Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2022.09.22 14:44:21 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΚΑΒΑΛΑΣ
Τηλέφωνο: 2510223325
E-mail: info@chamberofkavala.gr

Καβάλα,22/09/2022
Αριθ. Πρωτ.:2709862

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΠΑΡ.ΣΕΙΤΑΝΙΔΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο _____ και αριθμό ΓΕΜΗ **20518830000**.

Την **22/09/2022** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης ,** τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3058775 οι εγκεκριμένες από την 22/09/2022 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2021 έως 31/12/2021.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3058776 η από 22/09/2022 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2022 έως 31/12/2022:

- Η ελεγκτική εταιρεία **«BDO Ορκωτοί Ελεγκτές Ανώνυμη Εταιρεία»**, Α.Φ.Μ. 800487055-Δ.Ο.Υ. , Αρ. ΓΕΜΗ 125124501000, και (Δ/νση : null null ΤΚ ,), με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 173.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «ΠΑΡ. ΣΕΪΤΑΝΙΔΗΣ Α.Ε.»

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΠΑΡ. ΣΕΪΤΑΝΙΔΗΣ Α.Ε.» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2021, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «ΠΑΡ. ΣΕΪΤΑΝΙΔΗΣ Α.Ε.» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2021 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση Γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Άλλες πληροφορίες

Η Διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην "Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων", αλλά δεν περιλαμβάνουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες

σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις χρηματοοικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν.4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2021.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «ΠΑΡ. ΣΕΪΤΑΝΙΔΗΣ Α.Ε.» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αγ. Παρασκευή, 7 Σεπτεμβρίου 2022
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.
Λ. Μεσογείων 449, 153 43, Αγία Παρασκευή
ΑΜ ΣΟΕΛ: 17

Χρήστος Ι. Μπαρούσης
ΑΜ ΣΟΕΛ: 52101

Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΠΑΡ. ΣΕΪΤΑΝΙΔΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» επί των ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της χρήσεως 1/1/2021 – 31/12/2021

Προς την Ετήσια Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας

Κύριοι Μέτοχοι:

Κυρίες και Κύριοι Μέτοχοι, έχουμε την τιμή να σας υποβάλλουμε την Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου σύμφωνα με το καταστατικό και το άρθρο 150, του ν. 4548/2018, τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και σημειώσεις επί αυτών σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, της χρήσεως που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2021 και να σας ενημερώσουμε για σημαντικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες της και να ζητήσουμε την έγκρισή σας.

Στην παρούσα, περιγράφονται πληροφορίες της εταιρείας «ΠΑΡ. ΣΕΪΤΑΝΙΔΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (εφεξής «Εταιρεία»), που στοχεύουν σε μια γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα, τη συνολική πορεία και τις μεταβολές που επήλθαν κατά την τρέχουσα χρήση, τα σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα και την επίδραση αυτών στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της τρέχουσας χρήσεως, καθώς επίσης γίνεται περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που η Εταιρεία ενδέχεται να αντιμετωπίσει.

Ο κύκλος εργασιών της κλειόμενης χρήσης ανήλθε σε ευρώ 21,09 εκατ. έναντι ευρώ 15,65 εκατ. ευρώ της προηγούμενης χρήσης, δηλαδή σημείωσε αύξηση κατά 34,78%. Τα κέρδη προ φόρων αυξήθηκαν από 1,09 εκατ. ευρώ σε 2,37 εκατ. ευρώ, ήτοι αύξηση 117,95%.

Τα ταμειακά διαθέσιμα την 31/12/2021 ανήλθαν σε € 10.18 εκατ. ευρώ, ενώ ο δανεισμός της εταιρείας σε 11, 6 εκατ. ευρώ.

Ακολουθούν ορισμένοι αριθμοδείκτες για τη χρήση και συγκριτικά προηγούμενης χρήσης:

	2021	*2020*
Μεγέθυνσης		
Μεταβολή πωλήσεων	34,8%	-28,9%
Διαχείρισης		
Περιθώριο μικτού κέρδους	28,3%	26,5%
Περιθώριο κέρδους / (ζημίας) προ φόρων	11,2%	6,7%
Περιθώριο κέρδους προ φόρων, χρηματοοικονομικών αποτελεσμάτων & αποσβέσεων	13,4%	10,4%
Έξοδα διοίκησης & διάθεσης / πωλήσεις	17,2%	18,8%
Χρηματοοικονομικής μόχλευσης		
Κέρδη προ φόρων χρηματοοικονομικών αποτελεσμάτων & αποσβέσεων / Χρηματοοικονομικά αποτ/τα (φορές)	13,21	4,70
(Δάνεια μείον χρηματικά διαθέσιμα) / Ίδια κεφάλαια	15,3%	20,4%
(Δάνεια μείον χρηματικά διαθέσιμα) / Ενεργητικό	5,1%	7,4%
Ρευστότητας και κυκλοφοριακής ταχύτητας		
Γενική Ρευστότητα (κυκλοφορούν ενεργητικό / βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις)	2,03	1,99
Άμεση ρευστότητα (κυκλοφορούν ενεργητικό μείον αποθέματα / βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις)	1,76	1,67
Κυκλοφοριακή ταχύτητα αποθεμάτων (ημέρες)	79	97
Κυκλοφοριακή ταχύτητα απαιτήσεων (ημέρες)	155	132
Κυκλοφοριακή ταχύτητα προμηθευτών (ημέρες)	109	86

Προοπτικές

Η ενεργειακή κρίση δεν επιτρέπει ακριβείς προβλέψεις για την πορεία εργασιών της τρέχουσας χρήσης. Η διοίκηση εκτιμά ότι η χρήση θα εμφανίσει πωλήσεις και κέρδη κοντά στα επίπεδα της κλειόμενης χρήσης.

Διαχείριση κινδύνων

- Η Εταιρία κάνει συναλλαγές σε ξένο συνάλλαγμα με αποτέλεσμα να διατρέχει συναλλαγματικό κίνδυνο. Η εταιρία δεν κάνει χρήση προϊόντων αντιστάθμισης συναλλαγματικού κινδύνου.
- Τα δάνεια της Εταιρίας είναι σε ευρώ με επιτόκιο βασιζόμενο στο euribor, με αποτέλεσμα να διατρέχει κίνδυνο από τη μεταβολή των επιτοκίων.
-Η Εταιρία δεν διατρέχει κίνδυνο ταμειακών ροών καθώς διαθέτει επαρκή διαθέσιμα και πιστωτικά όρια από τις συνεργαζόμενες τράπεζες.
-Η διοίκηση της Εταιρίας ελέγχει συνεχώς την οικονομική κατάσταση και φερεγγυότητα των πελατών, και έχει ικανοποιητική διασπορά πελατολογίου, με αποτέλεσμα ο πιστωτικός κίνδυνος να είναι περιορισμένος.
-Λόγω των πληθωριστικών πιέσεων στο σύνολο της Ευρώπης ο κίνδυνος μεταβολής τιμών είναι αυξημένος και ενδέχεται να επηρεάσει την πορεία των πωλήσεων της τρέχουσας χρήσης.
- Λοιποί κίνδυνοι : Η εμφάνιση του κορονοϊού και τα μέτρα που ελήφθησαν για τον περιορισμό του επηρεάζουν με τρόπο πρωτόγνωρο το οικονομικό περιβάλλον. Η Εταιρεία έχει θεσπίσει μέτρα λειτουργίας, σύμφωνα με τις οδηγίες της κυβέρνησης, για να διασφαλίσει την υγεία των εργαζομένων του αλλά και του κοινωνικού συνόλου γενικότερα.

Περιβαλλοντικά θέματα

Η εταιρία είναι συμβεβλημένη με εταιρίες ανακύκλωσης ηλεκτρικών συσκευών, για την ανακύκλωση παλαιών συσκευών, στις οποίες καταβάλει σχετικά τέλη ανακύκλωσης για τις συσκευές που πουλά.

Εργασιακά Θέματα

Στους σκοπούς της εταιρείας είναι η επιλογή ατόμων με ακεραιότητα χαρακτήρα και δυνατότητα επαγγελματικής εξέλιξης. Η αναζήτηση του κατάλληλου προσωπικού γίνεται με όλες τις πρόσφορες εναλλακτικές που υπάρχουν στην αγορά (αγγελίες σε έντυπα και ηλεκτρονικά μέσα, αναζήτηση συστάσεων από έμπιστες και έγκυρες πηγές κτλ.). Στην πολιτική της εταιρείας είναι η κάλυψη των αναγκών σε έμψυχο δυναμικό κατά προτεραιότητα με προαγωγή από το ήδη υπάρχον.

Υποκαταστήματα

Η εταιρεία διαθέτει ένα (1) γραφείο στην Λεωφ. Βουλιαγμένης 110 –Ελληνικό, ένα (1) γραφείο στο 10ο χλμ Θεσσαλονίκης - Θέρμης και δύο (2) αποθηκευτικούς χώρους στο Πολύστυλο Ν. Καβάλας.

Λοιπά θέματα

Η Εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές.
Η Εταιρεία δεν πραγματοποιεί δαπάνες στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης.
Η εταιρία δεν κάνει χρήση χρηματοπιστωτικών μέσων.

Με εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου
ΠΟΛΥΣΤΥΛΟ Καβάλας 6/9/2022

Ο Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος
Πολύβιος Νικολαϊδης
Α.Δ.Τ. ΑΒ911088

ΠΑΡ. ΣΕΪΤΑΝΙΔΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
της οικονομικής χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2021 μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2021
σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα Ν.4308/2014

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΠΑΡ. ΣΕΪΤΑΝΙΔΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» επί των ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της χρήσεως 1/1/2021 – 31/12/2021 ..... *4*

Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή *7*

1 Χρηματοοικονομικές καταστάσεις *10*

1.1 Κατάσταση αποτελεσμάτων **10**

1.2 Ισολογισμός **11**

1.3 Κατάσταση μεταβολών καθαρής θέσης **12**

2 Προσάρτημα επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων *12*

2.1 Γενικά στοιχεία εταιρείας **12**

2.2 Πλαίσιο κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων **13**

2.3 Λογιστικές αρχές και μέθοδοι **13**

2.3.1 Ενσώματα πάγια 13
2.3.2 Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία 15
2.3.3 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία 15
2.3.4 Φόροι εισοδήματος 16
2.3.5 Αποθέματα 16
2.3.6 Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία 17
2.3.7 Προβλέψεις 18
2.3.8 Κρατικές επιχορηγήσεις 18
2.3.9 Έσοδα και έξοδα 18
2.3.10 Στοιχεία της καθαρής θέσεως 19
2.3.11 Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις 19
2.3.12 Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού 19

2.4 Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων **19**

2.5 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές **22**

2.6 Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων **22**

2.7 Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού **22**

2.8 Κύκλος εργασιών **22**

2.9 Έξοδα διοίκησης **22**

2.10 Έξοδα διάθεσης **23**

2.11 Λοιπά έξοδα και ζημίες **23**

2.12 Ενσώματα πάγια **23**

2.13 Άυλα περιουσιακά στοιχεία **24**

2.14 Εμπορικές απαιτήσεις **24**

2.15 Λοιπές απαιτήσεις **24**

2.16 Λογαριασμοί καθαρής θέσης 25
2.17 Δάνεια 25
2.18 Εμπορικές υποχρεώσεις 25
2.19 Λοιπές υποχρεώσεις 26
2.20 Αριθμός εργαζομένων και κόστος μισθοδοσίας 26
2.21 Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων 26
2.22 Δεσμεύσεις και εγγυήσεις 26
2.23 Αμοιβές μελών Διοικητικού Συμβουλίου 26
2.24 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη 27
2.25 Αμοιβές ελεγκτών 27
2.26 Ενδεχόμενες απαιτήσεις-υποχρεώσεις 27
2.27 Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού 27

Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΠΑΡ. ΣΕΪΤΑΝΙΔΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» επί των ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της χρήσεως 1/1/2021 – 31/12/2021

Προς την Ετήσια Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας

Κύριοι Μέτοχοι:

Κυρίες και Κύριοι Μέτοχοι, έχουμε την τιμή να σας υποβάλλουμε την Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου σύμφωνα με το καταστατικό και το άρθρο 150, του ν. 4548/2018, τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και σημειώσεις επί αυτών σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, της χρήσεως που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2021 και να σας ενημερώσουμε για σημαντικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες της και να ζητήσουμε την έγκρισή σας.

Στην παρούσα, περιγράφονται πληροφορίες της εταιρείας «ΠΑΡ. ΣΕΪΤΑΝΙΔΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (εφεξής «Εταιρεία»), που στοχεύουν σε μια γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα, τη συνολική πορεία και τις μεταβολές που επήλθαν κατά την τρέχουσα χρήση, τα σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα και την επίδραση αυτών στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της τρέχουσας χρήσεως, καθώς επίσης γίνεται περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που η Εταιρεία ενδέχεται να αντιμετωπίσει.

Ο κύκλος εργασιών της κλειόμενης χρήσης ανήλθε σε ευρώ 21,09 εκατ. έναντι ευρώ 15,65 εκατ. ευρώ της προηγούμενης χρήσης, δηλαδή σημείωσε αύξηση κατά 34,78%. Τα κέρδη προ φόρων αυξήθηκαν από 1,09 εκατ. ευρώ σε 2,37 εκατ. ευρώ, ήτοι αύξηση 117,95%.

Τα ταμειακά διαθέσιμα την 31/12/2021 ανήλθαν σε € 10.18 εκατ. ευρώ, ενώ ο δανεισμός της εταιρείας σε 11, 6 εκατ. ευρώ.

Ακολουθούν ορισμένοι αριθμοδείκτες για τη χρήση και συγκριτικά προηγούμενης χρήσης:

	2021	*2020*
Μεγέθυνσης		
Μεταβολή πωλήσεων	34,8%	-28,9%
Διαχείρισης		
Περιθώριο μικτού κέρδους	28,3%	26,5%
Περιθώριο κέρδους / (ζημίας) προ φόρων	11,2%	6,7%
Περιθώριο κέρδους προ φόρων, χρηματοοικονομικών αποτελεσμάτων & αποσβέσεων	13,4%	10,4%
Έξοδα διοίκησης & διάθεσης / πωλήσεις	17,2%	18,8%
Χρηματοοικονομικής μόχλευσης		
Κέρδη προ φόρων χρηματοοικονομικών αποτελεσμάτων & αποσβέσεων / Χρηματοοικονομικά αποτ/τα (φορές)	13,21	4,70
(Δάνεια μείον χρηματικά διαθέσιμα) / Ίδια κεφάλαια	15,3%	20,4%
(Δάνεια μείον χρηματικά διαθέσιμα) / Ενεργητικό	5,1%	7,4%
Ρευστότητας και κυκλοφοριακής ταχύτητας		
Γενική Ρευστότητα (κυκλοφορούν ενεργητικό / βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις)	2,03	1,99
Άμεση ρευστότητα (κυκλοφορούν ενεργητικό μείον αποθέματα / βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις)	1,76	1,67
Κυκλοφοριακή ταχύτητα αποθεμάτων (ημέρες)	79	97
Κυκλοφοριακή ταχύτητα απαιτήσεων (ημέρες)	155	132
Κυκλοφοριακή ταχύτητα προμηθευτών (ημέρες)	109	86

Προοπτικές

Η ενεργειακή κρίση δεν επιτρέπει ακριβείς προβλέψεις για την πορεία εργασιών της τρέχουσας χρήσης. Η διοίκηση εκτιμά ότι η χρήση θα εμφανίσει πωλήσεις και κέρδη κοντά στα επίπεδα της κλειόμενης χρήσης.

Διαχείριση κινδύνων

- Η Εταιρία κάνει συναλλαγές σε ξένο συνάλλαγμα με αποτέλεσμα να διατρέχει συναλλαγματικό κίνδυνο. Η εταιρία δεν κάνει χρήση προϊόντων αντιστάθμισης συναλλαγματικού κινδύνου.
- Τα δάνεια της Εταιρίας είναι σε ευρώ με επιτόκιο βασιζόμενο στο euribor, με αποτέλεσμα να διατρέχει κίνδυνο από τη μεταβολή των επιτοκίων.
-Η Εταιρία δεν διατρέχει κίνδυνο ταμειακών ροών καθώς διαθέτει επαρκή διαθέσιμα και πιστωτικά όρια από τις συνεργαζόμενες τράπεζες.
-Η διοίκηση της Εταιρίας ελέγχει συνεχώς την οικονομική κατάσταση και φερεγγυότητα των πελατών, και έχει ικανοποιητική διασπορά πελατολογίου, με αποτέλεσμα ο πιστωτικός κίνδυνος να είναι περιορισμένος.
-Λόγω των πληθωριστικών πιέσεων στο σύνολο της Ευρώπης ο κίνδυνος μεταβολής τιμών είναι αυξημένος και ενδέχεται να επηρεάσει την πορεία των πωλήσεων της τρέχουσας χρήσης.
- Λοιποί κίνδυνοι : Η εμφάνιση του κορονοϊού και τα μέτρα που ελήφθησαν για τον περιορισμό του επηρεάζουν με τρόπο πρωτόγνωρο το οικονομικό περιβάλλον. Η Εταιρεία έχει θεσπίσει μέτρα λειτουργίας, σύμφωνα με τις οδηγίες της κυβέρνησης, για να διασφαλίσει την υγεία των εργαζομένων του αλλά και του κοινωνικού συνόλου γενικότερα.

Περιβαλλοντικά θέματα

Η εταιρία είναι συμβεβλημένη με εταιρίες ανακύκλωσης ηλεκτρικών συσκευών, για την ανακύκλωση παλαιών συσκευών, στις οποίες καταβάλει σχετικά τέλη ανακύκλωσης για τις συσκευές που πουλά.

Εργασιακά Θέματα

Στους σκοπούς της εταιρείας είναι η επιλογή ατόμων με ακεραιότητα χαρακτήρα και δυνατότητα επαγγελματικής εξέλιξης. Η αναζήτηση του κατάλληλου προσωπικού γίνεται με όλες τις πρόσφορες εναλλακτικές που υπάρχουν στην αγορά (αγγελίες σε έντυπα και ηλεκτρονικά μέσα, αναζήτηση συστάσεων από έμπιστες και έγκυρες πηγές κτλ.). Στην πολιτική της εταιρείας είναι η κάλυψη των αναγκών σε έμψυχο δυναμικό κατά προτεραιότητα με προαγωγή από το ήδη υπάρχον.

Υποκαταστήματα

Η εταιρεία διαθέτει ένα (1) γραφείο στην Λεωφ. Βουλιαγμένης 110 –Ελληνικό, ένα (1) γραφείο στο 10^{ο} χλμ Θεσσαλονίκης - Θέρμης και δύο (2) αποθηκευτικούς χώρους στο Πολύστυλο Ν. Καβάλας.

Λοιπά θέματα

Η Εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές.
Η Εταιρεία δεν πραγματοποιεί δαπάνες στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης.
Η εταιρία δεν κάνει χρήση χρηματοπιστωτικών μέσων.

Με εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου
ΠΟΛΥΣΤΥΛΟ Καβάλας 6/9/2022

Ο Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος
Πολύβιος Νικολαϊδης
Α.Δ.Τ. ΑΒ911088

Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «ΠΑΡ. ΣΕΪΤΑΝΙΔΗΣ Α.Ε.»

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΠΑΡ. ΣΕΪΤΑΝΙΔΗΣ Α.Ε.» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2021, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «ΠΑΡ. ΣΕΪΤΑΝΙΔΗΣ Α.Ε.» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2021 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση Γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Άλλες πληροφορίες

Η Διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην "Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων", αλλά δεν περιλαμβάνουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες

σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις χρηματοοικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν.4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2021.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «ΠΑΡ. ΣΕΪΤΑΝΙΔΗΣ Α.Ε.» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

BDO

Αγ. Παρασκευή, 7 Σεπτεμβρίου 2022
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.
Λ. Μεσογείων 449, 153 43, Αγία Παρασκευή
ΑΜ ΣΟΕΛ: 17

Χρήστος Ι. Μπαρούσης
ΑΜ ΣΟΕΛ: 52101

1 Χρηματοοικονομικές καταστάσεις

1.1 Κατάσταση αποτελεσμάτων

	Σημ/ση	01/01/2021-31/12/2021	ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΣΜΕΝΟ 01/01/2020-31/12/2020
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	**2.8**	21.087.098,54	15.645.174,05
Κόστος πωλήσεων		(15.123.136,78)	(11.505.545,43)
Μικτό αποτέλεσμα		5.963.961,76	4.139.628,62
Λοιπά συνήθη έσοδα		493.377,00	197.284,93
Έξοδα διοίκησης	**2.9**	(507.531,73)	(430.424,67)
Έξοδα διάθεσης	**2.10**	(3.123.549,19)	(2.520.712,97)
Λοιπά έξοδα και ζημιές	**2.11**	(255.603,37)	(20.861,64)
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		5.030,34	-
Λοιπά έσοδα και κέρδη		3.781,00	15.705,89
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		**2.579.465,81**	**1.380.620,16**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		2.911,22	13.389,88
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		(216.185,36)	(358.667,19)
Αποτέλεσμα προ φόρων		**2.366.191,67**	**1.035.342,85**
Φόροι εισοδήματος		(487.805,86)	(282.700,74)
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**1.878.385,81**	**752.642,11**

(*) Τα συγκριτικά μεγέθη της Εταιρείας για τη χρήση 2020 έχουν αναθεωρηθεί λόγω της αλλαγής που επέφερε η μεταβολή της λογιστικής πολιτικής του ΔΛΠ 19 - άρθρα 22 και 28 του Ν.4308/2014 (βλέπε σημείωση 2.4)

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

1.2 Ισολογισμός

	σημείωση	31/12/2021	ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΣΜΕΝΟ 31/12/2020
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια	**2.12**		
Ακίνητα		2.456.448,92	2.682.249,67
Μηχανολογικός εξοπλισμός		187,82	437,82
Λοιπός εξοπλισμός		30.149,53	53.734,12
Σύνολο		**2.486.786,27**	**2.736.421,61**
`Αυλα πάγια στοιχεία	**2.13**		
Λοιπά άυλα		1.695,75	2.421,15
Σύνολο		**1.695,75**	**2.421,15**
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Δάνεια και απαιτήσεις		13.630,48	12.251,73
Σύνολο		**13.630,48**	**12.251,73**
Αναβαλλόμενοι φόροι			
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**2.502.112,50**	**2.751.094,49**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Εμπορεύματα		3.273.281,51	3.065.335,62
Προκαταβολές για αποθέματα		2.066.182,06	1.788.649,13
Σύνολο		**5.339.463,57**	**4.853.984,75**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	**2.14**	8.968.181,22	5.670.420,40
Δουλευμένα έσοδα περιόδου		11.724,43	17.473,61
Λοιπές απαιτήσεις	**2.15**	65.713,17	197.339,95
Προπληρωμένα έξοδα		28.372,75	7.023,45
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		10.182.254,68	8.345.424,73
Σύνολο		**19.256.246,25**	**14.237.682,14**
Σύνολο κυκλοφορούντων		**24.595.709,82**	**19.091.666,89**
Σύνολο ενεργητικού		**27.097.822,32**	**21.842.761,38**
Καθαρή θέση	**2.16**		
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο		608.985,60	608.985,60
Υπέρ το άρτιο		3.046.381,52	3.868.512,08
Σύνολο		**3.655.367,12**	**4.477.497,68**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		1.106.202,74	1.106.202,74
Αφορολόγητα αποθεματικά		210.125,10	210.125,10
Αποτελέσματα εις νέο		4.026.904,20	2.148.518,39
Σύνολο		**5.343.232,04**	**3.464.846,23**
Σύνολο καθαρής θέσης		**8.998.599,16**	**7.942.343,91**
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους		89.748,72	87.101,36
Σύνολο		**89.748,72**	**87.101,36**
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια	**2.17**	5.851.348,41	4.165.948,61
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		15.075,00	10.075,00
Κρατικές επιχορηγήσεις		40.096,98	42.213,01
Σύνολο		**5.906.520,39**	**4.218.236,62**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά δάνεια	**2.17**	4.679.757,06	5.091.069,44
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	**2.17**	1.031.625,89	700.000,00
Εμπορικές υποχρεώσεις	**2.18**	4.506.915,43	2.714.544,67
Φόρος εισοδήματος		385.599,80	234.421,40
Λοιποί φόροι και τέλη		400.747,89	211.765,12
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		61.589,54	54.704,20
Λοιπές υποχρεώσεις	**2.19**	892.692,46	461.738,30
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		144.025,98	126.836,36
Σύνολο		**12.102.954,05**	**9.595.079,49**
Σύνολο υποχρεώσεων		**18.009.474,44**	**13.813.316,11**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		**27.097.822,32**	**21.842.761,38**

(*) Τα συγκριτικά μεγέθη της Εταιρείας για τη χρήση 2020 έχουν αναθεωρηθεί λόγω της αλλαγής που επέφερε η μεταβολή της λογιστικής πολιτικής του ΔΛΠ 19 - άρθρα 22 και 28 του Ν.4308/2014 (βλέπε σημείωση 2.4)

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

1.3 Κατάσταση μεταβολών καθαρής θέσης

	Κεφάλαιο	Υπέρ το 'Αρτιο	Τακτικό Αποθ/κό	Αποθεματικά νόμων και κατ/κού	Αφορολόγητα αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο
Υπόλοιπο 31/12/2019	**1.613.811,84**	**3.868.512,08**	**388.943,57**	**717.259,17**	**210.125,10**	**1.345.583,22**	**8.144.234,98**
Επίδραση λόγω αλλαγής λογιστικής πολιτικής						50.293,06	50.293,06
Υπόλοιπο 31/12/2019 Αναπροσαρμοσμένο	**1.613.811,84**	**3.868.512,08**	**388.943,57**	**717.259,17**	**210.125,10**	**1.395.876,28**	**8.194.528,04**
Διανομές στους φορείς	(1.004.826,24)						(1.004.826,24)
Αποτελέσματα περιόδου						752.642,11	752.642,11
Υπόλοιπο 31/12/2020	**608.985,60**	**3.868.512,08**	**388.943,57**	**717.259,17**	**210.125,10**	**2.148.518,39**	**7.942.343,91**
Εσωτερικές μεταφορές	822.130,56	(822.130,56)					-
Διανομές στους φορείς	(822.130,56)						(822.130,56)
Υπόλοιπο 31/12/2021	**608.985,60**	**3.046.381,52**	**388.943,57**	**717.259,17**	**210.125,10**	**4.026.904,20**	**8.998.599,16**

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Τα συγκριτικά μεγέθη της Εταιρείας για τη χρήση 2020 έχουν αναθεωρηθεί λόγω της αλλαγής που επέφερε η μεταβολή της λογιστικής πολιτικής του ΔΛΠ 19 - άρθρα 22 και 28 του Ν.4308/2014 (βλέπε σημείωση 2.4)

2 Προσάρτημα επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

2.1 Γενικά στοιχεία εταιρείας

Η εταιρεία «ΠΑΡ.ΣΕΪΤΑΝΙΔΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» ιδρύθηκε στις 11/3/1998 (ΦΕΚ 1433/17.3.1998 Τεύχος Α.Ε.& Ε.Π.Ε.).

Έχει την έδρα της το Πολύστυλο του Δήμου Καβάλας, και η ηλεκτρονική της διεύθυνση στο διαδίκτυο είναι www.seitanidis.com.gr Υπάγεται στη Νομαρχία Καβάλας και είναι εγγεγραμμένη στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με αριθ. Γ.Ε.ΜΗ**.** 020518830000.

Αντικείμενο εργασιών της εταιρείας είναι: α) Εισαγωγές, εξαγωγές και εμπορία στερεοφωνικών συστημάτων, τηλεοράσεων, VIDEO, τηλεφώνων, ραδιοφώνων, αριθμομηχανών, οικιακών ηλεκτρικών συσκευών και μικροσυσκευών και γενικότερα πάσης φύσεως ηλεκτρικών και ηλεκτρονικών συσκευών και μικροσυσκευών καθώς και διαφόρων συναφών ειδών. β) Η αντιπροσώπευση συναφών οίκων της Ελλάδος και του εξωτερικού. γ) Η κατασκευή και συναρμολόγηση ηλεκτρικών και ηλεκτρονικών συσκευών και μικροσυσκευών καθώς και διαφόρων συναφών ειδών. δ) Η κατασκευή και εμπορία εις την ημεδαπή και αλλοδαπή ανταλλακτικών ηλεκτρικών και ηλεκτρονικών συσκευών και μικροσυσκευών καθώς και διαφόρων συναφών ειδών. ε) Η εκμετάλλευση συνεργείου επισκευών ηλεκτρικών και ηλεκτρονικών συσκευών και μικροσυσκευών καθώς και διαφόρων συναφών ειδών. στ) Τουριστικές και ξενοδοχειακές επιχειρήσεις. ζ) Οικοδομικές επιχειρήσεις. η) Η συνεργασία με άλλες εταιρείες, οι οποίες έχουν τους ίδιους ή συναφείς σκοπούς εις την Ελλάδα και το εξωτερικό και η ίδρυση κοινοπραξιών, θυγατρικών ή συνδεδεμένων επιχειρήσεων και γενικότερα η ίδρυση ή η συμμετοχή σε επιχειρήσεις οι οποίες έχουν όμοιους ή συναφείς

σκοπούς. θ) Η παραλαβή, μεταφορά αποθήκευση, συσκευασία και ανεφοδιασμός σε επιχειρηματικές μονάδες υλικών και εμπορευμάτων (εφοδιαστική αλυσίδα) δια ίδιο λογαριασμό και για λογαριασμό τρίτων. ι) Η εκμετάλλευση εκμίσθωση και μίσθωση ιδίων ή ξένων ακινήτων. κ) Η παραγωγή, εμπορία και πώληση ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας, ενδεικτικά αναφερομένων ηλιακής, αιολικής, γεωθερμικής, υδροηλεκτρικής ενέργειας. λ) Η διενέργεια όλων των απαραιτήτων δραστηριοτήτων για την εκπλήρωση των παραπάνω σκοπών της εταιρείας.

Το διοικητικό συμβούλιο αποτελείται από τους:

Πολύβιος Νικολαϊδης του Παναγιώτη	Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος
Λουϊζα Μουράτη του Αγκόπ	Μέλος
Δομνίκη Μαρινέλλα Σεϊτανίδου του Παρασκευά	Μέλος

Το ανωτέρω Δ.Σ. εκλέχθηκε από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων της 25/10/2021 για μία πενταετία και το οποίο συγκροτήθηκε σε σώμα με την απόφαση του Δ.Σ. που πάρθηκε στις 25/10/2021.

Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία των μεσαίων επιχειρήσεων με βάση το Ν.4308/2014 και η διάρκεια της εταιρείας ορίζεται (αορίστου) απεριορίστου χρόνου και λύεται σύμφωνα με τις περιπτώσεις β', γ' και δ' της παραγράφου 1 και την παράγραφο 2 του άρθρου 164.

2.2 Πλαίσιο κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της ΠΑΡ. ΣΕΪΤΑΝΙΔΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ αφορούν στη χρήση 01.01.2021-31.12.2021 και έχουν καταρτισθεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα , σε πλήρη συμφωνία με την ισχύουσα νομοθεσία, ήτοι τον Ν.4308/2014.

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα. Η εταιρία δεν βρίσκεται σε εκκαθάριση.

2.3 Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

Η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

2.3.1 Ενσώματα πάγια

α) Αρχική καταχώριση

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω πάγιο στοιχείο. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο πάγιο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο κατασκευής ή παραγωγής. Η εταιρεία δεν επιβαρύνει το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων μακράς περιόδου κατασκευής ή παραγωγής με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτό.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

- Κτίρια και τεχνικά έργα: 25 έτη.
- Μηχανήματα - Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός 8 έτη.
- Μεταφορικά μέσα επιβατικά 6,25 έτη.
- Μεταφορικά μέσα φορτηγά κ.λπ. 8,33 έτη.
- Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων 10 έτη.

Ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Οι λογιστικές αξίες των πάγιων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομείωσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.

γ) Διαγραφή

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

2.3.2 Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν άδειες – παραχωρήσεις - δικαιώματα, λογισμικά προγράμματα, εμπορικές επωνυμίες και εμπορικά σήματα. Η αξία των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων περιλαμβάνει το κόστος κτήσεως των εν λόγω στοιχείων, καθώς και κάθε δαπάνη που έχει μεταγενέστερα πραγματοποιηθεί για την επέκταση της διάρκειας της ισχύος τους, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και απομειώσεων της αξίας τους. Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσαυξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.

Η απόσβεση των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως εντός της περιόδου ισχύος τους. Η απόσβεση των λογισμικών προγραμμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως σε 5 έτη. Τα εμπορικά σήματα δεν αποσβένονται καθώς θεωρείται ότι δεν έχουν ορισμένη διάρκεια ωφέλιμης ζωής, υπόκεινται όμως σε ετήσιο έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους. Η απόσβεση όλων των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Η διοίκηση της Εταιρίας εφάρμοσε την απαλλαγή κατά την 1η εφαρμογή όπως ορίζεται στην παρ. 5 του άρθρου 37 του ν. 4308/2014, αναφορικά με την κατηγορία «Έξοδα ιδρύσεως και πρώτης εγκαταστάσεως».

2.3.3 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

-Συμμετοχές

Οι συμμετοχές παρακολουθούνται στο κόστος κτήσεως υποκείμενες σε έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ή γεγονότα που υποδεικνύουν ότι η λογιστική αξία τους ενδέχεται να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται όταν η λογιστική αξία των συμμετοχών υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία τους. Ως ανακτήσιμη αξία θεωρείται η αξία χρήσεως που είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών χρηματοροών από την συμμετοχή, στην επόμενη πενταετία και της υπολειμματικής της αξίας στο τέλος της πενταετίας.

-Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο κόστος κτήσεώς τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως, εκτός από τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία, όταν τα ποσά, ο χρόνος λήξεώς τους ή το επιτόκιο είναι σημαντικά, αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο).

Ζημία απομειώσεως προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

- Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου.
- Την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πωλήσεως.

Οι ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωριστεί ζημία απομειώσεως.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

γ) Διαγραφή

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

2.3.4 Φόροι εισοδήματος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.
- Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο. Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία.

2.3.5 Αποθέματα

α) Αρχική καταχώριση

Τα αποθέματα καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων αποθεμάτων, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με τα εν λόγω στοιχεία. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο παραγωγής. Η εταιρεία δεν επιβαρύνει το κόστος των ιδιοπαραγόμενων αποθεμάτων μακράς περιόδου παραγωγής ή ωριμάνσεως με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτά.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα αποθέματα αποτιμούνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με την ετήσια μέση σταθμική μέθοδο.

2.3.6 Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού. Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμούνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

-Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο). Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

β) Διαγραφή

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

-Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

β) Διαγραφή

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

2.3.7 Προβλέψεις

Οι προβλέψεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ειδικότερα, οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, που προκύπτουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών, καταχωρίζονται και αποτιμούνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

2.3.8 Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που λαμβάνονται για απόκτηση πάγιων στοιχείων καταχωρίζονται ως αναβαλλόμενα έσοδα (έσοδα επόμενων περιόδων) και μεταφέρονται τμηματικά στα αποτελέσματα ως έσοδα κατ' αναλογία των αποσβέσεων των πάγιων στοιχείων για τα οποία ελήφθησαν, ενώ αυτές που λαμβάνονται για κάλυψη εξόδων καταχωρίζονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην ίδια περίοδο που καταχωρίζονται και τα αντίστοιχα έξοδα.

2.3.9 Έσοδα και έξοδα

Η εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα:

- Τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:
  - ✓ Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
  - ✓ Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
  - ✓ Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.
- Τα έσοδα που προέρχονται από τη χρήση περιουσιακών στοιχείων της οντότητας από τρίτους καταχωρίζονται ως εξής:
  - ✓ Οι τόκοι βάσει χρονικής αναλογίας με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο.
  - ✓ Τα μερίσματα ή παρόμοιας φύσεως εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.

2.3.10 Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

2.3.11 Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

2.3.12 Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

2.4 Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Λαμβάνοντας υπόψη την υπ’αρ. 211/1/27-12-2021 Απόφαση του Δ.Σ. της ΕΛΤΕ καθώς και την απόφαση του "Συμβουλίου Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (International Accounting Standards Board / IASB)", η Επιτροπή Λογιστικής Τυποποίησης και Ελέγχων (ΕΛΤΕ), αποδέχθηκε την ερμηνεία του ΔΛΠ 19 "Παροχές σε εργαζομένους" της "Επιτροπής Διερμηνειών των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (International Financial Reporting Interpretations Committee) με αντικείμενο την κατανομή των παροχών στα έτη της υπηρεσίας των εργαζομένων (Attributing Benefit to Periods of Service).

Ως εκ τούτου η εταιρία, υλοποιώντας το πρόγραμμα καθορισμένων παροχών, που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 8 του Ν.3198/1955, κατένειμε τις παροχές εξόδου του προσωπικού της από την υπηρεσία κατ’ έτος παροχής υπηρεσιών των εργαζομένων, κατά την περίοδο των 16 τελευταίων ετών προ της εξόδου αυτών από την υπηρεσία, σύμφωνα με τις προϋποθέσεις θεμελίωσης για λήψη πλήρους σύνταξης. Η περίοδος αυτή αποτελεί την εύλογη βάση σχηματισμού της σχετικής πρόβλεψης, καθώς πέραν της περιόδου αυτής δεν προσαυξάνονται ουσιωδώς οι παροχές συνταξιοδότησής τους.

Η αλλαγή λογιστικής πολιτικής εφαρμόστηκε από την εταιρεία αναδρομικά ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Η επίδραση στα κονδύλια του Ισολογισμού της χρήσης 2019 εμφανίζεται παρακάτω:

	ΔΗΜΟΣΙΕΥΜΕΝΟ 31/12/2019	ΕΠΙΔΡΑΣΗ ΑΛΛΑΓΗΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ	ΑΝΑΘΕΩΡΗΜΕΝΟ 31/12/2019
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	2.908.050,42		2.908.050,42
Μηχανολογικός εξοπλισμός	687,82		687,82
Λοιπός εξοπλισμός	46.675,33		46.675,33
Σύνολο	**2.955.413,57**		**2.955.413,57**
`Αυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	3.146,58		3.146,58
Σύνολο	**3.146,58**		**3.146,58**
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό			
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Δάνεια και απαιτήσεις	12.311,48		12.311,48
Σύνολο	**12.311,48**		**12.311,48**
Αναβαλλόμενοι φόροι			
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**2.970.871,63**		**2.970.871,63**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Εμπορεύματα	2.811.204,65		2.811.204,65
Προκαταβολές για αποθέματα	1.448.094,84		1.448.094,84
Σύνολο	**4.259.299,49**		**4.259.299,49**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	9.005.451,03		9.005.451,03
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	134,76		134,76
Λοιπές απαιτήσεις	43.679,71		43.679,71
Προπληρωμένα έξοδα	8.967,22		8.967,22
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	9.226.880,42		9.226.880,42
Σύνολο	**18.285.113,14**		**18.285.113,14**
Σύνολο κυκλοφορούντων	**22.544.412,63**		**22.544.412,63**
Σύνολο ενεργητικού	**25.515.284,26**		**25.515.284,26**
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	1.613.811,84		1.613.811,84
Υπέρ το άρτιο	3.868.512,08		3.868.512,08
Σύνολο	**5.482.323,92**		**5.482.323,92**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	1.106.202,74		1.106.202,74
Αφορολόγητα αποθεματικά	210.125,10		210.125,10
Αποτελέσματα εις νέο	1.345.583,22	50.293,06	1.395.876,28
Σύνολο	**2.661.911,06**	**50.293,06**	**2.712.204,12**
Συναλλαγματικές διαφορές			
Σύνολο καθαρής θέσης	**8.144.234,98**	**50.293,06**	**8.194.528,04**
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	123.617,97	-50.293,06	73.324,91
Λοιπές προβλέψεις	0,00		0,00
Σύνολο	**123.617,97**	**-50.293,06**	**73.324,91**
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια	2.400.000,00		2.400.000,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	10.075,00		10.075,00
Κρατικές επιχορηγήσεις	44.329,04		44.329,04
Σύνολο	**2.454.404,04**		**2.454.404,04**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά δάνεια	11.714.207,71		11.714.207,71
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	300.000,00		300.000,00
Εμπορικές υποχρεώσεις	1.868.876,14		1.868.876,14
Φόρος εισοδήματος	39.349,04		39.349,04
Λοιποί φόροι και τέλη	145.090,75		145.090,75
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	39.779,39		39.779,39
Λοιπές υποχρεώσεις	562.815,49		562.815,49
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	122.908,75		122.908,75
Σύνολο	**14.793.027,27**		**14.793.027,27**
Σύνολο υποχρεώσεων	**17.247.431,31**		**17.247.431,31**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και	**25.515.284,26**	**0,00**	**25.515.284,26**

Η επίδραση στα κονδύλια του Ισολογισμού και της Κατάστασης Αποτελεσμάτων της χρήσης 2020 εμφανίζεται παρακάτω:

	ΔΗΜΟΣΙΕΥΜΕΝΟ 31/12/2020	ΕΠΙΔΡΑΣΗ ΑΛΛΑΓΗΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ	ΑΝΑΘΕΩΡΗΜΕΝΟ 31/12/2020
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	2.682.249,67		2.682.249,67
Μηχανολογικός εξοπλισμός	437,82		437,82
Λοιπός εξοπλισμός	53.734,12		53.734,12
Σύνολο	**2.736.421,61**		**2.736.421,61**
`Αυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	2.421,15		2.421,15
Σύνολο	**2.421,15**		**2.421,15**
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό			
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Δάνεια και απαιτήσεις	12.251,73		12.251,73
Σύνολο	**12.251,73**		**12.251,73**
Αναβαλλόμενοι φόροι			
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**2.751.094,49**		**2.751.094,49**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Εμπορεύματα	3.065.335,62		3.065.335,62
Προκαταβολές για αποθέματα	1.788.649,13		1.788.649,13
Σύνολο	**4.853.984,75**		**4.853.984,75**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	5.670.420,40		5.670.420,40
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	17.473,61		17.473,61
Λοιπές απαιτήσεις	197.339,95		197.339,95
Προπληρωμένα έξοδα	7.023,45		7.023,45
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	8.345.424,73		8.345.424,73
Σύνολο	**14.237.682,14**		**14.237.682,14**
Σύνολο κυκλοφορούντων	**19.091.666,89**		**19.091.666,89**
Σύνολο ενεργητικού	**21.842.761,38**		**21.842.761,38**
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	608.985,60		608.985,60
Υπέρ το άρτιο	3.868.512,08		3.868.512,08
Σύνολο	**4.477.497,68**		**4.477.497,68**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	1.106.202,74		1.106.202,74
Αφορολόγητα αποθεματικά	210.125,10		210.125,10
Αποτελέσματα εις νέο	2.103.455,97	45.062,42	2.148.518,39
Σύνολο	**3.419.783,81**	**45.062,42**	**3.464.846,23**
Συναλλαγματικές διαφορές			
Σύνολο καθαρής θέσης	**7.897.281,49**	**45.062,42**	**7.942.343,91**
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	132.163,78	-45.062,42	87.101,36
Σύνολο	**132.163,78**	**-45.062,42**	**87.101,36**
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια	4.165.948,61		4.165.948,61
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	10.075,00		10.075,00
Κρατικές επιχορηγήσεις	42.213,01		42.213,01
Σύνολο	**4.218.236,62**		**4.218.236,62**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά δάνεια	5.091.069,44		5.091.069,44
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	700.000,00		700.000,00
Εμπορικές υποχρεώσεις	2.714.544,67		2.714.544,67
Φόρος εισοδήματος	234.421,40		234.421,40
Λοιποί φόροι και τέλη	211.765,12		211.765,12
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	54.704,20		54.704,20
Λοιπές υποχρεώσεις	461.738,30		461.738,30
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	126.836,36		126.836,36
Σύνολο	**9.595.079,49**		**9.595.079,49**
Σύνολο υποχρεώσεων	**13.813.316,11**		**13.813.316,11**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και	**21.842.761,38**	**0,00**	**21.842.761,38**

	ΔΗΜΟΣΙΕΥΜΕΝΟ 01.01 - 31.12.2020	ΕΠΙΔΡΑΣΗ ΑΛΛΑΓΗΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ	ΑΝΑΘΕΩΡΗΜΕΝΟ 01.01 - 31.12.2020
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	15.645.174,05		15.645.174,05
Κόστος πωλήσεων	-11.505.545,43		-11.505.545,43
Μικτό αποτέλεσμα	**4.139.628,62**		**4.139.628,62**
Λοιπά συνήθη έσοδα	197.284,93		197.284,93
Έξοδα διοίκησης	-430.424,67		-430.424,67
Έξοδα διάθεσης	-2.515.482,33	-5.230,64	-2.520.712,97
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-20.861,64		-20.861,64
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	0,00		0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη	15.705,89		15.705,89
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**1.385.850,80**	**-5.230,64**	**1.380.620,16**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	13.389,88		13.389,88
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-358.667,19		-358.667,19
Αποτέλεσμα προ φόρων	**1.040.573,49**	**-5.230,64**	**1.035.342,85**
Φόροι εισοδήματος	-282.700,74		-282.700,74
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**757.872,75**	**-5.230,64**	**752.642,11**

2.5 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

2.6 Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή. Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

2.7 Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

2.8 Κύκλος εργασιών

	2021	2020
Πωλήσεις εμπορευμάτων	20.866.947,97	15.370.622,33
Παροχή υπηρεσιών	207.264,62	258.530,44
Ασφαλιστική αποζημίωση για καταστροφή υπηρεσιών	12.885,95	16.021,28
	21.087.098,54	**15.645.174,05**

2.9 Έξοδα διοίκησης

	2021	2020
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	152.598,29	98.763,99
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	154.761,76	156.997,55
Φόροι- τέλη	52.811,06	41.927,09
Διάφορα έξοδα	94.411,21	80.208,91
Αποσβέσεις παγίων	52.949,42	52.527,13
	507.531,74	**174.663,13**

2.10 Έξοδα διάθεσης

	2021	2020
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	1.015.866,92	775.841,88
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	432.664,07	372.034,51
Φόροι- τέλη	584.790,67	453.633,64
Διάφορα έξοδα	905.901,97	733.070,88
Αποσβέσεις παγίων	184.325,57	186.132,06
	3.123.549,20	**1.372.836,58**

2.11 Λοιπά έξοδα και ζημίες

	2021	2020
Λοιπά κονδύλια	255.603,37	20.861,64
	255.603,37	**20.861,64**

2.12 Ενσώματα πάγια

Κλειόμενη χρήση:

Αξία κτήσης	Γήπεδα	Κτίρια	Μηχανήματα	Μεταφ/κά μέσα	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	**Σύνολο**
Υπόλοιπο 1/1/2021	196.190,50	5.731.137,96	348.494,98	95.821,97	815.568,84	**7.187.214,25**
Αυξήσεις				33.580,00	6.403,91	**39.983,91**
Μειώσεις/ Μεταφορές				(70.968,49)	(87.000,00)	**(157.968,49)**
Υπόλοιπο 31/12/2021	**196.190,50**	**5.731.137,96**	**348.494,98**	**58.433,48**	**734.972,75**	**7.069.229,67**

Σωρευμένες αποσβέσεις	Γήπεδα	Κτίρια	Μηχανήματα	Μεταφ/κά μέσα	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	**Σύνολο**
Υπόλοιπο 1/1/2021	0,00	3.245.078,79	348.057,16	49.005,29	808.651,40	**4.450.792,64**
Αποσβέσεις		225.800,75	250,00	2.546,98	7.951,86	**236.549,59**
Μειώσεις/ Μεταφορές				(17.898,84)	(86.999,99)	**(104.898,83)**
Υπόλοιπο 31/12/2021		**3.470.879,54**	**348.307,16**	**33.653,43**	**729.603,27**	**4.582.443,40**
Αναπόσβεστη αξία 31/12/2021	**196.190,50**	**2.260.258,42**	**187,82**	**24.780,05**	**5.369,48**	**2.486.786,27**

Προηγούμενη χρήση :

Αξία κτήσης	Γήπεδα	Κτίρια	Μηχανήματα	Μεταφ/κά μέσα	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	**Σύνολο**
Υπόλοιπο 1/1/2020	196.190,50	5.731.137,96	348.494,98	82.821,97	809.627,01	**7.168.272,42**
Αυξήσεις				13.000,00	5.941,83	**18.941,83**
Μειώσεις/ Μεταφορές						
Υπόλοιπο 31/12/2020	**196.190,50**	**5.731.137,96**	**348.494,98**	**95.821,97**	**815.568,84**	**7.187.214,25**

Σωρευμένες αποσβέσεις	Γήπεδα	Κτίρια	Μηχανήματα	Μεταφ/κά μέσα	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	**Σύνολο**
Υπόλοιπο 1/1/2020	0,00	3.019.278,04	347.807,16	45.517,38	800.256,27	**4.212.858,85**
Αποσβέσεις		225.800,75	250,00	3.487,91	8.395,13	**237.933,79**
Μειώσεις/ Μεταφορές						
Υπόλοιπο 31/12/2020		**3.245.078,79**	**348.057,16**	**49.005,29**	**808.651,40**	**4.450.792,64**
Αναπόσβεστη αξία 31/12/2020	**196.190,50**	**2.486.059,17**	**437,82**	**46.816,68**	**6.917,44**	**2.736.421,61**

2.13 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Αξία κτήσης	
Υπόλοιπο 1/1/2021	7.254,00
Αυξήσεις	
Μειώσεις/ Μεταφορές	
Υπόλοιπο 31/12/2021	**7.254,00**

Σωρευμένες αποσβέσεις	
Υπόλοιπο 1/1/2021	4.832,85
Αποσβέσεις	725,40
Μειώσεις/ Μεταφορές	
Υπόλοιπο 31/12/2021	**5.558,25**
Αναπόσβεστη αξία 31/12/2021	**1.695,75**

Αξία κτήσης	
Υπόλοιπο 1/1/2020	18.359,28
Αυξήσεις	
Μειώσεις/ Μεταφορές	(11.105,28)
Υπόλοιπο 31/12/2020	**7.254,00**

Σωρευμένες αποσβέσεις	
Υπόλοιπο 1/1/2020	15.212,70
Αποσβέσεις	725,40
Μειώσεις/ Μεταφορές	(11.105,25)
Υπόλοιπο 31/12/2020	**4.832,85**
Αναπόσβεστη αξία 31/12/2020	**2.421,15**

2.14 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

	2021	**2020**
Υπόλοιπα πελατών	9.525.379,10	6.377.618,28
Επιταγές σε καθυστέρηση	264.145,49	264.145,49
Μείον πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων	(821.343,37)	(971.343,37)
	8.968.181,22	**5.670.420,40**

2.15 Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

	2021	**2020**
Χρεώστες διάφοροι	63.625,67	195.563,93
Λογ/σμος διαχ. προκαταβολών	2.087,50	1.776,02
	65.713,17	**197.339,95**

2.16 Λογαριασμοί καθαρής θέσης

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας στις 31/12/2021 ανέρχεται στο ποσό των 608.985,60 ευρώ και διαιρείται σε 3.044.928 ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας 0,20 ευρώ η κάθε μία.

Η Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της 1ης Μαρτίου 2021 αποφάσισε την μείωση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας κατά το ποσό των 822.130,56 ευρώ, με επιστροφή μετρητών στους μετόχους 0,27 ευρώ ανά μετοχή, με ισόποση μείωση της ονομαστικής αξίας της μετοχής από 0,47 ευρώ σε 0,20 ευρώ.

Το τακτικό αποθεματικό σχηματίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4548/2018.

2.17 Δάνεια

Όλα τα δάνεια της εταιρίας είναι κυμαινόμενου επιτοκίου. Προς εξασφάλιση των ανωτέρω δανείων της εταιρίας έχουν εγγραφεί προσημειώσεις υποθήκης συνολικού ύψους 4,8 εκατ. ευρώ.

Υπόλοιπο λήξεως	Ομολογιακά δάνεια	Τραπεζικά δάνεια	Κρατικα δάνεια	Σύνολα
Βραχυπρόθεσμο τμήμα:				
Έως 1 έτος	807.690,00	200.000,00	23.935,89	1.031.625,89
Σύνολο Βραχυπρόθεσμου τμήματος	**807.690,00**	**200.000,00**	**23.935,89**	**1.031.625,89**
Μακροπρόθεσμο τμήμα:				
1 έως 2 έτη	1.115.380,00	100.000,00	47.871,79	1.263.251,79
2 έως 5 έτη	2.846.140,00	200.000,00	143.615,36	3.189.755,36
Άνω των 5 ετών	1.230.790,00	0,00	167.551,26	1.398.341,26
Σύνολο μακροπρόθεσμου τμήματος	**5.192.310,00**	**300.000,00**	**359.038,41**	**5.851.348,41**
Γενικό Σύνολο	**6.000.000,00**	**500.000,00**	**382.974,30**	**6.882.974,30**

Κρατικά δάνεια:

Επιστρεπτέα προκαταβολή 1	76.708,82
Επιστρεπτέα προκαταβολή 2	175.000,00
Επιστρεπτέα προκαταβολή 4	81.265,48
Επιστρεπτέα προκαταβολή 5	50.000,00
	382.974,30

2.18 Εμπορικές υποχρεώσεις

	2021	2020
Υπόλοιπα προμηθευτών	4.113.678,22	1.945.573,54
Επιταγές πληρωτέες	393.237,21	768.971,13
	4.506.915,43	**2.714.544,67**

2.19 Λοιπές υποχρεώσεις

	2021	2020
Προκαταβολές πελατών	143.396,33	304.579,30
Πιστωτές διάφοροι	749.296,13	157.159,00
	892.692,46	**461.738,30**

2.20 Αριθμός εργαζομένων και κόστος μισθοδοσίας

Για τις χρήσεις που κλείνουν 31/12/2021 & 31/12/2020 ο μέσος αριθμός των απασχολουμένων είχε ως ακολούθως :

	2021	2020
Μέσος όρος προσωπικού άτομα	**41**	**31**
Μισθωτοί	34	24
Ημερομίσθιοι	7	7

Η εταιρεία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά :

	2021	2020
Αμοιβές προσωπικού		
Μισθωτών	756.114,42	633.806,29
Ημερομισθίων	102.486,72	103.171,41
Κοινωνικές επιβαρύνσεις		
Μισθωτών	103.758,52	109.301,01
Ημερομισθίων	23.288,80	25.432,66
Παρεχόμενες παροχές & έξοδα προσωπικού	104,84	
Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία	185.359,27	11.440,31
	1.171.112,57	**883.151,68**

2.21 Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν υφίστανται.

2.22 Δεσμεύσεις και εγγυήσεις

Οι προσημειώσεις επί των πάγιων περιουσιακών στοιχείων εμφανίζονται στη σημείωση 2.17 Δάνεια.

Κατά την ίδια ημερομηνία δεν υπήρχαν άλλες δεσμεύσεις, εγγυήσεις ή ενδεχόμενες επιβαρύνσεις.

2.23 Αμοιβές μελών Διοικητικού Συμβουλίου

Η εταιρία κατέβαλε σε μέλη του διοικητικού Συμβουλίου που ασκούν διευθυντικά καθήκοντα μισθούς συνολικού ποσού 119.482,53 ευρώ (2020: 64.430,64 ευρώ).

2.24 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

	31/12/2021	31/12/2020
Σωρευτικές πωλήσεις		
Πωλήσεις αγαθών	476,80	395,08
Πωλήσεις υπηρεσιών		
Λοιπά έσοδα	3.989,28	5.000,00
	4.466,08	**5.395,08**
Σωρευτικές αγορές		
Λοιπά έξοδα	999,20	1.277,78
	999,20	**1.277,78**
Παροχές προς τη Διοίκηση		
Μισθοί και άλλες βραχυπρόθεσμες εργασιακές παροχές	119.482,53	64.430,64
	119.482,53	**64.430,64**
Υπόλοιπα απαιτήσεων τέλους χρήσεως		
Απαιτήσεις από πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών	4.382,52	47.685,01
Λοιπές απαιτήσεις	6.205,74	5.273,34
Υπόλοιπα υποχρεώσεων τέλους χρήσεως		
Λοιπές υποχρεώσεις	19.209,01	23.083,01

2.25 Αμοιβές ελεγκτών

Η εταιρία κατέβαλε εντός της χρήσης του 2021 στο νόμιμο ελεγκτή για τον έλεγχο των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων χρήσης 2020 και για την έκδοση του πιστοποιητικού φορολογική συμμόρφωσης τη συμφωνηθείσα αμοιβή.

2.26 Ενδεχόμενες απαιτήσεις-υποχρεώσεις

Ανέλεγκτες Φορολογικά χρήσεις:

Για τις χρήσεις από 2016 έως και 2020 έχει ολοκληρωθεί ο φορολογικός έλεγχος των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 82 παρ. 5 ν. 2238/1994 και του άρθρου 65Α Ν.4174/2013. Ο έλεγχος της χρήσης 2021 βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων χρήσεως 2021. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

2.27 Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Η Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της 28ης Μαρτίου 2022 αποφάσισε την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου με κεφαλαιοποίηση μέρους της διαφοράς από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο ποσού ευρώ 1.492.014,72 με αύξηση της ονομαστικής αξίας της μετοχής από 0,20 ευρώ σε 0,69 ευρώ και ταυτόχρονα τη μείωση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας κατά το ποσό των 1.492.014,72 ευρώ, με επιστροφή μετρητών στους μετόχους 0,49 ευρώ ανά μετοχή, με ισόποση μείωση της ονομαστικής αξίας της μετοχής από 0,69 ευρώ σε 0,20 ευρώ.

Η περαιτέρω εξέλιξη του κορονοιού και οι περαιτέρω επιπτώσεις του στην αγορά και την οικονομία είναι αβέβαια, ωστόσο η διοίκηση δεν μπορεί να ποσοτικοποιήσει τις επιπτώσεις του φαινομένου στη λειτουργία της Εταιρείας στην παρούσα φάση.

Δεν υπάρχουν άλλα γεγονότα μεταγενέστερα της ημερομηνίας του ισολογισμού που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή στην λειτουργία της Εταιρίας.

Οι ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας εγκρίθηκαν κατά την συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου 6/9/2022.

Ο Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος	Μία Σύμβουλος	Ο Υπεύθυνος Λογιστηρίου
Πολύβιος Νικολαϊδης	Λουϊζα Μουράτη	Παναγιώτης Κογκαλίδης
Α.Δ.Τ. ΑΒ911088	Α.Δ.Τ. ΑΕ 395553	ΑΔΤ ΑΕ203573 ΑΜ Αδείας Α22319