



**ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ**
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΞΑΝΘΗΣ
Τηλέφωνο: 2541025105
E-mail: ebex@otenet.gr

Ξάνθη, 23/09/2022
Αριθ. Πρωτ.: 2711685

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΣΤΑΥΡΑΚΑΡΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΟ ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ Α.Ε.**, το διακριτικό τίτλο **ΑΓΡΟΘΡΑΚΗ Α.Ε** και αριθμό ΓΕΜΗ **12723946000**.

Την **23/09/2022** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης**, τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3061248 οι εγκεκριμένες από την 10/09/2022 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2021 έως 31/12/2021.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3061249 η από 10/09/2022 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2022 έως 31/12/2022:

- Η ελεγκτική εταιρεία **«ΣΥΝΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΙ ΟΡΚΩΤΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ ΑΕ»**, Α.Φ.Μ. 094394659-Δ.Ο.Υ. ΦΑΒΕ ΑΘΗΝΩΝ (ΜΕΓΑΛΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ), Αρ. ΓΕΜΗ 1216601000, και (Δ/ση : ΦΩΚ ΝΕΓΡΗ 3 ΤΚ , ΑΘΗΝΑ), με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ .

Τακτικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΠΑΠΠΑΣ ΜΙΧΑΗΛ του ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 125.

Αναπληρωματικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΑΛΙΜΠΕΡΤΗΣ ΝΙΚΗΤΑΣ του ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 2263.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity>

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προϊόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.



Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.



Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της εταιρείας

«ΣΤΑΥΡΑΚΑΡΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΟ ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.»

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΣΤΑΥΡΑΚΑΡΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΟ ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2021, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο της έκθεσής μας “Βάση για γνώμη με επιφύλαξη”, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «ΣΤΑΥΡΑΚΑΡΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΟ ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2021, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για γνώμη με επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψε ότι στο λογαριασμό «Εμπορικές Απαιτήσεις» περιλαμβάνονται και απαιτήσεις από πελάτες σε καθυστέρηση, συνολικού ποσού ευρώ 171.000,00 περίπου. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν έχει διενεργηθεί απομείωση επί των απαιτήσεων αυτών, κατά την εκτίμησή μας ποσού ευρώ 145.000.000 περίπου. Λόγω του γεγονότος αυτού η αξία των εμπορικών απαιτήσεων από πελάτες και τα ίδια κεφάλαια εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 145.000,00 περίπου και τα αποτελέσματα της κλειόμενης και της προηγούμενης χρήσης αυξημένα κατά 65.000,00 περίπου και 80.000,00 περίπου αντίστοιχα

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ’ όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και



του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.



- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσεως από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως που έληξε την 31/12/2021.
- β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «ΣΤΑΥΡΑΚΑΡΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΟ ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 26 Ιουλίου 2022

ΤΟΛΙΑΣ Α. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΑΜ ΣΟΕΛ 33441

ΣΟΛ  **Crowe SOL**
Ο Ρ Κ Ω Τ Ο Ι Λ Ο Γ Ι Σ Τ Ε Σ

Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές Α.Ε.
Μέλος της Crowe Horwath International
Φωκ. Νέγρη 3, 11 257 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125



ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ

ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «ΣΤΑΥΡΑΚΑΡΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΟ ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ.: 012723946000

Προς την τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων

Κύριοι Μέτοχοι,

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας «**ΣΤΑΥΡΑΚΑΡΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΟ ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» παρουσιάζει την Έκθεση του για τις Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της χρήσης που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021 (01.01.2021-31.12.2021). Η Έκθεση συντάχθηκε σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του Κ.Ν. 4548/2018 και του Ν.4308/2014 όπως ισχύουν. Στην παρούσα έκθεση, περιγράφονται πληροφορίες της Εταιρείας «**ΣΤΑΥΡΑΚΑΡΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΟ ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**», που στοχεύουν σε μια γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα, τη συνολική πορεία και τις μεταβολές που επήλθαν κατά την τρέχουσα χρήση, τα σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα και την επίδραση αυτών στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της τρέχουσας χρήσεως, καθώς επίσης γίνεται περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που η Εταιρεία ενδέχεται να αντιμετωπίσει και αναφορά σε θέματα εταιρικής και κοινωνικής ευθύνης.

(1). ΤΟ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟ ΜΟΝΤΕΛΟ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ ΚΑΙ ΒΑΣΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ ΚΑΙ ΑΞΙΕΣ

Η εταιρεία «**ΣΤΑΥΡΑΚΑΡΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΟ ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» από την ίδρυση της, έχει αναπτυχθεί σε μια σημαντική και δυναμική εταιρεία στην περιοχή που δραστηριοποιείται καθώς και στο εμπορικό αντικείμενο της, εμπορία αγροτικών προϊόντων, κατέχοντας βασική κύρια θέση στην περιφέρεια της. Η εταιρεία έχει στρατηγικά επιλέξει να λειτουργεί με τρόπο υπεύθυνο και να αναλαμβάνει τις ευθύνες για τις όποιες επιπτώσεις έχει η λειτουργία της έναντι των οντοτήτων που απευθύνεται και επηρεάζει. Στο πλαίσιο αυτό, υλοποιούνται συστηματικά με το ισχύον νομικό και κανονιστικό πλαίσιο, μια σειρά από δράσεις, με στόχο: Την εύρυθμη λειτουργία της εταιρείας με σεβασμό στο περιβάλλον, τους εργαζόμενους, τους πελάτες, τους προμηθευτές, στους συνεργάτες της, τις τοπικές κοινωνίες και τις κρατικές αρχές γενικότερα. Οι αξίες της εταιρείας αποτυπώνονται στις λέξεις:



«Ακεραιότητα» καθώς ενεργεί με ειλικρίνεια και σεβασμό στις ανάγκες των πελατών μας.
«Σεβασμός στον άνθρωπο» καθώς είναι η κινητήρια δύναμη της επιτυχίας της.
«Υψηλές επιδόσεις» με συνεχή βελτίωση της απόδοσής της, μελετώντας προσεκτικά τα αποτελέσματα και φροντίζοντας να μη διακυβεύει ποτέ την ακεραιότητά της και το σεβασμό προς τον άνθρωπο.
«Ομαδικότητα» καθώς μοιράζεται γνώσεις, ιδέες και εμπειρίες
«Εμπιστοσύνη» στους συναλλασσόμενους της προκειμένου να επιτύχει τα καλύτερα δυνατά αποτελέσματα.
Η επιτυχημένη δραστηριότητα της Εταιρείας οφείλεται στους εξής παράγοντες:
(α) Πελατολόγιο του οποίου ικανοποιούνται οι ανάγκες,
(β) Εξειδικευμένο προσωπικό και
(γ) Συνέπεια λόγων και έργων από μέρους της διοίκησης.

(2). ΔΟΜΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η εταιρεία διοικείται από 3μελές Διοικητικό Συμβούλιο το οποίο εκλέγεται από Γενική Συνέλευση των Μετόχων με 5ετή θητεία. Η Γενική Συνέλευση των Μετόχων είναι το ανώτατο όργανο της εταιρείας και συνέρχεται συνήθως μία φορά το χρόνο. Πλέον, κάθε Σεπτέμβριο συγκαλείτε Τακτική Γενική Συνέλευση όπως απαιτεί η εμπορική νομοθεσία για την έγκριση των οικονομικών καταστάσεων, εκλογή ελεγκτών κ.λπ. θέματα. Το Διοικητικό Συμβούλιο συνεδριάζει συνήθως μία φορά το μήνα και τηρούνται πρακτικά όπως και στη Γενική Συνέλευση. Η λειτουργία της επιχείρησης εποπτεύεται από το Δ.Σ.

(3). ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Τα κυριότερα σημεία της δραστηριότητας της παρούσας χρήσης είναι τα εξής:

1. Ο κύκλος εργασιών ανήλθε σε 13.020.082,74 €, έναντι 9.943.162.49 € την προηγούμενη χρήση, παρουσίασε μία αύξηση κατά 3.076.920,25 ή ποσοστό 30,95%.
2. Το καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο ανέρχεται στο ποσό των 1.005.000,00 ευρώ.
3. Η αναπόσβεστη αξία των ενσώματων παγίων (γήπεδα, κτιριακές εγκαταστάσεις, έπιπλα, λοιπός εξοπλισμός και μεταφορικά μέσα) ανέρχεται στα 2.406.535,38 ευρώ.
4. Το σύνολο του κυκλοφορούντος ενεργητικού ανέρχεται στα 10.058.821,48 ευρώ,
5. Από τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις των χρήσεων που έληξαν την 31.12.2021 και 31.12.2020 προκύπτουν οι ακόλουθοι αριθμοδείκτες:



1. ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΕΝΤΑΣΕΩΣ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

Αριθμοδείκτης Αποδοτικότητας Ιδίων Κεφαλαίων	Κέρδη περιόδου μετά από φόρους	1.340.574,71	803.136,42
(Return on equity)	÷		
	Μέση καθαρή θέση	4.469.627,63	3.585.550,91
	=		
Αριθμοδείκτης Αποδοτικότητας Ιδίων Κεφαλαίων		29,99%	22,40%

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την κερδοφόρα δυναμικότητα μιας επιχείρησης και παρέχει ένδειξη του κατά πόσο επιτεύχθηκε ο στόχος πραγματοποίησης ενός ικανοποιητικού αποτελέσματος από τη χρήση των κεφαλαίων του μετόχου.

Αριθμοδείκτης Αποδοτικότητας Ενεργητικού	Καθαρά κέρδη προ τόκων και φόρων	1.736.967,46	1.107.624,72
(Return on total assets)	÷		
	Μ.Ο. Σύνολου Ενεργητικού	8.178.216,95	6.571.457,19
	=		
Αριθμοδείκτης Αποδοτικότητας Ενεργητικού		21,24%	16,86%

Ο δείκτης αυτός μετράει την απόδοση των συνολικών περιουσιακών στοιχείων μιας επιχείρησης και επιτρέπει την αξιολόγηση της αποτελεσματικότητας της λειτουργίας της.

Αριθμοδείκτης Χρηματοοικονομικής Μόχλευσης	Μεταβολή καθαρών κερδών ή κερδών ανά μετοχή (Αποδοτικότητα Ιδίων Κεφαλαίων)	29,99%	22,40%
(Financial leverage)	÷		
	Μεταβολή των κερδών προ τόκων (Αποδοτικότητα Ενεργητικού)	21,24%	16,86%
	=		
Αριθμοδείκτης Χρηματοοικονομικής Μόχλευσης		8,75%	5,54%

Ο δείκτης χρησιμοποιείται στην αξιολόγηση της αποτελεσματικότητας της κεφαλαιακής μόχλευσης από την διοίκηση και στην πρόβλεψη των μεταβολών στα καθαρά κέρδη της επιχείρησης σε σχέση με μεταβολές στα ολικά αποτελέσματα εκμετάλλευσης.

Αριθμοδείκτης Περιθωρίου Καθαρών Οργανικών Κερδών/Καθαρού Κέρδους	Κέρδη περιόδου μετά από φόρους	1.340.574,71	803.136,42	552.313,12
(Net profit margin / Return on sales)	÷			
	Κύκλος εργασιών	13.020.082,74	9.943.162,49	9.000.414,39
	=			
Αριθμοδείκτης Περιθωρίου Καθαρών Οργανικών Κερδών/Καθαρού Κέρδους		10,30%	8,08%	6,14%



Ο δείκτης αυτός, γνωστός και ως καθαρό περιθώριο κέρδους, προσδιορίζει το κέρδος από τις λειτουργικές δραστηριότητες, δηλαδή το ποσοστό κέρδους που μένει στην επιχείρηση.

Αριθμοδείκτης Περιθωρίου Μικτού Κέρδους	Μικτό Κέρδος	2.246.900,64	1.461.326,11	1.313.715,48
(Gross profit margin)	÷			
	Κύκλος εργασιών	13.020.082,74	9.943.162,49	9.000.414,39
	=			
Αριθμοδείκτης Περιθωρίου Μικτού Κέρδους		17,26%	14,70%	14,60%

Ο δείκτης αυτός, γνωστός και ως μικτό περιθώριο κέρδους, είναι πολύ σημαντικός διότι παρέχει ένα μέτρο αξιολόγησης της αποδοτικότητας των επιχειρήσεων. Δείχνει δηλαδή τη λειτουργική αποτελεσματικότητα μιας επιχείρησης. Πολλοί επενδυτές αλλά και οι διοικήσεις των επιχειρήσεων εξετάζουν τη διαχρονική τάση των πωλήσεων, γιατί αυτή η ένδειξη αποτελεί το κλειδί για τη μελέτη της απόδοσης του παρελθόντος αλλά και της προοπτικής απόδοσης για το μέλλον.

Αριθμοδείκτης Κυκλοφοριακής Ταχύτητας Παγίων	Κύκλος εργασιών	13.020.082,74	9.943.162,49	9.000.414,39
(Fixed assets turnover)	÷			
	Συνολική πάγια περιουσία	1.652.474,97	1.659.941,33	1.336.407,01
	=			
Αριθμοδείκτης Κυκλοφοριακής Ταχύτητας Παγίων		7,88	5,99	6,73

Ο δείκτης αυτός, μετράει τον βαθμό της αποτελεσματικής χρησιμοποίησης των περιουσιακών στοιχείων της επιχείρησης. Πρέπει να λαμβάνεται υπόψη όταν τίθεται ζήτημα επενδύσεων στα πάγια.

Αριθμοδείκτης Κυκλοφοριακής Ταχύτητας Ενεργητικού	Κύκλος εργασιών	13.020.082,74	9.943.162,49	9.000.414,39
(Total Assets turnover)	÷			
	Σύνολο Ενεργητικού	9.915.552,11	6.440.881,78	6.702.032,59
	=			
Αριθμοδείκτης Κυκλοφοριακής Ταχύτητας Ενεργητικού		1,31	1,54	1,34

Ο δείκτης αυτός δείχνει πόσες φορές χρησιμοποιήθηκε συνολικά το ενεργητικό για να επιτευχθούν οι ετήσιες πωλήσεις. Παρέχει ενδείξεις για το κατά πόσο η επιχείρηση χρησιμοποιεί εντατικά τα περιουσιακά της στοιχεία προκειμένου να πραγματοποιεί τις πωλήσεις της.

Αριθμοδείκτης Εκμετάλλευσης Κεφαλαίου Κίνησης	Κύκλος Εργασιών	13.020.082,74	9.943.162,49	9.000.414,39
	÷			
	Καθαρό Κεφάλαιο Κίνησης	4.718.478,79	2.032.822,36	2.431.727,52
	=			
Αριθμοδείκτης Εκμετάλλευσης Κεφαλαίου Κίνησης		2,76	4,89	3,70



Ο δείκτης αυτός δείχνει πόσα € καθαρών πωλήσεων πραγματοποιεί η επιχείρηση για κάθε € καθαρού κεφαλαίου κίνησης που δεν χρηματοδοτήθηκε από τους βραχυπρόθεσμους πιστωτές.

2. ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑΣ

Αριθμοδείκτης ταμειακής ρευστότητας	Διάθεσιμα + Χρεόγραφα	403.222,67	381.691,16	291.362,47
(Cash ratio)	÷			
	Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.761.784,73	2.742.218,17	2.741.206,38
	=			
Αριθμοδείκτης ταμειακής ρευστότητας		0,15	0,14	0,11

Ο δείκτης αυτός απεικονίζει μια εικόνα της επάρκειας ή όχι των μετρητών στην επιχείρηση σε σχέση με τις τρέχουσες λειτουργικές ανάγκες της.

Αριθμοδείκτης Έμμεσης ή Γενικής Ρευστότητας	Κυκλοφορούν ενεργητικό	7.480.263,52	4.775.040,53	5.172.933,90
(Current ratio)	÷			
	Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.761.784,73	2.742.218,17	2.741.206,38
	=			
Αριθμοδείκτης Έμμεσης ή Γενικής Ρευστότητας		2,71	1,74	1,89

Ο αριθμοδείκτης παρέχει μια ένδειξη της τρέχουσας ικανότητας της επιχείρησης να ανταποκρίνεται στην πληρωμή των καθημερινά απαιτητών υποχρεώσεων της.

Αριθμοδείκτης Ειδικής ή Άμεσης Ρευστότητας	Κυκλοφορούν ενεργητικό (εκτός αποθεμάτων)	4.676.501,97	3.775.443,96	3.929.464,61
(Quick ή acid ratio)	÷			
	Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.761.784,73	2.742.218,17	2.741.206,38
	=			
Αριθμοδείκτης Ειδικής ή Άμεσης Ρευστότητας		1,69	1,38	1,43

Ο δείκτης δείχνει τη σχέση μεταξύ των πλέον ρευστοποιήσιμων στοιχείων του κυκλοφορούντος ενεργητικού προς τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.

Αριθμοδείκτης Άμεσης Ρευστότητας (Οξύς)	Διάθεσιμα	403.222,67	381.691,16	291.362,47
(Acid test)	÷			
	Ληκτές υποχρεώσεις	1.449.919,20	1.353.741,31	1.264.690,37
	=			
Αριθμοδείκτης Άμεσης Ρευστότητας (Οξύς)		0,28	0,28	0,23



Ο δείκτης αυτός επιτρέπει στην επιχείρηση και στον εξωτερικό μελετητή να εκτιμούν αν και κατά πόσον οι ληκτές υποχρεώσεις καλύπτονται, σε δεδομένη στιγμή.

Αριθμοδείκτης Αμυντικού Χρονικού Διαστήματος (Defensive interval ratio)	Διαθέσιμα + Απαιτήσεις + Χρεόγραφα	4.676.501,97	3.775.443,96	3.929.464,61
	÷			
	Ημερήσια Έξοδα ή προϋπολογισθέντα έξοδα	32.438,81	25.477,67	23.436,22
	=			
	Αριθμοδείκτης Αμυντικού Χρονικού Διαστήματος	144,16	148,19	167,67

Ο αριθμοδείκτης δείχνει για πόσες μέρες τα διαθέσιμα, τα χρεόγραφα και οι απαιτήσεις από πελάτες μπορούν να καλύψουν τα ημερήσια έξοδα.

Αριθμοδείκτης Ταχύτητας Είσπραξης Απαιτήσεων (Receivable turnover ratio)	Κύκλος εργασιών	13.020.082,74	9.943.162,49
	÷		
	Μ.Ο. Πελατών	3.833.516,05	3.515.927,47
	=		
	Αριθμοδείκτης Ταχύτητας Είσπραξης Απαιτήσεων	3,40	2,83

Ο δείκτης αυτός μετρά την ποιότητα των πελατών και πόσες φορές δημιουργούνται και εισπράττονται οι απαιτήσεις από πελάτες μέσα στη χρήση, αναλύεται συνδυαστικά με τον ακόλουθο δείκτη.

Μέση Διάρκεια Είσπραξης Απαιτήσεων (Average age of receivables / Days of sales outstanding)	365	365	365
	÷		
	Αριθμοδείκτης Ταχύτητας Είσπραξης Απαιτήσεων	3,40	2,83
	=		
	Μέση Διάρκεια Είσπραξης Απαιτήσεων	107	129

Ο δείκτης συνδυαστικά με τον προαναφερόμενο δείκτη, δείχνει πόσες απαιτούνται κατά μέσο όρο από την επιχείρηση για να μετατρέψει τις απαιτήσεις από τους πελάτες της σε διαθέσιμα.

3. ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗΣ ΤΑΧΥΤΗΤΑΣ

Αριθμοδείκτης Ταχύτητας Κυκλοφορίας Αποθεμάτων (Inventory turnover ratio)	Κόστος πωλήσεων	10.773.182,10	8.481.836,38
	÷		
	Μέσα αποθέματα	2.151.629,05	1.371.482,92
	=		
	Αριθμοδείκτης Ταχύτητας Κυκλοφορίας Αποθεμάτων	5,01	6,18



Ο δείκτης αυτός μετρά την αποτελεσματικότητα με την οποία η επιχείρηση μπορεί να πουλήσει μια ποσότητα αποθεμάτων ίση με τον μέσο όρο αυτών. Μετρά την αποτελεσματικότητα με την οποία η επιχείρηση είναι σε θέση να διαχειρίζεται τα αποθέματά της.

Μέση Διάρκεια Παραμονής Αποθεμάτων	365	365	365
(Average days' supply in inventory / Days of inventory at hand (DOH))	÷		
	Αριθμοδείκτης Ταχύτητας Κυκλοφορίας Αποθεμάτων	5,01	6,18
Μέση Διάρκεια Παραμονής Αποθεμάτων		73	59

Ο δείκτης αυτός δείχνει κατά μέσο όρο πόσες ημέρες χρειάζεται μια επιχείρηση να πουλήσει τα αποθέματά της / να εισπράξει τις απαιτήσεις της ή κατά μέσο όρο για ποσό χρονικό διάστημα παραμένουν σε εκκρεμότητα οι απαιτήσεις της πριν από την είσπραξή τους.

Αριθμοδείκτης κυκλοφορίας προμηθευτών	Κόστος Αγορών	12.077.447,10	8.737.863,64
(Suppliers' turnover ratio)	÷		
	Μ.Ο. Προμηθευτών	947.971,06	645.751,94
Αριθμοδείκτης κυκλοφορίας προμηθευτών		12,74	13,53

Ο δείκτης αυτός δείχνει πόσες φορές κατά μέσο όρο δημιουργούνται και εξοφλούνται οι υποχρεώσεις σε προμηθευτές μέσα στη χρήση.

Μέση Διάρκεια Εξόφλησης Προμηθευτών	365	365	365
(Average age of payables / Days of payable outstanding)	÷		
	Αριθμοδείκτης κυκλοφορίας προμηθευτών	12,74	13,53
	=		
Μέση Διάρκεια Εξόφλησης Προμηθευτών		29	27

Ο δείκτης αυτός απεικονίζει σε ημέρες τον μέσο όρο προθεσμίας εξόφλησης των οφειλών της οικονομικής μονάδας προς τους προμηθευτές της.

4. ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΒΙΩΣΙΜΟΤΗΤΑΣ ΚΑΙ ΔΟΜΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

Αριθμοδείκτης Καλύψεως Τόκων	Καθαρά κέρδη προ φόρων & τόκων	1.736.967,46	1.107.624,72	828.835,79
(Times interest earned ratio)	÷			
	Σύνολο τόκων	87.166,31	81.101,50	96.447,27
	=			
Αριθμοδείκτης Καλύψεως Τόκων		19,93	13,66	8,59



Ο δείκτης μας δείχνει την ευχέρεια που έχει η εταιρεία να πληρώσει τους οφειλόμενους τόκους.

Δείκτης συνολικής δανειακής επιβάρυνσης	Ξένα κεφάλαια	3.038.864,56	2.152.444,32	1.904.880,06
(Debt to Equity)	÷			
	Ίδια κεφάλαια	6.940.946,75	4.142.019,63	4.384.531,72
	=			
Δείκτης συνολικής δανειακής επιβάρυνσης		0,44	0,52	0,43

Ο δείκτης αυτός χρησιμοποιείται για τη διαπίστωση αν υπάρχει υπερδανεισμός σε επιχείρηση.

Δείκτης οικονομικής αυτάρκειας	Ίδια κεφάλαια	6.940.946,75	4.142.019,63	4.384.531,72
	÷			
	Συνολικά κεφάλαια	9.979.811,31	6.294.463,95	6.289.411,78
	=			
Δείκτης οικονομικής αυτάρκειας		69,55%	65,80%	69,71%

Ο δείκτης αυτός δείχνει το ποσοστό του συνόλου των ενεργητικών στοιχείων μίας οικονομικής μονάδας, το οποίο έχει χρηματοδοτηθεί από τους φορείς της.

5. ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΔΑΠΑΝΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ

Αριθμοδείκτης μικτού κέρδους	Μικτό Κέρδος	2.246.900,64	1.461.326,11	1.313.715,48
(Gross profit ratio)	÷			
	Κύκλος εργασιών	13.020.082,74	9.943.162,49	9.000.414,39
	=			
Αριθμοδείκτης μικτού κέρδους εκμετάλλευσης		0,17	0,15	0,15

Ο δείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους. Αυτός ο τρόπος είναι εφικτός στην περίπτωση που η επιχείρηση προβαίνει σε δημοσίευση του κόστους πωληθέντων.

Αριθμοδείκτης Δαπανών Λειτουργίας	Έξοδα διάθεσης	725.932,68	560.176,64	572.007,87
Έξοδα διάθεσης προς σύνολο εξόδων	÷			
	Σύνολο εξόδων	1.066.982,33	817.513,69	867.522,72
	=			
Αριθμοδείκτης Δαπανών Λειτουργίας		0,68	0,69	0,66
ή				
	Έξοδα διάθεσης	725.932,68	560.176,64	572.007,87
Έξοδα διάθεσης προς κύκλος εργασιών	÷			
	Κύκλος εργασιών	13.020.082,74	9.943.162,49	9.000.414,39
	=			
Αριθμοδείκτης Δαπανών Λειτουργίας		0,06	0,06	0,06



Ο δείκτης αυτός δείχνει τη συμμετοχή καθενός είδους δαπανών στον κύκλο εργασιών ή των συνολικών εξόδων.

Αριθμοδείκτης Δαπανών Λειτουργίας	Έξοδα διοίκησης	253.883,34	176.235,55	199.067,58
Έξοδα διοίκησης προς σύνολο εξόδων	÷			
	Σύνολο εξόδων	1.066.982,33	817.513,69	867.522,72
	=			
	Αριθμοδείκτης Δαπανών Λειτουργίας	0,24	0,22	0,23
ή				
	Έξοδα διοίκησης	253.883,34	176.235,55	199.067,58
Έξοδα διοίκησης προς κύκλο εργασιών	÷			
	Κύκλος εργασιών	13.020.082,74	9.943.162,49	9.000.414,39
	=			
	Αριθμοδείκτης Δαπανών Λειτουργίας	0,02	0,02	0,02

Ο δείκτης αυτός δείχνει τη συμμετοχή καθενός είδους δαπανών στον κύκλο εργασιών ή των συνολικών εξόδων.

Αριθμοδείκτης Δαπανών Λειτουργίας	Τοκοί χρεωστικοί	87.166,31	81.101,50	96.447,27
Έξοδα χρηματοοικονομικά προς σύνολο εξόδων	÷			
	Σύνολο εξόδων	1.066.982,33	817.513,69	867.522,72
	=			
	Αριθμοδείκτης Δαπανών Λειτουργίας	0,08	0,10	0,11
ή				
	Τοκοί χρεωστικοί	87.166,31	81.101,50	96.447,27
Έξοδα χρηματοοικονομικά προς κύκλο εργασιών	÷			
	Κύκλος εργασιών	13.020.082,74	9.943.162,49	9.000.414,39
	=			
	Αριθμοδείκτης Δαπανών Λειτουργίας	0,01	0,01	0,01

Ο δείκτης αυτός δείχνει τη συμμετοχή καθενός είδους δαπανών στον κύκλο εργασιών ή των συνολικών εξόδων.

EBITDA	1.858.275,65	1.224.081,21	967.067,19
Μεταβολή EBITDA	51,81%	26,58%	

Ο δείκτης αυτός δείχνει την ανάπτυξη και το πραγματικό κέρδος των επιχειρήσεων.



EBITDA προς κύκλο εργασιών	EBITDA	1.858.275,65	1.224.081,21	967.067,19
	÷			
	Κύκλος εργασιών	13.020.082,74	9.943.162,49	9.000.414,39
	=			
	EBITDA προς κύκλο εργασιών	0,14	0,12	0,11

Ο δείκτης αυτός δείχνει την σχέση της κερδοφορίας σε σχέση με τον κύκλο εργασιών, έχει αυξηθεί λόγω των πωλήσεων.

Κύκλος Μετατροπής Μετρητών	151,72	161,11
(Cash Conversion Cycle (CCC))		

Υποδηλώνει τον αριθμό των ημερών, εντός των οποίων η επιχείρηση πρέπει να δανειστεί ή να δεσμεύσει κεφάλαιο, ενώ αναμένει την πληρωμή από τον πελάτη.

Εξέλιξη εργασιών της εταιρείας

Τα έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας και τα καθαρά κέρδη της εταιρείας μας κατά τη χρήση που έληξε την 31.12.2021, συγκρινόμενα με τα αντίστοιχα κονδύλια της προηγούμενης χρήσης έχουν σε €, ως ακολούθως:

A. ΕΣΟΔΑ	31-12-2021	31-12-2020
1. Έσοδα από πώληση εμπορευμάτων	13.020.082,74	9.943.162,49
2. Έσοδα από πώληση λοιπών αποθεμάτων	0,00	0,00
3. Έσοδα από παροχή υπηρεσιών	161.309,60	227.365,32
4. Επιδοτήσεις - Επιχορηγήσεις	16.169,47	21.714,25
5. Τόκοι Πιστωτικοί	2,53	2,86
	10.192.244,92	10.192.244,92
B. ΕΞΟΔΑ		
1. Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	238.950,51	220.814,77
2. Αμοιβές και έξοδα τρίτων	116.797,66	53.375,12
3. Παροχές τρίτων	179.926,16	126.824,02
4. Φόροι Τέλη	45.892,41	126.824,02
5. Διάφορα Έξοδα	333.159,19	231.056,02
6. Τόκοι και συναφή έξοδα	87.168,31	81.101,50
7. Αποσβέσεις	121.308,19	116.456,49
8. Προβλέψεις	0,00	0,00
	1.123.200,43	850.855,39
Γ. ΚΑΘΑΡΑ ΚΕΡΔΗ ΧΡΗΣΕΩΝ προ φόρων	1.340.574,71	910.066,73
Δ. ΚΑΘΑΡΑ ΚΕΡΔΗ ΧΡΗΣΕΩΝ μετά φόρων	1.037.527,48	686.679,93



Τα Μικτά κέρδη της κλειόμενης χρήσης ανήλθαν σε 2.248.663,68 € έναντι 1.461.326,11 € την προηγούμενη χρήση, παρουσίασαν στην κλειόμενη χρήση μία αύξηση κατά 787.337,57€ ή ποσοστό 53,88%.

Στελέχωση της εταιρείας : Η εικόνα του προσωπικού της εταιρείας την 31.12.2021 έχει ως εξής:

	ΕΝΕΡΓΟΙ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΙ			
	ΑΝΔΡ.	ΓΥΝ.	ΣΥΝ.	(%)
ΕΜΜΙΣΘΟΙ	11	0	11	100%
ΗΜΕΡΟΜΙΣΘΙΟΙ	0	0	0	0%
ΣΥΝΟΛΑ	11	0	11	100%

(4) ΑΚΟΛΟΥΘΟΥΜΕΝΕΣ ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ ΚΑΙ ΜΕΘΟΔΟΙ

Οι ακολουθούμενες βασικές λογιστικές αρχές και μέθοδοι περιγράφονται αναλυτικά στην παράγραφο 3 του προσαρτήματος.

(5) ΣΤΟΧΟΙ ΚΑΙ ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΗ ΠΟΡΕΙΑ

ΣΤΟΧΟΙ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ είναι:

(α) Η αύξηση του κύκλου εργασιών

(β) Η βελτίωση του περιθωρίου μικτού και καθαρού κέρδους

Οι πολιτικές της Εταιρίας στα στάδια της λειτουργίας, δραστηριότητας της δίνουν έμφαση:

(α) Στην παροχή υψηλής ποιότητας προϊόντων και υπηρεσιών.

(β) Την εφαρμογή διαδικασιών που στηρίζονται σε διαφάνεια και δικαιοσύνη και την καθιέρωση κοινών αρχών και κανόνων και

(γ) το Σεβασμό για το περιβάλλον.

ΒΑΣΙΚΕΣ ΑΞΙΕΣ:

(α) Η έντιμη σχέση με τους πελάτες,

(β) Το κατάλληλο εργασιακό περιβάλλον

ΚΥΡΙΕΣ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΕΣ:

(α) Η διατήρηση των σχέσεων της άριστης συνεργασίας τόσο με πελάτες, όσο και με τους βασικούς προμηθευτές-αγρότες (χωρίς αυτούς δεν θα υπήρχε η εταιρεία),

(β) Η ανάπτυξη νέων και βελτίωση των ήδη υπαρχουσών υπηρεσιών και προϊόντων

(γ) Η επέκταση στα αμέσως επόμενα έτη, για την υφιστάμενη δραστηριότητα, με σκοπό την προσέλκυση και νέων πελατών (αυτό το βλέπουμε και με την αγορά γης προκειμένου να γίνει και επέκταση των εγκαταστάσεων της εταιρείας).



Σχετικά με την προβλεπόμενη πορεία εργασιών, σημειώνεται, πως στην προηγούμενη χρήση, παρόλο που η ελληνική οικονομία επηρεάστηκε από την πανδημία, την ενεργειακή κρίση, τα αποτελέσματα ήταν πάρα πολύ ενθαρρυντικά με αύξηση του κύκλου εργασιών καθώς και της κερδοφορίας της. Η πορεία της ήταν αυξητική εξαιτίας των αποθεμάτων της που βρίσκονται σε αυξητική τάση και φαίνεται από το απόθεμα λήξης καθώς και την αύξηση των τιμών των εμπορευμάτων στην διεθνή αγορά από το τέλος της κλειόμενης χρήσης. Από την κρίση που εμφανίζεται στην διεθνή αγορά εξαιτίας της ενεργειακής κρίσης, της πανδημίας, πλήττονται ιδιαίτερα οι μικρές και μεσαίες αγροτικές επιχειρήσεις, που αποτελούν σημαντικούς πελάτες της εταιρείας, από τις οποίες αντλεί τους βασικούς πόρους λειτουργίας της (αγορές, πωλήσεις). Κατά συνέπεια, ένας ακόμα σημαντικός στόχος, πρέπει να θεωρηθεί η αναζήτηση νέων πόρων και άλλων κατηγοριών εσόδων για την εταιρεία. Σημειώνουμε ότι η εταιρεία μπορεί να επηρεαστεί πολύ περισσότερο από τα καιρικά φαινόμενα από ότι άλλους παράγοντες, εξωγενείς διότι αφορά συγκομιδή και εμπόριο αγροτικών προϊόντων.

Η εταιρεία με το επενδυτικό πρόγραμμα που πραγματοποίησε έχει επιπλέον δυνατότητες επέκτασης των πωλήσεων και των συμφωνιών με μεγάλους πελάτες. Σε κάθε περίπτωση όμως, θα αναμένουμε τις εξελίξεις, κινούμενοι όπως πάντα, με σταθερά και συνετά βήματα, τακτική που έχει διαφυλάξει την εταιρεία μας και έχουμε καταφέρει έως σήμερα την συνεχή και σταθερή ανάπτυξή της σε επίπεδα πολύ υψηλά για την αγορά της περιοχής.

(6) ΚΑΤΕΧΟΜΕΝΑ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΧΡΕΟΓΡΑΦΑ:

Η εταιρεία κατά την 31.12.2021 δεν κατείχε χρεόγραφα.

(7) ΑΚΙΝΗΤΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ:

Η εταιρεία έχει στην κυριότητά της ιδιοχρησιμοποιούμενες κτιριακές εγκαταστάσεις/βιομηχανικό κτίριο στην θέση Γενισέα Ξάνθης καθώς και νέες κτιριακές εγκαταστάσεις (σιλό) στην περιοχή της Άβατου με βάση νέο επενδυτικό σχεδιασμό και υπαγωγή σε νόμο όπως επίσης.

ΟΙΚΟΠΕΔΟ Ν. ΚΕΣΣΑΝΗΣ 12,196ΣΤΡ.

ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΑΒΑΤΟΥ 27,618ΣΤΡ.

ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΓΕΝΗΣΕΑΣ 610Β(20002ΤΜ)

ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΓΕΝΗΣΕΑΣ 610Α(5600ΤΜ)

ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΑΡΣΑΚΕΙΟ ΣΑΠΩΝ 6,885

ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΑΜΒΡΟΣΙΑ ΡΟΔΟΠΗΣ 10775Μ2

ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΓΕΝΗΣΕΑΣ 25000 τμ

ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΓΕΝΗΣΕΑΣ 43000 τμ



(8) ΚΙΝΔΥΝΟΙ

Η εταιρεία παρακολουθεί συνεχώς τις εξελίξεις έχοντας ως στόχο να περιορίσει όσο το δυνατόν τις πιθανές αρνητικές επιπτώσεις οι οποίες μπορεί να προκύψουν από διάφορα γεγονότα(Διεθνείς αγορές και καιρικά φαινόμενα) . Οι συνήθεις χρηματοοικονομικοί και λοιποί κίνδυνοι στους οποίους εκτίθεται η Εταιρεία αφορά:

Εφοδιαστική αλυσίδα

Όπως αναφέρουμε και ανωτέρω οι παράγοντες που μπορούν να επηρεάσουν την πορεία της εταιρείας είναι εξωγενείς. Οι Βασικοί προμηθευτές της εταιρείας είναι από την εσωτερική αγορά, περιοχή της Ξάνθης, Κομοτηνής καθώς και από την ευρωπαϊκή αγορά (Βουλγαρία). Επίσης σημαντικός παράγοντας είναι ο καιρός ο οποίος εάν δεν βοηθήσει τους παραγωγούς στην συγκομιδή δεν θα υπάρχουν αγορές και κατά συνέπεια τήρηση συμφωνιών με πελάτες καθώς και μείωση του κύκλου εργασιών της κ.λπ. . Οι κανόνες συνεργασίας μεταξύ τους είναι σύμφωνοι με τους συνήθεις όρους της αγοράς. Δεν υπάρχουν προμηθευτές, η διακοπή της συνεργασίας των οποίων θα έθετε σε κίνδυνο την λειτουργία της εταιρείας, ενώ η εταιρεία διατηρεί ικανό απόθεμα στη περίπτωση παροδικής αδυναμίας εφοδιασμού . Υπάρχει φυσικά και μια σημαντική αύξηση των τιμών στην κλειόμενη και τρέχουσα χρήση με επιπτώσεις σημαντικές στην αγορά εμπορευμάτων.

Κίνδυνος Μείωσης της ζήτησης

Η παρατεταμένη ύφεση στην Ελλάδα, η συνέχιση της πανδημίας, η ενεργειακή κρίση καθώς και οι διαρκείς αναπροσαρμογές των οικονομικών δεδομένων, συντελούν στην συντήρηση ενός αβέβαιου οικονομικού περιβάλλοντος. Η εταιρεία παραμένει προς το παρόν σταθερά στην αύξηση του κύκλου εργασιών παρά το γενικότερο κλίμα οικονομικής ύφεσης και ταυτόχρονα προσπαθεί να διατηρεί την «ελαστικότητα» των δαπανών της λόγω της αβεβαιότητας της ενεργειακής κρίσης. Στην κλειόμενη χρήση υπάρχει και μια αύξηση των δαπανών σε σχέση με την προηγούμενη χρήση αποτέλεσμα της αύξησης του κύκλου εργασιών. Η εταιρεία έχει μεγάλους πελάτες με σημαντικούς κινδύνους και πρέπει να γίνει ακόμη μεγαλύτερη διασπορά του κινδύνου των πωλήσεων που πραγματοποιεί για να μην υπάρξουν επισφάλειες. Η ζήτηση επίσης λόγω του πληθωρισμού και της αύξησης των τιμών των εμπορευμάτων μπορεί να μειωθεί διότι η αγοραστική δύναμη των πελατών θα μειωθεί περιορίζοντας κατά συνέπεια και την ζήτηση.

Λειτουργικός / Ρυθμιστικός κίνδυνος

Ενδεχόμενες τροποποιήσεις του ρυθμιστικού και νομοθετικού πλαισίου, η εφαρμογή των προβλέψεων των Μνημονίων, της πανδημίας, της ενεργειακής κρίσης και της επισιτιστικής, ενδέχεται να έχουν επίπτωση στη λειτουργία, την οικονομική κατάσταση, τα λειτουργικά αποτελέσματα και τη ρευστότητα της Εταιρείας. Όμως στην τρέχουσα χρήση



υπάρχει η ανακοίνωση ότι η χώρα βρίσκεται σε κατάσταση εξόδου από μνημόνια, οικονομική επιτήρηση, άρα θα περιοριστεί κάποιο μέρος των ανωτέρω κινδύνων για την εταιρεία. Σημαντικός κίνδυνος θα παραμείνει η επισιτιστική κρίση που η χώρα έχει μπροστά της και για το λόγο αυτό έχει αρχίσει να πραγματοποιείται έλεγχος από το κράτος στα αποθέματα της εταιρείας.

Κίνδυνοι που σχετίζονται με τον κλάδο που δραστηριοποιείται η Εταιρεία

Στην κλειόμενη χρήση, όπως επίσης και στην τρέχουσα λόγω της ενεργειακής κρίσης, του πολέμου που έχει ξεσπάσει στην ευρωπαϊκή ήπειρο υπάρχει κίνδυνος για τον κλάδο πέρα από αυτούς που ισχύουν για το σύνολο της αγοράς, από την πανδημία, την ύφεση της οικονομίας, της αβεβαιότητας που χαρακτηρίζει την Ελληνική αλλά και την παγκόσμια αγορά ειδικά από την έναρξη της τρέχουσας χρήσης. Υπάρχει σημαντικό θέμα στην ελληνική οικονομία όπως και στην παγκόσμια στο θέμα των δημητριακών . Υπάρχει θέμα επισιτισμού και προμήθειας εμπορευμάτων λόγω του πολέμου, της μείωσης της παραγωγής, της τροφοδοσίας, της αύξησης των τιμών και του περιορισμού στο εμπόριο. Το πρόβλημα θα μεγαλώνει με το πέρασμα των μηνών και η εταιρεία πρέπει να πράξει τα δέοντα προκειμένου να μην αντιμετωπίσει θέμα στην πώληση εμπορευμάτων με την δημιουργία αποθεμάτων ικανών να αντιμετωπίσει την ζήτηση όπως επίσης είναι μια ευκαιρία για την αύξηση των κερδών της.

Κίνδυνο ρευστότητας, κεφαλαίου

Αναφορικά με τον κίνδυνο ρευστότητας, επισημαίνουμε πως παρακολουθούμε προσεκτικά τις προγραμματισμένες πληρωμές για τις υποχρεώσεις της εταιρείας καθώς και των ταμειακών εκροών από την καθημερινή της δραστηριότητα. Σημειώνεται ότι η εταιρεία πραγματοποίησε μια σημαντική αναδιάρθρωση του δανεισμού της κατά την προηγούμενη χρήση, χρησιμοποιώντας τα εργαλεία της αγοράς και μετατρέποντας τον βραχυπρόθεσμο δανεισμό της σε μακροπρόθεσμο με μείωση ακόμη περισσότερο των χρηματικών εκροών για πληρωμή τόκων. Επίσης η αύξηση των επιτοκίων στην τρέχουσα χρήση η οποία είναι σημαντική, δεν επηρεάζει την εταιρεία λόγω που έχει μετατρέψει το βραχυπρόθεσμο σε μακροπρόθεσμο δανεισμό και μειώσει τον κίνδυνο χωρίς όμως να τον έχει εξαλείψει πλήρως.

(9) ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΘΕΜΑΤΑ:

Η Εταιρεία σέβεται τις Διεθνείς Αρχές Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων που συμπεριλαμβάνονται στη Διεθνή Διακήρυξη για τα Ανθρώπινα Δικαιώματα του Οργανισμού Ηνωμένων Εθνών και ειδικότερα μεταξύ άλλων τις αρχές:

- ✓ της ίσης μεταχείρισης
- ✓ σεβασμού των ανθρωπίνων δικαιωμάτων
- ✓ της διαφορετικότητας



- ✓ της παροχής ίσων ευκαιριών προς όλους τους εργαζόμενους της

Η διασφάλιση των ανθρωπίνων δικαιωμάτων, αποτελεί βασικό ζήτημα για την εταιρεία μας με γνώμονα τη διασφάλιση της ισοτιμίας, της ίσης μεταχείρισης κάθε πελάτη και εργαζόμενου, αποτρέπει κάθε είδους ρατσιστικής συμπεριφοράς. Η Εταιρεία φροντίζει για την διασφάλιση των κατάλληλων συνθηκών εργασίας και την τήρηση των βασικών κανόνων υγείας και ασφάλειας με στόχο την διατήρηση ενός ασφαλούς περιβάλλοντος εργασίας χωρίς κίνδυνο εργατικού ατυχήματος. Η Εταιρεία διαθέτει τεχνικό ασφαλείας σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία και σέβεται τα δικαιώματα των εργαζομένων τηρώντας την εργατική Νομοθεσία.

(10) ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΘΕΜΑΤΑ:

Η εταιρεία, αναγνωρίζει τις υποχρεώσεις της απέναντι στο περιβάλλον και της ανάγκης συνεχούς βελτίωσης των περιβαλλοντικών επιδόσεών της, έτσι ώστε να επιτυγχάνει μια ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με την προστασία του περιβάλλοντος. Η περιβαλλοντική πολιτική της, εστιάζεται στα ακόλουθα:

- ✓ Διαχείριση των παραγόμενων αποβλήτων, δίνοντας προτεραιότητα στην χωριστή συλλογή τους και την ανακύκλωση τους
- ✓ Εξοικονόμηση ενέργειας με την ανάπτυξη συστήματος παρακολούθησης της κατανάλωσης φυσικών πόρων
- ✓ Η εταιρεία δίνει τα «απόβλητα» της στην κατανάλωση από ζώα ανακυκλώνοντας όλα τα υπολείμματα της.

Στα πλαίσια λειτουργίας των δραστηριοτήτων της εταιρεία μας, στόχος μας είναι η όσο το δυνατό λιγότερη κατανάλωση πόρων με εφαρμογή πολιτικών στοχεύουμε στη μείωση της κατανάλωσης της ενέργειας της εταιρείας μας. (α) Ανακύκλωση υλικών και αναλωσίμων. Τα απορρίμματα όπως π.χ. χαρτί, toner και οικιακές μπαταρίες ανακυκλώνονται σε τακτική βάση συμβάλλοντας στη μείωση της άμεσης περιβαλλοντικής μας επίδρασης.

Η Εταιρεία λόγω του αντικειμένου της δεν αναπτύσσει πράσινα εμπορεύματα και δεν επιβαρύνει ιδιαίτερα το περιβάλλον κατά την μεταφορά και διάθεση των εμπορευμάτων ή υπηρεσιών της.

(11) ΛΟΙΠΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ:

11.α Δραστηριότητα της Εταιρείας στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης.

Η εταιρεία δεν πραγματοποίησε δαπάνες ή επενδύσεις στον τομέα «ερευνών και ανάπτυξης» στη χρήση 01.01.2021 - 31.12.2021. Όμως έλαβε μέρος σε επενδυτικό πρόγραμμα για την ανάπτυξη και έρευνα σε συνεργασία με το πανεπιστήμιο Θεσσαλονίκης με την ονομασία : « Ανάπτυξη καινοτόμων ζωοτροφών με αντιμικροβιακή



ή/ και αυξητική δραστηριότητα από εδώδιμα βότανα με υψηλή περιεκτικότητα σε βιοδραστικές ενώσεις» .

11.β Υποκαταστήματα της Εταιρείας. Η εταιρεία διατηρεί υποκαταστήματα

11.γ Χρήση «χρηματοπιστωτικών μέσων». Η εταιρεία δεν χρησιμοποιεί χρηματοπιστωτικά μέσα (πχ τα μέσα χρηματαγοράς, μερίδια οργανισμών συλλογικών επενδύσεων, κινητές αξίες, συμβόλαια δικαιωμάτων προαίρεσης, συμβόλαια μελλοντικής εκπλήρωσης, προθεσμιακές συμβάσεις επιτοκίων, συμβάσεις ανταλλαγής).

(12) ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΔΙΑΘΕΣΗ ΚΕΡΔΩΝ

Το διοικητικό συμβούλιο, όπως αναφέρεται και στο προσάρτημα, προτείνει στην προσεχή τακτική γενική συνέλευση των μετόχων τη διάθεση των καθαρών, μετά από φόρους, κερδών ως ακολούθως:

Προτεινόμενη διάθεση κερδών	31.12.2021
Τακτικό αποθεματικό	52.282,41
Πρώτο μέρισμα	0,00
Έκτακτο αποθεματικό	0,00
Υπόλοιπο αποτελεσμάτων εις νέο	985.245,07
Σύνολο	1.037.527,48

Η ανωτέρω διανομή τελεί υπό την έγκριση της τακτικής γενικής συνέλευσης των μετόχων.

(13) ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΠΟΥ ΣΥΝΕΒΗΣΑΝ ΑΠΟ ΤΗ ΛΗΞΗ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΜΕΧΡΙ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΤΗΣ ΠΑΡΟΥΣΑΣ ΕΚΘΕΣΗΣ

(α). Πληροφορίες που αναφέρονται στην απόκτηση ιδίων μετοχών όπως προβλέπεται στην παράγραφο 2 του άρθρου 50 του ΚΝ.4548/2018. Η εταιρεία κατά την διάρκεια της χρήσης 01.01.2021 – 31.12.2021 δεν έχει αποκτήσει δικές της μετοχές είτε η ίδια είτε με πρόσωπο που ενεργεί στο όνομά του αλλά για λογαριασμό της.

(β). Η εμφάνιση της πανδημίας και τα μέτρα που ελήφθησαν για τον περιορισμό του, επηρεάζουν με πρωτοφανή τρόπο το οικονομικό περιβάλλον. Η εταιρεία έχει θεσπίσει μέτρα λειτουργίας, σύμφωνα με τις οδηγίες της κυβέρνησης, για να διασφαλίσει την υγεία των εργαζομένων της αλλά και του κοινωνικού συνόλου γενικότερα. Συγκεκριμένα εφαρμόστηκαν μέτρα που περιλαμβάνουν, την εξ' αποστάσεως εργασία, την απολύμανση των χώρων, των περιορισμό των μετακινήσεων.

Καθώς η εξέλιξη του ιού και οι περαιτέρω επιπτώσεις του στην οικονομία είναι αβέβαιες, η διοίκηση δεν μπορεί να ποσοτικοποίησή τις επιπτώσεις του φαινομένου στη λειτουργία της εταιρείας στην παρούσα φάση.

Όμως προσπαθεί να διατηρήσει μία ικανοποιητική κεφαλαιακή επάρκεια και ρευστότητα και συνεχίζει να είναι απόλυτα συνεπής έναντι των υποχρεώσεων της προς προμηθευτές και δημόσιο.



Με βάση τα δεδομένα που ισχύουν κατά τον χρόνο σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων, ουδεμία ουσιωδώς αρνητική επίπτωση υφίσταται στην δραστηριότητα της Εταιρείας.

Με εξαίρεση τα παραπάνω, δεν συνέβησαν άλλα γεγονότα, μεταγενέστερα της ημερομηνίας του ισολογισμού που να έχουν επιπτώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων.

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρίας.

Γενισέα , 4 Ιουνίου 2022

Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος

Το Μέλος

Ο Λογιστής

ΣΤΑΥΡΑΚΑΡΑΣ Γ. ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

ΣΤΑΥΡΑΚΑΡΑΣ Π. ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΤΣΙΛΙΓΚΗΡ ΑΙΧΑΝ του ΜΠΑΙΡΑΜ

ΑΔΤ ΑΗ 910825

ΑΔΤ ΑΕ 416483

ΑΦΜ:113907959

Α.Δ.ΕΤ. 0114494 Α ΤΑΞΗΣ



ΣΤΑΥΡΑΚΑΡΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΟ ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ ΑΕ
ΑΓΡΟΘΡΑΚΗ ΑΕ
ΓΕΝΙΣΕΑ ΞΑΝΘΗΣ

**ΣΤΑΥΡΑΚΑΡΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΟ
ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ
ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

**Με διακριτικό τίτλο
« Α Γ Ρ Ο Θ Ρ Α Κ Η Α. Ε. »**

**Γενισέα, 670 64 Ξάνθη
Αρ.Μ.Α.Ε.67159/66/Β/08/12
ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 012723946000**

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

χρήσεως

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2021

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΠΡΟΤΥΠΑ

ΝΟΜΟΣ 4308/2014



ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

➤ Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή.....	Σελ.3
➤ Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου.....	Σελ.6
➤ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2021.....	Σελ.17
➤ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ.....	Σελ.19
➤ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΕΩΣ	Σελ.20
➤ Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2021 (Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014).....	Σελ.21



Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της εταιρείας

«ΣΤΑΥΡΑΚΑΡΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΟ ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.»

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΣΤΑΥΡΑΚΑΡΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΟ ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2021, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο της έκθεσής μας “Βάση για γνώμη με επιφύλαξη”, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «ΣΤΑΥΡΑΚΑΡΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΟ ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2021, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για γνώμη με επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψε ότι στο λογαριασμό «Εμπορικές Απαιτήσεις» περιλαμβάνονται και απαιτήσεις από πελάτες σε καθυστέρηση, συνολικού ποσού ευρώ 171.000,00 περίπου. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν έχει διενεργηθεί απομείωση επί των απαιτήσεων αυτών, κατά την εκτίμησή μας ποσού ευρώ 145.000.000 περίπου. Λόγω του γεγονότος αυτού η αξία των εμπορικών απαιτήσεων από πελάτες και τα ίδια κεφάλαια εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 145.000,00 περίπου και τα αποτελέσματα της κλειόμενης και της προηγούμενης χρήσης αυξημένα κατά 65.000,00 περίπου και 80.000,00 περίπου αντίστοιχα

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ’ όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και



του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.



- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσεως από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως που έληξε την 31/12/2021.
- β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «ΣΤΑΥΡΑΚΑΡΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΟ ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 26 Ιουλίου 2022

ΤΟΛΙΑΣ Α. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΑΜ ΣΟΕΛ 33441

ΣΟΛ  **Crowe SOL**
Ο Ρ Κ Ω Τ Ο Ι Λ Ο Γ Ι Σ Τ Ε Σ

Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές Α.Ε.
Μέλος της Crowe Horwath International
Φωκ. Νέγρη 3, 11 257 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125



ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ

ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «ΣΤΑΥΡΑΚΑΡΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΟ ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ.: 012723946000

Προς την τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων

Κύριοι Μέτοχοι,

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας «**ΣΤΑΥΡΑΚΑΡΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΟ ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» παρουσιάζει την Έκθεση του για τις Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της χρήσης που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021 (01.01.2021-31.12.2021). Η Έκθεση συντάχθηκε σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του Κ.Ν. 4548/2018 και του Ν.4308/2014 όπως ισχύουν. Στην παρούσα έκθεση, περιγράφονται πληροφορίες της Εταιρείας «**ΣΤΑΥΡΑΚΑΡΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΟ ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**», που στοχεύουν σε μια γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα, τη συνολική πορεία και τις μεταβολές που επήλθαν κατά την τρέχουσα χρήση, τα σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα και την επίδραση αυτών στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της τρέχουσας χρήσεως, καθώς επίσης γίνεται περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που η Εταιρεία ενδέχεται να αντιμετωπίσει και αναφορά σε θέματα εταιρικής και κοινωνικής ευθύνης.

(1). ΤΟ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟ ΜΟΝΤΕΛΟ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ ΚΑΙ ΒΑΣΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ ΚΑΙ ΑΞΙΕΣ

Η εταιρεία «**ΣΤΑΥΡΑΚΑΡΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΟ ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» από την ίδρυση της, έχει αναπτυχθεί σε μια σημαντική και δυναμική εταιρεία στην περιοχή που δραστηριοποιείται καθώς και στο εμπορικό αντικείμενο της, εμπορία αγροτικών προϊόντων, κατέχοντας βασική κύρια θέση στην περιφέρεια της. Η εταιρεία έχει στρατηγικά επιλέξει να λειτουργεί με τρόπο υπεύθυνο και να αναλαμβάνει τις ευθύνες για τις όποιες επιπτώσεις έχει η λειτουργία της έναντι των οντοτήτων που απευθύνεται και επηρεάζει. Στο πλαίσιο αυτό, υλοποιούνται συστηματικά με το ισχύον νομικό και κανονιστικό πλαίσιο, μια σειρά από δράσεις, με στόχο: Την εύρυθμη λειτουργία της εταιρείας με σεβασμό στο περιβάλλον, τους εργαζόμενους, τους πελάτες, τους προμηθευτές, στους συνεργάτες της, τις τοπικές κοινωνίες και τις κρατικές αρχές γενικότερα. Οι αξίες της εταιρείας αποτυπώνονται στις λέξεις:



«Ακεραιότητα» καθώς ενεργεί με ειλικρίνεια και σεβασμό στις ανάγκες των πελατών μας.
«Σεβασμός στον άνθρωπο» καθώς είναι η κινητήρια δύναμη της επιτυχίας της.
«Υψηλές επιδόσεις» με συνεχή βελτίωση της απόδοσής της, μελετώντας προσεκτικά τα αποτελέσματα και φροντίζοντας να μη διακυβεύει ποτέ την ακεραιότητά της και το σεβασμό προς τον άνθρωπο.
«Ομαδικότητα» καθώς μοιράζεται γνώσεις, ιδέες και εμπειρίες
«Εμπιστοσύνη» στους συναλλασσόμενους της προκειμένου να επιτύχει τα καλύτερα δυνατά αποτελέσματα.
Η επιτυχημένη δραστηριότητα της Εταιρείας οφείλεται στους εξής παράγοντες:
(α) Πελατολόγιο του οποίου ικανοποιούνται οι ανάγκες,
(β) Εξειδικευμένο προσωπικό και
(γ) Συνέπεια λόγων και έργων από μέρους της διοίκησης.

(2). ΔΟΜΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η εταιρεία διοικείται από 3μελές Διοικητικό Συμβούλιο το οποίο εκλέγεται από Γενική Συνέλευση των Μετόχων με 5ετή θητεία. Η Γενική Συνέλευση των Μετόχων είναι το ανώτατο όργανο της εταιρείας και συνέρχεται συνήθως μία φορά το χρόνο. Πλέον, κάθε Σεπτέμβριο συγκαλείτε Τακτική Γενική Συνέλευση όπως απαιτεί η εμπορική νομοθεσία για την έγκριση των οικονομικών καταστάσεων, εκλογή ελεγκτών κ.λπ. θέματα. Το Διοικητικό Συμβούλιο συνεδριάζει συνήθως μία φορά το μήνα και τηρούνται πρακτικά όπως και στη Γενική Συνέλευση. Η λειτουργία της επιχείρησης εποπτεύεται από το Δ.Σ.

(3). ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Τα κυριότερα σημεία της δραστηριότητας της παρούσας χρήσης είναι τα εξής:

1. Ο κύκλος εργασιών ανήλθε σε 13.020.082,74 €, έναντι 9.943.162,49 € την προηγούμενη χρήση, παρουσίασε μία αύξηση κατά 3.076.920,25 ή ποσοστό 30,95%.
2. Το καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο ανέρχεται στο ποσό των 1.005.000,00 ευρώ.
3. Η αναπόσβεστη αξία των ενσώματων παγίων (γήπεδα, κτιριακές εγκαταστάσεις, έπιπλα, λοιπός εξοπλισμός και μεταφορικά μέσα) ανέρχεται στα 2.406.535,38 ευρώ.
4. Το σύνολο του κυκλοφορούντος ενεργητικού ανέρχεται στα 10.058.821,48 ευρώ,
5. Από τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις των χρήσεων που έληξαν την 31.12.2021 και 31.12.2020 προκύπτουν οι ακόλουθοι αριθμοδείκτες:



1. ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΕΝΤΑΣΕΩΣ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

Αριθμοδείκτης Αποδοτικότητας Ιδίων Κεφαλαίων	Κέρδη περιόδου μετά από φόρους	1.340.574,71	803.136,42
(Return on equity)	÷		
	Μέση καθαρή θέση	4.469.627,63	3.585.550,91
	=		
Αριθμοδείκτης Αποδοτικότητας Ιδίων Κεφαλαίων		29,99%	22,40%

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την κερδοφόρα δυναμικότητα μιας επιχείρησης και παρέχει ένδειξη του κατά πόσο επιτεύχθηκε ο στόχος πραγματοποίησης ενός ικανοποιητικού αποτελέσματος από τη χρήση των κεφαλαίων του μετόχου.

Αριθμοδείκτης Αποδοτικότητας Ενεργητικού	Καθαρά κέρδη προ τόκων και φόρων	1.736.967,46	1.107.624,72
(Return on total assets)	÷		
	Μ.Ο. Σύνολου Ενεργητικού	8.178.216,95	6.571.457,19
	=		
Αριθμοδείκτης Αποδοτικότητας Ενεργητικού		21,24%	16,86%

Ο δείκτης αυτός μετράει την απόδοση των συνολικών περιουσιακών στοιχείων μιας επιχείρησης και επιτρέπει την αξιολόγηση της αποτελεσματικότητας της λειτουργίας της.

Αριθμοδείκτης Χρηματοοικονομικής Μόχλευσης	Μεταβολή καθαρών κερδών ή κερδών ανά μετοχή (Αποδοτικότητα Ιδίων Κεφαλαίων)	29,99%	22,40%
(Financial leverage)	÷		
	Μεταβολή των κερδών προ τόκων (Αποδοτικότητα Ενεργητικού)	21,24%	16,86%
	=		
Αριθμοδείκτης Χρηματοοικονομικής Μόχλευσης		8,75%	5,54%

Ο δείκτης χρησιμοποιείται στην αξιολόγηση της αποτελεσματικότητας της κεφαλαιακής μόχλευσης από την διοίκηση και στην πρόβλεψη των μεταβολών στα καθαρά κέρδη της επιχείρησης σε σχέση με μεταβολές στα ολικά αποτελέσματα εκμετάλλευσης.

Αριθμοδείκτης Περιθωρίου Καθαρών Οργανικών Κερδών/Καθαρού Κέρδους	Κέρδη περιόδου μετά από φόρους	1.340.574,71	803.136,42	552.313,12
(Net profit margin / Return on sales)	÷			
	Κύκλος εργασιών	13.020.082,74	9.943.162,49	9.000.414,39
	=			
Αριθμοδείκτης Περιθωρίου Καθαρών Οργανικών Κερδών/Καθαρού Κέρδους		10,30%	8,08%	6,14%



Ο δείκτης αυτός, γνωστός και ως καθαρό περιθώριο κέρδους, προσδιορίζει το κέρδος από τις λειτουργικές δραστηριότητες, δηλαδή το ποσοστό κέρδους που μένει στην επιχείρηση.

Αριθμοδείκτης Περιθωρίου Μικτού Κέρδους	Μικτό Κέρδος	2.246.900,64	1.461.326,11	1.313.715,48
(Gross profit margin)	÷			
	Κύκλος εργασιών	13.020.082,74	9.943.162,49	9.000.414,39
	=			
Αριθμοδείκτης Περιθωρίου Μικτού Κέρδους		17,26%	14,70%	14,60%

Ο δείκτης αυτός, γνωστός και ως μικτό περιθώριο κέρδους, είναι πολύ σημαντικός διότι παρέχει ένα μέτρο αξιολόγησης της αποδοτικότητας των επιχειρήσεων. Δείχνει δηλαδή τη λειτουργική αποτελεσματικότητα μιας επιχείρησης. Πολλοί επενδυτές αλλά και οι διοικήσεις των επιχειρήσεων εξετάζουν τη διαχρονική τάση των πωλήσεων, γιατί αυτή η ένδειξη αποτελεί το κλειδί για τη μελέτη της απόδοσης του παρελθόντος αλλά και της προοπτικής απόδοσης για το μέλλον.

Αριθμοδείκτης Κυκλοφοριακής Ταχύτητας Παγίων	Κύκλος εργασιών	13.020.082,74	9.943.162,49	9.000.414,39
(Fixed assets turnover)	÷			
	Συνολική πάγια περιουσία	1.652.474,97	1.659.941,33	1.336.407,01
	=			
Αριθμοδείκτης Κυκλοφοριακής Ταχύτητας Παγίων		7,88	5,99	6,73

Ο δείκτης αυτός, μετράει τον βαθμό της αποτελεσματικής χρησιμοποίησης των περιουσιακών στοιχείων της επιχείρησης. Πρέπει να λαμβάνεται υπόψη όταν τίθεται ζήτημα επενδύσεων στα πάγια.

Αριθμοδείκτης Κυκλοφοριακής Ταχύτητας Ενεργητικού	Κύκλος εργασιών	13.020.082,74	9.943.162,49	9.000.414,39
(Total Assets turnover)	÷			
	Σύνολο Ενεργητικού	9.915.552,11	6.440.881,78	6.702.032,59
	=			
Αριθμοδείκτης Κυκλοφοριακής Ταχύτητας Ενεργητικού		1,31	1,54	1,34

Ο δείκτης αυτός δείχνει πόσες φορές χρησιμοποιήθηκε συνολικά το ενεργητικό για να επιτευχθούν οι ετήσιες πωλήσεις. Παρέχει ενδείξεις για το κατά πόσο η επιχείρηση χρησιμοποιεί εντατικά τα περιουσιακά της στοιχεία προκειμένου να πραγματοποιεί τις πωλήσεις της.

Αριθμοδείκτης Εκμετάλλευσης Κεφαλαίου Κίνησης	Κύκλος Εργασιών	13.020.082,74	9.943.162,49	9.000.414,39
	÷			
	Καθαρό Κεφάλαιο Κίνησης	4.718.478,79	2.032.822,36	2.431.727,52
	=			
Αριθμοδείκτης Εκμετάλλευσης Κεφαλαίου Κίνησης		2,76	4,89	3,70



Ο δείκτης αυτός δείχνει πόσα € καθαρών πωλήσεων πραγματοποιεί η επιχείρηση για κάθε € καθαρού κεφαλαίου κίνησης που δεν χρηματοδοτήθηκε από τους βραχυπρόθεσμους πιστωτές.

2. ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑΣ

Αριθμοδείκτης ταμειακής ρευστότητας	Διάθεσιμα + Χρεόγραφα	403.222,67	381.691,16	291.362,47
(Cash ratio)	÷			
	Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.761.784,73	2.742.218,17	2.741.206,38
	=			
Αριθμοδείκτης ταμειακής ρευστότητας		0,15	0,14	0,11

Ο δείκτης αυτός απεικονίζει μια εικόνα της επάρκειας ή όχι των μετρητών στην επιχείρηση σε σχέση με τις τρέχουσες λειτουργικές ανάγκες της.

Αριθμοδείκτης Έμμεσης ή Γενικής Ρευστότητας	Κυκλοφορούν ενεργητικό	7.480.263,52	4.775.040,53	5.172.933,90
(Current ratio)	÷			
	Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.761.784,73	2.742.218,17	2.741.206,38
	=			
Αριθμοδείκτης Έμμεσης ή Γενικής Ρευστότητας		2,71	1,74	1,89

Ο αριθμοδείκτης παρέχει μια ένδειξη της τρέχουσας ικανότητας της επιχείρησης να ανταποκρίνεται στην πληρωμή των καθημερινά απαιτητών υποχρεώσεων της.

Αριθμοδείκτης Ειδικής ή Άμεσης Ρευστότητας	Κυκλοφορούν ενεργητικό (εκτός αποθεμάτων)	4.676.501,97	3.775.443,96	3.929.464,61
(Quick ή acid ratio)	÷			
	Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.761.784,73	2.742.218,17	2.741.206,38
	=			
Αριθμοδείκτης Ειδικής ή Άμεσης Ρευστότητας		1,69	1,38	1,43

Ο δείκτης δείχνει τη σχέση μεταξύ των πλέον ρευστοποιήσιμων στοιχείων του κυκλοφορούντος ενεργητικού προς τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.

Αριθμοδείκτης Άμεσης Ρευστότητας (Οξύς)	Διάθεσιμα	403.222,67	381.691,16	291.362,47
(Acid test)	÷			
	Ληκτές υποχρεώσεις	1.449.919,20	1.353.741,31	1.264.690,37
	=			
Αριθμοδείκτης Άμεσης Ρευστότητας (Οξύς)		0,28	0,28	0,23



Ο δείκτης αυτός επιτρέπει στην επιχείρηση και στον εξωτερικό μελετητή να εκτιμούν αν και κατά πόσον οι ληκτές υποχρεώσεις καλύπτονται, σε δεδομένη στιγμή.

Αριθμοδείκτης Αμυντικού Χρονικού Διαστήματος (Defensive interval ratio)	Διαθέσιμα + Απαιτήσεις + Χρεόγραφα	4.676.501,97	3.775.443,96	3.929.464,61
	÷			
	Ημερήσια Έξοδα ή προϋπολογισθέντα έξοδα	32.438,81	25.477,67	23.436,22
	=			
	Αριθμοδείκτης Αμυντικού Χρονικού Διαστήματος	144,16	148,19	167,67

Ο αριθμοδείκτης δείχνει για πόσες μέρες τα διαθέσιμα, τα χρεόγραφα και οι απαιτήσεις από πελάτες μπορούν να καλύψουν τα ημερήσια έξοδα.

Αριθμοδείκτης Ταχύτητας Είσπραξης Απαιτήσεων (Receivable turnover ratio)	Κύκλος εργασιών	13.020.082,74	9.943.162,49
	÷		
	Μ.Ο. Πελατών	3.833.516,05	3.515.927,47
	=		
	Αριθμοδείκτης Ταχύτητας Είσπραξης Απαιτήσεων	3,40	2,83

Ο δείκτης αυτός μετρά την ποιότητα των πελατών και πόσες φορές δημιουργούνται και εισπράττονται οι απαιτήσεις από πελάτες μέσα στη χρήση, αναλύεται συνδυαστικά με τον ακόλουθο δείκτη.

Μέση Διάρκεια Είσπραξης Απαιτήσεων (Average age of receivables / Days of sales outstanding)	365	365	365
	÷		
	Αριθμοδείκτης Ταχύτητας Είσπραξης Απαιτήσεων	3,40	2,83
	=		
	Μέση Διάρκεια Είσπραξης Απαιτήσεων	107	129

Ο δείκτης συνδυαστικά με τον προαναφερόμενο δείκτη, δείχνει πόσες απαιτούνται κατά μέσο όρο από την επιχείρηση για να μετατρέψει τις απαιτήσεις από τους πελάτες της σε διαθέσιμα.

3. ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗΣ ΤΑΧΥΤΗΤΑΣ

Αριθμοδείκτης Ταχύτητας Κυκλοφορίας Αποθεμάτων (Inventory turnover ratio)	Κόστος πωλήσεων	10.773.182,10	8.481.836,38
	÷		
	Μέσα αποθέματα	2.151.629,05	1.371.482,92
	=		
	Αριθμοδείκτης Ταχύτητας Κυκλοφορίας Αποθεμάτων	5,01	6,18



Ο δείκτης αυτός μετρά την αποτελεσματικότητα με την οποία η επιχείρηση μπορεί να πουλήσει μια ποσότητα αποθεμάτων ίση με τον μέσο όρο αυτών. Μετρά την αποτελεσματικότητα με την οποία η επιχείρηση είναι σε θέση να διαχειρίζεται τα αποθέματά της.

Μέση Διάρκεια Παραμονής Αποθεμάτων	365	365	365
(Average days' supply in inventory / Days of inventory at hand (DOH))	÷		
	Αριθμοδείκτης Ταχύτητας Κυκλοφορίας Αποθεμάτων	5,01	6,18
Μέση Διάρκεια Παραμονής Αποθεμάτων		73	59

Ο δείκτης αυτός δείχνει κατά μέσο όρο πόσες ημέρες χρειάζεται μια επιχείρηση να πουλήσει τα αποθέματά της / να εισπράξει τις απαιτήσεις της ή κατά μέσο όρο για ποσό χρονικό διάστημα παραμένουν σε εκκρεμότητα οι απαιτήσεις της πριν από την είσπραξή τους.

Αριθμοδείκτης κυκλοφορίας προμηθευτών	Κόστος Αγορών	12.077.447,10	8.737.863,64
(Suppliers' turnover ratio)	÷		
	Μ.Ο. Προμηθευτών	947.971,06	645.751,94
Αριθμοδείκτης κυκλοφορίας προμηθευτών		12,74	13,53

Ο δείκτης αυτός δείχνει πόσες φορές κατά μέσο όρο δημιουργούνται και εξοφλούνται οι υποχρεώσεις σε προμηθευτές μέσα στη χρήση.

Μέση Διάρκεια Εξόφλησης Προμηθευτών	365	365	365
(Average age of payables / Days of payable outstanding)	÷		
	Αριθμοδείκτης κυκλοφορίας προμηθευτών	12,74	13,53
	=		
Μέση Διάρκεια Εξόφλησης Προμηθευτών		29	27

Ο δείκτης αυτός απεικονίζει σε ημέρες τον μέσο όρο προθεσμίας εξόφλησης των οφειλών της οικονομικής μονάδας προς τους προμηθευτές της.

4. ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΒΙΩΣΙΜΟΤΗΤΑΣ ΚΑΙ ΔΟΜΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

Αριθμοδείκτης Καλύψεως Τόκων	Καθαρά κέρδη προ φόρων & τόκων	1.736.967,46	1.107.624,72	828.835,79
(Times interest earned ratio)	÷			
	Σύνολο τόκων	87.166,31	81.101,50	96.447,27
	=			
Αριθμοδείκτης Καλύψεως Τόκων		19,93	13,66	8,59



Ο δείκτης μας δείχνει την ευχέρεια που έχει η εταιρεία να πληρώσει τους οφειλόμενους τόκους.

Δείκτης συνολικής δανειακής επιβάρυνσης	Ξένα κεφάλαια	3.038.864,56	2.152.444,32	1.904.880,06
(Debt to Equity)	÷			
	Ίδια κεφάλαια	6.940.946,75	4.142.019,63	4.384.531,72
	=			
Δείκτης συνολικής δανειακής επιβάρυνσης		0,44	0,52	0,43

Ο δείκτης αυτός χρησιμοποιείται για τη διαπίστωση αν υπάρχει υπερδανεισμός σε επιχείρηση.

Δείκτης οικονομικής αυτάρκειας	Ίδια κεφάλαια	6.940.946,75	4.142.019,63	4.384.531,72
	÷			
	Συνολικά κεφάλαια	9.979.811,31	6.294.463,95	6.289.411,78
	=			
Δείκτης οικονομικής αυτάρκειας		69,55%	65,80%	69,71%

Ο δείκτης αυτός δείχνει το ποσοστό του συνόλου των ενεργητικών στοιχείων μίας οικονομικής μονάδας, το οποίο έχει χρηματοδοτηθεί από τους φορείς της.

5. ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΔΑΠΑΝΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ

Αριθμοδείκτης μικτού κέρδους	Μικτό Κέρδος	2.246.900,64	1.461.326,11	1.313.715,48
(Gross profit ratio)	÷			
	Κύκλος εργασιών	13.020.082,74	9.943.162,49	9.000.414,39
	=			
Αριθμοδείκτης μικτού κέρδους εκμετάλλευσης		0,17	0,15	0,15

Ο δείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους. Αυτός ο τρόπος είναι εφικτός στην περίπτωση που η επιχείρηση προβαίνει σε δημοσίευση του κόστους πωληθέντων.

Αριθμοδείκτης Δαπανών Λειτουργίας	Έξοδα διάθεσης	725.932,68	560.176,64	572.007,87
Έξοδα διάθεσης προς σύνολο εξόδων	÷			
	Σύνολο εξόδων	1.066.982,33	817.513,69	867.522,72
	=			
Αριθμοδείκτης Δαπανών Λειτουργίας		0,68	0,69	0,66
ή				
	Έξοδα διάθεσης	725.932,68	560.176,64	572.007,87
Έξοδα διάθεσης προς κύκλος εργασιών	÷			
	Κύκλος εργασιών	13.020.082,74	9.943.162,49	9.000.414,39
	=			
Αριθμοδείκτης Δαπανών Λειτουργίας		0,06	0,06	0,06



Ο δείκτης αυτός δείχνει τη συμμετοχή καθενός είδους δαπανών στον κύκλο εργασιών ή των συνολικών εξόδων.

Αριθμοδείκτης Δαπανών Λειτουργίας	Έξοδα διοίκησης	253.883,34	176.235,55	199.067,58
Έξοδα διοίκησης προς σύνολο εξόδων	÷			
	Σύνολο εξόδων	1.066.982,33	817.513,69	867.522,72
	=			
	Αριθμοδείκτης Δαπανών Λειτουργίας	0,24	0,22	0,23
ή				
	Έξοδα διοίκησης	253.883,34	176.235,55	199.067,58
Έξοδα διοίκησης προς κύκλο εργασιών	÷			
	Κύκλος εργασιών	13.020.082,74	9.943.162,49	9.000.414,39
	=			
	Αριθμοδείκτης Δαπανών Λειτουργίας	0,02	0,02	0,02

Ο δείκτης αυτός δείχνει τη συμμετοχή καθενός είδους δαπανών στον κύκλο εργασιών ή των συνολικών εξόδων.

Αριθμοδείκτης Δαπανών Λειτουργίας	Τοκοί χρεωστικοί	87.166,31	81.101,50	96.447,27
Έξοδα χρηματοοικονομικά προς σύνολο εξόδων	÷			
	Σύνολο εξόδων	1.066.982,33	817.513,69	867.522,72
	=			
	Αριθμοδείκτης Δαπανών Λειτουργίας	0,08	0,10	0,11
ή				
	Τοκοί χρεωστικοί	87.166,31	81.101,50	96.447,27
Έξοδα χρηματοοικονομικά προς κύκλο εργασιών	÷			
	Κύκλος εργασιών	13.020.082,74	9.943.162,49	9.000.414,39
	=			
	Αριθμοδείκτης Δαπανών Λειτουργίας	0,01	0,01	0,01

Ο δείκτης αυτός δείχνει τη συμμετοχή καθενός είδους δαπανών στον κύκλο εργασιών ή των συνολικών εξόδων.

EBITDA	1.858.275,65	1.224.081,21	967.067,19
Μεταβολή EBITDA	51,81%	26,58%	

Ο δείκτης αυτός δείχνει την ανάπτυξη και το πραγματικό κέρδος των επιχειρήσεων.



EBITDA προς κύκλο εργασιών	EBITDA	1.858.275,65	1.224.081,21	967.067,19
	÷			
	Κύκλος εργασιών	13.020.082,74	9.943.162,49	9.000.414,39
	=			
	EBITDA προς κύκλο εργασιών	0,14	0,12	0,11

Ο δείκτης αυτός δείχνει την σχέση της κερδοφορίας σε σχέση με τον κύκλο εργασιών, έχει αυξηθεί λόγω των πωλήσεων.

Κύκλος Μετατροπής Μετρητών	151,72	161,11
(Cash Conversion Cycle (CCC))		

Υποδηλώνει τον αριθμό των ημερών, εντός των οποίων η επιχείρηση πρέπει να δανειστεί ή να δεσμεύσει κεφάλαιο, ενώ αναμένει την πληρωμή από τον πελάτη.

Εξέλιξη εργασιών της εταιρείας

Τα έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας και τα καθαρά κέρδη της εταιρείας μας κατά τη χρήση που έληξε την 31.12.2021, συγκρινόμενα με τα αντίστοιχα κονδύλια της προηγούμενης χρήσης έχουν σε €, ως ακολούθως:

A. ΕΣΟΔΑ	31-12-2021	31-12-2020
1. Έσοδα από πώληση εμπορευμάτων	13.020.082,74	9.943.162,49
2. Έσοδα από πώληση λοιπών αποθεμάτων	0,00	0,00
3. Έσοδα από παροχή υπηρεσιών	161.309,60	227.365,32
4. Επιδοτήσεις - Επιχορηγήσεις	16.169,47	21.714,25
5. Τόκοι Πιστωτικοί	2,53	2,86
	10.192.244,92	10.192.244,92
B. ΕΞΟΔΑ		
1. Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	238.950,51	220.814,77
2. Αμοιβές και έξοδα τρίτων	116.797,66	53.375,12
3. Παροχές τρίτων	179.926,16	126.824,02
4. Φόροι Τέλη	45.892,41	126.824,02
5. Διάφορα Έξοδα	333.159,19	231.056,02
6. Τόκοι και συναφή έξοδα	87.168,31	81.101,50
7. Αποσβέσεις	121.308,19	116.456,49
8. Προβλέψεις	0,00	0,00
	1.123.200,43	850.855,39
Γ. ΚΑΘΑΡΑ ΚΕΡΔΗ ΧΡΗΣΕΩΝ προ φόρων	1.340.574,71	910.066,73
Δ. ΚΑΘΑΡΑ ΚΕΡΔΗ ΧΡΗΣΕΩΝ μετά φόρων	1.037.527,48	686.679,93



Τα Μικτά κέρδη της κλειόμενης χρήσης ανήλθαν σε 2.248.663,68 € έναντι 1.461.326,11 € την προηγούμενη χρήση, παρουσίασαν στην κλειόμενη χρήση μία αύξηση κατά 787.337,57€ ή ποσοστό 53,88%.

Στελέχωση της εταιρείας : Η εικόνα του προσωπικού της εταιρείας την 31.12.2021 έχει ως εξής:

	ΕΝΕΡΓΟΙ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΙ			
	ΑΝΔΡ.	ΓΥΝ.	ΣΥΝ.	(%)
ΕΜΜΙΣΘΟΙ	11	0	11	100%
ΗΜΕΡΟΜΙΣΘΙΟΙ	0	0	0	0%
ΣΥΝΟΛΑ	11	0	11	100%

(4) ΑΚΟΛΟΥΘΟΥΜΕΝΕΣ ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ ΚΑΙ ΜΕΘΟΔΟΙ

Οι ακολουθούμενες βασικές λογιστικές αρχές και μέθοδοι περιγράφονται αναλυτικά στην παράγραφο 3 του προσαρτήματος.

(5) ΣΤΟΧΟΙ ΚΑΙ ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΗ ΠΟΡΕΙΑ

ΣΤΟΧΟΙ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ είναι:

(α) Η αύξηση του κύκλου εργασιών

(β) Η βελτίωση του περιθωρίου μικτού και καθαρού κέρδους

Οι πολιτικές της Εταιρίας στα στάδια της λειτουργίας, δραστηριότητας της δίνουν έμφαση:

(α) Στην παροχή υψηλής ποιότητας προϊόντων και υπηρεσιών.

(β) Την εφαρμογή διαδικασιών που στηρίζονται σε διαφάνεια και δικαιοσύνη και την καθιέρωση κοινών αρχών και κανόνων και

(γ) το Σεβασμό για το περιβάλλον.

ΒΑΣΙΚΕΣ ΑΞΙΕΣ:

(α) Η έντιμη σχέση με τους πελάτες,

(β) Το κατάλληλο εργασιακό περιβάλλον

ΚΥΡΙΕΣ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΕΣ:

(α) Η διατήρηση των σχέσεων της άριστης συνεργασίας τόσο με πελάτες, όσο και με τους βασικούς προμηθευτές-αγρότες (χωρίς αυτούς δεν θα υπήρχε η εταιρεία),

(β) Η ανάπτυξη νέων και βελτίωση των ήδη υπάρχουσών υπηρεσιών και προϊόντων

(γ) Η επέκταση στα αμέσως επόμενα έτη, για την υφιστάμενη δραστηριότητα, με σκοπό την προσέλκυση και νέων πελατών (αυτό το βλέπουμε και με την αγορά γης προκειμένου να γίνει και επέκταση των εγκαταστάσεων της εταιρείας).



Σχετικά με την προβλεπόμενη πορεία εργασιών, σημειώνεται, πως στην προηγούμενη χρήση, παρόλο που η ελληνική οικονομία επηρεάστηκε από την πανδημία, την ενεργειακή κρίση, τα αποτελέσματα ήταν πάρα πολύ ενθαρρυντικά με αύξηση του κύκλου εργασιών καθώς και της κερδοφορίας της. Η πορεία της ήταν αυξητική εξαιτίας των αποθεμάτων της που βρίσκονται σε αυξητική τάση και φαίνεται από το απόθεμα λήξης καθώς και την αύξηση των τιμών των εμπορευμάτων στην διεθνή αγορά από το τέλος της κλειόμενης χρήσης. Από την κρίση που εμφανίζεται στην διεθνή αγορά εξαιτίας της ενεργειακής κρίσης, της πανδημίας, πλήττονται ιδιαίτερα οι μικρές και μεσαίες αγροτικές επιχειρήσεις, που αποτελούν σημαντικούς πελάτες της εταιρείας, από τις οποίες αντλεί τους βασικούς πόρους λειτουργίας της (αγορές, πωλήσεις). Κατά συνέπεια, ένας ακόμα σημαντικός στόχος, πρέπει να θεωρηθεί η αναζήτηση νέων πόρων και άλλων κατηγοριών εσόδων για την εταιρεία. Σημειώνουμε ότι η εταιρεία μπορεί να επηρεαστεί πολύ περισσότερο από τα καιρικά φαινόμενα από ότι άλλους παράγοντες, εξωγενείς διότι αφορά συγκομιδή και εμπόριο αγροτικών προϊόντων.

Η εταιρεία με το επενδυτικό πρόγραμμα που πραγματοποίησε έχει επιπλέον δυνατότητες επέκτασης των πωλήσεων και των συμφωνιών με μεγάλους πελάτες. Σε κάθε περίπτωση όμως, θα αναμένουμε τις εξελίξεις, κινούμενοι όπως πάντα, με σταθερά και συνετά βήματα, τακτική που έχει διαφυλάξει την εταιρεία μας και έχουμε καταφέρει έως σήμερα την συνεχή και σταθερή ανάπτυξή της σε επίπεδα πολύ υψηλά για την αγορά της περιοχής.

(6) ΚΑΤΕΧΟΜΕΝΑ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΧΡΕΟΓΡΑΦΑ:

Η εταιρεία κατά την 31.12.2021 δεν κατείχε χρεόγραφα.

(7) ΑΚΙΝΗΤΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ:

Η εταιρεία έχει στην κυριότητά της ιδιοχρησιμοποιούμενες κτιριακές εγκαταστάσεις/βιομηχανικό κτίριο στην θέση Γενισέα Ξάνθης καθώς και νέες κτιριακές εγκαταστάσεις (σιλό) στην περιοχή της Άβατου με βάση νέο επενδυτικό σχεδιασμό και υπαγωγή σε νόμο όπως επίσης.

ΟΙΚΟΠΕΔΟ Ν. ΚΕΣΣΑΝΗΣ 12,196ΣΤΡ.

ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΑΒΑΤΟΥ 27,618ΣΤΡ.

ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΓΕΝΗΣΕΑΣ 610Β(20002ΤΜ)

ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΓΕΝΗΣΕΑΣ 610Α(5600ΤΜ)

ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΑΡΣΑΚΕΙΟ ΣΑΠΩΝ 6,885

ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΑΜΒΡΟΣΙΑ ΡΟΔΟΠΗΣ 10775Μ2

ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΓΕΝΗΣΕΑΣ 25000 τμ

ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΓΕΝΗΣΕΑΣ 43000 τμ



(8) ΚΙΝΔΥΝΟΙ

Η εταιρεία παρακολουθεί συνεχώς τις εξελίξεις έχοντας ως στόχο να περιορίσει όσο το δυνατόν τις πιθανές αρνητικές επιπτώσεις οι οποίες μπορεί να προκύψουν από διάφορα γεγονότα(Διεθνείς αγορές και καιρικά φαινόμενα) . Οι συνήθεις χρηματοοικονομικοί και λοιποί κίνδυνοι στους οποίους εκτίθεται η Εταιρεία αφορά:

Εφοδιαστική αλυσίδα

Όπως αναφέρουμε και ανωτέρω οι παράγοντες που μπορούν να επηρεάσουν την πορεία της εταιρείας είναι εξωγενείς. Οι Βασικοί προμηθευτές της εταιρείας είναι από την εσωτερική αγορά, περιοχή της Ξάνθης, Κομοτηνής καθώς και από την ευρωπαϊκή αγορά (Βουλγαρία). Επίσης σημαντικός παράγοντας είναι ο καιρός ο οποίος εάν δεν βοηθήσει τους παραγωγούς στην συγκομιδή δεν θα υπάρχουν αγορές και κατά συνέπεια τήρηση συμφωνιών με πελάτες καθώς και μείωση του κύκλου εργασιών της κ.λπ. . Οι κανόνες συνεργασίας μεταξύ τους είναι σύμφωνοι με τους συνήθεις όρους της αγοράς. Δεν υπάρχουν προμηθευτές, η διακοπή της συνεργασίας των οποίων θα έθετε σε κίνδυνο την λειτουργία της εταιρείας, ενώ η εταιρεία διατηρεί ικανό απόθεμα στη περίπτωση παροδικής αδυναμίας εφοδιασμού . Υπάρχει φυσικά και μια σημαντική αύξηση των τιμών στην κλειόμενη και τρέχουσα χρήση με επιπτώσεις σημαντικές στην αγορά εμπορευμάτων.

Κίνδυνος Μείωσης της ζήτησης

Η παρατεταμένη ύφεση στην Ελλάδα, η συνέχιση της πανδημίας, η ενεργειακή κρίση καθώς και οι διαρκείς αναπροσαρμογές των οικονομικών δεδομένων, συντελούν στην συντήρηση ενός αβέβαιου οικονομικού περιβάλλοντος. Η εταιρεία παραμένει προς το παρόν σταθερά στην αύξηση του κύκλου εργασιών παρά το γενικότερο κλίμα οικονομικής ύφεσης και ταυτόχρονα προσπαθεί να διατηρεί την «ελαστικότητα» των δαπανών της λόγω της αβεβαιότητας της ενεργειακής κρίσης. Στην κλειόμενη χρήση υπάρχει και μια αύξηση των δαπανών σε σχέση με την προηγούμενη χρήση αποτέλεσμα της αύξησης του κύκλου εργασιών. Η εταιρεία έχει μεγάλους πελάτες με σημαντικούς κινδύνους και πρέπει να γίνει ακόμη μεγαλύτερη διασπορά του κινδύνου των πωλήσεων που πραγματοποιεί για να μην υπάρξουν επισφάλειες. Η ζήτηση επίσης λόγω του πληθωρισμού και της αύξησης των τιμών των εμπορευμάτων μπορεί να μειωθεί διότι η αγοραστική δύναμη των πελατών θα μειωθεί περιορίζοντας κατά συνέπεια και την ζήτηση.

Λειτουργικός / Ρυθμιστικός κίνδυνος

Ενδεχόμενες τροποποιήσεις του ρυθμιστικού και νομοθετικού πλαισίου, η εφαρμογή των προβλέψεων των Μνημονίων, της πανδημίας, της ενεργειακής κρίσης και της επισιτιστικής, ενδέχεται να έχουν επίπτωση στη λειτουργία, την οικονομική κατάσταση, τα λειτουργικά αποτελέσματα και τη ρευστότητα της Εταιρείας. Όμως στην τρέχουσα χρήση



υπάρχει η ανακοίνωση ότι η χώρα βρίσκεται σε κατάσταση εξόδου από μνημόνια, οικονομική επιτήρηση, άρα θα περιοριστεί κάποιο μέρος των ανωτέρω κινδύνων για την εταιρεία. Σημαντικός κίνδυνος θα παραμείνει η επισιτιστική κρίση που η χώρα έχει μπροστά της και για το λόγο αυτό έχει αρχίσει να πραγματοποιείται έλεγχος από το κράτος στα αποθέματα της εταιρείας.

Κίνδυνοι που σχετίζονται με τον κλάδο που δραστηριοποιείται η Εταιρεία

Στην κλειόμενη χρήση, όπως επίσης και στην τρέχουσα λόγω της ενεργειακής κρίσης, του πολέμου που έχει ξεσπάσει στην ευρωπαϊκή ήπειρο υπάρχει κίνδυνος για τον κλάδο πέρα από αυτούς που ισχύουν για το σύνολο της αγοράς, από την πανδημία, την ύφεση της οικονομίας, της αβεβαιότητας που χαρακτηρίζει την Ελληνική αλλά και την παγκόσμια αγορά ειδικά από την έναρξη της τρέχουσας χρήσης. Υπάρχει σημαντικό θέμα στην ελληνική οικονομία όπως και στην παγκόσμια στο θέμα των δημητριακών . Υπάρχει θέμα επισιτισμού και προμήθειας εμπορευμάτων λόγω του πολέμου, της μείωσης της παραγωγής, της τροφοδοσίας, της αύξησης των τιμών και του περιορισμού στο εμπόριο. Το πρόβλημα θα μεγαλώνει με το πέρασμα των μηνών και η εταιρεία πρέπει να πράξει τα δέοντα προκειμένου να μην αντιμετωπίσει θέμα στην πώληση εμπορευμάτων με την δημιουργία αποθεμάτων ικανών να αντιμετωπίσει την ζήτηση όπως επίσης είναι μια ευκαιρία για την αύξηση των κερδών της.

Κίνδυνο ρευστότητας, κεφαλαίου

Αναφορικά με τον κίνδυνο ρευστότητας, επισημαίνουμε πως παρακολουθούμε προσεκτικά τις προγραμματισμένες πληρωμές για τις υποχρεώσεις της εταιρείας καθώς και των ταμειακών εκροών από την καθημερινή της δραστηριότητα. Σημειώνεται ότι η εταιρεία πραγματοποίησε μια σημαντική αναδιάρθρωση του δανεισμού της κατά την προηγούμενη χρήση, χρησιμοποιώντας τα εργαλεία της αγοράς και μετατρέποντας τον βραχυπρόθεσμο δανεισμό της σε μακροπρόθεσμο με μείωση ακόμη περισσότερο των χρηματικών εκροών για πληρωμή τόκων. Επίσης η αύξηση των επιτοκίων στην τρέχουσα χρήση η οποία είναι σημαντική, δεν επηρεάζει την εταιρεία λόγω που έχει μετατρέψει το βραχυπρόθεσμο σε μακροπρόθεσμο δανεισμό και μειώσει τον κίνδυνο χωρίς όμως να τον έχει εξαλείψει πλήρως.

(9) ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΘΕΜΑΤΑ:

Η Εταιρεία σέβεται τις Διεθνείς Αρχές Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων που συμπεριλαμβάνονται στη Διεθνή Διακήρυξη για τα Ανθρώπινα Δικαιώματα του Οργανισμού Ηνωμένων Εθνών και ειδικότερα μεταξύ άλλων τις αρχές:

- ✓ της ίσης μεταχείρισης
- ✓ σεβασμού των ανθρωπίνων δικαιωμάτων
- ✓ της διαφορετικότητας



- ✓ της παροχής ίσων ευκαιριών προς όλους τους εργαζόμενους της

Η διασφάλιση των ανθρωπίνων δικαιωμάτων, αποτελεί βασικό ζήτημα για την εταιρεία μας με γνώμονα τη διασφάλιση της ισοτιμίας, της ίσης μεταχείρισης κάθε πελάτη και εργαζόμενου, αποτρέπει κάθε είδους ρατσιστικής συμπεριφοράς. Η Εταιρεία φροντίζει για την διασφάλιση των κατάλληλων συνθηκών εργασίας και την τήρηση των βασικών κανόνων υγείας και ασφάλειας με στόχο την διατήρηση ενός ασφαλούς περιβάλλοντος εργασίας χωρίς κίνδυνο εργατικού ατυχήματος. Η Εταιρεία διαθέτει τεχνικό ασφαλείας σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία και σέβεται τα δικαιώματα των εργαζομένων τηρώντας την εργατική Νομοθεσία.

(10) ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΘΕΜΑΤΑ:

Η εταιρεία, αναγνωρίζει τις υποχρεώσεις της απέναντι στο περιβάλλον και της ανάγκης συνεχούς βελτίωσης των περιβαλλοντικών επιδόσεών της, έτσι ώστε να επιτυγχάνει μια ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με την προστασία του περιβάλλοντος. Η περιβαλλοντική πολιτική της, εστιάζεται στα ακόλουθα:

- ✓ Διαχείριση των παραγόμενων αποβλήτων, δίνοντας προτεραιότητα στην χωριστή συλλογή τους και την ανακύκλωση τους
- ✓ Εξοικονόμηση ενέργειας με την ανάπτυξη συστήματος παρακολούθησης της κατανάλωσης φυσικών πόρων
- ✓ Η εταιρεία δίνει τα «απόβλητα» της στην κατανάλωση από ζώα ανακυκλώνοντας όλα τα υπολείμματα της.

Στα πλαίσια λειτουργίας των δραστηριοτήτων της εταιρεία μας, στόχος μας είναι η όσο το δυνατό λιγότερη κατανάλωση πόρων με εφαρμογή πολιτικών στοχεύουμε στη μείωση της κατανάλωσης της ενέργειας της εταιρείας μας. (α) Ανακύκλωση υλικών και αναλωσίμων. Τα απορρίμματα όπως π.χ. χαρτί, toner και οικιακές μπαταρίες ανακυκλώνονται σε τακτική βάση συμβάλλοντας στη μείωση της άμεσης περιβαλλοντικής μας επίδρασης.

Η Εταιρεία λόγω του αντικειμένου της δεν αναπτύσσει πράσινα εμπορεύματα και δεν επιβαρύνει ιδιαίτερα το περιβάλλον κατά την μεταφορά και διάθεση των εμπορευμάτων ή υπηρεσιών της.

(11) ΛΟΙΠΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ:

11.α Δραστηριότητα της Εταιρείας στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης.

Η εταιρεία δεν πραγματοποίησε δαπάνες ή επενδύσεις στον τομέα «ερευνών και ανάπτυξης» στη χρήση 01.01.2021 - 31.12.2021. Όμως έλαβε μέρος σε επενδυτικό πρόγραμμα για την ανάπτυξη και έρευνα σε συνεργασία με το πανεπιστήμιο Θεσσαλονίκης με την ονομασία : « Ανάπτυξη καινοτόμων ζωοτροφών με αντιμικροβιακή



ή/ και αυξητική δραστηριότητα από εδώδιμα βότανα με υψηλή περιεκτικότητα σε βιοδραστικές ενώσεις» .

11.β Υποκαταστήματα της Εταιρείας. Η εταιρεία διατηρεί υποκαταστήματα

11.γ Χρήση «χρηματοπιστωτικών μέσων». Η εταιρεία δεν χρησιμοποιεί χρηματοπιστωτικά μέσα (πχ τα μέσα χρηματαγοράς, μερίδια οργανισμών συλλογικών επενδύσεων, κινητές αξίες, συμβόλαια δικαιωμάτων προαίρεσης, συμβόλαια μελλοντικής εκπλήρωσης, προθεσμιακές συμβάσεις επιτοκίων, συμβάσεις ανταλλαγής).

(12) ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΔΙΑΘΕΣΗ ΚΕΡΔΩΝ

Το διοικητικό συμβούλιο, όπως αναφέρεται και στο προσάρτημα, προτείνει στην προσεχή τακτική γενική συνέλευση των μετόχων τη διάθεση των καθαρών, μετά από φόρους, κερδών ως ακολούθως:

Προτεινόμενη διάθεση κερδών	31.12.2021
Τακτικό αποθεματικό	52.282,41
Πρώτο μέρισμα	0,00
Έκτακτο αποθεματικό	0,00
Υπόλοιπο αποτελεσμάτων εις νέο	985.245,07
Σύνολο	1.037.527,48

Η ανωτέρω διανομή τελεί υπό την έγκριση της τακτικής γενικής συνέλευσης των μετόχων.

(13) ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΠΟΥ ΣΥΝΕΒΗΣΑΝ ΑΠΟ ΤΗ ΛΗΞΗ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΜΕΧΡΙ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΤΗΣ ΠΑΡΟΥΣΑΣ ΕΚΘΕΣΗΣ

(α). Πληροφορίες που αναφέρονται στην απόκτηση ιδίων μετοχών όπως προβλέπεται στην παράγραφο 2 του άρθρου 50 του ΚΝ.4548/2018. Η εταιρεία κατά την διάρκεια της χρήσης 01.01.2021 – 31.12.2021 δεν έχει αποκτήσει δικές της μετοχές είτε η ίδια είτε με πρόσωπο που ενεργεί στο όνομά του αλλά για λογαριασμό της.

(β). Η εμφάνιση της πανδημίας και τα μέτρα που ελήφθησαν για τον περιορισμό του, επηρεάζουν με πρωτοφανή τρόπο το οικονομικό περιβάλλον. Η εταιρεία έχει θεσπίσει μέτρα λειτουργίας, σύμφωνα με τις οδηγίες της κυβέρνησης, για να διασφαλίσει την υγεία των εργαζομένων της αλλά και του κοινωνικού συνόλου γενικότερα. Συγκεκριμένα εφαρμόστηκαν μέτρα που περιλαμβάνουν, την εξ' αποστάσεως εργασία, την απολύμανση των χώρων, των περιορισμό των μετακινήσεων.

Καθώς η εξέλιξη του ιού και οι περαιτέρω επιπτώσεις του στην οικονομία είναι αβέβαιες, η διοίκηση δεν μπορεί να ποσοτικοποίησή τις επιπτώσεις του φαινομένου στη λειτουργία της εταιρείας στην παρούσα φάση.

Όμως προσπαθεί να διατηρήσει μία ικανοποιητική κεφαλαιακή επάρκεια και ρευστότητα και συνεχίζει να είναι απόλυτα συνεπής έναντι των υποχρεώσεων της προς προμηθευτές και δημόσιο.



Με βάση τα δεδομένα που ισχύουν κατά τον χρόνο σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων, ουδεμία ουσιωδώς αρνητική επίπτωση υφίσταται στην δραστηριότητα της Εταιρείας.

Με εξαίρεση τα παραπάνω, δεν συνέβησαν άλλα γεγονότα, μεταγενέστερα της ημερομηνίας του ισολογισμού που να έχουν επιπτώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων.

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρίας.

Γενισέα , 4 Ιουνίου 2022

Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος

Το Μέλος

Ο Λογιστής

ΣΤΑΥΡΑΚΑΡΑΣ Γ. ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

ΣΤΑΥΡΑΚΑΡΑΣ Π. ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΤΣΙΛΙΓΚΗΡ ΑΙΧΑΝ του ΜΠΑΙΡΑΜ

ΑΔΤ ΑΗ 910825

ΑΔΤ ΑΕ 416483

ΑΦΜ:113907959

Α.Δ.ΕΤ. 0114494 Α ΤΑΞΗΣ



ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2021

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

		<u>2021</u>	<u>2020</u>
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	Σημ.:		
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	6.1	1.652.474,97	1.460.048,49
Μηχανολογικός εξοπλισμός	6.1	645.037,04	50.522,52
Λοιπός εξοπλισμός	6.1	109.023,37	99.813,74
Λοιπά Ενσώματα Στοιχεία	6.1	0,00	22.815,71
Σύνολο		<u>2.406.535,38</u>	<u>1.633.200,46</u>
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	6.2	0,01	0,01
Σύνολο		<u>0,01</u>	<u>0,01</u>
<i>Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή</i>		25.526,04	0,00
Δάνεια και απαιτήσεις		2.894,16	2.894,16
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι		333,00	333,00
Σύνολο		<u>28.753,20</u>	<u>3.227,16</u>
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		<u>2.435.288,59</u>	<u>1.636.427,63</u>
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Εμπορεύματα	7.2.1	2.803.761,55	1.499.496,55
Προκαταβολές για αποθέματα		0,00	0,00
Σύνολο		<u>2.803.761,55</u>	<u>1.499.496,55</u>
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	7.2.2	4.104.669,64	3.850.764,16
Λοιπές απαιτήσεις	7.2.3	301.985,16	91.059,79
Προπληρωμένα έξοδα	7.2.4	9.893,87	2.873,08
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	7.2.5	403.222,67	1.583.655,77
Σύνολο		<u>4.819.771,34</u>	<u>5.528.352,80</u>
Σύνολο κυκλοφορούντων		<u>7.623.532,89</u>	<u>7.027.849,35</u>
Σύνολο ενεργητικού		<u>10.058.821,48</u>	<u>8.664.276,98</u>

Το επισυναπτόμενο προσάρτημα (σημειώσεις) το οποίο παρατίθενται στις σελίδες 26-40 αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων



ΠΑΘΗΤΙΚΟ

		<u>2021</u>	<u>2020</u>
Καθαρή θέση	Σημ.:		
<i>Καταβλημένα κεφάλαια</i>			
Κεφάλαιο	8.	1.005.000,00	1.005.000,00
Σύνολο		<u>1.005.000,00</u>	<u>1.005.000,00</u>
<i>Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο</i>			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	8.	208.500,76	173.918,22
Αφορολόγητα αποθεματικά		115.562,18	115.562,18
Αποτελέσματα εις νέο		3.968.261,87	3.166.078,04
Σύνολο		<u>4.292.324,81</u>	<u>3.455.558,44</u>
Σύνολο καθαρής θέσης	12.	<u>5.297.324,81</u>	<u>4.460.558,44</u>
Υποχρεώσεις			
<i>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</i>			
Δάνεια	10.1.1	1.553.395,34	2.499.940,55
Σύνολο		<u>1.553.395,34</u>	<u>2.499.940,55</u>
<i>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</i>			
Τραπεζικά δάνεια	10.1.1	913.918,01	13.411,54
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	10.1.1	571.551,21	582.877,52
Εμπορικές υποχρεώσεις	10.2.1	1.193.874,46	676.817,84
Φόρος εισοδήματος		303.047,23	223.425,69
Λοιποί φόροι και τέλη		76.433,32	65.766,80
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		11.038,15	10.162,45
Λοιπές υποχρεώσεις	10.2.2	116.542,36	126.801,72
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		21.696,59	4.514,43
Έσοδα επόμενων χρήσεων		0,00	0,00
Σύνολο		<u>3.208.101,33</u>	<u>1.703.777,99</u>
Σύνολο υποχρεώσεων		<u>4.761.496,67</u>	<u>4.203.718,54</u>
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		<u>10.058.821,48</u>	<u>8.664.276,98</u>

Το επισυναπτόμενο προσάρτημα (σημειώσεις) το οποίο παρατίθενται στις σελίδες 26-40 αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων



ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ 31/12/2021

		<u>2021</u>	<u>2020</u>
	<u>Σημ.</u>		
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	19	13.020.082,74	9.943.162,49
Κόστος πωλήσεων		10.771.419,06	8.481.836,38
Μικτό αποτέλεσμα		2.248.663,68	1.461.326,11
Λοιπά συνήθη έσοδα	19	177.616,57	249.076,57
		2.426.280,25	1.710.402,68
Έξοδα διοίκησης		253.883,34	176.235,55
Έξοδα διάθεσης		725.932,68	560.176,64
Λοιπά έξοδα και ζημιές		22.962,01	10.023,80
Λοιπά έσοδα και κέρδη		4.236,27	27.195,68
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		1.427.738,49	991.162,37
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		2,53	2,86
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		87.166,31	81.101,50
Αποτέλεσμα προ φόρων		1.340.574,71	910.063,73
Φόροι εισοδήματος		303.047,23	223.425,69
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		1.037.527,48	686.638,04

Το επισυναπτόμενο προσάρτημα (σημειώσεις) το οποίο παρατίθενται στις σελίδες 26 -40 αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων



ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΕΩΣ

	<u>Κεφάλαιο</u>	<u>Υπέρ το άρτιο</u>	<u>Καταθέσεις Ιδιοκτητών</u>	<u>Ίδιοι Τίτλοι</u>	<u>Διαφορές εύλογης αξίας</u>	<u>Αναπροσαρμογή Παγίων Ν.2065/1994</u>	<u>Αποθεματικά νόμων και κατ/κού</u>	<u>Αφορολόγητα αποθεματικά</u>	<u>Αποτελέσματα εις νέο</u>	<u>Σύνολο</u>
Υπόλοιπο 01.01.2020	1.005.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	98,13	146.087,46	132.965,25	2.548.067,76	3.832.218,60
Μεταβολές λογιστικών πολιτικών και διόρθωση λαθών	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Εσωτερικές μεταφορές	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	27.830,76	(17.501,20)	(28.630,76)	(18.301,20)
Διανομές στους φορείς	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	(40.000,00)	(40.000,00)
Αποτελέσματα περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	686.679,93	686.679,93
Υπόλοιπο 31.12.2020	1.005.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	98,13	173.918,22	115.464,05	3.166.116,93	4.460.597,33
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	(800,00)	(800,00)
Εσωτερικές μεταφορές	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	34.582,54	0,00	(34.582,54)	(0,00)
Διανομές μερισμάτων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	(200.000,00)	(200.000,00)
Αποτελέσματα περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.037.527,48	1.037.527,48
Υπόλοιπο 31.12.2021	1.005.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	98,13	208.500,76	115.464,05	3.968.261,87	5.297.324,81

Το επισυναπτόμενο προσάρτημα (σημειώσεις) το οποίο παρατίθενται στις σελίδες 26-40 αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων



**Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων
της
31ης Δεκεμβρίου 2021
(Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)**

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

- α) Επωνυμία: **ΣΤΑΥΡΑΚΑΡΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΟ ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ Α.Ε.**
- β) Νομικός τύπος: **Ανώνυμη εταιρεία.**
- γ) Περίοδος αναφοράς: **1.1.2021 - 31.12.2021**
- δ) Διεύθυνση της έδρας: ΓΕΝΙΣΕΑ ΞΑΝΘΗΣ, Τ.Κ. 67064
- ε) Α.Μ.Α.Ε.: 67159/66/Β/08/12
ΓΕ.ΜΗ.: 012723948000
- στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
- ζ) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία μικρή οντότητα.
- η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.
- θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.
- ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.



3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχώρισεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο και για την ωφέλιμη ζωή λήφθηκαν οι φορολογικοί συντελεστές ως ακολούθως:

- Κτίρια και τεχνικά έργα: 25 έτη.(4%)
- Μηχανήματα - Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός 10 έτη.(10%)
- Μεταφορικά μέσα επιβατικά 6,25 έτη.(16%)
- Μεταφορικά μέσα φορτηγά κ.λπ. 8,33 έτη.(12%)
- Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων πλην Η/Υ 10 έτη.(10%)
- Η/Υ 5 έτη (20%)

Ενσώματα πάγια αξίας κτήσεως μέχρι 1.500,00 ευρώ αποσβένονται εφάπαξ, κατά τη διακριτική ευχέρεια της εταιρείας, στο χρόνο απόκτησής τους.

γ) Διαγραφή

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν, λογισμικά προγράμματα, εμπορικές επωνυμίες και εμπορικά σήματα.

Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσαυξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.



Η απόσβεση των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως εντός της περιόδου ισχύος τους. Η απόσβεση των λογισμικών προγραμμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου εφαρμόζοντας τους φορολογικούς συντελεστές έτσι ώστε η ωφέλιμη ζωή τους να έχει ως εξής : -Λογισμικά 5 έτη (20 %)

-Λοιπά άυλα 10 έτη (10 %)

Τα εμπορικά σήματα δεν αποσβένονται καθώς θεωρείται ότι δεν έχουν ορισμένη διάρκεια ωφέλιμης ζωής, υπόκεινται όμως σε ετήσιο έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους.

Άυλα πάγια αξίας κτήσεως μέχρι 1.500,00 ευρώ αποσβένονται εφάπαξ, κατά τη διακριτική ευχέρεια της εταιρείας, στο χρόνο απόκτησής τους.

Η απόσβεση όλων των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

3.1.3.1. Συμμετοχές

Οι συμμετοχές παρακολουθούνται στο κόστος κτήσεως υποκείμενες σε έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ή γεγονότα που υποδεικνύουν ότι η λογιστική αξία τους ενδέχεται να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται όταν η λογιστική αξία των συμμετοχών υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία τους. Ως ανακτήσιμη αξία θεωρείται η αξία χρήσεως που είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών χρηματοροών από την συμμετοχή, στην επόμενη πενταετία και της υπολειμματικής της αξίας στο τέλος της πενταετίας.

3.1.3.2. Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο κόστος κτήσεώς τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως, εκτός από τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία, όταν τα ποσά, ο χρόνος λήξεώς τους ή το επιτόκιο είναι σημαντικά, αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο).

Ζημία απομειώσεως προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Οι ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωριστεί ζημία απομειώσεως.



Τα δάνεια και οι απαιτήσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

γ) Διαγραφή

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

3.1.4. Φόροι εισοδήματος

3.1.4.1. Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.
- Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.

Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία.

3.1.4.2. Αναβαλλόμενοι φόροι

Αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού.

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

3.1.5. Αποθέματα

α) Αρχική καταχώριση

Τα αποθέματα καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχώρισεως, τα αποθέματα αποτιμούνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με τη μέθοδο της σειράς εξαντλήσεως (F.I.F.O.). Στην περίπτωση αποτίμησης στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, η ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται ως κόστος πωληθέντων, εκτός αν είναι σημαντική, οπότε ενσωματώνεται στο κονδύλι «απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων».

3.1.6. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμούνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.



3.1.7. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο). Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

β) Διαγραφή

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.8. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημιές της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

β) Διαγραφή

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.9. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ειδικότερα, οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, που προκύπτουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών, καταχωρίζονται και αποτιμούνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

3.1.10. Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που λαμβάνονται για απόκτηση πάγιων στοιχείων καταχωρίζονται ως έσοδα επόμενων περιόδων και μεταφέρονται τμηματικά στα αποτελέσματα ως έσοδα κατ' αναλογία των αποσβέσεων των πάγιων στοιχείων για τα οποία ελήφθησαν, ενώ αυτές που λαμβάνονται για κάλυψη εξόδων καταχωρίζονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην ίδια περίοδο που καταχωρίζονται και τα αντίστοιχα έξοδα.

3.1.11. Έσοδα και έξοδα

Η εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα:



- Τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:
 - ✓ Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητα τους.
 - ✓ Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
 - ✓ Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.
- Τα έσοδα που προέρχονται από τη χρήση περιουσιακών στοιχείων της οντότητας από τρίτους καταχωρίζονται ως εξής:
 - ✓ Οι τόκοι βάσει χρονικής αναλογίας με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο.
 - ✓ Τα μερίσματα ή παρόμοια φύσεως εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.
 - ✓ Τα δικαιώματα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

3.1.12. Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

3.1.13. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.14. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Δεν υπάρχουν

3.1.15. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

3.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.



3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

Στην παρούσα περίοδο 2021 δεν εντοπίστηκε σφάλμα προηγούμενης περιόδου.

4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

6.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων Ιδιοχρησιμοποιούμενων	Γήπεδα	Κτίρια	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Λοιπός εξοπλισμός	Λοιπά ενσώματα πάγια
Αξία κτήσεως	150.563,81	1.994.274,27	1.151.088,17	347.011,91	122.006,70
Υπόλοιπο 1.1.2020	150.563,81	1.994.274,27	1.151.088,17	347.011,91	122.006,70
Προσθήκες περιόδου	20.001,00	0,00	36.410,00	3.500,00	1.785,48
Διαφορά αναπροσαρμογής	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μεταφορές περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2020	351.563,81	1.994.274,27	1.168.588,17	350.511,91	123.795,13
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις	0,00	808.431,07	1.111.834,65	228.395,44	95.415,17
Υπόλοιπο 1.1.2020	0,00	808.431,07	1.111.834,65	228.395,44	95.415,17
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	77.358,52	6.231,00	22.302,73	5.564,25
Μεταφορές περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2020	351.563,81	885.789,59	1.118.065,65	250.698,17	100.979,42
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2021	351.563,81	1.108.484,68	50.522,52	99.813,74	22.815,71
Αξία κτήσεως	351.563,81	1.994.274,27	1.168.588,17	350.511,91	123.795,13
Υπόλοιπο 1.1.2021	351.563,81	1.994.274,27	1.168.588,17	350.511,91	123.795,13
Προσθήκες περιόδου	0,00	269.780,50	606.842,80	0,00	18.019,81
Μεταφορές περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2021	351.563,81	2.264.054,77	1.775.430,97	350.511,91	141.814,94
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις	0,00	885.789,59	1.118.065,65	250.698,17	100.979,42
Υπόλοιπο 1.1.2021	0,00	885.789,59	1.118.065,65	250.698,17	100.979,42



Αποσβέσεις περιόδου	0.00	77.358,52	12.328,28	25.385,64	6.240,25
Μεταφορές περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2021	351.563,81	963.143,61	1.130.393,93	276.083,81	107.219,67
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2021	351.563,81	1.300.911,16	645.037,04	74.428,10	34.595,27

6.2. Έξοδα Εγκατάστασης

Έξοδα Εγκατάστασης	Υπεραξία	Δαπάνες αναπτύξεως	Λοιπά άυλα στοιχεία
Αξία κτήσεως			43.649,38
Υπόλοιπο 1.1.2020	0,00	0,00	43.649,38
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2020	0,00	0,00	43.649,38
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις			43.240,37
Υπόλοιπο 1.1.2020	0,00	0,00	43.240,37
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	0,00	200,00
Μεταφορές περιόδου	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2020	0,00	0,00	43.449,37
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2020	0,00	0,00	200,01
Αξία κτήσεως			43.649,38
Υπόλοιπο 1.1.2021	0,00	0,00	43.649,38
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00	0,00
Μεταφορές περιόδου	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2021	0,00	0,00	43.649,38
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις			43.649,37
Υπόλοιπο 1.1.2021	0,00	0,00	43.649,37
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00
Μεταφορές περιόδου	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2021	0,00	0,00	43.649,37
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2021	0,00	0,00	0,01

7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

7.1 Λοιπά Χρηματοοικονομικά στοιχεία

Το κατωτέρω ποσό αφορά υπόλοιπο χρεογράφων και συγκεκριμένα την αξίας μετοχών εταιρείας εισηγμένης στο χρηματιστήριο αξιών Αθηνών (Εθνικής τράπεζας). Αφορούν χρεόγραφα προς κερδοσκοπία και αποτιμήθηκαν σύμφωνα με τον ν.4308/2013. Στην κλειόμενη χρήση δεν υπάρχουν .

Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	31/12/2021	31/12/2020
Χρεόγραφα- Μετοχές	0,00	0,00
Μείον: Προβλέψεις	0,00	0,00
Σύνολο	0,00	0,00



7.2 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές απαιτήσεις	31/12/2021	31/12/2020
Πελάτες	2.402.508,48	2.280.799,69
Γραμμάτια Εισπρακτέα	46.120,19	45.852,99
Επιταγές Εισπρακτέες Μεταχρονολογημένες	1.656.040,97	1.524.111,48
Σύνολο	4.104.669,64	3.850.764,16

7.3 Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές απαιτήσεις	31/12/2021	31/12/2020
Ελληνικό Δημόσιο	299.640,13	90.037,70
Χρεώστες Διάφοροι	2.345,03	1.022,09
Σύνολο	301.985,16	91.059,79

7.4 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	31/12/2021	31/12/2020
Ταμείο	5.625,34	3.411,19
Καταθέσεις όψεως	397.597,33	1.580.244,58
Καταθέσεις προθεσμίας	0,00	0,00
Σύνολο	403.222,67	1.583.655,77

Όπου κρίνεται σκόπιμο αναφέρεται το εξής:

Τα υπόλοιπα των καταθέσεων όψεως και προθεσμίας της εταιρείας κατά το τέλος της κλειόμενης χρήσεως είναι κατατεθειμένα σε ελληνικές τράπεζες κατά ποσοστό 100%.

8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως

Μετοχικό κεφάλαιο ποσού € 1.005.000,00 (μετοχές 10.050 ονομαστικής αξίας € 100,00 η κάθε μία) έχει εγκριθεί και είναι ολοσχερώς καταβλημένο από παλαιότερη χρήση (συγκεκριμένα από την ίδρυσή της).

Το τακτικό αποθεματικό € 208.500,76 σχηματίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 158 του κ.ν. 4548/2018

9. Προβλέψεις

9.1 Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω αποχώρησης από την υπηρεσία

Δεν Έγινε

9.2 Λοιπές προβλέψεις



Δεν υπάρχουν.

10. Υποχρεώσεις

10.1 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

10.1.1 Δάνεια

α) Εξασφαλίσεις δανείων

Η εταιρεία έχει συνάψει τραπεζικό δανεισμό ποσού € 3.038.864,56 για την εξασφάλιση του οποίου δεν έχει παραχωρήσει στην τράπεζα καμία εγγύηση.

(β) Χρόνος λήξεως δανειακών υποχρεώσεων

Υπόλοιπο λήξεως	Ομολογιακά δάνεια	Τραπεζικά δάνεια	Δάνεια χρηματοδοτικής μισθώσεως	Σύνολο
Βραχυπρόθεσμο τμήμα:	0,00	0,00	0,00	0,00
Έως 1 έτος	913.918,01	0,00	0,00	913.918,01
Σύνολο Βραχυπρόθεσμου τμήματος	913.918,03	0,00	0,00	913.918,03
Μακροπρόθεσμο τμήμα:				
1 έως 2 έτη	1.152.634,57	0,00	0,00	1.152.634,57
2 έως 5 έτη	972.311,98	0,00	0,00	972.311,98
Άνω των 5 ετών	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο μακροπρόθεσμου τμήματος	2.124.946,55	0,00	0,00	2.124.946,55
Γενικό Σύνολο	3.038.864,56	0,00	0,00	3.038.864,56

10.2 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

10.2.1 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές υποχρεώσεις	31/12/2021	31/12/2020
Προμηθευτές	574.406,52	365.358,51
Επιταγές Πληρωτέες	0,00	0,00
Προκαταβολές Πελατών	619.467,94	311.459,33
Σύνολο	1.193.874,46	676.817,84

10.2.2 Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές υποχρεώσεις	31/12/2021	31/12/2020
Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	0,00	0,00
Πιστωτές Διάφοροι	24.893,83	2.300,68
Λοιποί Φόροι Τέλη	0,00	0,00
Φόρος Εισοδήματος	0,00	0,00
Μερίσματα	91.648,53	124.501,04
	116.542,36	126.801,72



11. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

Ακολουθεί ανάλυση αυτών των εσόδων και εξόδων στους παρακάτω πίνακες:

Έσοδα

	31/12/2021	31/12/2020
Πωλήσεις προϊόντων	13.020.082,74	9.943.162,49
Πωλήσεις υπηρεσιών	161.309,60	227.365,32
Σύνολο	13.181.392,34	10.170.527,81

Έξοδα

	31/12/2021	31/12/2020
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	238.950,51	220.814,77
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	116.797,66	53.375,12
Παροχές τρίτων	179.926,16	126.824,02
Φόροι - τέλη	45.892,41	21.227,47
Διάφορα έξοδα	333.159,19	231.056,02
Τόκοι και συναφή έξοδα	87.166,31	81.101,50
Αποσβέσεις παγίων	121.308,19	116.456,49
Προβλέψεις	0,00	0,00
Σύνολο	1.123.200,43	850.855,39

Λοιπά Έσοδα και κέρδη	<u>31/12/2021</u>	<u>31/12/2020</u>
Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	0,00	0,00
Λοιπά Έσοδα	4.236,27	27.195,68
	<u>4.236,27</u>	<u>27.195,68</u>

Λοιπά έξοδα και ζημίες	<u>31/12/2021</u>	<u>31/12/2020</u>
Φορολογικά πρόστιμα και ζημίες	0,00	0,00
Λοιπά Έξοδα	22.962,01	10.023,80
Φόρος Εισοδήματος	0,00	0,00
	<u>22.962,01</u>	<u>10.023,80</u>

12. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως

Οι λογαριασμοί καθαρής θέσης αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Καθαρή θέση	31.12.2021
Καταβλημένα κεφάλαια	
Κεφάλαιο	1.005.000,00
Υπέρ το άρτιο	0,00
Καταθέσεις ιδιοκτητών	0,00
Ίδιοι τίτλοι	0,00
Σύνολο	1.005.000,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο	
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	208.500,76



Αφορολόγητα αποθεματικά	115.562,18
Αποτελέσματα εις νέο	3.968.261,87
Σύνολο	4.292.324,81
Σύνολο καθαρής θέσης	5.297.324,81

13. Προτεινόμενη διάθεση κερδών

Το διοικητικό συμβούλιο προτείνει στην προσεχή τακτική γενική συνέλευση των μετόχων τη διάθεση των καθαρών μετά από φόρους κερδών ως ακολούθως:

	<u>31/12/2021</u>
Τακτικό αποθεματικό	52.282,41
Πρώτο μέρισμα	0,00
Έκτακτο αποθεματικό	0,00
Υπόλοιπο κερδών εις νέο	<u>985.245,07</u>
Σύνολο	<u>1.037.527,48</u>

14. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο

Στην κλειόμενη περίοδο καταβλήθηκαν μερίσματα € 200.000,00 από κέρδη προηγούμενων χρήσεων.

15. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου

Η κλειόμενη χρήση παρουσίασε κερδοφόρο αποτέλεσμα.

16. Αναβαλλόμενοι φόροι

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

17. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου

Η Εταιρεία δεν ανήκει στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων.

18. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Ο μέσος όρος των απασχολούμενων ανά κατηγορία ανέρχεται σε άτομα:

	<u>31/12/2021</u>	<u>31/12/2020</u>
Διοικητικό προσωπικό	3	3
Εργατοτεχνικό προσωπικό	<u>8</u>	<u>6</u>
Σύνολο	<u>11</u>	<u>9</u>

Η εταιρεία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

	<u>31/12/2021</u>	<u>31/12/2020</u>
Μισθοί και ημερομίσθια	178.558,73	162.942,86
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	43.213,31	42.708,63
Λοιπές Παροχές στο Προσωπικό	17.178,47	15.163,28
Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
Σύνολο	<u>238.950,51</u>	<u>220.814,77</u>



19. Ανάλυση του κύκλου εργασιών ανά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές περιοχές

Ο κύκλος εργασιών αναλύεται ως εξής:

	<u>31/12/2021</u>	<u>31/12/2020</u>
Κατηγορίες δραστηριότητας		
Εμπορική δραστηριότητα	13.020.082,74	9.943.162,49
Παροχή υπηρεσιών-Προμήθειες	161.309,60	227.365,32
Επιχορηγήσεις	0,00	0,00
Σύνολο	<u>13.181.392,34</u>	<u>10.170.527,81</u>

20. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

21. Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων

Η εταιρεία συμμετέχει ως ομόρρυθμος εταίρος στις κατωτέρω εταιρείες:

Επωνυμία	Νομική μορφή	Έδρα	Ποσοστό Συμμετοχής
Δ. ΜΠΑΡΔΑΚΙΔΗΣ-Σ.ΑΜΟΙΡΑΣ Ο.Ε. & ΣΙΑ Ε.Ε.»	Ομόρρυθμη		33,33%

22. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της εταιρείας

Δεν υφίστανται τέτοιοι διακανονισμοί.

23. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις

Η Εταιρεία δεν έχει συνάψει μη ακυρώσιμες συμβάσεις λειτουργικών μισθώσεων που αφορούν την ενοικίαση ακινήτων .

Οι ελάχιστες πληρωμές ενοικίων λειτουργικών μισθώσεων ακινήτων έχουν ως ακολούθως:

	<u>31/12/2021</u>	<u>31/12/2020</u>
Έως 1 έτος	0,00	0,00
Από 1 έως και 5 έτη	0,00	0,00
Πάνω από 5 έτη	0,00	0,00
Σύνολο	0,00	0,00



β) Εγγυήσεις

Η Εταιρεία έχει χορηγήσει εγγυητικές επιστολές προς διάφορους τρίτους, ανάλυση των οποίων παρατίθεται στον ακόλουθο πίνακα:

	31/12/2021	31/12/2020
Καλής εκτέλεσης έργου	0,00	0,00
Λοιπές εγγυήσεις σε τρίτους	0,00	0,00
Προσημειώσεις –υποθήκες	0,00	1.300.000,00
Σύνολο	<u>0,00</u>	<u>1.300.000,00</u>

Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Κατ' εφαρμογή σχετικών φορολογικών διατάξεων: α) της παρ. 1 του άρθρου 84 του ν. 2238/1994 (ανέλεγκτες υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), β) της παρ. 1 του άρθρου 57 του ν. 2859/2000 (ανέλεγκτες υποθέσεις Φ.Π.Α. και γ) της παρ. 5 του άρθρου 9 του ν. 2523/1997 (επιβολή προστίμων για υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), το δικαίωμα του Δημοσίου για την επιβολή του φόρου για τις χρήσεις μέχρι και το 2015 έχει παραγραφεί μέχρι την 31/12/2021, με την επιφύλαξη ειδικών ή εξαιρετικών διατάξεων που τυχόν προβλέπουν μεγαλύτερη προθεσμία παραγραφής και υπό τις προϋποθέσεις που αυτές ορίζουν.

Πέραν αυτών, κατά πάγια νομολογία του Συμβουλίου της Επικρατείας και των διοικητικών δικαστηρίων, ελλείψει υφισταμένης στον Κώδικα Νόμων περί Τελών Χαρτοσήμου διατάξεως περί παραγραφής, η σχετική αξίωση του Δημοσίου για την επιβολή τελών χαρτοσήμου αναλογούντος σε πράξεις μέχρι την 31.12.2013 υπόκειται στην κατά το άρθρο 249 του Αστικού Κώδικα εικοσαετή παραγραφή.

Από 01.01.2014 το ζήτημα των τελών χαρτοσήμου και ειδικής εισφοράς υπέρ ΟΓΑ ρυθμίζεται σύμφωνα με το πρώτο εδάφιο της παρ. 1 του άρθρου 36 του ΚΦΔ όπου ορίζεται ότι, « Η Φορολογική Διοίκηση μπορεί να προβεί σε έκδοση πράξης διοικητικού, εκτιμώμενου ή διορθωτικού προσδιορισμού φόρου εντός πέντε (5) ετών από την λήξη του έτους εντός του οποίου λήγει η προθεσμία υποβολής δήλωσης ».Εξαιρετικά και μόνο για φορολογικά έτη, περιόδους υποθέσεις από 01.01.2018 και μετά, πράξη διοικητικού, εκτιμώμενου ή διορθωτικού προσδιορισμού φόρου μπορεί να εκδοθεί εντός δέκα ετών σύμφωνα με τις προϋποθέσεις της παρ. 3^α του άρθρου 36 του ΚΦΔ όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 32 του ν/4646/2019.

Για τις χρήσεις 2011 έως και 2020 η Εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών, σύμφωνα με το καθεστώς που προβλεπόταν από τις διατάξεις της παρ. 5 του άρθρου 82 του Ν 2238/1994 (χρήσεις 2012 και 2013) και από τις διατάξεις του άρθρου 65Α του Ν. 4174/2013 (χρήσεις 2014 έως 2017) όπως ισχύει και εκδόθηκαν Εκθέσεις Φορολογικής Συμμόρφωσης. Για τη χρήση 2021, η εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των ΟΕΛ, όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65α Ν. 4174/2013. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων χρήσης 2021. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.



24. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Το έτος 2022, έγινε εισβολή στην Ουκρανία από την Ρωσία και από τους ευρωπαίους και άλλες χώρες λήφθηκαν μέτρα κατά της Ρωσίας. Αποτελέσματα αυτών είναι η ταχεία αύξηση των τιμών τόσο του πετρελαίου όσο και του φυσικού αερίου που αποτελούν βασικό παράγοντα στην παραγωγή αλλά και στην προσφορά υπηρεσιών με συνέπεια να έχει τροφοδοτηθεί ο πληθωρισμός και να έχει φτάσει σε υψηλά επίπεδα μετά από πολλά έτη και δεν διαφαίνεται η κρίση αυτή να αποκλιμακώνεται σε εύλογο χρονικό διάστημα. Τα γεγονότα αυτά έχουν προκαλέσει αβεβαιότητα στις αγορές σε παγκόσμιο επίπεδο με επιπτώσεις, η έκταση των οποίων δεν μπορεί να εκτιμηθεί. Η διοίκηση παρακολουθεί και αξιολογεί διαρκώς όλες τις εξελίξεις, λαμβάνοντας τα κατάλληλα μέτρα προσαρμογής στις ιδιαίτερα δύσκολες αυτές συνθήκες με γνώμονα την υψηλή παροχή εμπορευμάτων στους πελάτες αλλά και διασφάλιση των θέσεων των απασχολούμενων σε αυτή και προσαρμογή των αμοιβών ώστε να αντιμετωπιστεί η απώλεια εισοδήματος από την αύξηση του υψηλού πληθωρισμού. Δεν υπάρχουν άλλα γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού που απαιτούν γνωστοποίηση ή ενδέχεται να επηρεάσουν τις οικονομικές καταστάσεις ή λειτουργίες της εταιρείας.

25. Η εκτίμηση της επίδρασης του Covid-19

Η ταχεία ανάπτυξη του Covid-19 καθώς και η κήρυξη πανδημίας από το παγκόσμιο οργανισμό υγείας έχουν δημιουργήσει σημαντικά θέματα στην παγκόσμια οικονομία αλλά και στην οικονομία της κάθε χώρας ξεχωριστά. Κυρίως υπήρξε επιβράδυνση της ανάπτυξης και πυροδοτήθηκε η αύξηση των τιμών και κυρίως στην ενέργεια και σε είδη υψηλής τεχνολογίας. Η χώρα μας κινήθηκε με προσεκτικό σχεδιασμό, επιτυγχάνοντας έως σήμερα τον περιορισμό της διασποράς του ιού.

Πλήθος επιχειρήσεων ανέστειλαν την λειτουργία τους, ενώ εξίσου σημαντικός αριθμός επιχειρήσεων επλήγη σημαντικά με κάθετη πτώση της δραστηριότητας και κύκλου εργασιών τους στην Ελλάδα και το εξωτερικό. Τα περιοριστικά μέτρα αυτά έχουν σχεδόν εξαλειφθεί και οι οικονομικές δραστηριότητες έχουν επανέλθει σε μεγάλο βαθμό σε κανονικότητα.

Η διοίκηση της εταιρείας έλαβε μια σειρά μέτρων για την έγκαιρη εκτίμηση του κινδύνου με στόχο την θωράκιση της εταιρείας και την διασφάλιση της απρόσκοπτης συνέχισης της δραστηριότητας της.

Η εταιρεία έχει θεσπίσει μέτρα λειτουργίας της, σύμφωνα με τις οδηγίες της κυβέρνησης, για να διασφαλίσει την υγεία των εργαζομένων της, αλλά και του κοινωνικού συνόλου γενικότερα μια και υπάρχει μεγάλη κινητικότητα στα γραφεία κατά την συγκομιδή των προϊόντων που πραγματοποιείται κατά περιόδους για συγκεκριμένα εμπορεύματα. Συγκεκριμένα εφαρμόστηκαν μέτρα που περιλαμβάνουν, την απολύμανση των χώρων, των περιορισμό των μετακινήσεων καθώς και των συναντήσεων, συσκέψεων με παραγωγούς και επισκέπτες-πωλητές.

Με βάση τα δεδομένα που ισχύουν κατά τον χρόνο σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων, ουδεμία ουσιωδώς αρνητική επίπτωση υφίσταται στην δραστηριότητα της εταιρείας, τόσο στην κλειόμενη χρήση, όσο και στην τρέχουσα όπως αυτή διαμορφώνεται σύμφωνα με τα στοιχεία του πρώτου εξαμήνου.



ΣΤΑΥΡΑΚΑΡΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΟ ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ ΑΕ

ΑΓΡΟΘΡΑΚΗ ΑΕ

ΓΕΝΙΣΕΑ ΞΑΝΘΗΣ

Οι Οικονομικές Καταστάσεις, που παρατίθενται στις σελίδες 6 έως 40 , συντάχθηκαν σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ελληνική Νομοθεσία σύμφωνα με τον ν.4308/2014, εγκρίθηκαν από το διοικητικό συμβούλιο στις 4 Ιουνίου 2022 και υπογράφονται, για λογαριασμό αυτού, από τους:

Οι υπεύθυνοι για την σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων

Γενισέα , 4 Ιουνίου 2022

Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος

Το Μέλος

Ο Λογιστής

ΣΤΑΥΡΑΚΑΡΑΣ Γ. ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

ΣΤΑΥΡΑΚΑΡΑΣ Π. ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΤΣΙΛΙΓΚΗΡ ΑΙΧΑΝ του ΜΠΑΙΡΑΜ

ΑΔΤ ΑΗ 910825

ΑΔΤ ΑΕ 416483

ΑΦΜ:113907959

Α.Δ.ΕΤ. 0114494 Α ΤΑΞΗΣ