ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

**Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ**
**ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.**
Πληροφορίες: Βακιρτζή Δάφνη
Τηλέφωνο: 210 3382121
Fax: 2103617217
E-mail: vakirtzi@acci.gr

Αθήνα,07/08/2015
Αριθ.Πρωτ.:131620

Προς:
**Το Εθνικό Τυπογραφείο**
Συνημ.:
1. **Στοιχεία&Πληροφορίες 01/01/2012 – 31/12/2012**
2. **Διπλότυπο Δ.Ο.Υ.: (Α/Α 9352 – 24/05/2013)**

## ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), ισολογισμού της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ ΨΥΧΑΓΩΓΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ - ΤΕΧΝΙΚΗ - ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΘΕΑΜΑΤΩΝ - ΗΧΟΥ ΚΑΙ ΕΙΚΟΝΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**», το διακριτικό τίτλο «**ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ ΨΥΧΑΓΩΓΙΚΗ - ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ - ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ**» και αριθμό ΓΕΜΗ **004082101000**, (η οποία είχε Αρ.ΜΑΕ. **49751/01/Β/01/8**).

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**
**ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ**
**Ανακοινώνει ότι :**

Την **24/10/2014** καταχωρήθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης **305770 τα Στοιχεία & Πληροφορίες** της **31/12/2012**, εταιρικής χρήσης της **01/01/2012 – 31/12/2012** της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ ΨΥΧΑΓΩΓΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ - ΤΕΧΝΙΚΗ - ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΘΕΑΜΑΤΩΝ - ΗΧΟΥ ΚΑΙ ΕΙΚΟΝΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ ΨΥΧΑΓΩΓΙΚΗ - ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ - ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **004082101000,** που υποβλήθηκε την 05/06/2013, διαβιβάστηκε για έλεγχο και ελέγχθηκε από την Υπηρεσία ΑΕ της αρμόδιας Περιφερειακής Ενότητας και παρακαλούμε να φροντίσετε για τη δημοσίευσή του.

**Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Κεντρικού Τομέα Αθηνών (Αρ. Πρωτ.: 10886/13 – 13/10/2014).**

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

**Κοινοποίηση:**
1. Εταιρεία: «ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ ΨΥΧΑΓΩΓΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ - ΤΕΧΝΙΚΗ - ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΘΕΑΜΑΤΩΝ - ΗΧΟΥ ΚΑΙ ΕΙΚΟΝΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
   Δ/νση: ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ 85
   Τ.Κ.: 11526, ΑΘΗΝΑ

2. Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Κεντρικός Τομέας Αθηνών
   Δ/νση Ανάπτυξης
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
   Σταδίου 60, 10564, Αθήνα

*Η γνησιότητα της παρούσας, μπορεί να ελεγχθεί, στην Ηλ. Δ/νση: https://www.businessregistry.gr/ - επιλογή «Δημοσιότητα».*

# ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ ΨΥΧΑΓΩΓΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε

**ΑΡ.ΓΕΜΗ: 4082101000, ΑΡ.Μ.Α.Ε. 47951/01/Β/01/8**

**Α.ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ 85, 11526 Αθήνα**

**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012**

**(δημοσιευόμενα βάσει του Κ.Ν.2190/20, άρθρο 135, για τις επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά το Δ.Π.Χ.Α.)**

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μια γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της "ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ ΨΥΧΑΓΩΓΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε." Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συνταλλαγή με την εταιρεία, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου που αναφέρεται κατωτέρω, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η Έκθεση Ελέγχου του Νόμιμου Ελεγκτή.

## ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

| | |
|---|---|
| Αρμόδια Υπηρεσία | : ΕΒΕΑ<br>ΤΜΗΜΑ ΜΗΤΡΩΟΥ<br>ΥΠΗΡΕΣΙΑ Γ.Ε.Μ.Η. |
| Διεύθυνση διαδικτύου εταιρείας | : www.paraktirio.com.gr |
| Ημ/νία Έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των ετήσιων Οικονομικών καταστάσεων | : 21 Μαρτίου 2013 |
| Νομιμος Ελεγκτής | : ΗΛΙΑΣ ΖΑΦΕΙΡΟΠΟΥΛΟΣ (ΑΜ ΕΛΤΕ: 1281) |
| Ελεγκτική εταιρία | : MAZARS Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές Επιχειρηματικοί Σύμβουλοι Α.Ε. |
| Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτών | : Γνώμη με επιφύλαξη |

| | |
|---|---|
| Σύνθεση Διοικητικου Συμβουλίου: | Πρόεδρος: Στυλιανός Αλεξόπουλος<br>Αντιπρόεδρος: Αγνή Σβώλη<br>Δ/νων Σύμβουλος: Αγγελος Παππας<br>Εκτελεστικός Σύμβουλος: Εμμανουήλ Κρεζιάς<br>Μέλη: Δημήτρα Χατζηαρσενίου, Θεόδωρος Γεωργούλης |

## ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ

| | 31.12.2012 | 31.12.2011 |
|---|---|---|
| **ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ** | | |
| Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία | 408 | 174 |
| Επενδύσεις σε ακίνητα | 17.241 | 18.559 |
| Λοιπα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία | 16 | 16 |
| Απαιτήσεις από πελάτες | 208 | 488 |
| Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία | 80 | 20 |
| Αποθέματα | 4 | 0 |
| **ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ** | 17.958 | 19.259 |
| **ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ** | | |
| Μετοχικό Κεφάλαιο | 14.601 | 14.601 |
| Λοιπά στοιχεία Ιδίων Κεφαλαίων | -1.164 | 35 |
| **Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (γ)** | 13.437 | 14.636 |
| Μακροπρόθεσμες δανειακές Υποχρεώσεις | 1.990 | 2.350 |
| Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | 631 | 1.019 |
| Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις | 1.550 | 1.130 |
| Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | 346 | 124 |
| **Σύνολο υποχρεώσεων (δ)** | 4.522 | 4.623 |
| **ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ) + (δ)** | 17.959 | 19.259 |

## ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ

| | 31/12/2012 | 31/12/2011 |
|---|---|---|
| Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων έναρξης χρήσης (1.1.12 και 1.1.11 αντίστοιχα) | 14.536 | 14.704 |
| Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετα από φόρους (συνεχιζόμενες και διακοπείσες δραστηριότητες) | -1.199 | -158 |
| **Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων λήξης χρήσης (31.12.12 και 31.12.11 αντίστοιχα)** | 13.437 | 14.536 |

## ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

1. Οι εταιρείες που μετέχουν στο Κεφάλαιο της εταιρείας είναι οι εξής:
   α. ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ Α.Ε." διακριτικός τίτλος "ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΑΕ", με έδρα την Αθήνα Λ.Μεσογείων 85, με ποσοστό 64,588%
   β. "ODEON ΑΕ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΘΕΑΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΟΠΤΙΚΟΑΚΟΥΣΤΙΚΩΝ ΜΕΣΩΝ" με έδρα Λ. Μεσογείων 275, Χαλάνδρι, και ποσοστό συμμετοχής 3,197%
   γ. "ODEON CINEMAS A.E." με έδρα Λ. Μεσογείων 275, Χαλάνδρι και ποσοστό συμμετοχής 32,215%.
2. Οι Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΑΕ, ενοποιούμενες με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης.
3. Επί των ακινήτων της εταιρείας έχει εγγραφεί προσημείωση υποθήκης ποσού 7.200 χιλ. ευρώ για την εξασφάλιση μακροπρόθεσμου δανείου.
4. Η Εταιρεία με το Ν.3888/2010 περαίωσε ορισμένες φορολογικές της υποχρεώσεις έως και τη χρήση 2009
5. Η εταιρεία κατά την παρούσα χρήση δεν απασχολούσε προσωπικό
6. Τα Κέρδη/(Ζημιες) ανά μετοχή υπολογίσθηκαν με βάση το μέσο σταθμισμένο αριθμό επί του συνόλου των μετοχών.
7. Η γνώμη με επιφύλαξη αφορά την ανέλεγκτη φορολογικά χρήση του 2010.
8. Τα ποσα των αγορων συμφωνα απο την εναρξη της οικονομικης χρησης και τα υπολοιπα των υποχρεωσεων της εταιρειας στη λήξη της τρεχουσας περιοδου, που εχουν προκυψει απο συναλλαγες της με τα συνδεδεμενα μερη, οπως αυτα ορίζονται απο το ΔΛΠ 24 ειναι ως εξης:
   α) Αγορα αγαθων και υπηρεσιων 5, β) Υπολοιπα 103

## ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ

| | 01/01/12-31/12/12 | 01/01/11-31/12/11 |
|---|---|---|
| Κυκλος εργασιων | 343 | 567 |
| Μικτό κέρδη | 264 | 433 |
| Κέρδη/(Ζημιές) προ φορων χρηματοδοτικων και επενδυτικων αποτελεσμάτων | -1.338 | 128 |
| Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων | -1.488 | -4 |
| **Κερδη/(Ζημιές) μετά από φόρους (α)** | -1.199 | -158 |
| | 0 | 0 |
| **Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (α) + (β)** | -1.199 | -158 |
| Κέρδη/Ζημιές μετά από φόρους ανά μετοχή (σε Ευρώ) | -0,2464 | -0,0325 |
| Προτεινόμενο μέρισμα ανά μετοχή (σε Ευρώ) | 0 | 0 |
| Κέρδη/Ζημιές προ φόρων, χρηματοδοτικων, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων | -1.286 | 194 |

## ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (έμμεση μέθοδος)

Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ

| | 01/01/12-31/12/12 | 01/01/11-31/12/11 |
|---|---|---|
| Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες | | |
| Κέρδη χρήσεως προ φόρου εισοδήματος | -1.488 | -4 |
| Αναπροσαρμογές για τη συμφωνία των καθαρών ροών από λειτουργικές δραστηριότητες | | |
| Αποσβέσεις | 52 | 66 |
| Απομειώσεις Λοιπές | 69 | 153 |
| Προβλέψεις | 0 | -6 |
| Αποτελέσματα από ασώματα & ενσώματα πάγια | 1.318 | |
| Τόκοι και λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα | 150 | 131 |
| **Λειτουργικό κέρδος προ μεταβολών του κεφαλαίου κίνησης** | 101 | 340 |
| (Αύξηση)/Μείωση σε : | | |
| Αποθέματα | -4 | 0 |
| Εμπορικές Απαιτήσεις | 112 | 14 |
| Προκαταβολές και λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις | -56 | -5 |
| (Αύξηση)/Μείωση σε : | | |
| Προμηθευτές | -2 | 16 |
| Δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | 219 | 26 |
| (Αύξηση)/Μείωση λοιπών μακροπρ/σμων απαιτήσεων και υποχρεώσεων | 0 | -90 |
| Πληρωμές φόρου εισοδήματος | 0 | 0 |
| | 269 | -39 |
| **Καθαρές ταμειακές εισροές από λειτουργικές δραστηριότητες (α)** | 370 | 301 |
| Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες | | |
| Αγορά ενσώματων και ασύλων παγίων στοιχείων | -286 | -44 |
| Επενδυτικά ακίνητα | 0 | 0 |
| **Ταμειακές εκροές για επενδυτικές δραστηριότητες (β)** | -286 | -44 |
| Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες | | |
| Καθαρή μεταβολή βραχυπρόθεσμων δανείων | 0 | 130 |
| Καθαρή μεταβολή μακροπρόθεσμων δανείων | 2 | -275 |
| Πληρωμές Δανείων από Χρηματοδοτικές Μισθώσεις | 0 | 0 |
| Τόκοι πληρωθέντες | -82 | -126 |
| **Ταμειακές εκροές για χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)** | -80 | -271 |
| **Καθαρή αύξηση/(μείωση) χρηματικών διαθεσίμων (α)+(β)+(γ)** | 4 | -14 |
| Χρηματικά διαθέσιμα στη αρχή της χρήσης | 12 | 26 |
| **Χρηματικά διαθέσιμα στο τέλος της χρήσης** | 16 | 12 |

Αθήνα, 21.03.2012

| Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. | Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ | Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ |
|---|---|---|
| ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΣ<br>ΑΔΤ Κ 196380 | ΑΓΓΕΛΟΣ ΠΑΠΠΑΣ<br>ΑΔΤ ΑΒ 590950 | ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ<br>ΑΜΑ/ΟΕΕ:28458 Α΄ ΤΑΞΗ |