ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ
Τηλέφωνο: 2103382136
Fax: 2103616464
E-mail: dimopoulos@acci.gr

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ 17/03/2017
Αθήνα,22/08/2014
Αριθ.Πρωτ.:110775

Προς:
Το Εθνικό Τυπογραφείο

Συνημ.:
1. **Διπλότυπο Δ.Ο.Υ.: 5294 - 30/05/2013**
2. **Ισολογισμός χρήσης 01/01/2012 - 31/12/2012**

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), ισολογισμού της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΦΕΝΣΝΤΕΪΛ ΕΛΛΑΣ (FENSDALE HELLAS) ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**», και αριθμό ΓΕΜΗ **4220901000**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι :

Την **22/08/2014** καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης **305324** ο Ισολογισμός χρήσης της **01/01/2012 - 31/12/2012** της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΦΕΝΣΝΤΕΪΛ ΕΛΛΑΣ (FENSDALE HELLAS) ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ** και αριθμό ΓΕΜΗ **4220901000,** που υποβλήθηκε την 03/06/2013, διαβιβάστηκε για έλεγχο και ελέγχθηκε από την Υπηρεσία ΑΕ της αρμόδιας Περιφερειακής Ενότητας και παρακαλούμε να φροντίσετε για τη δημοσίευσή του.

Σχετικό έγγραφο ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 17709 / 21/08/2014).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Κοινοποίηση:
1. Εταιρεία: «ΦΕΝΣΝΤΕΪΛ ΕΛΛΑΣ (FENSDALE HELLAS) ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
   Δ/νση: ΠΑΠΠΟΥ 21
   Τ.Κ.: 10442, ΑΘΗΝΑ
2. Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας
   Δ/νση Ανάπτυξης
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
   Σταδίου 60, 10564, Αθήνα

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΦΕΝΣΝΤΕΪΛ ΕΛΛΑΣ Α.Ε.

ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΡ. Μ.Α.Ε. 48708/01/Β/01/226

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012 11η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2012 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

	Ποσά Κλειόμενης Χρήσεως 2012			Ποσά προηγούμενης Χρήσεως 2011		
	Αξία Κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη Αξία	Αξία Κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη Αξία
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
II. Ενσώματες ακινητοποιήσεις						
1. Γήπεδα-Οικόπεδα	2.131.131,94	0,00	2.131.131,94	1.522.237,10	0,00	1.522.237,10
3. Κτίρια & τεχνικά έργα	6.152.930,78	2.666.703,40	3.487.227,38	6.152.930,78	2.338.008,84	3.794.922,82
6. Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	218,05	218,01	0,04	218,05	218,01	0,04
Σύνολο ακινητοποιήσεων (ΓΙΙ)	8.285.279,75	2.666.919,41	5.618.359,34	7.675.383,91	2.338.222,85	5.317.161,06
III. Συμμετοχές και άλλες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις						
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			800,00			800,00
Σύνολο πάγιου ενεργητικού (ΓΙΙ+ΓΙΙΙ)			5.619.159,34			5.317.961,06
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
II. Απαιτήσεις						
11. Χρεώστες διάφοροι			40.400,43			33.320,57
			40.400,43			33.320,57
IV. Διαθέσιμα						
1. Ταμείο			236,68			412,47
3. Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας			38.000,80			15.454,82
			38.000,48			15.867,29
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔΙΙ+ΔΙV)			80.300,83			49.188,16
Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ						
1. Έξοδα επόμενων χρήσεων			1.279,95			1.459,17
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Γ+Δ+Ε)			5.700.738,12			5.368.608,39
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ						
2. Χρεωστικοί λογ. Εγγυήσεων και εμπράγματων ασφαλειών			5.640.000,00			5.640.000,00

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

	Ποσά Κλειόμ. Χρήσ. 2012	Ποσά Προηγ. Χρήσ. 2011
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
I. Κεφάλαιο μετοχικό (21.934 μετοχές των 60,09 €)		
1. Καταβλημένο	1.318.040,00	1.318.040,00
III. Διαφορές αναπροσαρμογής - Επιχορηγήσεις επενδύσεων		
2. Διαφορές από αναπροσαρμογή λοιπών περιουσιακών στοιχείων	608.895,96	1,12
IV. Αποθεματικά κεφάλαια		
1. Τακτικό αποθεματικό	18.198,71	14.277,58
V. Αποτελέσματα εις νέο		
Υπόλοιπο κερδών χρήσεως εις νέο	180.377,78	118.753,78
	180.377,78	118.753,78
VI. Ποσά προοριζόμενα για αύξηση κεφαλαίου		
1. Καταθέσεις μετόχων	322.000,00	382.000,00
	322.000,00	382.000,00
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (ΑΙ+ΑΙΙΙ+ΑΙV+ΑV+ΑVI)	2.435.512,45	1.829.072,48
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
I. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
1. Ομολογιακά Δάνεια	2.725.000,00	3.041.000,00
8. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	132.218,48	126.129,50
	2.857.218,48	3.167.129,50
II. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
1. Προμηθευτές	913,10	1.045,85
2α. Επιταγές πληρωτέες (μεταχρονολογημένες)	0,00	1.585,00
5. Υποχρεώσεις από φόρους - τέλη	88.013,89	45.018,43
7. Μακροπρόθεσμες υποχρ. πληρωτέες στην επόμενη χρήση	318.000,00	316.000,00
11. Πιστωτές διάφοροι	6.180,12	0,00
	412.097,11	363.658,29
Σύνολο υποχρεώσεων (ΓΙ+ΓΙΙ)	3.269.315,58	3.530.788,78
Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
2. Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	5.911,11	8.747,13
	5.911,11	8.747,13
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ+Δ)	5.700.738,12	5.368.608,39
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ		
2. Πιστωτικοί λογ. Εγγυήσεων και εμπράγματων ασφαλειών	5.640.000,00	5.640.000,00

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ
31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2012 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012)

	Ποσά Κλειόμενης Χρήσεως 2012		Ποσά προηγούμενης Χρήσεως 2011	
I. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως				
Κύκλος εργασιών (έσοδα από εκμετάλλευση ακινήτων)		643.260,36		643.260,36
ΜΕΙΟΝ: Κόστος πωλήσεων		312.992,03		326.833,51
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως		330.268,33		316.426,75
ΜΕΙΟΝ: 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		34.138,67		32.386,10
Μερικά αποτελ. (κέρδη) εκμέτευσης		296.129,66		284.040,65
Μείον:				
3. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		140.203,40		172.361,73
Ολικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως		155.926,26		111.678,92
ΜΕΙΟΝ:				
1. Έκτακτα και ανόργανα έξοδα		1,44		64,44
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα (κέρδη)		155.924,82		111.614,48
ΜΕΙΟΝ:				
Σύνολο αποσβέσεων πάγιων στοιχείων	307.898,56		307.898,56	
Μείον: Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος	307.898,56	0,00	307.898,56	0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΚΕΡΔΗ) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων		155.924,82		111.614,48

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Ποσά κλειόμενης Χρήσεως 2012	Ποσά κλειόμενης Χρήσεως 2011
Καθαρά αποτελέσματα (Κέρδη) χρήσεως	153.924,82	111.614,48
Υπόλοιπο Κερδών προηγούμενης χρήσης	118.753,78	76.061,55
Διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγούμενων χρήσεων	0,00	0,00
Σύνολο	272.678,60	187.676,03
ΜΕΙΟΝ:		
1. Φόρος εισοδήματος	30.463,06	41.633,59
2. Λοιποί μη ενσωματ. στο λειτ. κόστος φόροι	57.896,63	25.858,42
Κέρδη εις νέο	184.298,91	120.184,02
Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής:		
1. Τακτικό αποθεματικό	3.921,13	3.430,24
2. Διαθέσιμο μέρισμα χρήσεως για αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου	0,00	0,00
8. Υπόλοιπο κερδών εις νέο	180.377,78	118.753,78
	184.298,91	120.184,02

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ: 1) Επί των ακινήτων της εταιρείας υφίστανται εμπράγματα βάρη (προσημειώσεις υποθηκών) ποσού 5.640.000,00€ για εξασφάλιση Τραπεζικών δανείων. 2) Με βάση τις διατάξεις του Ν.2065/92 έγινε στη χρήση 2012 αναπροσαρμογή της αξίας κτήσεως και των αποσβέσεων των ακινήτων της εταιρείας, εξαιτίας της οποίας αυξήθηκε η αξία κτήσεως των γηπέδων κατά € 608.894,84 που εμφανίζεται στο λογαριασμό των ιδίων κεφαλαίων Α ΙΙΙ – 2 «Διαφορές από αναπροσαρμογή αξίας λοιπών περιουσιακών στοιχείων». 3) Η διάθεση των κερδών [illegible] από την έγκριση των μετόχων με το ποσοστό εταιρίας και πληρωμένης που ορίζουν οι σχετικές διατάξεις του κν 2190/1920

Αθήνα, 31 Ιανουαρίου 2013

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ ΚΑΤΗΦΟΡΗΣ	ΓΚΙΚΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΚ 621610	Α.Δ.Τ. ΑΗ 242722	Α.Δ.Τ. ΑΚ 181797
		Α.ΑΔΕΙΑΣ Ο.Ε 0013[illegible]/ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΛ. [illegible] 27-ΑΘΗΝΑ

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους κ.κ. Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας "ΦΕΝΣΝΤΕΪΛ ΕΛΛΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ"

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων. Ελέγξαμε τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας "ΦΕΝΣΝΤΕΪΛ ΕΛΛΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ", οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31 Δεκεμβρίου 2012, την κατάσταση αποτελεσμάτων και τον πίνακα διάθεσης αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα. [illegible] ... 2190/1920 ... Π.Δ. 299/2003 ... 2002 έως και 2005 ... € 684 χιλιάδες ... 684 χιλ. ευρώ ... "ΦΕΝΣΝΤΕΪΛ ΕΛΛΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ", κατά την 31 Δεκεμβρίου 2012 ... 42α έως και 43γ του κ.ν. 2190/1920 ... 2012 ... "Καταθέσεις μετόχων". Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων. Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχηση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

Αθήνα 20/4/2013

Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ - ΕΛΕΓΚΤΗΣ

[illegible] ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΑΜ ΣΟΕΛ [illegible]3311
ACTION AUDITING A.E.O.E.Λ
ΑΜ ΣΟΕΛ 164

ACTION AUDITING SA - ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ · ΕΤΟΣ ΙΔΡΥΣΕΩΣ 2012