Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2022.09.23 14:36:27 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: ΑΕ:2103382302-244/ΕΠΕ:2103382140/ΟΕ&ΕΕ:2103382122,-441/ΙΚΕ:2103382413,-475/ΑΛΛΟΔΑΠΕΣ:2103382443/ΛΟΙΠΕΣ:2103382241,-107

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,23/09/2022

Αριθ. Πρωτ.:2710942

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΚΡC ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ, ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΩΝ, ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ, ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ, ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ**, το διακριτικό τίτλο **KPC S.A.** και αριθμό ΓΕΜΗ **8051601000**.

Την **23/09/2022** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 3060400,** οι εγκεκριμένες από την 14/09/2022 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΚΡC ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ, ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΩΝ, ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ, ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ, ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ», το διακριτικό τίτλο «KPC S.A.» και αριθμό ΓΕΜΗ **8051601000**, για τη χρήση 01/01/2021 έως 31/12/2021.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

KPC ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 008051601000

Αρ.Μ.Α.Ε. 65308/01ΑΤ/Β/08/059

ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΠΕΝΤΕΛΗΣ 103, Τ.Κ. 152 34, ΧΑΛΑΝΔΡΙ

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Χρήσεως 2021

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2021 3
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ....5
Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2021 6
1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία 6
2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας....6
3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι....6
4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων 13
5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού .14
6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία 14
7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία & κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία 15
8. Λογαριασμοί καθαρής θέσης....17
9. Προβλέψεις....18
10. Υποχρεώσεις 18
11. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας....20
12. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού 22
13. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό 23
14. Μεταγενέστερα γεγονότα....24

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2021

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ			
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	**Σημ.**	**31/12/2021**	**31/12/2020**
Μη κυκλοφορούντα στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα		1.083.101,51	1.131.731,57
Λοιπός εξοπλισμός		51.376,34	49.563,02
Σύνολο	**6.1**	**1.134.477,85**	**1.181.294,59**
Άυλα πάγια στοιχεία			
Υπεραξία	**6.2**	273.989,50	273.989,50
Σύνολο		**273.989,50**	**273.989,50**
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Δάνεια και απαιτήσεις			
Χρεωστικοί τίτλοι			
Διακρατούμενες έως τη λήξη επενδύσεις			
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	**7.1**	672.530,00	762.355,00
Λοιπά	**7.1**	2.192,91	2.472,00
Σύνολο		**674.722,91**	**764.827,00**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**2.083.190,26**	**2.220.111,09**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία			
Εμπορικές απαιτήσεις	**7.2.1**	71.632,78	48.023,12
Δουλευμένα έσοδα περιόδου		857,50	0,00
Λοιπές απαιτήσεις	**7.2.2**	3.320,53	2.344,63
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	**7.2.3**	519.239,94	273.780,07
Προπληρωμένα έξοδα	**7.2.4**	2.155,37	3.655,32
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	**7.2.5**	532.414,16	274.228,74
Σύνολο		**1.129.620,28**	**602.031,88**
Σύνολο κυκλοφορούντων		**1.129.620,28**	**602.031,88**
Σύνολο Ενεργητικού		**3.212.810,54**	**2.822.142,97**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Σημ.	31/12/2021	31/12/2020
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	**8.1**	550.000,00	630.000,00
Υπέρ το άρτιο		1.800.000,00	1.800.000,00
Σύνολο		**2.350.000,00**	**2.430.000,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	**8.2**	17.190,84	2.842,14
Αφορολόγητα αποθεματικά	**8.2**	22.147,95	0,00
Αποτελέσματα εις νέο		269.739,60	19.262,23
Σύνολο		**309.078,39**	**22.104,37**
Σύνολο καθαρής θέσης		**2.659.078,39**	**2.452.104,37**
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	**9.1**	2.907,33	0,00
Σύνολο		**2.907,33**	**0,00**
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμα Δάνεια	**10.1**	120.000,00	167.500,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	**10.1**	81.256,98	59.109,04
Σύνολο		**201.256,98**	**226.609,04**
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμα Τραπεζικά Δάνεια	**10.2.6**	132.446,58	0,00
Εμπορικές υποχρεώσεις	**10.2.1**	2.697,77	3.329,99
Φόρος εισοδήματος		0,00	24.876,19
Λοιποί φόροι και τέλη	**10.2.2**	71.920,54	26.092,66
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		5.849,33	5.617,44
Λοιπές υποχρεώσεις	**10.2.3**	63.886,95	82.282,74
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	**10.2.4**	766,67	1.075,14
Έσοδα επόμενων χρήσεων	**10.2.5**	72.000,00	155,40
Σύνολο		**349.567,84**	**143.429,56**
Σύνολο Υποχρεώσεων		**550.824,82**	**370.038,60**
Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων		**3.212.810,54**	**2.822.142,97**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

Περίοδος : 01/01/2021 – 31/12/2021

	Σημ.	1/1 - 31/12/2021	1/1 - 31/12/2020
Κύκλος εργασιών	**11**	511.629,31	505.012,90
Κόστος πωλήσεων	**11**	-171.986,86	-264.312,97
Μικτό Αποτέλεσμα		**339.642,45**	**240.699,93**
Άλλα έσοδα	**11**	103.648,16	75.939,93
Έξοδα διάθεσης	**11**	-115.537,56	-131.483,41
Έξοδα διοίκησης	**11**	-49.516,10	-56.350,03
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	**11**	-2.946,63	-2.898,64
Κέρδη & ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		0,00	-12.663,71
Κέρδη & ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία		0,00	0,00
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων		82.068,24	210.728,12
Άλλα έξοδα και ζημιές		-11.348,85	-6.186,36
Λοιπά έσοδα και κέρδη		7.604,87	3.193,59
Αποτέλεσμα προ φόρων και τόκων		**353.614,58**	**320.979,42**
Πιστωτικοί τόκοι	**11**	3.611,67	11.699,31
Χρεωστικοί τόκοι	**11**	-10.995,12	-21.909,63
Αποτέλεσμα προ φόρων		**346.231,13**	**310.769,10**
Φόροι εισοδήματος		-59.257,11	-24.876,19
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**286.974,02**	**285.892,91**

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2021

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

α) Επωνυμία: «ΚΡC ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ, ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΩΝ, ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ, ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ, ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ»

β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη εταιρεία

γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2021 - 31.12.2021

δ) Διεύθυνση της έδρας: Λεωφόρος Πεντέλης 103, Χαλάνδρι, Τ.Κ. 152 34

ε) Α.Μ.Α.Ε.: 65308/01ΑΤ/Β/08/059 ΓΕ.ΜΗ.: 008051601000

στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ζ) Η εταιρεία ταξινομείται στην κατηγορία της πολύ μικρής οντότητας σύμφωνα με τον Νόμο 4308/2014.

η) Η εταιρία δεν ανήκει σε τελικό ή μερικό σύνολο επιχειρήσεων για το οποίο καταρτίζονται ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

θ) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.

ι) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

κ) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων, συμπεριλαμβανομένων των βιολογικών, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω πάγιο στοιχείο. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο πάγιο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο κατασκευής ή παραγωγής.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

- Κτίρια και τεχνικά έργα: 40 έτη.
- Μηχανήματα - Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός 8 έτη.
- Μεταφορικά μέσα επιβατικά 12 έτη.
- Μεταφορικά μέσα φορτηγά κ.λπ. 10 έτη.
- Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων 5 έτη.

Ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Οι λογιστικές αξίες των πάγιων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν

την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομείωσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.

γ) Διαγραφή

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

Περαιτέρω ανάλυση των ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας στον πίνακα της ενότητας 6.1

3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν άδειες – παραχωρήσεις - δικαιώματα, λογισμικά προγράμματα, εμπορικές επωνυμίες και εμπορικά σήματα.

Η αξία των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων περιλαμβάνει το κόστος κτήσεως των εν λόγω στοιχείων, καθώς και κάθε δαπάνη που έχει μεταγενέστερα πραγματοποιηθεί για την επέκταση της διάρκειας της ισχύος τους, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και απομειώσεων της αξίας τους.

Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσαυξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.

Η απόσβεση των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως εντός της περιόδου ισχύος τους. Η απόσβεση των λογισμικών προγραμμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως σε 5 έτη.

Τα εμπορικά σήματα δεν αποσβένονται καθώς θεωρείται ότι δεν έχουν ορισμένη διάρκεια ωφέλιμης ζωής, υπόκεινται όμως σε ετήσιο έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους.

Η απόσβεση όλων των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Περαιτέρω ανάλυση των άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας στον πίνακα της ενότητας 6.2

3.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

3.1.3.1. Συμμετοχές

Οι συμμετοχές παρακολουθούνται στο κόστος κτήσεως υποκείμενες σε έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ή γεγονότα που υποδεικνύουν ότι η λογιστική αξία τους ενδέχεται να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται όταν η λογιστική αξία των συμμετοχών υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία τους. Ως ανακτήσιμη αξία θεωρείται η αξία χρήσεως που είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών χρηματοροών από την συμμετοχή, στην επόμενη πενταετία και της υπολειμματικής της αξίας στο τέλος της πενταετίας.

Περαιτέρω ανάλυση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας στη ενότητα 7.1

3.1.3.2. Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο κόστος κτήσεώς τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως, εκτός από τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία, όταν τα ποσά, ο χρόνος λήξεώς τους ή το επιτόκιο είναι σημαντικά, αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο).

Ζημία απομειώσεως προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

- Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου.
- Την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πωλήσεως.

Οι ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωριστεί ζημία απομειώσεως.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

γ) Διαγραφή

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

Περαιτέρω ανάλυση των λοιπών χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας στην ενότητα 7.1

3.1.4. Φόροι εισοδήματος

3.1.4.1. Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.
- Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.

  Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά τη στιγμή την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία.

3.1.4.2. Αναβαλλόμενοι φόροι

Αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού.

Η εταιρεία, προς το παρόν, δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

3.1.5. Αποθέματα

α) Αρχική καταχώριση

Τα αποθέματα καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα αποθέματα (εκτός από χρηματιστηριακά εμπορεύματα και κυκλοφορούντα βιολογικά περιουσιακά στοιχεία) αποτιμώνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με τη μέθοδο της σειράς εξαντλήσεως (F.I.F.O.). Στην περίπτωση αποτιμήσεως στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, η ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται ως κόστος πωληθέντων, εκτός αν είναι σημαντική, οπότε ενσωματώνεται στο κονδύλι «απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων».

Κατά την χρήση που έληξε στις 31.12.2021 η Εταιρεία δεν διέθετε Αποθέματα.

3.1.6. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμούνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

Περαιτέρω ανάλυση στους πίνακες των ενοτήτων 7.2.1, 7.2.2 και 7.2.4

3.1.7. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμώνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμώνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

β) Διαγραφή

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

Περαιτέρω ανάλυση στους πίνακες της ενότητας 10.1 και της ενότητας 10.2.6

3.1.8. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

β) Διαγραφή

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.9. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ειδικότερα, οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, που προκύπτουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών, καταχωρίζονται και αποτιμώνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Περαιτέρω ανάλυση στον πίνακα της ενότητας 9.1

3.1.10. Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που λαμβάνονται για απόκτηση πάγιων στοιχείων καταχωρίζονται ως αναβαλλόμενα έσοδα (έσοδα επόμενων περιόδων) και μεταφέρονται τμηματικά στα αποτελέσματα ως έσοδα κατ' αναλογία των αποσβέσεων των πάγιων στοιχείων για τα οποία ελήφθησαν, ενώ αυτές που λαμβάνονται για κάλυψη εξόδων καταχωρίζονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην ίδια περίοδο που καταχωρίζονται και τα αντίστοιχα έξοδα.

3.1.11. Έσοδα και έξοδα

Η εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα:

- Τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:
  - ✓ Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
  - ✓ Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
  - ✓ Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.
- Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών καταχωρίζονται με τη μέθοδο του ποσοστού ολοκληρώσεως.
- Τα έσοδα που προέρχονται από τη χρήση περιουσιακών στοιχείων της οντότητας από τρίτους καταχωρίζονται ως εξής:
  - ✓ Οι τόκοι βάσει χρονικής αναλογίας με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.
  - ✓ Τα μερίσματα ή παρόμοιας φύσεως εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.
  - ✓ Τα δικαιώματα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

Περαιτέρω ανάλυση στους πίνακες της ενότητας 11

3.1.12. Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

Περαιτέρω ανάλυση στον πίνακα στις ενότητες 8.1 & 8.2

3.1.13. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.14. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.15. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

3.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

Κατά την χρήση που έληξε στις 31.12.2021 δεν εντοπίστηκε σφάλμα προηγούμενης περιόδου.

4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Κατά την χρήση που έληξε στις 31.12.2021 δεν υπήρχαν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις τα οποία να σχετίζονται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

6.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων	Ακίνητα	Λοιπός εξοπλισμός	Σύνολα
Αξία κτήσεως			
Υπόλοιπο 01.01.2020	2.062.880,51	66.079,79	2.128.960,30
Προσθήκες περιόδου	3.773,57	14.024,41	17.797,98
Υπόλοιπο 31.12.2020	**2.066.654,08**	**80.104,20**	**2.146.758,28**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις			
Υπόλοιπο 01.01.2020	867.167,33	24.028,85	891.196,18
Αποσβέσεις περιόδου	67.755,18	6.512,33	74.267,51
Υπόλοιπο 31.12.2020	**934.922,51**	**30.541,18**	**965.463,69**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2020	**1.131.731,57**	**49.563,02**	**1.181.294,59**
Αξία κτήσεως			
Υπόλοιπο 01.01.2021	2.066.654,08	80.104,20	2.146.758,28
Προσθήκες περιόδου	19.488,00	9.804,69	29.292,69
Υπόλοιπο 31.12.2021	**2.086.142,08**	**89.908,89**	**2.176.050,97**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις			
Υπόλοιπο 01.01.2021	934.922,51	30.541,18	965.463,69
Αποσβέσεις περιόδου	68.118,06	7.991,37	76.109,43
Υπόλοιπο 31.12.2021	**1.003.040,57**	**38.532,55**	**1.041.573,12**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2021	**1.083.101,51**	**51.376,34**	**1.134.477,85**

6.2. Άϋλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών άυλων πάγιων στοιχείων	Υπεραξία	Δαπάνες αναπτύξεως	Λοιπά άυλα στοιχεία
Αξία κτήσεως			
Υπόλοιπο 01.01.2020	273.989,50	0,00	1.925,00
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2020	**273.989,50**	**0,00**	**1.925,00**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις			
Υπόλοιπο 01.01.2020	0,00	0,00	1.925,00
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2020	**0,00**	**0,00**	**1.925,00**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2020	**273.989,50**	**0,00**	**0,00**
Αξία κτήσεως			
Υπόλοιπο 01.01.2021	273.989,50	0,00	1.925,00
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2021	**273.989,50**	**0,00**	**1.925,00**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις			
Υπόλοιπο 01.01.2021	0,00	0,00	1.925,00
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2021	**0,00**	**0,00**	**1.925,00**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2021	**273.989,50**	**0,00**	**0,00**

7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία & κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

7.1 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία & μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Η Εταιρεία έχει συμμετοχές σε άλλες εταιρείες, όπως αναλύεται στον παρακάτω πίνακα:

Χρηματοοικονομικά στοιχεία (Μακροπρόθεσμα)	31/12/2021	31/12/2020
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς επιχ.	780.583,72	870.408,72
Μείον:Προβλέψεις	-108.053,72	-108.053,72
Σύνολο	**672.530,00**	**762.355,00**

Η Εταιρεία έχει δώσει εγγυήσεις για λειτουργικές μισθώσεις, καθώς και σε λοιπούς τρίτους, όπως αναλύεται στον παρακάτω πίνακα :

Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	31/12/2021	31/12/2020
Εγγυήσεις για λειτουργικές μισθώσεις και τρίτους	2.192,91	2.472,00

Μείον: Προβλέψεις	0	0
Σύνολο	**2.192,91**	**2.472,00**

7.2 Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

7.2.1 Εμπορικές Απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις της Εταιρείας αναλύονται ως κάτωθι :

Εμπορικές απαιτήσεις	**31/12/2021**	**31/12/2020**
Πελάτες	71.632,78	48.023,12
Επιταγές εισπρακτέες	0,00	0,00
Επισφαλείς απαιτήσεις	0,00	0,00
Μείον: Προβλέψεις	0,00	0,00
Σύνολο	**71.632,78**	**48.023,12**

7.2.2 Λοιπές Απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής :

Λοιπές απαιτήσεις	**31/12/2021**	**31/12/2020**
Χρεώστες διάφοροι	1.557,56	1654,1
Λ/σμοί διαχειρίσεως προκ/λών & πιστώσεων	1.762,97	690,53
Σύνολο	**3.320,53**	**2.344,63**

7.2.3 Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία

Η Εταιρεία διαθέτει στο Ενεργητικό της χρηματοοικονομικά στοιχεία εμπορικού χαρτοφυλακίου, τα οποία αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους.

Η εύλογη αξία των στοιχείων του εμπορικού χαρτοφυλακίου βασίστηκε στις χρηματιστηριακές τιμές τους.

Τα λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία που κατέχει η Εταιρεία κατά την 31/12/2021 αναλύονται στον κάτωθι πίνακα:

Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	**31/12/2021**	**31/12/2020**
Ομολογίες Ν.3156/03	140.000,00	0,00
Λοιπά χρεόγραφα	380.512,03	277.292,03
Μείον: Προβλέψεις	-1.272,09	-3.511,96
Σύνολο	**519.239,94**	**273.780,07**

7.2.4 Προπληρωμένα Έξοδα

Τα προπληρωμένα έξοδα αφορούν πληρωμή ενοικίων χρηματοδοτικών μισθώσεων που έχει καταβάλλει η Εταιρεία, τα οποία αφορούν την επόμενη χρήση και η ανάλυση των οποίων έχει ως εξής :

Προπληρωμένα έξοδα	**31/12/2021**	**31/12/2020**
Έξοδα επομένων χρήσεων	2.155,37	3.655,32
Αποδοχές προσωπικού	0,00	0,00
Σύνολο	**2.155,37**	**3.655,32**

7.2.5 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα της Εταιρείας κατά την χρήση που έληξε στις 31.12.2021 αναλύονται στον κάτωθι πίνακα:

Ταμειακά Διαθέσιμα & ισοδύναμα	**31/12/2021**	**31/12/2020**
Ταμείο	2.667,46	1.311,26
Καταθέσεις Όψεως	529.746,70	272.917,48
Σύνολο	**532.414,16**	**274.228,74**

8. Λογαριασμοί καθαρής θέσης

8.1 Μετοχικό Κεφάλαιο

Στην παρούσα χρήση, με την από 25/6/2021 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων αποφασίστηκε η μείωση του κεφαλαίου της Εταιρείας κατά € 80.000 με ακύρωση 8.000 μετοχών ονομαστικής αξίας € 10 εκάστη.

Συνεπώς το καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται πλέον σε € 550.000,00 και διαιρείται σε 55.000 μετοχές ονομαστικής αξίας € 10 η κάθε μία.

8.2 Τακτικό Αποθεματικό και λοιπά αποθεματικά

Η Εταιρεία σχηματίζει τακτικό αποθεματικό βάσει των ισχυόντων στα άρθρα 158 έως και 161 του ν. 4548/2018, τα οποία ρυθμίζουν τη διανομή κερδών, την κράτηση για τακτικό αποθεματικό και την καταβολή του ελάχιστου μερίσματος, με βάση τα καθαρά κέρδη, τα οποία «είναι τα προκύπτοντα κατ' εφαρμογή της ισχύουσας νομοθεσίας».

Η Εταιρεία κατά την χρήση που έληξε στις 31.12.2021 σχημάτισε αφορολόγητο αποθεματικό κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παρ. 1 του άρθρου 47 του Ν. 4172/2013.

9. Προβλέψεις

9.1 Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω αποχωρήσεως από την υπηρεσία

Η υποχρέωση για παροχές σε εργαζομένους προσδιορίστηκε βάσει των προγραμμάτων καθορισμένων παροχών κατά την ημερομηνία σύνταξης του Ισολογισμού κι έχει ως ακολούθως:

Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω αποχωρήσεως από την υπηρεσία	**31/12/2021**	**31/12/2020**
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω αποχωρήσεως από την υπηρεσία	2.907,33	0,00
Σύνολο	**2.907,33**	**0,00**

10. Υποχρεώσεις

10.1 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

Οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις της Εταιρείας κατά την 31.12.2021 αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα :

Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	**31/12/2021**	**31/12/2020**
Ομολογιακό δάνειο Ν.3156/03	120.000,00	167.500,00
Λοιπές υποχρεώσεις	81.256,98	59.109,04
Σύνολο	**201.256,98**	**226.609,04**

10.2 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

10.2.1 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις της Εταιρείας αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές υποχρεώσεις	**31/12/2021**	**31/12/2020**
Προμηθευτές	2.697,77	3.329,99
Επιταγές πληρωτέες	0,00	0,00
Σύνολο	**2.697,77**	**3.329,99**

10.2.2 Λοιποί φόροι και τέλη

Οι λοιποί φόροι και τέλη αναλύονται στον παρακάτω πίνακα :

Λοιποί φόροι – τέλη	**31/12/2021**	**31/12/2020**
Φόρος Προστιθέμενης Αξίας	24.984,40	16.366,88
ΦΜΥ και Εισφορά Αλληλεγγύης	1.894,15	1.112,37
ΕΝ.Φ.Ι.Α	0,00	4.559,27
Λοιποί φόροι	45.041,99	4.054,14
Σύνολο	**71.920,54**	**26.092,66**

10.2.3 Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής :

Λοιπές υποχρεώσεις	**31/12/2021**	**31/12/2020**
Προκαταβολές πελατών	4.512,40	4.767,17
Επιστρεπτέα προκαταβολή	0,00	27.084,00
Λοιποί Πιστωτές	59.374,55	50.431,57
Σύνολο	**63.886,95**	**82.282,74**

10.2.4 Έξοδα χρήσεως δουλευμένα

Τα δουλευμένα έξοδα της χρήσεως αναλύονται ως εξής :

Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	**31/12/2021**	**31/12/2020**
Δουλευμένοι τόκοι Ομολογιακού δανείου	766,67	1.075,14
Σύνολο	**766,67**	**1.075,14**

10.2.5 Έσοδα επομένων χρήσεων

Τα έσοδα επομένων χρήσεων της Εταιρείας αναλύονται παρακάτω :

Έσοδα επόμενων χρήσεων	**31/12/2021**	**31/12/2020**
Έσοδα επόμενων χρήσεων	72.000,00	155,40
Σύνολο	**72.000,00**	**155,40**

10.2.6 Βραχυπρόθεσμα Τραπεζικά Δάνεια

Η εταιρεία έχει συνάψει βραχυπρόθεσμα τραπεζικά δάνεια το ύψος των οποίων κατά την 31/12/2021 αναλύεται παρακάτω :

Βραχυπρόθεσμα Τραπεζικά Δάνεια	**31/12/2021**	**31/12/2020**
Βραχυπρόθεσμη χρηματοδότηση	132.446,58	0,00
Σύνολο	**132.446,58**	**0,00**

11. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

Ακολουθεί ανάλυση των εσόδων και εξόδων στους παρακάτω πίνακες:

Κύκλος εργασιών	**01/01/2021 - 31/12/2021**	**01/01/2020 - 31/12/2020**
Πωλήσεις Υπηρεσιών	511.629,31	505.012,90
Σύνολο	**511.629,31**	**505.012,90**

Άλλα έσοδα	**01/01/2021 31/12/2021**	**01/01/2020 31/12/2020**
Ενοίκια ακινήτων	81.500,21	75.896,13
Άλλα έσοδα	22.147,95	43,80
Σύνολο	**103.648,16**	**75.939,93**

Έξοδα

Κόστος Πωληθέντων

Ανάλυση εξόδων συμμετοχής στο κόστος	**01/01/2021 - 31/12/2021**	**01/01/2020 - 31/12/2020**
Έξοδα προσωπικού	143.006,03	203.078,71
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	28.980,83	61.234,26
Σύνολο Κόστος πωληθέντων	**171.986,86**	**264.312,97**

Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας & Έξοδα Λειτουργίας Διάθεσης :

Κατηγορία	**01/01/2021 - 31/12/2021**	**01/01/2020 - 31/12/2020**
Έξοδα διοίκησης	49.516,10	56.350,03
Έξοδα Διάθεσης	115.537,56	131.483,41
Σύνολο	**165.053,66**	**187.833,44**

Ανάλυση Εξόδων Διοικητικής Λειτουργίας :

Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	**01/01/2021 - 31/12/2021**	**01/01/2020 - 31/12/2020**
Επιχειρήσεις Κοινής Ωφέλειας	1777,95	1456,99
Ενοίκια λειτουργικών μισθώσεων	6594,39	6927,53
Ασφάλιστρα	1142,40	146,42
Επισκευές και Συντηρήσεις	1393,57	3494
Φόροι-Τέλη	5.970,42	7.773,59
Διάφορα Έξοδα	9.804,54	14.271,26
Αποσβέσεις	22.832,83	22.280,25
Σύνολο	**49.516,10**	**56.350,03**

Ανάλυση Εξόδων Λειτουργίας Διάθεσης :

Έξοδα λειτουργίας διάθεσης	**01/01/2021 31/12/2021**	**01/01/2020 31/12/2020**
Επιχειρήσεις Κοινής Ωφέλειας	4.148,54	3.399,63
Ενοίκια λειτουργικών μισθώσεων	15.386,90	16.164,23
Ασφάλιστρα	2.665,61	341,63
Επισκευές και Συντηρήσεις	3.251,67	8.152,68
Φόροι-Τέλη	13.930,99	18.138,37
Διάφορα Έξοδα	22.877,25	33.299,61
Αποσβέσεις	53.276,60	51.987,26
Σύνολο	**115.537,56**	**131.483,41**

Χρηματοοικονομικά Έσοδα & Έξοδα

Ανάλυση Χρηματοοικονομικών Εσόδων - Εξόδων :

Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	**01/01/2021 - 31/12/2021**	**01/01/2020 - 31/12/2020**
Τόκοι Δανείων	6.375,30	19.877,01
Λοιπά τραπεζικά έξοδα	4.619,82	2.032,62
Σύνολο	**10.995,12**	**21.909,63**

Πιστωτικοί τόκοι	**01/01/2021 - 31/12/2021**	**01/01/2020 - 31/12/2020**
Τόκοι Καταθέσεων	1.332,50	999,07
Τόκοι Χορηγούμενων δανείων	2.279,17	10.700,24
Σύνολο	**3.611,67**	**11.699,31**

12. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Το προσωπικό της Εταιρείας κατά την ημερομηνία σύνταξης του Ισολογισμού αναλύεται στον παρακάτω πίνακα:

	31/12/2021	**31/12/2020**
Διοικητικό προσωπικό	6	6
Εργατοτεχνικό προσωπικό	0	0
Σύνολο	**6**	**6**

Αντιστοίχως ο Μ.Ο. του προσωπικού, τόσο για την κλειόμενη χρήση 2021, όσο και για την προηγούμενη που έληξε στις 31.12.2020, έχει ως κάτωθι :

	Μ.Ο. κατά την 31/12/2021	**Μ.Ο. κατά την 31/12/2020**
Διοικητικό προσωπικό	5	9
Εργατοτεχνικό προσωπικό	0	0
Αυτοαπασχολούμενοι	1	1
Σύνολο	**6**	**10**

Η εταιρεία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

	01/01/2021 - 31/12/2021	**01/01/2020 - 31/12/2020**
Μισθοί και ημερομίσθια	109.148,35	153.801,34
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	24.722,03	37.071,01
Παρεπόμενες παροχές και έξοδα προσωπικού	9.135,65	12.206,36
Σύνολο	**143.006,03**	**203.078,71**

13. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις

Η Εταιρεία έχει συνάψει μη ακυρώσιμες συμβάσεις λειτουργικών μισθώσεων που αφορούν την ενοικίαση ΕΙΧ αυτοκινήτων, καθώς και ακινήτων, οι οποίες λήγουν σε διάφορες ημερομηνίες έως και το έτος 2026.

Οι ελάχιστες πληρωμές ενοικίων λειτουργικών μισθώσεων ακινήτων έχουν ως ακολούθως:

Πληρωτέα μισθώματα	**31/12/2021**	**31/12/2020**
Εντός 1 έτους	22.672,00	17.992,00
Από 2 μέχρι 5 έτη	36.701,00	0,00
Ανω των 5 ετών	0,00	0,00
Σύνολο	**59.372,00**	**17.992**

Οι υποχρεώσεις που απορρέουν από συμβάσεις λειτουργικών μισθώσεων, όπως περιγράφονται στον παραπάνω πίνακα, αναλύονται περαιτέρω ως εξής :

Πληρωτέα μισθώματα	**ΜΙΣΘΩΜΑ ΕΙΧ 1**	**Μίσθωμα Κτιριακών Εγκ/σεων**	**ΣΥΝΟΛΟ**
Εντός 1 έτους	2.772	19.900	22.672
Από 2 μέχρι 5 έτη	9.701	27.000	36.701
Σύνολο	**12.472**	**46.900**	**59.372**

β) Εγγυήσεις

Η Εταιρεία δεν έχει χορηγήσει εγγυητικές επιστολές προς διάφορους τρίτους. Συνεπώς κατά την 31.12.2021 δεν υφίστανται τέτοιου είδους δεσμεύσεις.

γ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Για τη Εταιρεία, κατ' εφαρμογή σχετικών φορολογικών διατάξεων: α) της παρ. 1 του άρθρου 84 του ν. 2238/1994 (ανέλεγκτες υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), β) της παρ. 1 του άρθρου 57 του ν. 2859/2000 (ανέλεγκτες υποθέσεις Φ.Π.Α.) όπως ίσχυε έως 31/12/2013 και του άρθρου 36 του ν. 4174/2013 για φορολογικές περιόδους από 01.01.2014 & εντεύθεν, καθώς και γ) της παρ. 5 του άρθρου 9 του ν. 2523/1997 (επιβολή προστίμων για υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), το δικαίωμα του Δημοσίου για την επιβολή του φόρου για τις χρήσεις μέχρι και το 2015 έχει παραγραφεί μέχρι την 31/12/2021, με την επιφύλαξη ειδικών ή εξαιρετικών διατάξεων που τυχόν προβλέπουν μεγαλύτερη προθεσμία παραγραφής και υπό τις προϋποθέσεις που αυτές ορίζουν.

Από τον φορολογικό έλεγχο των ανέλεγκτων χρήσεων (2016 – 2021) δεν ενδέχεται να προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις που να έχουν ουσιώδη επίδραση στη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρίας.

14. Μεταγενέστερα γεγονότα

Δεν υπάρχουν άλλα μεταγενέστερα γεγονότα, μετά την σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων, τα οποία να έχουν επίδραση στην χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας.

Χαλάνδρι, 31/08/2022

Η Πρόεδρος του Δ.Σ.	**Το Μέλος του Δ.Σ**	**Ο Λογιστής**
Παρασκευή Κωνσταντάκου **Α.Δ.Τ ΑΝ 674710**	**Βασιλική Κωνσταντάκου** **Α.Δ.Τ ΑΟ 041350**	**Ιωάννης Παπαβασιλείου** **ΑΔΤ ΑΗ 073998** **ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ Ο.Ε.Ε. 49306** **Α' ΤΑΞΗΣ**