Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2022.09.19 14:37:08 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΒΟΙΩΤΙΑΣ

Τηλέφωνο: 2261028281

E-mail: epimviot@otenet.gr

Λιβαδειά,19/09/2022

Αριθ. Πρωτ.:2705459

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία **KERAKOLL ΕΛΛΑΣ ΠΡΟΗΓΜΕΝΗΣ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΥΛΙΚΑ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ - ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**, το διακριτικό τίτλο **KERAKOLL ΕΛΛΑΣ Ε.Π.Ε** και αριθμό ΓΕΜΗ **13412517000**.

Την **19/09/2022** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης ,** τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3053041 οι εγκεκριμένες από την 12/09/2022 Γενική Συνέλευση των Εταίρων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2021 έως 31/12/2021.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3053042 η από 12/09/2022 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των Εταίρων σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2022 έως 31/12/2022:

- Η ελεγκτική εταιρεία **«Mazars Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές Επιχειρηματικοί Σύμβουλοι Ανώνυμος Εταιρεία»**, Α.Φ.Μ. 998279562-Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ, Αρ. ΓΕΜΗ 7940201000, και (Δ/νση : ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΑΜΦΙΘΕΑΣ ΚΑΙ ΑΓΙΩΝ ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ 14 ΚΑΙ 43 ΤΚ , ΑΘΗΝΑ), με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ .

Τακτικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΤΣΟΥΚΑΛΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ του ΝΙΚΟΛΑΟΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην ΑΘΗΝΑ το 2017-01-01 00:00:00.0, με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 1845.

Αναπληρωματικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΜΑΚΡΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ του ΓΕΩΡΓΙΟΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 1483.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

mazars

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ
Προς τους Εταίρους της Εταιρείας
«KERAKOLL ΕΛΛΑΣ Ε.Π.Ε»

Προς τους Εταίρους της εταιρείας «KERAKOLL ΕΛΛΑΣ ΕΠΕ»

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας **«KERAKOLL ΕΛΛΑΣ ΕΠΕ»** (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της **31ης Δεκεμβρίου 2021**, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας **«KERAKOLL ΕΛΛΑΣ ΕΠΕ»** κατά την **31η Δεκεμβρίου 2021** και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Άλλες πληροφορίες
Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης των Διαχειριστών, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην "Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων", αλλά δεν περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις οικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων
Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

mazars

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικων καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

mazars

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης των Διαχειριστών, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης των Διαχειριστών έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν.4548/2018 και του Κωδ. Ν.3190/1955, όπως αυτός τροποποιήθηκε από τον Ν.4541/2018, και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την **31/12/2021**.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία **«KERAKOLL ΕΛΛΑΣ ΕΠΕ»** και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης των Διαχειριστών.

mazars

Mazars Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές
Επιχειρηματικοί Σύμβουλοι Α.Ε.
Λεωφ. Αμφιθέας 14, 175 64 Π. Φάληρο
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 154

Π. Φάληρο, 6/5/2022
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Κωνσταντίνος Μακρής
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ: 26771

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ ΕΠΙ ΤΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΤΗΣ 22ης ΧΡΗΣΗΣ 2021 ΠΕΡΙΟΔΟΣ 1/1/2021 - 31/12/2021

Κύριοι εταίροι,

Σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό σας παρουσιάζουμε τη δραστηριότητα της εταιρείας κατά την 22η διαχειριστική χρήση 1/1/2021 - 31/12/2021.

1. Εξέλιξη εργασιών της Εταιρείας

Κατά τη χρήση αυτή οι πωλήσεις της Εταιρείας ανήλθαν στο ποσό 21.275 χιλιάδες ευρώ έναντι 17.511 χιλιάδες ευρώ της προηγούμενης χρήσης δηλαδή αύξηση κατά 21,50%.

Το μικτό κέρδος ανήλθε στο ποσό 9.488 χιλιάδες ευρώ έναντι 7.383 χιλιάδες ευρώ της προηγούμενης χρήσης παρουσιάζοντας μικρή αύξηση κατά 28,51%. Οι δαπάνες διοίκησης ανήλθαν στο ποσό των 730 χιλιάδων ευρώ έναντι 703 χιλιάδες ευρώ της προηγούμενης χρήσης δηλαδή αυξήθηκαν κατά 3,88% και οι δαπάνες διάθεσης στο ποσό των 5.080 χιλιάδων ευρώ έναντι 4.331 χιλιάδες ευρώ της προηγούμενης χρήσης, δηλαδή αυξήθηκαν κατά 17,29%

Στη χρήση αυτή η Εταιρεία παρουσίασε κέρδη προ φόρων 3.907 χιλ. ευρώ έναντι 2.407 χιλ. ευρώ την προηγούμενη χρήση, αύξηση 62,30%. Μετά το φόρο εισοδήματος 833 χιλ. ευρώ τα κέρδη μετά από φόρους είναι 3.073 χιλιάδες ευρώ.

2. Οικονομική θέση της Εταιρείας

Η οικονομική κατάσταση της Εταιρείας κρίνεται ικανοποιητική.

Η αναπόσβεστη αξία των παγίων είναι 3.767 χιλιάδες ευρώ.

Το εταιρικό κεφάλαιο δεν μεταβλήθηκε μέσα στη χρήση. Τα ίδια κεφάλαια ανέρχονται σε 15.583 χιλ. ευρώ έναντι 12.510 χιλ. την προηγούμενη χρήση.

Το σύνολο του κυκλοφορούντος ενεργητικού είναι 16.649 χιλιάδες ευρώ, έναντι 12.806 χιλ. την προηγούμενη χρήση.

Για την κατάρτιση της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης της εταιρικής χρήσης 1/1/2021 - 31/12/2021 και της Κατάστασης Αποτελεσμάτων Χρήσης, εφαρμόστηκαν οι εξής βασικές λογιστικές αρχές:

α) Αποτίμηση παγίων περιουσιακών στοιχείων και αποσβέσεις αυτών:

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία έχουν αποτιμηθεί στην αξία κτήσης τους (ιστορικό κόστος) πλέον προσθηκών και βελτιώσεων πλέον αναπροσαρμογής Ν.2065. Οι αποσβέσεις όλων των παγίων περιουσιακών στοιχείων έχουν υπολογισθεί με βάση τις διατάξεις του Ν.4172/2013.

β) Τα αποθέματα έχουν αποτιμηθεί στη μικρότερη τιμή μεταξύ κόστους κτήσης ή παραγωγής και τρέχουσας αξίας.

γ) Κριτήρια χαρακτηρισμού απαιτήσεων και υποχρεώσεων σε βραχυπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες:

Οι υποχρεώσεις των οποίων η προθεσμία εξόφλησής τους από την ημέρα κλεισίματος των ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων είναι μεγαλύτερη του έτους, έχουν καταχωρηθεί στη κατηγορία των μακροπρόθεσμων, όλες δε οι υπόλοιπες στην κατηγορία των βραχυπρόθεσμων.

δ) Έχει σχηματιστεί πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού ίση με το 40% της υποχρέωσης βάσει του Ν.2112, με τη σχετική προσαρμογή στον τρόπο κατανομής των παροχών σε περιόδους υπηρεσίας επί συγκεκριμένου προγράμματος καθορισμένων παροχών ανάλογου εκείνου που ορίζεται στο άρθρο 8 του Ν.3198/1955 ως προς την παροχή αποζημίωσης λόγω συνταξιοδότησης (το «Πρόγραμμα Καθορισμένων Παροχών του Εργατικού Δικαίου»).

Επισυνάπτεται πίνακας με αριθμοδείκτες:

Αριθμοδείκτες Οικονομικής Διάρθρωσης

	Ποσά σε €	31/12/2021		Αναθεωρημένο 31/12/2020	
1.	Κυκλοφορούν ενεργητικό / Σύνολο ενεργητικού	16.649.421,79 / 20.647.065,07	80,64%	12.805.533,95 / 16.652.155,17	76,90%
2.	Πάγιο ενεργητικό / Σύνολο ενεργητικού	3.997.643,28 / 20.647.065,07	19,36%	3.846.621,22 / 16.652.155,17	23,10%
3.	Ιδία κεφάλαια / Σύνολο υποχρεώσεων	15.583.232,05 / 4.991.278,48	312,21%	12.509.918,21 / 4.069.682,40	307,39%
4.	Ιδία κεφάλαια / Σύνολο παθητικού	15.583.232,05 / 20.647.065,07	75,47%	12.509.918,21 / 16.652.155,15	75,12%
5.	Σύνολο υποχρεώσεων / Σύνολο παθητικού	4.991.278,48 / 20.647.065,07	24,17%	4.069.682,40 / 16.652.155,15	24,44%
6.	Ιδία κεφάλαια / Πάγιο ενεργητικό	15.583.232,05 / 3.997.643,28	389,81%	12.509.918,21 / 3.846.621,22	325,22%
7.	Κυκλοφορούν ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	16.649.421,79 / 4.612.056,93	361,00%	12.805.533,95 / 3.439.100,52	372,35%
8.	Κεφάλαιο κινήσεως / Κυκλοφορούν ενεργητικό	12.037.364,86 / 16.649.421,79	72,30%	9.366.433,43 / 12.805.533,95	73,14%
9.	Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων / Ιδία κεφάλαια	3.906.595,71 / 15.583.232,05	25,07%	2.407.009,60 / 12.509.918,21	19,24%
10.	Πωλήσεις αποθεμάτων / Ιδία κεφάλαια	21.274.672,79 / 15.583.232,05	136,52%	17.510.735,84 / 12.509.918,21	139,97%

3. Προβλεπόμενη πορεία της Εταιρείας – Κίνδυνοι

Οι προοπτικές της εταιρείας προβλέπονται αυξητικές, όσον αφορά τον κύκλο εργασιών και τις εξαγωγές, τις επενδύσεις, τα αποτελέσματα καθώς και το προσωπικό της εταιρείας.

Η εταιρεία εφαρμόζει την επιχειρηματική πολιτική της με στόχο την σταθερή ανοδική πορεία των λειτουργιών της. Στα πλαίσια αυτά, με την εφαρμογή νέων τεχνολογιών επιτυγχάνει τη συνεχή βελτίωση των προϊόντων της, ενισχύοντας την ανταγωνιστικότητα και την θέση της στην εγχώρια αλλά και διεθνή αγορά.

Με την παρουσίαση νέας σειράς προϊόντων επεκτείνει την παρουσία της και σε νέο μέρος της αγοράς.

Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας

Παρά το πρόβλημα της πανδημίας που συνεχίζεται οι προοπτικές της εταιρείας προβλέπονται ελαφρά αυξητικές, όσον αφορά τον κύκλο εργασιών και τις εξαγωγές, τις επενδύσεις, τα αποτελέσματα καθώς και το προσωπικό της εταιρείας, κατά κύριο λόγο επειδή η εταιρεία στην τρέχουσα χρήση θα αυξήσει τα προς διανομή προϊόντα της.

4. Δραστηριότητες στον τομέα έρευνας και ανάπτυξης

Η έρευνα και ανάπτυξη πραγματοποιείται από τη μητρική εταιρεία. Η Εταιρεία επωφελείται άμεσα από τα αποτελέσματα τόσο στα προϊόντα που παράγει όσο και στα είδη που εισάγει από τη μητρική εταιρεία.

5. Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Η Εταιρεία πραγματοποιεί όλες τις πωλήσεις σε ευρώ και δεν έχει διαθέσιμο συνάλλαγμα.

6. Ίδιες μετοχές

Δεν κατέχονται Ίδιες μετοχές.

7. Πληροφορίες για τα χρηματοοικονομικά μέσα

Η Εταιρεία δεν έχει χρηματοοικονομικά μέσα (μετοχές, ομόλογα, παράγωγα).

8. Ακίνητα της Εταιρείας

Η εταιρεία διαθέτει ιδιόκτητο ακίνητο (οικόπεδο στο οποίο έχει αναγείρει εργοστάσιο παραγωγής υλικών οικοδομών προηγμένης τεχνολογίας με αποθηκευτικούς και βοηθητικούς χώρους καθώς και κτίριο γραφείων) στο Σχηματάρι Βοιωτίας. Το ακίνητο είναι ελεύθερο βαρών.

Η επένδυση του εργοστασίου μαζί με όλο τον εξοπλισμό έχει ανέλθει στο ποσό των 16 εκατομμυρίων ευρώ. Η εταιρεία έχει υπαχθεί στις επιχορηγήσεις του Ν.2601/1998 και έχει εισπράξει επιχορηγήσεις ποσού 2.6 εκατομμυρίων ευρώ.

9. Υποκαταστήματα της Εταιρείας

Η Εταιρεία δεν έχει υποκαταστήματα. Στη Θεσσαλονίκη έχει μισθωμένο χώρο αποθήκευσης και διακίνησης των ειδών που εμπορεύεται.

10. Ακολουθούμενες βασικές λογιστικές αρχές

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014.

11. Εργασιακά και περιβαλλοντικά θέματα

Η Εταιρεία είναι άρρηκτα συνδεδεμένη με το κοινωνικό σύνολο μέσα στο οποίο δραστηριοποιείται,. Αναγνωρίζει την ευθύνη που της αναλογεί, απέναντι στην κοινωνία και το περιβάλλον. Σέβεται τις αρχές και τις αξίες που χαρακτηρίζουν τον πολιτισμό μας, τον σεβασμό προς τον άνθρωπο, την ανθρώπινη αξιοπρέπεια και την παροχή ίσων ευκαιριών, τον σεβασμό στο περιβάλλον που κληρονομήσαμε και την βελτίωση του βιοτικού επιπέδου και της ποιότητας ζωής.

Στο πλαίσιο της Εταιρικής Διακυβέρνησης, η Εταιρεία υλοποιεί δράσεις Εταιρικής Κοινωνικής Ευθύνης (ΕΚΕ).

Το «αποτύπωμα» της ΕΚΕ της Εταιρείας αφορά στους εργαζόμενους, στους καταναλωτές που δείχνουν αυξανόμενο ενδιαφέρον για τα κοινωνικά και περιβαλλοντικά «διαπιστευτήρια» των εταιρειών με τις οποίες συναλλάσσονται, στις τοπικές κοινωνίες που θέλουν να «μοιράζονται» αρχές κι αξίες με τις τοπικές εταιρείες. Αφορά όμως και στους εταίρους, που επιβραβεύουν την υπεύθυνη εταιρική συμπεριφορά και στάση, όπως και στις ομοειδείς επιχειρήσεις της Ευρώπης, που επιδιώκουν να λειτουργούν σε ένα ενιαίο ευρωπαϊκό και διεθνές πλαίσιο αρχών. Αφορά τέλος και κυρίως στις επόμενες γενιές, που προσδοκούν να παραλάβουν έναν κόσμο με σεβασμό στον άνθρωπο και το περιβάλλον. Η Εταιρεία, ευθυγραμμιζόμενη με την ευρωπαϊκή πρακτική σε αυτόν τον τομέα, που συνιστά στην ουσία τον «εθελοντισμό» των επιχειρήσεων και συνεισφέρει στους στόχους της βιώσιμης ανάπτυξης, επιδεικνύει έργο στους ακόλουθους τομείς:

• ενθαρρύνει τη συμμετοχή του προσωπικού σε εθελοντικές δράσεις,

• μεριμνά για την ασφάλεια του προσωπικού,

• μεριμνά για τη μείωση της κατανάλωσης ενέργειας,

• εφαρμόζει συστηματικά πρόγραμμα ανακύκλωσης εντός των χώρων εργασίας και χρησιμοποιεί υλικά φιλικά προς το περιβάλλον,

• παρέχει τη δυνατότητα πρακτικής άσκησης σε σπουδαστές Πανεπιστημίων, ΤΕΙ και ΟΑΕΔ, προκειμένου να αποκτήσουν πολύτιμη εργασιακή εμπειρία σε αξιοπρεπές εργασιακό περιβάλλον.

12. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της έκθεσης

Η Ρωσική εισβολή στην Ουκρανία στις 24 Φεβρουαρίου 2022, εκτός από την τραγική απώλεια ανθρώπινων ζωών και την καταστροφή υποδομών, έχει σημαντικές επιπτώσεις στην οικονομία και στις χρηματαγορές. Πιο συγκεκριμένα, παρατηρήθηκαν σημαντικές ανατιμήσεις στις τιμές ενέργειας (φυσικό αέριο και πετρέλαιο) και κάποιων πρώτων υλών και βασικών αγαθών, οι οποίες δύνανται να οδηγήσουν σε πληθωριστικές πιέσεις και κατ' επέκταση σε χαμηλότερη ανάπτυξη της οικονομίας. Το ανωτέρω γεγονός θεωρείται ως μη διορθωτικό.

Μετά την 31η Δεκεμβρίου 2021 και έως την έγκριση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων δεν υπήρξαν άλλα γεγονότα τα οποία να επηρεάζουν την οικονομική θέση της Εταιρείας κατά την 31/12/2021 ή τη συνέχιση της δραστηριότητας της Εταιρείας.

13. Πρόταση διάθεσης αποτελέσματος

Η Εταιρεία κατά τη χρήση αυτή παρουσίασε κέρδη 3.073.314 ευρώ. Από τα καθαρά κέρδη θα σχηματιστεί το κατά νόμο τακτικό αποθεματικό 153.666 ευρώ.

Κατά τα άλλα παραπέμπουμε στις υπό έγκριση οικονομικές καταστάσεις και παρακαλούμε για την έγκρισή τους.

Σχηματάρι Βοιωτία, 29 Απριλίου 2022

Ο Διαχειριστής

KERAKOLL ΕΛΛΑΣ Ε.Π.Ε.
ΠΡΟΗΓΜΕΝΗΣ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΥΛΙΚΑ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ
1ο ΧΛΜ ΣΧΗΜΑΤΑΡΙΟΥ - ΑΥΛΙΔΑΣ (ΘΕΣΗ ΡΟΥΘΟΥΝΙΑ)
ΣΧΗΜΑΤΑΡΙ ΒΟΙΩΤΙΑΣ, Τ.Κ. 32009
ΤΗΛ.: 22620 49700 - FAX.: 22620 58788
ΑΦΜ: 099224696 - ΔΟΥ: ΘΗΒΩΝ
ΑΠΟΘΗΚΗ: ΗΠΕΙΡΟΥ (ΠΑΡΑΛΙΜΝΗ ΠΡΩΣ ΥΔΡΕΥΣΕΩΣ)
ΚΑΛΟΧΩΡΙ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ - Τ.Κ. 57009

Ζήσης Κουλαξίδης

KERAKOLL
The GreenBuilding Company

KERAKOLL ΕΛΛΑΣ

ΠΡΟΗΓΜΕΝΗΣ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΥΛΙΚΑ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΕΠΕ

ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

για την χρήση από

1η Ιανουαρίου 2021 έως 31η Δεκεμβρίου 2021

σύμφωνα με τα

Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ε.Λ.Π.)

Περιεχόμενα

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ 3
ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ 7
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ 11
ΚΑΤΑ ΤΗΝ 31Η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021 11
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΤ' ΕΙΔΟΣ 12
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ 13
1 ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ 14
1.1 Πληροφορίες για την Εταιρεία 14
1.2 Αντικείμενο δραστηριότητας 14
1.3 Εξέλιξη Εταιρικού Κεφαλαίου Εταιρείας 14
2 ΠΛΑΙΣΙΟ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ 14
2.1 Βάση κατάρτισης 14
2.2 Έγκριση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων 15
2.3 Παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων 15
2.4 Καλυπτόμενη περίοδος 15
3 ΣΥΝΟΨΗ ΤΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΑΡΧΩΝ ΠΟΥ ΕΦΑΡΜΟΖΕΙ Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ 15
3.1 Ενσώματα πάγια και άυλα πάγια στοιχεία 15
3.1.1 Ακίνητα, μηχανολογικός και λοιπός εξοπλισμός και λοιπά ενσώματα στοιχεία 15
3.1.2 Άυλα, πάγια στοιχεία 17
3.2 Μισθώσεις 17
3.2.1 Χρηματοδοτικές μισθώσεις 17
3.2.2 Λειτουργικές μισθώσεις 17
3.3 Αποθέματα 18
3.4 Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα 18
3.5 Καθαρή Θέση 18
3.6 Προβλέψεις σε παροχές σε εργαζόμενους 19
3.7 Απομείωση για απαξιωμένα αποθέματα 20
3.8 Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις 20
3.9 Λοιπές προβλέψεις 20
3.10 Κρατικές επιχορηγήσεις 21
3.10.1 Κρατικές επιχορηγήσεις περιουσιακών στοιχείων 21
3.10.2 Κρατικές επιχορηγήσεις εξόδων 21
3.11 Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις 21
3.12 Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις 21
3.13 Φορολογικές απαλλαγές 21
3.14 Τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος 22
3.15 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις 22
3.16 Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία 22
3.17 Αναγνώριση εσόδων 22
3.18 Διανομή μερισμάτων 23
3.19 Συναλλαγές και στοιχεία σε ξένο νόμισμα 23
4 ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ 23
5 ΑΥΛΑ ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ 24
6 ΛΟΙΠΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ 25
7 ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ 25
8 ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ 25
9 ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ 26
10 ΠΡΟΠΛΗΡΩΜΕΝΑ ΕΞΟΔΑ 26
11 ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ 26
12 ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ 26
13 ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ 27
14 ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΙΣ ΝΕΟ 27
15 ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΠΑΡΟΧΕΣ ΣΕ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΥΣ 27
16 ΚΡΑΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΕΙΣ 28
17 ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ 28
18 ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ 28

19 ΛΟΙΠΟΙ ΦΟΡΟΙ ΚΑΙ ΤΕΛΗ 28
20 ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ 28
21 ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ (ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ) 28
22 ΈΞΟΔΑ ΧΡΗΣΕΩΣ ΔΟΥΛΕΥΜΕΝΑ 29
23 ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ 29
24 ΠΑΡΟΧΕΣ ΣΕ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΥΣ 29
25 ΛΟΙΠΑ ΣΥΝΗΘΗ ΕΣΟΔΑ 30
26 ΛΟΙΠΑ ΕΞΟΔΑ ΚΑΙ ΖΗΜΙΕΣ 30
27 ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ ΚΑΙ ΚΕΡΔΗ 30
28 ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ ΤΟΚΟΙ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΗ ΕΣΟΔΑ 30
29 ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ ΤΟΚΟΙ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΗ ΕΞΟΔΑ 31
30 ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΚΑΙ ΥΠΟΛΟΙΠΑ ΣΥΝΔΕΜΕΝΩΝ ΜΕΡΩΝ 31
30.1 Αμοιβές Διαχειριστή 31
30.2 Συναλλαγές και υπόλοιπα με άλλα συνδεμένα μέρη 31
31 ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ 32
32 ΕΜΠΡΑΓΜΑΤΑ ΒΑΡΗ ΕΠΙ ΤΩΝ ΠΑΓΙΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ 32
33 ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ 32
33.1 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις 32
33.1.1 Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις 32
34 ΑΜΟΙΒΕΣ ΝΟΜΙΜΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ 33
35 ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ 33
36 ΜΗΤΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ 33

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ ΕΠΙ ΤΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΤΗΣ 22ης ΧΡΗΣΗΣ 2021 ΠΕΡΙΟΔΟΣ 1/1/2021 - 31/12/2021

Κύριοι εταίροι,

Σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό σας παρουσιάζουμε τη δραστηριότητα της εταιρείας κατά την 22η διαχειριστική χρήση 1/1/2021 - 31/12/2021.

1. Εξέλιξη εργασιών της Εταιρείας

Κατά τη χρήση αυτή οι πωλήσεις της Εταιρείας ανήλθαν στο ποσό 21.275 χιλιάδες ευρώ έναντι 17.511 χιλιάδες ευρώ της προηγούμενης χρήσης δηλαδή αύξηση κατά 21,50%.

Το μικτό κέρδος ανήλθε στο ποσό 9.488 χιλιάδες ευρώ έναντι 7.383 χιλιάδες ευρώ της προηγούμενης χρήσης παρουσιάζοντας μικρή αύξηση κατά 28,51%. Οι δαπάνες διοίκησης ανήλθαν στο ποσό των 730 χιλιάδων ευρώ έναντι 703 χιλιάδες ευρώ της προηγούμενης χρήσης δηλαδή αυξήθηκαν κατά 3,88% και οι δαπάνες διάθεσης στο ποσό των 5.080 χιλιάδων ευρώ έναντι 4.331 χιλιάδες ευρώ της προηγούμενης χρήσης, δηλαδή αυξήθηκαν κατά 17,29%

Στη χρήση αυτή η Εταιρεία παρουσίασε κέρδη προ φόρων 3.907 χιλ. ευρώ έναντι 2.407 χιλ. ευρώ την προηγούμενη χρήση, αύξηση 62,30%. Μετά το φόρο εισοδήματος 833 χιλ. ευρώ τα κέρδη μετά από φόρους είναι 3.073 χιλιάδες ευρώ.

2. Οικονομική θέση της Εταιρείας

Η οικονομική κατάσταση της Εταιρείας κρίνεται ικανοποιητική.

Η αναπόσβεστη αξία των παγίων είναι 3.767 χιλιάδες ευρώ.

Το εταιρικό κεφάλαιο δεν μεταβλήθηκε μέσα στη χρήση. Τα ίδια κεφάλαια ανέρχονται σε 15.583 χιλ. ευρώ έναντι 12.510 χιλ. την προηγούμενη χρήση.

Το σύνολο του κυκλοφορούντος ενεργητικού είναι 16.649 χιλιάδες ευρώ, έναντι 12.806 χιλ. την προηγούμενη χρήση.

Για την κατάρτιση της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης της εταιρικής χρήσης 1/1/2021 - 31/12/2021 και της Κατάστασης Αποτελεσμάτων Χρήσης, εφαρμόστηκαν οι εξής βασικές λογιστικές αρχές:

α) Αποτίμηση παγίων περιουσιακών στοιχείων και αποσβέσεις αυτών:

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία έχουν αποτιμηθεί στην αξία κτήσης τους (ιστορικό κόστος) πλέον προσθηκών και βελτιώσεων πλέον αναπροσαρμογής Ν.2065. Οι αποσβέσεις όλων των παγίων περιουσιακών στοιχείων έχουν υπολογισθεί με βάση τις διατάξεις του Ν.4172/2013.

β) Τα αποθέματα έχουν αποτιμηθεί στη μικρότερη τιμή μεταξύ κόστους κτήσης ή παραγωγής και τρέχουσας αξίας.

γ) Κριτήρια χαρακτηρισμού απαιτήσεων και υποχρεώσεων σε βραχυπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες:

Οι υποχρεώσεις των οποίων η προθεσμία εξόφλησής τους από την ημέρα κλεισίματος των ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων είναι μεγαλύτερη του έτους, έχουν καταχωρηθεί στη κατηγορία των μακροπρόθεσμων, όλες δε οι υπόλοιπες στην κατηγορία των βραχυπρόθεσμων.

δ) Έχει σχηματιστεί πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού ίση με το 40% της υποχρέωσης βάσει του Ν.2112, με τη σχετική προσαρμογή στον τρόπο κατανομής των παροχών σε περιόδους υπηρεσίας επί συγκεκριμένου προγράμματος καθορισμένων παροχών ανάλογου εκείνου που ορίζεται στο άρθρο 8 του Ν.3198/1955 ως προς την παροχή αποζημίωσης λόγω συνταξιοδότησης (το «Πρόγραμμα Καθορισμένων Παροχών του Εργατικού Δικαίου»).

Επισυνάπτεται πίνακας με αριθμοδείκτες:

Αριθμοδείκτες Οικονομικής Διάρθρωσης

1.	Κυκλοφορούν ενεργητικό / Σύνολο ενεργητικού	16.649.421,79 / 20.647.065,07	80,64%	12.805.533,95 / 16.652.155,17	76,90%
2.	Πάγιο ενεργητικό / Σύνολο ενεργητικού	3.997.643,28 / 20.647.065,07	19,36%	3.846.621,22 / 16.652.155,17	23,10%
3.	Ίδια κεφάλαια / Σύνολο υποχρεώσεων	15.583.232,05 / 4.991.278,48	312,21%	12.509.918,21 / 4.069.682,40	307,39%
4.	Ίδια κεφάλαια / Σύνολο παθητικού	15.583.232,05 / 20.647.065,07	75,47%	12.509.918,21 / 16.652.155,15	75,12%
5.	Σύνολο υποχρεώσεων / Σύνολο παθητικού	4.991.278,48 / 20.647.065,07	24,17%	4.069.682,40 / 16.652.155,15	24,44%
6.	Ίδια κεφάλαια / Πάγιο ενεργητικό	15.583.232,05 / 3.997.643,28	389,81%	12.509.918,21 / 3.846.621,22	325,22%
7.	Κυκλοφορούν ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	16.649.421,79 / 4.612.056,93	361,00%	12.805.533,95 / 3.439.100,52	372,35%
8.	Κεφάλαιο κινήσεως / Κυκλοφορούν ενεργητικό	12.037.364,86 / 16.649.421,79	72,30%	9.366.433,43 / 12.805.533,95	73,14%
9.	Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων / Ίδια κεφάλαια	3.906.595,71 / 15.583.232,05	25,07%	2.407.009,60 / 12.509.918,21	19,24%
10.	Πωλήσεις αποθεμάτων / Ίδια κεφάλαια	21.274.672,79 / 15.583.232,05	136,52%	17.510.735,64 / 12.509.918,21	139,97%

3. Προβλεπόμενη πορεία της Εταιρείας – Κίνδυνοι

Οι προοπτικές της εταιρείας προβλέπονται αυξητικές, όσον αφορά τον κύκλο εργασιών και τις εξαγωγές, τις επενδύσεις, τα αποτελέσματα καθώς και το προσωπικό της εταιρείας.

Η εταιρεία εφαρμόζει την επιχειρηματική πολιτική της με στόχο την σταθερή ανοδική πορεία των λειτουργιών της. Στα πλαίσια αυτά, με την εφαρμογή νέων τεχνολογιών επιτυγχάνει τη συνεχή βελτίωση των προϊόντων της, ενισχύοντας την ανταγωνιστικότητα και την θέση της στην εγχώρια αλλά και διεθνή αγορά.

Με την παρουσίαση νέας σειράς προϊόντων επεκτείνει την παρουσία της και σε νέο μέρος της αγοράς.

Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας

Παρά το πρόβλημα της πανδημίας που συνεχίζεται οι προοπτικές της εταιρείας προβλέπονται ελαφρά αυξητικές, όσον αφορά τον κύκλο εργασιών και τις εξαγωγές, τις επενδύσεις, τα αποτελέσματα καθώς και το προσωπικό της εταιρείας, κατά κύριο λόγο επειδή η εταιρεία στην τρέχουσα χρήση θα αυξήσει τα προς διανομή προϊόντα της.

4. Δραστηριότητες στον τομέα έρευνας και ανάπτυξης

Η έρευνα και ανάπτυξη πραγματοποιείται από τη μητρική εταιρεία. Η Εταιρεία επωφελείται άμεσα από τα αποτελέσματα τόσο στα προϊόντα που παράγει όσο και στα είδη που εισάγει από τη μητρική εταιρεία.

5. Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Η Εταιρεία πραγματοποιεί όλες τις πωλήσεις σε ευρώ και δεν έχει διαθέσιμο συνάλλαγμα.

6. Ίδιες μετοχές

Δεν κατέχονται Ίδιες μετοχές.

7. Πληροφορίες για τα χρηματοοικονομικά μέσα

Η Εταιρεία δεν έχει χρηματοοικονομικά μέσα (μετοχές, ομόλογα, παράγωγα).

8. Ακίνητα της Εταιρείας

Η εταιρεία διαθέτει ιδιόκτητο ακίνητο (οικόπεδο στο οποίο έχει αναγείρει εργοστάσιο παραγωγής υλικών οικοδομών προηγμένης τεχνολογίας με αποθηκευτικούς και βοηθητικούς χώρους καθώς και κτίριο γραφείων) στο Σχηματάρι Βοιωτίας. Το ακίνητο είναι ελεύθερο βαρών.

Η επένδυση του εργοστασίου μαζί με όλο τον εξοπλισμό έχει ανέλθει στο ποσό των 16 εκατομμυρίων ευρώ. Η εταιρεία έχει υπαχθεί στις επιχορηγήσεις του Ν.2601/1998 και έχει εισπράξει επιχορηγήσεις ποσού 2.6 εκατομμυρίων ευρώ.

9. Υποκαταστήματα της Εταιρείας

Η Εταιρεία δεν έχει υποκαταστήματα. Στη Θεσσαλονίκη έχει μισθωμένο χώρο αποθήκευσης και διακίνησης των ειδών που εμπορεύεται.

10. Ακολουθούμενες βασικές λογιστικές αρχές

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014.

11. Εργασιακά και περιβαλλοντικά θέματα

Η Εταιρεία είναι άρρηκτα συνδεδεμένη με το κοινωνικό σύνολο μέσα στο οποίο δραστηριοποιείται,. Αναγνωρίζει την ευθύνη που της αναλογεί, απέναντι στην κοινωνία και το περιβάλλον. Σέβεται τις αρχές και τις αξίες που χαρακτηρίζουν τον πολιτισμό μας, τον σεβασμό προς τον άνθρωπο, την ανθρώπινη αξιοπρέπεια και την παροχή ίσων ευκαιριών, τον σεβασμό στο περιβάλλον που κληρονομήσαμε και την βελτίωση του βιοτικού επιπέδου και της ποιότητας ζωής.

Στο πλαίσιο της Εταιρικής Διακυβέρνησης, η Εταιρεία υλοποιεί δράσεις Εταιρικής Κοινωνικής Ευθύνης (ΕΚΕ).

Το «αποτύπωμα» της ΕΚΕ της Εταιρείας αφορά στους εργαζόμενους, στους καταναλωτές που δείχνουν αυξανόμενο ενδιαφέρον για τα κοινωνικά και περιβαλλοντικά «διαπιστευτήρια» των εταιρειών με τις οποίες συναλλάσσονται, στις τοπικές κοινωνίες που θέλουν να «μοιράζονται» αρχές κι αξίες με τις τοπικές εταιρείες. Αφορά όμως και στους εταίρους, που επιβραβεύουν την υπεύθυνη εταιρική συμπεριφορά και στάση, όπως και στις ομοειδείς επιχειρήσεις της Ευρώπης, που επιδιώκουν να λειτουργούν σε ένα ενιαίο ευρωπαϊκό και διεθνές πλαίσιο αρχών. Αφορά τέλος και κυρίως στις επόμενες γενιές, που προσδοκούν να παραλάβουν έναν κόσμο με σεβασμό στον άνθρωπο και το περιβάλλον. Η Εταιρεία, ευθυγραμμιζόμενη με την ευρωπαϊκή πρακτική σε αυτόν τον τομέα, που συνιστά στην ουσία τον «εθελοντισμό» των επιχειρήσεων και συνεισφέρει στους στόχους της βιώσιμης ανάπτυξης, επιδεικνύει έργο στους ακόλουθους τομείς:

• ενθαρρύνει τη συμμετοχή του προσωπικού σε εθελοντικές δράσεις,

• μεριμνά για την ασφάλεια του προσωπικού,

• μεριμνά για τη μείωση της κατανάλωσης ενέργειας,

• εφαρμόζει συστηματικά πρόγραμμα ανακύκλωσης εντός των χώρων εργασίας και χρησιμοποιεί υλικά φιλικά προς το περιβάλλον,

• παρέχει τη δυνατότητα πρακτικής άσκησης σε σπουδαστές Πανεπιστημίων, ΤΕΙ και ΟΑΕΔ, προκειμένου να αποκτήσουν πολύτιμη εργασιακή εμπειρία σε αξιοπρεπές εργασιακό περιβάλλον.

12. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της έκθεσης

Η Ρωσική εισβολή στην Ουκρανία στις 24 Φεβρουαρίου 2022, εκτός από την τραγική απώλεια ανθρώπινων ζωών και την καταστροφή υποδομών, έχει σημαντικές επιπτώσεις στην οικονομία και στις χρηματαγορές. Πιο συγκεκριμένα, παρατηρήθηκαν σημαντικές ανατιμήσεις στις τιμές ενέργειας (φυσικό αέριο και πετρέλαιο) και κάποιων πρώτων υλών και βασικών αγαθών, οι οποίες δύνανται να οδηγήσουν σε πληθωριστικές πιέσεις και κατ' επέκταση σε χαμηλότερη ανάπτυξη της οικονομίας. Το ανωτέρω γεγονός θεωρείται ως μη διορθωτικό.

Μετά την 31η Δεκεμβρίου 2021 και έως την έγκριση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων δεν υπήρξαν άλλα γεγονότα τα οποία να επηρεάζουν την οικονομική θέση της Εταιρείας κατά την 31/12/2021 ή τη συνέχιση της δραστηριότητας της Εταιρείας.

13. Πρόταση διάθεσης αποτελέσματος

Η Εταιρεία κατά τη χρήση αυτή παρουσίασε κέρδη 3.073.314 ευρώ. Από τα καθαρά κέρδη θα σχηματιστεί το κατά νόμο τακτικό αποθεματικό 153.666 ευρώ.

Κατά τα άλλα παραπέμπουμε στις υπό έγκριση οικονομικές καταστάσεις και παρακαλούμε για την έγκρισή τους.

Σχηματάρι Βοιωτία, 29 Απριλίου 2022

Ο Διαχειριστής

KERAKOLL ΕΛΛΑΣ Ε.Π.Ε.
ΠΡΟΗΓΜΕΝΗΣ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΥΛΙΚΑ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ
1ο ΧΛΜ ΣΧΗΜΑΤΑΡΙΟΥ - ΑΥΛΙΔΑΣ (ΘΕΣΗ ΡΟΥΘΟΥΝΙΑ)
ΣΧΗΜΑΤΑΡΙ ΒΟΙΩΤΙΑΣ, Τ.Κ. 32009
ΤΗΛ.: 22620 49700 - FAX.: 22620 58788
[illegible] - ΔΟΥ: ΘΗΒΩΝ
ΑΠΟΘΗΚΗ: ΗΠΕΙΡΟΥ (ΠΑΡΑΛΙΜΝΗ ΠΡΟΣ ΥΔΡΕΥΣΕΩΣ)
ΚΑΛΟΧΩΡΙ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ - Τ.Κ. 57009

Δήμος Κοπαΐδος

mazars

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ
Προς τους Εταίρους της Εταιρείας
«KERAKOLL ΕΛΛΑΣ Ε.Π.Ε»

Προς τους Εταίρους της εταιρείας «KERAKOLL ΕΛΛΑΣ ΕΠΕ»

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας **«KERAKOLL ΕΛΛΑΣ ΕΠΕ»** (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της **31ης Δεκεμβρίου 2021**, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας **«KERAKOLL ΕΛΛΑΣ ΕΠΕ»** κατά την **31η Δεκεμβρίου 2021** και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Άλλες πληροφορίες
Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης των Διαχειριστών, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην "Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων", αλλά δεν περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις οικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων
Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

mazars

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικων καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

mazars

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης των Διαχειριστών, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:
α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης των Διαχειριστών έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν.4548/2018 και του Κωδ. Ν.3190/1955, όπως αυτός τροποποιήθηκε από τον Ν.4541/2018, και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την **31/12/2021**.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία **«KERAKOLL ΕΛΛΑΣ ΕΠΕ»** και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης των Διαχειριστών.

mazars

Mazars Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές
Επιχειρηματικοί Σύμβουλοι Α.Ε.
Λεωφ. Αμφιθέας 14, 175 64 Π. Φάληρο
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 154

Π. Φάληρο, 6/5/2022
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Κωνσταντίνος Μακρής
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ: 26771

KERAKOLL ΕΛΛΑΣ ΠΡΟΗΓΜΕΝΗΣ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΥΛΙΚΑ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΕΠΕ

ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

για την χρήση από
1η Ιανουαρίου 2021 έως 31η Δεκεμβρίου 2021

σύμφωνα με τα
Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ε.Λ.Π.)

Διεύθυνση έδρας Εταιρείας: 1ο ΧΑΜ Σχηματαρίου – Αυλίδας, Σχηματάρι
ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ.: 013412517000
Αρμόδια εποπτική αρχή: ΓΕΜΗ Βοιωτίας

Σχηματάρι 29/04/2022

Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης
κατά την 31η Δεκεμβρίου 2021

Ποσά σε €	Σημ.	31/12/2021	Αναπροσαρμογή 31/12/2020
Ενεργητικό			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια στοιχεία			
Ακίνητα	4	2.761.704	2.706.223
Μηχανολογικός εξοπλισμός	4	633.835	686.917
Λοιπός εξοπλισμός	4	324.125	236.281
Σύνολο		3.719.754	3.720.420
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	5	47.105	36.811
Σύνολο		47.105	36.811
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή		156.299	-
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	6	74.486	89.390
Σύνολο		74.486	89.390
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		3.997.643	3.846.621
Κυκλοφορούν ενεργητικό			
Αποθέματα			
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	7	299.934	382.401
Εμπορεύματα	7	505.992	538.130
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	7	1.107.516	658.385
Προκαταβολές για αποθέματα	7	48.502	120.991
Σύνολο		1.961.945	1.699.908
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	8	2.141.818	2.183.783
Δεδουλευμένα έσοδα περιόδου	-	4.422	-
Λοιπές απαιτήσεις	9	14.512	85.226
Προπληρωμένα έξοδα	10	42.469	30.854
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	11	12.484.255	8.825.764
Σύνολο		14.687.477	11.105.626
Σύνολο κυκλοφορούντων		16.649.422	12.805.534
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		20.647.065	16.652.155
Παθητικό			
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	12	5.001.270	5.001.270
Σύνολο		5.001.270	5.001.270
Διαφορές εύλογης αξίας			
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	13	912.793	822.391
Αφορολόγητα αποθεματικά	13	3.396.629	3.396.629
Αποτελέσματα εις νέο	14	6.272.540	3.289.628
Σύνολο		10.581.962	7.508.648
Σύνολο καθαρής θέσης		15.583.232	12.509.918
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	15	72.555	72.555
Σύνολο		72.555	72.555
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια	-	148.750	350.000
Κρατικές επιχορηγήσεις	16	230.472	280.582
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων		379.222	630.582
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Εμπορικές υποχρεώσεις	17	2.860.387	2.101.302
Φόρος εισοδήματος πληρωτέος	18	611.686	369.893
Λοιποί φόροι και τέλη	19	249.949	223.352
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	20	104.985	98.308
Λοιπές υποχρεώσεις	21	240.575	183.389
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	22	544.495	464.857
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		4.612.057	3.439.101
Σύνολο		4.991.278	4.069.682
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		20.647.065	16.652.155

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατ' είδος
για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2021

Ποσά σε €	σημ	1/1/2021 - 31/12/2021	Αναθεωρημένο 1/1/2020 - 31/12/2020
		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
Κύκλος εργασιών	23	21.274.673	17.510.736
Μεταβολές αποθεμάτων		334.526	22.170
Λοιπά συνήθη έσοδα	25	253.307	50.110
Ιδιοπαραχθέντα πάγια στοιχεία		12.126	11.418
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών		(11.147.733)	(9.043.775)
Παροχές σε εργαζόμενους	24	(3.579.679)	(3.230.989)
Λοιπά έξοδα και ζημίες	26	(2.909.690)	(2.521.680)
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		13.162	4.275
Λοιπά έσοδα και κέρδη	27	193	59.759
Αποτελέσματα προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων		**4.250.885**	**2.862.023**
Αποσβέσεις	4	(335.056)	(445.589)
Αποτελέσματα προ φόρων και τόκων		**3.915.829**	**2.416.433**
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	29	(10.872)	(10.181)
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	28	1.639	758
Αποτελέσματα προ φόρων		**3.906.596**	**2.407.010**
Φόρος εισοδήματος	18	(845.642)	(598.971)
Διαφορά φόρου εισοδήματος προηγούμενης χρήσης	18	12.360	-
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους		**3.073.314**	**1.808.039**

Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης
για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2021

Ποσά σε €	Κεφάλαιο	Συναλλαγματικές διαφορές εκατοστιαίου	Αφορολόγητα αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο
Υπόλοιπο 31/12/2019	**5.001.270**	**752.757**	**3.396.629**	**1.288.322**	**10.438.979**
Επίδραση από αλλαγή λογιστικής πολιτικής	-	-	-	262.901	262.901
Υπόλοιπο 01/01/2020	**5.001.270**	**752.757**	**3.396.629**	**1.551.223**	**10.701.879**
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους	-	-	-	1.808.039	1.808.039
Σχηματισμός τακτικού αποθεματικού	-	69.634	-	(69.634)	-
Υπόλοιπο 31/12/2020	**5.001 270**	**822 391**	**3 396 629**	**3 289 628**	**12 509 918**
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους	-	-	-	3.073.314	3.073.314
Σχηματισμός τακτικού αποθεματικού	-	90.402	-	(90.402)	-
Υπόλοιπο 31/12/2021	**5.001.270**	**912.793**	**3.396.629**	**6.272.540**	**15.583.232**

1 Γενικές πληροφορίες για την Εταιρεία

Η Εταιρεία «Kerakoll Ελλάς Προηγμένης Τεχνολογίας Υλικά Οικοδομών ΕΠΕ» (εφεξής η «Εταιρεία»), με διακριτικό τίτλο «Kerakoll Ελλάς ΕΠΕ» είναι εταιρεία περιορισμένης ευθύνης η οποία είναι εγγεγραμμένη στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Πειραιώς με αριθμό 013412517000, ιδρύθηκε το 1999 και ξεκίνησε την λειτουργία της στις αρχές του 2000.

Συνοπτικά οι βασικές πληροφορίες για την Εταιρεία έχουν ως εξής:

Αριθμός Γενικού Εμπορικού Μητρώου (ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ.)	013412517000
Αριθμός Φορολογικού Μητρώου	099224696
Διεύθυνση έδρας Εταιρείας	Σχηματάρι-Βοιωτίας, Θέση Ρουθούνια, τκ 32 009
Διαχειριστές:	Ζήσης Κουλαξίδης

1.1 Πληροφορίες για την Εταιρεία

Σύμφωνα με το άρθρο 2 του καταστατικού ως έδρα της Εταιρείας έχει ορισθεί το Σχηματάρι-Νομός Βοιωτίας. Επιπλέον με βάση το άρθρο 3 του καταστατικού η διάρκεια της Εταιρείας ορίστηκε ως πεντηκονταετής (50ετής) και αρχίζει από την ημερομηνία καταχωρίσεως στο οικείο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών από την αρμόδια Εποπτεύουσα Αρχή της διοικητικής απόφασης για τη χορήγηση άδειας σύστασης και την έγκριση του καταστατικού της και λήγει την αντίστοιχη ημερομηνία του έτους 2050. Η διάρκεια της Εταιρείας μπορεί να παραταθεί με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης που θα τροποποιεί το σχετικό άρθρο.

1.2 Αντικείμενο δραστηριότητας

Όπως περιγράφεται από το άρθρο 4 του καταστατικού, σκοπός της Εταιρείας είναι:

Η εισαγωγή, παραγωγή, διανομή, εμπορία και εξαγωγή υλικών και προϊόντων προηγμένης τεχνολογίας που προορίζονται για βιομηχανικές εγκαταστάσεις, κατοικίες και γενικά κάθε είδους οικοδομές και κατασκευές και ιδίως συγκολλητικών, χρωστικών, μονωτικών ουσιών και προσθέτων με μορφή σκόνης ή πολτού ή υγρού και κάθε ανάλογου προϊόντος.

1.3 Εξέλιξη Εταιρικού Κεφαλαίου Εταιρείας

Το εταιρικό κεφάλαιο ορίστηκε αρχικά σε δρχ 10.000.000 με το συμβόλαιο 14741/7-4-1999 της συμβολαιογράφου Δήμητρας Σταφυλάκη. Με το συμβόλαιο 2596/5-10-1999 του συμβολαιογράφου Ηλία Καρυφύλλη αυξήθηκε κατά δρχ 70.000.000. Με το συμβόλαιο 3785/1-8-2001 του συμβολαιογράφου Ηλία Καρυφύλλη αυξήθηκε κατά δρχ 370.000.000 .Με το συμβόλαιο 3005/25-2-2003 του συμβολαιογράφου Χριστόφορου Κόλλια αυξήθηκε κατά € 3.999.873,71 και μετατράπηκε σε ευρώ. Με το συμβόλαιο 3387/31-12-2014 της συμβολαιογράφου Καλλιόπης Δημάτου αυξήθηκε κατά € 957.690,00 με κεφαλαιοποίηση υπεραξίας από αναπροσαρμογή ακινήτων και μετρητά. Με το συμβόλαιο 3438/20-4-2015 της συμβολαιογράφου Καλλιόπης Δημάτου μειώθηκε κατά € 1.276.920,00. Μετά τις πιο πάνω μεταβολές το εταιρικό κεφάλαιο ανέρχεται σε € 5.001.270,00.

2 Πλαίσιο κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

2.1 Βάση κατάρτισης

Η «Kerakoll Ελλάς ΕΠΕ» ανήκει στην κατηγορία των μεσαίων, οντοτήτων, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4308/2014 «Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, συναφείς ρυθμίσεις και άλλες διατάξεις». Οι ατομικές χρηματοοικονομικές

καταστάσεις της «Kerakoll Ελλάς ΕΠΕ» για τη χρήση που έληξε την 31/12/2021 έχουν καταρτισθεί βάσει των προβλέψεων του ανωτέρου νόμου που αναφέρονται στη συγκεκριμένη κατηγορία οντοτήτων.

Οι βασικές λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν για την κατάρτιση αυτών των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων διατυπώνονται παρακάτω:Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας, η οποία έχει αξιολογηθεί για διάστημα 12 μηνών από την ημερομηνία των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων και δεν υπάρχουν ορατοί παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Όλα τα στοιχεία της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης και της Κατάστασης Αποτελεσμάτων αναγνωρίζονται με βάση την αρχή του δουλευμένου.
- Οι λογιστικές πολιτικές εφαρμόζονται με συνέπεια από περίοδο σε περίοδο ώστε να διασφαλίζεται η συγκρισιμότητα των χρηματοοικονομικών πληροφοριών. Η Εταιρεία εφαρμόζει τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα βάσει του Νόμου 4308/2014 με ημερομηνία πρώτης εφαρμογής την 1/1/2014.
- Σε περίπτωση μεταβολής των λογιστικών πολιτικών ή εντοπισμού λαθών γίνεται αναδρομική διόρθωση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων και εκτενής αναφορά στις σημειώσεις ως προς την αλλαγή ή διόρθωση, τους λόγους που οδήγησαν στην αλλαγή ή τη διόρθωση και οι σχετικές επιπτώσεις στα κονδύλια των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων ενώ οι μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο που προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους.
- Δεν έχουν γίνει συμψηφισμοί μεταξύ περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων ή μεταξύ εσόδων και εξόδων.
- Δεν υπήρξε παρέκκλιση από την εφαρμογή διατάξεων του Ν. 4308/2014.
- Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους.
- Η Εταιρεία βάσει των κριτηρίων των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων ανήκει στις Μεσαίες Οντότητες (άρθρο 1 παρ.2α και 2β Ν. 4308/2014).
- **Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζονται με περισσότερα από ένα κονδύλια** της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης.

2.2 Έγκριση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της «Kerakoll Ελλάς ΕΠΕ» για τη χρήση που έληξε την 31/12/2021, έχουν εγκριθεί από το Συμβούλιο Διαχειριστών της Εταιρείας την 29η Απριλίου 2022 και τελούν υπό την οριστική έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Εταίρων της Εταιρείας.

2.3 Παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων

Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε ευρώ (€), το οποίο είναι το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας. Όλα τα ποσά παρουσιάζονται σε ευρώ (€) εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά.

2.4 Καλυπτόμενη περίοδος

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις αφορούν την κλειόμενη χρήση 1/1/2021 - 31/12/2021 με συγκρίσιμη περίοδο την χρήση 1/1/2020 - 31/12/2020 και έχουν καταρτιστεί με βάση τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ν. 4308/2014).

3 Σύνοψη των λογιστικών αρχών που εφαρμόζει η εταιρεία

3.1 Ενσώματα πάγια και άυλα πάγια στοιχεία

3.1.1 Ακίνητα, μηχανολογικός και λοιπός εξοπλισμός και λοιπά ενσώματα στοιχεία

Τα ενσώματα πάγια της Εταιρείας απεικονίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις στο κόστος κτήσεως μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν ζημιές απομείωσης. Το κόστος κτήσεως των παγίων περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων στο βαθμό που δεν είχαν αποσβεσθεί πλήρως πριν την μετάβαση στα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ν. 4308/2014).

Ειδικότερα, στα ενσώματα πάγια περιλαμβάνονται, μεταξύ άλλων:

- Οι δαπάνες βελτίωσης παγίων
- Οι δαπάνες επισκευής και συντήρησης, μόνο όταν εμπίπτουν στον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου. Σε κάθε άλλη περίπτωση, οι σχετικές δαπάνες αναγνωρίζονται ως έξοδο.
- Το κόστος αποσυναρμολόγησης, απομάκρυνσης ή αποκατάστασης ενσώματων πάγιων στοιχείων, όταν η σχετική υποχρέωση γεννάται για την επιχείρηση ως αποτέλεσμα της εγκατάστασης του παγίου ή της χρήσης του στη διάρκεια μιας συγκεκριμένης περιόδου, για σκοπούς άλλους από την παραγωγή αποθεμάτων στη διάρκεια αυτής της περιόδου. Όταν το εν λόγω κόστος σχετίζεται με την παραγωγή αποθεμάτων στη διάρκεια μιας συγκεκριμένης περιόδου, το κόστος αυτό επιβαρύνει τα παραχθέντα αποθέματα.

Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσωμάτων παγίων ή ως ξεχωριστό πάγιο μόνον εάν είναι πιθανό μελλοντικά οικονομικά οφέλη σχετιζόμενα με το πάγιο να εισρεύσουν στην Εταιρεία και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται στα αποτελέσματα των χρήσεων που πραγματοποιούνται.

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία επιμετρώνται στο κόστος ή στο αποσβέσιμο κόστος. Οι αποσβέσεις των ενσώματων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο απόσβεσης μέσα στην ωφέλιμη οικονομική ζωή τους, η οποία, κατά κατηγορία παγίων, έχει ως εξής:

Κατηγορία	Ωφέλιμη ζωή (έτη)
Κτιριακές εγκαταστάσεις	25
Μηχανήματα	10
Μέσα μεταφοράς ατόμων	6
Μέσα μεταφοράς πραγμάτων	8
Εξοπλισμός, έπιπλα	10
Υπολογιστές – Λογισμικό	5
Άυλα στοιχεία	10

Στοιχεία των Ενσώματων Ακινητοποιήσεων με αξία κτήσης μικρότερη των ευρώ 1.500,00 αποσβένονται πλήρως κατά το έτος κτήσης τους. Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες οικονομικές ζωές των ενσωμάτων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε ετήσια βάση κατά την ημερομηνία σύνταξης της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης.

Παύση αναγνώρισης παγίων

Ένα πάγιο στοιχείο παύει να αναγνωρίζεται στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης όταν το στοιχείο αυτό διατίθεται ή όταν δεν αναμένονται πλέον μελλοντικά χρηματοοικονομικά οφέλη από τη χρήση ή τη διάθεσή του.

Το κέρδος ή ζημία που προκύπτει από την παύση αναγνώρισης παγίου στοιχείου προσδιορίζεται ως η διαφορά μεταξύ του καθαρού προϊόντος της διάθεσης, αν υπάρχει, και της λογιστικής αξίας του στοιχείου.

Το κέρδος ή η ζημία από την παύση αναγνώρισης παγίου στοιχείου περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων στο χρόνο που το στοιχείο παύει να αναγνωρίζεται.

3.1.2 Άυλα, πάγια στοιχεία

Τα άυλα πάγια στοιχεία περιλαμβάνουν τα λογισμικά προγράμματα της Εταιρείας. Τα άυλα πάγια στοιχεία, που είχαν ξεκινήσει ήδη να αποσβένονται βάσει των διατάξεων της φορολογικής νομοθεσίας παραμένουν στο κονδύλι των άυλων μέχρι και την ολοσχερή απόσβεση τους.

Τα άυλα πάγια στοιχεία, με περιορισμένη ωφέλιμη ζωή, που αποκτήθηκαν από την Εταιρία εμφανίζονται στο κόστος τους μειωμένα κατά τις σωρευμένες αποσβέσεις και κατά τις ζημίες απομείωσής τους.

3.2 Μισθώσεις

3.2.1 Χρηματοδοτικές μισθώσεις

(α) Όταν η Εταιρεία λειτουργεί ως μισθωτής

Ένα περιουσιακό στοιχείο που περιέρχεται στην Εταιρεία (μισθωτής) με χρηματοδοτική μίσθωση αναγνωρίζεται ως περιουσιακό στοιχείο της Εταιρείας με το κόστος κτήσης που θα είχε προκύψει εάν το στοιχείο αυτό είχε αγοραστεί, με ταυτόχρονη αναγνώριση αντίστοιχης υποχρέωσης προς την εκμισθώτρια εταιρεία (υποχρέωση χρηματοδοτικής μίσθωσης). Μεταγενέστερα, τα εν λόγω πάγια στοιχεία αντιμετωπίζονται λογιστικά όπως τα αντίστοιχα ιδιόκτητα στοιχεία. Η υποχρέωση χρηματοδοτικής μίσθωσης αντιμετωπίζεται ως δάνειο, το δε μίσθωμα διαχωρίζεται σε χρεολύσιο, το οποίο μειώνει το δάνειο, και σε τόκο που αναγνωρίζεται ως χρηματοοικονομικό έξοδο.

Η πώληση περιουσιακών στοιχείων που στη συνέχεια επαναμισθώνονται με χρηματοδοτική μίσθωση, λογιστικά αντιμετωπίζεται από τον πωλητή ως εγγυημένος δανεισμός. Το εισπραττόμενο από την πώληση ποσό αναγνωρίζεται ως υποχρέωση η οποία μειώνεται με τα καταβαλλόμενα χρεολύσια, ενώ οι σχετικοί τόκοι αναγνωρίζονται ως χρηματοοικονομικό έξοδο. Τα πωλημένα στοιχεία συνεχίζουν να αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης ως περιουσιακά στοιχεία.

(β) Όταν η Εταιρεία λειτουργεί ως εκμισθωτής

Τα περιουσιακά στοιχεία που εκμισθώνονται σε τρίτους δυνάμει χρηματοδοτικής μίσθωσης εμφανίζονται αρχικά ως απαιτήσεις με ποσό ίσο με την καθαρή επένδυση στη μίσθωση. Μεταγενέστερα η απαίτηση χρηματοδοτικής μίσθωσης αντιμετωπίζεται ως χορηγημένο δάνειο, το δε μίσθωμα διαχωρίζεται σε χρεολύσιο, το οποίο μειώνει το δάνειο, και σε τόκο που αναγνωρίζεται ως χρηματοοικονομικό έσοδο.

3.2.2 Λειτουργικές μισθώσεις

(α) Όταν η Εταιρεία λειτουργεί ως μισθωτής

Ο μισθωτής παγίων βάσει λειτουργικής μίσθωσης αναγνωρίζει τα μισθώματα ως έξοδα στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, εκτός εάν μία άλλη συστηματική μέθοδος είναι περισσότερο αντιπροσωπευτική για την κατανομή του εξόδου των μισθωμάτων στη διάρκεια της μίσθωσης.

(β) Όταν η Εταιρεία λειτουργεί ως εκμισθωτής

Ο εκμισθωτής παγίων παρουσιάζει στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης του τα εκμισθωμένα σε τρίτους περιουσιακά στοιχεία βάσει λειτουργικής μίσθωσης, σύμφωνα με τη φύση του κάθε περιουσιακού στοιχείου. Τα μισθώματα αναγνωρίζονται ως έσοδα στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο σε ολόκληρη τη διάρκεια της μίσθωσης, εκτός εάν μία άλλη συστηματική μέθοδος είναι περισσότερο αντιπροσωπευτική για την κατανομή του εσόδου των μισθωμάτων στη διάρκεια της μίσθωσης.

3.3 Αποθέματα

Τα αποθέματα αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης.

Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων περιλαμβάνει το σύνολο των δαπανών που απαιτούνται για να φθάσουν αυτά στην παρούσα θέση και κατάστασή τους.

Το κόστος παραγωγής προϊόντος ή υπηρεσίας προσδιορίζεται με μία από τις γενικά αποδεκτές μεθόδους κοστολόγησης και περιλαμβάνει:

α) Το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω στοιχείο και

β) μία εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το εν λόγω στοιχείο, στο βαθμό που τα έξοδα αυτά αναφέρονται στην περίοδο παραγωγής.

Τα κάστη διανομής και διοίκησης δεν επιβαρύνουν το κόστος παραγωγής.

Όταν απαιτείται σημαντική περίοδος χρόνου για να καταστούν τα αποθέματα έτοιμα για την προοριζόμενη χρήση ή πώλησή τους, το κόστος των αποθεμάτων μπορεί να επιβαρύνεται με τόκους εντόκων υποχρεώσεων, κατά το μέρος που οι τόκοι αυτοί αναλογούν στα εν λόγω αποθέματα και για την προαναφερθείσα περίοδο.

Μετά την αρχική αναγνώριση, τα αποθέματα επιμετρώνται στην κατ' είδος χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία αποτελεί την εκτιμώμενη τιμή πώλησης στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας της Εταιρείας αφαιρουμένων των υπολογιζόμενων εξόδων ολοκλήρωσης και των εξόδων πώλησης.

Το κόστος κτήσης του τελικού αποθέματος προσδιορίζεται, σύμφωνα με τη μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου. Η ίδια μέθοδος χρησιμοποιείται για όλα τα αποθέματα που έχουν παρόμοια φύση και χρήση από την οντότητα.

Οι αγορές αναλώσιμων υλικών που δεν είναι σημαντικές για το μέγεθος της οντότητας μπορούν να αντιμετωπίζονται ως έξοδα της περιόδου.

3.4 Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα

Στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά και τις καταθέσεις όψεως.

3.5 Καθαρή Θέση

Τα στοιχεία της Καθαρής Θέσης περιλαμβάνουν:

- (α)Το καταβληθέν από τους ιδιοκτήτες κεφάλαιο της Εταιρείας, συμπεριλαμβανομένου:
  - (α1) οποιασδήποτε εισφοράς των ιδιοκτητών εφόσον υπάρχει ανέκκλητη δέσμευση κεφαλαιοποίησής της και υποχρέωση της Εταιρείας για έκδοση εταιρικών μεριδίων ή άλλων συμμετοχικών τίτλων προς τους συνεισφέροντες εντός δώδεκα (12) μηνών από την ημερομηνία της εισφοράς.
- (β) Τα αποθεματικά που σχηματίζονται βάσει διατάξεων της φορολογικής ή άλλης νομοθεσίας ή του καταστατικού.
- (γ) Τα αποτελέσματα εις νέον.
- (δ) Τις διαφορές από την επιμέτρηση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στην εύλογη αξία τους, που αναγνωρίζονται κατευθείαν ως στοιχεία της καθαρής θέσης βάσει των προβλέψεων του παρόντος νόμου.
- (ε) Τους ιδίους τίτλους καθαρής θέσης της Εταιρείας, όταν συντρέχει περίπτωση που παρουσιάζονται ως ξεχωριστό στοιχείο αφαιρετικά της Καθαρής Θέσης.

- (στ) Κέρδη και ζημίες από τη διάθεση ή ακύρωση ιδίων τίτλων Καθαρής Θέσης, όταν συντρέχει περίπτωση, που αναγνωρίζονται κατευθείαν στην Καθαρή Θέση ως ξεχωριστό στοιχείο, προσθετικά ή αφαιρετικά αναλόγως.

Τα κονδύλια της καθαρής θέσης της παραγράφου (α) και (ε) ανωτέρω αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

Κόστος που σχετίζεται άμεσα με στοιχείο της Καθαρής Θέσης παρακολουθείται αφαιρετικά του στοιχείου αυτού της Καθαρής Θέσης, εφόσον είναι σημαντικό για τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις. Σε αντίθετη περίπτωση το εν λόγω ποσό αναγνωρίζεται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

Κέρδη από την επιμέτρηση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στην εύλογη αξία, που αναγνωρίζονται στην Καθαρή Θέση, δεν μπορούν να κεφαλαιοποιηθούν πριν πραγματοποιηθούν.

3.6 Προβλέψεις σε παροχές σε εργαζόμενους

Οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, αναγνωρίζονται και επιμετρώνται είτε στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία των ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων είτε με βάση αποδεκτή αναλογιστική μέθοδο, εάν η αναλογιστική μέθοδος έχει σημαντική επίπτωση στις Οικονομικές Καταστάσεις.

Σύμφωνα με τους νόμους 4308/2014 και 4093/2012 η Εταιρεία καταβάλλει στους εργαζόμενους αποζημιώσεις επί απόλυσης ή αποχώρησης λόγω συνταξιοδότησης. Το ύψος των καταβαλλόμενων ποσών αποζημίωσης εξαρτάται από τα έτη προϋπηρεσίας, το ύψος των αποδοχών και τον τρόπο απομάκρυνσης από την υπηρεσία (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Η θεμελίωση δικαιώματος συμμετοχής σε αυτά τα προγράμματα, βασίζεται συνήθως στα χρόνια προϋπηρεσίας του υπαλλήλου μέχρι την συνταξιοδότηση του.

Η υποχρέωση που αναγνωρίζεται στον Ισολογισμό για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών αποτελεί την παρούσα αξία της υποχρέωσης για την καθορισμένη παροχή μείον τις μεταβολές που προκύπτουν από οποιοδήποτε αναλογιστικό κέρδος ή ζημία και το κόστος της προϋπηρεσίας. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με τη χρήση της μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδας (projected unit credit method). Ο υπολογισμός λαμβάνει υπόψη διάφορες παραμέτρους, όπως η ηλικία, τα έτη προϋπηρεσίας, ο μισθός, συγκεκριμένες υποχρεώσεις για καταβλητέες παροχές.

Η Επιτροπή Διερμηνειών των ΔΠΧΑ εξέδωσε τον Μάιο του 2021 την οριστική απόφαση ημερήσιας διάταξης υπό τον τίτλο «Κατανομή παροχών σε περιόδους υπηρεσίας σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο (ΔΛΠ) 19», στην οποία περιλαμβάνεται επεξηγηματικό υλικό αναφορικά με τον τρόπο κατανομής των παροχών σε περιόδους υπηρεσίας επί συγκεκριμένου προγράμματος καθορισμένων παροχών ανάλογου εκείνου που ορίζεται στο άρθρο 8 του Ν.3198/1955 ως προς την παροχή αποζημίωσης λόγω συνταξιοδότησης (το «Πρόγραμμα Καθορισμένων Παροχών του Εργατικού Δικαίου»).

Με βάση την ως άνω Απόφαση διαφοροποιείται ο τρόπος με τον οποίο εφαρμόζονταν στην Ελλάδα κατά το παρελθόν οι βασικές αρχές του ΔΛΠ 19 ως προς το θέμα αυτό, και κατά συνέπεια, σύμφωνα με τα όσα ορίζονται στο "IASB Due Process Handbook (παρ. 8.6)", οι οικονομικές οντότητες που συντάσσουν τις χρηματοοικονομικές τους καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτείται να τροποποιήσουν ανάλογα την λογιστική τους πολιτική ως προς το θέμα αυτό.

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η απόφαση της Επιτροπής Διερμηνειών των ΔΠΧΑ δεν σχετίζεται με τον τρόπο προσδιορισμού της αξίας του κόστους των παροχών, δηλαδή την επιμέτρηση αυτών, αλλά μόνο με το πότε προκύπτει η δέσμευση για παροχή, δηλαδή τον χρόνο αναγνώρισης της στις οικονομικές καταστάσεις, βάσει της θεμελιώδους παραδοχής του δουλευμένου (accrual assumption) που είναι ταυτόσημη και στα δύο λογιστικά πλαίσια (ΔΠΧΑ και ΕΛΠ) και ότι τα ΕΛΠ δεν προβλέπουν ρητά το χρόνο αναγνώρισης αυτών των παροχών, η εν λόγω απόφαση έχει αναλογική εφαρμογή και στις εταιρείες που εφαρμόζουν τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ν.4308/2014), λαμβάνοντας υπόψη τις προβλέψεις των άρθρων 22 και 28 του Ν.4308/2014.

Βάσει των ανωτέρω, η εφαρμογή της ως άνω οριστικής Απόφασης έχει αντιμετωπισθεί ως μεταβολή λογιστικής πολιτικής, εφαρμόζοντας την αλλαγή αναδρομικά από την έναρξη της πρώτης συγκριτικής περιόδου.

Επίδραση από την εφαρμογή της οριστικής απόφασης για κάθε συγκεκριμένο κονδύλι των οικονομικών καταστάσεων που επηρεάζεται.

Ποσά σε €	31/12/2020	Επίδραση από την αλλαγή λογιστικής πολιτικής	Αναπροσαρμογένα 1/1/2020
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	15.100.979	0	15.100.979
Παθητικό			
Καθαρή θέση			
Αποτελέσματα εις νέο	1.288.322	262.901	1.551.223
Σύνολο καθαρής θέσης	10.438.979	262.901	10.701.879
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	343.579	-262.901	80.678
Σύνολο	343.579	-262.901	80.678
Υποχρεώσεις			
Σύνολο	4.318.422	0	4.318.422
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	15.100.979	0	15.100.979

Ποσά σε €	31/12/2020	Επίδραση από την αλλαγή λογιστικής πολιτικής	Αναπροσαρμογένα 31/12/2020
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	16.652.155	0	16.652.155
Παθητικό			
Καθαρή θέση			
Αποτελέσματα εις νέο	3.026.727	262.901	3.289.628
Σύνολο καθαρής θέσης	12.247.017	262.901	12.509.918
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	335.455	-262.901	72.555
Σύνολο	335.455	-262.901	72.555
Υποχρεώσεις			
Σύνολο	4.069.682	0	4.069.682
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	16.652.155	0	16.652.155

3.7 Απομείωση για απαξιωμένα αποθέματα

Η Εταιρεία απομειώνει την αξία των αποθεμάτων της όταν υπάρχουν δεδομένα ή ενδείξεις οι οποίες καταδεικνύουν είτε ότι οι χρηματοροές από την πώληση τους θα είναι χαμηλότερες από την τρέχουσα λογιστική αξία τους είτε ότι λόγω της κατάστασής τους δεν είναι εφικτό να πωληθούν. Η Διοίκηση της Εταιρείας περιοδικά επανεκτιμά την επάρκεια της απομείωσης για απαξιωμένα αποθέματα και οι τυχόν απομειώσεις που προκύπτουν καταχωρούνται στα αποτελέσματα της χρήσης.

3.8 Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις

Η Εταιρεία απομειώνει την αξία των εμπορικών απαιτήσεών της όταν υπάρχουν δεδομένα ή ενδείξεις οι οποίες καταδεικνύουν ότι η είσπραξη μιας απαίτησης στο σύνολό της ή κατά ένα μέρος δεν είναι πιθανή. Η διοίκηση της Εταιρείας περιοδικά επανεκτιμά την επάρκεια της πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις με βάση παράγοντες όπως την πιστωτική της πολιτική, αναφορές από τη νομική υπηρεσία για πρόσφατες εξελίξεις σε υποθέσεις που αυτή χειρίζεται, καθώς και την εκτίμηση/κρίση της για την επίδραση λοιπών παραγόντων στην εισπραξιμότητα των απαιτήσεων.

3.9 Λοιπές προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στην παρούσα αξία των ποσών που αναμένεται να απαιτηθούν για το διακανονισμό τους, εάν η επιμέτρηση με βάση την παρούσα αξία αναμένεται να έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, έναντι της επιμέτρησης με βάση το ονομαστικό ποσό.

Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμηση είτε κατά το διακανονισμό των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

3.10 Κρατικές επιχορηγήσεις

3.10.1 Κρατικές επιχορηγήσεις περιουσιακών στοιχείων

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται με τα ποσά που εισπράττονται ή εγκρίνονται οριστικά. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι κρατικές επιχορηγήσεις αποσβένονται με τη μεταφορά τους στα αποτελέσματα ως έσοδα, στην ίδια περίοδο και με τρόπο αντίστοιχο της μεταφοράς στα αποτελέσματα της λογιστικής αξίας του στοιχείου που επιχορηγήθηκε.

3.10.2 Κρατικές επιχορηγήσεις εξόδων

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην περίοδο στην οποία τα επιχορηγημένα έξοδα βαρύνουν τα αποτελέσματα.

3.11 Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αποτελούνται από δάνεια και μακροχρόνιες υποχρεώσεις, εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις και αναγνωρίζονται αρχικά στο οφειλόμενο ποσό τους. Ποσά που αφορούν υπέρ ή υπό το άρτιο έκδοση, καθώς και το κόστος που σχετίζεται άμεσα με την ανάληψη των υποχρεώσεων αντιμετωπίζονται ως έξοδα ή έσοδα της περιόδου στην οποία οι υποχρεώσεις αναγνωρίσθηκαν αρχικά. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρώνται στα οφειλόμενα ποσά.

Εναλλακτικά, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο, εάν η επιμέτρηση με τον κανόνα της παρούσας παραγράφου έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

Ειδικότερα, για την επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, σύμφωνα με την προηγούμενη παράγραφο, η αρχική αναγνώριση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων γίνεται στο καθαρό ποσό που αναλαμβάνεται, λαμβανομένων υπόψη των ποσών που αφορούν υπέρ ή υπό το άρτιο έκδοση, τόκους, καθώς και το κόστος που σχετίζεται άμεσα με την ανάληψη αυτών.

Οι προκύπτοντες τόκοι από τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται ως έξοδα στα αποτελέσματα, εκτός εάν βαρύνουν το κόστος περιουσιακών στοιχείων.

3.12 Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό του.

3.13 Φορολογικές απαλλαγές

Οι κρατικές επιχορηγήσεις αφορούν φορολογική απαλλαγή ύψους μέχρι ενός ποσοστού ή του συνόλου της αξίας της

ενισχυόμενης δαπάνης του επενδυτικού σχεδίου ή και της αξίας της χρηματοδοτικής μίσθωσης καινούργιου μηχανολογικού και λοιπού εξοπλισμού του οποίου αποκτάται η χρήση. Η ενίσχυση αυτή συνίσταται στην απαλλαγή από την καταβολή φόρου εισοδήματος μη διανεμομένων κερδών από το σύνολο των δραστηριοτήτων της επιχείρησης της πρώτης δεκαετίας από τη πραγματοποίηση του επενδυτικού σχεδίου, με το σχηματισμό ισόποσου αποθεματικού.

3.14 Τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

Ο φόρος της χρήσης αποτελείται από τον τρέχων φόρο. Η Εταιρεία επέλεξε να μην υπολογίσει αναβαλλόμενο φόρο στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος υπολογίζεται βάσει της ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας την ημερομηνία κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων. Η διοίκηση αξιολογεί περιοδικά τις θέσεις που λαμβάνονται στις φορολογικές δηλώσεις, όταν η ισχύουσα φορολογική νομοθεσία υπόκειται σε ερμηνείες και δημιουργεί προβλέψεις, όπου χρειάζεται, με βάση τα ποσά που αναμένεται να πληρωθούν στις φορολογικές αρχές.

3.15 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός αν η πιθανότητα εκροών πόρων οι οποίοι ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη.

3.16 Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία

Πιθανές εισροές από οικονομικά οφέλη για την Εταιρεία που δεν πληρούν ακόμη τα κριτήρια ενός περιουσιακού στοιχείου θεωρούνται ενδεχόμενες απαιτήσεις και γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.17 Αναγνώριση εσόδων

Τα έσοδα αναγνωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και αναγνωρίζονται όταν πληρούνται όλα τα παρακάτω:

- Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους
- Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή
- Τα χρηματοοικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα

Τα έσοδα που προέρχονται από τη χρήση περιουσιακών στοιχείων της οντότητας από τρίτους αναγνωρίζονται ως εξής:

- Οι τόκοι βάσει χρονικής αναλογίας με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο.
- Τα δικαιώματα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών επιμετρούνται σε ποσά καθαρά από κάθε επιστροφή, έκπτωση ή φόρο επί των πωλήσεων και αναγνωρίζονται διακεκριμένα από τα σχετικά έξοδα.

Τα κέρδη από επιμετρήσεις περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των κερδών από αναστροφές προβλέψεων και απομειώσεων, αναγνωρίζονται βάσει των προβλεπόμενων ανά κατηγορία στοιχείου.

Τα κέρδη που προκύπτουν από τη διαγραφή περιουσιακών στοιχείων ή υποχρεώσεων αναγνωρίζονται όταν τα περιουσιακά στοιχεία ή οι υποχρεώσεις διαγράφονται από τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις.

3.18 Διανομή μερισμάτων

Τα μερίσματα προς τους εταίρους της Εταιρείας καταχωρούνται στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις την περίοδο εκείνη στην οποία η πρόταση διανομής από τη Διοίκηση εγκρίνεται από την ετήσια Γενική Συνέλευση των εταίρων.

3.19 Συναλλαγές και στοιχεία σε ξένο νόμισμα

Μία συναλλαγή σε ξένο νόμισμα μετατρέπεται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά την ημερομηνία της συναλλαγής.

Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς:

α) Τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας των ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

β) Τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στο ιστορικό κόστος, μετατρέπονται με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης.

γ) Τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στην εύλογη αξία, μετατρέπονται με την ισοτιμία της ημέρας στην οποία η εύλογη αξία προσδιορίστηκε. Οι διαφορές που προκύπτουν αντιμετωπίζονται λογιστικά με τον ίδιο τρόπο που αντιμετωπίζονται οι μεταβολές της εύλογης αξίας.

Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από το διακανονισμό νομισματικών στοιχείων ή από τη μετατροπή τους με ισοτιμία διαφορετική από την ισοτιμία μετατροπής κατά την αρχική αναγνώριση ή κατά τη σύνταξη προγενέστερων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.

Η συναλλαγματική διαφορά που προκύπτει από νομισματικό στοιχείο το οποίο αποτελεί μέρος της καθαρής επένδυσης σε αλλοδαπή δραστηριότητα, αναγνωρίζεται κατευθείαν ως στοιχείο (διαφορά) στην Καθαρή Θέση. Το στοιχείο αυτό της Καθαρής Θέσης μεταφέρεται στα αποτελέσματα κατά τη διάθεση της αλλοδαπής δραστηριότητας.

4 Ενσώματα πάγια

Η συνολική αξία των ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας για τις παρουσιαζόμενες χρήσεις αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε €	Οικόπεδα	Κτίρια	Μηχανήματα	Μεταφορικά μέσα	Επιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
Κόστος Κτήσης την 31/12/2019	1.179.650	6.210.621	9.441.246	555.746	461.973	17.849.235
μείον: Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-	(4.420.675)	(8.649.561)	(444.264)	(374.310)	(13.888.810)
Καθαρή λογιστική αξία την 31/12/2019	**1.179.650**	**1.789.946**	**791.684**	**111.482**	**87.663**	**3.960.425**
Προσθήκες	-	75.268	52.737	61.699	12.794	202.498
Μειώσεις	-	-	-	(78.333)	(418)	(78.751)
Αποσβέσεις χρήσης	-	(249.641)	(157.505)	(16.867)	(17.092)	(441.105)
Αποσβέσεις μειώσεων	-	-	-	77.057	296	77.353
Κόστος κτήσης την 31/12/2020	1.179.650	6.285.889	9.493.983	539.112	474.349	17.972.983
μείον: Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-	(4.670.316)	(8.807.066)	(384.074)	(391.106)	(14.252.562)
Καθαρή λογιστική αξία την 31/12/2020	**1.179.650**	**1.615.573**	**686.917**	**155.038**	**83.243**	**3.720.420**
Προσθήκες	-	134.364	56.975	84.300	110.109	385.749
Μειώσεις	-	-	(5.990)	(61.699)	(123.027)	(190.716)
Αποσβέσεις χρήσης	-	(177.793)	(104.067)	(19.815)	(23.455)	(325.230)
Αποσβέσεις μειώσεων	-	-	-	9.255	120.276	129.531
Κόστος κτήσης την 31/12/2021	1.179.650	6.420.253	9.544.968	561.713	461.431	18.168.015
μείον: Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-	(4.848.109)	(8.911.133)	(394.734)	(294.285)	(14.448.261)
Καθαρή λογιστική αξία την 31/12/2021	**1.179.650**	**1.572.144**	**633.835**	**166.979**	**167.146**	**3.719.754**

Οι αποσβέσεις των ενσώματων παγίων αναγνωρίστηκαν στα αποτελέσματα της χρήσης. Δεν υπάρχουν βάρη επί των ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας προς εξασφάλιση δανεισμού ή άλλων υποχρεώσεων.

5 Άυλα πάγια στοιχεία

Οι λοιπές ασώματες ακινητοποιήσεις, αφορούν στο σύνολο τους λογισμικά προγράμματα και αναλύονται για τις παρουσιαζόμενες χρήσεις ως εξής:

Ποσά σε €	Λοιπά άυλα	Σύνολο
Κόστος Κτήσης την 31/12/2019	62.946	62.946
μείον: Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(47.214)	(47.214)
Καθαρή λογιστική αξία την 31/12/2019	**15.733**	**15.733**
Προσθήκες	25.563	25.563
Αποσβέσεις χρήσης	(4.484)	(4.484)
Κόστος κτήσης την 31/12/2020	88.509	88.509
μείον: Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(51.698)	(51.698)
Καθαρή λογιστική αξία την 31/12/2020	**36.811**	**36.811**
Προσθήκες	20.120	20.120
Αποσβέσεις χρήσης	(9.826)	(9.826)
Κόστος κτήσης την 31/12/2021	108.629	108.629
μείον: Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(61.524)	(61.524)
Καθαρή λογιστική αξία την 31/12/2021	**47.105**	**47.105**

Οι αποσβέσεις των άυλων παγίων αναγνωρίστηκαν στα αποτελέσματα της χρήσης.

Δεν υπάρχουν:

(α) οποιουδήποτε είδους δεσμεύεις, για εξασφάλιση υποχρεώσεων, επί των άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων.

(β) άυλα περιουσιακά στοιχεία των οποίων ο τίτλος κυριότητας να τελεί υπό όρους, κατά την 31/12/2021.

(γ) δεσμεύσεις, οι οποίες να έχουν αναληφθεί, για την απόκτηση άυλων περιουσιακών στοιχείων.

6 Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Το κονδύλι «Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία» της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης για τις παρουσιαζόμενες χρήσεις αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε €	31/12/2021	Αναθεωρημένο 31/12/2020
Δοσμένες εγγυήσεις σε μη συνδεδεμένες οντότητες	74.486	89.390
Σύνολο	74.486	89.390

Στο κονδυλι συμπεριλαμβάνονται εγγυήσεις κυρίως για ενοικίαση οχημάτων, σε προμηθευτή καυσίμων καθώς και σε λοιπούς προμηθευτές ηλεκτρικής ενέργειας κτλ.

7 Αποθέματα

Το κονδύλι «Αποθέματα» της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης για τις παρουσιαζόμενες χρήσεις αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε €	31/12/2021	Αναθεωρημένο 31/12/2020
Εμπορεύματα	505.992	538.130
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	299.934	382.401
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	1.107.516	658.365
Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων	48.502	120.991
Σύνολο	1.961.945	1.699.808

Κατά την προηγούμενη χρήση όπως και κατά την κλειόμενη (1/1/2021 - 31/12/2021) η Εταιρεία δεν προέβη σε σχηματισμό οποιαδήποτε πρόβλεψης για απομείωση της αξίας των αποθεμάτων της.

8 Εμπορικές απαιτήσεις

Το κονδύλι «Εμπορικές απαιτήσεις», αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε €	31/12/2021	Αναθεωρημένο 31/12/2020
Πελάτες μη συνδεδεμένες οντότητες - ονομαστικό ποσό	1.887.845	1.826.894
Πελάτες συνδεδεμένες οντότητες - ονομαστικό ποσό	828	1.949
Αξιόγραφα εμπορικών απαιτήσεων	288.249	315.427
Επισφαλείς απαιτήσεις - ονομαστικό ποσό	2.883.517	2.887.006
Απομείωση εμπορικών απαιτήσεων	(2.918.621)	(2.867.493)
Σύνολο	2.141.818	2.163.783

Το σύνολο των ανωτέρω απαιτήσεων θεωρείται πως είναι βραχυπρόθεσμης λήξης. Η εύλογη αξία αυτών των βραχυπρόθεσμων χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων δεν καθορίζεται ανεξάρτητα, καθώς η λογιστική αξία θεωρείται πως προσεγγίζει την εύλογη αξία τους.

Οι προβλέψεις απομείωσης των εμπορικών απαιτήσεων καλύπτουν το σύνολο των εξατομικευμένων απαιτήσεων από πελάτες, που βρίσκονται σε καθυστέρηση, έναντι των συμβατικών ημερομηνιών λήξης και η Εταιρεία διακόπτει τη συνεργασία μαζί τους. Για τις απαιτήσεις αυτές η Εταιρεία έχει κινηθεί νομικά. Η διενέργεια πρόβλεψης απομείωσης των επισφαλών απαιτήσεων έχει επιβαρύνει τα αποτελέσματα των χρήσεων κατά τις οποίες σχηματίστηκε.

Κατά την χρήση 2021 διενεργήθηκε επιπλέον πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων ύψους € 51.127,60.

9 Λοιπές απαιτήσεις

Το κονδύλι των λοιπών απαιτήσεων αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε €	31/12/2021	Αναθεωρημένο 31/12/2020
Άλλες απαιτήσεις από μη συνδεδεμένες οντότητες- ονομαστικό ποσό	414	23.488
Χρεωστικά υπόλοιπα προμηθευτών	6.368	-
Λοιπές προκαταβολές σε προμηθευτές - μη συνδεδεμένες οντότητες	-	40.354
Προκαταβολές σε προσωπικό	7.731	21.384
Σύνολο	14.512	85.226

10 Προπληρωμένα έξοδα

Το κονδύλι «Προπληρωμένα έξοδα» της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης για τις παρουσιαζόμενες χρήσεις έχει ως εξής:

Ποσά σε €	31/12/2021	Αναθεωρημένο 31/12/2020
Προπληρωμένα έξοδα σε μη συνδεδεμένες οντότητες	42.469	30.854
Σύνολο	42.469	30.854

Στα προπληρωμένα έξοδα συμπεριλαμβάνονται κυρίως προπληρωμές για ασφαλιστήρια συμβόλαια, τέλη κυκλοφορίας των οχημάτων της Εταιρείας καθώς και μισθωμένα ακίνητα.

11 Ταμειακά διαθέσιμα και Ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	31/12/2021	Αναθεωρημένο 31/12/2020
Ταμείο	2.321	1.058
Καταθέσεις όψεως	8.481.934	8.824.706
Καταθέσεις προθεσμίας	4.000.000	-
Σύνολο	12.484.255	8.825.764

12 Εταιρικό κεφάλαιο

Στις χρήσεις 2020 και 2021 δεν υπήρξαν μεταβολές στο εταιρικό κεφάλαιο.

Αξία την 31η Δεκεμβρίου 2019	166.709	5.001.270	5.001.270
Αύξηση εταιρικού κεφαλαίου	-	-	-
Μείωση εταιρικού κεφαλαίου	-	-	-
Αξία την 31η Δεκεμβρίου 2020	166.709	5.001.270	5.001.270
Αύξηση εταιρικού κεφαλαίου	-	-	-
Μείωση εταιρικού κεφαλαίου	-	-	-
Αξία την 31η Δεκεμβρίου 2021	166.709	5.001.270	5.001.270

Κατά την λήξη της χρήσης 2021 το καταβλημένο εταιρικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε € 5.001.270 διαιρούμενο σε 166.709 εταιρικά μερίδια των αξίας € 30,00 το καθένα.

13 Αποθεματικά

Τα αποθεματικά της Εταιρείας αφορούν τα εξής:

Τακτικό Αποθεματικό

Σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής Εταιρικής Νομοθεσίας (Ν 4548/2018), η δημιουργία Τακτικού Αποθεματικού, με την κατά έτος μεταφορά ποσού ίσου με το 5% των ετησίων μετά φόρων κερδών, είναι υποχρεωτική μέχρι το ύψος του τακτικού αποθεματικού να φθάσει το ένα τρίτο (1/3) του καταβλημένου εταιρικού κεφαλαίου. Κατά την διάρκεια της ζωής της Εταιρείας απαγορεύεται η διανομή του τακτικού αποθεματικού.

Αφορολόγητα Αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων και λοιπά ειδικά αποθεματικά

Τα αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων αφορούν μη διανεμηθέντα κέρδη τα οποία απαλλάσσονται της φορολογίας βάσει ειδικών διατάξεων αναπτυξιακών νόμων (υπό την προϋπόθεση ότι υπάρχουν επαρκή κέρδη για το σχηματισμό τους). Τα αποθεματικά αυτά αφορούν κατά κύριο λόγο επενδύσεις και δεν διανέμονται.

Ποσά σε €	31/12/2021	Αναθεωρημένα 31/12/2020
Τακτικό αποθεματικό	912.793	822.391
Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων	3.396.629	3.396.629
Σύνολο	4.309.422	4.219.020

Κατά την χρήση 2022 η Εταιρεία θα σχηματίσει Τακτικό Αποθεματικό ποσού €153.666 το οποίο αναμένεται να εγκριθεί από την Γενική Συνέλευση των Εταίρων.

14 Αποτελέσματα εις νέο

Τα Αποτελέσματα εις νέον της Εταιρείας έχουν ως εξής:

Ποσά σε €	31/12/2021	Αναθεωρημένα 31/12/2020
Υπόλοιπα έναρξης χρήσης	3.289.628	1.551.223
Κέρδη / (ζημιές) χρήσης μετά από φόρους	3.073.314	1.808.039
Λοιπές μεταβολές	(90.402)	(69.634)
Σύνολο	6.272.540	3.289.628

15 Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους

Η Εταιρεία δεν χρησιμοποίησε αναλογιστική μελέτη για τον υπολογισμό της πρόβλεψης παροχών προς τους εργαζομένους της. Αντίθετα, οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, αναγνωρίζονται και επιμετρούνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία (Ν.2112/20 και 4093/2012) ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία των ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

Στη χρήση 2021 υπάρχει μεταβολή ως προς την κατανομή της υποχρέωσης στα τελευταία 16 έτη υπηρεσίας για τον υπολογισμό της υποχρέωσης παροχών σε εργαζομένους. Η συγκεκριμένη αλλαγή προκάλεσε αναδρομική επίδραση στο ύψος της σχετικής υποχρέωσης για την συγκριτική χρήση 2020, την 01/01/2020 ενώ επηρεάζει και τον υπολογισμό της υποχρέωσης και για την χρήση 2021.

Πιο αναλυτικά για την εφαρμογή της ανωτέρω αλλαγής, μπορείτε να ανατρέξετε και στην παράγραφο 3.6 της παρούσας οικονομικής έκθεσης.

Το συνολικό ποσό της πρόβλεψης για την κλειόμενη χρήση ανήλθε σε € 72.555.

16 Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις αφορούν επιχορηγήσεις παγίων και εξοπλισμού υπόκεινται στον Ν.2601/1998.

Το ύψος των κρατικών επιχορηγήσεων ανήλθε κατά την λήξη της χρήσης 2021 σε ποσό 230.472 ενώ κατά την χρήση 2020 το αντίστοιχο κονδύλι ανήλθε σε € 280.582.

Η μεταβολή ποσού € 50.110 αφορά αναλογούσες στη χρήση αποσβέσεις.

17 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	31/12/2021	Αναθεωρημένο 31/12/2020
Προμηθευτές - μη συνδεδεμένες οντότητες	1.834.660	1.252.053
Προμηθευτές - συνδεδεμένες οντότητες	980.708	799.779
Αξιόγραφα εμπορικών υποχρεώσεων - μη συνδεδεμένες οντότητες	44.999	49.470
Σύνολο	**2.860.367**	**2.101.302**

18 Φόρος εισοδήματος

Ο συντελεστής φορολογίας εισοδήματος για τη χρήση 2021 είναι 22%, βάσει του νόμου 4646/2019 "Φορολογική μεταρρύθμιση με αναπτυξιακή διάσταση για την Ελλάδα του αύριο" που ψηφίστηκε τον Δεκέμβριο του 2019. Η Εταιρεία κατά την χρήση 2021 παρουσίασε αποτέλεσμα (κέρδη χρήσης) ποσού € 3.906.596. Συνυπολογίζοντας τις αναμορφώσεις τις χρήσης 2021, το τελικό φορολογητέο αποτέλεσμα ανήλθε σε ποσό € 3.843.827. Ο φόρος εισοδήματος της Εταιρείας για τη χρήση 2021 ανέρχεται σε € 845.642, ενώ η διαφορά φόρου εισοδήματος προηγούμενης χρήσης ανήλθε σε ποσό € 12.360.

19 Λοιποί φόροι και τέλη

Οι λοιποί φόροι και τέλη αναλύονται ως ακολούθως:

Ποσά σε €	31/12/2021	Αναθεωρημένο 31/12/2020
Φόρος προστιθέμενης αξίας (Φ.Π.Α.)	77.641	66.459
Παρακρατούμενος φόρος από μισθωτή εργασία	158.531	122.586
Εισφορά Αλληλεγγύης	-	19.287
Λοιποί φόροι, τέλη και εισφορές	15.778	15.020
Σύνολο	**249.949**	**223.352**

20 Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης

Οι υποχρεώσεις προς οργανισμούς κοινωνικής ασφάλισης, αναλύονται ως ακολούθως:

Ποσά σε €	31/12/2021	Αναθεωρημένο 31/12/2020
Υποχρεώσεις Ι.Κ.Α.	104.985	96.308
Σύνολο	**104.985**	**96.308**

21 Λοιπές υποχρεώσεις (βραχυπρόθεσμες)

Οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	31/12/2021	Αναθεωρημένο 31/12/2020
Προκαταβολές μη συνδεδεμένων πελατών	240.406	183.221
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	168	168
Σύνολο	240.575	183.389

22 Έξοδα χρήσεως δουλευμένα

Το κονδύλι «Έξοδα χρήσεως δουλευμένα» της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε €	31/12/2021	Αναθεωρημένο 31/12/2020
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	544.495	464.857
Σύνολο	544.495	464.857

Στα έξοδα χρήσεως δουλευμένα συμπεριλαμβάνονται κυρίως μη τιμολογημένες παροχές τρίτων (πχ ηλεκτρικό ρεύμα, τηλεφωνία κτλ.).

23 Κύκλος εργασιών

Ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας ανά κατηγορία πωλήσεων αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε €	1/1/2021 - 31/12/2021	Αναθεωρημένο 1/1/2020 - 31/12/2020
Πωλήσεις εμπορευμάτων	5.500.605	4.556.422
Πωλήσεις προϊόντων	15.758.925	12.943.502
Πωλήσεις λοιπών αποθεμάτων	10.293	10.812
Πωλήσεις υπηρεσιών	4.850	-
Σύνολο	21.274.673	17.510.736

24 Παροχές σε εργαζόμενους

Τα έξοδα που αναγνωρίστηκαν για παροχές σε εργαζομένους αναλύονται ως ακολούθως:

Ποσά σε €	1/1/2021 - 31/12/2021	Αναθεωρημένο 1/1/2020 - 31/12/2020
Μισθοί, ημερομίσθια & επιδόματα	3.045.274	2.622.484
Έξοδα κοινωνικής ασφάλισης	428.270	430.311
Λοιπές παροχές σε εργαζομένους	106.135	84.795
Αποζημίωση απόλυσης προσωπικού	-	93.399
Σύνολο	3.579.679	3.230.989

Ο αριθμός προσωπικού έχει ως εξής:

Αριθμός προσωπικού

	1/1/2021 - 31/12/2021	Αναθεωρημένο 1/1/2020 - 31/12/2020
Μισθωτοί	83	76

25 Λοιπά συνήθη έσοδα

Τα Λοιπά συνήθη έσοδα αναλύονται ως ακολούθως:

Ποσά σε €	1/1/2021 - 31/12/2021	Αναθεωρημένο 1/1/2020 - 31/12/2020
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων παγίων στοιχείων	50.110	50.110
Επιχορηγήσεις λοιπών εξόδων	203.196	-
Σύνολο	253.307	50.110

26 Λοιπά έξοδα και ζημίες

Τα Λοιπά έξοδα κα ζημίες της κατάστασης αποτελεσμάτων περιλαμβάνουν:

Ποσά σε €	1/1/2021 - 31/12/2021	Αναθεωρημένο 1/1/2020 - 31/12/2020
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	351.671	347.473
Μισθώματα ακινήτων και μεταφορικών μέσων	187.904	228.979
Δικαιώματα - Royalties	483.015	411.954
Επισκευές και συντηρήσεις	47.669	47.031
Ασφάλιστρα	18.008	18.429
Τηλεφωνικά έξοδα	43.429	43.683
Ηλεκτρικό ρεύμα	63.755	40.349
Ηλεκτρικό ρεύμα παραγωγής	171.880	114.320
Λοιποί φόροι - τέλη	93.209	93.809
Έξοδα μετακίνησης	82.162	70.380
Έξοδα μεταφορών	630.171	544.510
Έξοδα φιλοξενίας	5.864	5.086
Δαπάνες Ταξιδίων	248.385	182.453
Έξοδα διαφημίσεων και εκδηλώσεων	151.912	134.118
Λοιπά λειτουργικά έξοδα	222.104	172.497
Προβλέψεις επισφαλειών	51.128	-
Συνδρομές	31.528	24.599
Άλλα ασυνήθη έξοδα και ζημίες	27.505	43.988
Διαφήμιση και προβολή	20	20
Ζημιές από διάθεση-απόσυρση περιουσιακών στοιχείων	(1.630)	-
Σύνολο	2.909.690	2.521.680

Οι δαπάνες δικαιωμάτων-Royalties αφορούν την παροχή τεχνογνωσίας από την Μητρική εταιρεία Kerakoll Spa.

27 Λοιπά έσοδα και κέρδη

Τα λοιπά έσοδα και κέρδη της κατάστασης αποτελεσμάτων αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	1/1/2021 - 31/12/2021	Αναθεωρημένο 1/1/2020 - 31/12/2020
Ασυνήθη έσοδα και κέρδη	193	59.759
Σύνολο	193	59.759

28 Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα

Οι πιστωτικοί τόκοι αφορούν στο σύνολο τους τόκους καταθέσεων.

Ποσά σε €	1/1/2021 - 31/12/2021	Αναθεωρημένο 1/1/2020 - 31/12/2020
Πιστωτικοί τόκοι καταθέσεων	1.639	758
Σύνολο	1.639	758

29 Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα

Οι χρεωστικοί τόκοι αφορούν στο σύνολο τους τραπεζικά έξοδα.

Ποσά σε €	1/1/2021 - 31/12/2021	Αναθεωρημένο 1/1/2020 - 31/12/2020
Τραπεζικά έξοδα	10.872	10.181
Σύνολο	10.872	10.181

30 Συναλλαγές και υπόλοιπα συνδεμένων μερών

30.1 Αμοιβές Διαχειριστή

Η Εταιρεία για την χρήση του 2021 κατέβαλε αμοιβές διαχειριστή ύψους € 154.126.

30.2 Συναλλαγές και υπόλοιπα με άλλα συνδεμένα μέρη

Παρουσιάζονται οι συναλλαγές που πραγματοποιεί η οντότητα με τα συνδεδεμένα μέρη, περιλαμβανομένου και του ποσού αυτών των συναλλαγών, τη φύση της σχέσης του συνδεδεμένου μέρους, καθώς και άλλα πληροφοριακά στοιχεία για τις συναλλαγές, τα οποία είναι απαραίτητα για την κατανόηση της χρηματοοικονομικής θέσης της οντότητας. Ανάλογες πληροφορίες παρέχονται και για τα υπόλοιπα των σχετικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

Οι πληροφορίες για τις επιμέρους συναλλαγές και τα υπόλοιπα μπορούν να συναθροίζονται ανάλογα με τη φύση τους, εκτός εάν απαιτούνται χωριστά πληροφοριακά στοιχεία για την κατανόηση των επιπτώσεων των συναλλαγών του συνδεδεμένου μέρους στη χρηματοοικονομική θέση της οντότητας.

Ποσά σε €	31/12/2021				Προηγούμενο 31/12/2020			
	Αγορές	Πωλήσεις	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις	Αγορές	Πωλήσεις	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
Kerakoll Spa (Μητρική Εταιρεία)	-			982.338	-		285	782.791
Αγορές χρήσης εμπορευμάτων	2.672.774				2.356.414			
Αγορές χρήσης πρώτων και βοηθητικών υλών	167.537				131.663			
Αγορές χρήσης υλικών συσκευασίας	997				1.608			
Royalties	483.015				411.954			
Υπηρεσίες Μηχανογράφησης	29.499				70.289			
Διάφορα έξοδα	3.203				2.338			
Προβολή Διαφήμιση-Υλικά	12.887				4.523			
Έξοδα συνεδρίων πωλήσεων	-				1.885			
Αναλώσιμα υλικά	-				108			
Αγορά Παγίων	-				47.716			
Πωλήσεις χρήσης πρώτων και βοηθητικών υλών	-	97.210			-	285		
Σύνολο	3.369.913	97.210		982.338	3.028.497	285	285	782.791
Kerakoll France (Συνδεδεμένη)	-			18.370	-			16.987
Αγορές χρήσης εμπορευμάτων	61.722				78.968			
Σύνολο	61.722			18.370	78.968			16.987
Kerakoll Iberica (Συνδεδεμένη)	-	-						
Σύνολο	-	-						
Kerakoll Polska (Συνδεδεμένη)	-	-						
Αγορές χρήσης πρώτων και βοηθητικών υλών		19.771						
Σύνολο	-	19.771						
Kerakoll Gulf (Συνδεδεμένη)	-	-						
Πωλήσεις εμπορευμάτων	-	-						
Σύνολο	-	-						
Kerakoll India (Συνδεδεμένη)	-	-					1.664	
Πωλήσεις προϊόντων	-	1.816				5.146		
Σύνολο	-	1.816				5.146	1.664	
Πωλήσεις παγίων	-	6.500						
Σύνολο	-	6.500						
Γενικό Σύνολο	3.431.634	125.297		980.708	3.107.465	5.431	1.949	799.779

31 Εγγυήσεις

Οι ληφθείσες εγγυήσεις για την εξασφάλιση απαιτήσεων από πελάτες ανήλθαν κατά την χρήση 2021 σε ποσό € 800 ενώ το ποσό για την χρήση 2020 ανήλθε σε € 2.400,00.

32 Εμπράγματα βάρη επί των Παγίων Στοιχείων

Δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη επί των παγίων στοιχείων της Εταιρείας.

33 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και δεσμεύσεις

33.1 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

33.1.1 Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Για τη χρήση 2021 η Εταιρία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65 Α Ν. 4174/2013. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων χρήσεως 2021. (Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις).

Για τις χρήσεις 2011 έως και 2014 η Εταιρεία είχε υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλεπόταν από τις διατάξεις του άρθρου 82 παράγραφος 5 του Ν. 2238/1994 και έχει λάβει το Πιστοποιητικό Φορολογικής Συμμόρφωσης των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών. Για τις χρήσεις 2015 έως και 2020 η Εταιρεία είχε υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65 Α Ν. 4174/2013.

34 Αμοιβές Νόμιμων Ελεγκτών

Οι αμοιβές των Νόμιμων Ελεγκτών που βάρυναν την περίοδο (και την συγκριτική), έχουν ως εξής:

Ποσά σε €	1/1/2021 - 31/12/2021	Αναθεωρημένο 1/1/2020 - 31/12/2020
Αμοιβές Ελέγχου των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων	6.900	6.700
Αμοιβές Πιστοποιητικού Φορολογικής Συμμόρφωσης	7.000	7.000
Σύνολο	13.900	13.700

35 Γεγονότα μετά την ημερομηνία των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Η Ρωσική εισβολή στην Ουκρανία στις 24 Φεβρουαρίου 2022, εκτός από την τραγική απώλεια ανθρώπινων ζωών και την καταστροφή υποδομών, έχει σημαντικές επιπτώσεις στην οικονομία και στις χρηματαγορές. Πιο συγκεκριμένα, παρατηρήθηκαν σημαντικές ανατιμήσεις στις τιμές ενέργειας (φυσικό αέριο και πετρέλαιο) και κάποιων πρώτων υλών και βασικών αγαθών, οι οποίες δύνανται να οδηγήσουν σε πληθωριστικές πιέσεις και κατ' επέκταση σε χαμηλότερη ανάπτυξη της οικονομίας. Το ανωτέρω γεγονός θεωρείται ως μη διορθωτικό.

Πέρα από τα ανωτέρω, δεν υπήρξαν άλλα σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Συμβούλιο των Διαχειριστών της Εταιρείας « Kerakoll Hellas E.Π.Ε.» την 29η Απριλίου 2022.

36 Μητρική εταιρεία

Η εταιρεία ανήκει στον Όμιλο Kerakoll και το 99,99% των μετοχών της ανήκουν στην Kerakoll SPA, μητρική εταιρεία του Ομίλου με έδρα την Ιταλία και περιλαμβάνεται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της μητρικής εταιρείας (http://www.kerakoll.com).

Σχηματάρι, 29η Απριλίου 2022

Ο Διαχειριστής

KERAKOLL ΕΛΛΑΣ Ε.Π.Ε.
ΠΡΟΗΓΜΕΝΗΣ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΥΛΙΚΑ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ
1ο ΧΛΜ ΣΧΗΜΑΤΑΡΙΟΥ - ΑΥΛΙΔΑΣ (ΘΕΣΗ ΡΟΥΘΟΥΝΙΑ)
ΣΧΗΜΑΤΑΡΙ ΒΟΙΩΤΙΑΣ, Τ.Κ. 32009
ΤΗΛ.: 22620 49700 - FAX.: 22620 58788
ΑΦΜ: 099224696 - ΔΟΥ: ΘΗΒΩΝ
ΑΠΟΘΗΚΗ: ΗΠΕΙΡΟΥ (ΠΑΡΑΛΛΗΛΟΥΡΩΣ ΥΔΡΕΥΣΕΩΣ)
ΚΑΛΟΧΩΡΙ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ - Τ.Κ. 57009

Ζήσης Κουλαξίδης

Α.Δ.Τ. ΑΚ 030500

Ο Λογιστής

ΑΡΤΙΟΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗ Α.Ε.

Παναγιώτης Παπασταύρου

Αρ. Αδ. Ο.Ε.Ε. 1047 Α΄ τάξης