ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

**Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ**
**ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.**
Πληροφορίες: Φαλάρα Σοφία
Τηλέφωνο: 2103604815
Fax: 2103616464
E-mail: sfalara@acci.gr

Αθήνα, 22/02/2016
Αριθ.Πρωτ.: 137922/13

Προς:
**Το Εθνικό Τυπογραφείο**
**Συνημ.:**
1. Διπλότυπο Δ.Ο.Υ. (Α/Α 11125-04/06/2013)
2. Ισολογισμός χρήσης 01/01/2012 - 31/12/2012

## ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), ισολογισμού της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«ΕΝΤΡΟΠΙΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ»**, το διακριτικό τίτλο **«ΕΝΤΡΟΠΙΑ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΕ»** και αριθμό ΓΕΜΗ **004974501000**, (η οποία είχε Αρ.ΜΑΕ. **53126/001/Β/02/0626**).

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**
**ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ**
**Ανακοινώνει ότι :**

Την **28/11/2013** καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης **306000,** ο Ισολογισμός της χρήσης της **01/01/2012 - 31/12/2012** της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«ΕΝΤΡΟΠΙΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ»**, το διακριτικό τίτλο **«ΕΝΤΡΟΠΙΑ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΕ»** και αριθμό ΓΕΜΗ **004974501000,** που υποβλήθηκε την 05/06/2013, διαβιβάστηκε για έλεγχο και ελέγχθηκε από την Υπηρεσία ΑΕ της αρμόδιας Περιφερειακής Ενότητας και παρακαλούμε να φροντίσετε για τη δημοσίευσή του.

**Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 17275 - 14/11/2013 σχετ. 12380).**

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

**Κοινοποίηση:**
1. «ΕΝΤΡΟΠΙΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ»
   Ελ. Βενιζέλου 18, 106 72 Αθήνα

2. Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας
   Δ/νση Ανάπτυξης
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
   Μεσογείων 372, 153 41 Αγ. Παρασκευή

*Η γνησιότητα της παρούσας, μπορεί να ελεγχθεί, στην Ηλ. Δ/νση: https://www.businessregistry.gr/ - επιλογή «Δημοσιότητα».*

# ΕΝΤΡΟΠΙΑ

## ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ, ΤΕΧΝΙΚΗ, ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

**ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012**

**10η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2012 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012)**

**ΑΡ.Μ.Α.Ε. 53126/01/Β/02/626**

**(ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)**

| ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ | Ποσά κλειομένης χρήσεως 2012 | | | Ποσά προηγουμένης χρήσεως 2011 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Αξία κτήσεως | Απο-σβέσεις | Αναπόσβε-στη αξία | Αξία κτήσεως | Απο-σβέσεις | Αναπόσβε-στη αξία |
| **Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ** | | | | | | |
| 1.Έξοδα ιδρύσεως και πρώτης εγκαταστάσεως | 31.827,89 | 11.351,70 | 20.476,19 | 25.227,89 | 5.045,57 | 20.182,32 |
| 3.Τόκοι δανείων κατασκευαστικής περιόδου | 940.421,79 | 0,00 | 940.421,79 | 940.421,79 | 0,00 | 940.421,79 |
| 4.Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως | 453.166,57 | 181.266,82 | 271.899,95 | 453.166,57 | 90.633,31 | 362.533,26 |
| | 1.425.416,25 | 192.618,32 | **1.232.797,93** | 1.418.816,25 | 95.678,88 | **1.323.137,37** |
| **Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ** | | | | | | |
| II. Ενσώματες Ακινητοποιήσεις | | | | | | |
| 1.Γήπεδα - Οικόπεδα | 4.718.741,14 | 0,00 | 4.718.741,14 | 3.828.455,88 | 0,00 | 3.828.455,88 |
| **Σύνολο παγίου ενεργητικού** | | | **4.718.741,14** | | | **3.828.455,88** |
| **Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ** | | | | | | |
| II. Απαιτήσεις | | | | | | |
| 11.Χρεώστες διάφοροι | | | 25,55 | | | 22.452,40 |
| IV. Διαθέσιμα | | | | | | |
| 3.Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας | | | 7.030,05 | | | 5.886,45 |
| **Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού** | | | **7.055,60** | | | **28.338,85** |
| **ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ)** | | | **5.958.594,67** | | | **5.179.932,10** |

| ΠΑΘΗΤΙΚΟ | Ποσά κλειομένης χρήσεως 2012 | Ποσά προηγουμένης χρήσεως 2011 |
|---|---|---|
| **Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ** | | |
| I. Κεφάλαιο | | |
| 1.Καταβλημένο 1.160.000μτχ ονομαστικής αξίας 3,00 € έκαστη) | 4.080.000,00 | 3.480.000,00 |
| III.Διαφορές αναπροσαρμογής-Επιχορηγήσεις επενδύσεων | | |
| 2. Διαφορές αναπροσαρμογής αξίας λοιπών περιουσιακών στοιχείων | 890.457,77 | 172,51 |
| V. Αποτελέσματα εις νέο | | |
| Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέο | (538.544,74) | (310.197,32) |
| VI. Ποσά προοριζόμενα για αύξηση κεφαλαίου | | |
| 1.Καταθέσεις μετόχων | 50.384,00 | 269.990,00 |
| **Σύνολο ιδίων κεφαλαίων** | **4.482.297,03** | **3.439.965,19** |
| **Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ** | | |
| I. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | | |
| 2.Δάνεια Τραπεζών | 1.457.004,00 | 1.737.732,00 |
| II. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | | |
| 5.Υποχρεώσεις από φόρους τέλη | 17.805,70 | 0,00 |
| 11.Πιστωτές διάφοροι | 1.487,94 | 2.234,91 |
| **Σύνολο υποχρεώσεων** | **1.476.297,64** | **1.739.966,91** |
| **Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ** | | |
| 2. Έξοδα χρήσεως δουλευμένα | **0,00** | **0,00** |
| **ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ+Δ)** | **5.958.594,67** | **5.179.932,10** |

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ**

1. Επί των ακινήτων της εταιρείας έχουν εγγραφεί προσημειώσεις αξίας 3.680.000,00 ευρώ, για ασφάλεια χορηγηθέντος δανείου που ανέρχεται στο ποσό των ευρώ 1.457.004,00
2. Στην παρούσα χρήση έγινε αναπροσαρμογή με βα΄σε ις διατάξεις του Ν 2065/92 και προέκυψε υπεραξία 890.285,28 ευρώ
3. Η εταιρεια βρισκεται σε προκαταασκευαστικο σταδιο και για το λογο αυτα δεν διενηργησε αποσβεσεις στον Λογαριασμό Τόκοι κατασκευαστικής περιόδου.*.
4. Η εταιρεία έχει περαιωσει φορολογικα με βαση το Ν.3888/10 μέχρι και την χρήση 2008 ενώ οι φορολογικές της υποχρεώσεις για ις χρήσεις 2010-2012 δεν έχουν καταστεί οριστικές.
5 . Στην παρουσα χρηση το μετοχικο κεφαλαιο της εταιρειας αυξηθηκε κατά 600.000 ευρω με καταβολη μετρητων

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31/12/2012 (01/01/2012 - 31/12/12)**

| | Ποσά κλειομένης χρήσεως 2012 | Ποσά προηγουμένης χρήσεως 2011 |
|---|---|---|
| **I. Αποτελέσματα Εκμεταλλεύσεως** | | |
| **ΜΕΙΟΝ:**1.Έξοδα διοικητικής λειτουργίας | 106.069,31 | 104.220,44 |
| Μερικά αποτελέσματα (ζημιές) εκμεταλλεύσεως | (106.069,31) | (104.220,44) |
| 3.Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα | 55.158,55 | 71.138,79 |
| 4.Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα | 145,53 | 238,04 |
| **Ολικά αποτελέσματα (ζημίες) εκμεταλλεύσεως** | **(161.082,33)** | **(175.121,19)** |
| **II. Έκτακτα αποτελέσματα** | | |
| **ΠΛΕΟΝ:** | | |
| 1.Έκτακτα και ανόργανα έξοδα | 26.312,55 | 99,99 |
| **ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΖΗΜΙΕΣ) ΧΡΗΣΕΩΣ** | **(187.394,88)** | **(175.221,18)** |

**ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ**

| | Ποσά κλειομένης χρήσεως 2012 | Ποσά προηγουμένης χρήσεως 2011 |
|---|---|---|
| Καθαρά αποτελέσματα (ζημίες) χρήσεως | (187.394,88) | (175.221,18) |
| Υπόλοιπο ζημιών παρελθουσών χρήσεων | (310.197,32) | (111.829,28) |
| Διαφορες φορολ. Ελεγχου προηγουμενων χρησεων | 0,00 | |
| ΜΕΙΟΝ | | |
| Λοιποί μή ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι | 40.952,54 | 23.146,84 |
| **Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέο** | **(538.544,74)** | **(310.197,32)** |

Αθήνα, 14 Μαρτιου 2013

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΠΑΠΑΙΩΑΝΝΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΚ 043158

ΕΝΑ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ

ΚΑΛΗΜΕΡΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
Α.Δ.Τ. Χ.071389.

Για την ACT SERVICES ΑΕ
Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΖΑΡΑ ΣΠΥΡΙΔΟΥΛΑ

ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ ΟΕΕ 19445 Α΄ΤΑΞΗΣ

## ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

**Προς τους κ.κ. Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας ΕΝΤΡΟΠΙΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ, ΤΕΧΝΙΚΗ, ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

**Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων** Ελέγξαμε τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας "ΕΝΤΡΟΠΙΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ, ΤΕΧΝΙΚΗ, ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ" (η Εταιρεία), που αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31 Δεκεμβρίου 2012, την κατάσταση αποτελεσμάτων και τον πίνακα διάθεσης αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

**Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις** Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από την Ελληνική Νομοθεσία, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλείδες που η διοίκηση καθορίζει ως αναραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

**Ευθύνη του Ελεγκτή** Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλείδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις και όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλείδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

**Γνώμη** Κατά τη γνώμη μας, οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2012 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από την Ελληνική Νομοθεσία.

**Θέματα Έμφασης** Χωρίς να διατυπώνουμε επιφύλαξη ως προς τα συμπεράσματα του ελέγχου, α) εφιστούμε την προσοχή σας στις σημειώσεις του Ισολογισμού και ιδιαίτερα στην σημείωση Νο 3 που αφορά το προκατασκευαστικό στάδιο και το λογιστικό χειρισμό των εξόδων χρήσεως. β) Επίσης εφιστούμε την προσοχή σας στο γεγονός ότι μέχρι την ημερομηνία χορηγήσεως της παρούσας Έκθεσης Ελέγχου δεν λάβαμε εντολή του Νομικού συμβούλου της εταιρείας για την κυριότητα των ακινήτων και την μη ύπαρξη εκκρεμών δικών.

**Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών θεμάτων** Εναληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχηση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

ΣΟΛ
ΟΡΚΩΤΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ
Crowe Horwath
Crowe Horwath

Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε.
μέλος της Crowe Horwath International
Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα
Αρ Μ ΣΟΕΛ 125

ΕΝΤΡΟΠΙΑ
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ, ΤΕΧΝΙΚΗ, ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ 18, ΑΘΗΝΑ Τ.Κ. 106 72
ΤΗΛ.: 210 7728497 - FAX: 210 7473325
ΑΡ.Μ.Α.Ε. 53126/01/Β/02/626
Α.Φ.Μ. 999633018 - Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ

Αθήνα, 21 Μαρτιου 2013
Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΑΝΤΙΤΑΣ
Α.Μ. ΣΟΕΛ 14581
ΣΟΛ aeoe