Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2022.09.22 14:52:17 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

**ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ**

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: ΑΕ:2103382302-244/ΕΠΕ:2103382140/ΟΕ&ΕΕ:2103382122,-441/ΙΚΕ:2103382413,-475/ΑΛΛΟΔΑΠΕΣ:2103382443/ΛΟΙΠΕΣ:2103382241,-107
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,22/09/2022
Αριθ. Πρωτ.:2709233

## ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΛΑ ΜΠΟΛΑΓΚΕΤ (LA BOLAGET) FACILITY MANAGEMENT ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΚΤΙΡΙΩΝ, ΜΗΧΑΝΟΓΡΑΦΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΣΧΕΤΙΚΩΝ ΕΙΔΩΝ**, το διακριτικό τίτλο **LA BOLAGET FACILITY MANAGEMENT Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **389001000**.

Την **22/09/2022** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης ,** τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3058016 οι εγκεκριμένες από την 16/09/2022 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2021 έως 31/12/2021.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3058017 η από 16/09/2022 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2022 έως 31/12/2022:

- Η ελεγκτική εταιρεία **«ACTION AUDITING ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΛΟΓΙΣΤΩΝ - δ.τ. ACTION AUDITING SA»**, Α.Φ.Μ. 800402120-Δ.Ο.Υ. , Αρ. ΓΕΜΗ 120365201000, και (Δ/νση : null null ΤΚ , ), με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 164.

Τακτικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΧΑΡΙΣΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ του ΚΩΝ/ΝΟΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην ΛΑΜΙΑ ΦΘΙΩΤΙΔΟΣ το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 1879.

Αναπληρωματικοί Ελεγκτές:

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

- ο/η κ. ΓΚΑΣΙΟΥ ΣΩΤΗΡΙΑ-ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ του ΘΩΜΑΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 26201.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

# ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

**Προς τους κ.κ. Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας " ΛΑ ΜΠΟΛΑΓΚΕΤ (LA BOLAGET) FACILITY MANAGEMENT ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΚΤΙΡΙΩΝ, ΜΗΧΑΝΟΓΡΑΦΗΣΗΣ & ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΣΧΕΤΙΚΩΝ ΕΙΔΩΝ "**

## Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

### Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας " **ΛΑ ΜΠΟΛΑΓΚΕΤ (LA BOLAGET) FACILITY MANAGEMENT ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΚΤΙΡΙΩΝ, ΜΗΧΑΝΟΓΡΑΦΗΣΗΣ & ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΣΧΕΤΙΚΩΝ ΕΙΔΩΝ "** (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2021, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και των μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας " **ΛΑ ΜΠΟΛΑΓΚΕΤ (LA BOLAGET) FACILITY MANAGEMENT ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΚΤΙΡΙΩΝ, ΜΗΧΑΝΟΓΡΑΦΗΣΗΣ & ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΣΧΕΤΙΚΩΝ ΕΙΔΩΝ "** κατά την 31η Δεκεμβρίου 2021 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

### Βάση Γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για την γνώμη μας.

## Ευθύνες της Διοίκησης επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ ’αυτές τις ενέργειες.

## Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολό τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ’ όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που

οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

## Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν.4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2021.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία **" ΛΑ ΜΠΟΛΑΓΚΕΤ (LA BOLAGET) FACILITY MANAGEMENT ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΚΤΙΡΙΩΝ, ΜΗΧΑΝΟΓΡΑΦΗΣΗΣ & ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΣΧΕΤΙΚΩΝ ΕΙΔΩΝ "** και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 29 Αυγούστου 2022
**Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής**

**ΧΑΡΙΣΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ**
**Α.Μ Σ.Ο.Ε.Λ. 15141**
**ACTION AUDITING Α.Ε.Ο.Ε.Λ.**
**Μιχαλακοπούλου 45, Αθήνα**
**Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 164**

Russell Bedford
taking you further

**ΠΡΑΚΤΙΚΟ**
του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας **"ΛΑ ΜΠΟΛΑΓΚΕΤ (LA BOLAGET) FACILITY MANAGEMENT ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΚΤΙΡΙΩΝ, ΜΗΧΑΝΟΓΡΑΦΗΣΗΣ & ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΣΧΕΤΙΚΩΝ ΕΙΔΩΝ"**

Στη Νέα Ιωνία, σήμερα την 4 Ιουλίου 2022, ημέρα Δευτέρα και ώρα 10:00 π.μ. συνήλθε στα γραφεία της εταιρείας που βρίσκονται στη λεωφόρο Καποδιστρίου 58, μετά από πρόσκληση της Προέδρου, το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας **"ΛΑ ΜΠΟΛΑΓΚΕΤ (LA BOLAGET) FACILITY MANAGEMENT ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΚΤΙΡΙΩΝ, ΜΗΧΑΝΟΓΡΑΦΗΣΗΣ & ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΣΧΕΤΙΚΩΝ ΕΙΔΩΝ"** προς συζήτηση και λήψη αποφάσεων επί των κατωτέρω θεμάτων:

1. Έγκριση των συνταχθεισών οικονομικών καταστάσεων (Ισολογισμός, Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης, Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων και του προσαρτήματος - σημειώσεις) της χρήσεως 2021.
2. Σύνταξη έκθεσης για τα πεπραγμένα της χρήσης 2021 προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων.
3. Πρόσκληση Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης Μετόχων.

Σε αυτήν παραβρέθηκαν οι κ.κ.:

1. Λιανού Διονυσία Ειρήνη, Πρόεδρος και Διευθύνουσα Σύμβουλος
2. Γιαπλές Δημήτριος, Μέλος
3. Γρίβας Γεώργιος, Μέλος

Υπαρχούσης σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό της εταιρείας, νομίμου απαρτίας, το διοικητικό συμβούλιο αρχίζει τη συζήτηση του πρώτου θέματος της Ημερησίας Διάταξης.

Θέμα 1ον: Επί του θέματος αυτού, η Πρόεδρος Δ.Σ., πληροφορεί τα μέλη ότι σύμφωνα με το νόμο και το Καταστατικό της εταιρείας, πρέπει οι συνταχθείσες από τις οικονομικές υπηρεσίες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2021 να εγκριθούν από το Διοικητικό Συμβούλιο. Ύστερα από διαλογική συζήτηση το Δ.Σ. εγκρίνει ομόφωνα τις οικονομικές καταστάσεις έτσι όπως αναλυτικά περιλαμβάνονται στις σχετικές σελίδες του βιβλίου Απογραφών και Ισολογισμού και περιγράφονται στην παρακάτω έκθεση του Δ.Σ. προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων.

Θέμα 2ον: Στη συνέχεια της συνεδρίασης η Πρόεδρος του Δ.Σ. υποβάλει σχέδιο έκθεσης του Δ.Σ. προς την Τακτική Γενική Συνέλευση που είναι το παρακάτω:

ΕΚΘΕΣΗ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ **"ΛΑ ΜΠΟΛΑΓΚΕΤ (LA BOLAGET) FACILITY MANAGEMENT ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΚΤΙΡΙΩΝ, ΜΗΧΑΝΟΓΡΑΦΗΣΗΣ & ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΣΧΕΤΙΚΩΝ ΕΙΔΩΝ"** ΕΔΡΕΥΟΥΣΑΣ ΣΤΗΝ ΝΕΑ ΙΩΝΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ, ΣΤΗΝ ΛΕΩΦΟΡΟ ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 58 ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ.

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό σας καλέσαμε για να θέσουμε στην κρίση σας τον Ισολογισμό χρήσης 2021 της εταιρείας. Αφού σας παρουσιάσουμε την δραστηριότητα του 2021 να αποφασίσετε γι΄ αυτόν και για τα άλλα θέματα της Ημερήσιας Διάταξης. Τα αναλυτικά κονδύλια του υπό έγκριση Ισολογισμού, του λογ/σμού Αποτελεσμάτων χρήσεως 2021 έχουν ως εξής:

**ΛΑ ΜΠΟΛΑΓΚΕΤ (LA BOLAGET) FACILITY MANAGEMENT ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΚΤΙΡΙΩΝ, ΜΗΧΑΝΟΓΡΑΦΗΣΗΣ & ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΣΧΕΤΙΚΩΝ ΕΙΔΩΝ**

**ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021 35η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021) ΑΡ. Μ.Α.Ε. 14420/01ΑΤ/Β/86/99(1995), ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 389001000**

# ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

| | | ΕΤΑΙΡΕΙΑ | |
|---|---|---|---|
| **Ε Ν Ε Ρ Γ Η Τ Ι Κ Ο** | **Σημείωση** | **31.12.2021** | **31.12.2020 (*Αναθεωρημένο)** |
| **Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία** | | | |
| Ενσώματα Πάγια | | | |
| Μηχανολογικός εξοπλισμός | **Ε.1** | 80.404,54 | 74.352,52 |
| Λοιπός εξοπλισμός | **Ε.1** | 56.674,80 | 74.625,91 |
| Σύνολο | | 137.079,34 | 148.978,43 |
| Άυλα πάγια στοιχεία | | | |
| Λοιπά Άυλα | **Ε.2** | 4.080,03 | 5.360,03 |
| Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως έως 31.12.2014 μέχρι και την πλήρη απόσβεσή τους | **Ε.2.1** | 206,52 | 1.689,18 |
| Σύνολο | | 4.286,55 | 7.049,21 |
| Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία | | | |
| Δάνεια και απαιτήσεις | **Ε.3.1** | 47.813,39 | 45.151,77 |
| Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες | **Ε.3.2** | 16.000,00 | 700,00 |
| Σύνολο | | 63.813,39 | 45.851,77 |
| **Σύνολο μη κυκλοφορούντων** | | **205.179,28** | **201.879,41** |
| **Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία** | | | |
| Αποθέματα | | | |
| Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά | **Ε.4** | 100.325,10 | 31.283,75 |
| Προκαταβολές για αποθέματα | **Ε.4** | 7.031,54 | 5.834,39 |
| Σύνολο | | 107.356,64 | 37.118,14 |
| Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές | | | |
| Εμπορικές απαιτήσεις | **Ε.5.1** | 4.793.716,75 | 4.624.715,79 |
| Λοιπές απαιτήσεις | **Ε.5.2** | 346.359,63 | 227.500,74 |
| Προπληρωμένα έξοδα | **Ε.5.3** | 510,70 | 0,00 |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | **Ε.5.4** | 1.794.493,38 | 1.471.174,39 |
| Σύνολο | | 6.935.080,46 | 6.323.390,92 |
| **Σύνολο κυκλοφορούντων** | | **7.042.437,10** | **6.360.509,06** |
| **Σύνολο Ενεργητικού** | | **7.247.616,38** | **6.562.388,47** |

| | | ΕΤΑΙΡΕΙΑ | |
|---|---|---|---|
| **ΠΑΘΗΤΙΚΟ** | | **31.12.2021** | **31.12.2020 (*Αναθεωρημένο)** |
| **Καθαρή θέση** | | | |
| Κεφάλαιο | **Π.1.1** | 77.219,85 | 77.219,85 |
| Σύνολο | | **77.219,85** | **77.219,85** |
| Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο | | | |
| Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού | **Π.2** | 31.295,82 | 31.295,82 |
| Αποτελέσματα εις νέο | **Π.2.1** | 1.693.574,85 | 694.475,92 |
| Σύνολο | | 1.724.870,67 | 725.771,74 |
| **Σύνολο καθαρής θέσης** | | **1.802.090,52** | **802.991,59** |
| **ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ** | | | |
| Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους | **Π.3.1** | 36.483,42 | 216.727,03 |
| Σύνολο | | **36.483,42** | **216.727,03** |
| **Υποχρεώσεις** | | | |
| Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | | | |
| Δάνεια | **Π.4.1** | 277.777,77 | 409.264,24 |
| Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | **Π.4.2** | 10.100,00 | 10.100,00 |
| Σύνολο | | **287.877,77** | **419.364,24** |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | | | |
| Τραπεζικά δάνεια | **Π.5.1** | 815.087,47 | 807.866,62 |
| Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων | **Π.5.2** | 131.486,47 | 146.310,40 |
| Εμπορικές υποχρεώσεις | **Π.5.3** | 1.030.839,57 | 863.920,74 |
| Φόρος εισοδήματος | **Π.5.4** | 344.951,85 | 318.135,41 |
| Λοιποί φόροι τέλη | **Π.5.5** | 406.353,32 | 395.706,39 |
| Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης | **Π.5.6** | 500.720,71 | 488.127,86 |
| Λοιπές υποχρεώσεις | **Π.5.7** | 1.891.725,28 | 2.103.238,19 |
| Σύνολο | | **5.121.164,67** | **5.123.305,61** |
| **Σύνολο υποχρεώσεων** | | **5.409.042,44** | **5.542.669,85** |
| **Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων** | | **7.247.616,38** | **6.562.388,47** |

**ΛΑ ΜΠΟΛΑΓΚΕΤ (LA BOLAGET) FACILITY MANAGEMENT ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΚΤΙΡΙΩΝ, ΜΗΧΑΝΟΓΡΑΦΗΣΗΣ & ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΣΧΕΤΙΚΩΝ ΕΙΔΩΝ**

# ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

| | | ΕΤΑΙΡΕΙΑ | |
|---|---|---|---|
| | Σημείωση | 1/1/2021-31/12/2021 | 1/1/2020 - 31/12/2020 (*Αναθεωρημένο) |
| Κύκλος εργασιών | **Α.1** | 18.102.065,70 | 17.256.783,90 |
| Κόστος πωλήσεων | **Α.2** | (-16.229.647,90) | (-15.604.905,00) |
| **Μικτό Αποτέλεσμα** | | **1.872.417,80** | **1.651.878,90** |
| Λοιπά συνήθη έσοδα | **Α.3** | 1.200,00 | 8.072,65 |
| | | **1.873.617,80** | **1.659.951,55** |
| Έξοδα διοίκησης | **Α.2** | (-519.485,59) | (-491.890,50) |
| Έξοδα διαθέσεως | **Α.2** | (-227.415,73) | (-227.389,33) |
| Λοιπά Έξοδα και ζημίες | **Α.4** | (-1.425,42) | (-331,44) |
| Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων | **Α.5** | 56.009,40 | 56.172,96 |
| Λοιπά έσοδα και κέρδη | **Α.6** | 182.615,60 | 90.783,70 |
| Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων | | **1.363.916,06** | **1.087.296,94** |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα | **Α.7** | (-98.207,14) | (-91.993,22) |
| Αποτελέσματα προ φόρων | | **1.265.708,92** | **995.303,72** |
| Φόροι εισοδήματος | **Α.8** | (-266.609,99) | (-291.521,14) |
| Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους | | **999.098,93** | **703.782,58** |

* Τα συγκριτικά ποσά της προηγούμενης χρήσης 2020 στο Κόστος Πωλήσεων, στο κόστος Διοικητικής λειτουργίας και στο κόστος λειτουργίας Διαθέσεως έχουν επαναδιατυπωθεί – διορθωθεί λόγω λογιστικοποίησης για πρώτη φορά στην τρέχουσα χρήση με αναδρομική εφαρμογή της υποχρέωσης του κόστους αποζημίωσης προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία με ταυτόχρονη εφαρμογή σχετικής οδηγίας της ΕΛΤΕ και εναρμόνιση με Διερμηνεία του ΔΛΠ 19 της Επιτροπής Διερμηνειών των ΔΠΧΑ. Οι μεταβολές που έχουν επέλθει στα συγκριτικά ποσά της προηγούμενης χρήσης 2020 σε λογαριασμούς τόσο του Ισολογισμού όσο και στην Κατάσταση των Αποτελεσμάτων λόγω της προαναφερθείσας διόρθωσης λάθους αναδρομικά παρατίθενται αναλυτικά σε σχετική παράγραφο που έχει παρατεθεί στη σημείωση Νο **Π.3.1** του Προσαρτήματος Οικονομικών Καταστάσεων χρήσης 2021.

**ΛΑ ΜΠΟΛΑΓΚΕΤ (LA BOLAGET) FACILITY MANAGEMENT ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΚΤΙΡΙΩΝ, ΜΗΧΑΝΟΓΡΑΦΗΣΗΣ & ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΣΧΕΤΙΚΩΝ ΕΙΔΩΝ**

**Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων Εταιρείας με Ε.Λ.Π Ν.4308/2014**

**Για την Περίοδο**

**1 Ιανουαρίου 2021 - 31 Δεκεμβρίου 2021**

| | | Εταιρεία | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | Μετοχικό Κεφάλαιο | Λοιπά Αποθεματικά | Αποτελέσματα εις νέον | Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων Μετόχων Εταιρείας |
| **Υπόλοιπο Κατά Ε.Λ.Π. την 31/12/2019 όπως δημοσιεύτηκε αρχικά** | | **77.219,85** | **989.507,82** | **1.104.942,00** | **2.171.669,67** |
| Μεταβολές λογιστικών πολιτικών και διόρθωση λαθών | | 0,00 | 0,00 | -146.906,09 | -146.906,09 |
| **Υπόλοιπο Κατά Ε.Λ.Π. την 31/12/2019 Αναθεωρημένο** | | **77.219,85** | **989.507,82** | **958.035,91** | **2.024.763,58** |
| Μεταβολές λογιστικών πολιτικών και διόρθωση λαθών | 1/1-31/12/2020 | 0,00 | 0,00 | -39.012,38 | -39.012,38 |
| Καθαρό Αποτέλεσμα Περιόδου | 1/1-31/12/2020 | 0,00 | 0,00 | 742.794,96 | 742.794,96 |
| Διάθεση μερισμάτων χρήσης 2019 στη χρήση 2020 | 1/1-31/12/2020 | 0,00 | 0,00 | -200.000,00 | -200.000,00 |
| Διανομή έκτακτων αποθεματικών και υπολοίπου κερδών εις νέο με έκτακτη Γ.Σ | 1/1-31/12/2020 | 0,00 | -958.212,00 | -767.342,57 | -1.725.554,57 |
| **Σύνολο μεταβολών ιδίων κεφαλαίων 1/1-31/12/2020** | | 0,00 | -958.212,00 | -263.559,99 | -1.221.771,99 |
| **Υπόλοιπο Κατά Ε.Λ.Π. την 31/12/2020 Αναθεωρημένο** | **31/12/2020** | **77.219,85** | **31.295,82** | **694.475,92** | **802.991,59** |
| Καθαρό Αποτέλεσμα Περιόδου | 1/1-31/12/2021 | 0,00 | 0,00 | 999.098,93 | 999.098,93 |
| Διάθεση μερισμάτων χρήσης 2020 στη χρήση 2021 | 1/1-31/12/2021 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Διανομή έκτακτων αποθεματικών και υπολοίπου κερδών εις νέο με έκτακτη Γ.Σ | 1/1-31/12/2021 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| **Σύνολο μεταβολών ιδίων κεφαλαίων 1/1-31/12/2021** | | 0,00 | 0,00 | 999.098,93 | 999.098,93 |
| **Υπόλοιπο Κατά Νέα Ε.Λ.Π. την** | **31/12/2021** | **77.219,85** | **31.295,82** | **1.693.574,85** | **1.802.090,52** |

* Αναλυτική αναφορά για τα αναθεωρημένα στοιχεία της προηγούμενης χρήσης βλέπε σχετική αναφορά στη σημείωση Νο **Π.3.1** του Προσαρτήματος Οικονομικών Καταστάσεων χρήσης 2021.

Τέλος, θα θέλαμε να επισημάνουμε ορισμένα γεγονότα και μεταβολές της χρήσεως 2021.

1. Στην παρούσα χρήση η εταιρεία πραγματοποίησε αγορές παγίων ύψους € 51.918,10 τα οποία αφορούν αγορά α) μηχανημάτων € 25.945,91 , β) μεταφορικών μέσων € 9.492,69 και γ) επίπλων και λοιπού εξοπλισμού € 16.479,50.

2. Η εταιρεία δεν έχει στην ιδιοκτησία της ακίνητα.

3. Η εταιρεία δεν έχει στην ιδιοκτησία της χρεόγραφα.

4. Σημειώνεται ότι στην χρήση 2021 η εταιρεία συμμετείχε στην ίδρυση δυο νέων κοινοπραξιών:

   Α) "ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ENGIE HELLAS A.E. - LABOLAGET FACILITY MANAGEMENT A.E" με ποσοστό 30,00% και με συμμετοχή στα κέρδη/ζημίες και στο προϊόν εκκαθάρισης 5,00%.
   Β) "ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ NOVACON – BRINK'S - LABOLAGET" με ποσοστό 15,00% και με συμμετοχή στα κέρδη/ζημίες και στο προϊόν εκκαθάρισης 15,00%.
   Το σύνολο των κοινοπραξιών που συμμετέχει η εταιρεία αναφέρονται αναλυτικά σε σχετικό πίνακα του Προσαρτήματος Οικονομικών Καταστάσεων χρήσης 2021.

Οι ποσοστιαίες μεταβολές στα σημαντικά Οικονομικά μεγέθη της εταιρείας είναι οι παρακάτω:

Ο Κύκλος Εργασιών στη χρήση ανήλθε στο ποσό των 18.102.065,70 € έναντι ποσού 17.256.783,90 € της προηγούμενης χρήσης ήτοι παρουσίασε αύξηση 4,90 %. Τα μικτά κέρδη ανήλθαν στο ποσό των € 1.872.417,80 έναντι του ποσού € 1.651.878,90 της προηγούμενης χρήσης ήτοι παρουσίασε αύξηση σε ποσοστό 13,35 %. Τα αποτελέσματα προ φόρων ανήλθαν για την χρήση 2021 σε κέρδη ποσού € 1.265.708,92 έναντι κερδών ποσού € 995.303,72 της προηγούμενης χρήσης ήτοι σημείωσαν αύξηση σε ποσοστό 27,17 %, τα δε αποτελέσματα μετά φόρων ανήλθαν σε κέρδη ποσού € 999.098,93 έναντι κερδών ποσού € 703.782,58 της προηγούμενης χρήσης, σημειώνοντας αύξηση σε ποσοστό 41,96 %.

Όσον αφορά τις Λογιστικές Αρχές – Εκτιμήσεις και Παραδοχές βάσει των οποίων συντάχθηκαν οι οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2021 αναφέρονται αναλυτικά στο σχετικό Προσάρτημα (Σημειώσεις) της χρήσης 2021.

## ΒΑΣΙΚΟΙ ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ

Υπάρχει ανάλυση σε συνημμένο σχετικό πίνακα Νο 1 της Έκθεσης.

## ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 150 ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ 4548/2018

- **Κίνδυνος για επισφάλειες πελατών**

## ΛΟΙΠΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 150 ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ 4548/2018

- **Δεν συνέβη κάποιο σημαντικό γεγονός από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημέρα υποβολής της Έκθεσης εκτός της περίπτωσης της Πανδημίας του κοροναϊού (COVID-19) και της πολεμικής σύρραξης μεταξύ Ρωσίας και Ουκρανίας, για την οποία υπάρχει αναλυτική αναφορά στην τελευταία παράγραφο του Προσαρτήματος των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31.12.2021.**
- **Η εξέλιξη της εταιρείας θα κινηθεί τα επόμενα χρόνια στα επίπεδα της τελευταίας πενταετίας χωρίς ουσιαστικές μεταβολές**

- **Δεν προβλέπεται να δραστηριοποιηθεί η εταιρεία στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης**
- **Η εταιρία διαθέτει έδρα στην Νέα Ιωνία Αττικής, υποκαταστήματα στη Θεσσαλονίκη και στη Λάρισα και αποθήκη στο Μαρούσι Αττικής.**
- **Δεν κατέχονται ίδιοι τίτλοι 31.12 και δεν αποκτήθηκαν κατά την διάρκεια της χρήσης 2021.**

## Ι . Χειρισμός οικονομικού κινδύνου

Η Εταιρεία εκτίθεται στους ακόλουθους κινδύνους από τη χρήση των οικονομικών επίσημων εγγράφων:

Πιστωτικός κίνδυνος
Κίνδυνος αγοράς
Κίνδυνος ρευστότητας

Πληροφορίες για την έκθεση της Εταιρείας σε καθέναν από τους παραπάνω κινδύνους.

Είναι ευθύνη του Διοικητικού Συμβουλίου να αντιμετωπίσει τους κινδύνους που αναφέρονται παραπάνω.

### 1. Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος της οικονομικής ζημιάς στην Εταιρεία, αν ένας πελάτης ή χρεώστης αποτύχει να εκπληρώσει τις συμβατικές υποχρεώσεις ενός οικονομικού επίσημου εγγράφου και προκύπτει κυρίως από τις απαιτήσεις της Εταιρείας, από τους πελάτες.

Η Εταιρεία εκτίθεται σε πιστωτικό κίνδυνο λόγω των πωλήσεων της. Υπάρχουν εμπορικές απαιτήσεις από πελάτες ποσού € 4.185.965,38, από επιταγές εισπρακτέες ποσού € 520.680,10 καθώς και επίδικες απαιτήσεις πελατών ποσού € 474.366,99 για τις οποίες έχει σχηματισθεί πρόβλεψη για πιθανή επισφάλεια ποσού € 387.295,72. Τα ανωτέρω ποσά των εμπορικών απαιτήσεων ανέρχονται σε ποσό € 4.793.716,75 που αντιπροσωπεύουν το 26,48 % του κύκλου εργασιών της εταιρείας. Ο μέσος χρόνος είσπραξης των εμπορικών απαιτήσεων της εταιρείας είναι το διάστημα των 3 μηνών. Έτσι, προφανώς η Εταιρεία συγκεντρώνει κάποιο πιστωτικό κίνδυνο.

### 2. Κίνδυνος αγοράς

Ο Κίνδυνος της αγοράς είναι ο κίνδυνος που αλλάζει τις τιμές στην αγορά, όπως τις τιμές του ξένου συναλλάγματος, τις τιμές των επιτοκίων και οι τιμές εξαγοράς θα επηρεάσουν τα εισοδήματα της Εταιρείας ή την αξία των μετοχών στα οικονομικά έγγραφα. Ο στόχος του χειρισμού του κινδύνου αγοράς είναι να καταφέρουμε και να ελέγξουμε τις εκθέσεις στον κίνδυνο αγοράς μέσα σε αποδεκτές παραμέτρους.

**Κίνδυνος στην τιμή του επιτοκίου:**

Ο πιστωτικός κίνδυνος που οφείλεται στην αργή συγκέντρωση των απαιτήσεων προκαλεί προβλήματα ρευστότητας. Εξαιτίας αυτού, η Εταιρεία δανείζεται βραχυπρόθεσμα και μακροπρόθεσμα δάνεια από τράπεζες με αποτέλεσμα η Εταιρεία να έχει ορισμένα κόστη δανεισμού. Το χρηματοοικονομικό κόστος στη χρήση 2021 ανήλθε στο ποσό των 98 χιλ. € (εκ των οποίων 58 χιλ. € αποτελούν οι τόκοι & τα

έξοδα βραχυπρόθεσμου και μακροπρόθεσμου δανεισμού, 38 χιλ. € αποτελούν οι προμήθειες εγγυητικών επιστολών και τέλος 2 χιλ. € αποτελούν οι τόκοι χρηματοοικονομικής μίσθωσης) έναντι ποσού 92 χιλ. € στη χρήση 2020 ήτοι ποσοστό αύξησης 6,75 % που αποτελεί ένα δείγμα μεσαίου κινδύνου δανεισμού. Ο μέσος δανεισμός για τη χρήση 2021 ανήλθε σε ποσό 1.279 χιλ. € και το μέσο επιτόκιο ανήλθε σε 4,73 %. Μια αύξηση ή μείωση των επιτοκίων μέχρι 0,50% θα είχε δημιουργήσει ζημία ή κέρδος στην εταιρεία ποσού € 6,50 χιλιάδων, αντίστοιχα.

**Συναλλαγματικός κίνδυνος:**

Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο λόγω της διενέργειας όλων των συναλλαγών της σε ευρώ.

**Άλλοι κίνδυνοι αγοράς:**

Δεν υπάρχουν.

## 3. Κίνδυνος ρευστότητας

Καθώς η Εταιρεία, αντιμετωπίζει τον ανταγωνισμό και είναι υποχρεωμένη να ακολουθεί την πιστωτική πολιτική που αναφέρεται σε προηγούμενη παράγραφο, με συνέπεια να εκτίθεται σε κάποιο κίνδυνο ρευστότητας. Το 70,93 % του ποσοστού του συνολικού ενεργητικού είναι το ποσό των εισπρακτέων ενώ το 24,76 % είναι τα διαθέσιμα. Η Εταιρεία χρησιμοποιεί βραχυπρόθεσμα και μακροπρόθεσμα τραπεζικά δάνεια για να αντιμετωπίσει τις ταμειακές ανάγκες της που προέρχονται από τη χρηματοδότηση της αγοράς παγίων, αλλά αυτό οδηγεί σε κίνδυνο επιτοκίου.

Μια ανάλυση προθεσμίας των οικονομικών υποχρεώσεων ακολουθεί:

| **Μια ανάλυση προθεσμίας για τις οικονομικές υποχρεώσεις που δείχνουν τις συμβατικές προθεσμίες του υπολοίπου** | **Συνολικό υπόλοιπο** | **0-90 ημέρες** | **90-180 Ημέρες** | **180-360 Ημέρες** | **>360** |
|---|---|---|---|---|---|
| | **€** | **€** | **€** | **€** | **€** |
| 1. Προμηθευτές | 873.494,57 | 873.494,57 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2. Επιταγές πληρωτέες | 157.345,00 | 92.607,00 | 64.738,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3. Άλλοι πιστωτές | 553.148,45 | 553.148,45 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4. Μερίσματα πληρωτέα | 1.338.576,83 | 11.600,00 | 657.688,42 | 669.288,42 | 0,00 |
| 5. Υποχρεώσεις από φόρους | 751.305,17 | 485.043,53 | 0,00 | 266.261,64 | 0,00 |
| 6. Ασφαλιστικοί Οργανισμοί | 500.720,71 | 500.720,71 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 7. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | 10.100,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 10.100,00 |
| | 4.184.690,73 | 2.516.614,26 | 722.426,42 | 935.550,06 | 10.100,00 |
| | 100,00% | 60,14% | 17,26% | 22,36% | 0,24% |

Μια ανάλυση προθεσμίας των οικονομικών απαιτήσεων ακολουθεί:

| Μια ανάλυση προθεσμίας για τις οικονομικές απαιτήσεις που δείχνουν τις συμβατικές προθεσμίες του υπολοίπου | Συνολικό υπόλοιπο | 0-90 ημέρες | 90-180 Ημέρες | 180-360 Ημέρες | >360 |
|---|---|---|---|---|---|
| | € | € | € | € | € |
| 1. Πελάτες | 4.185.965,38 | 3.348.772,30 | 837.193,08 | 0,00 | 0,00 |
| 2. Επιταγές εισπρακτέες | 520.680,10 | 372.704,10 | 147.976,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3. Χρεώστες διάφοροι | 341.044,74 | 142.736,81 | 0,00 | 0,00 | 198.307,93 |
| 4. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις | 47.813,39 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 47.813,39 |
| | 5.095.503,61 | 3.864.213,21 | 985.169,08 | 0,00 | 246.121,32 |
| | 100,00% | 75,84% | 19,33% | 0,00% | 4,83% |
| Πλέον: Επισφαλείς επίδικοι πελάτες και χρεώστες για τις οποίες δεν μπορεί να γίνει ασφαλής εκτίμηση του χρόνου είσπραξης | 479.681,88 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 479.681,88 |
| | 5.575.185,49 | 3.864.213,21 | 985.169,08 | 0,00 | 725.803,20 |

## Διαχείριση κεφαλαίου

Ο πρωταρχικός στόχος της διαχείρισης κεφαλαίου της Εταιρείας είναι να εξασφαλιστεί η διατήρηση της υψηλής πιστοληπτικής της διαβάθμισης καθώς και των υγιών δεικτών κεφαλαίου, ώστε να υποστηρίζονται και να επεκτείνονται οι δραστηριότητές της και να μεγιστοποιείται η αξία των μετοχών.
Το Διοικητικό Συμβούλιο προσπαθεί να διατηρεί μια ισορροπία μεταξύ υψηλότερων αποδόσεων που θα ήταν εφικτές με υψηλότερα επίπεδα δανεισμού και των πλεονεκτημάτων και της ασφάλειας που θα παρείχε μια ισχυρή και υγιής κεφαλαιακή θέση.

Δεν υπήρξαν αλλαγές στην προσέγγιση που υιοθετεί η Εταιρεία σχετικά με τη διαχείριση κεφαλαίου κατά την διάρκεια της τρέχουσας χρήσης.

Η Εταιρία ελέγχει την επάρκεια των ιδίων κεφαλαίων χρησιμοποιώντας τον δείκτη καθαρού δανεισμού προς τα λειτουργικά κέρδη και τον δείκτη συνολικού δανεισμού προς τα ίδια κεφάλαια. Τα λειτουργικά κέρδη (EBITDA) είναι τα κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων. Στον καθαρό δανεισμό περιλαμβάνονται τοκοφόρα δάνεια μείον διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα.

| | | 31.12.2021 | 31.12.2020 (*Αναθεωρημένο) |
|---|---|---|---|
| Μακρ. Τραπεζικές υποχρεώσεις | | 277.777,77 | 409.264,24 |
| Βραχ. Τραπεζικές υποχρεώσεις | | 946.573,94 | 954.177,02 |
| **Συνολικός Τραπεζικός Δανεισμός** | | **1.224.351,71** | **1.363.441,26** |
| Μείον: Διαθέσιμα και ταμιακά ισοδύναμα | | 1.794.493,38 | 1.471.174,39 |
| **Καθαρός Δανεισμός** | | **-570.141,67** | **-107.733,13** |
| | | | |
| **EBITDA** | | **1.430.495,91** | **1.140.424,15** |
| | | | |
| **Καθαρός Δανεισμός /EBITDA** | | -0,40 | -0,09 |

| | | 31.12.2021 | 31.12.2020 (*Αναθεωρημένο) |
|---|---|---|---|
| Μακρ. Τραπεζικές υποχρεώσεις | | 277.777,77 | 409.264,24 |
| Βραχ. Τραπεζικές υποχρεώσεις | | 946.573,94 | 954.177,02 |
| **Συνολικός Τραπεζικός Δανεισμός** | | **1.224.351,71** | **1.363.441,26** |
| | | | |
| **Ίδια Κεφάλαια** | | **1.802.090,52** | **802.991,59** |
| | | | |
| **Σύνολο δανείων/Ιδια Κεφάλαια** | | 0,68 | 1,70 |

Τα λειτουργικά κέρδη (EBITDA) Υπολογίστηκαν ως ακολούθως

| | | 31.12.2021 | 31.12.2020 (*Αναθεωρημένο) |
|---|---|---|---|
| Αποτελέσματα προ φόρων (ζημιές / κέρδη) | | 1.265.708,92 | 995.303,72 |
| **Πλέον:** | Αποσβέσεις ενσώματων παγίων και άυλων στοιχείων | 66.579,85 | 53.127,21 |
| | Καθαρά χρηματοοικονομικά έξοδα | 98.207,14 | 91.993,22 |
| **Λειτουργικά κέρδη (EBITDA)** | | **1.430.495,91** | **1.140.424,15** |

* Αναλυτική αναφορά για τα αναθεωρημένα στοιχεία της προηγούμενης χρήσης βλέπε σχετική αναφορά στη σημείωση Νο **Π.3.1** του Προσαρτήματος Οικονομικών Καταστάσεων χρήσης 2021.

Τέλος, κατωτέρω παρατίθενται λοιπές πληροφορίες για μη χρηματοοικονομικές καταστάσεις:

**1. Ανάλυση της εξέλιξης & των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της οντότητας και της θέσης της εταιρείας**.

**α. Συνοπτική περιγραφή επιχειρηματικού μοντέλου**

Η εταιρεία «***ΛΑ ΜΠΟΛΑΓΚΕΤ (LA BOLAGET) FACILITY MANAGEMENT ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΚΤΙΡΙΩΝ, ΜΗΧΑΝΟΓΡΑΦΗΣΗΣ & ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΣΧΕΤΙΚΩΝ ΕΙΔΩΝ***» ιδρύθηκε το 1986 (ΦΕΚ 3251/28.11.1986 τ. Α.Ε. & Ε.Π.Ε.) και εδρεύει στο Δήμο Νέας Ιωνίας Αττικής.

Σκοπός της εταιρείας είναι :

1. Η παροχή υπηρεσιών καθαρισμού και μηχανογράφησης. Η αντιπροσώπευση διαφόρων εμπορικών ή βιομηχανικών ειδών καθαρισμού και μηχανογράφησης,

καθώς και συναφών μηχανημάτων της αλλοδαπής ή ημεδαπής. Η εμπορία των ανωτέρω και η άσκηση πάσης άλλης συναφούς δραστηριότητας.

2. Η παροχή υπηρεσιών τροφοδοσίας με έτοιμα φαγητά, περιλαμβανομένων ενδεικτικά των εξής υπηρεσιών:

2.1 Τροφοδοσίας ιδιωτικών οικιών με έτοιμα φαγητά,

2.2 Τροφοδοσίας συνεστιάσεων – εκδηλώσεων (catering),

2.3 Τροφοδοσίας – εφοδιασμού αεροσκαφών με έτοιμα φαγητά,

2.4 Τροφοδοσίας με έτοιμα φαγητά σκαφών αναψυχής, ιδιωτικών αεροσκαφών και οποιουδήποτε άλλου μεταφορικού μέσου ιδιωτικής χρήσης,

2.5 Τροφοδοσίας άλλων επιχειρήσεων και οργανισμών με έτοιμα φαγητά.

3. Η ανάληψη και υλοποίηση συμβάσεων διαχείρισης, συντήρησης και λειτουργίας εγκαταστάσεων στα πλαίσια των οποίων θα περιλαμβάνονται μεταξύ άλλων και εργασίες κάθε είδους συντήρησης, λειτουργίας, επίβλεψης, προμήθειας και πώλησης πάσης φύσεως ανταλλακτικών, υλικών, αναλωσίμων και εξοπλισμού, κατασκευής νέων εγκαταστάσεων ή τροποποίησης των ήδη υπαρχουσών, καθώς και η παροχή υπηρεσιών, απαραιτήτων για την εκτέλεση των παρακάτω συμβάσεων, όπως ενδεικτικά, και όχι περιοριστικά, αναφέρεται παρακάτω:

3.1 Τη μελέτη, λειτουργία, τοποθέτηση, συντήρηση και διαχείριση όλων των εγκαταστάσεων, μηχανολογικών και ηλεκτρολογικών, θέρμανσης, εξαερισμού, κλιματισμού, ψύξης, ύδρευσης και αποχέτευσης, ηλεκτρονικών, τηλεπικοινωνιακών, ανελκυστήρων, συστημάτων αυτοματισμού, πυρανίχνευσης και πυρασφάλειας, πρόσβασης χώρων, αντικλεπτικών και συναφών διατάξεων ασφαλείας, καθώς και άλλων συστημάτων.

3.2 Τη συντήρηση και λειτουργία εγκαταστάσεων, είτε ιδιωτικών, είτε κοινοχρήστων, οποιωνδήποτε ακινήτων, οικοδομικών συγκροτημάτων σε εμπορικές, οικιστικές και βιομηχανικές ζώνες ή στον περιβάλλοντα χώρο αυτών.

3.3 Την παροχή γενικών υπηρεσιών ή υπηρεσιών υποστήριξης χώρων, έργων και εγκαταστάσεων παντός τύπου, συμπεριλαμβανομένων της κηπουρικής και της ανάπλασης εξωτερικών χώρων, της διαμόρφωσης εσωτερικών χώρων, των υπηρεσιών περιβάλλοντος, μετρήσεων ρύπων και συναφών υπηρεσιών.

3.4 Υπηρεσίες φύλαξης χώρων με διάθεση ανθρωπίνου δυναμικού, περιπολιών και συνοδείας, προσωπικοτήτων, και συναφών υπηρεσιών.

4. Η εισαγωγή, εξαγωγή, αγορά, πώληση, μεταπώληση και εμπορία γενικώς, κάθε είδους δικτύου τηλεπικοινωνιών και τηλεπικοινωνιακού υλικού πάσης φύσεως και περιγραφής.

5. Η μελέτη, επίβλεψη και εγκατάσταση κάθε είδους δικτύου τηλεπικοινωνιών και τηλεπικοινωνιακού υλικού.

6. Η εισαγωγή, εξαγωγή, αγορά, πώληση, μεταπώληση και εν γένει εμπορία συστημάτων πυρόσβεσης, πυρανίχνευσης, καθώς και συστημάτων ελέγχου-υποδοχής διακινουμένων, εισερχομένων και εξερχομένων προσώπων, πραγμάτων και αγαθών.

7. Η εγκατάσταση, τοποθέτηση, συναρμολόγηση, επισκευή και συντήρηση των ως άνω μηχανημάτων-συστημάτων, όπως περιγράφονται στις παραγράφους 4 και 6 του παρόντος, καθώς και η κατασκευή του αναγκαίου δικτύου και υποδομής για την εν λόγω εγκατάσταση - τοποθέτηση.

8. Η παροχή υπηρεσιών γενικά και τεχνογνωσίας σχετικά με τηλεπικοινωνιακό υλικό, καθώς και με τα μηχανήματα - συστήματα που περιγράφονται στις παραγράφους 4 και 6 του παρόντος.

9. Η εργασία προβολής, επικοινωνίας και δημοσίων σχέσεων ως και κάθε εργασία ή δραστηριότητα παροχής υπηρεσιών που έχει στόχο τη διαφημιστική προβολή προσώπων υπηρεσιών ή αγαθών με την χρήση παντός είδους τεχνολογίας, συμπεριλαμβανομένων του διαδικτύου και των ψηφιακών μέσων.

Η Εταιρεία δεν έχει Βιομηχανική παραγωγική διαδικασία αλλά δραστηριοποιείται στον κλάδο της οργάνωσης υπηρεσιών facility management.

Τα εμπορεύματα της εταιρείας αφορούν κυρίως μηχανήματα καθαρισμού ενώ οι παρεχόμενες υπηρεσίες εκ μέρους της Εταιρείας εντάσσονται στους ακόλουθους τομείς:

1) Υπηρεσίες καθαρισμού και απεντομώσεων,
2) Υπηρεσίες συντήρησης χώρων πρασίνου,
3) Υπηρεσίες IT,
4) Υπηρεσίες διαχείρισης προσωπικού,
5) Υπηρεσίες facility management,
6) Λοιπές υπηρεσίες.

Η εταιρεία έχει εδραιώσει τη θέση της ως μία από τις σημαντικότερες του χώρου της σε εθνικό επίπεδο. Το δίκτυο πωλήσεων της Εταιρείας γεωγραφικά καλύπτει το σύνολο της Ελληνικής επικράτειας.

Οι κυριότερες εγκαταστάσεις και εξοπλισμός της εταιρείας είναι :

Α) Τα μισθωμένα ακίνητα στα οποία στεγάζεται η έδρα και τα υποκαταστήματα της εταιρείας,

Β) Μηχανήματα και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός για καθαρισμούς.

Η Εταιρεία διοικείται από τους :

| Όνομα | Ποσοστό ιδιοκτησίας | Τίτλος ή Θέση |
|---|---|---|
| Λιανού Διονυσία Ειρήνη | 38% | **Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος** |
| Γιαπλές Δημήτριος | 5% | **Μέλος Δ.Σ.** |
| Γρίβας Γεώργιος | | **Μέλος Δ.Σ.** |

Η επιτυχημένη δραστηριότητα της Εταιρείας οφείλεται στους εξής παράγοντες:

α) Πελατολόγιο του οποίου ικανοποιούνται οι ανάγκες και

β) Εξειδικευμένο προσωπικό.

**β. Στόχοι, βασικές αξίες και κύριες στρατηγικές**

Στόχοι

α) Αύξηση του τζίρου,

β) Βελτίωση του περιθωρίου μικτού και καθαρού κέρδους,

γ) Επέκταση νέων συναφών δραστηριοτήτων με βελτιωμένο περιθώριο μικτού κέρδους.

Βασικές αξίες

α) Έντιμη σχέση με τους πελάτες,

β) Κατάλληλο εργασιακό περιβάλλον,

γ) Ευκαιρίες εξέλιξης στους εργαζομένους.

Η εταιρεία έχει δημιουργήσει ένα πρόγραμμα ολοκληρωτικής ικανοποίησης των πελατών της που κινείται στους άξονες: Ποιότητα, Ανταπόκριση και Σωστή Τιμή. Οι τρεις αυτοί βασικοί άξονες αποτελούν και τους πυλώνες τις πολιτικής παροχής των υπηρεσιών της εταιρείας.

Κύριες στρατηγικές

α) Επέκταση εντός της επόμενης τριετίας σε νέες συναφής δραστηριότητες και νέους πελάτες.

**γ. Αρχές διοίκησης και εσωτερικά συστήματα διαχείρισης**

Η διοίκηση της Εταιρείας παρέχει κατεύθυνση, ηγεσία καθώς και ένα κατάλληλο

περιβάλλον για τη λειτουργία της, ώστε να εξασφαλίζεται ότι όλοι οι διαθέσιμοι πόροι της, δραστηριοποιούνται πλήρως για την επίτευξη των αντικειμενικών σκοπών της. Οι πολιτικές της Εταιρίας στα στάδια της παραγωγικής και λειτουργικής της δραστηριότητας δίνουν έμφαση:

α) Στην παροχή υψηλής ποιότητας υπηρεσιών.

β) Την εφαρμογή διαδικασιών που στηρίζονται σε διαφάνεια και δικαιοσύνη και την καθιέρωση κοινών αρχών και κανόνων.

γ) Στον σεβασμό για το περιβάλλον.

Στην Εταιρεία δεν υπάρχει γραπτός Κανονισμός Εργασίας.

Η Εταιρεία δεν διαθέτει, ανεξάρτητη Υπηρεσία Εσωτερικού Ελέγχου. Προκειμένου να διασφαλιστεί η ανεξαρτησία και η πλήρης διαφάνεια λειτουργίας της Διεύθυνσης Εσωτερικού Ελέγχου, η λειτουργία της εποπτεύεται από το Δ.Σ.

Σημειώνουμε ότι :

- Η εταιρεία διαθέτει Πιστοποιητικά **ISO 9001 2008**, για την εγκατάσταση και εφαρμογή Συστήματος Διαχείρισης Ποιότητας στα πεδία εφαρμογής : παροχή υπηρεσιών καθαρισμού, συντήρησης και διαχείρισης κτιρίων.
- **OHSAS 18001 2007**, για τη διασφάλιση της υγιεινής και ασφάλειας για όλα τα ενδιαφερόμενα μέρη (εργαζόμενοι, επισκέπτες, προμηθευτές, ευρύτερο κοινωνικό σύνολο), καθώς και στην επίτευξη βελτιώσεων στις συνολικές επιδόσεις υγείας και ασφάλειας στην εργασία.

**δ. Περιγραφή της αλυσίδας αξίας και των Εμπορικών Σημάτων.**

**δα) «Αλυσίδα αξίας»**

Όλες οι λειτουργίες (κύριες ή υποστηρικτικές), της Εταιρείας προσπαθούν να προσδώσουν «προστιθέμενη αξία» στον πελάτη μας, σε σχέση με την αξία που πήραμε από τον προμηθευτή μας.

**δβ) «Εμπορικά Σήματα»**

Η Εταιρεία δεν είναι κάτοχος εμπορικών σημάτων.

**2. Κυριότεροι κίνδυνοι.**

Η Εταιρεία παρακολουθεί συνεχώς τις εξελίξεις έχοντας ως στόχο να περιορίσει όσο το δυνατόν τις πιθανές αρνητικές επιπτώσεις οι οποίες μπορεί να προκύψουν από διάφορα γεγονότα.

Οι συνήθεις χρηματοοικονομικοί και λοιποί κίνδυνοι στους οποίους εκτίθεται η Εταιρεία είναι:

**α) Αναφορά στην εφοδιαστική αλυσίδα με μνεία στους κύριους προμηθευτές και στους κανόνες συνεργασίας μεταξύ τους.**

**- Εφοδιαστική αλυσίδα.**

Οι Βασικοί προμηθευτές της Εταιρείας είναι κυρίως από την Ελληνική αγορά. Οι κανόνες συνεργασίας μεταξύ τους είναι σύμφωνοι με τους συνήθεις όρους της αγοράς. Δεν υπάρχουν ληξιπρόθεσμες οφειλές ή άλλες παραβάσεις σε σχέση με τις συμβάσεις που έχουν υπογραφεί, με κάποιους από τους Προμηθευτές.

Επίσης, δεν υπάρχουν προμηθευτές, η διακοπή της συνεργασίας των οποίων θα έθετε σε κίνδυνο την λειτουργία της Εταιρείας και η Εταιρεία διατηρεί ικανό απόθεμα πρώτων υλών, σε περίπτωση παροδικής αδυναμίας να την εφοδιάσουν οι προμηθευτές.

Η Διοίκηση της Εταιρείας, επανεξετάζει σε τακτά χρονικά διαστήματα την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των αποθεμάτων και σχηματίζει κατάλληλες προβλέψεις ώστε στις οικονομικές καταστάσεις να απεικονίζεται η πραγματική αξίας τους.

**- Κίνδυνος απαξίωσης αποθεμάτων.**

Η Εταιρεία λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα για να ελαχιστοποιήσει τον κίνδυνο απαξίωσης των αποθεμάτων της λόγω κακής συντήρησης/φύλαξης ή τεχνολογικής ή άλλης μεταβολής.

**- Ασφάλιση αποθεμάτων.**

Η Εταιρεία λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα για να ελαχιστοποιήσει τον κίνδυνο και τις ενδεχόμενες ζημιές λόγω απώλειας αποθεμάτων από φυσικές καταστροφές ή από παρόμοια συναφή αίτια.

**β) Μελλοντικές προοπτικές και πώς αυτές επηρεάζονται από το υφιστάμενο κανονιστικό πλαίσιο.**

**- Κίνδυνος Μείωσης της ζήτησης.**

Η παρατεταμένη ύφεση στην Ελλάδα και οι διαρκείς αναπροσαρμογές των οικονομικών δεδομένων, συντελούν στην συντήρηση ενός αβέβαιου οικονομικού περιβάλλοντος. Η Εταιρεία παραμένει προς το παρόν σταθερή παρά το γενικότερο κλίμα οικονομικής ύφεσης και ταυτόχρονα προσπαθεί να διατηρεί την «ελαστικότητα» των δαπανών της.

**- Κίνδυνος αλλαγής του Κανονιστικού Πλαισίου.**

Η Εταιρεία δρα μέσα στο Κανονιστικό πλαίσιο που ορίζει η Νομοθεσία και ισχύει γενικά για τις Επιχειρήσεις.

**- Λειτουργικός/Ρυθμιστικός κίνδυνος.**

Ενδεχόμενες τροποποιήσεις του ρυθμιστικού και νομοθετικού πλαισίου, η εφαρμογή των προβλέψεων του Μνημονίου κ.λπ, ενδέχεται να έχουν κάποια επίδραση στη λειτουργία, στην οικονομική κατάσταση, τα λειτουργικά αποτελέσματα και τη ρευστότητα της Εταιρείας.

**γ) Λοιποί κίνδυνοι οι οποίοι σχετίζονται με την δραστηριότητα ή τον κλάδο που η εταιρεία αναπτύσσεται.**

**- Κίνδυνοι που σχετίζονται με τον κλάδο που δραστηριοποιείται η Εταιρεία.**

Δεν υπάρχουν ιδιαίτεροι κίνδυνοι για τον κλάδο πέρα από αυτούς που ισχύουν για το σύνολο της Αγοράς.

**- Κίνδυνος τιμής.**

Η Εταιρεία, αντιμετωπίζει κίνδυνο από τις μεταβολές στις τιμές των ανταγωνιστικών προϊόντων. Η Εταιρεία διαμορφώνει την τιμολογιακή της πολιτική με βάση την τιμή προμήθειας.

**- Κίνδυνος Ρευστότητας, Πιστωτικός κίνδυνος, Κίνδυνος αύξησης επιτοκίων, Συναλλαγματικός κίνδυνος, κίνδυνος τιμής.**

Υπάρχει λεπτομερής αναφορά σε προηγούμενα κεφάλαια της παρούσας έκθεσης.

**- Διάφοροι ειδικοί κίνδυνοι.**

Δεν υπάρχουν.

**3. Περιβαλλοντικά ζητήματα.**

Η εταιρεία, αναγνωρίζει τις υποχρεώσεις της απέναντι στο περιβάλλον και της ανάγκης συνεχούς βελτίωσης των περιβαλλοντικών επιδόσεών της, έτσι ώστε να επιτυγχάνει μια ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με την προστασία του περιβάλλοντος. Η περιβαλλοντική πολιτική της, εστιάζεται στα ακόλουθα:

- Διαχείριση των παραγόμενων στερεών και υγρών αποβλήτων, δίνοντας προτεραιότητα στην χωριστή συλλογή τους και την ανακύκλωση.
- Διαρκή ενημέρωση του προσωπικού σε θέματα περιβάλλοντος.

**α) Πραγματικές και δυνητικές επιπτώσεις της οντότητας στο περιβάλλον.**

Η Εταιρεία λόγω του αντικειμένου της δεν δημιουργεί ιδιαίτερα απορρίμματα τα οποία να επιβαρύνουν το περιβάλλον.

**β) Γνωστοποίηση σχετικά με τις διαδικασίες που εφαρμόζει η οντότητα για την πρόληψη και τον έλεγχο της ρύπανσης και των περιβαλλοντικών επιπτώσεων από διάφορους παράγοντες.**

- Ενεργειακή χρήση:

  Η Εταιρεία καταναλώνει ενέργεια μόνο από πάροχο ηλεκτρικού ρεύματος.

- Άμεση και έμμεση έκκληση ατμοσφαιρικών ρύπων:

  Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

- Προστασία της βιοποικιλότητας και των υδάτινων πόρων:

  Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

- Διαχείριση αποβλήτων:

  Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

- Περιβαλλοντικές επιπτώσεις από τη μεταφορά ή από τη χρήση και τη διάθεση των προϊόντων και των υπηρεσιών:

  Η Εταιρεία, λόγω του αντικειμένου της δεν επιβαρύνει ιδιαίτερα το περιβάλλον κατά την μεταφορά-χρήση και διάθεση των προϊόντων-εμπορευμάτων-υπηρεσιών της.

  Επιπρόσθετα, η εταιρεία έχει θεσπίσει και εφαρμόζει τις παρακάτω διαδικασίες:

- Αντικατάσταση λαμπτήρων φωτισμού από νέους τεχνολογίας LED, ενέργεια που επίσης κατατείνει στον περιορισμό της ηλεκτρικής ενέργειας που καταναλώνεται.
- Εγκατάσταση κάδων ανακύκλωσης, φορητών ηλεκτρικών στηλών (μπαταριών) και ηλεκτρονικών συσκευών κλπ.
- Εφαρμογή προγράμματος ανακύκλωσης του χαρτιού.
- Ανακύκλωση μελανιών εκτυπωτών.

**γ) Αναφορά στην ανάπτυξη των πράσινων προϊόντων και υπηρεσιών εφόσον υπάρχουν.**

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

**4. Εργασιακά ζητήματα.**

Η προώθηση των ίσων ευκαιριών και η προστασία της διαφορετικότητας αποτελούν βασικές αρχές της Εταιρείας. Η Διοίκηση της Εταιρείας δεν κάνει διακρίσεις στην πρόσληψη/ επιλογή, στις αποδοχές, στην εκπαίδευση, την ανάθεση εργασιακών καθηκόντων ή σε οποιεσδήποτε λοιπές εργασιακές δραστηριότητες. Οι παράγοντες που αποκλειστικά λαμβάνονται υπόψη είναι η εμπειρία, η προσωπικότητα, η θεωρητική κατάρτιση, τα προσόντα, η αποδοτικότητα και οι ικανότητες του ατόμου.

Η Εταιρεία παροτρύνει και συνιστά σε όλους τους εργαζομένους αυτής να σέβονται τη διαφορετικότητα κάθε υπαλλήλου ή προμηθευτή ή πελάτη της Εταιρείας και να μην αποδέχονται οποιαδήποτε συμπεριφορά που ενδέχεται να δημιουργεί διακρίσεις οποιασδήποτε μορφής.

Η πολιτική της Εταιρείας, στον τομέα αυτό, στηρίζεται στις Κατευθυντήριες Αρχές του ΟΟΣΑ ή του Διεθνούς Οργανισμού Εργασίας (ILO).

α) Πολιτική διαφοροποίησης και ίσων ευκαιριών (ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών).

Η εταιρεία το 2021 απασχόλησε 894 εργαζομένους διαφορετικών φύλων και ηλικιών και πάγια πολιτική της Εταιρείας είναι η παροχή ίσων ευκαιριών στους εργαζόμενους, ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών.

Οι σχέσεις της Εταιρείας με το προσωπικό της είναι άριστες και δεν παρουσιάζονται εργασιακά προβλήματα.

**β) Σεβασμός των δικαιωμάτων των εργαζόμενων και συνδικαλιστική ελευθερία.**

Η Εταιρεία σέβεται τα δικαιώματα των εργαζομένων και τηρεί την εργατική Νομοθεσία.

Στην εταιρεία δεν υπάρχει σωματείο των εργαζομένων.

**γ) Υγιεινή και ασφάλεια στην εργασία.**

Η ασφάλεια στην εργασία για τους εργαζομένους αποτελεί κυρίαρχη προτεραιότητα και απαραίτητη προϋπόθεση στην λειτουργία της Εταιρείας.

Η εταιρεία διατηρεί σε όλους τους χώρους εργασίας υλικά ( φάρμακα, επιδέσμους κ.λπ ) «πρώτων βοηθειών».

Η εταιρεία διαθέτει «τεχνικό ασφαλείας», σύμφωνα με την ισχύουσα Νομοθεσία, τα καθήκοντα του οποίου είναι:

1. Παρέχει υποδείξεις και συμβουλές στον εργοδότη σε θέματα σχετικά με την υγιεινή και ασφάλεια εργασίας και την πρόληψη των εργατικών ατυχημάτων,
2. Καταχωρεί τις υποδείξεις του στο ειδικό βιβλίο της επιχείρησης,
3. Προτείνει μέτρα ασφάλειας των εγκαταστάσεων και των τεχνικών μέσων,
4. Επιθεωρεί τις συνθήκες εργασίας και προτείνει μέτρα αντιμετώπισης κάθε σχετικού προβλήματος,
5. Διερευνά, καταγράφει και αξιολογεί τυχόν εργατικά ατυχήματα και προτείνει μέτρα αποτροπής παρομοίων περιστατικών στο μέλλον,
6. Εποπτεύει την εκτέλεση ασκήσεων πυρασφάλειας και συναγερμού για διαπίστωση ετοιμότητας των εργαζομένων,
7. Προτείνει και συμβουλεύει τους εργαζόμενους για την τήρηση των μέτρων υγιεινής και ασφαλείας εργασίας,
8. Εκπαιδεύει τους εργαζόμενους σε θέματα υγιεινής & ασφάλειας εργασίας,
9. Προτείνει την ορθή σήμανση των χώρων εργασίας,

10. Πραγματοποιεί μετρήσεις φυσικών, χημικών και βιολογικών παραγόντων,

11. Εκπονεί σχέδια αντιμετώπισης έκτακτων αναγκών.

Η εταιρεία διαθέτει «ιατρό εργασίας», σύμφωνα με την ισχύουσα Νομοθεσία, τα καθήκοντα του οποίου είναι:

Α. Σχεδιασμός, προγραμματισμός, τροποποίηση της παραγωγικής διαδικασίας, κατασκευή και συντήρηση εγκαταστάσεων σύμφωνα με τους κανόνες υγιεινής και ασφάλειας της εργασίας.

Β. Λήψη μέτρων προστασίας, κατά την εισαγωγή και χρήση υλών και προμήθεια μέσων εξοπλισμού.

Γ. Συντάσσει μαζί με τον Τεχνικό Ασφαλείας σε συνεργασία με τον εργοδότη και την Επιτροπή Υγιεινής και Ασφάλειας την Γραπτή Εκτίμηση Επαγγελματικού Κινδύνου και την κοινοποιεί στον εργοδότη και στην Επιτροπή Υγιεινής και Ασφάλειας.

Ακόμη, ο Ιατρός Εργασίας επιβλέπει την εφαρμογή των μέτρων προστασίας της υγείας των εργαζομένων και πρόληψης των ατυχημάτων. Για τον σκοπό αυτό, επιθεωρεί τακτικά τις θέσεις εργασίας και αναφέρει οποιαδήποτε παράλειψη, προτείνει μέτρα αντιμετώπισης των παραλείψεων και επιβλέπει την εφαρμογή τους.

**δ) Συστήματα εκπαίδευσης, τρόπος προαγωγών κτλ.**

Οι διαδικασίες επιλογής και πρόσληψης προσωπικού, γίνονται με βάση τα απαιτούμενα για την θέση προσόντα και χωρίς διακρίσεις.

Η Εταιρεία εκπαιδεύει συστηματικά όλες τις κατηγορίες των εργαζομένων της, είτε με « εσωτερικά », είτε με « εξωτερικά » σεμινάρια.

Ο τρόπος προαγωγών, είναι με βάση την αξιολόγηση του προϊσταμένου του τμήματος και της Διοίκησης.

Η εταιρεία, έχει καθιερώσει κατάλληλες αρχές και διαδικασίες, ώστε να παρέχεται η εύλογη διασφάλιση ότι διαθέτει επαρκές και ικανό προσωπικό, προσηλωμένο στις δεοντολογικές, διοικητικές και νομικές απαιτήσεις, οι οποίες είναι απαραίτητες για να εκπληρώνονται αποτελεσματικά από αυτό οι υποχρεώσεις του. Στους σκοπούς της εταιρείας είναι η επιλογή ατόμων με ακεραιότητα χαρακτήρα και δυνατότητα επαγγελματικής εξέλιξης, αλλά και η αξιοποίηση του τοπικού επιστημονικού προσωπικού και των περιφερειών που λειτουργούν τα υποκαταστήματά μας.

Για τα ανωτέρω δεν υπάρχουν γραπτές διαδικασίες.

**5. Χρηματοοικονομικοί (ΧΔΕ) & μη χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων (ΜΧΔΕ) και πρόσθετες εξηγήσεις.**

α) Χρηματοοικονομικοί (ΧΔΕ) δείκτες.

Χρηματοοικονομικοί δείκτες, που δείχνουν την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας παραθέτονται σε συνημμένο σχετικό πίνακα Νο 1 της Έκθεσης.

β) Μη χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων (ΜΧΔΕ).

Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί, τέτοιου είδους δείκτες.

γ) Αναφορές και πρόσθετες εξηγήσεις για τα ποσά που αναγράφονται στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις.

Υπάρχει λεπτομερής αναφορά σε προηγούμενο κεφάλαιο της παρούσας έκθεσης.

**6. Προβλεπόμενη εξέλιξη της οντότητας.**

Με δεδομένη την διαφαινόμενη διατήρηση του υφιστάμενου αρνητικού κλίματος, η διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί διαρκώς τις εξελίξεις και προσαρμόζει τις κινήσεις, ενισχύοντας διαρκώς την ανταγωνιστικότητα και την αποτελεσματικότητα της.

Ο κυριότερος στόχος της διοίκησης για το 2022 είναι η διατήρηση της θετικής πορείας των αποτελεσμάτων της, μέσα από την ανάπτυξη νέων προϊόντων και υπηρεσιών, ώστε να επιτευχθεί η ανάπτυξη πωλήσεων σε νέες αγορές.

Σχετικά με τις Πωλήσεις, λαμβάνοντας υπόψη την υπόθεση της πανδημίας, δεν μπορεί να γίνει οποιαδήποτε αξιόπιστη εκτίμηση.

Σχετικά με τα Κέρδη προ φόρων ισχύει η επιφύλαξη της αμέσως προηγούμενης παραγράφου.

Τα σημαντικότερα γεγονότα που αναμένεται να επηρεάσουν την πορεία της Εταιρείας είναι:

(α) Η πορεία της Ελληνικής οικονομίας που επηρεάζει την ζήτηση,

(β) Η πορεία της Πανδημίας.

Επίσης, σημειώνουμε ότι : Μέχρι την σύνταξη της παρούσας έκθεσης, δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα τα οποία να συνέβησαν από τη λήξη της κλειόμενης χρήσεως και τα οποία μπορούν να επηρεάσουν σημαντικά την οικονομική διάρθρωση ή την επιχειρηματική πορεία της Εταιρείας εκτός από το θέμα της πανδημίας COVID-19 για το οποίο γίνεται εκτενή αναφορά στο προσάρτημα των οικονομικών καταστάσεων.

**7. Χρήση «χρηματοπιστωτικών μέσων».**

Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί «χρηματοπιστωτικά μέσα».

**Τελειώνοντας, η πρόταση του Διοικητικού Συμβουλίου για την διάθεση των αποτελεσμάτων της χρήσης 2021 είναι η παρακάτω:**

**ΔΙΑΘΕΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ**

Παραθέτουμε σχετικό πίνακα διανομής της χρήσεως 2021 και παραθέτουμε συγκριτικά την αντίστοιχη διανομή της χρήσης 2020.

| | | Ποσά κλειόμενης χρήσης 2021 | Ποσά προηγ. χρήσης 2020 (*Αναθεωρημένο) |
|---|---|---|---|
| Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη) χρήσεως | | 999.098,93 | 703.782,58 |
| (+) Υπόλοιπο αποτελεσμάτων (κερδών) προηγ. χρήσεων | | 694.475,92 | 137.599,43 |
| (-) Υπόλοιπο αποτελεσμάτων διόρθωση λάθους από εφαρμογή ΔΛΠ 19 | | 0,00 | -146.906,09 |
| **Κέρδη προς διάθεση** | | 1.693.574,85 | 694.475,92 |
| **Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής:** | | | |
| Κέρδη χρήσης εις νέον | | 1.693.574,85 | 694.475,92 |
| | | 1.693.574,85 | 694.475,92 |

* Αναλυτική αναφορά για τα αναθεωρημένα στοιχεία της προηγούμενης χρήσης βλέπε σχετική αναφορά στη σημείωση Νο **Π.3.1** του Προσαρτήματος Οικονομικών Καταστάσεων χρήσης 2021.

Η κίνηση των μερισμάτων στην χρήση αναλύεται στον παρακάτω πίνακα:

| Κίνηση μερισμάτων στη χρήση 2021 (1.1-31.12.2021) | |
|---|---|
| Ποσά σε € | 1.1-31.12.2021 |
| Υπόλοιπο προς διάθεση μερισμάτων 31.12.2020 | 1.629.776,83 |
| (-) Καταβληθέντα μερίσματα στην χρήση 2021 (1.1-31.12.2021) | 291.200,00 |
| Υπόλοιπο μερισμάτων προς καταβολή 31.12.2021 | 1.338.576,83 |

Μετά από τα παραπάνω κύριοι μέτοχοι σας παρακαλούμε:

1. Να εγκρίνετε τον Ισολογισμό, τα αποτελέσματα χρήσεως, την Κατάσταση Μεταβολών των Ιδίων Κεφαλαίων και το σχετικό Προσάρτημα – Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2021 καθώς και την Προτεινόμενη της Διάθεσης των Αποτελεσμάτων της χρήσεως 2021.

- Να εγκρίνετε τη συνολική διαχείριση του Διοικητικού Συμβουλίου για τα πεπραγμένα της χρήσης 2021 σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 108 του Ν.4548/2018 και να απαλλάξετε τους ελεγκτές για τα πεπραγμένα της χρήσης 2021 σύμφωνα με την περ. γ της παρ. 1 του άρθρου 117 του Ν.4548/2018.

2. Να αποφασίσετε για τα υπόλοιπα θέματα της Ημερησίας διάταξης.

Το κείμενο της ανωτέρω έκθεσης εγκρίνεται από το Δ.Σ. ομόφωνα και παμψηφεί.

Θέμα 3ο: Η Πρόεδρος εισηγείται η Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση να συγκληθεί με τη παρακάτω πρόσκληση:

***"ΛΑ ΜΠΟΛΑΓΚΕΤ (LA BOLAGET) ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ & ΜΗΧΑΝΟΓΡΑΦΗΣΗΣ & ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΣΧΕΤΙΚΩΝ ΕΙΔΩΝ"***

***ΑΡ.Μ.Α.Ε. 14420/01ΑΤ/Β/86/99/95***

***ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΓΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ***

Σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό της εταιρείας, το Διοικητικό Συμβούλιο, καλεί τους μετόχους της ανώνυμης εταιρείας **"ΛΑ ΜΠΟΛΑΓΚΕΤ (LA BOLAGET) FACILITY MANAGEMENT ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΚΤΙΡΙΩΝ, ΜΗΧΑΝΟΓΡΑΦΗΣΗΣ & ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΣΧΕΤΙΚΩΝ ΕΙΔΩΝ"** σε τακτική Γενική Συνέλευση την **16 *Σεπτεμβρίου 2022*** ημέρα Παρασκευή και ώρα 11.30 π.μ. στα γραφεία της εταιρείας, Λεωφόρος Καποδιστρίου 58, Νέα Ιωνία για συζήτηση και λήψη αποφάσεων δια τα εξής θέματα:

1. Υποβολή και έγκριση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρικής χρήσεως 1.1.2021 - 31.12.2021 και των επ' αυτού εκθέσεων του Διοικητικού Συμβουλίου και των ελεγκτών.

2. Έγκριση της συνολικής διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου για τα πεπραγμένα της χρήσης 2021 σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 108 του Ν.4548/2018 και απαλλαγή των ελεγκτών για τα πεπραγμένα της χρήσης 2021 σύμφωνα με την περ. γ της παρ. 1 του άρθρου 117 του Ν.4548/2018, έγκριση αμοιβών μελών Διοικητικού Συμβουλίου χρήσης 2021 καθώς και προέγκριση αμοιβών για την χρήση 2022.

3. Έγκριση της προτεινόμενης διάθεσης των αποτελεσμάτων της χρήσεως 2021.

4. Εκλογή ενός τακτικού και ενός αναπληρωματικού Ελεγκτή από το Σ.Ο.Ε.Λ. για τη χρήση 2022.

5. Διάφορα άλλα θέματα.

Οι αποδείξεις καταθέσεως των τίτλων, καθώς και τα πληρεξούσια πρέπει να προσάγονται στη διοίκηση της εταιρείας πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες πριν από την ορισθείσα πιο πάνω ημερομηνία για τη συζήτηση της Γενικής Συνέλευσης.

Το Διοικητικό Συμβούλιο εγκρίνει ομόφωνα την πρόταση της Προέδρου όπως αυτή διατυπώθηκε και καταγράφηκε. Μετά από αυτό και αφού τα προς συζήτηση θέματα εξαντλήθηκαν, λύεται η συνεδρίαση.

| Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ | ΤΟ ΜΕΛΟΣ | ΤΟ ΜΕΛΟΣ |
|---|---|---|
| | | |
| ΔΙΟΝΥΣΙΑ – ΕΙΡΗΝΗ ΛΙΑΝΟΥ | ΓΙΑΠΛΕΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ | ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΡΙΒΑΣ |

Βεβαιώνεται ότι η ανωτέρω έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου που αποτελείται από (21) είκοσι μία σελίδες και ένα πίνακα είναι αυτή που αναφέρεται στην Έκθεση Ελέγχου που χορήγησα με ημερομηνία 29 Αυγούστου 2022.

Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ-ΕΛΕΓΚΤΗΣ

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Κ. ΧΑΡΙΣΗΣ
Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Λ 15141
ACTION AUDITING Α.Ε.Ο.Ε.Λ.
Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Λ 164

Russell Bedford
taking you further

**LA BOLAGET**

**ΧΡΗΣΗ 2021**

**ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ**

**Α. ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΙΑΡΘΡΩΣΕΩΣ**

| | | | ΧΡΗΣΗ 2021 | | | | | ΧΡΗΣΗ 2020 (*Αναθεωρημένο) | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ / ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ | := | 7.042.437,10 / 7.247.616,38 | := | | 97,17% | | := | 6.360.509,06 / 6.562.388,47 | := | | 96,92% | |
| 2 | ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ / ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ | := | 1.802.090,52 / 5.409.042,44 | := | | 33,32% | | := | 802.991,59 / 5.542.669,85 | := | | 14,49% | |
| 3 | ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ / ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ | := | 1.802.090,52 / 205.179,28 | := | | 878,30% | | := | 802.991,59 / 201.879,41 | := | | 397,76% | |
| 4 | ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ / ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | := | 7.042.437,10 / 5.121.164,67 | := | | 137,52% | | := | 6.360.509,06 / 5.123.305,61 | := | | 124,15% | |
| 5 | ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΙΝΗΣΕΩΣ / ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ | := | 1.921.272,43 / 7.042.437,10 | := | | 27,28% | | := | 1.237.203,45 / 6.360.509,06 | := | | 19,45% | |
| **Β. ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΑΠΟΔΟΣΕΩΣ ΚΑΙ ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑΣ** | | | | | | | | | | | | | |
| 6 | ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ / ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ | := | 1.265.708,92 / 1.802.090,52 | := | | 70,24% | | := | 995.303,72 / 802.991,59 | := | | 123,95% | |
| 7 | ΜΙΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ / ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ | := | 1.872.417,80 / 18.102.065,70 | := | | 10,34% | | := | 1.651.878,90 / 17.256.783,90 | := | | 9,57% | |
| 8 | ΜΙΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ / ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΣΕΩΝ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ | := | 1.872.417,80 / 16.229.647,90 | := | | 11,54% | | | 1.651.878,90 / 15.604.905,00 | := | | 10,59% | |
| 9 | ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ / ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ | := | 18.102.065,70 / 1.802.090,52 | := | | 1004,50% | | := | 17.256.783,90 / 802.991,59 | := | | 2149,06% | |
| 10 | ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΣΕΩΝ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ / ΜΕΣΟΣ ΟΡΟΣ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ | := | 78.106,79 / 65.804,43 | := | | 1,19 | | | 65.733,89 / 32.395,04 | := | | 2,03 | |
| Γ. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ | | | | | | | | | | | | | |
| 11 | ΝΕΕΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ / ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΑΥΤΟΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΕΩΣ | := | 51.918,10 / 1.065.678,78 | := | | 4,87% | | := | 20.195,24 / 756.909,79 | := | | 2,67% | |
| 12 | ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΠΡΟΣ ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ / ΑΓΟΡΕΣ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ | := | 1.030.839,57 / 16.229.647,90 | X | 360 | 22,87 | ΗΜΕΡΕΣ | := | 863.920,74 / 15.604.905,00 | X | 360 | 19,93 | ΗΜΕΡΕΣ |
| 13 | ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΑΠΟ ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ / ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ | := | 4.793.716,75 / 18.102.065,70 | X | 360 | 95,33 | ΗΜΕΡΕΣ | := | 4.624.715,79 / 17.256.783,90 | X | 360 | 96,48 | ΗΜΕΡΕΣ |

* Αναλυτική αναφορά για τα αναθεωρημένα στοιχεία της προηγούμενης χρήσης βλέπε σχετική αναφορά στη σημείωση Νο **Π.3.1** του Προσαρτήματος Οικονομικών καταστάσεων χρήσης 2021.

# ΛΑ ΜΠΟΛΑΓΚΕΤ (LA BOLAGET) MANAGEMENT ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΗΣΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΚΤΙΡΙΩΝ, ΜΗΧΑΝΟΓΡΑΦΗΣΗΣ & ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΣΧΕΤΙΚΩΝ ΕΙΔΩΝ

**Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα**

**με τα Ελληνικά Λογιστικά πρότυπα**

## (Ν. 4308/2014)

**Της 31ης Δεκεμβρίου 2021**

**( 1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2021)**

**35η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ**

**ΑΡ. Μ.Α.Ε. 14420/01ΑΤ/Β/86/99(1995) ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.Μ.Η 389001000**

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της χρήσεως 2021, είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρίας " **ΛΑ ΜΠΟΛΑΓΚΕΤ (LA BOLAGET) MANAGEMENT ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΗΣΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΚΤΙΡΙΩΝ, ΜΗΧΑΝΟΓΡΑΦΗΣΗΣ & ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΣΧΕΤΙΚΩΝ ΕΙΔΩΝ"** την 4 Ιουλίου 2022, προκειμένου να υποβληθούν στο ΓΕΜΗ και στοχεύουν στο να παράσχουν την ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της Εταιρίας, σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα Ν.4308/2014.

Η Πρόεδρος του Διοικητικού
Συμβουλίου και Διευθύνουσα
Σύμβουλος

**ΛΙΑΝΟΥ ΔΙΟΝΥΣΙΑ ΕΙΡΗΝΗ**

***ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ***

ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ....6
ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ....10
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ....11
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ....13
ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ....14
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ....15
1. Γενικές πληροφορίες....15
2. Πλαίσιο κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και σημαντικές λογιστικές αρχές που χρησιμοποιεί η Εταιρία....17
2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων....17
2.2 Γενικές αρχές σύνταξης χρηματοοικονομικών καταστάσεων....18
2.3 Πρώτη εφαρμογή των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων έτσι όπως αυτά προβλέπονται από τις διατάξεις του ν 4308/2014....20
2.4 Σημαντικές λογιστικές κρίσεις, εκτιμήσεις και υποθέσεις της διοίκησης....20
2.5 Πληροφόρηση κατά τομέα....22
2.6 Συναλλαγματικές μετατροπές....22
2.7 Ενοποίηση....22
2.8 Ενσώματα και άυλα πάγια στοιχεία....23
2.9 Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες και λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι....27
2.10 Αποθέματα....27
2.11 Εμπορικές απαιτήσεις και λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία....27
2.12 Προκαταβολές δαπανών και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία....29
2.13 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα....29
2.14 Στοιχεία καθαρής θέση (Μετοχικό κεφάλαιο, αποθεματικά και υπόλοιπο κερδών εις νέο)....29
2.15 Κρατικές επιχορηγήσεις....30
2.16 Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος....31
2.17 Παροχές στο προσωπικό....31
2.18 Δανεισμός....33
2.19 Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις....33
2.20 Επιμέτρηση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στην εύλογη αξία....33
2.21 Αναγνώριση εσόδων -εξόδων....33
2.22 Διανομή μερισμάτων....35
2.23 Προβλέψεις....36
2.24 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοικήσεως....36
2.25 Μεταβολές λογιστικών πολιτικών και εκτιμήσεων και διόρθωση λαθών....37
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ....38
Ε.1 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία....38
Ε.2 Άυλα πάγια στοιχεία....39

Ε.2.1 Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεων έως 31.12.2014 μέχρι και την πλήρη απόσβεσή τους....40
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία – Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις..41
Ε.3.1 Δάνεια και απαιτήσεις....41
Ε.3.2 Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες....41
Ε.4 Αποθέματα....42
Ε.5 Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές....42
Ε.5.1 Εμπορικές απαιτήσεις (από Πελάτες)....42
Ε.5.2 Λοιπές απαιτήσεις....43
Ε.5.3 Προπληρωμένα έξοδα....43
Ε.5.4 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα....43
ΠΑΘΗΤΙΚΟ....44
Π.1 ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ....44
Π.1.1 Μετοχικό κεφάλαιο....44
Π.2. Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο....45
Π.2.1 Αποτελέσματα εις νέο....46
Π.3 ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ....46
Π.3.1 Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους....46
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ....48
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις....48
Π.4.1 Δάνεια....48
Π.4.2 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις....49
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις....49
Π.5.1 Τραπεζικά δάνεια....49
Π.5.2 Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων....50
Π.5.3 Εμπορικές υποχρεώσεις προς Προμηθευτές....50
Π.5.4 Φόρος εισοδήματος....51
Τρέχων Φόρος εισοδήματος....51
Π.5.5 Λοιποί φόροι τέλη....51
Π.5.6 Οργανισμοί Κοινωνικής Ασφάλισης....52
Π.5.7 Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις....52
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 2021....53
Α.1 ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ....53
Α.2 Κόστος πωλήσεων – Έξοδα διοίκησης - Έξοδα διάθεσης - Έξοδα έρευνας και ανάπτυξης....54
Α.3 Λοιπά συνήθη έσοδα....56
Α.4 Λοιπά έξοδα και ζημίες....57
Α.5 Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων.....57
Α.6 Λοιπά έσοδα και κέρδη.....58
Α.7 Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα.....58
Α.8 Φόροι εισοδήματος....58
3. ΛΟΙΠΕΣ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ....58
(α) Διεταιρικές πωλήσεις - αγορές....63
ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ....66

ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ.....66

# ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

**Προς τους κ.κ. Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας " ΛΑ ΜΠΟΛΑΓΚΕΤ (LA BOLAGET) FACILITY MANAGEMENT ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΚΤΙΡΙΩΝ, ΜΗΧΑΝΟΓΡΑΦΗΣΗΣ & ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΣΧΕΤΙΚΩΝ ΕΙΔΩΝ "**

## Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

### Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας " **ΛΑ ΜΠΟΛΑΓΚΕΤ (LA BOLAGET) FACILITY MANAGEMENT ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΚΤΙΡΙΩΝ, ΜΗΧΑΝΟΓΡΑΦΗΣΗΣ & ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΣΧΕΤΙΚΩΝ ΕΙΔΩΝ "** (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2021, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και των μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας " **ΛΑ ΜΠΟΛΑΓΚΕΤ (LA BOLAGET) FACILITY MANAGEMENT ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΚΤΙΡΙΩΝ, ΜΗΧΑΝΟΓΡΑΦΗΣΗΣ & ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΣΧΕΤΙΚΩΝ ΕΙΔΩΝ "** κατά την 31η Δεκεμβρίου 2021 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

### Βάση Γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για την γνώμη μας.

## Ευθύνες της Διοίκησης επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ ’αυτές τις ενέργειες.

## Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολό τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ’ όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που

οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

## Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν.4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2021.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία **" ΛΑ ΜΠΟΛΑΓΚΕΤ (LA BOLAGET) FACILITY MANAGEMENT ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΚΤΙΡΙΩΝ, ΜΗΧΑΝΟΓΡΑΦΗΣΗΣ & ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΣΧΕΤΙΚΩΝ ΕΙΔΩΝ "** και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 29 Αυγούστου 2022
**Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής**

**ΧΑΡΙΣΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ**
**Α.Μ Σ.Ο.Ε.Λ. 15141**
**ACTION AUDITING Α.Ε.Ο.Ε.Λ.**
**Μιχαλακοπούλου 45, Αθήνα**
**Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 164**

Russell Bedford
taking you further

# ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

## ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΠΟ 1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2021 ΕΩΣ 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021

## ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΠΡΟΤΥΠΑ **(Ν. 4308/2014)**

# ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

**ΛΑ ΜΠΟΛΑΓΚΕΤ (LA BOLAGET) FACILITY MANAGEMENT ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΚΤΙΡΙΩΝ, ΜΗΧΑΝΟΓΡΑΦΗΣΗΣ & ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΣΧΕΤΙΚΩΝ ΕΙΔΩΝ**

**ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021 35η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021) ΑΡ. Μ.Α.Ε. 14420/01ΑΤ/Β/86/99(1995), ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 389001000**

## ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

| | | ΕΤΑΙΡΕΙΑ | |
|---|---|---|---|
| | Σημείωση | 31.12.2021 | 31.12.2020 (*Αναθεωρημένο) |
| **Ε Ν Ε Ρ Γ Η Τ Ι Κ Ο** | | | |
| **Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία** | | | |
| Ενσώματα Πάγια | | | |
| Μηχανολογικός εξοπλισμός | **Ε.1** | 80.404,54 | 74.352,52 |
| Λοιπός εξοπλισμός | **Ε.1** | 56.674,80 | 74.625,91 |
| Σύνολο | | 137.079,34 | 148.978,43 |
| Άυλα πάγια στοιχεία | | | |
| Λοιπά Άυλα | **Ε.2** | 4.080,03 | 5.360,03 |
| Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως έως 31.12.2014 μέχρι και την πλήρη απόσβεσή τους | **Ε.2.1** | 206,52 | 1.689,18 |
| Σύνολο | | 4.286,55 | 7.049,21 |
| Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία | | | |
| Δάνεια και απαιτήσεις | **Ε.3.1** | 47.813,39 | 45.151,77 |
| Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες | **Ε.3.2** | 16.000,00 | 700,00 |
| Σύνολο | | 63.813,39 | 45.851,77 |
| **Σύνολο μη κυκλοφορούντων** | | **205.179,28** | **201.879,41** |
| **Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία** | | | |
| Αποθέματα | | | |
| Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά | **Ε.4** | 100.325,10 | 31.283,75 |
| Προκαταβολές για αποθέματα | **Ε.4** | 7.031,54 | 5.834,39 |
| Σύνολο | | 107.356,64 | 37.118,14 |
| Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές | | | |
| Εμπορικές απαιτήσεις | **Ε.5.1** | 4.793.716,75 | 4.624.715,79 |
| Λοιπές απαιτήσεις | **Ε.5.2** | 346.359,63 | 227.500,74 |
| Προπληρωμένα έξοδα | **Ε.5.3** | 510,70 | 0,00 |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | **Ε.5.4** | 1.794.493,38 | 1.471.174,39 |
| Σύνολο | | 6.935.080,46 | 6.323.390,92 |
| **Σύνολο κυκλοφορούντων** | | **7.042.437,10** | **6.360.509,06** |
| **Σύνολο Ενεργητικού** | | **7.247.616,38** | **6.562.388,47** |

| | | ΕΤΑΙΡΕΙΑ | |
|---|---|---|---|
| **ΠΑΘΗΤΙΚΟ** | | **31.12.2021** | **31.12.2020 (*Αναθεωρημένο)** |
| **Καθαρή θέση** | | | |
| Κεφάλαιο | **Π.1.1** | 77.219,85 | 77.219,85 |
| Σύνολο | | **77.219,85** | **77.219,85** |
| | | | |
| Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο | | | |
| Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού | **Π.2** | 31.295,82 | 31.295,82 |
| Αποτελέσματα εις νέο | **Π.2.1** | 1.693.574,85 | 694.475,92 |
| Σύνολο | | 1.724.870,67 | 725.771,74 |
| | | | |
| **Σύνολο καθαρής θέσης** | | **1.802.090,52** | **802.991,59** |
| | | | |
| **ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ** | | | |
| Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους | **Π.3.1** | 36.483,42 | 216.727,03 |
| Σύνολο | | **36.483,42** | **216.727,03** |
| | | | |
| **Υποχρεώσεις** | | | |
| Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | | | |
| Δάνεια | **Π.4.1** | 277.777,77 | 409.264,24 |
| Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | **Π.4.2** | 10.100,00 | 10.100,00 |
| Σύνολο | | **287.877,77** | **419.364,24** |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | | | |
| Τραπεζικά δάνεια | **Π.5.1** | 815.087,47 | 807.866,62 |
| Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων | **Π.5.2** | 131.486,47 | 146.310,40 |
| Εμπορικές υποχρεώσεις | **Π.5.3** | 1.030.839,57 | 863.920,74 |
| Φόρος εισοδήματος | **Π.5.4** | 344.951,85 | 318.135,41 |
| Λοιποί φόροι τέλη | **Π.5.5** | 406.353,32 | 395.706,39 |
| Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης | **Π.5.6** | 500.720,71 | 488.127,86 |
| Λοιπές υποχρεώσεις | **Π.5.7** | 1.891.725,28 | 2.103.238,19 |
| Σύνολο | | **5.121.164,67** | **5.123.305,61** |
| **Σύνολο υποχρεώσεων** | | **5.409.042,44** | **5.542.669,85** |
| | | | |
| **Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων** | | **7.247.616,38** | **6.562.388,47** |

* Τα συγκριτικά ποσά της προηγούμενης χρήσης 2020 στο Κόστος Πωλήσεων, στο κόστος Διοικητικής λειτουργίας και στο κόστος λειτουργίας Διαθέσεως έχουν επαναδιατυπωθεί – διορθωθεί λόγω λογιστικοποίησης για πρώτη φορά στην τρέχουσα χρήση με αναδρομική εφαρμογή της υποχρέωσης του κόστους αποζημίωσης προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία με ταυτόχρονη εφαρμογή σχετικής οδηγίας της ΕΛΤΕ και εναρμόνιση με Διερμηνεία του ΔΛΠ 19 της Επιτροπής Διερμηνειών των ΔΠΧΑ. Οι μεταβολές που έχουν επέλθει στα συγκριτικά ποσά της προηγούμενης χρήσης 2020 σε λογαριασμούς τόσο του Ισολογισμού όσο και στην Κατάσταση των Αποτελεσμάτων λόγω της προαναφερθείσας διόρθωσης λάθους αναδρομικά παρατίθενται αναλυτικά σε σχετική παράγραφο που έχει παρατεθεί στη σημείωση Νο **Π.3.1** του παρόντος Προσαρτήματος.

## ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

**ΛΑ ΜΠΟΛΑΓΚΕΤ (LA BOLAGET) FACILITY MANAGEMENT ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΚΤΙΡΙΩΝ, ΜΗΧΑΝΟΓΡΑΦΗΣΗΣ & ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΣΧΕΤΙΚΩΝ ΕΙΔΩΝ**

## ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

| | | ΕΤΑΙΡΕΙΑ | |
|---|---|---|---|
| | Σημείωση | 1/1/2021-31/12/2021 | 1/1/2020 - 31/12/2020 (*Αναθεωρημένο) |
| Κύκλος εργασιών | **Α.1** | 18.102.065,70 | 17.256.783,90 |
| Κόστος πωλήσεων | **Α.2** | (-16.229.647,90) | (-15.604.905,00) |
| **Μικτό Αποτέλεσμα** | | **1.872.417,80** | **1.651.878,90** |
| Λοιπά συνήθη έσοδα | **Α.3** | 1.200,00 | 8.072,65 |
| | | **1.873.617,80** | **1.659.951,55** |
| Έξοδα διοίκησης | **Α.2** | (-519.485,59) | (-491.890,50) |
| Έξοδα διαθέσεως | **Α.2** | (-227.415,73) | (-227.389,33) |
| Λοιπά Έξοδα και ζημίες | **Α.4** | (-1.425,42) | (-331,44) |
| Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων | **Α.5** | 56.009,40 | 56.172,96 |
| Λοιπά έσοδα και κέρδη | **Α.6** | 182.615,60 | 90.783,70 |
| Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων | | **1.363.916,06** | **1.087.296,94** |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα | **Α.7** | (-98.207,14) | (-91.993,22) |
| Αποτελέσματα προ φόρων | | **1.265.708,92** | **995.303,72** |
| Φόροι εισοδήματος | **Α.8** | (-266.609,99) | (-291.521,14) |
| Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους | | **999.098,93** | **703.782,58** |

* Τα συγκριτικά ποσά της προηγούμενης χρήσης 2020 στο Κόστος Πωλήσεων, στο κόστος Διοικητικής λειτουργίας και στο κόστος λειτουργίας Διαθέσεως έχουν επαναδιατυπωθεί – διορθωθεί λόγω λογιστικοποίησης για πρώτη φορά στην τρέχουσα χρήση με αναδρομική εφαρμογή της υποχρέωσης του κόστους αποζημίωσης προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία με ταυτόχρονη εφαρμογή σχετικής οδηγίας της ΕΛΤΕ και εναρμόνιση με Διερμηνεία του ΔΛΠ 19 της Επιτροπής Διερμηνειών των ΔΠΧΑ. Οι μεταβολές που έχουν επέλθει στα συγκριτικά ποσά της προηγούμενης χρήσης 2020 σε λογαριασμούς τόσο του Ισολογισμού όσο και στην Κατάσταση των Αποτελεσμάτων λόγω της προαναφερθείσας διόρθωσης λάθους αναδρομικά παρατίθενται αναλυτικά σε σχετική παράγραφο που έχει παρατεθεί στη σημείωση Νο Π.3.1 του παρόντος Προσαρτήματος.

## ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

**ΛΑ ΜΠΟΛΑΓΚΕΤ (LA BOLAGET) FACILITY MANAGEMENT ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΚΤΙΡΙΩΝ, ΜΗΧΑΝΟΓΡΑΦΗΣΗΣ & ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΣΧΕΤΙΚΩΝ ΕΙΔΩΝ**

**Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων Εταιρείας με Ε.Λ.Π Ν.4308/2014**
**Για την Περίοδο**
**1 Ιανουαρίου 2021 - 31 Δεκεμβρίου 2021**

| | | Εταιρεία | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | **Μετοχικό Κεφάλαιο** | **Λοιπά Αποθεματικά** | **Αποτελέσματα εις νέον** | **Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων Μετόχων Εταιρείας** |
| **Υπόλοιπο Κατά Ε.Λ.Π. την 31/12/2019 όπως δημοσιεύτηκε αρχικά** | | **77.219,85** | **989.507,82** | **1.104.942,00** | **2.171.669,67** |
| Μεταβολές λογιστικών πολιτικών και διόρθωση λαθών | | 0,00 | 0,00 | -146.906,09 | -146.906,09 |
| **Υπόλοιπο Κατά Ε.Λ.Π. την 31/12/2019 Αναθεωρημένο** | | **77.219,85** | **989.507,82** | **958.035,91** | **2.024.763,58** |
| Μεταβολές λογιστικών πολιτικών και διόρθωση λαθών | 1/1-31/12/2020 | 0,00 | 0,00 | -39.012,38 | -39.012,38 |
| Καθαρό Αποτέλεσμα Περιόδου | 1/1-31/12/2020 | 0,00 | 0,00 | 742.794,96 | 742.794,96 |
| Διάθεση μερισμάτων χρήσης 2019 στη χρήση 2020 | 1/1-31/12/2020 | 0,00 | 0,00 | -200.000,00 | -200.000,00 |
| Διανομή έκτακτων αποθεματικών και υπολοίπου κερδών εις νέο με έκτακτη Γ.Σ | 1/1-31/12/2020 | 0,00 | -958.212,00 | -767.342,57 | -1.725.554,57 |
| **Σύνολο μεταβολών ιδίων κεφαλαίων 1/1-31/12/2020** | | 0,00 | -958.212,00 | -263.559,99 | -1.221.771,99 |
| **Υπόλοιπο Κατά Ε.Λ.Π. την 31/12/2020 Αναθεωρημένο** | **31/12/2020** | **77.219,85** | **31.295,82** | **694.475,92** | **802.991,59** |
| Καθαρό Αποτέλεσμα Περιόδου | 1/1-31/12/2021 | 0,00 | 0,00 | 999.098,93 | 999.098,93 |
| Διάθεση μερισμάτων χρήσης 2020 στη χρήση 2021 | 1/1-31/12/2021 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Διανομή έκτακτων αποθεματικών και υπολοίπου κερδών εις νέο με έκτακτη Γ.Σ | 1/1-31/12/2021 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| **Σύνολο μεταβολών ιδίων κεφαλαίων 1/1-31/12/2021** | | 0,00 | 0,00 | 999.098,93 | 999.098,93 |
| **Υπόλοιπο Κατά Νέα Ε.Λ.Π. την** | **31/12/2021** | **77.219,85** | **31.295,82** | **1.693.574,85** | **1.802.090,52** |

* Αναλυτική αναφορά για τα αναθεωρημένα στοιχεία της προηγούμενης χρήσης βλέπε σχετική αναφορά στη σημείωση Νο **Π.3.1** του παρόντος Προσαρτήματος.

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

### 1. Γενικές πληροφορίες

Η εταιρία **«ΛΑ ΜΠΟΛΑΓΚΕΤ (LA BOLAGET) MANAGEMENT ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΗΣΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΚΤΙΡΙΩΝ, ΜΗΧΑΝΟΓΡΑΦΗΣΗΣ & ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΧΕΤΙΚΩΝ ΕΙΔΩΝ»,** με διακριτικό τίτλο **«LA BOLAGET FACILITY MANAGEMENT A.E.»** (στο εξής «η εταιρία») η οποία ιδρύθηκε το 1986 3251/28.11.1986 Φ.Ε.Κ. (Τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε.) δραστηριοποιείται κυρίως με την διαχείριση και συντήρηση κτιρίων και έχει την έδρα της στο Δήμο Νέας Ιωνίας Αττικής, όπου βρίσκονται και τα γραφεία της, επί της λεωφόρου Καποδιστρίου 58, υπάγεται στην Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ και έχει Α.Φ.Μ. 094178477. Η διάρκεια της εταιρίας λήγει την 28.11.2056.

Η εταιρεία δεν είναι εισηγμένη στο χρηματιστήριο.

Η εταιρεία λειτουργεί κατά τους κανόνες της ιδιωτικής οικονομίας και σύμφωνα με τις διατάξεις περί Ανωνύμων Εταιριών του Ν.4548/2018.

***Αντικείμενο εργασιών***

Ο εταιρικός σκοπός ορίζεται κατά βάση στο Άρθρο 5 του καταστατικού της εταιρείας και συνίστατο κυρίως στα παρακάτω:

1. Η παροχή υπηρεσιών καθαρισμού και μηχανογράφησης. Η αντιπροσώπευση διαφόρων εμπορικών ή βιομηχανικών ειδών καθαρισμού και μηχανογράφησης, καθώς και συναφών μηχανημάτων της αλλοδαπής ή ημεδαπής. Η εμπορία των ανωτέρω και η άσκηση πάσης άλλης συναφούς δραστηριότητας.
2. Η παροχή υπηρεσιών τροφοδοσίας με έτοιμα φαγητά, περιλαμβανομένων ενδεικτικά των εξής υπηρεσιών:
    - 2.1 Τροφοδοσίας ιδιωτικών οικιών με έτοιμα φαγητά,
    - 2.2 Τροφοδοσίας συνεστιάσεων – εκδηλώσεων (catering),
    - 2.3 Τροφοδοσίας – εφοδιασμού αεροσκαφών με έτοιμα φαγητά,
    - 2.4 Τροφοδοσίας με έτοιμα φαγητά σκαφών αναψυχής, ιδιωτικών αεροσκαφών και οποιουδήποτε άλλου μεταφορικού μέσου ιδιωτικής χρήσης,
    - 2.5 Τροφοδοσίας άλλων επιχειρήσεων και οργανισμών με έτοιμα φαγητά.
3. Η ανάληψη και υλοποίηση συμβάσεων διαχείρισης, συντήρησης και λειτουργίας εγκαταστάσεων στα πλαίσια των οποίων θα περιλαμβάνονται μεταξύ άλλων και εργασίες κάθε είδους συντήρησης, λειτουργίας, επίβλεψης, προμήθειας και πώλησης πάσης φύσεως ανταλλακτικών, υλικών, αναλωσίμων και εξοπλισμού, κατασκευής νέων εγκαταστάσεων ή τροποποίησης των ήδη υπαρχουσών, καθώς και η παροχή υπηρεσιών, απαραιτήτων για την εκτέλεση των παρακάτω συμβάσεων, όπως ενδεικτικά, και όχι περιοριστικά, αναφέρεται παρακάτω:
    - 3.1 Τη μελέτη, λειτουργία, τοποθέτηση, συντήρηση και διαχείριση όλων των εγκαταστάσεων, μηχανολογικών και ηλεκτρολογικών, θέρμανσης, εξαερισμού, κλιματισμού, ψύξης, ύδρευσης και αποχέτευσης, ηλεκτρονικών, τηλεπικοινωνιακών, ανελκυστήρων, συστημάτων αυτοματισμού, πυρανίχνευσης και πυρασφάλειας, πρόσβασης χώρων, αντικλεπτικών και συναφών διατάξεων ασφαλείας, καθώς και άλλων συστημάτων.
    - 3.2 Τη συντήρηση και λειτουργία εγκαταστάσεων, είτε ιδιωτικών, είτε κοινοχρήστων, οποιωνδήποτε ακινήτων, οικοδομικών συγκροτημάτων σε εμπορικές, οικιστικές και βιομηχανικές ζώνες ή στον περιβάλλοντα χώρο αυτών.

3.3 Την παροχή γενικών υπηρεσιών ή υπηρεσιών υποστήριξης χώρων, έργων και εγκαταστάσεων παντός τύπου, συμπεριλαμβανομένων της κηπουρικής και της ανάπλασης εξωτερικών χώρων, της διαμόρφωσης εσωτερικών χώρων, των υπηρεσιών περιβάλλοντος, μετρήσεων ρύπων και συναφών υπηρεσιών.
3.4 Υπηρεσίες φύλαξης χώρων με διάθεση ανθρωπίνου δυναμικού, περιπολιών και συνοδείας, προσωπικοτήτων, και συναφών υπηρεσιών.

4. Η εισαγωγή, εξαγωγή, αγορά, πώληση, μεταπώληση και εμπορία γενικώς, κάθε είδους δικτύου τηλεπικοινωνιών και τηλεπικοινωνιακού υλικού πάσης φύσεως και περιγραφής.
5. Η μελέτη, επίβλεψη και εγκατάσταση κάθε είδους δικτύου τηλεπικοινωνιών και τηλεπικοινωνιακού υλικού.
6. Η εισαγωγή, εξαγωγή, αγορά, πώληση, μεταπώληση και εν γένει εμπορία συστημάτων πυρόσβεσης, πυρανίχνευσης, καθώς και συστημάτων ελέγχου-υποδοχής διακινουμένων, εισερχομένων και εξερχομένων προσώπων, πραγμάτων και αγαθών.
7. Η εγκατάσταση, τοποθέτηση, συναρμολόγηση επισκευή και συντήρηση των ως άνω μηχανημάτων-συστημάτων, όπως περιγράφονται στις παραγράφους 4 και 6 του παρόντος, καθώς και η κατασκευή του αναγκαίου δικτύου και υποδομής για την εν λόγω εγκατάσταση - τοποθέτηση.
8. Η παροχή υπηρεσιών γενικά και τεχνογνωσίας σχετικά με τηλεπικοινωνιακό υλικό καθώς και με τα μηχανήματα - συστήματα που περιγράφονται στις παραγράφους 4 και 6 του παρόντος.
9. Η εργασία προβολής, επικοινωνίας και δημοσίων σχέσεων ως και κάθε εργασία ή δραστηριότητα παροχής υπηρεσιών που έχει στόχο τη διαφημιστική προβολή προσώπων υπηρεσιών ή αγαθών με την χρήση παντός είδους τεχνολογίας συμπεριλαμβανομένων του διαδικτύου και των ψηφιακών μέσων.

**Περιγραφή της Επιχείρησης**

| | | |
|---|---|---|
| **Διοικητικό Συμβούλιο** | : | ΛΙΑΝΟΥ ΔΙΟΝΥΣΙΑ ΕΙΡΗΝΗ, Πρόεδρος & Διευθύνουσα Σύμβουλος<br>ΓΙΑΠΛΕΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, Μέλος του Δ.Σ.<br>ΓΡΙΒΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, Μέλος του Δ.Σ. |
| **Έδρα Εταιρείας** | : | ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 58, ΝΕΑ ΙΩΝΙΑ, Τ.Κ. 14235, Ελλάδα |
| **ΑΡ.Μ.Α.Ε.** | : | 14420/01ΑΤ/Β/86/99(95) |
| **ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ** | : | 389001000 |
| **Ελεγκτική Εταιρεία** | : | ACTION AUDITING Α.Ε.Ο.Ε.Λ. ΑΜ ΣΟΕΛ 164<br>ΜΙΧΑΛΑΚΟΠΟΥΛΟΥ 45, ΤΚ 115 28<br>ΑΘΗΝΑ, ΕΛΛΑΔΑ |

Οι εν λόγω χρηματοοικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο την 4 Ιουλίου 2022 και έχουν καταρτισθεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (ΕΛΠ) Ν.4308/2014, και η εταιρεία λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.

Η εταιρία κατατάσσεται ως μεσαία οντότητα σύμφωνα με τον παρόντα νόμο 4308/2014 Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα.

## 2. Πλαίσιο κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και σημαντικές λογιστικές αρχές που χρησιμοποιεί η Εταιρία

### 2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 31/12/2021 αφορούν την εταιρική χρήση 1.1-31.12.2021 και έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (ΕΛΠ) Ν.4308/2014 και είναι οι έβδομες χρηματοοικονομικές Καταστάσεις, οι οποίες συντάχθηκαν σύμφωνα με τον εν λόγω νόμο του Ν. 4308/2014 Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, με ημερομηνία μετάβασης την 1η Ιανουαρίου 2014.

Οι λογιστικές αρχές πού περιγράφονται κατωτέρω, έχουν εφαρμοσθεί σε όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται.

Η εταιρία κατατάσσεται ως μεσαία οντότητα, με βάση το άρθρο 2 του Ν. 4308/2014 Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα και τις δημοσιευμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις των χρήσεων 2020 και 2019 και έχει υποχρέωση για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών Καταστάσεων που αναφέρονται στην παράγραφο 4 του άρθρου 16 του Ν. 4308/2014 Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, οι οποίες είναι οι εξής:

1) Η Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης (Ισολογισμός),

2) Η Κατάσταση Αποτελεσμάτων,

3) Η Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης και

4) Το Προσάρτημα (Σημειώσεις).

Οι παρούσες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας και είναι σύμφωνες με τις διατάξεις του Ν. 4308/2014 Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα. Η κατάρτιση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με το Ν. 4308/2014 Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, απαιτεί τη χρήση αναλυτικών λογιστικών εκτιμήσεων και κρίσεων στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών, που επηρεάζουν τα υπόλοιπα των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τη γνωστοποίηση ενδεχομένων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, καθώς και τα παρουσιαζόμενα ποσά εσόδων και εξόδων κατά τις υπό εξέταση χρήσεις/περιόδους. Παρά το γεγονός ότι οι εκτιμήσεις βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης της εταιρίας, τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται τελικά να διαφέρουν από τις εκτιμήσεις αυτές. Βάσει του Ν. 4308/2014 Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, οι εταιρίες είναι υποχρεωμένες να παρουσιάσουν συγκριτικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις, τουλάχιστον για μία χρήση/περίοδο.

***Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1.1-31.12.2021, περιλαμβάνουν συγκριτική πληροφόρηση, η οποία είναι:***

- Για την Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης (Ισολογισμό) η 31.12.2020 (1.1.-31.12.2020)
- Για την Κατάσταση Αποτελεσμάτων η 31.12.2020 (1.1.-31.12.2020)
- Για την Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης η 31.12.2020 (1.1.-31.12.2020).

**2.2 Γενικές αρχές σύνταξης χρηματοοικονομικών καταστάσεων**

1. Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με σαφήνεια, σύμφωνα με τις θεμελιώδεις παραδοχές του δουλευμένου και της συνέχισης της δραστηριότητας, καθώς και τις ακόλουθες γενικές αρχές:

α) Οι λογιστικές πολιτικές χρησιμοποιούνται με συνέπεια από περίοδο σε περίοδο, ώστε να διασφαλίζεται η συγκρισιμότητα των χρηματοοικονομικών πληροφοριών. Σε περιπτώσεις αλλαγής αυτών, θα τύχουν εφαρμογής τα όσα προβλέπονται στις διατάξεις του άρθρου 28 του ν 4308/2014.

β) Όταν τα ποσά της προηγούμενης περιόδου (ή περιόδων, όταν παρουσιάζονται περισσότερες περίοδοι) δεν θα είναι συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα της τρέχουσας περιόδου για οποιαδήποτε αιτία, τα ποσά της προηγούμενης περιόδου (περιόδων) προσαρμόζονται αναλόγως, ώστε να γίνουν συγκρίσιμα.

γ) Η αναγνώριση και η επιμέτρηση των στοιχείων του ισολογισμού και της κατάστασης αποτελεσμάτων γίνεται με σύνεση και ξεχωριστά για κάθε στοιχείο. Συμψηφισμοί μεταξύ περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων ή μεταξύ εξόδων και εσόδων δεν γίνονται, εκτός εάν τέτοιος συμψηφισμός προβλέπεται από τις κείμενες διατάξεις.

δ) Όλες οι αρνητικές προσαρμογές της αξίας των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο που λαμβάνουν χώρα, ανεξάρτητα από το εάν το αποτέλεσμα της περιόδου είναι κέρδος ή ζημία.

ε) Όλα τα στοιχεία του ισολογισμού και της κατάστασης αποτελεσμάτων που προκύπτουν στην τρέχουσα περίοδο αναγνωρίζονται στην περίοδο αυτή βάσει της αρχής του δουλευμένου.

στ) Όλα τα στοιχεία του ισολογισμού και της κατάστασης αποτελεσμάτων που προέκυψαν σε προηγούμενη περίοδο, αλλά δεν έχουν αναγνωριστεί κατάλληλα βάσει των προβλέψεων του παρόντος νόμου, αναγνωρίζονται στην τρέχουσα περίοδο, σύμφωνα με τα όσα προβλέπονται στις διατάξεις του άρθρου 28 του ν 4308/2014.

ζ) Με την επιφύλαξη του άρθρου 28 του ν 4308/2014, τα υπόλοιπα έναρξης του ισολογισμού σε κάθε περίοδο συμφωνούν με τα αντίστοιχα υπόλοιπα λήξης της προηγούμενης περιόδου.

η) Η παραδοχή της συνέχισης της δραστηριότητας αξιολογείται τουλάχιστον για διάστημα 12 μηνών μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.

θ) Με την επιφύλαξη του άρθρου 24 ν 4308/2014, κέρδη που δεν έχουν πραγματοποιηθεί την ημερομηνία του ισολογισμού, δεν αναγνωρίζονται.

2. Κάθε κονδύλι των χρηματοοικονομικών καταστάσεων αναγράφεται μαζί με το αντίστοιχο ποσό της προηγούμενης περιόδου. Στην περίπτωση που δεν υπάρχουν ποσά σε καμία περίοδο, το σχετικό κονδύλι παραλείπεται.

3. Στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων που ικανοποιούν τα σχετικά κριτήρια αναγνώρισης αναγνωρίζονται στον ισολογισμό και στην κατάσταση αποτελεσμάτων, κατά περίπτωση. Η μη αναγνώριση των στοιχείων αυτών δεν υποκαθίσταται από σχετική γνωστοποίηση στο προσάρτημα.

4. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται ως στοιχεία των πινάκων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, αλλά θα γίνεται ειδική μνεία στο Προσάρτημα για αυτές.

5. Οι απαιτήσεις του ν 4308/2014 σχετικά με την αναγνώριση, επιμέτρηση, παρουσίαση, γνωστοποίηση και ενοποίηση, μπορεί να παραβλέπονται, μόνο εάν η επίπτωση της μη συμμόρφωσης προς αυτές δεν είναι σημαντική.

6. Τα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων παρακολουθούνται λογιστικά και παρουσιάζονται λαμβάνοντας υπόψη την οικονομική ουσία των συναλλαγών ή γεγονότων.

7. Θέματα που αντιμετωπίζει η εταιρεία κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, επιλύονται και με την αναζήτηση της ερμηνευτικής καθοδήγησης από τα σχετικά Δ. Π. Χ. Α., στο βαθμό που οι ρυθμίσεις των προτύπων αυτών είναι συμβατές με ν 4308/2014.

8. Γεγονότα που έγιναν εμφανή μετά τη λήξη της περιόδου (ημερομηνία αναφοράς), αλλά πριν από την ημερομηνία κατά την οποία το Διοικητικό Συμβούλιο εγκρίνει τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις για δημοσιοποίηση, αναγνωρίζονται στην κλειόμενη περίοδο, εφόσον αναφέρονται σε συνθήκες που υπήρχαν στο τέλος αυτής της περιόδου και επηρεάζουν τα κονδύλια του ισολογισμού και της κατάστασης αποτελεσμάτων.

9. Όπου, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η εφαρμογή μιας διάταξης του ν 4308/2014 έρχεται σε σύγκρουση με την υποχρέωση της παραγράφου 2 του άρθρου 16 του ν 4308/2014 περί εύλογης παρουσίασης, γίνεται παρέκκλιση από τη διάταξη αυτή προκειμένου να ικανοποιηθεί η απαίτηση της εύλογης παρουσίασης. Αυτές οι εξαιρετικές περιπτώσεις αφορούν ασυνήθεις συναλλαγές ή γεγονότα, για τις οποίες θα γίνεται ειδική μνεία στο Προσάρτημα.

## 2.3 Πρώτη εφαρμογή των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων έτσι όπως αυτά προβλέπονται από τις διατάξεις του ν 4308/2014

Ημερομηνία μετάβασης της Εταιρίας στα Νέα Ελληνικά Λογιστικά πρότυπα ν 4308/2014 αποτελεί η 1η Ιανουαρίου 2014. Οι τελευταίες χρηματοοικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα Παλιά Ελληνικά πρότυπα (Κ.Ν. 2190/1920) συντάχθηκαν και δημοσιεύθηκαν για την περίοδο από την 1η Ιανουαρίου έως και την 31η Δεκεμβρίου 2014 (χρήση 2014).
Από την 1 Ιανουαρίου 2015 και εφεξής, η Εταιρεία συντάσσει τις χρηματοοικονομικές της καταστάσεις σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα έτσι όπως αυτά προβλέπονται από τις διατάξεις του ν 4308/2014.

## 2.4 Σημαντικές λογιστικές κρίσεις, εκτιμήσεις και υποθέσεις της διοίκησης

Η προετοιμασία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με το Ν. 4308/2014 Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, απαιτεί από τη διοίκηση το σχηματισμό κρίσεων, εκτιμήσεων και παραδοχών οι οποίες επηρεάζουν τα ποσά του ενεργητικού και των υποχρεώσεων, όπως επίσης και τις γνωστοποιήσεις των ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, καθώς και τα παρουσιαζόμενα ποσά εσόδων και εξόδων της παρουσιαζόμενης περιόδου. Τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από αυτά τα οποία έχουν εκτιμηθεί. Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων και των προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα τα οποία θεωρούνται λογικά στις συγκεκριμένες συνθήκες, ενώ επαναξιολογούνται συνεχώς με τη χρησιμοποίηση όλων των διαθέσιμων πληροφοριών. Μία λογιστική εκτίμηση θεωρείται σημαντική όταν είναι σημαντική για την εικόνα της οικονομικής κατάστασης της εταιρίας και τα αποτελέσματα της και απαιτεί τις πιο δύσκολες, υποκειμενικές ή περίπλοκες κρίσεις της διοίκησης, συχνά ως αποτέλεσμα της ανάγκης για σχηματισμό εκτιμήσεων σχετικά με την επίδραση υποθέσεων οι οποίες είναι αβέβαιες.
Κατά τη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών πολιτικών η διοίκηση της εταιρίας, χρησιμοποιώντας ως βάση την πληρέστερη πληροφόρηση που έχει στη διάθεσή της εφαρμόζει την κρίση της με γνώμονα τη γνώση της για την εταιρία αλλά και της αγοράς στην οποία δραστηριοποιείται. Μεταγενέστερες πιθανές αλλαγές στις υπάρχουσες συνθήκες λαμβάνονται υπόψη προκειμένου να εφαρμοστεί η κατάλληλη λογιστική πολιτική. Οι κρίσεις της διοίκησης αναφορικά με τη διενέργεια εκτιμήσεων σε ότι αφορά τις λογιστικές πολιτικές συνοψίζονται στις ακόλουθες κατηγορίες στοιχείων:

**Απαξίωση των αποθεμάτων**

Οι κρίσεις και οι γνώσεις της διοίκησης αναφορικά με την απαξίωση ή όχι του υπολοίπου των αποθεμάτων υπόκειται τόσο σε υποκειμενικά (κρίση σε ότι αφορά τη χρήση του αποθέματος) όσο και σε αντικειμενικά κριτήρια (φυσική καταλληλόλητα του αποθέματος).

**Ανακτησιμότητα των απαιτήσεων**

Η Διοίκηση εξετάζει κατ' έτος την ανακτησιμότητα των κονδυλίων που περιλαμβάνονται στους εισπρακτέους λογαριασμούς, σε συνδυασμό και με εξωτερική πληροφόρηση, (βάσεις δεδομένων αξιολόγησης πιστοληπτικής ικανότητας πελατών, νομικοί κλπ.) προκειμένου να αποφασίσει για την ανακτησιμότητα των κονδυλίων που περιλαμβάνονται στους εισπρακτέους λογαριασμούς, για την αξιολόγηση των υπολοίπων ως επισφαλή και την επιμέτρηση τυχόν απομείωσης της αξίας τους.

**Έλεγχοι απομείωσης συμμετοχών σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες και προβλέψεων για ζημία από αυτές τις συμμετοχές**

Η εταιρία θα διενεργεί σχετικό έλεγχο απομείωσης των συμμετοχών όταν υπάρχουν συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες, όπου και όταν θα υπάρχουν σχετικές ενδείξεις. Επίσης, η εταιρία διενεργεί προβλέψεις έναντι των ζημιών που θα προκύψουν από τέτοιες συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες, με βάση τον Ισολογισμό της συνδεμένης οντότητας.

**Εκτίμηση απομείωσης Ενσώματων ή άλλων περιουσιακών στοιχείων**

Η εταιρία ελέγχει ετησίως ενδείξεις για πιθανή απομείωση ενσώματων ή άλλων περιουσιακών στοιχείων. Η μέτρηση της απομείωσης απαιτεί εκτίμηση της εύλογης αξίας για κάθε αναγνωριζόμενο ενσώματο ή περιουσιακό στοιχείο. Σε αυτή την περίπτωση, χρησιμοποιείται η προσέγγιση των ταμειακών ροών ή εκτίμηση από ανεξάρτητους εκτιμητές όπου κρίνεται κατάλληλο.

**Φόροι εισοδήματος**

Η εταιρία υπόκειται σε φόρο εισοδήματος σύμφωνα με την Ελληνική Φορολογική νομοθεσία και όχι σε πολυάριθμες φορολογικές δικαιοδοσίες. Σημαντικές εκτιμήσεις απαιτούνται για τον καθορισμό της πρόβλεψης για φόρους εισοδήματος. Υπάρχουν πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους ο ακριβής καθορισμός του φόρου είναι αβέβαιος κατά τη συνήθη πορεία των δραστηριοτήτων της επιχείρησης.

**Ενδεχόμενα γεγονότα**

Η εταιρία εμπλέκεται σε δικαστικές διεκδικήσεις και αποζημιώσεις κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών της. Η διοίκηση κρίνει ότι οποιοιδήποτε διακανονισμοί για επίδικες υποθέσεις δε θα επηρέαζαν σημαντικά την οικονομική θέση της εταιρίας, βάσει στοιχείων από τους συνεργαζόμενους δικηγόρους.

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της διοίκησης είναι υπό συνεχή επανεξέταση με βάση τα ιστορικά δεδομένα και προσδοκίες για τα μελλοντικά γεγονότα, που κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τα ισχύοντα.

Κατά την άποψη της διοίκησης, ο κίνδυνος, οι συγκεκριμένες εκτιμήσεις, να προκαλέσουν ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων στους επόμενους 12 μήνες, είναι σημαντικά περιορισμένος.

## 2.5 Πληροφόρηση κατά τομέα

Οι δραστηριότητες της εταιρίας, με δεδομένο ότι διενεργούνται στην Ελλάδα και είναι ομογενοποιημένες, θεωρούνται ως ένας τομέας.

## 2.6 Συναλλαγματικές μετατροπές

**Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης**

Τα στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρίας, αποτιμώνται με χρήση του νομίσματος του οικονομικού περιβάλλοντος, μέσα στο οποίο η εταιρία λειτουργεί (λειτουργικό νόμισμα). Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα της εταιρίας.

**Συναλλαγές και υπόλοιπα**

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με την χρήση των ισοτιμιών που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών (spot exchange rate).

Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την εκκαθάριση τέτοιων συναλλαγών κατά την διάρκεια της περιόδου και από την μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία ισολογισμού, καταχωρούνται στα αποτελέσματα.

## 2.7 Ενοποίηση

Δεν συντρέχουν για την εταιρεία οι προϋποθέσεις ενοποίησης.

## 2.8 Ενσώματα και άυλα πάγια στοιχεία

### 1. Ενσώματα , βιολογικά και άυλα πάγια στοιχεία

Τα στοιχεία αυτά αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης και μεταγενέστερα επιμετρούνται στο αποσβέσιμο κόστος κτήσεως.

Οι δαπάνες επισκευής και συντήρησης, μόνο όταν εμπίπτουν στον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου. Σε κάθε άλλη περίπτωση, οι σχετικές δαπάνες αναγνωρίζονται ως έξοδο, σύμφωνα με το άρθρο 25 του ν 4308/2014.

Οι δαπάνες ανάπτυξης, οι οποίες αναγνωρίζονται ως περιουσιακό στοιχείο όταν, και μόνον όταν, πληρούνται όλες οι κατωτέρω προϋποθέσεις:

- Υπάρχει πρόθεση και τεχνική δυνατότητα εκ μέρους της εταιρείας να ολοκληρώσει τα σχετικά στοιχεία, ούτως ώστε να είναι διαθέσιμα προς χρήση ή διάθεση.
- Εκτιμάται ως σφόδρα πιθανό ότι τα στοιχεία αυτά θα αποφέρουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη.
- Υπάρχει αξιόπιστο σύστημα επιμέτρησης των αποδοτέων σε αυτά ποσών κόστους.
- Σε κάθε άλλη περίπτωση, η σχετική δαπάνη αναγνωρίζεται ως έξοδο.

### 2. Ιδιοπαραγόμενα πάγια στοιχεία

α) Το κόστος κτήσης ενός ιδιοπαραγόμενου παγίου περιλαμβάνει το σύνολο των δαπανών που απαιτούνται για να φθάσει το στοιχείο στην κατάσταση λειτουργίας για την οποία προορίζεται.

β) Το κόστος ενός ιδιοπαραγόμενου παγίου περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω πάγιο στοιχείο.

γ) Το κόστος ενός ιδιοπαραγόμενου παγίου περιλαμβάνει, επίσης, μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το εν λόγω πάγιο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο κατασκευής.

δ) Το κόστος ενός ιδιοπαραγόμενου παγίου μακράς περιόδου κατασκευής ή παραγωγής επιβαρύνεται με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτό.

ε) Ημιτελή ιδιοπαραγόμενα πάγια στοιχεία επιμετρούνται στο κόστος που έχουν απορροφήσει κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

στ) Με την εξαίρεση των δαπανών ανάπτυξης της παραγράφου 1, εσωτερικώς δημιουργούμενα άυλα στοιχεία, συμπεριλαμβανομένης της υπεραξίας, δεν αναγνωρίζονται.

**3. Προσαρμογή αξιών**

α) Αποσβέσεις

α.1) Η αξία των παγίων περιουσιακών στοιχείων που έχουν περιορισμένη ωφέλιμη ζωή υπόκειται σε απόσβεση. Η απόσβεση αρχίζει όταν το περιουσιακό στοιχείο είναι έτοιμο για τη χρήση για την οποία προορίζεται και υπολογίζεται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή του.

α.2) Η διοίκηση της εταιρείας έχει την ευθύνη επιλογής της κατάλληλης μεθόδου απόσβεσης για τη συστηματική κατανομή της αξίας του παγίου στην ωφέλιμη οικονομική ζωή του. Η απόσβεση διενεργείται με τη σταθερή μέθοδο.

α.3) Η γη δεν υπόκειται σε απόσβεση. Ωστόσο, βελτιώσεις αυτής με περιορισμένη ωφέλιμη ζωή υπόκεινται σε απόσβεση.

α.4) Έργα τέχνης, αντίκες, κοσμήματα και άλλα πάγια στοιχεία που δεν υπόκεινται σε φθορά ή αχρήστευση, δεν αποσβένονται.

α.5) Η υπεραξία και τα άυλα περιουσιακά στοιχεία με απεριόριστη ζωή δεν υπόκεινται σε απόσβεση. Στην περίπτωση αυτή τα εν λόγω στοιχεία υπόκεινται σε ετήσιο έλεγχο απομείωσης της αξίας τους.

α.6) Η υπεραξία, οι δαπάνες ανάπτυξης και τα άυλα περιουσιακά στοιχεία με ωφέλιμη ζωή που δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα υπόκεινται σε απόσβεση, με περίοδο απόσβεσης τα δέκα (10) έτη.

β) Απομείωση

β.1) Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία που επιμετρώνται στο κόστος ή στο αποσβέσιμο κόστος υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους, όταν υπάρχουν σχετικές ενδείξεις. Ζημίες απομείωσης προκύπτουν όταν η ανακτήσιμη αξία ενός παγίου καταστεί μικρότερη από τη λογιστική του αξία. Η αναγνώριση της ζημίας απομείωσης γίνεται όταν εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα.

β.2) Οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα ως έξοδο.

β.3) Οι ζημίες απομείωσης αναστρέφονται στα αποτελέσματα, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν παύουν να υφίστανται.

β.4) Ειδικά, η απομείωση υπεραξίας δεν αναστρέφεται.

β.5) Η λογιστική αξία ενός παγίου μετά την αναστροφή της ζημίας απομείωσης δεν μπορεί να υπερβεί τη λογιστική αξία που θα είχε το πάγιο εάν δεν είχε αναγνωριστεί η ζημία απομείωσης.

**4. Παύση αναγνώρισης παγίων**

α) Ένα πάγιο στοιχείο παύει να αναγνωρίζεται στον ισολογισμό όταν το στοιχείο αυτό διατίθεται ή όταν δεν αναμένονται πλέον μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρήση ή τη διάθεσή του.

β) Το κέρδος ή ζημία που προκύπτει από την παύση αναγνώρισης παγίου στοιχείου προσδιορίζεται ως η διαφορά μεταξύ του καθαρού προϊόντος της διάθεσης, αν υπάρχει, και της λογιστικής αξίας του στοιχείου.

γ) Το κέρδος ή η ζημία από την παύση αναγνώρισης παγίου στοιχείου περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων στο χρόνο που το στοιχείο παύει να αναγνωρίζεται, εκτός εάν προβλέπεται διαφορετικά από τον ν 4308/2014.

**5. Χρηματοδοτική μίσθωση**

α) Ένα περιουσιακό στοιχείο που περιέρχεται στην εταιρεία (μισθωτής) με χρηματοδοτική μίσθωση αναγνωρίζεται ως περιουσιακό στοιχείο της οντότητας με το κόστος κτήσης που θα είχε προκύψει εάν το στοιχείο αυτό είχε αγοραστεί, με ταυτόχρονη αναγνώριση αντίστοιχης υποχρέωσης προς την εκμισθώτρια οντότητα (υποχρέωση χρηματοδοτικής μίσθωσης). Μεταγενέστερα, τα εν λόγω πάγια στοιχεία αντιμετωπίζονται λογιστικά βάσει των προβλέψεων του ν 4308/2014 για τα αντίστοιχα ιδιόκτητα στοιχεία. Η υποχρέωση χρηματοδοτικής μίσθωσης αντιμετωπίζεται ως δάνειο, το δε μίσθωμα διαχωρίζεται σε χρεολύσιο, το οποίο μειώνει το δάνειο, και σε τόκο που αναγνωρίζεται ως χρηματοοικονομικό έξοδο.

β) Πώληση περιουσιακών στοιχείων που στη συνέχεια επαναμισθώνονται με χρηματοδοτική μίσθωση, λογιστικά αντιμετωπίζεται από τον πωλητή ως εγγυημένος δανεισμός. Το εισπραττόμενο από την πώληση ποσό αναγνωρίζεται ως υποχρέωση η οποία μειώνεται με τα καταβαλλόμενα χρεολύσια, ενώ οι σχετικοί τόκοι αναγνωρίζονται ως χρηματοοικονομικό έξοδο. Τα πωληθέντα στοιχεία συνεχίζουν να αναγνωρίζονται στον ισολογισμό ως περιουσιακά στοιχεία.

**6. Λειτουργική μίσθωση**

α) Η εταιρεία ως εκμισθωτής παγίων παρουσιάζει στον ισολογισμό του τα εκμισθωμένα σε τρίτους περιουσιακά στοιχεία βάσει λειτουργικής μίσθωσης, σύμφωνα με τη φύση του κάθε περιουσιακού στοιχείου. Τα μισθώματα αναγνωρίζονται ως έσοδα στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο σε ολόκληρη τη διάρκεια της μίσθωσης, εκτός εάν μία άλλη συστηματική μέθοδος είναι περισσότερο αντιπροσωπευτική για την κατανομή του εσόδου των μισθωμάτων στη διάρκεια της μίσθωσης.

β) Η εταιρεία ως μισθωτής παγίων βάσει λειτουργικής μίσθωσης αναγνωρίζει τα μισθώματα ως έξοδα στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, εκτός εάν

μία άλλη συστηματική μέθοδος είναι περισσότερο αντιπροσωπευτική για την κατανομή του εξόδου των μισθωμάτων στη διάρκεια της μίσθωσης.

## 7. Αποσβέσεις

Οι αποσβέσεις των άλλων στοιχείων των ενσώματων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους που έχει ως εξής:

| Κατηγορία ενεργητικού επιχείρησης | **Ωφέλιμη ζωή (σε έτη)** | **Συντελεστής φορολογικής απόσβεσης (% ανά φορολογικό έτος)** |
|---|---|---|
| Κτίρια, κατασκευές, εγκαταστάσεις, βιομηχανικές και ειδικές εγκαταστάσεις, μη κτιριακές εγκαταστάσεις, αποθήκες και σταθμοί, περιλαμβανομένων των παραρτημάτων τους (και ειδικών οχημάτων φορτοεκφόρτωσης) | 25,00 | 4% |
| Κατασκευές και εγκαταστάσεις για τη φόρτιση οχημάτων μηδενικών ή χαμηλών ρύπων έως 50 γρ. CO2/χλμ. | 1,00 | 100% |
| Εδαφικές εκτάσεις που χρησιμοποιούνται σε εξόρυξη και λατομεία, εκτός αν χρησιμοποιούνται για τις υποστηρικτικές δραστηριότητες εξόρυξης | 20,00 | 5% |
| Αεροσκάφη, σιδηροδρομικοί συρμοί, πλοία και σκάφη εκτός από μέσα μαζικής μεταφοράς ατόμων μηδενικών ή χαμηλών ρύπων έως 50 γρ. CO2/χλμ. | 20,00 | 5% |
| Μηχανήματα, εξοπλισμός εκτός Η/Υ και λογισμικού | 10,00 | 10% |
| Μέσα μεταφοράς ατόμων εκτός από τα μέσα μεταφοράς μηδενικών ή χαμηλών ρύπων έως 50 γρ. CO2/χλμ. | 6,25 | 16% |
| Μέσα μεταφοράς ατόμων μηδενικών ρύπων | 2,00 | 50% |
| Μέσα μεταφοράς ατόμων χαμηλών ρύπων έως 50 γρ. CO2/χλμ. | 4,00 | 25% |
| Μέσα μεταφοράς εμπορευμάτων εκτός από μέσα μεταφοράς εμπορευμάτων μηδενικών ή χαμηλών ρύπων έως 50 γρ, CO2/χλμ. | 8,33 | 12% |
| Μέσα μεταφοράς εμπορευμάτων μηδενικών ρύπων | 2,00 | 50% |
| Μέσα μεταφοράς εμπορευμάτων χαμηλών ρύπων έως 50 γρ. CO2/χλμ. | 4,00 | 25% |
| Μέσα μαζικής μεταφοράς ατόμων μηδενικών ρύπων | 2,00 | 50% |
| Μέσα μαζικής μεταφοράς ατόμων χαμηλών ρύπων έως 50 γρ. CO2/χλμ. | 4,00 | 25% |
| Αυλα στοιχεία και δικαιώματα, έξοδα πολυετούς απόσβεσης | 10,00 | 10% |
| Εξοπλισμός Η/Υ, κύριος και περιφερειακός, και λογισμικό | 5,00 | 20% |
| Λοιπά πάγια στοιχεία της επιχείρησης | 10,00 | 10% |
| Εξοπλισμός και όργανα, που χρησιμοποιούνται για τις ανάγκες εκτέλεσης επιστημονικής και τεχνολογικής έρευνας. Ως εξοπλισμός και όργανα που χρησιμοποιούνται για τις ανάγκες εκτέλεσης της επιστημονικής και της τεχνολογικής έρευνας, θεωρείται αυτός, που περιγράφεται στο σχετικό άρθρο της κοινής υπουργικής απόφασης του άρθρου 22Α. | 2,50 | 40% |

### 2.9 Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες και λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι

Αρχικά αναγνωρίζονται στο κόστος κτήσεως και μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, επιμετρούνται στο κόστος κτήσεως μείον ζημίες απομείωσης.

### 2.10 Αποθέματα

1. Τα αποθέματα αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης.
2. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων περιλαμβάνει το σύνολο των δαπανών που απαιτούνται για να φθάσουν αυτά στην παρούσα θέση και κατάστασή τους.
3. Το κόστος παραγωγής προϊόντος ή υπηρεσίας περιλαμβάνει:

α) Το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω στοιχείο και

β) μία εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το εν λόγω στοιχείο, στο βαθμό που τα έξοδα αυτά αναφέρονται στην περίοδο παραγωγής.

4. Τα κόστη διανομής και διοίκησης δεν επιβαρύνουν το κόστος παραγωγής.
5. Όταν απαιτείται σημαντική περίοδος χρόνου για να καταστούν τα αποθέματα έτοιμα για την προοριζόμενη χρήση ή πώλησή τους, το κόστος των αποθεμάτων μπορεί να επιβαρύνεται με τόκους εντόκων υποχρεώσεων, κατά το μέρος που οι τόκοι αυτοί αναλογούν στα εν λόγω αποθέματα και για την προαναφερθείσα περίοδο.
6. Μετά την αρχική αναγνώριση, τα αποθέματα επιμετρούνται στην κατ᾽ είδος χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας.
7. Το κόστος κτήσης του τελικού αποθέματος:

- Η τιμή κτήσεως όλων των αποθεμάτων προσδιορίσθηκε, όπως και στην προηγούμενη χρήση με τη μέθοδο της τελευταίας εισαγωγής.

### 2.11 Εμπορικές απαιτήσεις και λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

1. Όλα τα χρηματοοικονομικά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος.

2. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, τα χρηματοοικονομικά στοιχεία επιμετρούνται στο κόστος κτήσεως μείον ζημίες απομείωσης.

3. Ειδικότερα, μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου ή με τη σταθερή μέθοδο, αντί του κόστους της προηγούμενης παραγράφου 2, εάν η μέθοδος του αποσβέσιμου κόστους έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Η μέθοδος του αποσβέσιμου κόστους

κτήσης χρησιμοποιείται μόνο κατά την επιμέτρηση έντοκων χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων. Ως έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία θεωρούνται και τα στοιχεία εκείνα που τεκμαίρεται ότι εμπεριέχουν σημαντικά ποσά τόκων, έστω και εάν αυτό δεν ορίζεται ρητά.

4. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης, όταν υπάρχουν σχετικές ενδείξεις.

5. Ζημία απομείωσης προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

6. Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

α) Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου ή

β) την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πώλησης.

7. Οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε αναγνωριστεί ζημία απομείωσης. Ειδικότερα, για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του μη κυκλοφορούντος ενεργητικού οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται όταν εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα.

8. Η οντότητα παύει να αναγνωρίζει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο όταν και μόνον όταν:

α) Εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του στοιχείου ή

β) Μεταβιβάσει όλους ουσιαστικά τους κινδύνους και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

9. Κατά την παύση αναγνώρισης ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου αναγνωρίζεται ως κέρδος ή ζημία στα αποτελέσματα, η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας και του ανταλλάγματος που λαμβάνεται (συμπεριλαμβανομένου κάθε νέου περιουσιακού στοιχείου που αποκτάται μείον κάθε νέα υποχρέωση που αναλαμβάνεται).

10. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία παρουσιάζονται στον ισολογισμό ως μη κυκλοφορούντα ή ως κυκλοφορούντα, ανάλογα με τις προθέσεις της διοίκησης της οντότητας και το συμβατικό ή εκτιμώμενο χρόνο διακανονισμού τους.

**2.12 Προκαταβολές δαπανών και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία**

1. Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρούνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης.

2. Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα επιμετρούνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας.

**2.13 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα**

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως και τις βραχυπρόθεσμες μέχρι 3 μήνες επενδύσεις, υψηλής ρευστοποιησιμότητας και χαμηλού ρίσκου.

**2.14 Στοιχεία καθαρής θέση (Μετοχικό κεφάλαιο, αποθεματικά και υπόλοιπο κερδών εις νέο)**

1. Τα στοιχεία της καθαρής θέσης περιλαμβάνουν:

α) Το καταβληθέν από τους ιδιοκτήτες κεφάλαιο της εταιρείας, συμπεριλαμβανομένου:

α.1) Του υπέρ το άρτιο ποσού αυτού και

α.2) Οποιασδήποτε εισφοράς των ιδιοκτητών εφόσον υπάρχει ανέκκλητη δέσμευση κεφαλαιοποίησής της και υποχρέωση της οντότητας για έκδοση μετοχών ή άλλων συμμετοχικών τίτλων προς τους συνεισφέροντες εντός δώδεκα (12) μηνών από την ημερομηνία της εισφοράς.

β) Τα αποθεματικά που σχηματίζονται βάσει διατάξεων της φορολογικής ή άλλης νομοθεσίας ή του καταστατικού. Σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής εταιρικής νομοθεσίας, η δημιουργία τακτικού αποθεματικού, κατά το ποσό που ισούται με το 5% των ετήσιων, μετά από φόρους κερδών, είναι υποχρεωτική μέχρι να φθάσει το ύψος του αποθεματικού το 1/3 του μετοχικού κεφαλαίου. Το τακτικό αποθεματικό προορίζεται προς κάλυψη των σωρευμένων ζημιών, διανέμεται μόνο κατά τη διάλυση της εταιρίας αφού πρώτα καλυφθούν οι σωρευμένες ζημιές.

Το υπόλοιπο κερδών εις νέο, αφορά σε φορολογημένα αδιανέμητα κέρδη προηγούμενων χρήσεων καθώς και κέρδη τα οποία προέκυψαν κατά την προσαρμογή των

Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων στις διατάξεις του Ν. 4308/2014 Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα.

γ) Τα αποτελέσματα εις νέον.

δ) Τις διαφορές από την επιμέτρηση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στην εύλογη αξία τους, που αναγνωρίζονται κατευθείαν ως στοιχεία της καθαρής θέσης βάσει των προβλέψεων του παρόντος νόμου.

ε) Τους ιδίους τίτλους καθαρής θέσης της οντότητας, όταν συντρέχει περίπτωση που παρουσιάζονται ως ξεχωριστό στοιχείο αφαιρετικά της καθαρής θέσης.

στ) Κέρδη και ζημίες από τη διάθεση ή ακύρωση ιδίων τίτλων καθαρής θέσης, όταν συντρέχει περίπτωση, που αναγνωρίζονται κατευθείαν στην καθαρή θέση ως ξεχωριστό στοιχείο, προσθετικά ή αφαιρετικά αναλόγως.

2. Τα κονδύλια της καθαρής θέσης της παραγράφου 1 α και 1 ε του παρόντος άρθρου αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

3. Κόστος που σχετίζεται άμεσα με στοιχείο της καθαρής θέσης παρακολουθείται αφαιρετικά του στοιχείου αυτού της καθαρής θέσης, εφόσον είναι σημαντικό για τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Σε αντίθετη περίπτωση το εν λόγω ποσό αναγνωρίζεται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

4. Κέρδη από την επιμέτρηση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στην εύλογη αξία, που αναγνωρίζονται στην καθαρή θέση, δεν μπορούν να κεφαλαιοποιηθούν πριν πραγματοποιηθούν.

### 2.15 Κρατικές επιχορηγήσεις

1. Κρατικές επιχορηγήσεις περιουσιακών στοιχείων. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται με τα ποσά που εισπράττονται ή εγκρίνονται οριστικά. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι κρατικές επιχορηγήσεις αποσβένονται με τη μεταφορά τους στα αποτελέσματα ως έσοδα, στην ίδια περίοδο και με τρόπο αντίστοιχο της μεταφοράς στα αποτελέσματα της λογιστικής αξίας του στοιχείου που επιχορηγήθηκε.

2. Κρατικές επιχορηγήσεις εξόδων. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην περίοδο στην οποία τα επιχορηγηθέντα έξοδα βαρύνουν τα αποτελέσματα.

## 2.16 Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

Η εταιρεία δεν αναγνωρίζει αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της.

## 2.17 Παροχές στο προσωπικό

**(α) Βραχυπρόθεσμες παροχές**

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος, καταχωρούνται ως έξοδο όταν καθίστανται δουλευμένες.

**(β) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία**

Οι παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία περιλαμβάνουν προγράμματα καθορισμένων παροχών. Η εταιρεία στην τρέχουσα χρήση 2021 προσαρμόστηκε στην Οδηγία της ΕΛΤΕ, σχετικά με την εφαρμογής της κατανομής του κόστους προγραμμάτων καθορισμένων παροχών σύμφωνα με την Διερμηνεία του ΔΛΠ 19 της Επιτροπής Διερμηνειών των ΔΠΧΑ. Η Εφαρμογή της Διερμηνείας του ΔΛΠ 19 της Επιτροπής Διερμηνειών των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (IFRIC) αφορά κατ' αρχάς τις εταιρείες που εφαρμόζουν το λογιστικό πλαίσιο των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς. Σύμφωνα με την ανωτέρω οδηγία και Λαμβάνοντας όμως υπόψη ότι η απόφαση της IFRIC δεν σχετίζεται με τον τρόπο προσδιορισμού της αξίας του κόστους των παροχών, δηλαδή την επιμέτρηση αυτών, αλλά μόνο με το πότε προκύπτει η δέσμευση για παροχή, δηλαδή τον χρόνο αναγνώρισης της στις οικονομικές καταστάσεις, βάσει της θεμελιώδους παραδοχής του δουλευμένου (accrual assumption) που είναι ταυτόσημη και στα δύο λογιστικά πλαίσια (ΔΠΧΑ και ΕΛΠ) και ότι τα ΕΛΠ δεν προβλέπουν ρητά το χρόνο αναγνώρισης αυτών των παροχών, η εν λόγω απόφαση πρέπει να έχει αναλογική εφαρμογή και στις εταιρείες που εφαρμόζουν Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ν.4308/2014) λαμβάνοντας υπόψη τις προβλέψεις των άρθρων 22 και 28 του Ν.4308/2014.

Η σημαντική αλλαγή της ανωτέρω υιοθέτησης είναι η μεταβολή των υποχρεώσεων για παροχές αποζημίωσης λόγω συνταξιοδότησης κατά την 31.12.2019 και εντεύθεν με το νέο τρόπο (τελευταία 16 έτη) κατανομής του κόστους έναντι του μέχρι την προηγούμενη χρήση εφαρμοζόμενου (πρώτα 16 έτη).

Το θεσμικό πλαίσιο που διέπει τον υπολογισμό των παροχών αυτών παρατίθεται στη συνέχεια:

- ✓ Ν.2112/20 «Περί υποχρεωτικής καταγγελίας συμβάσεως εργασίας ιδιωτικών υπαλλήλων» (ΦΕΚ Α' 67)

- ✓ Ν.3198/55 «Περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως των περί καταγγελίας της σχέσεως εργασίας διατάξεων» (ΦΕΚ Α' 98).
- ✓ Υποπαραγράφος ΙΑ.12 της παραγράφου ΙΑ του άρθρου πρώτου του Ν.4093/2012 «Έγκριση Μεσοπρόθεσμου Πλαισίου Δημοσιονομικής Στρατηγικής 2013-2016- Επείγοντα Μέτρα Εφαρμογής του ν. 4046/2012 και του Μεσοπρόθεσμου Πλαισίου Δημοσιονομικής Στρατηγικής 2013-2016» ΦΕΚ Α' 222)
- ✓ Άρθρα 64, 65, 66 και παρ. 2 και 3 του άρθρου 80 του Ν. 4808/2021 (ΦΕΚ Α' 101)

Με την επιφύλαξη κάποιων εξαιρέσεων η εταιρεία, υλοποιώντας το πρόγραμμα καθορισμένων παροχών, που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 8 του Ν.3198/1955, κατανέμει τις παροχές εξόδου του προσωπικού από την υπηρεσία κατ' έτος παροχής υπηρεσιών των εργαζομένων, κατά την περίοδο των 16 τελευταίων ετών προ της εξόδου αυτών από την υπηρεσία, σύμφωνα με τις προϋποθέσεις θεμελίωσης για λήψη πλήρους σύνταξης. Η περίοδος αυτή αποτελεί την εύλογη βάση σχηματισμού της σχετικής πρόβλεψης, καθώς πέραν της περιόδου αυτής δεν προσαυξάνονται ουσιωδώς οι παροχές συνταξιοδότησής τους. Εύλογη βάση ολοκλήρωσης του σχηματισμού της πρόβλεψης για την αποζημίωση εξόδου του προσωπικού από την υπηρεσία, θεωρείται η ηλικία των 62 ετών των εργαζομένων, οπότε η κατανομή των παροχών συνταξιοδότησης πραγματοποιείται από το 46ο μέχρι το 62ο έτος της ηλικίας τους, με την επιφύλαξη των περιπτώσεων εκείνων όπου αποδεδειγμένα η ηλικία συνταξιοδότησης είναι μεγαλύτερη των 62 ετών, περίπτωση κατά την οποία ο χρόνος έναρξης της κατανομής μεταβάλλεται ανάλογα.

Ο λογιστικός χειρισμός που θα εφαρμοσθεί βάσει της Απόφασης της Επιτροπής, αξιολογείται λόγω μη διενέργειας προβλέψεων για αποζημίωση του προσωπικού της λόγω συνταξιοδότησης μέχρι και την προηγούμενη χρήση 2020 ως διόρθωση λάθους βάσει των προβλέψεων του ΔΛΠ 8.

Το πρόγραμμα καθορισμένων παροχών αφορά στη νομική υποχρέωση για καταβολή στο προσωπικό εφάπαξ αποζημίωσης κατά την ημερομηνία εξόδου κάθε εργαζομένου από την υπηρεσία λόγω συνταξιοδότησης. Η υποχρέωση που καταχωρείται στον ισολογισμό για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών υπολογίζεται με βάση την ισχύουσα εργατική νομοθεσία που παρατέθηκε ανωτέρω, η οποία αποτιμάται από την τρέχουσα χρήση αναλογιστικά και αποτελεί την παρούσα αξία της σωρευμένης υποχρέωσης της Εταιρείας που αντιστοιχεί στην έως τώρα υπηρεσία του προσωπικού της (σημείωση Π.3.1). Τα αναλογιστικά κέρδη και ζημιές που προκύπτουν από εμπειρικές προσαρμογές και από αλλαγές σε αναλογιστικές υποθέσεις αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Λογαριασμού Αποτελεσμάτων στη χρήση που έχουν προκύψει.

### 2.18 Δανεισμός

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους μειωμένα με τα τυχόν άμεσα κόστη για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου.
Τα κόστη δανεισμού καταχωρούνται στα αποτελέσματα στη χρήση που προκύπτουν.

### 2.19 Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, εκτός από τα τραπεζικά δάνεια, περιλαμβάνουν, εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις και χρηματοδοτικές μισθώσεις. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται όταν η εταιρία συμμετέχει συμβατικά στο χρηματοοικονομικό μέσο και διαγράφονται όταν η εταιρία απαλλάσσεται από την υποχρέωση ή αυτή ακυρώνεται ή λήγει. Οι τόκοι αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων, σε δεδουλευμένη βάση. Οι εμπορικές υποχρεώσεις παρακολουθούνται στα ονομαστικά τους ποσά (εκτός και αν η επίδραση της διαχρονικής αξίας του χρήματος είναι σημαντική). Οι υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις παρακολουθούνται στο αποσβέσιμο κόστος.

### 2.20 Επιμέτρηση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στην εύλογη αξία

Η εταιρεία δεν υιοθέτησε την επιμέτρηση στοιχείων στην εύλογη αξία.

### 2.21 Αναγνώριση εσόδων -εξόδων

1. Τα έσοδα αναγνωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα.
2. Τα έσοδα από πώληση αγαθών αναγνωρίζονται όταν πληρούνται όλα τα παρακάτω:
α) Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
β) Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.

γ) Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην εταιρεία.
3. Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών και κατασκευαστικά συμβόλαια αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης (μέθοδος του ποσοστού ολοκλήρωσης) και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής. Εναλλακτικά, μπορεί να εφαρμόζεται η μέθοδος της ολοκληρωμένης σύμβασης, όταν δεν επηρεάζονται σημαντικά τα μεγέθη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
4. Τα έσοδα που προέρχονται από τη χρήση περιουσιακών στοιχείων της οντότητας από τρίτους αναγνωρίζονται ως εξής:

α) Οι τόκοι βάσει χρονικής αναλογίας με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο.

β) Τα μερίσματα ή παρόμοιας φύσης εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.

γ) Τα δικαιώματα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

5. Τα έσοδα των προηγούμενων παραγράφων 2 έως 3 του παρόντος κεφαλαίου επιμετρούνται σε ποσά καθαρά από κάθε επιστροφή, έκπτωση ή φόρο επί των πωλήσεων. Τα έσοδα των προηγούμενων παραγράφων 2 έως 4 αναγνωρίζονται διακεκριμένα από τα σχετικά έξοδα.

6. Κάθε άλλο έσοδο ή κέρδος αναγνωρίζεται βάσει των ρυθμίσεων του ν 4308/2014 στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

7. Τα έξοδα περιλαμβάνουν:

α) Τα έξοδα ίδρυσης.

β) Το κόστος κτήσης ή κόστος παραγωγής, κατά περίπτωση, των πωληθέντων αγαθών ή υπηρεσιών.

γ) Τις πάσης φύσεως δαπάνες μισθοδοσίας εργαζομένων, περιλαμβανομένων των προβλέψεων για μελλοντικές παροχές.

δ) Τα έξοδα έρευνας.

ε) Τα έξοδα ανάπτυξης.

στ) Τις επισκευές και συντηρήσεις.

ζ) Τις αποσβέσεις ενσώματων και άυλων πάγιων στοιχείων.

η) Τις προβλέψεις για λοιπούς κινδύνους και έξοδα.

θ) Τους τόκους και τα συναφή έξοδα.

ι) Τα έξοδα και τις ζημίες που προκύπτουν από την επιμέτρηση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, σύμφωνα με τον ν 4308/14.

ια) Τις ζημίες που προκύπτουν από τη διαγραφή περιουσιακών στοιχείων.

ιβ) Τις λοιπές προκύπτουσες ζημίες που παρουσιάζονται με το καθαρό ποσό τους.

ιγ) Το φόρο εισοδήματος της περιόδου.

ιδ) Κάθε άλλο έξοδο που έχει προκύψει και δεν περιλαμβάνεται στις προηγούμενες κατηγορίες.

8. Κάθε δαπάνη της προηγούμενης παραγράφου αναγνωρίζεται και ταξινομείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων με κατάλληλο τρόπο, εκτός εάν η δαπάνη αυτή καλύπτει τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου.

9. Όταν συμφωνίες για αγορά ή πώληση περιλαμβάνουν όρους για αναβολή της πληρωμής, είναι πιθανόν το σχετικό ποσό να ενσωματώνει τόκο. Το αντίστοιχο έσοδο ή κόστος επιμετράται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο, αντί της επιμέτρησης στο ονομαστικό ποσό, εάν το αποσβέσιμο κόστος εκτιμάται ότι έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Στην περίπτωση αυτή, το ποσό του προκύπτοντος τόκου αναγνωρίζεται κατάλληλα στα αποτελέσματα.

## 2.22 Διανομή μερισμάτων

Η διανομή των μερισμάτων στους μετόχους της οντότητας καταχωρείται ως υποχρέωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις όταν η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.
Από τις διατάξεις περί νομοθεσίας των ανωνύμων εταιρειών, Κ.Ν. 4548/2018, επιβάλλονται σε σχέση με τα διανεμόμενα κέρδη τα εξής:
Σύμφωνα με το άρθρο 158 του νόμου αυτού, ετησίως αφαιρείται το 1/20 τουλάχιστον των καθαρών κερδών, προς σχηματισμό του τακτικού αποθεματικού, το οποίο χρησιμοποιείται αποκλειστικά προς εξίσωση, προ πάσης διανομής μερίσματος, του τυχόν χρεωστικού υπολοίπου του λογαριασμού αποτελέσματα εις νέον. Ο σχηματισμός του αποθεματικού αυτού καθίσταται προαιρετικός, όταν το ύψος του φθάσει το 1/3 του μετοχικού κεφαλαίου.
Σύμφωνα με το άρθρο 161 του νόμου αυτού, το ελάχιστο μέρισμα υπολογίζεται επί των καθαρών κερδών, ύστερα από αφαίρεση της κράτησης για σχηματισμό τακτικού αποθεματικού και των λοιπών πιστωτικών κονδυλίων της κατάστασης αποτελεσμάτων, που δεν προέρχονται από πραγματοποιημένα κέρδη.
Το ελάχιστο μέρισμα ορίζεται σε ποσοστό τριάντα πέντε τοις εκατό (35%) των καθαρών κερδών μετά τις μειώσεις της παραγράφου 1 και καταβάλλεται σε μετρητά. Με απόφαση της γενικής συνέλευσης που λαμβάνεται με αυξημένη απαρτία και πλειοψηφία μπορεί να μειωθεί το ως άνω ποσοστό, όχι όμως κάτω του δέκα τοις εκατό (10%). Μη διανομή του ελάχιστου μερίσματος επιτρέπεται μόνο με απόφαση της γενικής συνέλευσης, που λαμβάνεται με την αυξημένη απαρτία των παραγράφων 3 και 4 του άρθρου 130 και πλειοψηφία ογδόντα τοις εκατό (80%) του εκπροσωπούμενου στη συνέλευση κεφαλαίου.

Με απόφαση της γενικής συνέλευσης που λαμβάνεται με αυξημένη απαρτία και πλειοψηφία είναι δυνατόν τα κέρδη που είναι διανεμητέα ως ελάχιστο μέρισμα να κεφαλαιοποιηθούν και να διανεμηθούν σε όλους τους μετόχους με μορφή μετοχών, υπολογιζόμενων στην ονομαστική τους αξία.

Με απόφαση της γενικής συνέλευσης, που λαμβάνεται με αυξημένη απαρτία και πλειοψηφία, είναι δυνατόν τα κέρδη, που είναι διανεμητέα ως ελάχιστο μέρισμα, να χορηγηθούν με μορφή τίτλων ημεδαπών ή αλλοδαπών εταιρειών, εισηγμένων σε ρυθμιζόμενη αγορά, ή ιδίων τίτλων τους οποίους έχει στην κυριότητά της η εταιρεία, εφόσον είναι και αυτοί εισηγμένοι, με την επιφύλαξη της τήρησης της αρχής της ίσης μεταχείρισης των μετόχων και με την προϋπόθεση ότι οι ως άνω τίτλοι θα αποτελέσουν αντικείμενο αποτίμησης, σύμφωνα με τα άρθρα 17 και 18 του Ν.4548/2018. Διανομή άλλων περιουσιακών στοιχείων αντί μετρητών είναι επιτρεπτή με τις παραπάνω προϋποθέσεις μόνο ύστερα από ομόφωνη απόφαση όλων των μετόχων. Η παρούσα παράγραφος εφαρμόζεται στις εταιρείες που υπόκεινται σε υποχρεωτικό ή σε προαιρετικό έλεγχο από ορκωτό ελεγκτή λογιστή ή ελεγκτική εταιρεία.
Οι παράγραφοι 3 και 4 του Ν.4548/2018 εφαρμόζονται αναλόγως και στη διανομή των περαιτέρω κερδών. Στην περίπτωση αυτή η γενική συνέλευση αποφασίζει επί όλων των σχετικών θεμάτων με απλή απαρτία και πλειοψηφία.

### 2.23 Προβλέψεις

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η εταιρία έχει παρούσες νομικές ή τεκμαιρόμενες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκροών πόρων και η εκτίμηση του ακριβούς ποσού της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί με αξιοπιστία. Οι προβλέψεις επισκοπούνται κατά την ημερομηνία σύνταξης του ισολογισμού και προσαρμόζονται προκειμένου να αντανακλούν την παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να απαιτηθεί για τη διευθέτηση της υποχρέωσης. Το προεξοφλητικό επιτόκιο που χρησιμοποιείται για τον προσδιορισμό της παρούσας αξίας αντικατοπτρίζει τις τρέχουσες αγοραίες εκτιμήσεις για την χρονική αξία του χρήματος και αυξήσεις που αφορούν τη συγκεκριμένη υποχρέωση.
Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός αν η πιθανότητα εκροών πόρων οι οποίοι ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή χρηματοοικονομικών οφελών είναι πιθανή.

### 2.24 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοικήσεως

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της διοίκησης είναι υπό συνεχή επανεξέταση με βάση τα ιστορικά δεδομένα και προσδοκίες για τα μελλοντικά γεγονότα, που κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τα ισχύοντα.
Η επιχείρηση προβαίνει σε εκτιμήσεις και παραδοχές σχετικά με την εξέλιξη των μελλοντικών γεγονότων. Δεν υπάρχουν εκτιμήσεις και παραδοχές που ενέχουν σημαντικό κίνδυνο να

προκαλέσουν ουσιώδεις προσαρμογές στους επόμενους 12 μήνες στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων στους.

### 2.25 Μεταβολές λογιστικών πολιτικών και εκτιμήσεων και διόρθωση λαθών

1. Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση:

α) Των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης, για τη σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου, και

β) Των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου.

2. Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.

3. Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους.

## ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΕΣ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

### ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

### Ε.1 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Οι κυριότερες κατηγορίες των ενσώματων πάγιων στοιχείων, καθώς και η μεταβολή τους στην κλειόμενη και στην προηγούμενη περίοδο, έχουν ως εξής:

| | Μηχανολογικός εξοπλισμός | Λοιπός Εξοπλισμός | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Ποσά σε €** | **Μηχανήματα** | **Μεταφορικά μέσα** | **Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός** | **Σύνολο Λοιπού Εξοπλισμού** | **Σύνολο** |
| Κόστος κτήσης την 31/12/2019 | 369.535,09 | 215.990,70 | 85.431,63 | **301.422,33** | 670.957,42 |
| μείον: Συσσωρευμένες Αποσβέσεις | -290.672,38 | -121.547,17 | -77.670,13 | **-199.217,30** | -489.889,68 |
| **Καθαρή λογιστική αξία την 31/12/2019** | **78.862,71** | **94.443,53** | **7.761,50** | **102.205,03** | **181.067,74** |
| Προσθήκες | 15.347,77 | 0,00 | 3.247,47 | **3.247,47** | 18.595,24 |
| Πωλήσεις | 0,00 | 0,00 | 0,00 | **0,00** | 0,00 |
| Αποσβέσεις χρήσης | -19.857,96 | -26.466,18 | -4.360,41 | **-30.826,59** | -50.684,55 |
| Αποσβέσεις πωληθέντων-διαγραφέντων | 0,00 | 0,00 | 0,00 | **0,00** | 0,00 |
| Κόστος κτήσης την 31/12/2020 | 384.882,86 | 215.990,70 | 88.679,10 | **304.669,80** | 689.552,66 |
| μείον: Συσσωρευμένες Αποσβέσεις | -310.530,34 | -148.013,35 | -82.030,54 | **-230.043,89** | -540.574,23 |
| **Καθαρή λογιστική αξία την 31/12/2020** | **74.352,52** | **67.977,35** | **6.648,56** | **74.625,91** | **148.978,43** |
| Προσθήκες | 25.945,91 | 9.492,69 | 16.479,50 | **25.972,19** | 51.918,10 |
| Πωλήσεις | 0,00 | 0,00 | 0,00 | **0,00** | 0,00 |
| Αποσβέσεις χρήσης | -19.893,89 | -26.331,18 | -17.592,12 | **-43.923,30** | -63.817,19 |
| Αποσβέσεις πωληθέντων-διαγραφέντων | 0,00 | 0,00 | 0,00 | **0,00** | 0,00 |
| Κόστος κτήσης την 31/12/2021 | 410.828,77 | 225.483,39 | 105.158,60 | **330.641,99** | 741.470,76 |
| μείον: Συσσωρευμένες Αποσβέσεις | -330.424,23 | -174.344,53 | -99.622,66 | **-273.967,19** | -604.391,42 |
| **Καθαρή λογιστική αξία την 31/12/2021** | **80.404,54** | **51.138,86** | **5.535,94** | **56.674,80** | **137.079,34** |

**Άρθρο 29 Ν 4308/14 # 10 - στ - )** Για πάγια στοιχεία, η λογιστική αξία των παγίων αυτών που θα αναγνωρίζονταν στον ισολογισμό, εάν τα εν λόγω στοιχεία δεν είχαν επιμετρηθεί στην εύλογη αξία τους, σύμφωνα με το άρθρο 24 του ν 4308/14.

Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή.

Δεν υπάρχουν υποθήκες και προσημειώσεις, ή οποιαδήποτε άλλα βάρη, επί των ενσώματων παγίων στοιχείων του ενεργητικού έναντι δανεισμού.

Δεν υπάρχουν συμβατικές δεσμεύσεις για την απόκτηση ενσώματων παγίων.

Δεν έχει προσαυξηθεί η αξία κτήσης πάγιων περιουσιακών στοιχείων λόγω κεφαλαιοποίησης τόκων στην περίοδο, σύμφωνα με την παράγραφο 2δ του άρθρου 18 του ν 4308/2014.

## Ε.2 Άυλα πάγια στοιχεία

Οι κυριότερες κατηγορίες των άυλων πάγιων στοιχείων, καθώς και η μεταβολή τους στην κλειόμενη και στην προηγούμενη περίοδο, έχουν ως εξής:

| | ΛΟΙΠΑ ΑΥΛΑ | |
|---|---|---|
| **Ποσά σε €** | **Προγράμματα Η/Υ** | **Σύνολο** |
| **Κόστος κτήσης την 31/12/2019** | 10.452,50 | 10.452,50 |
| **μείον: Συσσωρευμένες αποσβέσεις** | -5.732,47 | -5.732,47 |
| **Λογιστική αξία την 31/12/2019** | **4.720,03** | **4.720,03** |
| Προσθήκες | 1.600,00 | 1.600,00 |
| Πωλήσεις-Μειώσεις | 0,00 | 0,00 |
| Απομειώσεις | 0,00 | 0,00 |
| Αποσβέσεις χρήσεως | -960,00 | -960,00 |
| **Κόστος κτήσης την 31/12/2020** | 12.052,50 | 12.052,50 |
| **μείον: Συσσωρευμένες αποσβέσεις** | -6.692,47 | -6.692,47 |
| **μείον: Απομειώσεις** | **0,00** | **0,00** |
| **Λογιστική αξία την 31/12/2020** | **5.360,03** | **5.360,03** |
| Προσθήκες | 0,00 | 0,00 |
| Πωλήσεις-Μειώσεις | 0,00 | 0,00 |
| Απομειώσεις | 0,00 | 0,00 |
| Αποσβέσεις χρήσεως | -1.280,00 | -1.280,00 |
| **Κόστος κτήσης την 31/12/2021** | 12.052,50 | 12.052,50 |
| **μείον: Συσσωρευμένες αποσβέσεις** | -7.972,47 | -7.972,47 |
| **μείον: Απομειώσεις** | **0,00** | **0,00** |
| **Λογιστική αξία την 31/12/2021** | **4.080,03** | **4.080,03** |

## Ε.2.1 Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεων έως 31.12.2014 μέχρι και την πλήρη απόσβεσή τους

| Ε.2.1. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως έως 31.12.2014 μέχρι και την πλήρη αποσβεση τους | | |
|---|---|---|
| **Ποσά σε €** | **Έξοδα αναδιοργανώσεως** | **Σύνολο** |
| **Κόστος κτήσης την 31/12/2019** | 17.798,86 | 17.798,86 |
| **μείον: Συσσωρευμένες αποσβέσεις** | -14.627,02 | -14.627,02 |
| **Λογιστική αξία την 31/12/2019** | **3.171,84** | **3.171,84** |
| Αποσβέσεις χρήσεως | -1.482,66 | -1.482,66 |
| **Κόστος κτήσης την 31/12/2020** | 17.798,86 | 17.798,86 |
| **μείον: Συσσωρευμένες αποσβέσεις** | -16.109,68 | -16.109,68 |
| **Λογιστική αξία την 31/12/2020** | **1.689,18** | **1.689,18** |
| Αποσβέσεις χρήσεως | -1.482,66 | -1.482,66 |
| **Κόστος κτήσης την 31/12/2021** | 17.798,86 | 17.798,86 |
| **μείον: Συσσωρευμένες αποσβέσεις** | -17.592,34 | -17.592,34 |
| **Λογιστική αξία την 31/12/2021** | **206,52** | **206,52** |

Στον ανωτέρω λογαριασμό συνεχίζουν να εμφανίζονται και έξοδα πολυετούς απόσβεσης τα οποία αναγνωρίστηκαν μέχρι 31.12.2014, σύμφωνα με το προηγούμενο λογιστικό πλαίσιο του ΚΝ 2190/1920 και του ΠΔ 1123/1980, τα οποία σύμφωνα με τις μεταβατικές διατάξεις του άρθρου 37 «Πρώτη εφαρμογή» παρ 5, δύνανται να εμφανίζονται στον Ισολογισμό μετά την 31.12.2014 και μέχρι την πλήρη απόσβεσή τους, βάσει των κείμενων φορολογικών διατάξεων ή καθ᾽ οποιονδήποτε τρόπο διάθεσή τους.

Δεν υπάρχουν υποθήκες και προσημειώσεις, ή οποιαδήποτε άλλα βάρη, επί των άυλων περιουσιακών στοιχείων του ενεργητικού έναντι δανεισμού.

Δεν υπάρχουν συμβατικές δεσμεύσεις για την απόκτηση άυλων περιουσιακών στοιχείων.

Δεν έχει προσαυξηθεί η αξία κτήσης πάγιων περιουσιακών στοιχείων λόγω κεφαλαιοποίησης τόκων στην περίοδο, σύμφωνα με την παράγραφο 2δ του άρθρου 18 του ν 4308/2014.

## Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία – Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις

### Ε.3.1 Δάνεια και απαιτήσεις

| Ε.3.1 Δάνεια και απαιτήσεις | | |
|---|---|---|
| **Ποσά σε €** | **31/12/2021** | **31/12/2020** |
| Δοσμένες Εγγυήσεις | 47.813,39 | 20.151,77 |
| Δοσμένη τραπεζική επιταγή ως εγγύηση συμμετοχής σε διαγωνισμό | 0,00 | 25.000,00 |
| **Σύνολο** | **47.813,39** | **45.151,77** |

Οι παραπάνω δοσμένες εγγυήσεις αφορούν λειτουργικές μισθώσεις και τα αντίστοιχα μισθώματα της περιόδου βαρύνουν τα αποτελέσματα της περιόδου.

### Ε.3.2 Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες

| Ε.3.2 Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες | | | |
|---|---|---|---|
| | **Συμμετοχές σε συνδεμένες επιχειρήσεις** | **Συμμετοχές σε λοιπές επιχειρήσεις** | **Σύνολο** |
| **Καθαρή λογιστική αξία την 31.12.2019** | **700,00** | **0,00** | **700,00** |
| Προσθήκες στην χρήση | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Διαφορά απομειώσεων συμμετοχών σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξιών | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Πωλήσεις στην χρήση | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| **Κόστος Κτήσης την 31.12.2020** | **700,00** | **0,00** | **700,00** |
| **Συνολική διαφορά απομείωσης 31/12/2020** | **0,00** | **0,00** | **0,00** |
| **Καθαρή λογιστική αξία την 31.12.2020** | **700,00** | **0,00** | **700,00** |
| Προσθήκες στην χρήση | 0,00 | 15.300,00 | 0,00 |
| Διαφορά απομειώσεων συμμετοχών σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξιών | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Πωλήσεις στην χρήση | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| **Κόστος Κτήσης την 31.12.2021** | **700,00** | **15.300,00** | **16.000,00** |
| **Συνολική διαφορά απομείωσης 31/12/2021** | **0,00** | **0,00** | **0,00** |
| **Καθαρή λογιστική αξία την 31.12.2021** | **700,00** | **15.300,00** | **16.000,00** |

Στον ανωτέρω λογαριασμό περιλαμβάνονται συμμετοχές σε κοινοπραξίες οι οποίες αποτιμήθηκαν στην αξία κτήσης τους και δεν συντρέχει περίπτωση απομείωσης της αξίας τους.

Παρατίθεται σχετική ανάλυση:

| ΕΤΑΙΡΕΙΑ | ΕΔΡΑ | ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ | ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ | ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ |
|---|---|---|---|---|
| "ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ LABOLAGET FACILITY MANAGEMENT Α.Ε. – CORDIA M. Α.Ε." | Πηγάσου 22, Δήμος Αμαρουσίου | 70,00% | 1.000,00 | 700,00 |
| "ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ENGIE HELLAS A.E. - LABOLAGET FACILITY MANAGEMENT A.E." | Θερμοπυλών 2, Δήμος Βριλησσίων | 30,00% | 1.000,00 | 300,00 |
| "ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ NOVACON – BRINK'S - LABOLAGET" | Λ. Κηφισίας 207, Δήμος Αμαρουσίου | 15,00% | 100.000,00 | 15.000,00 |
| **ΣΥΝΟΛΟ** | | | | **16.000,00** |

### Ε.4 Αποθέματα

Η ανάλυση των αποθεμάτων της Εταιρίας παρατίθεται ως ακολούθως:

| **Ε.4 Αποθέματα** | | |
|---|---|---|
| **Ποσά σε €** | **31/12/2021** | **31/12/2020** |
| Πρώτες και βοηθητικές ύλες - Υλικά συσκευασίας | 100.325,10 | 31.283,75 |
| Προκαταβολές για αγορά αποθεμάτων | 7.031,54 | 5.834,39 |
| **Συνολική αξία** | **107.356,64** | **37.118,14** |
| Μείον : Προβλέψη απομείωσης | 0,00 | 0,00 |
| **Τελική αξία** | **107.356,64** | **37.118,14** |

Δεν υπάρχουν δεσμεύσεις επί των αποθεμάτων της Εταιρίας έναντι δανεισμού ή άλλων υποχρεώσεων.

### Ε.5 Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές

### Ε.5.1 Εμπορικές απαιτήσεις (από Πελάτες)

Οι κυριότερες κατηγορίες των απαιτήσεων έχουν ως εξής:

| **Ε.5.1 Εμπορικές απαιτήσεις** | | |
|---|---|---|
| **Ποσά σε €** | **31/12/2021** | **31/12/2020** |
| Πελάτες Εσωτερικού | 4.185.965,37 | 4.088.460,71 |
| Πελάτες Factoring | 0,01 | 0,01 |
| Πελάτες επισφαλείς | 474.366,99 | 474.366,99 |
| Επιταγές εισπρακτέες μεταχρονολογημένες | 520.680,10 | 449.183,80 |
| **Σύνολο απαιτήσεων** | **5.181.012,47** | **5.012.011,51** |
| Μείον : Προβλέψη απομείωσης | 387.295,72 | 387.295,72 |
| **Σύνολο καθαρών απαιτήσεων** | **4.793.716,75** | **4.624.715,79** |

### Ε.5.2 Λοιπές απαιτήσεις

Οι κυριότερες κατηγορίες των λοιπών απαιτήσεων αναλύονται ως εξής:

| **Ε.5.2 Λοιπές απαιτήσεις** | | |
|---|---|---|
| | | |
| **Ποσά σε €** | **31/12/2021** | **31/12/2020** |
| Επίδικες Απαιτήσεις | 5.314,89 | 5.314,89 |
| Εκπτώσεις επι αγορών χρησ.υπο διακ/σμο | 21.227,63 | 0,00 |
| Λοιποί χρεώστες διάφοροι | 24.217,86 | 4.894,25 |
| Εισπραπόμενα έσοδα από κοινοπραξίες | 86.272,55 | 42.602,16 |
| Ελλ. Δημόσιο - Προκαταβολή φόρου εισοδήματος επόμενης χρήσης | 198.307,93 | 174.689,44 |
| Ελλ. Δημόσιο - Απαίτηση από ΕΦΚΑ | 11.018,77 | 0,00 |
| **Σύνολο λοιπών απαιτήσεων** | **346.359,63** | **227.500,74** |
| Μείον : Προβλέψεις για απομείωση | 0,00 | 0,00 |
| **Σύνολο καθαρών απαιτήσεων** | **346.359,63** | **227.500,74** |
| | | |

### Ε.5.3 Προπληρωμένα έξοδα

Οι κυριότερες κατηγορίες των προπληρωμένων εξόδων περιόδου αναλύονται ως εξής:

| **Ε.5.3 Προπληρωμένα έξοδα** | | |
|---|---|---|
| | | |
| **Ποσά σε €** | **31/12/2021** | **31/12/2020** |
| Τέλη κυκλοφορίας | 510,70 | 0,00 |
| **Σύνολο προπληρωμένων εξόδων** | **510,70** | **0,00** |
| | | |

### Ε.5.4 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα διαθέσιμα αντιπροσωπεύουν μετρητά στο ταμείο της εταιρίας και τραπεζικές καταθέσεις διαθέσιμες σε πρώτη ζήτηση.

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται ως εξής:

| **Ε.5.4 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων** | | |
|---|---|---|
| | | |
| **Ποσά σε €** | **31/12/2021** | **31/12/2020** |
| Διαθέσιμα στο ταμείο | 795,61 | 320,73 |
| Διαθέσιμα στις τράπεζες σε € | 1.791.998,97 | 1.348.912,23 |
| Χρεωστικά υπόλοιπα δανειακών λογαριασμών | 1.698,80 | 121.941,43 |
| **Σύνολα ταμειακών διαθεσίμων και ισοδύναμων** | **1.794.493,38** | **1.471.174,39** |
| | | |

# ΠΑΘΗΤΙΚΟ

## Π.1 ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ

### Π.1.1 Μετοχικό κεφάλαιο

(α) Άρθρο 29 ν 4308/14 # 12-α: Κεφάλαιο που έχει εγκριθεί μέχρι 31.12.2021 και δεν έχει καταβληθεί.

Δεν συντρέχει περίπτωση.

(β) Άρθρο 29 ν 4308/14 # 12-β : Ο αριθμός και η ονομαστική αξία των τίτλων καθαρής θέσης ή, όταν δεν υπάρχει ονομαστική, η λογιστική αξία κάθε κατηγορίας τίτλων.

| | Αριθμός | Ονομ. Αξία | Συνολική Αξία |
|---|---|---|---|
| -**Κοινές μετοχές Ονομαστικές**. | 2.631 | 29,35 | 77.219,85 |

Με απόφαση της καθολικής γενικής συνέλευσης των μετόχων της 7ης Ιανουαρίου 2019 το μετοχικό κεφάλαιο αυξήθηκε με εισφορά μετρητών κατά τριών χιλιάδων οκτακοσίων σαράντα τεσσάρων ευρώ και ογδόντα πέντε (3.844,85) λεπτών ήτοι με την έκδοση εκατόν τριάντα μίας ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας είκοσι εννέα ευρώ και χιλιάδων διακοσίων δέκα εννέα ευρώ και ογδόντα πέντε (77.219,85) λεπτών και διαιρείται σε δύο χιλιάδες εξακόσιες τριάντα μία (2.631) ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας είκοσι εννέα ευρώ και τριάντα πέντε (29,35) λεπτά η κάθε μία. Δεν υπήρξε μεταβολή στη χρήση 2021.

(γ) Άρθρο 29 ν 4308/14 # 12-γ: Ο αριθμός και η ονομαστική αξία ή, όταν δεν υπάρχει ονομαστική αξία, η λογιστική αξία των τίτλων που αντιπροσωπεύουν το κεφάλαιο και εκδόθηκαν μέσα στη περίοδο, εντός των ορίων του εγκεκριμένου κεφαλαίου.

Δεν συντρέχει περίπτωση.

(δ) Άρθρο 29 ν 4308/14 # 12-δ: Η ύπαρξη πιστοποιητικών συμμετοχής, μετατρέψιμων τίτλων, δικαιωμάτων αγοράς τίτλων, δικαιωμάτων προαίρεσης ή παρόμοιων τίτλων ή δικαιωμάτων, με μνεία του αριθμού τους, της αξίας τους και των δικαιωμάτων που παρέχουν.

Δεν έχουν εκδοθεί τίτλοι ή σχετικά δικαιώματα.

**ε) Άρθρο 29 ν 4308/14 # 12-στ:** Ο αριθμός και η ονομαστική αξία των κατεχόμενων ιδίων τίτλων καθαρής θέσης ή, όταν δεν υπάρχει ονομαστική, η λογιστική αξία κάθε κατηγορίας τίτλων και η ανάλυση απόκτησης ίδιων τίτλων μέσα στη χρήση.

Δεν κατέχονται ίδιοι τίτλοι 31.12 και δεν αποκτήθηκαν κατά την διάρκεια των χρήσεων 2020 – 2021.

**Π.2. Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο**

Σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής εταιρικής νομοθεσίας, η δημιουργία «τακτικού αποθεματικού», κατά το ποσό που ισούται με το 5% των ετήσιων, μετά από φόρους κερδών, είναι υποχρεωτική μέχρι να φθάσει το ύψος του αποθεματικού το 1/3 του μετοχικού κεφαλαίου. Το «Τακτικό Αποθεματικό» προορίζεται προς κάλυψη των συσσωρευμένων ζημιών, διανέμεται μόνο κατά τη διάλυση της Εταιρίας αφού πρώτα καλυφθούν οι συσσωρευμένες ζημιές.

Στα «Λοιπά αποθεματικά» περιλαμβάνονται αυτά που έχουν σχηματισθεί χωρίς υποχρεωτική διάταξη της Ελληνικής εταιρικής νομοθεσίας και έχει καταβληθεί ο αναλογούν φόρος κατά το χρόνο του σχηματισμού τους.

Ειδικοί νόμοι κυρίως αναπτυξιακοί ή οι διατάξεις του ν.4548/2018 προβλέπει την υποχρεωτικά ή προαιρετικά τον σχηματισμό διάφορων άλλων αποθεματικών φορολογημένων ή αφορολόγητων, τα οποία αναλύονται στη συνέχεια με τις πληροφορίες που απαιτεί η περ ε της παρ 12 του άρθρου 29 του ν 4308/14 περί σύντομη περιγραφή του σκοπού του και της κίνησης που παρουσίασε στην περίοδο, εφόσον η εν λόγω κίνηση δεν παρέχεται αναλυτικά στον Πίνακα Μεταβολών Καθαρής Θέσης.

| **Π.2 ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ** | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | ΕΤΑΙΡΙΑ ΧΡΗΣΗ 2021 | | | | | | |
| | ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2020 | ΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΤΆ ΤΗΝ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ | ΠΙΣΤΩΣΕΙΣ ΚΑΤΆ ΤΗΝ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ | ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2021 ΠΡΙΝ ΤΗΝ ΔΙΑΘΕΣΗ | ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΣΕ ΔΙΑΘΕΣΗ | ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΑΠΟ ΔΙΑΘΕΣΗ | ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2021 |
| **ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ ΝΟΜΩΝ Ή ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ** | | | | | | | |
| ΤΑΚΤΙΚΟ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ | 31.295,82 | 0,00 | 0,00 | 31.295,82 | 0,00 | 0,00 | 31.295,82 |
| ΕΚΤΑΚΤΑ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| **ΣΥΝΟΛΟ** | 31.295,82 | 0,00 | 0,00 | 31.295,82 | 0,00 | 0,00 | 31.295,82 |

## Π.2.1 Αποτελέσματα εις νέο

| Π.2.1 Αποτελέσματα εις νέον | | |
|---|---|---|
| **Ποσά σε €** | **31/12/2021** | **31.12.2020 (*Αναθεωρημένο)** |
| Αποτελέσματα εις νέον προηγούμενης χρήσης | 694.475,92 | 958.035,91 |
| Πλέον κέρδη χρήσεως | 999.098,93 | 703.782,58 |
| Μείον διανεμηθέντα μερίσματα στη χρήση που αφορούν την προηγούμενη χρήση | 0,00 | (-967.342,57) |
| **Γενικό σύνολο:** | 1.693.574,85 | 694.475,92 |

* Αναλυτική αναφορά για τα αναθεωρημένα στοιχεία της προηγούμενης χρήσης βλέπε σχετική αναφορά στη σημείωση Νο **Π.3.1** του παρόντος Προσαρτήματος.

## Π.3 ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ

### Π.3.1 Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους

Η υποχρέωση της Εταιρίας προς τα πρόσωπα που εργάζονται στην Ελλάδα, για την μελλοντική καταβολή παροχών ανάλογα με το χρόνο της προϋπηρεσίας του καθενός, με βάση,

- ✓ Ν.2112/20 «Περί υποχρεωτικής καταγγελίας συμβάσεως εργασίας ιδιωτικών υπαλλήλων» (ΦΕΚ Α' 67)
- ✓ Ν.3198/55 «Περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως των περί καταγγελίας της σχέσεως εργασίας διατάξεων» (ΦΕΚ Α' 98).
- ✓ Υποπαραγράφος ΙΑ.12 της παραγράφου ΙΑ του άρθρου πρώτου του Ν.4093/2012 «Έγκριση Μεσοπρόθεσμου Πλαισίου Δημοσιονομικής Στρατηγικής 2013-2016- Επείγοντα Μέτρα Εφαρμογής του ν. 4046/2012 και του Μεσοπρόθεσμου Πλαισίου Δημοσιονομικής Στρατηγικής 2013-2016» ΦΕΚ Α' 222)
- ✓ Άρθρα 64, 65, 66 και παρ. 2 και 3 του άρθρου 80 του Ν. 4808/2021 (ΦΕΚ Α' 101)

Και η οποία εφαρμόζεται και αποτιμάται για πρώτη φορά στην τρέχουσα χρήση αναλογιστικά, αποτελεί την παρούσα αξία της σωρευμένης υποχρέωσης της Εταιρείας που αντιστοιχεί στην έως τώρα υπηρεσία του προσωπικού.

Η παρούσα αξία των υποχρεώσεων λόγω συνταξιοδότησης του προσωπικού εξαρτάται από παράγοντες όπως η ηλικία, ο μισθός, η προϋπηρεσία και υπολογίζονται με αναλογιστική μέθοδο από ανεξάρτητο αναλογιστή.

Οι βασικές παραδοχές που χρησιμοποιούνται για τον καθορισμό του καθαρού κόστους για υποχρεώσεις συνταξιοδότησης περιλαμβάνουν την καμπύλη προεξόφλησης, τις μελλοντικές μισθολογικές αυξήσεις, τον πληθωρισμό, τον πίνακα θνησιμότητας, τον πίνακα νοσηρότητας, τον ρυθμό οικειοθελούς αποχώρησης και τις ηλικίες κανονικής συνταξιοδότησης. Οποιεσδήποτε αλλαγές σε αυτές τις παραδοχές θα επηρεάσουν τη λογιστική αξία των υποχρεώσεων συνταξιοδότησης.

Το κόστος υπηρεσίας και τα κέρδη ή οι ζημίες που προκύπτουν από διακανονισμούς και το καθαρό χρηματοοικονομικό κόστος της καθαρής υποχρέωσης / απαίτησης των καθορισμένων παροχών αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Λογαριασμού Αποτελεσμάτων και περιλαμβάνονται στα λοιπά έξοδα και ζημιές. Η καθαρή υποχρέωση καθορισμένων παροχών αναγνωρίζεται στην κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης (Ισολογισμός).
Η Κίνηση του λογαριασμού των προβλέψεων για παροχές σε εργαζόμενους στη χρήση 2021, έχει ως εξής:

| **Π.3.1 Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους** | |
|---|---|
| | |
| **Ποσά σε €** | **Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους** |
| **Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2019 όπως δημοσιεύθηκε αρχικά** | **30.808,56** |
| Διενέργεια επιπλέον προβλέψεων (Διόρθωση λάθους) | 146.906,09 |
| **Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2019 Αναθεωρημένη** | **177.714,65** |
| Διενέργεια επιπλέον προβλέψεων | 39.012,38 |
| Χρησιμοποίηση προβλέψεων | 0,00 |
| **Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2020** | **216.727,03** |
| Διενέργεια επιπλέον προβλέψεων | 0,00 |
| Μεταφορά αχρησιμοποίητων προβλέψεων για παροχές σε εργαζομένους στα λοιπά έσοδα και κέρδη λόγω μετατροπής των συμβάσεων εργασίας | 180.243,61 |
| Χρησιμοποίηση προβλέψεων | 0,00 |
| **Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2021** | **36.483,42** |

| **Αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν:** | **31/12/2021** |
|---|---|
| Πίνακας θνησιμότητας | ΕΑΕ 2012Ρ |
| Πληθωρισμός | |
| Μελλοντικές αυξήσεις μισθών | 1,50% |
| Πληθωρισμός | 1,40% |
| Προεξοφλητικό επιτόκιο | 0,40% |

Η μείωση της σχετικής υποχρέωσης κατά την 31.12.2021, σε σχέση με την αντίστοιχη υποχρέωση κατά την 31.12.2020, οφείλεται στο γεγονός ότι η εταιρεία κατά την διάρκεια της χρήσης 2021 μετέτρεψε μεγάλο πλήθος συμβάσεων εργασίας, για τις οποίες είχε υπολογιστεί και λογιστικοποιηθεί υποχρέωση στην προηγούμενη χρήση, από αορίστου σε ορισμένου χρόνου, με αποτέλεσμα να μην προκύπτει ανάγκη για σχηματισμό σχετικής πρόβλεψης κατά την 31.12.2021.

Όσον αφορά τις γνωστοποιήσεις – επαναδιατυπώσεις – διορθώσεις λόγω διόρθωση λάθος από την μη λογιστικοποίησης της σχετικής υποχρέωσης στις προηγούμενες χρήσεις με ταυτόχρονη εφαρμογή της σχετικής οδηγίας της ΕΛΤΕ σε εναρμόνιση της Διερμηνεία του ΔΛΠ 19 της Επιτροπής Διερμηνειών των ΔΠΧΑ παρατίθεται σχετικός αναλυτικός πίνακας στην συνέχεια:

Αναδιατύπωση - διόρθωση συγκριτικών στοιχείων Ισολογισμού και κατάστασης αποτελεσμάτων προηγούμενης χρήσης 2020 λόγω διόρθωσης λάθους και Εναρμόνιση με Διερμηνεία του ΔΛΠ 19 της Επιτροπής Διερμηνειών των ΔΠΧΑ στην χρήση 2021, σχετικά με τον τρόπο κατανομής του κόστους παροχών στο προσωπικού μετά της εξόδου από την υπηρεσία - αποζημιώσεων λόγω συνταξιοδότησης

| **ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ** | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ** | Νο Σημείωσης | Ποσό σε δημοσιευμένες καταστάσεις προηγούμενης χρήσης 2020 | Μεταβολή λόγω διόρθωσης λάθους στην επόμενη χρήση | Συγκριτικό ποσό προηγούμενης χρήσης 2020 σε οικονομικές καταστάσεις τρέχουσας χρήσης 2021 | Σχόλια |
| Αποτελέσματα εις νέο | **Π.2.1** | 880.394,39 | -185.918,47 | 694.475,92 | 1* |
| Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία | **Π.3.1** | 30.808,56 | 185.918,47 | 216.727,03 | 1* |
| **ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ** | | | | | |
| Κόστος πωλήσεων | **Α.2** | 15.567.000,57 | 37.904,43 | 15.604.905,00 | 1* |
| Έξοδα λειτουργίας Διοίκησης | **Α.2** | 491.203,88 | 686,62 | 491.890,50 | 1* |
| Έξοδα λειτουργίας Διάθεσης | **Α.2** | 226.968,00 | 421,33 | 227.389,33 | 1* |
| Συνολικό Αποτέλεσμα προ φόρου | | 1.034.316,10 | -39.012,38 | 995.303,72 | 1* |

1* = Διόρθωση λάθους στην κατανομή του κόστους αποζημιώσεως προσωπικού λόγω συνταξιοδότησης αποζημιώσεις και Εναρμόνιση με Διερμηνεία του ΔΛΠ 19 της Επιτροπής Διερμηνειών των ΔΠΧΑ

# ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

## Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

### Π.4.1 Δάνεια

Α) Τα μακροπρόθεσμα δάνεια αναλύονται σε:

| **Π.4.1 Δάνεια** | | |
|---|---|---|
| | | |
| **Ποσά σε €** | **31/12/2021** | **31/12/2020** |
| Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις από συμβάσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης | 0,00 | 20.375,35 |
| Μακροπρόθεσμα τραπεζικά δάνεια | 277.777,77 | 388.888,89 |
| **Σύνολο υποχρεώσεων** | **277.777,77** | **409.264,24** |

Β) Χρόνος λήξεως μακροπροθέσμων δανειακών υποχρεώσεων:

| **31/12/2021** | | |
|---|---|---|
| | **Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις από δάνεια** | **ΣΥΝΟΛΟ** |
| Άνω των 5 ετών | 0,00 | 0,00 |
| Από 2 έως 5 έτη | 166.666,65 | 166.666,65 |
| Από 1 έως 2 έτη | 111.111,12 | 111.111,12 |
| | **277.777,77** | **277.777,77** |

| **31/12/2020** | | |
|---|---|---|
| | **Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις από δάνεια** | **ΣΥΝΟΛΟ** |
| Άνω των 5 ετών | 55.555,56 | 55.555,56 |
| Από 2 έως 5 έτη | 222.222,22 | 222.222,22 |
| Από 1 έως 2 έτη | 131.486,46 | 131.486,46 |
| | **409.264,24** | **409.264,24** |

### Π.4.2 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες αναλύονται σε:

| **Π.4.2 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις** | | |
|---|---|---|
| | | |
| **Ποσά σε €** | **31/12/2021** | **31/12/2020** |
| Ληφθείσεις εγγυήσεις | 10.100,00 | 10.100,00 |
| **Σύνολο υποχρεώσεων** | **10.100,00** | **10.100,00** |

## Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

### Π.5.1 Τραπεζικά δάνεια

Οι βραχυπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις αναλύονται ανά τράπεζα ως εξής:

| **Π.5.1 Τραπεζικά δάνεια** | | |
|---|---|---|
| | | |
| **Ποσά σε €** | **31/12/2021** | **31/12/2020** |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις δανείων σε ευρώ | 815.087,47 | 807.866,62 |
| **Σύνολο υποχρεώσεων** | **815.087,47** | **807.866,62** |

### Π.5.2 Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων

Το βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων αναλύεται ως εξής:

| **Π.5.2 Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων** | | |
|---|---|---|
| | | |
| **Ποσά σε €** | **31/12/2021** | **31/12/2020** |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις από συμβάσεις μακροπρόθεσμων δανείων | 111.111,12 | 119.384,72 |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις από συμβάσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης | 20.375,35 | 26.925,68 |
| **Σύνολο υποχρεώσεων** | **131.486,47** | **146.310,40** |

### Π.5.3 Εμπορικές υποχρεώσεις προς Προμηθευτές

Οι Εμπορικές υποχρεώσεις προς Προμηθευτές αναλύονται ως εξής:

| **Π.5.3 Εμπορικές υποχρεώσεις** | | |
|---|---|---|
| | | |
| **Ποσά σε €** | **31/12/2021** | **31/12/2020** |
| Προμηθευτές Εσωτερικού | 873.494,57 | 863.920,74 |
| Επιταγές πληρωτέες | 157.345,00 | 0,00 |
| **Σύνολο υποχρεώσεων** | **1.030.839,57** | **863.920,74** |

Οι ανωτέρω υποχρεώσεις είναι πληρωτέες στην επόμενη χρήση και δεν υπάρχουν ληξιπρόθεσμες υποχρεώσεις, καθώς επίσης, οι εύλογες αξίες τους συμπίπτουν περίπου με τις λογιστικές τους αξίες.

### Π.5.4 Φόρος εισοδήματος

### Τρέχων Φόρος εισοδήματος

Ο Φόρος εισοδήματος των αντίστοιχων χρήσεων έχει ως εξής:

| **Π.5.4 Φόρος εισοδήματος** | | |
|---|---|---|
| | | |
| **Ποσά σε €** | **31/12/2021** | **31/12/2020** |
| Οφειλόμενες δόσεις Φόρου εισοδήματος φορολογητέων κερδών χρήσης 2020 | 78.690,21 | 0,00 |
| Φόρος εισοδήματος φορολογητέων κερδών χρήσης | 266.261,64 | 318.135,41 |
| **ΣΥΝΟΛΟ** | **344.951,85** | **318.135,41** |

Δεν υπάρχουν ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις έως και τη χρήση 2010.
Για τις χρήσεις από 2011 έως και 2020, η εταιρεία ελέγχθηκε και εκδόθηκε «Έκθεση φορολογικής συμμόρφωσης» με βάση την ΠΟΛ. 1159/2011 ή το άρθρο 65Α του ν.4174/2013 με την ΠΟΛ 1124/22.6.2015 από τον τακτικό ορκωτό ελεγκτή, που έλεγξε τις αντίστοιχες χρηματοοικονομικές καταστάσεις και από τον σχετικό έλεγχο δεν προκύψαν διαφορές φόρων.

Για την κλειόμενη χρήση 1.1-31.12.2021, βρίσκεται σε εξέλιξη ο φορολογικός έλεγχος των ορκωτών ελεγκτών που προβλέπεται από το άρθρο 65Α του Ν.4174/2013 με την ΠΟΛ 1067/12.4.2018 από τον οποίο δεν αναμένεται να προκύψουν ουσιώδεις διαφορές.

### Π.5.5 Λοιποί φόροι τέλη

Οι υποχρεώσεις για λοιπούς φόρους τέλη ανά κατηγορία και είδος φόρου αναλύονται και είδος φόρου αναλύονται ως εξής:

| **Π.5.5 Λοιποί φόροι τέλη** | | |
|---|---|---|
| | | |
| **Ποσά σε €** | **31/12/2021** | **31/12/2020** |
| Φ.Π.Α. | 372.977,94 | 366.138,37 |
| Χαρτόσημο και ΟΓΑ Χαρτοσήμου αμοιβών Μελών Δ.Σ. | 239,95 | 248,14 |
| Φόρος αμοιβών εργολάβων | 41,10 | 11,40 |
| Φ.Μ.Υ - Εισφορά αλληλεγγύης | 31.007,23 | 27.303,14 |
| Φόρος ελευθέρων επαγγελματιών | 2.087,10 | 2.005,34 |
| **ΣΥΝΟΛΟ** | **406.353,32** | **395.706,39** |

Οι ανωτέρω υποχρεώσεις είναι πληρωτέες στην επόμενη χρήση και δεν υπάρχουν ληξιπρόθεσμες υποχρεώσεις, καθώς επίσης, οι εύλογες αξίες τους συμπίπτουν περίπου με τις λογιστικές τους αξίες.

### Π.5.6 Οργανισμοί Κοινωνικής Ασφάλισης

Οι υποχρεώσεις της εταιρείας σε Οργανισμούς Κοινωνικής Ασφάλισης ανά κατηγορία αναλύονται ως εξής:

| **Π.5.6 Οργανισμοί κοιν. Ασφάλισης** | | |
|---|---|---|
| | | |
| **Ποσά σε €** | **31/12/2021** | **31/12/2020** |
| ΕΦΚΑ | 500.720,71 | 488.127,86 |
| **Σύνολο** | **500.720,71** | **488.127,86** |

Οι ανωτέρω υποχρεώσεις είναι πληρωτέες στην επόμενη χρήση και δεν υπάρχουν ληξιπρόθεσμες υποχρεώσεις, καθώς επίσης, οι εύλογες αξίες τους συμπίπτουν περίπου με τις λογιστικές τους αξίες.

### Π.5.7 Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

Οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ανά κατηγορία αναλύονται ως εξής:

| **Π.5.7 Λοιπές Υποχρεώσεις** | | |
|---|---|---|
| | | |
| **Ποσά σε €** | **31/12/2021** | **31/12/2020** |
| Αποδοχές ημερομίσθιου προσωπικού πληρωτέες | 548.864,07 | 470.817,75 |
| Μερίσματα Πληρωτέα | 1.338.576,83 | 1.629.776,83 |
| Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | 4.284,38 | 2.643,61 |
| **Σύνολο υποχρεώσεων** | **1.891.725,28** | **2.103.238,19** |

Οι ανωτέρω υποχρεώσεις είναι πληρωτέες στην επόμενη χρήση και δεν υπάρχουν ληξιπρόθεσμες υποχρεώσεις, καθώς επίσης, οι εύλογες αξίες τους συμπίπτουν περίπου με τις λογιστικές τους αξίες.

## ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 2021

## Α.1 ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Η ανάλυση του κύκλου εργασιών της Εταιρίας παρατίθεται στον παρακάτω πίνακα:

| Α.1 | | |
|---|---|---|
| **Κύκλος εργασιών** | | |
| | | |
| **Ποσά σε €** | **31/12/2021** | **31/12/2020** |
| **Εμπορική δραστηριότητα** | | |
| Πωλήσεις εμπορευμάτων εσωτερικού | 45.368,27 | 15.945,36 |
| Πωλήσεις λοιπών αποθεμάτων εσωτερικού | 65.138,82 | 95.257,84 |
| **Έσοδα απο παροχή υπηρεσιών** | | |
| Παροχή υπηρεσιών εσωτερικού | 17.991.558,61 | 17.145.580,70 |
| **Σύνολο** | **18.102.065,70** | **17.256.783,90** |
| | | |

Άρθρο 29 Ν 4308/14 # 24 - Το καθαρό ύψος του κύκλου εργασιών με ανάλυση κατά κατηγορίες δραστηριότητας και κατά γεωγραφικές αγορές, εφόσον οι κατηγορίες και οι αγορές αυτές διαφέρουν ουσιωδώς μεταξύ τους από άποψη οργάνωσης των πωλήσεων και παροχής των υπηρεσιών.

| | | | |
|---|---|---|---|
| **(1)Βιομηχανικής δραστηριότητας:** | | | |
| | | 2021 | 2020 |
| - Εσωτερικού | € | 0,00 | 0,00 |
| - Εξωτερικού | « | 0,00 | 0,00 |
| ΣΥΝΟΛΟ | € | **0,00** | **0,00** |
| **(2)Εμπορικής δραστηριότητας:** | | | |
| - Εσωτερ. | € | 110.507,09 | 111.203,20 |
| - Εξωτερ. | « | 0,00 | 0,00 |
| ΣΥΝΟΛΟ | € | 110.507,09 | 111.203,20 |
| **(3) Έσοδα από παροχή υπηρεσιών** | | | |
| - Εσωτερ. | € | 17.991.558,61 | 17.145.580,70 |
| - Εξωτερ. | « | 0,00 | 0,00 |
| **ΣΥΝΟΛΟ** | € | 17.991.558,61 | 17.145.580,70 |
| **ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ** | € | 18.102.065,70 | 17.256.783,90 |

## Α.2 Κόστος πωλήσεων – Έξοδα διοίκησης - Έξοδα διάθεσης - Έξοδα έρευνας και ανάπτυξης

Η ανάλυση των εξόδων της Εταιρίας ανά κατηγορία είναι η εξής:

**ΧΡΗΣΗ 2021**

| | **ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΑΤΑ ΤΑ ΝΕΑ Ε.Λ.Π.** | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **31/12/2021** | | | | | | |
| **Ποσά σε €** | **Κόστος πωλήσεων** | **Κόστος Πωλήσεων παροχής υπηρεσιών** | **Σύνολο Κόστος Πωλήσεων** | **ΧΡΗΜ/ΚΑ** | **Έξοδα διοίκησης** | **Έξοδα διάθεσης** | **Σύνολο** |
| Αναλώσεις αποθεμάτων Εμπορευμάτων | 39.147,26 | 0,00 | 39.147,26 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 39.147,26 |
| Αναλώσεις αποθεμάτων πρώτων υλών | 36.933,71 | 795.672,97 | 832.606,68 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 832.606,68 |
| Αναλώσεις αποθεμάτων αναλώσιμων υλικών | 0,00 | 2.258,79 | 2.258,79 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 2.258,79 |
| Αμοιβές & έξοδα προσωπικού | 0,00 | 9.992.701,44 | 9.992.701,44 | 0,00 | 168.615,07 | 99.605,66 | 10.260.922,17 |
| Αμοιβές& έξοδα τρίτων | 0,00 | 5.294.989,61 | 5.294.989,61 | 0,00 | 119.310,68 | 73.959,06 | 5.488.259,35 |
| Παροχές τρίτων | 0,00 | 42.363,05 | 42.363,05 | 0,00 | 103.833,35 | 22.119,71 | 168.316,11 |
| Φόροι - τέλη | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 20.336,49 | 315,00 | 20.651,49 |
| Διάφορα έξοδα | 0,00 | 5.687,18 | 5.687,18 | 0,00 | 64.584,92 | 27.535,42 | 97.807,52 |
| Τόκοι και συναφή έξοδα | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 98.207,14 | 0,00 | 0,00 | 98.207,14 |
| Αποσβέσεις | 0,00 | 19.893,89 | 19.893,89 | 0,00 | 42.805,08 | 3.880,88 | 66.579,85 |
| Προβλέψεις εκμεταλεύσεως | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| **Σύνολο** | **76.080,97** | **16.153.566,93** | **16.229.647,90** | **98.207,14** | **519.485,59** | **227.415,73** | **17.074.756,36** |

**ΧΡΗΣΗ 2020 (*Αναθεωρημένο)**

| | ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΑΤΑ ΤΑ ΝΕΑ Ε.Λ.Π. | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 31/12/2020 | | | | | | |
| Ποσά σε € | Κόστος πωλήσεων | Κόστος Πωλήσεων παροχής υπηρεσιών | Σύνολο Κόστος Πωλήσεων | ΧΡΗΜ/ΚΑ | Έξοδα διοίκησης | Έξοδα διάθεσης | Σύνολο |
| Αναλώσεις αποθεματων Εμπορευμάτων | 11.722,69 | 0,00 | 11.722,69 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 11.722,69 |
| Αναλώσεις αποθεματων πρώτων υλών | 54.011,20 | 0,00 | 54.011,20 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 54.011,20 |
| Αμοιβές & έξοδα προσωπικού | 0,00 | 9.169.087,94 | 9.169.087,94 | 0,00 | 166.077,68 | 101.613,33 | 9.436.778,95 |
| Αμοιβές& έξοδα τρίτων | 0,00 | 5.522.161,00 | 5.522.161,00 | 0,00 | 135.976,07 | 74.799,25 | 5.732.936,32 |
| Παροχές τρίτων | 0,00 | 30.874,84 | 30.874,84 | 0,00 | 96.123,91 | 16.745,77 | 143.744,52 |
| Φόροι - τέλη | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 18.143,52 | 315,00 | 18.458,52 |
| Διάφορα έξοδα | 0,00 | 797.189,37 | 797.189,37 | 0,00 | 47.328,50 | 28.887,55 | 873.405,42 |
| Τόκοι και συναφή έξοδα | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 91.993,22 | 0,00 | 0,00 | 91.993,22 |
| Αποσβέσεις | 0,00 | 19.857,96 | 19.857,96 | 0,00 | 28.240,82 | 5.028,43 | 53.127,21 |
| Προβλέψεις εκμεταλεύσεως | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| **Σύνολο** | **65.733,89** | **15.539.171,11** | **15.604.905,00** | **91.993,22** | **491.890,50** | **227.389,33** | **16.416.178,05** |

* Αναλυτική αναφορά για τα αναθεωρημένα στοιχεία της προηγούμενης χρήσης βλέπε σχετική αναφορά στη σημείωση Νο **Π.3.1** του παρόντος Προσαρτήματος.

Άρθρο 29 Ν 4308/14 # 23: Μέσος όρος του προσωπικού κατά την διάρκεια της χρήσεως προσωπικού και κατηγορίες αυτού, με το συνολικό κόστος τους. Διευκρινίζεται ότι, στο "Διοικητικό (Υπαλληλικό) προσωπικό" περιλαμβάνεται το με μηνιαίο μισθό αμειβόμενο προσωπικό και στο εργατοτεχνικό προσωπικό οι αμειβόμενοι με ημερομίσθιο.

| | | 2021 | | | 2020 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1. Μέσος όρος προσωπικού άτομα. | | 894 | | | 849 |
| 2. Μέσος όρος προσωπικού κατά κατηγορίες. | | | | | |
| --.Διοικητικό (υπαλληλικό) προσωπικό | | 9 | | | 8 |
| --.Εργατοτεχνικό προσωπικό | | 885 | | | 841 |
| Σύνολο | | 894 | | | 849 |
| 3. Αμοιβές και έξοδα προσωπικού: | | | | | |
| --ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ: | | | | | |
| - Μισθοί. | € | 217.643,34 | | € | 212.849,73 |
| - Κοινωνικές Επιβαρύνσεις. | « | 50.577,39 | | « | 53.733,33 |
| Σύνολο | € | 268.220,73 | | € | 266.583,06 |
| | | | | | |
| --Εργατοτεχνικό : | | | | | |
| - Μισθοί. | € | 7.863.933,03 | | € | 7.129.534,65 |
| - Κοινωνικές Επιβαρύνσεις. | « | 1.955.589,21 | | « | 1.912.446,85 |
| Σύνολο | € | 9.819.522,24 | | € | 9.041.981,50 |
| | | | | | |
| 4.Παρεπόμενες παροχές προσωπικού. | € | 132.478,42 | | € | 63.911,17 |
| | | | | | |
| 5.Αποζημιώσεις απόλυσης | € | 40.700,78 | | € | 25.290,84 |
| | | | | | |
| Γενικό Σύνολο | € | 10.260.922,17 | | € | 9.397.766,57 |

## Α.3 Λοιπά συνήθη έσοδα

Η ανάλυση των λοιπών Εσόδων έχει ως εξής:

| **Α.3 Λοιπά συνήθη έσοδα** | | |
|---|---|---|
| | | |
| **Ποσά σε €** | **31/12/2021** | **31/12/2020** |
| Ενοίκια κοινοπραξίας | 1.200,00 | 1.200,00 |
| Επιχορήγηση Δώρου Πάσχα Αναστολών (covid) | 0,00 | 6.872,65 |
| **Σύνολο** | **1.200,00** | **8.072,65** |

## Α.4 Λοιπά έξοδα και ζημίες

Η ανάλυση των λοιπών Εσόδων και των ζημιών, έχει ως εξής:

| **Α.4 Λοιπά έξοδα και ζημιές** | | |
|---|---|---|
| | | |
| **Ποσά σε €** | **31/12/2021** | **31/12/2020** |
| Φορολογικά πρόστιμα και προσαυξήσεις | 0,00 | 223,21 |
| Πρόστιμα και προσαυξήσεις ασφαλιστικών ταμείων και Σ.ΕΠ.Ε. | 0,00 | 1,81 |
| Λοιπά έξοδα προηγούμενων χρήσεων | 126,28 | 62,60 |
| Τακτοποίηση χρεωστικών μικροϋπολοίπων λογαριασμών | 0,00 | 43,82 |
| Καταπτώσεις ποινικών ρητρών | 1.272,24 | 0,00 |
| Λοιπά έξοδα και ζημιές | 26,90 | 0,00 |
| **Σύνολο** | **1.425,42** | **331,44** |
| | | |

## Α.5 Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων.

Η ανάλυση των εσόδων από συμμετοχές και επενδύσεις ανά κατηγορία έχει ως εξής:

| **Α.5 Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων** | | |
|---|---|---|
| | | |
| **Ποσά σε €** | **31/12/2021** | **31/12/2020** |
| Έσοδα από συμμετοχή σε κοινοπραξία | 55.987,67 | 56.055,47 |
| Τόκοι καταθέσεων τραπεζών εσωτερικού | 21,73 | 117,49 |
| **Σύνολο** | **56.009,40** | **56.172,96** |
| | | |

## Α.6 Λοιπά έσοδα και κέρδη.

Η ανάλυση των λοιπών εσόδων και κερδών ανά κατηγορία έχει ως εξής:

| **Α.6 Λοιπά έσοδα και κέρδη** | | |
|---|---|---|
| | | |
| **Ποσά σε €** | **31/12/2021** | **31/12/2020** |
| Τακτοποιήσεις πιστωτικών μικρουπολοίπων | 0,00 | 624,61 |
| Επιδότηση Αδείας Ειδικού Σκοπού | 2.149,13 | 0,00 |
| Έσοδα από αχρησιμοποίητες προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους λόγω μετατροπής των συμβάσεων εργασίας | 180.243,61 | 33.783,78 |
| Έκπτωση χρεωστικής δήλωσης Φ.Π.Α. Μαρτίου 2020 | 0,00 | 56.375,31 |
| Λοιπά έκτακτα έσοδα | 222,86 | 0,00 |
| **Σύνολο** | **182.615,60** | **90.783,70** |

## Α.7 Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα.

Η ανάλυση των χρεωστικών τόκων και συναφών εξόδων ανά κατηγορία έχει ως εξής:

| **Α.7 Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα** | | |
|---|---|---|
| | | |
| **Ποσά σε €** | **31/12/2021** | **31/12/2020** |
| Τόκοι και έξοδα βραχυπρόθεσμων Τραπεζικών Υποχρεώσεων | 40.863,23 | 53.547,58 |
| Τόκοι και έξοδα μακροπρόθεσμων Τραπεζικών Υποχρεώσεων | 17.708,37 | 8.273,61 |
| Τόκοι και έξοδα από χρηματοδοτικές μισθώσεις | 1.956,62 | 4.075,61 |
| Προμήθειες εγγυητικών επιστολών | 37.678,92 | 26.096,42 |
| **Σύνολο** | **98.207,14** | **91.993,22** |

## Α.8 Φόροι εισοδήματος

| **Α.8 Δαπάνη / Έσοδα φόρου εισοδήματος** | | |
|---|---|---|
| | | |
| **Ποσά σε €** | **31/12/2021** | **31/12/2020** |
| Φόρος εισοδήματος | 266.609,99 | 291.521,14 |
| **Σύνολο** | **266.609,99** | **291.521,14** |

## 3. ΛΟΙΠΕΣ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

**Άρθρο 29 ν 4308/14 # 7:** Όταν ένα περιουσιακό στοιχείο ή μία υποχρέωση σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού, γνωστοποιείται η σχέση του στοιχείου αυτού με τα σχετιζόμενα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

**Άρθρο 29 ν 4308/14 # 9:** . Η φύση σημαντικών γεγονότων που προκύπτουν μετά το τέλος της περιόδου, τα οποία δεν αντικατοπτρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων ή στον ισολογισμό της κλειόμενης περιόδου και τις χρηματοοικονομικές επιπτώσεις τους.

Πέραν των ήδη αναφερθέντων γεγονότων, δεν υπάρχουν μεταγενέστερα του Ισολογισμού της 31.12.2021 γεγονότα, που να αφορούν την εταιρία, για τα οποία επιβάλλεται αναφορά από το Ν. 4308/2014 Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα.

Άρθρο 29 Ν 4308/14 # 11 - β) - β.1) - β.2) Για τα μη κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά στοιχεία τα οποία εμφανίζονται με ποσό που υπερβαίνει την εύλογη αξία τους:
β.1) Η λογιστική αξία και η εύλογη αξία είτε των επιμέρους περιουσιακών στοιχείων είτε των κατάλληλων ομάδων των επιμέρους αυτών στοιχείων και β.2) Οι λόγοι για τη μη μείωση της λογιστικής αξίας, καθώς και η φύση των ενδείξεων που τεκμηριωμένα οδηγούν στην πεποίθηση για τη δυνατότητα ανάκτησης της λογιστικής αξίας.

Δεν υφίστανται τέτοια στοιχεία.

Άρθρο 29 Ν 4308/14 # 15 Η φύση και ο επιχειρηματικός στόχος των διακανονισμών της οντότητας, που δεν περιλαμβάνονται στον ισολογισμό, καθώς και οι χρηματοοικονομικές επιπτώσεις των διακανονισμών αυτών επί της οντότητας, εφόσον οι κίνδυνοι ή τα οφέλη των διακανονισμών αυτών είναι σημαντικά και εφόσον η δημοσιοποίηση των κινδύνων ή οφελών απαιτείται για τους σκοπούς της εκτίμησης της χρηματοοικονομικής θέσης της οντότητας.

Δεν υφίστανται τέτοιοι διακανονισμοί.

Άρθρο 29 Ν 4308/14 # 16 Το συνολικό ποσό των χρηματοοικονομικών δεσμεύσεων, εγγυήσεων ή ενδεχόμενων επιβαρύνσεων (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό, με ένδειξη της φύσης και της μορφής των σχετικών εξασφαλίσεων που έχουν παρασχεθεί.

**Παραχωρηθείσες εγγυήσεις:**

| *Εγγυητικές Επιστολες Τραπεζών* | | | |
|---|---|---|---|
| Οι Ε/Ε που έχουν χορηγηθεί αφορούν: | € | **31/12/2021** | **31/12/2020** |
| (α ) Καλής εκτέλεσης συμβάσεων πελατών | € | 940.395,48 | 1.050.978,59 |
| Σύνολο | € | ***940.395,48*** | ***1.050.978,59*** |

**Ληφθείσες εγγυήσεις:**

Δεν υφίστανται ληφθείσες εγγυήσεις.

Άρθρο 29 Ν 4308/14 # 17 Το ποσό και τη φύση των επιμέρους στοιχείων των εσόδων ή των εξόδων που είναι ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας. Ιδιαίτερα, στην περίπτωση που από τον παρόντα νόμο προβλέπεται συμψηφισμός εσόδων και εξόδων γνωστοποιούνται τα σχετικά κονδύλια και οι αξίες αυτών προ του συμψηφισμού.

Δεν συντρέχουν οι περιπτώσεις αυτές, εκτός από τις περιπτώσεις που αναφέρονται στο κεφάλαιο «Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων».

Άρθρο 29 Ν 4308/14 # 19 Η προτεινόμενη ή, κατά περίπτωση, οριστική διάθεση των κερδών.

Η προτεινόμενη διάθεση των κερδών έχει ως εξής:

| | Ποσά κλειόμενης χρήσης 2021 | Ποσά προηγ. χρήσης 2020 (*Αναθεωρημένο) |
|---|---|---|
| Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη) χρήσεως | 999.098,93 | 703.782,58 |
| (+) Υπόλοιπο αποτελεσμάτων (κερδών) προηγ. χρήσεων | 694.475,92 | 137.599,43 |
| (-) Υπόλοιπο αποτελεσμάτων διόρθωση λάθους από εφαρμογή ΔΛΠ 19 | 0,00 | -146.906,09 |
| **Κέρδη προς διάθεση** | 1.693.574,85 | 694.475,92 |
| **Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής:** | | |
| Κέρδη χρήσης εις νέον | 1.693.574,85 | 694.475,92 |
| | 1.693.574,85 | 694.475,92 |

**Η διάθεση των κερδών τελεί υπό την έγκριση των μετόχων με τα ποσοστά απαρτίας και πλειοψηφίας που ορίζουν οι σχετικές διατάξεις του Ν. 4548/2018.**

Άρθρο 29 Ν 4308/14 # 20 Το ποσό μερισμάτων που καταβλήθηκε στην περίοδο.

Το ποσό μερισμάτων που καταβλήθηκε στην χρήση αναλύεται στον παρακάτω πίνακα:

| Κίνηση μερισμάτων στη χρήση 2021 (1.1-31.12.2021) | |
|---|---|
| Ποσά σε € | 1.1-31.12.2021 |
| Υπόλοιπο προς διάθεση μερισμάτων 31.12.2020 | 1.629.776,83 |
| (-) Καταβληθέντα μερίσματα στην χρήση 2021 (1.1-31.12.2021) | 291.200,00 |
| Υπόλοιπο μερισμάτων προς καταβολή 31.12.2021 | 1.338.576,83 |

Άρθρο 29 Ν 4308/14 # 21 Ο λογιστικός χειρισμός των ζημιών της περιόδου, όταν συντρέχει περίπτωση.

Δεν συντρέχει η ανωτέρω περίπτωση.

Άρθρο 29 Ν 4308/14 # 25 Τα ποσά προκαταβολών και πιστώσεων που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων, με μνεία του επιτοκίου, των όρων χορήγησης και των ποσών που επιστράφηκαν, διαγράφηκαν ή δεν εισπράχθηκαν λόγω αποποίησης, καθώς και τις δεσμεύσεις που αναλήφθηκαν για λογαριασμό τους, με οποιαδήποτε εγγύηση. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται αθροιστικά για κάθε κατηγορία των προσώπων αυτών.

Δεν χορηγήθηκαν.

Άρθρο 29 Ν 4308/14 # 26 Η επωνυμία, η έδρα και η νομική μορφή κάθε άλλης οντότητας, στην οποία η οντότητα είναι απεριόριστα ευθυνόμενος εταίρος.

Δεν συντρέχει περίπτωση.

Άρθρο 29 Ν 4308/14 # 27 Η επωνυμία και η έδρα της οντότητας η οποία καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η οντότητα ως θυγατρική, εάν συντρέχει περίπτωση.

Δεν συντρέχει περίπτωση.

Άρθρο 29 Ν 4308/14 # 28 Η επωνυμία και η έδρα της οντότητας η οποία καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η οντότητα ως θυγατρική, και η οποία περιλαμβάνεται, επίσης, στο σύνολο των επιχειρήσεων του στοιχείου της παραγράφου 27 του ν 4308/14.

Δεν συντρέχει περίπτωση.

Άρθρο 29 Ν 4308/14 # 29 Ο τόπος στον οποίο κάθε ενδιαφερόμενος μπορεί να προμηθευτεί τις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που αναφέρονται στις παραγράφους 27 και 28 του ν 4308/14, στην περίπτωση που είναι διαθέσιμες. Εάν δεν είναι διαθέσιμες οι καταστάσεις αυτές γίνεται αναφορά του σχετικού γεγονότος.

Δεν συντρέχει περίπτωση.

Άρθρο 29 Ν 4308/14 # 30 Τα ποσά που δόθηκαν στην περίοδο για αμοιβές σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων στα πλαίσια των καθηκόντων τους, καθώς και τις δεσμεύσεις που προέκυψαν ή αναλήφθηκαν για παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία σε αποχωρήσαντα μέλη των εν λόγω συμβουλίων, συνολικά κατά κατηγορία συμβουλίου.

| Αμοιβές σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων | | |
|---|---|---|
| Ποσά σε € | 31/12/2021 | 31/12/2020 |
| Αμοιβές μελών Δ.Σ. | 144.031,74 | 144.432,97 |
| Σύνολο | 144.031,74 | 144.432,97 |

Άρθρο 29 Ν 4308/14 # 31 Οι συναλλαγές που πραγματοποιεί η εταιρεία με τα συνδεδεμένα μέρη, περιλαμβανομένου και του ποσού αυτών των συναλλαγών, τη φύση της σχέσης του συνδεδεμένου μέρους, καθώς και άλλα πληροφοριακά στοιχεία για τις συναλλαγές, τα οποία είναι απαραίτητα για την κατανόηση της χρηματοοικονομικής θέσης της οντότητας. Ανάλογες πληροφορίες παρέχονται και για τα υπόλοιπα των σχετικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι πληροφορίες για τις επιμέρους συναλλαγές και τα υπόλοιπα μπορούν να συναθροίζονται ανάλογα με τη φύση τους, εκτός εάν απαιτούνται χωριστά πληροφοριακά στοιχεία για την κατανόηση των επιπτώσεων των συναλλαγών του συνδεδεμένου μέρους στη χρηματοοικονομική θέση της εταιρείας.

**(α) Διεταιρικές πωλήσεις - αγορές**

Οι διεταιρικές πωλήσεις - αγορές για την χρήση 2021 και την αντίστοιχη προηγούμενη χρήση 2020 αναλύονται ως εξής:

**ΧΡΗΣΗ 2021**

| ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ LA BOLAGET ΜΕ ΤΑ ΣΥΝΔΕΟΜΕΝΑ ΜΕΡΗ ΧΡΗΣΗ 2021 | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | ΑΓΟΡΑΣΤΡΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑ | | | | |
| | | | LA BOLAGET A.E. | | ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ LA BOLAGET FACILITY MANAGEMENT A.E. - ENGIE HELLAS A.E. | | ΣΥΝΟΛΟ |
| | | | ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ | ΕΝΟΙΚΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ | ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ | ΕΝΟΙΚΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ | |
| ΠΩΛΟΥΣΑ ΕΤΑΙΡΙΑ | LA BOLAGET A.E. | ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ | | | 1.204.643,31 | | 1.204.643,31 |
| | | ΕΝΟΙΚΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ | | | | 1.200,00 | 1.200,00 |
| | ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ LA BOLAGET FACILITY MANAGEMENT A.E. - ENGIE HELLAS A.E. | ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ | | | | | 0,00 |
| | | ΕΝΟΙΚΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ | | | | | 0,00 |
| | ΣΥΝΟΛΟ | | 0,00 | 0,00 | 1.204.643,31 | 1.200,00 | 1.205.843,31 |

**ΧΡΗΣΗ 2020**

| ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ LA BOLAGET ΜΕ ΤΑ ΣΥΝΔΕΟΜΕΝΑ ΜΕΡΗ ΧΡΗΣΗ 2020 | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | ΑΓΟΡΑΣΤΡΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑ | | | | |
| | | | LA BOLAGET A.E. | | ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ LA BOLAGET FACILITY MANAGEMENT A.E. - ENGIE HELLAS A.E. | | ΣΥΝΟΛΟ |
| | | | ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ | ΕΝΟΙΚΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ | ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ | ΕΝΟΙΚΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ | |
| ΠΩΛΟΥΣΑ ΕΤΑΙΡΙΑ | LA BOLAGET A.E. | ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ | | | 1.190.205,90 | | 1.190.205,90 |
| | | ΕΝΟΙΚΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ | | | | 1.200,00 | 1.200,00 |
| | ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ LA BOLAGET FACILITY MANAGEMENT A.E. - ENGIE HELLAS A.E. | ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ | | | | | 0,00 |
| | | ΕΝΟΙΚΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ | | | | | 0,00 |
| | ΣΥΝΟΛΟ | | 0,00 | 0,00 | 1.190.205,90 | 1.200,00 | 1.191.405,90 |

(β) Απαιτήσεις - Υποχρεώσεις συνδεμένων μερών

Η ανάλυση των διεταιρικών απαιτήσεων - υποχρεώσεων κατά την 31.12.2021 καθώς και για

την 31.12.2020 έχει ως εξής:

## ΧΡΗΣΗ 2021

| | | | ΟΦΕΙΛΟΥΣΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | LA BOLAGET A.E. | | | | ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ LA BOLAGET FACILITY MANAGEMENT A.E. - ENGIE HELLAS A.E. | | | | ΣΥΝΟΛΟ |
| | | | ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΓΙΑ ΕΝΟΙΚΙΑ | ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΓΙΑ ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ ΕΓΓΥΗΣΗΣ ΕΝΟΙΚΙΟΥ | ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΓΙΑ ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ | ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ | ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΓΙΑ ΕΝΟΙΚΙΑ | ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΓΙΑ ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ ΕΓΓΥΗΣΗΣ ΕΝΟΙΚΙΟΥ | ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΓΙΑ ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ | ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ | |
| ΑΠΑΙΤΟΥΣΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ | LA BOLAGET A.E. | ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΑΠΟ ΕΝΟΙΚΙΑ | | | | | | | | | 0,00 |
| | | ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΓΙΑ ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ ΕΓΓΥΗΣΗΣ ΕΝΟΙΚΙΟΥ | | | | | | | | | 0,00 |
| | | ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΑΠΟ ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ | | | | | | | 86.272,55 | | 86.272,55 |
| | | ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ | | | | | | | | 265.745,95 | 265.745,95 |
| | ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ LA BOLAGET FACILITY MANAGEMENT A.E. - ENGIE HELLAS A.E. | ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΑΠΟ ΕΝΟΙΚΙΑ | | | | | | | | | 0,00 |
| | | ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΓΙΑ ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ ΕΓΓΥΗΣΗΣ ΕΝΟΙΚΙΟΥ | | 100,00 | | | | | | | 100,00 |
| | | ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΑΠΟ ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ | | | | | | | | | 0,00 |
| | | ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ | | | | | | | | | 0,00 |
| | | | 0,00 | 100,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 86.272,55 | 265.745,95 | 352.118,50 |

## ΧΡΗΣΗ 2020

| | | | ΟΦΕΙΛΟΥΣΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | LA BOLAGET A.E. | | | | ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ LA BOLAGET FACILITY MANAGEMENT A.E. - ENGIE HELLAS A.E. | | | | ΣΥΝΟΛΟ |
| | | | ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΓΙΑ ΕΝΟΙΚΙΑ | ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΓΙΑ ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ ΕΓΓΥΗΣΗΣ ΕΝΟΙΚΙΟΥ | ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΓΙΑ ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ | ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ | ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΓΙΑ ΕΝΟΙΚΙΑ | ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΓΙΑ ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ ΕΓΓΥΗΣΗΣ ΕΝΟΙΚΙΟΥ | ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΓΙΑ ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ | ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ | |
| ΑΠΑΙΤΟΥΣΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ | LA BOLAGET A.E. | ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΑΠΟ ΕΝΟΙΚΙΑ | | | | | | | | | 0,00 |
| | | ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΓΙΑ ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ ΕΓΓΥΗΣΗΣ ΕΝΟΙΚΙΟΥ | | | | | | | | | 0,00 |
| | | ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΑΠΟ ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ | | | | | | | 42.602,16 | | 42.602,16 |
| | | ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ | | | | | | | | 130.536,83 | 130.536,83 |
| | ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ LA BOLAGET FACILITY MANAGEMENT A.E. - ENGIE HELLAS A.E. | ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΑΠΟ ΕΝΟΙΚΙΑ | | | | | | | | | 0,00 |
| | | ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΓΙΑ ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ ΕΓΓΥΗΣΗΣ ΕΝΟΙΚΙΟΥ | | 100,00 | | | | | | | 100,00 |
| | | ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΑΠΟ ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ | | | | | | | | | 0,00 |
| | | ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ | | | | | | | | | 0,00 |

Άρθρο 29 Ν 4308/14 # 33 Η λογιστική αξία των περιουσιακών στοιχείων και των συνδεόμενων με αυτά υποχρεώσεων, τα οποία η διοίκηση της οντότητας έχει ήδη λάβει απόφαση να διαθέσει στο προσεχές διάστημα, και οπωσδήποτε στους επόμενους 12 μήνες, εφόσον είναι σημαντικά.

Δεν συντρέχει η ανωτέρω περίπτωση.

## Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και δεσμεύσεις

**(α) Δικαστικές αγωγές**

Δεν υφίστανται 31.12.2021 δικαστικές αγωγές τρίτων υποχρεώσεις κατά της εταιρείας ή άλλες ενδεχόμενες υποχρεώσεις από λοιπές υποθέσεις.

**(β) Δεσμεύσεις από λειτουργικές μισθώσεις**

Οι δεσμεύσεις από λειτουργικές μισθώσεις που αφορούν την Εταιρία αναλύονται στον ακόλουθο πίνακα:

| **Υποχρεώσεις από Λειτουργικές Μισθώσεις** | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **31.12.2021** | **1 έτος & λιγότερο** | **Μεταξύ 1 & 5 ετών** | **Άνω των 5 ετών** | **Σύνολο** |
| Λειτουργικές μισθώσεις ακινήτων | 28.800,00 | 13.800,00 | 0,00 | 42.600,00 |
| Λοιπές λειτουργικές μισθώσεις | 36.216,32 | 58.182,24 | 0,00 | 94.398,56 |
| **Σύνολο** | **65.016,32** | **71.982,24** | **0,00** | **136.998,56** |

**Απαιτήσεις από Λειτουργικές Μισθώσεις**

Οι απαιτήσεις από λειτουργικές μισθώσεις που αφορούν την Εταιρία αναλύονται στον ακόλουθο πίνακα:

| **Απαιτήσεις από Λειτουργικές Μισθώσεις** | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **31.12.2021** | **1 έτος & λιγότερο** | **Μεταξύ 1 & 5 ετών** | **Άνω των 5 ετών** | **Σύνολο** |
| Λειτουργικές μισθώσεις ακινήτων | 1.000,00 | 0,00 | 0,00 | 1.000,00 |
| Λοιπές λειτουργικές μισθώσεις | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| **Σύνολο** | **1.000,00** | **0,00** | **0,00** | **1.000,00** |

**(γ) Λοιπές δεσμεύσεις**

Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2021 η εταιρεία δεν είχε δεσμεύσεις για κεφαλαιουχικές δαπάνες.

## ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

**Ενδεχόμενες απαιτήσεις οι οποίες δεν είναι εγγεγραμμένες στις οικονομικές καταστάσεις:**

Δεν υφίστανται.

## ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

### Πανδημία COVID-19

Στα τέλη της χρήσης 2019, ο Παγκόσμιος Οργανισμός Υγείας (ΠΟΥ) ενημερώθηκε για τον εντοπισμό περιορισμένων περιπτώσεων πνευμονίας, άγνωστης αιτίας, στο Wuhan, Hubei. Στις 7 Ιανουαρίου 2020, οι κινεζικές αρχές προσδιόρισαν ως την αιτία έναν νέο τύπο κορωναϊού (COVID-19). Τα πρώτα κρούσματα COVID-19 επιβεβαιώθηκαν στο Χονγκ Κονγκ στις 23 Ιανουαρίου 2020. Από τις 31 Δεκεμβρίου 2019, η ανάπτυξη και εξάπλωση του COVID-19 έχει οδηγήσει στην εμφάνιση πλήθους συναφών γεγονότων. Τον Μάρτιο 2020 ο ΠΟΥ κήρυξε τον COVID-19 (πανδημία) και στις 27/12/2020 πραγματοποιήθηκαν οι πρώτοι εμβολιασμοί κατά του COVID-19 στην Ελλάδα.

Καθ΄ όλη τη χρήση 2021 η πανδημία του COVID-19 παρέμεινε σε υψηλό βαθμό εξάπλωσης, αν και η συνέχιση του εμβολιασμού του γενικότερου πληθυσμού, που έγινε σαφώς πιο έντονη μετά την περίοδο των διακοπών του ΠΑΣΧΑ 2021, είχε ήδη προκαλέσει μία σαφή τάση ανάσχεσης.

Μετά την περίοδο αυτή έως και τον Απρίλιο 2022, ήδη παρατηρείται μία κλιμακούμενη βελτίωση του επιχειρηματικού κλίματος, η οποία οφείλεται στην απόφαση των Ελληνικών Αρχών για άρση των μέτρων δημοσίας υγείας και η οποία μάλιστα αναμένεται ότι θα συνεχιστεί, εφόσον η επίδραση των ανωτέρω μέτρων δεν είναι προσωρινή και παροδικής φύσεως. Συνεπώς, βάσει των μέχρι τώρα δεδομένων δεν είναι εφικτό να γίνει μια βέβαιη εκτίμηση για το τέλος των οικονομικών επιπτώσεων που σχετίζονται με την πανδημία COVID-19.

Η Εταιρεία διατηρεί μία «συγκρατημένη αισιοδοξία» για την εξέλιξη των οικονομικών μεγεθών της χρήσης του 2022, παραμένοντας σε εγρήγορση και παρακολουθώντας από κοντά όλες τις εξελίξεις του γενικότερου κοινωνικού και επιχειρηματικού γίγνεσθαι, αντιλαμβανόμενη την έντονη μεταβλητότητα των συνθηκών που επικρατούν.
Η ασφάλεια των εργαζομένων συνεχίζει να αποτελεί την απόλυτη προτεραιότητα της Εταιρείας.

Η ειδική ομάδα που συστήθηκε στα μέσα του προηγούμενου έτους με σκοπό την παρακολούθηση των συνεπειών του COVID-19, συνεχίζει την λειτουργία της και κατά την διάρκεια του 2022.

Η Ομάδα, ευθυγραμμιζόμενη με όλα τα πρωτόκολλα του ΠΟΥ και των λοιπών αρμόδιων αρχών, έχει ήδη εκπονήσει και θέσει σε πλήρη εφαρμογή ένα σχέδιο διασφάλισης της επιχειρησιακής συνέχειας. Έχει θεσπίσει και διατηρεί σαφή εσωτερικά και εξωτερικά πρωτόκολλα για την τακτική αλλά και επείγουσα επικοινωνία με τους εργαζόμενους και άλλους βασικούς ενδιαφερόμενους φορείς.

Το ίδιο ισχύει και ως προς την παρακολούθηση κρίσιμων οικονομικών μεγεθών όπως “πωλήσεις & εισπράξεις – ρευστότητα» καθώς και λειτουργιών, όπως η «εφοδιαστική αλυσίδα» (τόσο στο σκέλος των αγορών όσο και στο σκέλος των πωλήσεων/παραδόσεων).

Για τη συνεχιζόμενη διαχείριση του λειτουργικού κινδύνου λόγω της επιδημίας COVID-19, η Εταιρία έχει θέσει σε εφαρμογή ένα αυξημένο επίπεδο εποπτείας για την προστασία της οικονομικής κατάστασης της. Η Εταιρεία διαθέτει μια καλή χρηματοοικονομική θέση και συνολική διαθέσιμη ρευστότητα που υπερβαίνει τα 1.794 χιλ. €, η οποία καλύπτει τις ληξιπρόθεσμες. υποχρεώσεις μέχρι και τα μέσα του 2023. Όλα αυτά αποτελούν σημαντικούς παράγοντες μετριασμού του ρίσκου που ενέχει η αβεβαιότητα για την εξέλιξη της κατάστασης.

**Πολεμικές συγκρούσεις στην Ουκρανία και Επιπτώσεις Ενεργειακής Κρίσης**

Η πρόσφατη πολεμική σύρραξη μεταξύ Ρωσίας και Ουκρανίας καθώς και η ενεργειακή κρίση που επικρατεί στην Ελληνική και Παγκόσμια αγορά εκτιμάται θα έχει αρνητική επίδραση σε ολόκληρη την παγκόσμια οικονομική δραστηριότητα, δεδομένου ότι η Ευρώπη προμηθεύεται σχεδόν το 40% του φυσικού αερίου και το 25% του πετρελαίου της από τη Ρωσία και είναι πιθανό να βρεθεί αντιμέτωπη με νέες ανατιμήσεις. Επιπλέον, η Ρωσία είναι ο μεγαλύτερος προμηθευτής σιταριού στον κόσμο και μαζί με την Ουκρανία αντιπροσωπεύουν σχεδόν το 1/4 των συνολικών παγκόσμιων εξαγωγών. Ο αντίκτυπος των ανωτέρω εξαρτάται κατά πολύ μεγάλο βαθμό από το πώς θα εξελιχθεί και πόσο θα διαρκέσει ο πόλεμος.

Όπως κατέστη σαφές από την πανδημία, μικρές διακοπές (της οικονομικής δραστηριότητας) σε μια περιοχή μπορεί να προκαλέσουν αλυσιδωτές αναταραχές και σε άλλες περιοχές. Οι μεμονωμένες ελλείψεις και οι αυξήσεις των τιμών - είτε πρόκειται για φυσικό αέριο, σιτάρι, αλουμίνιο ή λοιπών πρώτων υλών - μπορούν να προκαλέσουν μια χιονοστιβάδα σε έναν κόσμο που εξακολουθεί να αγωνίζεται να ανακάμψει από την πανδημία. Αυτό σημαίνει ότι ο πόλεμος θα μπορούσε να έχει διπλό αποτέλεσμα - επιβράδυνση της οικονομικής δραστηριότητας και αύξηση των τιμών.

Οι όποιες επιπτώσεις στα αποτελέσματα της παγκόσμιας οικονομίας θα εξαρτηθούν από τις αναδυόμενες εξελίξεις και από τις επιπτώσεις του προαναφερθέντος πολέμου, οι οποίες είναι προφανώς πέρα από τον έλεγχο οποιουδήποτε εταιρείας ή οργανισμού, και δεν μπορούν να εκτιμηθούν εύλογα επί του παρόντος.

Μέχρι στιγμής, οι ανωτέρω επιπτώσεις δεν έχουν σοβαρή επίδραση στην Εταιρεία λόγω του ότι δεν διενεργούνται συναλλαγές με προμηθευτές που έχουν έδρα στις προαναφερθείσες χώρες είναι πολύ μικρές και επιπρόσθετα ήδη το μεγαλύτερο μέρος του αυξημένου κόστους αγοράς εμπορευμάτων, πρώτων υλών και λοιπών αποθεμάτων, λόγω της ανατίμησης του ενεργειακού κόστους, που ενσωματώνεται στο κόστος των αποθεμάτων καθώς και της ανατίμησης των καυσίμων κίνησης, έχει μετακυληθεί στους πελάτες. Αντίστοιχα, η Εταιρεία προσδοκά ότι και μεταγενέστερα η επίδραση στην οικονομική της δραστηριότητα θα είναι μικρή και ελεγχόμενη.

Τέλος, δεν υπήρξαν άλλα γεγονότα μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2021, που να αφορούν την Εταιρεία που θα επηρέαζαν σημαντικά την κατανόηση αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων και θα έπρεπε ή να κοινοποιηθούν ή να διαφοροποιήσουν τα κονδύλια των δημοσιευμένων οικονομικών καταστάσεων.

**Νέα Ιωνία, 4 Ιουλίου 2022**

| ***ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.*** | ***ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.*** | ***ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓ/ΡΙΟΥ*** |
|---|---|---|
| ***ΛΙΑΝΟΥ ΔΙΟΝΥΣΙΑ ΕΙΡΗΝΗ*** | ***ΓΙΑΠΛΕΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ*** | ***ΠΑΥΛΙΔΑΚΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ*** |

Αθήνα, 29 Αυγούστου 2022
**Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής**

**Βασίλειος Κ. Χαρίσης**
**Α.Μ. ΣΟΕΛ 15141**

Russell Bedford
taking you further

ACTION AUDITING A.E.O.E.Λ.
Μέλος της Russell Bedford International