Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2022.09.22 14:57:10 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΚΟΖΑΝΗΣ

Τηλέφωνο: 2461034669

E-mail: chambers@otenet.gr

Κοζάνη,22/09/2022

Αριθ. Πρωτ.:2709249

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΚΗ Α.Τ.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **10916436000**.

Την **22/09/2022** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης ,** τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3058034 οι εγκεκριμένες από την 15/09/2022 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2021 έως 31/12/2021.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3058035 η από 15/09/2022 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2022 έως 31/12/2022:

- Η ελεγκτική εταιρεία «**C & A HELLAS ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΚΑΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ Ι.Κ.Ε.**», Α.Φ.Μ. 800656261-Δ.Ο.Υ. , Αρ. ΓΕΜΗ 134406101000, και (Δ/νση : null null ΤΚ ,), με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 49.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους Μετόχους της «ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων
Γνώμη με επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας **ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ** (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2021, την κατάσταση συνολικού εισοδήματος που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις πιθανές επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για γνώμη με επιφύλαξη", οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας **ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ** κατά την 31η Δεκεμβρίου 2021 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για γνώμη με επιφύλαξη
Από τον έλεγχο μας προέκυψε ότι οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τη χρήση 2016. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα της χρήσης αυτής δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η Εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ευθύνες της διοίκησης επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

• Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
• Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
• Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
• Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της
έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να
παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
• Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:
α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2021.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία **ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ** και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 22 Ιουλίου 2022
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Χαντάβας Γεώργιος
Α.Μ. ΣΟΕΛ 50291

C&A Hellas Ορκωτοί Ελεγκτές
Ελ. Βενιζέλου 59, 176 71 Καλλιθέα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 177

ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΜΕ ΑΡΙΘΜ. 675

Στην Κοζάνη σήμερα στις 01 / 07 / 2022 και ώρα 10:00 συνήλθε στα γραφεία της εταιρείας, στην Γ. Λέκκου και Αιανής προσκλήσει του προέδρου Γεώργιου Ψουνόπουλου το Διοικητικό Συμβούλιο της ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΚΗ ΑΤΕ (ΑΡ. ΓΕΜΗ 10916436000). Στην συνεδρίαση παραβρέθηκαν οι σύμβουλοι όπως παρακάτω:

1. Γεώργιος Ψουνόπουλος
2. Αθανάσιος Ψουνόπουλος
3. Ιφιγένεια Ψουνοπούλου
4. Σαμουήλ Ψουνόπουλος
5. Αικατερίνη Μάρα,
6. Αναστάσιος Πασχαλίδης
7. Παύλου Νικόλαος
8. Γκουλέτσος Δημήτριος

Αφού διαπιστώθηκε σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό της εταιρείας η νόμιμη απαρτία, ο μέχρι σήμερα Πρόεδρος, απόντος του Καρακούλα Δημήτριου, κηρύσσει την έναρξη της συνεδριάσεως για τα θέματα της Ημερήσιας Διάταξης.

ΘΕΜΑ 1ο : Έγκριση Αποτελεσμάτων- Ισολογισμού 01/01/2021 31/12/2021

Το Δ.Σ. ομόφωνα εγκρίνει τις οικονομικές καταστάσεις για την εταιρική χρήση από 01/01/2021 έως 31/12/2021.

ΘΕΜΑ 2ο : Σύγκλιση Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της ανώνυμης εταιρίας με την επωνυμία «Δημιουργική ΑΤΕ»

Μετά από συζήτηση μεταξύ των μελών του διοικητικού συμβουλίου αποφασίστηκε να κληθεί τακτική γενική συνέλευση των μετόχων της Α.Ε την 01/09/2022 ημέρα της εβδομάδας Πέμπτη και ώρα 09.00 π.μ στα γραφεία της εταιρίας στη διεύθυνση Γ. Λέκκου και Αιανής στην Κοζάνη με τα παρακάτω θέματα:

1. Υποβολή έκθεσης του Δ.Σ και των ελεγκτών επί του Ισολογισμού και των πεπραγμένων της χρήσης, δηλαδή από 01/01/2021 μέχρι 31/12/2021.
2. Έγκριση όλων των πράξεων του Δ.Σ.
3. Έγκριση του ισολογισμού της 31/12/2021
4. Απαλλαγή των μελών του διοικητικού συμβουλίου και του διευθύνοντος συμβούλου από κάθε ευθύνη.
5. Διορισμός Ελεγκτικής Εταιρίας για τον έλεγχο της τρέχουσας χρήσης (2022)
6. Ανακοινώσεις - Διάφορα Θέματα

Ακολουθεί η έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου:

Ετήσια Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου
της Εταιρείας
Δημιουργική Ανώνυμη Τεχνική Εταιρεία
Επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων
της χρήσεως από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2021

1. Γενικά
Κύριοι Μέτοχοι,

Βρισκόμαστε σήμερα εδώ αφ' ενός για να σας παρουσιάσουμε τα απολογιστικά στοιχεία του χρόνου που πέρασε και αφετέρου, για να προσπαθήσουμε να σκιαγραφήσουμε τις προοπτικές που διαγράφονται για το χρόνο που τρέχει.
Η παρούσα εταιρική χρήση περιλαμβάνει τη χρονική περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2021 έως και 31 Δεκεμβρίου 2021.
Κατά τη διάρκεια της χρήσεως αυτής, οι δραστηριότητες της Εταιρείας υπήρξαν σύμφωνες με την ισχύουσα εμπορική νομοθεσία και τους σκοπούς της όπως ορίζονται από το καταστατικό της.
Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για τη χρήση 2021, όπως υποβάλλονται για έγκριση στη Γενική Συνέλευση, προκύπτουν από τα βιβλία και στοιχεία της Εταιρείας και συντάχθηκαν σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά
Πρότυπα (Ε.Λ.Π.).

2. Επιδόσεις και χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας
Κατά το έτος 2021 ο καθαρός κύκλος εργασιών εκ παροχής υπηρεσιών ανήλθε σε € 775.335,81, έναντι € 639.729,16 της προηγούμενης χρήσης. Το κόστος πωληθέντων αντίστοιχα ανήλθε σε € 696.798,19, έναντι € 603.352,08 της προηγούμενης χρήσης. Τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας ανήλθαν σε € 174.545,38, έναντι € 97.213,80 της
προηγούμενης χρήσης.
Η Εταιρεία, σημείωσε κέρδη προ φόρων € 152.642,73 το 2021, έναντι ζημιών € 71.080,17 το 2020. Τα κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων (EBITDA) κατά την τρέχουσα
χρήση ανήλθαν σε € 173.244,13, έναντι ζημιών € 52.916,43 της προηγούμενης χρήσης. Τα αποτελέσματα της χρήσης έχουν επηρεαστεί και από τον καταλογισμό των κερδών και ζημιών των κοινοπραξιών που συμμετέχει η Εταιρεία, βάσει του αντίστοιχου ποσοστού συμμετοχής.
Οι χρηματοοικονομικοί δείκτες έχουν αντληθεί από τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της τρέχουσας και της προηγούμενης χρήσης.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της Εταιρείας για τις χρήσεις 2021 και 2020, έχουν ως εξής:

Αριθμοδείκτες Οικονομικής Διάρθρωσης	31/12/2021		31/12/2020	
Πάγιο ενεργητικό	415.427,33	26%	428.069,80	33%
Σύνολο ενεργητικού	1.599.041,52		1.304.053,30	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	1.140.946,84	71%	833.509,15	64%
Σύνολο ενεργητικού	1.599.041,52		1.304.053,30	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	1.140.946,84	319%	833.509,15	373%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	357.656,81		223.763,25	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	1.140.946,84	240%	833.509,15	373%
Σύνολο υποχρεώσεων	474.886,43		223.763,25	
Ίδια κεφάλαια	1.123.772,89	237%	979.582,25	438%
Σύνολο υποχρεώσεων	474.886,43		223.763,25	
Ίδια κεφάλαια	1.123.772,89	70%	979.582,25	75%
Σύνολο παθητικού	1.599.041,52		1.304.053,30	
Σύνολο υποχρεώσεων, προβλέψεων	475.268,63	30%	324.471,05	25%
Σύνολο παθητικού	1.599.041,52		1.304.053,30	

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας	31/12/2021		31/12/2020	
Μικτά αποτελέσματα	78.537,62	10%	36.377,08	6%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	775.335,81		639.729,16	
EBITDA	173.244,13	22%	(52.916,43)	-8%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	775.335,81		639.729,16	
Καθαρά αποτελέσματα προ φόρων	152.642,73	20%	(71.080,17)	-11%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	775.335,81		639.729,16	
Καθαρά αποτελέσματα προ φόρων	152.642,73	14%	(71.080,17)	-7%
Ίδια κεφάλαια	1.123.772,89		979.582,25	
EBITDA (Κέρδη προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων)	173.244,13		(52.916,43)	

3. Σημαντικά γεγονότα της τρέχουσας χρήσης

Η Εταιρεία κατάφερε στην τρέχουσα διαχειριστική χρήση να διατηρήσει σε υψηλά επίπεδα τον κύκλο εργασιών της, παρά το αρνητικό αντίκτυπο της πανδημίας Covid-19. Επίσης, κατά τη διάρκεια της χρήσης ανέλαβε νέα έργα.

4. Υποκαταστήματα

Η Εταιρεία διαθέτει αποθήκη στην περιοχή Κροκιόστρατα Κοζάνης.

5. Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες για το 2022

Κίνδυνοι και αβεβαιότητες δε διαφαίνονται μέσα από την λειτουργία της Εταιρείας και εντοπίζονται μόνο στο μακροοικονομικό περιβάλλον της Εταιρείας.

Ειδική αναφορά στις επιπτώσεις του κορωνοϊού (Covid-19)

Η ελληνική οικονομία, παρόλο που συνέχισε να επηρεάζεται από τις εξελίξεις του Covid-19, το 2021 ανέκαμψε λόγω της αυξημένης εγχώριας ζήτησης και της καλύτερης από αναμενόμενη τουριστικής περιόδου. Η ανάκαμψη βοηθήθηκε από την σταδιακή άρση των αυστηρών μέτρων που είχαν επιβληθεί και την εξέλιξη των προγραμμάτων εμβολιασμού, που έχουν ήδη βοηθήσει στην μειωμένη επίπτωση των νέων παραλλαγών του ιού.

Παρόλο που η οικονομική ανάπτυξη εκτιμάται ότι θα συνεχιστεί το 2022 έστω και σε χαμηλότερο ρυθμό, οι δυσκολίες της νέας μετάλλαξης Όμικρον και άλλων πιθανών νέων μεταλλάξεων, μπορούν να έχουν αρνητική επίπτωση στην ανάπτυξη της οικονομίας και των συνολικών επιχειρηματικών δραστηριοτήτων, ειδικά στο πρώτο εξάμηνο του νέου έτους, που δεν μπορούν να εκτιμηθούν αξιόπιστα. Καθώς μια επιπλέον αύξηση στις λοιμώξεις από Covid-

19 ή επιβράδυνση στον ρυθμό εμβολιασμών μπορούν να οδηγήσουν σε περαιτέρω περιοριστικά μέτρα, που θα επηρέαζαν αρνητικά τις τρέχουσες προβλέψεις ανάπτυξης και να εμποδίσουν την πρόοδο, τα φάρμακα που εγκρίθηκαν πρόσφατα για την θεραπεία κατά του Covid-19 αναμένονται να μειώσουν την επίπτωση του Covid-19.
Η Εταιρεία, ανταποκρίθηκε άμεσα στο ξέσπασμα της πανδημίας και ήδη από το Μάρτιο 2020, προέβη σε διάφορες δράσεις αντιμετώπισης της κρίσης πανδημίας του Covid-19 με πρωταρχικό στόχο τη διασφάλιση της υγείας και της ασφάλειας των εργαζομένων της και όλων των ενδιαφερόμενων μερών που εργάζονται ή επισκέπτονται τις υποδομές της Εταιρείας, καθώς και τη διασφάλιση της ομαλής και αδιάκοπης λειτουργίας των δραστηριοτήτων της και τον εφοδιασμό της αγοράς.

Οι δράσεις αυτές περιλαμβάνουν:
• Υιοθέτηση έγκαιρου και επιτυχούς νέου μοντέλου εργασίας εξ αποστάσεως (τηλεργασία) όπου αυτό είναι εφικτό, απομακρυσμένη υποστήριξη πληροφοριακών συστημάτων, τροποποίηση προγραμμάτων βάρδιας.
• Αξιοποίηση της ψηφιακής τεχνολογίας και αναβάθμιση των υποδομών τηλεργασίας.
• Συνεχή ενημέρωση και υγειονομική υποστήριξη των εργαζόμενων (δίκτυο γιατρών και διενέργεια τεστ covid).
• Τακτικές απολυμάνσεις σε όλους τους εργασιακούς χώρους, διάθεση κατάλληλων μέσων ατομικής προστασίας (ΜΑΠ) πρόληψης.
Η Διοίκηση θα συνεχίσει να παρακολουθεί εκ του σύνεγγυς την κατάσταση και θα αξιολογεί τυχόν πιθανές περαιτέρω επιπτώσεις στην οικονομική θέση και απόδοση της Εταιρείας, συμπεριλαμβανομένου του ανακτήσιμου ποσού των επενδύσεών της, σε περίπτωση που η περίοδος αρνητικής επίδρασης παραταθεί.

Συναλλαγματικός Κίνδυνος
Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σημαντικούς συναλλαγματικούς κινδύνους, διότι το μεγαλύτερο μέρος των συναλλαγών της είναι σε ευρώ.

Πιστωτικός Κίνδυνος
Η Εταιρεία δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου σε μεμονωμένους αντισυμβαλλόμενους. Η χρηματοοικονομική κατάσταση των πελατών παρακολουθείται διαρκώς από το Διοικητικό Συμβούλιο.
Κίνδυνος Ρευστότητας
Η συνετή διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την ύπαρξη του κατάλληλου συνδυασμού ρευστών και εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων. Η Εταιρεία διαθέτει επαρκή χρηματικά διαθέσιμα για την αντιμετώπιση πιθανών αναγκών ρευστότητας.
Κίνδυνος Επιτοκίων
Ο κίνδυνος επιτοκίου αφορά στη διακύμανση των κυμαινόμενων επιτοκίων των τραπεζικών δανείων. Η διακύμανση των επιτοκίων δεν μπορεί να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας.

6. Περιβαλλοντικά ζητήματα
Σε σχέση με την Υγεία & Ασφάλεια, προβαίνουμε σε όλες εκείνες τις ενέργειες που απαιτούνται για την βελτίωση των συνθηκών της υγείας και της ασφάλειας, ώστε να διασφαλίζεται η προστασία της ζωής και της υγείας των εργαζομένων, συμπεριλαμβανομένων των προμηθευτών, υπεργολάβων, και επισκεπτών στις εγκαταστάσεις μας.
Πέρα από τις τυπικές απαιτήσεις του νομοθετικού πλαισίου, διατηρούμε σχέσεις άμεσης επικοινωνίας, εμπιστοσύνης και ανατροφοδότησης με τον Ιατρό Εργασίας & Τεχνικό Ασφαλείας της Εταιρείας με στόχο την ένταξη νέων πρακτικών, αλλά και την ενδυνάμωση της κουλτούρας Υγείας & Ασφάλειας.

Σε σχέση με το Περιβάλλον, αναγνωρίζουμε τις ευθύνες και τις υποχρεώσεις μας απέναντι στο περιβάλλον και τον άνθρωπο και δεσμευόμαστε για τη συνεχή βελτίωση της περιβαλλοντικής επίδοσης της Εταιρείας, την προώθηση των ανανεώσιμων πηγών ενέργειας, της ανακύκλωσης και της εξοικονόμησης ενέργειας. Επίσης συμμορφωνόμαστε με την περιβαλλοντική νομοθεσία και τις περιβαλλοντικές απαιτήσεις των πελατών και συνεργατών μας.

7. Εργασιακά ζητήματα

Η Εταιρεία σέβεται την Οικουμενική Διακήρυξη για τα Ανθρώπινα Δικαιώματα, τη Διακήρυξη για τις βασικές αρχές και δικαιώματα στην εργασία από τη Διεθνή Οργάνωση Εργασίας καθώς και τη σχετική εθνική και Ευρωπαϊκή νομοθεσία και ειδικότερα μεταξύ άλλων τις αρχές:

- της ίσης μεταχείρισης
- σεβασμού των ανθρωπίνων δικαιωμάτων
- της διαφορετικότητας
- της παροχής ίσων ευκαιριών προς όλους τους εργαζόμενους της και
- της αποφυγής χρήσης παιδικής ή καταναγκαστικής εργασίας.

Η διασφάλιση των ανθρωπίνων δικαιωμάτων, αποτελεί βασικό ζήτημα για την Εταιρεία με γνώμονα τη διασφάλιση της ισοτιμίας, της ίσης μεταχείρισης κάθε πελάτη και την αποτροπή κάθε είδους ρατσιστικής συμπεριφοράς.

Η Εταιρεία εξασφαλίζει την ύπαρξη ενός άριστου και ασφαλούς εργασιακού περιβάλλοντος στο οποίο εφαρμόζονται οι πολιτικές μη-διακρίσεων και ίσες ευκαιρίες ανεξαρτήτως φύλου, ηλικίας, εθνικότητας και θρησκείας. Τα εργασιακά δικαιώματα των εργαζομένων είναι σεβαστά.

Όλες οι συναλλαγές που περιγράφονται ανωτέρω έχουν πραγματοποιηθεί με τους συνήθεις όρους της αγοράς.

8. Συναλλαγές και υπόλοιπα μεταξύ Εταιρείας και συνδεδεμένων μερών

Οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα τέλους χρήσης της Εταιρείας με συνδεδεμένα με αυτή πρόσωπα παρατίθενται στον ακόλουθο πίνακα:

	1 Ιανουαρίου-31 Δεκεμβρίου	
	2021	2020
Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών	237.648,89	196.746,41
Αγορές αγαθών και υπηρεσιών	5.540,00	992,00

	31 Δεκεμβρίου	
	2021	2020
Απαιτήσεις από συνδεδεμένες επιχειρήσεις	152.978,24	239.657,84
Απαιτήσεις από συμμετοχές σε κοινοπραξίες	162.927,85	76.911,28
Υποχρεώσεις προς λοιπά συνδεμένα μέρη	74,40	272,80

Όλες οι συναλλαγές που περιγράφονται ανωτέρω έχουν πραγματοποιηθεί με τους συνήθεις όρους της αγοράς.

Οι αμοιβές μελών Διοικητικού Συμβουλίου για το 2021 ανέρχονται σε €10.482,00.

9. Προβλεπόμενη πορεία και εξέλιξη της Εταιρείας για το έτος 2022

Το 2022 αναμένεται, παρά τις δυσμενείς επιπτώσεις που έχει επιφέρει η πανδημία του κορωνοϊού καθώς και οι στρατιωτικές ενέργειες στην Ουκρανία στην παγκόσμια και ελληνική οικονομία, η διατήρηση σε υψηλά επίπεδα του κύκλου εργασιών και της κερδοφορίας της Εταιρείας.

Κοζάνη, 20 Ιουλίου 2022
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
ΨΟΥΝΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΑΔΤ ΑΖ 792541

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ακριβές Αντίγραφο
Κοζάνη 01/07/2022
Ο Πρόεδρος του ΔΣ

ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΚΗ Α.Τ.Ε.
ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

Χρήση από 1 Ιανουαρίου 2021
μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2021

Σύμφωνα
με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα
Ν.4308/2014 (Ε.Λ.Π.)



Γ. Λέκκου και Αιανής, 50 100 Κοζάνη
Αρ. ΓΕΜΗ 010916436000

Περιεχόμενα

Σελίδα

Ετήσια Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου 3
ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ 8
Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης της 31 Δεκεμβρίου 2021 12
Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2021 13
Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2021 . 14
1. Γενικές πληροφορίες για την Εταιρεία 14
2. Συνέχιση της δραστηριότητας 14
3. Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών 15
4. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις, κρίσεις και παραδοχές της διοικήσεως 21
5. Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία 22
6. Επενδυτικά ακίνητα 22
7. Εμπορικές απαιτήσεις 23
8. Λοιπές απαιτήσεις 23
9. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα 23
10. Μετοχικό κεφάλαιο 24
11. Αποθεματικά 24
12. Μερίσματα 24
13. Προβλέψεις για υποχρεώσεις και έξοδα 25
14. Εμπορικές υποχρεώσεις 25
15. Λοιπές υποχρεώσεις 25
16. Δάνεια 26
17. Έσοδα 26
18. Έξοδα 27
19. Κέρδη/(Ζημιές) από συγγενείς επιχειρήσεις και κοινοπραξίες 27
20. Φόρος εισοδήματος 28
21. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού 28
22. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη 28
23. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις 29
24. Γεγονότα μετά την ημερομηνία της περιόδου αναφοράς 30

Ετήσια Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου

της Εταιρείας
Δημιουργική Ανώνυμη Τεχνική Εταιρεία

Επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων
της χρήσεως από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2021

1. Γενικά

Κύριοι Μέτοχοι,

Βρισκόμαστε σήμερα εδώ αφ' ενός για να σας παρουσιάσουμε τα απολογιστικά στοιχεία του χρόνου που πέρασε και αφετέρου, για να προσπαθήσουμε να σκιαγραφήσουμε τις προοπτικές που διαγράφονται για το χρόνο που τρέχει.

Η παρούσα εταιρική χρήση περιλαμβάνει τη χρονική περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2021 έως και 31 Δεκεμβρίου 2021. Κατά τη διάρκεια της χρήσεως αυτής, οι δραστηριότητες της Εταιρείας υπήρξαν σύμφωνες με την ισχύουσα εμπορική νομοθεσία και τους σκοπούς της όπως ορίζονται από το καταστατικό της.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για τη χρήση 2021, όπως υποβάλλονται για έγκριση στη Γενική Συνέλευση, προκύπτουν από τα βιβλία και στοιχεία της Εταιρείας και συντάχθηκαν σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ε.Λ.Π.).

2. Επιδόσεις και χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας

Κατά το έτος 2021 ο καθαρός κύκλος εργασιών εκ παροχής υπηρεσιών ανήλθε σε € 775.335,81, έναντι € 639.729,16 της προηγούμενης χρήσης. Το κόστος πωληθέντων αντίστοιχα ανήλθε σε € 696.798,19, έναντι € 603.352,08 της προηγούμενης χρήσης. Τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας ανήλθαν σε € 174.545,38, έναντι € 97.213,80 της προηγούμενης χρήσης.

Η Εταιρεία, σημείωσε κέρδη προ φόρων € 152.642,73 το 2021, έναντι ζημιών € 71.080,17 το 2020. Τα κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων (EBITDA) κατά την τρέχουσα χρήση ανήλθαν σε € 173.244,13, έναντι ζημιών € 52.916,43 της προηγούμενης χρήσης. Τα αποτελέσματα της χρήσης έχουν επηρεαστεί και από τον καταλογισμό των κερδών και ζημιών των κοινοπραξιών που συμμετέχει η Εταιρεία, βάσει του αντίστοιχου ποσοστού συμμετοχής.

Οι χρηματοοικονομικοί δείκτες έχουν αντληθεί από τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της τρέχουσας και της προηγούμενης χρήσης.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της Εταιρείας για τις χρήσεις 2021 και 2020, έχουν ως εξής:

Αριθμοδείκτες Οικονομικής Διάρθρωσης	**31/12/2021**		**31/12/2020**	
Πάγιο ενεργητικό	415.427,33	**26%**	428.069,80	**33%**
Σύνολο ενεργητικού	1.599.041,52		1.304.053,30	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	1.140.946,84	**71%**	833.509,15	**64%**
Σύνολο ενεργητικού	1.599.041,52		1.304.053,30	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	1.140.946,84	**319%**	833.509,15	**373%**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	357.656,81		223.763,25	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	1.140.946,84	**240%**	833.509,15	**373%**
Σύνολο υποχρεώσεων	474.886,43		223.763,25	
Ίδια κεφάλαια	1.123.772,89	**237%**	979.582,25	**438%**
Σύνολο υποχρεώσεων	474.886,43		223.763,25	
Ίδια κεφάλαια	1.123.772,89	**70%**	979.582,25	**75%**
Σύνολο παθητικού	1.599.041,52		1.304.053,30	
Σύνολο υποχρεώσεων, προβλέψεων	475.268,63	**30%**	324.471,05	**25%**
Σύνολο παθητικού	1.599.041,52		1.304.053,30	

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας	**31/12/2021**		**31/12/2020**	
Μικτά αποτελέσματα	78.537,62	**10%**	36.377,08	**6%**
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	775.335,81		639.729,16	
EBITDA	173.244,13	**22%**	(52.916,43)	**-8%**
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	775.335,81		639.729,16	
Καθαρά αποτελέσματα προ φόρων	152.642,73	**20%**	(71.080,17)	**-11%**
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	775.335,81		639.729,16	
Καθαρά αποτελέσματα προ φόρων	152.642,73	**14%**	(71.080,17)	**-7%**
Ίδια κεφάλαια	1.123.772,89		979.582,25	
EBITDA (Κέρδη προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων)	173.244,13		(52.916,43)	

3. Σημαντικά γεγονότα της τρέχουσας χρήσης

Η Εταιρεία κατάφερε στην τρέχουσα διαχειριστική χρήση να διατηρήσει σε υψηλά επίπεδα τον κύκλο εργασιών της, παρά το αρνητικό αντίκτυπο της πανδημίας Covid-19. Επίσης, κατά τη διάρκεια της χρήσης ανέλαβε νέα έργα.

4. Υποκαταστήματα

Η Εταιρεία διαθέτει αποθήκη στην περιοχή Κροκιόστρατα Κοζάνης.

5. Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες για το 2022

Κίνδυνοι και αβεβαιότητες δε διαφαίνονται μέσα από την λειτουργία της Εταιρείας και εντοπίζονται μόνο στο μακροοικονομικό περιβάλλον της Εταιρείας.

Ειδική αναφορά στις επιπτώσεις του κορωνοϊού (Covid-19)
Η ελληνική οικονομία, παρόλο που συνέχισε να επηρεάζεται από τις εξελίξεις του Covid-19, το 2021 ανέκαμψε λόγω της αυξημένης εγχώριας ζήτησης και της καλύτερης από αναμενόμενη τουριστικής περιόδου. Η ανάκαμψη βοηθήθηκε από την σταδιακή άρση των αυστηρών μέτρων που είχαν επιβληθεί και την εξέλιξη των προγραμμάτων εμβολιασμού, που έχουν ήδη βοηθήσει στην μειωμένη επίπτωση των νέων παραλλαγών του ιού.

Παρόλο που η οικονομική ανάπτυξη εκτιμάται ότι θα συνεχιστεί το 2022 έστω και σε χαμηλότερο ρυθμό, οι δυσκολίες της νέας μετάλλαξης Όμικρον και άλλων πιθανών νέων μεταλλάξεων, μπορούν να έχουν αρνητική επίπτωση στην ανάπτυξη της οικονομίας και των συνολικών επιχειρηματικών δραστηριοτήτων, ειδικά στο πρώτο εξάμηνο του νέου έτους, που δεν μπορούν να εκτιμηθούν αξιόπιστα. Καθώς μια επιπλέον αύξηση στις λοιμώξεις από Covid-19 ή επιβράδυνση στον ρυθμό εμβολιασμών μπορούν να οδηγήσουν σε περαιτέρω περιοριστικά μέτρα, που θα επηρέαζαν αρνητικά τις τρέχουσες προβλέψεις ανάπτυξης και να εμποδίσουν την πρόοδο, τα φάρμακα που εγκρίθηκαν πρόσφατα για την θεραπεία κατά του Covid-19 αναμένονται να μειώσουν την επίπτωση του Covid-19.

Η Εταιρεία, ανταποκρίθηκε άμεσα στο ξέσπασμα της πανδημίας και ήδη από το Μάρτιο 2020, προέβη σε διάφορες δράσεις αντιμετώπισης της κρίσης πανδημίας του Covid-19 με πρωταρχικό στόχο τη διασφάλιση της υγείας και της ασφάλειας των εργαζομένων της και όλων των ενδιαφερόμενων μερών που εργάζονται ή επισκέπτονται τις υποδομές της Εταιρείας, καθώς και τη διασφάλιση της ομαλής και αδιάκοπης λειτουργίας των δραστηριοτήτων της και τον εφοδιασμό της αγοράς.

Οι δράσεις αυτές περιλαμβάνουν:

- Υιοθέτηση έγκαιρου και επιτυχούς νέου μοντέλου εργασίας εξ αποστάσεως (τηλεργασία) όπου αυτό είναι εφικτό, απομακρυσμένη υποστήριξη πληροφοριακών συστημάτων, τροποποίηση προγραμμάτων βάρδιας.
- Αξιοποίηση της ψηφιακής τεχνολογίας και αναβάθμιση των υποδομών τηλεργασίας.
- Συνεχή ενημέρωση και υγειονομική υποστήριξη των εργαζόμενων (δίκτυο γιατρών και διενέργεια τεστ covid).
- Τακτικές απολυμάνσεις σε όλους τους εργασιακούς χώρους, διάθεση κατάλληλων μέσων ατομικής προστασίας (ΜΑΠ) πρόληψης.

Η Διοίκηση θα συνεχίσει να παρακολουθεί εκ του σύνεγγυς την κατάσταση και θα αξιολογεί τυχόν πιθανές περαιτέρω επιπτώσεις στην οικονομική θέση και απόδοση της Εταιρείας, συμπεριλαμβανομένου του ανακτήσιμου ποσού των επενδύσεών της, σε περίπτωση που η περίοδος αρνητικής επίδρασης παραταθεί.

Συναλλαγματικός Κίνδυνος
Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σημαντικούς συναλλαγματικούς κινδύνους, διότι το μεγαλύτερο μέρος των συναλλαγών της είναι σε ευρώ.

Πιστωτικός Κίνδυνος
Η Εταιρεία δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου σε μεμονωμένους αντισυμβαλλόμενους. Η χρηματοοικονομική κατάσταση των πελατών παρακολουθείται διαρκώς από το Διοικητικό Συμβούλιο.

Κίνδυνος Ρευστότητας
Η συνετή διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την ύπαρξη του κατάλληλου συνδυασμού ρευστών και εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων. Η Εταιρεία διαθέτει επαρκή χρηματικά διαθέσιμα για την αντιμετώπιση πιθανών αναγκών ρευστότητας.

Κίνδυνος Επιτοκίων
Ο κίνδυνος επιτοκίου αφορά στη διακύμανση των κυμαινόμενων επιτοκίων των τραπεζικών δανείων. Η διακύμανση των επιτοκίων δεν μπορεί να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας.

6. Περιβαλλοντικά ζητήματα

Σε σχέση με την Υγεία & Ασφάλεια, προβαίνουμε σε όλες εκείνες τις ενέργειες που απαιτούνται για την βελτίωση των συνθηκών της υγείας και της ασφάλειας, ώστε να διασφαλίζεται η προστασία της ζωής και της υγείας των εργαζομένων, συμπεριλαμβανομένων των προμηθευτών, υπεργολάβων, και επισκεπτών στις εγκαταστάσεις μας. Πέρα από τις τυπικές απαιτήσεις του νομοθετικού πλαισίου, διατηρούμε σχέσεις άμεσης επικοινωνίας, εμπιστοσύνης και ανατροφοδότησης με τον Ιατρό Εργασίας & Τεχνικό Ασφαλείας της Εταιρείας με στόχο την ένταξη νέων πρακτικών, αλλά και την ενδυνάμωση της κουλτούρας Υγείας & Ασφάλειας.

Σε σχέση με το Περιβάλλον, αναγνωρίζουμε τις ευθύνες και τις υποχρεώσεις μας απέναντι στο περιβάλλον και τον άνθρωπο και δεσμευόμαστε για τη συνεχή βελτίωση της περιβαλλοντικής επίδοσης της Εταιρείας, την προώθηση των ανανεώσιμων πηγών ενέργειας, της ανακύκλωσης και της εξοικονόμησης ενέργειας. Επίσης συμμορφωνόμαστε με την περιβαλλοντική νομοθεσία και τις περιβαλλοντικές απαιτήσεις των πελατών και συνεργατών μας.

7. Εργασιακά ζητήματα

Η Εταιρεία σέβεται την Οικουμενική Διακήρυξη για τα Ανθρώπινα Δικαιώματα, τη Διακήρυξη για τις βασικές αρχές και δικαιώματα στην εργασία από τη Διεθνή Οργάνωση Εργασίας καθώς και τη σχετική εθνική και Ευρωπαϊκή νομοθεσία και ειδικότερα μεταξύ άλλων τις αρχές:

- της ίσης μεταχείρισης
- σεβασμού των ανθρωπίνων δικαιωμάτων
- της διαφορετικότητας
- της παροχής ίσων ευκαιριών προς όλους τους εργαζόμενους της και
- της αποφυγής χρήσης παιδικής ή καταναγκαστικής εργασίας.

Η διασφάλιση των ανθρωπίνων δικαιωμάτων, αποτελεί βασικό ζήτημα για την Εταιρεία με γνώμονα τη διασφάλιση της ισοτιμίας, της ίσης μεταχείρισης κάθε πελάτη και την αποτροπή κάθε είδους ρατσιστικής συμπεριφοράς.

Η Εταιρεία εξασφαλίζει την ύπαρξη ενός άριστου και ασφαλούς εργασιακού περιβάλλοντος στο οποίο εφαρμόζονται οι πολιτικές μη-διακρίσεων και ίσες ευκαιρίες ανεξαρτήτως φύλου, ηλικίας, εθνικότητας και θρησκείας. Τα εργασιακά δικαιώματα των εργαζομένων είναι σεβαστά.

8. Συναλλαγές και υπόλοιπα μεταξύ Εταιρείας και συνδεδεμένων μερών

Οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα τέλους χρήσης της Εταιρείας με συνδεδεμένα με αυτή πρόσωπα παρατίθενται στον ακόλουθο πίνακα:

	1 Ιανουαρίου-31 Δεκεμβρίου	
	2021	**2020**
Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών	237.648,89	196.746,41
Αγορές αγαθών και υπηρεσιών	5.540,00	992,00

	31 Δεκεμβρίου	
	2021	**2020**
Απαιτήσεις από συνδεδεμένες επιχειρήσεις	152.978,24	239.657,84
Απαιτήσεις από συμμετοχές σε κοινοπραξίες	162.927,85	76.911,28
Υποχρεώσεις προς λοιπά συνδεμένα μέρη	74,40	272,80

Όλες οι συναλλαγές που περιγράφονται ανωτέρω έχουν πραγματοποιηθεί με τους συνήθεις όρους της αγοράς.

Οι αμοιβές μελών Διοικητικού Συμβουλίου για το 2021 ανέρχονται σε €10.482,00.

9. Προβλεπόμενη πορεία και εξέλιξη της Εταιρείας για το έτος 2021

Το 2022 αναμένεται, παρά τις δυσμενείς επιπτώσεις που έχει επιφέρει η πανδημία του κορωνοϊού καθώς και οι στρατιωτικές ενέργειες στην Ουκρανία στην παγκόσμια και ελληνική οικονομία, η διατήρηση σε υψηλά επίπεδα του κύκλου εργασιών και της κερδοφορίας της Εταιρείας.

Κοζάνη, 20 Ιουλίου 2022

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΨΟΥΝΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΑΔΤ ΑΖ 792541

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους Μετόχους της «ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας **ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ** (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2021, την κατάσταση συνολικού εισοδήματος που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις πιθανές επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για γνώμη με επιφύλαξη", οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας **ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ** κατά την 31η Δεκεμβρίου 2021 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για γνώμη με επιφύλαξη

Από τον έλεγχο μας προέκυψε ότι οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τη χρήση 2016. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα της χρήσης αυτής δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η Εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ευθύνες της διοίκησης επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2021.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία **ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ** και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 22 Ιουλίου 2022

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Χαντάβας Γεώργιος

Α.Μ. ΣΟΕΛ 50291

C&A Hellas Ορκωτοί Ελεγκτές

Ελ. Βενιζέλου 59, 176 71 Καλλιθέα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 177

ΕΤΗΣΙΕΣ

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
«ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

για την οικονομική χρήση

από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2021

Σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα
Ν.4308/2014 (Ε.Λ.Π.)

Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης της 31 Δεκεμβρίου 2021

	Σημείωση	31 Δεκεμβρίου	
		2021	2020
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	5	85.992,85	94.117,86
Μηχανολογικός εξοπλισμός	5	17.342,68	21.509,55
Λοιπός εξοπλισμός	5	12.091,80	12.442,39
Επενδύσεις σε ακίνητα	6	300.000,00	300.000,00
Σύνολο		**415.427,33**	**428.069,80**
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες		37.000,00	37.000,00
Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία		5.229,35	5.229,35
Λοιπά		438,00	245,00
Σύνολο		**42.667,35**	**42.474,35**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**458.094,68**	**470.544,15**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Πρώτες και βοηθητικές υλες		915,38	8.515,58
Σύνολο		**915,38**	**8.515,58**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	7	565.453,25	397.271,66
Δουλευμένα έσοδα περιόδου		64.319,44	3.882,36
Λοιπές απαιτήσεις	8	294.044,73	122.336,15
Προπληρωμένα έξοδα		3.176,88	1.346,02
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	9	213.037,16	300.157,38
Σύνολο		**1.140.031,46**	**824.993,57**
Σύνολο κυκλοφορούντων		**1.140.946,84**	**833.509,15**
Σύνολο ενεργητικού		**1.599.041,52**	**1.304.053,30**
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	10	400.000,00	400.000,00
Σύνολο		**400.000,00**	**400.000,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	11	55.042,88	47.833,35
Αποτελέσματα εις νέο		668.730,01	531.748,90
Σύνολο		**723.772,89**	**579.582,25**
Σύνολο καθαρής θέσης		**1.123.772,89**	**979.582,25**
Προβλέψεις			
Λοιπές προβλέψεις	13	382,20	100.707,80
Σύνολο		**382,20**	**100.707,80**
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια	16	117.229,62	-
Σύνολο		**117.229,62**	**-**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	16	12.770,38	-
Εμπορικές υποχρεώσεις	14	96.056,32	27.347,86
Λοιποί φόροι και τέλη		1.749,42	768,90
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		5.607,06	4.491,67
Λοιπές υποχρεώσεις	15	241.189,55	190.272,80
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		284,08	882,02
Σύνολο		**357.656,81**	**223.763,25**
Σύνολο υποχρεώσεων		**474.886,43**	**223.763,25**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		**1.599.041,52**	**1.304.053,30**

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2021

	Σημείωση	1 Ιανουαρίου-31 Δεκεμβρίου	
		2021	2020
Κύκλος εργασιών	17	775.335,81	639.729,16
Κόστος πωλήσεων	18	(696.798,19)	(603.352,08)
Μικτό αποτέλεσμα		**78.537,62**	**36.377,08**
Έξοδα διοίκησης	18	(174.545,38)	(97.213,80)
Λοιπά έξοδα		(1.584,44)	(8.928,06)
Λοιπά έσοδα		42.845,31	2.657,07
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		**(54.746,89)**	**(67.107,71)**
Κέρδη/(Ζημιές) από συγγενείς επιχειρήσεις και κοινοπραξίες	19	213.639,20	225,73
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	17	122,83	425,25
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	18	(6.372,41)	(4.623,44)
Αποτέλεσμα προ φόρων		**152.642,73**	**(71.080,17)**
Φόρος εισοδήματος	20	(8.452,09)	-
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**144.190,64**	**(71.080,17)**
Κύκλος εργασιών εταιρείας		775.335,81	639.729,16
Κύκλος εργασιών κοινοπραξιών		1.577.140,77	1.663.697,57
Συνολικός κύκλος εργασιών		**2.352.476,58**	**2.303.426,73**

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2021

1. Γενικές πληροφορίες για την Εταιρεία

Η Εταιρεία ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ("η Εταιρεία") ιδρύθηκε το 2002.

Η έδρα της Εταιρείας βρίσκεται στη Ελλάδα επί της οδού Γ. Λέκκου και Αιανής στην Κοζάνη, Τ.Κ. 50100. Η Εταιρεία έχει αριθμό Γενικού Εμπορικού Μητρώου 010916436000 και ΑΡΜΑΕ 50783/56/Β/02/02.

Η κύρια δραστηριότητα της Εταιρείας είναι γενικές κατασκευαστικές εργασίες για μη οικιστικά κτίρια με τη χρησιμοποίηση ιδίων υλικών.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα Ν. 4308/2014. Σύμφωνα με τον Ν. 4308/2014 η Εταιρεία εντάσσεται στην κατηγορία της μικρής οντότητας. Αυτές οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους.

Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε Ευρώ, το οποίο αποτελεί και το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας. Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις αφορούν την περίοδο 01/01/2021 έως 31/12/2021, εγκρίθηκαν με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου στις 20 Ιουλίου 2022, έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτηση τους στο διαδίκτυο, στη διεύθυνση "www.dimiourgikiate.gr", και τελούν υπό την οριστική έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί με την παραδοχή της συνέχισης των δραστηριοτήτων της Εταιρείας. Η Εταιρεία δεν τελεί υπό εκκαθάριση.

Ο μέσος αριθμός εργαζομένων το 2021 ανέρχεται σε 15 άτομα ενώ το 2020 ανερχόταν σε 17 άτομα.

2. Συνέχιση της δραστηριότητας

Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι η Εταιρεία διαθέτει επαρκείς πόρους που διασφαλίζουν την ομαλή συνέχιση της λειτουργίας της ως "Βιώσιμη Οικονομική Μονάδα" (Going Concern) στο προβλέψιμο μέλλον. Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.

Η μελλοντική χρηματοοικονομική απόδοση της Εταιρείας εξαρτάται από το ευρύτερο οικονομικό περιβάλλον στο οποίο δραστηριοποιείται. Οι παράγοντες που επηρεάζουν ιδιαίτερα την απόδοση της Εταιρείας είναι η οικονομική ανάπτυξη και ο ρυθμός ανάκαμψης μετά την πανδημία, η ενεργειακή μετάβαση και η επίπτωση στις τιμές φυσικού αερίου και ηλεκτρισμού, τα οποία αποτελούν καθοριστικό παράγοντα της κερδοφορίας, καθώς και των λειτουργικών εξόδων.

Η πανδημία του Covid-19 συνέχισε να αυξάνει την εγγενή αβεβαιότητα που εμπεριέχει η διαδικασία αξιολόγησης της Εταιρείας για αυτούς τους παράγοντες. Συγκεκριμένα, η αβεβαιότητα για την οικονομική ανάπτυξη παραμένει κυρίως λόγω των πιθανών επιπτώσεων των μεταλλάξεων του Covid- 19 στις οικονομικές δραστηριότητες. Περαιτέρω κίνδυνο στην οικονομική ανάκαμψη μπορεί να προκαλέσει η πιθανή αύξηση του πληθωρισμού, οι νομισματικές πολιτικές που εφαρμόζουν οι κεντρικές τράπεζες που επηρεάζουν τις εκτιμήσεις των επιτοκίων και των ισοτιμιών, η παράταση των προβλημάτων της παγκόσμιας προσφοράς και η Ευρωπαϊκή ενεργειακή κρίση. Τα προγράμματα μαζικού εμβολιασμού των κυβερνήσεων που ξεκίνησαν το 2021 μείωσαν την σοβαρότητα των μολύνσεων, και από την άποψη των νοσηλειών αλλά και συμπτωμάτων, και είχαν ως αποτέλεσμα την παγκόσμια ελάφρυνση των περιορισμών μετακίνησης, με μερικές κυβερνήσεις να καταργούν τα περιοριστικά μέτρα πλήρως στις αρχές του 2022. Η παγκόσμια οικονομική ανάκαμψη επιταχύνθηκε, ειδικά στο δεύτερο εξάμηνο του 2021, και εκτιμάται ότι θα συνεχιστεί και στο 2022.

Ως προς την οικονομική της θέση, η Εταιρεία, παρά την υφιστάμενη οικονομική κρίση, κατά την ημερομηνία αναφοράς των ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, αλλά και σήμερα, διατηρεί ικανοποιητική κεφαλαιακή επάρκεια, κερδοφορία και ρευστότητα και συνεχίζει να είναι απόλυτα συνεπής έναντι των υποχρεώσεών της προς προμηθευτές, δημόσιο, ασφαλιστικούς οργανισμούς και λοιπούς πιστωτές.

Λαμβάνοντας υπόψη την παραπάνω αξιολόγηση της, η Διοίκηση θεωρεί ότι δεν υπάρχουν ουσιαστικές αβεβαιότητες που μπορεί να προκαλέσουν σημαντική αμφιβολία για την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη λειτουργική της δραστηριότατα. Η Διοίκηση κρίνει ότι κατά την ημερομηνία έγκρισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η Εταιρεία διαθέτει επαρκείς πόρους για να συνεχίσει τη λειτουργική της δραστηριότητα στο εγγύς μέλλον, δηλαδή τους επόμενους 12 μήνες από την ημερομηνία έγκρισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3. Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών

Παρατίθενται παρακάτω αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η Εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων.

Κοινοπραξίες

Οι συμμετοχές σε συγγενείς οντότητες ή κοινοπραξίες, στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης εμφανίζονται σε ιδιαίτερο κονδύλι με τον τίτλο «συμμετοχές σε συγγενείς ή και κοινοπραξίες», και επιμετρώνται βάσει της μεθόδου της καθαρής θέσης.

Η λογιστική αξία της συμμετοχής στη συγγενή ή την κοινοπραξία, που αντιστοιχεί στην αναλογία της καθαρής θέσης της, αυξάνεται ή μειώνεται με το ποσό της μεταβολής της καθαρής θέσης της κατά τη διάρκεια κάθε περιόδου που αντιστοιχεί στα συμμετοχικά δικαιώματα της συμμετέχουσας οντότητας και μειώνεται με το ποσό των εισπραττόμενων μερισμάτων που αναλογούν σε αυτά τα συμμετοχικά δικαιώματα.

Η αναλογία των αποτελεσμάτων των συγγενών ή των κοινοπραξιών που αποδίδεται στα συμμετοχικά δικαιώματα της οντότητας εμφανίζεται στη κατάσταση συνολικού εισοδήματος ως ξεχωριστό κονδύλι με τον τίτλο «κέρδη/(ζημιές) από συγγενείς και κοινοπραξίες».

Διαχωρισμός κυκλοφορούντων / μη κυκλοφορούντων στοιχείων

Η Εταιρεία παρουσιάζει τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις, ως ξεχωριστές κατατάξεις στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης με τη χρήση της κατάταξης κυκλοφορούντων / μη κυκλοφορούντων στοιχείων. Ένα περιουσιακό στοιχείο κατατάσσεται ως κυκλοφορούν όταν:

- αναμένει να ρευστοποιήσει το περιουσιακό στοιχείο ή σκοπεύει να το πωλήσει ή να το αναλώσει κατά την κανονική πορεία του κύκλου εκμετάλλευσής της,
- κατέχει το περιουσιακό στοιχείο κυρίως για εμπορικούς σκοπούς
- αναμένει να ρευστοποιήσει το περιουσιακό στοιχείο εντός δώδεκα μηνών από την περίοδο αναφοράς

ή

- το περιουσιακό στοιχείο αποτελείται από μετρητά ή ταμειακά ισοδύναμα) εκτός αν υπάρχει περιορισμός ανταλλαγής ή χρήσης του για τον διακανονισμό υποχρέωσης για τουλάχιστον δώδεκα μήνες μετά την περίοδο αναφοράς.

Η Εταιρεία κατατάσσει όλα τα λοιπά στοιχεία ως μη κυκλοφορούντα.

Η Εταιρεία κατατάσσει μια υποχρέωση ως βραχυπρόθεσμη όταν:

- αναμένει να διακανονίσει την υποχρέωση κατά την κανονική πορεία του κύκλου εκμετάλλευσης της,
- κατέχει την υποχρέωση κυρίως για εμπορικούς σκοπούς,
- η υποχρέωση αναμένεται να διακανονιστεί εντός δώδεκα μηνών από την περίοδο αναφοράς

ή

- η οικονομική οντότητα δεν κατέχει ανεπιφύλακτο δικαίωμα αναβολής του διακανονισμού της υποχρέωσης για τουλάχιστον δώδεκα μήνες μετά την περίοδο αναφοράς.

Η οικονομική οντότητα κατατάσσει όλες τις λοιπές υποχρεώσεις ως μακροπρόθεσμες.

Ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα πάγια στοιχεία του ενεργητικού απεικονίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις στις αξίες κτήσεως τους μείον τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν ζημία απομείωσης. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων.

Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσωμάτων παγίων ή ως ξεχωριστό πάγιο μόνον κατά την έκταση που οι δαπάνες αυτές αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που αναμένεται να εισρεύσουν από την χρήση του παγίου στοιχείου και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Τα κόστη επισκευών και συντηρήσεων καταχωρούνται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος όταν πραγματοποιούνται.

Στις παρούσες ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις οι αποσβέσεις των άλλων στοιχείων των ενσωμάτων παγίων (πλην οικοπέδων τα οποία δεν αποσβένονται) υπολογίζονται με μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους που είναι ως εξής:

Κατηγορία παγίου	**Ωφέλιμη Ζωή (έτη)**
Κτίρια	25 έτη
Μηχανήματα	10 έτη
Μεταφορικά μέσα	1 έως 8 έτη
Ηλεκτρονικοί υπολογιστές	1 έως 10 έτη
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	1 έως 5 έτη

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ημερομηνία κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης. Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων ακινητοποιήσεων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως ζημιά στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

Κατά την πώληση ενσωμάτων ακινητοποιήσεων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημίες στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος. Οι επισκευές και συντηρήσεις καταχωρούνται στα έξοδα της περιόδου που αφορούν.

Επενδυτικά ακίνητα

Τα επενδυτικά ακίνητα που περιλαμβάνουν γη και κτίρια (γραφεία), κατέχονται από την Εταιρεία για μακροπρόθεσμες αποδόσεις ενοικίου και δε χρησιμοποιούνται από αυτόν. Τα επενδυτικά ακίνητα παρουσιάζονται σε κόστος μείον σωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν ζημίες απομείωσης. Τα οικόπεδα δεν αποσβένονται. Οι αποσβέσεις των κτιρίων υπολογίζονται με τη σταθερή μέθοδο στη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους, που υπολογίζεται σε είκοσι πέντε (25) έτη.

Μια επένδυση σε ακίνητα παύει να αναγνωρίζεται (απαλείφεται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης) κατά τη διάθεση ή όταν η επένδυση αποσύρεται μονίμως από τη χρήση και δεν αναμένονται μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη διάθεσή της. Κέρδη ή ζημίες που προκύπτουν από την απόσυρση ή διάθεση της επένδυσης σε ακίνητα προσδιορίζονται ως η διαφορά μεταξύ του καθαρού προϊόντος της διάθεσης και της λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου και αναγνωρίζεται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος κατά την περίοδο της απόσυρσης ή της διάθεσης.

Μεταφορές προς ή από τις επενδύσεις σε ακίνητα πρέπει να γίνονται όταν και μόνον όταν υπάρχει μια μεταβολή στη χρήση η οποία αποδεικνύεται από το τέλος ή την έναρξη της ιδιόχρησης.

Απομείωση ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων

Η Διοίκηση εξετάζει τη λογιστική αξία των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας, προκειμένου να διαπιστώσει αν υφίσταται ένδειξη απομείωσης τους και εφόσον εκτιμάται ότι η επίπτωση της ενδεχόμενης απομείωσης στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι σημαντική.

Αν υπάρχει τέτοια ένδειξη, γίνεται εκτίμηση της ανακτήσιμης αξίας του περιουσιακού στοιχείου έτσι ώστε να καθοριστεί το ύψος της ζημιάς από την απομείωση της αξίας του (αν συντρέχει τέτοια περίπτωση). Ο έλεγχος απομείωσης γίνεται σε ετήσια βάση ή/και οποτεδήποτε υπάρχει ένδειξη απομείωσης της αξίας των παραπάνω στοιχείων.

Ανακτήσιμη αξία ενός περιουσιακού στοιχείου είναι η μεγαλύτερη αξία μεταξύ της εύλογης αξίας του μείον τα έξοδα για να πραγματοποιηθεί η πώλησή του και της αξίας χρήσης του. Αν η ανακτήσιμη αξία ενός περιουσιακού στοιχείου εκτιμάται ότι είναι μικρότερη από το αναπόσβεστο υπόλοιπό του, το υπόλοιπο αυτό μειώνεται μέχρι την ανακτήσιμη αξία του.

Η ζημιά απομείωσης της αξίας του αναγνωρίζεται απευθείας ως έξοδο, στα αποτελέσματα της χρήσης. Όταν, μεταγενέστερα, η ζημιά απομείωσης αντιστρέφεται, η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου αυξάνεται μέχρι την αναθεωρημένη εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία του, έτσι ώστε το αυξημένο αυτό λογιστικό υπόλοιπο που θα προσδιορισθεί να μην ξεπερνά εκείνο το λογιστικό υπόλοιπο που θα είχε προσδιορισθεί αν δεν είχε αναγνωρισθεί καμία ζημιά απομείωσης αξίας του περιουσιακού στοιχείου στα προηγούμενα έτη. Η ως άνω αντιστροφή της ζημιάς απομείωσης αναγνωρίζεται απευθείας ως έσοδο, στα αποτελέσματα της χρήσεως.

Παύση αναγνώρισης ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία παύουν να αναγνωρίζονται όταν πουληθούν ή όταν δεν αναμένονται πλέον μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρήση ή τη διάθεσή τους. Το κέρδος ή ζημία που προκύπτει από την ανωτέρω αποαναγνώριση προσδιορίζεται ως η διαφορά μεταξύ του καθαρού προϊόντος της διάθεσης και της λογιστικής αξίας του στοιχείου και περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Στα άυλα περιουσιακά στοιχεία συμπεριλαμβάνονται οι άδειες. Οι άδειες λογισμικού αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών η οποία κυμαίνεται από 1 έως 5 χρόνια. Δαπάνες που απαιτούνται για την συντήρηση του λογισμικού αναγνωρίζονται ως έξοδα όταν πραγματοποιούνται.

Ένα άυλο περιουσιακό στοιχείο παύει να αναγνωρίζεται κατά την διάθεση ή όταν δεν αναμένονται μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρήση ή τη διάθεση του στοιχείου. Το κέρδος ή η ζημία που απορρέει από την παύση αναγνώρισης ενός άυλου περιουσιακού στοιχείου προσδιορίζεται ως η διαφορά μεταξύ του καθαρού προϊόντος της διάθεσης, αν υπάρχει, και της λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου και αναγνωρίζεται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος όταν το περιουσιακό στοιχείο παύει να αναγνωρίζεται.

Μισθώσεις

Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις, που μεταφέρουν στην Εταιρεία ουσιωδώς όλους τους κινδύνους και τα οφέλη που απορρέουν από την κυριότητα του μισθωμένου στοιχείου, κεφαλαιοποιούνται κατά την έναρξη της μίσθωσης στην εύλογη αξία του μισθίου ή, εάν είναι μικρότερη, στην παρούσα αξία των ελάχιστων μισθωμάτων. Οι πληρωμές για χρηματοδοτικές μισθώσεις επιμερίζονται μεταξύ των χρηματοοικονομικών εξόδων και της μείωσης της χρηματοδοτικής υποχρέωσης ώστε να επιτευχθεί ένα σταθερό επιτόκιο στο εναπομείναν υπόλοιπο της υποχρέωσης.

Οι αντίστοιχες υποχρεώσεις από μισθώματα, καθαρές από χρηματοοικονομικά έξοδα, απεικονίζονται στις υποχρεώσεις. Το μέρος του χρηματοοικονομικού εξόδου που αφορά σε χρηματοδοτικές μισθώσεις αναγνωρίζεται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος κατά τη διάρκεια της μίσθωσης. Τα πάγια που αποκτήθηκαν με χρηματοδοτική μίσθωση αποσβένονται στη μικρότερη περίοδο μεταξύ της ωφέλιμης ζωής των παγίων στοιχείων και της διάρκειας μίσθωσής τους. Δεν υπήρχαν τέτοιου είδους μισθώσεις έως την περίοδο που παρουσιάζεται.

Συμφωνίες μισθώσεων όπου ο εκμισθωτής μεταβιβάζει το δικαίωμα χρήσης ενός στοιχείου του ενεργητικού για μια συμφωνημένη χρονική περίοδο, χωρίς ωστόσο να μεταβιβάζει και τους κινδύνους και ανταμοιβές της ιδιοκτησίας του παγίου στοιχείου, ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές που γίνονται για λειτουργικές μισθώσεις αναγνωρίζονται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος αναλογικά κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

Αποθέματα

Τα αποθέματα αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων περιλαμβάνει το σύνολο των δαπανών που απαιτούνται για να φθάσουν αυτά στην παρούσα θέση και κατάστασή τους.

Μετά την αρχική αναγνώριση, τα αποθέματα επιμετρούνται στην κατ' είδος χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμώμενη τιμή πώλησης κατά τη συνήθη ροή των δραστηριοτήτων της επιχείρησης, μείον το εκτιμώμενο κόστος ολοκλήρωσης και το εκτιμώμενο κόστος που είναι αναγκαίο για να πραγματοποιηθεί η πώληση.

Το κόστος κτήσης του τελικού αποθέματος προσδιορίστηκε, για τα αποθέματα που είναι συνήθως αντικαταστατά, σύμφωνα με τη μέθοδο του ετήσιου μέσου σταθμικού κόστους. Το κόστος αποθεμάτων που δεν είναι συνήθως αντικαταστατά προσδιορίστηκε με τη μέθοδο του εξατομικευμένου κόστους.

Επαρκείς προβλέψεις σχηματίζονται για απαξιωμένα, άχρηστα και αποθέματα με πολύ χαμηλή κυκλοφοριακή ταχύτητα. Η Διοίκηση της Εταιρείας επανεκτιμά την επάρκεια της πρόβλεψης για απαξιωμένα αποθέματα σε ετήσια βάση. Οι μειώσεις της αξίας των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία καθώς και οι διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των προβλέψεων απαξιωμένων αποθεμάτων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

Απαιτήσεις

Οι «Απαιτήσεις» είναι η πιο συνηθισμένη κατηγορία στην Εταιρεία. Περιλαμβάνονται στο κυκλοφορούν ενεργητικό, εκτός από εκείνα με λήξεις μεγαλύτερες των δώδεκα μηνών από την ημερομηνία του ισολογισμού. Τα τελευταία συμπεριλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία. Οι απαιτήσεις συμπεριλαμβάνονται στις εμπορικές και άλλες απαιτήσεις στον ισολογισμό.

Οι απαιτήσεις μεταγενέστερα από την αρχική αναγνώριση αποτιμώνται στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμηση είτε κατά το διακανονισμό των υποχρεώσεων αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν. Περισσότερες πληροφορίες σχετικά με τις απαιτήσεις αναφέρονται στη Σημείωση 7 και στη Σημείωση 8.

Ταμειακά διαθέσιμα

Τα διαθέσιμα περιλαμβάνουν τα μετρητά και τα ισοδύναμα των ταμειακών διαθέσιμων, όπως οι καταθέσεις όψεως.

Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο περιλαμβάνει τις κοινές μετοχές της Εταιρείας που περιλαμβάνονται στα ίδια κεφάλαια.

Έξοδα τα οποία πραγματοποιήθηκαν για την έκδοση μετοχών εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης. Τα έξοδα τα οποία σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως της επιχειρήσεως που αποκτάται.
Κατά την απόκτηση ιδίων μετοχών, το καταβληθέν τίμημα, συμπεριλαμβανομένων και των σχετικών δαπανών, απεικονίζεται μειωτικά των ιδίων κεφαλαίων (αποθεματικό υπέρ το άρτιο).

Δάνεια

Τα δάνεια αρχικά αναγνωρίζονται στο κόστος, που είναι η εύλογη αξία του δανείου που λαμβάνεται, καθαρά από τα έξοδα έκδοσης που σχετίζονται με το δανεισμό. Μετά την αρχική αναγνώριση, αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Κέρδη ή ζημίες αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης είτε μέσω της διαδικασίας απόσβεσης είτε κατά τη διαγραφή των σχετικών υποχρεώσεων.

Προβλέψεις και Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει τρέχουσα νομική ή θεσμική υποχρέωση που απορρέει από γεγονότα του παρελθόντος, είναι πιθανό να απαιτηθεί εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη για την εξόφληση της υποχρέωσης αυτής, και εφόσον μπορεί να γίνει αξιόπιστη εκτίμηση του ποσού της υποχρέωσης.
Οι προβλέψεις αναθεωρούνται κατά την ημερομηνία κάθε κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης και προσαρμόζονται ώστε να αντιπροσωπεύουν την τρέχουσα αξία του εξόδου που αναμένεται να απαιτηθεί για την εξόφληση της υποχρέωσης. Αν η επίδραση της χρονικής αξίας του χρήματος είναι σημαντική, οι προβλέψεις υπολογίζονται προεξοφλώντας τις αναμενόμενες μελλοντικές ταμειακές ροές με ένα συντελεστή προ φόρων ο οποίος αντικατοπτρίζει τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την χρονική αξία του χρήματος, και όπου κρίνεται απαραίτητο, τους κινδύνους που σχετίζονται συγκεκριμένα με την υποχρέωση.

Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, αλλά γνωστοποιούνται εκτός αν η πιθανότητα εκροής πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, αλλά γνωστοποιούνται όταν μία εισροή οικονομικών ωφελειών είναι πιθανή.

Υποχρεώσεις

Οι υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμηση είτε κατά το διακανονισμό των υποχρεώσεων αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν. Περισσότερες πληροφορίες σχετικά με τις υποχρεώσεις αναφέρονται στη Σημείωση 14 και Σημείωση 15.

Βραχυπρόθεσμες παροχές σε εργαζόμενους
Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς τους εργαζόμενους σε χρήμα (εκτός από παροχές λήξης της εργασιακής σχέσης) αναγνωρίζονται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες. Τυχόν ανεξόφλητο ποσό καταχωρείται ως υποχρέωση.

Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των προβλέψεων για παροχές σε εργαζομένους, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν. Η Εταιρεία δεν σχηματίζει πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού.

Φόρος εισοδήματος

Τρέχων φόρος εισοδήματος
Δαπάνη φόρου είναι το συγκεντρωτικό ποσό που περιλαμβάνεται στον προσδιορισμό του καθαρού κέρδους ή ζημίας της περιόδου και αφορά τον τρέχοντα φόρο της Εταιρείας, βάσει της ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας στην Ελλάδα.

Τρέχων φόρος είναι το ποσό του πληρωτέου φόρου εισοδήματος που αφορά στο φορολογητέο κέρδος της περιόδου. Το φορολογητέο κέρδος διαφέρει από το καθαρό λογιστικό κέρδος, όπως αυτό εμφανίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων, διότι αποκλείει έσοδα ή έξοδα που φορολογούνται ή εκπίπτουν από τον φόρο σε άλλες χρήσεις και επιπλέον αποκλείει στοιχεία που ποτέ δεν φορολογούνται ή εκπίπτουν για σκοπούς προσδιορισμού του φορολογητέου αποτελέσματος. Ο φόρος υπολογίζεται σύμφωνα με τους ισχύοντες φορολογικούς συντελεστές που έχουν θεσπιστεί μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού.

Ο φορολογικός συντελεστής για τις ανώνυμες εταιρείες στην Ελλάδα, σύμφωνα με το άρθρο 120 του Ν. 4799/2021, για το 2021 είναι 22% (2020: 24%).

Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος
Η Εταιρεία έχει επιλέξει να μην αναγνωρίζει και να καταχωρεί αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος.

Αναγνώριση εσόδων

Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία των πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών, καθαρά από Φόρο Προστιθέμενης Αξίας, εκπτώσεις και επιστροφές. Τα έσοδα προέρχονται κυρίως από τεχνικά έργα. Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

Πώληση αγαθών

Οι πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία παραδίδει τα αγαθά στους πελάτες, τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από αυτούς και η είσπραξη της απαίτησης είναι εύλογα εξασφαλισμένη.

Κατασκευαστικά συμβόλαια

Τα έσοδα και το κέρδος από τα κατασκευαστικά συμβόλαια αναγνωρίζονται όπως περιγράφεται παρακάτω στη σημείωση «Συμβόλαια για έργα υπό εκτέλεση».

Παροχή υπηρεσιών

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών.

Έσοδα από τόκους

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

Έσοδα από μερίσματα

Τα μερίσματα, λογίζονται ως έσοδα, όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα είσπραξής τους.

Συμβόλαια για έργα υπό εκτέλεση

Σύμβαση κατασκευής είναι μια σύμβαση που έχει συναφθεί ειδικά για την κατασκευή ενός περιουσιακού στοιχείου ή ενός συνδυασμού περιουσιακών στοιχείων, τα οποία είναι στενά αλληλοσυνδεόμενα ή αλληλεξαρτώμενα σε ότι αφορά το σχεδιασμό τους, την τεχνολογία και τη λειτουργία τους ή τον τελικό σκοπό ή χρήση τους.

Τα έξοδα που αφορούν σε κατασκευαστικά συμβόλαια αναγνωρίζονται όταν πραγματοποιούνται.

Όταν το αποτέλεσμα ενός κατασκευαστικού συμβολαίου δεν μπορεί να εκτιμηθεί με αξιοπιστία, ως έσοδο από το συμβόλαιο αναγνωρίζονται μόνο τα έξοδα που έχουν πραγματοποιηθεί και αναμένεται να εισπραχθούν.

Όταν το αποτέλεσμα ενός κατασκευαστικού συμβολαίου μπορεί να εκτιμηθεί με αξιοπιστία, το έσοδο και τα έξοδα του συμβολαίου αναγνωρίζονται κατά τη διάρκεια του συμβολαίου, αντίστοιχα, ως έσοδο και έξοδο. Η Εταιρεία χρησιμοποιεί τη μέθοδο της ποσοστιαίας ολοκλήρωσης για να καθορίσει το κατάλληλο ποσό εσόδου και εξόδου που θα αναγνωρίσει σε μια συγκεκριμένη περίοδο. Το στάδιο ολοκλήρωσης μετράται βάσει των εξόδων που έχουν πραγματοποιηθεί έως την ημερομηνία του ισολογισμού σε σχέση με τα συνολικά εκτιμώμενα έξοδα για κάθε συμβόλαιο. Όταν είναι πιθανό το συνολικό κόστος του συμβολαίου να υπερβεί το συνολικό έσοδο, τότε η αναμενόμενη ζημία αναγνωρίζεται άμεσα στα αποτελέσματα χρήσεως ως έξοδο.

Για τον καθορισμό του κόστους που πραγματοποιήθηκε έως το τέλος της χρήσης, τυχόν έξοδα που σχετίζονται με μελλοντικές εργασίες αναφορικά με το συμβόλαιο εξαιρούνται και εμφανίζονται ως έργο σε εξέλιξη. Το σύνολο του κόστους που πραγματοποιήθηκε και του κέρδους / ζημίας που αναγνωρίσθηκε για κάθε συμβόλαιο συγκρίνεται με τις προοδευτικές τιμολογήσεις μέχρι το τέλος της χρήσης.

Όπου τα πραγματοποιηθέντα έξοδα πλέον των καθαρών κερδών (μείον των ζημιών) που έχουν αναγνωρισθεί υπερβαίνουν τις προοδευτικές τιμολογήσεις, η διαφορά εμφανίζεται ως απαίτηση από πελάτες συμβολαίων έργων στο κονδύλι «Απαιτήσεις από κατασκευαστικές συμβάσεις» στις «Εμπορικές απαιτήσεις» της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης. Όταν οι προοδευτικές τιμολογήσεις υπερβαίνουν τα πραγματοποιηθέντα έξοδα πλέον των καθαρών κερδών (μείον των ζημιών) που έχουν αναγνωρισθεί, το υπόλοιπο εμφανίζεται ως υποχρέωση προς τους πελάτες συμβολαίων έργων στο κονδύλι «Υποχρεώσεις από κατασκευαστικές συμβάσεις» στις «Εμπορικές υποχρεώσεις» της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης.

Μετατροπή στοιχείων σε ξένο νόμισμα

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας παρουσιάζονται σε Ευρώ που είναι το λειτουργικό νόμισμα και το νόμισμα παρουσίασης της Εταιρείας.
Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται σε Ευρώ βάσει των ισοτιμιών που ισχύουν κατά την ημερομηνία συναλλαγής. Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την εξόφληση τέτοιων συναλλαγών και από τη μετατροπή των υπολοίπων λογαριασμών με συναλλαγματικές ισοτιμίες τέλους χρήσης αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα στο κονδύλι "Λοιπά έσοδα και κέρδη" ή "Λοιπά έξοδα και ζημίες", αντίστοιχα.

Διανομή μερισμάτων

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της Εταιρείας αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις την ημερομηνία κατά την οποία η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

Αλλαγές λογιστικών πολιτικών, εκτιμήσεων και διόρθωση λαθών

Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών αναγνωρίζονται αναδρομικά. Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους. Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.

Παρεκκλίσεις από διατάξεις των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων

Δεν υπάρχουν.

Συσχετισμοί & συμψηφισμοί χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων

Δεν υπάρχουν.

Ανακατατάξεις κονδυλίων

Δε χρειάστηκε να αναταξινομηθούν κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της προηγούμενης χρήσης 2020 σε σχέση με τις δημοσιευμένες ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις για σκοπούς παρουσίασης, προκειμένου να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της τρέχουσας χρήσης.

4. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις, κρίσεις και παραδοχές της διοικήσεως

Η Διοίκηση της Εταιρείας προβαίνει σε εκτιμήσεις, παραδοχές και αξιολογικές κρίσεις προκειμένου, είτε να επιλέξει τις καταλληλότερες λογιστικές αρχές είτε σε σχέση με τη μελλοντική εξέλιξη γεγονότων και συναλλαγών. Οι εν λόγω εκτιμήσεις, παραδοχές και κρίσεις επανεξετάζονται περιοδικά προκειμένου να ανταποκρίνονται στα τρέχοντα δεδομένα και να αντανακλούν τους εκάστοτε τρέχοντες κινδύνους και βασίζονται στην προγενέστερη εμπειρία της Διοίκησης σε σχέση με το επίπεδο / όγκο των συναφών συναλλαγών ή γεγονότων. Οι βασικές εκτιμήσεις και αξιολογικές κρίσεις οι οποίες αναφέρονται σε δεδομένα, η εξέλιξη των οποίων θα μπορούσε να επηρεάσει τα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων τους επόμενους 12 μήνες, έχουν ως κάτωθι:

Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις
Η Διοίκηση της Εταιρείας προβαίνει σε περιοδική επανεκτίμηση της επάρκειας της πρόβλεψης σχετικά με τις επισφαλείς απαιτήσεις σε συνάρτηση της πιστωτικής της πολιτικής και λαμβάνοντας υπόψη στοιχεία της νομικής υπηρεσίας της Εταιρείας, τα οποία προκύπτουν βάσει επεξεργασίας ιστορικών δεδομένων και πρόσφατων εξελίξεων των υποθέσεων που διαχειρίζεται.

Πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος
Η πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος υπολογίζεται με εκτίμηση των φόρων που θα καταβληθούν στις φορολογικές αρχές και αφορά κυρίως τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος για κάθε χρήση. Η τελική εκκαθάριση των φόρων εισοδήματος ενδέχεται να αποκλίνει από τα σχετικά ποσά τα οποία έχουν καταχωρηθεί στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Συντελεστές απόσβεσης
Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας αποσβένονται σύμφωνα με την υπολειπόμενη ωφέλιμη ζωή τους. Αυτές οι υπολειπόμενες ωφέλιμες ζωές επανεκτιμώνται περιοδικά για να καθορίσουν κατά πόσο συνεχίζουν να είναι κατάλληλες. Οι πραγματικές ωφέλιμες ζωές των πάγιων περιουσιακών στοιχείων ενδέχεται να διαφοροποιηθούν από παράγοντες όπως τα προγράμματα συντήρησης τους.

Απομείωση στοιχείων ενεργητικού
Στο τέλος κάθε χρήσης, η Εταιρεία αξιολογεί εάν υπάρχουν ενδείξεις απομείωσης για τα στοιχεία ενεργητικού της. Τα μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ελέγχονται για απομείωση οποτεδήποτε γεγονότα ή αλλαγές σε καταστάσεις δείχνουν ότι η λογιστική αξία τους μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη.

Ενδεχόμενες υποχρεώσεις
Η ύπαρξη ενδεχόμενων υποχρεώσεων απαιτεί από τη Διοίκηση τη συνεχή διενέργεια παραδοχών και αξιολογικών κρίσεων αναφορικά με την πιθανότητα μελλοντικά γεγονότα να συμβούν ή να μη συμβούν καθώς και της επίδρασης που τα γεγονότα αυτά μπορεί να έχουν στη δραστηριότητα της Εταιρείας.

Αναγνώριση εσόδων
Για την αναγνώριση των εσόδων από μακροχρόνια συμβόλαια παροχής υπηρεσιών η Εταιρεία χρησιμοποιεί τη μέθοδο του ποσοστού ολοκλήρωσης. Σύμφωνα με αυτή τη μέθοδο υπολογίζεται σωρευτικά το ποσοστό ολοκλήρωσης του έργου έως την εκάστοτε ημερομηνία κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης με βάση το ποσοστό που προκύπτει προσαρμόζοντας τα τιμολογημένα έσοδα σε σχέση με το συνολικό αναθεωρημένο συμβατικό τίμημα. Οι πιθανές αναθεωρήσεις του συνολικού συμβατικού κόστους και τιμήματος λαμβάνονται υπ' όψη στην περίοδο κατά την οποία προκύπτουν τα αναθεωρητικά γεγονότα οπότε και τακτοποιούνται τα σχετικά κονδύλια κόστους και εσόδων.

Δρώσα οικονομική μονάδα (going concern):
Η Διοίκηση λαμβάνοντας υπόψη: α) την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας, β) τους κινδύνους που αντιμετωπίζει η Εταιρεία που θα μπορούσαν να έχουν αρνητικές επιπτώσεις στο επιχειρηματικό μοντέλο της Εταιρείας και στην κεφαλαιακή της επάρκεια και γ) το γεγονός ότι δεν εντοπίζονται σημαντικές αβεβαιότητες σε σχέση με την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει να λειτουργεί ως «δρώσα οικονομική μονάδα» για το προβλεπτό μέλλον και σε κάθε περίπτωση για διάστημα τουλάχιστον 12 μηνών από την ημερομηνία έγκρισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, δηλώνει ότι εξακολουθεί να θεωρεί ως κατάλληλη βάση για τη σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων την αρχή της «δρώσας οικονομικής μονάδας». Σε κάθε περίπτωση δεν υφίστανται σημαντικές αβεβαιότητες σε σχέση με την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει να εφαρμόζει ως κατάλληλη βάση για τη σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων την αρχή της «δρώσας οικονομικής μονάδας» για το προβλεπτό μέλλον και για διάστημα τουλάχιστον 12 μηνών από την ημερομηνία έγκρισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

5. Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	Γήπεδα & Οικόπεδα	Κτίρια - Εγκ/σεις Κτιρίων	Μηχανήματα & λοιπός μηχ/κός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2020	413.406,24	163.125,29	56.736,66	57.919,05	31.214,57	722.401,81
Προσθήκες	-	-	-	10.210,83	-	10.210,83
Μεταφορά από / (σε) ίδιο-χρησιμοποιούμενα πάγια	(300.000,00)	40.000,00	-	-	-	(260.000,00)
Πωλήσεις / Διαγραφές	(96.393,64)	-	-	(28.021,64)	-	(124.415,28)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2020	**17.012,60**	**203.125,29**	**56.736,66**	**40.108,24**	**31.214,57**	**348.197,36**
Προσθήκες	-	-	-	1.065,00	644,40	1.709,40
Πωλήσεις / Διαγραφές	-	-	-	-	(3.019,69)	(3.019,69)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2021	**17.012,60**	**203.125,29**	**56.736,66**	**41.173,24**	**28.839,28**	**346.887,07**
ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ						
Αποσβέσεις έως 1 Ιανουαρίου 2020	**-**	**98.262,18**	**31.043,11**	**40.990,33**	**27.948,62**	**198.244,24**
Αποσβέσεις	-	8.125,01	4.184,00	916,01	740,53	13.965,55
Μεταφορά από / (σε) ίδιο-χρησιμοποιούμενα πάγια	-	19.632,84	-	-	-	19.632,84
Πωλήσεις / Διαγραφές	-	-	-	(11.715,07)	-	(11.715,07)
Αποσβέσεις έως 31 Δεκεμβρίου 2020	**-**	**126.020,03**	**35.227,11**	**30.191,27**	**28.689,15**	**220.127,56**
Αποσβέσεις	-	8.125,01	4.166,87	1.303,30	756,64	14.351,82
Πωλήσεις / Διαγραφές	-	-	-	-	(3.019,64)	(3.019,64)
Αποσβέσεις έως 31 Δεκεμβρίου 2021	**-**	**134.145,04**	**39.393,98**	**31.494,57**	**26.426,15**	**231.459,74**
Αναπόσβεστη αξία						
Αναπόσβεστη αξία 1 Ιανουαρίου 2020	**413.406,24**	**64.863,11**	**25.693,55**	**16.928,72**	**3.265,95**	**524.157,57**
Αναπόσβεστη αξία 31 Δεκεμβρίου 2020	**17.012,60**	**77.105,26**	**21.509,55**	**9.916,97**	**2.525,42**	**128.069,80**
Αναπόσβεστη αξία 31 Δεκεμβρίου 2021	**17.012,60**	**68.980,25**	**17.342,68**	**9.678,67**	**2.413,13**	**115.427,33**

Τα οικόπεδα και τα κτίρια της Εταιρείας επιβαρύνονται με εμπράγματες ασφάλειες ύψους Ευρώ 300.000,00 στην τράπεζα Πειραιώς .

6. Επενδυτικά ακίνητα

Τα επενδυτικά ακίνητα της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Αξία κτήσης	Γήπεδα & Οικόπεδα	Κτίρια - Εγκ/σεις Κτιρίων	Σύνολο
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2020	-	40.000,00	40.000,00
Μεταφορά από / (σε) ίδιο-χρησιμοποιούμενα πάγια	300.000,00	(40.000,00)	260.000,00
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2020	**300.000,00**	**-**	**300.000,00**
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2021	**300.000,00**	**-**	**300.000,00**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις			
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2020	-	19.632,84	19.632,84
Μεταφορά από / (σε) ίδιο-χρησιμοποιούμενα πάγια	-	(19.632,84)	(19.632,84)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2020	**-**	**-**	**-**
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2021	**-**	**-**	**-**
Αναπόσβεστη αξία			
Αναπόσβεστη αξία 31 Δεκεμβρίου 2020	**300.000,00**	**-**	**300.000,00**
Αναπόσβεστη αξία 31 Δεκεμβρίου 2021	**300.000,00**	**-**	**300.000,00**

Δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη επί των επενδυτικών ακινήτων της Εταιρείας.

7. Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	31 Δεκεμβρίου	
	2021	**2020**
Πελάτες	255.698,53	317.664,87
Απαιτήσεις από κατασκευαστικές συμβάσεις	309.754,72	79.606,79
Σύνολο	**565.453,25**	**397.271,66**

Οι απαιτήσεις από κατασκευαστικές συμβάσεις της Εταιρείας αφορούν τις περιπτώσεις κατασκευής μακροχρόνιων έργων στις οποίες τα πραγματοποιηθέντα έξοδα πλέον των καθαρών κερδών (μείον των ζημιών) που έχουν αναγνωρισθεί υπερβαίνουν τις προοδευτικές τιμολογήσεις. Η διαφορά εμφανίζεται ως απαίτηση από πελάτες συμβολαίων έργων στο κονδύλι «Απαιτήσεις από κατασκευαστικές συμβάσεις».

8. Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	31 Δεκεμβρίου	
	2021	**2020**
Απαιτήσεις από συμμετοχές σε κοινοπραξίες	162.927,85	76.911,28
Απαιτήσεις από Ελληνικό Δημόσιο	67.604,89	39.384,89
Χρεωστικά υπόλοιπα προμηθευτών	20.024,11	356,05
Χρεωστικά φόρων και τελών	41.076,81	4.088,68
Χρεωστικά υπόλοιπα ασφαλιστικών οργανισμών	2.411,07	1.595,25
Σύνολο	**294.044,73**	**122.336,15**

9. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	31 Δεκεμβρίου	
	2021	**2020**
Ταμείο	514,96	929,89
Καταθέσεις όψεως	212.522,20	299.227,49
Σύνολο	**213.037,16**	**300.157,38**

Οι καταθέσεις σε τράπεζες τοκίζονται με κυμαινόμενα επιτόκια που βασίζονται στα μηνιαία επιτόκια τραπεζών. Τα έσοδα από τόκους καταθέσεων όψεως και προθεσμίας σε τράπεζες λογιστικοποιούνται με την μέθοδο του δεδουλευμένου. Τα έσοδα από τόκους καταθέσεων των διαχειριστικών χρήσεων που έληξαν 31 Δεκεμβρίου 2021 και 2020 ανήλθαν σε ποσό € 122,83 και € 425,25 αντίστοιχα.

10. Μετοχικό κεφάλαιο

Στις 31 Δεκεμβρίου 2021 το εγκεκριμένο, εκδοθέν και πλήρως καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανερχόταν σε ποσό € 400.000,00 το οποίο διαιρείτο σε 100.000 μετοχές ονομαστικής αξίας € 4,00 η καθεμία.

11. Αποθεματικά

Τα αποθεματικά της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	Τακτικό αποθεματικό	Σύνολο
Υπόλοιπο την 01.01.2020	**42.369,75**	**42.369,75**
Σχηματισμός τακτικού αποθεματικού	5.463,60	5.463,60
Υπόλοιπο την 31.12.2020	**47.833,35**	**47.833,35**
Σχηματισμός τακτικού αποθεματικού	7.209,53	7.209,53
Υπόλοιπο την 31.12.2021	**55.042,88**	**55.042,88**

(α) Τακτικό αποθεματικό

Σύμφωνα με την ελληνική εταιρική νομοθεσία, οι επιχειρήσεις υποχρεούνται να μεταφέρουν τουλάχιστον το 5% του ετήσιου καθαρού κέρδους τους, όπως αυτό απεικονίζεται στα βιβλία τους, σε τακτικό αποθεματικό, μέχρι το αποθεματικό αυτό να ανέλθει στο ένα τρίτο του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Το αποθεματικό αυτό δεν δύναται να διανεμηθεί κατά τη διάρκεια της λειτουργίας της Εταιρείας. Το τακτικό αποθεματικό μπορεί να χρησιμοποιηθεί για κάλυψη ζημιών μετά από απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, και ως εκ τούτου δε μπορεί να χρησιμοποιηθεί για οποιοδήποτε άλλο λόγο.

12. Μερίσματα

Σύμφωνα με την ελληνική εταιρική νομοθεσία, οι εταιρείες υποχρεούνται κάθε χρήση να διανέμουν σε μετρητά, κάθε έτος στους μετόχους ποσοστό τουλάχιστον 35% επί των καθαρών κερδών, μετά την αφαίρεση του τακτικού αποθεματικού και ορισμένων κερδών από την εκποίηση μετοχών που περιγράφονται στην παρ. 1, του άρθρου 3, του Α.Ν. 148/1967. Οι άνω διατάξεις δεν εφαρμόζονται, αν η Γενική Συνέλευση των μετόχων με πλειοψηφία τουλάχιστον 65% αποφασίσει σχετικά. Στην περίπτωση αυτή, το μη διανεμόμενο μέρισμα μεταφέρεται στα βιβλία της ανώνυμης εταιρείας σε ειδικό λογαριασμό αποθεματικού προς κεφαλαιοποίηση. Το αποθεματικό αυτό υποχρεούται η ανώνυμη εταιρεία, εντός τετραετίας από το χρόνο σχηματισμού του να το κεφαλαιοποιήσει, με έκδοση νέων μετοχών που παραδίδει δωρεάν στους δικαιούχους. (παρ. 2 άρθρου 3 Α.Ν. 148/1967). Οι άνω διατάξεις των παρ. 1 και 2 δεν εφαρμόζονται, εφόσον το αποφασίσει η Γενική Συνέλευση με πλειοψηφία 70% τουλάχιστον του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου.

Σημειώνεται ότι βάσει του νόμου 4646/2019 τα κέρδη που διανέμουν τα νομικά πρόσωπα, από το έτος 2019 και μετά, υπόκεινται σε παρακράτηση με συντελεστή 5%.

Για τη χρήση 2021 δεν προτάθηκε η διανομή μερίσματος από το Διοικητικό Συμβούλιο και η μη διανομή μερίσματος τελεί υπό την έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων.

13. Προβλέψεις για υποχρεώσεις και έξοδα

Οι προβλέψεις για υποχρεώσεις και έξοδα της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	31 Δεκεμβρίου	
	2021	**2020**
Προβλέψεις ζημιών από συμμετοχές σε κοινοπραξίες	382,20	100.707,80
Σύνολο	**382,20**	**100.707,80**

Οι προβλέψεις ζημιών από συμμετοχές σε κοινοπραξίες αφορούν στο μερίδιο συμμετοχής της Εταιρείας σε ζημιογόνες κοινοπραξίες. Οι ανωτέρω ζημιές είναι πολύ πιθανό να καλυφθούν από την Εταιρεία. Οι ζημιές αυτές δεν αναγνωρίζονται φορολογικά κατά το έτος πραγματοποίησης τους, αλλά αναγνωρίζονται κατά την τελική εκκαθάριση και διάλυση της κοινοπραξίας αφού προηγουμένως συμψηφισθούν με ενδεχόμενα μελλοντικά κέρδη. Η αναμενόμενη ζημιά έχει αναγνωριστεί στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος και πιο συγκεκριμένα στα κέρδη/(ζημιές) από συγγενείς επιχειρήσεις και κοινοπραξίες (Σημείωση 19).

Οι προβλέψεις ζημιών από ζημιογόνες συμβάσεις έργων αφορούν συγκεκριμένες συμβάσεις για τις οποίες η Διοίκηση της Εταιρείας πιθανολογεί ότι το συνολικό συμβατικό κόστος θα υπερβεί το συνολικό συμβατικό έσοδο.

14. Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	31 Δεκεμβρίου	
	2021	**2020**
Προμηθευτές	19.210,76	14.749,46
Υποχρεώσεις από κατασκευαστικές συμβάσεις	58.571,60	12.598,40
Επιταγές πληρωτέες	18.273,96	-
Σύνολο	**96.056,32**	**27.347,86**

Οι υποχρεώσεις από κατασκευαστικές συμβάσεις της Εταιρείας αφορούν τις περιπτώσεις κατασκευής μακροχρόνιων έργων στις οποίες οι προοδευτικές τιμολογήσεις υπερβαίνουν τα πραγματοποιηθέντα έξοδα πλέον των καθαρών κερδών (μείον των ζημιών) που έχουν αναγνωρισθεί, το υπόλοιπο εμφανίζεται ως υποχρέωση προς τους πελάτες συμβολαίων έργων στο κονδύλι «Υποχρεώσεις από κατασκευαστικές συμβάσεις».

15. Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	31 Δεκεμβρίου	
	2021	**2020**
Προκαταβολές πελατών	50.000,00	-
Μερίσματα πληρωτέα	190.000,00	190.000,00
Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη	74,40	272,80
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	1.115,15	-
Σύνολο	**241.189,55**	**190.272,80**

16. Δάνεια

Οι δανειακές υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

	31 Δεκεμβρίου	
	2021	**2020**
Μακροπρόθεσμος δανεισμός		
Μακροπρόθεσμα δάνεια	117.229,62	-
Σύνολο μακροπρόθεσμων δανείων	**117.229,62**	**-**
Βραχυπρόθεσμος δανεισμός		
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	12.770,38	-
Σύνολο βραχυπρόθεσμων δανείων	**12.770,38**	**-**

Η Εταιρεία τον Απρίλιο του 2021 προέβη στη σύναψη μακροπρόθεσμου δανεισμού με την Τράπεζα Πειραιώς ποσού € 80.000,00 στα πλαίσια στήριξης των επιχειρήσεων που υφίστανται τις δυσμενείς επιπτώσεις από την εξάπλωση του COVID–19. Σκοπός του δανείου είναι η ενίσχυση της ρευστότητάς της, η οποία υφίσταται τις δυσμενείς επιπτώσεις από την εξάπλωση του Covid-19. Το δάνειο θα εξοφληθεί, μετά το πέρας 12 μηνών, σε 16 τριμηνιαίες δόσεις. Το δάνειο είναι έντοκο με κυμαινόμενο ετήσιο επιτόκιο 4,56% (πλέον της εισφοράς 0,60% του Ν. 128/75). Η αποπληρωμή του δανείου θα ολοκληρωθεί την 10η Ιουνίου 2026.

Επίσης, η Εταιρεία την 30η Ιουλίου 2021 έλαβε μακροπρόθεσμο δάνειο ποσού € 50.000,00, από την Alpha Bank στα πλαίσια της συγχρηματοδοτούμενης δράσης «ΤΑΔΥΜ – COVID 19- ΜΙΚΡΕΣ ΚΑΙ ΠΟΛΥ ΜΙΚΡΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ». Σκοπός του δανείου είναι η ενίσχυση της ρευστότητάς της, η οποία υφίσταται τις δυσμενείς επιπτώσεις από την εξάπλωση του Covid-19. Το δάνειο θα εξοφληθεί, μετά το πέρας 12 μηνών, σε 48 μηνιαίες δόσεις. Το δάνειο είναι έντοκο με σταθερό ετήσιο επιτόκιο 3,54% (πλέον της εισφοράς 0,60% του Ν. 128/75). Η αποπληρωμή του δανείου θα ολοκληρωθεί την 22η Αυγούστου 2026.

17. Έσοδα

Τα έσοδα της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Έσοδα	Κύκλος εργασιών	Λοιπά έσοδα	Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	Σύνολο
Χρήση 01/01/2021-31/12/2021				
Έσοδα από κατασκευαστικά έργα	591.161,08	-	-	591.161,08
Λοιπά έσοδα	-	41.339,51	-	41.339,51
Έσοδα από ενοίκια	-	1.505,80	-	1.505,80
Έσοδα κεφαλαίων	-	-	122,83	122,83
Επιρροή από ποσόστωση έργων	184.174,73	-	-	184.174,73
Σύνολο	**775.335,81**	**42.845,31**	**122,83**	**818.303,95**

Έσοδα	Κύκλος εργασιών	Λοιπά έσοδα	Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	Σύνολο
Χρήση 01/01/2020-31/12/2020				
Έσοδα από κατασκευαστικά έργα	186.742,17	-	-	186.742,17
Πωλήσεις προϊόντων ετοίμων και ημιτελών	385.978,60	-	-	385.978,60
Λοιπά έσοδα	-	1.035,43	-	1.035,43
Έσοδα από ενοίκια	-	1.621,64	-	1.621,64
Έσοδα κεφαλαίων	-	-	425,25	425,25
Επιρροή από ποσόστωση έργων	67.008,39	-	-	67.008,39
Σύνολο	**639.729,16**	**2.657,07**	**425,25**	**642.811,48**

18. Έξοδα

Τα έξοδα της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Έξοδα	Κόστος πωλήσεων	Έξοδα διοίκησης	Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	Σύνολο
Χρήση 01/01/2021-31/12/2021				
Υλικά κατασκευής τεχνικών έργων	382.786,76	-	-	382.786,76
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	84.407,12	85.906,12	-	170.313,24
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	198.216,80	20.300,00	-	218.516,80
Παροχές τρίτων	2.349,41	9.872,57	-	12.221,98
Φόροι - Τέλη	21.028,96	13.815,96	-	34.844,92
Διάφορα έξοδα	8.009,14	30.298,91	-	38.308,05
Τόκοι και συναφή έξοδα	-	-	6.372,41	6.372,41
Αποσβέσεις πάγιων στοιχείων	-	14.351,82	-	14.351,82
Σύνολο	**696.798,19**	**174.545,38**	**6.372,41**	**877.715,98**

Έξοδα	Κόστος πωλήσεων	Έξοδα διοίκησης	Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	Σύνολο
Χρήση 01/01/2020-31/12/2020				
Υλικά κατασκευής τεχνικών έργων	466.335,86	861,72	-	467.197,58
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	112.721,64	22.151,96	-	134.873,60
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	16.942,38	16.091,00	-	33.033,38
Παροχές τρίτων	56,10	9.550,17	-	9.606,27
Φόροι - Τέλη	87,97	6.015,38	-	6.103,35
Διάφορα έξοδα	7.208,13	28.578,02	-	35.786,15
Τόκοι και συναφή έξοδα	-	-	4.623,44	4.623,44
Αποσβέσεις πάγιων στοιχείων	-	13.965,55	-	13.965,55
Σύνολο	**603.352,08**	**97.213,80**	**4.623,44**	**705.189,32**

19. Κέρδη/(Ζημιές) από συγγενείς επιχειρήσεις και κοινοπραξίες

Τα κέρδη/(ζημιές) από συγγενείς επιχειρήσεις και κοινοπραξίες της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	1 Ιανουαρίου-31 Δεκεμβρίου	
	2021	**2020**
Κέρδη από συμμετοχές σε κοινοπραξίες	214.021,40	100.933,53
Ζημιές από συμμετοχές σε κοινοπραξίες	(382,20)	(100.707,80)
Κέρδη/(ζημιές) από συμμετοχές σε κοινοπραξίες	**213.639,20**	**225,73**

Εντός της διαχειριστικής χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2021, η Εταιρεία αναγνώρισε αποτελέσματα κατά το ποσοστό που συμμετέχει σε αυτές, από τις κάτωθι Κοινοπραξίες:

		% Ποσοστό συμμετοχής	
Επωνυμία	**Χώρα εγκατάστασης**	**2021**	**2020**
Κ/Ξ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΚΗ ΑΤΕ - ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΤΕΒΕ	Ελλάδα	50,00%	50,00%
Κ/Ξ ΤΕΝΑ ΑΤΕΒΕ - ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΤΕΒΕ - ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΚΗ ΑΤΕ	Ελλάδα	6,13%	6,13%
Κ/Ξ ΑΤΡΑΠΟΣ ΑΤΕ - ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΚΗ ΑΤΕ - ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΤΕΒΕ	Ελλάδα	30,00%	30,00%
Κ/Ξ ΕΜΤΕ ΕΕ - ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΚΗ ΑΤΕ	Ελλάδα	70,00%	70,00%
Κ/Ξ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΚΗ ΑΤΕ - ΤΑΛΩΣ ΑΤΕ - ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΤΕΒΕ	Ελλάδα	10,54%	10,54%

20. Φόρος εισοδήματος

Ο φόρος εισοδήματος της Εταιρείας, που απεικονίζεται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	1 Ιανουαρίου-31 Δεκεμβρίου	
	2021	**2020**
Τρέχων φόρος χρήσης	8.452,09	-
Φόρος εισοδήματος στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος	**8.452,09**	**-**

Ο φορολογικός συντελεστής για τις κεφαλαιουχικές εταιρείες στην Ελλάδα, σύμφωνα με το άρθρο 120 του Ν. 4799/2021, για το 2021 είναι 22% (2020: 24%).

21. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Ο αριθμός των απασχολουμένων της Εταιρείας ανά κατηγορία ανέρχεται σε άτομα:

	1 Ιανουαρίου-31 Δεκεμβρίου	
	2021	**2020**
1. Μέσος όρος προσωπικού άτομα	15	17
2. Μέσος όρος προσωπικού κατά κατηγορίες:		
Διοικητικό Προσωπικό	4	2
Εργατοτεχνικό Προσωπικό	11	15
Σύνολο	**15**	**17**

Η Εταιρεία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

	1 Ιανουαρίου-31 Δεκεμβρίου	
	2021	**2020**
Μισθοί και ημερομίσθια	127.339,42	96.503,20
Κοινωνικές επιβαρύνσεις και βοηθήματα	42.973,82	38.370,40
Σύνολο	**170.313,24**	**134.873,60**

22. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα τέλους χρήσης της Εταιρείας με συνδεδεμένα με αυτή πρόσωπα παρατίθενται στον ακόλουθο πίνακα:

	1 Ιανουαρίου-31 Δεκεμβρίου	
	2021	**2020**
Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών	237.648,89	196.746,41
Αγορές αγαθών και υπηρεσιών	5.540,00	992,00

	31 Δεκεμβρίου	
	2021	**2020**
Απαιτήσεις από συνδεδεμένες επιχειρήσεις	152.978,24	239.657,84
Απαιτήσεις από συμμετοχές σε κοινοπραξίες	162.927,85	76.911,28
Υποχρεώσεις προς λοιπά συνδεμένα μέρη	74,40	272,80

Όλες οι συναλλαγές που περιγράφονται ανωτέρω έχουν πραγματοποιηθεί με τους συνήθεις όρους της αγοράς.

Οι αμοιβές μελών Διοικητικού Συμβουλίου για το 2021 ανέρχονται σε € 10.482,00.

23. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Αντιδικίες και διεκδικήσεις
Η Εταιρεία εμπλέκεται σε διάφορες νομικές υποθέσεις και νομικές διαδικασίες στα πλαίσια της κανονικής λειτουργίας της. Η Διοίκηση καθώς και οι νομικοί σύμβουλοι της Εταιρείας εκτιμούν ότι όλες οι εκκρεμείς υποθέσεις αναμένεται να διευθετηθούν χωρίς σημαντικές αρνητικές επιδράσεις στη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας και στα αποτελέσματα αυτής.

Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης
Από τη χρήση 2011 και εντεύθεν, οι Ελληνικές Ανώνυμες Εταιρείες και οι Εταιρείες Περιορισμένης Ευθύνης που οι ετήσιες χρηματοοικονομικές τους καταστάσεις ελέγχονται υποχρεωτικά από Νόμιμο Ελεγκτή ή ελεγκτικό γραφείο σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2190/1920 και Ν. 3190/1955 αντίστοιχα, υποχρεούνται να λαμβάνουν «Ετήσιο Πιστοποιητικό» που προβλέπεται στην παρ. 5 του άρθρου 65Α του Ν.4174/2013, όπως αυτός τροποποιήθηκε με το νόμο 4646/2019, και την Απόφαση ΓΓΔΕ ΠΟΛ 1124/2015, όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμόν ΠΟΛ 1067/17-04-2018.το οποίο εκδίδεται μετά από φορολογικό έλεγχο που διενεργείται από τον ίδιο Νόμιμο Ελεγκτή ή ελεγκτικό γραφείο που ελέγχει τις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Κατόπιν ολοκλήρωσης του φορολογικού ελέγχου, ο Νόμιμος Ελεγκτής ή ελεγκτικό γραφείο εκδίδει στην Εταιρεία «Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης» και στη συνέχεια ο Νόμιμος Ελεγκτής ή ελεγκτικό γραφείο την υποβάλει ηλεκτρονικά στην Εταιρεία και στην αρμόδια φορολογική αρχή εντός των προβλεπόμενων ημερομηνιών όπως αυτές αναφέρονται στην ΠΟΛ 1108/2017 για τη διαχειριστική χρήση που έληξε την 31.12.2021

Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τη χρήση 2016. Για τις χρήσεις 2017 έως και 2020, η Εταιρεία ελέγχθηκε φορολογικά από τους νόμιμους ελεγκτές της όπως προβλεπόταν στην παρ. 5 του άρθρου 82 του Ν.2238/1994 και τροποποιήθηκε από το άρθρο 65Α του Ν.4174/2013, χωρίς να προκύψουν φορολογικές υποχρεώσεις πέραν από αυτές που καταχωρήθηκαν και απεικονίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Για τη χρήση 2021, η Εταιρεία έχει υπαχθεί στον προαιρετικό φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών, και ο εν λόγω ειδικός έλεγχος για τη λήψη Έκθεσης Φορολογικής Συμμόρφωσης για τη χρήση 2021, βρίσκεται σε εξέλιξη και προβλέπεται ολοκληρωθεί μετά τη δημοσίευση των συνημμένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Η δε Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης θα ληφθεί με την οριστική υποβολή της από τους Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές στις φορολογικές αρχές. Κατά την ολοκλήρωση των εν λόγω φορολογικών ελέγχων, η Διοίκηση δεν αναμένει να προκύψουν σημαντικές φορολογικές υποχρεώσεις πέραν από αυτές που καταχωρήθηκαν και που απεικονίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

Σημειώνεται ότι, σύμφωνα με τα διαλαμβανόμενα στην υπ' αριθμόν ΠΟΛ. 1192/2017, το δικαίωμα του Δημοσίου για καταλογισμό φόρου μέχρι και τη χρήση 2014 έχει παραγραφεί εκτός αν συντρέχει περίπτωση εφαρμογής των ειδικών διατάξεων περί 10ετούς, 15ετούς και 20ετούς παραγραφής.

Κατ' εφαρμογή σχετικών φορολογικών διατάξεων: α) της παρ. 1 του άρθρου 84 του ν.2238/1994 (ανέλεγκτες υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), β) της παρ. 1 του άρθρου 57 του ν. 2859/2000 (ανέλεγκτες υποθέσεις Φ.Π.Α. και γ) της παρ. 5 του άρθρου 9 του ν.2523/1997 (επιβολή προστίμων για υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), το δικαίωμα του Δημοσίου για την επιβολή του φόρου για τις χρήσεις μέχρι και το 2015 έχει παραγραφεί μέχρι την 31/12/2021, με την επιφύλαξη ειδικών ή εξαιρετικών διατάξεων που τυχόν προβλέπουν μεγαλύτερη προθεσμία παραγραφής και υπό τις προϋποθέσεις που αυτές ορίζουν.

Πέραν αυτών, ελλείψει υφισταμένης στον Κώδικα Νόμων περί Τελών Χαρτοσήμου διατάξεως περί παραγραφής, η σχετική αξίωση του Δημοσίου για την επιβολή τελών χαρτοσήμου υπόκειται στην κατά το άρθρο 249 του Αστικού Κώδικα εικοσαετή παραγραφή για υποθέσεις που έχουν δημιουργηθεί μέχρι την χρήση 2013. Από 1/1/2014 και μετά την έναρξη ισχύος του ν.4174/2013, η παραγραφή για την επιβολή τελών χαρτοσήμου περιορίζεται στα 5 χρόνια,

δεδομένου ότι οι διαδικασίες επιβολής και είσπραξής του εντάσσονται πλέον στις διατάξεις του Κώδικα Φορολογικών Διαδικασιών.

Η Διοίκηση θεωρεί ότι τυχόν ποσά φόρων που πιθανόν να προκύψουν, δεν θα έχουν σημαντική επίδραση στα ίδια κεφάλαια, στα αποτελέσματα και στις ταμειακές ροές της Εταιρείας.

Εγγυήσεις

Η Εταιρεία έχει χορηγήσει εγγυητικές επιστολές προς διάφορους τρίτους, ανάλυση των οποίων παρατίθεται στον ακόλουθο πίνακα:

	31 Δεκεμβρίου	
	2021	**2020**
Εγγυητικές επιστολές τραπεζών	137.500,00	137.500,00
Σύνολο	**137.500,00**	**137.500,00**

24. Γεγονότα μετά την ημερομηνία της περιόδου αναφοράς

Τα πρόσφατα γεωπολιτικά γεγονότα στην Ουκρανία, οι στρατιωτικές ενέργειες από τη Ρωσία και η ενδεχόμενη απάντηση των ευρωπαϊκών χωρών και των Ηνωμένων Πολιτειών με τη μορφή οικονομικών κυρώσεων έχουν επηρεάσει τις παγκόσμιες αγορές ενέργειας και τις οικονομικές εξελίξεις γενικότερα.

Η πιθανή επίδραση των άνωθεν μεταγενέστερων και μη διορθωτικών, για τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις του 2021, γεγονότων, δεν μπορεί να εκτιμηθεί τη δεδομένη στιγμή. Σε κάθε περίπτωση, η Διοίκηση της Εταιρείας, παρακολουθεί στενά τις εν λόγω εξελίξεις και σχεδιάζει τις ανάλογες ενέργειες που αποσκοπούν στην ελαχιστοποίηση οποιουδήποτε ρίσκου δύναται να επηρεάσει αρνητικά την οικονομική της θέση.

Εκτός του ανωτέρω δεν έχει συμβεί κάποιο γεγονός το οποίο να επηρεάζει σημαντικά την οικονομική διάρθρωση ή την επιχειρηματική πορεία της Εταιρείας από την 01.01.2022 μέχρι την ημερομηνία σύνταξης του παρόντος.

Κοζάνη, 20 Ιουλίου 2022

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ	**Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**	**Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ**
ΨΟΥΝΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ Α.Δ.Τ. ΑΖ 795241	ΨΟΥΝΟΠΟΥΛΟΥ ΙΦΙΓΕΝΕΙΑ Α.Δ.Τ. ΑΙ 869168	ΜΑΡΑΣ ΧΑΡΙΛΑΟΣ Αρ. Αδείας ΟΕΕ Α’ Τάξης: 0009129