



ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ

ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: ΑΕ:2103382302-

244/ΕΠΕ:2103382140/ΟΕ&ΕΕ:2103382122,-441/ΙΚΕ:2103382413,-

475/ΑΛΛΟΔΑΠΕΣ:2103382443/ΛΟΙΠΕΣ:2103382241,-107

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα, 21/09/2022

Αριθ. Πρωτ.: 2708686

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΤΟΕΤΕΞ ΤΕΧΝΙΚΗ-ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ-ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ-ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ-ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΙΔΩΝ ΔΙΑΤΡΟΦΗΣ ΚΑΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **ΤΟΕΤΕΞ Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **1237401000**.

Την **21/09/2022** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 3056896**, οι εγκεκριμένες από την 15/09/2022 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΤΟΕΤΕΞ ΤΕΧΝΙΚΗ-ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ-ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ-ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ-ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΙΔΩΝ ΔΙΑΤΡΟΦΗΣ ΚΑΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**», το διακριτικό τίτλο «**ΤΟΕΤΕΞ Α.Ε.**» και αριθμό ΓΕΜΗ **1237401000**, για τη χρήση 01/01/2021 έως 31/12/2021.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity>

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προϊόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

**ΤΟΕΤΕΞ ΤΕΧΝΙΚΗ – ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ- ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ –
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ – ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΙΔΩΝ ΔΙΑΤΡΟΦΗΣ ΚΑΙ
ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

ΔΡΑΚΟΝΤΟΣ 74 - 104 42 ΑΘΗΝΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 1237401000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

για την χρήση που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2021

Για την εταιρεία ΤΟΕΤΕΞ Α.Ε. παρουσιάζονται οι χρηματοοικονομικές της καταστάσεις για την περίοδο 2021 (Ισολογισμός, Κατάσταση Αποτελεσμάτων).

**"ΤΟΕΤΕΞ ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΙΔΩΝ ΔΙΑΤΡΟΦΗΣ
ΚΑΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ Α.Ε."**

**Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της 31η Δεκεμβρίου 2021
Αρ. Γ.Ε.ΜΗ.:1237401000**

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

	<u>31.12.2021</u>	<u>31.12.2020</u>
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	958.460,68	974.741,58
Λοιπός εξοπλισμός	0,03	0,03
Σύνολο	<u>958.460,71</u>	<u>974.741,61</u>
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	<u>1.438,48</u>	<u>2.409,26</u>
Σύνολο	<u>1.438,48</u>	<u>2.409,26</u>
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Λοιπά	<u>2.060,00</u>	<u>4.220,00</u>
Σύνολο	<u>2.060,00</u>	<u>4.220,00</u>
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	<u>961.959,19</u>	<u>981.370,87</u>
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	11.886,24	30.432,93
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	0,00	0,00
Λοιπές απαιτήσεις	442,87	2.165,32
Προπληρωμένα έξοδα	2.528,52	405,09
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	5.288,36	4.307,75
Σύνολο κυκλοφορούντων	<u>20.145,99</u>	<u>37.311,09</u>
Σύνολο ενεργητικού	<u>982.105,18</u>	<u>1.018.681,96</u>
ΠΑΘΗΤΙΚΟ		
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	<u>504.785,60</u>	<u>504.785,60</u>
Σύνολο	<u>504.785,60</u>	<u>504.785,60</u>
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	7.650,00	7.650,00
Αποτελέσματα εις νέο	<u>234.143,29</u>	<u>204.409,17</u>
Σύνολο	<u>241.793,29</u>	<u>212.059,17</u>
Σύνολο καθαρής θέσης	<u>746.578,89</u>	<u>716.844,77</u>

Υποχρεώσεις

Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Εμπορικές υποχρεώσεις

Φόρος εισοδήματος

Λοιποί φόροι και τέλη

Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης

Λοιπές υποχρεώσεις

Σύνολο υποχρεώσεων**Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων**

0,00

3.389,30

2.804,23

901,61

228.431,15

235.526,29**982.105,18**

0,00

0,00

2.972,85

591,56

298.272,78

301.837,19**1.018.681,96****ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ****31.12.2021****31.12.2020**

Κύκλος εργασιών (καθαρός)

Κόστος πωλήσεων

Μικτό αποτέλεσμα

Λοιπά συνήθη έσοδα

97.562,26

(34.841,11)

62.721,15

8.876,05

71.597,20

102.616,83

(43.723,41)

58.893,42

22.390,31

81.283,73

Έξοδα διοίκησης

Έξοδα διάθεσης

Λοιπά έξοδα και ζημιές

(31.128,04)

(8.225,66)

(1.006,63)

7.444,17

(30.768,43)

(18.570,76)

(1.464,07)

1.804,49

Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων

Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα

Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα

Αποτέλεσμα προ φόρων

Φόροι εισοδήματος

Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους**38.681,04**

0,15

(276,60)

38.404,59

(8.670,47)

29.734,12**32.284,96**

0,03

(223,85)

32.061,14

(7.544,50)

24.516,64

**ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ(ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ) ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021****(Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)****ΤΗΣ " ΤΟΕΤΕΞ ΤΕΧΝΙΚΗ – ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ- ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ – ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ –
ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΙΔΩΝ ΔΙΑΤΡΟΦΗΣ ΚΑΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ."
ΠΕΡΙΟΔΟΥ 2021****Α) ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΣΧΕΤΙΚΕΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (Άρθρο 29 παρ.3)**

1. Επωνυμία: ΤΟΕΤΕΞ ΤΕΧΝΙΚΗ – ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ- ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ – ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ – ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΙΔΩΝ ΔΙΑΤΡΟΦΗΣ ΚΑΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
2. Νομικός τύπος: Ανώνυμος εταιρεία
3. Περίοδος αναφοράς: 01.01.2021-31.12.2021
4. Διεύθυνση έδρας: Δράκοντος αρ. 74, 10442, Αθήνα
5. ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 25767/01/Β/92/71
ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ.:1237401000
Α.Φ.Μ.: 094349455
6. Η εταιρεία λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
7. Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση
8. Η εταιρεία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(α) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του νόμου 4308/2014.
9. Η διοίκηση δηλώνει ότι οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο 4308/2014
10. Στην χρήση 2021 η εταιρεία απασχόλησε 1 άτομο προσωπικό.

Β) ΛΟΙΠΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ**1. Πλαίσιο κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.**

Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα κατ' εφαρμογή του Νόμου 4308/2014.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους και με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρίας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας- Επιπτώσεις λόγω Covid-19 και ενεργειακής κρίσης.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας συντάχθηκαν με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας. Η διοίκηση διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της, ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

Το μακροοικονομικό και οικονομικό περιβάλλον της Ελλάδας επιβραδύνθηκε από την εμφάνιση της πανδημίας του Covid-19 στις αρχές του 2020, η οποία επηρέασε δραστικά την κοινωνική και οικονομική δραστηριότητα στο παγκόσμιο περιβάλλον.

Η ελληνική οικονομία ανέκαμψε σταδιακά στη χρήση 2021 έπειτα από την περίοδο ύφεσης ένεκα των συνέπειων της πανδημίας COVID-19 (κορωνοϊός). Τα μέτρα που ελήφθησαν συνέβαλλαν αφενός στην σταδιακή επανεκκίνηση της οικονομίας αφετέρου στην αποκλιμάκωση της υγειονομικής κρίσης. Το 2021 το Α.Ε.Π αυξήθηκε κατά 8,3% αντισταθμίζοντας πλήρως τις αρνητικές επιδόσεις της χρήσης 2020. Για τη χρήση 2022 εκτιμάται περαιτέρω αύξηση του ΑΕΠ λόγω της αναμενόμενης ανάπτυξης του τουριστικού κλάδου, της αύξησης των δημόσιων και ιδιωτικών επενδύσεων, της αύξησης του διαθέσιμου εισοδήματος και την υλοποίηση του «Σχεδίου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας». Σύμφωνα με το βασικό σενάριο της Τράπεζας της Ελλάδος, η οικονομική δραστηριότητα εκτιμάται ότι θα συνεχίσει να αναπτύσσεται το 2022, καταγράφοντας ρυθμό μεταβολής +3,8%.

Στους παράγοντες που αναμένεται να μετριάσουν τις παραπάνω θετικές προοπτικές συγκαταλέγονται η έναρξη της Ρωσο-ουκρανικής κρίσης, η αύξηση του πληθωρισμού και η διατάραξη της εφοδιαστικής αλυσίδας.

Οι εκτιμήσεις για την εξέλιξη της ελληνικής οικονομίας το 2022 θα καθοριστούν από τυχόν νέα μετάλλαξη του ιού Covid-19 καθώς και από την εξέλιξη στις πολεμικές συγκρούσεις στην περιοχή της Ουκρανίας οι οποίες θα προσδιορίσουν το ολοένα και αυξανόμενο ενεργειακό κόστος που επηρεάζει όλους τους τομείς της οικονομίας, η ποσοτικοποίηση των οποίων μεταβάλλεται δυναμικά και το ίδιο, τα μακροοικονομικά μεγέθη που ενδέχεται να επηρεάσουν την πορεία της εταιρείας.

Ενόψει πολύ δύσκολων συγκυριών, η Διοίκηση κατέβαλε και συνεχίζει να καταβάλλει μεγάλες προσπάθειες προς εξυπηρέτηση των στόχων της εταιρίας και ανταποκρινόμενη στις υποχρεώσεις της στο μέγιστο των δυνατοτήτων τους.

Η Διοίκηση της εταιρίας έχοντας ξεκάθαρο στρατηγικό στόχο, συναισθανόμενη από πριν της επερχόμενη οικονομική κρίση σε παγκόσμιο επίπεδο και κυρίως στην Ελληνική αγορά, συντόνισε τις δυνάμεις της στην προσπάθεια για την ανάπτυξη της τεχνογνωσίας σε νέες τεχνολογίες όσον αφορά την παραγωγή ηλεκτρικού ρεύματος μέσω φωτοβολταϊκών συστημάτων.

Επίσης επειδή ο κυριότερος πελάτης της είναι η εταιρεία Διαχειριστής Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας και Εγγυήσεων Προέλευσης Α.Ε. – ΔΑΠΕΕΠ Α.Ε., (πρώην ΛΑΓΗΕ), δεν προβλέπεται ενδεχόμενη αδυναμία στην εκπλήρωση των υποχρεώσεων του, ως προς την εταιρεία, είτε λόγω ενδεχόμενου περιορισμού της οικονομικής τους δραστηριότητας είτε λόγω αδυναμίας του εγχώριου τραπεζικού συστήματος.

Η εταιρεία μετά την μεγάλη επένδυση που πραγματοποίησε το έτος 2012, άρχισε να εκπληρώνει τους στόχους της, παρά τα προβλήματα που προέκυψαν με την εταιρεία πάροχο Διαχειριστής Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας και Εγγυήσεων Προέλευσης Α.Ε. – ΔΑΠΕΕΠ Α.Ε., (πρώην ΛΑΓΗΕ).

Η εταιρεία παρακολουθεί και αξιολογεί προσεχτικά τις εξελίξεις σχετικά με την εξέλιξη των μεταλλάξεων του κορωνοϊού καθώς και τα μέτρα αντιμετώπισης και εκτόνωσης της Ενεργειακής κρίσης, που η Ελληνική Κυβέρνηση και η Ευρωπαϊκή Ένωση συλλογικά προτίθενται να λάβουν, προκειμένου να προσαρμοστεί στις ειδικές συνθήκες που προκύπτουν. Συμμορφώνεται με τις επίσημες οδηγίες των αρμοδίων αρχών για τη λειτουργία των εταιρειών και εναρμονίζεται με την ισχύουσα νομοθεσία και τα υγειονομικά πρωτόκολλα. Επίσης παρακολουθεί τις διεθνείς τιμές στην ενέργεια ώστε να προχωρήσει σε κινήσεις για τον μετριασμό των επιπτώσεων από την ενεργειακή κρίση καθώς και ενέργειες εξοικονόμησης ενέργειας σε όλους τους τομείς λειτουργίας και οργάνωσης της εταιρείας.

Η εταιρεία δεν χρησιμοποιεί παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα ούτε συμμετέχει σε χρηματοοικονομικά εργαλεία που θα μπορούσαν να την εκθέσουν σε διακυμάνσεις επιτοκίων.

Αξιολογήθηκαν τα γεγονότα, οι συνθήκες και σχετικοί επιχειρηματικοί κίνδυνοι που θα μπορούσαν να δημιουργήσουν σοβαρή αμφιβολία για τη δυνατότητα συνέχισης της δραστηριότητας της εταιρίας κατά την επόμενη χρήση. Καθώς η εταιρεία εμφανίζει ικανοποιητικά ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και θετικό κεφάλαιο κίνησης, **ο κίνδυνος της μη συνέχισης δραστηριότητας δεν υφίσταται στο άμεσο μέλλον.**

3. Διαχείριση Χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η εταιρία δραστηριοποιείται σε ένα έντονα ανταγωνιστικό και παγκοσμιοποιημένο περιβάλλον, όπως αναφέρθηκε στην παράγραφο "προβλεπόμενη πορεία εταιρείας". Ως εκ τούτου εκτίθεται σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους, που απορρέουν από την ρευστή πολιτική κατάσταση και το τρέχων οικονομικό περιβάλλον. Συνέπεια αυτών, είναι ότι το κλίμα της αγοράς, και ειδικά τα τελευταία χρόνια είναι ιδιαίτερα μεταβλητό και ασταθές, επηρεάζοντας και τις ενέργειες κάθε φόρα που πρέπει να σχεδιάζει η εταιρία για την διαχείριση της χρηματοοικονομικής θέσης της.

Το πρόγραμμα διαχείρισης του κινδύνου της εταιρίας έχει στόχο να ελαχιστοποιήσει τις αρνητικές επιπτώσεις που μπορεί να έχουν οι κίνδυνοι αυτοί στην χρηματοοικονομική απόδοση της εταιρίας. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις της εταιρίας αποτελούνται από τραπεζικές καταθέσεις, εμπορικές απαιτήσεις καθώς και βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις. Η εταιρία δε προβαίνει σε συναλλαγές κερδοσκοπικού χαρακτήρα ή σε συναλλαγές που δεν σχετίζονται με τις εμπορικές δραστηριότητές της.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρίας παρέχει οδηγίες και κατευθύνσεις για την γενική διαχείριση του κινδύνου καθώς και ειδικές οδηγίες για την διαχείριση συγκεκριμένων κινδύνων όπως ο πιστωτικός κίνδυνος και ο κίνδυνος ρευστότητας.

(α) Πιστωτικός κίνδυνος

Εξαιτίας του ότι ο κυριότερος πελάτης της εταιρίας είναι μεγάλος σε μέγεθος εταιρία ο πιστωτικός κίνδυνος είναι αρκετά μειωμένος. Η εταιρία έχει θεσπίσει και εφαρμόζει διαδικασίες πιστωτικού έλεγχου με στόχο τόσο την παρακολούθηση των εισπράξεων της, βάσει των συμφωνιών που έχει συνάψει, όσο και στην επίτευξη της ελαχιστοποίησης των επισφαλειών. Η εταιρία εξετάζει την πιστοληπτική ικανότητα για κάθε νέο πελάτη της και κάνει όλες τις απαραίτητες νομικές ενέργειες, με βάση την πιστωτική πολιτική της, για τη μείωση του κινδύνου αυτού.

(β) Κίνδυνος ρευστότητας

Η διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας περιλαμβάνει τη διασφάλιση ύπαρξης επαρκών διαθεσίμων και ισοδυνάμων.

Η εταιρία έχει λάβει τα απαραίτητα μέτρα και έχει προβεί στις αντίστοιχες ενέργειες, όπως αυτές αναφέρονται στην προβλεπόμενη πορεία της εταιρίας, έτσι ώστε να μην υπάρχει κανένας κίνδυνος ρευστότητας.

4. Συναλλαγματικές μετατροπές

(α) Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης.

Τα στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρίας επιμετρούνται βάσει του νομίσματος στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρίας (νόμισμα παρουσίασης).

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρίας παρουσιάζονται σε Ευρώ.

β) Συναλλαγές και υπόλοιπα.

Η εταιρία κατά την διάρκεια των χρήσεων 2016, 2017 2018 2019 2020 και 2021 δεν είχε συναλλαγές σε ξένο νόμισμα.

5. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία.

Ποσά σε Ευρώ €	Ιδιοχρησιμοποιούμενα και επενδυτικά Πάγια			Άυλα	
	Γήπεδα - Οικόπεδα	Κτίρια και τεχνικά έργα	Έπιπλα & λοιπός Εξοπλισμός	Λοιπά	Σύνολο
Καθαρή λογιστική αξία την 01.01.2020	700.229,25	290.793,23	0,03	3.440,44	994.462,95
Αξία κτήσης την 01.01.2020	700.229,25	407.022,74	0,00	35.740,01	1.142.992,00
Αποσβέσεις χρήσης Αξία κτήσης την 31.12.2020	700.229,25	407.022,74	1.553,03	35.740,01	1.144.545,03
Αποσβέσεις και απομειώσεις την 01.01.2020	0,00	116.229,51	1.553,00	32.299,57	150.082,08
Αποσβέσεις χρήσης Αποσβέσεις και απομειώσεις την 31.12.2020	0,00	16.280,90	0,00	1.031,18	17.312,08
Καθαρή λογιστική αξία την 31.12.2020	700.229,25	274.512,33	0,03	2.409,26	977.150,87
Ποσά σε Ευρώ €	Ιδιοχρησιμοποιούμενα και επενδυτικά Πάγια			Άυλα	
	Γήπεδα - Οικόπεδα	Κτίρια και τεχνικά έργα	Έπιπλα & λοιπός Εξοπλισμός	Λοιπά	Σύνολο

Καθαρή λογιστική αξία την 01.01.2021	700.229,25	407.022,74	1.553,03	35.740,01	1.144.545,03
Αξία κτήσης την 01.01.2021	700.229,25	407.022,74	1.553,03	35.740,01	1.144.545,03
Προσθήκες χρήσης			0,00		0,00
Αξία κτήσης την 31.12.2021	700.229,25	407.022,74	1.553,03	35.740,01	1.144.545,03
Αποσβέσεις και απομειώσεις την 01.01.2021	0,00	132.510,41	1.553,00	33.330,75	167.394,16
Αποσβέσεις χρήσης	0,00	16.280,90	0,00	970,78	17.251,68
Αποσβέσεις και απομειώσεις την 31.12.2021	0,00	148.791,31	1.553,00	34.301,53	184.645,84
Καθαρή λογιστική αξία την 31.12.2021	700.229,25	258.231,43	0,03	1.438,48	959.899,19

6. Λειτουργικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) εκτός ισολογισμού.

α. Δεσμεύσεις από λειτουργικές μισθώσεις.

Τα ελάχιστα μελλοντικά πληρωτέα μισθώματα βάσει μη ακυρώσιμων συμβολαίων μίσθωσης την 31η Δεκεμβρίου 2021 και 2020 έχουν ως ακολούθως:

Μισθώματα	31/12/2021	31/12/2020
Μέχρι 1 έτους	5.097,12	16.140,88
Από 2 μέχρι 5 έτη	20.579,68	37.766,92
Πάνω από 5 έτη	143.175,36	143.247,36
Σύνολο	168.852,16	197.155,16

7. Προκαταβολές και πιστώσεις προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.

Δεν υπάρχουν τέτοιες πιστώσεις

8. Η εταιρεία έχει συντάξει τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις (Ισολογισμό και Κατάσταση Αποτελεσμάτων), βάσει της παραγράφου 6 του άρθρου 16 του νόμου 4308/2014.

9 . Άλλες σημειώσεις με σκοπό την καλύτερη κατανόηση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

Η εταιρεία για την χρήση 2021 **δεν έχει συντάξει έκθεση διαχείρισης** δεδομένου ότι κατά την διάρκεια της χρήσης δεν έχει αποκτήσει δικές της μετοχές είτε η ίδια είτε με πρόσωπο που ενεργεί στο όνομά του αλλά για λογαριασμό της, κατ 'εφαρμογή της περιπτ. γ' της παραγράφου 3 του άρθρου 1 του νόμου 4403/2016.

Αθήνα, 30 Ιουνίου 2022

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ.Σ.

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ.Σ.

ΒΑΔΟΚΑ ΓΙΟΛΑΝΤΑ

ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΥ ΑΡΤΕΜΙΣ

Α.Δ.Τ. Σ 700736

Α.Δ.Τ. ΑΚ 082002

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΣΠΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ

ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ Ο.Ε. 24567

ΓΙΑ ΤΗΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

"ΣΥΝΤΑΧΙΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ Ο.Ε."

ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ ΟΙΚΟΝ. ΕΠΙΜΕΛ.1246