ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: Κ. Σακελλαρίου
Τηλέφωνο: 210 3382133
Fax: 210 3617217

Αθήνα, **22/02/2016**
Αριθ. Πρωτ.: **112801/13**

Προς:
Το Εθνικό Τυπογραφείο
Συνημ.:
1. Ισολογισμός χρήσης 01/01/2012-31/12/2012
2. Διπλότυπο Δ.Ο.Υ. (ΑΑ 4854-20/05/2013)

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), ισολογισμού της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**HOUSEMARKET ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΕΙΔΩΝ ΟΙΚΙΑΚΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ ΕΠΙΠΛΩΝ ΚΑΙ ΕΙΔΩΝ ΕΣΤΙΑΣΗΣ**», διακριτικό τίτλο «**HOUSEMARKET Α.Ε.**» **και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 003804201000**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι :

Την **09/09/2013** καταχωρήθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 304769,** τα **στοιχεία και πληροφορίες χρήσης** από **01/01/2012- 31/12/2012** της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «HOUSEMARKET ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΕΙΔΩΝ ΟΙΚΙΑΚΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ ΕΠΙΠΛΩΝ ΚΑΙ ΕΙΔΩΝ ΕΣΤΙΑΣΗΣ», διακριτικό τίτλο «HOUSEMARKET Α.Ε.» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 003804201000**,** που υποβλήθηκαν την **22/05/2013**, διαβιβάστηκαν για έλεγχο και ελέγχθηκαν από την Υπηρεσία ΑΕ της αρμόδιας Περιφερειακής Ενότητας και **παρακαλούμε να φροντίσετε για τη δημοσίευση.**

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρειας Αττικής, Π.Ε. Ανατολικής Αττικής (Αρ. Πρωτ.: 2273/13-03/09/2013).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Κοινοποίηση:
1. «HOUSEMARKET ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΕΙΔΩΝ ΟΙΚΙΑΚΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ ΕΠΙΠΛΩΝ ΚΑΙ ΕΙΔΩΝ ΕΣΤΙΑΣΗΣ»
Κτίριο 501, Εμπορικό Πάρκο Διεθνούς Αερολιμένα Αθηνών, 19004 Σπάτα
2. Περιφέρεια Αττικής
Γεν. Δ/νση Ανάπτυξης
Δ/νση Ανάπτυξης Π.Ε. Ανατολικής Αττικής
Τμήμα Ανωνύμων Εταιρειών
17^{ο} χιλ. Λ. Μαραθώνος, 15351 Παλλήνη
Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

HOUSEMARKET ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΜΠΟΡΕΙΑΣ ΕΙΔΩΝ ΟΙΚΙΑΚΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ, ΕΠΙΠΛΩΝ ΚΑΙ ΕΙΔΩΝ ΕΣΤΙΑΣΗΣ

Αριθμος μητρώου Ανωνύμων Εταιρειών 46208/04/Β/00/37(2004) . Έδρα Κτίριο 501 εμπορικό πάρκο αεροδρομείου , .Τ.Κ 19002 .ΠΑΙΑΝΙΑ
Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ. : 003804201000
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΧΡΗΣΗΣ από 1 Ιανουαρίου 2012 έως 31 Δεκεμβρίου 2012
(δημοσιευμένα βάσει του Κ.Ν.2190/20, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά τα Δ.Π.Χ.Α.)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της HOUSEMARKET A.E.. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με τον εκδότη, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου www.ikea.gr, όπου αναρτώνται οι εταιρικές οικονομικές καταστάσεις που έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά έχουν εκδοθεί από την Ε.Ε. καθώς και η έκθεση ελέγχου του νόμιμου ελεγκτή, όποτε αυτή απαιτείται.

Αρμόδια Υπηρεσία -Νομαρχία (ή Πρωτοδικείο)	: Γεν. Δ/νση Ανάπτυξης , Δ/νση Ανάπτυξης Ανατολικής Αττικής , Τμήμα Ανωνύμων Εταιρειών.	Πρόεδρος Δ.Σ.	: Δάφνη Α Φουρλή
Διεύθυνση Διαδικτύου	: www.ikea.gr	Αντιπρόεδρος Δ.Σ.	: Αλέξανδρος Ηλ. Φουρλής
Ημερομηνία Έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο	: 22 Φεβρουαρίου 2013	Διευθύνων Σύμβουλος	: Παναγιώτης Δ. Κατηφόρης
Νόμιμος Ελεγκτής	: Σοφία Καλομενίδου, Α.Μ.ΣΟΕΛ 13301	Εντεταλμένος Σύμβουλος	: Χρήστος Γ. Ταμπράπουλος
Ελεγκτική εταιρεία	: ΕΡΝΣΤ & ΓΙΑΝΓΚ (ΕΛΛΑΣ) ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.	Σύμβουλος	: Βασίλειος Στ. Φουρλής
Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτών	: Με σύμφωνη γνώμη	Σύμβουλος	: Απόστολος Δ. Πεταλάς
		Σύμβουλος	: Ιωάννης Ν. Ζακόπουλος

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ
ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες €

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ 31/12/2012	ΕΤΑΙΡΕΙΑ 31/12/2011
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
Μη κυκλοφορούν Ενεργητικό		
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία	101.167	63.003
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	5.863	6.251
Επενδύσεις σε θυγατρικές και συγγενείς	42.892	73.188
Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	5.268	5.756
Σύνολο μη κυκλοφορούντος Ενεργητικού	155.190	148.199
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία ενεργητικού		
Αποθέματα	26.556	33.725
Φόρος εισοδήματος εισπρακτέος	2.407	3.555
Απαιτήσεις από πελάτες	493	479
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	12.210	6.904
Ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα	15.953	15.178
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού	57.620	59.841
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	212.810	208.040
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Ιδια Κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής		
Μετοχικό κεφάλαιο	38.740	38.740
Αποθεματικά υπέρ το άρτιο	(208)	(208)
Αποθεματικά	6.906	6.959
Αδιανέμητα κέρδη	83.163	82.333
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (α)	128.601	127.823
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	25.412	11.169
Παροχές προσωπικού	1.261	1.182
Αναβαλλόμενοι φόροι	1.195	430
Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων	27.887	12.781
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανειακών υποχρεώσεων	6.231	28.018
Φόρος εισοδήματος	1.340	1.340
Προμηθευτές και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	48.771	38.077
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων	56.342	67.436
Συνολο Υποχρεώσεων (β)	84.209	80.217
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (α)+(β)	212.810	208.040

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ
ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες €

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ 1/1/2012 - 31/12/2012	ΕΤΑΙΡΕΙΑ 1/1/2011 - 31/12/2011
Λειτουργικές δραστηριότητες		
Καθαρό κέρδος προ φόρων	384	8.838
Πλέον / μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	5.127	4.679
Προβλέψεις	57	564
Συναλλαγματικές διαφορές	13	4
Αποτελέσματα (έσοδα - έξοδα - κέρδη και ζημίες) επενδυτικής δραστηριότητας	(169)	(173)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	3.438	2.998
Πλέον/μείον προσ για μεταβ λογ κεφαλαίου κίνησης σχετικές με λειτ. δραστ:		
Μείωση / (αύξηση) λογαριασμών αποθεμάτων	7.169	5.720
Μείωση / (αύξηση) λογαριασμών απαιτήσεων	116	5.044
(Μείωση) / αύξηση λογαριασμών υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	8.401	(976)
Μείον		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(3.451)	(3.002)
Καταβεβλημένοι φόροι	0	(5.193)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	21.086	18.503
Επενδυτικές δραστηριότητες		
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	(11.229)	(43.974)
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	(2.157)	(1.749)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	0	29
Τοκοι εισπραχθέντες	182	179
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	(13.204)	(45.516)
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	0	15.000
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	13.000	56.000
Εξοφλήσεις δανείων	(17.500)	(31.000)
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις	(3.045)	(3.088)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	(7.545)	36.912
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα χρηματικά διαθέσιμα χρήσης (α) + (β) + (γ)	337	9.900
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	15.178	5.279
Αύξηση ταμειακών διαθεσίμων & ισοδύναμων προερχόμενη από την συγχώνευση με απορρόφηση της εταιρείας ΒΗΤΑ ΤΡΙΤΗ Α.Ε.	437	0
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	15.516	15.178

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ
ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες €

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ 1/1 - 31/12/2012	ΕΤΑΙΡΕΙΑ 1/1 - 31/12/2011
Έσοδα πωλήσεων	215.527	261.968
Κόστος πωληθέντων	(136.972)	(160.814)
Μικτά κέρδη	78.556	101.154
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	7.294	1.315
Έξοδα λειτουργίας διάθεσης	(70.467)	(75.936)
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	(11.247)	(14.351)
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης	(483)	(520)
Κέρδη/Ζημίες εκμετάλλευσης	3.653	11.662
Χρηματοοικονομικά έξοδα	(3.467)	(3.021)
Χρηματοοικονομικά έσοδα	198	198
Κέρδη/Ζημίες προ φόρων	384	8.838
Φόρος εισοδήματος	(421)	(1.222)
Κέρδη/Ζημίες μετά από φόρους (Α)	(37)	7.616
Κατανέμονται σε:		
Ιδιοκτήτες μητρικής	(37)	7.616
Καθαρά κέρδη/ζημίες χρήσεως (Α)	(37)	7.616
Λοιπά συγκεντρωτικά έσοδα		
Αναλογιστικά κέρδη(ζημίες) επί προγρ/των καθορισμένων παροχών	(21)	(195)
Λοιπά συγκεντρωτικά έσοδα μετά από φόρους (Β)	(21)	(195)
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α)+(Β)	(58)	7.420
Προτεινόμενο μέρισμα ανά μετοχή - (σε €)	0,0000	0,0000
Κέρδη / ζημίες προ φόρων, χρηματοοικονομικών, επενδ. αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	8.780	16.340

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ
ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες €

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ 31/12/2012	31/12/2011
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων έναρξης χρήσης (1/1/2012 και 1/1/2011 αντίστοιχα)	127.823	105.487
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	(58)	7.420
Έκδοση μετοχικού κεφαλαίου	0	15.000
Λοιπά	836	(84)
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων λήξης χρήσης (31/12/2012 και 31/12/2011 αντίστοιχα)	128.601	127.823

Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες:

1. Έχουν τηρηθεί οι βασικές λογιστικές αρχές των Οικονομικών Καταστάσεων της 31/12/2011

2. Ο τύπος έκθεσης ελέγχου των ορκωτών ελεγκτών - λογιστών είναι με σύμφωνη γνώμη.

3. Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διοικητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση της Εταιρείας

4. Αριθμός απασχολουμένου προσωπικού στο τέλος της τρέχουσας και της προηγούμενης χρήσης: 1.494 (Χρήση 2011 1.634)

5. Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις της εταιρείας παρατίθενται στη Σημείωση 20 της Ετήσιας Οικονομικής Έκθεσης. Το σωρευμένο ποσό της πρόβλεψης φόρου για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις την 31/12/2012 ανέρχεται σε ευρώ 1.340 χιλ.

6. Στην Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση της 14/6/2012 δεν τέθηκε θέμα διανομής μερίσματος για τη χρήση 1/1 - 31/12/2011

Λαμβάνοντας υπόψη τα αποτελέσματα της ως άνω αναφερόμενης χρήσης

7. Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες καταστάσεις που καταρτίζει η εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αθηνών FOURLIS A.E. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ με έδρα την Ελλάδα, με ποσοστό συμμετοχής 100% στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας και ενσωματώνονται με την μέθοδο της πλήρους ενοποίησης.

8. Η εταιρεία έχει προσημειώσει το ακίνητό της για την εξασφάλιση ομολογιακού δανείου ύψους ευρώ 25.000 χιλ., υποχρεώσεων. Επίσης έχει συμβατική υποχρέωση για αποθέματα ύψους κατ ελάχιστο 25.000χιλ. και έχει συμβληθεί ως εγγυητής για την εξασφάλιση ομολογιακών δανείων ύψους ευρώ 49.330 χιλ. για θυγατρικές και συνδεδεμένες εταιρείες.

9. Βάσει αποφάσεων της 17/4/2012 των Διοικητικών Συμβουλίων των εταιρειών HOUSEMARKET A.E. και ΒΗΤΑ ΤΡΙΤΗ Α.Ε., αποφασίστηκε η συγχώνευση με απορρόφηση της εταιρείας ΒΗΤΑ ΤΡΙΤΗ Α.Ε. από την εταιρεία HOUSEMARKET A.E.. σύμφωνα με τις διατάξεις του Κ.Ν. 2166/93, με ημερομηνία μετασχηματισμού 30/4/2012 . Η συγχώνευση ολοκληρώθηκε την 27/12/2012.Η μεταβολή στα μεγέθη της HOUSEMARKET ΑΕ που οφείλεται στην απορρόφηση της εταιρείας ΒΗΤΑ ΤΡΙΤΗ Α.Ε φαίνεται στη σημείωση 1.3.

10. Τα ποσά των εσόδων και των εξόδων συμπεριλαμβάνονται από την έναρξη της τρέχουσας χρήσης καθώς και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων με συνδεδεμένα μέρη, όπως αυτά ορίζονται στο ΔΛΠ 24, έχουν ως εξής:

	31/12/2012 ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών	2.091
Αγορές αγαθών και υπηρεσιών	5.817
Απαιτήσεις	525
Υποχρεώσεις	735
Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών διοίκησης	1.319

Δεν υφίστανται άλλες συναλλαγές, απαιτήσεις - υποχρεώσεις μεταξύ της Εταιρείας και του Ομίλου με τα διευθυντικά στελέχη και τα μέλη της διοίκησης

Πικέρμι 22/2/2013

Η Πρόεδρος του Δ.Σ.	Διευθύνων Σύμβουλος	Ο Οικονομικός Διευθυντής Προγραμματισμού και Ελέγχου	Ο Προϊστάμενος Λογιστηρίου
Δάφνη Α.Φουρλή ΑΤ/ Φ- 019071	Παναγιώτης Δ. Κατηφόρης ΑΤ/ ΑΚ - 129648	Εμμανουήλ Δημ. Μανουσάκης ΑΤ/ ΑΒ - 669252	Χρήστος Γρηγ. Βασιλόπουλος ΑΤ/ Χ - 067556 ΑΡ. ΑΔ. Ο.Ε.Ε. 62815 Α ΤΑΞΗΣ