Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2022.09.23 14:04:58 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

**ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ**

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΚΑΒΑΛΑΣ

Τηλέφωνο: 2510223325

E-mail: info@chamberofkavala.gr

Καβάλα,23/09/2022

Αριθ. Πρωτ.:2711449

**ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ**

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΘΕΡΜΟΠΛΑΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **ΘΕΡΜΟΠΛΑΣΤΙΚΗ Α.Β.Ε.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **20544630000**.

Την **23/09/2022** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης ,** τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3061101 οι εγκεκριμένες από την 14/09/2022 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2021 έως 31/12/2021.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3061102 η από 14/09/2022 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2022 έως 31/12/2022:

Τακτικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΤΖΙΜΠΡΑΓΟΣ ΙΩΣΗΦ του ΝΙΚΟΛΑΟΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 3081.

Αναπληρωματικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΓΡΑΤΣΙΑ-ΔΡΟΜΠΑΚΗ ΑΓΓΕΛΙΚΗ του -, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 13071.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

# Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της εταιρείας **«ΘΕΡΜΟΠΛΑΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ»**

## Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

### Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας **«ΘΕΡΜΟΠΛΑΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ»** (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2021, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας **«ΘΕΡΜΟΠΛΑΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ »** κατά την 31η Δεκεμβρίου 2021 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

### Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας «Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων». Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

### Ευθύνες της διοίκησης επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως

ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

**Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων**

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσεως από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

**Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων**

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν.

4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσεως που έληξε την 31.12.2021.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία **«ΘΕΡΜΟΠΛΑΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ»** και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 1 Σεπτεμβρίου 2021

Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΖΙΜΠΡΑΓΟΣ
Α.Μ. ΣΟΕΛ 14981

ΣΟΛ Crowe

ΣΟΛ ΑΕ
Μέλος Δικτύου CroweGlobal
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125

**ΘΕΡΜΟΠΛΑΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ**
**Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 020544630000**

## Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου
## Προς την Ετήσια Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας

Κύριοι Μέτοχοι:

Η χρήση 1/1/2021-31/12/2021 έκλεισε με σημαντικά κέρδη και αύξηση του κύκλου εργασιών.

Ακολουθούν ορισμένοι αριθμοδείκτες για τη χρήση και συγκριτικά προηγούμενης χρήσης:

| | ***31/12/21*** | ***31/12/20*** |
|---|---|---|
| ***Μεγέθυνσης*** | | |
| Μεταβολή πωλήσεων | 31,0% | -6,3% |
| Μεταβολή κερδών προ τόκων & αποσβέσεων | 27,1% | -18,8% |
| Μεταβολή καθαρών κερδών | 53,3% | -3,0% |
| ***Διαχείρισης*** | | |
| Περιθώριο μικτού κέρδους | 21,5% | 24,2% |
| Περιθώριο κέρδους προ τόκων & αποσβέσεων | 13,3% | 13,7% |
| Περιθώριο καθαρού κέρδους προ φόρων | 10,1% | 8,6% |
| Έξοδα διοίκησης / πωλήσεις | 3,0% | 4,1% |
| Έξοδα διάθεσης / πωλήσεις | 10,1% | 12,0% |
| ***Χρηματοοικονομικής μόχλευσης*** | | |
| (Ιδια κεφάλαια + Μακρ.Δάνεια) / Πάγια | 250% | 215% |
| Ιδια κεφάλαια / Ενεργητικό | 88,2% | 91,2% |
| Δάνεια / Ενεργητικό | 0,0% | 0,0% |
| ***Ρευστότητας και κυκλοφοριακής ταχύτητας*** | | |
| Ρευστότητα (κυκλοφορούν ενεργητικό /βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις) | 6,09 | 7,56 |
| Άμεση ρευστότητα (κυκλοφορούν ενεργητικό μείον αποθέματα / βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις) | 3,32 | 4,19 |
| Πωλήσεις/Πάγια | 2,69 | 1,92 |
| Κυκλοφοριακή ταχύτητα αποθεμάτων (ημέρες) | 140 | 147 |
| Κυκλοφοριακή ταχύτητα απαιτήσεων (ημέρες) | 10 | 8 |
| Κυκλοφοριακή ταχύτητα προμηθευτών (ημέρες) | 3 | 3 |

### Προοπτικές

Η εταιρεία παρά την ενεργειακή κρίση αναμένει αύξηση του κύκλου εργασιών το 2022.

### Διαχείριση κινδύνων

-Η Εταιρεία δεν κάνει συναλλαγές σε ξένο συνάλλαγμα με αποτέλεσμα να μη διατρέχει άμεσο συναλλαγματικό κίνδυνο.

-Η Εταιρεία με εξαίρεση τις καταθέσεις της δεν έχει σημαντικά τοκοφόρα περιουσιακά στοιχεία και συνεπώς δεν υπόκειται σε κίνδυνο μεταβολής των επιτοκίων από αυτά.
-Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα, μέσω της διαθεσιμότητας επαρκών ταμιακών διαθεσίμων αλλά και πιστωτικών ορίων από τα πιστωτικά ιδρύματα.
-Η Εταιρεία δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου. Οι πωλήσεις γίνονται κυρίως σε πελάτες με μειωμένο βαθμό απωλειών. Η διοίκηση της Εταιρείας ελέγχει συνεχώς την οικονομική κατάσταση και φερεγγυότητα των πελατών της, με αποτέλεσμα ο πιστωτικός κίνδυνος να είναι πολύ περιορισμένος.
- Λοιποί κίνδυνοι: Η εμφάνιση του κορονοϊού και τα μέτρα που ελήφθησαν για τον περιορισμό του επηρεάζουν με τρόπο πρωτόγνωρο το οικονομικό περιβάλλον.
- Κίνδυνος μεταβολής τιμών : Η ενεργειακή κρίση και η αύξηση του πληθωρισμού στην ευρωζώνη από τη ρωσική εισβολή στην Ουκρανία αναμένεται να επηρεάσει αρνητικά την πορεία εργασιών της εταιρίας το δεύτερο εξάμηνο του 2022, ωστόσο σε επίπεδο έτους αναμένεται αύξηση πωλήσεων.

**Περιβαλλοντικά Θέματα**

Η εταιρεία δεν έχει να διαχειρισθεί σημαντικά περιβαλλοντικά θέματα.

**Εργασιακά Θέματα**

Στους σκοπούς της εταιρείας είναι η επιλογή ατόμων με ακεραιότητα χαρακτήρα και δυνατότητα επαγγελματικής εξέλιξης. Η αναζήτηση του κατάλληλου προσωπικού γίνεται με όλες τις πρόσφορες εναλλακτικές που υπάρχουν στην αγορά (αγγελίες σε έντυπα και ηλεκτρονικά μέσα, αναζήτηση συστάσεων από έμπιστες και έγκυρες πηγές κτλ). Στην πολιτική της εταιρείας είναι η κάλυψη των αναγκών σε έμψυχο δυναμικό κατά προτεραιότητα με προαγωγή από το ήδη υπάρχον.

**Υποκαταστήματα**

Η εταιρεία έχει τα κατωτέρω Υποκαταστήματα:
1) Υποκατάστημα Πατριάρχου Διονυσίου 11 - Δράμα
2) Υποκατάστημα Κουντουριώτου 8 - Καβάλα
3) Υποκατάστημα στο Πολύστυλο Καβάλας

**Λοιπά θέματα**

Η Εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές
Η Εταιρεία δεν πραγματοποιεί δαπάνες στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης.

Με εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου

Αμυγδαλεώνας Καβάλας, 30/08/2022

Ο Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος

Βασίλειος Μπαλόγλου
Α.Δ.Τ. ΑΒ909020

**Β Ε Β Α Ι Ω Σ Η**

Βεβαιώνεται ότι η ανωτέρω έκθεση που αποτελείται από 3 σελίδες συμπεριλαμβανομένης και της παρούσας, είναι εκείνη που αναφέρεται στην Έκθεση Ελέγχου που χορήγησα με ημερομηνία 01/09/2022.

Αθήνα, 1 Σεπτεμβρίου 2022

Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΖΙΜΠΡΑΓΟΣ

Α.Μ. ΣΟΕΛ 14981

ΣΟΛ Crowe
Μέλος Δικτύου Crowe Global
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125

# ΘΕΡΜΟΠΛΑΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ

---

**Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις**
**της οικονομικής χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2021 μέχρι 31Δεκεμβρίου 2021**
**σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα Ν.4308/2014**

**ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ**

*Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή* ..... *3*

*1 Χρηματοοικονομικές καταστάσεις* ..... *7*

**1.1 Κατάσταση αποτελεσμάτων** ..... **7**

**1.2 Ισολογισμός** ..... **8**

**1.3 Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων** ..... **9**

*2 Προσάρτημα επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων* ..... *9*

**2.1 Γενικά στοιχεία εταιρείας** ..... **9**

**2.2 Πλαίσιο κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων** ..... **10**

**2.3 Λογιστικές αρχές και μέθοδοι** ..... **10**

2.3.1 Ενσώματα πάγια ..... 10
2.3.2 Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία ..... 11
2.3.3 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ..... 12
2.3.4 Φόροι εισοδήματος ..... 13
2.3.5 Αποθέματα ..... 13
2.3.6 Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία 13
2.3.7 Προβλέψεις ..... 14
2.3.8 Κρατικές επιχορηγήσεις ..... 15
2.3.9 Έσοδα και έξοδα ..... 15
2.3.10 Στοιχεία της καθαρής θέσεως ..... 15
2.3.11 Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις ..... 15
2.3.12 Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού ..... 15

**2.4 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές** ..... **16**

**2.5 Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων** ..... **16**

**2.6 Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού** ..... **16**

**2.7 Κύκλος εργασιών** ..... **16**

**2.8 Ενσώματα πάγια** ..... **17**

**2.9 Άυλα περιουσιακά στοιχεία** ..... **18**

**2.10 Εμπορικές απαιτήσεις** ..... **18**

**2.11 Λογαριασμοί καθαρής θέσης** ..... **19**

**2.12 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις** ..... **19**

**2.13 Αριθμός εργαζομένων και κόστος μισθοδοσίας** ..... **19**

**2.14 Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων** ..... **20**

**2.15 Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις εγγυήσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό** ..... **20**

**2.16 Μεταγενέστερα γεγονότα** ..... **20**

# Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της εταιρείας **«ΘΕΡΜΟΠΛΑΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ»**

## Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

### Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας **«ΘΕΡΜΟΠΛΑΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ»** (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2021, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας **«ΘΕΡΜΟΠΛΑΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ »** κατά την 31η Δεκεμβρίου 2021 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

### Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας «Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων». Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

### Ευθύνες της διοίκησης επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως

ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

**Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων**

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσεως από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

**Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων**

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν.

4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσεως που έληξε την 31.12.2021.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία **«ΘΕΡΜΟΠΛΑΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ»** και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 1 Σεπτεμβρίου 2021

Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΖΙΜΠΡΑΓΟΣ
Α.Μ. ΣΟΕΛ 14981

ΣΟΛ Crowe

ΣΟΛ ΑΕ
Μέλος Δικτύου CroweGlobal
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125

# 1 Χρηματοοικονομικές καταστάσεις

## 1.1 Κατάσταση αποτελεσμάτων

| | | 1/1/21-31/12/21 | 1/1/20-31/12/20 |
|---|---|---|---|
| Κύκλος εργασιών (καθαρός) | **2.7** | 22.431.444 | 17.127.604 |
| Κόστος πωλήσεων | | (17.599.926) | (12.989.360) |
| Μικτό αποτέλεσμα | | 4.831.519 | 4.138.244 |
| Λοιπά συνήθη έσοδα | | 394.648 | 92.628 |
| Έξοδα διοίκησης | | (676.280) | (699.771) |
| Έξοδα διάθεσης | | (2.267.517) | (2.054.176) |
| Λοιπά έξοδα και ζημιές | | (79.084) | (118.947) |
| Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων | | 44.976 | 25.500 |
| Λοιπά έσοδα και κέρδη | | 21.929 | 97.533 |
| **Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων** | | **2.270.190** | **1.481.010** |
| Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα | | 984 | 1.443 |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα | | (9.398) | (6.675) |
| **Αποτέλεσμα προ φόρων** | | **2.261.776** | **1.475.779** |
| Φόροι εισοδήματος | | (530.933) | (273.838) |
| Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους | | **1.730.842** | **1.201.941** |

## 1.2 Ισολογισμός

| | σημείωση | 31/12/2021 | 31/12/2020 |
|---|---|---|---|
| **Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία** | | | |
| Ενσώματα πάγια | **2.8** | | |
| Ακίνητα | | 5.718.345 | 6.123.844 |
| Μηχανολογικός εξοπλισμός | | 2.043.902 | 2.262.240 |
| Λοιπός εξοπλισμός | | 565.461 | 521.875 |
| ***Σύνολο*** | | **8.327.708** | **8.907.958** |
| `Αυλα πάγια στοιχεία | **2.9** | | |
| Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή | | 478.673 | 323.226 |
| Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία | | | |
| Δάνεια και απαιτήσεις | | 33.088 | 33.101 |
| ***Σύνολο*** | | **511.761** | **356.327** |
| **Σύνολο μη κυκλοφορούντων** | | **8.839.470** | **9.264.286** |
| **Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία** | | | |
| Αποθέματα | | | |
| Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα | | 804.549 | 628.822 |
| Εμπορεύματα | | 90.270 | 185.229 |
| Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά | | 5.665.083 | 4.251.310 |
| Προκαταβολές για αποθέματα | | 171.502 | 157.750 |
| ***Σύνολο*** | | **6.731.404** | **5.223.110** |
| Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές | | | |
| Εμπορικές απαιτήσεις | **2.10** | 591.725 | 364.437 |
| Λοιπές απαιτήσεις | | 393.844 | 87.078 |
| Προπληρωμένα έξοδα | | 51.274 | 50.993 |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | | 7.028.397 | 5.976.994 |
| ***Σύνολο*** | | **8.065.241** | **6.479.502** |
| **Σύνολο κυκλοφορούντων** | | **14.796.645** | **11.702.612** |
| **Σύνολο ενεργητικού** | | **23.636.114** | **20.966.898** |
| | | | |
| **Καθαρή θέση** | | | |
| Καταβλημένα κεφάλαια | | | |
| Κεφάλαιο | | 9.017.610 | 9.017.610 |
| ***Σύνολο*** | | **9.017.610** | **9.017.610** |
| Διαφορές εύλογης αξίας | | | |
| Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο | | | |
| Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού | | 8.961.354 | 8.961.354 |
| Αφορολόγητα αποθεματικά | | 6.110.139 | 6.085.139 |
| Αποτελέσματα εις νέο | | (3.245.931) | (4.951.773) |
| ***Σύνολο*** | | **11.825.562** | **10.094.720** |
| **Σύνολο καθαρής θέσης** | **2.11** | **20.843.172** | **19.112.330** |
| **Προβλέψεις** | | | |
| Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους | | 282.600 | 235.800 |
| *Σύνολο* | | **282.600** | **235.800** |
| Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | | | |
| Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | | 25.000 | 0 |
| Κρατικές επιχορηγήσεις | | 54.428 | 71.110 |
| ***Σύνολο*** | | **79.428** | **71.110** |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | | | |
| Εμπορικές υποχρεώσεις | **2.12** | 204.175 | 126.030 |
| Φόρος εισοδήματος | | 457.987 | 273.838 |
| Λοιποί φόροι και τέλη | | 207.355 | 155.667 |
| Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης | | 171.836 | 155.192 |
| Λοιπές υποχρεώσεις | **2.12** | 1.325.527 | 813.433 |
| Έξοδα χρήσεως δουλευμένα | | 64.034 | 23.497 |
| ***Σύνολο*** | | **2.430.914** | **1.547.657** |
| **Σύνολο υποχρεώσεων** | | **2.510.342** | **1.618.768** |
| **Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων** | | **23.636.114** | **20.966.898** |

### 1.3 Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων

| | Κεφάλαιο | Αποθεματικά νόμων & καταστατικού | Αφορολόγητα Αποθεματικά | Αποτελέσματα εις νέο | Σύνολο |
|---|---|---|---|---|---|
| **Υπόλοιπο 31.12.2019** | **9.597.055** | **8.961.354** | **6.085.139** | **(6.360.872)** | **18.282.676** |
| Μείωση μετοχικού κεφαλαίου | (579.445) | | | | (579.445) |
| Αποτελέσματα περιόδου | | | | 1.197.103 | 1.197.103 |
| **Υπόλοιπο 31.12.2020** | **9.017.610** | **8.961.354** | **6.085.139** | **(4.951.773)** | **19.112.330** |
| Αποτελέσματα περιόδου | | | 25.000 | 1.705.842 | 1.730.842 |
| **Υπόλοιπο 31.12.2021** | **9.017.610** | **8.961.354** | **6.110.139** | **(3.245.931)** | **20.843.172** |

Στα αποθεματικά νόμων και καταστατικού περιλαμβάνεται τακτικό αποθεματικό ποσού 453.436,21 ευρώ, επιχορηγήσεις επενδύσεων ποσού 7.389.916,66 ευρώ και έκτακτα αποθεματικά ποσού 1.118.001,26 ευρώ.

## 2 Προσάρτημα επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

### 2.1 Γενικά στοιχεία εταιρείας

Η εταιρεία ιδρύθηκε στις 23/5/2001 (ΦΕΚ 3316/5.6.2001 Τεύχος Α.Ε.& Ε.Π.Ε.) με αρχική επωνυμία «ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ ΞΥΛΟΥ ΚΑΙ ΜΕΤΑΛΛΟΥ». Με την απόφαση της Τ.Γ.Σ. που πάρθηκε στις 31.8.2018 η επωνυμία της εταιρείας είναι «ΘΕΡΜΟΠΛΑΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» (Κωδικός Αριθμός Καταχώρισης ΓΕΜΗ 1517977/10.10.2018).

Έχει την έδρα της στο Δήμο Καβάλας, και η ηλεκτρονική της διεύθυνση στο διαδίκτυο είναι www.thermoplastiki.gr. Υπάγεται στην Περιφερειακή Ενότητα Καβάλας και είναι εγγεγραμμένη στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με αριθ. Γ.Ε.ΜΗ.020544630000.

Αντικείμενο εργασιών της εταιρείας είναι: α) Η ίδρυση και εγκατάσταση βιοτεχνικών ή βιομηχανικών μονάδων για την παραγωγή προϊόντων ξύλου, ξύλινων κατασκευών, μεταλλικών κατασκευών χρήσεως βιομηχανικής ή οικιακής κ.λ.π. παρεμφερών ειδών από ξύλο, μέταλλο και η εν συνεχεία εμπορία τους στο εσωτερικό ήτο εξωτερικό. β) Η παραγωγή κουφωμάτων, ρολλών χρήσεως βιομηχανικής ή οικιακής κ.λ.π παρεμφερών ειδών από πλαστικό μέταλλο ή άλλη πρώτη ύλη εγχώριας ή αλλοδαπής προελεύσεως και εν συνεχεία εμπορία τους στο εσωτερικό ή το εξωτερικό. γ) Η βιοτεχνική παραγωγή προϊόντων ξύλου και μετάλλου για λογαριασμό τρίτων (ΦΑΣΟΝ). δ) Η παραγωγή και εμπορία προϊόντων τα οποία έχουν σχέση με την κατασκευή οικοδομών εν γένει. ε) Η αντιπροσώπευση παρεμφερών οίκων του εσωτερικού και εξωτερικού με προμήθεια καθώς και η αγορά ή πώληση των προϊόντων τους με σκοπό το κέρδος. στ) Η παραγωγή κουφωμάτων, ρολλών χρήσεως βιομηχανικής ή οικιακής κ.λ.π παρεμφερών ειδών από αλουμίνιο ή άλλη πρώτη ύλη εγχώριας ή αλλοδαπής προελεύσεως και εν συνεχεία εμπορία τους στο εσωτερικό ή το εξωτερικό. ζ) Η παραγωγή διογκωμένης πολυστερίνης χρήσεως βιομηχανικής ή οικιακής κ.λ.π παρεμφερών ειδών από πρώτη ύλη εγχώριας ή αλλοδαπής προελεύσεως και εν συνεχεία εμπορία τους στο εσωτερικό ή το εξωτερικό. η) Η παραγωγή εξηλασμένης πολυστερίνης χρήσεως βιομηχανικής ή οικιακής κ.λ.π. παρεμφερών ειδών από πρώτη ύλη εγχώριας ή αλλοδαπής προελεύσεως και εν συνεχεία εμπορία τους στο εσωτερικό ή το εξωτερικό. θ) Η παραγωγή ειδών συσκευασίας χρήσεως βιομηχανικής ή οικιακής κ.λ.π παρεμφερών ειδών από πρώτη ύλη εγχώριας ή αλλοδαπής προελεύσεως και εν συνεχεία εμπορία τους στο εσωτερικό ή το εξωτερικό.

Το διοικητικό συμβούλιο αποτελείται από τους:

| | |
|---|---|
| Βασίλειος Μπαλόγλου του Προδρόμου | Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος |
| Κωνσταντίνος Μπαλόγλου του Βασιλείου | Αντιπρόεδρος |
| Αθανασία Μπαλόγλου του Βασιλείου | Μέλος |
| Γλαύκη Λώλου του Θεοδώρου | Μέλος |

Το ανωτέρω Δ.Σ. εκλέχθηκε από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων της 19/1/2022 για μία πενταετία και το οποίο συγκροτήθηκε σε σώμα με την απόφαση του Δ.Σ. που πάρθηκε στις 19/1/2022.

Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία των μεσαίων επιχειρήσεων με βάση το Ν.4308/2014.

## 2.2 Πλαίσιο κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της ΘΕΡΜΟΠΛΑΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ αφορούν στη χρήση 01.01.2021-31.12.2021 και έχουν καταρτισθεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα , σε πλήρη συμφωνία με την ισχύουσα νομοθεσία, ήτοι το Ν.4308/2014.

## 2.3 Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

Η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

### 2.3.1 Ενσώματα πάγια

**α) Αρχική καταχώριση**

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω πάγιο στοιχείο. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο πάγιο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο κατασκευής ή παραγωγής. Η εταιρεία δεν επιβαρύνει το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων μακράς περιόδου κατασκευής ή παραγωγής με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτό.

**β) Μεταγενέστερη αποτίμηση**

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

- Κτίρια και τεχνικά έργα25 έτη.
- Μηχανήματα - Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός 10 - 25 έτη.
- Μεταφορικά μέσα επιβατικά 6,25 έτη.
- Μεταφορικά μέσα φορτηγά κ.λπ. 8,33 έτη.
- Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων 10 έτη.

Ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Οι λογιστικές αξίες των πάγιων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομείωσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.

**γ) Διαγραφή**

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

### 2.3.2 Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν άδειες – παραχωρήσεις - δικαιώματα, λογισμικά προγράμματα, εμπορικές επωνυμίες και εμπορικά σήματα. Η αξία των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων περιλαμβάνει το κόστος κτήσεως των εν λόγω στοιχείων, καθώς και κάθε δαπάνη που έχει μεταγενέστερα πραγματοποιηθεί για την επέκταση της διάρκειας της ισχύος τους, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και απομειώσεων της αξίας τους. Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσαυξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.

Η απόσβεση των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως εντός της περιόδου ισχύος τους. Η απόσβεση των λογισμικών προγραμμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως σε 5 έτη. Τα εμπορικά σήματα δεν αποσβένονται καθώς θεωρείται ότι δεν έχουν ορισμένη διάρκεια ωφέλιμης ζωής, υπόκεινται όμως σε ετήσιο έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους. Η απόσβεση όλων των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

### 2.3.3 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

**-Συμμετοχές**

Οι συμμετοχές παρακολουθούνται στο κόστος κτήσεως υποκείμενες σε έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ή γεγονότα που υποδεικνύουν ότι η λογιστική αξία τους ενδέχεται να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται όταν η λογιστική αξία των συμμετοχών υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία τους. Ως ανακτήσιμη αξία θεωρείται η αξία χρήσεως που είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών χρηματοροών από την συμμετοχή, στην επόμενη πενταετία και της υπολειμματικής της αξίας στο τέλος της πενταετίας.

**-Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία**

**α) Αρχική καταχώριση**

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

**β) Μεταγενέστερη αποτίμηση**

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο κόστος κτήσεώς τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως, εκτός από τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία, όταν τα ποσά, ο χρόνος λήξεώς τους ή το επιτόκιο είναι σημαντικά, αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο).

Ζημία απομειώσεως προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

- Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου.
- Την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πωλήσεως.

Οι ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωριστεί ζημία απομειώσεως.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

**γ) Διαγραφή**

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

### 2.3.4 Φόροι εισοδήματος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.
- Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο. Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία.

### 2.3.5 Αποθέματα

**α) Αρχική καταχώριση**

Τα αποθέματα καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων αποθεμάτων, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με τα εν λόγω στοιχεία. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο παραγωγής. Η εταιρεία δεν επιβαρύνει το κόστος των ιδιοπαραγόμενων αποθεμάτων μακράς περιόδου παραγωγής ή ωριμάνσεως με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτά.

**β) Μεταγενέστερη αποτίμηση**

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα αποθέματα αποτιμούνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με την ετήσια μέση σταθμική μέθοδο.

### 2.3.6 Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η

απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμούνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

**-Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις**

**α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση**

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο). Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

**β) Διαγραφή**

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

**-Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις**

**α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση**

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

**β) Διαγραφή**

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

### 2.3.7 Προβλέψεις

Οι προβλέψεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ειδικότερα, οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, που προκύπτουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών, καταχωρίζονται και αποτιμούνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

### 2.3.8 Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που λαμβάνονται για απόκτηση πάγιων στοιχείων καταχωρίζονται ως αναβαλλόμενα έσοδα (έσοδα επόμενων περιόδων) και μεταφέρονται τμηματικά στα αποτελέσματα ως έσοδα κατ' αναλογία των αποσβέσεων των πάγιων στοιχείων για τα οποία ελήφθησαν, ενώ αυτές που λαμβάνονται για κάλυψη εξόδων καταχωρίζονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην ίδια περίοδο που καταχωρίζονται και τα αντίστοιχα έξοδα.

### 2.3.9 Έσοδα και έξοδα

Η εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα:

- Τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:
  - ✓ Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
  - ✓ Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
  - ✓ Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.
- Τα έσοδα που προέρχονται από τη χρήση περιουσιακών στοιχείων της οντότητας από τρίτους καταχωρίζονται ως εξής:
  - ✓ Οι τόκοι βάσει χρονικής αναλογίας με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο.
  - ✓ Τα μερίσματα ή παρόμοιας φύσεως εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.

### 2.3.10 Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

### 2.3.11 Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

### 2.3.12 Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

## 2.4 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

## 2.5 Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή. Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

## 2.6 Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

## 2.7 Κύκλος εργασιών

Ο κύκλος εργασιών της εταιρείας αναλύεται ως εξής:

| | ***1/1-31/12/2021*** | ***1/1-31/12/2020*** |
|---|---|---|
| Πωλήσεις εμπορευμάτων | 259.909 | 215.611 |
| Πωλήσεις προιόντων | 20.619.714 | 15.608.186 |
| Πωλήσεις λοιπών αποθεμάτων | 1.551.822 | 1.303.807 |
| | **22.431.444** | **17.127.604** |

## 2.8 Ενσώματα πάγια

Κλειόμενη χρήση:

| **Αξία κτήσης** | Γήπεδα | Κτίρια | Μηχανήματα | Μεταφ/κά μέσα | Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός | **Σύνολο** |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **Υπόλοιπο 31/12/2020** | 1.799.265 | 17.103.814 | 24.176.547 | 2.320.026 | 2.391.162 | **47.790.814** |
| Αυξήσεις | | 21.270 | 157.650 | 123.429 | 86.960 | **389.309** |
| Μειώσεις/ Μεταφορές | | (40.300) | | (96.319) | | **(136.619)** |
| **Υπόλοιπο 31/12/2021** | **1.799.265** | **17.084.784** | **24.334.197** | **2.347.136** | **2.478.122** | **48.043.504** |

| **Σωρευμένες αποσβέσεις** | Γήπεδα | Κτίρια | Μηχανήματα | Μεταφ/κά μέσα | Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός | **Σύνολο** |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **Υπόλοιπο 31/12/2020** | 0 | 12.779.235 | 21.914.307 | 1.953.040 | 2.236.273 | **38.882.856** |
| Αποσβέσεις | | 426.769 | 375.988 | 79.024 | 83.848 | **965.628** |
| Μειώσεις/ Μεταφορές | | (40.300) | | (92.389) | | **(132.689)** |
| **Υπόλοιπο 31/12/2021** | | **13.165.703** | **22.290.295** | **1.939.676** | **2.320.121** | **39.715.795** |
| **Αναπόσβεστη αξία 31/12/2021** | **1.799.265** | **3.919.081** | **2.043.902** | **407.460** | **158.001** | **8.327.708** |

Κατά τη χρήση που πέρασε δεν ενσωματώθηκαν τόκοι στην αξία των ενσώματων παγίων.

Προηγούμενη χρήση:

| **Αξία κτήσης** | Γήπεδα | Κτίρια | Μηχανήματα | Μεταφ/κά μέσα | Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός | **Σύνολο** |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **Υπόλοιπο 31/12/2019** | 1.799.265 | 17.103.814 | 22.685.204 | 2.308.615 | 2.264.379 | **46.161.277** |
| Αυξήσεις | | | 1.642.093 | 91.930 | 126.784 | **1.860.806** |
| Μειώσεις/ Μεταφορές | | | (150.750) | (80.518) | | **(231.268)** |
| **Υπόλοιπο 31/12/2020** | **1.799.265** | **17.103.814** | **24.176.547** | **2.320.026** | **2.391.162** | **47.790.814** |

| **Σωρευμένες αποσβέσεις** | Γήπεδα | Κτίρια | Μηχανήματα | Μεταφ/κά μέσα | Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός | **Σύνολο** |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **Υπόλοιπο 31/12/2019** | 0 | 12.352.537 | 21.790.342 | 1.960.121 | 2.150.143 | **38.253.142** |
| Αποσβέσεις | | 426.698 | 274.715 | 73.438 | 86.131 | **860.982** |
| Μειώσεις/ Μεταφορές | | | (150.750) | (80.518) | | **(231.268)** |
| **Υπόλοιπο 31/12/2020** | | **12.779.235** | **21.914.307** | **1.953.040** | **2.236.273** | **38.882.856** |
| **Αναπόσβεστη αξία 31/12/2020** | **1.799.265** | **4.324.579** | **2.262.240** | **366.986** | **154.889** | **8.907.958** |

## 2.9 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Κλειόμενη χρήση:

| **Αξία κτήσης** | Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως | **Σύνολο** |
|---|---|---|
| **Υπόλοιπο 31/12/2020** | 127.178 | **127.178** |
| Αυξήσεις | | **0** |
| Μειώσεις/ Μεταφορές | | **0** |
| **Υπόλοιπο 31/12/2021** | **127.178** | **127.178** |
| | | |
| **Σωρευμένες αποσβέσεις** | | |
| **Υπόλοιπο 31/12/2020** | 127.178 | **127.178** |
| Αποσβέσεις | | **0** |
| Μειώσεις/ Μεταφορές | | **0** |
| **Υπόλοιπο 31/12/2021** | **127.178** | **127.178** |
| **Αναπόσβεστη αξία 31/12/2021** | **0** | **0** |

Προηγούμενη χρήση:

| **Αξία κτήσης** | Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως | **Σύνολο** |
|---|---|---|
| **Υπόλοιπο 31/12/2019** | 127.178 | **127.178** |
| Αυξήσεις | | **0** |
| Μειώσεις/ Μεταφορές | | |
| **Υπόλοιπο 31/12/2020** | **127.178** | **127.178** |
| | | |
| **Σωρευμένες αποσβέσεις** | | |
| **Υπόλοιπο 31/12/2019** | 122.772 | **122.772** |
| Αποσβέσεις | 4.406 | **4.406** |
| Μειώσεις/ Μεταφορές | | |
| **Υπόλοιπο 31/12/2020** | **127.178** | **127.178** |
| **Αναπόσβεστη αξία 31/12/2020** | **0** | **0** |

## 2.10 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

| | ***31/12/2021*** | ***31/12/2020*** |
|---|---|---|
| Υπόλοιπα πελατών | 567.247 | 351.314 |
| Γραμμάτια σε καθυστέρηση | 135.308 | 135.308 |
| Επιταγές εισπρακτέες | 32.573 | 1.218 |
| Επιταγές σε καθυστέρηση | 547.161 | 547.161 |
| Επισφαλείς - Επιδικοι πελάτες | 59.436 | 59.436 |
| Πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων | (750.000) | (730.000) |
| | **591.725** | **364.437** |

## 2.11 Λογαριασμοί καθαρής θέσης

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας αποτελείται σήμερα από 3.621.530 ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξία 2,49 ευρώ η κάθε μία.

Το τακτικό αποθεματικό σχηματίστηκε σε προηγούμενες χρήσεις, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 44 του κ.ν. 2190/1920 και ανέρχεται κατά την 31/12/2021 στο ποσό ευρώ 453.436,21.
Τα έκτακτα αποθεματικά σχηματίστηκαν με αποφάσεις των τακτικών γενικών συνελεύσεων με σκοπό την αυτοχρηματοδότηση της εταιρείας.

## 2.12 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

### Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

| | *31/12/2021* | *31/12/2020* |
|---|---|---|
| Υπόλοιπα προμηθευτών | 204.175 | 126.030 |
| | **204.175** | **126.030** |

### Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

| | *31/12/2021* | *31/12/2020* |
|---|---|---|
| Προκαταβολές πελατών | 674.025 | 277.710 |
| Λοιπές υποχρεώσεις | 651.503 | 535.724 |
| | **1.325.527** | **813.433** |

## 2.13 Αριθμός εργαζομένων και κόστος μισθοδοσίας

Για τις χρήσεις που κλείνουν 31/12/2021 & 31/12/2020 ο μέσος αριθμός των απασχολουμένων είχε ως ακολούθως:

| | *1/1-31/12/2021* | *1/1-31/12/2020* |
|---|---|---|
| Διοικητικό προσωπικό | 80 | 73 |
| Εργατοτεχνικό προσωπικό | 121 | 104 |
| Σύνολο | **201** | **177** |

Η εταιρεία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

| | *1/1-31/12/2021* | *1/1-31/12/2020* |
|---|---|---|
| Αμοιβές προσωπικού : | | |
| Διοικητικό προσωπικό | 1.234.578 | 1.153.927 |
| Εργατοτεχνικό προσωπικό | 1.806.140 | 1.572.382 |
| Κοινωνικές επιβαρύνσεις : | | |
| Διοικητικό προσωπικό | 295.021 | 297.080 |
| Εργατοτεχνικό προσωπικό | 415.173 | 391.024 |
| Παροχες μετά την εξοδο από την υπηρεσία | 67.145 | 35.745 |
| Σύνολο | **3.818.057** | **3.450.158** |

## 2.14 Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

## 2.15 Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις εγγυήσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

### α) Δεσμεύσεις και εγγυήσεις

Κατά την 31/12/2021 δεν υπήρχαν δεσμεύσεις και εγγυήσεις.

### β) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η εταιρεία έχει υπαχθεί σε έλεγχο Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α του ν. 4174/2013 για την χρήση 2021. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και η έκθεση φορολογικής συμμόρφωσης προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων χρήσεως 2021. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις, εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Για τις χρήσεις 2016 έως και 2020, οι σχετικές εκθέσεις φορολογικής συμμόρφωσης έχουν υποβληθεί εμπρόθεσμα στις φορολογικές αρχές.

## 2.16 Μεταγενέστερα γεγονότα

Η εμφάνιση του κορονοϊού και τα μέτρα που ελήφθησαν για τον περιορισμό του επηρεάζουν με τρόπο πρωτόγνωρο το οικονομικό περιβάλλον. Η Εταιρεία έχει θεσπίσει μέτρα λειτουργίας, σύμφωνα με τις οδηγίες της κυβέρνησης, για να διασφαλίσει την υγεία των εργαζομένων του αλλά και του κοινωνικού συνόλου γενικότερα. Συγκεκριμένα εφαρμόστηκαν μέτρα που περιλαμβάνουν, εξ' αποστάσεως εργασία, ακύρωση εταιρικών γεγονότων, απολύμανση χώρων, περιορισμό μετακινήσεων. Σύμφωνα, με τις τελευταίες εξελίξεις εκτιμάται ότι η εταιρεία δεν αναμένεται να επηρεασθεί από την κρίση που έχει προκληθεί λόγω του αντικειμένου των δραστηριοτήτων της. Καθώς η εξέλιξη του ιού και οι περαιτέρω επιπτώσεις του στην αγορά και στην οικονομία είναι αβέβαια, η διοίκηση δεν μπορεί να ποσοτικοποιήσει τις επιπτώσεις του φαινομένου στη λειτουργία της Εταιρείας στην παρούσα φάση.

Οι ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας εγκρίθηκαν κατά την συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου την 30.8.2022.

| Ο Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος | Ο Αντιπρόεδρος του ΔΣ | Ο Υπεύθυνος Λογιστηρίου |
|---|---|---|
| Βασίλειος Μπαλόγλου<br>Α.Δ.Τ. ΑΒ909020 | Κωνσταντίνος Μπαλόγλου<br>Α.Δ.Τ. ΑΒ909021 | Παναγιώτης Κογκαλίδης<br>ΑΔΤ ΑΕ203573<br>ΑΜ Αδείας Α22319 |