Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2022.09.22 14:57:20 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: ΑΕ:2103382302-244/ΕΠΕ:2103382140/ΟΕ&ΕΕ:2103382122,-441/ΙΚΕ:2103382413,-475/ΑΛΛΟΔΑΠΕΣ:2103382443/ΛΟΙΠΕΣ:2103382241,-107

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,22/09/2022

Αριθ. Πρωτ.:2709271

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **DNCK ΑΝΩΝΥΜΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **DNCK ΑΞΕΤΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **140707401000**.

Την **22/09/2022** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 3058043,** οι εγκεκριμένες από την 05/09/2022 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «DNCK ΑΝΩΝΥΜΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο «DNCK ΑΞΕΤΕ» και αριθμό ΓΕΜΗ **140707401000**, για τη χρήση 01/01/2021 έως 31/12/2021.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

DNCK ΑΝΩΝΥΜΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Πρακτικό Συνεδρίασης του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας με την επωνυμία «DNCK ΑΝΩΝΥΜΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

ΑΡ. ΓΕΜΗ: 140707401000

Της 31.8.2022

Στην Αθήνα, σήμερα την 31.8.2022, ημέρα Τετάρτη και ώρα 16:00 στα γραφεία της εταιρείας με την επωνυμία «**DNCK ΑΝΩΝΥΜΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» και το διακριτικό τίτλο «**DNCK ΑΞΕΤΕ**» (εφεξής η «**Εταιρεία**») που βρίσκονται στην οδό Ελευθερίου Βενιζέλου 56, Δήμος Αθηναίων, συνήλθαν σε συνεδρίαση τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της ως άνω Εταιρείας, κατόπιν προσκλήσεως του Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου κ. Νικήτα Δημόπουλου.

Παρέστησαν αυτοπροσώπως οι κ.κ.:

1. **Νικήτας Δημόπουλος του Χρήστου και της Αικατερίνης**, κάτοικος Μεγαλόπολης Αρκαδίας, οδός Ανδριοπούλου αρ. 53, **Πρόεδρος Δ.Σ. και Διευθύνων Σύμβουλος,**
2. **Χρήστος Δημόπουλος του Νικήτα και της Αικατερίνης**, κάτοικος Μεγαλόπολης Αρκαδίας, οδός Ανδριοπούλου αρ. 53, **Αντιπρόεδρος Δ.Σ.,**
3. **Αθανάσία Δημοπούλου του Νικήτα και της Αικατερίνης**, κάτοικος Μεγαλόπολης Αρκαδίας, οδός Ανδριοπούλου αρ. 53, **Μέλος Δ.Σ.**

Υπαρχούσης σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό της νομίμου απαρτίας το Διοικητικό Συμβούλιο αρχίζει τη συζήτηση των κάτωθι θεμάτων της ημερήσιας διάταξης:

Θέμα 1ο: Υποβολή και έγκριση των ετησίων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας για την 6η εταιρική χρήση από 1.1.2021 έως 31.12.2021.

Οι χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της χρήσης 1.1.2021 έως 31.12.2021 έχουν ως ακολούθως:

DNCK ΑΝΩΝΥΜΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

της 31η Δεκεμβρίου 2021

σύμφωνα με τα
Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ε.Λ.Π.)

Διεύθυνση έδρας εταιρείας: Ελ. Βενιζέλου 56, Αθήνα ΤΚ 10678
ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ.: 140707401000
Υπουργείο Ανάπτυξης Γενικής Γραμματεία Εμπορίου - Διεύθυνση Ανωνύμων Εταιρειών

DNCK ΑΝΩΝΥΜΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021 σε Ευρώ
6η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021)
- Αρ. Γ.Ε.ΜΗ : 140707401000

	31.12.2021	31.12.2020
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	3.309.739,18	2.860.816,58
Μηχανολογικός εξοπλισμός	13.502,56	15.579,89
Λοιπός εξοπλισμός	450.372,34	530.827,82
Σύνολο	*3.773.614,08*	*3.407.224,29*
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	519,17	768,37
Σύνολο	*519,17*	*768,37*
Δάνεια και Απαιτήσεις	1.633,00	1.633,00
Σύνολο	*1.633,00*	*1.633,00*
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**3.775.766,25**	**3.409.625,66**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	0,00	0,00
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	0,00	0,00
Λοιπά Αποθέματα	36.376,53	35.478,50
Σύνολο	*36.376,53*	*35.478,50*
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	10.048,46	10.268,72
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	0,00	133.271,20
Λοιπές απαιτήσεις	196.244,28	216.031,26
Προπληρωμένα έξοδα	1.405,36	1.340,99
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	346.169,14	347.037,50
Σύνολο	553.867,24	707.949,67
Σύνολο κυκλοφορούντων	**590.243,77**	**743.428,17**
Σύνολο Ενεργητικού	**4.366.010,02**	**4.153.053,83**

Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	3.626.000,00	3.626.000,00
Σύνολο	*3.626.000,00*	*3.626.000,00*
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποτελέσματα εις νέο	-344.913,41	-668.528,44
Σύνολο	*-344.913,41*	*-668.528,44*
Σύνολο καθαρής θέσης	**3.281.086,59**	**2.957.471,56**
Προβλέψεις		
Λοιπές προβλέψεις	4.737,68	1.889,14
Σύνολο	*4.737,68*	*1.889,14*
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια	301.615,26	440.975,33
Κρατικές επιχορηγήσεις	535.612,75	232.147,38
Σύνολο	*837.228,01*	*673.122,71*
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	42.553,86	404.291,66
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων	97.777,78	0,00
Εμπορικές υποχρεώσεις	31.869,50	89.344,05
Φόρος εισοδήματος	388,07	0,00
Λοιποί φόροι και τέλη	3.187,21	589,10
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	30.674,77	14.901,89
Λοιπές υποχρεώσεις	36.506,55	11.443,72
Σύνολο	*242.957,74*	*520.570,42*
Σύνολο υποχρεώσεων	**1.080.185,75**	**1.193.693,13**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**4.366.010,02**	**4.153.053,83**

DNCK ΑΝΩΝΥΜΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Κατάστασης Αποτελεσμάτων της 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021 σε Ευρώ

6η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021)

	1.1.-31.12.2021	1.1.-31.12.2020
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	329.846,17	202.455,54
Μεταβολές αποθεμάτων(εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μενα)	898,03	35.478,50
Λοιπά συνήθη έσοδα	7.162,24	10.417,38
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	-37.956,50	-64.456,31
Παροχές σε εργαζομένους	-137.471,04	-127.123,02
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων και άυλων στοιχείων	-158.149,00	-157.699,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη	485.589,06	0,00
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-133.846,63	-64.038,58
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	356.072,33	-164.965,49
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	23,56	6,43
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-32.480,86	-30.213,95
Αποτέλεσμα προ φόρων	**323.615,03**	**-195.173,01**
Φόροι εισοδήματος	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**323.615,03**	**-195.173,01**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΝΙΚΗΤΑΣ ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΣ Α.Δ.Τ.: ΑΒ782023	ΧΡΗΣΤΟΣ ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΣ Α.Δ.Τ.: ΑΕ733286	ΠΗΝΕΛΟΠΗ ΚΟΤΤΑΡΙΔΗ Α.Δ.Τ.: ΑΟ 481050 Αρ. Αδείας Α' ΤΑΞΗΣ 79457

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

DNCK ΑΝΩΝΥΜΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021

Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 140707401000

Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Επωνυμία (Παρ. 3α άρθρου 29)	**DNCK ΑΝΩΝΥΜΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
Νομικός Τύπος (Παρ. 3β άρθρου 29)	**ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (Α.Ε.)**
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3γ άρθρου 29)	01/01/2021 - 31/12/2021
Διεύθυνση Έδρας (Παρ. 3δ άρθρου 29)	ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ 56 - Τ.Κ. 10678 - ΑΘΗΝΑ
Δημόσιο Μητρώο (Παρ. 3ε άρθρου 29)	Α.Φ.Μ. 997245770 Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 140707401000
Συνεχιζόμενη Δραστηριότητα (Παρ. 3στ άρθρου 29)	Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.
Εκκαθάριση (Παρ. 3ζ άρθρου 29)	Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση.
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3η άρθρου 29)	Μικρή (παρ. 2α του άρθρου 1 Ν.4308/2014).
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3θ άρθρου 29)	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014.
Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 4 άρθρου 29)	Δεν υφίστανται προς το παρόν παράγοντες που να θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα παρά τις δυσμενείς οικονομικές συνθήκες που επικρατούν στην ελληνική αγορά.
Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων (Παρ. 5 άρθρου 29)	Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί καταρτίσεων των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, που κρίθηκε απαραίτητη για την εμφάνιση, με απόλυτη σαφήνεια, της πραγματικής εικόνας που απαιτείται δεν έγινε.
Παρεκκλίσεις υποχρέωσης της παραγράφου 2 του άρθρου 6 (Παρ. 6 άρθρου 29)	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις αποτελούν ενιαίο σύνολο και παρουσιάζουν εύλογα (εύλογη παρουσίαση), τα αναγνωριζόμενα περιουσιακά στοιχεία (στοιχεία του ενεργητικού), τις υποχρεώσεις, την καθαρή θέση, τα στοιχεία εσόδων, εξόδων, κερδών.
Συσχέτιση περιουσιακού στοιχείου με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού	Δεν υπάρχουν.

(Παρ. 7 άρθρου 29)	
Πίνακας ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων (Παρ. 8 άρθρου 29)	Ο πίνακας ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων καθώς και τυχόν αποσβέσεις εμφανίζονται στον παρακάτω πολύστηλο πίνακα.
Περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία (Παρ. 10 άρθρου 29)	Περιπτώσεις επιμέτρησης στην εύλογη αξία δεν υπάρχουν.
Χρέος της οντότητας που καλύπτεται από εξασφαλίσεις (Παρ. 13 άρθρου 29)	Δεν υπάρχει.
Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού (Παρ. 14 άρθρου 29	Δεν υπάρχουν.
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις - εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	Δεν υφίστανται χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις ή ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό
Έσοδα ή έξοδα ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας (Παρ. 17 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν.
Ποσό τόκων περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20 (Παρ. 18 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν.
Μέσος όρος απασχολούμενων στην περίοδο (Παρ. 23α άρθρου 29)	Ο μέσος όρος απασχολούμενων στην περίοδο είναι 16 άτομα.
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. κλπ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν.
Άρθρο 30, παράγραφος 9, Ν.4308/2014	Οι μικρές οντότητες παρέχουν τις πληροφορίες μόνο των παραγράφων 3 έως και 8, 10, 13, 14, 16 έως και 18, 23(α) και 25 του άρθρου 29.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1

Πίνακας μεταβολών παγίων περιουσιακών στοιχείων	Γήπεδα	Κτίρια	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Λοιπός εξοπλισμός	Ασώματες ακινητοποιήσεις	Σύνολα
Αξία κτήσεως							
Υπόλοιπο 01/01/2020	692.511,32	2.265.706,27	20.773,22	60.000,00	667.072,59	1.246,00	3.707.309,4
Προσθήκες περιόδου	99.727,29	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	99.727,29
Μειώσεις περιόδου	0,00	-7.500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-7.500,00
Υπόλοιπο 31/12/2020	792.238,61	2.258.206,27	20.773,22	60.000,00	667.072,59	1.246,00	3.799.536,69

Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις							
Υπόλοιπο 01/01/2020	0,00	114.711,31	3.116,00	6.000,00	109.789,29	228,43	233.845,03
Προσθήκες περιόδου	0,00	74.916,99	2.077,33	6.000,00	74.455,48	249,20	157.699,00
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31/12/2020	0,00	189.628,30	5.193,33	12.000,00	184.244,77	477,63	391.544,03
Καθαρή λογιστική αξία 31/12/2020	792.238,61	2.068.577,97	15.579,89	48.000,00	482.827,82	768,37	3.407.992,66

Αξία κτήσεως							
Υπόλοιπο 01/01/2021	792.238,61	2.258.206,27	20.773,22	60.000,00	667.072,59	1.246,00	3.799.536,69
Προσθήκες περιόδου	0,00	524.289,59	0,00	0,00	0,00	0,00	524.289,59
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31/12/2021	792.238,61	2.782.495,86	20.773,22	60.000,00	667.072,59	1.246,00	4.323.826,28
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις							
Υπόλοιπο 01/01/2021	0,00	189.628,30	5.193,33	12.000,00	184.244,77	477,63	391.544,03
Προσθήκες περιόδου	0,00	75.366,99	2.077,33	6.000,00	74.455,48	249,20	158.149,00
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31/12/2021	0,00	264.995,29	7.270,66	18.000,00	258.700,25	726,83	549.693,03
Καθαρή λογιστική αξία 31/12/2021	792.238,61	2.517.500,57	13.502,56	42.000,00	408.372,34	519,17	3.774.133,25

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	**Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ**	**Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ**
ΝΙΚΗΤΑΣ ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΣ	**ΧΡΗΣΤΟΣ ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΣ**	**ΠΗΝΕΛΟΠΗ ΚΟΤΤΑΡΙΔΗ**
Α.Δ.Τ.: ΑΒ782023	**Α.Δ.Τ.: ΑΕ733286**	**Α.Δ.Τ.: ΑΟ 481050**
		Αρ. Αδείας Α' ΤΑΞΗΣ 79457

Το Διοικητικό Συμβούλιο, αφού ανέγνωσε τις χρηματοοικονομικές Καταστάσεις, και μετά από διαλογική συζήτηση, τις ενέκρινε ομόφωνα.

Προκειμένου οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις να υποβληθούν έγκυρα προς έγκριση στη Γενική Συνέλευση των μετόχων, το Διοικητικό Συμβούλιο εξουσιοδοτεί για την υπογραφή τους, τον Πρόεδρο και Διευθύνοντα Σύμβουλο, κ. Νικήτα Δημόπουλο καθώς και τον Αντιπρόεδρο κ. Χρήστο Δημόπουλο.

Θέμα 2ο: Υποβολή και έγκριση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου αναφορικά με τις δραστηριότητες της Εταιρείας κατά την 6η εταιρική χρήση από 1.1.2021 έως 31.12.2021 προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων

Το σχέδιο της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων αναφορικά με τις δραστηριότητες της Εταιρείας κατά την 6η εταιρική χρήση από 1.1.2021 έως 31.12.2021 αναγνώσθηκε στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου. Το εν λόγω σχέδιο έχει ως ακολούθως:

DNCK ΑΝΩΝΥΜΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

για την χρήση από
1η Ιανουάριου 2021 έως 31η Δεκεμβρίου 2021
σύμφωνα με τα
Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ε.Λ.Π.)

Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας «DNCK ΑΝΩΝΥΜΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων επί του Ισολογισμού και των Αποτελεσμάτων Χρήσης 2021 Περίοδος 1/1/2021 - 31/12/2021

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018, όπως ισχύει, σας υποβάλλουμε την παρούσα Έκθεση Διαχειρίσεως του Διοικητικού Συμβουλίου για την εταιρική χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2021.

Η παρούσα έκθεση παρέχει συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της Εταιρείας, περιγραφή των σημαντικών γεγονότων που έλαβαν χώρα κατά τη διάρκεια της κλειόμενης χρήσης, πληροφορίες σχετικά με τους κυριότερους κινδύνους και αβεβαιότητες, επίσης πληροφορίες σχετικά με περιβαλλοντικά ζητήματα και εργασιακά θέματα, πληροφορίες σχετικά με την διαχείριση των σημαντικών χρηματοοικονομικών κινδύνων που

αντιμετωπίζει η Εταιρεία καθώς και παράθεση στοιχείων και εκτιμήσεων για την εξέλιξη των δραστηριοτήτων της Εταιρείας για την επόμενη χρήση.

Η Εταιρεία «DNCK ΑΞΕΤΕ» δραστηριοποιείται στον τουριστικό κλάδο και αποκλειστική δραστηριότητα της εταιρείας αποτελεί η παροχή υπηρεσιών ξενοδοχείου πολυτελείας.

Η εταιρεία έχοντας στην κατοχή της ένα ιδιόκτητο σύγχρονο ξενοδοχείο πόλεως πέντε αστέρων (5*), δυναμικότητας 25 δωματίων στην περιοχή της Καλαμάτας, παρέχει υπηρεσίες υψηλών προδιαγραφών και θεωρείται από τα καλύτερα ξενοδοχεία της περιοχής. Στο χώρο της ξενοδοχειακής μονάδας λειτουργούν πρόσθετες εγκαταστάσεις όπως γυμναστήριο, σπα, εστιατόριο, μπαρ και πισίνα.

Στελεχωμένη από εξειδικευμένο και υψηλού επιπέδου γνώσεων και εμπειρίας προσωπικό κατέχει κυρίαρχο ρόλο στους τομείς δραστηριότητας της στην τοπική αγορά της Καλαμάτας , αλλά και γενικότερα στην περιφέρεια της Πελοποννήσου.

Η Εταιρία μας ανήκει στις μικρές επιχειρήσεις για αυτό και η διαμόρφωση μια αυστηρής οργανωτικής δομής δεν έχει ιδιαίτερο νόημα όπως στην περίπτωση μεγάλων επιχειρήσεων. Τα βασικά χαρακτηριστικά της είναι ο καθορισμός των θέσεων εργασίας, η κατηγοριοποίηση του εργατικού δυναμικού (αρμόδιος υπάλληλος) και ο μερισμός των διαδικασιών που πρέπει να υλοποιηθούν προκειμένου να διασφαλίζεται η ποιότητα και η εξάλειψη κινδύνων δικλίδων ασφαλείας.

Α. Συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες

Η Εταιρεία κατά την κλειόμενη χρήση παρουσίασε τα παρακάτω οικονομικά αποτελέσματα τα οποία αφορούν την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2021 ως την 31 Δεκεμβρίου 2021:

Κύκλος εργασιών

Ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας, κατά την κλειόμενη χρήση, ανήλθε στο ποσό των € 329.846,17.

Αποτελέσματα μετά από φόρους

Τα αποτελέσματα μετά από φόρους της Εταιρείας, κατά την κλειόμενη χρήση, ανήλθαν σε κέρδη € 323.615,03.

Αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοδοτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων

Τα αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοδοτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA) της Εταιρείας ανήλθαν στη χρήση 2021 σε κέρδη € 197.923,33.

Καθαρή Θέση

Η καθαρή θέση της Εταιρείας, κατά την κλειόμενη χρήση, ανήλθε σε € 3.281.086,59 θετική.

Ανάλυση των Εσόδων

Η ανάλυση των εσόδων της χρήσεως 2021 έχει ως εξής

Πωλήσεις ετοίμων προϊόντων & εμπορευμάτων	€	28.516,23
Πωλήσεις υπηρεσιών	€	301.329,94
Έσοδα από τόκους καταθέσεων	€	23,56
Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	€	492.751,30
Σύνολο	€	**822.621,03**

Ανάλυση των Εξόδων

Η ανάλυση των εξόδων της χρήσεως 2021 έχει ως εξής

Παροχές σε εργαζόμενους	€	137.471,04
Λοιπά έξοδα και ζημιές	€	133.846,63
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	€	32.480,86
Αποσβέσεις	€	158.149,00
Σύνολο	€	**461.947,53**

Πάγια στοιχεία

Όπως προκύπτει από τον Ισολογισμό της 31.12.2021, τα ενσώματα πάγια στοιχεία ανέρχονται στο ποσό των € **4.322.580,28** και αφαιρούμενων των αποσβέσεων ποσού € **548.966,20** η αναπόσβεστη αξία τους ανέρχεται στο ποσό των € **3.773.614,08.**

Απαιτήσεις και Υποχρεώσεις

Το σύνολο των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων της εταιρείας ανέρχεται στο ποσό των € 242.957,74 ενώ το αντίστοιχο κυκλοφορούν ενεργητικό στο ποσό των € 590.243,77.

Οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις την 31/12/2021 ανέρχονται στο ποσό των € 837.228,01.

Β. Αριθμοδείκτες

Για την πληρέστερη παρουσίαση των εργασιών της Εταιρείας κατά τη χρήση 2021, σας παραθέτουμε τους παρακάτω αντιπροσωπευτικούς χρηματοοικονομικούς αριθμοδείκτες, τους οποίους χρησιμοποιεί η διοίκηση της Εταιρείας για την παρακολούθηση της ρευστότητας και της αποδοτικότητάς της:

		ΧΡΗΣΗ 2021		ΧΡΗΣΗ 2020	
1	ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ / ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	590.243,77 / 4.366.010,02	13,52%	743.428,17 / 4.153.053,83	17,90%
2	ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ / ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	3.774.133,25 / 4.366.010,02	86,44%	3.407.992,66 / 4.153.053,83	82,06%
3	ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ / ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	3.281.086,59 / 1.080.185,75	303,75 %	2.957.471,56 / 1.193.693,13	247,76%
4	ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ / ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	3.281.086,59 / 3.774.133,25	86,94%	2.957.471,56 / 3.407.992,66	86,78%
5	ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ / ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	3.281.086,59 / 4.366.010,02	75,15%	2.957.471,56 / 4.153.053,83	71,21%
6	ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ / ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	1.080.185,75 / 4.366.010,02	24,74%	1.193.693,13 / 4.153.053,83	28,74%
7	ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ / ΒΡΑΧ/ΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	590.243,77 / 242.957,74	242,94 %	743.428,17 / 520.570,42	142,81%

Γ. Σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα κατά την κλειόμενη χρήση και επίδραση αυτών στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις

Η Εταιρεία παρακολουθεί προσεχτικά τις εξελίξεις σχετικά με την εξάπλωση του κορωνοϊού, προκειμένου να προσαρμοστεί στις ειδικές συνθήκες που προκύπτουν αποκλειστικά για την αντιμετώπιση και τον περιορισμό της διάδοσης του κορωνοϊού COVID-19. Διαθέτει πλάνο για την απρόσκοπτη λειτουργία των δραστηριοτήτων της σε συμμόρφωση με την ισχύουσα νομοθεσία. Στο πλαίσιο αυτό λαμβάνει προληπτικά μέτρα για την ασφάλεια των εργαζομένων, είναι σε ετοιμότητα για την εφαρμογή

σχεδίου συνέχισης των εργασιών της, καθώς παρακολουθεί και συμμορφώνεται με τις υποχρεώσεις όπως επιβάλλονται από τις επίσημες οδηγίες των αρμόδιων αρχών σε εθνικό επίπεδο. Δεδομένου ότι το φαινόμενο είναι σε πλήρη εξέλιξη οι ποσοτικές και ποιοτικές του επιπτώσεις στη λειτουργία της Εταιρείας είναι υπό αξιολόγηση.
Η εταιρεία εντός του έτους προέβει σε αγορά ακινήτου στην παραλιακή οδό της Καλαμάτας σε οικόπεδο ιδιοκτησίας της εταιρείας όπου κατέχει και άλλα ακίνητα με σκοπό την ανέγερση νέας ξενοδοχειακής μονάδας πέντε αστέρων της εταιρείας προκειμένου να μπορέσει να ανταποκριθεί στην ανοδική τουριστική κίνηση που παρουσιάζει ο νομός της Μεσσηνίας και κυρίως η πόλη της Καλαμάτας τα τελευταία έτη.

Δ. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία συντάξεως της παρούσας εκθέσεως διαχειρίσεως

Δεν συνέβησαν σημαντικά γεγονότα από τη λήξη της χρήσεως, μέχρι την ημερομηνία σύνταξης της παρούσας έκθεσης διαχειρίσεως.

Ε. Προβλεπόμενη εξέλιξη των δραστηριοτήτων της Εταιρείας

Προβλέπουμε ότι η διανυόμενη καθώς και η επόμενη διαχειριστική χρήση θα είναι πολύ ικανοποιητικές. Η Εταιρεία είναι αναπτυσσόμενη και εξακολουθεί να εξασφαλίζει την απαιτούμενη ρευστότητα, προκειμένου να αποπληρώνει τις τρέχουσες υποχρεώσεις. Δεν αντιμετωπίζει ιδιαίτερους κινδύνους πέραν των γενικών που δημιουργούν οι συνθήκες της αγοράς.

ΣΤ. Υποκαταστήματα της Εταιρείας

Η Εταιρεία κατά τη χρήση 2021 και μέχρι σήμερα διατηρεί 3 υποκαταστήματα στην Καλαμάτα Μεσσηνίας

Ζ. Κίνδυνοι και αβεβαιότητες – διαχείριση κινδύνων

Κυριότεροι κίνδυνοι

(α) Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η εταιρία δεν είναι εκτεθειμένη στον συναλλαγματικό κίνδυνο, λόγω της φύσης των συναλλαγών της.

(β) Πιστωτικός κίνδυνος

Η εταιρεία δεν αντιμετωπίζει τον πιστωτικό κίνδυνο, καθώς η πλειονότητα των συναλλαγών της είναι λιανικού χαρακτήρα και η είσπραξη διενεργείται με την πώληση του προϊόντος.

(γ) Κίνδυνος ρευστότητας

Η εταιρία χρηματοδοτεί τις λειτουργικές και τις επενδυτικές δραστηριότητές της με κεφάλαια που προέρχονται από σύναψη δανειακών συμβάσεων και από τη χρήση χρηματικών διαθεσίμων.

Η διοίκηση παρακολουθεί τις κυλιόμενες προβλέψεις των απαιτήσεων ρευστότητας της εταιρίας για να διασφαλίσει ότι υπάρχει η αναγκαία ρευστότητα για τις λειτουργικές της ανάγκες.

Η Εταιρία επενδύει πλεονάζουσα ρευστότητα σε τοκοφόρους τρέχοντες λογαριασμούς, καταθέσεις προθεσμίας, επιλέγοντας μέσα με την κατάλληλη διάρκεια ή επαρκή ρευστότητα για να παρέχει επαρκές περιθώριο, όπως καθορίζεται από τις ανωτέρω προβλέψεις. Κατά την ημερομηνία αναφοράς, η Εταιρία διακρατούσε ρευστότητα σε τρέχοντες λογαριασμούς ποσού € 289.368,75 (31 Δεκεμβρίου 2020 ποσό € 344.004,44), με σκοπό να δημιουργήσει άμεσα ταμειακές εισροές για τη διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας.

Η. Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται στο ποσό των € 3.626.000,00 διαιρούμενο σε 1.813.000 κοινές ονομαστικές μετοχές με δικαίωμα ψήφου, ονομαστικής αξίας δύο Ευρώ (€2,00) η κάθε μία.

Θ. Μερισματική πολιτική

Σύμφωνα με τις διατάξεις της ελληνικής εμπορικής νομοθεσίας, οι Εταιρείες είναι υποχρεωμένες να διανέμουν κάθε έτος πρώτο μέρισμα που αντιστοιχεί τουλάχιστον

στο 35% των κερδών μετά φόρων και μετά τον σχηματισμό του κατά νόμο τακτικού αποθεματικού και των λοιπών πιστωτικών κονδυλίων της κατάστασης αποτελεσμάτων, που δεν προέρχονται από πραγματοποιημένα κέρδη. Με απόφαση της γενικής συνέλευσης που λαμβάνεται με αυξημένη απαρτία και πλειοψηφία μπορεί να μειωθεί το ως άνω ποσοστό, όχι όμως κάτω του δέκα τοις εκατό (10%). Μη διανομή του ελάχιστου μερίσματος επιτρέπεται μόνο με απόφαση της γενικής συνέλευσης, που λαμβάνεται με την αυξημένη απαρτία και πλειοψηφία ογδόντα τοις εκατό (80%) του εκπροσωπούμενου στη συνέλευση κεφαλαίου.

Η ελληνική εμπορική νομοθεσία επίσης απαιτεί να πληρούνται συγκεκριμένες προϋποθέσεις για την διανομή μερίσματος, οπότε δεν μπορεί να γίνει οποιαδήποτε διανομή στους μετόχους, εφόσον, κατά την ημερομηνία λήξης της τελευταίας χρήσης, το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας (καθαρή θέση), όπως προσδιορίζονται στο νόμο, είναι ή, ύστερα από τη διανομή αυτή, θα γίνει κατώτερο από το ποσό του κεφαλαίου, προσαυξημένου με: (α) τα αποθεματικά, των οποίων η διανομή απαγορεύεται από το νόμο ή το καταστατικό, (β) τα λοιπά πιστωτικά κονδύλια της καθαρής θέσης, τα οποία δεν επιτρέπεται να διανεμηθούν, και (γ) τα ποσά των πιστωτικών κονδυλίων της κατάστασης αποτελεσμάτων, που δεν αποτελούν πραγματοποιημένα κέρδη. Το ποσό που διανέμεται στους μετόχους δεν μπορεί να υπερβαίνει το ποσό των αποτελεσμάτων της τελευταίας χρήσης που έχει λήξει, προσαυξημένο με τα κέρδη, τα οποία προέρχονται από προηγούμενες χρήσεις και δεν έχουν διατεθεί, και τα αποθεματικά για τα οποία επιτρέπεται και αποφασίστηκε από τη γενική συνέλευση η διανομή τους, και μειωμένο: (α) κατά το ποσό των πιστωτικών κονδυλίων της κατάστασης αποτελεσμάτων, που δεν αποτελούν πραγματοποιημένα κέρδη, (β) κατά το ποσό των ζημιών προηγούμενων χρήσεων και (γ) κατά τα ποσά που επιβάλλεται να διατεθούν για το σχηματισμό αποθεματικών, σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό.

Την 31 Αυγούστου 2022, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αποφάσισε να προτείνει την μη διανομή μερίσματος στην Γενική Συνέλευση των μετόχων και το αποτέλεσμα της κλειόμενης χρήσης να μειώσει την ζημιά που μεταφέρεται από τις προηγούμενες χρονιές.

Ι. Ίδιες μετοχές

Η εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές.

ΙΑ. Έρευνα και ανάπτυξη

Η εταιρεία δεν διεξάγει έρευνα και δεν διαθέτει τμήμα ανάπτυξης.

ΙΒ. Περιβαλλοντικά θέματα

Η εταιρεία είναι ιδιαίτερα ευαισθητοποιημένη σε θέματα περιβάλλοντος και ενδεικτικά σας αναφέρουμε τις παρακάτω ενέργειες:

-Ανακύκλωση καμένων λαδιών σε συνεργασία με εταιρεία παραλαβής και μετατροπής αυτών σε βιοκαύσιμα

-Ανακύκλωση χαρτιού, πλαστικού, γυαλιού (μη επιστρεφόμενα) και αλουμινίου στους μπλε κάδους

-Λάμπες οικονομίας σε όλους τους χώρους

-Φωτισμός με φωτοκύτταρο στους κοινόχρηστους χώρους

-Ανακύκλωση λαμπτήρων

-Ειδικά φίλτρα εξοικονόμησης νερού στις βρύσες των δωματίων

ΙΓ. Κοινωνικά και Εργασιακά θέματα

Αναγνωρίζουμε ότι η επίτευξη των στρατηγικών μας στόχων και η διατήρηση της ανάπτυξής μας είναι άρρηκτα συνδεδεμένη με το ανθρώπινο δυναμικό μας.

Δίνουμε ιδιαίτερη βαρύτητα στο να διατηρούμε τις θέσεις εργασίας, να επιλέγουμε ακέραιους εργαζόμενους, να παρακολουθούμε τον βαθμό ικανοποίησης των εργαζομένων, να τους αξιολογούμε σωστά και αντικειμενικά, να φροντίζουμε για την υγεία και την ασφάλειά τους κατά την εργασία τους και να τους επιμορφώνουμε.

Οι αμοιβές και οι συνθήκες απασχόλησης του προσωπικού (ωράριο απασχόλησης, υπερωρίες, ασφαλιστική κάλυψη, άδειες, επιδόματα κλπ.) ακολουθούν τα οριζόμενα στις συλλογικές συμβάσεις εργασίας και στις λοιπές σχετικές διατάξεις της εργατικής νομοθεσίας.

Παρόλο που η φύση των εργασιών της Εταιρείας δεν εμπεριέχει σημαντικούς κινδύνους σε θέματα Υγείας και Ασφάλειας, η Εταιρεία φροντίζει για τη διασφάλιση των κατάλληλων συνθηκών εργασίας και την τήρηση των βασικών κανόνων υγείας και ασφάλειας με στόχο την διατήρηση ενός ασφαλούς περιβάλλοντος εργασίας και την προστασία των εργαζομένων της: Μελέτη και εφαρμογή κατάλληλων μέσων και μέτρων προστασίας όπως φαρμακεία στους σταθμούς εξυπηρέτησης πελατών, διαρκής παρακολούθηση των εταιρικών δραστηριοτήτων, με στόχο τον εντοπισμό δυνητικών κινδύνων και λήψη σχετικών μέτρων κλπ.

Αθήνα, 31 Αυγούστου 2022

Το Διοικητικό Συμβούλιο

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου	**Ο Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου**
ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΗΤΑΣ	**ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ**

Το Διοικητικό Συμβούλιο ομόφωνα εγκρίνει το ως άνω σχέδιο της Έκθεσης Διαχείρισης και αποφασίζει όπως αυτό υπογραφεί από τον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου ή τον νόμιμο αναπληρωτή του και όπως αυτούσιο υποβληθεί στην Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων η οποία θα συγκληθεί το αργότερο μέχρι την 30.10.2022.

Θέμα 3ο: Σύγκληση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων

Κατόπιν πρότασης του Προέδρου του, και προκειμένου να εγκριθούν από τη Συνέλευση των Μετόχων οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρικής χρήσης που έληξε την 31.12.2021 καθώς και η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, το Διοικητικό Συμβούλιο ομόφωνα αποφασίζει τη σύγκληση Τακτικής Γενικής Συνέλευσης την 05.09.2022 στις 16.00 π.μ., στα γραφεία της Εταιρείας, που βρίσκονται στην Αθήνα, επί της οδού Ελευθερίου Βενιζέλου 56, ή σε άλλο τόπο και χρόνο που θα επιλέξουν όλοι οι μέτοχοι της Εταιρείας συνερχόμενοι σε αυτόκλητη και καθολική Γενική Συνέλευση των Μετόχων, για τη συζήτηση και λήψη αποφάσεων επί των κάτωθι θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, όπως αυτά αποτυπώνονται στην ακόλουθη πρόσκληση των Μετόχων:

1. Υποβολή και έγκριση των ετησίων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας της 6ης εταιρικής χρήσης (από 1.1.2021 έως και 31.12.2021) μετά των επ΄αυτών εκθέσεων του Διοικητικού Συμβουλίου.

2. Έγκριση της συνολικής διαχείρισης που έλαβε χώρα κατά τη χρήση 1.1.2021 - 31.12.2021, σύμφωνα με το άρθρο 108 του Ν. 4548/2018.

3. Έγκριση των μισθών και αμοιβών που καταβλήθηκαν συνολικά στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου για τις παρασχεθείσες από αυτά υπηρεσίες προς την Εταιρεία κατά τη διάρκεια της χρήσης 2021 (1.1.2021 - 31.12.2021) και προέγκριση των αντίστοιχων μισθών και αμοιβών που θα τους καταβληθούν για την τρέχουσα χρήση 2022 (1.1.2022 - 31.12.2022), και μέχρι την ημερομηνία της επόμενης ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης της Εταιρείας.

4. Παροχή άδειας, κατ' άρθρο 98 παρ. 1 του Ν. 4548/2018, στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας να μετέχουν στο Διοικητικό Συμβούλιο ή στη διοίκηση των θυγατρικών και των συνδεδεμένων εταιρειών της Εταιρείας, οι οποίες επιδιώκουν όμοιους ή παρεμφερείς σκοπούς

5. Διάφορα θέματα - Ανακοινώσεις.

Προτείνεται επίσης να εξουσιοδοτηθεί ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου να προβεί στις αναγκαίες ενέργειες για τη σύγκληση της Γενικής Συνέλευσης.

Μη υπάρχοντος άλλου θέματος για συζήτηση, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει τη λήξη της συνεδρίασης.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ του Δ.Σ.	**Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ**	**ΤΟ ΜΕΛΟΣ**
Δημόπουλος Νικήτας	Δημόπουλος Χρήστος	Δημοπούλου Αθανασία

Ακριβές αντίγραφο
από το Βιβλίο Πρακτικών Δ.Σ.
Αθήνα, αυθημερόν

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

DNCK ΑΞΕΤΕ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΕΛΕΥΘ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ 56 ΑΘΗΝΑ
ΑΦΜ 997245770 ΔΟΥ ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ

ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΗΤΑΣ

DNCK ΑΝΩΝΥΜΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

για την χρήση από
1η Ιανουάριου 2021 έως 31η Δεκεμβρίου 2021
σύμφωνα με τα
Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ε.Λ.Π.)

Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας
«DNCK ΑΝΩΝΥΜΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων
επί του Ισολογισμού και των Αποτελεσμάτων Χρήσης 2021
Περίοδος 1/1/2021 - 31/12/2021

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018, όπως ισχύει, σας υποβάλλουμε την παρούσα Έκθεση Διαχειρίσεως του Διοικητικού Συμβουλίου για την εταιρική χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2021.

Η παρούσα έκθεση παρέχει συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της Εταιρείας, περιγραφή των σημαντικών γεγονότων που έλαβαν χώρα κατά τη διάρκεια της κλειόμενης χρήσης, πληροφορίες σχετικά με τους κυριότερους κινδύνους και αβεβαιότητες, επίσης πληροφορίες σχετικά με περιβαλλοντικά ζητήματα και εργασιακά θέματα, πληροφορίες σχετικά με την διαχείριση των σημαντικών χρηματοοικονομικών κινδύνων που αντιμετωπίζει η Εταιρεία καθώς και παράθεση στοιχείων και εκτιμήσεων για την εξέλιξη των δραστηριοτήτων της Εταιρείας για την επόμενη χρήση.

Η Εταιρεία «DNCK ΑΞΕΤΕ» δραστηριοποιείται στον τουριστικό κλάδο και αποκλειστική δραστηριότητα της εταιρείας αποτελεί η παροχή υπηρεσιών ξενοδοχείου πολυτελείας.

Η εταιρεία έχοντας στην κατοχή της ένα ιδιόκτητο σύγχρονο ξενοδοχείο πόλεως πέντε αστέρων (5*), δυναμικότητας 25 δωματίων στην περιοχή της Καλαμάτας, παρέχει υπηρεσίες υψηλών προδιαγραφών και θεωρείται από τα καλύτερα ξενοδοχεία της περιοχής. Στο χώρο της ξενοδοχειακής μονάδας λειτουργούν πρόσθετες εγκαταστάσεις όπως γυμναστήριο, σπα, εστιατόριο, μπαρ και πισίνα.

Στελεχωμένη από εξειδικευμένο και υψηλού επιπέδου γνώσεων και εμπειρίας προσωπικό κατέχει κυρίαρχο ρόλο στους τομείς δραστηριότητας της στην τοπική αγορά της Καλαμάτας , αλλά και γενικότερα στην περιφέρεια της Πελοποννήσου.

Η Εταιρία μας ανήκει στις μικρές επιχειρήσεις για αυτό και η διαμόρφωση μια αυστηρής οργανωτικής δομής δεν έχει ιδιαίτερο νόημα όπως στην περίπτωση μεγάλων επιχειρήσεων. Τα βασικά χαρακτηριστικά της είναι ο καθορισμός των θέσεων εργασίας, η κατηγοριοποίηση του εργατικού δυναμικού (αρμόδιος υπάλληλος) και ο μερισμός των διαδικασιών που πρέπει να υλοποιηθούν προκειμένου να διασφαλίζεται η ποιότητα και η εξάλειψη κινδύνων δικλίδων ασφαλείας.

<u>Α. Συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες</u>

Η Εταιρεία κατά την κλειόμενη χρήση παρουσίασε τα παρακάτω οικονομικά αποτελέσματα τα οποία αφορούν την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2021 ως την 31 Δεκεμβρίου 2021:

Κύκλος εργασιών

Ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας, κατά την κλειόμενη χρήση, ανήλθε στο ποσό των € 329.846,17.

Αποτελέσματα μετά από φόρους

Τα αποτελέσματα μετά από φόρους της Εταιρείας, κατά την κλειόμενη χρήση, ανήλθαν σε κέρδη € 323.615,03.

Αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοδοτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων

Τα αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοδοτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA) της Εταιρείας ανήλθαν στη χρήση 2021 σε κέρδη € 197.923,33.

Καθαρή Θέση

Η καθαρή θέση της Εταιρείας, κατά την κλειόμενη χρήση, ανήλθε σε € 3.281.086,59 θετική.

Ανάλυση των Εσόδων

Η ανάλυση των εσόδων της χρήσεως 2021 έχει ως εξής

Πωλήσεις ετοίμων προϊόντων & εμπορευμάτων	€	28.516,23
Πωλήσεις υπηρεσιών	€	301.329,94
Έσοδα από τόκους καταθέσεων	€	23,56
Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	€	492.751,30
Σύνολο	€	**822.621,03**

Ανάλυση των Εξόδων

Η ανάλυση των εξόδων της χρήσεως 2021 έχει ως εξής

Παροχές σε εργαζόμενους	€	137.471,04
Λοιπά έξοδα και ζημιές	€	133.846,63
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	€	32.480,86
Αποσβέσεις	€	158.149,00
Σύνολο	€	**461.947,53**

Πάγια στοιχεία

Όπως προκύπτει από τον Ισολογισμό της 31.12.2021, τα ενσώματα πάγια στοιχεία ανέρχονται στο ποσό των € **4.322.580,28** και αφαιρούμενων των αποσβέσεων ποσού € **548.966,20** η αναπόσβεστη αξία τους ανέρχεται στο ποσό των € **3.773.614,08.**

Απαιτήσεις και Υποχρεώσεις

Το σύνολο των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων της εταιρείας ανέρχεται στο ποσό των € 242.957,74 ενώ το αντίστοιχο κυκλοφορούν ενεργητικό στο ποσό των € 590.243,77.
Οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις την 31/12/2021 ανέρχονται στο ποσό των € 837.228,01.

Β. Αριθμοδείκτες

Για την πληρέστερη παρουσίαση των εργασιών της Εταιρείας κατά τη χρήση 2021, σας παραθέτουμε τους παρακάτω αντιπροσωπευτικούς χρηματοοικονομικούς αριθμοδείκτες, τους οποίους χρησιμοποιεί η διοίκηση της Εταιρείας για την παρακολούθηση της ρευστότητας και της αποδοτικότητάς της:

		ΧΡΗΣΗ 2021			ΧΡΗΣΗ 2020		
1	ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ / ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	590.243,77 / 4.366.010,02	.=	13,52%	743.428,17 / 4.153.053,83	.=	17,90%
2	ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ / ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	3.774.133,25 / 4.366.010,02	.=	86,44%	3.407.992,66 / 4.153.053,83	.=	82,06%
3	ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ / ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	3.281.086,59 / 1.080.185,75	.=	303,75%	2.957.471,56 / 1.193.693,13	.=	247,76%
4	ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ / ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	3.281.086,59 / 3.774.133,25	.=	86,94%	2.957.471,56 / 3.407.992,66	.=	86,78%
5	ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ / ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	3.281.086,59 / 4.366.010,02	.=	75,15%	2.957.471,56 / 4.153.053,83	.=	71,21%
6	ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ / ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	1.080.185,75 / 4.366.010,02	.=	24,74%	1.193.693,13 / 4.153.053,83	.=	28,74%

7	ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ / ΒΡΑΧ/ΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	.=	590.243,77 / 242.957,74	.=	242,94%	743.428,17 / 520.570,42	.=	142,81%

Γ. Σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα κατά την κλειόμενη χρήση και επίδραση αυτών στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις

Η Εταιρεία παρακολουθεί προσεχτικά τις εξελίξεις σχετικά με την εξάπλωση του κορωνοϊού, προκειμένου να προσαρμοστεί στις ειδικές συνθήκες που προκύπτουν αποκλειστικά για την αντιμετώπιση και τον περιορισμό της διάδοσης του κορωνοϊού COVID-19. Διαθέτει πλάνο για την απρόσκοπτη λειτουργία των δραστηριοτήτων της σε συμμόρφωση με την ισχύουσα νομοθεσία. Στο πλαίσιο αυτό λαμβάνει προληπτικά μέτρα για την ασφάλεια των εργαζομένων, είναι σε ετοιμότητα για την εφαρμογή σχεδίου συνέχισης των εργασιών της, καθώς παρακολουθεί και συμμορφώνεται με τις υποχρεώσεις όπως επιβάλλονται από τις επίσημες οδηγίες των αρμόδιων αρχών σε εθνικό επίπεδο. Δεδομένου ότι το φαινόμενο είναι σε πλήρη εξέλιξη οι ποσοτικές και ποιοτικές του επιπτώσεις στη λειτουργία της Εταιρείας είναι υπό αξιολόγηση.
Η εταιρεία εντός του έτους προέβει σε αγορά ακινήτου στην παραλιακή οδό της Καλαμάτας σε οικόπεδο ιδιοκτησίας της εταιρείας όπου κατέχει και άλλα ακίνητα με σκοπό την ανέγερση νέας ξενοδοχειακής μονάδας πέντε αστέρων της εταιρείας προκειμένου να μπορέσει να ανταποκριθεί στην ανοδική τουριστική κίνηση που παρουσιάζει ο νομός της Μεσσηνίας και κυρίως η πόλη της Καλαμάτας τα τελευταία έτη.

Δ. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία συντάξεως της παρούσας εκθέσεως διαχειρίσεως

Δεν συνέβησαν σημαντικά γεγονότα από τη λήξη της χρήσεως, μέχρι την ημερομηνία σύνταξης της παρούσας έκθεσης διαχειρίσεως.

Ε. Προβλεπόμενη εξέλιξη των δραστηριοτήτων της Εταιρείας

Προβλέπουμε ότι η διανυόμενη καθώς και η επόμενη διαχειριστική χρήση θα είναι πολύ ικανοποιητικές. Η Εταιρεία είναι αναπτυσσόμενη και εξακολουθεί να εξασφαλίζει την απαιτούμενη ρευστότητα, προκειμένου να αποπληρώνει τις τρέχουσες υποχρεώσεις. Δεν αντιμετωπίζει ιδιαίτερους κινδύνους πέραν των γενικών που δημιουργούν οι συνθήκες της αγοράς.

ΣΤ. Υποκαταστήματα της Εταιρείας

Η Εταιρεία κατά τη χρήση 2021 και μέχρι σήμερα διατηρεί 3 υποκαταστήματα στην Καλαμάτα Μεσσηνίας

Ζ. Κίνδυνοι και αβεβαιότητες – διαχείριση κινδύνων

Κυριότεροι κίνδυνοι

(*α*) Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η εταιρία δεν είναι εκτεθειμένη στον συναλλαγματικό κίνδυνο, λόγω της φύσης των συναλλαγών της.

(β) Πιστωτικός κίνδυνος

Η εταιρεία δεν αντιμετωπίζει τον πιστωτικό κίνδυνο, καθώς η πλειονότητα των συναλλαγών της είναι λιανικού χαρακτήρα και η είσπραξη διενεργείται με την πώληση του προϊόντος.

(γ) Κίνδυνος ρευστότητας

Η εταιρία χρηματοδοτεί τις λειτουργικές και τις επενδυτικές δραστηριότητές της με κεφάλαια που προέρχονται από σύναψη δανειακών συμβάσεων και από τη χρήση χρηματικών διαθεσίμων.

Η διοίκηση παρακολουθεί τις κυλιόμενες προβλέψεις των απαιτήσεων ρευστότητας της εταιρίας για να διασφαλίσει ότι υπάρχει η αναγκαία ρευστότητα για τις λειτουργικές της ανάγκες.

Η Εταιρία επενδύει πλεονάζουσα ρευστότητα σε τοκοφόρους τρέχοντες λογαριασμούς, καταθέσεις προθεσμίας, επιλέγοντας μέσα με την κατάλληλη διάρκεια ή επαρκή ρευστότητα για να παρέχει επαρκές περιθώριο, όπως καθορίζεται από τις ανωτέρω προβλέψεις. Κατά την ημερομηνία αναφοράς, η Εταιρία διακρατούσε ρευστότητα σε τρέχοντες λογαριασμούς ποσού € 289.368,75 (31 Δεκεμβρίου 2020 ποσό € 344.004,44), με σκοπό να δημιουργήσει άμεσα ταμειακές εισροές για τη διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας.

Η. Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται στο ποσό των € 3.626.000,00 διαιρούμενο σε 1.813.000 κοινές ονομαστικές μετοχές με δικαίωμα ψήφου, ονομαστικής αξίας δύο Ευρώ (€2,00) η κάθε μία.

Θ. Μερισματική πολιτική

Σύμφωνα με τις διατάξεις της ελληνικής εμπορικής νομοθεσίας, οι Εταιρείες είναι υποχρεωμένες να διανέμουν κάθε έτος πρώτο μέρισμα που αντιστοιχεί τουλάχιστον στο 35% των κερδών μετά φόρων και μετά τον σχηματισμό του κατά νόμο τακτικού αποθεματικού και των λοιπών πιστωτικών κονδυλίων της κατάστασης αποτελεσμάτων, που δεν προέρχονται από πραγματοποιημένα κέρδη. Με απόφαση της γενικής συνέλευσης που λαμβάνεται με αυξημένη απαρτία και πλειοψηφία μπορεί να μειωθεί το ως άνω ποσοστό, όχι όμως κάτω του δέκα τοις εκατό (10%). Μη διανομή του ελάχιστου μερίσματος επιτρέπεται μόνο με απόφαση της γενικής συνέλευσης, που λαμβάνεται με την αυξημένη απαρτία και πλειοψηφία ογδόντα τοις εκατό (80%) του εκπροσωπούμενου στη συνέλευση κεφαλαίου.

Η ελληνική εμπορική νομοθεσία επίσης απαιτεί να πληρούνται συγκεκριμένες προϋποθέσεις για την διανομή μερίσματος, οπότε δεν μπορεί να γίνει οποιαδήποτε διανομή στους μετόχους, εφόσον, κατά την ημερομηνία λήξης της τελευταίας χρήσης, το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας (καθαρή θέση), όπως προσδιορίζονται στο νόμο, είναι ή, ύστερα από τη διανομή αυτή, θα γίνει κατώτερο από το ποσό του κεφαλαίου, προσαυξημένου με: (α) τα αποθεματικά, των οποίων η διανομή απαγορεύεται από το νόμο ή το καταστατικό, (β) τα λοιπά πιστωτικά κονδύλια της καθαρής θέσης, τα οποία δεν επιτρέπεται να διανεμηθούν, και (γ) τα ποσά των πιστωτικών κονδυλίων της κατάστασης αποτελεσμάτων, που δεν αποτελούν πραγματοποιημένα κέρδη. Το ποσό που διανέμεται στους μετόχους δεν μπορεί να υπερβαίνει το ποσό των αποτελεσμάτων της τελευταίας χρήσης που έχει λήξει, προσαυξημένο με τα κέρδη, τα οποία προέρχονται από προηγούμενες χρήσεις και δεν έχουν διατεθεί, και τα αποθεματικά για τα οποία επιτρέπεται και αποφασίστηκε από τη γενική συνέλευση η διανομή τους, και μειωμένο: (α) κατά το ποσό των πιστωτικών κονδυλίων της κατάστασης αποτελεσμάτων, που δεν αποτελούν πραγματοποιημένα κέρδη, (β) κατά το ποσό των ζημιών προηγούμενων χρήσεων και (γ) κατά τα ποσά που επιβάλλεται να διατεθούν για το σχηματισμό αποθεματικών, σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό.

Την 31 Αυγούστου 2022, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αποφάσισε να προτείνει την μη διανομή μερίσματος στην Γενική Συνέλευση των μετόχων και το αποτέλεσμα της κλειόμενης χρήσης να μειώσει την ζημιά που μεταφέρεται από τις προηγούμενες χρονιές.

Ι. Ίδιες μετοχές

Η εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές.

ΙΑ. Έρευνα και ανάπτυξη

Η εταιρεία δεν διεξάγει έρευνα και δεν διαθέτει τμήμα ανάπτυξης.

ΙΒ. Περιβαλλοντικά θέματα

Η εταιρεία είναι ιδιαίτερα ευαισθητοποιημένη σε θέματα περιβάλλοντος και ενδεικτικά σας αναφέρουμε τις παρακάτω ενέργειες:

-Ανακύκλωση καμένων λαδιών σε συνεργασία με εταιρεία παραλαβής και μετατροπής αυτών σε βιοκαύσιμα

-Ανακύκλωση χαρτιού, πλαστικού, γυαλιού (μη επιστρεφόμενα) και αλουμινίου στους μπλε κάδους

-Λάμπες οικονομίας σε όλους τους χώρους

-Φωτισμός με φωτοκύτταρο στους κοινόχρηστους χώρους

-Ανακύκλωση λαμπτήρων

-Ειδικά φίλτρα εξοικονόμησης νερού στις βρύσες των δωματίων

ΙΓ. Κοινωνικά και Εργασιακά θέματα

Αναγνωρίζουμε ότι η επίτευξη των στρατηγικών μας στόχων και η διατήρηση της ανάπτυξής μας είναι άρρηκτα συνδεδεμένη με το ανθρώπινο δυναμικό μας.

Δίνουμε ιδιαίτερη βαρύτητα στο να διατηρούμε τις θέσεις εργασίας, να επιλέγουμε ακέραιους εργαζόμενους, να παρακολουθούμε τον βαθμό ικανοποίησης των εργαζομένων, να τους αξιολογούμε σωστά και αντικειμενικά, να φροντίζουμε για την υγεία και την ασφάλειά τους κατά την εργασία τους και να τους επιμορφώνουμε.

Οι αμοιβές και οι συνθήκες απασχόλησης του προσωπικού (ωράριο απασχόλησης, υπερωρίες, ασφαλιστική κάλυψη, άδειες, επιδόματα κλπ.) ακολουθούν τα οριζόμενα στις συλλογικές συμβάσεις εργασίας και στις λοιπές σχετικές διατάξεις της εργατικής νομοθεσίας.

Παρόλο που η φύση των εργασιών της Εταιρείας δεν εμπεριέχει σημαντικούς κινδύνους σε θέματα Υγείας και Ασφάλειας, η Εταιρεία φροντίζει για τη διασφάλιση των κατάλληλων συνθηκών εργασίας και την τήρηση των βασικών κανόνων υγείας και ασφάλειας με στόχο την διατήρηση ενός ασφαλούς περιβάλλοντος εργασίας και την προστασία των εργαζομένων της: Μελέτη και εφαρμογή κατάλληλων μέσων και μέτρων προστασίας όπως φαρμακεία στους σταθμούς εξυπηρέτησης πελατών, διαρκής παρακολούθηση των εταιρικών δραστηριοτήτων, με στόχο τον εντοπισμό δυνητικών κινδύνων και λήψη σχετικών μέτρων κλπ.

Αθήνα, 31 Αυγούστου 2022

Το Διοικητικό Συμβούλιο

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου	**Ο Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου**
ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΗΤΑΣ	**ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ**

DNCK ΑΝΩΝΥΜΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

της 31η Δεκεμβρίου 2021

σύμφωνα με τα
Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ε.Λ.Π.)

Διεύθυνση έδρας εταιρείας: Ελ. Βενιζέλου 56, Αθήνα ΤΚ 10678
ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ.: 140707401000
Υπουργείο Ανάπτυξης Γενικής Γραμματεία Εμπορίου - Διεύθυνση Ανωνύμων Εταιρειών

DNCK ΑΝΩΝΥΜΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021 σε Ευρώ

6η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021)
- Αρ. Γ.Ε.ΜΗ : 140707401000

	31.12.2021	31.12.2020
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	3.309.739,18	2.860.816,58
Μηχανολογικός εξοπλισμός	13.502,56	15.579,89
Λοιπός εξοπλισμός	450.372,34	530.827,82
Σύνολο	*3.773.614,08*	*3.407.224,29*
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	519,17	768,37
Σύνολο	*519,17*	*768,37*
Δάνεια και Απαιτήσεις	1.633,00	1.633,00
Σύνολο	*1.633,00*	*1.633,00*
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**3.775.766,25**	**3.409.625,66**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	0,00	0,00
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	0,00	0,00
Λοιπά Αποθέματα	36.376,53	35.478,50
Σύνολο	*36.376,53*	*35.478,50*
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	10.048,46	10.268,72
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	0,00	133.271,20
Λοιπές απαιτήσεις	196.244,28	216.031,26
Προπληρωμένα έξοδα	1.405,36	1.340,99
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	346.169,14	347.037,50
Σύνολο	553.867,24	707.949,67
Σύνολο κυκλοφορούντων	**590.243,77**	**743.428,17**
Σύνολο Ενεργητικού	**4.366.010,02**	**4.153.053,83**

Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	3.626.000,00	3.626.000,00
Σύνολο	*3.626.000,00*	*3.626.000,00*
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποτελέσματα εις νέο	-344.913,41	-668.528,44
Σύνολο	*-344.913,41*	*-668.528,44*
Σύνολο καθαρής θέσης	**3.281.086,59**	**2.957.471,56**
Προβλέψεις		
Λοιπές προβλέψεις	4.737,68	1.889,14
Σύνολο	*4.737,68*	*1.889,14*
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια	301.615,26	440.975,33
Κρατικές επιχορηγήσεις	535.612,75	232.147,38
Σύνολο	*837.228,01*	*673.122,71*
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	42.553,86	404.291,66
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων	97.777,78	0,00
Εμπορικές υποχρεώσεις	31.869,50	89.344,05
Φόρος εισοδήματος	388,07	0,00
Λοιποί φόροι και τέλη	3.187,21	589,10
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	30.674,77	14.901,89
Λοιπές υποχρεώσεις	36.506,55	11.443,72
Σύνολο	242.957,74	520.570,42
Σύνολο υποχρεώσεων	**1.080.185,75**	**1.193.693,13**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**4.366.010,02**	**4.153.053,83**

DNCK ΑΝΩΝΥΜΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Κατάστασης Αποτελεσμάτων της 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021 σε Ευρώ

6η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021)

	1.1.-31.12.2021	1.1.-31.12.2020
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	329.846,17	202.455,54
Μεταβολές αποθεμάτων(εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μενα)	898,03	35.478,50
Λοιπά συνήθη έσοδα	7.162,24	10.417,38
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	-37.956,50	-64.456,31
Παροχές σε εργαζομένους	-137.471,04	-127.123,02
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων και άυλων στοιχείων	-158.149,00	-157.699,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη	485.589,06	0,00
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-133.846,63	-64.038,58
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	356.072,33	-164.965,49
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	23,56	6,43
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-32.480,86	-30.213,95
Αποτέλεσμα προ φόρων	**323.615,03**	**-195.173,01**
Φόροι εισοδήματος	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**323.615,03**	**-195.173,01**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΝΙΚΗΤΑΣ ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΣ **Α.Δ.Τ.: ΑΒ782023**	**ΧΡΗΣΤΟΣ ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΣ** **Α.Δ.Τ.: ΑΕ733286**	**ΠΗΝΕΛΟΠΗ ΚΟΤΤΑΡΙΔΗ** **Α.Δ.Τ.: ΑΟ 481050** **Αρ. Αδείας Α' ΤΑΞΗΣ 79457**

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

DNCK ΑΝΩΝΥΜΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021

Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 140707401000

Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Επωνυμία (Παρ. 3α άρθρου 29)	**DNCK ΑΝΩΝΥΜΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
Νομικός Τύπος (Παρ. 3β άρθρου 29)	**ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (Α.Ε.)**
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3γ άρθρου 29)	01/01/2021 - 31/12/2021
Διεύθυνση Έδρας (Παρ. 3δ άρθρου 29)	ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ 56 - Τ.Κ. 10678 - ΑΘΗΝΑ
Δημόσιο Μητρώο (Παρ. 3ε άρθρου 29)	Α.Φ.Μ. 997245770 Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 140707401000
Συνεχιζόμενη Δραστηριότητα (Παρ. 3στ άρθρου 29)	Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.
Εκκαθάριση (Παρ. 3ζ άρθρου 29)	Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση.
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3η άρθρου 29)	Μικρή (παρ. 2α του άρθρου 1 Ν.4308/2014).
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3θ άρθρου 29)	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014.
Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 4 άρθρου 29)	Δεν υφίστανται προς το παρόν παράγοντες που να θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα παρά τις δυσμενείς οικονομικές συνθήκες που επικρατούν στην ελληνική αγορά.
Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων (Παρ. 5 άρθρου 29)	Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί καταρτίσεων των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, που κρίθηκε απαραίτητη για την εμφάνιση, με απόλυτη σαφήνεια, της πραγματικής εικόνας που απαιτείται δεν έγινε.
Παρεκκλίσεις υποχρέωσης της παραγράφου 2 του άρθρου 6 (Παρ. 6 άρθρου 29)	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις αποτελούν ενιαίο σύνολο και παρουσιάζουν εύλογα (εύλογη παρουσίαση), τα αναγνωριζόμενα περιουσιακά στοιχεία (στοιχεία του ενεργητικού), τις υποχρεώσεις, την καθαρή θέση, τα στοιχεία εσόδων, εξόδων, κερδών.
Συσχέτιση περιουσιακού στοιχείου με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού (Παρ. 7 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν.
Πίνακας ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων (Παρ. 8 άρθρου 29)	Ο πίνακας ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων καθώς και τυχόν αποσβέσεις εμφανίζονται στον παρακάτω πολύστηλο πίνακα.

Περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία (Παρ. 10 άρθρου 29)	Περιπτώσεις επιμέτρησης στην εύλογη αξία δεν υπάρχουν.
Χρέος της οντότητας που καλύπτεται από εξασφαλίσεις (Παρ. 13 άρθρου 29)	Δεν υπάρχει.
Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού (Παρ. 14 άρθρου 29	Δεν υπάρχουν.
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις - εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	Δεν υφίστανται χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις ή ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό
Έσοδα ή έξοδα ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας (Παρ. 17 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν.
Ποσό τόκων περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20 (Παρ. 18 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν.
Μέσος όρος απασχολούμενων στην περίοδο (Παρ. 23α άρθρου 29)	Ο μέσος όρος απασχολούμενων στην περίοδο είναι 16 άτομα.
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. κλπ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν.
Άρθρο 30, παράγραφος 9, Ν.4308/2014	Οι μικρές οντότητες παρέχουν τις πληροφορίες μόνο των παραγράφων 3 έως και 8, 10, 13, 14, 16 έως και 18, 23(α) και 25 του άρθρου 29.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1

Πίνακας μεταβολών παγίων περιουσιακών στοιχείων	**Γήπεδα**	**Κτίρια**	**Μηχανολογικός εξοπλισμός**	**Μεταφορικά μέσα**	**Λοιπός εξοπλισμός**	**Ασώματες ακινητοποιήσεις**	**Σύνολα**
Αξία κτήσεως							
Υπόλοιπο 01/01/2020	692.511,32	2.265.706,27	20.773,22	60.000,00	667.072,59	1.246,00	3.707.309,4
Προσθήκες περιόδου	99.727,29	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	99.727,29
Μειώσεις περιόδου	0,00	-7.500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-7.500,00
Υπόλοιπο 31/12/2020	792.238,61	2.258.206,27	20.773,22	60.000,00	667.072,59	1.246,00	3.799.536,69
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις							
Υπόλοιπο 01/01/2020	0,00	114.711,31	3.116,00	6.000,00	109.789,29	228,43	233.845,03
Προσθήκες περιόδου	0,00	74.916,99	2.077,33	6.000,00	74.455,48	249,20	157.699,00
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31/12/2020	0,00	189.628,30	5.193,33	12.000,00	184.244,77	477,63	391.544,03

Καθαρή λογιστική αξία 31/12/2020	792.238,61	2.068.577,97	15.579,89	48.000,00	482.827,82	768,37	3.407.992,66

Αξία κτήσεως							
Υπόλοιπο 01/01/2021	792.238,61	2.258.206,27	20.773,22	60.000,00	667.072,59	1.246,00	3.799.536,69
Προσθήκες περιόδου	0,00	524.289,59	0,00	0,00	0,00	0,00	524.289,59
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31/12/2021	792.238,61	2.782.495,86	20.773,22	60.000,00	667.072,59	1.246,00	4.323.826,28
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις							
Υπόλοιπο 01/01/2021	0,00	189.628,30	5.193,33	12.000,00	184.244,77	477,63	391.544,03
Προσθήκες περιόδου	0,00	75.366,99	2.077,33	6.000,00	74.455,48	249,20	158.149,00
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31/12/2021	0,00	264.995,29	7.270,66	18.000,00	258.700,25	726,83	549.693,03
Καθαρή λογιστική αξία 31/12/2021	792.238,61	2.517.500,57	13.502,56	42.000,00	408.372,34	519,17	3.774.133,25

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	**Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ**	**Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ**
ΝΙΚΗΤΑΣ ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΣ **Α.Δ.Τ.: ΑΒ782023**	**ΧΡΗΣΤΟΣ ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΣ** **Α.Δ.Τ.: ΑΕ733286**	**ΠΗΝΕΛΟΠΗ ΚΟΤΤΑΡΙΔΗ** **Α.Δ.Τ.: ΑΟ 481050** **Αρ. Αδείας Α' ΤΑΞΗΣ 79457**