Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2022.09.15 14:07:11 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΠΕΙΡΑΙΩΣ

Τηλέφωνο: 2104177241

E-mail: evep@pcci.gr

Πειραιάς,15/09/2022

Αριθ. Πρωτ.:2700766

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **F.D.P. ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **F.D.P. ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **4964401000**.

Την **15/09/2022** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης ,** τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3047615 οι εγκεκριμένες από την 10/09/2022 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2021 έως 31/12/2021.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3047616 η από 10/09/2022 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2022 έως 31/12/2022:

- Η ελεγκτική εταιρεία **«ΣΥΝΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΙ ΟΡΚΩΤΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.»**, Α.Φ.Μ. 094394659-Δ.Ο.Υ. , Αρ. ΓΕΜΗ 1216601000, και (Δ/νση : null null ΤΚ ,), με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 125.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

F.D.P ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ – ΤΕΧΝΙΚΗ – ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Ματρώζου 1 και Τζαβέλλα, 185 33 Πειραιάς

Αρ.Μ.Α.Ε. 52931/01ΑΤ/Β/02/351

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 004964401000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

χρήσεως

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2021

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή....3
ΣΥΝΟΠΤΙΚΟΣ_ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2021 6
ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ_ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ....6
Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2021 7
(Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)....7
1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία....7
2. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων....7
3. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου....7
4. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό....7

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της εταιρείας «F.D.P ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ – ΤΕΧΝΙΚΗ – ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε»

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με Επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας **«F.D.P ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ – ΤΕΝΧΙΚΗ – ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε »** (η εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2021 και την κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις πιθανές επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη", οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας **«F.D.P ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ – ΤΕΝΧΙΚΗ – ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε »** κατά την 31η Δεκεμβρίου 2021 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψε ότι οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας, δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις από 2016 μέχρι 2021. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας δεν κατέστη εφικτό να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας "Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την εταιρεία σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Έμφαση Θέματος

Εφιστούμε την προσοχή σας στο ότι αν και η εταιρεία διαθέτει σημαντική ακίνητη περιουσία και ισχυρή καθαρή θέση, παρουσιάζει αρνητικό κεφάλαιο κίνησης, χαμηλό δείκτη ταμειακής ρευστότητας, επιπλέον το ύψος των τραπεζικών της υποχρεώσεων ανέρχεται σε ποσοστό 72% του τζίρου της τρέχουσας χρήσης. Περισσότερες πληροφορίες παρέχονται στην παρ. 2 της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου

προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων. Στη γνώμη μας δεν διατυπώνεται επιφύλαξη σε σχέση με το θέμα αυτό.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την εταιρεία, ή να διακόψει τη δραστηριότητά της, ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σε αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.
Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλόλητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων, ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Αθήνα, 07/07/2022

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Δ. ΑΛΕΒΙΖΟΣ

Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 15391

ΣΟΛ Crowe SOL

ΟΡΚΩΤΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ
Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές Α.Ε.
Μέλος της Crowe Horwath International
Φωκ. Νέγρη 3, 11 257 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ «F.D.P. ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ-ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» ΜΕ ΑΡ.Μ.ΑΕ: 52931/01ΑΤ/Β/02/351 ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ 01/01/2021 - 31/12/2021
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να σας υποβάλουμε για έγκριση, σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό της εταιρείας, τις Οικονομικές Καταστάσεις της 19ης κατά σειρά εταιρικής χρήσης, που καλύπτει το χρονικό διάστημα από 01/01/2021 έως 31/12/2021 και να σας εκθέσουμε τα ακόλουθα, σχετικά με τη δραστηριότητα της εταιρείας κατά τη διάρκεια της χρήσεως, την οικονομική θέση και την προβλεπόμενη από το Διοικητικό Συμβούλιο πορεία της, στις αμέσως επόμενες χρήσεις.

1. Εξέλιξη των εργασιών

Η εταιρεία από την ίδρυσή της προσανατολίζεται στην αγορά και εκμετάλλευση ακινήτων. Κατά τη διάρκεια του 2021, δαπανήθηκε ποσό 8.396,31 € σε εργασίες για την ολοκλήρωση της προέκτασης του κτιρίου επί της Λεωφ. Καλάμου – Καπανδριτίου 81 στο Καπανδρίτι, στη θέση «ΑΓΙΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ». Οι εργασίες προβλέπεται να ολοκληρωθούν εντός του 2023 και συγκεκριμένα υπολογίζεται να ολοκληρωθούν τον μήνα Δεκέμβριο. Επίσης, δαπανήθηκε από την εταιρεία, ποσό 9.434,96 € για εργασίες που πραγματοποιήθηκαν στο ακίνητο της εταιρείας στη Θέση Λούλος, Καλό Λιβάδι, Άνω Μερά του Δήμου Μυκόνου, οι οποίες αναμένεται να ολοκληρωθούν εντός του έτους 2022.

2. Οικονομική θέση της Εταιρείας.

Η οικονομική θέση της εταιρείας κατά την 31/12/2021 προ αποσβέσεων κρίνεται απολύτως ικανοποιητική καθώς όλοι οι χρηματοοικονομικοί δείκτες της χρήσης 2021, παρουσίασαν σημαντική βελτίωση σε σχέση με τη χρήση του 2020. Τα έσοδα, από 290.402,76 το 2020, αυξήθηκαν σε 294.922,76 το 2021. Τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας από 243.209,66 € το 2020 μειώθηκαν σε 228.766,88 € το 2021, ενώ τα χρηματοοικονομικά έξοδα από 14.714,98 € το 2020 μειώθηκαν σε 11.393,94 € το 2021. Μετά τα ανωτέρω, το καθαρό αποτέλεσμα της χρήσης ανήλθε σε 57.053,52 € κέρδη, εμφανώς βελτιωμένο σε σύγκριση με το αντίστοιχο αποτέλεσμα του 2020. Η εταιρεία διαθέτει σημαντική ακίνητη περιουσία και παρουσιάζει ισχυρή καθαρή θέση, αρνητικό κεφάλαιο κίνησης, χαμηλό δείκτη ταμειακής ρευστότητας, ενώ το ύψος των τραπεζικών της υποχρεώσεων ανέρχεται σε ποσοστό 72% του τζίρου της τρέχουσας χρήσης.

3. Προβλεπόμενη πορεία.

Το 2022, εκτιμάται ότι το τελικό αποτέλεσμα προ αποσβέσεων θα είναι βελτιωμένο σε σχέση με το 2021.
Κατά το τρέχον έτος προβλέπεται η διάθεση κεφαλαίων για την περαιτέρω βελτίωση των κτιρίων και την αγορά οικοπέδων προς οικοδόμηση.

4. Ακίνητα

Η εταιρεία στις 31/12/2021 είχε στην κυριότητά της τα κάτωθι γραφεία διαμερίσματα, αγροτεμάχια και οικόπεδα με τα επ' αυτών ανεγερθέντα κτίσματα :

1. Θέση «ΑΓΙΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ» Καπανδρίτι Αττικής, έκταση 3.732 τ.μ και ακίνητο μετά υπογείων 1.019,88τ.μ.

2. Θέση «Πρέρεζι» Καπανδρίτι Αττικής, έκταση 4.430 τ.μ. και ακίνητο μετά υπογείων 747,75 τ.μ.

3. Θέση «Καρυώτικα» Ξυλόκαστρο Κορινθίας, έκταση 7.188 τ.μ. και ακίνητο μετά υπογείων 901,33 τ.μ.

4. Διαμέρισμα (Δ3), στην Κηφισιά Αττικής, στην οδό Αιγινήτου 21, επιφάνειας 121,20 τ.μ.

5. Διαμέρισμα (Δ5), στην Κηφισιά Αττικής, στην οδό Αιγινήτου 21, επιφάνειας 146,20 τ.μ.

6. Αγροτεμάχιο, στη θέση «ΑΓΙΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ» Καπανδριτίου Αττικής, επιφανείας 1.605,00 τ.μ.

7. Γραφείο στη Θεσσαλονίκη, στο τρίτο όροφο γωνιακής πολυωρόφου οικοδομής επί των οδών Αφροδίτης 3 και Οδυσσέως, εμβαδού 167,00 τ.μ.

8. Διώροφο οίκημα, στον Πειραιά, στη διασταύρωση των οδών Ματρώζου 1 και Τζαβέλλα, επιφανείας 465,98 τ.μ., επί οικοπέδου 250,00 τ.μ.

9. Αγροτεμάχιο στην θέση «Παλιόβουρος» Αιτωλοακαρνανίας, επιφανείας 7.277,13 τ.μ.

10. Ποσοστό ιδιοκτησίας 80% σε αγροτεμάχιο στη θέση «Παλιόβουρος» Αιτωλοακαρνανίας, επιφανείας 4.101,66 τ.μ.

11. Αγροτεμάχιο στην Καστανιά Άρτας, επιφανείας 1.249,50 τ.μ.

12. Ποσοστό ιδιοκτησίας 50% σε ισόγειο οίκημα, στον Πειραιά, στην οδό Ματρώζου 5, επιφανείας 239,27 τ.μ., επί οικοπέδου 379,30 τ.μ.

13. Ποσοστό ιδιοκτησίας 90% σε αγροτεμάχιο στη θέση «Ντρασέζα» Καπανδριτίου, επιφανείας 4.961,30τ.μ.

14. Διαμέρισμα Ισογείου Ορόφου, στον Υμηττό Αττικής, στην οδό Νυμφαίου 10, επιφάνειας 80,97 τ.μ.

15. Διαμέρισμα Ημι-υπογείου ορόφου, στην Αθήνα, στην οδό Σκουφά 75, επιφάνειας 24,20 τ.μ.

16. Μονοκατοικία δύο επιπέδων, ισογείου και πρώτου ορόφου, στη θέση Θέση Λούλος, Καλό Λιβάδι, Άνω Μερά του Δήμου Μυκόνου, επιφάνειας 128,97 τ.μ..

17. Μονοκατοικία δύο επιπέδων, υπογείου και ισογείου, στη θέση Θέση Λούλος, Καλό Λιβάδι, Άνω Μερά του Δήμου Μυκόνου, επιφάνειας 66,01 τ.μ..

18. Μονοκατοικία δύο επιπέδων, ισογείου και πρώτου ορόφου, στη θέση Θέση Λούλος, Καλό Λιβάδι, Άνω Μερά του Δήμου Μυκόνου, επιφάνειας 109,73 τ.μ..

19. Μονοκατοικία δύο επιπέδων, ισογείου και πρώτου ορόφου, στη θέση Θέση Λούλος, Καλό Λιβάδι, Άνω Μερά του Δήμου Μυκόνου, επιφάνειας 125,52 τ.μ. κυρίων χώρων, 15,00 τ.μ. βοηθητικών χώρων.

5. Σημαντικά «οψιγενή» γεγονότα

Από την ημερομηνία του ισολογισμού (31.12.2021) μέχρι και σήμερα (1.7.2022) που η παρούσα έκθεση εγκρίνεται από το Δ.Σ. της εταιρείας, δεν συνέβησαν γεγονότα που να επιδρούν σημαντικά στην οικονομική κατάσταση της εταιρείας.

6. Κοινωνικός απολογισμός

- Προσωπικό

Κατά την δέκατη ένατη εταιρική χρήση, η εταιρεία δεν απασχόλησε μόνιμο προσωπικό, ενώ έως και σήμερα που η παρούσα έκθεση εγκρίνεται από το Δ.Σ. της εταιρείας, η εταιρεία δεν απασχολεί προσωπικό.

- Τρίτοι

Η εταιρεία συνεργάστηκε στη χρήση που πέρασε με εξωτερικό λογιστή, καθώς επίσης με νομικό και συμβολαιογράφο για τις ανάγκες της.

Στην ίδια περίοδο ανέπτυξε συνεργασία με περίπου 30 προμηθευτές.

7. Οι λογιστικές αρχές

Οι λογιστικές αρχές που ακολούθησε η εταιρεία για την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων της χρήσεως 01/01/2021 - 31/12/2021, καθώς και άλλες χρήσιμες πληροφορίες, αναφέρονται στο προσάρτημα, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο στοιχείο αυτής της έκθεσης.

8. Ανάλυση λογαριασμών αποτελεσμάτων χρήσεως 2021

Ι.Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως		
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)		0,00
Μειον: Κόστος πωλήσεων		0,00
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη ή ζημίες)		0,00

εκμεταλλεύσεως		
Πλέον: Αλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως		294.922,76
Σύνολο		**294.922,76**
ΜΕΙΟΝ: 1.Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		228.766,88
Μερικά αποτελέσματα (κέρδη - ζημιές) εκμεταλλεύσεως		66.155,88
ΠΛΕΟΝ (ή μειον):		
4. Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα	35,15	
Μείον:		
3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	11.393,94	-11.358,79
Ολικά αποτελέσματα (κέρδη - ζημιές) εκμεταλλεύσεως		54.797,09
ΙΙ. Πλέον (ή μείον): έκτακτα αποτελέσματα		
ΠΛΕΟΝ (ή μειον):		
1.Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	0,00	
3.Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	3.160,28	
4.Έσοδα από προβλέψεις προηγ. χρήσεων	0,00	
Μείον:		
1. Εκτακτα & ανόργανα έξοδα	114,64	
3.Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	789,21	2.256,43
Οργανικά & έκτακτα αποτελέσματα (ζημίες)		57.053,52
ΜΕΙΟΝ: Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων	169.618,14	
Μείον: Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος	169.618,14	0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ζημίες) ΧΡΗΣΕΩΣ		**57.053,52**

Με το πέρας της συζητήσεως, η Πρόεδρος & Διευθύνουσα Σύμβουλος αφού ευχαρίστησε τα μέλη, αποφάσισε τη λήξη της συνεδρίασης.

Η Πρόεδρος ΔΣ

Άννα Μαρκούση

Τα Μέλη

Γεώργιος Χριστόπουλος

Φίλιππος Παπαδημητρίου

Βεβαιώνεται ότι η ανωτέρω έκθεση που αποτελείται από 5 σελίδες είναι αυτή που αναφέρεται στην Έκθεση Ελέγχου που χορήγησα με ημερομηνία 07 Ιουλίου 2022.

Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΑΛΕΒΙΖΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

ΑΜ ΣΟΕΛ: 15391

Σ.Ο.Λ. α.ε.

F.D.P ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ – ΤΕΧΝΙΚΗ – ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Ματρώζου 1 και Τζαβέλλα, 185 33 Πειραιάς

Αρ.Μ.Α.Ε. 52931/01ΑΤ/Β/02/351

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 004964401000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

χρήσεως

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2021

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή 3
ΣΥΝΟΠΤΙΚΟΣ_ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2021 6
ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ_ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ 6
Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2021 7
(Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014) 7
1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία 7
2. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων 7
3. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου 7
4. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό 7

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της εταιρείας «F.D.P ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ – ΤΕΧΝΙΚΗ – ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε»

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με Επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας **«F.D.P ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ – ΤΕΝΧΙΚΗ – ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε »** (η εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2021 και την κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις πιθανές επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη", οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας **«F.D.P ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ – ΤΕΝΧΙΚΗ – ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε »** κατά την 31η Δεκεμβρίου 2021 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψε ότι οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας, δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις από 2016 μέχρι 2021. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας δεν κατέστη εφικτό να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας "Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την εταιρεία σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Έμφαση Θέματος

Εφιστούμε την προσοχή σας στο ότι αν και η εταιρεία διαθέτει σημαντική ακίνητη περιουσία και ισχυρή καθαρή θέση, παρουσιάζει αρνητικό κεφάλαιο κίνησης, χαμηλό δείκτη ταμειακής ρευστότητας, επιπλέον το ύψος των τραπεζικών της υποχρεώσεων ανέρχεται σε ποσοστό 72% του τζίρου της τρέχουσας χρήσης. Περισσότερες πληροφορίες παρέχονται στην παρ. 2 της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου

προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων. Στη γνώμη μας δεν διατυπώνεται επιφύλαξη σε σχέση με το θέμα αυτό.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την εταιρεία, ή να διακόψει τη δραστηριότητά της, ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σε αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.
Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλόλητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων, ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Αθήνα, 07/07/2022

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Δ. ΑΛΕΒΙΖΟΣ

Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 15391

ΣΟΛ Crowe SOL
ΟΡΚΩΤΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ
Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές Α.Ε.
Μέλος της Crowe Horwath International
Φωκ. Νέγρη 3, 11 257 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125

Συνοπτικός Ισολογισμός 31.12.2021

Περιουσιακά στοιχεία		**2021**		**2020**
Πάγια		5.168.297,90		5.160.769,97
Μείον: Αποσβεσμένα	3.327.621,57		3.160.898,34	
Απομειωμένα	0,00	3.327.621,57	0,00	3.160.898,34
Απαιτήσεις		344.929,82		218.207,01
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		1.119,47		1.119,28
Λοιπά		24.366,41		25.316,78
Σύνολο ενεργητικού		***2.211.092,03***		***2.244.514,70***
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		1.622.788,33		1.570.134,81
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		226.927,17		293.834,73
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		361.376,53		380.545,16
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		***2.211.092,03***		***2.244.514,70***

Συνοπτική Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά Λειτουργία

	2021	**2020**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	0,00	0,00
Λοιπά συνήθη έσοδα	294.922,76	290.402,76
Παροχές σε εργαζόμενους	0,00	0,00
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άυλων στοιχείων	169.618,14	184.064,71
Λοιπά έξοδα και ζημιές	60.052,59	59.740,03
Λοιπά έσοδα και κέρδη	3.160,28	6.487,46
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	11.358,79	14.680,25
Αποτέλεσμα προ φόρων	**57.053,52**	**38.405,23**
Φόροι	2.200,00	2.200,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**54.853,52**	**36.205,23**

ΠΕΙΡΑΙΑΣ, 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2022

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ & ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	**ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ**	**ΓΙΑ ΤΟ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ**
ΑΝΝΑ ΜΑΡΚΟΥΣΗ	**ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΦΙΛΙΠΠΟΣ**	**ΣΚΟΥΡΗΣ ΗΛΙΑΣ**
Α.Δ.Τ ΑΚ 511273	**Α.Δ.Τ ΑΚ 727860**	**Α.Δ.Τ ΑΖ 062179**

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2021

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

α) Επωνυμία: **F.D.P ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ – ΤΕΧΝΙΚΗ – ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε**

β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη εταιρεία.

γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2021 - 31.12.2021

δ) Διεύθυνση της έδρας: Ματρώζου 1 & Τζαβέλλα, Πειραιάς, Τ.Κ. 185.33.

ε) Α.Μ.Α.Ε.: 52931/01ΑΤ//Β/02/351.

ΓΕ.ΜΗ.: 004964401000.

στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ζ) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία πολύ μικρή οντότητα.

η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.

θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

2. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

3. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7, ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου

Η Εταιρεία ανήκει στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων και επέλεξε να καταρτίσει συνοπτικό ισολογισμό και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων.

4. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

α) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις από 2016 μέχρι 2021.

ΠΕΙΡΑΙΑΣ, 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2022

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ & ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	**ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ**	**ΓΙΑ ΤΟ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ**
ΜΑΡΚΟΥΣΗ ΑΝΝΑ	**ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΦΙΛΙΠΠΟΣ**	**ΣΚΟΥΡΗΣ ΗΛΙΑΣ**
Α.Δ.Τ ΑΚ 511273	**Α.Δ.Τ ΑΚ 727860**	**Α.Δ.Τ ΑΖ 062179**