Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2022.09.19 14:22:18 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: ΑΕ:2103382302-244/ΕΠΕ:2103382140/ΟΕ&ΕΕ:2103382122,-441/ΙΚΕ:2103382413,-475/ΑΛΛΟΔΑΠΕΣ:2103382443/ΛΟΙΠΕΣ:2103382241,-107

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,19/09/2022

Αριθ. Πρωτ.:2704833

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **CYFIELD (Σάϋφιλντ) Αναπτυξιακή Εταιρεία – Τεχνική – Οικοδομική Ανώνυμη Εταιρεία**, το διακριτικό τίτλο **EURO-CYFIELD (Γιούρο-σάϋφιλντ)** και αριθμό ΓΕΜΗ **2512801000**.

Την **19/09/2022** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 3052547,** οι εγκεκριμένες από την 10/09/2022 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «CYFIELD (Σάϋφιλντ) Αναπτυξιακή Εταιρεία – Τεχνική – Οικοδομική Ανώνυμη Εταιρεία», το διακριτικό τίτλο «EURO-CYFIELD (Γιούρο-σάϋφιλντ)» και αριθμό ΓΕΜΗ **2512801000**, για τη χρήση 01/01/2021 έως 31/12/2021.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

CYFIELD(ΣΑΫΦΙΛΝΤ)ΑΝΑΠΤ ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΙΚΟΔΜ ΑΕ
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ Β.2.1
24η περίοδος 01/01-31/12/2021 ΓΕΜΗ 002512801000

	2021	**2020**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	1.383.134,33	247.992,17
Κόστος πωλήσεων	872.801,25	24.858,11
Μικτό αποτέλεσμα	510.333,08	223.134,06
Λοιπά συνήθη έσοδα	28.400,00	66.700,00
Έξοδα διοίκησης	203.711,39	159.818,42
Έξοδα διάθεσης	64.475,36	5.686,28
Λοιπά έξοδα και ζημιές	39.193,80	36.642,08
Λοιπά έσοδα και κέρδη	5.449,73	6.751,52
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	236.802,26	94.438,80
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,00	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	21.225,98	19.756,57
Αποτέλεσμα προ φόρων	**215.576,28**	**74.682,23**
Φόροι εισοδήματος	15.542,11	1.000,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**200.034,17**	**73.682,23**

Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος
Κυριάκος Χρυσοχός
Αρ. Διαβ.Κ00212260/2015

Αντιπρόεδρος
Αμβρόσιος Αμβροσίου
Αρ.Δ Αρ.ταυτ. 0000891021

Λογίστρια
Χριστίνα Διαμαντάτου
Α.Μ. Α΄ Τάξης 26738

CYFIELD (ΣΑΫΦΙΑΝΤ) ΑΝΑΠΤ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜ ΑΕ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ Β.1.1.

24η περίοδος 01/01-31/12/2021 ΓΕΜΗ 002512801000

	2021	2020
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	1.215.724,31	1.308.202,84
Μηχανολογικός εξοπλισμός	0,07	0,07
Λοιπός εξοπλισμός	1,62	1,60
Σύνολο	*1.215.726,00*	*1.308.204,51*
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	0,09	0,08
Σύνολο	*0,09*	*0,08*
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή		
Δάνεια και απαιτήσεις	0,00	0,00
Σύνολο	0,00	0,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**1.215.726,09**	**1.308.204,59**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	2.955.966,83	2.134.223,53
Εμπορεύματα	*0,00*	*3.130,62*
Προκαταβολές για αποθέματα	*85.118,76*	*24.412,00*
Σύνολο	3.041.085,59	2.161.766,15
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	330.457,93	124.146,00
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	0,00	62.358,71
Λοιπές απαιτήσεις	235.432,81	
Προπληρωμένα έξοδα	3.696,09	4.525,45
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	745.642,90	92.083,68
Σύνολο	*1.315.229,73*	*283.113,84*
Σύνολο κυκλοφορούντων	**4.356.315,32**	**2.444.879,99**
Σύνολο ενεργητικού	**5.572.041,41**	**3.753.084,58**

	2021	2020
Καθαρή Θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	1.220.343,65	1.220.343,65
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	161.680,54	157.996,43
Αφορολόγητα αποθεματικά	-	-
Αποτελέσματα εις νέο	543.232,44	346.882,38
Σύνολο	704.912,98	504.878,81
Σύνολο καθαρής θέσης	**1.925.256,63**	**1.725.222,46**
Προβλέψεις		
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	0,00	0,00
Λοιπές προβλέψεις	0,00	0,00
Σύνολο	-	-
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια	169.610,33	321.421,82
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.193.534,44	1.132.205,98
Σύνολο	**1.363.144,77**	**1.453.627,80**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	*0,00*	*0,00*
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	*0,00*	*0,00*
Εμπορικές υποχρεώσεις	*152.769,26*	*105.279,22*
Φόρος εισοδήματος	*18.522,57*	*4.143,87*
Λοιποί φόροι και τέλη	*12.259,44*	*4.420,54*
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	*3.851,80*	*1.963,10*
Λοιπές υποχρεώσεις	*1.812.289,36*	*397.564,74*
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	*357,50*	*572,73*
Έσοδα επόμενων χρήσεων	283.590,08	60.290,12
Σύνολο	*2.283.640,01*	*574.234,32*
Σύνολο υποχρεώσεων	**3.646.784,78**	**2.027.862,12**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**5.572.041,41**	**3.753.084,58**

Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος
Χρυσοχός Κυριάκος
Αρ.Διαβ. K00212260/2015

Αντιπρόεδρος
Αμβρόσιος Αμβροσίου
Αρ.ταυτ. 0000891021

Λογίστρια
Χριστίνα Διαμαντάτου
Α.Μ. Α΄ Τάξης 26738

CYFIELD (ΣΑΫΦΙΑΝΤ) ΑΝΑΠΤΥΞ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜ ΑΕ	
ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ	
Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (μικρών επιχειρήσεων)	
Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων	
31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021 (1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021)	
Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	**CYFIELD (ΣΑΫΦΙΑΝΤ) ΑΝΑΠΤΥΞ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΕΧΝ ΟΙΚΟΔΟΜ ΑΕ**
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	**ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	**01/01/2021-31/12/2021**
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	**Κατεχάκη 22 Αθήνα -ΤΚ 11525**
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	**ΓΕΜΗ 002512801000**
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	**Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας**
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	**Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση**
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	**Μικρή (παρ. 2(α) του άρθρου 1)**
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	**Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με το Ν.4308/2014**
Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 4 άρθρου 29)	**Δεν υπάρχουν**
Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. (Παρ. 5 άρθρου 29)	**Δεν υπάρχουν αλλαγές**
Παρέκκλιση εκπλήρωσης διάταξης παρ.2 άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29)	**Δεν υπάρχουν παρεκκλίσεις**
Συσχέτιση περιουσιακού στοιχείου με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού (Παρ. 7 άρθρου 29)	**Δεν υπάρχουν**
Πίνακας ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων (Παρ. 8 άρθρου 29)	**2021 2020** **λογ. Ποσό λογ. Ποσό** **10 751.778,07 10 761.459,06** **11 463.946,24 11 546.743,78**
Περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία (Παρ. 10 άρθρου 29)	**Δεν υπάρχουν**
Χρέος της οντότητας που καλύπτεται από εξασφαλίσεις (Παρ. 13 άρθρου 29)	**Δεν υπάρχουν**
Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού. (Παρ. 14 άρθρου 29)	**Οι υποχρεώσεις της εταιρίας που θα είναι απαιτητές εντός της επόμενης 5ετίας ανέρχονται στο ποσό των 403.452,80 €**
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	**Η εταιρεία μας έχει στην κυριότητα της τετραώροφο κτίριο επί της οδού Κατεχάκη 22 στην Αθήνα, στο οποίο βρίσκεται και η έδρα της.Επί του ακινήτου έχουν εγγραφεί προσημειώσεις υποθηκών ποσού 2.104.160 € για εξασφάλιση τραπεζικών δανείων,το υπόλοιπο των οποίων 31/12/2021 ανέρχεται σε 169.610,33 €.**
Έσοσα ή έξοδα ιδιαιτέρου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας (Παρ. 17 άρθρου 29)	**Δεν υπάρχουν**
Ποσό τόκων περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20 (Παρ. 18 άρθρου 29)	**Δεν υπάρχουν**
Μέσος όρος απασχολούμενων στη περίοδο. (Παρ. 23α άρθρου 29)	**Απασχολήθηκαν 3 εργαζόμενοι πλήρους απασχόλησης μισθωτοί ,1 μερικής απασχόλησης και 5 με σύμβαση έργου** **Οι μισθοί ανήλθαν στο ποσό των 58.245,42 € και οι εργοδοτικές εισφορές στα 13.098,47 €**
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	**Δεν χορηγήθηκαν προκαταβολές και πιστώσεις στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου**
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν (Παρ. 34 άρθρου 29)	**Συντάχθηκε ισολογισμός και κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει των υποδειγμάτων Β.1.1 και Β.2.1 αντίστοιχα**
Άρθρο 30, παραγρ. 8, Ν. 4308/2014	**Οι μικρές οντότητες παρέχουν πληροφορίες μόνο των παραγράφων 3,4,5,6,7,8,10,13,14,16,17,18,23α και 25 του άρθρου 29 του Ν. 4308/2014**
Άλλες σημειώσεις με σκοπό την καλύτερη κατανόηση των Οικονομικών Καταστάσεων	**Το ποσό του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου ανέρχεται σε 1.220.343,65 € και το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της εταιρίας είναι 1.925.256,63 €**

ο πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος	ο Αντιπρόεδρος	η υπεύθυνη λογιστηρίου
Κυριάκος Χρυσοχός Αρ. Διαβ.Κ00212260/2015	Αμβρόσιος Αμβροσίου Αρ.Διαβ.Ε434473/2010	Χριστίνα Διαμαντάτου Αρ. Μητρώου Α΄τάξης 26738

ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ « CYFIELD (ΣΑΫΦΙΛΝΤ) ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΑΕ » με διακριτικό τίτλο «EUROCYFIELD » και Αρ.Μ.Α.Ε. 38101/01/Β/97/243

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας, σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του Κωδ. Ν.4548/2018 και του Καταστατικού της Εταιρείας μας, για έγκριση τις Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσεως 1.1-31.12.2021 της εταιρείας μας και να σας παρέχουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

1. **<u>Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας</u>.**

Η εταιρεία μας δραστηριοποιείται στον κλάδο της ανέγερσης οικοδομών.

Τα αριθμητικά δεδομένα των κυριότερων λογαριασμών της υπόλογης χρήσεως 2021, για να σχηματίσετε ιδία αντίληψη για την πορεία της εταιρείας μας είναι:

- Τα συνολικά έσοδα της χρήσεως 2021 ανήλθαν στο ποσό των **1.383.134,33** ευρώ έναντι **247.992,17** ευρώ της χρήσεως 2020 (ποσοστιαία μεταβολή σε σχέση με την προηγούμενη χρήση **558 %**).
- Οι συνολικές δαπάνες της χρήσεως 2021 ανήλθαν στο ποσό των **328.147,88** ευρώ έναντι **221.657,87** ευρώ της χρήσεως 2020 (ποσοστιαία μεταβολή σε σχέση με την προηγούμενη χρήση **148 %**).
- Τα καθαρά αποτελέσματα κέρδη χρήσεως 2021 προ φόρων ανήλθαν στο ποσό των **215.576,28** ευρώ έναντι κερδών **74.682,23** ευρώ της χρήσεως 2020.
- Επιπροσθέτως, επισημαίνουμε ότι τα επί μέρους περιουσιακά στοιχεία καθώς και οι υποχρεώσεις της εταιρείας, απεικονίζονται με ακρίβεια και σαφήνεια στον καταρτισθέντα Ισολογισμό της 31.12.2021.

2. **<u>Οικονομική θέση της εταιρείας.</u>**

Η οικονομική κατάσταση της εταιρίας κατά την 31/12/2021 κρίνεται ικανοποιητική.

Τα ίδια κεφάλαια κατά την 31 Δεκεμβρίου 2021 ανέρχονται στο ποσό των **1.925.256,63** ευρώ έναντι **1.725.222,46** ευρώ της προηγούμενης χρήσεως (ποσοστιαία μεταβολή σε σχέση με την προηγούμενη χρήση **112 %**).

3. **<u>Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας, κίνδυνοι.</u>**

Η επιχείρηση μας λειτουργεί σε άκρως ανταγωνιστικό περιβάλλον και η πορεία της εξαρτάται κατά μεγάλο ποσοστό από την όλη πορεία του κλάδου. Για την χρήση 2022 από τα μέχρι σήμερα στοιχεία προβλέπεται ότι δεν θα μεταβληθούν σημαντικά τα μεγέθη.

Δεν υπάρχει συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου σε σχέση με τις απαιτήσεις από πελάτες, καθώς υπάρχει διασπορά πελατών και ο πιστωτικός κίνδυνος ελαχιστοποιείται.

Ο επανακαθορισμός των επιτοκίων των δανείων μας γίνεται με βάση το διατραπεζικό επιτόκιο της Ευρωπαϊκής Τράπεζας, δεδομένου ότι τα δάνεια μας είναι σε ευρώ.

Επίσης και οι υποχρεώσεις μας προς τους προμηθευτές είναι σε ευρώ και ως εκ τούτου εκλείπει ο συναλλαγματικός κίνδυνος.

4. **<u>Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης.</u>**

Η εταιρεία μας στην κλειόμενη χρήση 2021 επικεντρώθηκε σε βελτίωση των ήδη παραγομένων προϊόντων της επιδιώκοντας την βελτίωση της εμπορευσιμότητας και αποδοτικότητας τους.

5. <u>Διαθέσιμο συνάλλαγμα.</u>

Η εταιρεία μας δεν έχει διαθέσιμο συνάλλαγμα.

6. <u>Πληροφορίες για τα χρηματοοικονομικά μέσα</u>

Η εταιρεία μας δεν έχει χρηματοοικονομικά μέσα όπως αυτά ορίζονται στις σχετικές διατάξεις του Ν. 4548/2018.

7. <u>Ακίνητα της εταιρείας</u>

Η εταιρεία μας έχει στην κυριότητα της τετραώροφο κτίριο επί της οδού Κατεχάκη 22 στην Αθήνα, στο οποίο βρίσκεται και η έδρα της.

Επί του ανωτέρω ακινήτου έχουν εγγραφεί προσημειώσεις υποθηκών ποσού € 2.104.160 για εξασφάλιση τραπεζικών δανείων, το υπόλοιπο των οποίων στις 31/12/2021 ανερχόταν στο ποσό των 169.610,33 € .

Τα υπόλοιπα ακίνητα της εταιρίας αναγράφονται αναλυτικά στο μητρώο παγίων και είναι ελεύθερα βαρών.

8. <u>Περιβαλλοντικά και εργασιακά θέματα.</u>

Από τη δραστηριότητα της εταιρείας δεν υπάρχουν απόβλητα, καυσαέρια κ.λ.π. που να επηρεάζουν ή αλλοιώνουν το φυσικό περιβάλλον.

Οι όροι απασχόλησης του προσωπικού, όπως αμοιβές, ασφαλιστικές εισφορές, άδειες, αποζημιώσεις κ.λ.π., καθορίζονται με βάση την κείμενη νομοθεσία.

9. <u>Υποκαταστήματα εταιρίας.</u>

Η εταιρεία δεν έχει υποκαταστήματα .

10. <u>Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.</u>

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρείας.

Μετά από τα παραπάνω σας παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τον Ισολογισμό, την Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσεως καθώς και το Προσάρτημα της χρήσεως 2021.

Τελειώνοντας την παρούσα Έκθεση μας, θεωρούμε απαραίτητο να εκφράσουμε τις ευχαριστίες μας προς το υπαλληλικό προσωπικό και τους συνεργάτες μας, για την αφοσίωση και το ζήλο που επέδειξαν για την επίτευξη των σκοπών της εταιρείας μας.

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ