



**ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ**

Αθήνα, 15/09/2022

Αριθ. Πρωτ.: 2701710

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ

ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: ΑΕ:2103382302-

244/ΕΠΕ:2103382140/ΟΕ&ΕΕ:2103382122,-441/ΙΚΕ:2103382413,-

475/ΑΛΛΟΔΑΠΕΣ:2103382443/ΛΟΙΠΕΣ:2103382241,-107

E-mail: info@acci.gr

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **Π.ΑΡΒΑΝΙΤΗΣ Ανώνυμος Εμπορική Εταιρεία Μηχανές Γραφείου**, το διακριτικό τίτλο _____ και αριθμό ΓΕΜΗ **699401000**.

Την **15/09/2022** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 3048866**, οι εγκεκριμένες από την 01/09/2022 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «Π.ΑΡΒΑΝΙΤΗΣ Ανώνυμος Εμπορική Εταιρεία Μηχανές Γραφείου», το διακριτικό τίτλο «_____» και αριθμό ΓΕΜΗ **699401000**, για τη χρήση 01/01/2021 έως 31/12/2021.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity>

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προϊόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

Π.ΑΡΒΑΝΙΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΜΗΧΑΝΕΣ ΓΡΑΦΕΙΟΥ

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΤΗΣ 31^{ης} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021
(Χρήσης 1^η Ιανουαρίου – 31^η Δεκεμβρίου 2021)
Βάσει των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων
(Νόμος 4308/2014)

Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ.: 000699401000
Α.Φ.Μ.: 094317826 – Δ.Ο.Υ.: ΦΑΕ Αθηνών
Έδρα: Ήρας 6, 14451, Μεταμόρφωση Αττικής, Ελλάδα

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

I. Ισολογισμός – Κατάσταση Αποτελεσμάτων.....σελ. 3	
II. Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.....σελ.4	
III. Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου 31-03-2022.....σελ.5-8	
IV. Πρακτικό Τακτικής Γενικής Συνέλευσης 01-09-2022.....σελ.9-18	

Π. ΑΡΒΑΝΙΤΗΣ Α.Ε.Ε.					
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ - ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ (Υποδ. Β.5 ΕΛΠ Ν.4308/2014)					
η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2021 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021)					
ΑΡ.ΓΕΜΗ: 000699401000 - ΑΦΜ: 094317826					
		ΧΡΗΣΗ 2021			ΧΡΗΣΗ 2020
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ					
ΠΑΓΙΑ		2.485.533,58			2.538.210,26
ΜΕΙΟΝ ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΑ	2.110.734,62			2.041.489,24	
ΜΕΙΟΝ ΑΠΟΜΕΙΩΜΕΝΑ	0,00	374.798,96		0,00	496.721,02
ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ		114.964,65			200.555,82
ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ		262.771,24			949.351,36
ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΚΑΙ ΕΣΟΔΑ ΕΙΣΠΡΑΚΤΕΑ		902,95			869,00
ΛΟΙΠΑ		2.647.491,52			1.737.349,88
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		3.400.929,32			3.384.847,08
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΑΙ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ		3.071.795,15			2.167.986,00
ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		0,00			0,00
ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		329.134,17			1.216.861,08
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		3.400.929,32			3.384.847,08
Π. ΑΡΒΑΝΙΤΗΣ Α.Ε.Ε.					
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ - ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ (Υποδ. Β.5 ΕΛΠ Ν.4308/2014)					
η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2021 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021)					
ΑΡ.ΓΕΜΗ: 000699401000 - ΑΦΜ: 094317826					
		ΧΡΗΣΗ 2021			ΧΡΗΣΗ 2020
ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ(ΚΑΘΑΡΟΣ)		1.340.286,64			2.513.761,09
ΛΟΙΠΑ ΣΥΝΗΘΗ ΕΣΟΔΑ		55.278,60			14.987,28
ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ		507.391,14			1.557.699,90
ΑΓΟΡΕΣ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΥΛΙΚΩΝ		0,00			0,00
ΠΑΡΟΧΕΣ ΣΕ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΥΣ		(353.040,09)			0,00
ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΕΝΣΩΜ. ΠΑΓΙΩΝ ΚΑΙ ΑΥΛΩΝ ΣΤΟΙΧ.		(68.100,40)			0,00
ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ ΚΑΙ ΖΗΜΙΕΣ		(276.162,63)			(624.532,55)
ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ ΚΑΙ ΚΕΡΔΗ		40.247,45			11.195,08
ΤΟΚΟΙ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΗ ΚΟΝΔΥΛΙΑ(ΚΑΘΑΡΟ)		(5.646,27)			(11.771,62)
ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ		225.472,16			345.939,38
ΦΟΡΟΙ		54.948,47			89.254,13
ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΜΕΤΑ ΦΟΡΩΝ		170.523,69			256.685,25
Μεταμόρφωση 31/03/2022					
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.				Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ	
ΑΡΒΑΝΙΤΗ ΘΕΟΔΩΡΑ				ΜΗΛΙΓΚΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	
ΑΔΤ ΑΝ 024586				ΑΔΤ ΑΟ 878388	

Π. ΑΡΒΑΝΙΤΗΣ Α.Ε.Ε.

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (πολύ μικρών επιχειρήσεων)

Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Άρθρο 29 και 30 του Ν 4308/2014)

ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ : 01/01/2021 - 31/12/2021

Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	Π. ΑΡΒΑΝΙΤΗΣ Α.Ε.Ε.
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	Α.Ε.
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	01/01/2021 - 31/12/2021
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	Ήρας 6, Μεταμόρφωση
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	Αριθμός ΓΕΜΗ:000699401000
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	ΝΑΙ
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	ΌΧΙ
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	Πολύ Μικρή οντότητα με διπλογραφικά βιβλία
Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού. (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	Η διοίκηση της οντότητας δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο (Ν.4308/2014)
Ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό (Παρ. 16 άρθρου 29)	Εγγυήσεις: Δεν υπάρχουν
	Ενδεχόμενη υποχρέωση αποζημίωσης προσωπικού: Δεν υπάρχουν
	Ενδεχόμενη υποχρέωση από ανέλεκτες φορολογικά χρήσεις: Δεν υπάρχουν
	Υπόλοιπο αξίας συμβάσεων leasing: Δεν υπάρχουν
Μέσος όρος απασχολούμενων στη περίοδο. (Παρ. 23α άρθρου 29)	Ο μέσος όρος απασχολούμενων στη περίοδο από 01/01/2021 έως 31/12/2021 είναι: 13 άτομα
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν
Κατάρτισατε συνοπτικό ισολογισμό Β5 και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων Β6 Σχετικό άρθρο του Νόμου(29 Παρ.34 και 16 παρ 7,)	ΝΑΙ
Σημειώσεις	
Μεταμόρφωση 31/03/2022	
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΑΡΒΑΝΙΤΗ ΘΕΟΔΩΡΑ	ΜΗΛΙΓΚΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΑΔΤ ΑΝ 024586	ΑΔΤ ΑΟ 878388

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ
«Π. ΑΡΒΑΝΙΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΜΗΧΑΝΕΣ ΓΡΑΦΕΙΟΥ»

ΑΡ.ΓΕΜΗ 000699401000

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΓΙΑ ΤΑ
ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΑ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2021

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας τον Ισολογισμό της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2021 μετά του Προσαρτήματος αυτού καθώς και την Κατάσταση Αποτελεσμάτων της εταιρικής χρήσης από 01/01/2021 έως 31/12/2021 και να σας γνωρίσουμε τα ακόλουθα, σχετικά με τα στοιχεία αυτά και γενικά με τη δραστηριότητα της εταιρείας την περίοδο αυτή.

A. Εξέλιξη των εργασιών

Η εταιρεία κατά την κλειόμενη χρήση προχώρησε στην πώληση της πελατείας και των συμβολαίων leasing των μηχανημάτων στην Konica Minolta Ελλάς Α.Ε. ύψους 1.900.000,00€ προσπαθώντας να μειώσει το τζίρο από πωλήσεις στο εσωτερικό της χώρας, κάτι που αποτελεί στρατηγική της εμπορική επιλογή.

Ως εκ τούτου, η εταιρεία κατά της εταιρική χρήση της από 01/01/2021 έως 31/12/2021 σημείωσε κέρδη μετά από φόρους 170.523,69€, με κύκλο εργασιών 1.340.286,64€.

B. Οικονομική Θέση της εταιρείας

Η Οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 31/12/2021 κρίνεται ιδιαιτέρως ικανοποιητική.

Τα Ίδια Κεφάλαια κατά την 31/12/2021 ανέρχονται σε ποσό 3.071.795,15€.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για την εταιρική χρήση που έκλεισε την 31/12/2021 έχουν ως εξής:

Αριθμοδείκτες Οικονομικής Διάρθρωσης:

α) Κυκλοφορούν ενεργητικό προς σύνολο Ενεργητικού: 88,87%

β) Πάγιο Ενεργητικό προς σύνολο Ενεργητικού: 11,04%

Οι παραπάνω δείκτες απεικονίζουν την αναλογία κεφαλαίων που έχουν διατεθεί σε κυκλοφορούν και πάγιο ενεργητικό.

γ) Σύνολο υποχρεώσεων προς σύνολο Παθητικού: 9,09%

δ) Ίδια κεφάλαια προς σύνολο Παθητικού: 90,32%

Οι παραπάνω δείκτες απεικονίζουν τη δανειακή εξάρτηση της εταιρείας.

ε) Ίδια κεφάλαια προς σύνολο υποχρεώσεων: 993,26%

Ο παραπάνω δείκτης απεικονίζει την οικονομική αυτάρκεια της εταιρείας.

στ) Κυκλοφορούν ενεργητικό προς βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις: 977,25%

Ο παραπάνω δείκτης απεικονίζει τη δυνατότητα της εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού της.

ζ) Διαθέσιμα προς κυκλοφορούν ενεργητικό: 67,26%

Ο παραπάνω δείκτης απεικονίζει το ποσοστό των ταμειακών διαθεσίμων της εταιρείας σε σχέση με το σύνολο του κυκλοφορούντος ενεργητικού της.

Αριθμοδείκτες Αποδόσεως και Αποδοτικότητας:

α) Καθαρά αποτελέσματα προς Πωλήσεις αποθεμάτων και υπηρεσιών: 16,82%

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει τη λειτουργική απόδοση της εταιρείας.

β) Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων προς σύνολο εσόδων: 16,82%

Ο αριθμοδείκτης αυτός εκφράζει το καθαρό περιθώριο κέρδους/ ζημίας προ φόρων επί των πωλήσεων της εταιρείας.

γ) Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων προς Ίδια κεφάλαια: 7,34%

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των Ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

δ) Μικτά αποτελέσματα προς πωλήσεις αποθεμάτων και υπηρεσιών: 62,14%

Ο αριθμοδείκτης αυτός εκφράζει το μικτό περιθώριο κέρδους/ ζημίας επί των πωλήσεων της εταιρείας.

Γ. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας

Για την τρέχουσα χρήση 2022, θέτουμε σαν στόχο την περαιτέρω μείωσή μας σε περισσότερες αγορές του εσωτερικού και τη σταθεροποίηση του Πελατολογίου στο εσωτερικό της χώρας στην Konica Minolta Ελλάς Α.Ε..

Όσον αφορά το αναμενόμενο αποτέλεσμα, αυτό εκτιμούμε ότι θα παραμείνει κερδοφόρο, με στόχο την αύξηση του καθαρού κέρδους λόγω της σύμβασης πώλησης των συμβολαίων leasing της πελατείας μας.

Δ. Κυριότεροι Κίνδυνοι της εταιρείας

Η εταιρεία έχει πλέον δημιουργήσει μια σταθερή εφοδιαστική αλυσίδα, μέσω ανάπτυξης συνεργασιών και εμπιστοσύνης με προμηθευτές στο εξωτερικό, γεγονός που της παρέχει τη σιγουριά για την ανάληψη μεγαλύτερων έργων και την ανάπτυξη των πωλήσεών της, αν το επιθυμήσει.

Η παραπάνω εφοδιαστική αλυσίδα έχει ως αποτέλεσμα η εταιρεία να μην είναι εκτεθειμένη σε διαφοροποιήσεις και κινδύνους στο εσωτερικό της χώρας, σε κανονικές συνθήκες λειτουργίας της αγοράς, παρά μόνο σε κινδύνους

προερχόμενους από το γενικότερο οικονομικό περιβάλλον κυρίως της ελληνικής οικονομίας, αλλά και το Διεθνές οικονομικό περιβάλλον.

Ε. Περιβαλλοντικά ζητήματα

Η δραστηριότητα της εταιρείας ως εμπόριο μηχανών γραφείου δεν επιφέρει κάποια ιδιαίτερη περιβαλλοντική επίπτωση. Παρόλα αυτά έχει ληφθεί μέριμνα για να υπάρχει όσο το δυνατόν μικρότερη και μέσα στα πλαίσια των σχετικών Νόμων και κανονισμών, περιβαλλοντική και κυρίως ενεργειακή επιβάρυνση των κτιρίων που διατηρεί, αλλά και από την εμπορική της λειτουργία, όπως π.χ. ενεργειακή αναβάθμιση κτιρίων, χρησιμοποίηση ανακυκλώσιμων συσκευασιών και τσαντών μεταφοράς εμπορευμάτων, σύστημα ανακύκλωσης χαρτιού και κουτιών σε καθημερινή βάση κλπ.

Ζ. Εργασιακά ζητήματα

Η εταιρεία ακολουθεί πιστά τις υποχρεώσεις της προς τους εργαζομένους, όπως αυτές έχουν θεσπιστεί είτε μέσω του Εργατικού Δικαίου είτε μέσω Κανονισμών, Συλλογικών Συμβάσεων Εργασίας κλπ.

Αποδέχεται ανεπιφύλακτα και εφαρμόζει καθολικά την πολιτική διαφοροποίησης και των ίσων ευκαιριών των εργαζομένων.

Καλύπτει ενεργά και εξασφαλίζει την υγιεινή και ασφάλεια των εργαζομένων της σε όλους τους χώρους εργασίας.

Η. Δραστηριότητες στον τομέα της Έρευνας και Ανάπτυξης

Η Εταιρεία έχει αναπτύξει δραστηριότητα που να εμπίπτει στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης, προσπαθώντας να βρει χρηματοδότηση μέσω Επενδυτικών και επιδοτούμενων προγραμμάτων (πέρα των ιδίων πόρων που διαθέτει). Η έρευνα και ανάπτυξη εστιάζεται στην ανάπτυξη πρωτότυπων και καινοτόμων λογισμικών και συστημάτων και νέες μεθόδους κατασκευής site και portal.

Θ. Απόκτηση Ιδίων Μετοχών/Εταιρικών μεριδίων

Κατά τη διάρκεια της χρήσης της εταιρείας δεν πραγματοποιήθηκε καμία πράξη απόκτησης Ιδίων Εταιρικών μεριδίων, όπως προβλέπεται στην παράγραφο 9 του άρθρου 16 του Κ.Ν. 2192/1920.

Ι. Υποκαταστήματα της εταιρείας

Η εταιρεία την 31^η Δεκεμβρίου 2021 δεν διατηρούσε υποκαταστήματα.

Κ. Πληροφορίες για τα Χρηματοοικονομικά Μέσα

Την 31^η Δεκεμβρίου 2021 η εταιρεία δεν έκανε χρήση χρηματοοικονομικών μέσων.

Λ. Διαθέσιμο Συνάλλαγμα

Την 31^η Δεκεμβρίου 2021 η εταιρεία δεν είχε διαθέσιμο συνάλλαγμα.

Μ. Ακίνητα στην κατοχή μας

Στην κυριότητα της εταιρείας υπάρχει κτίριο συνολικής εκτάσεως 1.313,60 τ.μ. στην περιοχή της Μεταμόρφωσης, επί της οδού Ήρας 6, όπου και τα γραφεία της εταιρείας. Η αξία του ανωτέρω κτιρίου ανέρχεται στο ποσό των 985.128,53 €.

Ν. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν στη χρήση

Το πιο σημαντικό γεγονός ήταν η σύμβαση με την Konica Minolta Ελλάς Α.Ε. για την πώληση των πάγιων μηχανών γραφείου και το συμβόλαιο για τη μεταφορά 8 εργαζομένων σε αυτή.

Ξ. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης έως σήμερα

Δεν υπήρξαν σημαντικά γεγονότα από τη λήξη της χρήσης έως σήμερα που να χρήζουν ειδικής μνείας.

Ο. Λογιστικές αρχές

Οι λογιστικές αρχές που ακολούθησε η εταιρεία για την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρικής χρήσεως 01/01/2021-31/12/2021, καθώς και άλλες χρήσιμες πληροφορίες, αναφέρονται στο Προσάρτημα, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο στοιχείο των οικονομικών καταστάσεων.

Π. Αποτελέσματα – Διάθεση κερδών

Κατά την χρήση 2021, η εταιρεία παρουσίασε κέρδη μετά από φόρους 170.523,69€.

Ο Πίνακας Διάθεσης προτείνεται ως εξής:

Κέρδη προ φόρων	225.472,16 €
Φόροι (Έξοδο)	54.948,47 €
	<u>170.523,69 €</u>
Υπόλοιπο κερδών προηγ. χρήσεων	149.923,87 €
Κέρδη μετά φόρων	<u>170.523,69 €</u>
Συν. Κερδών Προς Διάθεση	320.447,56 €
Τακτικό Αποθεματικό	0,00 €
Υπόλοιπο Κερδών εις νέο	<u>320.447,56 €</u>

Αθήνα, 31 Μαρτίου 2022

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Θεοδώρα Αρβανίτη

Α.Δ.Τ. ΑΝ 024586

**Πρακτικό Της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της
Εταιρείας**

«Π. ΑΡΒΑΝΙΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΜΗΧΑΝΕΣ ΓΡΑΦΕΙΟΥ»

Αρ. ΓΕΜΗ 000699401000

Της 01.09.2022

Στη Μεταμόρφωση σήμερα, την 1^η Σεπτεμβρίου 2022, ημέρα Πέμπτη και ώρα 10:00 π.μ. στα γραφεία της εταιρείας με την επωνυμία «Π. ΑΡΒΑΝΙΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ – ΜΗΧΑΝΕ ΓΡΑΦΕΙΟΥ», επί της οδού Ήρας 6, συνήλθαν σε αυτόκλητη καθολική Τακτική Συνέλευση όλοι οι μέτοχοι αυτής, προκειμένου να αποφασίσουν επί των κάτωθι θεμάτων της ημερησίας διατάξεως.

Παρόντες στη Συνέλευση είναι οι ακόλουθοι μέτοχοι, κατέχοντας τα εξής εταιρικά μερίδια:

Εταίρος	Αριθμός Μετοχών	Αριθμός Ψήφων	Στοιχεία Αντιπροσώπου
1. Αρβανίτης Παναγιώτης του Ευστράτιου	53.400	53.400	Αυτοπροσώπως
2. Αρβανίτη Αντιγόνη του Παναγιώτη	106.800	106.800	Αυτοπροσώπως
3. Αρβανίτη Βιργινία του Παναγιώτη	106.800	106.800	Αυτοπροσώπως
ΣΥΝΟΛΟ	267.000	267.000	

Κατόπιν ελέγχου, διαπιστώνεται ότι στη Συνέλευση παρίστανται όλοι οι Μέτοχοι, οι οποίοι κατέχουν το σύνολο των μετοχών, οπότε και δεν υφίσταται θέμα δημοσιότητας της πρόσκλησης και συνεπώς η Συνέλευση συνεδριάζει νόμιμα και μπορεί να λάβει αποφάσεις επί των κάτωθι θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

Θέματα Ημερήσιας Διάταξης:

1. Υποβολή στη Συνέλευση και έγκριση των οικονομικών καταστάσεων συμφώνως Ε.Λ.Π. της εταιρείας καθώς και της έκθεσης διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της για την εταιρική χρήση 01.01.2021-31.12.2021.
2. Έγκριση διάθεσης κερδών χρήσης 01.01.2021-31.12.2021.
3. Απαλλαγή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των λογιστών από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για την χρήση από 01.01.2021-31.12.2021.
4. Εκλογή ελεγκτών για την χρήση 01.01.2022-31.12.2022.

5. Λοιπές ανακοινώσεις.

Εν συνεχεία, ο Πρόεδρος της εταιρείας, κος Παναγιώτης Αρβανίτης, ανέλαβε καθήκοντα Προέδρου της Συνέλευσης και η κ. Βιργινία Αρβανίτη ως γραμματέας χωρίς να υποβληθεί καμία ένσταση, ξεκίνησε η συζήτηση επί των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

Θέμα 1^{ον} : Υποβολή στη Συνέλευση και έγκριση των οικονομικών καταστάσεων συμφώνως Ε.Λ.Π. της εταιρείας καθώς και της έκθεσης διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της για την εταιρική χρήση 01.01.2021-31.12.2021.

Ο Πρόεδρος, κος Παναγιώτης Αρβανίτης ανέπτυξε στη Συνέλευση τα πεπραγμένα της διαχείρισης κατά την εταιρική χρήση 01.01.2021-31.12.2021, υποβάλλοντας προς τη Γενική Συνέλευση την κάτωθι έκθεση διαχείρισης:

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ

«Π. ΑΡΒΑΝΙΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΜΗΧΑΝΕΣ ΓΡΑΦΕΙΟΥ»

ΑΡ.ΓΕΜΗ 000699401000

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΓΙΑ ΤΑ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΑ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2021

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας τον Ισολογισμό της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2021 μετά του Προσαρτήματος αυτού καθώς και την Κατάσταση Αποτελεσμάτων της εταιρικής χρήσης από 01/01/2021 έως 31/12/2021 και να σας γνωρίσουμε τα ακόλουθα, σχετικά με τα στοιχεία αυτά και γενικά με τη δραστηριότητα της εταιρείας την περίοδο αυτή.

A. Εξέλιξη των εργασιών

Η εταιρεία κατά την κλειόμενη χρήση προχώρησε στην πώληση της πελατείας και των συμβολαίων leasing των μηχανημάτων στην Konica Minolta Ελλάς Α.Ε. ύψους 1.900.000,00€ προσπαθώντας να μειώσει το τζίρο από πωλήσεις στο εσωτερικό της χώρας, κάτι που αποτελεί στρατηγική της εμπορική επιλογή.

Ως εκ τούτου, η εταιρεία κατά της εταιρική χρήση της από 01/01/2021 έως 31/12/2021 σημείωσε κέρδη μετά από φόρους 170.523,69€, με κύκλο εργασιών 1.340.286,64€.

B. Οικονομική Θέση της εταιρείας

Η Οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 31/12/2021 κρίνεται ιδιαιτέρως ικανοποιητική.

Τα Ίδια Κεφάλαια κατά την 31/12/2021 ανέρχονται σε ποσό 3.071.795,15€.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για την εταιρική χρήση που έκλεισε την 31/12/2021 έχουν ως εξής:

Αριθμοδείκτες Οικονομικής Διάρθρωσης:

α) Κυκλοφορούν ενεργητικό προς σύνολο Ενεργητικού: 88,87%

β) Πάγιο Ενεργητικό προς σύνολο Ενεργητικού: 11,04%

Οι παραπάνω δείκτες απεικονίζουν την αναλογία κεφαλαίων που έχουν διατεθεί σε κυκλοφορούν και πάγιο ενεργητικό.

γ) Σύνολο υποχρεώσεων προς σύνολο Παθητικού: 9,09%

δ) Ίδια κεφάλαια προς σύνολο Παθητικού: 90,32%

Οι παραπάνω δείκτες απεικονίζουν τη δανειακή εξάρτηση της εταιρείας.

ε) Ίδια κεφάλαια προς σύνολο υποχρεώσεων: 993,26%

Ο παραπάνω δείκτης απεικονίζει την οικονομική αυτάρκεια της εταιρείας.

στ) Κυκλοφορούν ενεργητικό προς βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις: 977,25%

Ο παραπάνω δείκτης απεικονίζει τη δυνατότητα της εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού της.

ζ) Διαθέσιμα προς κυκλοφορούν ενεργητικό: 67,26%

Ο παραπάνω δείκτης απεικονίζει το ποσοστό των ταμειακών διαθεσίμων της εταιρείας σε σχέση με το σύνολο του κυκλοφορούντος ενεργητικού της.

Αριθμοδείκτες Αποδόσεως και Αποδοτικότητας:

α) Καθαρά αποτελέσματα προς Πωλήσεις αποθεμάτων και υπηρεσιών: 16,82%

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει τη λειτουργική απόδοση της εταιρείας.

β) Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων προς σύνολο εσόδων: 16,82%

Ο αριθμοδείκτης αυτός εκφράζει το καθαρό περιθώριο κέρδους/ ζημίας προ φόρων επί των πωλήσεων της εταιρείας.

γ) Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων προς Ίδια κεφάλαια: 7,34%

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των Ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

δ) Μικτά αποτελέσματα προς πωλήσεις αποθεμάτων και υπηρεσιών: 62,14%

Ο αριθμοδείκτης αυτός εκφράζει το μικτό περιθώριο κέρδους/ ζημίας επί των πωλήσεων της εταιρείας.

Γ. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας

Για την τρέχουσα χρήση 2022, θέτουμε σαν στόχο την περαιτέρω μείωσή μας σε περισσότερες αγορές του εσωτερικού και τη σταθεροποίηση του Πελατολογίου στο εσωτερικό της χώρας στην Konica Minolta Ελλάς Α.Ε..

Όσον αφορά το αναμενόμενο αποτέλεσμα, αυτό εκτιμούμε ότι θα παραμείνει κερδοφόρο, με στόχο την αύξηση του καθαρού κέρδους λόγω της σύμβασης πώλησης των συμβολαίων leasing της πελατείας μας.

Δ. Κυριότεροι Κίνδυνοι της εταιρείας

Η εταιρεία έχει πλέον δημιουργήσει μια σταθερή εφοδιαστική αλυσίδα, μέσω ανάπτυξης συνεργασιών και εμπιστοσύνης με προμηθευτές στο εξωτερικό, γεγονός που της παρέχει τη σιγουριά για την ανάληψη μεγαλύτερων έργων και την ανάπτυξη των πωλήσεών της, αν το επιθυμήσει.

Η παραπάνω εφοδιαστική αλυσίδα έχει ως αποτέλεσμα η εταιρεία να μην είναι εκτεθειμένη σε διαφοροποιήσεις και κινδύνους στο εσωτερικό της χώρας, σε κανονικές συνθήκες λειτουργίας της αγοράς, παρά μόνο σε κινδύνους προερχόμενους από το γενικότερο οικονομικό περιβάλλον κυρίως της ελληνικής οικονομίας, αλλά και το Διεθνές οικονομικό περιβάλλον.

Ε. Περιβαλλοντικά ζητήματα

Η δραστηριότητα της εταιρείας ως εμπόριο μηχανών γραφείου δεν επιφέρει κάποια ιδιαίτερη περιβαλλοντική επίπτωση. Παρόλα αυτά έχει ληφθεί μέριμνα για να υπάρχει όσο το δυνατόν μικρότερη και μέσα στα πλαίσια των σχετικών Νόμων και κανονισμών, περιβαλλοντική και κυρίως ενεργειακή επιβάρυνση των κτιρίων που διατηρεί, αλλά και από την εμπορική της λειτουργία, όπως π.χ. ενεργειακή αναβάθμιση κτιρίων, χρησιμοποίηση ανακυκλώσιμων συσκευασιών και τσαντών μεταφοράς εμπορευμάτων, σύστημα ανακύκλωσης χαρτιού και κουτιών σε καθημερινή βάση κλπ.

Ζ. Εργασιακά ζητήματα

Η εταιρεία ακολουθεί πιστά τις υποχρεώσεις της προς τους εργαζομένους, όπως αυτές έχουν θεσπιστεί είτε μέσω του Εργατικού Δικαίου είτε μέσω Κανονισμών, Συλλογικών Συμβάσεων Εργασίας κλπ.

Αποδέχεται ανεπιφύλακτα και εφαρμόζει καθολικά την πολιτική διαφοροποίησης και των ίσων ευκαιριών των εργαζομένων.

Καλύπτει ενεργά και εξασφαλίζει την υγιεινή και ασφάλεια των εργαζομένων της σε όλους τους χώρους εργασίας.

Η. Δραστηριότητες στον τομέα της Έρευνας και Ανάπτυξης

Η Εταιρεία έχει αναπτύξει δραστηριότητα που να εμπίπτει στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης, προσπαθώντας να βρει χρηματοδότηση μέσω Επενδυτικών και επιδοτούμενων προγραμμάτων (πέρα των ιδίων πόρων που διαθέτει). Η έρευνα και

ανάπτυξη εστιάζεται στην ανάπτυξη πρωτότυπων και καινοτόμων λογισμικών και συστημάτων και νέες μεθόδους κατασκευής site και portal.

Θ. Απόκτηση Ιδίων Μετοχών/Εταιρικών μεριδίων

Κατά τη διάρκεια της χρήσης της εταιρείας δεν πραγματοποιήθηκε καμία πράξη απόκτησης Ιδίων Εταιρικών μεριδίων, όπως προβλέπεται στην παράγραφο 9 του άρθρου 16 του Κ.Ν. 2192/1920.

Ι. Υποκαταστήματα της εταιρείας

Η εταιρεία την 31^η Δεκεμβρίου 2021 δεν διατηρούσε υποκαταστήματα.

Κ. Πληροφορίες για τα Χρηματοοικονομικά Μέσα

Την 31^η Δεκεμβρίου 2021 η εταιρεία δεν έκανε χρήση χρηματοοικονομικών μέσων.

Λ. Διαθέσιμο Συνάλλαγμα

Την 31^η Δεκεμβρίου 2021 η εταιρεία δεν είχε διαθέσιμο συνάλλαγμα.

Μ. Ακίνητα στην κατοχή μας

Στην κυριότητα της εταιρείας υπάρχει κτίριο συνολικής εκτάσεως 1.313,60 τ.μ. στην περιοχή της Μεταμόρφωσης, επί της οδού Ήρας 6, όπου και τα γραφεία της εταιρείας. Η αξία του ανωτέρω κτιρίου ανέρχεται στο ποσό των 985.128,53 €.

Ν. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν στη χρήση

Το πιο σημαντικό γεγονός ήταν η σύμβαση με την Konica Minolta Ελλάς Α.Ε. για την πώληση των πάγιων μηχανών γραφείου και το συμβόλαιο για τη μεταφορά 8 εργαζομένων σε αυτή.

Ξ. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης έως σήμερα

Δεν υπήρξαν σημαντικά γεγονότα από τη λήξη της χρήσης έως σήμερα που να χρήζουν ειδικής μνείας.

Ο. Λογιστικές αρχές

Οι λογιστικές αρχές που ακολούθησε η εταιρεία για την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρικής χρήσεως 01/01/2021-31/12/2021, καθώς και άλλες χρήσιμες πληροφορίες, αναφέρονται στο Προσάρτημα, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο στοιχείο των οικονομικών καταστάσεων.

Π. Αποτελέσματα – Διάθεση κερδών

Κατά την χρήση 2021, η εταιρεία παρουσίασε κέρδη μετά από φόρους 170.523,69€.

Ο Πίνακας Διάθεσης προτείνεται ως εξής:

Κέρδη προ φόρων	225.472,16 €
Φόροι (Έξοδο)	54.948,47 €
	<u>170.523,69 €</u>
Υπόλοιπο κερδών προηγ. χρήσεων	149.923,87 €
Κέρδη μετά φόρων	<u>170.523,69 €</u>
Συν. Κερδών Προς Διάθεση	320.447,56 €
Τακτικό Αποθεματικό	0,00 €
Υπόλοιπο Κερδών εις νέο	<u>320.447,56 €</u>

Αθήνα, 31 Μαρτίου 2022

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Θεοδώρα Αρβανίτη

Α.Δ.Τ. ΑΝ 024586

Π. ΑΡΒΑΝΙΤΗΣ Α.Ε.Ε.**ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ - ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ (Υποδ. Β.5 ΕΛΠ Ν.4308/2014)****η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2021 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021)****ΑΡ.ΓΕΜΗ: 000699401000 - ΑΦΜ: 094317826**

		ΧΡΗΣΗ 2021		ΧΡΗΣΗ 2020
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ				
ΠΑΓΙΑ		2.485.533,58		2.538.210,26
ΜΕΙΟΝ ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΑ	2.110.734,62		2.041.489,24	
ΜΕΙΟΝ ΑΠΟΜΕΙΩΜΕΝΑ	0,00	374.798,96	0,00	496.721,02
ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ		114.964,65		200.555,82
ΑΓΑΠΗΣΕΙΣ		262.771,24		949.351,36
ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΚΑΙ ΕΣΟΔΑ ΕΙΣΠΡΑΚΤΕΑ		902,95		869,00
ΛΟΙΠΑ		2.647.491,52		1.737.349,88
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		3.400.929,32		3.384.847,08
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΑΙ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ		3.071.795,15		2.167.986,00
ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣ ΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		0,00		0,00
ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣ ΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		329.134,17		1.216.861,08
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		3.400.929,32		3.384.847,08

Π. ΑΡΒΑΝΙΤΗΣ Α.Ε.Ε.**ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ - ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ (Υποδ. Β.5 ΕΛΠ Ν.4308/2014)****η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2021 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021)****ΑΡ.ΓΕΜΗ: 000699401000 - ΑΦΜ: 094317826**

		ΧΡΗΣΗ 2021		ΧΡΗΣΗ 2020
ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ(ΚΑΘΑΡΟΣ)		1.340.286,64		2.513.761,09
ΛΟΙΠΑ ΣΥΝΗΘΗ ΕΣΟΔΑ		55.278,60		14.987,28
ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ		507.391,14		1.557.699,90
ΑΓΟΡΕΣ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΥΛΙΚΩΝ		0,00		0,00
ΠΑΡΟΧΕΣ ΣΕ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΥΣ		(353.040,09)		0,00
ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΕΝΣΩΜ. ΠΑΓΙΩΝ ΚΑΙ ΑΥΛΩΝ ΣΤΟΙΧ.		(68.100,40)		0,00
ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ ΚΑΙ ΖΗΜΙΕΣ		(276.162,63)		(624.532,55)
ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ ΚΑΙ ΚΕΡΔΗ		40.247,45		11.195,08
ΤΟΚΟΙ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΗ ΚΟΝΔΥΛΙΑ(ΚΑΘΑΡΟ)		(5.646,27)		(11.771,62)
ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ		225.472,16		345.939,38
ΦΟΡΟΙ		54.948,47		89.254,13
ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΜΕΤΑ ΦΟΡΩΝ		170.523,69		256.685,25

Μεταμόρφωση 31/03/2022

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.**Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ****ΑΡΒΑΝΙΤΗ ΘΕΟΔΩΡΑ****ΜΗΛΙΓΚΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ****ΑΔΤ ΑΝ 024586****ΑΔΤ ΑΟ 878388**

Π. ΑΡΒΑΝΙΤΗΣ Α.Ε.Ε.

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (πολύ μικρών επιχειρήσεων)

Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Άρθρο 29 και 30 του Ν 4308/2014)

ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ : 01/01/2021 - 31/12/2021

Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	Π. ΑΡΒΑΝΙΤΗΣ Α.Ε.Ε.
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	Α.Ε.
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	01/01/2021 - 31/12/2021
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	Ήρας 6, Μεταμόρφωση
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	Αριθμός ΓΕΜΗ:000699401000
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	ΝΑΙ
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	ΌΧΙ
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	Πολύ Μικρή οντότητα με διπλογραφικά βιβλία
Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού. (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	Η διοίκηση της οντότητας δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο (Ν.4308/2014)
Ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό (Παρ. 16 άρθρου 29)	Εγγυήσεις: Δεν υπάρχουν
	Ενδεχόμενη υποχρέωση αποζημίωσης προσωπικού: Δεν υπάρχουν
	Ενδεχόμενη υποχρέωση από ανέλεκτες φορολογικά χρήσεις: Δεν υπάρχουν
	Υπόλοιπο αξίας συμβάσεων leasing: Δεν υπάρχουν
Μέσος όρος απασχολούμενων στη περίοδο. (Παρ. 23α άρθρου 29)	Ο μέσος όρος απασχολούμενων στη περίοδο από 01/01/2021 έως 31/12/2021 είναι: 13 άτομα
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν
Κατάρτισατε συνοπτικό ισολογισμό Β5 και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων Β6 Σχετικό άρθρο του Νόμου(29 Παρ.34 και 16 παρ 7,)	ΝΑΙ
Σημειώσεις	
Μεταμόρφωση 31/03/2022	
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΑΡΒΑΝΙΤΗ ΘΕΟΔΩΡΑ	ΜΗΛΙΓΚΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΑΔΤ ΑΝ 024586	ΑΔΤ ΑΟ 878388

Ακολουθεί ανάγνωση και επεξήγηση όλων των στοιχείων των Οικονομικών Καταστάσεων Χρήσεως συμφώνως Ε.Λ.Π. όπου εμφανίζονται κέρδη χρήσεως μετά φόρων που ανέρχονται στο ποσό των 170.523,69€.

Μετά από διεξοδική συζήτηση όλα τα μέλη της Γ.Σ. της εταιρείας εγκρίνουν ομόφωνα τον Ισολογισμό, την Κατάσταση Αποτελεσμάτων, το Προσάρτημα και την έκθεση διαχείρισης της 31 Δεκεμβρίου 2021 (Διαχείριση 01.01.2021-31.12.2021), όπως υποβλήθηκαν χωρίς καμία τροποποίηση.

Θέμα 2^{ον} : Έγκριση διάθεσης κερδών χρήσης 01.01.2021-31.12.2021.

Μετά από εισήγηση του Προέδρου και από διεξοδική συζήτηση όλα τα μέλη της Γ.Σ. της εταιρείας εγκρίνουν ομόφωνα τον παρακάτω Πίνακα Διαθέσεως Κερδών της χρήσης 01.01.2021-31.12.2021.

Κέρδη προ φόρων	225.472,16 €
Φόροι (Έξοδο)	54.948,47 €
	<u>170.523,69 €</u>
Υπόλοιπο κερδών προηγ. χρήσεων	149.923,87 €
Κέρδη μετά φόρων	170.523,69 €
Συν. Κερδών Προς Διάθεση	<u>320.447,56 €</u>
Τακτικό Αποθεματικό	0,00 €
Υπόλοιπο Κερδών εις νέο	<u>320.447,56 €</u>

Θέμα 3^{ον} : Απαλλαγή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των λογιστών από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για την χρήση από 01.01.2021-31.12.2021.

Μετά την έγκριση των οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 01.01.2021-31.12.2021, η Συνέλευση απαλλάσσει ομοφώνως το Διοικητικό Συμβούλιο και το λογιστή της εταιρείας από κάθε ευθύνη αποζημιώσεως σε σχέση με τις οικονομικές καταστάσεις και την εν γένει διαχείρισή του κατά την εν λόγω χρήση.

Θέμα 4^{ον} : Εκλογή ελεγκτών για την χρήση 01.01.2022-31.12.2022.

Μετά από εισήγηση του Προέδρου της η Γενική Συνέλευση ομόφωνα αποφασίζει να μην ορίσει ελεγκτές για την τρέχουσα χρήση 01.01.2022-31.12.2022 σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4548/2018.

.

Μετά την εξέταση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, δεδομένου ότι δεν υπάρχει άλλο θέμα προς συζήτηση, κηρύσσεται η λήξη των εργασιών της Συνέλευσης.

Προς πιστοποίηση των ανωτέρω συντάχθηκε και υπεγράφη το πρακτικό αυτό.

Ο Πρόεδρος

Ο Γραμματέας

Παναγιώτης Αρβανίτης

Βιργινία Αρβανίτη

ΟΙ ΜΕΤΟΧΟΙ

Παναγιώτης Αρβανίτης

Αντιγόνη Αρβανίτη

Βιργινία Αρβανίτη

Ακριβές αντίγραφο από το Βιβλίο Πρακτικών Γενικών Συνελεύσεων

Αθήνα, 01/09/2022

Ο Πρόεδρος της Γ.Σ.

Παναγιώτης Αρβανίτης

Π.ΑΡΒΑΝΙΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΜΗΧΑΝΕΣ ΓΡΑΦΕΙΟΥ

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΤΗΣ 31^{ης} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021
(Χρήσης 1^η Ιανουαρίου – 31^η Δεκεμβρίου 2021)
Βάσει των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων
(Νόμος 4308/2014)

Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ.: 000699401000
Α.Φ.Μ.: 094317826 – Δ.Ο.Υ.: ΦΑΕ Αθηνών
Έδρα: Ήρας 6, 14451, Μεταμόρφωση Αττικής, Ελλάδα

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

I. Ισολογισμός – Κατάσταση Αποτελεσμάτων.....σελ. 3	
II. Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.....σελ.4	
III. Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου 31-03-2022.....σελ.5-8	
IV. Πρακτικό Τακτικής Γενικής Συνέλευσης 01-09-2022.....σελ.9-18	

Π. ΑΡΒΑΝΙΤΗΣ Α.Ε.Ε.					
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ - ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ (Υποδ. Β.5 ΕΛΠ Ν.4308/2014)					
η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2021 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021)					
ΑΡ.ΓΕΜΗ: 000699401000 - ΑΦΜ: 094317826					
		ΧΡΗΣΗ 2021			ΧΡΗΣΗ 2020
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ					
ΠΑΓΙΑ		2.485.533,58			2.538.210,26
ΜΕΙΟΝ ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΑ	2.110.734,62			2.041.489,24	
ΜΕΙΟΝ ΑΠΟΜΕΙΩΜΕΝΑ	0,00	374.798,96		0,00	496.721,02
ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ		114.964,65			200.555,82
ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ		262.771,24			949.351,36
ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΚΑΙ ΕΣΟΔΑ ΕΙΣΠΡΑΚΤΕΑ		902,95			869,00
ΛΟΙΠΑ		2.647.491,52			1.737.349,88
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		3.400.929,32			3.384.847,08
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΑΙ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ		3.071.795,15			2.167.986,00
ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		0,00			0,00
ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		329.134,17			1.216.861,08
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		3.400.929,32			3.384.847,08
Π. ΑΡΒΑΝΙΤΗΣ Α.Ε.Ε.					
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ - ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ (Υποδ. Β.5 ΕΛΠ Ν.4308/2014)					
η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2021 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021)					
ΑΡ.ΓΕΜΗ: 000699401000 - ΑΦΜ: 094317826					
		ΧΡΗΣΗ 2021			ΧΡΗΣΗ 2020
ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ(ΚΑΘΑΡΟΣ)		1.340.286,64			2.513.761,09
ΛΟΙΠΑ ΣΥΝΗΘΗ ΕΣΟΔΑ		55.278,60			14.987,28
ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ		507.391,14			1.557.699,90
ΑΓΟΡΕΣ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΥΛΙΚΩΝ		0,00			0,00
ΠΑΡΟΧΕΣ ΣΕ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΥΣ		(353.040,09)			0,00
ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΕΝΣΩΜ. ΠΑΓΙΩΝ ΚΑΙ ΑΥΛΩΝ ΣΤΟΙΧ.		(68.100,40)			0,00
ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ ΚΑΙ ΖΗΜΙΕΣ		(276.162,63)			(624.532,55)
ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ ΚΑΙ ΚΕΡΔΗ		40.247,45			11.195,08
ΤΟΚΟΙ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΗ ΚΟΝΔΥΛΙΑ(ΚΑΘΑΡΟ)		(5.646,27)			(11.771,62)
ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ		225.472,16			345.939,38
ΦΟΡΟΙ		54.948,47			89.254,13
ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΜΕΤΑ ΦΟΡΩΝ		170.523,69			256.685,25
Μεταμόρφωση 31/03/2022					
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.				Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ	
ΑΡΒΑΝΙΤΗ ΘΕΟΔΩΡΑ				ΜΗΛΙΓΚΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	
ΑΔΤ ΑΝ 024586				ΑΔΤ ΑΟ 878388	

Π. ΑΡΒΑΝΙΤΗΣ Α.Ε.Ε.

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (πολύ μικρών επιχειρήσεων)

Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Άρθρο 29 και 30 του Ν 4308/2014)

ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ : 01/01/2021 - 31/12/2021

Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	Π. ΑΡΒΑΝΙΤΗΣ Α.Ε.Ε.
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	Α.Ε.
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	01/01/2021 - 31/12/2021
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	Ήρας 6, Μεταμόρφωση
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	Αριθμός ΓΕΜΗ:000699401000
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	ΝΑΙ
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	ΌΧΙ
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	Πολύ Μικρή οντότητα με διπλογραφικά βιβλία
Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού. (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	Η διοίκηση της οντότητας δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο (Ν.4308/2014)
Ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό (Παρ. 16 άρθρου 29)	Εγγυήσεις: Δεν υπάρχουν
	Ενδεχόμενη υποχρέωση αποζημίωσης προσωπικού: Δεν υπάρχουν
	Ενδεχόμενη υποχρέωση από ανέλεκτες φορολογικά χρήσεις: Δεν υπάρχουν
	Υπόλοιπο αξίας συμβάσεων leasing: Δεν υπάρχουν
Μέσος όρος απασχολούμενων στη περίοδο. (Παρ. 23α άρθρου 29)	Ο μέσος όρος απασχολούμενων στη περίοδο από 01/01/2021 έως 31/12/2021 είναι: 13 άτομα
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν
Κατάρτισατε συνοπτικό ισολογισμό Β5 και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων Β6 Σχετικό άρθρο του Νόμου(29 Παρ.34 και 16 παρ 7,)	ΝΑΙ
Σημειώσεις	
Μεταμόρφωση 31/03/2022	
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΑΡΒΑΝΙΤΗ ΘΕΟΔΩΡΑ	ΜΗΛΙΓΚΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΑΔΤ ΑΝ 024586	ΑΔΤ ΑΟ 878388

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ
«Π. ΑΡΒΑΝΙΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΜΗΧΑΝΕΣ ΓΡΑΦΕΙΟΥ»

ΑΡ.ΓΕΜΗ 000699401000

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΓΙΑ ΤΑ
ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΑ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2021

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας τον Ισολογισμό της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2021 μετά του Προσαρτήματος αυτού καθώς και την Κατάσταση Αποτελεσμάτων της εταιρικής χρήσης από 01/01/2021 έως 31/12/2021 και να σας γνωρίσουμε τα ακόλουθα, σχετικά με τα στοιχεία αυτά και γενικά με τη δραστηριότητα της εταιρείας την περίοδο αυτή.

A. Εξέλιξη των εργασιών

Η εταιρεία κατά την κλειόμενη χρήση προχώρησε στην πώληση της πελατείας και των συμβολαίων leasing των μηχανημάτων στην Konica Minolta Ελλάς Α.Ε. ύψους 1.900.000,00€ προσπαθώντας να μειώσει το τζίρο από πωλήσεις στο εσωτερικό της χώρας, κάτι που αποτελεί στρατηγική της εμπορική επιλογή.

Ως εκ τούτου, η εταιρεία κατά της εταιρική χρήση της από 01/01/2021 έως 31/12/2021 σημείωσε κέρδη μετά από φόρους 170.523,69€, με κύκλο εργασιών 1.340.286,64€.

B. Οικονομική Θέση της εταιρείας

Η Οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 31/12/2021 κρίνεται ιδιαιτέρως ικανοποιητική.

Τα ίδια Κεφάλαια κατά την 31/12/2021 ανέρχονται σε ποσό 3.071.795,15€.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για την εταιρική χρήση που έκλεισε την 31/12/2021 έχουν ως εξής:

Αριθμοδείκτες Οικονομικής Διάρθρωσης:

α) Κυκλοφορούν ενεργητικό προς σύνολο Ενεργητικού: 88,87%

β) Πάγιο Ενεργητικό προς σύνολο Ενεργητικού: 11,04%

Οι παραπάνω δείκτες απεικονίζουν την αναλογία κεφαλαίων που έχουν διατεθεί σε κυκλοφορούν και πάγιο ενεργητικό.

γ) Σύνολο υποχρεώσεων προς σύνολο Παθητικού: 9,09%

δ) Ίδια κεφάλαια προς σύνολο Παθητικού: 90,32%

Οι παραπάνω δείκτες απεικονίζουν τη δανειακή εξάρτηση της εταιρείας.

ε) Ίδια κεφάλαια προς σύνολο υποχρεώσεων: 993,26%

Ο παραπάνω δείκτης απεικονίζει την οικονομική αυτάρκεια της εταιρείας.

στ) Κυκλοφορούν ενεργητικό προς βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις: 977,25%

Ο παραπάνω δείκτης απεικονίζει τη δυνατότητα της εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού της.

ζ) Διαθέσιμα προς κυκλοφορούν ενεργητικό: 67,26%

Ο παραπάνω δείκτης απεικονίζει το ποσοστό των ταμειακών διαθεσίμων της εταιρείας σε σχέση με το σύνολο του κυκλοφορούντος ενεργητικού της.

Αριθμοδείκτες Αποδόσεως και Αποδοτικότητας:

α) Καθαρά αποτελέσματα προς Πωλήσεις αποθεμάτων και υπηρεσιών: 16,82%

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει τη λειτουργική απόδοση της εταιρείας.

β) Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων προς σύνολο εσόδων: 16,82%

Ο αριθμοδείκτης αυτός εκφράζει το καθαρό περιθώριο κέρδους/ ζημίας προ φόρων επί των πωλήσεων της εταιρείας.

γ) Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων προς Ίδια κεφάλαια: 7,34%

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των Ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

δ) Μικτά αποτελέσματα προς πωλήσεις αποθεμάτων και υπηρεσιών: 62,14%

Ο αριθμοδείκτης αυτός εκφράζει το μικτό περιθώριο κέρδους/ ζημίας επί των πωλήσεων της εταιρείας.

Γ. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας

Για την τρέχουσα χρήση 2022, θέτουμε σαν στόχο την περαιτέρω μείωσή μας σε περισσότερες αγορές του εσωτερικού και τη σταθεροποίηση του Πελατολογίου στο εσωτερικό της χώρας στην Konica Minolta Ελλάς Α.Ε..

Όσον αφορά το αναμενόμενο αποτέλεσμα, αυτό εκτιμούμε ότι θα παραμείνει κερδοφόρο, με στόχο την αύξηση του καθαρού κέρδους λόγω της σύμβασης πώλησης των συμβολαίων leasing της πελατείας μας.

Δ. Κυριότεροι Κίνδυνοι της εταιρείας

Η εταιρεία έχει πλέον δημιουργήσει μια σταθερή εφοδιαστική αλυσίδα, μέσω ανάπτυξης συνεργασιών και εμπιστοσύνης με προμηθευτές στο εξωτερικό, γεγονός που της παρέχει τη σιγουριά για την ανάληψη μεγαλύτερων έργων και την ανάπτυξη των πωλήσεών της, αν το επιθυμήσει.

Η παραπάνω εφοδιαστική αλυσίδα έχει ως αποτέλεσμα η εταιρεία να μην είναι εκτεθειμένη σε διαφοροποιήσεις και κινδύνους στο εσωτερικό της χώρας, σε κανονικές συνθήκες λειτουργίας της αγοράς, παρά μόνο σε κινδύνους

προερχόμενους από το γενικότερο οικονομικό περιβάλλον κυρίως της ελληνικής οικονομίας, αλλά και το Διεθνές οικονομικό περιβάλλον.

Ε. Περιβαλλοντικά ζητήματα

Η δραστηριότητα της εταιρείας ως εμπόριο μηχανών γραφείου δεν επιφέρει κάποια ιδιαίτερη περιβαλλοντική επίπτωση. Παρόλα αυτά έχει ληφθεί μέριμνα για να υπάρχει όσο το δυνατόν μικρότερη και μέσα στα πλαίσια των σχετικών Νόμων και κανονισμών, περιβαλλοντική και κυρίως ενεργειακή επιβάρυνση των κτιρίων που διατηρεί, αλλά και από την εμπορική της λειτουργία, όπως π.χ. ενεργειακή αναβάθμιση κτιρίων, χρησιμοποίηση ανακυκλώσιμων συσκευασιών και τσαντών μεταφοράς εμπορευμάτων, σύστημα ανακύκλωσης χαρτιού και κουτιών σε καθημερινή βάση κλπ.

Ζ. Εργασιακά ζητήματα

Η εταιρεία ακολουθεί πιστά τις υποχρεώσεις της προς τους εργαζομένους, όπως αυτές έχουν θεσπιστεί είτε μέσω του Εργατικού Δικαίου είτε μέσω Κανονισμών, Συλλογικών Συμβάσεων Εργασίας κλπ.

Αποδέχεται ανεπιφύλακτα και εφαρμόζει καθολικά την πολιτική διαφοροποίησης και των ίσων ευκαιριών των εργαζομένων.

Καλύπτει ενεργά και εξασφαλίζει την υγιεινή και ασφάλεια των εργαζομένων της σε όλους τους χώρους εργασίας.

Η. Δραστηριότητες στον τομέα της Έρευνας και Ανάπτυξης

Η Εταιρεία έχει αναπτύξει δραστηριότητα που να εμπίπτει στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης, προσπαθώντας να βρει χρηματοδότηση μέσω Επενδυτικών και επιδοτούμενων προγραμμάτων (πέρα των ιδίων πόρων που διαθέτει). Η έρευνα και ανάπτυξη εστιάζεται στην ανάπτυξη πρωτότυπων και καινοτόμων λογισμικών και συστημάτων και νέες μεθόδους κατασκευής site και portal.

Θ. Απόκτηση Ιδίων Μετοχών/Εταιρικών μεριδίων

Κατά τη διάρκεια της χρήσης της εταιρείας δεν πραγματοποιήθηκε καμία πράξη απόκτησης Ιδίων Εταιρικών μεριδίων, όπως προβλέπεται στην παράγραφο 9 του άρθρου 16 του Κ.Ν. 2192/1920.

Ι. Υποκαταστήματα της εταιρείας

Η εταιρεία την 31^η Δεκεμβρίου 2021 δεν διατηρούσε υποκαταστήματα.

Κ. Πληροφορίες για τα Χρηματοοικονομικά Μέσα

Την 31^η Δεκεμβρίου 2021 η εταιρεία δεν έκανε χρήση χρηματοοικονομικών μέσων.

Λ. Διαθέσιμο Συνάλλαγμα

Την 31^η Δεκεμβρίου 2021 η εταιρεία δεν είχε διαθέσιμο συνάλλαγμα.

Μ. Ακίνητα στην κατοχή μας

Στην κυριότητα της εταιρείας υπάρχει κτίριο συνολικής εκτάσεως 1.313,60 τ.μ. στην περιοχή της Μεταμόρφωσης, επί της οδού Ήρας 6, όπου και τα γραφεία της εταιρείας. Η αξία του ανωτέρω κτιρίου ανέρχεται στο ποσό των 985.128,53 €.

Ν. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν στη χρήση

Το πιο σημαντικό γεγονός ήταν η σύμβαση με την Konica Minolta Ελλάς Α.Ε. για την πώληση των πάγιων μηχανών γραφείου και το συμβόλαιο για τη μεταφορά 8 εργαζομένων σε αυτή.

Ξ. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης έως σήμερα

Δεν υπήρξαν σημαντικά γεγονότα από τη λήξη της χρήσης έως σήμερα που να χρήζουν ειδικής μνείας.

Ο. Λογιστικές αρχές

Οι λογιστικές αρχές που ακολούθησε η εταιρεία για την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρικής χρήσεως 01/01/2021-31/12/2021, καθώς και άλλες χρήσιμες πληροφορίες, αναφέρονται στο Προσάρτημα, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο στοιχείο των οικονομικών καταστάσεων.

Π. Αποτελέσματα – Διάθεση κερδών

Κατά την χρήση 2021, η εταιρεία παρουσίασε κέρδη μετά από φόρους 170.523,69€.

Ο Πίνακας Διάθεσης προτείνεται ως εξής:

Κέρδη προ φόρων	225.472,16 €
Φόροι (Έξοδο)	54.948,47 €
	<u>170.523,69 €</u>
Υπόλοιπο κερδών προηγ. χρήσεων	149.923,87 €
Κέρδη μετά φόρων	<u>170.523,69 €</u>
Συν. Κερδών Προς Διάθεση	320.447,56 €
Τακτικό Αποθεματικό	0,00 €
Υπόλοιπο Κερδών εις νέο	<u>320.447,56 €</u>

Αθήνα, 31 Μαρτίου 2022

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Θεοδώρα Αρβανίτη

Α.Δ.Τ. ΑΝ 024586

**Πρακτικό Της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της
Εταιρείας**

«Π. ΑΡΒΑΝΙΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΜΗΧΑΝΕΣ ΓΡΑΦΕΙΟΥ»

Αρ. ΓΕΜΗ 000699401000

Της 01.09.2022

Στη Μεταμόρφωση σήμερα, την 1^η Σεπτεμβρίου 2022, ημέρα Πέμπτη και ώρα 10:00 π.μ. στα γραφεία της εταιρείας με την επωνυμία «Π. ΑΡΒΑΝΙΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ – ΜΗΧΑΝΕ ΓΡΑΦΕΙΟΥ», επί της οδού Ήρας 6, συνήλθαν σε αυτόκλητη καθολική Τακτική Συνέλευση όλοι οι μέτοχοι αυτής, προκειμένου να αποφασίσουν επί των κάτωθι θεμάτων της ημερησίας διατάξεως.

Παρόντες στη Συνέλευση είναι οι ακόλουθοι μέτοχοι, κατέχοντας τα εξής εταιρικά μερίδια:

Εταίρος	Αριθμός Μετοχών	Αριθμός Ψήφων	Στοιχεία Αντιπροσώπου
1. Αρβανίτης Παναγιώτης του Ευστράτιου	53.400	53.400	Αυτοπροσώπως
2. Αρβανίτη Αντιγόνη του Παναγιώτη	106.800	106.800	Αυτοπροσώπως
3. Αρβανίτη Βιργινία του Παναγιώτη	106.800	106.800	Αυτοπροσώπως
ΣΥΝΟΛΟ	267.000	267.000	

Κατόπιν ελέγχου, διαπιστώνεται ότι στη Συνέλευση παρίστανται όλοι οι Μέτοχοι, οι οποίοι κατέχουν το σύνολο των μετοχών, οπότε και δεν υφίσταται θέμα δημοσιότητας της πρόσκλησης και συνεπώς η Συνέλευση συνεδριάζει νόμιμα και μπορεί να λάβει αποφάσεις επί των κάτωθι θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

Θέματα Ημερήσιας Διάταξης:

1. Υποβολή στη Συνέλευση και έγκριση των οικονομικών καταστάσεων συμφώνως Ε.Λ.Π. της εταιρείας καθώς και της έκθεσης διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της για την εταιρική χρήση 01.01.2021-31.12.2021.
2. Έγκριση διάθεσης κερδών χρήσης 01.01.2021-31.12.2021.
3. Απαλλαγή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των λογιστών από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για την χρήση από 01.01.2021-31.12.2021.
4. Εκλογή ελεγκτών για την χρήση 01.01.2022-31.12.2022.

5. Λοιπές ανακοινώσεις.

Εν συνεχεία, ο Πρόεδρος της εταιρείας, κος Παναγιώτης Αρβανίτης, ανέλαβε καθήκοντα Προέδρου της Συνέλευσης και η κ. Βιργινία Αρβανίτη ως γραμματέας χωρίς να υποβληθεί καμία ένσταση, ξεκίνησε η συζήτηση επί των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

Θέμα 1^{ον} : Υποβολή στη Συνέλευση και έγκριση των οικονομικών καταστάσεων συμφώνως Ε.Λ.Π. της εταιρείας καθώς και της έκθεσης διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της για την εταιρική χρήση 01.01.2021-31.12.2021.

Ο Πρόεδρος, κος Παναγιώτης Αρβανίτης ανέπτυξε στη Συνέλευση τα πεπραγμένα της διαχείρισης κατά την εταιρική χρήση 01.01.2021-31.12.2021, υποβάλλοντας προς τη Γενική Συνέλευση την κάτωθι έκθεση διαχείρισης:

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ

«Π. ΑΡΒΑΝΙΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΜΗΧΑΝΕΣ ΓΡΑΦΕΙΟΥ»

ΑΡ.ΓΕΜΗ 000699401000

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΓΙΑ ΤΑ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΑ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2021

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας τον Ισολογισμό της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2021 μετά του Προσαρτήματος αυτού καθώς και την Κατάσταση Αποτελεσμάτων της εταιρικής χρήσης από 01/01/2021 έως 31/12/2021 και να σας γνωρίσουμε τα ακόλουθα, σχετικά με τα στοιχεία αυτά και γενικά με τη δραστηριότητα της εταιρείας την περίοδο αυτή.

A. Εξέλιξη των εργασιών

Η εταιρεία κατά την κλειόμενη χρήση προχώρησε στην πώληση της πελατείας και των συμβολαίων leasing των μηχανημάτων στην Konica Minolta Ελλάς Α.Ε. ύψους 1.900.000,00€ προσπαθώντας να μειώσει το τζίρο από πωλήσεις στο εσωτερικό της χώρας, κάτι που αποτελεί στρατηγική της εμπορική επιλογή.

Ως εκ τούτου, η εταιρεία κατά της εταιρική χρήση της από 01/01/2021 έως 31/12/2021 σημείωσε κέρδη μετά από φόρους 170.523,69€, με κύκλο εργασιών 1.340.286,64€.

B. Οικονομική Θέση της εταιρείας

Η Οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 31/12/2021 κρίνεται ιδιαιτέρως ικανοποιητική.

Τα Ίδια Κεφάλαια κατά την 31/12/2021 ανέρχονται σε ποσό 3.071.795,15€.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για την εταιρική χρήση που έκλεισε την 31/12/2021 έχουν ως εξής:

Αριθμοδείκτες Οικονομικής Διάρθρωσης:

α) Κυκλοφορούν ενεργητικό προς σύνολο Ενεργητικού: 88,87%

β) Πάγιο Ενεργητικό προς σύνολο Ενεργητικού: 11,04%

Οι παραπάνω δείκτες απεικονίζουν την αναλογία κεφαλαίων που έχουν διατεθεί σε κυκλοφορούν και πάγιο ενεργητικό.

γ) Σύνολο υποχρεώσεων προς σύνολο Παθητικού: 9,09%

δ) Ίδια κεφάλαια προς σύνολο Παθητικού: 90,32%

Οι παραπάνω δείκτες απεικονίζουν τη δανειακή εξάρτηση της εταιρείας.

ε) Ίδια κεφάλαια προς σύνολο υποχρεώσεων: 993,26%

Ο παραπάνω δείκτης απεικονίζει την οικονομική αυτάρκεια της εταιρείας.

στ) Κυκλοφορούν ενεργητικό προς βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις: 977,25%

Ο παραπάνω δείκτης απεικονίζει τη δυνατότητα της εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού της.

ζ) Διαθέσιμα προς κυκλοφορούν ενεργητικό: 67,26%

Ο παραπάνω δείκτης απεικονίζει το ποσοστό των ταμειακών διαθεσίμων της εταιρείας σε σχέση με το σύνολο του κυκλοφορούντος ενεργητικού της.

Αριθμοδείκτες Αποδόσεως και Αποδοτικότητας:

α) Καθαρά αποτελέσματα προς Πωλήσεις αποθεμάτων και υπηρεσιών: 16,82%

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει τη λειτουργική απόδοση της εταιρείας.

β) Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων προς σύνολο εσόδων: 16,82%

Ο αριθμοδείκτης αυτός εκφράζει το καθαρό περιθώριο κέρδους/ ζημίας προ φόρων επί των πωλήσεων της εταιρείας.

γ) Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων προς Ίδια κεφάλαια: 7,34%

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των Ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

δ) Μικτά αποτελέσματα προς πωλήσεις αποθεμάτων και υπηρεσιών: 62,14%

Ο αριθμοδείκτης αυτός εκφράζει το μικτό περιθώριο κέρδους/ ζημίας επί των πωλήσεων της εταιρείας.

Γ. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας

Για την τρέχουσα χρήση 2022, θέτουμε σαν στόχο την περαιτέρω μείωσή μας σε περισσότερες αγορές του εσωτερικού και τη σταθεροποίηση του Πελατολογίου στο εσωτερικό της χώρας στην Konica Minolta Ελλάς Α.Ε..

Όσον αφορά το αναμενόμενο αποτέλεσμα, αυτό εκτιμούμε ότι θα παραμείνει κερδοφόρο, με στόχο την αύξηση του καθαρού κέρδους λόγω της σύμβασης πώλησης των συμβολαίων leasing της πελατείας μας.

Δ. Κυριότεροι Κίνδυνοι της εταιρείας

Η εταιρεία έχει πλέον δημιουργήσει μια σταθερή εφοδιαστική αλυσίδα, μέσω ανάπτυξης συνεργασιών και εμπιστοσύνης με προμηθευτές στο εξωτερικό, γεγονός που της παρέχει τη σιγουριά για την ανάληψη μεγαλύτερων έργων και την ανάπτυξη των πωλήσεών της, αν το επιθυμήσει.

Η παραπάνω εφοδιαστική αλυσίδα έχει ως αποτέλεσμα η εταιρεία να μην είναι εκτεθειμένη σε διαφοροποιήσεις και κινδύνους στο εσωτερικό της χώρας, σε κανονικές συνθήκες λειτουργίας της αγοράς, παρά μόνο σε κινδύνους προερχόμενους από το γενικότερο οικονομικό περιβάλλον κυρίως της ελληνικής οικονομίας, αλλά και το Διεθνές οικονομικό περιβάλλον.

Ε. Περιβαλλοντικά ζητήματα

Η δραστηριότητα της εταιρείας ως εμπόριο μηχανών γραφείου δεν επιφέρει κάποια ιδιαίτερη περιβαλλοντική επίπτωση. Παρόλα αυτά έχει ληφθεί μέριμνα για να υπάρχει όσο το δυνατόν μικρότερη και μέσα στα πλαίσια των σχετικών Νόμων και κανονισμών, περιβαλλοντική και κυρίως ενεργειακή επιβάρυνση των κτιρίων που διατηρεί, αλλά και από την εμπορική της λειτουργία, όπως π.χ. ενεργειακή αναβάθμιση κτιρίων, χρησιμοποίηση ανακυκλώσιμων συσκευασιών και τσαντών μεταφοράς εμπορευμάτων, σύστημα ανακύκλωσης χαρτιού και κουτιών σε καθημερινή βάση κλπ.

Ζ. Εργασιακά ζητήματα

Η εταιρεία ακολουθεί πιστά τις υποχρεώσεις της προς τους εργαζομένους, όπως αυτές έχουν θεσπιστεί είτε μέσω του Εργατικού Δικαίου είτε μέσω Κανονισμών, Συλλογικών Συμβάσεων Εργασίας κλπ.

Αποδέχεται ανεπιφύλακτα και εφαρμόζει καθολικά την πολιτική διαφοροποίησης και των ίσων ευκαιριών των εργαζομένων.

Καλύπτει ενεργά και εξασφαλίζει την υγιεινή και ασφάλεια των εργαζομένων της σε όλους τους χώρους εργασίας.

Η. Δραστηριότητες στον τομέα της Έρευνας και Ανάπτυξης

Η Εταιρεία έχει αναπτύξει δραστηριότητα που να εμπίπτει στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης, προσπαθώντας να βρει χρηματοδότηση μέσω Επενδυτικών και επιδοτούμενων προγραμμάτων (πέρα των ιδίων πόρων που διαθέτει). Η έρευνα και

ανάπτυξη εστιάζεται στην ανάπτυξη πρωτότυπων και καινοτόμων λογισμικών και συστημάτων και νέες μεθόδους κατασκευής site και portal.

Θ. Απόκτηση Ιδίων Μετοχών/Εταιρικών μεριδίων

Κατά τη διάρκεια της χρήσης της εταιρείας δεν πραγματοποιήθηκε καμία πράξη απόκτησης Ιδίων Εταιρικών μεριδίων, όπως προβλέπεται στην παράγραφο 9 του άρθρου 16 του Κ.Ν. 2192/1920.

Ι. Υποκαταστήματα της εταιρείας

Η εταιρεία την 31^η Δεκεμβρίου 2021 δεν διατηρούσε υποκαταστήματα.

Κ. Πληροφορίες για τα Χρηματοοικονομικά Μέσα

Την 31^η Δεκεμβρίου 2021 η εταιρεία δεν έκανε χρήση χρηματοοικονομικών μέσων.

Λ. Διαθέσιμο Συνάλλαγμα

Την 31^η Δεκεμβρίου 2021 η εταιρεία δεν είχε διαθέσιμο συνάλλαγμα.

Μ. Ακίνητα στην κατοχή μας

Στην κυριότητα της εταιρείας υπάρχει κτίριο συνολικής εκτάσεως 1.313,60 τ.μ. στην περιοχή της Μεταμόρφωσης, επί της οδού Ήρας 6, όπου και τα γραφεία της εταιρείας. Η αξία του ανωτέρω κτιρίου ανέρχεται στο ποσό των 985.128,53 €.

Ν. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν στη χρήση

Το πιο σημαντικό γεγονός ήταν η σύμβαση με την Konica Minolta Ελλάς Α.Ε. για την πώληση των πάγιων μηχανών γραφείου και το συμβόλαιο για τη μεταφορά 8 εργαζομένων σε αυτή.

Ξ. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης έως σήμερα

Δεν υπήρξαν σημαντικά γεγονότα από τη λήξη της χρήσης έως σήμερα που να χρήζουν ειδικής μνείας.

Ο. Λογιστικές αρχές

Οι λογιστικές αρχές που ακολούθησε η εταιρεία για την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρικής χρήσεως 01/01/2021-31/12/2021, καθώς και άλλες χρήσιμες πληροφορίες, αναφέρονται στο Προσάρτημα, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο στοιχείο των οικονομικών καταστάσεων.

Π. Αποτελέσματα – Διάθεση κερδών

Κατά την χρήση 2021, η εταιρεία παρουσίασε κέρδη μετά από φόρους 170.523,69€. Ο Πίνακας Διάθεσης προτείνεται ως εξής:

Κέρδη προ φόρων	225.472,16 €
Φόροι (Έξοδο)	54.948,47 €
	<u>170.523,69 €</u>
Υπόλοιπο κερδών προηγ. χρήσεων	149.923,87 €
Κέρδη μετά φόρων	<u>170.523,69 €</u>
Συν. Κερδών Προς Διάθεση	320.447,56 €
Τακτικό Αποθεματικό	0,00 €
Υπόλοιπο Κερδών εις νέο	<u>320.447,56 €</u>

Αθήνα, 31 Μαρτίου 2022

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Θεοδώρα Αρβανίτη

Α.Δ.Τ. ΑΝ 024586

Π. ΑΡΒΑΝΙΤΗΣ Α.Ε.Ε.**ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ - ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ (Υποδ. Β.5 ΕΛΠ Ν.4308/2014)****η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2021 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021)****ΑΡ.ΓΕΜΗ: 000699401000 - ΑΦΜ: 094317826**

		ΧΡΗΣΗ 2021		ΧΡΗΣΗ 2020
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ				
ΠΑΓΙΑ		2.485.533,58		2.538.210,26
ΜΕΙΟΝ ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΑ	2.110.734,62		2.041.489,24	
ΜΕΙΟΝ ΑΠΟΜΕΙΩΜΕΝΑ	0,00	374.798,96	0,00	496.721,02
ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ		114.964,65		200.555,82
ΑΓΑΠΗΣΕΙΣ		262.771,24		949.351,36
ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΚΑΙ ΕΣΟΔΑ ΕΙΣΠΡΑΚΤΕΑ		902,95		869,00
ΛΟΙΠΑ		2.647.491,52		1.737.349,88
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		3.400.929,32		3.384.847,08
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΑΙ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ		3.071.795,15		2.167.986,00
ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣ ΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		0,00		0,00
ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣ ΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		329.134,17		1.216.861,08
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		3.400.929,32		3.384.847,08

Π. ΑΡΒΑΝΙΤΗΣ Α.Ε.Ε.**ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ - ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ (Υποδ. Β.5 ΕΛΠ Ν.4308/2014)****η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2021 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021)****ΑΡ.ΓΕΜΗ: 000699401000 - ΑΦΜ: 094317826**

		ΧΡΗΣΗ 2021		ΧΡΗΣΗ 2020
ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ(ΚΑΘΑΡΟΣ)		1.340.286,64		2.513.761,09
ΛΟΙΠΑ ΣΥΝΗΘΗ ΕΣΟΔΑ		55.278,60		14.987,28
ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ		507.391,14		1.557.699,90
ΑΓΟΡΕΣ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΥΛΙΚΩΝ		0,00		0,00
ΠΑΡΟΧΕΣ ΣΕ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΥΣ		(353.040,09)		0,00
ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΕΝΣΩΜ. ΠΑΓΙΩΝ ΚΑΙ ΑΥΛΩΝ ΣΤΟΙΧ.		(68.100,40)		0,00
ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ ΚΑΙ ΖΗΜΙΕΣ		(276.162,63)		(624.532,55)
ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ ΚΑΙ ΚΕΡΔΗ		40.247,45		11.195,08
ΤΟΚΟΙ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΗ ΚΟΝΔΥΛΙΑ(ΚΑΘΑΡΟ)		(5.646,27)		(11.771,62)
ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ		225.472,16		345.939,38
ΦΟΡΟΙ		54.948,47		89.254,13
ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΜΕΤΑ ΦΟΡΩΝ		170.523,69		256.685,25

Μεταμόρφωση 31/03/2022

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.**Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ****ΑΡΒΑΝΙΤΗ ΘΕΟΔΩΡΑ****ΜΗΛΙΓΚΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ****ΑΔΤ ΑΝ 024586****ΑΔΤ ΑΟ 878388**

Π. ΑΡΒΑΝΙΤΗΣ Α.Ε.Ε.

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (πολύ μικρών επιχειρήσεων)

Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Άρθρο 29 και 30 του Ν 4308/2014)

ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ : 01/01/2021 - 31/12/2021

Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	Π. ΑΡΒΑΝΙΤΗΣ Α.Ε.Ε.
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	Α.Ε.
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	01/01/2021 - 31/12/2021
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	Ήρας 6, Μεταμόρφωση
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	Αριθμός ΓΕΜΗ:000699401000
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	ΝΑΙ
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	ΌΧΙ
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	Πολύ Μικρή οντότητα με διπλογραφικά βιβλία
Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού. (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	Η διοίκηση της οντότητας δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο (Ν.4308/2014)
Ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό (Παρ. 16 άρθρου 29)	Εγγυήσεις: Δεν υπάρχουν
	Ενδεχόμενη υποχρέωση αποζημίωσης προσωπικού: Δεν υπάρχουν
	Ενδεχόμενη υποχρέωση από ανέλεκτες φορολογικά χρήσεις: Δεν υπάρχουν
	Υπόλοιπο αξίας συμβάσεων leasing: Δεν υπάρχουν
Μέσος όρος απασχολούμενων στη περίοδο. (Παρ. 23α άρθρου 29)	Ο μέσος όρος απασχολούμενων στη περίοδο από 01/01/2021 έως 31/12/2021 είναι: 13 άτομα
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν
Κατάρτισατε συνοπτικό ισολογισμό Β5 και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων Β6 Σχετικό άρθρο του Νόμου(29 Παρ.34 και 16 παρ 7,)	ΝΑΙ
Σημειώσεις	
Μεταμόρφωση 31/03/2022	
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΑΡΒΑΝΙΤΗ ΘΕΟΔΩΡΑ	ΜΗΛΙΓΚΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΑΔΤ ΑΝ 024586	ΑΔΤ ΑΟ 878388

Ακολουθεί ανάγνωση και επεξήγηση όλων των στοιχείων των Οικονομικών Καταστάσεων Χρήσεως συμφώνως Ε.Λ.Π. όπου εμφανίζονται κέρδη χρήσεως μετά φόρων που ανέρχονται στο ποσό των 170.523,69€.

Μετά από διεξοδική συζήτηση όλα τα μέλη της Γ.Σ. της εταιρείας εγκρίνουν ομόφωνα τον Ισολογισμό, την Κατάσταση Αποτελεσμάτων, το Προσάρτημα και την έκθεση διαχείρισης της 31 Δεκεμβρίου 2021 (Διαχείριση 01.01.2021-31.12.2021), όπως υποβλήθηκαν χωρίς καμία τροποποίηση.

Θέμα 2^{ον} : Έγκριση διάθεσης κερδών χρήσης 01.01.2021-31.12.2021.

Μετά από εισήγηση του Προέδρου και από διεξοδική συζήτηση όλα τα μέλη της Γ.Σ. της εταιρείας εγκρίνουν ομόφωνα τον παρακάτω Πίνακα Διαθέσεως Κερδών της χρήσης 01.01.2021-31.12.2021.

Κέρδη προ φόρων	225.472,16 €
Φόροι (Εξοδο)	54.948,47 €
	<u>170.523,69 €</u>
Υπόλοιπο κερδών προηγ. χρήσεων	149.923,87 €
Κέρδη μετά φόρων	170.523,69 €
Συν. Κερδών Προς Διάθεση	<u>320.447,56 €</u>
Τακτικό Αποθεματικό	0,00 €
Υπόλοιπο Κερδών εις νέο	<u>320.447,56 €</u>

Θέμα 3^{ον} : Απαλλαγή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των λογιστών από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για την χρήση από 01.01.2021-31.12.2021.

Μετά την έγκριση των οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 01.01.2021-31.12.2021, η Συνέλευση απαλλάσσει ομοφώνως το Διοικητικό Συμβούλιο και το λογιστή της εταιρείας από κάθε ευθύνη αποζημιώσεως σε σχέση με τις οικονομικές καταστάσεις και την εν γένει διαχείρισή του κατά την εν λόγω χρήση.

Θέμα 4^{ον} : Εκλογή ελεγκτών για την χρήση 01.01.2022-31.12.2022.

Μετά από εισήγηση του Προέδρου της η Γενική Συνέλευση ομόφωνα αποφασίζει να μην ορίσει ελεγκτές για την τρέχουσα χρήση 01.01.2022-31.12.2022 σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4548/2018.

.

Μετά την εξέταση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, δεδομένου ότι δεν υπάρχει άλλο θέμα προς συζήτηση, κηρύσσεται η λήξη των εργασιών της Συνέλευσης.

Προς πιστοποίηση των ανωτέρω συντάχθηκε και υπεγράφη το πρακτικό αυτό.

Ο Πρόεδρος

Παναγιώτης Αρβανίτης

Ο Γραμματέας

Βιργινία Αρβανίτη

ΟΙ ΜΕΤΟΧΟΙ

Παναγιώτης Αρβανίτης

Αντιγόνη Αρβανίτη

Βιργινία Αρβανίτη

Ακριβές αντίγραφο από το Βιβλίο Πρακτικών Γενικών Συνελεύσεων

Αθήνα, 01/09/2022

Ο Πρόεδρος της Γ.Σ.

Παναγιώτης Αρβανίτης