ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ

ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΕΜΠΟΡΙΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΑΓΟΡΑΣ
& ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΤΑΝΑΛΩΤΗ
Δ/ΝΣΗ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΕΙΣΗΓΜΕΝΩΝ Α.Ε.

Ταχ. Δ/νση : Πλ. Κάνιγγος
Ταχ. Κώδικας : 101 81, Αθήνα
Πληροφορίες : Ελένη Ευαγγελάτου
Τηλέφωνο : 2103893395
E-mail : evagelatoue@mindev.gov.gr

Αθήνα, 21.09.2022

Αρ. Πρωτ.: 2707824
Σχετ.: 89834/ 20.09.2022

Α Ν Α Κ Ο Ι Ν Ω Σ Η

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του (Γ.Ε.ΜΗ.) στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία **«TRADE ESTATES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ».**

Την 21.09.2022 καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 3055916 η από 01.09.2022 ανακοίνωση του Διοικητικού Συμβουλίου της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**TRADE ESTATES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ**» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 160110060000, η οποία συντάχθηκε δυνάμει της από 01-09-2022 απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας σύμφωνα με την οποία αποφασίσθηκε η παροχή ειδικής άδειας, σύμφωνα με το άρθρο 99§1 και με το άρθρο 100 του ν.4548/2018 όπως σήμερα ισχύει, για την χρηματοδότηση μεταξύ της Εταιρείας μας ως Ομολογιούχου Δανειστή και της εταιρείας «ΚΤΗΜΑΤΟΔΟΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΓΕΩΡΓΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.», ως Εκδότρια/Οφειλέτρια, δεδομένου ότι το μετοχικό κεφάλαιο της Συνδεδεμένης Εταιρείας ανήκει κατά 100% στην Εταιρεία, οι οποίες αποτελούν μεταξύ τους συνδεδεμένα μέρη κατά την έννοια των διατάξεων του άρθρου 99§2.β) του ν. 4548/2018, το περιεχόμενο της οποίας έχει ως ακολούθως:

«Ανακοινώνεται ότι:
Με την από 1-09-2022 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της ανώνυμης εταιρίας με την επωνυμία «**TRADE ESTATES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ**» με δ.τ. «**TRADE ESTATES ΑΕΕΑΠ**», με αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 160110060000 και με έδρα τον Δήμο Αμαρουσίου, Χ. Σαμπάγ – Σ. Χούρι 3 (εφεξής: «η **Εταιρεία**»), αποφασίσθηκε η παροχή ειδικής άδειας, σύμφωνα με το άρθρο 99§1 και με το άρθρο 100 του ν.4548/2018 όπως σήμερα ισχύει, για τη σύναψη σύμβασης Ομολογιακού δανείου, μεταξύ της Εταιρείας ως Ομολογιούχου δανείστριας και της 100% θυγατρικής της εταιρείας με την επωνυμία «ΚΤΗΜΑΤΟΔΟΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΓΕΩΡΓΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.», ως Εκδότριας, οι οποίες εταιρείες αποτελούν μεταξύ τους συνδεδεμένα μέρη κατά την έννοια των διατάξεων του άρθρου 99§2.β) του ν.4548/2018 (εφεξής: «οι **Συνδεδεμένες Εταιρείες**») ως κατωτέρω:

Συγκεκριμένα, αποφασίζεται ομόφωνα η εταιρεία μας να χρηματοδοτήσει με το ποσό των δεκαεννέα εκατομμυρίων τριακοσίων σαράντα τριών χιλιάδων τετρακοσίων εβδομήντα έξι (19.343.476€) με την μορφή

ομολογιακού δανείου και μέσω της κάλυψης με ιδιωτική τοποθέτηση των ομολογιών που θα εκδώσει η «ΚΤΗΜΑΤΟΔΟΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΓΕΩΡΓΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.», στο πλαίσιο Προγράμματος Εκδόσεως Κοινού Ομολογιακού Δανείου έως Ευρώ 19.343.476 μετά συμβάσεως Καλύψεως Ομολογιών.

Το ως άνω ομολογιακό δάνειο επταετούς διάρκειας με τριμηνιαίες καταβολές τόκων και ετήσιων καταβολών χρεολυσίων, θα χρησιμοποιηθεί από την «ΚΤΗΜΑΤΟΔΟΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΓΕΩΡΓΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.» για την πλήρη και ολοσχερή εξόφληση των δανειακών υποχρεώσεων της που απορρέουν από το με ημερομηνία 20.12.2017 κοινό ομολογιακό δάνειο, εκδόσεως της, το οποίο έχει καλυφθεί από την ανώνυμη τραπεζική εταιρεία ΤΡΑΠΕΖΑ EUROBANK Α.Ε. και από την τραπεζική εταιρεία EUROBANK LUXEMBOURG, σημερινού ανεξόφλητου ποσού έως Ευρώ Δέκα Εννέα Εκατομμύρια Τριακόσιες Σαράντα Τρεις Χιλιάδες Τετρακόσια Εβδομήντα Έξι (€19.343.476).

Η ανωτέρω ειδική άδεια για τη σύναψη της ως άνω μνημονευομένης χρηματοδότησης μεταξύ της Εταιρείας μας ως Ομολογιούχου Δανειστή και της εταιρείας «ΚΤΗΜΑΤΟΔΟΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΓΕΩΡΓΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.», ως Εκδότρια/Οφειλέτρια, χορηγείται δεδομένου ότι αυτή και οι κατ΄ιδίαν όροι που την διέπουν, κρίνονται επωφελείς για την Εταιρεία μας η οποία συμμετέχει κατά 100% στο μετοχικό κεφάλαιο της «ΚΤΗΜΑΤΟΔΟΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΓΕΩΡΓΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.»

Η ως άνω συναλλαγή κρίνεται δίκαιη και εύλογη τόσο για την Εταιρεία όσο και για την αντισυμβαλλομένη εταιρεία, που αποτελεί συνδεδεμένο, με την Εταιρεία, μέρος και είναι προς το συμφέρον της Εταιρείας δεδομένου με τον τρόπο αυτό θα εξυπηρετηθούν οι επιχειρηματικοί σκοποί των παραπάνω Συνδεδεμένων Εταιρειών και συνεπώς με αυτό τον τρόπο εξυπηρετούνται και προάγονται τα οικονομικά συμφέροντα της Εταιρείας και του Ομίλου.
Επισημαίνεται ότι με την από 1.09.2022 κοινή έγγραφη δήλωσή τους προς το Διοικητικό Συμβούλιο οι μέτοχοι της Εταιρείας γνωστοποίησαν ότι δεν προτίθενται να ζητήσουν τη σύγκληση της Γενικής Συνέλευσης με θέμα την παροχή άδειας για την κατάρτιση των παραπάνω συναλλαγών.».

Ο Προϊστάμενος της Διεύθυνσης

Δημοσθένης Γεωργόπουλος