Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2022.09.19 14:47:15 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: ΑΕ:2103382302-244/ΕΠΕ:2103382140/ΟΕ&ΕΕ:2103382122,-441/ΙΚΕ:2103382413,-475/ΑΛΛΟΔΑΠΕΣ:2103382443/ΛΟΙΠΕΣ:2103382241,-107

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,19/09/2022

Αριθ. Πρωτ.:2704896

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας με την επωνυμία **88 DEVELOPMENT ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο _____ και αριθμό ΓΕΜΗ **161166901000**.

Την **19/09/2022** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 3052611,** οι εγκεκριμένες από την 30/06/2022 Συνέλευση των εταίρων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας με την επωνυμία «88 DEVELOPMENT ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο «_____» και αριθμό ΓΕΜΗ **161166901000**, για τη χρήση 18/10/2021 έως 31/12/2021.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΤΆ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΗΣ ΟΝΤΟΤΗΤΟΣ
88 DEVELOPMENT ΙΚΕ
Αρ.ΓΕΜΗ 161166901000

	2021
Κυκλος εργασιων (καθαρος)	*0,00*
Λοιπα συνηθη εσοδα	*0,00*
Ασυνηθη εσοδα και κερδη	*0,00*
Συνολο	***0,00***
Μειον	
Λειτουργικα εξοδα	*-55854,99*
Τοκοι και συναφη κονδυλια	*-1167,00*
Αποσβεσεις	*0,00*
Ασυνηθη εξοδα και ζημιες	*0,00*
Αποτελεσματα προ φορων	***-57021,99***
Μειον	
Κυριος φορος εισοδηματος	*0,00*
Αποτελεσματα περιοδου μετα από φορους	***-57021,99***

ΑΧΑΡΝΑΙ 07/04/2022

Ο Διαχειριστης

Αδαμιδης Δημ.Σταυρος
ΑΔΤ ΑΖ127547
e mail stavrosa@hotmail.com

Ο Φοροτεχνικος

Πουλακος Γεωργ.Βασιλειος
Αρ Αδειας Ο.Ε.Ε 15729 / Α Ταξεως
e-mail poulakosvas@yahoo.gr

88 DEVELOPMENT I.K.E
ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ -ΑΝΕΓΕΡΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥΠΟΛΕΩΣ 296 ΤΚ 13673 ΑΧΑΡΝΑΙ
ΑΦΜ 801668884 Δ.Ο.Υ ΑΓ.ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ
Αρ.ΓΕΜΗ 161166901000
ΙΔΡΥΤΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ 4.500.000, 00 euro

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 1ης ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ (18/10/2021-31/12/2021)

	2021
Κυκλοφορουντα περιουσιακα στοιχεια	
Αποθεματα	
Προιοντα -Παραγωγη	*1711439,66*
Συνολο	***1711439,66***
Χρηματοκοικονομικα στοιχεια και προκαταβολες	
Λοιπες απαιτησεις	*1552235,19*
Ταμειακα διαθεσιμα και ισοδυναμα	*1197921,82*
Συνολο	***2750157,01***
Συνολο Κυκλοφορουντων Περιουσιακων Στοιχειων	***4461596,67***
Καθαρη θεση	
Καταβλημενα κεφαλαια	
Εταιρικο κεφαλαιο	*4500000,00*
Συνολο	***4500000,00***
Αποθεματικα και αποτελεσματα εις νεον	
Αποθεματικα νομων και καταστατικου	*0,00*
Αποτελεσματα εις νέο	*-57021,99*
Συνολο	***-57021,99***
Συνολο καθαρης θεσης	***4442978,01***
Υποχρεωσεις	
Βραχυπροθεσμες Υποχρεωσεις	
Εμπορικες υποχρεωσεις	*12975,96*
Λοιποι φοροι και τελη	*5118,70*
Ασφαλιστικοι οργανισμοι	*524,00*
Συνολο υποχρεωσεων	***18618,66***
Συνολο καθαρης θεσης και υποχρεωσεων	***4461596,67***

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Άρθρο 29 και 30 του Ν. 4308/2014)		
Της επιχείρησης: 88 DEVELOPMENT I.K.E		
Περίοδος διαχείρισης: 1/1/2021 έως 31/12/2021		
Μέγεθος οντότητας: <<Πολύ μικρή οντότητα>> με Διπλογραφικά βιβλία Νόμισμα: Ευρώ. Στρογγυλοποίηση ποσών στις Οικονομικές Καταστάσεις: Δεν έγινε		
Α	Απαιτούμενη Γνωστοποίηση	
1	Σχετικό άρθρο του νόμου: 29 παρ. 3	
α	Επωνυμία της οντότητας	88 DEVELOPMENT I.K.E
β	Νομικός τύπος της οντότητας	I.K.E
γ	Περίοδος αναφοράς	18/10/2021 – 31/12/2021
δ	Διεύθυνση της έδρας της οντότητας	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥΠΟΛΕΩΣ 296 ΑΧΑΡΝΑΙ ΑΤΤΙΚΗ ΤΚ: 13673
ε	Δημόσιο μητρώο στο οποίο είναι εγγεγραμμένη η οντότητα ή αντίστοιχες πληροφορίες, κατά περίπτωση	Γ.Ε.Μ.Η Αρ: 161166901000
στ	Η οντότητα λειτουργεί με την παράδοση της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, ή όχι ?	Ναι
ζ	Η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση ?	Όχι
η	Κατηγορία της οντότητας	Πολύ μικρή με διπλογραφικά βιβλία
θ	Δήλωση ότι οι χρηματικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο	Η διοίκηση της εταιρείας δηλώνει ότι: << οι χρηματοοικονομικές έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο 4308/2014>>.
2	Σχετικό άρθρο του νόμου: 29 παρ.16	
	Ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό	Δεν υπάρχουν
3	Σχετικό άρθρο του νόμου: 29 παρ. 25	
	Τα ποσά προκαταβολών και πτώσεων που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων, με μνεία του επιτοκίου, των όρων χορήγησης και των ποσών που δεν επιστράφηκαν , διαγράφηκαν η δεν εισπράχθηκαν λόγω αποποίησης, καθώς και τις δεσμεύσεις που αναλήφθηκαν για λογαριασμό τους, με οποιαδήποτε εγγύηση. Τα στοιχεία αυτά	Δεν χορηγήθηκαν

	γνωστοποιούνται αθροιστικά για κάθε κατηγορία των προσώπων αυτών.	
4	Σχετικό άρθρο του νόμου: 29 παρ. 34 και 16 παρ. 7	
	Καταρτίσαμε συνοπτικό Ισολογισμό του υποδείγματος Β.5 και συνοπτική Κατάσταση Αποτελεσμάτων του υποδείγματος Β.6	Ναι
Άλλες σημειώσεις με σκοπό την καλύτερη κατανόηση των Οικονομικών Καταστάσεων: Μη απαραίτητο		
Αχαρναί 30 Ιουνίου 2022 Ο Διαχειριστής Αδαμίδης Δημ. Σταύρος ΑΔΤ ΑΖ127547		Ο Φοροτεχνικός Πουλάκος Βασίλειος Αρ. Άδειας ΟΕΕ 15729 / Α Τάξεως

ΒΙΒΛΙΟ ΠΡΑΚΤΙΚΩΝ ΑΠΟΦΑΣΕΩΝ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΗΣ

88 DEVELOPMENT ΙΚΕ ΑΦΜ 801668884 Αρ ΓΕΜΗ 161166901000

ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΡ.2 ΤΗΣ 07/04/2022

Στις ΑΧΑΡΝΕΣ σημερα την 7η Απριλιου 2022 ημερα Πεμπτη και ωρα 18,00 συνηλθε σετα γραφεια της εταιρειας επι της οδου ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥΠΟΛΕΩΣ αρ 296 ΤΚ 13673 ΑΧΑΡΝΕΣ .ο διαχειριστης της εταιρειας με την επωνυμια 88 DEVELOPMENT ΙΚΕ κ.Αδαμιδης Σταυρος του Δημητριου ,παρουσια του Φοροτεχνικου της εταιρειας κ.Πουλακου Βασιλειου ,παρουσιασε τα θεματα του πρακτικου

1) *Εγκριση των Οικονομικων Καταστασεων της εταιρειας της 31/Δεκεμβριου/2021*
2) *Ορισμος της ημερομηνιας συγκλησης της ετησιας Τακτικης Γενικης Συνελευσης των εταιρων που θα εγκρινει τις Οικονομικες Καταστασεις της εταιρειας της χρησης 18/10/2021-31/12/2021*

Διαπιστωθεισης της απαρτιας –συμφωνα με τον νομο και το καταστατικο –η συνεδριαση αρχισε υπο την προεδρια του Διαχειριστη κ. Αδαμιδη Σταυρου του Δημητριου

ΘΕΜΑ 1 Εγκριση Οικονομικων καταστασεων της 31ης Δεκεμβριου 2021

Ο Διαχειριστης διαβαζει μεγαλοφωνως τον Ισολογισμο της κλεισθεισας χρησης της 31ης Δεκεμβριου 2021 καθως και την αναλυση της Καταστασης Αποτελεσματων που εχει ως εξης

Η εταιρεια παρουσιασε ΖΗΜΙΑ υψους 57.021,99

Από αυτην τα Λειτουργικα Εξοδα ποσου 55854,99 αναλυονται ως κατωθι

Αμοιβες λογιστων	*1.000,00*
Αμοιβες Δικηγορων	*8.000,00*
Αμοιβες συμβολαιογραφων	*18.939,13*
Αμοιβες υποθυκοφυλακα	*8.189,77*
Εφκα Διαχειριστου	*524,00*
Αμοιβες μεσιτων	*20.483,87*
Ενοικια γραφειου-εδρας	*621,60*
Εξοδα διαφημισης	*1.001,89*
Φοροι και τελη	*734,27*

Μερος των εξοδων ,ποσου 3.639,54 επιβαρυνει το κοστος κτησεως των οικοπεδων

Οι τοκοι και τα συναφη εξοδα ανερχονται σε 1.167,00 και αφορουν αποκλειστικα προμηθειες τραπεζικων ιδρυματων

Ο Διαχειριστης ακολουθως ερευνα όλα τα τα κονδυλια του Ενεργητικου και του Παθητικου και ομοφωνα αποφασιζεται να υπογραφει αυτος, από τον Διαχειριστη της

εταιρειας και από τον υπευθυνο φοροτεχνικο της εταιρειας κ.Πουλακο Βασιλειο του Γεωργιου

ΘΕΜΑ 2 Προσκληση Ετησιας Τακτικης Γενικης Συνελευσης των Εταιρων

Ο Διαχειριστης κ. Αδαμιδης Σταυρος του Δημητριου γνωριζοντας ότι συμφωνα με τον νομο και το καταστατικο είναι υποχρεωμενος να συγκαλεσει τους εταιρους της εταιριας σε ετησια Τακτικη Γενικη Συνελευση για να συζητησουν και να λαβουν αποφασεις στα θεματα αρμοδιοτητος της ,προτεινει να συγκληθει αυτή την 30η Ιουνιου 2022 ημερα Πεμπτη και ωρα 12,00 στα γραφεια της εταιρειας στις ΑΧΑΡΝΕΣ επι της οδου ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥΠΟΛΕΩΣ αρ 296 ΤΚ 13673 στον 3ο Οροφο για συζητηση και ληψη στα παρακατω θεματα

1.Υποβολη και εγκριση των Ετησιων Οικοκονικων κσταστασεων (Ισολογισμο ,Κατασταση Αποτελεσματων και Προσαρτημα) της χρησης του 2021 (περιοδος 18/10/2021-31/12/2021)

2.Ληψη αποφασεως περι απαλλαγης του Διαχειριστη από κάθε ευθυνη αποζημιεωσης για τα πεπραγμενα της χρησης του 2021

Την προταση αυτή εγκρινει ομοφωνα ο Διαχειριστης και αποφασιζει παμψηφει περι αυτου και ο Διαχειριστης προσκαλει τους εταιρους σε Τακτικη Γενικη Συνελευση ως εξης

88 DEVELOPMENT ΙΚΕ

Κωνσταντινουπολεως 296 ΤΚ 13673 Αχαρνες

Τηλ. 2102440576

ΑΦΜ 801668884 Δ.Ο.Υ Αγ.Αναργυρων

Αρ ΓΕΜΗ 161166901000

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ

Συμφωνα με τον νομο και το καταστατικο της εταιριας ο Διαχειριστης καλει τους εταιρους της εταιρειας 88 DEVELOPMENT ΙΚΕ σε Τακτικη Γενικη Συνελευση την 30η Ιουνιου 2022 ημερα Πεμπτη και ωρα 12.00 στα γραφεια της εταιριας στις Αχαρνες επι της οδου Κωνστασντινουπολεως αρ.296 τκ 13673 στον 3ο οροφο για συζητηση και ληψη αποφασεων για τα παρακατω θεματα

Θεματα Ημερησιας Διαταξης

1) Υποβολη και εγκριση των Ετησιων Οικονομικων Καταστασεων (Ισολογισμο ,Κατασταση Αποτελεσματων και Προσαρτημα) της χρησης του 2021 (περιοδος από 18/10/2021 εως 31/12/2021) και
2) Απαλλαγη του Διαχειριστη από κάθε ευθυνη αποζημειωσης για πεπραγμενα της χρησης 2021

Κάθε εταιρος που επιθυμει να μετασχει στην ετησια Τακτικη Γενικη Συνελευση ,οφειλει να το γνωστοποιησει στο mail ,του φοροτεχνικου της εταιρειας κ.Πουλακου Βασιλειου του Γεωργιου ,poulakosvas@yahoo.gr πεντε (5) τουλαχιστον ημερες πριν από την ημερομηνια συγκλησης της Τακτικης Γενικης Συνελευσης

Μη υπαρχοντος αλλου θεματος για συζητηση η συνεδριαση τελειωνει την 20,15μμ και σε πιστωση των ανωτερω συντασσεται το παρον πρακτικο και υπογραφεται ως ακολουθως

Ο Διαχειριστης

Αδαμιδης Δημ. Σταυρος

(ΑΔΤ ΑΖ127547)

88 DEVELOPMENT I.K.E
ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ & ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥΠΟΛΕΩΣ 296 - Τ.Κ. 136 73 ΑΧΑΡΝΑΙ
ΑΦΜ: 801668884 - ΔΟΥ: ΑΓ. ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ
Αρ.ΓΕ.ΜΗ:161166901000