ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΙΚΕ, Ο.Ε., Ε.Ε., ΛΟΙΠΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΝ & Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ: Ο.Ε. & Ε.Ε.
Πληροφορίες: ΝΟΥΕΣΕΡ ΝΙΚΟΣ
Τηλέφωνο: 2103382243
E-mail: niknou@acci.gr

Αθήνα,21/09/2022
Αριθ. Πρωτ.:2702629

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **2Δ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΟΜΟΡΡΥΘΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **2Δ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Ο.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **156729201000**.

Την **21/09/2022** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **3056520**, το από 13/09/2022 συμφωνητικό των εταίρων της εταιρείας με το οποίο τροποποιήθηκαν τα άρθρα 6, 8 και αναριθμήθηκε το καταστατικό της εταιρείας με την επωνυμία «2Δ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΟΜΟΡΡΥΘΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ», το διακριτικό τίτλο 2Δ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Ο.Ε. και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 156729201000.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

ΔΙΟΝΥΣΙΑ ΓΑΡΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «2Δ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Ο.Ε.»

Στην Νέα Ιωνία, σήμερα την 13 Σεπτεμβρίου 2022, μεταξύ των κατωτέρω συμβαλλόμενων:

1) **Δημητρίου Χιώτη** του Νικολάου και της Αδαμαντίας, λογιστή, που γεννήθηκε στα Νιάτα Λακωνίας στις 10/05/1965 και κατοικεί στη Νέα Ιωνία Αττικής, οδός Νικολάου Πλαστήρα αριθμός 10, κατόχου δελτίου ταυτότητας με στοιχεία ΑΕ.568862/31-5-2007 Τ.Α. Νέας Ιωνίας, με Α.Φ.Μ. 036910343 της Δ.Ο.Υ. Νέας Ιωνίας

2) **Δημητρίου Παπάρα** του Γεωργίου και της Θεοδώρας, πολιτικού μηχανικού, που γεννήθηκε στην Αθήνα την 1/5/1966, κατοίκου Κηφισιάς Αττικής οδός Ευρυδίκης αριθμός 4, κατόχου δελτίου ταυτότητας με στοιχεία ΑΗ.026328/12-6-2008 Τ.Α. Κηφισιάς, με ΑΦΜ 044785275 της Δ.Ο.Υ. Α' Αθηνών και

3) **Θεοφανής Παππά** του Γεωργίου και της Γεωργίας, λογίστρια, που γεννήθηκε στην Λιβαδειά Βοιωτίας στις 24/09/1965 και κατοικεί στη Νέα Ιωνία Αττικής, οδός Νικολάου Πλαστήρα αριθμός 10, κατόχου δελτίου ταυτότητας με στοιχεία Χ-067306/09-01-2002 Τ.Α. Νέας Ιωνίας, με Α.Φ.Μ. 036917307 της Δ.Ο.Υ. Νέας Ιωνίας, συνομολογούνται και γίνονται αμοιβαία αποδεκτά τα ακόλουθα:

Α. Οι πρώτοι δύο συμβαλλόμενοι είναι ομόρρυθμοι εταίροι της εταιρίας με την επωνυμία **«2Δ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Ο.Ε.»** και αριθμό ΓΕΜΗ 156729201000, του ΕΒΕΑ, που έχει συσταθεί με το από 09/10/2020 ιδιωτικό συμφωνητικό, το οποίο καταχωρίστηκε νομίμως στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο στις 19/10/2020, μέσω της Υπηρεσίας Μιας Στάσης.

Η εταιρία λειτουργεί συνεχώς μέχρι σήμερα, χωρίς καμιά άλλη τροποποίηση του καταστατικού της.

Β. Με το παρόν συμφωνητικό, οι ως άνω δύο πρώτοι ομόρρυθμοι εταίροι προβαίνουν με ομόφωνη απόφασή τους στις ακόλουθες τροποποιήσεις του καταστατικού τους, ήτοι:

Ο ομόρρυθμος εταίρος **Χιώτης Δημήτριος του Νικολάου** , ο οποίος έχει ποσοστό συμμετοχής στην εταιρεία 50%, **μεταβιβάζει το σύνολο της εταιρικής του μερίδας**, προς την τρίτη συμβαλλόμενη **Παππά Θεοφανή του Γεωργίου.** Για την μεταβίβαση αυτή ο Δημήτριος Χιώτης ανέλαβε από το κεφάλαιο της εταιρείας το ποσό των εκατό πενήντα χιλιάδες ευρώ (150.000,00) που είχε εισφέρει και αντιστοιχεί σε ποσοστό 50% επι του εταιρικού κεφαλαίου, εξέρχεται και αποχωρεί από την ομόρρυθμη εταιρεία. Αντίστοιχα, η Παππά Θεοφανή του Γεωργίου αποδέχεται και αναλαμβάνει ποσοστό 50% επι του εταιρικού κεφαλαίου, καταθέτοντας στο ταμείο της εταιρείας

το ποσό των εκατό πενήντα χιλιάδες ευρώ (150.000,00) και καθίσταται ομόρρυθμος εταίρος με ποσοστό συμμετοχής 50%.

Κατόπιν των ανωτέρω, το άρθρο 6, και 8 του Καταστατικού τίθενται τροποποιούμενα και ισχύουν εις το εξής ως ακολούθως:

«Άρθρο 6
ΕΙΣΦΟΡΑ ΕΤΑΙΡΩΝ

Προς επίτευξη του εταιρικού σκοπού ο πρώτος εταίρος Δημήτριος Παπάρας του Γεωργίου συνεισέφερε και κατέθεσε στο ταμείο της εταιρείας 150.000,00 (εκατόν πενήντα χιλιάδες) ευρώ, η δε δεύτερη Θεοφανή Παππά του Γεωργίου συνεισέφερε και κατέθεσε στο ταμείο της εταιρείας 150.000,00 (εκατόν πενήντα χιλιάδων) ευρώ.

Οι εταίροι μετέχουν στα κέρδη και τις ζημίες της εταιρείας ο μεν πρώτος κατά ποσοστό 50%, ο δε δεύτερος κατά ποσοστό 50%.»

«Άρθρο 8
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΕΣ - ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΙ

Η διαχείριση και εκπροσώπηση της εταιρείας ανατίθεται και στους δύο εταίρους, Δημήτριο Παπάρα και Θεοφανή Παππά, οι οποίοι θα δύνανται να ενεργούν είτε χωριστά ο καθένας είτε από κοινού, δεσμεύοντας την εταιρεία με την υπογραφή τους κάτω από την εταιρική επωνυμία, εκπροσωπώντας την εταιρεία ενώπιον κάθε πολεοδομικής αρχής (Υπηρεσίες Δόμησης), του ΕΦΚΑ , των Δήμων, Αστυνομικής Αρχής, του Ελληνικού Δημοσίου, ενώπιον κάθε νομικού προσώπου Ιδιωτικού ή Δημοσίου Δικαίου, ΔΕΗ, ΕΥΔΑΠ, ΟΤΕ, Φυσικό Αέριο και γενικώς ενώπιον όλων των Οργανισμών Κοινής Ωφέλειας και τους παρόχους αυτών.

Όσον αφορά, όμως, την υπογραφή όλων των συμβολαιογραφικών πράξεων που ανάγονται στο σκοπό της εταιρίας απαιτείται η υπογραφή και των δύο εταίρων .

Οι Διαχειριστές έχουν τη δυνατότητα να αναθέσουν σε τρίτα πρόσωπα την άσκηση όλων ή μέρους των καθηκόντων και των δύο αμφοτέρων ή ενός εκάστου συνδιαχειριστή, με ειδικό πληρεξούσιο όπου θα αναγράφεται και θα προσδιορίζεται η έκταση των ανατεθειμένων σε τρίτα πρόσωπα αρμοδιοτήτων ευθυνόμενοι για τις πράξεις ή παραλείψεις των προσώπων αυτών. Αυτονόητο, είναι ότι ο καθένας των συνδιαχειριστών έχει τη δυνατότητα να αναθέτει στον άλλο συνδιαχειριστή την άσκηση όλων ή μέρους των καθηκόντων του με ειδικό συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο.»

Γ. Ακολούθως, οι εταίροι αποφασίζουν ομόφωνα να ενσωματώσουν τις γενόμενες κατά τα άνω τροποποιήσεις στο Καταστατικό και προβαίνουν στην κωδικοποίηση του Καταστατικού της εταιρείας, το οποίο κωδικοποιημένο έχει ως εξής:

****

ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΜΕΝΟ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ ΤΗΣ ΟΜΟΡΡΥΘΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «2Δ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Ο.Ε.»

ΕΤΑΙΡΟΙ:

1) **Δημητρίου Παπάρα** του Γεωργίου και της Θεοδώρας, πολιτικού μηχανικού, που γεννήθηκε στην Αθήνα την 1/5/1966, κατοίκου Κηφισιάς Αττικής οδός Ευρυδίκης αριθμός 4, κατόχου δελτίου ταυτότητας με στοιχεία ΑΗ.026328/12-6-2008 Τ.Α. Κηφισιάς, με ΑΦΜ 044785275 της Δ.Ο.Υ. Α' Αθηνών.

2) **Θεοφανής Παππά** του Γεωργίου και της Γεωργίας, λογίστρια, που γεννήθηκε στην Λιβαδειά Βοιωτίας στις 24/09/1965 και κατοικεί στη Νέα Ιωνία Αττικής, οδός Νικολάου Πλαστήρα αριθμός 10, κατόχου δελτίου ταυτότητας με στοιχεία Χ-067306/09-01-2002 Τ.Α. Νέας Ιωνίας, με Α.Φ.Μ. 036917307 της Δ.Ο.Υ. Νέας Ιωνίας

Άρθρο 1
ΕΠΩΝΥΜΙΑ-ΔΙΑΚΡΙΤΙΚΟΣ ΤΙΤΛΟΣ

Η επωνυμία της εταιρείας έχει ως ακολούθως «2Δ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΟΜΟΡΡΥΘΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» και ο διακριτικός τίτλος αυτής «2Δ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Ο.Ε..

Για την ανάληψη υποχρεώσεων από την εταιρεία εγγράφως απαιτείται η υπογραφή του διαχειριστή της υπό την πιο πάνω εταιρική επωνυμία.

Άρθρο 2
ΕΔΡΑ

Έδρα της εταιρείας ορίζεται ο Δήμος Νέας Ιωνίας, οδός Αγνώστων Ηρώων 92-94. Η εταιρία δύναται να ιδρύει υποκαταστήματα σε όλη την Ελλάδα

Άρθρο 3
ΣΚΟΠΟΣ

Σκοπός της εταιρίας είναι:

α. Η κατασκευή – ανέγερση και εμπορία κάθε φύσης οικοδομών, διαμερισμάτων , γραφείων, καταστημάτων και λοιπών είτε με αγορά οικοπέδων και εν γένει ακινήτων είτε με το σύστημα της αντιπαροχής .

β. Η ανάληψη εργολαβιών και υπεργολαβιών τεχνικών έργων.

γ. Η ανέγερση, πώληση, εκμίσθωση και εκμετάλλευση ακινήτων.

δ. Οι εν γένει οικοδομοτεχνικές εργασίες.

Άρθρο 4
ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Η διάρκεια της εταιρείας ορίζεται σε είκοσι (20) έτη, αρχόμενη από τη νόμιμη καταχώριση του παρόντος στο Γ.Ε.ΜΗ. και λήγουσα την αντίστοιχη ημερομηνία του έτους 2040. Η εταιρεία συνεχίζεται αυτοδικαίως και άνευ άλλου τινός εκάστοτε για μία πενταετία, εάν το βραδύτερο εξήντα (60) ημέρες πριν από τη λήξη, ένας εταίρος δεν κοινοποιήσει με δικαστικό επιμελητή έγγραφη δήλωσή του προς τον ‘έτερο ότι δεν επιθυμεί τη συνέχιση της εταιρείας και ακολουθήσει τη νόμιμη διαδικασία ενώπιον του ΓΕΜΗ.

Άρθρο 5
ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Το κεφάλαιο της εταιρείας ορίζεται στο ποσό των 300.000,00 (τριακόσιες χιλιάδες) ευρώ.

Άρθρο 6
ΕΙΣΦΟΡΑ ΕΤΑΙΡΩΝ

Προς επίτευξη του εταιρικού σκοπού ο πρώτος εταίρος Δημήτριος Παπάρας του Γεωργίου συνεισέφερε και κατέθεσε στο ταμείο της εταιρείας 150.000,00 (εκατόν πενήντα χιλιάδες) ευρώ, η δε δεύτερη Θεοφανή Παππά του Γεωργίου συνεισέφερε και κατέθεσε στο ταμείο της εταιρείας 150.000,00 (εκατόν πενήντα χιλιάδων) ευρώ.

Οι εταίροι μετέχουν στα κέρδη και τις ζημίες της εταιρείας ο μεν πρώτος κατά ποσοστό 50%, ο δε δεύτερος κατά ποσοστό 50%.

Άρθρο 7
ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΜΕΡΙΔΑΣ

Οι εταίροι δεν δύνανται να μεταβιβάσουν την εταιρική μερίδα ή μέρος αυτής σε τρίτο χωρίς την γραπτή σύμφωνη γνώμη και των δύο, εκτός των περιπτώσεων που αυτό προβλέπεται από το νόμο.

Άρθρο 8
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΕΣ - ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΙ

Η διαχείριση και εκπροσώπηση της εταιρείας ανατίθεται και στους δύο εταίρους, Δημήτριο Παπάρα και Θεοφανή Παππά, οι οποίοι θα δύνανται να ενεργούν είτε χωριστά ο καθένας είτε από κοινού, δεσμεύοντας την εταιρεία με την υπογραφή τους κάτω από την εταιρική επωνυμία, εκπροσωπώντας την εταιρεία ενώπιον κάθε πολεοδομικής αρχής (Υπηρεσίες Δόμησης), του ΕΦΚΑ , των Δήμων, Αστυνομικής

Αρχής, του Ελληνικού Δημοσίου, ενώπιον κάθε νομικού προσώπου Ιδιωτικού ή Δημοσίου Δικαίου, ΔΕΗ, ΕΥΔΑΠ, ΟΤΕ, Φυσικό Αέριο και γενικώς ενώπιον όλων των Οργανισμών Κοινής Ωφέλειας και τους παρόχους αυτών.

Όσον αφορά, όμως, την υπογραφή όλων των συμβολαιογραφικών πράξεων που ανάγονται στο σκοπό της εταιρίας απαιτείται η υπογραφή και των δύο εταίρων .

Οι Διαχειριστές έχουν τη δυνατότητα να αναθέσουν σε τρίτα πρόσωπα την άσκηση όλων ή μέρους των καθηκόντων και των δύο αμφοτέρων ή ενός εκάστου συνδιαχειριστή, με ειδικό πληρεξούσιο όπου θα αναγράφεται και θα προσδιορίζεται η έκταση των ανατεθειμένων σε τρίτα πρόσωπα αρμοδιοτήτων ευθυνόμενοι για τις πράξεις ή παραλείψεις των προσώπων αυτών. Αυτονόητο, είναι ότι ο καθένας των συνδιαχειριστών έχει τη δυνατότητα να αναθέτει στον άλλο συνδιαχειριστή την άσκηση όλων ή μέρους των καθηκόντων του με ειδικό συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο.

.

Άρθρο 9
ΘΑΝΑΤΟΣ ΕΤΑΙΡΟΥ

Ο θάνατος ενός από τους εταίρους δεν επιφέρει τη λύση της εταιρείας αλλά αυτή συνεχίζεται με τον επιζώντα εταίρο και τους από τη διαθήκη η εξ αδιαθέτου κληρονόμους του θανόντος εταίρου εκτός αν συμφωνήσουν διαφορετικά με κοινή τους συμφωνία. Σε κάθε περίπτωση οι κληρονόμοι του αποβιώσαντος οφείλουν να νομιμοποιηθούν μέσα σε προθεσμία έξι (6) μηνών από το θάνατο.

Άρθρο 10
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ-ΔΙΑΝΟΜΗ ΚΕΡΔΩΝ

Κάθε ημερολογιακό έτος συντάσσεται ισολογισμός και διανέμονται τα κέρδη της εταιρείας. Με κοινή συμφωνία των εταίρων κέρδη δύνανται να διανεμηθούν και πριν το τέλος του έτους, εφόσον υφίστανται.

Άρθρο 11
ΛΥΣΗ - ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ

Η εταιρεία λύνεται **α.** με την πάροδο του χρόνου διάρκειάς της, **β.** με συμφωνία των εταίρων πριν από τη λήξη της, **γ.** με καταγγελία κάποιου από τους εταίρους, εφόσον υπάρχει σπουδαίος λόγος.

Τη λύση της εταιρείας ακολουθεί η εκκαθάρισή της. Εκκαθαριστές διορίζονται και οι δύο εταίροι. Κατά το στάδιο της εκκαθάρισης η εταιρεία λογίζεται ότι υφίσταται μόνο για τις ανάγκες της.

Κατά την εκκαθάριση ρευστοποιούνται τα περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας, εξοφλούνται τα προς τρίτους χρέη αυτής, αποδίδονται οι εισφορές των εταίρων και το υπόλοιπο διανέμεται μεταξύ των εταίρων κατά το ποσοστό συμμετοχής τους.

Για όσα θέματα δε ρυθμίζονται με το παρόν καταστατικό εφαρμόζονται οι διατάξεις του ν. 4072/2012, καθώς και του Αστικού Κώδικα με εξαίρεση τις διατάξεις των άρθρων 758 και 761.

Αυτά αφού συμφώνησαν οι συμβαλλόμενοι συντάχθηκε το παρόν και αφού διαβάσθηκε και βεβαιώθηκε υπογράφεται από τους συμβαλλομένους εταίρους. Κάθε συμβαλλόμενος πήρε από ένα όμοιο αντίτυπο και θα δημοσιευθεί νόμιμα στο ΓΕΜΗ όπως ο νόμος ορίζει.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΧΙΩΤΗΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΑΠΑΡΑΣ

ΘΕΟΦΑΝΗ ΠΑΠΠΑ