ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ : ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες : Ε. Χάνου
Τηλέφωνα : 210-3382428
Fax : 210 3617217, 210 3619421
E-mail: gemi@acci.gr

Αθήνα 07/10/2015
Αριθ. Πρωτ. : 75720 /13

Προς :
Το Εθνικό Τυπογραφείο

Συνημ.:
1. Διπλότυπο Δ.Ο.Υ (Α/Α: 11132/04-06-2013)
2. Ισολογισμός χρήσης από 01/01/2012-31/12/2012

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ισολογισμού της Ανώνυμης Εταιρίας με την επωνυμία «**ΠΛΕΙΑΔΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ**», το διακριτικό τίτλο «**ΠΛΕΙΑΔΕΣ ESTATE ΑΕ**» και αριθμό **ΓΕΜΗ 004201001000**, η οποία είχε Αρ.ΜΑΕ. 48608/01/Β/01/213.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι:

Την **28/06/2013** καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 306639, ο Ισολογισμός χρήσης από 01/01/2012 έως 31/12/2012** της Ανώνυμης Εταιρείας με επωνυμία «**ΠΛΕΙΑΔΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ**», το διακριτικό τίτλο «**ΠΛΕΙΑΔΕΣ ESTATE ΑΕ**» και αριθμό **ΓΕΜΗ 004201001000,** που υποβλήθηκε στις 06/06/2013, διαβιβάστηκε για έλεγχο και ελέγχθηκε από την Υπηρεσία ΑΕ της αρμόδιας Περιφερειακής Ενότητας **και παρακαλούμε να φροντίσετε για τη δημοσίευσή του.**

Σχετικό έγγραφο άσκησης Ελέγχου της Περιφέρειας / ΠΕ Κεντρικού Τομέα Αθηνών (Α.Π. 8578/20-06-2013).

Με εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΜΗΤΡΩΩΝ & ΑΥΠΣ

ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΤΙΚΟΤΗΤΑΣ ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Κοινοποίηση:
1. «ΠΛΕΙΑΔΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ»
Ελ. Βενιζέλου 18, 10672, Αθήνα
2. Περιφέρεια Αττικής Π.Ε. Κεντρικού Τομέα Αθηνών
Διεύθυνση Ανάπτυξης,
Τμήμα Α.Ε.,
Σταδίου 60, 10564, Αθήνα

Η γνησιότητα της παρούσας, μπορεί να ελεγχθεί, στην Ηλ. Δ/νση: https://www.businessregistry.gr/ - επιλογή «Δημοσιότητα».

ΠΛΕΙΑΔΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

Συνοπτικά οικονομικά στοιχεία και πληροφορίες χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2012 μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2012
(δημοσιευμένα βάσει του κ.ν.2190, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά τα Δ.Π.Χ.Α.)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της ΠΛΕΙΑΔΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την Εταιρεία, να ανατρέξει στη διεύθυνση στο διαδίκτυο www.pareusbank.gr όπου αναρτώνται οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή λογιστή

Διεύθυνση έδρας Εταιρείας	ΕΛ. Βενιζέλου 18, Αθήνα - 106 72	Σύνθεση ΔΣ	Παπαιωάννου Μ. Γεώργιος, Πρόεδρος Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος
Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ	4201001000		Μπαλόγλου Λεία - Ελισάβετ, Αντιπρόεδρος Δ.Σ.
Αριθμός Μητρώου Ανωνύμων Εταιρειών	49606/01/Β/01/213		Καλόμαλλος Γρ. Ευάγγελος, Μέλος Δ.Σ.
Αρμόδια Εποπτεύουσα Αρχή	Περιφέρεια Αττικής		
Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων (από τις οποίες αντλήθηκαν τα συνοπτικά στοιχεία)	30/4/2013		
Ορκωτός ελεγκτής λογιστής	Κωνσταντίνος Σπ. Κουφός		
Ελεγκτική εταιρεία	Σ.Ο.Λ. ΑΕ		
Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτών	Με σύμφωνη γνώμη - Θέμα έμφασης		
Διεύθυνση διαδικτύου	www.pareusbank.gr		

1.1 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

(Ποσά εκφρασμένα σε €)

	31.12.2012	31.12.2011
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
Πάγια στοιχεία ενεργητικού	10 060 000,00	11 500 000,00
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	52 015,10	33 585,98
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	**10.112.015,10**	**11.533.585,98**
ΠΑΘΗΤΙΚΟ		
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις	12 500 000,00	12 705 935,10
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	1 180 118,09	1 741 073,98
Σύνολο υποχρεώσεων	13 680 118,09	14 447 009,12
Μετοχικό κεφάλαιο	199 533,00	172 577,00
Λοιπά στοιχεία καθαρής θέσης	(3 767 635,99)	(3 086 000,14)
Σύνολο Καθαρής Θέσης	(3 568 102,99)	(2 913 423,14)
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	**10.112.015,10**	**11.533.585,98**

1.2 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

(Ποσά εκφρασμένα σε €)

	01.01 - 31.12.2012	01.01 - 31.12.2011
Κύκλος εργασιών	-	-
Μικτό Κέρδη / (ζημιές)	(1 642 607,76)	(2 036 631,44)
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων	(1 642 607,76)	(2 036 631,44)
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	(1 642 607,76)	(2 036 631,44)
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	**(2.200.098,34)**	**(2.440.522,48)**
Φόρος εισοδήματος	245 366,49	110 100,95
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους	**(1.954.731,85)**	**(2.330.421,53)**
Λοιπά Συνολικά Έσοδα	-	-
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα / (ζημιές) μετά από φόρους	**(1.954.731,85)**	**(2.330.421,53)**
Κέρδη / (Ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε €)	(32,70)	(39,57)
Προτεινόμενο Μέρισμα ανά μετοχή - (σε €)	-	-

1.3 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΧΡΗΣΗΣ

(Ποσά εκφρασμένα σε €)

	31.12.2012	31.12.2011
Σύνολο Καθαρής Θέσης έναρξης χρήσεως (01.01.2012 και 01.01.2011, αντίστοιχα)	(2.913.423,14)	(583.001,61)
Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου	1 300 052,00	0,00
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα / (ζημιές) μετά από φόρους	(1 954 731,85)	(2 330 421,53)
Σύνολο Καθαρής Θέσης λήξης χρήσεως (31.12.2012 και 31.12.2011 αντίστοιχα)	(3.568.102,99)	(2.913.423,14)

1.4 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΧΡΗΣΗΣ

(Ποσά εκφρασμένα σε €)

	01.01 - 31.12.2012	01.01 - 31.12.2011
Λειτουργικές δραστηριότητες		
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	(2 200 098,34)	(2 440 522,48)
Ζημιές από αναπροσαρμογή επενδυτικών ακινήτων σε εύλογες αξίες	1 440 000,00	1 340 569,00
Προβλέψεις	0,00	210 000,00
Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες		
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	453,60	(111 615,62)
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	(315 569,38)	269 026,51
Πληρωμές φόρων	0,00	(6 830,49)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες	**(1.075.234,12)**	**(739.373,28)**
Επενδυτικές δραστηριότητες		
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες	**0,00**	**0,00**
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	1 300 052,00	
Εισπράξεις / (Πληρωμές) από αναληφθέντα δάνεια	(205 935,16)	702 879,28
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	**1.094.116,84**	**702.879,28**
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης	**18.882,72**	**(36.494,00)**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	17 082,81	53 576,81
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	**35.965,53**	**17.082,81**

Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες :

1. Έχουν ληφθεί οι λογιστικές αρχές που υιοθετήσε η Εταιρεία βάσει των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.) και οι οποίες δεν έχουν μεταβληθεί σε σχέση με τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2011.
2. Ανάλυση για τις ανέλεγκτες χρήσεις της Εταιρείας παρατίθεται στη Σημείωση 15 των οικονομικών καταστάσεων.
3. Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας περιλαμβάνονται με τη μέθοδο της ολικής ενσωμάτωσης στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της εισηγμένης "ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.", με έδρα την Ελλάδα και ποσοστό συμμετοχής 100,00 % στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας
4. Επί των ακινήτων της Εταιρείας δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη
5. Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διοικητικών οργάνων που να ενδέχεται να έχουν σημαντικές επιπτώσεις στην οικονομική κατάσταση της Εταιρείας.
6. Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού την 31.12.2012 ήταν 1 άτομο όπως και την 31.12.2011
7. Τα ποσά των εσόδων και των εξόδων της Εταιρείας από 01.01 - 31.12.2012 και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και των υποχρεώσεων στις 31.12.2012 που προέκυψαν από συναλλαγές με συνδεδεμένες εταιρείες (εταιρείες του ομίλου ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.) και μέλη της διοίκησης έχουν ως εξής

	Ποσά σε Ευρώ
α) Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών	142,55
β) Αγορές αγαθών και υπηρεσιών	(561 704,91)
γ) Απαιτήσεις	35 573,41
δ) Υποχρεώσεις	(12 400 534,94)
ε) Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	-
στ) Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	-
ζ) Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	-

Αθήνα, 30 Απριλίου 2013

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	ΓΙΑ ΤΗΝ ACT SERVICES Α.Ε. Η ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΙΧ. ΠΑΠΑΙΩΑΝΝΟΥ	ΜΠΑΛΟΓΛΟΥ ΛΕΙΑ - ΕΛΙΣΑΒΕΤ	ΖΑΡΑ-ΣΠΥΡΙΔΟΥΛΑ
Α.Δ.Τ. ΑΚ 043158	Α.Δ.Τ. Σ 256694	Α.Δ.Τ. ΑΙ 124615 ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ Ο.Ε.Ε. 19445 Α ΤΑΞΗΣ