ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: Φαλάρα Σοφία
Τηλέφωνο: 2103604815
Fax: 2103616464
E-mail: sfalara@acci.gr

Αθήνα, 23/05/2016
Αριθ.Πρωτ.: 116743/14

Προς:
Το Εθνικό Τυπογραφείο
Συνημ.:
1. Διπλότυπο Δ.Ο.Υ. (Α/Α 10325-31/05/2013)
2. Ισολογισμός χρήσης 01/01/2012 - 31/12/2012

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), ισολογισμού της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«EUROTERRA A.E. ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ»**, το διακριτικό τίτλο **«EUROTERRA A.E.»** και αριθμό ΓΕΜΗ **123208501000**, (η οποία είχε Αρ.ΜΑΕ. **39222/001/Β/97/0711**).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι :

Την **12/09/2014** καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης **306640,** ο Ισολογισμός της χρήσης από **01/01/2012 - 31/12/2012** της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«EUROTERRA A.E. ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ»**, το διακριτικό τίτλο **«EUROTERRA A.E.»** και αριθμό ΓΕΜΗ **123208501000,** που υποβλήθηκε την «06/06/2013», διαβιβάστηκε για έλεγχο και ελέγχθηκε από την Υπηρεσία ΑΕ της αρμόδιας Περιφερειακής Ενότητας και παρακαλούμε να φροντίσετε για τη δημοσίευσή του.

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 1715- 04/09/2014 σχετ. 10380).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Κοινοποίηση:
1. «EUROTERRA A.E. ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ»
Παπαρηγοπούλου 3, 105 61 Αθήνα

2. Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας
Δ/νση Ανάπτυξης
Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
Σταδίου 60, 105 64 Αθήνα

Η γνησιότητα της παρούσας, μπορεί να ελεγχθεί, στην Ηλ. Δ/νση: https://www.businessregistry.gr/ - επιλογή «Δημοσιότητα».

EUROTERRA A.E ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012

15η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2012 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012)

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 39222/01/Β/97/711(99) Γ.Ε.ΜΗ. 123208599000

(ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2012			Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2011		
	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ						
1. Έξοδα ιδρύσεως και πρώτης εγκαταστάσεως	5.217,44	5.217,44	0,00	5.217,44	5.217,44	0,00
4. Λοιπά έξοδα εγκατάστασεως	309.366,40	259.537,51	49.828,89	304.148,96	230.842,13	73.306,83
	314.583,84	264.754,95	49.828,89	309.366,40	236.059,57	73.306,83
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
II. Ενσώματες Ακινητοποιήσεις						
1. Γήπεδα - Οικόπεδα	7.703.505,31	0,00	7.703.505,31	7.703.505,31		7.703.505,31
3. Κτίρια και τεχνικά έργα	4.253.685,03	347.360,84	3.906.524,19	880.739,44	182.320,47	698.418,97
4. Μηχανήματα - τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός	14.716,81	13.780,81	936,00	14.716,81	12.523,58	2.193,23
6. Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	18.780,92	18.780,21	0,71	17.180,47	17.179,81	0,66
7. Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση και προκαταβολές	22.072.153,19	0,00	22.072.153,19	23.936.150,47	0,00	23.936.150,47
Σύνολο ακινητοποιήσεων (ΓΙΙ)	34.063.041,26	379.921,86	33.683.119,40	32.552.292,50	212.023,86	32.340.268,64
III. Συμμετοχές και άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις						
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			71.126,25			71.126,25
Σύνολο πάγιου ενεργητικού (ΓΙ+ΓΙΙ)			33.754.245,65			32.411.394,89
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
II. Απαιτήσεις						
1. Πελάτες			232.284,74			65.998,79
3β. Εταιρείες σε εξυγίανση			6.000,00			3.000,00
10. Επίδικοι πελάτες			127.917,00			156.317,00
11. Χρεώστες διάφοροι			644.469,20			339.531,20
			1.010.650,94			564.844,99
IV. Διαθέσιμα						
1. Ταμείο			74.804,18			61.021,47
3. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			170.597,48			219.612,51
			245.401,66			280.633,98
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔΙ+ΔΙV)			1.256.052,60			845.478,97
Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ						
2. Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα			39.848,21			0,00
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)			**35.099.973,35**			**33.330.180,69**
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ						
2.Χρεωστικοί λογαριασμοί εγγυήσεων και εμπράγματων ασφαλειών			15.600.000,00			15.600.000,00

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2012	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2011
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
I. Μετοχικό Κεφάλαιο		
(454.269 μετοχές των 29,35 ευρώ εκάστη)		
1. Καταβλημένο	13.332.785,15	13.332.785,15
II. Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	11.733.670,58	11.733.670,58
IV. Αποθεματικά Κεφάλαια		
1. Τακτικό αποθεματικό	1.643,60	1.643,60
5. Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων	1.180,38	1.180,38
	2.823,98	2.823,98
V. Αποτελέσματα εις νέο		
Υπόλοιπο ζημιών εις νέο	-2.690.533,11	-2.175.498,30
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (Α)=ΑΙ+ΑΙV+ΑV)	22.378.750,60	22.893.791,41
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
I. Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
1. Ομολογιακά δάνεια	11.000.000,00	10.105.000,00
8. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	357.817,39	154.850,49
Σύνολο υποχρεώσεων (ΓΙ)	11.357.817,39	10.259.850,49
II. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
1. Προμηθευτές	33.632,96	42.625,82
2α. Επιταγές πληρωτέες (μετασχηματισμένες)	9.055,11	31.255,58
5. Προκαταβολές πελατών	1.120.254,53	0,00
5. Υποχρεώσεις από φόρους - τέλη	162.410,02	53.478,18
8. Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	1.090,11	651,02
11.Πιστωτές διάφοροι	1.328,14	4.750,94
Σύνολο υποχρεώσεων (ΓΙΙ)	1.326.771,87	132.762,32
Σύνολο υποχρεώσεων (ΓΙ+ΓΙΙ)	12.684.589,26	10.392.621,81
Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
2. Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	36.627,49	43.767,47
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ+Δ)	**35.099.973,35**	**33.330.180,69**
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ		
2.Πιστωτικοί λογαριασμοί εγγυήσεων και εμπραγμάτων ασφαλειών	15.600.000,00	15.600.000,00

ΣΗΜΕΙΩΣΗ :Η τελευταία αναπροσαρμογή των αξιών της εταιρείας, έγινε στη χρήση 2008, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 20 έως 27 του Ν.2065/1992.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ

31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012)

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2012		Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2011	
I. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως				
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)		512.204,20		351.205,28
Μείον: Κόστος πωλήσεων		234.185,98		92.059,46
Μικτά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως		278.018,22		259.145,82
Μείον: 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		119.771,91		158.916,02
Μερικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως		158.246,31		100.229,80
ΠΛΕΟΝ: 4. Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	1.133,25		1.498,42	
Μείον:				
3. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	582.249,38	-581.116,13	510.349,79	-508.851,37
Ολικά αποτελέσματα (ζημιές) εκμεταλλεύσεως		-422.869,82		-408.621,57
II. ΠΛΕΟΝ: Έκτακτα Αποτελέσματα				
1. Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	0,00		17,72	
Μείον: 1. Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	23.745,81	-23.745,81	7.261,14	-7.243,42
Οργανικά και Έκτακτα αποτελέσματα (ζημιές)		-446.615,63		-415.864,99
ΜΕΙΟΝ: Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων	191.375,94		68.706,47	
Μείον: Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος	191.375,94	0,00	68.706,47	0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (Ζημιές) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων		-446.615,63		-415.864,99

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2012	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2011
Καθαρά αποτελέσματα (ζημιές) χρήσεως	-446.615,63	-415.864,99
(+) Υπόλοιπα αποτελεσμάτων (ζημιών) προηγούμενων χρήσεων	-2.175.458,30	-1.691.214,13
Σύνολο	-2.622.113,93	-2.107.079,12
Πλέον: 2. Λοιποί μη ενσωματωμένα στο λειτουργικό κόστος φόροι	-68.419,18	-68.419,18
Ζημιές εις νέο	-2.690.533,11	-2.175.498,30

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
Α.Δ.Τ ΑΕ 238583

Αθήνα, 29 Απριλίου 2013
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΚΟΥΒΟΥΤΣΑΚΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
Α.Δ.Τ. Α 351568

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΚΟΥΤΣΟΓΙΑΝΝΗΣ ΑΣΤΕΡΙΟΣ
ΑΔΤ Τ094109 ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 0034352

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας «EUROTERRA A.E. ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ»

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων. Ελέγξαμε τις συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας «EUROTERRA A.E. ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ», που αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2012, την κατάσταση αποτελεσμάτων και τον πίνακα διαθέσεως αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις. Η Διοίκηση της εταιρείας έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από τα Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γ του κωδ Ν. 2190/1920, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλείδες που η Διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από σημαντική ανακρίβεια που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή. Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων, με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα Πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανονες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από σημαντική ανακρίβεια. Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων σημαντικής ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων ενόψει, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλείδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό τα σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλείδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι ο ελεγκτικό τεκμήριο που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Βάση για γνώμη με επιφύλαξη. Από τον έλεγχο μας προέκυψαν τα εξής θέματα: 1) Στα κονδύλια των λογαριασμών των απαιτήσεων περιλαμβάνονται και ποσά συνολικού ύψους € 200 χιλ. περίπου των οποίων καθυστερεί η είσπραξη, για την κάλυψη των ζημιών που θα προέκυπτε από τη μη ρευστοποίηση των απαιτήσεων αυτών δεν έχει σχηματισθεί σχετική πρόβλεψη , κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών που προβλέπονται από την Ελληνική Νομοθεσία (κωδ. Ν. 2190/1920 και ΕΓΛΣ) με συνέπεια, να εμφανίζονται κάποια συμβάντα η αξία των οποίων, τα 10ο Κεφάλαια και τα αποτελέσματα της τρέχουσας και της προηγούμενης χρήσης κατά 150 χιλ. και 44 χιλ. αντίστοιχα. 2) Η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί για τις χρήσεις 2010-2012 από τις φορολογικές αρχές, και συνεπώς οι φορολογικές υποχρεώσεις για τις χρήσεις αυτές δεν έχουν καταστεί οριστικές. Η έκβαση του φορολογικού ελέγχου δεν είναι δυνατόν να προβλεφθεί στο παρόν στάδιο και, ως εκ τούτου, δεν έχει γίνει αποδεκτή πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις σε σχέση με τα θέματα αυτά.

Γνώμη με επιφύλαξη. Κατά την γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο "Βάση για γνώμη με επιφύλαξη", οι συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2012 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γ του κωδ Ν. 2190/1920.

Οίκοι Έμφασης. Εφιστούμε την προσοχή σας στην παράγραφο 10 του προσαρτήματος που γίνεται αναφορά στα εμπράγματα βάρη της εταιρείας. Στη γνώμη μας δεν διατυπώνεται επιφύλαξη σε σχέση με το θέμα αυτό.

Αναφορά επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών θεμάτων. Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχηση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

Αθήνα, 21 Μαΐου 2013
Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Β. ΤΣΙΡΩΝΗΣ
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 23711

ΣΟΛ ΟΡΚΩΤΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ

Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε
μέλος της Crowe Horwath International
Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα