Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2022.09.23 14:36:27 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΚΟΖΑΝΗΣ

Τηλέφωνο: 2461034669

E-mail: chambers@otenet.gr

Κοζάνη,23/09/2022

Αριθ. Πρωτ.:2711116

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΟΥΣ ΑΕ**, το διακριτικό τίτλο **ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΟΥΣ ΑΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **11569036000**.

Την **23/09/2022** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 3060680,** οι εγκεκριμένες από την 07/09/2022 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΟΥΣ ΑΕ», το διακριτικό τίτλο «ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΟΥΣ ΑΕ» και αριθμό ΓΕΜΗ **11569036000**, για τη χρήση 01/01/2021 έως 31/12/2021.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ
"ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΟΥΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ''
ΑΡ. ΓΕΜΗ 11569036000
επί των Οικονομικών Καταστάσεων για τη χρήση
από 1/1/2021 έως 31/12/2021

Κύριοι Μέτοχοι,
Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4548/2018 σας υποβάλλουμε την παρούσα Έκθεση Διαχειρίσεως του Διοικητικού Συμβουλίου για την εταιρική χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2021.

Η παρούσα έκθεση παρέχει συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της Εταιρείας, περιγραφή των σημαντικών γεγονότων που έλαβαν χώρα κατά τη διάρκεια της κλειόμενης χρήσεως, πληροφορίες σχετικά με τους κυριότερους κινδύνους και αβεβαιότητες, πληροφορίες σχετικά με τη διαχείριση των σημαντικών χρηματοοικονομικών κινδύνων που αντιμετωπίζει η Εταιρεία καθώς και παράθεση στοιχείων και εκτιμήσεων για την εξέλιξη των δραστηριοτήτων της Εταιρείας για την επόμενη χρήση.

Α. Συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες για την Εταιρεία και αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

Η Εταιρεία συστάθηκε με την υπ' αριθμόν 10996/12-12-1997 συμβολαιογραφική πράξη, με σκοπό τη δημιουργία και εκμετάλλευση σταθμών αυτοκινήτων επί των οδών Αριστοτέλους και Γκέρτσου και Καμβουνίων στην Κοζάνη, την αγορά, οικοδόμηση, πώληση, εκμίσθωση και εν γένει εκμετάλλευση αστικών και επαγγελματικών ακινήτων και τη δημιουργία και εκμετάλλευση ξενοδοχειακής μονάδος.

Η εξέλιξη των βασικών οικονομικών μεγεθών της Εταιρείας κατά τη διάρκεια της κλειόμενης οικονομικής χρήσεως έχει ως ακολούθως:

Κύκλος εργασιών
Ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας κατά τη διάρκεια της κλειόμενης οικονομικής χρήσης ανήλθε σε € 201.851,50 έναντι € 227.274,63 της προηγούμενης χρήσης 2020 παρουσιάζοντας μείωση της τάξης του 11,2%.

Καθαρά κέρδη (ζημίες) προ φόρων
Τα καθαρά αποτελέσματα προ φόρων της Εταιρείας κατά τη διάρκεια της κλειόμενης οικονομικής χρήσεως 2021 ανήλθαν σε ζημιές ποσού € 36.832,53 έναντι ζημιών ποσού € 1.988,44 της προηγούμενης χρήσεως 2020, σημειώνοντας σημαντική μεταβολή. Αυτό οφείλεται στη μείωση του κύκλου εργασιών χωρίς την ταυτόχρονη μείωση των εξόδων εντός του κλειόμενου έτους.

Χρηματοοικονομικοί δείκτες
Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της Εταιρείας για τις χρήσεις 2021 και 2020 έχουν ως ακολούθως:

Δείκτης Γενικής Ρευστότητας

	Κατά την 31/12/2021		**Κατά την 31/12/2020**	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	682.012,83	**62,34**	699.185,97	**52,76**
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	10.940,46		13.252,82	

Ο δείκτης γενικής ρευστότητας εντός της κλειόμενης χρήσης παρουσίασε αύξηση. Ο δείκτης είναι ιδιαίτερα ικανοποιητικός.

Δείκτης Περιθωρίου Μικτού Κέρδους

Κατά την 31/12/2021	**Κατά την 31/12/2020**

Μικτά Κέρδη Χρήσεως	56.459,12	**27,97%**	87.624,24	**38,55%**
Καθαρές Πωλήσεις Χρήσεως	201.851,50		227.274,63	

Ο δείκτης περιθωρίου μικτού κέρδους της Εταιρείας, παρουσίασε μείωση λόγω μείωσης των μικτών κερδών κατά τη διάρκεια της κλειόμενης χρήσης.

Δείκτης Αποδοτικότητας Ιδίων Κεφαλαίων

	Κατά την 31/12/2021		**Κατά την 31/12/2020**	
Καθαρά κέρδη προ φόρων	-36.832,53	**-2,32%**	-1.988,44	**-0,12%**
Ίδια κεφάλαια	1.584.263,69		1.635.041,93	

Ο ανωτέρω δείκτης παραμένει αρνητικός στην κλειόμενη χρήση λόγω της ύπαρξης ζημιών προ φόρων.

Β. Σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα κατά τη διάρκεια της κλειόμενης οικονομικής χρήσεως και επίδραση αυτών στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις

Κατά τη διάρκεια της κλειόμενης χρήσης δεν έλαβε χώρα κάποιο σημαντικό γεγονός η επίδραση του οποίου να μην έχει συμπεριληφθεί στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις και το οποίο ενδέχεται να έχει σημαντική επίδραση στη δραστηριότητα και στη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας.

Γ. Μερισματική πολιτική

Την 16-08-2022, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας ενέκρινε τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις και αποφάσισε ομόφωνα να προτείνει στη Γενική Συνέλευση των μετόχων τη μη διανομή μερίσματος, διότι δεν συντρέχουν οι προϋποθέσεις του άρθρου 159 του Ν. 4548/2018.

Δ. Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων

Οι κυριότεροι χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι τους οποίους η Εταιρεία καλείται να αντιμετωπίσει είναι ο κίνδυνος αγοράς, ο συναλλαγματικός κίνδυνος, ο κίνδυνος μεταβολής τιμών, ο κίνδυνος ταμειακών ροών, ο πιστωτικός κίνδυνος και ο κίνδυνος ρευστότητας. Οι πολιτικές διαχείρισης των σχετικών κινδύνων της Εταιρείας έχουν ως στόχο την ελαχιστοποίηση των αρνητικών επιπτώσεων που μπορεί να έχουν οι κίνδυνοι αυτοί στη χρηματοοικονομική θέση και απόδοσή της. Οι κυριότεροι κίνδυνοι που αντιμετωπίζει και θα αντιμετωπίσει την τρέχουσα χρήση η Εταιρεία σχετίζονται με:

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν θα έχει έκθεση σε συναλλαγματικό κίνδυνο καθώς το σύνολο των περιουσιακών της στοιχείων και υποχρεώσεων θα είναι εκπεφρασμένο σε ευρώ.

Κίνδυνος τιμής

Η Εταιρεία θα εκτίθεται σε κίνδυνο τιμών ακινήτων λόγω των σημαντικών επενδύσεων της σε ακίνητη περιουσία, οι οποίες περιλαμβάνονται στις κατηγορίες των ενσώματων ακινητοποιήσεων. Η σχετική έκθεση περιορίζεται σημαντικά από το γεγονός ότι το σύνολο της ακίνητης περιουσίας της αφορά ακίνητα ειδικού σκοπού και δεσμευτικής χρήσης και δεν υπάρχει για αυτά σχέδιο εκποίησεως ή διαθέσεως στο άμεσο μέλλον.

Κίνδυνος επιτοκίου

Η Εταιρεία δεν έχει σημαντικά έντοκα στοιχεία ενεργητικού και συνεπώς το εισόδημα και οι λειτουργικές ταμειακές ροές της είναι ουσιωδώς ανεξάρτητες από τις αλλαγές στην αγορά των επιτοκίων. Η Εταιρεία κατά την 31/12/2021 δεν έχει δανειακές υποχρεώσεις.

Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος της Εταιρείας προκύπτει από τα ταμειακά διαθέσιμα, τις καταθέσεις

στις τράπεζες, καθώς επίσης και από τις πιστωτικές εκθέσεις στους πελάτες, συμπεριλαμβανομένων των σημαντικών απαιτήσεων και διενεργημένων συναλλαγών. Όσον αφορά τα προϊόντα καταθέσεων, η Εταιρεία συναλλάσσεται μόνο με αναγνωρισμένα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, υψηλής πιστοληπτικής διαβάθμισης και δεν εκτιμάται ότι αντιμετωπίζει πιστωτικό κίνδυνο.
Η κύρια πηγή εσόδων της Εταιρείας προέρχεται από εκμίσθωση κτιρίου στο ελληνικό Δημόσιο, η οποία είναι μακροχρόνια και αποπληρώνεται κανονικά μέχρι σήμερα. Τα υπόλοιπα έσοδα προκύπτουν από ιδιώτες πελάτες, οι οποίοι πληρώνουν μετρητοίς και οι απαιτήσεις της εταιρίας στις 31/12/2021 ήταν πολύ περιορισμένες. Ο πιστωτικός κίνδυνος που αντιμετωπίζει η εταιρία αφορά στην διακοπή της συνεργασίας με το ελληνικό Δημόσιο.

Κίνδυνος ρευστότητας
Η αποτελεσματική διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας και η εξεύρεση όλων των αναγκαίων κεφαλαίων για την εμπρόθεσμη ικανοποίηση των συμβατικών υποχρεώσεων της Εταιρείας κρίνεται ως καθοριστικής σημασίας παράγοντας για τη συνέχιση της ομαλής λειτουργίας της στο μέλλον.
Η Εταιρεία παρακολουθεί τις ανάγκες ρευστότητας βάσει προγραμμάτων πληρωμών και εισπράξεων που καταρτίζονται σε μηνιαία βάση. Κατά τη λήξη της κλειόμενης χρήσεως δεν αντιμετωπίζει κίνδυνο ρευστότητας. Η συνέχιση ωστόσο της αποτελεσματικής διαχείρισης του εν λόγω κινδύνου κρίνεται ως καθοριστικής σημασίας παράγοντας για τη συνέχιση της ομαλής λειτουργίας της στο μέλλον.

Ε. Υποκαταστήματα της Εταιρείας

Η Εταιρεία κατά τη διάρκεια της κλειόμενης και προηγούμενης χρήσεως και μέχρι σήμερα δεν διατηρεί υποκαταστήματα μέσω των οποίων ασκεί τις επιχειρηματικές δραστηριότητές της.

ΣΤ. Στοιχεία και εκτιμήσεις για την εξέλιξη των δραστηριοτήτων της Εταιρείας για την επόμενη χρήση
Η Ελληνική Οικονομία διανύει το δέκατο συνεχόμενο έτος επιβράδυνσης του ρυθμού ανάπτυξης της οικονομικής της δραστηριότητας με παράλληλη σημαντική μείωση της ιδιωτικής κατανάλωσης και σημαντική αύξηση της ανεργίας. Παράλληλα, η ευρωπαϊκή οικονομία δεν φαίνεται να έχει κατορθώσει να δημιουργήσει τις προϋποθέσεις για διατηρήσιμη και ισχυρή ανάκαμψη, με την υψηλή ανεργία, τα προγράμματα λιτότητας, τα προβλήματα στο χρηματοπιστωτικό σύστημα και την εντεινόμενη κρίση του δημοσίου χρέους ορισμένων χωρών να διαχέει ανασφάλεια, ενώ σε διεθνές επίπεδο, οι πολεμικές συγκρούσεις προκαλούν έντονη ανησυχία και οικονομική αβεβαιότητα. Επιπρόσθετα, η ελληνική οικονομία επηρεάστηκε ιδιαίτερα από την πανδημία του κορονοϊού τα έτη 2020 και 2021, λόγω της σημασίας του ξενοδοχειακού τομέα της χώρας και του υψηλού ποσοστού μικρών επιχειρήσεων, σύμφωνα με την έκθεση της Ευρωπαϊκής Επιτροπής.

Στο πλαίσιο αυτού του περιβάλλοντος, η Διοίκηση της Εταιρείας λαμβάνει υπόψη τις εγχώριες και διεθνείς οικονομικές εξελίξεις και υιοθετεί τα απαιτούμενα μέτρα ώστε να περιορίσει τις αρνητικές επιπτώσεις της προαναφερόμενης κρίσης.
Κατά την εκτίμηση της Διοίκησης, η θέση της εταιρείας και η σταθερή αξία των υπηρεσιών που παρέχει, αποδίδουν τα μέγιστα στην αναγνωρισιμότητα της εταιρείας. Τα παραπάνω σε συνδυασμό με τη σωστή οργάνωση, την κοινή διαχείριση, τη συνεχή αναβάθμιση και εξέλιξη, αποτελούν θετικά στοιχεία, ικανά για την επίτευξη των βραχυπρόθεσμων και μακροπρόθεσμων ποσοτικών και ποιοτικών στόχων της.

Ζ. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσεως μέχρι την ημερομηνία συντάξεως της παρούσας εκθέσεως
Η εταιρεία έχει ασκήσει κατά του Γεωργίου Χατζηκυπραίου και της Μαρίνας συζ. Γεωργίου Χατζηκυπραίου την από 8.12.2021 (με αριθμό κατάθεσης δικογράφου ΤΜ 150/2021) αγωγή της ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Κοζάνης, το δικόγραφο της οποίας κατετέθη

ενώπιον του ως άνω δικαστηρίου την 16.12.2021, με την οποία ζητά να της καταβληθεί συνολικό ποσό € 137.980,00 με τον νόμιμο τόκο μέχρι την εξόφληση. Ήδη στις 15 Ιουνίου 2022 ολοκληρώθηκε επιτυχώς η διαδικασία της Διαμεσολάβησης σύμφωνα με την οποία τα Συμβαλλόμενα Μέρη συμφώνησαν να επιλύσουν εξωδικαστικά και συμβιβαστικά την επίδικη διαφορά με τον περιορισμό της ένδικης αξίωσης στο ποσό κεφαλαίου ύψους € 137.980,00 το οποίο οι Εναγόμενοι υπόσχονται να εξοφλήσουν διά της μεταβίβασης προς την εταιρεία των εμπραγμάτων δικαιωμάτων, ήτοι ποσοστών κυριότητος που κατέχουν, ο μεν α' εξ αυτών 23,5/100 και η β' εξ αυτών 16,5/1000 (από κοινού 40/100), επί των παρακάτω ακινήτων – αυτοτελών οριζοντίων ιδιοκτησιών με ΚΑΕΚ 270574006002 / 2 / 5 και ΚΑΕΚ 270574006002 / 2 / 6 του Κτηματολογικού Γραφείου Κοζάνης.

Πέραν των ήδη μνημονευθέντων γεγονότων, δεν υπάρχουν άλλα μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2021 γεγονότα, που θα μπορούσαν να επηρεάσουν ουσιωδώς την οικονομική θέση της Εταιρείας.

Κοζάνη, 16-08-2022

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
Παρμενίων Δελιαλής

Η ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
Άννα Πατιά

ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΟΥΣ Α.Ε.
ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 39572/56/Β/97/16
ΕΔΡΑ: ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΟΥΣ ΚΑΙ ΓΚΕΡΤΣΟΥ- ΚΟΖΑΝΗ
Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ : 11569036000

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

χρήσεως

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2021

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ 3
Α. Συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες για την Εταιρία και αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης 3
Β. Σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα κατά την διάρκεια της κλειόμενης οικονομικής χρήσεως και επίδραση αυτών στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις 4
Γ. Μερισματική Πολιτική 4
Δ. Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων 4
Ε. Υποκαταστήματα της Εταιρίας 5
ΣΤ. Στοιχεία και εκτιμήσεις για την εξέλιξη των δραστηριοτήτων της Εταιρίας για την επόμενη χρήση 5
Ζ. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από την λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία σύνταξης της παρούσας έκθεσης 6
ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 7
Ισολογισμός 8
Κατάσταση Αποτελεσμάτων 9
Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2018 10
1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρία 10
2. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων 10
3. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου 10
4. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις ή ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) 10
5. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων 12

ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

"ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΟΥΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ''

ΑΡ. ΓΕΜΗ 11569036000

επί των Οικονομικών Καταστάσεων για τη χρήση

από 1/1/2021 έως 31/12/2021

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4548/2018 σας υποβάλλουμε την παρούσα Έκθεση Διαχειρίσεως του Διοικητικού Συμβουλίου για την εταιρική χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2021.

Η παρούσα έκθεση παρέχει συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της Εταιρείας, περιγραφή των σημαντικών γεγονότων που έλαβαν χώρα κατά τη διάρκεια της κλειόμενης χρήσεως, πληροφορίες σχετικά με τους κυριότερους κινδύνους και αβεβαιότητες, πληροφορίες σχετικά με τη διαχείριση των σημαντικών χρηματοοικονομικών κινδύνων που αντιμετωπίζει η Εταιρεία καθώς και παράθεση στοιχείων και εκτιμήσεων για την εξέλιξη των δραστηριοτήτων της Εταιρείας για την επόμενη χρήση.

Α. Συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες για την Εταιρεία και αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

Η Εταιρεία συστάθηκε με την υπ' αριθμόν 10996/12-12-1997 συμβολαιογραφική πράξη, με σκοπό τη δημιουργία και εκμετάλλευση σταθμών αυτοκινήτων επί των οδών Αριστοτέλους και Γκέρτσου και Καμβουνίων στην Κοζάνη, την αγορά, οικοδόμηση, πώληση, εκμίσθωση και εν γένει εκμετάλλευση αστικών και επαγγελματικών ακινήτων και τη δημιουργία και εκμετάλλευση ξενοδοχειακής μονάδος.

Η εξέλιξη των βασικών οικονομικών μεγεθών της Εταιρείας κατά τη διάρκεια της κλειόμενης οικονομικής χρήσεως έχει ως ακολούθως:

Κύκλος εργασιών

Ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας κατά τη διάρκεια της κλειόμενης οικονομικής χρήσης ανήλθε σε € 201.851,50 έναντι € 227.274,63 της προηγούμενης χρήσης 2020 παρουσιάζοντας μείωση της τάξης του 11,2%.

Καθαρά κέρδη (ζημίες) προ φόρων

Τα καθαρά αποτελέσματα προ φόρων της Εταιρείας κατά τη διάρκεια της κλειόμενης οικονομικής χρήσεως 2021 ανήλθαν σε ζημιές ποσού € 36.832,53 έναντι ζημιών ποσού € 1.988,44 της προηγούμενης χρήσεως 2020, σημειώνοντας σημαντική μεταβολή. Αυτό οφείλεται στη μείωση του κύκλου εργασιών χωρίς την ταυτόχρονη μείωση των εξόδων εντός του κλειόμενου έτους.

Χρηματοοικονομικοί δείκτες

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της Εταιρείας για τις χρήσεις 2021 και 2020 έχουν ως ακολούθως:

Δείκτης Γενικής Ρευστότητας

	Κατά την 31/12/2021		Κατά την 31/12/2020	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	682.012,83	**62,34**	699.185,97	**52,76**
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	10.940,46		13.252,82	

Ο δείκτης γενικής ρευστότητας εντός της κλειόμενης χρήσης παρουσίασε αύξηση. Ο δείκτης είναι ιδιαίτερα ικανοποιητικός.

Δείκτης Περιθωρίου Μικτού Κέρδους

	Κατά την 31/12/2021		Κατά την 31/12/2020	
Μικτά Κέρδη Χρήσεως	56.459,12	**27,97%**	87.624,24	**38,55%**
Καθαρές Πωλήσεις Χρήσεως	201.851,50		227.274,63	

Ο δείκτης περιθωρίου μικτού κέρδους της Εταιρείας, παρουσίασε μείωση λόγω μείωσης των μικτών κερδών κατά τη διάρκεια της κλειόμενης χρήσης.

Δείκτης Αποδοτικότητας Ιδίων Κεφαλαίων

	Κατά την 31/12/2021		Κατά την 31/12/2020	
Καθαρά κέρδη προ φόρων	-36.832,53	**-2,32%**	-1.988,44	**-0,12%**
Ίδια κεφάλαια	1.584.263,69		1.635.041,93	

Ο ανωτέρω δείκτης παραμένει αρνητικός στην κλειόμενη χρήση λόγω της ύπαρξης ζημιών προ φόρων.

Β. Σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα κατά τη διάρκεια της κλειόμενης οικονομικής χρήσεως και επίδραση αυτών στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις

Κατά τη διάρκεια της κλειόμενης χρήσης δεν έλαβε χώρα κάποιο σημαντικό γεγονός η επίδραση του οποίου να μην έχει συμπεριληφθεί στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις και το οποίο ενδέχεται να έχει σημαντική επίδραση στη δραστηριότητα και στη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας.

Γ. Μερισματική πολιτική

Την 16-08-2022, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας ενέκρινε τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις και αποφάσισε ομόφωνα να προτείνει στη Γενική Συνέλευση των μετόχων τη μη διανομή μερίσματος, διότι δεν συντρέχουν οι προϋποθέσεις του άρθρου 159 του Ν. 4548/2018.

Δ. Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων

Οι κυριότεροι χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι τους οποίους η Εταιρεία καλείται να αντιμετωπίσει είναι ο κίνδυνος αγοράς, ο συναλλαγματικός κίνδυνος, ο κίνδυνος μεταβολής τιμών, ο κίνδυνος ταμειακών ροών, ο πιστωτικός κίνδυνος και ο κίνδυνος ρευστότητας. Οι πολιτικές διαχείρισης των σχετικών κινδύνων της Εταιρείας έχουν ως στόχο την ελαχιστοποίηση των αρνητικών επιπτώσεων που μπορεί να έχουν οι κίνδυνοι αυτοί στη χρηματοοικονομική θέση και απόδοσή της. Οι κυριότεροι κίνδυνοι που αντιμετωπίζει και θα αντιμετωπίσει την τρέχουσα χρήση η Εταιρεία σχετίζονται με:

Συναλλαγματικός κίνδυνος
Η Εταιρεία δεν θα έχει έκθεση σε συναλλαγματικό κίνδυνο καθώς το σύνολο των περιουσιακών της στοιχείων και υποχρεώσεων θα είναι εκπεφρασμένο σε ευρώ.

Κίνδυνος τιμής
Η Εταιρεία θα εκτίθεται σε κίνδυνο τιμών ακινήτων λόγω των σημαντικών επενδύσεων της σε ακίνητη περιουσία, οι οποίες περιλαμβάνονται στις κατηγορίες των ενσώματων ακινητοποιήσεων. Η σχετική έκθεση περιορίζεται σημαντικά από το γεγονός ότι το σύνολο της ακίνητης περιουσίας της αφορά ακίνητα ειδικού σκοπού και δεσμευτικής χρήσης και δεν υπάρχει για αυτά σχέδιο εκποιήσεως ή διαθέσεως στο άμεσο μέλλον.

Κίνδυνος επιτοκίου
Η Εταιρεία δεν έχει σημαντικά έντοκα στοιχεία ενεργητικού και συνεπώς το εισόδημα και οι λειτουργικές ταμειακές ροές της είναι ουσιωδώς ανεξάρτητες από τις αλλαγές στην αγορά των επιτοκίων. Η Εταιρεία κατά την 31/12/2021 δεν έχει δανειακές υποχρεώσεις.

Πιστωτικός κίνδυνος
Ο πιστωτικός κίνδυνος της Εταιρείας προκύπτει από τα ταμειακά διαθέσιμα, τις καταθέσεις στις τράπεζες, καθώς επίσης και από τις πιστωτικές εκθέσεις στους πελάτες, συμπεριλαμβανομένων των σημαντικών απαιτήσεων και διενεργημένων συναλλαγών. Όσον αφορά τα προϊόντα καταθέσεων, η Εταιρεία συναλλάσσεται μόνο με αναγνωρισμένα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, υψηλής πιστοληπτικής διαβάθμισης και δεν εκτιμάται ότι αντιμετωπίζει πιστωτικό κίνδυνο.

Η κύρια πηγή εσόδων της Εταιρείας προέρχεται από εκμίσθωση κτιρίου στο ελληνικό Δημόσιο, η οποία είναι μακροχρόνια και αποπληρώνεται κανονικά μέχρι σήμερα. Τα υπόλοιπα έσοδα προκύπτουν από ιδιώτες πελάτες, οι οποίοι πληρώνουν μετρητοίς και οι απαιτήσεις της εταιρίας στις 31/12/2021 ήταν πολύ περιορισμένες. Ο πιστωτικός κίνδυνος που αντιμετωπίζει η εταιρία αφορά στην διακοπή της συνεργασίας με το ελληνικό Δημόσιο.

Κίνδυνος ρευστότητας
Η αποτελεσματική διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας και η εξεύρεση όλων των αναγκαίων κεφαλαίων για την εμπρόθεσμη ικανοποίηση των συμβατικών υποχρεώσεων της Εταιρείας κρίνεται ως καθοριστικής σημασίας παράγοντας για τη συνέχιση της ομαλής λειτουργίας της στο μέλλον.

Η Εταιρεία παρακολουθεί τις ανάγκες ρευστότητας βάσει προγραμμάτων πληρωμών και εισπράξεων που καταρτίζονται σε μηνιαία βάση. Κατά τη λήξη της κλειόμενης χρήσεως δεν αντιμετωπίζει κίνδυνο

ρευστότητας. Η συνέχιση ωστόσο της αποτελεσματικής διαχείρισης του εν λόγω κινδύνου κρίνεται ως καθοριστικής σημασίας παράγοντας για τη συνέχιση της ομαλής λειτουργίας της στο μέλλον.

Ε. Υποκαταστήματα της Εταιρείας

Η Εταιρεία κατά τη διάρκεια της κλειόμενης και προηγούμενης χρήσεως και μέχρι σήμερα δεν διατηρεί υποκαταστήματα μέσω των οποίων ασκεί τις επιχειρηματικές δραστηριότητές της.

ΣΤ. Στοιχεία και εκτιμήσεις για την εξέλιξη των δραστηριοτήτων της Εταιρείας για την επόμενη χρήση

Η Ελληνική Οικονομία διανύει το δέκατο συνεχόμενο έτος επιβράδυνσης του ρυθμού ανάπτυξης της οικονομικής της δραστηριότητας με παράλληλη σημαντική μείωση της ιδιωτικής κατανάλωσης και σημαντική αύξηση της ανεργίας. Παράλληλα, η ευρωπαϊκή οικονομία δεν φαίνεται να έχει κατορθώσει να δημιουργήσει τις προϋποθέσεις για διατηρήσιμη και ισχυρή ανάκαμψη, με την υψηλή ανεργία, τα προγράμματα λιτότητας, τα προβλήματα στο χρηματοπιστωτικό σύστημα και την εντεινόμενη κρίση του δημοσίου χρέους ορισμένων χωρών να διαχέει ανασφάλεια, ενώ σε διεθνές επίπεδο, οι πολεμικές συγκρούσεις προκαλούν έντονη ανησυχία και οικονομική αβεβαιότητα. Επιπρόσθετα, η ελληνική οικονομία επηρεάστηκε ιδιαίτερα από την πανδημία του κορονοϊού τα έτη 2020 και 2021, λόγω της σημασίας του ξενοδοχειακού τομέα της χώρας και του υψηλού ποσοστού μικρών επιχειρήσεων, σύμφωνα με την έκθεση της Ευρωπαϊκής Επιτροπής.

Στο πλαίσιο αυτού του περιβάλλοντος, η Διοίκηση της Εταιρείας λαμβάνει υπόψη τις εγχώριες και διεθνείς οικονομικές εξελίξεις και υιοθετεί τα απαιτούμενα μέτρα ώστε να περιορίσει τις αρνητικές επιπτώσεις της προαναφερόμενης κρίσης.

Κατά την εκτίμηση της Διοίκησης, η θέση της εταιρείας και η σταθερή αξία των υπηρεσιών που παρέχει, αποδίδουν τα μέγιστα στην αναγνωρισιμότητα της εταιρείας. Τα παραπάνω σε συνδυασμό με τη σωστή οργάνωση, την κοινή διαχείριση, τη συνεχή αναβάθμιση και εξέλιξη, αποτελούν θετικά στοιχεία, ικανά για την επίτευξη των βραχυπρόθεσμων και μακροπρόθεσμων ποσοτικών και ποιοτικών στόχων της.

Ζ. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσεως μέχρι την ημερομηνία συντάξεως της παρούσας εκθέσεως

Η εταιρεία έχει ασκήσει κατά του Γεωργίου Χατζηκυπραίου και της Μαρίνας συζ. Γεωργίου Χατζηκυπραίου την από 8.12.2021 (με αριθμό κατάθεσης δικογράφου ΤΜ 150/2021) αγωγή της ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Κοζάνης, το δικόγραφο της οποίας κατετέθη ενώπιον του ως άνω δικαστηρίου την 16.12.2021, με την οποία ζητά να της καταβληθεί συνολικό ποσό € 137.980,00 με τον νόμιμο τόκο μέχρι την εξόφληση. Ήδη στις 15 Ιουνίου 2022 ολοκληρώθηκε επιτυχώς η διαδικασία της Διαμεσολάβησης σύμφωνα με την οποία τα Συμβαλλόμενα Μέρη συμφώνησαν να επιλύσουν εξωδικαστικά και συμβιβαστικά την επίδικη διαφορά με τον περιορισμό της ένδικης αξίωσης στο ποσό κεφαλαίου ύψους € 137.980,00 το οποίο οι Εναγόμενοι υπόσχονται να εξοφλήσουν διά της μεταβίβασης προς την εταιρεία των εμπραγμάτων δικαιωμάτων, ήτοι ποσοστών κυριότητος που κατέχουν, ο μεν α’ εξ αυτών 23,5/100 και η β’ εξ αυτών 16,5/1000 (από κοινού 40/100), επί των παρακάτω ακινήτων – αυτοτελών οριζοντίων ιδιοκτησιών με ΚΑΕΚ 270574006002 / 2 / 5 και ΚΑΕΚ 270574006002 / 2 / 6 του Κτηματολογικού Γραφείου Κοζάνης.

Πέραν των ήδη μνημονευθέντων γεγονότων, δεν υπάρχουν άλλα μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2021 γεγονότα, που θα μπορούσαν να επηρεάσουν ουσιωδώς την οικονομική θέση της Εταιρείας.

Κοζάνη, 16-08-2022

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Παρμενίων Δελιαλής

Η ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Άννα Πατιά

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις

ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2021 ΕΩΣ 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΠΡΟΤΥΠΑ (Ν. 4308/2014)

ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΟΥΣ Α.Ε.

Β.5 ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΟΛΥ ΜΙΚΡΩΝ ΟΝΤΟΤΗΤΩΝ

της 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2021 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021)

ΑΡ.ΓΕΜΗ: 11569036000

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2021		Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2020	
Περιουσιακά στοιχεία				
Πάγια		4.359.571,16		4.320.937,71
Μείον : Αποσβεσμένα	3.447.838,26		3.371.441,85	
Απομειωμένα	0,00	3.447.838,26	0,00	3.371.441,85
Αποθέματα		0,00		0,00
Απαιτήσεις		7.474,84		23.618,93
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		335.000,00		351.114,84
Λοιπά		342.345,41		325.334,62
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		**1.596.553,15**		**1.649.564,25**
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		1.584.263,69		1.635.041,93
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		0,00		0,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		10.940,46		13.252,82
Λοιπά		1.349,00		1.269,50
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		**1.596.553,15**		**1.649.564,25**

ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΟΥΣ Α.Ε.

Β.6 ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΠΟΛΥ ΜΙΚΡΩΝ ΟΝΤΟΤΗΤΩΝ

της 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2021 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021)

ΑΡ.ΓΕΜΗ: 11569036000

	2021	**2020**
Κύκλος εργασιών (Καθαρός)	201.851,50	227.274,63
Λοιπά συνήθη έσοδα	45.754,63	53.377,54
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)	0,00	0,00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	0,00	0,00
Παροχές σε εργαζόμενους	77.814,98	90.673,23
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων	76.396,41	68.811,55
Λοιπά έξοδα και ζημιές	143.797,80	136.769,84
Λοιπά έσοδα και κέρδη	13.949,92	13.950,22
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	379,39	336,21
Αποτέλεσμα προ φόρων	**-36.832,53**	**-1.988,44**
Φόροι	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**-36.832,53**	**-1.988,44**

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2021

1. Πληροφορίες σχετικά με την εταιρία

α) Επωνυμία: ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΟΥΣ Α.Ε.

β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη Εταιρία (Α.Ε.)

γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2021 - 31.12.2021

δ) Διεύθυνση της έδρας: Αριστοτέλους και Γκέρτσου, Κοζάνη

ε) Αρ. ΓΕ.ΜΗ.: 11569036000

στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ζ) Η οντότητα δεν είναι υπό εκκαθάριση.

η) Η Εταιρία ανήκει στην κατηγορία πολύ μικρή οντότητα.

θ) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.

ι) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρίας.

2. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Κατά την 31/12/2021 υπήρχαν απαιτήσεις ποσού 335.000 € της Εταιρίας από μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου (που είναι ταυτόχρονα και μέτοχοι της εταιρίας) και από μετόχους της εταιρίας, ως αναλήψεις (απολήψεις). Το παραπάνω ποσό χορηγήθηκε στα έτη 2010, 2011 και 2013 στα μέλη του ΔΣ, άτοκα, χωρίς τη λήψη εγγυήσεων με την υποχρέωση επιστροφής του εντός δύο ετών που στη συνέχεια παρατάθηκε έως 31/12/2018.

Η εταιρεία έχει ασκήσει κατά του Γεωργίου Χατζηκυπραίου και της Μαρίνας συζ. Γεωργίου Χατζηκυπραίου την από 8.12.2021 (με αριθμό κατάθεσης δικογράφου ΤΜ 150/2021) αγωγή της ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Κοζάνης, το δικόγραφο της οποίας κατετέθη ενώπιον του ως άνω δικαστηρίου την 16.12.2021, με την οποία ζητά να της καταβληθεί συνολικό ποσό € 137.980,00 με τον νόμιμο τόκο μέχρι την εξόφληση. Ήδη στις 15 Ιουνίου 2022 ολοκληρώθηκε επιτυχώς η διαδικασία της Διαμεσολάβησης θετικά για την εταιρεία, όπως αναφέρεται αναλυτικά στις επίδικες απαιτήσεις, οπότε εντός του έτους 2022 το ανωτέρω ποσό θα μειωθεί κατά ποσό 137.980 €.

3. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου

Η Εταιρεία ανήκει στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων και επέλεξε να καταρτίσει συνοπτικό ισολογισμό και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων.

4. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις ή ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις)

α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις (ενδεχόμενες)

Η Εταιρία δεν έχει χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις και επιβαρύνσεις.

β) Εγγυήσεις

Εγγραφή προσημείωσης υποθήκης επί των τριών πρώτων ορόφων της επταορόφου οικοδομής επί της Γκέρτσου, και των υπογείων χώρων στάθμευσης υπέρ της Πειραιώς μέχρι του ποσού 1.349.963,31 €.

γ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Κατ' εφαρμογή σχετικών φορολογικών διατάξεων: α) της παρ. 1 του άρθρου 84 του ν. 2238/1994 (ανέλεγκτες υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), β) της παρ. 1 του άρθρου 57 του ν. 2859/2000 (ανέλεγκτες υποθέσεις Φ.Π.Α. και γ) της παρ. 5 του άρθρου 9 του ν. 2523/1997 (επιβολή προστίμων για υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), το δικαίωμα του Δημοσίου για την επιβολή του φόρου για τις χρήσεις μέχρι και το 2015 έχει παραγραφεί μέχρι την 31/12/2021, με την επιφύλαξη ειδικών ή εξαιρετικών διατάξεων που τυχόν προβλέπουν μεγαλύτερη προθεσμία παραγραφής και υπό τις προϋποθέσεις που αυτές ορίζουν.

Πέραν αυτών, κατά πάγια νομολογία του Συμβουλίου της Επικρατείας και των διοικητικών δικαστηρίων, ελλείψει υφισταμένης στον Κώδικα Νόμων περί Τελών Χαρτοσήμου διατάξεως περί παραγραφής, η σχετική αξίωση του Δημοσίου για την επιβολή τελών χαρτοσήμου υπόκειται στην κατά το άρθρο 249 του Αστικού Κώδικα εικοσαετή παραγραφή.

Για τις χρήσεις που έληξαν μετά την 31 Δεκεμβρίου 2015 και παραμένουν φορολογικά ανέλεγκτες, από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές, η εκτίμησή μας είναι ότι οι φόροι που ενδεχομένως προκύψουν δεν θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

δ) Επίδικες απαιτήσεις

Η εταιρεία έχει ασκήσει κατά του Γεωργίου Χατζηκυπραίου και της Μαρίνας συζ. Γεωργίου Χατζηκυπραίου την από 8.12.2021 (με αριθμό κατάθεσης δικογράφου ΤΜ 150/2021) αγωγή της ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Κοζάνης, το δικόγραφο της οποίας κατετέθη ενώπιον του ως άνω δικαστηρίου την 16.12.2021, με την οποία ζητά να της καταβληθεί συνολικό ποσό € 137.980,00 με τον νόμιμο τόκο μέχρι την εξόφληση. Ήδη στις 15 Ιουνίου 2022 ολοκληρώθηκε επιτυχώς η διαδικασία της Διαμεσολάβησης σύμφωνα με την οποία τα Συμβαλλόμενα Μέρη συμφώνησαν να επιλύσουν εξωδικαστικά και συμβιβαστικά την επίδικη διαφορά με τον περιορισμό της ένδικης αξίωσης στο ποσό κεφαλαίου ύψους € 137.980,00 το οποίο οι Εναγόμενοι υπόσχονται να εξοφλήσουν διά της μεταβίβασης προς την εταιρεία των εμπραγμάτων δικαιωμάτων, ήτοι ποσοστών κυριότητος που κατέχουν, ο μεν α' εξ αυτών 23,5/100 και η β' εξ αυτών 16,5/1000 (από κοινού 40/100), επί των παρακάτω ακινήτων – αυτοτελών οριζοντίων ιδιοκτησιών με ΚΑΕΚ 270574006002 / 2 / 5 και ΚΑΕΚ 270574006002 / 2 / 6 του Κτηματολογικού Γραφείου Κοζάνης.

5. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Οι πάσης φύσεως αμοιβές των μελών της διοίκησης της Εταιρείας κατά τη χρήση 01/01/2021-31/12/2021 ανήλθαν σε € 59.353,70. Ειδικότερα οι αμοιβές που κατεβλήθησαν είναι οι ακόλουθες:

Περιγραφή	Αμοιβές μελών ΔΣ	Αμοιβές μισθωτής εργασίας	Κοινωνικές επιβαρύνσεις	Αμοιβές παροχής υπηρεσιών	Δεσμεύσεις παροχών μετά την έξοδο από την υπηρεσία
Σύνολο	49.000,00	0,00	10.353,70	0,00	0,00

ΚΟΖΑΝΗ, 16-08-2022

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ **Η ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ** **Η ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ**

ΔΕΛΙΑΛΗΣ ΠΑΡΜΕΝΙΩΝ
ΑΗ 028040

ΠΑΤΙΑ ΑΝΝΑ
ΑΙ 056022

ΓΚΟΥΠΑ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ
Α.Μ.Ο.Ε.Ε. 0101011/Α'ΤΑΞΗΣ
ΑΔΤ ΑΕ 818461