Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2022.09.26 14:14:56 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: ΑΕ:2103382302-244/ΕΠΕ:2103382140/ΟΕ&ΕΕ:2103382122,-441/ΙΚΕ:2103382413,-475/ΑΛΛΟΔΑΠΕΣ:2103382443/ΛΟΙΠΕΣ:2103382241,-107
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,26/09/2022
Αριθ. Πρωτ.:2712788

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **UNIMAC ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΕΡΓΑΛΕΙΩΝ**, το διακριτικό τίτλο **UNIMAC Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **8750001000**.

Την **26/09/2022** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης ,** τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3064983 οι εγκεκριμένες από την 09/09/2022 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2021 έως 31/12/2021.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3064984 η από 09/09/2022 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2022 έως 31/12/2022:

Τακτικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΧΡΥΣΑΝΘΟΠΟΥΛΟΥ ΜΑΡΙΝΑ του ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην ΕΛΛΗΝΟΧΩΡΙΟ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ το 1960-10-02 00:00:00.0, με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 15281.

Αναπληρωματικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΜΠΙΖΙΜΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ του ΧΡΗΣΤΟΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 37861.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «UNIMAC ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΕΡΓΑΛΕΙΩΝ»

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας UNIMAC ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΕΡΓΑΛΕΙΩΝ (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2021, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας UNIMAC ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΕΡΓΑΛΕΙΩΝ κατά την 31η Δεκεμβρίου 2021 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων
Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2021.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία UNIMAC ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΕΡΓΑΛΕΙΩΝ και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της συμβουλίου.

Παλαιό Φάληρο, 30 Ιουνίου 2022

Η Ορκωτή Ελέγκτρια Λογίστρια
Μαρίνα Χρυσανθοπούλου
Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Λ. 15281

Grant Thornton
Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές
Κατεχάκη 58 Αθήνα 115 25
Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Λ. 127

Γ. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

		01.01.2021-31.12.2021	01.01.2020-31.12.2020
Συνεχιζόμενες Δραστηριότητες			
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	3	23.149.039,27	19.808.330,51
Κόστος Πωλήσεων	4	13.897.108,06	13.420.859,38
Μικτό Κέρδος		**9.251.931,21**	**6.387.471,13**
Λοιπά συνήθη έσοδα	5	57.919,29	45.296,24
Έξοδα διοίκησης	6	857.494,49	797.462,96
Έξοδα διάθεσης	7	3.090.872,62	2.626.529,77
Λοιπά Έξοδα και ζημιές	8	13.390,50	16.384,96
Προβλέψεις απομείωση κυκλοφορούντων στοιχείων	9	0,00	206.569,50
Ανάκληση προβλέψεων απόμείωσης κυκλοφορούντων στοιχείων	10	0,00	110.000,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη		169.792,89	336.232,52
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		**5.517.945,78**	**3.232.052,70**
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	9	322.464,52	305.223,58
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	10	793,49	237,11
Κέρδη προ φόρων χρήσεως	11	**5.196.274,75**	**2.927.066,23**
Φόροι		1.183.013,67	698.966,48
Καθαρά κέρδη χρήσεως		**4.013.261,08**	**2.228.099,75**

Αποτελέσματα εκμετάλλευσης	**5.517.945,78**	**3.232.052,70**
Πλέον Αποσβέσεις	525.204,23	521.641,19
Πλέον έκτακτα έξοδα και έσοδα	-156.462,39	-223.278,06
Αποτελέσματα Προ Φόρων Χρηματοδοτικών και επενδυτικών Αποτελεσμάτων και Αποσβέσεων (EBITDA)	**5.886.687,62**	**3.530.415,83**

Γ. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ

ΜΕΤΑΒΟΛΗ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποθεμ/κά νόμων ή καταστατικου	Αφορολόγητα αποθεματικά	Αποτελέσματα σε νέο	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2020	2.760.000,00	2.927.242,65	1.578.502,98	3.607.800,08	10.873.545,71
Αποτελέσματα περιόδου 1/1/2020-31/12/2020	0,00	0,00	-282.524,64	2.228.099,75	1.945.575,11
Μείωση μετοχικού κεφαλαίου βάση απόφασης Γ.Σ.	-600.000,00	0,00	0,00	0,00	-600.000,00
Διανομή μερίσματος βάση απόφασης Γ.Σ.	0,00	0,00	0,00	-2.000.000,00	-2.000.000,00
Λοιπά	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2021	2.160.000,00	2.927.242,65	1.295.978,34	3.835.899,83	10.219.120,82
Αποτελέσματα περιόδου 1/1/2021-31/12/2021	0,00	0,00	0,00	4.013.261,08	4.013.261,08
Μείωση μετοχικού κεφαλαίου βάση απόφασης Γ.Σ.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Διανομή μερίσματος βάση απόφασης Γ.Σ.	0,00	0,00	0,00	-2.000.000,00	-2.000.000,00
Λοιπά	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2021	2.160.000,00	2.927.242,65	1.295.978,34	5.849.160,91	12.232.381,90

UNIMAC ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΕΡΓΑΛΕΙΩΝ

ΑΡ.ΓΕΜΗ : 8750001000

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες στοχεύουν σε μια γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της "UNIMAC ΑΕ " , σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα Ν.4308/2014 .

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ	
Διακριτικός Τίτλος :	UNIMAC ΑΕ
Αρμόδια Νομαρχία :	Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση Ανατολικής Αττικής
Έδρα :	Κορωπί Αττικής
Κύρια Δραστηριότητα :	46621000 ΧΟΝΔΡΙΚΟ ΕΜΠΟΡΙΟ ΕΡΓΑΛΕΙΟΜΗΧΑΝΩΝ
Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου	1.Κούρος Θ.Γεώργιος , Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος
	2.Κούρος Θ.Χαράλαμπος , Αντιπρόεδρος
	3.Δήμας Ν.Γεώργιος , Μέλος
	4.Μπούγας Α.Ιωάννης , Μέλος
Ημερομηνία Έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων	24η Ιουνίου 2022
Νόμιμος Ορκωτός Ελεκτής :	Χρυσανθοπούλου Κ.Μαρίνα (Α.Μ. ΣΟΕΛ : 15281)
Ελεγκτική Εταιρεία :	GRANT THORNTON ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ & ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ
Τύπος Έκθεσης Ελεγκτών :	Με σύμφωνη Γνώμη
Διεύθυνση Διαδικτύου :	www.unimac.gr

Κατάστασης Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία	Σημείωση	2021	2020
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	3	23.149.039,27	19.808.330,51
Κόστος πωλήσεων	4	13.897.108,06	13.420.859,38
Μικτό αποτέλεσμα		**9.251.931,21**	**6.387.471,13**
Λοιπά συνήθη έσοδα	5	57.919,29	45.296,24
		9.309.850,50	**6.432.767,37**
Έξοδα διοίκησης	6	-857.494,49	-797.462,96
Έξοδα διάθεσης	7	-3.090.872,62	-2.626.529,77
Λοιπά έξοδα και ζημιές	8	-13.330,50	-222.954,46
Αποτελέσματα εκμετάλευσης		**5.348.152,89**	**2.785.820,18**
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	9	-322.464,52	-305.223,58
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	10	793,49	237,11
Λοιπά έσοδα και κέρδη	10	169.792,89	446.232,52
Αποτέλεσμα προ φόρων		**5.196.274,75**	**2.927.066,23**
Φόροι εισοδήματος	11	1.183.013,67	698.966,48
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**4.013.261,08**	**2.228.099,75**

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2021

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημείωση	2021	2020
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	12	7.266.161,84	7.713.947,24
Μηχανολογικός εξοπλισμός	12	3.610,80	4.325,24
Λοιπός εξοπλισμός	12	348.352,49	393.156,81
Σύνολο		**7.618.125,13**	**8.111.429,29**
Άυλα πάγια στοιχεία			
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	13	0,00	0,00
Δάνεια και απαιτήσεις	14	108.441,26	108.441,26
Λοιπά άυλα		0,00	0,00
Σύνολο		**108.441,26**	**108.441,26**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**7.726.566,39**	**8.219.870,55**
Αποθέματα			
Έτοιμα προϊόντα	15	14.360,34	15.963,16
Εμπορεύματα	15	15.373.619,78	7.629.287,47
Πρώτες και βοηθητικές ύλες	15	369.330,53	297.618,11
Προκαταβολές για αποθέματα	15	1.582.947,88	1.372.269,38
Σύνολο		**17.340.258,53**	**9.315.138,12**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	16	2.499.753,27	2.824.147,28
Λοιπές απαιτήσεις	17	1.216.671,68	554.101,13
Προπληρωμένα έξοδα	18	8.583,11	9.619,38
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	19	2.460.393,94	4.332.983,18
Σύνολο		**6.185.402,00**	**7.720.850,97**
Σύνολο κυκλοφορούντων		**23.525.660,53**	**17.035.989,09**
Σύνολο ενεργητικού		**31.252.226,92**	**25.255.859,64**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Σημείωση	2021	2020
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	20	2.160.000,00	2.160.000,00
Σύνολο		**2.160.000,00**	**2.160.000,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	21	2.927.242,65	2.927.242,65
Αφορολόγητα αποθεματικά	22	1.295.978,34	1.295.978,34
Αποτελέσματα εις νέο	23	5.849.160,91	3.835.899,83
Σύνολο		**10.072.381,90**	**8.059.120,82**
Σύνολο καθαρής θέσης		**12.232.381,90**	**10.219.120,82**
Υποχρεώσεις			
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους	24	405.620,93	333.453,64
Λοιπές προβλέψεις	25	0,00	0,00
Σύνολο		**405.620,93**	**333.453,64**
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια	27	11.035.238,73	9.461.558,17
Σύνολο		**11.035.238,73**	**9.461.558,17**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά δάνεια	26	0,00	0,00
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	26	1.795.069,00	1.100.119,00
Εμπορικές υποχρεώσεις	28	609.723,13	344.139,28
Φόρος εισοδήματος	11	1.366.981,40	852.728,92
Λοιποί φόροι και τέλη	29	149.329,26	411.736,34
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	30	92.982,17	95.866,51
Λοιπές υποχρεώσεις	31	3.546.521,65	2.423.684,98
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	32	18.378,75	13.451,98
Σύνολο		**7.578.985,36**	**5.241.727,01**
Σύνολο υποχρεώσεων		**18.614.224,09**	**14.703.285,18**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		**31.252.226,92**	**25.255.859,64**

Κατάσταση Χρηματοροών	2021	2020
Χρηματοροές από λειτουργικές δραστηριότητες		
Αποτέλεσμα προ φόρων	5.196.274,75	2.927.066,23
Πλέον ή μείον προσαρμογές για :		
Αποσβέσεις και απομειώσεις ενσώματων και άυλων πάγιων	525.204,23	521.641,19
Προβλέψεις / απομειώσεις	72.167,29	22.724,36
Κέρδη και ζημίες από διάθεση στοιχείων	0,00	0,00
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	0,00	0,00
Χρεωστκοί και πιστωτικοί τόκοι (καθαρό ποσό)	165.369,20	304.986,47
	5.959.015,47	**3.776.418,25**
Πλέον ή μείον μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης		
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	-8.025.120,41	-432.542,73
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	-373.572,12	170.261,45
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων	1.164.487,72	2.890.418,04
	-1.275.189,34	**6.404.555,01**
Μείον :		
Πληρωμές για χρεωστικούς τόκους	166.881,48	307.425,73
Πληρωμές για φόρο εισοδήματος	668.852,99	452.302,62
Σύνολο εισροών / (εκροών) απο λειτουργικές δραστηριότητες (α)	**-2.110.923,81**	**5.644.826,66**
Χρηματοροές από επενδυτικές δραστηριότητες		
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	-30.295,99	-222.669,39
Τόκοι εισπραχθέντες		
Εισπράξεις μερισμάτων - Εισπραχθείσες επιχορηγήσεις	0,00	237,11
Σύνολο	**-30.295,99**	**-222.432,28**
Χρηματοροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Εισπράξεις (πληρωμές) από αύξηση (μείωση) κεφαλαίου	0,00	-600.000,00
Εισπράξεις (πληρωμές) από δάνεια	2.268.630,56	323.265,57
Μερίσματα πληρωθέντα (& αμοιβές ΔΣ από κέρδη)	-2.000.000,00	-2.000.000,00
Σύνολο	**268.630,56**	**-2.276.734,43**
Καθαρή μεταβολή στα καθαρά διαθέσιμα & ισοδύναμα της χρήσης	**-1.872.589,24**	**3.145.659,95**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της περιόδου	**4.332.983,18**	**1.187.323,23**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της περιόδου	**2.460.393,94**	**4.332.983,18**

Γ. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ

ΜΕΤΑΒΟΛΗ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποθεμ/κά νόμων ή καταστατικου	Αφορολόγητα αποθεμαικά	Αποτελέσματα σε νέο	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2020	2.760.000,00	2.927.242,65	1.578.502,98	3.607.800,08	10.873.545,71
Αποτελέσματα περιόδου 1/1/2020-31/12/2020	0,00	0,00	-282.524,64	2.228.099,75	1.945.575,11
Μείωση μετοχικού κεφαλαίου βάση απόφασης Γ.Σ.	-600.000,00	0,00	0,00	0,00	-600.000,00
Διανομή μερίσματος βάση απόφασης Γ.Σ.	0,00	0,00	0,00	-2.000.000,00	-2.000.000,00
Λοιπά	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2021	2.160.000,00	2.927.242,65	1.295.978,34	3.835.899,83	10.219.120,82
Αποτελέσματα περιόδου 1/1/2021-31/12/2021	0,00	0,00	0,00	4.013.261,08	4.013.261,08
Μείωση μετοχικού κεφαλαίου βάση απόφασης Γ.Σ.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Διανομή μερίσματος βάση απόφασης Γ.Σ.	0,00	0,00	0,00	-2.000.000,00	-2.000.000,00
Λοιπά	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2021	2.160.000,00	2.927.242,65	1.295.978,34	5.849.160,91	12.232.381,90

ΚΟΡΩΠΙ 09/09/2022

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ | **Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.** | **Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ**

ΚΟΥΡΟΣ Θ.ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΑΔΤ Νο ΑΚ.616049

ΚΟΥΡΟΣ Θ.ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ
ΑΔΤ Νο Χ.168107

ΜΠΟΥΓΑΣ Α.ΙΩΑΝΝΗΣ
ΑΔΤ Νο Χ.528246



UNIMAC ΑΕ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΕΡΓΑΛΕΙΩΝ

ΑΡ.ΓΕΜΗ: 8750001000

ΑΦΜ : 094191057

ΗΦΑΙΣΤΟΥ 55 ΚΟΡΩΠΙ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΤΗΣ 33ης ΧΡΗΣΗΣ 01/01/2021-31/12/2021

σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ε.Λ.Π.) (ν.4308/2014)

Περιεχόμενα

Α. ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ 3
Β. ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ 8
Γ. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ 10
Δ. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ 11
Ε. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ 12
ΣΤ. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ 12
Ζ. ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ (ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ) ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ 13
1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ 13
2. ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ 14
3. ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ 19
4. ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΣΕΩΝ 19
5. ΛΟΙΠΑ ΣΥΝΗΘΗ ΕΣΟΔΑ 19
6. ΕΞΟΔΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ 20
7. ΕΞΟΔΑ ΔΙΑΘΕΣΗΣ 20
8. ΛΟΙΠΑ ΕΞΟΔΑ ΚΑΙ ΖΗΜΙΕΣ 20
11. ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ ΤΟΚΟΙ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΗ ΕΣΟΔΑ 21
12. ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ 21
13. ΕΝΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ 22
14. ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ 22
15. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ 22
16. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ 23
17. ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ 23
18. ΠΡΟΠΛΗΡΩΜΕΝΑ ΕΞΟΔΑ 23
19. ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ 23
20. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ 24
21. ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ ΝΟΜΩΝ Η΄ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ 24
22. ΑΦΟΡΟΛΟΓΗΤΑ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ 24
23. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΙΣ ΝΕΟΝ 24
24. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΠΑΡΟΧΕΣ ΣΕ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΥΣ 25
25. ΔΑΝΕΙΑ 25
26. ΤΡΑΠΕΖΙΚΑ ΔΑΝΕΙΑ 25
27. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ 25
28. ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ 26
29. ΛΟΙΠΟΙ ΦΟΡΟΙ ΚΑΙ ΤΕΛΗ 26
30. ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ 26
31. ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ 26
32. ΕΞΟΔΑ ΧΡΗΣΕΩΣ ΔΟΥΛΕΥΜΕΝΑ 27
33. ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΟΥ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ 27
34. ΑΜΟΙΒΕΣ ΠΡΟΣ ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ 27
35. ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ 27
36. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ 28

Α. ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΤΗΣ «UNIMAC ΑΕ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΕΡΓΑΛΕΙΩΝ»
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 1.1.2021- 31.12.2021
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να σας υποβάλλουμε για έγκριση, σύμφωνα με το νόμο και το Καταστατικό της εταιρείας, τον Ισολογισμό της 33ης κατά σειρά εταιρικής χρήσης, που καλύπτει το χρονικό διάστημα από 1.1.2021 έως 31.12.2021 και να σας εκθέσουμε τα ακόλουθα, σχετικά με τη δραστηριότητα της εταιρείας κατά τη διάρκεια της χρήσεως, την οικονομική θέση και την προβλεπόμενη από το Διοικητικό Συμβούλιο πορεία της, στις αμέσως επόμενες χρήσεις.

Συνοπτική περιγραφή επιχειρηματικού μοντέλου

Η εταιρία λειτούργησε με τη μορφή της ανώνυμης εταιρείας για 33η χρονιά.

Η εταιρεία ιδρύθηκε το 1987 στην Ελλάδα και έχει την έδρα της στο Κορωπί επί της οδού Ηφαίστου 55. Η εταιρεία έχει αριθμό μητρώου ανωνύμων εταιρειών ΑΡ.Μ.Α.Ε. 15576/002/Β/87/0147 και Αριθμό γενικού μητρώου ΓΕ.ΜΗ. 008750001000.

Αντικείμενο της εταιρείας είναι η εισαγωγή, παραγωγή και χονδρική διανομή μηχανημάτων και εργαλείων στην Ελλάδα. Οι πωλήσεις της εταιρείας είναι αποκλειστικά μέσω χονδρικής.

Οικονομικά Αποτελέσματα Εταιρείας

Στον Πίνακα που ακολουθεί αναπτύσσεται η εξέλιξη των βασικών οικονομικών μεγεθών της εταιρίας για τις χρήσεις 2021 , 2020.

	2021	2020	Μεταβολές %
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	23.149.039,27	19.808.330,51	**16,87%**
Μεικτό Κέρδος	9.251.931,21	6.387.471,13	**44,84%**
Σύνολο Εξόδων Διοίκησης & Λειτουργίας	3.948.367,11	3.423.992,73	**15,31%**
Λοιπά έξοδα και έσοδα	41.604,03	28.911,28	**43,90%**
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	321.598,96	305.223,58	**5,37%**
Καθαρά κέρδη περιόδου	4.013.261,08	2.228.099,75	**80,12%**
Δάνεια (Μακροπρόθεσμα και βραχυπρόθεσμα)	11.035.238,73	9.461.558,17	**16,63%**

Όπως προκύπτει από τον πιο πάνω πίνακα, σημειώθηκε αύξηση των πωλήσεων (16,87%), γεγονός που οδήγησε την άνοδο του μικτού κέρδους (44,84%) και των καθαρών κερδών (80,12%).

Στόχοι- βασικές αξίες – αρχές διοίκησης

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για τη χάραξη της στρατηγικής και την πολιτική ανάπτυξής της Εταιρείας. Οι αρμοδιότητες του Δ.Σ. προσδιορίζονται με σαφήνεια τόσο στο καταστατικό όσο και από άλλα εσωτερικά έγγραφα της εταιρείας.

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι αρμόδιο να αποφασίζει για κάθε θέμα που αφορά τη διοίκηση της Εταιρείας, τη διαχείριση της περιουσίας της και γενικά την επιδίωξη του σκοπού της και λαμβάνει όλα τα μέτρα και αποφάσεις που απαιτούνται.

Βασικός στόχος της Διοίκησης είναι η ανάπτυξη της εταιρείας κυρίως μέσω νέων υποκαταστημάτων και ενίσχυσης του e-shop. Επίσης βασική αρχή διοίκησης είναι η προάσπιση των αρχών της χρηστής εταιρικής διακυβέρνησης.

Οργανωτική Δομή

Η εταιρεία διοικείται από 4μελές διοικητικό συμβούλιο.

Το Διοικητικό Συμβούλιο απαρτίζεται από τα κάτωθι μέλη :

Ονοματεπώνυμο	Ιδιότητα
Κούρος Γεώργιος	Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος
Κούρος Χαράλαμπος	Αντιπρόεδρος Δ.Σ.
Μπούγας Ιωάννης	Μέλος Δ.Σ.
Δήμας Γεώργιος	Μέλος Δ.Σ.

Ενσώματα και άυλα περιουσιακά στοιχεία

Στην κυριότητα της εταιρείας ανήκουν:

1) ένα οίκοπεδο συνολικής επιφάνειας 10.178,00 τ.μ. το οποίο βρίσκεται στη θέση Τζήμα στο Κορωπί Αττικής του Νομού Αττικής, εντός του οποίου στεγάζονται αποθηκευτικοί χώροι, η μονάδα παραγωγής και χώροι ποιοτικού ελέγχου και δοκιμών συνολικής επιφάνειας 8.512,00 τ.μ..
2) ένα οικόπεδο άρτιο και οικοδομίσιμο συνολικής επιφάνειας 1.691,00 τ.μ. το οποίο βρίσκεται στη θέση Τζήμα στο Κορωπί Αττικής του Νομού Αττικής
3) ένα οικόπεδο άρτιο και οικοδομίσιμο συνολικής επιφάνειας 1.947,00 τ.μ. το οποίο βρίσκεται στη θέση Τζήμα στο Κορωπί Αττικής του Νομού Αττικής
4) ένα οικόπεδο άρτιο και οικοδομίσιμο συνολικής επιφάνειας 31.813,00 τ.μ. το οποίο βρίσκεται στη θέση Μαύρικας στο Δημοτικό Διαμέρισμα Θεστιέων Παναιτωλίου του Νομού Αιτωλοακαρνανίας.

Εξάρτηση από προμηθευτές

Για την επίτευξη του σκοπού της η εταιρεία συνεργάζεται με πλήθος προμηθευτών. Δεν υπάρχει σημαντική εξάρτιση και κατ’ επέκταση κίνδυνος από μεμονωμένους προμηθευτές. Η εταιρεία συνεργάζεται τόσο με προμηθευτές από το εσωτερικό όσο και από προμηθευτές εξωτερικού.

Τάσεις και προοπτικές για το 2022

Η εταιρεία στη παρούσα χρήση σημείωσε κέρδη προ φόρων ποσού € 5.196.274,75, σημειώνοντας αύξηση του κύκλου εργασιών της κατά ποσό € 3.340.708,76. Παρά τις ιδιαίτερα αρνητικές επιπτώσεις που έχουν πλήξει την οικονομία λόγω

της πανδημίας του Covid – 19, η εταιρεία κατάφερε να σημειώσει ανάπτυξη του πελατολόγιού της και αισιοδοξεί για ακόμα καλύτερα αποτελέσματα για την χρήση 2022.

Κίνδυνοι και πολιτικές

Στην αγορά υφίστανται χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι, συμπεριλαμβανομένων των κινδύνων συναλλαγματικών ισοτιμιών και επιτοκίων , πιστωτικών κινδύνων και κινδύνων ρευστότητας.

- Πιστωτικός κίνδυνος

Πιστωτικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος της μη έγκαιρης ή της αδυναμίας είσπραξης απαιτήσεων. Η Εταιρεία διατηρεί τμήμα πιστωτικού ελέγχου προκειμένου να παρακολουθεί τις ληξιπρόθεσμες απαιτήσεις και να προβαίνει στις απαραίτητες κινήσεις για την είσπραξη τους. Εάν το τμήμα πιστωτικού ελέγχου διαπιστώνει υπόλοιπα επισφαλούς εισπράξεως, η εταιρεία προβαίνει σε σχηματισμό πρόβλεψης σχετικά με την ζημία που αναμένεται να προκύψει από την μη είσπραξη απαιτήσεων.
Σημειώνεται ότι η εταιρεία από τη χρήση 2006 και πλέον έχει ασφαλισμένο το πελατολόγιό της με την εταιρεία ασφάλισης πιστώσεων «EULER HERMES».

- Κίνδυνος ρευστότητας

Ως κίνδυνος ρευστότητας ορίζεται το ενδεχόμενο αδυναμίας της Εταιρίας να αποπληρώσει πλήρως ή εγκαίρως τις τρέχουσες και μελλοντικές υποχρεώσεις της. Η αντιμετώπιση του κινδύνου αυτού κρίνεται ότι είναι ικανοποιητική καθώς το κυκλοφορούν ενεργητικό υπερβαίνει το βραχυπρόθεσμο παθητικό κατά 15.947 χιλ. € αυξημένο κατά 4.152. € σε σχέση με την συγκριτική περίοδο, ενώ παράλληλα η εταιρεία διαθέτει σημαντικά ταμειακά διαθέσιμα ώστε να εξασφαλίζει ότι δεν θα αντιμετωπίσει κίνδυνο ρευστότητας. Η αύξηση οφείλεται κυρίως στη σημαντική αύξηση του κύκλου εργασιών.

- Κίνδυνος συναλλαγματικών ισοτιμιών

Η εταιρεία εξετάζει προσεκτικά την έκθεση του στο συναλλαγματικό κίνδυνο, η οποία έγκειται σε συγκεκριμένες συναλλαγές του εξωτερικού. Το μέγεθος των συναλλαγών και κατά συνέπεια η επίδραση των συναλλαγματικών ισοτιμιών δεν είναι τέτοιες που να μπορούν αν ασκήσουν σημαντική επίδραση στην χρηματοοικομική επίδοση της Εταιρείας.

Περιβαλλοντική Ενημέρωση

Η εταιρεία έχει ενταχθεί στο Συλλογικό Σύστημα Εναλλακτικής Διαχείρισης “ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗ ΣΥΣΚΕΥΩΝ ΑΕ” από το 2006 , με αριθμό μητρώου παραγωγού “1532” . Η εταιρεία “ ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗ ΣΥΣΚΕΥΩΝ ΑΕ” οργανώνει και διαχειρίζεται τα απόβλητα Ηλεκτρικού και Ηλεκτρονικού Εξοπλισμού “Α.Η.Η.Ε”.
Η εταιρεία συμμετέχει ενεργά στην προσπάθεια προστασίας του περιβάλλοντος έχοντας συμβληθεί με την “ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗΣ ΑΕ” , που οργανώνει και αφορά στην εναλλακτική διαχείριση των αποβλήτων συσκευασίας .
Επίσης εταιρεία έχει ενταχθεί στο Συλλογικό Σύστημα Ανακύκλωση Μπαταριών «Α.Φ.Η.Σ. Α.Ε.».

Η εταιρεία έχει πιστοποιηθεί για το Σύστημα Διαχείρισης ποιότητας που έχει αναπτύξει και εφαρμόσει αρχικά με το EN ISO 9001-2008 και κατόπιν με το EN ISO 9001-2015 από την Lloyd's Register S.A. Η πρώτη πιστοποίηση έγινε το 2000 και συνεχίζεται ανελλιπώς έως σήμερα.

Εργασιακά ζητήματα

Στην εταιρεία απασχολήθηκαν κατά μέσο όρο 70 άτομα στη χρήση 2021 και συνολικά καταβλήθηκαν για μισθούς, ημερομίσθια, εργοδοτικές εισφορές και λοιπές επιβαρύνσεις που αφορούν στο προσωπικό € 2,1 εκ. ευρώ. Η διοίκηση της εταιρείας μέσω της στρατηγικής της παρέχει ίσες ευκαιρίες σε όλους τους εργαζόμενους ανεξάρτητα από τα διαφορετικά χαρακτηριστικά τους, παρέχοντας ασφάλεια και συνθήκες υγιεινής κατά την εκτέλεση των καθηκόντων τους.
Βασική αρχή που διέπει την λειτουργία της εταιρείας αποτελεί η διαρκής επιμόρφωση και εκπαίδευση του προσωπικού και η ενίσχυση της εταιρικής συνείδησης σε όλα τα επίπεδα των λειτουργιών και δραστηριοτήτων της.

Βασικοί χρηματοοικονομικοί Δείκτες Επίδοσης

Στον Πίνακα που ακολουθεί αναπτύσσεται η εξέλιξη των βασικών οικονομικών μεγεθών της εταιρίας για τις χρήσεις 2021 ,2021.

Ανάλυση Αριθμοδεικτών	2021	2020
Συντελεστής Μικτού κέρδους	39,97%	32,25%
Συντελεστής Καθαρού κέρδους	17,34%	11,25%
Ίδια Κεφάλαια / Πάγιο ενεργητικό	158,32%	124,32%
Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	310,41%	325,01%

Οι οικονομικοί της δείκτες είναι ευνοϊκοί και συνάδουν με την άνοδο των πωλήσεων.
Ο συντελεστής μικτού κέρδους παρουσίασε άνοδο και το Κυκλοφορούν Ενεργητικό υπερκαλύπτει το σύνολο των Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων σε συντελεστή (310,41%). Ο δείκτης ίδια κεφάλαια προς πάγιο ενεργητικό αυξήθηκε σε σχέση λόγω του θετικού αποτελέσματα της χρήσης, παρά την διανομή μερίσματος.

Λοιπές πληροφορίες

α. Προβλεπόμενη πορεία

Οι τάσεις που διαμορφώνονται στην αγορά, χαρακτηρίζονται από πολλές παραμέτρους.
Η εταιρεία μας έχει καταφέρει να διατηρήσει την ανταγωνιστικότητα της και την παρουσία της στην αγορά κάνοντας τις απαραίτητες οργανωτικές αναδιαρθρώσεις και προσαρμογές.
Οι κύριοι τομείς που θα μας απασχολήσουν στην επόμενη χρήση, σχετίζονται με διεύρυνση της υπάρχουσας γκάμας προϊόντων και την εισαγωγή νέων προϊόντων.

β. Τομέας έρευνας και ανάπτυξης

Κατά τη διάρκεια της κλειόμενης χρήσης δεν υπήρξε δραστηριότητα στον τομέα έρευνας και ανάπτυξης

γ. Ίδιες μετοχές

Η εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές.

δ. Υποκαταστήματα

Η εταιρεία διαθέτει ένα υποκατάστημα στον Αγ.Ιωάννη Ρέντη στην οδό Ν. Καζαντζάκη 5 και Ν. Βρεττάκου 3, με αποθήκευση και χονδρική πώληση.

ε. Χρηματοπιστωτικά μέσα

Η εταιρεία δεν κατέχει χρεόγραφα.

στ. Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Η εταιρεία την 31/12/2021 κατείχε συνάλλαγμα σε δολλάρια αποτιμημένο σε ευρώ ποσού € 367.765,47.

ζ. Οι λογιστικές αρχές

Οι λογιστικές αρχές που ακολούθησε η εταιρεία για την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων της χρήσεως 1.1.2021 - 31.12.2021, καθώς και άλλες χρήσιμες πληροφορίες, αναφέρονται στις παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, οι οποίες αποτελούν αναπόσπαστο στοιχείο αυτής της Έκθεσης.

Κύριοι Μέτοχοι, με βάση και όσα προαναφέρθηκαν, σας καλώ να εγκρίνετε τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 1.1.2021 - 31.12.2021

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
ΑΠΟ ΤΟ ΒΙΒΛΙΟ ΠΡΑΚΤΙΚΩΝ
ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Κορωπί, 24 Ιουνίου 2022

Ο Πρόεδρος Δ.Σ & Δ/νων Σύμβουλος	**Ο Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου**	**Ο Προϊστάμενος Λογιστηρίου**
Γεώργιος Θ. Κούρος	**Χαράλαμπος Θ. Κούρος**	**Ιωάννης Α. Μπούγας**
ΑΔΤ ΑΚ 616049	**ΑΔΤ Χ 168107**	**ΑΔΤ Χ 528246**

Β. ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους Μετόχους της εταιρείας UNIMAC ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΕΡΓΑΛΕΙΩΝ

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας UNIMAC ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΕΡΓΑΛΕΙΩΝ (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2021, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας UNIMAC ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΕΡΓΑΛΕΙΩΝ κατά την 31η Δεκεμβρίου 2021 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν

που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2021.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία UNIMAC ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΕΡΓΑΛΕΙΩΝ και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της συμβουλίου.

Αθήνα, 30 Ιουνίου 2022

Η Ορκωτή Ελέγκτρια Λογίστρια
Μαρίνα Χρυσανθοπούλου
Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Λ. 15281

Grant Thornton
Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές
Κατεχάκη 58 Αθήνα 115 25
Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Λ. 127

Γ. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

		01.01.2021-31.12.2021	01.01.2020-31.12.2020
Συνεχιζόμενες Δραστηριότητες			
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	3	23.149.039,27	19.808.330,51
Κόστος Πωλήσεων	4	13.897.108,06	13.420.859,38
Μεικτό Κέρδος		**9.251.931,21**	**6.387.471,13**
Λοιπά συνήθη έσοδα	5	50.061,88	45.296,24
Έξοδα διοίκησης	6	857.494,49	797.462,96
Έξοδα διάθεσης	7	3.090.872,62	2.626.529,77
Αποτελέσματα Προ Φόρων Χρηματοδοτικών και επενδυτικών Αποτελεσμάτων και Αποσβέσεων		**5.878.830,21**	**3.530.415,83**
Λοιπά Έξοδα και ζημιές	8	8.457,85	16.384,96
Προβλέψεις απομείωση κυκλοφορούντων στοιχείων		0,00	206.569,50
Ανάκληση προβλέψεων απόμείωσης κυκλοφορούντων στοιχείων		0,00	110.000,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη	9	16.475,82	336.232,52
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		**5.361.643,95**	**3.232.052,70**
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	10	321.598,96	305.223,58
Πιστωτικοί Τόκοι και συναφή έσοδα	11	156.229,76	237,11
Κέρδη προ φόρων χρήσεως	12	**5.196.274,75**	**2.927.066,23**
Φόροι		1.183.013,67	698.966,48
Καθαρά κέρδη χρήσεως		**4.013.261,08**	**2.228.099,75**

Αποτελέσματα εκμετάλλευσης	**5.361.643,95**	**3.232.052,70**
Πλέον Αποσβέσεις	525.204,23	521.641,19
Πλέον έκτακτα έξοδα και έσοδα	-8.017,97	-223.278,06
Αποτελέσματα Προ Φόρων Χρηματοδοτικών και επενδυτικών Αποτελεσμάτων και Αποσβέσεων (EBITDA)	**5.878.830,21**	**3.530.415,83**

Οι σημειώσεις στις σελίδες 13 έως 28 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Δ. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

Ισολογισμός		31.12.2021	31.12.2020
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματες ακινητοποιήσεις			
Ακίνητα	13	7.266.161,84	7.713.947,24
Μηχανολογικός Εξοπλισμός	13	3.610,80	4.325,24
Λοιπός εξοπλισμός	13	348.352,49	393.156,81
Σύνολο		**7.618.125,13**	**8.111.429,29**
Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	14	108.441,26	108.441,26
Σύνολο		**108.441,26**	**108.441,26**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**7.726.566,39**	**8.219.870,55**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	15	14.360,34	15.963,16
Εμπορευμάτα	15	15.373.619,78	7.629.287,47
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	15	369.330,53	297.618,11
Προκαταβολές για αποθέματα	15	1.582.947,88	1.372.269,38
Σύνολο		**17.340.258,53**	**9.315.138,12**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	16	2.499.753,27	2.824.147,28
Λοιπές απαιτήσεις	17	1.216.671,68	554.101,13
Προπληρωμένα έξοδα	18	8.583,11	9.619,38
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	19	2.460.393,94	4.332.983,18
Σύνολο		**6.185.402,00**	**7.720.850,97**
Σύνολο κυκλοφορούντων		**23.525.660,53**	**17.035.989,09**
Σύνολο ενεργητικού		**31.252.226,92**	**25.255.859,64**

Ισολογισμός		31.12.2021	31.12.2020
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ			
Καταβεβλημένα Κεφαλαία			
Κεφάλαιο	20	2.160.000,00	2.160.000,00
Σύνολο		**2.160.000,00**	**2.160.000,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	21	2.927.242,65	2.927.242,65
Αφορολόγητα αποθεματικά	22	1.295.978,34	1.295.978,34
Αποτελέσματα εις νέο	23	5.849.160,91	3.835.899,83
Σύνολο		**10.072.381,90**	**8.059.120,82**
Σύνολο καθαρής θέσης		**12.232.381,90**	**10.219.120,82**
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους	24	405.620,93	333.453,64
Σύνολο		**405.620,93**	**333.453,64**
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά δάνεια	25	11.035.238,73	9.461.558,17
Σύνολο		**11.035.238,73**	**9.461.558,17**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανειακών υποχρεώσεων	26	1.795.069,00	1.100.119,00
Εμπορικές υποχρεώσεις	27	609.723,13	344.139,28
Φόρος εισοδήματος	28	1.366.981,40	852.728,92
Λοιποί φόροι τέλη	29	149.329,26	411.736,34
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	30	92.982,17	95.866,51
Λοιπές υποχρεώσεις	31	3.546.521,65	2.423.684,98
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	32	18.378,75	13.451,98
Σύνολο		**7.578.985,36**	**5.241.727,01**
Σύνολο υποχρεώσεων		**18.614.224,09**	**14.703.285,18**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		**31.252.226,92**	**25.255.859,64**

Οι σημειώσεις στις σελίδες 13 έως 28 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Ε. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ

Μεταβολή Ιδίων Κεφαλαίων					
	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	Αφορολόγητα αποθεματικά	Αποτελέσματα σε νέο	ΣΥΝΟΛΟ
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2020	**2.760.000,00**	**2.927.242,65**	**1.578.502,98**	**3.607.800,08**	**10.873.545,71**
Αποτελέσματα περιόδου 1/1/2020-31/12/2020	0,00	0,00	-282.524,64	2.228.099,75	**1.945.575,11**
Μείωση μετοχικού κεφαλαίου βάση απόφασης Γ.Σ.	-600.000,00	0,00	0,00	0,00	**-600.000,00**
Διανομή μερίσματος βάση απόφασης Γ.Σ.	0,00	0,00	0,00	-2.000.000,00	**-2.000.000,00**
Λοιπά	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Υπόλοιπα κατά την 31 Δεκεμβρίου 2020	**2.160.000,00**	**2.927.242,65**	**1.295.978,34**	**3.835.899,83**	**10.219.120,82**
Αποτελέσματα περιόδου 1/1/2021-31/12/2021	0,00	0,00	0,00	4.013.261,08	**4.013.261,08**
Διανομή μερίσματος βάση απόφασης Γ.Σ.	0,00	0,00	0,00	-2.000.000,00	**-2.000.000,00**
Υπόλοιπα κατά την 31 Δεκεμβρίου 2021	**2.160.000,00**	**2.927.242,65**	**1.295.978,34**	**5.849.160,91**	**12.232.381,90**

Οι σημειώσεις στις σελίδες 13 έως 28 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

ΣΤ. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

	2021	**2020**
Χρηματοροές από λειτουργικές δραστηριότητες		
Αποτέλεσμα προ φόρων	5.196.274,75	2.927.066,23
Πλέον ή μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις και απομειώσεις ενσώματων και άυλων πάγιων και επιχορηγήσεων	525.204,23	521.641,19
Προβλέψεις	72.167,29	22.724,36
Κέρδη και ζημίες από επιμέτρηση στοιχείων		
Χρεωστικοί και πιστωτικοί τόκοι (καθαρό ποσό)	165.369,20	304.986,47
	5.959.015,47	**3.776.418,25**
Πλέον ή μείον μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης		
Μεταβολή αποθεμάτων	-8.025.120,41	-432.542,73
Μεταβολή απαιτήσεων	-373.572,12	170.261,45
Μεταβολή υποχρεώσεων	1.164.487,72	2.890.418,04
	-1.275.189,34	**6.404.555,01**
Μείον:		
Πληρωμές για χρεωστικούς τόκους	-166.881,48	-307.425,73
Πληρωμές για φόρο εισοδήματος	-668.852,99	-452.302,62
Σύνολο	***-2.110.923,81***	***5.644.826,66***
Χρηματοροές από επενδυτικές δραστηριότητες		
Πληρωμές (εισπράξεις) για απόκτηση (πώληση) παγίων στοιχείων	-30.295,99	-222.669,39
Πωλήσεις επενδύσεων		
Τόκοι εισπραχθέντες	0,00	237,11
Σύνολο	***-30.295,99***	***-222.432,28***
Χρηματοροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Εισπράξεις (πληρωμές) από αύξηση (μείωση) κεφαλαίου	0,00	-600.000,00
Εισπράξεις (πληρωμές) από δάνεια	2.268.630,56	323.265,57
Μερίσματα πληρωθέντα	-2.000.000,00	-2.000.000,00
Σύνολο	***268.630,56***	***-2.276.734,43***
Συμφωνία μεταβολής διαθεσίμων		
Καθαρή μεταβολή στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα της χρήσης	-1.872.589,24	3.145.659,95
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της περιόδου	4.332.983,18	1.187.323,23
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της περιόδου	**2.460.393,94**	**4.332.983,18**

Οι σημειώσεις στις σελίδες 13 έως 28 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Z. ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ (ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ) ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Η εταιρεία «UNIMAC ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΕΡΓΑΛΕΙΩΝ» παρουσιάζει τις Οικονομικές της Καταστάσεις μαζί με τις σημειώσεις επί αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων οι οποίες αποτελούν αναπόσπαστο στοιχείο αυτών για την χρήση 2021 (01.01 – 31.12.2021) όπως αυτές έχουν εγκριθεί από Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας την 25/06/2022.

Η εταιρεία ιδρύθηκε το 1987 στην Ελλάδα και έχει την έδρα της στο Κορωπί επί της οδού Ηφαίστου 55. Η εταιρεία έχει αριθμό μητρώου ανωνύμων εταιρειών ΑΡ.Μ.Α.Ε. 15576/002/Β/87/0147 και Αριθμό γενικού μητρώου ΓΕ.ΜΗ. 008750001000 και λειτουργεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4548/2018.

Η διάρκεια της εταιρείας ορίστηκε μέχρι 31/12/2037 και άρχισε από την καταχώρηση στο Μητρώο Α.Ε. από την αρμόδια εποπτεύουσα Αρχή της Διοικητικής Απόφασης για την παροχή αδείας σύστασης παρούσας εταιρείας και την έγκριση του καταστατικού.
Σκοπός της εταιρείας είναι:
1) Η κατασκευή, η εισαγωγή, η εμπορία (χονδρική και λιανική πώληση), η επισκευή και γενικά η τεχνική υποστήριξη ως και εκμίσθωση - μηχανημάτων, συσκευών και εργαλείων γενικά και ειδικότερα δισκοπριόνων, αντλιών, συμπιεστών, αεροσυμπιεστών, εξαρτημάτων και μερών αυτών ως και εργαλείων πεπιεσμένου αέρος, ηλεκτρικών εργαλείων, ηλεκτροκινητήρων, γεννητριών, ηλεκτρογεννητριών και ηλεκτρικών μετασχηματιστών, συσκευών διανομής και ελέγχου ηλεκτρικού ρεύματος, ηλεκτρικών συσσωρευτών, πρωτογενών ηλεκτρικών στοιχείων και πρωτογενών συστοιχιών και εν γένει 2 ηλεκτρικού εξοπλισμού ως και φορητών ηλεκτροκίνητων εργαλείων χειρονακτικού χειρισμού - μηχανημάτων εξοπλισμού πάσης φύσεως συνεργείου αυτοκινήτων - πάσης φύσεως γεωργικών και δασοκομικών μηχανημάτων - πάσης φύσεως μηχανολογικοί εξοπλισμοί εργοστασίων. - εξοπλισμού ανύψωσης και διακίνησης φορτίων και εξοπλισμού μεταφορών και θερμαντικού εξοπλισμού - δομικών μεταλλικών προϊόντων, μεταλλικών σκελετών, μερών μεταλλικών σκελετών, μεταλλικών ντεπόζιτων, δεξαμενών και δοχείων - πάσης φύσεως ηλεκτροσυγκολλητικών μηχανών, εξαρτημάτων και αναλωσίμων αυτών - υδροπλυστικών μηχανημάτων παντός τύπου ως και πάσης φύσεως συσκευών καθαρισμού εξαρτημάτων και αναλωσίμων αυτών - παντός είδους μηχανολογικού εξοπλισμού που απαιτείται για την κατασκευή κέντρων εφοδιαστικής αλυσίδας (logistics) όπως βιομηχανικές πόρτες, ράμπες, ράφια, γερανογέφυρες, ασανσέρ και λοιπός εξοπλισμός.
2) Η εμπορία χονδρική και λιανική πρώτων και βοηθητικών υλών των ανωτέρω ειδών ως και οικοδομικών υλικών και εν γένει ηλεκτρικών οικιακών συσκευών.
3) Η παροχή υπηρεσιών με αντικείμενο γενικές μηχανολογικές εργασίες, υδραυλικές, ηλεκτρολογικές και συναφείς εγκαταστάσεις κτιρίων. Ως και η παροχή υπηρεσιών εφοδιαστικής αλυσίδας (logistics), η διανομή και αποθήκευση για ιδία δραστηριότητα και για λογαριασμό τρίτων.
4) Η δημιουργία δικτύων πωλήσεως, συντηρήσεως – επισκευών και γενικά τεχνικής υποστηρίξεως των ανωτέρω ειδών στο εσωτερικό και στο εξωτερικό.
5.α) Η αντιπροσώπευση συναφών εντοπίων και ξένων οίκων, εμπορικών ή βιομηχανικών ως και η αντιπροσώπευση φυσικών ή νομικών προσώπων Ελληνικών και Αλλοδαπών που εμπορεύονται: - μηχανήματα μηχανολογικού, υδραυλικού και θερμαντικού εξοπλισμού και συναφών ειδών - εργαλειομηχανές, μηχανήματα, εξαρτήματα και εργαλεία συμπεριλαμβανομένων των ελκυστήρων. - μηχανήματα που χρησιμοποιούνται στη βιομηχανία, στο εμπόριο και στην πλοήγηση - μηχανήματα, βιομηχανικού εξοπλισμού, πλοίων και αεροσκαφών. 3 - σιδηρικά και είδη κιγκαλερίας, - είδη υγιεινής, έπιπλα, είδη οικιακής χρήσης - ηλεκτρικές οικιακές συσκευές, ραδιοφωνικές και τηλεοπτικές συσκευές ως και ηλεκτρονικές συσκευές, εξαρτήματα και εξοπλισμό -μεταλλεύματα, μέταλλα και βιομηχανικά χημικά προϊόντα - ξυλεία, οικοδομικά υλικά και καύσιμα β) Η δημιουργία δικτύου αντιπροσώπων για την εμπορία και μεταπώληση των ανωτέρω ειδών και προϊόντων.
6) Η εμπορία χονδρική και λιανική ως και η αντιπροσώπευση ελληνικών και ξένων οίκων με πάσης φύσεως ιματισμό εργασίας ως και είδη υποδήσεως και εξοπλισμού εργατοτεχνικού προσωπικού.
7) Η διενέργεια αγορών και πωλήσεων μέσω διαδικτύου (ηλεκτρονικό εμπόριο) και η διενέργεια αντιστοίχων εμπορικών πράξεων μέσω ταχυδρομείου (ταχυδρομικό εμπόριο).
8) Η δημιουργία και λειτουργία ή από την εταιρεία ή από αντιπροσώπους της ή με το σύστημα δικαιόχρησης καταστημάτων χονδρικής και λιανικής πωλήσεως των ειδών που κατασκευάζει, εισάγει και εμπορεύεται.
9) Η ανάληψη εργολαβιών ή υπερεργολαβιών με συμβάσεις παροχής υπηρε-σιών και έργου που άπτονται των σκοπών της εταιρίας.
10) Η εκμετάλλευση ακινήτων, αγορά και πώληση, εκμίσθωση ή υπεκμίσθωση αυτών.

11) Η διενέργεια ερευνών με αντικείμενο την πειραματική ανάπτυξη στις φυσικές επιστήμες και την μηχανική.

Τακτικοί Ελεγκτές

Η εταιρεία ελέγχεται υποχρεωτικά από Ορκωτούς Ελεγκτές - Λογιστές. Τον έλεγχο για την εταιρική χρήση 2021 βάσει των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων, διενήργησε η Ορκωτή Ελέγκτρια Λογίστρια κα. Μαρίνα Χρυσανθοπούλου (ΑΜ.Σ.Ο.Ε.Λ. 15281) της ελεγκτικής εταιρείας «GRANT THORNTON Α.Ε».

2. ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με το Ν. 4308/2014 "Νέα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, συναφείς ρυθμίσεις και άλλες διατάξεις".

Η Εταιρεία σύμφωνα με το άρθρο 2 του Ν.4308/2014 κατηγοριοποιείται στις μεσαίες οντότητες.
Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους και με την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας («going concern»).
Οι Οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε ευρώ που είναι το νόμισμα στο οποίο δραστηριοποιείται η Εταιρεία.
Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

2.2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών και εκτιμήσεων

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων απαιτεί όπως η Διοίκηση της Εταιρείας προβαίνει σε σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις, παραδοχές και κρίσεις που επηρεάζουν τα υπόλοιπα των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων και τις γνωστοποιήσεις, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων καθώς και τα παρουσιαζόμενα έσοδα και έξοδα. Τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από τις εκτιμήσεις αυτές. Οι σημαντικότερες λογιστικές πολιτικές, κρίσεις και εκτιμήσεις αναφορικά με γεγονότα των οποίων η εξέλιξη θα μπορούσε να μεταβάλει ουσιωδώς τα κονδύλια των οικονομικών καταστάσεων κατά την επόμενη δωδεκάμηνη περίοδο είναι τα εξής:

2.2.1 *Ενσώματα Πάγια*

Αρχική αναγνώριση
Κατά την αρχική αναγνώριση, τα πάγια στοιχεία επιμετρούνται στο κόστος κτήσης. Στο κόστος κτήσης των παγίων περιλαμβάνονται και οι δαπάνες βελτίωσης τους. Οι δαπάνες επισκευών και συντηρήσεων κεφαλαιοποιούνται όταν εμπίπτουν στον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, διαφορετικά αναγνωρίζονται ως έξοδο εντός της χρήσης στην οποία πραγματοποιούνται.

Μεταγενέστερη επιμέτρηση
Μεταγενέστερα επιμετρούνται στο αποσβέσιμο κόστος κτήσεως (κόστος κτήσης μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν απομειώσεις της αξίας τους) .

Τα πάγια στοιχεία που έχουν περιορισμένη ωφέλιμη οικονομική ζωή υπόκεινται σε ετήσια απόσβεση της αξίας τους η οποία υπολογίζεται με την μέθοδο της σταθερής απόσβεσης και με συντελεστή που αντανακλά τις ωφέλιμες ζωές των παγίων, ως εξής:

Κτίρια & Τεχνικά έργα:	10 - 25 έτη
Μηχανήματα και Τεχνικές Εγκαταστάσεις	6 - 10 έτη
Μεταφορικά μέσα	6 - 9 έτη
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	5 - 10 έτη

Η απόσβεση αρχίζει όταν το περιουσιακό στοιχείο είναι έτοιμο για τη χρήση για την προορίζεται.
Η γη δεν υπόκειται σε απόσβεση.
Οι ωφέλιμες ζωές, οι υπολειμματικές αξίες και μέθοδοι απόσβεσης των ενσώματων παγίων υπόκεινται ετησίως σε επανεξέταση κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων και αναπροσαρμόζονται σε μελλοντικές χρήσεις, εάν κριθεί απαραίτητο.

Παύση αναγνώρισης παγίων

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία τα οποία κατά τη διάρκεια της περιόδου διατέθηκαν ή δεν αναμένονται πλέον μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρήση ή τη διάθεσή τους έπαυσαν να αναγνωρίζονται στον ισολογισμό και το κέρδος ή ζημία που προέκυψε από την ανωτέρω παύση προσδιορίσθηκε ως η διαφορά μεταξύ του καθαρού προϊόντος της διάθεσης και της λογιστικής αξίας του στοιχείου και το οποίο περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων στο χρόνο που το στοιχείο έπαυσε να αναγνωρίζεται.

2.2.1.1 Απομείωση παγίων περιουσιακών στοιχείων

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία (ενσώματα) που επιμετρούνται στο αποσβέσιμο κόστος υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους, όταν υπάρχουν σχετικές ενδείξεις και εφόσον εκτιμάται ότι η επίπτωση της ενδεχόμενης απομείωσης στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι σημαντική. Ζημίες απομείωσης προκύπτουν όταν η ανακτήσιμη αξία του παγίου καταστεί μικρότερη από τη λογιστική του αξία. Ως ανακτήσιμη αξία ενός περιουσιακού στοιχείου ορίζεται το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της εύλογης αξίας μειωμένης με το κόστος διάθεσης ενός περιουσιακού στοιχείου και της αξίας χρήσης αυτού. Η αξία χρήσης είναι η παρούσα αξία των μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να προκύψουν από τη συνεχή χρήση ενός περιουσιακού στοιχείου και από τη διάθεσή του στο τέλος της ωφέλιμης ζωής του.

Υποχρέωση αναγνώρισης ζημίας απομείωσης υπάρχει μόνο όταν εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα και είναι σημαντικού ποσού. Εάν κρίνεται ότι η απομείωση είναι παροδικού χαρακτήρα δεν λογίζεται. Τυχόν ζημία απομείωσης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσεως ως έξοδο. Οι ζημίες απομείωσης αναστρέφονται στα αποτελέσματα, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν παύουν να υφίστανται.

2.2.2 *Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία*

Αρχική αναγνώριση

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτησή τους. Το κόστος κτήσης περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

Μεταγενέστερη επιμέτρηση

Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης τα χρηματοοικονομικά στοιχεία επιμετρούνται στο κόστος κτήσεως μείον τυχόν ζημιών απομείωσης.

Ειδικά και αποκλειστικά τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης επιμετρούνται στο αποσβέσιμο κόστος, είτε με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου είτε με τη σταθερή μέθοδο. Η επιμέτρηση στο αποσβέσιμο κόστος, αντί της επιμέτρησης στο κόστος κτήσης, εφαρμόζεται όταν η μέθοδος του αποσβέσιμου κόστους έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Κάθε χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο (έντοκο ή μη) υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης, όταν υπάρχουν οι σχετικές ενδείξεις που αναφέρονται στην παράγραφο 5 του άρθρου 19 του νόμου 4308/2014.
Ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται όταν η ανακτήσιμη αξία του στοιχείου υπολείπεται της λογιστικής του αξίας. Ειδικά για τα μακροπρόθεσμα χρηματοοικονομικά στοιχεία (μη κυκλοφορούν ενεργητικό), οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται όταν εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα. Εάν κρίνεται ότι η απομείωση είναι παροδικού χαρακτήρα δεν λογίζεται.
Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:
α) την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου ή
β) την εύλογη αξία του στοιχείου μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πώλησης.

Οι ζημιές απομείωσης των χρηματοοικονομικών στοιχείων αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτά, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Η αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε αναγνωριστεί ζημιά απομείωσης.

Παύση αναγνώρισης

Η οντότητα παύει να αναγνωρίζει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο όταν και μόνον όταν:

- Εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή
- μεταβιβάσει όλους ουσιαστικά τους κινδύνους και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

2.2.3 *Τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία*

Τρέχουσα φορολογία

Οι απαιτήσεις και υποχρεώσεις φόρων εισοδήματος για την τρέχουσα περίοδο επιμετρούνται στο ποσό που αναμένεται να ανακτηθεί από ή να πληρωθεί στις φορολογικές αρχές. Τα ποσοστά του φόρου και οι φορολογικοί νόμοι που χρησιμοποιούνται για τον υπολογισμό του ποσού είναι εκείνα που έχουν θεσπιστεί ή κατ' ουσία θεσπιστεί έως την ημερομηνία κατάστασης οικονομικής θέσης στις χώρα στην οποία λειτουργεί η Εταιρεία και δημιουργεί φορολογητέο εισόδημα.

Η πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος για την κλειόμενη χρήση καθώς και για προηγούμενες χρήσεις υπολογίζεται με βάση τα ποσά που εκτιμάται ότι θα καταβληθούν στις φορολογικές αρχές, χρησιμοποιώντας τους θεσμοθετημένους φορολογικούς συντελεστές κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Η πρόβλεψη φόρου εισοδήματος περιλαμβάνει τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος για κάθε χρήση όπως προκύπτει από τη δήλωση φόρου εισοδήματος και τους εκτιμώμενους πρόσθετους φόρους που πιθανόν να προκύψουν σε φορολογικούς ελέγχους των ανέλεγκτων φορολογικά χρήσεων, στη βάση ευρημάτων προηγούμενων φορολογικών ελέγχων. Ως εκ τούτου, η τελική εκκαθάριση των φόρων εισοδήματος πιθανόν να αποκλίνει από τα σχετικά ποσά τα οποία έχουν καταχωρηθεί στις οικονομικές καταστάσεις.

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος που αφορά στοιχεία που αναγνωρίζεται απευθείας στην καθαρή θέση αναγνωρίζεται στην καθαρή θέση και όχι στα Αποτελέσματα Χρήσης. Η διοίκηση αξιολογεί περιοδικά τη θέση που έχει πάρει αναφορικά με τη φορολογική δήλωση που σχετίζεται με υποθέσεις στις οποίες οι φορολογικοί κανονισμοί επιδέχονται ερμηνείας και φτιάχνει σχετική πρόβλεψη όπου είναι απαραίτητο.

Αναβαλλόμενη φορολογία

Δεν υιοθετήθηκε από την Εταιρεία καθώς είναι προαιρετική από τον Ν.4308/2014.

2.2.4 *Προκαταβολές δαπανών και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία*

Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημιές απομείωσης.
Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα, επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας.

2.2.5 *Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα*

Τα χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα, περιλαμβάνουν μετρητά στο ταμείο των γραφείων της Εταιρείας καθώς και καταθέσεις όψεως σε τράπεζες.

2.2.6 *Αποθέματα*

Αρχική αναγνώριση

Τα αποθέματα αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων περιλαμβάνει το σύνολο των δαπανών που απαιτούνται για να φθάσουν αυτά στην παρούσα θέση και κατάστασή τους.

Μεταγενέστερη επιμέτρηση

Μετά την αρχική αναγνώριση, τα αποθέματα επιμετρούνται στην κατ' είδος χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των αποθεμάτων είναι η εκτιμώμενη τιμή

διάθεσής τους κατά την κανονική πορεία της επιχειρηματικής δραστηριότητας, μειωμένη κατά το τυχόν κόστος που απαιτείται για την ολοκλήρωση και πραγματοποίηση της διάθεσης.
Η Εταιρεία πραγματοποιεί πρόβλεψη απαξίωσης αποθεμάτων σύμφωνα με το χρονικό διάστημα που αυτά παραμένουν στην αποθήκη της Εταιρείας.

Η εταιρεία χρησιμοποιεί για την αποτίμηση των αποθεμάτων της τη μέθοδο μέσου σταθμικού. Οι αγορές που δεν είναι σημαντικές για το μέγεθος της Εταιρείας αντιμετωπίζονται ως έξοδα περιόδου.

2.2.8 *Μετοχικό κεφάλαιο*

Οι κοινές ονομαστικές μετοχές καταχωρούνται ως στοιχεία της καθαρής θέσης. Κόστος που σχετίζεται άμεσα με στοιχείο της καθαρής θέσης παρακολουθείται αφαιρετικά του στοιχείου αυτού της καθαρής θέσης, εφόσον είναι σημαντικό για τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Σε αντίθετη περίπτωση το εν λόγω ποσό αναγνωρίζεται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

2.2.9 *Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις*

Αρχική αναγνώριση
Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στο οφειλόμενο ποσό τους. Ποσά που αφορούν υπέρ ή υπό το άρτιο έκδοση, καθώς και το κόστος που σχετίζεται άμεσα με την ανάληψη των υποχρεώσεων αντιμετωπίζονται ως έξοδα ή έσοδα της περιόδου στην οποία οι υποχρεώσεις αναγνωρίσθηκαν αρχικά.

Μεταγενέστερη επιμέτρηση
Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρούνται στα οφειλόμενα ποσά.

Αντί της εφαρμογής των ανωτέρω, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρούνται μεταγενέστερα στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο, εάν η επιμέτρηση με τον κανόνα της παρούσας παραγράφου έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Ειδικότερα, κατά την αρχική αναγνώριση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων λαμβάνονται υπόψη τα ποσά που αφορούν υπέρ ή υπό το άρτιο έκδοσή, τόκους καθώς και το κόστος που σχετίζεται άμεσα με την ανάληψη αυτών.

Οι προκύπτοντες τόκοι από τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται ως έξοδα στα αποτελέσματα.

Παύση αναγνώρισης
Η οντότητα παύει να αναγνωρίζει μια χρηματοοικονομική υποχρέωση όταν, και μόνον όταν, η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει.
Τροποποίηση των όρων υφιστάμενης χρηματοοικονομικής υποχρέωσης (είτε οφείλεται σε οικονομική δυσχέρεια του οφειλέτη είτε όχι) αντιμετωπίζεται ως εξόφληση (αποαναγνώριση) της αρχικής υποχρέωσης και αναγνώριση νέας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης.

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της Εταιρείας περιλαμβάνουν εμπορικές υποχρεώσεις καθώς και λοιπές μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις. Οι εμπορικές και οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις δεν είναι τοκοφόροι λογαριασμοί και συνήθως διακανονίζονται σε διάστημα 90 έως 120 ημέρες για την Εταιρεία.

2.2.10 *Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις*

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

2.2.11 *Προβλέψεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις*

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Το ποσό αυτό προσδιορίζεται ως η βέλτιστη εκτίμηση. Περαιτέρω, σε περιπτώσεις προβλέψεων σημαντικού ποσού ή και χρόνου διακανονισμού που εκτιμάται ότι θα έχουν σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, πραγματοποιείται προεξόφληση του ονομαστικού ποσού της πρόβλεψης.

1. Μια πιθανή δέσμευση που προκύπτει από γεγονότα του παρελθόντος, η ύπαρξη της οποίας θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβεί ή δεν συμβεί ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι υπό τον πλήρη έλεγχο της οντότητας
2. Μια παρούσα δέσμευση που προκύπτει από γεγονότα του παρελθόντος για την οποία:
   2α) δεν είναι σφόδρα πιθανό ότι θα απαιτηθεί εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη για τον διακανονισμό της, ή
   2β) το ποσό της δέσμευσης δεν μπορεί να επιμετρηθεί με επαρκή αξιοπιστία.

2.2.12 Έσοδα

Τα έσοδα από την πώληση αγαθών αναγνωρίζονται, βάσει της αρχής του δεδουλευμένου, στο χρόνο κατά τον οποίο εκπληρούνται οι παρακάτω προϋποθέσεις:

α) Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.

β) Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.

γ) Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.

Τα έσοδα επιμετρώνται σε ποσά καθαρά από κάθε επιστροφή, έκπτωση ή φόρο επί των πωλήσεων.

Ιδιαίτερα, το έσοδο αναγνωρίζεται εφόσον μπορεί να μετρηθεί αξιόπιστα και κατά τη στιγμή της πώλησης θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του σχετικού τιμήματος στην οντότητα. Μεταγενέστερη αδυναμία του πελάτη να εξοφλήσει την υποχρέωσή του δεν αναιρεί την πώληση, αφού κατά τον χρόνο που αυτή πραγματοποιήθηκε, η προϋπόθεση της αναγνώρισης, δηλαδή η πολύ υψηλή πιθανότητα είσπραξης του τιμήματος συνέτρεχε. Στην περίπτωση αυτή (δηλαδή της αδυναμίας είσπραξης της απαίτησης), αναγνωρίζεται έξοδο από την απομείωση αυτής.

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών και κατασκευαστικά συμβόλαια αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης (μέθοδος του ποσοστού ολοκλήρωσης) και εφόσον θεωρείται σφοδρά πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής. Εναλλακτικά, μπορεί να εφαρμόζεται η μέθοδος της ολοκληρωμένης σύμβασης, όταν δεν επηρεάζονται σημαντικά τα μεγέθη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Τα έσοδα που προέρχονται από τη χρήση περιουσιακών στοιχείων της οντότητας από τρίτους αναγνωρίζονται ως εξής:

α) Οι τόκοι βάσει χρονικής αναλογίας με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο.

β) Τα μερίσματα ή παρόμοιας φύσης εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους (απόφαση Γενικής Συνέλευσης)

γ) Τα δικαιώματα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

3. ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Ο κύκλος εργασιών αναλύεται ως εξής:

	31.12.2021	31.12.2020
Πωλήσεις εμπορευμάτων	22.485.820,77	19.210.372,88
Πωλήσεις προϊόντων	16.096,79	20.918,02
Πωλήσεις υλών & υλικών	603.080,96	543.051,15
Πωλήσεις υπηρεσιών	44.040,75	33.988,46
Σύνολο	**23.149.039,27**	**19.808.330,51**

4. ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΣΕΩΝ

Το κόστος πωληθέντων αναλύεται ως εξής:

	31.12.2021	31.12.2020
Κόστος πωληθέντων	13.897.108,06	13.420.859,38
Σύνολο	**13.897.108,06**	**13.420.859,38**

Αναλυτικότερα:

	31.12.2021	31.12.2020
Αμοιβές Προσωπικού	243.368,05	226.286,51
Παροχές Τρίτων	6.689,90	1.222,14
Φόροι και τέλη	112,97	37,07
Λοιπές Δαπάνες	2.285,80	4.444,21
Προβλέψεις εκμετάλλευσης	4.386,03	3.388,75
Ιδιόχρηση αποθεμάτων	-92.058,67	-69.769,95
Σύνολο οργανικών δαπανών	**164.784,08**	**165.608,73**
Εμπορεύματα, πρώτες ύλες και προϊόντα έναρξης	7.942.868,74	8.097.236,53
Αγορές Πρώτων Υλών	21.546.765,89	13.100.882,86
Εμπορεύματα, πρώτες ύλες και προϊόντα λήξης	15.757.310,65	7.942.868,74
Σύνολο κόστους πωληθέντων εμπορευμάτων, πρώτων υλών και προϊόντων	**13.732.323,98**	**13.255.250,65**
Γενικό Σύνολο	**13.897.108,06**	**13.420.859,38**

5. ΛΟΙΠΑ ΣΥΝΗΘΗ ΕΣΟΔΑ

Τα λοιπά συνήθη έσοδα αναλύονται ως εξής:

	31.12.2021	31.12.2020
Έσοδα από κατασκευή έντυπων προσφορών για λογαριασμό τρίτων	44.635,50	40.767,91
Ενοίκια εδαφικών εκτάσεων	2.550,00	2.550,00
Εισπραττόμενα έσοδα αποστολής αγαθών	2.551,10	1.978,33
Λοιπές επιβαρύνσεις πωλήσεων	325,28	0,00
Σύνολο	**50.061,88**	**45.296,24**

6. ΕΞΟΔΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

Τα έξοδα της διοικητικής λειτουργίας αναλύονται ως εξής:

	31.12.2021	31.12.2020
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	364.927,64	376.659,10
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	3.700,00	0,00
Παροχές τρίτων	249.008,93	212.971,22
Φόροι Τέλη	52.676,91	53.264,53
Διάφορα έξοδα	75.681,06	75.558,68
Αποσβέσεις	106.559,95	74.731,94
Προβλέψεις	4.940,00	4.277,49
Σύνολο	**857.494,49**	**797.462,96**

7. ΕΞΟΔΑ ΔΙΑΘΕΣΗΣ

Τα έξοδα διάθεσης αναλύονται ως εξής:

	31.12.2021	31.12.2020
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	1.477.065,12	1.295.573,04
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	1.671,00	1.437,96
Παροχές τρίτων	438.360,68	337.847,09
Φόροι Τέλη	66.170,11	68.488,82
Διάφορα έξοδα	603.692,17	461.225,39
Αποσβέσεις	418.644,28	441.983,02
Προβλέψεις	85.269,26	19.974,45
Σύνολο	**3.090.872,62**	**2.626.529,77**

8. ΛΟΙΠΑ ΕΞΟΔΑ ΚΑΙ ΖΗΜΙΕΣ

Τα λοιπά έξοδα και ζημίες αναλύονται ως ακολούθως:

	31.12.2021	31.12.2020
Φορολογικά πρόστιμα και προσαυξήσεις ασφαλιστικών ταμείων	169,82	367,80
Λοιπά έκτακτα και ανόργανα έξοδα	1.015,20	7.589,71
Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	4.987,70	7.931,55
Ζημιές από ανεπίδεκτες εισπράξεων απαιτήσεις	2.285,13	495,90
Σύνολο	**8.457,85**	**16.384,96**

9. ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ ΚΑΙ ΚΕΡΔΗ

Τα λοιπά έσοδα και κέρδη αναλύονται ως ακολούθως:

	31.12.2021	31.12.2020
Ειδικό αφορ. Αποθεμ. Χρήσης 2003 Ν2601/98	0,00	243.016,91
Έσοδα από αναστροφή πρόβλεψης αποζημίωσης προσωπικού λόγω αποχώρησης από την υπηρεσία	6.188,00	4.916,33
Ασφαλιστικές αποζημιώσεις από τροχαία ατυχήματα	4.008,36	0,00
Αποζημιώσεις ειδικού σκοπού	2.983,49	0,00
Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	2.749,11	0,00
Λοιπά έκτακτα και ανοργ. έσοδα	536,87	3.603,28
Κέρδη από πώληση παγίων	9,99	887,01
Ειδικό αφορ. Αποθεμ. Χρήσης 2004 Ν3220/2004	0,00	23.823,74
Αποθεματικά από έσοδα τόκων τραπεζών 15%	0,00	15.683,99
Επιχορήγηση ελληνικού δημοσίου λόγω εφάπαξ εξόφλησης Φ.Π.Α. Μαρτίου 2020	0,00	27.671,25
Τακτοποίηση πιστωτικών υπολοίπων πελατών και προμηθευτών	0,00	16.630,01
Σύνολο	**16.475,82**	**336.232,52**

10. ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ ΤΟΚΟΙ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΗ ΕΞΟΔΑ

Οι χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα αναλύονται ως ακολούθως:

	31.12.2021	31.12.2020
Τόκοι και έξοδα μακροπρόθεσμων δανειακών υποχρεώσεων	308.969,03	347.274,44
Τόκοι και έξοδα βραχυπρόθεσμων δανειακών υποχρεώσεων	3.039,02	16.280,31
Επιδότηση τόκων	-865,56	-167.597,97
Συναλλαγματικές διαφορές	0,00	100.027,24
Λοιπά συναφή έξοδα	10.456,47	9.239,56
Σύνολο	**321.598,96**	**305.223,58**

11. ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ ΤΟΚΟΙ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΗ ΕΣΟΔΑ

Οι πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα αναλύονται ως εξής:

	31.12.2021	31.12.2020
Τόκοι καταθέσεων	793,49	237,11
Συναλλαγματικές διαφορές	155.436,27	0,00
Σύνολο	**156.229,76**	**237,11**

12. ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

Ο Φόρος εισοδήματος στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων αναλύεται ως εξής:

	31.12.2021	31.12.2020
Φόρος Εισοδήματος	1.183.013,67	698.966,48
Σύνολο	**1.183.013,67**	**698.966,48**

Μέχρι την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων από το διοικητικό συμβούλιο δεν είχε υποβληθεί η φορολογική δήλωση της εταιρείας και επομένως ο φόρος εισοδήματος μπορεί να διαφοροποιηθεί με την οριστική της υποβολή.

13. ΕΝΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ

Οι ενσώματες ακινητοποιήσεις της εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Εταιρεία	Γήπεδα - Οικόπεδα	Κτίρια - Εγκαταστάσεις Κτιρίων -Τεχνικά Έργα	Μηχανήματα	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και Λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
Α. Αξίες Κτήσης						
Υπόλοιπα 31.12.2019	**2.775.055,17**	**10.435.524,46**	**863.712,49**	**567.801,06**	**2.384.910,04**	**17.027.003,22**
Προσθήκες 01.01.- 31.12.2020	0,00	16.663,44	144,29	28.706,10	177.155,56	222.669,39
Μειώσεις 01.01.- 31.12.2020	0,00	0,00	0,00	17.972,76	2.479,13	20.451,89
Υπόλοιπα31.12.2020	**2.775.055,17**	**10.452.187,90**	**863.856,78**	**578.534,40**	**2.559.586,47**	**17.229.220,72**
Προσθήκες 01.01.- 31.12.2021		8.269,98	61,36	2.395,91	19.568,74	30.295,99
Μειώσεις 01.01.- 31.12.2021				-1.604,09		-1.604,09
Υπόλοιπα 31.12.2021	**2.775.055,17**	**10.460.457,88**	**863.918,14**	**582.534,40**	**2.579.155,21**	**17.261.120,80**
Β. Αποσβέσεις						
Υπόλοιπα 31.12.2019	**0,00**	**5.057.929,45**	**858.759,17**	**471.297,63**	**2.228.615,79**	**8.616.602,04**
Αποσβέσεις περιόδου 01.01.- 31.12.2020	0,00	455.366,38	772,37	17.283,62	48.218,82	**521.641,19**
Μειώσεις αποσβέσεων	0,00	0,00	0,00	17.972,68	2.479,12	**20.451,80**
Υπόλοιπα 31.12.2020	**0,00**	**5.513.295,83**	**859.531,54**	**470.608,57**	**2.274.355,49**	**9.117.791,43**
Αποσβέσεις περιόδου 01.01.- 31.12.2021	0,00	456.055,38	775,80	19.358,14	49.014,91	525.204,23
Μειώσεις αποσβέσεων	0,00	0,00		-0,01		-0,01
Υπόλοιπα 31.12.2021	**0,00**	**5.969.351,21**	**860.307,34**	**489.966,72**	**2.323.370,40**	**9.642.995,67**
Αναπόσβεστο υπόλοιπο 31.12.2020	**2.775.055,17**	**4.938.892,07**	**4.325,24**	**107.925,83**	**285.230,98**	**8.111.429,29**
Αναπόσβεστο υπόλοιπο 31.12.2021	**2.775.055,17**	**4.491.106,67**	**3.610,80**	**92.567,68**	**255.784,81**	**7.618.125,13**

14. ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Τα δάνεια και απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

	31.12.2021	31.12.2020
Δοσμένες Εγγυήσεις		
Εγγύηση ενοικίου	81.313,50	81.313,50
Εγγύηση ασφάλισης επισφαλών απαιτήσεων	3.250,00	3.250,00
Εγγύηση ύδρευσης	2.205,00	2.205,00
Εγγύηση ΔΕΗ	12.230,20	12.230,20
Εγγύηση παροχής φυσικού αερίου	2.475,00	2.475,00
Εγγύηση αυτοκινήτων	6.967,56	6.967,56
Σύνολο	**108.441,26**	**108.441,26**

15. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ

Τα αποθέματα της εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	31.12.2021	31.12.2020
Εμπορεύματα Τελικό απόθεμα	15.373.619,78	7.629.287,47
Έτοιμα και ημιτελή	14.360,34	15.963,16
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	369.330,53	297.618,11
Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων	1.582.947,88	1.372.269,38
Σύνολο	**17.340.258,53**	**9.315.138,12**

16. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Οι εμπορικές απαιτήσεις της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

	31.12.2021	31.12.2020
Πελάτες εσωτερικού	1.767.515,07	1.853.482,90
Πελάτες εξωτερικού	29.234,74	856,64
Πελάτες Ν.Π.Δ.Δ.	691,55	44,39
Επισφαλής πελάτης εσωτερικού και εξωτερικού	6.828,29	120.379,04
Απομείωση πελατών εσωτερικού	0,00	-113.550,75
Επιταγές εισπρακτέες	686.829,36	866.294,09
Επιταγές σε καθυστέρηση	0,00	108.931,81
Απομείωση επιταγών σε καθυστέρηση	0,00	-21.931,81
Επιταγές σε δικηγόρους	0,00	59.160,94
Απομείωση επιταγών σε δικηγόρους	0,00	-59.160,94
Γραμμάτια εισπρακτέα	8.654,26	9.640,97
Γραμμάτια σε καθυστέρηση	0,00	11.926,00
Απομείωση γραμματίων σε καθυστέρηση	0,00	-11.926,00
Σύνολο	**2.499.753,27**	**2.824.147,28**

17. ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Οι λοιπές απαιτήσεις της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

	31.12.2021	31.12.2020
Ελληνικό δημόσιο-Προκαταβεβλημένοι και παρακρατούμενοι φόροι	489.822,06	489.745,70
Φ.Π.Α. προς συμψηφισμό στην επόμενη χρήση	664.810,81	0,00
Λογ/σμοί προς απόδοση	701,35	5.491,38
Χρημ.Διευκ.Προσωπικού	202,10	0,00
Λοιποί χρεώστες	61.135,36	58.864,05
Σύνολο	**1.216.671,68**	**554.101,13**

18. ΠΡΟΠΛΗΡΩΜΕΝΑ ΕΞΟΔΑ

Τα προπληρωμένα έξοδα της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

	31.12.2021	31.12.2020
Τέλη κυκλοφορίας	6.134,40	7.674,87
Διάφορα έξοδα	2.448,71	1.944,51
Σύνολο	**8.583,11**	**9.619,38**

19. ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ

Τα ταμειακά διαθέσιμα αναλύονται ως εξής:

	31.12.2021	31.12.2020
Ταμείο	44.827,94	26.064,09
Καταθέσεις όψεως	2.047.800,53	3.045.573,44
Καταθέσεις προθεσμίας	0,00	0,00
Καταθέσεις σε ξένο νόμισμα	367.765,47	1.261.345,65
Σύνολο	**2.460.393,94**	**4.332.983,18**

Οι καταθέσεις στις τράπεζες τοκίζονται με τα προσφερόμενα επιτόκια και τα έσοδα από τόκους των καταθέσεων όψεως λογιστικοποιήθηκαν με την μέθοδο του δεδουλευμένου και περιλαμβάνονται στους πιστωτικούς τόκους και συναφή έσοδα (σημείωση 10).

20. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας είναι ολοσχερώς καταβεβλημένο και αναλύεται ως εξής:

	31.12.2021	31.12.2020
Αριθμός Κοινών Μετοχών	7.200.000,00	7.200.000,00
Ονομστική Αξία Μετοχών	0,30	0,30
Σύνολο	**2.160.000,00**	**2.160.000,00**

21. ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ ΝΟΜΩΝ Η΄ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ

Τα αποθεματικά νόμων ή καταστατικού αναλύονται ως ακολούθως:

	31.12.2021	31.12.2020
Τακτικό Αποθεματικό	967.047,09	967.047,09
Ειδικό φορολογημένο αποθεματικό Ν. 3299/2004	1.959.383,74	1.959.383,74
Ειδικό φορολογημένο αποθεματικό Ν. 2579/1998	811,82	811,82
Σύνολο	**2.927.242,65**	**2.927.242,65**

22. ΑΦΟΡΟΛΟΓΗΤΑ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ

Τα αφορολόγητα αποθεματικά αναλύονται ως ακολούθως:

	31.12.2021	31.12.2020
Αφορολόγητο αποθεματικό από επιχορήγηση παγίων επιχειρήσεων Ν. 3299/2004	1.295.978,34	1.295.978,34
Σύνολο	**1.295.978,34**	**1.295.978,34**

23. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΙΣ ΝΕΟΝ

Τα αποτελέσματα εις νέον αναλύονται ως ακολούθως:

	31.12.2021	31.12.2020
Κέρδη εις νέον τρέχουσας χρήσης	4.013.261,08	2.228.099,75
Κέρδη εις νέον προηγούμενων χρήσεων	1.835.899,83	1.607.800,08
Σύνολο	**5.849.160,91**	**3.835.899,83**

24. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΠΑΡΟΧΕΣ ΣΕ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΥΣ

Οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους αναλύονται ως ακολούθως:

	31.12.2021	31.12.2020
Προβλέψεις για παροχές προσωπικού	405.620,93	333.453,64
Σύνολο	**405.620,93**	**333.453,64**

Η Εταιρεία στην την παρούσα χρήση σχημάτισε επιπλέον πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία ποσού € 94.595,29 σε βάρος των αποτελεσμάτων της χρήσης ενώ αναπροσάρμοσε την ήδη υπάρχουσα κατά ποσό € 22.428,00 σε όφελος των αποτελεσμάτων της χρήσης.

25. ΔΑΝΕΙΑ

Τα δάνεια της εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

	31.12.2021	31.12.2020
Μακροπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	11.035.238,73	9.461.558,17
Σύνολο	**11.035.238,73**	**9.461.558,17**

Η εταιρεία στην προηγούμενη χρήση έλαβε τοκοχρεωλυτικό δάνειο ποσού € 4.000.000,00 από την Ε.Τ.Ε. (ποσό € 500.000,00 αναλήφθηκε στην προηγούμενη χρήση και ποσό € 3.500.000,00 στην παρούσα), με εγγύηση που παρέχεται κατά 80% από το Ταμείο Εγγυοδοσίας Επιχειρήσεων Covid 19 της «ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ Α.Ε» και το Ελληνικό Δημόσιο και με συνεισφορά του Επιχειρησιακού Προγράμματος Ανταγωνιστικότητα, Επιχειρηματικότητα και Καινοτομία (ΕΠΑνΕΚ).
Σκοπός του δανείου είναι η κάλυψη αναγκών κεφαλαίου κίνησης λόγω των αυξημένων αναγκών ρευστότητας που προκύπτουν συνέπεια της επιδημικής έκρηξης του COVID-19.
Η διάρκεια του δανείου ανέρχεται σε 60 μήνες και το κεφάλαιο θα αποπληρωθεί σε 16 τριμηνιαίες δόσεις.

26. ΤΡΑΠΕΖΙΚΑ ΔΑΝΕΙΑ

Τα τραπεζικά δάνεια της εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

	31.12.2021	31.12.2020
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση	1.795.069,00	1.100.119,00
Σύνολο	**1.795.069,00**	**1.100.119,00**

27. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται ως ακολούθως:

	31.12.2021	31.12.2020
Προμηθευτές εσωτερικού	303.888,04	141.775,99
Προμηθευτές εξωτερικού	23.314,60	109.373,66
Επιταγές πληρωτέες	206.297,51	42.075,66
Προκαταβολές πελατών	76.222,98	50.913,97
Σύνολο	**609.723,13**	**344.139,28**

28. ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

Ο φόρος εισοδήματος αναλύεται ως ακολούθως:

	31.12.2021	31.12.2020
Υποχρέωση από φόρο εισοδήματος χρήσης 2021	1.183.013,67	0,00
Υποχρέωση από φόρο εισοδήματος χρήσης 2020	183.967,73	699.435,64
Υποχρέωση από φόρο εισοδήματος χρήσης 2019	0,00	153.293,28
Σύνολο	**1.366.981,40**	**852.728,92**

29. ΛΟΙΠΟΙ ΦΟΡΟΙ ΚΑΙ ΤΕΛΗ

Οι λοιποί φόροι και τέλη αναλύονται ως εξής:

	31.12.2021	31.12.2020
Φόρος προστιθέμενης αξίας	0,00	234.132,38
Φόρος προστιθέμενης αξίας τέλους ανακύκλωσης	0,00	33.804,70
Φόρος μισθωτών υπηρεσιών και ειδική εισφορά αλληλεγγύης	36.245,81	33.378,67
Φόρος αμοιβών ελεύθερων επαγγελματιών	120,01	544,81
Φόρος αμοιβών εργολάβων	231,48	0,00
Φόρος μερισμάτων	100.000,00	100.000,00
Φόρος τόκων	12.731,30	6.717,15
Τέλος διαφήμισης	0,00	3.157,97
Περιβαλλοντικό τέλος στις πλαστικές σακούλες μεταφοράς Φ.Π.Α. 24%	0,66	0,66
Σύνολο	**149.329,26**	**411.736,34**

30. ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ

Οι υποχρεώσεις προς τους οργανισμούς κοινωνικής ασφάλισης αναλύονται ως εξής:

	31.12.2021	31.12.2020
Ασφαλιστικοί φορείς	92.982,17	95.866,51
Σύνολο	**92.982,17**	**95.866,51**

31. ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Οι λοιπές υποχρεώσεις της εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	31.12.2021	31.12.2020
Αμοιβές από διανομής μερίσματος	3.023.000,00	1.900.000,00
Απόδοση στου μετόχους ποσών από μείωση μετοχικού κεφαλαίου	490.000,00	490.000,00
Πιστωτές διάφοροι	33.521,65	33.684,98
Σύνολο	**3.546.521,65**	**2.423.684,98**

32. ΕΞΟΔΑ ΧΡΗΣΕΩΣ ΔΟΥΛΕΥΜΕΝΑ

Τα έξοδα χρήσεως δουλευμένα της εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	31.12.2021	31.12.2020
Ηλεκτρικό ρεύμα παραγωγής	15.501,96	10.518,56
Τηλεπικοινωνίες	1.449,02	900,73
Τέλη ανακύκλωσης συσκευασιών	1.138,70	833,38
Ασφάλιστρα εισαγωγών	289,07	0,00
Τόκοι δεδουλευμένοι	0,00	641,66
Δαπάνες ανανέωσης αδειών software	0,00	487,65
Δαπάνες για αξιολόγηση φερεγγυότητας πελατών	0,00	70,00
Σύνολο	**18.378,75**	**13.451,98**

33. ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΟΥ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ

Η εταιρεία κατά την 31.12.2021 απασχολούσε 70 και την 31.12.2020 απασχολούσε 68 άτομα.

34. ΑΜΟΙΒΕΣ ΠΡΟΣ ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Στην παρούσα χρήση η εταιρεία κατέβαλε αμοιβές για μισθούς σε μέλη και όργανα διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρίας πλέον των φορολογικών και ασφαλιστικών επιβαρύνσεων ποσό € 116.285. Αναλυτικά αναφέρονται στον παρακάτω πίνακα:

Ονοματεπώνυμο	Μεικτές αποδοχές	Εργοδοτικές εισφορές	Συνολικό Κόστος
Κούρος Γεώργιος	48.000	10.142	58.142
Κούρος Χαράλαμπος	48.000	10.142	58.142
Σύνολο	**96.000**	**20.285**	**116.285**

35. ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

i) Δικαστικές Υποθέσεις

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές της Εταιρίας, καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της.

ii) Δεσμεύσεις -Εγγυήσεις

Δεν υπάρχουν εγγυήσεις

iii) Ανέλεγκτες φορολογικά υποχρεώσεις:

Η εταιρεία έχει υπαχθεί σε έλεγχο Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α του ν.4174/2013 για τη χρήση 2021. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και η έκθεση φορολογικής συμμόρφωσης προβλέπεται να χορηγηθεί μετά την δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων χρήσεως 2021. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις , εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Η εταιρεία για τις χρήσεις 2016 έως και 2020 έχει εκθέσεις φορολογικής συμμόρφωσης οι οποίες έχουν υποβληθεί εμπρόθεσμα στις φορολογικές αρχές.

36. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ

Δεν υπάρχουν τέτοια γεγονότα.

ΑΘΗΝΑ, 24/06/2022

Ο Πρόεδρος Δ.Σ & Δ/νων Σύμβουλος	**Ο Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου**	**Ο Προϊστάμενος Λογιστηρίου**
Γεώργιος Θ. Κούρος	**Χαράλαμπος Θ. Κούρος**	**Ιωάννης Α. Μπούγας**
ΑΔΤ ΑΚ 616049	**ΑΔΤ Χ 168107**	**ΑΔΤ Χ 528246**

Α. ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ «UNIMAC ΑΕ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΕΡΓΑΛΕΙΩΝ»

ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 1.1.2021- 31.12.2021

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να σας υποβάλλουμε για έγκριση, σύμφωνα με το νόμο και το Καταστατικό της εταιρείας, τον Ισολογισμό της 33ης κατά σειρά εταιρικής χρήσης, που καλύπτει το χρονικό διάστημα από 1.1.2021 έως 31.12.2021 και να σας εκθέσουμε τα ακόλουθα, σχετικά με τη δραστηριότητα της εταιρείας κατά τη διάρκεια της χρήσεως, την οικονομική θέση και την προβλεπόμενη από το Διοικητικό Συμβούλιο πορεία της, στις αμέσως επόμενες χρήσεις.

Συνοπτική περιγραφή επιχειρηματικού μοντέλου

Η εταιρία λειτούργησε με τη μορφή της ανώνυμης εταιρείας για 33η χρονιά.

Η εταιρεία ιδρύθηκε το 1987 στην Ελλάδα και έχει την έδρα της στο Κορωπί επί της οδού Ηφαίστου 55. Η εταιρεία έχει αριθμό μητρώου ανωνύμων εταιρειών ΑΡ.Μ.Α.Ε. 15576/002/Β/87/0147 και Αριθμό γενικού μητρώου ΓΕ.ΜΗ. 008750001000.

Αντικείμενο της εταιρείας είναι η εισαγωγή, παραγωγή και χονδρική διανομή μηχανημάτων και εργαλείων στην Ελλάδα.

Οι πωλήσεις της εταιρείας είναι αποκλειστικά μέσω χονδρικής.

Οικονομικά Αποτελέσματα Εταιρείας

Στον Πίνακα που ακολουθεί αναπτύσσεται η εξέλιξη των βασικών οικονομικών μεγεθών της εταιρίας για τις χρήσεις 2021 , 2020.

	2021	2020	Μεταβολές %
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	23.149.039,27	19.808.330,51	**16,87%**
Μεικτό Κέρδος	9.251.931,21	6.387.471,13	**44,84%**
Σύνολο Εξόδων Διοίκησης & Λειτουργίας	3.948.367,11	3.423.992,73	**15,31%**
Λοιπά έξοδα και έσοδα	41.604,03	28.911,28	**43,90%**
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	321.598,96	305.223,58	**5,37%**
Καθαρά κέρδη περιόδου	4.013.261,08	2.228.099,75	**80,12%**

Δάνεια (Μακροπρόθεσμα και βραχυπρόθεσμα)	11.035.238,73	9.461.558,17	**16,63%**

Όπως προκύπτει από τον πιο πάνω πίνακα, σημειώθηκε αύξηση των πωλήσεων (16,87%), γεγονός που οδήγησε την άνοδο του μικτού κέρδους (44,84%) και των καθαρών κερδών (80,12%).

Στόχοι- βασικές αξίες – αρχές διοίκησης

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για τη χάραξη της στρατηγικής και την πολιτική ανάπτυξής της Εταιρείας. Οι αρμοδιότητες του Δ.Σ. προσδιορίζονται με σαφήνεια τόσο στο καταστατικό όσο και από άλλα εσωτερικά έγγραφα της εταιρείας.

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι αρμόδιο να αποφασίζει για κάθε θέμα που αφορά τη διοίκηση της Εταιρείας, τη διαχείριση της περιουσίας της και γενικά την επιδίωξη του σκοπού της και λαμβάνει όλα τα μέτρα και αποφάσεις που απαιτούνται.

Βασικός στόχος της Διοίκησης είναι η ανάπτυξη της εταιρείας κυρίως μέσω νέων υποκαταστημάτων και ενίσχυσης του e-shop. Επίσης βασική αρχή διοίκησης είναι η προάσπιση των αρχών της χρηστής εταιρικής διακυβέρνησης.

Οργανωτική Δομή

Η εταιρεία διοικείται από 4μελές διοικητικό συμβούλιο.

Το Διοικητικό Συμβούλιο απαρτίζεται από τα κάτωθι μέλη :

Ονοματεπώνυμο	Ιδιότητα
Κούρος Γεώργιος	Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος
Κούρος Χαράλαμπος	Αντιπρόεδρος Δ.Σ.
Μπούγας Ιωάννης	Μέλος Δ.Σ.
Δήμας Γεώργιος	Μέλος Δ.Σ.

Ενσώματα και άυλα περιουσιακά στοιχεία

Στην κυριότητα της εταιρείας ανήκουν:

1) ένα οίκοπεδο συνολικής επιφάνειας 10.178,00 τ.μ. το οποίο βρίσκεται στη θέση Τζήμα στο Κορωπί Αττικής του Νομού Αττικής, εντός του οποίου στεγάζονται αποθηκευτικοί χώροι, η μονάδα παραγωγής και χώροι ποιοτικού ελέγχου και δοκιμών συνολικής επιφάνειας 8.512,00 τ.μ..
2) ένα οικόπεδο άρτιο και οικοδομίσιμο συνολικής επιφάνειας 1.691,00 τ.μ. το οποίο βρίσκεται στη θέση Τζήμα στο Κορωπί Αττικής του Νομού Αττικής
3) ένα οικόπεδο άρτιο και οικοδομίσιμο συνολικής επιφάνειας 1.947,00 τ.μ. το οποίο βρίσκεται στη θέση Τζήμα στο Κορωπί Αττικής του Νομού Αττικής
4) ένα οικόπεδο άρτιο και οικοδομίσιμο συνολικής επιφάνειας 31.813,00 τ.μ. το οποίο βρίσκεται στη θέση Μαύρικας στο Δημοτικό Διαμέρισμα Θεστιέων Παναιτωλίου του Νομού

Αιτωλοακαρνανίας.

Εξάρτηση από προμηθευτές

Για την επίτευξη του σκοπού της η εταιρεία συνεργάζεται με πλήθος προμηθευτών. Δεν υπάρχει σημαντική εξάρτιση και κατ' επέκταση κίνδυνος από μεμονωμένους προμηθευτές. Η εταιρεία συνεργάζεται τόσο με προμηθευτές από το εσωτερικό όσο και από προμηθευτές εξωτερικού.

Τάσεις και προοπτικές για το 2022

Η εταιρεία στη παρούσα χρήση σημείωσε κέρδη προ φόρων ποσού € 5.196.274,75, σημειώνοντας αύξηση του κύκλου εργασιών της κατά ποσό € 3.340.708,76. Παρά τις ιδιαίτερα αρνητικές επιπτώσεις που έχουν πλήξει την οικονομία λόγω της πανδημίας του Covid – 19, η εταιρεία κατάφερε να σημειώσει ανάπτυξη του πελατολόγιού της και αισιοδοξεί για ακόμα καλύτερα αποτελέσματα για την χρήση 2022.

Κίνδυνοι και πολιτικές

Στην αγορά υφίστανται χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι, συμπεριλαμβανομένων των κινδύνων συναλλαγματικών ισοτιμιών και επιτοκίων , πιστωτικών κινδύνων και κινδύνων ρευστότητας.

- Πιστωτικός κίνδυνος

Πιστωτικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος της μη έγκαιρης ή της αδυναμίας είσπραξης απαιτήσεων. Η Εταιρεία διατηρεί τμήμα πιστωτικού ελέγχου προκειμένου να παρακολουθεί τις ληξιπρόθεσμες απαιτήσεις και να προβαίνει στις απαραίτητες κινήσεις για την είσπραξη τους. Εάν το τμήμα πιστωτικού ελέγχου διαπιστώνει υπόλοιπα επισφαλούς εισπράξεως, η εταιρεία προβαίνει σε σχηματισμό πρόβλεψης σχετικά με την ζημία που αναμένεται να προκύψει από την μη είσπραξη απαιτήσεων.
Σημειώνεται ότι η εταιρεία από τη χρήση 2006 και πλέον έχει ασφαλισμένο το πελατολόγιό της με την εταιρεία ασφάλισης πιστώσεων «EULER HERMES».

- Κίνδυνος ρευστότητας

Ως κίνδυνος ρευστότητας ορίζεται το ενδεχόμενο αδυναμίας της Εταιρίας να αποπληρώσει πλήρως ή εγκαίρως τις τρέχουσες και μελλοντικές υποχρεώσεις της. Η αντιμετώπιση του κινδύνου αυτού κρίνεται ότι είναι ικανοποιητική καθώς το κυκλοφορούν ενεργητικό υπερβαίνει το βραχυπρόθεσμο παθητικό κατά 15.947 χιλ. € αυξημένο κατά 4.152. € σε σχέση με την συγκριτική περίοδο, ενώ παράλληλα η εταιρεία διαθέτει σημαντικά ταμειακά διαθέσιμα ώστε να εξασφαλίζει ότι δεν θα αντιμετωπίσει κίνδυνο ρευστότητας. Η αύξηση οφείλεται κυρίως στη σημαντική αύξηση του κύκλου

εργασιών.

- Κίνδυνος συναλλαγματικών ισοτιμιών

Η εταιρεία εξετάζει προσεκτικά την έκθεση του στο συναλλαγματικό κίνδυνο, η οποία έγκειται σε συγκεκριμένες συναλλαγές του εξωτερικού. Το μέγεθος των συναλλαγών και κατά συνέπεια η επίδραση των συναλλαγματικών ισοτιμιών δεν είναι τέτοιες που να μπορούν αν ασκήσουν σημαντική επίδραση στην χρηματοοικομική επίδοση της Εταιρείας.

Περιβαλλοντική Ενημέρωση

Η εταιρεία έχει ενταχθεί στο Συλλογικό Σύστημα Εναλλακτικής Διαχείρισης "ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗ ΣΥΣΚΕΥΩΝ ΑΕ" από το 2006 , με αριθμό μητρώου παραγωγού "1532" . Η εταιρεία " ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗ ΣΥΣΚΕΥΩΝ ΑΕ" οργανώνει και διαχειρίζεται τα απόβλητα Ηλεκτρικού και Ηλεκτρονικού Εξοπλισμού "Α.Η.Η.Ε".
Η εταιρεία συμμετέχει ενεργά στην προσπάθεια προστασίας του περιβάλλοντος έχοντας συμβληθεί με την "ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗΣ ΑΕ" , που οργανώνει και αφορά στην εναλλακτική διαχείριση των αποβλήτων συσκευασίας .
Επίσης εταιρεία έχει ενταχθεί στο Συλλογικό Σύστημα Ανακύκλωση Μπαταριών «Α.Φ.Η.Σ. Α.Ε.».
Η εταιρεία έχει πιστοποιηθεί για το Σύστημα Διαχείρισης ποιότητας που έχει αναπτύξει και εφαρμόσει αρχικά με
το EN ISO 9001-2008 και κατόπιν με το EN ISO 9001-2015 από την Lloyd's Register S.A. Η πρώτη πιστοποίηση έγινε το
2000 και συνεχίζεται ανελλιπώς έως σήμερα.

Εργασιακά ζητήματα

Στην εταιρεία απασχολήθηκαν κατά μέσο όρο 70 άτομα στη χρήση 2021 και συνολικά καταβλήθηκαν για μισθούς, ημερομίσθια, εργοδοτικές εισφορές και λοιπές επιβαρύνσεις που αφορούν στο προσωπικό € 2,1 εκ. ευρώ. Η διοίκηση της εταιρείας μέσω της στρατηγικής της παρέχει ίσες ευκαιρίες σε όλους τους εργαζόμενους ανεξάρτητα από τα διαφορετικά χαρακτηριστικά τους, παρέχοντας ασφάλεια και συνθήκες υγιεινής κατά την εκτέλεση των καθηκόντων τους.
Βασική αρχή που διέπει την λειτουργία της εταιρείας αποτελεί η διαρκής επιμόρφωση και εκπαίδευση του προσωπικού και η ενίσχυση της εταιρικής συνείδησης σε όλα τα επίπεδα των λειτουργιών και δραστηριοτήτων της.

Βασικοί χρηματοοικονομικοί Δείκτες Επίδοσης

Στον Πίνακα που ακολουθεί αναπτύσσεται η εξέλιξη των βασικών οικονομικών μεγεθών της εταιρίας για τις χρήσεις 2021 ,2021.

Ανάλυση Αριθμοδεικτών	2021	2020

Συντελεστής Μικτού κέρδους	39,97%	32,25%
Συντελεστής Καθαρού κέρδους	17,34%	11,25%
Ίδια Κεφάλαια / Πάγιο ενεργητικό	158,32%	124,32%
Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	310,41%	325,01%

Οι οικονομικοί της δείκτες είναι ευνοϊκοί και συνάδουν με την άνοδο των πωλήσεων.
Ο συντελεστής μικτού κέρδους παρουσίασε άνοδο και το Κυκλοφορούν Ενεργητικό υπερκαλύπτει το σύνολο των Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων σε συντελεστή (310,41%). Ο δείκτης ίδια κεφάλαια προς πάγιο ενεργητικό αυξήθηκε σε σχέση λόγω του θετικού αποτελέσμα της χρήσης, παρά την διανομή μερίσματος.

Λοιπές πληροφορίες

α. Προβλεπόμενη πορεία

Οι τάσεις που διαμορφώνονται στην αγορά, χαρακτηρίζονται από πολλές παραμέτρους.
Η εταιρεία μας έχει καταφέρει να διατηρήσει την ανταγωνιστικότητα της και την παρουσία της στην αγορά κάνοντας τις απαραίτητες οργανωτικές αναδιαρθρώσεις και προσαρμογές.
Οι κύριοι τομείς που θα μας απασχολήσουν στην επόμενη χρήση, σχετίζονται με διεύρυνση της υπάρχουσας γκάμας προϊόντων και την εισαγωγή νέων προϊόντων.

β. Τομέας έρευνας και ανάπτυξης

Κατά τη διάρκεια της κλειόμενης χρήσης δεν υπήρξε δραστηριότητα στον τομέα έρευνας και ανάπτυξης

γ. Ίδιες μετοχές

Η εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές.

δ. Υποκαταστήματα

Η εταιρεία διαθέτει ένα υποκατάστημα στον Αγ.Ιωάννη Ρέντη στην οδό Ν. Καζαντζάκη 5 και Ν. Βρεττάκου 3, με αποθήκευση και χονδρική πώληση.

ε. Χρηματοπιστωτικά μέσα

Η εταιρεία δεν κατέχει χρεόγραφα.

στ. Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Η εταιρεία την 31/12/2021 κατείχε συνάλλαγμα σε δολλάρια αποτιμημένο σε ευρώ ποσού € 367.765,47.

ζ. Οι λογιστικές αρχές

Οι λογιστικές αρχές που ακολούθησε η εταιρεία για την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων της χρήσεως 1.1.2021 - 31.12.2021, καθώς και άλλες χρήσιμες πληροφορίες, αναφέρονται στις παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, οι οποίες αποτελούν αναπόσπαστο στοιχείο αυτής της Έκθεσης.

Κύριοι Μέτοχοι, με βάση και όσα προαναφέρθηκαν, σας καλώ να εγκρίνετε τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 1.1.2021 - 31.12.2021

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
ΑΠΟ ΤΟ ΒΙΒΛΙΟ ΠΡΑΚΤΙΚΩΝ
ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Κορωπί, 24 Ιουνίου 2022

Ο Πρόεδρος Δ.Σ & Δ/νων Σύμβουλος	**Ο Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου**	**Ο Προϊστάμενος Λογιστηρίου**
Γεώργιος Θ. Κούρος	**Χαράλαμπος Θ. Κούρος**	**Ιωάννης Α. Μπούγας**
ΑΔΤ ΑΚ 616049	**ΑΔΤ Χ 168107**	**ΑΔΤ Χ 528246**