Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2022.09.16 14:55:00 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: ΑΕ:2103382302-244/ΕΠΕ:2103382140/ΟΕ&ΕΕ:2103382122,-441/ΙΚΕ:2103382413,-475/ΑΛΛΟΔΑΠΕΣ:2103382443/ΛΟΙΠΕΣ:2103382241,-107

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,16/09/2022

Αριθ. Πρωτ.:2702703

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **ΑΤΤΙΚΟ ΑΙΜΟΔΙΑΛΥΣΗΣ ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΥΓΕΙΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**, το διακριτικό τίτλο **ΑΤΤΙΚΟ HAEMODIALYSIS Μ.Ε.Π.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **5665001000**.

Την **16/09/2022** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με κωδικό αριθμό καταχώρισης **3050311**, η από 25/07/2022 Έκθεση Εκτίμησης με σκοπό: « Διάσπαση με σύσταση νέας εταιρείας ».

Η έκθεση εκτίμησης είναι συν/νη στην παρούσα ανακοίνωση και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΣΟΛ Crowe

Εμπειρία Γνώση Αξιοπιστία.

ΕΚΘΕΣΗ ΑΠΟΤΙΜΗΣΗΣ ΤΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

του Διασπώμενου κλάδου της εταιρείας
«ΑΤΤΙΚΟ - ΑΙΜΟΔΙΑΛΥΣΙΣ ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΥΓΕΙΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»,
από την επιτροπή του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018 σύμφωνα
με τις διατάξεις του Ν.4601/2019 σε συνδυασμό
με το Ν.4172/2013

ΕΜΠΙΣΤΕΥΤΙΚΗ

Αθήνα, 25/07/2022

Προς:
την διαχειρίστρια
της ΑΤΤΙΚΟ - ΑΙΜΟΔΙΑΛΥΣΙΣ ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΥΓΕΙΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ

Από:
Άννα Τσελίκου
Ορκωτό Ελεγκτή Λογίστρια

Γεώργιο Δελή
Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή

ΣΟΛ Α.Ε.
Μέλος Δικτύου Crowe Global
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα
Τ: 210 8691100 - F: 210 8618016

ΣΟΛ Crowe

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Σελίδα

Α. ΓΕΝΙΚΑ 3
1. ΕΝΤΟΛΗ ΚΑΙ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΕΛΕΓΧΟΥ 3
2. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΔΙΑΣΠΩΜΕΝΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ 4
3. ΛΟΓΙΣΤΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΚΑΙ ΑΡΧΕΣ 5
4. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ 5
5. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΣΤΑ ΟΠΟΙΑ ΒΑΣΙΣΘΗΚΕ Η ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑ ΤΗΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ 6
6. ΙΚΑΝΟΤΗΤΑ ΚΑΙ ΑΝΕΞΑΡΤΗΣΙΑ 6
Γενικές διαδικασίες που εκτελέστηκαν 7
Β. ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΜΕΤΑΣΧΗΜΑΤΙΣΜΟΥ 31/05/2022 8
ΕΞΑΚΡΙΒΩΣΗ ΑΞΙΑΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ 9
Εκτίμηση στοιχείων του υπό διάσπαση κλάδου Ενεργητικού και Υποχρεώσεων 11
Γ. ΑΝΑΛΥΣΗ ΤΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ ΤΟΥ ΔΙΑΣΠΑΣΠΟΜΕΝΟΥ ΚΛΑΔΟΥ 11
1. ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ 11
1α. Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία/ Ενσώματα πάγια 11
Επενδύσεις σε ακίνητα 11
1β. Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία 13
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και προκαταβολές 13
2. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ 13
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις 13
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις 13
3. ΑΞΙΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ/ ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ 14
Δ. ΕΞΑΙΡΕΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ 14

ΣΟΛ Crowe

ΕΚΘΕΣΗ ΑΠΟΤΙΜΗΣΗΣ

ΤΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ ΤΟΥ ΔΙΑΣΠΩΜΕΝΟΥ ΚΛΑΔΟΥ ΤΗΣ ΥΠΟ ΜΕΡΙΚΗΣ ΔΙΑΣΠΑΣΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «ΑΤΤΙΚΟ - ΑΙΜΟΔΙΑΛΥΣΙΣ ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΥΓΕΙΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» ΚΑΙ ΕΙΣΦΟΡΑΣ ΑΥΤΩΝ ΣΕ ΜΙΑ ΥΠΟ ΣΥΣΤΑΣΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ.

Α. ΓΕΝΙΚΑ

1. ΕΝΤΟΛΗ ΚΑΙ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΕΛΕΓΧΟΥ

Σε εκτέλεση της *από* 30/05/2022 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των εταίρων της «ΑΤΤΙΚΟ - ΑΙΜΟΔΙΑΛΥΣΙΣ ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΥΓΕΙΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ», οι υπογράφοντες Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές **Άννα Τσελίκου** (Αριθμ. Μητρ. ΣΟΕΛ 17131) και **Γεώργιος Δελής**, (Αριθμ. Μητρ. ΣΟΕΛ 36911), ορίστηκαν μέλη της επιτροπής του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018 προκειμένου να διενεργήσουν αποτίμηση της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων του διασπώμενου κλάδου της **προαναφερόμενης εταιρείας** (εφεξής: «Διασπώμενη»), όπως αυτά εμφανίζονται στους ισολογισμούς μετασχηματισμού της 31.05.2022. Η Μερική διάσπαση θα γίνει σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 54 του φορολογικού Ν.4172/2013, τις διατάξεις του Ν. 4601/2019 (περί μετασχηματισμών) και τις διατάξεις του Ν.4548/2018 (περί ανωνύμων εταιρειών).

Η έκτακτη Γενική Συνέλευση των εταίρων της Διασπώμενης κατά τη συνεδρίαση της 30/05/2022 αποφάσισε να γίνει μερική διάσπαση του κλάδου των επενδυτικών ακινήτων της, με μεταβίβαση των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων του κλάδου σε μία υπό σύσταση νέα ανώνυμη εταιρεία (εφεξής: «Επωφελούμενη»). Η σύσταση της Επωφελούμενης θα ολοκληρωθεί κατά το χρόνο καταχώρισης της συμβολαιογραφικής πράξης διάσπασης της Διασπώμενης και του καταστατικού ίδρυσης (της Επωφελούμενης) στο ΓΕΜΗ.

Στο πλαίσιο της ανάθεσης εκτελέσαμε τις διαδικασίες, που κρίναμε κατάλληλες προκειμένου να εξακριβώσουμε την αξία των μεταβιβαζομένων περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων του διασπώμενου κλάδου της Διασπώμενης, με βάση τα ΕΛΠ. Εξετάσαμε ότι οι κατωτέρω λογαριασμοί, που περιλαμβάνονται στις συνημμένες Λογιστικές Καταστάσεις Μετασχηματισμού της 31.05.2022, προκύπτουν από τα οριζόμενα στις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 του Ν. 4308/2014 (ΕΛΠ) τηρούμενα Λογιστικά Αρχεία της εταιρείας.

Ενεργούντες ως πρόσωπα της παρ. 3 του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018, έχουμε προβεί στη σύνταξη της παρούσας έκθεσης για κάλυψη αποκλειστικά των απαιτήσεων των διατάξεων του ανωτέρω άρθρου, για την αποτίμηση της αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων του διασπώμενου κλάδου.

Η εκτέλεση του έργου μας, δεν αποτελεί έλεγχο ή επισκόπηση σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου, που αφορούν τακτικούς ελέγχους ή τα Διεθνή Πρότυπα Ανάθεσης Εργασιών Επισκόπησης και για το λόγο αυτό δεν θα εκφράσουμε οποιαδήποτε διαβεβαίωση σχετική με τα ανωτέρω πρότυπα. Στην περίπτωση που θα διενεργούσαμε έλεγχο ή επισκόπηση, μπορεί να υπέπιπταν στην αντίληψή μας θέματα τα οποία και θα σας γνωστοποιούσαμε, πέραν αυτών που παραθέτουμε στην Έκθεσή μας. Δεδομένου ότι δεν θα επεκταθούμε σε έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων της Διασπώμενης, η Έκθεσή μας θα αναφέρεται αποκλειστικά στα δεδομένα που θα εξετάσουμε.

Στην παρούσα Έκθεση εκφράζεται η άποψή μας, σχετικά με την εκτίμηση της αξίας των περιουσιακών στοιχείων του υπό διάσπαση κλάδου της Διασπώμενης, όπως αυτά εμφανίζονται στις Λογιστικές Καταστάσεις Μετασχηματισμού κατά την 31.05.2022. Οι παραδοχές, η μεθοδολογία, οι περιορισμοί και οι εξαιρέσεις της Έκθεσης αναφέρονται αναλυτικά στη συνέχεια. Η ανάγνωση των περιεχομένων της παρούσας πρέπει πάντα να διενεργείται στο σύνολό τους και λαμβάνοντας υπόψη τα αναφερόμενα σε αυτή έγγραφα και επισυναπτόμενα.

Σε καμία περίπτωση η παρούσα Έκθεση δεν μπορεί να διασπαστεί σε μέρη ή να διανεμηθεί τμηματικά.

Η Έκθεση αυτή έχει συνταχθεί αποκλειστικά και μόνο για να υπαχθεί η διαδικασία της διάσπασης στις ευεργετικές διατάξεις του Ν.4172/2013 και του Ν.4601/2019 και σε καμία περίπτωση δεν μπορεί να χρησιμοποιηθεί ή να διανεμηθεί σε οποιονδήποτε για οποιοδήποτε άλλο σκοπό.

2. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΔΙΑΣΠΩΜΕΝΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Η Διασπώμενη Εταιρεία με την επωνυμία **«ΑΤΤΙΚΟ - ΑΙΜΟΔΙΑΛΥΣΙΣ ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΥΓΕΙΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»** εδρεύει στο Δήμο **στο Δήμο Αγίας Παρασκευής Αττικής, οδός Α. Παναγούλη αρ. 61 και Βάρναλη** και Τ.Κ.15341, με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ.: 5665001000, νομίμως εκπροσωπούμενης από την διαχειρίστρια της εταιρείας Χριστίνα Τριανταφυλλοπούλου του Λάμπρου, η οποία εκπροσωπεί και δεσμεύει την εταιρεία με μόνη την υπογραφή της κάτωθι της εταιρικής επωνυμίας σύμφωνα καταστατικό της εταιρείας.

ΣΟΛ Crowe

3. ΛΟΓΙΣΤΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΚΑΙ ΑΡΧΕΣ

Η επιχείρηση εντάσσεται στην κατηγορία «Μικρές οντότητες», με βάση τα κριτήρια που καθορίζονται στις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν.4308/2014 «ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΠΡΟΤΥΠΑ». Το λογιστικό σύστημα που τηρεί η επιχείρηση είναι αυτό που της παρέχεται η δυνατότητα, από τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 4308/2014, δηλαδή διπλογραφικό. Υποχρεούται στην σύνταξη ισολογισμού και κατάστασης αποτελεσμάτων και η εταιρική διαχειριστική της χρήση εκτείνεται από την 1.1. έως την 31.12. κάθε έτους.

Η Διασπώμενη Εταιρεία δεν εφαρμόζει την επιμέτρηση των περιουσιακών της στοιχείων και των υποχρεώσεών της στην εύλογη αξία, σύμφωνα με τις διατάξεις άρθρου 24 του Ν. 4308/2014.

Η Διασπώμενη Εταιρεία δεν αναγνωρίζει στις χρηματοοικονομικές της καταστάσεις αναβαλλόμενους φόρους, σύμφωνα με την παράγραφο 3, του άρθρου 23, του Ν. 4308/2014.

Τα βιβλία της επιχείρησης τηρούνται στην έδρα της.

Αρμόδια για τη φορολογία της εταιρείας είναι η Δ.Ο.Υ. ΧΟΛΑΡΓΟΥ και το φορολογικό έτος έχει οριστεί από την 1.1. έως την 31.12. κάθε έτους.

Μας παραδόθηκαν «Λογιστικές Καταστάσεις Μετασχηματισμού» του Διασπώμενου Κλάδου της περιόδου που έληξε την 31/05/2022, οι οποίες υπογράφονται από την Διαχειρίστρια της Διασπώμενης Εταιρείας και τον Οικονομικό Διευθυντή και συντάχθηκαν αποκλειστικά για τις ανάγκες της μερικής διάσπασης, σύμφωνα με τις λογιστικές αρχές, οι οποίες προβλέπονται από τα Ε.Λ.Π.

4. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Η εργασία μας βασίστηκε αποκλειστικά, στα στοιχεία, τις χρηματοοικονομικές πληροφορίες που λάβαμε από τα στοιχεία και τις «Λογιστικές Καταστάσεις Μετασχηματισμού» με 31/05/2022 της Διασπώμενης «ΑΤΤΙΚΟ - ΑΙΜΟΔΙΑΛΥΣΙΣ ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΥΓΕΙΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ», οι οποίες έχουν συνταχθεί σύμφωνα με το Ν. 4308/2014 (Ε.Λ.Π.) και αποκλειστικά για τις ανάγκες της μερικής διάσπασης. Ειδικότερα στις Λογιστικές Καταστάσεις Μετασχηματισμού απεικονίζονται οι λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων του διασπώμενου κλάδου κατά την 31/05/2022.

ΣΟΛ Crowe

Διασταυρώσαμε τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις του διασπώμενου κλάδου τα οποία αναφέρονται στις Λογιστικές Καταστάσεις Μετασχηματισμού με αυτά που αναφέρονται στο σχέδιο σύμβασης.

Η μοναδική εταίρος και διαχειρίστρια της Διασπώμενης, δεν έχει συντάξει γραπτή έκθεση για την διάσπαση, (άρθρο61 παρ5-Ν.4601/19), ούτε εξετάσθηκε το σχέδιο σύμβασης διάσπασης από εμπειρογνώμονες, (άρθρο10 παρ7-Ν.4601/19) αξιοποιώντας την δυνατότητα που παρέχεται από τις διατάξεις του Ν. 4601/2019.

5. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΣΤΑ ΟΠΟΙΑ ΒΑΣΙΣΘΗΚΕ Η ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑ ΤΗΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ

Οι χρηματοοικονομικές πληροφορίες, τα λοιπά στοιχεία και τα δεδομένα, τα οποία τέθηκαν υπόψη μας, από τον διαχειριστή της υπό Διάσπαση Εταιρείας, προκειμένου να εκτελέσουμε την εργασία μας και να συντάξουμε την παρούσα Έκθεση, είναι τα εξής:

- Τα τελευταίο ισχύον καταστατικό της υπό διάσπαση εταιρείας
- Το από 30/05/2022 πρακτικό της έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των εταίρων της εταιρείας στην οποία αποφασίσθηκε η μερική διάσπαση της εταιρείας
- Το σχέδιο σύμβασης διάσπασης
- Έκθεση εκτίμησης από ανεξάρτητο πιστοποιημένο εμπειρογνώμονα Ορκωτό Εκτιμητή, ο οποίος εκτίμησε την αξία των ενσώματων περιουσιακών στοιχείων του υπό διάσπαση κλάδου της Διασπώμενης
- Οι Λογιστικές Καταστάσεις Μετασχηματισμού με ημερομηνία 31/05/2022, υπογεγραμμένες από την διαχειριστή και τον οικονομικό διευθυντή της εταιρείας
- Ισοζύγια Γενικού Καθολικού με 31/05/2022
- Βιβλίο Απογραφών υπογεγραμμένο από την Διαχειρίστρια και Οικονομικό Διευθυντή της εταιρείας
- Μητρώο Παγίων Στοιχείων
- Χρηματοοικονομικές καταστάσεις της τελευταίας χρήσης 2021
- Επιστολή διαβεβαιώσεων της Διοίκησης

6. ΙΚΑΝΟΤΗΤΑ ΚΑΙ ΑΝΕΞΑΡΤΗΣΙΑ

Ανήκουμε στα πρόσωπα της παραγράφου 3 των διατάξεων του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018 και πληρούμε , από κάθε άποψη, τις τυπικές και ουσιαστικές προϋποθέσεις για την ανάληψη της συγκεκριμένης εργασίας.

ΣΟΛ Crowe

Δεν συντρέχουν κωλύματα ή ασυμβίβαστα ως προς την εκτίμηση της αξίας των περιουσιακών στοιχείων, όπως αυτοί ορίζονται στις διατάξεις, του άρθρου 17 του Ν.4548/2018, καθώς και του άρθρου 21 του Ν. 4449/2017, οι οποίοι θα μπορούσαν να μην επιτρέψουν την ανάληψη της εργασίας αυτής.

Γενικές διαδικασίες που εκτελέστηκαν

Στο πλαίσιο της εκτέλεσης της εργασίας μας ακολουθήσαμε τις παρακάτω διαδικασίες:

1. Εξέταση ότι οι λογιστικές αξίες των κονδυλίων που αναγράφονται στη «Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού» της 31.05.2022, είναι αυτές που προκύπτουν από τα τηρούμενα λογιστικά αρχεία της Διασπώμενης.
2. Εξέταση του συνόλου των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Διασπώμενης της τελευταίας χρήσης που έληξε την 31/12/2021.
3. Εξέταση αν δηλώνεται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις ότι έχουν καταρτιστεί βάσει του λογιστικού πλαισίου των Ε.Λ.Π. και της αρχής της συνέχισης της δραστηριότητας.
4. Επισκόπηση των πρακτικών διαχείρισης, και των Γενικών Συνελεύσεων των εταίρων της Διασπώμενης.

Στη συνέχεια παρατίθενται οι χρηματοοικονομικές πληροφορίες για την περίοδο που έληξε την 31/05/2022, όπως αυτές προκύπτουν από τις «Λογιστικές Καταστάσεις Μετασχηματισμού» που συντάχθηκαν για τις ανάγκες της μερικής διάσπασης.

ΣΟΛ Crowe

Β. ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΜΕΤΑΣΧΗΜΑΤΙΣΜΟΥ 31/05/2022

Με βάση τις Λογιστικές Καταστάσεις Μετασχηματισμού της 31/05/2022 η καθαρή θέση της Διασπώμενης και των κλάδων δραστηριότητας αυτής έχει ως εξής:

ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ 31/05/2022	ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑΤΗΣ «ΔΙΑΠΩΜΕΝΗΣ» ΤΗΝ 31/05/2022	ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΝΑ ΚΛΑΔΟ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΤΗΣ "ΔΙΑΣΠΩΜΕΝΗΣ"	
	ΑΞΙΑ ΕΛΠ	ΚΛΑΔΟΣ ΚΛΙΝΙΚΗΣ	ΚΛΑΔΟΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ακίνητα	1.993.580,50 €	1.993.580,50 €	0,00
Μηχανολογικός εξοπλισμός	8.075,08 €	8.075,08 €	0,00
Λοιπός εξοπλισμός	105.920,71 €	105.920,71 €	0,00
Επενδύσεις σε ακίνητα	3.237.500,00 €	0,00	3.237.500,00 €
Σύνολο	5.345.076,29 €	2.107.576,29 €	3.237.500,00 €
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	123,12 €	123,12 €	0,00
Σύνολο	123,12 €	123,12 €	0,00
Λοιπά	2.996,55 €	2.996,55 €	0,00
Σύνολο	2.996,55 €	2.996,55 €	0,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**5.348.195,96 €**	**2.110.695,96 €**	**3.237.500,00 €**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	3.202,82 €	3.202,82 €	0,00
Σύνολο	3.202,82 €	3.202,82 €	0,00
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	550.547,53 €	550.547,53 €	0,00
Λοιπές απαιτήσεις	248.936,93 €	248.936,93 €	0,00
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	114.021,10 €	114.021,10 €	0,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	492.535,04 €	270.735,04 €	221.800,00€
Σύνολο	1.406.040,60 €	1.184.240,60 €	221.800,00€
Σύνολο κυκλοφορούντων	**1.409.243,42 €**	**1.187.443,42 €**	**221.800,00€**
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΙΚΟΥ	6.757.439,38 €	3.298.139,38 €	3.459.300,00 €

ΠΑΘΗΤΙΚΟ			
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	36.218,41 €	36.218,41 €	0,00
Σύνολο	**36.218,41 €**	**36.218,41 €**	**0,00**
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια	2.433.377,60 €	433.377,60 €	2.000.000,00€
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	640.713,80 €	640.713,80 €	0,00
Σύνολο	3.074.091,40 €	1.074.091,40 €	2.000.000,00€
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά δάνεια	23,49 €	23,49 €	
Εμπορικές υποχρεώσεις	83.941,50 €	83.941,50 €	
Λοιποί φόροι και τέλη	95.495,12 €	95.495,12 €	
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	97.927,34 €	97.927,34 €	
Λοιπές υποχρεώσεις	21.450,78 €	21.450,78 €	
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	385.300,00 €	300.000,00 €	85.300,00 €
Σύνολο	684.138,23 €	598.838,23 €	85.300,00 €
Σύνολο υποχρεώσεων	**3.758.229,63 €**	**1.672.929,63 €**	**2.085.300,00 €**
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΡΟΒΛΕΨΕΩΝ	**3.794.448,04 €**	**1.709.148,04 €**	**2.085.300,00 €**
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ	**2.962.991,34€**	**1.588.991,34 €**	**1.374.000,00 €**
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	2.700.000,00 €	1.447.950,00 €	1.252.050,00 €
Σύνολο	**2.700.000,00 €**	**1.447.950,00 €**	**1.252.050,00 €**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	49.848,37 €	26.737,15 €	23.111,22 €
Αποτελέσματα εις νέο	213.142,97 €	114.304,19 €	98.838,78 €
Σύνολο	**262.991,34 €**	**141.041,34 €**	**121.950,00 €**
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ	**2.962.991,34 €**	**1.588.991,34 €**	**1.374.000,00 €**

ΕΞΑΚΡΙΒΩΣΗ ΑΞΙΑΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

Εξακριβώσαμε σύμφωνα με το άρθρο 17 παρ. 3 του Ν.4548/2018 την αξία της περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων του διασπώμενου κλάδου της Διασπώμενης σύμφωνα με τα άρθρα 56-73 του Ν.4601/2019 κατά την 31η Μαΐου 2022, ημερομηνία μετασχηματισμού.

Με βάση τις Λογιστικές Καταστάσεις Μετασχηματισμού που μας παρασχέθηκαν από τη Διασπώμενη, η αξία καθενός από τα υπό εκτίμηση στοιχεία Ενεργητικού και Υποχρεώσεων αναπροσαρμόστηκε εφόσον υπήρχαν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία αυτού δεν ανταποκρίνεται στην εκτιμώμενη αξία κατά την ημερομηνία αναφοράς.

Για τον προσδιορισμό των αναγκαίων αναπροσαρμογών της λογιστικής αξίας των στοιχείων Ενεργητικού και Υποχρεώσεων διενεργήθηκαν τα εξής: α. Επισκόπηση των λογιστικών αξιών, βάσει των σχετικών λογιστικών αρχών. β. Αποτίμηση με βάση διεθνώς αποδεκτές μεθόδους, για τα περιουσιακά στοιχεία των οποίων η λογιστική επιμέτρηση βάσει ΕΛΠ δεν πραγματοποιείται στην τρέχουσα εμπορική αξία τους (π.χ. ενσώματες ακινητοποιήσεις). Ειδικότερα, για τον υπολογισμό των αξιών για τα επενδυτικά ακίνητα του Διασπώμενου Κλάδου, η εργασία μας βασίστηκε στην εκτίμηση ανεξάρτητου πιστοποιημένου εκτιμητή που όρισε η εταιρεία, με ημερομηνία αναφοράς την 31/05/2022. Η σχετική έκθεση επισυνάπτεται στο παράρτημα (2) της παρούσης έκθεσης.

Για τον υπολογισμό των αξιών των ακινήτων του Διασπώμενου Κλάδου χρησιμοποιήθηκαν οι παρακάτω μέθοδοι.

Γη: Για τον υπολογισμό των αξιών των οικοπέδων χρησιμοποιήθηκε η Συγκριτική μέθοδος. Κατά τη συγκριτική μέθοδο η αποτίμηση πραγματοποιείται με σύγκριση των συγκριτικών στοιχείων, τα οποία προκύπτουν από την έρευνα της αγοράς, με το εκτιμώμενο ακίνητο. Αξιολογούνται τα ειδικά χαρακτηριστικά του εκτιμώμενου σε σχέση με εκείνα των συγκριτικών στοιχείων, ώστε να αναπροσαρμοστούν οι τιμές μονάδας των συγκριτικών στοιχείων για τον καθορισμό εκείνης του εκτιμώμενου. Στοιχεία της σύγκρισης αποτελούν τα επιμέρους χαρακτηριστικά του ακινήτου. Η αναπροσαρμογή της αξίας γίνεται λαμβάνοντας υπόψη τις διαφορές ανάμεσα σε αυτά τα χαρακτηριστικά.

Κτίσμα: Για τον υπολογισμό της αξίας του ακινήτου μετά κτίσματος χρησιμοποιήθηκε η Μέθοδος Εισοδήματος με Άμεση Κεφαλαιοποίηση. Κατά την μέθοδο αυτή η αποτίμηση πραγματοποιείται με βάση τα εισοδήματα, εν προκειμένω των μισθωμάτων, που είναι σε θέση να αποφέρει το ακίνητο και κεφαλαιοποίηση των εισοδημάτων αυτών με ένα συντελεστή που αποτελεί αντιπροσωπευτική αποτύπωση της κατάστασης της αγοράς κατά την ημερομηνία εκτίμησης και παράλληλα συμπεριλαμβάνει, στο μέγιστο δυνατό βαθμό, όλους τους ενδεχόμενους κινδύνους από πιθανές μεταβολές στο άμεσο μέλλον. Για την εκτίμηση της αξίας του κτίσματος αφαιρέθηκε από την συνολική αξία εκτίμησης του ακινήτου η αξία του οικοπέδου.

ΣΟΛ Crowe

Εκτίμηση στοιχείων του υπό διάσπαση κλάδου Ενεργητικού και Υποχρεώσεων

Ποσά σε €	ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΑΞΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΔΙΑΣΠΩΜΕΝΟΥ ΚΛΑΔΟΥ	ΑΞΙΑ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΔΙΑΣΠΩΜΕΝΟΥ ΚΛΑΔΟΥ	ΥΠΕΡΑΞΙΑ/ ΥΠΟΑΞΙΑ (+/-)
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Επενδύσεις σε ακίνητα	3.237.500,00	7.100.000,00	3.862.500,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων	**3.237.500,00**	**7.100.000,00**	**3.862.500,00**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	221.800,00	221.800,00	0,00
Σύνολο Κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων	**221.800,00**	**221.800,00**	**0,00**
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΙΚΟΥ	**3.459.300,00**	**7.321.800,00**	**3.862.500,00**
ΠΑΘΗΤΙΚΟ			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια	2.000.000,00	2.000.000,00	0,00
Σύνολο μακροπροθέσμων υποχρεώσεων	**2.000.000,00**	**2.000.000,00**	**0,00**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	85.300,00	85.300,00	0,00
Σύνολο βραχυπροθέσμων υποχρεώσεων			
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	**2.085.300,00**	**2.085.300,00**	**0,00**
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ	**1.374.000,00**	**5.236.500,00**	**3.862.500,00**

Γ. ΑΝΑΛΥΣΗ ΤΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ ΤΟΥ ΔΙΑΣΠΑΣΠΟΜΕΝΟΥ ΚΛΑΔΟΥ

1. ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1α. Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία/ Ενσώματα πάγια

Επενδύσεις σε ακίνητα

Αφορά την αναπόσβεστη αξία των ακινήτων της Διασπώμενης τα οποία εκμισθώνονται και δεν ιδιοχρησιμοποιούνται. Η αξία του λογαριασμού όπως εμφανίζεται στο ισοζύγιο γενικής λογιστικής και καταγράφεται αναλυτικά στο μητρώο παγίων και συνολικά στο βιβλίο απογραφών της εταιρείας και τελικά όπως εκτιμήθηκε έχει ως εξής:

ΣΟΛ Crowe

α. Ακίνητα Διασπώμενου κλάδου

Λογαριασμός Γενικής Λογ.	Κωδικός Μητρώου Παγίων	Περιγραφή Παγίου	ΟΙΚΟ ΠΕΔΟ Τ.Μ.	ΚΤΙΣΜΑ Τ.Μ.	ΔΙΑΣΠΩΜΕΝΟΣ ΚΛΑΔΟΣ		
					ΑΞΙΑ ΕΛΠ	ΑΞΙΑ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ	ΥΠΕΡΑΞΙΑ/ ΥΠΟΑΞΙΑ (+/-)
10.00.00.0005 ΑΚΙΝΗΤΟ ΒΡΙΛΗΣΣΙΩΝ (7.135,70 ΤΜ)	10.00.00000	ΑΚΙΝΗΤΟ ΒΡΙΛΙΣΣΙΩΝ 1. ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ 2. ΡΥΜΟΤΟΥΜΕΝΟ	4.817,2 2.318,5 7.135,7		1.400.000	3.065.800 0,00 3.065.800	1.665.800
10.00.00.0004 11.00.00.0006 ΑΚΙΝΗΤΟ ΒΡΙΛΗΣΣΙΩΝ	10.00.00001 11.00.00013	ΑΚΙΝΗΤΟ ΒΡΙΛΗΣΣΙΩΝ 7.038,90 Χ 66% ΤΜ 1.ΟΙΚΟΠΕΔΟ 2.ΚΤΙΣΜΑ	7.038,90 εξ αδιερ	4.764,27	840.000 1.022.700 1.862.700	3.024.200 1.010.000 4.034.200	2.184.200 -12.700 2.171.500
Διαφορά γενικής λογιστικής με απογραφή επενδυτικών ακινήτων					-25.200	0,00	25.200
					3.237.500	7.100.000	3.862.500

Τα παραπάνω επενδυτικά ακίνητα κατά κωδικό παγίου είναι αναλυτικά τα εξής:

10.00.00000. Οικόπεδο αδόμητο το οποίο βρίσκεται επί της οδού Κισσάβου 12 & Ταυγέτου, Δήμος Βριλησσίων Ο.Τ. 351.

Το εκτιμώμενο οικόπεδο αγοράστηκε από την διασπώμενη με το υπ' αριθμόν συμβόλαιο 6382/30-12-2011 της συμβολαιογράφου Αθηνών Αθανασίας Οικονόμου του Βασιλείου. Το οικοδομήσιμο τμήμα του οικοπέδου εκτάσεως 4.817,20τ.μ. εκτιμάται σε 3.078.000 ευρώ και το ρυμοτούμενο τμήμα εκτάσεως 2.318,50τ.μ. εκτιμάται σε μηδέν.

10.00.00001. Οικόπεδο, μετά του επ' αυτού, κτίσματος (ειδικό κτίριο-κλινική) επί της οδού Κισσάβου 10, Δήμος Βριλησσίων Αττικής Ο.Τ. 349-351. Το εκτιμώμενο οικόπεδο είναι εκτάσεως 7.038,90τ.μ. και αγοράστηκε κατά 66,66%, μετά του επ' αυτού, κτίσματος από την διασπώμενη με το υπ' αριθμόν συμβόλαιο 6381/30-12-2011 της συμβολαιογράφου Αθηνών Αθανασίας Οικονόμου του Βασιλείου και εκτιμάται σε 3.024.200 ευρώ.

11.00.00013. Κτίσμα (ειδικό κτίριο-κλινική 66,66%) επί του αμέσως προηγούμενο περιγραφόμενο οικόπεδο (κωδ. παγίου 10.00.00001) συνολικής επιφανείας 4.684,57τ.μ.. Το εκτιμώμενο κτίσμα έχει αναγερθεί, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο συμβόλαιο αγοράς, δυνάμει της υπ' αριθμόν 33978/1969 άδεια οικοδομής του Γραφείου Πολεοδομίας Αθηνών όπως αυτή αναθεωρήθηκε με την υπ'αριθμόν 9479/7-8-1970 του ιδίου ποιο πάνω Γραφείου

Πολεοδομίας και εκτιμάται σε 1.010.000 ευρώ και το οποίο προκύπτει αν από το συνολικό ποσό εκτίμησης του ακινήτου αφαιρεθεί η αξία του οικοπέδου.

1β. Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και προκαταβολές

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του κλάδου των επενδυτικών ακινήτων όπως διαχωρίστηκαν και καταγράφονται στο σχέδιο σύμβασης στο ισοζύγιο γενικής λογιστικής και καταγράφονται αναλυτικά στο βιβλίο απογραφών της εταιρείας και τελικά όπως εκτιμήθηκαν έχουν ως εξής:

Κωδ. Γενικής Λογ	Περιγραφή	ΑΞΙΑ ΕΛΠ	ΑΞΙΑ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ	ΔΙΑΦΟΡΑ
	ΤΑΜΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ			
38.03.00.0002	ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΛΟΓ 5067-050555-661	221.800,00	221.800,00	0,00
		221.800,00	**221.800,00**	**0,00**

Αφορά χρηματικό ποσό το οποίο θα εισφερθεί, σύμφωνα με το σχέδιο σύμβασης, στην επωφελούμενη εκ του λογαριασμού όψεως με IBAN GR54 0172 0670 0050 6705 0555 661 που τηρεί η εταιρεία στην τράπεζα Πειραιώς με συνολικό υπόλοιπο 426.606,61 ευρώ, όπως εμφανίζεται στο ισοζύγιο της διασπώμενης κατά την 31/05/2022.

2. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Κωδ. Γενικής Λογ.	ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	ΑΞΙΑ ΕΛΠ	ΑΞΙΑ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ	ΔΙΑΦΟΡΑ
45.00.00.0001	ΔΑΝΕΙΟ ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΥ UBP	2.000.000,00	2.000.000,00	0,00
		2.000.000,00	**2.000.000,00**	**0,00**

Αφορά τα λογιστικό υπόλοιπο δανείου, της διασπώμενης εταιρείας κατά την 31.05.2022, από την τράπεζα Union Bancaire Privee, UBP SA που εδρεύει στην Ελβετία.

Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Γενική Λογ	Περιγραφή	ΑΞΙΑ ΕΛΠ	ΑΞΙΑ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ	ΔΙΑΦΟΡΑ
56.91.00.0001	ΕΞΟΔΑ ΔΕΔΟΥΛΕΥΜΕΝΑ	85.300,00	85.300,00	0,00
		85.300,00	**85.300,00**	**0,00**

Αφορά το λογιστικό υπόλοιπο τόκων δουλευμένων του προαναφερθέντος δανείου με κωδ. γενικής λογιστικής 45.00.00.0001

ΣΟΛ Crowe

3. ΑΞΙΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ/ ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ

Η καθαρή λογιστική αξία των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων των διασπώμενων κλάδων και η αντίστοιχη αξία εκτίμησης, σύμφωνα με τα ανωτέρω κατά την 31/05/2022 διαμορφώνονται ως εξής:

Η καθαρή θέση του διασπώμενου **κλάδου των Ακινήτων** έχει ως εξής:

ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ	**ΛΟΓ/ΚΗ ΑΞΙΑ 30/11/21**	**ΑΞΙΑ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ**
Καθαρή θέση	**1.374.000,00 €**	**5.236.500,00 €**
	1.374.000,00 €	**5.236.500,00 €**

Η καθαρή θέση του διασπώμενου **κλάδου των Ακινήτων** αναλύεται ως εξής:

ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ	**ΛΟΓ/ΚΗ ΑΞΙΑ 31/05/22**	**ΑΞΙΑ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ**
Μετοχικό κεφάλαιο	1.252.050,00 €	1.252.050,00 €
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	23.111,22 €	23.111,22 €
Υπεραξία εκτίμησης ακινήτων	0,00	3.862.500,00
Αποτελέσματα εις νέο	98.838,78 €	98.838,78 €
Σύνολο Καθαρής θέσης	**1.374.000,00 €**	**5.236.500,00 €**

Η εργασία που διενεργήσαμε και της οποίας τα αποτελέσματα διατυπώνονται στην παρούσα έκθεση, περιορίσθηκε, όπως μας ζητήθηκε, στην κατά την 31.05.2022 διαπίστωση ότι τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις των διασπώμενων κλάδων, που περιλαμβάνονται στους Ισολογισμούς Μετασχηματισμού είναι αυτά που προκύπτουν από τα τηρούμενα λογιστικά αρχεία και αφορούν τις λογιστικές αξίες αυτών και μόνο, και στη συνέχεια εκτίμηση της αξίας αυτών, προκειμένου η διαδικασία της μερικής διάσπασης να τύχει των ευεργετικών διατάξεων του Ν.4172/2013.

Δ. ΕΞΑΙΡΕΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ

1. Ο σκοπός, της Έκθεσης μας είναι η εκτίμηση της αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων του διασπώμενου κλάδου κατά την 31.05.2022, ως επιτροπή του άρθρου 17 του Ν.4548/2018, προκειμένου να τύχει των ευεργετικών διατάξεων του Ν.4172/2013 η διαδικασία μερικής διάσπασης της εταιρείας «**ΑΤΤΙΚΟ - ΑΙΜΟΔΙΑΛΥΣΙΣ ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΥΓΕΙΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**» με βάση τις διατάξεις του Ν.4601/2019. Η προσέγγιση και τα αποτελέσματα της συγκεκριμένης εργασίας είναι αυτά, τα οποία εμείς κρίναμε

κατάλληλα και ενδέχεται να μην ενδείκνυνται για οποιονδήποτε άλλο σκοπό, χρήση, ή πλαίσιο εφαρμογής.

2. Οι αναφορές, τα περιεχόμενα και τα αποτελέσματα της συγκεκριμένης Έκθεσης, είναι αποκλειστικά και μόνο αυτά που περιέχονται σε αυτήν κατά την ημερομηνία της υπογραφής της. Γεγονότα τα οποία συνέβησαν μετά την ημερομηνία υπογραφής της παρούσας, τα οποία ενδεχομένως επηρεάζουν με οποιοδήποτε τρόπο τις παραδοχές και τη μεθοδολογία που εφαρμόστηκε ή οποιαδήποτε πληροφορία, αναφορά και τα αποτελέσματα που περιέχονται σε αυτή, δεν έχουν ληφθεί υπόψη και δεν αναλαμβάνουμε καμία υποχρέωση επικαιροποίησης, αναμόρφωσης ή εκ νέου επιβεβαίωσης της Έκθεσής μας σε σχέση με αυτά.

3. Δεν διενεργήσαμε έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων και των καταστάσεων χρηματοοικονομικής πληροφόρησης της Διασπώμενης Εταιρείας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου και δεν εκτελέσαμε καμίας άλλης μορφής διαδικασία επιβεβαίωσης των πληροφοριών και των δεδομένων που τέθηκαν υπόψη μας, σύμφωνα με το Διεθνές Πλαίσιο Αναθέσεων Διασφάλισης και τα σχετικά επαγγελματικά πρότυπα της Διεθνούς Ομοσπονδίας Λογιστών, πέραν των διαδικασιών αυτών που αναφέρονται ότι εκτελέστηκαν.

4. Περαιτέρω, η αξιολόγηση και τα συμπεράσματά μας σχετικά με την εκτίμηση της αξίας των Περιουσιακών στοιχείων, των υπό διάσπαση κλάδων της εταιρείας **«ΑΤΤΙΚΟ - ΑΙΜΟΔΙΑΛΥΣΙΣ ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΥΓΕΙΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»** βασίσθηκε σε εργασία ανεξάρτητου πιστοποιημένου εμπειρογνώμονα Ορκωτού Εκτιμητή, όσο αναφορά τα ακίνητα περιουσιακά στοιχεία, σε έλεγχο της ορθής αποτίμησης των απαιτήσεων και υποχρεώσεων και σε χρηματοοικονομικές πληροφορίες και δεδομένα τα οποία τέθηκαν υπόψη μας. Η εργασία μας δεν επεκτάθηκε για να διαπιστώσει τυχόν φορολογικές παραβάσεις.

5. Τα συμπεράσματα τα οποία διατυπώνονται στην παρούσα Έκθεση, αποτελούν την επαγγελματική μας άποψη, ως αποτέλεσμα εξέτασης της από 30/05/2022 απόφασης της Γενικής Συνέλευσης των εταίρων της Υπό Διάσπασης Εταιρείας και των δεδομένων και των πληροφοριών που τέθηκαν υπόψη μας στο πλαίσιο της εργασίας μας. Η επαγγελματική μας άποψη πρέπει να λαμβάνεται υπόψη ως συμπέρασμα συμβουλευτικής φύσης, στο πλαίσιο της ολοκλήρωσης της διάσπασης κατ' εφαρμογή των διατάξεων του Ν. 4601/2019 και σε συνδυασμό των διατάξεων του Ν.4172/2013 και σε καμία περίπτωση δεν πρέπει να εκλαμβάνεται ως παραίνεση για την ολοκλήρωση ή όχι της διάσπασης ή δεσμευτική για τη λήψη της απόφασης αυτής.

6. Δεν αναλαμβάνουμε καμία ευθύνη έναντι τρίτων, οι οποίοι δεν εμπλέκονται στη διαδικασία ολοκλήρωσης της εν λόγω διάσπασης και δεν σχετίζονται με αυτή.

ΣΟΛ Crowe

7. Σε συνέχεια του σημείου (3) ανωτέρω, η εργασία που εκτελέσαμε δεν αποτελεί έργο διασφάλισης. Ως εκ τούτου, η παρούσα ανάθεση δεν αποτελεί έλεγχο ή επισκόπηση χρηματοοικονομικών καταστάσεων στο σύνολό τους ή σε μέρος αυτών και δεν διατυπώνεται καμία γνώμη ελέγχου ούτε παρέχεται καμία μορφή διασφάλισης σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου της Διεθνούς Ομοσπονδίας Λογιστών. Επιπρόσθετα, η συγκεκριμένη Έκθεση δημοσιοποιείται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 68 του Ν. 4601/2019 και δεν μπορεί να αποτελέσει μέρος λοιπών χρηματοοικονομικών πληροφοριών στις οποίες συμπεριλαμβάνονται οι ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Υπό Διάσπαση Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης.

Αθήνα, 25 Ιουλίου 2022

Άννα Αρ. Τσελίκου
Ορκωτός Ελεγκτής Λογίστρια
Α.Μ. ΣΟΕΛ 17131

Γεώργιος Δ. Δελής
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 36911

ΣΟΛ Α.Ε.
Μέλος Δικτύου CroweGlobal
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125

Επισυνάπτονται

1. Λογιστικές Καταστάσεις Μετασχηματισμού 31/05/2022 της διασπώμενης «**ΑΤΤΙΚΟ - ΑΙΜΟΔΙΑΛΥΣΙΣ ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΥΓΕΙΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**» και των κλάδων.
2. Έκθεση εκτίμησης των Ακινήτων του διασπώμενου κλάδου εμπειρογνώμονα εκτιμητή.

ΣΟΛ Crowe

ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΜΕΤΑΣΧΗΜΑΤΙΣΜΟΥ 31/05/2022 ΤΗΣ ΔΙΑΣΠΩΜΕΝΗΣ "ΑΤΤΙΚΟ - ΑΙΜΟΔΙΑΛΥΣΙΣ ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΥΓΕΙΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ " ΚΑΙ ΤΩΝ ΚΛΑΔΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΑΥΤΗΣ.

		ΚΛΑΔΟΣ	
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	**31/05/2022**	**ΚΛΙΝΗΚΗΣ**	**ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	1.993.580,50 €	1.993.580,50 €	0,00
Μηχανολογικός εξοπλισμός	8.075,08 €	8.075,08 €	0,00
Λοιπός εξοπλισμός	105.920,71 €	105.920,71 €	0,00
Επενδύσεις σε ακίνητα	3.237.500,00 €	0,00	3.237.500,00 €
Σύνολο	**5.345.076,29 €**	**2.107.576,29 €**	**3.237.500,00 €**
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	123,12 €	123,12 €	0,00
Σύνολο	**123,12 €**	**123,12 €**	**0,00**
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Λοιπά	2.996,55 €	2.996,55 €	0,00
Σύνολο	**2.996,55 €**	**2.996,55 €**	**0,00**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**5.348.195,96 €**	**2.110.695,96 €**	**3.237.500,00 €**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Αποθέματα			
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	3.202,82 €	3.202,82 €	0,00
Σύνολο	**3.202,82 €**	**3.202,82 €**	**0,00**
Εμπορικές απαιτήσεις	550.547,53 €	550.547,53 €	0,00
Λοιπές απαιτήσεις	248.936,93 €	248.936,93 €	0,00
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	114.021,10 €	114.021,10 €	0,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	492.535,04 €	270.735,04 €	221.800,00 €
Σύνολο	**1.406.040,60 €**	**1.184.240,60 €**	**221.800,00 €**
Σύνολο κυκλοφορούντων	**1.409.243,42 €**	**1.187.443,42 €**	**221.800,00 €**
Σύνολο Ενεργητικού	**6.757.439,38 €**	**3.298.139,38 €**	**3.459.300,00 €**

ΣΟΛ Crowe

		ΚΛΑΔΟΣ	
ΠΑΘΗΤΙΚΟ	31/05/2022	ΚΛΙΝΗΚΗΣ	ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	2.700.000,00 €	1.447.950,00 €	1.252.050,00 €
Σύνολο	**2.700.000,00 €**	**1.447.950,00 €**	**1.252.050,00 €**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	49.848,37 €	26.737,15 €	23.111,22 €
Αποτελέσματα εις νέο	213.142,97 €	114.304,19 €	98.838,78 €
Σύνολο	**262.991,34 €**	**141.041,34 €**	**121.950,00 €**
Σύνολο καθαρής θέσης	**2.962.991,34 €**	**1.588.991,34 €**	**1.374.000,00 €**
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	36.218,41 €	36.218,41 €	0,00
Σύνολο	**36.218,41 €**	**36.218,41 €**	**0,00**
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμα Δάνεια	2.433.377,60 €	433.377,60 €	2.000.000,00 €
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	640.713,80 €	640.713,80 €	0,00
Σύνολο	**3.074.091,40 €**	**1.074.091,40 €**	**2.000.000,00 €**
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Τραπεζικά δάνεια	23,49 €	23,49 €	0,00
Εμπορικές υποχρεώσεις	83.941,50 €	83.941,50 €	0,00
Λοιποί φόροι και τέλη	95.495,12 €	95.495,12 €	0,00
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	97.927,34 €	97.927,34 €	0,00
Λοιπές υποχρεώσεις	21.450,78 €	21.450,78 €	0,00
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	385.300,00 €	300.000,00 €	85.300,00 €
Σύνολο	**684.138,23 €**	**598.838,23 €**	**85.300,00 €**
Σύνολο Υποχρεώσεων	**3.758.229,63 €**	**1.672.929,63 €**	**85.300,00 €**
Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων	**6.757.439,38 €**	**3.298.139,38 €**	**3.459.300,00 €**