Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2022.09.16 14:48:36 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: ΑΕ:2103382302-244/ΕΠΕ:2103382140/ΟΕ&ΕΕ:2103382122,-441/ΙΚΕ:2103382413,-475/ΑΛΛΟΔΑΠΕΣ:2103382443/ΛΟΙΠΕΣ:2103382241,-107

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,16/09/2022

Αριθ. Πρωτ.:2702690

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΓΙΑΝΝΗ ΓΙΑΜΑΡΕΛΛΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ**, το διακριτικό τίτλο _____ και αριθμό ΓΕΜΗ **377001000**.

Την **16/09/2022** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 3050290,** οι εγκεκριμένες από την 09/09/2022 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΓΙΑΝΝΗ ΓΙΑΜΑΡΕΛΛΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ», το διακριτικό τίτλο «_____» και αριθμό ΓΕΜΗ **377001000**, για τη χρήση 01/01/2021 έως 31/12/2021.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΓΙΑΝΝΗ ΓΙΑΜΑΡΕΛΛΟΥ Α.Ε.
ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ

Αγίου Κωνσταντίνου 4 – 104 31 – Αθήνα
Αρ. Μ.Α.Ε. 4972/01/Β/86/4970
Αρ. ΓΕΜΗ 000377001000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Χρήσεως 2021
1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2021

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ:

Έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου 4
1. Εξέλιξη των εργασιών της Εταιρείας.....4
2. Οικονομική θέση της Εταιρείας.....4
3. Προβλεπόμενη πορεία της Εταιρείας 6
4. Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης.....9
5. Πληροφορίες για τα χρηματοοικονομικά μέσα 9
6. Ακίνητα της Εταιρείας.....10
7. Υποκαταστήματα Εταιρείας.....10
8. Σημαντικές ζημίες που κατά το χρόνο υποβολής της έκθεσης, είτε υπάρχουν, είτε αναμένονται να προκύψουν.....10
9. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσεως, μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας εκθέσεως.....11

Ισολογισμός.....12

Προσάρτημα.....14
1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία 14
2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας 15
3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι.....15
   3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι.....15
      3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία 15
      3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία 16
      3.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία 17
         3.1.3.1. Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία 17
      3.1.4. Φόροι εισοδήματος 17
         3.1.4.1. Τρέχων φόρος 18
         3.1.4.2. Αναβαλλόμενοι φόροι 18
      3.1.5. Αποθέματα 18
      3.1.6. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματ/κά περιουσιακά στοιχεία...19
      3.1.7. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις 19
      3.1.8. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις 19
      3.1.9. Έσοδα και έξοδα 20
      3.1.10. Στοιχεία της καθαρής θέσεως.....20
      3.1.11. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχ/νες υποχρεώσεις ..20
      3.1.12. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού 20
      3.1.13. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές 21
   3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων 21
      3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων 21
      3.2.2. Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων 21
      3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων 21
4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων 21
5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού 22
6. Πλ/ρίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία 23
   6.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία 23
   6.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία 24

7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία 24
7.1. Αποτίμηση στο κόστος κτήσεως 24
7.1.1. Εμπορικές απαιτήσεις 24
7.1.2. Λοιπές απαιτήσεις 24
7.1.3. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα 25
8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως 25
9. Προβλέψεις 25
9.1. Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω αποχωρήσεως από την υπηρεσία 25
10. Υποχρεώσεις.....26
10.1. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις 26
10.1.1. Εμπορικές υποχρεώσεις 26
10.1.2. Λοιπές υποχρεώσεις 26
11. Προτεινόμενη διάθεση κερδών 26
12. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού 27
13. Ανάλυση του κύκλου εργασιών ανά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές περιοχές 27
14. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων 27
15. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού 27

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
«ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΓΙΑΝΝΗ ΓΙΑΜΑΡΕΛΛΟΥ Α.Ε.
ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ»
προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων
επί του Ισολογισμού και των Αποτελεσμάτων
Χρήσης 2021 (01/01/2021 – 31/12/2021)

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση, τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας μας, της χρήσεως που έληξε την 31/12/2021 και να σας δώσουμε τις παρακάτω εξηγήσεις:

1. Εξέλιξη των εργασιών της Εταιρείας

Ο κύκλος των εργασιών της κλειόμενης χρήσεως, που ανήλθε σε ευρώ 241.635.22, έναντι 269.513,58€ της προηγούμενης χρήσεως, παρουσίασε, μείωση, κατά περίπου 10,34%.

Τα καθαρά κέρδη της Εταιρείας (προ φόρων), ανήλθαν σε 39.396.35€, έναντι 42.000,01€, κατά την προηγούμενη χρήση, δηλαδή, σημείωσαν μείωση κατά περίπου 6,20%.

Από τα παραπάνω στοιχεία, προκύπτει ότι, αν και η κλειόμενη χρήση υπήρξε **κερδοφόρος,** η Εταιρεία, παρουσίασε μείωση των εσόδων της, ως απόρροια, της γενικότερης δυσμενούς οικονομικής κατάστασης. Η παρουσία κερδών, επετεύχθη λόγω δραστικής μείωσης των εξόδων της.

2. Οικονομική θέση της Εταιρείας

Η οικονομική κατάσταση της Εταιρείας, κατά την 31/12/2021, κρίνεται ικανοποιητική, δεδομένων των δύσκολων οικονομικών συνθηκών, που επικρατούν.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της Εταιρείας, για τις χρήσεις 2021 και 2020, έχουν ως εξής:

<u>Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης</u>

	31/12/2021		**31/12/2020**	
Κυκλοφορούν ενεργητικό / Σύνολο ενεργητικού	398.777,93 / 511.908,24	= 77,90%	421.882,87 / 536.850,68	= 78,59%

	31/12/2021		**31/12/2019**	
Σύνολο μη κυκλοφορούντων / Σύνολο ενεργητικού	113.130,31 / 511.908,24	= 22,10%	114.967,81 / 536.850,68	= 21,42%

Οι παραπάνω δείκτες, δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων, που έχει διατεθεί, σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

	31/12/2021		**31/12/2020**	
Σύνολο καθαρής θέσης / Σύνολο υποχρεώσεων	356.062,77 / 40.845,47	= 871,73%	354.537,63 / 62.313,05	=568,97%

Ο παραπάνω δείκτης, δείχνει, την οικονομική αυτάρκεια, της Εταιρείας.

	31/12/2021		**31/12/2020**	
Σύνολο υποχρεώσεων / Σύνολο παθητικού	40.845,47 / 511.908,24	= 7,98%	62.313,05 / 536.850,68	= 11,61%
Σύνολο καθαρής θέσης / Σύνολο παθητικού	356.062,77 / 511.908,24	= 69,55%	354.537,63 / 536.850,68	= 66,04%

Οι παραπάνω δείκτες, δείχνουν, την δανειακή εξάρτηση, της Εταιρείας.

	31/12/2021		**31/12/2020**	
Σύνολο καθαρής θέσης / Σύνολο μη κυκλοφορούντων	356.062,77 / 113.130,31	= 314,74%	354.537,63 / 114.967,81	=308,38%

Ο δείκτης αυτός, δείχνει τον βαθμό χρηματοδοτήσεως, των ακινητοποιήσεων της Εταιρείας, από τα Ίδια Κεφάλαια.

	31/12/2021		**31/12/2020**	
Κυκλοφορούν ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	398.777,93 / 40.845,47	= 976,31%	421.882,87 / 62.313,05	= 677,04%

Ο δείκτης αυτός, δείχνει τη δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της, με στοιχεία, του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

	31/12/2021		**31/12/2020**	
Καθαρά αποτελέσματα προ φόρων και τόκων / Πωλήσεις υπηρεσιών	39.396,35 / 241.614,34	= 16,30%	42.363,85 / 269.472,52	= 15,73%

Ο αριθμοδείκτης αυτός, απεικονίζει, την απόδοση της Εταιρείας, χωρίς το συνυπολογισμό, των εκτάκτων και ανοργάνων αποτελεσμάτων.

	31/12/2021		**31/12/2020**	
Καθαρά αποτελέσματα προ φόρων / Σύνολο καθαρής θέσης	39.396,35 / 356.062,77	= 11,06%	42.000,01 / 354.537,63	= 11,85%

Ο αριθμοδείκτης αυτός, απεικονίζει, την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων, της Εταιρείας.

	31/12/2021		**31/12/2020**	
Μικτά αποτελέσματα / Πωλήσεις υπηρεσιών	179.102,36 / 241.614,34	= 74,13%	180.778,92 / 269.472,52	= 67,09%

3. Προβλεπόμενη πορεία, της Εταιρείας

Για το τρέχον φορολογικό έτος, η συνέχιση της πανδημίας, έστω και ελεγχόμενης (covid-19), καθώς και οι συνέπειες του πολέμου στην Ουκρανία, αποδυναμώνουν, για το 2022, τις αρχικές μας προβλέψεις. Η Εταιρεία, **θα πράξει τα δέοντα, όπως έκανε και κατά το προηγούμενο έτος, προκειμένου να ξεπεράσει, όσο πιο ανώδυνα, την υγειονομική αυτή κρίση, καθώς και την ενεργειακή κρίση.**

Αυτό βέβαια, θα εξαρτηθεί, από το πώς θα κινηθεί, τόσο η ελληνική, όσο και η διεθνής οικονομία και κυρίως για την χώρα μας ο τουρισμός, που αποτελεί, την βαριά της βιομηχανία, με τα πρώτα δείγματα να είναι ενθαρρυντικά.

Τα οικονομικά στοιχεία της Εταιρείας, έχουν ως κατωτέρω:

ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΓΙΑΝΝΗ ΓΙΑΜΑΡΕΛΛΟΥ Α.Ε.
ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ
Αρ. ΓΕΜΗ 000377001000

ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
Ισολογισμός της 31ης Δεκεμβρίου 2021
(1η Ιανουαρίου – 31η Δεκεμβρίου 2021)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	**Σημείωση**	**2021**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια	6.1.	
Ακίνητα		109.936,55
Λοιπός εξοπλισμός		2.878,25
Σύνολο		112.814,80
Άυλα πάγια στοιχεία	6.2.	
Λοιπά άυλα		0,03
Σύνολο		**0,03**
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά στοιχεία / Υπό κατασκευή στοιχεία		
Λοιπά	7.1.	315,48
Σύνολο		315,48
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**113.130,31**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	7.1.1.	144.073,45
Λοιπές απαιτήσεις	7.1.2.	82.952,25
Προπληρωμένα έξοδα		
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	7.1.3.	171.752,23
Σύνολο		**398.777,93**
Σύνολο κυκλοφορούντων		**398.777,93**
Σύνολο ενεργητικού		**511.908,24**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	**Σημείωση**	**2021**
Καθαρή Θέση	8.	
Καταβεβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαια		144.000,00
Καταθέσεις ιδιοκτητών		
Σύνολο		144.000,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέον		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		180.453,62
Αποτελέσματα εις νέον		31.609,15
Σύνολο		212.062,77
Σύνολο καθαρής θέσης		**356.062,77**
Προβλέψεις		
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους	9.1.	115.000,00
Σύνολο		115.000,00
Υποχρεώσεις		
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Εμπορικές υποχρεώσεις		3.651,28
Φόρος εισοδήματος		11.612,53
Λοιποί φόροι και τέλη		9.044,15
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		4.690,00
Λοιπές υποχρεώσεις		10.362,08
Έξοδα χρήσης δουλευμένα		1.485,43
Σύνολο		**40.845,47**
Σύνολο υποχρεώσεων		**40.845,47**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		**511.908,24**

ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΓΙΑΝΝΗ ΓΙΑΜΑΡΕΛΛΟΥ Α.Ε.
ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ
Αρ. ΓΕΜΗ 000377001000

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΤΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ
ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021
(1η Ιανουαρίου – 31η Δεκεμβρίου 2021)

	Σημείωση	**2021**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	13.	241.635,22
Κόστος πωλήσεων		62.532,86
Μικτό αποτέλεσμα		179.102,36
Λοιπά συνήθη έσοδα		
		179.102,36
Έξοδα διοίκησης		140.965,14
Έξοδα διάθεσης		2.272,80
Λοιπά έξοδα και ζημιές		1.000,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη		5.000,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		39.864,42
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		20,88
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		488,95
Αποτελέσματα προ φόρων		39.396,35
Φόροι εισοδήματος		7.787,20
Αποτελέσματα περιόδου, μετά από φόρους		31.609,15

4. Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης

Δεν υπάρχουν.

5. Πληροφορίες για τα χρηματοοικονομικά μέσα

5.1. Συναλλαγματικός κίνδυνος

Το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας, είναι το ΕΥΡΩ. Δεν υπάρχουν συναλλαγές, σε ξένα νομίσματα.

5.2. Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρεία, δεν έχει σημαντική συγκέντρωση, πιστωτικού κινδύνου. Οι πολιτικές διαχείρισης του πιστωτικού κινδύνου, διασφαλίζουν ότι, οι πωλήσεις των υπηρεσιών, διενεργούνται σε πελάτες, με ικανοποιητικό ιστορικό, φερεγγυότητας. Τα αντισυμβαλλόμενα μέρη, επί ταμειακών συναλλαγών, αφορούν σε υψηλής ποιότητας, χρηματοπιστωτικά ιδρύματα.

5.3. Κίνδυνος ρευστότητας

Η Εταιρεία, διαχειρίζεται, ενεργά, τον κίνδυνο ρευστότητας, προκειμένου να διασφαλίσει, την επάρκεια διαθεσίμων κεφαλαίων, προς κάλυψη των βραχυπρόθεσμων, δεσμεύσεών της.

6. Ακίνητα της Εταιρείας

	Γήπεδα	Κτίρια	Λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
Α. Αξία κτήσης				
Υπόλοιπα 01/01/2020	**107.243,22**	**167.732,01**	**108.216,61**	**383.191,84**
Προσθήκες περιόδου				
Διαφορά αναπροσαρμογής				
Μειώσεις περιόδου				
Υπόλοιπα 31/12/2020	**107.243,22**	**167.732,01**	**108.216,61**	**383.191,84**
Προσθήκες περιόδου			2.438,87	2.438,87
Κόστος δανεισμού				
Μειώσεις περιόδου				
Υπόλοιπα 31/12/2021	**107.243,22**	**167.732,01**	**110.655,48**	**385.630,71**
Β. Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις				
Υπόλοιπα 01/01/2020		**158.404,82**	**106.458,79**	**264.863,61**
Αποσβέσεις		3.316,93	359,00	3.675,93
Μειώσεις				
Υπόλοιπα 31/12/2020		**161.721,75**	**106.817,79**	**268.539,54**
Αποσβέσεις		3.316,93	959,44	4.276,37
Μειώσεις / μεταφορές				
Υπόλοιπα 31/12/2020		**165.038,68**	**107.777,23**	**272.815,91**
Καθαρή λογιστική αξία 31/12/2020	**107.243,22**	**6.010,26**	**1.398,82**	**114.652,30**
Καθαρή λογιστική αξία 31/12/2021	**107.243,22**	**2.693,33**	**2.878,25**	**112.814,80**

Στα εν λόγω ακίνητα, δεν υπάρχει κανένα βάρος.

7. Υποκαταστήματα Εταιρείας

Δεν υπάρχουν.

8. Σημαντικές ζημίες που κατά το χρόνο υποβολής της έκθεσης, είτε υπάρχουν, είτε αναμένονται να προκύψουν

Δεν υπάρχουν.

9. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν, από τη λήξη της χρήσεως, μέχρι την ημερομηνία υποβολής, της παρούσας εκθέσεως

Από τη λήξη της κλειομένης χρήσεως 2021, μέχρι την σύνταξη της παρούσας εκθέσεως, δεν συνέβησαν άλλα σημαντικά γεγονότα που θα έπρεπε να αναφερθούν εδώ, και η όλη πορεία των εργασιών της Εταιρείας, βαίνει ομαλά.

Αθήνα, 29 Ιουνίου 2022

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΓΙΑΝΝΗ ΓΙΑΜΑΡΕΛΛΟΥ Α.Ε.			
ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ			
Αρ. ΓΕΜΗ 000377001000			
ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ			
Ισολογισμός της 31ης Δεκεμβρίου 2021			
(1η Ιανουαρίου – 31η Δεκεμβρίου 2021)			
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	**Σημείωση**	**2021**	**2020**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια	6.1.		
Ακίνητα		109.936,55	113.253,48
Λοιπός εξοπλισμός		2.878,25	1.398,82
Σύνολο		112.814,80	114.652,30
Άυλα πάγια στοιχεία	6.2.		
Λοιπά άυλα		0,03	0,03
Σύνολο		**0,03**	**0,03**
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά στοιχεία / Υπό κατασκευή στοιχεία			
Λοιπά	7.1.	315,48	315,48
Σύνολο		315,48	315,48
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**113.130,31**	**114.967,81**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	7.1.1.	144.073,45	189.440,55
Λοιπές απαιτήσεις	7.1.2.	82.952,25	
Προπληρωμένα έξοδα			
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	7.1.3.	171.752,23	232.442,32
Σύνολο		**398.777,93**	**421.882,87**
Σύνολο κυκλοφορούντων		**398.777,93**	**421.882,87**
Σύνολο ενεργητικού		**511.908,24**	**536.850,68**
ΠΑΘΗΤΙΚΟ	**Σημείωση**	**2021**	**2020**
Καθαρή Θέση	8.		
Καταβεβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαια		144.000,00	144.000,00
Καταθέσεις ιδιοκτητών			
Σύνολο		144.000,00	144.000,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέον			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		180.453,62	178.857,62
Αποτελέσματα εις νέον		31.609,15	31.680,01
Σύνολο		212.062,77	210.537,63
Σύνολο καθαρής θέσης		**356.062,77**	**354.537,63**
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους	9.1.	115.000,00	120.000,00
Σύνολο		115.000,00	120.000,00
Υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικές υποχρεώσεις		3.651,28	2.915,31
Φόρος εισοδήματος		11.612,53	7.430,97
Λοιποί φόροι και τέλη		9.044,15	9.535,68
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		4.690,00	5.073,00
Λοιπές υποχρεώσεις		10.362,08	35.635,65
Έξοδα χρήσης δουλευμένα		1.485,43	1.722,44
Σύνολο		**40.845,47**	**62.313,05**
Σύνολο υποχρεώσεων		**40.845,47**	**62.313,05**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		**511.908,24**	**536.850,68**

ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΓΙΑΝΝΗ ΓΙΑΜΑΡΕΛΛΟΥ Α.Ε.
ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ
Αρ. ΓΕΜΗ 000377001000

ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
Ισολογισμός της 31ης Δεκεμβρίου 2021
(1η Ιανουαρίου – 31η Δεκεμβρίου 2021)

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΤΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ της 31ης Δεκεμβρίου 2021

	Σημείωση	**2021**	**2020**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	13.	241.635,22	269.513,58
Κόστος πωλήσεων		62.532,86	88.734,66
Μικτό αποτέλεσμα		179.102,36	180.778,92
Λοιπά συνήθη έσοδα			
		179.102,36	180.778,92
Έξοδα διοίκησης		140.965,14	135.139,07
Έξοδα διάθεσης		2.272,80	2.276,00
Λοιπά έξοδα και ζημιές		1.000,00	1.000,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη		5.000,00	
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		39.864,42	42.363,85
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		20,88	41,06
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		488,95	404,90
Αποτελέσματα προ φόρων		39.396,35	42.000,01
Φόροι εισοδήματος		7.787,20	10.320,00
Αποτελέσματα περιόδου, μετά από φόρους		31.609,15	31.680,01

ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΓΙΑΝΝΗ ΓΙΑΜΑΡΕΛΛΟΥ Α.Ε.
ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ
Αρ. ΓΕΜΗ 000377001000

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ (ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ) ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ Της 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

α) Επωνυμία: ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΓΙΑΝΝΗ ΓΙΑΜΑΡΕΛΛΟΥ Α.Ε. ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ

β) Νομικός Τύπος: Ανώνυμη Εταιρεία

γ) Περίοδος αναφοράς: **01/01/2021 – 31/12/2021**

δ) Διεύθυνση της έδρας: Αγίου Κωνσταντίνου 4 – 104 31 – Αθήνα

ε) Α.Μ.Α.Ε.: 4972/01/Β/86/4970
ΓΕΜΗ: 000377001000

στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι, η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη, για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ζ) Η Εταιρεία, ανήκει στην κατηγορία: **πολύ μικρή οντότητα.**

η) Η διοίκηση δηλώνει ότι, οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, έχουν καταρτιστεί, σε πλήρη συμφωνία, με τον νόμο που διέπει, την σύνταξη αυτών (Ν. 4308/2014).

θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί, το λειτουργικό νόμισμα, της Εταιρείας.

ι) Τα ποσά, δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί.

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο, την προοπτική της Εταιρείας, ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας.

Η Εταιρεία, διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε, παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο, την προοπτική της, ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας.

3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, προϋποθέτει, την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων, από την διοίκηση, οι οποίες επηρεάζουν, την εφαρμογή των λογιστικών αρχών και μεθόδων, τα καταχωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές, βασίζονται, στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες, που θεωρείται ότι, είναι εύλογοι για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα, όμως, μπορεί να διαφέρουν, από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές, επανεκτιμούνται, σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις, γίνονται, κυρίως, για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας, εφόσον επιλέγεται, η εφαρμογή της.

3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η Εταιρεία, για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, εφαρμόζει, τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής, του δεδουλευμένου.

3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία, καταχωρίζονται, αρχικά, στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει, κάθε δαπάνη που απαιτείται, για να έλθει το στοιχείο, στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ειδικότερα, το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων, συμπεριλαμβανομένων των βιολογικών, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος, που σχετίζεται, άμεσα με το εν λόγω, πάγιο στοιχείο. Επιπλέον, περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων, που σχετίζονται, έμμεσα, με το ιδιοπαραγόμενο πάγιο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά, αναφέρονται στην περίοδο κατασκευής ή παραγωγής. Η Εταιρεία επιβαρύνει (δεν επιβαρύνει) το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων, μακράς περιόδου κατασκευής ή παραγωγής, με τόκους εντόκων υποχρεώσεων, κατά το μέρος, που αναλογούν, σε αυτό.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, πάγια περιουσιακά στοιχεία, αποτιμώνται, στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, κάθε μεταγενέστερη δαπάνη, που πληρεί, τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων, υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο, μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε, ως ακολούθως:

- Μηχανήματα - Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός: 8 έτη.
- Μεταφορικά μέσα επιβατικά: 6-7 έτη.
- Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων: 5 έτη.
- Βελτιώσεις σε ακίνητα τρίτων: διάρκεια συμβολαίου μίσθωσης

Ζημία απομειώσεως, καταχωρίζεται, όταν εκτιμάται ότι, η λογιστική αξία του στοιχείου, έχει υπερβεί, την ανακτήσιμη αξία του.

Οι λογιστικές αξίες των πάγιων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας, ελέγχονται, για απομείωση, όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι, οι λογιστικές αξίες τους, είναι μεγαλύτερες, από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή, υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες, υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά, καταχωρίζεται ως ζημία απομείωσης, στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων, είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα, για την πώληση, έξοδα) και της αξίας χρήσεως, αυτών.

γ) Διαγραφή

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία, διαγράφονται, κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρεία, δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη, από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία, περιλαμβάνουν, λογισμικά προγράμματα.

Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων, περιλαμβάνει, το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων, καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου, αυτά, να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη, κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες, κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα, όταν προσαυξάνουν, την απόδοση τους, πέραν, των αρχικών προδιαγραφών.

Η απόσβεση όλων των ανωτέρω στοιχείων, περιλαμβάνεται, στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

3.1.3.1. Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, καταχωρίζονται, αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή, στο κόστος που απαιτήθηκε, για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως, περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία, άλλου ανταλλάγματος, που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον, δαπάνες αγοράς.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, αποτιμώνται, στο κόστος κτήσεώς τους (ονομαστικά ποσά), μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως, εκτός από τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία, όταν τα ποσά, ο χρόνος λήξεώς τους ή το επιτόκιο, είναι σημαντικά, αποτιμώνται, στο αποσβέσιμο κόστος, με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο).

Ζημία απομειώσεως, προκύπτει, όταν η λογιστική αξία του στοιχείου, είναι μεγαλύτερη, από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι, θα ανακτήσει, από το στοιχείο αυτό.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι, θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο, είναι το μεγαλύτερο, από:

> Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι, θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη, με τη χρήση του αρχικού, πραγματικού επιτοκίου.
> Την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη, με το απαιτούμενο κόστος πωλήσεως.

Οι ζημίες απομειώσεως, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται, ως κέρδη, σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν, πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή, γίνεται, μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωριστεί, ζημία απομειώσεως.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα, αποτιμώνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος, κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές, καταχωρίζονται, στα αποτελέσματα.

γ) Διαγραφή

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο, διαγράφεται, όταν και μόνον, όταν, εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα, επί των ταμειακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν, ουσιαστικά, όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν, από την κυριότητα, του στοιχείου αυτού.

3.1.4. Φόροι εισοδήματος

3.1.4.1. Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος, περιλαμβάνει:

> Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει, με βάση τις διατάξεις, της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.
> Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν, από τον φορολογικό έλεγχο.

Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές, από την Εταιρεία.

3.1.4.2. Αναβαλλόμενοι φόροι

Αναβαλλόμενοι φόροι, προκύπτουν, όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως, στοιχείων του ισολογισμού.

Η Εταιρεία, δεν έχει επιλέξει, την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

3.1.5. Αποθέματα

α) Αρχική καταχώριση

Τα αποθέματα, καταχωρίζονται, αρχικά, στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει, κάθε δαπάνη που απαιτείται, για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων, στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Δεν υπάρχουν, ιδιοπαραγόμενα αποθέματα.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Δεν υπάρχουν αποθέματα, στην περίοδο αναφοράς, του ισολογισμού.

3.1.6. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές δαπανών, καταχωρίζονται, αρχικά, στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμώνται, μεταγενέστερα, στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά, βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών, αναφέρεται, στην περίπτωση, στην οποία, ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση, ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε, ούτε να επιστρέψει, το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, καταχωρίζονται, αρχικά, στο κόστος κτήσεως και αποτιμώνται μεταγενέστερα, στη χαμηλότερη αξία, μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή, στο ύψος του ποσού, που αναμένεται να ληφθεί.

3.1.7. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμώνται, στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις υποχρεώσεις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες, αποτιμώνται στο αποσβέσιμο κόστος, με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο). Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, που εκφράζονται, σε ξένο νόμισμα, αποτιμώνται, με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος, κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές, καταχωρίζονται, στα αποτελέσματα.

β) Διαγραφή

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση, διαγράφεται, όταν και μόνον, όταν, η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή, όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε, δεν υφίσταται πλέον.

3.1.8. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, καταχωρίζονται, αρχικά και αποτιμώνται μεταγενέστερα, στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί, για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν, είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό, των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, καταχωρίζονται, ως κέρδη ή ζημίες, της περιόδου, στην οποία προκύπτουν.

β) Διαγραφή

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση, διαγράφεται, όταν και μόνον, όταν, η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή, όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε, δεν υφίσταται, πλέον.

3.1.9. Έσοδα και έξοδα

Η Εταιρεία, καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά, καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα:

- Τα έσοδα από πώληση αγαθών, καταχωρίζονται, εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται, όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:
- Μεταβιβάζονται στον αγοραστή, οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη, που συνδέονται με την κυριότητά τους.
- Τα αγαθά, γίνονται αποδεκτά, από τον αγοραστή.
- Τα οικονομικά οφέλη, από τη συναλλαγή, μπορούν να αποτιμηθούν, αξιόπιστα και θεωρείται, σφόδρα, πιθανή, η εισροή τους, στην οντότητα.
- Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών, καταχωρίζονται, με τη μέθοδο του ποσοστού ολοκληρώσεως,

3.1.10. Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως, καταχωρίζονται, αρχικά και αποτιμώνται, μεταγενέστερα, στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

3.1.11. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά, αφορούν, ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις, αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους, θα επιβεβαιωθεί, μόνο, από το αν συμβούν ή δεν συμβούν, ένα ή περισσότερα, αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία, δεν είναι πλήρως, υπό τον έλεγχο, της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά, γνωστοποιούνται, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.12. Γεγονότα, μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων, κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι, διορθωτικά γεγονότα, μετά την ημερομηνία αυτή, επιβάλλουν, προσαρμογές, της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές, γίνονται για τέτοια

γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων, από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού, γεγονότα, γνωστοποιούνται, εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις, των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.13. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές, αξιολογούνται, διαρκώς και βασίζονται, στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων, αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων, που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται, να πραγματοποιηθούν.

3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων, προηγούμενων περιόδων

3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται, με αναδρομική επαναδιατύπωση, των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, όλων των περιόδων, που δημοσιοποιούνται, μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια, να είναι συγκρίσιμα.

Στην παρούσα περίοδο, δεν προέκυψε, ανάγκη, τέτοιας μεταβολής.

3.2.2. Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων, καταχωρίζονται, στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι, προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές, δεν καταχωρίζονται, αναδρομικά.

3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων, καταχωρίζονται, με την αναδρομική, διόρθωση, των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, όλων των περιόδων, που δημοσιοποιούνται, μαζί με τις καταστάσεις, της τρέχουσας περιόδου.

Στην παρούσα περίοδο, 2021, δεν εντοπίστηκε σφάλμα, προηγούμενης περιόδου.

4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου, προκειμένου, να επιτευχθεί, εύλογη παρουσίαση, των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Στην παρούσα περίοδο, δεν προέκυψε ανάγκη, τέτοιας παρεκκλίσεως.

5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως, με περισσότερα, από ένα, κονδύλια, του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις, που σχετίζονται, με περισσότερα, από ένα, κονδύλια, του ισολογισμού.

6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα, πάγια, περιουσιακά στοιχεία.

6.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα, ενσώματα, πάγια, περιουσιακά στοιχεία:

ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΕΝΣΩΜΑΤΩΝ ΠΑΓΙΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΙΔΙΟΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΟΥΜΕΝΩΝ				
	Γήπεδα	**Κτίρια**	**Λοιπός εξοπλισμός**	**Σύνολο**
Α. Αξία κτήσης				
Υπόλοιπα 01/01/2020	**107.243,22**	**167.732,01**	**108.216,61**	**383.191,84**
Προσθήκες περιόδου				
Διαφορά αναπροσαρμογής				
Μειώσεις περιόδου				
Υπόλοιπα 31/12/2020	**107.243,22**	**167.732,01**	**108.216,61**	**383.191,84**
Προσθήκες περιόδου			2.438,87	2.438,87
Κόστος δανεισμού				
Μειώσεις περιόδου				
Υπόλοιπα 31/12/2021	**107.243,22**	**167.732,01**	**110.655,48**	**385.630,71**
Β. Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις				
Υπόλοιπα 01/01/2020		**158.404,82**	**106.458,79**	**264.863,61**
Αποσβέσεις		3.316,93	359,00	3.675,93
Μειώσεις				
Υπόλοιπα 31/12/2020		**161.721,75**	**106.817,79**	**268.539,54**
Αποσβέσεις		3.316,93	959,44	4.276,37
Μειώσεις / μεταφορές				
Υπόλοιπα 31/12/2020		**165.038,68**	**107.777,23**	**272.815,91**
Καθαρή λογιστική αξία 31/12/2020	**107.243,22**	**6.010,26**	**1.398,82**	**114.652,30**
Καθαρή λογιστική αξία 31/12/2021	**107.243,22**	**2.693,33**	**2.878,25**	**112.814,80**

6.2. Άυλα, πάγια, περιουσιακά στοιχεία.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΑΥΛΩΝ ΠΑΓΙΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ		
	Λοιπά άυλα στοιχεία	**Σύνολο λογαριασμού**
Αξία κτήσεως		
Υπόλοιπο 01/01/2020	14.770,74	14.770,74
Προσθήκες περιόδου		
Υπόλοιπο 31/12/2020	14.770,74	14.770,74
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις		
Υπόλοιπο 01/01/2020	14.770,71	14.770,71
Αποσβέσεις περιόδου		
Υπόλοιπο 31/12/2020	14.770,71	14.770,71
Καθαρή λογιστική αξία 31/12/2020	0,03	0,03
Αξία κτήσεως		
Υπόλοιπο 01/01/2021	14.770,74	14.770,74
Προσθήκες περιόδου		
Υπόλοιπο 31/12/2021	14.770,74	14.770,74
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις		
Υπόλοιπο 01/01/2021	14.770,71	14.770,71
Αποσβέσεις περιόδου		
Υπόλοιπο 31/12/2021	14.770,71	14.770,71
Καθαρή λογιστική αξία 31/12/2021	0,03	0,03

7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

7.1. Αποτίμηση, στο κόστος κτήσεως.

7.1.1. Εμπορικές απαιτήσεις.

Οι εμπορικές απαιτήσεις, αναλύονται, στον παρακάτω πίνακα:

	31/12/2021	**31/12/2020**
Πελάτες εσωτερικού	149.073,45	194.440,55
Πελάτες εξωτερικού		
Επιταγές εισπρακτέες	73.656,00	0,00
Σύνολο	**222.729,45**	**194.440,55**

7.1.2. Λοιπές απαιτήσεις.

Οι λοιπές απαιτήσεις, αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

	31/12/2021	**31/12/2020**
Λοιπές απαιτήσεις	0,00	0,00

7.1.3. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα.

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, αναλύονται, στον κατωτέρω πίνακα:

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	**31/12/2021**	**31/12/2020**
Ταμείο	3.646,75	2.315,66
Καταθέσεις όψεως	168.105,48	230.126,66
Σύνολο	**171.752,23**	**232.442,32**

Τα υπόλοιπα των καταθέσεων όψεως και προθεσμίας, της Εταιρείας, κατά το τέλος της κλειόμενης χρήσεως, είναι κατατεθειμένα, σε ελληνικές τράπεζες, κατά ποσοστό 100%.

8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως

Το καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας, διαιρείται σε 20.000 κοινές μετοχές, με δικαίωμα ψήφου, ονομαστικής αξίας 7,20€ (ήτοι 20.000 μετοχές Χ 7,20= 144.000,00€).

Το τακτικό αποθεματικό, ποσού 36.100,71€, σχηματίζεται, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 44 του Κ.Ν. 2190/1920.

Τα έκτακτα αποθεματικά, ποσού 144.352,91€, σχηματίστηκαν, με αποφάσεις των τακτικών γενικών συνελεύσεων, με σκοπό, την αυτοχρηματοδότηση της Εταιρείας.

9. Προβλέψεις

9.1. Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού, λόγω αποχωρήσεως, από την υπηρεσία:

Η υποχρέωση για παροχή αποζημίωσης, στους εργαζόμενους, την 31/12/2021, υπολογίστηκε, σύμφωνα με την εργατική νομοθεσία:

1.	Ιωάννης Λιάπης	πρόσληψη	10/07/1991	41.410,68
2.	Ελευθερία Κωστάντη	«	23/07/1991	32.658,16
3.	Νικόλαος Ζαπαντιώτης	«	26/01/1993	44.721,34

4.	Νικολίτσα Βεργούρου	«	01/06/1995	9.134,13
	Σύνολο			**127.924,31**

Η Εταιρεία, δεν έχει σχηματίσει, πρόβλεψη, για αποζημίωση προσωπικού, για το έτος 2021. Η συσσωρευμένη πρόβλεψη, ανέρχεται την 31/12/2021, στο ποσό των 115.000,00€, ήτοι, ποσοστό 90,00%, περίπου, των αποζημιώσεων.

Τα ποσά των προβλέψεων αυτών, έχουν, σταδιακά, αναμορφώσει, τα αποτελέσματα της Εταιρείας και έχουν φορολογηθεί.

10. Υποχρεώσεις.

10.1. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.

10.1.1. Εμπορικές υποχρεώσεις.

Οι εμπορικές υποχρεώσεις, αναλύονται, στον κατωτέρω πίνακα:

	31/12/2021	**31/12/2020**
Προμηθευτές εσωτερικού	3.646,70	2.890,73
Προμηθευτές εξωτερικού	4,58	4,58
Επιταγές πληρωτέες (μεταχρονολογημένες)		
Σύνολο	**3.651,28**	**2.895,31**

10.1.2. Λοιπές υποχρεώσεις.

Οι λοιπές υποχρεώσεις, αναλύονται, στον παρακάτω πίνακα:

	31/12/2021	**31/12/2020**
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	-2,26	-2,26
Αμοιβές συνεργατών πληρωτέες	574,23	26.694,24
Λοιπές υποχρεώσεις	9.790,11	8.943,67
Σύνολο	**10.362,08**	**35.635,65**

11. Προτεινόμενη διάθεση κερδών

Το Διοικητικό Συμβούλιο, προτείνει, στην προσεχή Τακτική Γενική Συνέλευση, των Μετόχων, τη διάθεση των καθαρών, μετά από φόρους, κερδών, ως ακολούθως:

	31/12/2021
Τακτικό αποθεματικό	1.536,46
Μερίσματα	16.772,69
Αμοιβές μελών Δ.Σ.	13.300,00
Σύνολο	**31.609,15**

12. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού.

Ο μέσος όρος των απασχολούμενων, ανά κατηγορία, ανέρχεται σε άτομα:

	31/12/2021	31/12/2020
Διοικητικό προσωπικό	4	4
Σύνολο	**4**	**4**

Η Εταιρεία, σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό, επιβαρύνθηκε, με τα εξής ποσά:

	31/12/2021	31/12/2020
Μισθοί και ημερομίσθια	87.808,07	87.808,07
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	19.906,79	21.634,96
Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία		
Σύνολο	**107.714,86**	**109.443,03**

13. Ανάλυση του κύκλου εργασιών, ανά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές περιοχές.

	31/12/2021	31/12/2020
Κατηγορίες δραστηριότητας		
Παροχή υπηρεσιών (εσωτερικού Ελλάδας)	241.614,34	269.472,52
Σύνολο	**241,614,34**	**269.472,52**

14. Προκαταβολές και πιστώσεις, σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων.

Δεν υπάρχουν, τέτοια κονδύλια.

15. Γεγονότα, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Δεν συνέβησαν, τέτοια γεγονότα.

Αθήνα, 29/06/2022

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ.Σ.	Ο ΠΡΟΪΣΤ/ΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ	ΤΟ ΜΕΛΟΣ Δ/Σ.
Αθανάσιος Λ. Βουθούνης	Νικόλαος Β. Ζαπαντιώτης	Ιωάννης Λιάπης

ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΓΙΑΝΝΗ ΓΙΑΜΑΡΕΛΛΟΥ Α.Ε.
ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ

Αγίου Κωνσταντίνου 4 – 104 31 – Αθήνα
Αρ. Μ.Α.Ε. 4972/01/Β/86/4970
Αρ. ΓΕΜΗ 000377001000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Χρήσεως 2021
1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2021

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ:

Έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου 4
1. Εξέλιξη των εργασιών της Εταιρείας.....4
2. Οικονομική θέση της Εταιρείας.....4
3. Προβλεπόμενη πορεία της Εταιρείας 6
4. Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης.....9
5. Πληροφορίες για τα χρηματοοικονομικά μέσα 9
6. Ακίνητα της Εταιρείας.....10
7. Υποκαταστήματα Εταιρείας.....10
8. Σημαντικές ζημίες που κατά το χρόνο υποβολής της έκθεσης, είτε υπάρχουν, είτε αναμένονται να προκύψουν.....10
9. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσεως, μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας εκθέσεως.....11

Ισολογισμός.....12

Προσάρτημα.....14
1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία 14
2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας 15
3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι.....15
   3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι.....15
      3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία 15
      3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία 16
      3.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία 17
         3.1.3.1. Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία 17
      3.1.4. Φόροι εισοδήματος 17
         3.1.4.1. Τρέχων φόρος 18
         3.1.4.2. Αναβαλλόμενοι φόροι 18
      3.1.5. Αποθέματα 18
      3.1.6. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματ/κά περιουσιακά στοιχεία...19
      3.1.7. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις 19
      3.1.8. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις 19
      3.1.9. Έσοδα και έξοδα 20
      3.1.10. Στοιχεία της καθαρής θέσεως.....20
      3.1.11. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχ/νες υποχρεώσεις ..20
      3.1.12. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού 20
      3.1.13. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές 21
   3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων 21
      3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων 21
      3.2.2. Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων 21
      3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων 21
4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων 21
5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού 22
6. Πλ/ρίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία 23
   6.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία 23
   6.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία 24

7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία 24
7.1. Αποτίμηση στο κόστος κτήσεως 24
7.1.1. Εμπορικές απαιτήσεις 24
7.1.2. Λοιπές απαιτήσεις 24
7.1.3. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα 25
8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως 25
9. Προβλέψεις 25
9.1. Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω αποχωρήσεως από την υπηρεσία 25
10. Υποχρεώσεις.....26
10.1. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις 26
10.1.1. Εμπορικές υποχρεώσεις 26
10.1.2. Λοιπές υποχρεώσεις 26
11. Προτεινόμενη διάθεση κερδών 26
12. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού 27
13. Ανάλυση του κύκλου εργασιών ανά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές περιοχές 27
14. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων 27
15. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού 27

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
«ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΓΙΑΝΝΗ ΓΙΑΜΑΡΕΛΛΟΥ Α.Ε.
ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ»
προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων
επί του Ισολογισμού και των Αποτελεσμάτων
Χρήσης 2021 (01/01/2021 – 31/12/2021)

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση, τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας μας, της χρήσεως που έληξε την 31/12/2021 και να σας δώσουμε τις παρακάτω εξηγήσεις:

1. Εξέλιξη των εργασιών της Εταιρείας

Ο κύκλος των εργασιών της κλειόμενης χρήσεως, που ανήλθε σε ευρώ 241.635.22, έναντι 269.513,58€ της προηγούμενης χρήσεως, παρουσίασε, μείωση, κατά περίπου 10,34%.

Τα καθαρά κέρδη της Εταιρείας (προ φόρων), ανήλθαν σε 39.396.35€, έναντι 42.000,01€, κατά την προηγούμενη χρήση, δηλαδή, σημείωσαν μείωση κατά περίπου 6,20%.

Από τα παραπάνω στοιχεία, προκύπτει ότι, αν και η κλειόμενη χρήση υπήρξε **κερδοφόρος,** η Εταιρεία, παρουσίασε μείωση των εσόδων της, ως απόρροια, της γενικότερης δυσμενούς οικονομικής κατάστασης. Η παρουσία κερδών, επετεύχθη λόγω δραστικής μείωσης των εξόδων της.

2. Οικονομική θέση της Εταιρείας

Η οικονομική κατάσταση της Εταιρείας, κατά την 31/12/2021, κρίνεται ικανοποιητική, δεδομένων των δύσκολων οικονομικών συνθηκών, που επικρατούν.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της Εταιρείας, για τις χρήσεις 2021 και 2020, έχουν ως εξής:

<u>Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης</u>

	31/12/2021		**31/12/2020**	
Κυκλοφορούν ενεργητικό / Σύνολο ενεργητικού	398.777,93 / 511.908,24	= 77,90%	421.882,87 / 536.850,68	= 78,59%

	31/12/2021		**31/12/2019**	
Σύνολο μη κυκλοφορούντων / Σύνολο ενεργητικού	113.130,31 / 511.908,24	= 22,10%	114.967,81 / 536.850,68	= 21,42%

Οι παραπάνω δείκτες, δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων, που έχει διατεθεί, σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

	31/12/2021		**31/12/2020**	
Σύνολο καθαρής θέσης / Σύνολο υποχρεώσεων	356.062,77 / 40.845,47	= 871,73%	354.537,63 / 62.313,05	=568,97%

Ο παραπάνω δείκτης, δείχνει, την οικονομική αυτάρκεια, της Εταιρείας.

	31/12/2021		**31/12/2020**	
Σύνολο υποχρεώσεων / Σύνολο παθητικού	40.845,47 / 511.908,24	= 7,98%	62.313,05 / 536.850,68	= 11,61%
Σύνολο καθαρής θέσης / Σύνολο παθητικού	356.062,77 / 511.908,24	= 69,55%	354.537,63 / 536.850,68	= 66,04%

Οι παραπάνω δείκτες, δείχνουν, την δανειακή εξάρτηση, της Εταιρείας.

	31/12/2021		**31/12/2020**	
Σύνολο καθαρής θέσης / Σύνολο μη κυκλοφορούντων	356.062,77 / 113.130,31	= 314,74%	354.537,63 / 114.967,81	=308,38%

Ο δείκτης αυτός, δείχνει τον βαθμό χρηματοδοτήσεως, των ακινητοποιήσεων της Εταιρείας, από τα Ίδια Κεφάλαια.

	31/12/2021		**31/12/2020**	
Κυκλοφορούν ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	398.777,93 / 40.845,47	= 976,31%	421.882,87 / 62.313,05	= 677,04%

Ο δείκτης αυτός, δείχνει τη δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της, με στοιχεία, του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

	31/12/2021		**31/12/2020**	
Καθαρά αποτελέσματα προ φόρων και τόκων / Πωλήσεις υπηρεσιών	39.396,35 / 241.614,34	= 16,30%	42.363,85 / 269.472,52	= 15,73%

Ο αριθμοδείκτης αυτός, απεικονίζει, την απόδοση της Εταιρείας, χωρίς το συνυπολογισμό, των εκτάκτων και ανοργάνων αποτελεσμάτων.

	31/12/2021		**31/12/2020**	
Καθαρά αποτελέσματα προ φόρων / Σύνολο καθαρής θέσης	39.396,35 / 356.062,77	= 11,06%	42.000,01 / 354.537,63	= 11,85%

Ο αριθμοδείκτης αυτός, απεικονίζει, την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων, της Εταιρείας.

	31/12/2021		**31/12/2020**	
Μικτά αποτελέσματα / Πωλήσεις υπηρεσιών	179.102,36 / 241.614,34	= 74,13%	180.778,92 / 269.472,52	= 67,09%

3. Προβλεπόμενη πορεία, της Εταιρείας

Για το τρέχον φορολογικό έτος, η συνέχιση της πανδημίας, έστω και ελεγχόμενης (covid-19), καθώς και οι συνέπειες του πολέμου στην Ουκρανία, αποδυναμώνουν, για το 2022, τις αρχικές μας προβλέψεις. Η Εταιρεία, **θα πράξει τα δέοντα, όπως έκανε και κατά το προηγούμενο έτος, προκειμένου να ξεπεράσει, όσο πιο ανώδυνα, την υγειονομική αυτή κρίση, καθώς και την ενεργειακή κρίση.**

Αυτό βέβαια, θα εξαρτηθεί, από το πώς θα κινηθεί, τόσο η ελληνική, όσο και η διεθνής οικονομία και κυρίως για την χώρα μας ο τουρισμός, που αποτελεί, την βαριά της βιομηχανία, με τα πρώτα δείγματα να είναι ενθαρρυντικά.

Τα οικονομικά στοιχεία της Εταιρείας, έχουν ως κατωτέρω:

ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΓΙΑΝΝΗ ΓΙΑΜΑΡΕΛΛΟΥ Α.Ε.
ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ
Αρ. ΓΕΜΗ 000377001000

ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
Ισολογισμός της 31ης Δεκεμβρίου 2021
(1η Ιανουαρίου – 31η Δεκεμβρίου 2021)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	**Σημείωση**	**2021**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια	6.1.	
Ακίνητα		109.936,55
Λοιπός εξοπλισμός		2.878,25
Σύνολο		112.814,80
Άυλα πάγια στοιχεία	6.2.	
Λοιπά άυλα		0,03
Σύνολο		**0,03**
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά στοιχεία / Υπό κατασκευή στοιχεία		
Λοιπά	7.1.	315,48
Σύνολο		315,48
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**113.130,31**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	7.1.1.	144.073,45
Λοιπές απαιτήσεις	7.1.2.	82.952,25
Προπληρωμένα έξοδα		
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	7.1.3.	171.752,23
Σύνολο		**398.777,93**
Σύνολο κυκλοφορούντων		**398.777,93**
Σύνολο ενεργητικού		**511.908,24**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	**Σημείωση**	**2021**
Καθαρή Θέση	8.	
Καταβεβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαια		144.000,00
Καταθέσεις ιδιοκτητών		
Σύνολο		144.000,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέον		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		180.453,62
Αποτελέσματα εις νέον		31.609,15
Σύνολο		212.062,77
Σύνολο καθαρής θέσης		**356.062,77**
Προβλέψεις		
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους	9.1.	115.000,00
Σύνολο		115.000,00
Υποχρεώσεις		
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Εμπορικές υποχρεώσεις		3.651,28
Φόρος εισοδήματος		11.612,53
Λοιποί φόροι και τέλη		9.044,15
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		4.690,00
Λοιπές υποχρεώσεις		10.362,08
Έξοδα χρήσης δουλευμένα		1.485,43
Σύνολο		**40.845,47**
Σύνολο υποχρεώσεων		**40.845,47**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		**511.908,24**

ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΓΙΑΝΝΗ ΓΙΑΜΑΡΕΛΛΟΥ Α.Ε.
ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ
Αρ. ΓΕΜΗ 000377001000

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΤΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ
ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021
(1η Ιανουαρίου – 31η Δεκεμβρίου 2021)

	Σημείωση	**2021**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	13.	241.635,22
Κόστος πωλήσεων		62.532,86
Μικτό αποτέλεσμα		179.102,36
Λοιπά συνήθη έσοδα		
		179.102,36
Έξοδα διοίκησης		140.965,14
Έξοδα διάθεσης		2.272,80
Λοιπά έξοδα και ζημιές		1.000,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη		5.000,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		39.864,42
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		20,88
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		488,95
Αποτελέσματα προ φόρων		39.396,35
Φόροι εισοδήματος		7.787,20
Αποτελέσματα περιόδου, μετά από φόρους		31.609,15

4. Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης

Δεν υπάρχουν.

5. Πληροφορίες για τα χρηματοοικονομικά μέσα

5.1. Συναλλαγματικός κίνδυνος

Το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας, είναι το ΕΥΡΩ. Δεν υπάρχουν συναλλαγές, σε ξένα νομίσματα.

5.2. Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρεία, δεν έχει σημαντική συγκέντρωση, πιστωτικού κινδύνου. Οι πολιτικές διαχείρισης του πιστωτικού κινδύνου, διασφαλίζουν ότι, οι πωλήσεις των υπηρεσιών, διενεργούνται σε πελάτες, με ικανοποιητικό ιστορικό, φερεγγυότητας. Τα αντισυμβαλλόμενα μέρη, επί ταμειακών συναλλαγών, αφορούν σε υψηλής ποιότητας, χρηματοπιστωτικά ιδρύματα.

5.3. Κίνδυνος ρευστότητας

Η Εταιρεία, διαχειρίζεται, ενεργά, τον κίνδυνο ρευστότητας, προκειμένου να διασφαλίσει, την επάρκεια διαθεσίμων κεφαλαίων, προς κάλυψη των βραχυπρόθεσμων, δεσμεύσεών της.

6. Ακίνητα της Εταιρείας

	Γήπεδα	Κτίρια	Λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
Α. Αξία κτήσης				
Υπόλοιπα 01/01/2020	**107.243,22**	**167.732,01**	**108.216,61**	**383.191,84**
Προσθήκες περιόδου				
Διαφορά αναπροσαρμογής				
Μειώσεις περιόδου				
Υπόλοιπα 31/12/2020	**107.243,22**	**167.732,01**	**108.216,61**	**383.191,84**
Προσθήκες περιόδου			2.438,87	2.438,87
Κόστος δανεισμού				
Μειώσεις περιόδου				
Υπόλοιπα 31/12/2021	**107.243,22**	**167.732,01**	**110.655,48**	**385.630,71**
Β. Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις				
Υπόλοιπα 01/01/2020		**158.404,82**	**106.458,79**	**264.863,61**
Αποσβέσεις		3.316,93	359,00	3.675,93
Μειώσεις				
Υπόλοιπα 31/12/2020		**161.721,75**	**106.817,79**	**268.539,54**
Αποσβέσεις		3.316,93	959,44	4.276,37
Μειώσεις / μεταφορές				
Υπόλοιπα 31/12/2020		**165.038,68**	**107.777,23**	**272.815,91**
Καθαρή λογιστική αξία 31/12/2020	**107.243,22**	**6.010,26**	**1.398,82**	**114.652,30**
Καθαρή λογιστική αξία 31/12/2021	**107.243,22**	**2.693,33**	**2.878,25**	**112.814,80**

Στα εν λόγω ακίνητα, δεν υπάρχει κανένα βάρος.

7. Υποκαταστήματα Εταιρείας

Δεν υπάρχουν.

8. Σημαντικές ζημίες που κατά το χρόνο υποβολής της έκθεσης, είτε υπάρχουν, είτε αναμένονται να προκύψουν

Δεν υπάρχουν.

9. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν, από τη λήξη της χρήσεως, μέχρι την ημερομηνία υποβολής, της παρούσας εκθέσεως

Από τη λήξη της κλειομένης χρήσεως 2021, μέχρι την σύνταξη της παρούσας εκθέσεως, δεν συνέβησαν άλλα σημαντικά γεγονότα που θα έπρεπε να αναφερθούν εδώ, και η όλη πορεία των εργασιών της Εταιρείας, βαίνει ομαλά.

Αθήνα, 29 Ιουνίου 2022

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΓΙΑΝΝΗ ΓΙΑΜΑΡΕΛΛΟΥ Α.Ε.			
ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ			
Αρ. ΓΕΜΗ 000377001000			
ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ			
Ισολογισμός της 31ης Δεκεμβρίου 2021			
(1η Ιανουαρίου – 31η Δεκεμβρίου 2021)			
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	**Σημείωση**	**2021**	**2020**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια	6.1.		
Ακίνητα		109.936,55	113.253,48
Λοιπός εξοπλισμός		2.878,25	1.398,82
Σύνολο		112.814,80	114.652,30
Άυλα πάγια στοιχεία	6.2.		
Λοιπά άυλα		0,03	0,03
Σύνολο		**0,03**	**0,03**
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά στοιχεία / Υπό κατασκευή στοιχεία			
Λοιπά	7.1.	315,48	315,48
Σύνολο		315,48	315,48
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**113.130,31**	**114.967,81**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	7.1.1.	144.073,45	189.440,55
Λοιπές απαιτήσεις	7.1.2.	82.952,25	
Προπληρωμένα έξοδα			
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	7.1.3.	171.752,23	232.442,32
Σύνολο		**398.777,93**	**421.882,87**
Σύνολο κυκλοφορούντων		**398.777,93**	**421.882,87**
Σύνολο ενεργητικού		**511.908,24**	**536.850,68**
ΠΑΘΗΤΙΚΟ	**Σημείωση**	**2021**	**2020**
Καθαρή Θέση	8.		
Καταβεβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαια		144.000,00	144.000,00
Καταθέσεις ιδιοκτητών			
Σύνολο		144.000,00	144.000,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέον			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		180.453,62	178.857,62
Αποτελέσματα εις νέον		31.609,15	31.680,01
Σύνολο		212.062,77	210.537,63
Σύνολο καθαρής θέσης		**356.062,77**	**354.537,63**
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους	9.1.	115.000,00	120.000,00
Σύνολο		115.000,00	120.000,00
Υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικές υποχρεώσεις		3.651,28	2.915,31
Φόρος εισοδήματος		11.612,53	7.430,97
Λοιποί φόροι και τέλη		9.044,15	9.535,68
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		4.690,00	5.073,00
Λοιπές υποχρεώσεις		10.362,08	35.635,65
Έξοδα χρήσης δουλευμένα		1.485,43	1.722,44
Σύνολο		**40.845,47**	**62.313,05**
Σύνολο υποχρεώσεων		**40.845,47**	**62.313,05**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		**511.908,24**	**536.850,68**

ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΓΙΑΝΝΗ ΓΙΑΜΑΡΕΛΛΟΥ Α.Ε.
ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ
Αρ. ΓΕΜΗ 000377001000

ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
Ισολογισμός της 31ης Δεκεμβρίου 2021
(1η Ιανουαρίου – 31η Δεκεμβρίου 2021)

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΤΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ της 31ης Δεκεμβρίου 2021

	Σημείωση	**2021**	**2020**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	13.	241.635,22	269.513,58
Κόστος πωλήσεων		62.532,86	88.734,66
Μικτό αποτέλεσμα		179.102,36	180.778,92
Λοιπά συνήθη έσοδα			
		179.102,36	180.778,92
Έξοδα διοίκησης		140.965,14	135.139,07
Έξοδα διάθεσης		2.272,80	2.276,00
Λοιπά έξοδα και ζημιές		1.000,00	1.000,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη		5.000,00	
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		39.864,42	42.363,85
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		20,88	41,06
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		488,95	404,90
Αποτελέσματα προ φόρων		39.396,35	42.000,01
Φόροι εισοδήματος		7.787,20	10.320,00
Αποτελέσματα περιόδου, μετά από φόρους		31.609,15	31.680,01

ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΓΙΑΝΝΗ ΓΙΑΜΑΡΕΛΛΟΥ Α.Ε.
ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ
Αρ. ΓΕΜΗ 000377001000

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ (ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ) ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ Της 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

α) Επωνυμία: ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΓΙΑΝΝΗ ΓΙΑΜΑΡΕΛΛΟΥ Α.Ε. ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ

β) Νομικός Τύπος: Ανώνυμη Εταιρεία

γ) Περίοδος αναφοράς: **01/01/2021 – 31/12/2021**

δ) Διεύθυνση της έδρας: Αγίου Κωνσταντίνου 4 – 104 31 – Αθήνα

ε) Α.Μ.Α.Ε.: 4972/01/Β/86/4970
ΓΕΜΗ: 000377001000

στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι, η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη, για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ζ) Η Εταιρεία, ανήκει στην κατηγορία: **πολύ μικρή οντότητα.**

η) Η διοίκηση δηλώνει ότι, οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, έχουν καταρτιστεί, σε πλήρη συμφωνία, με τον νόμο που διέπει, την σύνταξη αυτών (Ν. 4308/2014).

θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί, το λειτουργικό νόμισμα, της Εταιρείας.

ι) Τα ποσά, δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί.

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο, την προοπτική της Εταιρείας, ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας.

Η Εταιρεία, διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε, παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο, την προοπτική της, ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας.

3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, προϋποθέτει, την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων, από την διοίκηση, οι οποίες επηρεάζουν, την εφαρμογή των λογιστικών αρχών και μεθόδων, τα καταχωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές, βασίζονται, στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες, που θεωρείται ότι, είναι εύλογοι για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα, όμως, μπορεί να διαφέρουν, από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές, επανεκτιμούνται, σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις, γίνονται, κυρίως, για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας, εφόσον επιλέγεται, η εφαρμογή της.

3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η Εταιρεία, για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, εφαρμόζει, τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής, του δεδουλευμένου.

3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία, καταχωρίζονται, αρχικά, στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει, κάθε δαπάνη που απαιτείται, για να έλθει το στοιχείο, στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ειδικότερα, το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων, συμπεριλαμβανομένων των βιολογικών, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος, που σχετίζεται, άμεσα με το εν λόγω, πάγιο στοιχείο. Επιπλέον, περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων, που σχετίζονται, έμμεσα, με το ιδιοπαραγόμενο πάγιο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά, αναφέρονται στην περίοδο κατασκευής ή παραγωγής. Η Εταιρεία επιβαρύνει (δεν επιβαρύνει) το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων, μακράς περιόδου κατασκευής ή παραγωγής, με τόκους εντόκων υποχρεώσεων, κατά το μέρος, που αναλογούν, σε αυτό.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, πάγια περιουσιακά στοιχεία, αποτιμώνται, στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, κάθε μεταγενέστερη δαπάνη, που πληρεί, τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων, υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο, μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε, ως ακολούθως:

- Μηχανήματα - Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός: 8 έτη.
- Μεταφορικά μέσα επιβατικά: 6-7 έτη.
- Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων: 5 έτη.
- Βελτιώσεις σε ακίνητα τρίτων: διάρκεια συμβολαίου μίσθωσης

Ζημία απομειώσεως, καταχωρίζεται, όταν εκτιμάται ότι, η λογιστική αξία του στοιχείου, έχει υπερβεί, την ανακτήσιμη αξία του.

Οι λογιστικές αξίες των πάγιων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας, ελέγχονται, για απομείωση, όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι, οι λογιστικές αξίες τους, είναι μεγαλύτερες, από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή, υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες, υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά, καταχωρίζεται ως ζημία απομείωσης, στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων, είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα, για την πώληση, έξοδα) και της αξίας χρήσεως, αυτών.

γ) Διαγραφή

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία, διαγράφονται, κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρεία, δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη, από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία, περιλαμβάνουν, λογισμικά προγράμματα.

Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων, περιλαμβάνει, το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων, καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου, αυτά, να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη, κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες, κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα, όταν προσαυξάνουν, την απόδοση τους, πέραν, των αρχικών προδιαγραφών.

Η απόσβεση όλων των ανωτέρω στοιχείων, περιλαμβάνεται, στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

3.1.3.1. Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, καταχωρίζονται, αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή, στο κόστος που απαιτήθηκε, για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως, περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία, άλλου ανταλλάγματος, που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον, δαπάνες αγοράς.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, αποτιμώνται, στο κόστος κτήσεώς τους (ονομαστικά ποσά), μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως, εκτός από τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία, όταν τα ποσά, ο χρόνος λήξεώς τους ή το επιτόκιο, είναι σημαντικά, αποτιμώνται, στο αποσβέσιμο κόστος, με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο).

Ζημία απομειώσεως, προκύπτει, όταν η λογιστική αξία του στοιχείου, είναι μεγαλύτερη, από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι, θα ανακτήσει, από το στοιχείο αυτό.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι, θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο, είναι το μεγαλύτερο, από:

> Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι, θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη, με τη χρήση του αρχικού, πραγματικού επιτοκίου.
> Την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη, με το απαιτούμενο κόστος πωλήσεως.

Οι ζημίες απομειώσεως, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται, ως κέρδη, σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν, πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή, γίνεται, μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωριστεί, ζημία απομειώσεως.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα, αποτιμώνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος, κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές, καταχωρίζονται, στα αποτελέσματα.

γ) Διαγραφή

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο, διαγράφεται, όταν και μόνον, όταν, εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα, επί των ταμειακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν, ουσιαστικά, όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν, από την κυριότητα, του στοιχείου αυτού.

3.1.4. Φόροι εισοδήματος

3.1.4.1. Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος, περιλαμβάνει:

> Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει, με βάση τις διατάξεις, της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.
> Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν, από τον φορολογικό έλεγχο.

Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές, από την Εταιρεία.

3.1.4.2. Αναβαλλόμενοι φόροι

Αναβαλλόμενοι φόροι, προκύπτουν, όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως, στοιχείων του ισολογισμού.

Η Εταιρεία, δεν έχει επιλέξει, την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

3.1.5. Αποθέματα

α) Αρχική καταχώριση

Τα αποθέματα, καταχωρίζονται, αρχικά, στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει, κάθε δαπάνη που απαιτείται, για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων, στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Δεν υπάρχουν, ιδιοπαραγόμενα αποθέματα.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Δεν υπάρχουν αποθέματα, στην περίοδο αναφοράς, του ισολογισμού.

3.1.6. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές δαπανών, καταχωρίζονται, αρχικά, στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμώνται, μεταγενέστερα, στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά, βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών, αναφέρεται, στην περίπτωση, στην οποία, ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση, ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε, ούτε να επιστρέψει, το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, καταχωρίζονται, αρχικά, στο κόστος κτήσεως και αποτιμώνται μεταγενέστερα, στη χαμηλότερη αξία, μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή, στο ύψος του ποσού, που αναμένεται να ληφθεί.

3.1.7. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμώνται, στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις υποχρεώσεις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες, αποτιμώνται στο αποσβέσιμο κόστος, με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο). Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, που εκφράζονται, σε ξένο νόμισμα, αποτιμώνται, με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος, κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές, καταχωρίζονται, στα αποτελέσματα.

β) Διαγραφή

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση, διαγράφεται, όταν και μόνον, όταν, η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή, όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε, δεν υφίσταται πλέον.

3.1.8. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, καταχωρίζονται, αρχικά και αποτιμώνται μεταγενέστερα, στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί, για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν, είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό, των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, καταχωρίζονται, ως κέρδη ή ζημίες, της περιόδου, στην οποία προκύπτουν.

β) Διαγραφή

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση, διαγράφεται, όταν και μόνον, όταν, η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή, όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε, δεν υφίσταται, πλέον.

3.1.9. Έσοδα και έξοδα

Η Εταιρεία, καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά, καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα:

- Τα έσοδα από πώληση αγαθών, καταχωρίζονται, εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται, όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:
- Μεταβιβάζονται στον αγοραστή, οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη, που συνδέονται με την κυριότητά τους.
- Τα αγαθά, γίνονται αποδεκτά, από τον αγοραστή.
- Τα οικονομικά οφέλη, από τη συναλλαγή, μπορούν να αποτιμηθούν, αξιόπιστα και θεωρείται, σφόδρα, πιθανή, η εισροή τους, στην οντότητα.
- Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών, καταχωρίζονται, με τη μέθοδο του ποσοστού ολοκληρώσεως,

3.1.10. Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως, καταχωρίζονται, αρχικά και αποτιμώνται, μεταγενέστερα, στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

3.1.11. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά, αφορούν, ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις, αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους, θα επιβεβαιωθεί, μόνο, από το αν συμβούν ή δεν συμβούν, ένα ή περισσότερα, αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία, δεν είναι πλήρως, υπό τον έλεγχο, της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά, γνωστοποιούνται, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.12. Γεγονότα, μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων, κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι, διορθωτικά γεγονότα, μετά την ημερομηνία αυτή, επιβάλλουν, προσαρμογές, της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές, γίνονται για τέτοια

γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων, από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού, γεγονότα, γνωστοποιούνται, εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις, των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.13. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές, αξιολογούνται, διαρκώς και βασίζονται, στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων, αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων, που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται, να πραγματοποιηθούν.

3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων, προηγούμενων περιόδων

3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται, με αναδρομική επαναδιατύπωση, των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, όλων των περιόδων, που δημοσιοποιούνται, μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια, να είναι συγκρίσιμα.

Στην παρούσα περίοδο, δεν προέκυψε, ανάγκη, τέτοιας μεταβολής.

3.2.2. Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων, καταχωρίζονται, στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι, προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές, δεν καταχωρίζονται, αναδρομικά.

3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων, καταχωρίζονται, με την αναδρομική, διόρθωση, των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, όλων των περιόδων, που δημοσιοποιούνται, μαζί με τις καταστάσεις, της τρέχουσας περιόδου.

Στην παρούσα περίοδο, 2021, δεν εντοπίστηκε σφάλμα, προηγούμενης περιόδου.

4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου, προκειμένου, να επιτευχθεί, εύλογη παρουσίαση, των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Στην παρούσα περίοδο, δεν προέκυψε ανάγκη, τέτοιας παρεκκλίσεως.

5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως, με περισσότερα, από ένα, κονδύλια, του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις, που σχετίζονται, με περισσότερα, από ένα, κονδύλια, του ισολογισμού.

6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα, πάγια, περιουσιακά στοιχεία.

6.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα, ενσώματα, πάγια, περιουσιακά στοιχεία:

ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΕΝΣΩΜΑΤΩΝ ΠΑΓΙΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΙΔΙΟΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΟΥΜΕΝΩΝ				
	Γήπεδα	**Κτίρια**	**Λοιπός εξοπλισμός**	**Σύνολο**
Α. Αξία κτήσης				
Υπόλοιπα 01/01/2020	**107.243,22**	**167.732,01**	**108.216,61**	**383.191,84**
Προσθήκες περιόδου				
Διαφορά αναπροσαρμογής				
Μειώσεις περιόδου				
Υπόλοιπα 31/12/2020	**107.243,22**	**167.732,01**	**108.216,61**	**383.191,84**
Προσθήκες περιόδου			2.438,87	2.438,87
Κόστος δανεισμού				
Μειώσεις περιόδου				
Υπόλοιπα 31/12/2021	**107.243,22**	**167.732,01**	**110.655,48**	**385.630,71**
Β. Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις				
Υπόλοιπα 01/01/2020		**158.404,82**	**106.458,79**	**264.863,61**
Αποσβέσεις		3.316,93	359,00	3.675,93
Μειώσεις				
Υπόλοιπα 31/12/2020		**161.721,75**	**106.817,79**	**268.539,54**
Αποσβέσεις		3.316,93	959,44	4.276,37
Μειώσεις / μεταφορές				
Υπόλοιπα 31/12/2020		**165.038,68**	**107.777,23**	**272.815,91**
Καθαρή λογιστική αξία 31/12/2020	**107.243,22**	**6.010,26**	**1.398,82**	**114.652,30**
Καθαρή λογιστική αξία 31/12/2021	**107.243,22**	**2.693,33**	**2.878,25**	**112.814,80**

6.2. Άυλα, πάγια, περιουσιακά στοιχεία.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΑΥΛΩΝ ΠΑΓΙΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ		
	Λοιπά άυλα στοιχεία	**Σύνολο λογαριασμού**
Αξία κτήσεως		
Υπόλοιπο 01/01/2020	14.770,74	14.770,74
Προσθήκες περιόδου		
Υπόλοιπο 31/12/2020	14.770,74	14.770,74
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις		
Υπόλοιπο 01/01/2020	14.770,71	14.770,71
Αποσβέσεις περιόδου		
Υπόλοιπο 31/12/2020	14.770,71	14.770,71
Καθαρή λογιστική αξία 31/12/2020	0,03	0,03
Αξία κτήσεως		
Υπόλοιπο 01/01/2021	14.770,74	14.770,74
Προσθήκες περιόδου		
Υπόλοιπο 31/12/2021	14.770,74	14.770,74
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις		
Υπόλοιπο 01/01/2021	14.770,71	14.770,71
Αποσβέσεις περιόδου		
Υπόλοιπο 31/12/2021	14.770,71	14.770,71
Καθαρή λογιστική αξία 31/12/2021	0,03	0,03

7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

7.1. Αποτίμηση, στο κόστος κτήσεως.

7.1.1. Εμπορικές απαιτήσεις.

Οι εμπορικές απαιτήσεις, αναλύονται, στον παρακάτω πίνακα:

	31/12/2021	**31/12/2020**
Πελάτες εσωτερικού	149.073,45	194.440,55
Πελάτες εξωτερικού		
Επιταγές εισπρακτέες	73.656,00	0,00
Σύνολο	**222.729,45**	**194.440,55**

7.1.2. Λοιπές απαιτήσεις.

Οι λοιπές απαιτήσεις, αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

	31/12/2021	**31/12/2020**
Λοιπές απαιτήσεις	0,00	0,00

7.1.3. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα.

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, αναλύονται, στον κατωτέρω πίνακα:

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	**31/12/2021**	**31/12/2020**
Ταμείο	3.646,75	2.315,66
Καταθέσεις όψεως	168.105,48	230.126,66
Σύνολο	**171.752,23**	**232.442,32**

Τα υπόλοιπα των καταθέσεων όψεως και προθεσμίας, της Εταιρείας, κατά το τέλος της κλειόμενης χρήσεως, είναι κατατεθειμένα, σε ελληνικές τράπεζες, κατά ποσοστό 100%.

8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως

Το καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας, διαιρείται σε 20.000 κοινές μετοχές, με δικαίωμα ψήφου, ονομαστικής αξίας 7,20€ (ήτοι 20.000 μετοχές Χ 7,20= 144.000,00€).

Το τακτικό αποθεματικό, ποσού 36.100,71€, σχηματίζεται, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 44 του Κ.Ν. 2190/1920.

Τα έκτακτα αποθεματικά, ποσού 144.352,91€, σχηματίστηκαν, με αποφάσεις των τακτικών γενικών συνελεύσεων, με σκοπό, την αυτοχρηματοδότηση της Εταιρείας.

9. Προβλέψεις

9.1. Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού, λόγω αποχωρήσεως, από την υπηρεσία:

Η υποχρέωση για παροχή αποζημίωσης, στους εργαζόμενους, την 31/12/2021, υπολογίστηκε, σύμφωνα με την εργατική νομοθεσία:

1.	Ιωάννης Λιάπης	πρόσληψη	10/07/1991	41.410,68
2.	Ελευθερία Κωστάντη	«	23/07/1991	32.658,16
3.	Νικόλαος Ζαπαντιώτης	«	26/01/1993	44.721,34

4.	Νικολίτσα Βεργούρου	«	01/06/1995	9.134,13
	Σύνολο			**127.924,31**

Η Εταιρεία, δεν έχει σχηματίσει, πρόβλεψη, για αποζημίωση προσωπικού, για το έτος 2021. Η συσσωρευμένη πρόβλεψη, ανέρχεται την 31/12/2021, στο ποσό των 115.000,00€, ήτοι, ποσοστό 90,00%, περίπου, των αποζημιώσεων.

Τα ποσά των προβλέψεων αυτών, έχουν, σταδιακά, αναμορφώσει, τα αποτελέσματα της Εταιρείας και έχουν φορολογηθεί.

10. Υποχρεώσεις.

10.1. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.

10.1.1. Εμπορικές υποχρεώσεις.

Οι εμπορικές υποχρεώσεις, αναλύονται, στον κατωτέρω πίνακα:

	31/12/2021	**31/12/2020**
Προμηθευτές εσωτερικού	3.646,70	2.890,73
Προμηθευτές εξωτερικού	4,58	4,58
Επιταγές πληρωτέες (μεταχρονολογημένες)		
Σύνολο	**3.651,28**	**2.895,31**

10.1.2. Λοιπές υποχρεώσεις.

Οι λοιπές υποχρεώσεις, αναλύονται, στον παρακάτω πίνακα:

	31/12/2021	**31/12/2020**
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	-2,26	-2,26
Αμοιβές συνεργατών πληρωτέες	574,23	26.694,24
Λοιπές υποχρεώσεις	9.790,11	8.943,67
Σύνολο	**10.362,08**	**35.635,65**

11. Προτεινόμενη διάθεση κερδών

Το Διοικητικό Συμβούλιο, προτείνει, στην προσεχή Τακτική Γενική Συνέλευση, των Μετόχων, τη διάθεση των καθαρών, μετά από φόρους, κερδών, ως ακολούθως:

	31/12/2021
Τακτικό αποθεματικό	1.536,46
Μερίσματα	16.772,69
Αμοιβές μελών Δ.Σ.	13.300,00
Σύνολο	**31.609,15**

12. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού.

Ο μέσος όρος των απασχολούμενων, ανά κατηγορία, ανέρχεται σε άτομα:

	31/12/2021	31/12/2020
Διοικητικό προσωπικό	4	4
Σύνολο	**4**	**4**

Η Εταιρεία, σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό, επιβαρύνθηκε, με τα εξής ποσά:

	31/12/2021	31/12/2020
Μισθοί και ημερομίσθια	87.808,07	87.808,07
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	19.906,79	21.634,96
Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία		
Σύνολο	**107.714,86**	**109.443,03**

13. Ανάλυση του κύκλου εργασιών, ανά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές περιοχές.

	31/12/2021	31/12/2020
Κατηγορίες δραστηριότητας		
Παροχή υπηρεσιών (εσωτερικού Ελλάδας)	241.614,34	269.472,52
Σύνολο	**241,614,34**	**269.472,52**

14. Προκαταβολές και πιστώσεις, σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων.

Δεν υπάρχουν, τέτοια κονδύλια.

15. Γεγονότα, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Δεν συνέβησαν, τέτοια γεγονότα.

Αθήνα, 29/06/2022

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ.Σ.	Ο ΠΡΟΪΣΤ/ΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ	ΤΟ ΜΕΛΟΣ Δ/Σ.
Αθανάσιος Λ. Βουθούνης	Νικόλαος Β. Ζαπαντιώτης	Ιωάννης Λιάπης

ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΓΙΑΝΝΗ ΓΙΑΜΑΡΕΛΛΟΥ Α.Ε.
ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ
Αρ. ΓΕΜΗ 000377001000

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ (ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ) ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
Της 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

α) Επωνυμία: ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΓΙΑΝΝΗ ΓΙΑΜΑΡΕΛΛΟΥ Α.Ε. ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ

β) Νομικός Τύπος: Ανώνυμη Εταιρεία

γ) Περίοδος αναφοράς: **01/01/2021 – 31/12/2021**

δ) Διεύθυνση της έδρας: Αγίου Κωνσταντίνου 4 – 104 31 – Αθήνα

ε) Α.Μ.Α.Ε.: 4972/01/Β/86/4970
ΓΕΜΗ: 000377001000

στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι, η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη, για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ζ) Η Εταιρεία, ανήκει στην κατηγορία: **πολύ μικρή οντότητα.**

η) Η διοίκηση δηλώνει ότι, οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, έχουν καταρτιστεί, σε πλήρη συμφωνία, με τον νόμο που διέπει, την σύνταξη αυτών (Ν. 4308/2014).

θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί, το λειτουργικό νόμισμα, της Εταιρείας.

ι) Τα ποσά, δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί.

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο, την προοπτική της Εταιρείας, ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας.

Η Εταιρεία, διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε, παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο, την προοπτική της, ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας.

3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, προϋποθέτει, την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων, από την διοίκηση, οι οποίες επηρεάζουν, την εφαρμογή των λογιστικών αρχών και μεθόδων, τα καταχωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές, βασίζονται, στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες, που θεωρείται ότι, είναι εύλογοι για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα, όμως, μπορεί να διαφέρουν, από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές, επανεκτιμούνται, σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις, γίνονται, κυρίως, για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας, εφόσον επιλέγεται, η εφαρμογή της.

3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η Εταιρεία, για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, εφαρμόζει, τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής, του δεδουλευμένου.

3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία, καταχωρίζονται, αρχικά, στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει, κάθε δαπάνη που απαιτείται, για να έλθει το στοιχείο, στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ειδικότερα, το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων, συμπεριλαμβανομένων των βιολογικών, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος, που σχετίζεται, άμεσα με το εν λόγω, πάγιο στοιχείο. Επιπλέον, περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων, που σχετίζονται, έμμεσα, με το ιδιοπαραγόμενο πάγιο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά, αναφέρονται στην περίοδο κατασκευής ή παραγωγής. Η Εταιρεία επιβαρύνει (δεν επιβαρύνει) το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων, μακράς περιόδου κατασκευής ή παραγωγής, με τόκους εντόκων υποχρεώσεων, κατά το μέρος, που αναλογούν, σε αυτό.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, πάγια περιουσιακά στοιχεία, αποτιμώνται, στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, κάθε μεταγενέστερη δαπάνη, που

πληρεί, τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων, υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο, μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε, ως ακολούθως:

- Μηχανήματα - Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός: 8 έτη.
- Μεταφορικά μέσα επιβατικά: 6-7 έτη.
- Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων: 5 έτη.
- Βελτιώσεις σε ακίνητα τρίτων: διάρκεια συμβολαίου μίσθωσης

Ζημία απομειώσεως, καταχωρίζεται, όταν εκτιμάται ότι, η λογιστική αξία του στοιχείου, έχει υπερβεί, την ανακτήσιμη αξία του.

Οι λογιστικές αξίες των πάγιων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας, ελέγχονται, για απομείωση, όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι, οι λογιστικές αξίες τους, είναι μεγαλύτερες, από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή, υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες, υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά, καταχωρίζεται ως ζημία απομείωσης, στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων, είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα, για την πώληση, έξοδα) και της αξίας χρήσεως, αυτών.

γ) Διαγραφή

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία, διαγράφονται, κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρεία, δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη, από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία, περιλαμβάνουν, λογισμικά προγράμματα.

Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων, περιλαμβάνει, το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων, καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου, αυτά, να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη, κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες, κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα, όταν προσαυξάνουν, την απόδοση τους, πέραν, των αρχικών προδιαγραφών.

Η απόσβεση όλων των ανωτέρω στοιχείων, περιλαμβάνεται, στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

3.1.3.1. Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, καταχωρίζονται, αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή, στο κόστος που απαιτήθηκε, για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως, περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία, άλλου ανταλλάγματος, που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον, δαπάνες αγοράς.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, αποτιμώνται, στο κόστος κτήσεώς τους (ονομαστικά ποσά), μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως, εκτός από τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία, όταν τα ποσά, ο χρόνος λήξεώς τους ή το επιτόκιο, είναι σημαντικά, αποτιμώνται, στο αποσβέσιμο κόστος, με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο).

Ζημία απομειώσεως, προκύπτει, όταν η λογιστική αξία του στοιχείου, είναι μεγαλύτερη, από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι, θα ανακτήσει, από το στοιχείο αυτό.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι, θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο, είναι το μεγαλύτερο, από:

> Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι, θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη, με τη χρήση του αρχικού, πραγματικού επιτοκίου.
> Την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη, με το απαιτούμενο κόστος πωλήσεως.

Οι ζημίες απομειώσεως, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται, ως κέρδη, σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν, πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή, γίνεται, μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωριστεί, ζημία απομειώσεως.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα, αποτιμώνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος, κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές, καταχωρίζονται, στα αποτελέσματα.

γ) Διαγραφή

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο, διαγράφεται, όταν και μόνον, όταν, εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα, επί των ταμειακών ροών του στοιχείου ή

μεταβιβαστούν, ουσιαστικά, όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν, από την κυριότητα, του στοιχείου αυτού.

3.1.4. Φόροι εισοδήματος

3.1.4.1. Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος, περιλαμβάνει:

> Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει, με βάση τις διατάξεις, της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.
> Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν, από τον φορολογικό έλεγχο.

Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές, από την Εταιρεία.

3.1.4.2. Αναβαλλόμενοι φόροι

Αναβαλλόμενοι φόροι, προκύπτουν, όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως, στοιχείων του ισολογισμού.

Η Εταιρεία, δεν έχει επιλέξει, την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

3.1.5. Αποθέματα

α) Αρχική καταχώριση

Τα αποθέματα, καταχωρίζονται, αρχικά, στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει, κάθε δαπάνη που απαιτείται, για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων, στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Δεν υπάρχουν, ιδιοπαραγόμενα αποθέματα.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Δεν υπάρχουν αποθέματα, στην περίοδο αναφοράς, του ισολογισμού.

3.1.6. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές δαπανών, καταχωρίζονται, αρχικά, στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμώνται, μεταγενέστερα, στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά, βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών, αναφέρεται, στην περίπτωση, στην οποία, ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση, ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε, ούτε να επιστρέψει, το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, καταχωρίζονται, αρχικά, στο κόστος κτήσεως και αποτιμώνται μεταγενέστερα, στη χαμηλότερη αξία, μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή, στο ύψος του ποσού, που αναμένεται να ληφθεί.

3.1.7. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμώνται, στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις υποχρεώσεις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες, αποτιμώνται στο αποσβέσιμο κόστος, με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο). Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, που εκφράζονται, σε ξένο νόμισμα, αποτιμώνται, με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος, κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές, καταχωρίζονται, στα αποτελέσματα.

β) Διαγραφή

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση, διαγράφεται, όταν και μόνον, όταν, η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή, όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε, δεν υφίσταται πλέον.

3.1.8. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, καταχωρίζονται, αρχικά και αποτιμώνται μεταγενέστερα, στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί, για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν, είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό, των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, καταχωρίζονται, ως κέρδη ή ζημίες, της περιόδου, στην οποία προκύπτουν.

β) Διαγραφή

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση, διαγράφεται, όταν και μόνον, όταν, η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή, όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε, δεν υφίσταται, πλέον.

3.1.9. Έσοδα και έξοδα

Η Εταιρεία, καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά, καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα:

- Τα έσοδα από πώληση αγαθών, καταχωρίζονται, εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται, όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:
- Μεταβιβάζονται στον αγοραστή, οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη, που συνδέονται με την κυριότητά τους.
- Τα αγαθά, γίνονται αποδεκτά, από τον αγοραστή.
- Τα οικονομικά οφέλη, από τη συναλλαγή, μπορούν να αποτιμηθούν, αξιόπιστα και θεωρείται, σφόδρα, πιθανή, η εισροή τους, στην οντότητα.
- Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών, καταχωρίζονται, με τη μέθοδο του ποσοστού ολοκληρώσεως,

3.1.10. Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως, καταχωρίζονται, αρχικά και αποτιμώνται, μεταγενέστερα, στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

3.1.11. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά, αφορούν, ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις, αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους, θα επιβεβαιωθεί, μόνο, από το αν συμβούν ή δεν συμβούν, ένα ή περισσότερα, αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία, δεν είναι πλήρως, υπό τον έλεγχο, της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά, γνωστοποιούνται, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.12. Γεγονότα, μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων, κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι, διορθωτικά γεγονότα, μετά την ημερομηνία αυτή, επιβάλλουν, προσαρμογές, της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές, γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων, από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού, γεγονότα, γνωστοποιούνται, εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις, των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.13. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές, αξιολογούνται, διαρκώς και βασίζονται, στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων, αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων, που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται, να πραγματοποιηθούν.

3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων, προηγούμενων περιόδων

3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται, με αναδρομική επαναδιατύπωση, των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, όλων των περιόδων, που δημοσιοποιούνται, μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια, να είναι συγκρίσιμα.

Στην παρούσα περίοδο, δεν προέκυψε, ανάγκη, τέτοιας μεταβολής.

3.2.2. Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων, καταχωρίζονται, στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι, προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές, δεν καταχωρίζονται, αναδρομικά.

3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων, καταχωρίζονται, με την αναδρομική, διόρθωση, των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, όλων των περιόδων, που δημοσιοποιούνται, μαζί με τις καταστάσεις, της τρέχουσας περιόδου.

Στην παρούσα περίοδο, 2021, δεν εντοπίστηκε σφάλμα, προηγούμενης περιόδου.

4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου, προκειμένου, να επιτευχθεί, εύλογη παρουσίαση, των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Στην παρούσα περίοδο, δεν προέκυψε ανάγκη, τέτοιας παρεκκλίσεως.

5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως, με περισσότερα, από ένα, κονδύλια, του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις, που σχετίζονται, με περισσότερα, από ένα, κονδύλια, του ισολογισμού.

6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα, πάγια, περιουσιακά στοιχεία.

6.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα, ενσώματα, πάγια, περιουσιακά στοιχεία:

ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΕΝΣΩΜΑΤΩΝ ΠΑΓΙΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΙΔΙΟΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΟΥΜΕΝΩΝ				
	Γήπεδα	**Κτίρια**	**Λοιπός εξοπλισμός**	**Σύνολο**
Α. Αξία κτήσης				
Υπόλοιπα 01/01/2020	**107.243,22**	**167.732,01**	**108.216,61**	**383.191,84**
Προσθήκες περιόδου				
Διαφορά αναπροσαρμογής				
Μειώσεις περιόδου				
Υπόλοιπα 31/12/2020	**107.243,22**	**167.732,01**	**108.216,61**	**383.191,84**
Προσθήκες περιόδου			2.438,87	2.438,87
Κόστος δανεισμού				
Μειώσεις περιόδου				
Υπόλοιπα 31/12/2021	**107.243,22**	**167.732,01**	**110.655,48**	**385.630,71**
Β. Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις				
Υπόλοιπα 01/01/2020		**158.404,82**	**106.458,79**	**264.863,61**
Αποσβέσεις		3.316,93	359,00	3.675,93
Μειώσεις				
Υπόλοιπα 31/12/2020		**161.721,75**	**106.817,79**	**268.539,54**
Αποσβέσεις		3.316,93	959,44	4.276,37
Μειώσεις / μεταφορές				
Υπόλοιπα 31/12/2020		**165.038,68**	**107.777,23**	**272.815,91**
Καθαρή λογιστική αξία 31/12/2020	**107.243,22**	**6.010,26**	**1.398,82**	**114.652,30**
Καθαρή λογιστική αξία 31/12/2021	**107.243,22**	**2.693,33**	**2.878,25**	**112.814,80**

6.2. Άυλα, πάγια, περιουσιακά στοιχεία.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΑΥΛΩΝ ΠΑΓΙΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ		
	Λοιπά άυλα στοιχεία	**Σύνολο λογαριασμού**
Αξία κτήσεως		
Υπόλοιπο 01/01/2020	14.770,74	14.770,74
Προσθήκες περιόδου		
Υπόλοιπο 31/12/2020	14.770,74	14.770,74
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις		
Υπόλοιπο 01/01/2020	14.770,71	14.770,71
Αποσβέσεις περιόδου		
Υπόλοιπο 31/12/2020	14.770,71	14.770,71
Καθαρή λογιστική αξία 31/12/2020	0,03	0,03
Αξία κτήσεως		
Υπόλοιπο 01/01/2021	14.770,74	14.770,74
Προσθήκες περιόδου		
Υπόλοιπο 31/12/2021	14.770,74	14.770,74
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις		
Υπόλοιπο 01/01/2021	14.770,71	14.770,71
Αποσβέσεις περιόδου		
Υπόλοιπο 31/12/2021	14.770,71	14.770,71
Καθαρή λογιστική αξία 31/12/2021	0,03	0,03

7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

7.1. Αποτίμηση, στο κόστος κτήσεως.

7.1.1. Εμπορικές απαιτήσεις.

Οι εμπορικές απαιτήσεις, αναλύονται, στον παρακάτω πίνακα:

	31/12/2021	**31/12/2020**
Πελάτες εσωτερικού	149.073,45	194.440,55
Πελάτες εξωτερικού		
Επιταγές εισπρακτέες	73.656,00	0,00
Σύνολο	**222.729,45**	**194.440,55**

7.1.2. Λοιπές απαιτήσεις.

Οι λοιπές απαιτήσεις, αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

	31/12/2021	**31/12/2020**
Λοιπές απαιτήσεις	0,00	0,00

7.1.3. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα.

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, αναλύονται, στον κατωτέρω πίνακα:

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	**31/12/2021**	**31/12/2020**
Ταμείο	3.646,75	2.315,66
Καταθέσεις όψεως	168.105,48	230.126,66
Σύνολο	**171.752,23**	**232.442,32**

Τα υπόλοιπα των καταθέσεων όψεως και προθεσμίας, της Εταιρείας, κατά το τέλος της κλειόμενης χρήσεως, είναι κατατεθειμένα, σε ελληνικές τράπεζες, κατά ποσοστό 100%.

8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως

Το καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας, διαιρείται σε 20.000 κοινές μετοχές, με δικαίωμα ψήφου, ονομαστικής αξίας 7,20€ (ήτοι 20.000 μετοχές Χ 7,20= 144.000,00€).

Το τακτικό αποθεματικό, ποσού 36.100,71€, σχηματίζεται, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 44 του Κ.Ν. 2190/1920.

Τα έκτακτα αποθεματικά, ποσού 144.352,91€, σχηματίστηκαν, με αποφάσεις των τακτικών γενικών συνελεύσεων, με σκοπό, την αυτοχρηματοδότηση της Εταιρείας.

9. Προβλέψεις

9.1. Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού, λόγω αποχωρήσεως, από την υπηρεσία:

Η υποχρέωση για παροχή αποζημίωσης, στους εργαζόμενους, την 31/12/2021, υπολογίστηκε, σύμφωνα με την εργατική νομοθεσία:

1.	Ιωάννης Λιάπης	πρόσληψη	10/07/1991	41.410,68
2.	Ελευθερία Κωστάντη	«	23/07/1991	32.658,16
3.	Νικόλαος Ζαπαντιώτης	«	26/01/1993	44.721,34
4.	Νικολίτσα Βεργούρου	«	01/06/1995	9.134,13

	Σύνολο			**127.924,31**

Η Εταιρεία, δεν έχει σχηματίσει, πρόβλεψη, για αποζημίωση προσωπικού, για το έτος 2021. Η συσσωρευμένη πρόβλεψη, ανέρχεται την 31/12/2021, στο ποσό των 115.000,00€, ήτοι, ποσοστό 90,00%, περίπου, των αποζημιώσεων.

Τα ποσά των προβλέψεων αυτών, έχουν, σταδιακά, αναμορφώσει, τα αποτελέσματα της Εταιρείας και έχουν φορολογηθεί.

10. Υποχρεώσεις.

10.1. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.

10.1.1. Εμπορικές υποχρεώσεις.

Οι εμπορικές υποχρεώσεις, αναλύονται, στον κατωτέρω πίνακα:

	31/12/2021	**31/12/2020**
Προμηθευτές εσωτερικού	3.646,70	2.890,73
Προμηθευτές εξωτερικού	4,58	4,58
Επιταγές πληρωτέες (μεταχρονολογημένες)		
Σύνολο	**3.651,28**	**2.895,31**

10.1.2. Λοιπές υποχρεώσεις.

Οι λοιπές υποχρεώσεις, αναλύονται, στον παρακάτω πίνακα:

	31/12/2021	**31/12/2020**
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	-2,26	-2,26
Αμοιβές συνεργατών πληρωτέες	574,23	26.694,24
Λοιπές υποχρεώσεις	9.790,11	8.943,67
Σύνολο	**10.362,08**	**35.635,65**

11. Προτεινόμενη διάθεση κερδών

Το Διοικητικό Συμβούλιο, προτείνει, στην προσεχή Τακτική Γενική Συνέλευση, των Μετόχων, τη διάθεση των καθαρών, μετά από φόρους, κερδών, ως ακολούθως:

	31/12/2021
Τακτικό αποθεματικό	1.536,46
Μερίσματα	16.772,69
Αμοιβές μελών Δ.Σ.	13.300,00

Σύνολο	**31.609,15**

12. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού.

Ο μέσος όρος των απασχολούμενων, ανά κατηγορία, ανέρχεται σε άτομα:

	31/12/2021	**31/12/2020**
Διοικητικό προσωπικό	4	4
Σύνολο	**4**	**4**

Η Εταιρεία, σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό, επιβαρύνθηκε, με τα εξής ποσά:

	31/12/2021	**31/12/2020**
Μισθοί και ημερομίσθια	87.808,07	87.808,07
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	19.906,79	21.634,96
Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία		
Σύνολο	**107.714,86**	**109.443,03**

13. Ανάλυση του κύκλου εργασιών, ανά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές περιοχές.

	31/12/2021	**31/12/2020**
Κατηγορίες δραστηριότητας		
Παροχή υπηρεσιών (εσωτερικού Ελλάδας)	241.614,34	269.472,52
Σύνολο	**241,614,34**	**269.472,52**

14. Προκαταβολές και πιστώσεις, σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων.

Δεν υπάρχουν, τέτοια κονδύλια.

15. Γεγονότα, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Δεν συνέβησαν, τέτοια γεγονότα.

Αθήνα, 29/06/2022

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.	Ο ΠΡΟΪΣΤ/ΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ	ΤΟ ΜΕΛΟΣ Δ.Σ.
Αθανάσιος Λ. Βουθούνης	Νικόλαος Β. Ζαπαντιώτης	Ιωάννης Λιάπης

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
«ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΓΙΑΝΝΗ ΓΙΑΜΑΡΕΛΛΟΥ Α.Ε.
ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ»
προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων
επί του Ισολογισμού και των Αποτελεσμάτων
Χρήσης 2021 (01/01/2021 – 31/12/2021)

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση, τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας μας, της χρήσεως που έληξε την 31/12/2021 και να σας δώσουμε τις παρακάτω εξηγήσεις:

1. Εξέλιξη των εργασιών της Εταιρείας

Ο κύκλος των εργασιών της κλειόμενης χρήσεως, που ανήλθε σε ευρώ 241.635.22, έναντι 269.513,58€ της προηγούμενης χρήσεως, παρουσίασε, μείωση, κατά περίπου 10,34%.

Τα καθαρά κέρδη της Εταιρείας (προ φόρων), ανήλθαν σε 39.396.35€, έναντι 42.000,01€, κατά την προηγούμενη χρήση, δηλαδή, σημείωσαν μείωση κατά περίπου 6,20%.

Από τα παραπάνω στοιχεία, προκύπτει ότι, αν και η κλειόμενη χρήση υπήρξε **κερδοφόρος,** η Εταιρεία, παρουσίασε μείωση των εσόδων της, ως απόρροια, της γενικότερης δυσμενούς οικονομικής κατάστασης. Η παρουσία κερδών, επετεύχθη λόγω δραστικής μείωσης των εξόδων της.

2. Οικονομική θέση της Εταιρείας

Η οικονομική κατάσταση της Εταιρείας, κατά την 31/12/2021, κρίνεται ικανοποιητική, δεδομένων των δύσκολων οικονομικών συνθηκών, που επικρατούν.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της Εταιρείας, για τις χρήσεις 2021 και 2020, έχουν ως εξής:

<u>Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης</u>

	31/12/2021		**31/12/2020**	
Κυκλοφορούν ενεργητικό / Σύνολο ενεργητικού	398.777,93 / 511.908,24	= 77,90%	421.882,87 / 536.850,68	= 78,59%

	31/12/2021		**31/12/2019**	
Σύνολο μη κυκλοφορούντων / Σύνολο ενεργητικού	113.130,31 / 511.908,24	= 22,10%	114.967,81 / 536.850,68	= 21,42%

Οι παραπάνω δείκτες, δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων, που έχει διατεθεί, σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

	31/12/2021		**31/12/2020**	
Σύνολο καθαρής θέσης / Σύνολο υποχρεώσεων	356.062,77 / 40.845,47	= 871,73%	354.537,63 / 62.313,05	=568,97%

Ο παραπάνω δείκτης, δείχνει, την οικονομική αυτάρκεια, της Εταιρείας.

	31/12/2021		**31/12/2020**	
Σύνολο υποχρεώσεων / Σύνολο παθητικού	40.845,47 / 511.908,24	= 7,98%	62.313,05 / 536.850,68	= 11,61%

	31/12/2021		**31/12/2020**	
Σύνολο καθαρής θέσης / Σύνολο παθητικού	356.062,77 / 511.908,24	= 69,55%	354.537,63 / 536.850,68	= 66,04%

Οι παραπάνω δείκτες, δείχνουν, την δανειακή εξάρτηση, της Εταιρείας.

	31/12/2021		**31/12/2020**	
Σύνολο καθαρής θέσης / Σύνολο μη κυκλοφορούντων	356.062,77 / 113.130,31	= 314,74%	354.537,63 / 114.967,81	=308,38%

Ο δείκτης αυτός, δείχνει τον βαθμό χρηματοδοτήσεως, των ακινητοποιήσεων της Εταιρείας, από τα Ίδια Κεφάλαια.

	31/12/2021		**31/12/2020**	
Κυκλοφορούν ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	398.777,93 / 40.845,47	= 976,31%	421.882,87 / 62.313,05	= 677,04%

Ο δείκτης αυτός, δείχνει τη δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της, με στοιχεία, του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

	31/12/2021		31/12/2020	
Καθαρά αποτελέσματα προ φόρων και τόκων / Πωλήσεις υπηρεσιών	39.396,35 / 241.614,34	= 16,30%	42.363,85 / 269.472,52	= 15,73%

Ο αριθμοδείκτης αυτός, απεικονίζει, την απόδοση της Εταιρείας, χωρίς το συνυπολογισμό, των εκτάκτων και ανοργάνων αποτελεσμάτων.

	31/12/2021		31/12/2020	
Καθαρά αποτελέσματα προ φόρων / Σύνολο καθαρής θέσης	39.396,35 / 356.062,77	= 11,06%	42.000,01 / 354.537,63	= 11,85%

Ο αριθμοδείκτης αυτός, απεικονίζει, την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων, της Εταιρείας.

	31/12/2021		31/12/2020	
Μικτά αποτελέσματα / Πωλήσεις υπηρεσιών	179.102,36 / 241.614,34	= 74,13%	180.778,92 / 269.472,52	= 67,09%

3. Προβλεπόμενη πορεία, της Εταιρείας

Για το τρέχον φορολογικό έτος, η συνέχιση της πανδημίας, έστω και ελεγχόμενης (covid-19), καθώς και οι συνέπειες του πολέμου στην Ουκρανία, αποδυναμώνουν, για το 2022, τις αρχικές μας προβλέψεις. Η Εταιρεία, **θα πράξει τα δέοντα, όπως έκανε και κατά το προηγούμενο έτος, προκειμένου να ξεπεράσει, όσο πιο ανώδυνα, την υγειονομική αυτή κρίση, καθώς και την ενεργειακή κρίση.**

Αυτό βέβαια, θα εξαρτηθεί, από το πώς θα κινηθεί, τόσο η ελληνική, όσο και η διεθνής οικονομία και κυρίως για την χώρα μας ο τουρισμός, που αποτελεί, την βαριά της βιομηχανία, με τα πρώτα δείγματα να είναι ενθαρρυντικά.

Τα οικονομικά στοιχεία της Εταιρείας, έχουν ως κατωτέρω:

ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΓΙΑΝΝΗ ΓΙΑΜΑΡΕΛΛΟΥ Α.Ε.
ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ
Αρ. ΓΕΜΗ 000377001000

ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
Ισολογισμός της 31ης Δεκεμβρίου 2021
(1η Ιανουαρίου – 31η Δεκεμβρίου 2021)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	**Σημείωση**	**2021**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια	6.1.	
Ακίνητα		109.936,55
Λοιπός εξοπλισμός		2.878,25
Σύνολο		112.814,80
Άυλα πάγια στοιχεία	6.2.	
Λοιπά άυλα		0,03
Σύνολο		**0,03**
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά στοιχεία / Υπό κατασκευή στοιχεία		
Λοιπά	7.1.	315,48
Σύνολο		315,48
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**113.130,31**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	7.1.1.	144.073,45
Λοιπές απαιτήσεις	7.1.2.	82.952,25
Προπληρωμένα έξοδα		
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	7.1.3.	171.752,23
Σύνολο		**398.777,93**
Σύνολο κυκλοφορούντων		**398.777,93**
Σύνολο ενεργητικού		**511.908,24**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	**Σημείωση**	**2021**
Καθαρή Θέση	8.	
Καταβεβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαια		144.000,00
Καταθέσεις ιδιοκτητών		
Σύνολο		144.000,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέον		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		180.453,62
Αποτελέσματα εις νέον		31.609,15
Σύνολο		212.062,77
Σύνολο καθαρής θέσης		**356.062,77**
Προβλέψεις		
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους	9.1.	115.000,00
Σύνολο		115.000,00
Υποχρεώσεις		
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Εμπορικές υποχρεώσεις		3.651,28
Φόρος εισοδήματος		11.612,53
Λοιποί φόροι και τέλη		9.044,15
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		4.690,00
Λοιπές υποχρεώσεις		10.362,08
Έξοδα χρήσης δουλευμένα		1.485,43
Σύνολο		**40.845,47**
Σύνολο υποχρεώσεων		**40.845,47**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		**511.908,24**

ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΓΙΑΝΝΗ ΓΙΑΜΑΡΕΛΛΟΥ Α.Ε.
ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ
Αρ. ΓΕΜΗ 000377001000

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΤΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ
ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021
(1η Ιανουαρίου – 31η Δεκεμβρίου 2021)

	Σημείωση	**2021**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	13.	241.635,22
Κόστος πωλήσεων		62.532,86
Μικτό αποτέλεσμα		179.102,36
Λοιπά συνήθη έσοδα		
		179.102,36
Έξοδα διοίκησης		140.965,14
Έξοδα διάθεσης		2.272,80
Λοιπά έξοδα και ζημιές		1.000,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη		5.000,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		39.864,42
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		20,88
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		488,95
Αποτελέσματα προ φόρων		39.396,35
Φόροι εισοδήματος		7.787,20
Αποτελέσματα περιόδου, μετά από φόρους		31.609,15

4. Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης

Δεν υπάρχουν.

5. Πληροφορίες για τα χρηματοοικονομικά μέσα

5.1. Συναλλαγματικός κίνδυνος

Το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας, είναι το ΕΥΡΩ. Δεν υπάρχουν συναλλαγές, σε ξένα νομίσματα.

5.2. Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρεία, δεν έχει σημαντική συγκέντρωση, πιστωτικού κινδύνου. Οι πολιτικές διαχείρισης του πιστωτικού κινδύνου, διασφαλίζουν ότι, οι πωλήσεις των υπηρεσιών, διενεργούνται σε πελάτες, με ικανοποιητικό ιστορικό, φερεγγυότητας. Τα

αντισυμβαλλόμενα μέρη, επί ταμειακών συναλλαγών, αφορούν σε υψηλής ποιότητας, χρηματοπιστωτικά ιδρύματα.

5.3. Κίνδυνος ρευστότητας

Η Εταιρεία, διαχειρίζεται, ενεργά, τον κίνδυνο ρευστότητας, προκειμένου να διασφαλίσει, την επάρκεια διαθεσίμων κεφαλαίων, προς κάλυψη των βραχυπρόθεσμων, δεσμεύσεών της.

6. Ακίνητα της Εταιρείας

	Γήπεδα	Κτίρια	Λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
Α. Αξία κτήσης				
Υπόλοιπα 01/01/2020	**107.243,22**	**167.732,01**	**108.216,61**	**383.191,84**
Προσθήκες περιόδου				
Διαφορά αναπροσαρμογής				
Μειώσεις περιόδου				
Υπόλοιπα 31/12/2020	**107.243,22**	**167.732,01**	**108.216,61**	**383.191,84**
Προσθήκες περιόδου			2.438,87	2.438,87
Κόστος δανεισμού				
Μειώσεις περιόδου				
Υπόλοιπα 31/12/2021	**107.243,22**	**167.732,01**	**110.655,48**	**385.630,71**
Β. Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις				
Υπόλοιπα 01/01/2020		**158.404,82**	**106.458,79**	**264.863,61**
Αποσβέσεις		3.316,93	359,00	3.675,93
Μειώσεις				
Υπόλοιπα 31/12/2020		**161.721,75**	**106.817,79**	**268.539,54**
Αποσβέσεις		3.316,93	959,44	4.276,37
Μειώσεις / μεταφορές				
Υπόλοιπα 31/12/2020		**165.038,68**	**107.777,23**	**272.815,91**
Καθαρή λογιστική αξία 31/12/2020	**107.243,22**	**6.010,26**	**1.398,82**	**114.652,30**
Καθαρή λογιστική αξία 31/12/2021	**107.243,22**	**2.693,33**	**2.878,25**	**112.814,80**

Στα εν λόγω ακίνητα, δεν υπάρχει κανένα βάρος.

7. Υποκαταστήματα Εταιρείας

Δεν υπάρχουν.

8. Σημαντικές ζημίες που κατά το χρόνο υποβολής της έκθεσης, είτε υπάρχουν, είτε αναμένονται να προκύψουν

Δεν υπάρχουν.

9. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν, από τη λήξη της χρήσεως, μέχρι την ημερομηνία υποβολής, της παρούσας εκθέσεως

Από τη λήξη της κλειομένης χρήσεως 2021, μέχρι την σύνταξη της παρούσας εκθέσεως, δεν συνέβησαν άλλα σημαντικά γεγονότα που θα έπρεπε να αναφερθούν εδώ, και η όλη πορεία των εργασιών της Εταιρείας, βαίνει ομαλά.

Αθήνα, 29 Ιουνίου 2022

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΓΙΑΝΝΗ ΓΙΑΜΑΡΕΛΛΟΥ Α.Ε.
ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ
ΑΓ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ 4 - Τ.Κ. 104 31 ΑΘΗΝΑ
ΤΗΛ: 2105221550 - 2105227811 - ΦΑΞ: 2105231102
ΑΦΜ: 094135636 - ΔΟΥ ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
ΑΡ.Μ.Α.Ε: 49742/01/Β/86/4970 - Α.Φ. 670346
ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ: 377001000