ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΑΕ, ΕΠΕ & Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ: ΑΕ Α'

Αθήνα,23/09/2022
Αριθ.Πρωτ.:2709391

Πληροφορίες: ΒΑΚΙΡΤΖΗ ΔΑΦΝΗ
Τηλέφωνο: 2103382236
E-mail: vakirtzi@acci.gr

Συνημ.:
Οικονομικές Καταστάσεις

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ASA DEVELOPMENT ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ»**, **τα οποία επανυποβλήθηκαν σε ορθή επανάληψη των ήδη καταχωρημένων (με ΚΑΚ 3057054 – 21/09/2022 και ΑΠ ανακοίνωσης 2708788 – 21/09/2022), στην αίτηση που αφορά ΑΕ - (Αυτοματοποιημένη Καταχώριση) Ισολογισμός Χρήσης 2019 και μετά Χωρίς εκλογή ελεγκτών**

Την **22/09/2022** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3060105,** οι εγκεκριμένες από την 15/09/2022 Γενική Συνέλευση των μετόχων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«ASA DEVELOPMENT ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ»** , το διακριτικό τίτλο **«ASA DEVELOPMENT SA»** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **5065101000** για τη χρήση **01/01/2021 έως 31/12/2021.**
Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

"Η παρούσα καταχώριση και δημοσίευση, που υπάγεται στις αυτόματες καταχωρίσεις πραγματοποιήθηκε δια της Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ. (μεταβατικά και επειδή δεν έχουν υλοποιηθεί οι αιτήσεις για τις αυτόματες καταχωρίσεις), χωρίς τη διενέργεια ελέγχου από αυτήν, όπως ορίζεται στα άρθρα 3 παρ.ιθ και 26 του Ν. 4919/2022 (ΦΕΚ 71Α/07.04.2022)"

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

ΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

"ASA DEVELOPMENT ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ"
ΑΦΜ 999634549
ΑΡ.Μ.Α.Ε. 53456/01/Β/02/721
ΑΡ.ΓΕΜΗ 5065101000

Ισολογισμός της 31/12/2021

Ποσά σε €	Σημειώσεις		2021		2020
Περιουσιακά στοιχεία					
Πάγια	1		3.139.840,24		3.425.610,40
Μείον: Αποσβεσμένα		1.540.045,65		1.752.725,14	
Απομειωμένα		0,00	1.599.794,59	0,00	1.672.885,26
Αποθέματα					
Λοιπά	2		1.159.256,14		1.128.188,15
Απαιτήσεις	3		24.690,95		37.509,98
Σύνολο ενεργητικού			**2.783.741,68**		**2.838.583,39**
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις					
Κεφάλαια και αποθεματικά	4		2.770.381,93		2.821.814,20
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	5		13.359,75		16.769,19
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων			**2.783.741,68**		**2.838.583,39**

Κατάσταση Αποτελεσμάτων χρήσεως 1/1/2021-31/12/2021

Ποσά σε €	Σημειώσεις		2021		2020
Κύκλος εργασιών	6		195.426,26		197.703,64
Παροχές σε εργαζόμενους	7		27.648,01		18.806,32
Λοιπά συνήθη έσοδα			0,00		1.728,14
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άυλων στοιχείων	8		85.167,02		76.318,58
Λοιπά έξοδα και ζημιές	9		136.080,64		266.438,61
Λοιπά έσοδα και κέρδη	10		2.548,80		47.901,29
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	11		511,66		1.211,48
Αποτέλεσμα προ φόρων			**-51.432,27**		**-115.441,92**
Φόροι			0,00		0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους			**-51.432,27**		**-115.441,92**

Αθήνα, 04/08/2022

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΑΙ Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ
Σκαλιστήρης Αλέξανδρος
Α.Δ.Τ. ΑΕ 024382

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ
Στρατηγού Αικατερίνη
Α.Δ.Τ ΑΟ639014

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
Ρουσάκης Ιωάννης
Αρ.Αδείας 887 Α'ΤΑΞΗ
ΑΔΤ ΑΚ 579957

"ASA DEVELOPMENT ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ"

ΑΦΜ 999634549

ΑΡ.ΓΕΜΗ 5065101000

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 53456/01/Β/02/721

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (πολύ μικρών επιχειρήσεων)

Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της χρήσης 01/01/2021-31/12/2021

Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	"ASA DEVELOPMENT ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ"
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	01/01/2021-31/12/2021
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	ΑΛΩΠΕΚΗΣ 11 ΑΘΗΝΑ ΤΚ 106 75
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	ΑΦΜ 999634549 / ΓΕΜΗ 5065101000
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	ΝΑΙ
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	ΟΧΙ
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	Πολύ Μικρή
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	Δεν έχουν πραγματοποιηθεί
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν (Παρ. 5 άρθρου 16)	1.Ισολογισμός 2.Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία 3.Προσάρτημα

Σημειώσεις:

1. Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας αποτιμόνται κατά πάγια τακτική στη αξία κτήσης τους και αποσβένονται βάση της ωφέλιμης διάρκειας ζωής τους.

2. Τα Λοιπά ανέρχονται στο ποσό των ευρώ 1.159.256,14 :
α) Καταθέσεις όψεως στην ημεδαπή ευρώ 1.136.101,64.
β) Καταθέσεις όψεως στο εξωτερικό ευρώ 23.154,50.

3. Το υπόλοιπο των απαιτήσεων ύψους ευρώ 24.690,95 αναλύεται ως κάτωθι:
α) Ποσό ευρώ 382,23 αφορά δοσμένες εγγυήσεις.
β) Ποσό ευρώ 17.718,30 αφορά διάφορους χρεώστες.
γ) Ποσό ευρώ 1,22 αφορά παρακρατούμενο φόρο τόκων.
δ) Ποσό ευρώ 5.171,97 αφορά έξοδα επόμενων χρήσεων.
ε) Ποσό ευρώ 1.417,23 αφορά απαίτηση από προμηθευτές.

4. ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΟΧΩΝ

Ονοματεπώνυμο/ΑΦΜ /Ποσό Μετοχών	**Ψήφοι**	**Μετοχικό κεφάλαιο**
1. Στρατηγού Αικατερίνη ΑΦΜ 043942017	42.000	1.540.140,00
2. Σκαλιστήρη Μυρσίνη ΑΦΜ 149023389	20.000	733.400,00
3. Σκαλιστήρης Δημήτρης ΑΦΜ 149023377	20.000	733.400,00
Σύνολο	**82.000**	**3.006.940,00**

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε ευρώ 3.006.940,00 το οποίο έχει καταβληθεί ολοσχερώς και αποτελείται από 82.000 ονομαστικές μετοχές ευρώ 36,67 η κάθε μια.
Επιπλέον το τακτικό αποθεματικό ανέρχεται στο ποσό των ευρώ 12.278,88 και οι ζημιές προηγουμένων χρήσεων στο ποσό των ευρώ 248.836,95.

5. Οι Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ευρώ 13.359,75 αποτελούνται από τα παρακάτω:
α) Δικαιούχοι αμοιβών ευρώ 2.204,42.
β) Λοιπές Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ευρώ 1.764,13.
γ) Υποχρεώσεις από φόρους τέλη ευρώ 8.302,95.
δ) Ασφαλιστικοί οργανισμοί ευρώ 1.088,25.

6.Ο Κύκλος εργασιών ανέρχεται στο ποσό των ευρώ 195.426,26.

7. Οι παροχές σε εργαζόμενους (1 Υπάλληλος & 1 Μέλος ΔΣ) ποσού σε ευρώ 27.648,01 αποτελούνται από τα παρακάτω:
α) Αμοιβές έμμισθου προσωπικού ευρώ 22.615,13.
β) Εργοδοτικές εισφορές ευρώ 5.032,88.

8. Οι Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων στοιχείων της χρήσης υπολογίστηκαν σε ευρώ 85.167,02.
Η εταιρεία κατά πάγια τακτική πραγματοποιεί αποσβέσεις στα πάγια στοιχεία της, σύμφωνα με ωφέλιμη διάρκεια ζωής των παγίων.
-Κτήρια και εγκαταστάσεις κτηρίων Με βάση τα έτη των μισθώσεων
-Μηχανήματα 5 με 10 έτη
-Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός 5 με 10 έτη
-Λοιπές ασώματες ακινητοποιήσεις 5 με 10 έτη

9. Τα λοιπά έξοδα και ζημιές ποσού ευρώ 136.080,64 αποτελούνται από :
α) Αμοιβές και έξοδα τρίτων ευρώ 10.470,00.
β) Παροχές τρίτων ευρώ 35.731,79 που αφορούν: Τηλεπικοινωνίες ευρώ 2.784,60, Ενοίκια ευρώ 2.417,74, Ασφάλιστρα ευρώ 8.750,24, Επισκευές και συντηρήσεις ευρώ 16.747,74 και Λοιπές παροχές τρίτων ευρώ 5.031,47.
γ) Λοιποί φόροι και τέλη ευρώ 44.119,66.
δ) Διάφορα έξοδα ευρώ 38.469,81 που αφορούν: έξοδα μεταφορών ευρώ 3.551,15, έξοδα ταξιδίων ευρώ 4.871,39, έξοδα προβολής και διαφήμισης ευρώ 16.740,14, Συνδρομές και εισφορές ευρώ 642,51, έντυπα και γραφική ύλη ευρώ 1.039,31, υλικά άμεσης ανάλωσης ευρώ 636,94 και διάφορα έξοδα ευρώ 10.988,37.
ε) Έκτακτα και ανόργανα έξοδα ευρώ 533,73 και Έκτακτες ζημίες ευρώ 2,49.
στ) Έξοδα προηγουμενων χρησεων ευρώ 6.753,16.

10. Τα λοιπά έσοδα και κέρδη ποσού ευρώ 2.548,80 αφορούν έκτακτα και ανόργανα έσοδα.

11. Το ποσό των τόκων και συναφών κονδυλίων αφορά χρεωστικούς τόκους και συναφή έξοδα ευρώ 519,94 καθώς και πιστωτικούς τόκους και συναφή έσοδα ευρώ 8,28.

στ) έξοδα προηγουμένων χρήσεων ευρώ 6.755,16.

10. Τα λοιπά έσοδα και κέρδη ποσού ευρώ 2.548,80 αφορούν έκτακτα και ανόργανα έσοδα.

11. Το ποσό των τόκων και συναφών κονδυλίων αφορά χρεωστικούς τόκους και συναφή έξοδα ευρώ 519,94 καθώς και πιστωτικούς τόκους και συναφή έσοδα ευρώ 8,28.

12. Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρίας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις από 2010 έως και σήμερα και, κατά συνέπεια, οι υποχρεώσεις της δεν έχουν καταστεί οριστικές. Τα οικονομικά έτη που λήγουν έως και την 31/12/2015 θεωρούνται οριστικά (μετά την πάροδο της πενταετούς περιόδου που προβλέπεται από την ελληνική νομοθεσία για φορολογικό έλεγχο από τις ελληνικές φορολογικές αρχές). Η εταιρεία πραγματοποίησε φορολογική αναμόρφωση ποσού ύψους ευρώ 40.056,63 το οποίο αφορά μη παραγωγικές δαπάνες.

Αθήνα, 04/08/2022

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΑΙ Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ **Σκαλιστήρης Αλέξανδρος** **Α.Δ.Τ. ΑΕ 024382**	**Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ** **Στρατηγού Αικατερίνη** **Α.Δ.Τ ΑΟ639014**	**Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ** **Ρουσάκης Ιωάννης** **Αρ.Αδείας 887 Α'ΤΑΞΗ ΑΔΤ ΑΚ 579957**