Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2022.09.21 14:17:17 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

Τηλέφωνο: 2810247010

E-mail: info@ebeh.gr

Ηράκλειο,21/09/2022

Αριθ. Πρωτ.:2708072

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας με την επωνυμία **ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΙΚΕ**, το διακριτικό τίτλο _____ και αριθμό ΓΕΜΗ **16223334000**.

Την **21/09/2022** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 3056238,** οι εγκεκριμένες από την 10/09/2022 Συνέλευση των εταίρων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας με την επωνυμία «ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΙΚΕ», το διακριτικό τίτλο «_____» και αριθμό ΓΕΜΗ **16223334000**, για τη χρήση 01/01/2021 έως 31/12/2021.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ - ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας

" ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΙΚΕ "

Ελέγξαμε τις ανωτέρω Οικονομικές Καταστάσεις καθώς και το σχετικό Προσάρτημα της Εταιρίας "ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΙΚΕ "της εταιρικής χρήσεως που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2021

Ο έλεγχός μας έγινε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 43Β του κωδ. Ν. 2190/1920 "περί ΙΔΙΩΤΙΚΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΩΝ ΕΤΑΙΡΙΩΝ " και τις ελεγκτικές διαδικασίες που κρίναμε κατάλληλες.

Τέθηκαν στη διάθεσή μας τα βιβλία και στοιχεία που τήρησε η εταιρία και μας δόθηκαν οι αναγκαίες για τον έλεγχο πληροφορίες και επεξηγήσεις που ζητήσαμε.

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία του περιεχομένου των Οικονομικών Καταστάσεων προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων.

Το Προσάρτημα περιλαμβάνει τις πληροφορίες που προβλέπονται από την παράγρ. 1 του άρθρου 43α του κωδ. Ν. 2190/1920.

Κατά τη γνώμη μας, οι ανωτέρω Οικονομικές Καταστάσεις οι οποίες προκύπτουν από τα βιβλία και στοιχεία της εταιρίας απεικονίζουν μαζί με το Προσάρτημα, την περιουσιακή διάρθρωση και την οικονομική θέση της εταιρίας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2021, καθώς και τα αποτελέσματα της χρήσεως που έληξε αυτή την ημερομηνία, βάσει των σχετικών διατάξεων που ισχύουν και λογιστικών αρχών, οι οποίες έχουν γίνει γενικά παραδεκτές .

Ηράκλειο Κρήτης 10 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 2022

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

Κατόπιν τούτων σας παρακαλώ όπως επί του πρώτου θέματος της ημερήσιας διάταξης εγκρίνετε την παρούσα Έκθεση του Διαχειριστή και του Λογιστή καθώς και τις Οικονομικές Καταστάσεις χρήσεως **01/01/2021 έως 31/12/2021**

Υπόδειγμα Β.1: Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις

ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΙΚΕ Α.Φ.Μ. : 999412326, Φορολογικό έτος : 2021, περιόδου (01/01/2021 - 31/12/2021) - ΓΕ.Μ.Η.: 016223334000

Ποσά σε μονάδες ευρώ

	2021	2020
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Λοιπός εξοπλισμός	0,01	0,01
Επενδύσεις σε ακίνητα		97.000,00
Σύνολο	**0,01**	**97.000,01**
Άυλα πάγια στοιχεία		
Δαπάνες ανάπτυξης	1.796,26	4.258,35
Σύνολο	**1.796,26**	**4.258,35**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**1.796,27**	**101.258,36**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	79.247,39	79.247,39
Εμπορεύματα	100.416,59	100.416,59
Προκαταβολές για αποθέματα	97.000,00	
Σύνολο	**276.663,98**	**179.663,98**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Λοιπές απαιτήσεις	3.136,14	
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	239.530,01	246.961,70
Σύνολο	**242.666,15**	**246.961,70**
Σύνολο κυκλοφορούντων	**519.330,13**	**426.625,68**
Σύνολο ενεργητικού	**521.126,40**	**527.884,04**
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	540.000,00	540.000,00
Σύνολο	**540.000,00**	**540.000,00**
Διαφορές εύλογης αξίας		
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων	310,53	310,53
Σύνολο	**310,53**	**310,53**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποτελέσματα εις νέο	(32.813,43)	(27.407,09)
Σύνολο	**(32.813,43)**	**(27.407,09)**
Σύνολο καθαρής θέσης	**507.497,10**	**512.903,44**
Υποχρεώσεις		
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Εμπορικές υποχρεώσεις	11.733,48	11.178,18
Λοιποί φόροι και τέλη	1.895,82	3.802,42
Σύνολο	**13.629,30**	**14.980,60**
Σύνολο υποχρεώσεων	**13.629,30**	**14.980,60**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**521.126,40**	**527.884,04**

Κατάστασης Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 31/12/2021

ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΙΚΕ Α.Φ.Μ. : 999412326, Φορολογικό έτος : 2021, περιόδου (01/01/2021 - 31/12/2021) - ΓΕ.Μ.Η.: 016223334000

	2021	2020
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		**50.000,00**
Κόστος πωλήσεων	0,00	(21.808,20)
Μικτό αποτέλεσμα	**0,00**	**28.191,80**
Λοιπά συνήθη έσοδα	1.200,00	1.200,00
	1.200,00	**29.391,80**
Έξοδα διοίκησης	(2.641,09)	(3.033,03)
Έξοδα διάθεσης	(3.961,65)	(4.549,54)
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**(5.402,74)**	**21.809,23**
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	(3,60)	
Αποτέλεσμα προ φόρων	**(5.406,34)**	**21.809,23**
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**(5.406,34)**	**21.809,23**

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατ' είδος – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 31/12/2021

ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΙΚΕ Α.Φ.Μ. : 999412326, Φορολογικό έτος : 2021, περιόδου (01/01/2021 - 31/12/2021) - ΓΕ.Μ.Η.: 016223334000

	2021	2020
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		**50.000,00**
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)		(21.808,20)
Λοιπά συνήθη έσοδα	1.200,00	1.200,00
Αποσβέσεις	(2.462,09)	(3.033,03)
Λοιπά έξοδα και ζημίες	(4.140,65)	(4.549,54)
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**(5.402,74)**	**21.809,23**
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	(3,60)	
Αποτέλεσμα προ φόρων	**(5.406,34)**	**21.809,23**
Φόροι εισοδήματος		(3.428,45)
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**(5.406,34)**	**18.380,78**

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

ΑΝΑΓΝΩΣΤΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΑΦΜ 056239845

ΛΟΓΙΣΤΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

ΜΠΟΤΖΑΚΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΙΚΕ

ΑΦΜ 998190057

ΑΜ 3463

ΜΠΟΤΖΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

ΑΔΤ ΑΙ 976377

ΑΜ 0019281 Α ΤΑΞΗΣ

ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΙΚΕ

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (πολύ μικρών επιχειρήσεων)

Σημειώσεις επί των χρηματοοικομικών καταστάσεων

31ης Δεκεμβρίου 2021 (01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2021 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021)

Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	**ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΙΚΕ**
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	**Ι.Κ.Ε**
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	**01/01/2021-31/12/2021**
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	**ΜΠΟΥΡΟΥΝΙ ΡΟΓΔΙΑΣ**
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	**ΑΦΜ 99941326 ΓΕΜΗ 016223334000**
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	**ΝΑΙ**
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	**ΌΧΙ**
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	**ΠΟΛΎ ΜΙΚΡΗ**
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	**ΒΑΣΗ ΕΛΠ**
Παρέκκλιση εκπλήρωσης διάταξης παρ.2 άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29)	**ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ**
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	**ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ**
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	**ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ**
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν (Παρ. 34 άρθρου 29)	**Β.1.1 - Β.2.1**
Άρθρο 30, παραγρ. 8, Ν. 4308/2014	Σύμφωνα με τα οριζόμενα στη παράγραφο 8 του άρθρου 30 του Ν. 4308/2014 οι πολύ μικρές οντότητες των παραγράφων 2(α) και 2(β) του άρθρου1 που καταρτίζουν συνοπτικό ισολογισμό του υποδείγματος Β5 και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων του υποδείγματος Β6, μπορούν στο προσάρτημα να παρέχουν τις πληροφορίες των παραγράφων 3,6,25 και 34 του άρθρου 29, χωρίς να έχουν την υποχρέωση παροχής πληροφοριών των υπολοίπων παραγράφων του άρθρου.

Σημειώσεις

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ
ΑΝΑΓΝΩΣΤΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ
ΑΦΜ 056239845

ΛΟΓΙΣΤΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΜΠΟΤΖΑΚΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΙΚΕ
ΑΦΜ 998190057
ΑΜ 3463
ΜΠΟΤΖΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΑΔΤ ΑΙ976377
ΑΜ 0019281 Α ΤΑΞΗΣ

ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΙΚΕ

ΑΦΜ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	999412326	ΓΕΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	016223334000

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΦΟΡΩΝ ΒΑΣΕΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 01/01/2021 ΩΣ 31/12/2021

περιγραφή	λογιστική βάση	φορολογική βάση	διαφορές βάσεων
πωλήσεις	0,00	0,00	0,00
κόστος πωληθέντων	0,00	0,00	0,00
λοιπά έσοδα	1.200,00	1.200,00	0,00
εκπεστέες δαπάνες - έξοδα (δεν συμπεριλαμβάνονται οι μη εκπεστέες)	5.806,34	5.806,34	0,00
μη εκπεστέες δαπάνες - έξοδα	800,00	0,00	-800,00
κέρδη προ φόρων	**-5.406,34**	**-4.606,34**	**800,00**

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ	Ο ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ-ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ-ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ
ΜΠΟΤΖΑΚΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΙΚΕ ΑΦΜ 998190057 ΑΜ 3463 ΜΠΟΤΖΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΔΤ ΑΙ 976377 ΑΜ 0019281 Α ΤΑΞΗΣ	ΑΝΑΓΝΩΣΤΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΑΦΜ 056239845