Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2022.09.22 14:48:14 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

**ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ**

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΚΙΛΚΙΣ

Τηλέφωνο: 2341024580

E-mail: ebekilk@otenet.gr

Κιλκίς,22/09/2022

Αριθ. Πρωτ.:2709224

**ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ**

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **Εναλλακτική Ενέργεια Ανώνυμη Εταιρία**, το διακριτικό τίτλο _____ και αριθμό ΓΕΜΗ **20822930000**.

Την **22/09/2022** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 3058000,** οι εγκεκριμένες από την 10/09/2022 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «Εναλλακτική Ενέργεια Ανώνυμη Εταιρία», το διακριτικό τίτλο «_____» και αριθμό ΓΕΜΗ **20822930000**, για τη χρήση 01/01/2021 έως 31/12/2021.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

**ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑ ΑΕ**

Νέα Σάντα - Κιλκίς

**Γ.Ε.ΜΗ: 20822930000**

## ΠΡΑΚΤΙΚΟ 19/08/2022

Στη Νέα Σάντα - Κιλκίς σήμερα στις 19 του μηνός Αυγούστου 2022 ημέρα Παρασκευή και ώρα 5η απογευματινή στα ενταύθα Γραφεία της έδρας της Ανωνύμου Εταιρείας με την επωνυμία **«ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑ Α.Ε.»** και τον διακριτικό τίτλο **«ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑ Α.Ε.»**, συνήλθε ύστερα από πρόσκληση Του Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου, κ. Άγι Ιωάννη Κοθάλη, το Διοικητικό Συμβούλιο αυτής για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις για τα παρακάτω θέματα:

1) Έγκριση Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσης 1/1-31/12/2021.
2) Έγκριση Ετήσιας Έκθεσης Διοικητικού Συμβουλίου προς την Γενική Συνέλευση.
3) Σύγκληση Τακτικής Γενικής Συνέλευσης και καθορισμός θεμάτων ημερησίας διάταξης.

Κατά την συνεδρίαση παρέστησαν:

| | | |
|---|---|---|
| 1. | Αγις Ιωάννης Κοθάλης | Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος |
| 2. | Δέσποινα Κοθάλη | Αντιπρόεδρος |
| 3. | Βικίας Λεωνίδας | Μέλος |
| 4. | Χασάπης Νικόλαος | Μέλος |
| 5. | Κουτσουπας Γεώργιος | Μέλος |

Αφού διαπιστώθηκε η ύπαρξη απαρτίας αρχίζει η συνεδρίαση.

**ΘΕΜΑ 1ον: Έγκριση Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσης 1/1-31/12/2021**

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. κ. Άγις Ιωάννης Κοθάλης θέτει στην κρίση του Διοικητικού Συμβουλίου τις από το Λογιστήριο συνταχθείσες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης 1/1-31/12/2021.

Παρεχομένων των ζητηθέντων πληροφοριών και διευκρινίσεων το Διοικητικό Συμβούλιο ενέκρινε ομόφωνα τις Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης 1/1-31/12/2021, όπως τις συνέταξε το Λογιστήριο, χωρίς να επιφέρει καμία τροποποίηση.

**ΘΕΜΑ 2ον: Έγκριση Ετήσιας Έκθεσης Διοικητικού Συμβουλίου προς την Γενική Συνέλευση**

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου κ. Άγις Ιωάννης Κοθάλης θέτει στην κρίση του Διοικητικού Συμβουλίου, το σχέδιο της ετήσιας έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου προς την Γενική Συνέλευση των Μετόχων η οποία έχει όπως παρακάτω και παρακαλεί για την έγκριση της.

**Ετήσια Έκθεση Διαχείρισης**
**Διοικητικού Συμβουλίου**

Προς την

Τακτική Γενική Συνέλευση

Έχουμε την τιμή, να σας υποβάλουμε τις εγκριθείσες από το Διοικητικό Συμβούλιο, ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της εταιρείας, οι οποίες έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (ΕΛΠ) του Ν.4308/2014, καθώς επίσης και την ετήσια Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, βάσει του άρθρου 150 Ν 4548/18, για την χρήση 1/1-31/12/2021

Η ετήσια Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου απαρτίζεται από τις εξής ενότητες:

1 Εταιρική επισκόπηση
2 Κίνδυνοι
3 Περιβάλλον
4 Διαχείριση προσωπικού
5 Δείκτες
6 Λοιπές πληροφορίες

## 1 Εταιρική Επισκόπηση

### 1.1 Επιχειρηματικό μοντέλο

Το επιχειρηματικό μοντέλο που έχει υιοθετήσει η εταιρεία, αποσκοπεί στο να επιτύχει τα μέγιστα ώστε μέσα από την εύρυθμη και αποδοτική λειτουργία των υφιστάμενων επενδύσεων να επιτευχθεί ο στόχος της υλοποίησης μελλοντικών επενδυτικών έργων που έχει προγραμματίσει.

### 1.2 Βασικές αξίες, στόχοι, κύριες στρατηγικές

#### 1.2.1 Βασικές Αξίες

Έμψυχο δυναμικό: Η εταιρεία είναι επιχείρηση εντάσεως κεφαλαίου και το έμψυχο δυναμικό της επιλέγεται με κριτήριο την κατάρτιση, εμπειρία, υψηλό αίσθημα ευθύνης και ήθους.

Ποιότητα προϊόντων: Σκοπός της εταιρίας είναι η παραγωγή και εμπορία ηλεκτρικής ενέργειας με στόχο την παραγωγή στο μέγιστο της παραγωγικής δυναμικότητας της. .

Πελατειακή σχέση: Ο Διαχειριστής ΑΠΕ & Εγγυήσεων Προέλευσης ΑΕ (ΔΑΠΕΕΠ ΑΕ) καθώς και η Optimus Energy, αποτελούν τους μοναδικούς πελάτες της εταιρείας και η σχέση τους καθορίζεται από τους κανόνες και τις διατάξεις του νόμου για τη λειτουργία της Αγοράς Ηλεκτρικής Ενέργειας που ισχύουν στην Ελλάδα.

#### 1.2.2 Στόχοι

Κύριος στόχος της εταιρείας είναι η συνεχής βελτίωση και αύξηση της παραγωγικότητας της υφιστάμενης επένδυσης με ταυτόχρονη μείωση του λειτουργικού κόστους και αποδοτικότερη διαχείριση του επιχειρηματικού κινδύνου. Μελλοντικός στόχος αποτελεί η επέκταση σε νέες μορφές παραγωγής ενέργειας από ανανεώσιμες

πηγές (αιολική, υδροηλεκτρική κτλ) στόχος στον οποίο η εταιρία έχει επενδύσει από την έναρξη λειτουργίας της και βρίσκεται σε ώριμο στάδιο επίτευξης.

### 1.2.3 Κύριες Στρατηγικές

Η στρατηγική της εταιρίας είναι με την εύρυθμη και αποδοτική λειτουργία των υφιστάμενων επενδύσεων της και αξιολογώντας τα αποτελέσματα μελετών και μετρήσεων που έχει στην διάθεσή της, να προχωρήσει σε επέκταση της παραγωγικής της δυναμικότητας επενδύοντας σε νέες μορφές παραγωγής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές

## 1.3 Αρχές διοίκησης και εσωτερικά συστήματα διαχείρισης

Η Διοίκηση της εταιρείας ασκείται από το Δ.Σ. δια μέσω ενός συστήματος αρχών, οι οποίες επιδιώκουν τη βέλτιστη οργάνωση, διοίκηση και λειτουργία, τη διαφάνεια στις σχέσεις της με τους μετόχους και γενικότερα τη διαφύλαξη του εταιρικού συμφέροντος.

Το Διοικητικό Συμβούλιο:

- είναι το ανώτατο διοικητικό όργανο της Εταιρείας, διαμορφώνει τη στρατηγική και την πολιτική ανάπτυξής της, εποπτεύει και ελέγχει τη διαχείριση της περιουσίας της.
- εκπροσωπεί την Εταιρεία, είναι αρμόδιο να αποφασίζει για κάθε πράξη και να ασκεί κάθε εξουσία που αφορά τη διοίκηση της Εταιρείας, τη διαχείριση της περιουσίας της και γενικά την επιδίωξη του σκοπού της, χωρίς κανένα περιορισμό, με εξαίρεση τα θέματα που από το νόμο ή το Καταστατικό υπάγονται ρητά στην αρμοδιότητα της Γενικής Συνέλευσης.
- καταρτίζει, εγκρίνει και υποβάλλει στη Γενική Συνέλευση για έγκριση τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και συντάσσει και υποβάλλει στη Γενική Συνέλευση την ετήσια έκθεση πεπραγμένων.

Η εταιρεία τηρεί οργανωμένο σχήμα διοίκησης με διακριτά εσωτερικά συστήματα διαχείρισης, πωλήσεων, παραγωγής, και οικονομικής διαχείρισης.

## 1.4 Οικονομικές επιδόσεις

### 1.4.1 Επιδόσεις

Όπως προκύπτει από την 'Κατάσταση Αποτελεσμάτων', κατά την κλειόμενη χρήση:

- τα αποτελέσματα μετά φόρων, κέρδη, αυξήθηκαν, κατά ποσοστό 383,24%.
- τα αποτελέσματα προ φόρων-τόκων και αποσβέσεων (EBITDA), κέρδη, αυξήθηκαν, κατά ποσοστό 252,64%.
- ο κύκλος των εργασιών αυξήθηκε κατά ποσοστό 372,30%.

Στον τομέα των επενδύσεων η εταιρεία στη χρήση 2021 παγιοποίησε 80.000,97 €, όπως αναλύεται στου παρακάτω λογαριασμούς:

| Περιγραφή | 2021 | 2020 |
|---|---|---|
| Αγροί | 0,00 | 0,00 |
| Κτίρια-Κτιριακές εγκαταστάσεις | 48.670,97 | 154.133,00 |
| Μηχανήματα | 31.330,00 | 90.000,00 |
| Μεταφορικά μέσα | 0,00 | 0,00 |
| Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός | 0,00 | 0,00 |
| Ασώματες ακινητοποιήσεις | 0,00 | 0,00 |
| Ακινητοπ. υπο εκτέλεση | 0,00 | 0,00 |
| **Σύνολο** | **80.000,97** | **244.133,00** |

### 1.4.2 Ισολογισμός – Κύκλος εργασιών

Από τα αριθμητικά δεδομένα των Οικονομικών Καταστάσεων, προκύπτουν τα κάτωθι:

| **ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ** | **31.12.2021** | **31.12.2020** |
|---|---|---|
| Το Ενεργητικό της Εταιρείας ανέρχεται σε: | **19.411.486,19** | **18.454.542,80** |
| Το Παθητικό της Εταιρείας ανέρχεται σε | 11.712.353,59 | 12.329.400,80 |
| Η Καθαρά Περιουσία ανέρχεται σε | 7.699.132,60 | 6.125.142,00 |
| Το σύνολο του Παθητικό της Εταιρείας ανέρχεται σε | **19.411.486,19** | **18.454.542,80** |
| | | |
| **Ενεργητικό** | | |
| Ενσώματα πάγια | 16.200.069,92 | 17.050.761,90 |
| Άυλα πάγια στοιχεία | 36.266,15 | 38.453,00 |
| Πάγιο Ενεργητικό | 16.236.336,07 | 17.089.214,90 |
| Κυκλοφορούν Ενεργητικό | 3.175.150,12 | 1.365.327,90 |
| Σύνολο Ενεργητικού | **19.411.486,19** | **18.454.542,80** |
| | | |
| **Παθητικό** | | |
| Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις | 8.378.824,20 | 10.084.489,14 |
| Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις | 3.333.529,39 | 2.244.911,66 |
| Σύνολο Υποχρεώσεων | 11.712.353,59 | 12.329.400,80 |
| | | |
| **ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ** | | |
| Καταβλημένα κεφάλαια | 6.144.000,00 | 6.144.000,00 |
| Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο | 1.555.132,60 | (18.858,00) |
| Σύνολο ιδίων Κεφαλαίων | 7.699.132,60 | 6.125.142,00 |
| Σύνολο Παθητικού | **19.411.486,19** | **18.454.542,80** |
| | | |
| **ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ** | | |
| Ο Κύκλος Εργασιών αναλύεται σε: | **4.398.307,60** | **931.258,34** |
| Πώλήσεις Προιόντων | 4.398.307,60 | 931.258,34 |
| | | |
| Τα Μικτά Αποτελέσματα ανέρχονται σε: | 2.076.698,73 | (229.566,31) |
| Τα Καθαρά Αποτελέσματα ανέρχονται σε: | 1.573.990,60 | (555.705,13) |

### 1.4.3 Αποτελέσματα

Όπως προκύπτει από την 'Κατάσταση Αποτελεσμάτων', κατά την κλειόμενη χρήση:

- τα αποτελέσματα μετά φόρων, κέρδη, ανήλθαν στο ποσό των 1.573.990,60 € έναντι ζημιών, 555.705,13 € της προηγούμενης χρήσης.
- τα αποτελέσματα προ φόρων-τόκων και αποσβέσεων (EBITDA), κέρδη, ανήλθαν στο ποσό των 3.276.660,10 € έναντι κερδών, 929.184,40 € της προηγούμενης χρήσης.
- ο κύκλος των εργασιών διαμορφώθηκε στο ποσό των 4.398.307,60 € έναντι 931.258,34 € της προηγούμενης χρήσης.

Η εταιρεία εμφάνισε την 31/12/2021 σωρευτικό υπόλοιπο κερδών, ύψους 1.452.486,43 €, με τα κέρδη της κλειόμενης χρήσης να ανέρχονται σε 1.573.990,60 €

### 1.4.4 Διάθεση

Αναλυτικότερα ο Πίνακας Διάθεσης Αποτελεσμάτων έχει ως εξής:

| **ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ** | **31.12.2021** | **31.12.2020** |
|---|---|---|
| Αποτέλεσματα εκ μεταφοράς | (50.616,30) | 505.088,83 |
| Αποτέλεσμα περιόδου μετά φόρων | 1.573.990,60 | (555.705,13) |
| Αποτέλεσματα προς Διάθεση | **1.523.374,30** | **(50.616,30)** |
| | | |
| Η διάθεση γίνεται ώς εξής: | | |
| 1. Τακτικό αποθεματικό | 70.887,87 | 0,00 |
| 8. Υπόλοιπο Κερδών / Ζημιών (-) εις νέο | 1.452.486,43 | (50.616,30) |
| | **1.523.374,30** | **(50.616,30)** |

### 1.5 Αναφορές - επεξηγήσεις ποσών οικονομικών καταστάσεων

Αναλύσεις κονδυλίων των οικονομικών καταστάσεων, παρατίθενται στο προσάρτημα, και συγκεκριμένα στις ενότητες Πάγια, Απαιτήσεις, Υποχρεώσεις και Λοιπές Αναλύσεις.

### 1.6 Προβλέψεις

Η εταιρεία μας, κατά παρέκκλιση των διατάξεων του Ν.4308 περί Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων, δεν προβαίνει στον σχηματισμό πρόβλεψης για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Κατά συνέπεια οι προβλέψεις εμφανίζονται μειωμένες, τα ίδια κεφάλαια αυξημένα και τα αποτελέσματα χρήσης αυξημένα κατά το μη σχηματισθέν ποσό της πρόβλεψης αυτής.

Ο ορθός υπολογισμός της σχετικής πρόβλεψης, προαπαιτεί ειδική αναλογιστική μελέτη σε ετήσια βάση, από εξειδικευμένους επιστήμονες, το κόστος της οποίας δεν συναινεί στην υλοποίηση της.

## 2 Κίνδυνοι

### 2.1 Κίνδυνος εφοδιαστικής αλυσίδας

Η εταιρεία δεν εμφανίζει εξάρτηση από συγκεκριμένους προμηθευτές. Οι κανόνες συνεργασίας με τους προμηθευτές εξασφαλίζει στην εταιρεία ανταγωνιστικές τιμές, εναλλακτικές επιλογές, ευελιξία και ποιότητα αγαθών. Η εταιρεία συνηθίζει, ιδιαίτερα με τους σημαντικούς προμηθευτές, να επικυρώνει γραπτώς τις συμφωνίες συνεργασίας.

### 2.2 Μελλοντικές προοπτικές

Η δυναμική της εταιρίας είναι μεγάλη και στηρίζεται σε ένα πετυχημένο μίγμα υφιστάμενων επενδύσεων που μέσα από την απόδοση της λειτουργίας τους, μπορεί να επιτευχθεί ο στόχος της υλοποίησης των μελλοντικών επενδυτικών έργων που η εταιρία έχει προγραμματίσει.

### 2.3 Λοιποί ατομικοί ή κλαδικοί κίνδυνοι

Εξειδικευμένοι ατομικοί η κλαδικοί κίνδυνοι, την στιγμή σύνταξης της παρούσης έκθεσης, δεν υφίστανται. Πάρα ταύτα, λόγω του διαρκούς μεταβαλλόμενου οικονομικού, φορολογικού, αλλά και εμπορικού περιβάλλοντος τόσο στην εγχώρια αλλά και διεθνή αγορά, η πιθανή γένεση αυτών ελλοχεύει διαρκώς. Προς αντιμετώπιση τούτου, η διοίκηση είναι διαρκώς σε επαγρύπνηση για λήψη κατάλληλων προληπτικών μέτρων αντιστάθμισης, εγκαίρως, που θα εξισορροπήσουν τυχόν νέους κινδύνους.

## 3 Περιβάλλον

### 3.1 Πραγματικές – δυνητικές περιβαλλοντολογικές επιπτώσεις

Η Εταιρεία δεν επιβαρύνει το περιβάλλον με τη δραστηριότητά της και παρακολουθεί τη σχετική νομοθεσία που αφορά την πρόληψη και έλεγχο της ρύπανσης που προβλέπεται για τον κλάδο στον οποίο δραστηριοποιείται.

### 3.2 Διαδικασίες πρόληψης - ελέγχου περιβαλλοντολογικών επιπτώσεων

Η εταιρεία με αυξημένο το αίσθημα ευθύνης έναντι του περιβάλλοντος, πληροί όλες τις προσήκουσες προδιαγραφές διαχείρισης τυχόν αποβλήτων της παραγωγικής διαδικασίας.

Λόγω της φύσης του παραγόμενου προϊόντος, δεν υπάρχουν περιβαλλοντολογικές επιπτώσεις κατά την λειτουργία και διάθεση αυτού.

## 4 Διαχείριση Προσωπικού

### 4.1 Πολιτική διαφοροποίησης και ίσων ευκαιριών

Η επιχείρηση προσλαμβάνει και απασχολεί προσωπικό χωρίς να κάνει διακρίσεις φύλου ή θρησκείας.

### 4.2 Σεβασμός δικαιωμάτων – συνδικαλιστική ελευθερία

Τα δικαιώματα των εργαζομένων γίνονται απολύτως σεβαστά και υπάρχει κλίμα εργασιακής ειρήνης. Οι συνδικαλιστικές ελευθερίες δεν περιορίζονται καθ' οιονδήποτε τρόπο.

### 4.3 Υγιεινή – Ασφάλεια – Εκπαίδευση – Εξέλιξη

Η εταιρεία απασχολεί τεχνικό ασφαλείας και εκπαιδεύει το προσωπικό της σε νέες δεξιότητες στο αντικείμενο εργασίας.

## 5 Δείκτες

### 5.1 Χρηματοοικονομικοί

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας είναι οι εξής:

| **Χρηματοοικονομικοί Αριθμοδείκτες** | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Οικονομική Διάρθρωση** | | | **31.12.2021** | **31.12.2020** |
| **Παγιοποίηση Περιουσίας** | **α)** | Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Σύνολο Ενεργητικού | = 3.175.150,12 / 19.411.486,19 = **16,36%** | **7,40%** = 1.365.327,90 / 18.454.542,80 |
| | **β)** | Μη Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Σύνολο Ενεργητικού | = 16.236.336,07 / 19.411.486,19 = **83,64%** | **92,60%** = 17.089.214,90 / 18.454.542,80 |
| **Οικονομική Αυτάρκεια** | | Ίδια Κεφάλαια / Σύνολο Υποχρεώσεων | = 7.699.132,60 / 11.712.353,59 = **0,66** | **0,50** = 6.125.142,00 / 12.329.400,80 |
| **Δανειακή Εξάρτηση** | **α)** | Σύνολο Υποχρεώσεων / Σύνολο Παθητικού | = 11.712.353,59 / 19.411.486,19 = **60,34%** | **66,81%** = 12.329.400,80 / 18.454.542,80 |
| | **β)** | Ίδια Κεφάλαια / Σύνολο Παθητικού | = 7.699.132,60 / 19.411.486,19 = **39,66%** | **33,19%** = 6.125.142,00 / 18.454.542,80 |
| **Χρηματοδότηση Ακινητοποίησεων** | | Ίδια Κεφάλαια / Μη Κυκλοφορούν Ενεργητικό | = 7.699.132,60 / 16.236.336,07 = **0,47** | **0,36** = 6.125.142,00 / 17.089.214,90 |
| **Κάλυψη Βραχυπροθέσμων Υποχρεώσεων** | | Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Βραχ. Υποχρεώσεις | = 3.175.150,12 / 3.333.529,39 = **0,95** | **0,61** = 1.365.327,90 / 2.244.911,66 |

| Οικονομική Απόδοση | | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|---|---|---|---|
| **EBIT** | Αποτελέσματα προ Φόρων -Τόκων / Πωλήσεις | = 2.343.780,30 / 4.398.307,60 = **53,29%** | **0,03%** = 252,21 / 931.258,34 |
| **EBT / Πωλήσεις** | Αποτελέσματα προ Φόρων / Σύνολο Εσόδων | = 1.868.254,11 / 4.749.631,30 = **39,34%** | **(46,26%)** = (555.705,13) / 1.201.392,20 |
| **EBT / Ιδια Κεφάλαια** | Αποτελέσματα. προ Φόρων / Ιδία Κεφάλαια | = 1.868.254,11 / 7.699.132,60 = **24,27%** | **(9,07%)** = (555.705,13) / 6.125.142,00 |
| **Μικτό Κ/Ζ / Πωλήσεις** | Μικτά Αποτελέσματα / Πωλήσεις | = 2.076.698,73 / 4.398.307,60 = **47,22%** | **(24,65%)** = (229.566,31) / 931.258,34 |
| **Μικτό Κ/Ζ / Κόστος Πωληθέντων** | Μικτά Αποτελέσματα / Κόστος Πωληθέντων | = 2.076.698,73 / (2.321.608,87) = **(89,45%)** | **19,78%** = (229.566,31) / (1.160.824,65) |

## 6 Λοιπές πληροφορίες

### 6.1 Σημαντικά γεγονότα μετά τη λήξη της χρήσης

Από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημέρα συντάξεως της παρούσας εκθέσεως, δεν έχει συμβεί κανένα γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την εξέλιξης της πορείας της Εταιρείας.

### 6.2 Προβλεπόμενη εξέλιξη

Λαμβάνοντας υπόψη την γενικευμένη οικονομική κρίση, τα παραπάνω στοιχεία, είναι ιδιαίτερα ικανοποιητικά, η δε δυναμική της εταιρείας είναι μεγάλη και οι προοπτικές πολύ καλές.

- Εγκεκριμένη άδεια παραγωγής ενέργειας - απόφαση ΡΑΕ 1447/2010 - 29/09/2010 για αιολικό πάρκο εγκατεστημένης ισχύος 22MW, στη θέση «Κωστώλα» του Δήμου Καστοριάς, Δημοτική Ενότητα Καστρακίου.
- Εγκεκριμένη άδεια παραγωγής ενέργειας - απόφαση ΡΑΕ 595/2014 - 16/10/2014 για αιολικό πάρκο εγκατεστημένης ισχύος 14MW, στη θέση «Φρουρός» του Δήμου Κομοτηνής, Δημοτική Ενότητα Κομοτηνής.

### 6.3 Έρευνα & Ανάπτυξη

Η εταιρία δεν αναπτύσσει δραστηριότητες στον τομέα αυτό.

### 6.4 Απόκτηση ιδίων μετοχών

Η εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές.

### 6.5 Υποκαταστήματα

Η εταιρεία έχει ιδρύσει τα εξής υποκαταστήματα:

- Θέση Λόφος Πουλιών, Μεσούνη, Αιγείρου, Ροδόπης
- Θέση Λυκότοπος, Παραδημή, Κομοτηνής, Ροδόπης
- Θέση Μέγα Ίσιωμα, Αϊδίνιο, Ν.Αγχίαλος, Μαγνησίας
- Θέση Ύψωμα Παπαθανασίου-Γρέσκου, Καστράκι, Καστοριά

### 6.6 Χρηματοοικονομικός Κίνδυνος

Η Εταιρεία είναι εκτεθειμένη σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως ο κίνδυνος συναλλαγματικών ισοτιμιών - αγοράς, ο κίνδυνος επιτοκίου, ο πιστωτικός κίνδυνος και κίνδυνος ρευστότητας. Το πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων της εταιρείας στοχεύει στον περιορισμό της αρνητικής επίδρασης στα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα της εταιρείας που προκύπτει από την αδυναμία πρόβλεψης των χρηματοοικονομικών αγορών και τη διακύμανση στις μεταβλητές του κόστους και των πωλήσεων.

Τα χρηματοοικονομικά μέσα της εταιρείας αποτελούνται κυρίως από καταθέσεις σε

τράπεζες, εμπορικούς χρεώστες και πιστωτές.

### 6.6.1 Στόχοι & Πολιτικές διαχείρισης χρηματοοικονομικών μέσων

Δεν υπήρχαν χρεόγραφα στην κατοχή της εταιρείας την 31.12.2021.

### 6.6.2 Κίνδυνος μεταβολής τιμών

Ο εν λόγω κίνδυνος δεν υφίσταται ως προς τις πρώτες ύλες, εξ αντικειμένου. Ο κίνδυνος μεταβολής των τιμών διάθεσης της παραγόμενης ενέργειας περιορίζεται από τους κανόνες τις διατάξεις του νόμου για τη λειτουργία της Αγοράς Ηλεκτρικής Ενέργειας στην Ελλάδα.

### 6.6.3 Πιστωτικός κίνδυνος

Η εταιρεία δεν διατρέχει πιστωτικό κίνδυνο με τη έννοια της μη πληρωμής. Οι πωλήσεις γίνονται προς την ΔΑΠΕΕΠ Α.Ε. και την Optimus Energy, που με πολυετείς συμβάσεις έχουν αναλάβει να αγοράζουν από τον παραγωγό το σύνολο της παραγόμενης ηλεκτρικής ενέργειας. Ο κίνδυνος που διατρέχει έγκειται στην πλήρη συγκέντρωση των πωλήσεων σε ένα και μοναδικό πελάτη, με ότι αυτό συνεπάγεται.

### 6.6.4 Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα, έχοντας επαρκές κυκλοφορούν ενεργητικό.

### 6.6.5 Κίνδυνος επιτοκίου

Ο μακροπρόθεσμος δανεισμός όπως φαίνεται στις Οικονομικές Καταστάσεις, αποτελεί το βασικό μέγεθος δανεισμού της εταιρείας. Το κόστος των μακροπροθέσμων δανείων που προσδιορίζεται από συμβάσεις χαρακτηρίζεται χαμηλό και η αποπληρωμή του πραγματοποιείται σε προκαθορισμένες δόσεις. Οι εν λόγω συμβάσεις μακροπρόθεσμου δανεισμού δεν ενέχουν κατά την άποψή μας αξιόλογο κίνδυνο επιτοκίου.

Σε κάθε περίπτωση διοίκηση εκτιμά ότι, μεταβολή στο επιτόκιο εφόσον αυτή είναι μέσα σε λογικά πλαίσια δεν θα επηρεάσει το κόστος χρηματοδότησης της εταιρείας.

### 6.6.6 Κίνδυνος ταμειακών ροών

Ο συνδυασμός του χαμηλού κινδύνου ρευστότητας και επιτοκίου, δημιουργεί τις προϋποθέσεις για μια εύρωστη κατάσταση των ταμειακών ροών

## 6.7 Λογιστικές Αρχές

Για την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων της παρούσης χρήσεως, εφαρμόστηκαν οι διατάξεις των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων του Ν. 4308/14. Αναλυτική αναφορά στις επιμέρους Λογιστικές Αρχές, γίνεται στο Προσάρτημα, που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα των οικονομικών καταστάσεων.

Κύριοι Μέτοχοι,

Αφού λάβατε υπόψη σας τα παραπάνω, σας παρακαλούμε να εγκρίνετε τις Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης που έκλεισε την 31.12.2021, καθώς και τη διαχείριση αυτής.

Νέα Σάντα - Κιλκίς, 19/8/2022

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Άγις Ιωάννης Κοθάλης
Α.Δ.Τ. ΑΗ 875663

Διεξαγομένης της συζητήσεως, εγκρίνεται ομόφωνα από το Διοικητικό Συμβούλιο το παραπάνω σχέδιο της ετήσιας έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου προς την Γενική Συνέλευση των Μετόχων και εξουσιοδοτείται ο Πρόεδρος της Εταιρείας κ. Άγις Ιωάννης Κοθάλης, η Αντιπρόεδρος κ. Δέσποινα Κοθάλη και ο οικονομικός σύμβουλος κ. Ηλίας Ιατρουδάκης, όπως συνυπογράψουν τις παραπάνω Οικονομικές Καταστάσεις.

**ΘΕΜΑ 3ον: Σύγκληση Τακτικής Γενικής Συνέλευσης και καθορισμός των θεμάτων της ημερησίας διατάξεως**

Ύστερα από συζήτηση αποφασίζεται ομόφωνα :

α) Συγκαλούνται οι κ.κ. Μέτοχοι σε Τακτική Γενική Συνέλευση που θα διενεργηθεί στις 10 Σεπτεμβρίου 2022, ημέρα Τετάρτη και ώρα 5η απογευματινή στα Γραφεία της έδρας της Εταιρείας, που βρίσκονται στη Νέα Σάντα - Κιλκίς.

β) Θέματα ημερησίας διατάξεως της Γενικής Συνελεύσεως ορίζονται:

1. Υποβολή και ακρόαση της έκθεσης Διοικητικού Συμβουλίου χρήσης 1/1-31/12/2021.
2. Έγκριση των Οικονομικών Καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2021 και της έκθεσης Διοικητικού Συμβουλίου.
3. Απαλλαγή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου από κάθε ευθύνη αποζημιώσεως δια τα πεπραγμένα και την εν γένει διαχείριση της κλειόμενης εταιρικής χρήσεως 2021 (01/01/2021-31/12/2021), καθώς και για τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της εν λόγω χρήσεως.
4. Έγκριση αντικατάστασης από το Διοικητικό Συμβούλιο δύο (2) παραιτηθέντων μελών του και νέας συγκρότησης αυτού σε σώμα
5. Οποιοδήποτε θέμα ήθελε προκύψει.

γ) Εξουσιοδοτείται ο Πρόεδρος του Δ.Σ. κ. Άγις Ιωάννης Κοθάλης όπως επιμεληθεί για την έγκαιρη υποβολή των σχετικών δικαιολογητικών στην αρμόδια υπηρεσία.

Στο σημείο αυτό και εφόσον δεν υπάρχει κανένα άλλο για συζήτηση θέμα, λύεται η συνεδρίαση.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. Η Αντιπρόεδρος Τα μέλη

Νέα Σάντα - Κιλκίς 19/8/2022

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
ΑΠΟ ΤΟ ΒΙΒΛΙΟ ΠΡΑΚΤΙΚΩΝ Δ.Σ.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Άγις Ιωάννης Κοθάλης
Α.Δ.Τ. / ΑΗ 875663

**ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑ Α.Ε.**

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΧΡΗΣΗ 2021




Τχλμ. Χρυσοπολίτη Ιωαννου, Χρυσούπολη, ΚΑΒΑΛΑ
2591047132, F 2591047138
www.enen-sa.gr

Περιεχόμενα

Ετήσια Έκθεση Διαχείρισης Διοικητικού Συμβουλίου ..... 3
Ισολογισμός ..... 10
Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης ..... 11
Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης ..... 12
Προσάρτημα ..... 13
**1 Γενικά ..... 13**
1.1 Γενικά Στοιχεία Οντότητας ..... 13
1.2 Προοπτική Συνεχιζόμενης Δραστηριότητας ..... 13
1.3 Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή 8 του άρθρου 16 ..... 13
**3 Πάγια ..... 14**
3.1 Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία ..... 14

**Ετήσια Έκθεση Διαχείρισης**
**Διοικητικού Συμβουλίου**

Προς την

Τακτική Γενική Συνέλευση

Έχουμε την τιμή, να σας υποβάλουμε τις εγκριθείσες από το Διοικητικό Συμβούλιο, ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της εταιρείας, οι οποίες έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (ΕΛΠ) του Ν.4308/2014, καθώς επίσης και την ετήσια Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, βάσει του άρθρου 150 Ν 4548/18, για την χρήση 1/1-31/12/2021

Η ετήσια Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου απαρτίζεται από τις εξής ενότητες:

1 Εταιρική επισκόπηση
2 Κίνδυνοι
3 Περιβάλλον
4 Διαχείριση προσωπικού
5 Δείκτες
6 Λοιπές πληροφορίες

## 1 Εταιρική Επισκόπηση

### 1.1 Επιχειρηματικό μοντέλο

Το επιχειρηματικό μοντέλο που έχει υιοθετήσει η εταιρεία, αποσκοπεί στο να επιτύχει τα μέγιστα ώστε μέσα από την εύρυθμη και αποδοτική λειτουργία των υφιστάμενων επενδύσεων να επιτευχθεί ο στόχος της υλοποίησης μελλοντικών επενδυτικών έργων που έχει προγραμματίσει.

### 1.2 Βασικές αξίες, στόχοι, κύριες στρατηγικές

#### 1.2.1 Βασικές Αξίες

Έμψυχο δυναμικό: Η εταιρεία είναι επιχείρηση εντάσεως κεφαλαίου και το έμψυχο δυναμικό της επιλέγεται με κριτήριο την κατάρτιση, εμπειρία, υψηλό αίσθημα ευθύνης και ήθους.

Ποιότητα προϊόντων: Σκοπός της εταιρίας είναι η παραγωγή και εμπορία ηλεκτρικής ενέργειας με στόχο την παραγωγή στο μέγιστο της παραγωγικής δυναμικότητας της. .

Πελατειακή σχέση: Ο Διαχχειριστής ΑΠΕ & Εγγυήσεων Προέλευσης ΑΕ (ΔΑΠΕΕΠ ΑΕ) και η Optimus Energy A.E. είναι οι δύο μόνοι πελάτες της εταιρείας και η σχέση καθορίζεται από τους κανόνες τις διατάξεις του νόμου για τη λειτουργία της Αγοράς Ηλεκτρικής Ενέργειας που ισχύουν στην Ελλάδα.

#### 1.2.2 Στόχοι

Κύριος στόχος της εταιρείας είναι η συνεχής βελτίωση και αύξηση της παραγωγικότητας της υφιστάμενης επένδυσης με ταυτόχρονη μείωση του λειτουργικού κόστους και αποδοτικότερη διαχείριση του επιχειρηματικού κινδύνου. Μελλοντικός στόχος αποτελεί η επέκταση σε νέες μορφές παραγωγής ενέργειας από ανανεώσιμες

πηγές (αιολική, υδροηλεκτρική κτλ) στόχος στον οποίο η εταιρία έχει επενδύσει από την έναρξη λειτουργίας της και βρίσκεται σε ώριμο στάδιο επίτευξης.

### 1.2.3 Κύριες Στρατηγικές

Η στρατηγική της εταιρίας είναι με την εύρυθμη και αποδοτική λειτουργία των υφιστάμενων επενδύσεων της και αξιολογώντας τα αποτελέσματα μελετών και μετρήσεων που έχει στην διάθεσή της, να προχωρήσει σε επέκταση της παραγωγικής της δυναμικότητας επενδύοντας σε νέες μορφές παραγωγής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές

## 1.3 Αρχές διοίκησης και εσωτερικά συστήματα διαχείρισης

Η Διοίκηση της εταιρείας ασκείται από το Δ.Σ. δια μέσω ενός συστήματος αρχών, οι οποίες επιδιώκουν τη βέλτιστη οργάνωση, διοίκηση και λειτουργία, τη διαφάνεια στις σχέσεις της με τους μετόχους και γενικότερα τη διαφύλαξη του εταιρικού συμφέροντος.

Το Διοικητικό Συμβούλιο:

- είναι το ανώτατο διοικητικό όργανο της Εταιρείας, διαμορφώνει τη στρατηγική και την πολιτική ανάπτυξής της, εποπτεύει και ελέγχει τη διαχείριση της περιουσίας της.
- εκπροσωπεί την Εταιρεία, είναι αρμόδιο να αποφασίζει για κάθε πράξη και να ασκεί κάθε εξουσία που αφορά τη διοίκηση της Εταιρείας, τη διαχείριση της περιουσίας της και γενικά την επιδίωξη του σκοπού της, χωρίς κανένα περιορισμό, με εξαίρεση τα θέματα που από το νόμο ή το Καταστατικό υπάγονται ρητά στην αρμοδιότητα της Γενικής Συνέλευσης.
- καταρτίζει, εγκρίνει και υποβάλλει στη Γενική Συνέλευση για έγκριση τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και συντάσσει και υποβάλλει στη Γενική Συνέλευση την ετήσια έκθεση πεπραγμένων.

Η εταιρεία τηρεί οργανωμένο σχήμα διοίκησης με διακριτά εσωτερικά συστήματα διαχείρισης, πωλήσεων, παραγωγής, και οικονομικής διαχείρισης.

## 1.4 Οικονομικές επιδόσεις

### 1.4.1 Επιδόσεις

Όπως προκύπτει από την 'Κατάσταση Αποτελεσμάτων', κατά την κλειόμενη χρήση:

- τα αποτελέσματα μετά φόρων, κέρδη, αυξήθηκαν, κατά ποσοστό 389,56%.
- τα αποτελέσματα προ φόρων-τόκων και αποσβέσεων (EBITDA), κέρδη, αυξήθηκαν, κατά ποσοστό 252,64%.
- ο κύκλος των εργασιών αυξήθηκε κατά ποσοστό 372,30%.

Στον τομέα των επενδύσεων η εταιρεία στη χρήση 2021 παγιοποίησε 80.000,97 €, όπως αναλύεται στου παρακάτω λογαριασμούς:

| **Περιγραφή** | Error! Reference source not found. | **2020** |
|---|---|---|
| Αγροί | 0,00 | 0,00 |
| Κτίρια-Κτιριακές εγκαταστάσεις | 48.670,97 | 154.133,00 |
| Μηχανήματα | 31.330,00 | 90.000,00 |
| Μεταφορικά μέσα | 0,00 | 0,00 |
| Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός | 0,00 | 0,00 |
| Ασώματες ακινητοποιήσεις | 0,00 | 0,00 |
| Ακινητοπ. υπο εκτέλεση | 0,00 | 0,00 |
| **Σύνολο** | **80.000,97** | **244.133,00** |

### 1.4.2 Ισολογισμός – Κύκλος εργασιών

Από τα αριθμητικά δεδομένα των Οικονομικών Καταστάσεων, προκύπτουν τα κάτωθι:

| **ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ** | **31.12.2021** | **31.12.2020** |
|---|---|---|
| Το Ενεργητικό της Εταιρείας ανέρχεται σε: | **19.411.486,19** | **18.454.542,80** |
| Το Παθητικό της Εταιρείας ανέρχεται σε | 11.712.353,59 | 12.329.400,80 |
| Η Καθαρά Περιουσία ανέρχεται σε | 7.699.132,60 | 6.125.142,00 |
| Το σύνολο του Παθητικό της Εταιρείας ανέρχεται σε | **19.411.486,19** | **18.454.542,80** |
| | | |
| **Ενεργητικό** | | |
| Ενσώματα πάγια | 16.200.069,92 | 17.050.761,90 |
| Άυλα πάγια στοιχεία | 36.266,15 | 38.453,00 |
| Πάγιο Ενεργητικό | 16.236.336,07 | 17.089.214,90 |
| Κυκλοφορούν Ενεργητικό | 3.175.150,12 | 1.365.327,90 |
| Σύνολο Ενεργητικού | **19.411.486,19** | **18.454.542,80** |
| | | |
| **Παθητικό** | | |
| Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις | 8.378.824,20 | 10.084.489,14 |
| Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις | 3.333.529,39 | 2.244.911,66 |
| Σύνολο Υποχρεώσεων | 11.712.353,59 | 12.329.400,80 |
| | | |
| **ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ** | | |
| Καταβλημένα κεφάλαια | 6.144.000,00 | 6.144.000,00 |
| Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο | 1.555.132,60 | (18.858,00) |
| Σύνολο ιδίων Κεφαλαίων | 7.699.132,60 | 6.125.142,00 |
| Σύνολο Παθητικού | **19.411.486,19** | **18.454.542,80** |
| | | |
| **ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ** | | |
| Ο Κύκλος Εργασιών αναλύεται σε: | **4.398.307,60** | **931.258,34** |
| Πώλήσεις Προιόντων | 4.398.307,60 | 931.258,34 |
| | | |
| Τα Μικτά Αποτελέσματα ανέρχονται σε: | 2.076.698,73 | (229.566,31) |
| Τα Καθαρά Αποτελέσματα ανέρχονται σε: | 1.573.990,60 | (555.705,13) |

### 1.4.3 Αποτελέσματα

Όπως προκύπτει από την 'Κατάσταση Αποτελεσμάτων', κατά την κλειόμενη χρήση:

- τα αποτελέσματα μετά φόρων, κέρδη, ανήλθαν στο ποσό των 1.573.990,60 € έναντι ζημιών, 555.705,13 € της προηγούμενης χρήσης.
- τα αποτελέσματα προ φόρων-τόκων και αποσβέσεων (EBITDA), κέρδη, ανήλθαν στο ποσό των 3.276.660,10 € έναντι κερδών, 929.184,40 € της προηγούμενης χρήσης.
- ο κύκλος των εργασιών διαμορφώθηκε στο ποσό των 4.398.307,60 € έναντι 931.258,34 € της προηγούμενης χρήσης.

Η εταιρεία εμφάνισε την 31/12/2021 σωρευτικό υπόλοιπο κερδών, ύψους 1.452.486,43 €, με τα κέρδη της κλειόμενης χρήσης να ανέρχονται σε 1.573.990,60 €

### 1.4.4 Διάθεση

Αναλυτικότερα ο Πίνακας Διάθεσης Αποτελεσμάτων έχει ως εξής:

| **ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ** | **31.12.2021** | **31.12.2020** |
|---|---|---|
| Αποτέλεσματα εκ μεταφοράς | (50.616,30) | 505.088,83 |
| Αποτέλεσμα περιόδου μετά φόρων | 1.573.990,60 | (555.705,13) |
| Αποτέλεσματα προς Διάθεση | **1.523.374,30** | **(50.616,30)** |
| | | |
| Η διάθεση γίνεται ώς εξής: | | |
| 1. Τακτικό αποθεματικό | 70.887,87 | 0,00 |
| 8. Υπόλοιπο Κερδών / Ζημιών (-) εις νέο | 1.452.486,43 | (50.616,30) |
| | **1.523.374,30** | **(50.616,30)** |

### 1.5 Αναφορές - επεξηγήσεις ποσών οικονομικών καταστάσεων

Αναλύσεις κονδυλίων των οικονομικών καταστάσεων, παρατίθενται στο προσάρτημα, και συγκεκριμένα στις ενότητες Πάγια, Απαιτήσεις, Υποχρεώσεις και Λοιπές Αναλύσεις.

### 1.6 Προβλέψεις

Η εταιρεία μας, κατά παρέκκλιση των διατάξεων του Ν.4308 περί Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων, δεν προβαίνει στον σχηματισμό πρόβλεψης για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Κατά συνέπεια οι προβλέψεις εμφανίζονται μειωμένες, τα ίδια κεφάλαια αυξημένα και τα αποτελέσματα χρήσης αυξημένα κατά το μη σχηματισθέν ποσό της πρόβλεψης αυτής.

Ο ορθός υπολογισμός της σχετικής πρόβλεψης, προαπαιτεί ειδική αναλογιστική μελέτη σε ετήσια βάση, από εξειδικευμένους επιστήμονες, το κόστος της οποίας δεν συναινεί στην υλοποίηση της.

## 2 Κίνδυνοι

### 2.1 Κίνδυνος εφοδιαστικής αλυσίδας

Η εταιρεία δεν εμφανίζει εξάρτηση από συγκεκριμένους προμηθευτές. Οι κανόνες συνεργασίας με τους προμηθευτές εξασφαλίζει στην εταιρεία ανταγωνιστικές τιμές, εναλλακτικές επιλογές, ευελιξία και ποιότητα αγαθών. Η εταιρεία συνηθίζει, ιδιαίτερα με τους σημαντικούς προμηθευτές, να επικυρώνει γραπτώς τις συμφωνίες συνεργασίας.

### 2.2 Μελλοντικές προοπτικές

Η δυναμική της εταιρίας είναι μεγάλη και στηρίζεται σε ένα πετυχημένο μίγμα υφιστάμενων επενδύσεων που μέσα από την απόδοση της λειτουργίας τους, μπορεί να επιτευχθεί ο στόχος της υλοποίησης των μελλοντικών επενδυτικών έργων που η εταιρία έχει προγραμματίσει.

### 2.3 Λοιποί ατομικοί ή κλαδικοί κίνδυνοι

Εξειδικευμένοι ατομικοί η κλαδικοί κίνδυνοι, την στιγμή σύνταξης της παρούσης έκθεσης, δεν υφίστανται. Πάρα ταύτα, λόγω του διαρκούς μεταβαλλόμενου οικονομικού, φορολογικού, αλλά και εμπορικού περιβάλλοντος τόσο στην εγχώρια αλλά και διεθνή αγορά, η πιθανή γένεση αυτών ελλοχεύει διαρκώς. Προς αντιμετώπιση τούτου, η διοίκηση είναι διαρκώς σε επαγρύπνηση για λήψη κατάλληλων προληπτικών μέτρων αντιστάθμισης, εγκαίρως, που θα εξισορροπήσουν τυχόν νέους κινδύνους.

## 3 Περιβάλλον

### 3.1 Πραγματικές – δυνητικές περιβαλλοντολογικές επιπτώσεις

Η Εταιρεία δεν επιβαρύνει το περιβάλλον με τη δραστηριότητά της και παρακολουθεί τη σχετική νομοθεσία που αφορά την πρόληψη και έλεγχο της ρύπανσης που προβλέπεται για τον κλάδο στον οποίο δραστηριοποιείται.

### 3.2 Διαδικασίες πρόληψης - ελέγχου περιβαλλοντολογικών επιπτώσεων

Η εταιρεία με αυξημένο το αίσθημα ευθύνης έναντι του περιβάλλοντος, πληροί όλες τις προσήκουσες προδιαγραφές διαχείρισης τυχόν αποβλήτων της παραγωγικής διαδικασίας.

Λόγω της φύσης του παραγόμενου προϊόντος, δεν υπάρχουν περιβαλλοντολογικές επιπτώσεις κατά την λειτουργία και διάθεση αυτού.

## 4 Διαχείριση Προσωπικού

### 4.1 Πολιτική διαφοροποίησης και ίσων ευκαιριών

Η επιχείρηση προσλαμβάνει και απασχολεί προσωπικό χωρίς να κάνει διακρίσεις φύλου ή θρησκείας.

### 4.2 Σεβασμός δικαιωμάτων – συνδικαλιστική ελευθερία

Τα δικαιώματα των εργαζομένων γίνονται απολύτως σεβαστά και υπάρχει κλίμα εργασιακής ειρήνης. Οι συνδικαλιστικές ελευθερίες δεν περιορίζονται καθ' οιονδήποτε τρόπο.

### 4.3 Υγιεινή – Ασφάλεια – Εκπαίδευση – Εξέλιξη

Η εταιρεία απασχολεί τεχνικό ασφαλείας και εκπαιδεύει το προσωπικό της σε νέες δεξιότητες στο αντικείμενο εργασίας.

## 5 Δείκτες

### 5.1 Χρηματοοικονομικοί

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας είναι οι εξής:

| **Χρηματοοικονομικοί Αριθμοδείκτες** | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Οικονομική Διάρθρωση** | | | **31.12.2021** | **31.12.2020** |
| **Παγιοποιήση Περιουσίας** | **α)** | Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Σύνολο Ενεργητικού | = 3.175.150,12 / 19.411.486,19 = **16,36%** | **7,40%** = 1.365.327,90 / 18.454.542,80 |
| | **β)** | Μη Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Σύνολο Ενεργητικού | = 16.236.336,07 / 19.411.486,19 = **83,64%** | **92,60%** = 17.089.214,90 / 18.454.542,80 |
| **Οικονομική Αυτάρκεια** | | Ιδία Κεφάλαια / Σύνολο Υποχρεώσεων | = 7.699.132,60 / 11.712.353,59 = **0,66** | **0,50** = 6.125.142,00 / 12.329.400,80 |
| **Δανειακή Εξάρτηση** | **α)** | Σύνολο Υποχρεώσεων / Σύνολο Παθητικού | = 11.712.353,59 / 19.411.486,19 = **60,34%** | **66,81%** = 12.329.400,80 / 18.454.542,80 |
| | **β)** | Ιδία Κεφάλαια / Σύνολο Παθητικού | = 7.699.132,60 / 19.411.486,19 = **39,66%** | **33,19%** = 6.125.142,00 / 18.454.542,80 |
| **Χρηματοδότηση Ακινητοποίησεων** | | Ιδία Κεφάλαια / Μη Κυκλοφορούν Ενεργητικό | = 7.699.132,60 / 16.236.336,07 = **0,47** | **0,36** = 6.125.142,00 / 17.089.214,90 |
| **Κάλυψη Βραχυπροθέσμων Υποχρεώσεων** | | Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Βραχ. Υποχρεώσεις | = 3.175.150,12 / 3.333.529,39 = **0,95** | **0,61** = 1.365.327,90 / 2.244.911,66 |

| Οικονομική Απόδοση | | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|---|---|---|---|
| **EBIT** | Αποτελέσματα προ Φόρων -Τόκων / Πωλήσεις | = 2.343.780,30 / 4.398.307,60 = **53,29%** | **0,03%** = 252,21 / 931.258,34 |
| **EBT / Πωλήσεις** | Αποτελέσματα προ Φόρων / Σύνολο Εσόδων | = 1.868.254,11 / 4.749.631,30 = **39,34%** | **(46,26%)** = (555.705,13) / 1.201.392,20 |
| **EBT / Ιδια Κεφάλαια** | Αποτελέσματα. προ Φόρων / Ιδία Κεφάλαια | = 1.868.254,11 / 7.699.132,60 = **24,27%** | **(9,07%)** = (555.705,13) / 6.125.142,00 |
| **Μικτό Κ/Ζ / Πωλήσεις** | Μικτά Αποτελέσματα / Πωλήσεις | = 2.076.698,73 / 4.398.307,60 = **47,22%** | **(24,65%)** = (229.566,31) / 931.258,34 |
| **Μικτό Κ/Ζ / Κόστος Πωληθέντων** | Μικτά Αποτελέσματα / Κόστος Πωληθέντων | = 2.076.698,73 / (2.321.608,87) = **(89,45%)** | **19,78%** = (229.566,31) / (1.160.824,65) |

## 6 Λοιπές πληροφορίες

### 6.1 Σημαντικά γεγονότα μετά τη λήξη της χρήσης

Από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημέρα συντάξεως της παρούσας εκθέσεως, δεν έχει συμβεί κανένα γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την εξέλιξης της πορείας της Εταιρείας.

### 6.2 Προβλεπόμενη εξέλιξη

Λαμβάνοντας υπόψη την γενικευμένη οικονομική κρίση, τα παραπάνω στοιχεία, είναι ιδιαίτερα ικανοποιητικά, η δε δυναμική της εταιρείας είναι μεγάλη και οι προοπτικές πολύ καλές.

- Εγκεκριμένη άδεια παραγωγής ενέργειας - απόφαση ΡΑΕ 1447/2010 - 29/09/2010 για αιολικό πάρκο εγκατεστημένης ισχύος 22MW, στη θέση «Κωστώλα» του Δήμου Καστοριάς, Δημοτική Ενότητα Καστρακίου.

- Εγκεκριμένη άδεια παραγωγής ενέργειας - απόφαση ΡΑΕ 595/2014 - 16/10/2014 για αιολικό πάρκο εγκατεστημένης ισχύος 14MW, στη θέση «Φρουρός» του Δήμου Κομοτηνής, Δημοτική Ενότητα Κομοτηνής.

### 6.3 Έρευνα & Ανάπτυξη

Η εταιρία δεν αναπτύσσει δραστηριότητες στον τομέα αυτό.

### 6.4 Απόκτηση ιδίων μετοχών

Η εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές.

### 6.5 Υποκαταστήματα

Η εταιρεία έχει ιδρύσει τα εξής υποκαταστήματα:

- Θέση Λόφος Πουλιών, Μεσούνη, Αιγείρου, Ροδόπης
- Θέση Λυκότοπος, Παραδημή, Κομοτηνής, Ροδόπης
- Θέση Μέγα Ίσιωμα, Αϊδίνιο, Ν.Αγχίαλος, Μαγνησίας
- Θέση Ύψωμα Παπαθανασίου-Γρέσκου, Καστράκι, Καστοριά

### 6.6 Χρηματοοικονομικός Κίνδυνος

Η Εταιρεία είναι εκτεθειμένη σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως ο κίνδυνος συναλλαγματικών ισοτιμιών - αγοράς, ο κίνδυνος επιτοκίου, ο πιστωτικός κίνδυνος και κίνδυνος ρευστότητας. Το πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων της εταιρείας στοχεύει στον περιορισμό της αρνητικής επίδρασης στα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα της εταιρείας που προκύπτει από την αδυναμία πρόβλεψης των χρηματοοικονομικών αγορών και τη διακύμανση στις μεταβλητές του κόστους και των πωλήσεων.

Τα χρηματοοικονομικά μέσα της εταιρείας αποτελούνται κυρίως από καταθέσεις σε τράπεζες, εμπορικούς χρεώστες και πιστωτές.

### 6.6.1 Στόχοι & Πολιτικές διαχείρισης χρηματοοικονομικών μέσων

Δεν υπήρχαν χρεόγραφα στην κατοχή της εταιρείας την 31.12.2021.

### 6.6.2 Κίνδυνος μεταβολής τιμών

Ο εν λόγω κίνδυνος δεν υφίσταται ως προς τις πρώτες ύλες, εξ αντικειμένου. Ο κίνδυνος μεταβολής των τιμών διάθεσης της παραγόμενης ενέργειας περιορίζεται από τους κανόνες τις διατάξεις του νόμου για τη λειτουργία της Αγοράς Ηλεκτρικής Ενέργειας στην Ελλάδα.

### 6.6.3 Πιστωτικός κίνδυνος

Η εταιρεία δεν διατρέχει πιστωτικό κίνδυνο με τη έννοια της μη πληρωμής. Οι πωλήσεις γίνονται προς την ΔΑΠΕΕΠ Α.Ε. και την Optimus Energy Α.Ε, που με πολυετείς συμβάσεις έχουν αναλάβει να αγοράζουν από τον παραγωγό το σύνολο της παραγόμενης ηλεκτρικής ενέργειας. Ο κίνδυνος που διατρέχει έγκειται στην πλήρη συγκέντρωση των πωλήσεων σε δυοπελάτες, με ότι αυτό συνεπάγεται.

### 6.6.4 Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα, έχοντας επαρκές κυκλοφορούν ενεργητικό.

### 6.6.5 Κίνδυνος επιτοκίου

Ο μακροπρόθεσμος δανεισμός όπως φαίνεται στις Οικονομικές Καταστάσεις, αποτελεί το βασικό μέγεθος δανεισμού της εταιρείας. Το κόστος των μακροπροθέσμων δανείων που προσδιορίζεται από συμβάσεις χαρακτηρίζεται χαμηλό και η αποπληρωμή του πραγματοποιείται σε προκαθορισμένες δόσεις. Οι εν λόγω συμβάσεις μακροπρόθεσμου δανεισμού δεν ενέχουν κατά την άποψή μας αξιόλογο κίνδυνο επιτοκίου.

Σε κάθε περίπτωση διοίκηση εκτιμά ότι, μεταβολή στο επιτόκιο εφόσον αυτή είναι μέσα σε λογικά πλαίσια δεν θα επηρεάσει το κόστος χρηματοδότησης της εταιρείας.

### 6.6.6 Κίνδυνος ταμειακών ροών

Ο συνδυασμός του χαμηλού κινδύνου ρευστότητας και επιτοκίου, δημιουργεί τις προϋποθέσεις για μια εύρωστη κατάσταση των ταμειακών ροών

## 6.7 Λογιστικές Αρχές

Για την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων της παρούσης χρήσεως, εφαρμόστηκαν οι διατάξεις των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων του Ν. 4308/14. Αναλυτική αναφορά στις επιμέρους Λογιστικές Αρχές, γίνεται στο Προσάρτημα, που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα των οικονομικών καταστάσεων.

Κύριοι Μέτοχοι,

Αφού λάβατε υπόψη σας τα παραπάνω, σας παρακαλούμε να εγκρίνετε τις Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης που έκλεισε την 31.12.2021, καθώς και τη διαχείριση αυτής.

Χρυσούπολη - Καβάλα, 19/8/2022
Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Άγις Ιωάννης Κοθάλης
Α.Δ.Τ. ΑΗ 875663

## Ισολογισμός

| Ισολογισμός | Σημ | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|---|---|---|---|
| **Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία** | | 0,000001 | 0,000001 |
| **Ενσώματα πάγια** | | | |
| Ακίνητα | 3.1.1 | 3.280.249,13 | 3.372.577,38 |
| Μηχανολογικός εξοπλισμός | 3.1.1 | 12.919.205,77 | 13.677.302,18 |
| Λοιπός εξοπλισμός | 3.1.1 | 615,02 | 882,34 |
| ***Σύνολο*** | | ***16.200.069,92*** | ***17.050.761,90*** |
| **Άυλα πάγια στοιχεία** | | | |
| Λοιπά άυλα | 3.1.2 | 36.266,15 | 38.453,00 |
| ***Σύνολο*** | | ***36.266,15*** | ***38.453,00*** |
| **Σύνολο μη κυκλοφορούντων** | | **16.236.336,07** | **17.089.214,90** |
| **Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία** | | 0,000001 | 0,000001 |
| **Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές** | | | |
| Εμπορικές απαιτήσεις | 4.1.1 | 307.093,18 | 621.606,38 |
| Δουλευμένα έσοδα περιόδου | | 0,00 | 106.293,12 |
| Λοιπές απαιτήσεις | 4.1.2 | 488.218,08 | 207.750,19 |
| Προπληρωμένα έξοδα | | 4.266,49 | 8.887,49 |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | 4.1.3 | 2.375.572,37 | 420.790,72 |
| ***Σύνολο*** | | **3.175.150,12** | **1.365.327,90** |
| **Σύνολο κυκλοφορούντων** | | **3.175.150,12** | **1.365.327,90** |
| **Σύνολο ενεργητικού** | | **19.411.486,19** | **18.454.542,80** |
| | | | |
| **Καθαρή θέση** | | 0,000001 | 0,000001 |
| **Καταβλημένα κεφάλαια** | | | |
| Κεφάλαιο | 5.1 | 6.144.000,00 | 6.144.000,00 |
| ***Σύνολο*** | | ***6.144.000,00*** | ***6.144.000,00*** |
| **Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο** | | | |
| Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού | | 102.646,17 | 31.758,30 |
| Αποτελέσματα εις νέο | 5.2 | 1.452.486,43 | (50.616,30) |
| ***Σύνολο*** | | ***1.555.132,60*** | ***(18.858,00)*** |
| **Σύνολο καθαρής θέσης** | | **7.699.132,60** | **6.125.142,00** |
| **Υποχρεώσεις** | | 0,000001 | 0,000001 |
| **Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις** | | | |
| Δάνεια | 6.1 | 6.638.824,20 | 8.344.489,14 |
| Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | 6.2.1 | 1.740.000,00 | 1.740.000,00 |
| ***Σύνολο*** | | ***8.378.824,20*** | ***10.084.489,14*** |
| **Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις** | | | |
| Τραπεζικά δάνεια | 6.1 | 48.889,74 | 263.748,64 |
| Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων | 6.1 | 1.705.665,60 | 1.823.892,24 |
| Εμπορικές υποχρεώσεις | 6.5.1 | 911.718,44 | 101.283,46 |
| Φόρος εισοδήματος | | 533.674,32 | 3.200,00 |
| Λοιποί φόροι και τέλη | | 55.011,27 | 2.879,58 |
| Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης | | 2.254,31 | 2.437,67 |
| Λοιπές υποχρεώσεις | 6.5.2 | 6.163,47 | 6.358,49 |
| Έξοδα χρήσεως δουλευμένα | | 70.152,24 | 41.111,58 |
| ***Σύνολο*** | | ***3.333.529,39*** | ***2.244.911,66*** |
| **Σύνολο υποχρεώσεων** | | **11.712.353,59** | **12.329.400,80** |
| **Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων** | | **19.411.486,19** | **18.454.542,80** |

**Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης**

| Κατάσταση Αποτελεσμάτων | Σημ | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|---|---|---|---|
| Κύκλος εργασιών (καθαρός) | | 4.398.307,60 | 931.258,34 |
| Κόστος πωλήσεων | | (2.321.608,87) | (1.160.824,65) |
| **Μικτό αποτέλεσμα** | | **2.076.698,73** | **(229.566,31)** |
| Έξοδα διοίκησης | | (35.670,19) | (36.614,76) |
| Λοιπά έξοδα και ζημιές | | (48.571,94) | (3.700,58) |
| Λοιπά έσοδα και κέρδη | | 351.323,70 | 270.133,86 |
| **Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων** | | **2.343.780,30** | **252,21** |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα | | (475.526,19) | (555.957,34) |
| **Αποτέλεσμα προ φόρων** | | **1.868.254,11** | **(555.705,13)** |
| Φόροι εισοδήματος | | (294.263,51) | 0,00 |
| **Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους** | | **1.573.990,60** | **(555.705,13)** |
| | EBITDA | 3.276.660,10 | 929.184,40 |

**Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης**

| Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης περιόδου | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | **Κεφάλαιο** | **Καταθέσεις Ιδιοκτητών** | **Αποθ νόμων & κατ/κού** | **Αποτελέσματα εις νέο** | **Σύνολο** |
| **Υπόλοιπο 01.01.2020** | **6.144.000,00** | **550.000,00** | **31.758,30** | **505.088,83** | **7.230.847,13** |
| Μεταβολές στοιχείων | 0,00 | (550.000,00) | 0,00 | 0,00 | (550.000,00) |
| Αποτελέσματα περιόδου | | | | (555.705,13) | (555.705,13) |
| **Υπόλοιπο 31.12.2020** | **6.144.000,00** | **0,00** | **31.758,30** | **(50.616,30)** | **6.125.142,00** |
| Εσωτερικές μεταφορές | | | 70.887,87 | (70.887,87) | 0,00 |
| Αποτελέσματα περιόδου | | | | 1.573.990,60 | 1.573.990,60 |
| **Υπόλοιπο 31.12.2021** | **6.144.000,00** | **0,00** | **102.646,17** | **1.452.486,43** | **7.699.132,60** |

**Προσάρτημα**

Οικονομικών Καταστάσεων
της
31ης Δεκεμβρίου 2021
(Άρθρο 29 Ν.4308/14)

## 1 Γενικά

### 1.1 Γενικά Στοιχεία Οντότητας

α) **Επωνυμία:** ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑ Α.Ε.
β) **Νομικός τύπος:** Ανώνυμη εταιρεία.
γ) **Περίοδος αναφοράς:** 1.1.2021 - 31.12.2021
δ) **Διεύθυνση της έδρας:** Ν.Σάντα-Κιλκίς, Τ.Κ. 61100.
ε) **ΓΕ.ΜΗ.:** 020822930000.
ζ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
η) Η εταιρεία δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση.
θ) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.
Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.
Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.
ι) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία πολύ μικρή οντότητα.

| **Στοιχεία Μεγέθους Οντότητας** | **31.12.2021** |
|---|---|
| Σύνολο Ενεργητικού | 19.411.486,19 |
| Καθαρό Ύψος Κύκλου Εργασιών | 4.398.307,60 |
| Μέσος Όρος Απασχολούμενων | 2,00 |
| Πάγια | 16.236.336,07 |
| Αποθέματα * | 0,00 |
| Απαιτήσεις | 3.175.150,12 |
| Προκαταβολές & Έσοδα Εισπρακτέα | 0,00 |
| Σύνολο Καθαρής Θέσης | 7.699.132,60 |
| Σύνολο Υποχρεώσεων | 11.712.353,59 |
| Αποτελέσματα προ Φόρων | 1.868.254,11 |

* Χρηματοοικονομικά Στοιχεία-Προκαταβολές + Χρηματοοικονομικά Περιουσιακά Στοιχεία

### 1.2 Προοπτική Συνεχιζόμενης Δραστηριότητας

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

### 1.3 Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή 8 του άρθρου 16

Η Εταιρεία δεν προέβη σε χρήση των επιλογών των παραγράφων 7, 8 του άρθρου 16.

## 3 Πάγια

### 3.1 Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

#### 3.1.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

| Πίνακας μεταβολών άυλων παγίων στοιχείων | Γήπεδα | Κτήρια | Μηχανολογικός Εξοπλισμός | Λοιπός Εξοπλισμός | Λοιπά Ενσώματα Πάγια |
|---|---|---|---|---|---|
| **Αξία κτήσεως** | | | | | |
| Υπόλοιπο 01/01/2020 | 58.822,50 | 3.322.176,16 | 15.663.739,23 | 0,00 | 1.457,60 |
| Προσθήκες περιόδου | 0,00 | 154.133,00 | 90.000,00 | 0,00 | 0,00 |
| **Υπόλοιπο 31/12/2020** | 58.822,50 | 3.476.309,16 | 15.753.739,23 | 0,00 | 1.457,60 |
| **Συσσ αποσβέσεις και απομειώσεις** | | | | | |
| Υπόλοιπο 01/01/2020 | 0,00 | 23.501,90 | 1.289.066,06 | 0,00 | 307,94 |
| Αποσβέσεις περιόδου | 0,00 | 139.052,38 | 787.370,99 | 0,00 | 267,32 |
| Διαφορά αναπροσαρμογής | | | | | |
| **Υπόλοιπο 31/12/2020** | 0,00 | 162.554,28 | 2.076.437,05 | 0,00 | 575,26 |
| **Καθαρή λογιστική αξία 31/12/2020** | 58.822,50 | 3.313.754,88 | 13.677.302,18 | 0,00 | 882,34 |
| **Αξία κτήσεως** | | | | | |
| Υπόλοιπο 01/01/2021 | 58.822,50 | 3.476.309,16 | 15.753.739,23 | 0,00 | 1.457,60 |
| Προσθήκες περιόδου | 0,00 | 48.670,97 | 31.330,00 | 0,00 | 0,00 |
| **Υπόλοιπο 31/12/2021** | 58.822,50 | 3.524.980,13 | 15.785.069,23 | 0,00 | 1.457,60 |
| **Συσσ αποσβέσεις και απομειώσεις** | | | | | |
| Υπόλοιπο 01/01/2021 | 0,00 | 162.554,28 | 2.076.437,05 | 0,00 | 575,26 |
| Αποσβέσεις περιόδου | 0,00 | 140.999,22 | 789.426,41 | 0,00 | 267,32 |
| Διαφορά αναπροσαρμογής | | | | | |
| **Υπόλοιπο 31/12/2021** | 0,00 | 303.553,50 | 2.865.863,46 | 0,00 | 842,58 |
| **Καθαρή λογιστική αξία 31/12/2021** | 58.822,50 | 3.221.426,63 | 12.919.205,77 | 0,00 | 615,02 |

#### 3.1.2 Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

| Πίνακας μεταβολών άυλων παγίων στοιχείων | Λοιπά Άυλα Πάγια |
|---|---|
| **Αξία κτήσεως** | |
| Υπόλοιπο 01/01/2020 | 916.729,67 |
| **Υπόλοιπο 31/12/2020** | 916.729,67 |
| **Συσσ αποσβέσεις και απομειώσεις** | |
| Υπόλοιπο 01/01/2020 | 876.035,17 |
| Αποσβέσεις περιόδου | 2.241,50 |
| Διαφορά αναπροσαρμογής | |
| **Υπόλοιπο 31/12/2020** | 878.276,67 |
| **Καθαρή λογιστική αξία 31/12/2020** | 38.453,00 |
| **Αξία κτήσεως** | |
| Υπόλοιπο 01/01/2021 | 916.729,67 |
| **Υπόλοιπο 31/12/2021** | 916.729,67 |
| **Συσσ αποσβέσεις και απομειώσεις** | |
| Υπόλοιπο 01/01/2021 | 878.276,67 |
| Αποσβέσεις περιόδου | 2.186,87 |
| **Υπόλοιπο 31/12/2021** | 880.463,54 |
| **Καθαρή λογιστική αξία 31/12/2021** | 36.266,13 |

### 3.1.3 Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή

| Προκαταβολών & μη κυκλοφ στοιχείων υπό κατασκευή | Γήπεδα | Μηχανολογικός Εξοπλισμός | Σύνολο |
|---|---|---|---|
| Υπόλοιπο 01/01/2020 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Προσθήκες περιόδου | 154.133,00 | 90.000,00 | 244.133,00 |
| Μεταφορές περιόδου | 154.133,00 | 90.000,00 | 244.133,00 |
| **Υπόλοιπο 31/12/2020** | **0,00** | **0,00** | **0,00** |
| Υπόλοιπο 01/01/2021 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Προσθήκες περιόδου | 48.670,97 | 0,00 | 48.670,97 |
| Μεταφορές περιόδου | 48.670,97 | 0,00 | 48.670,97 |
| **Υπόλοιπο 31/12/2021** | **0,00** | **0,00** | **0,00** |

Χρυσούπολη 19/8/2022

Πρόεδρος

ΑΓΙΣ ΚΟΘΑΛΗΣ
ΑΗ 875663

ΔΕΣΠΟΙΝΑ ΚΟΘΑΛΗ
ΑΒ 734670

Οικ. Σύμβουλος

ΗΛΙΑΣ ΙΑΤΡΟΥΔΑΚΗΣ
ΑΟ 688275

ΓΡΑΦΕΙΟ ΙΑΤΡΟΥΔΑΚΗ
IATROUDAKIS CONSULTING

Εταιρεία Οικονομικού Ελέγχου Αν. Εταιρειών
Corporate External Auditing