ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΚΟΖΑΝΗΣ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Ι. Φαρμάκη 2
Τ.Κ.: 50131
Πληροφορίες: SAKALIS NIKOLAOS
Τηλέφωνο: 2461034669
E-mail: gemisakalis@gmail.com

Κοζάνη,14/09/2022
Αριθ.Πρωτ.: 2700597

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **ΤΕΧΝΙΚΗ-ΑΝΑΠΤΥΞΗ-ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **"ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ-Α.Τ.Ε.Β.Ε"** και αριθμό ΓΕΜΗ **11604736000**, (που είχε Αρ.ΜΑΕ. **48351/56/Β/01/03**).

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΓΕΜΗ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΚΟΖΑΝΗΣ
Ανακοινώνει ότι :

Την **14/09/2022** καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με ΚΑΚ **3047202,** η από 31/08/2022 ΕΚΘΕΣΗ ΑΠΟΤΙΜΗΣΗΣ του ΕΙΣΦΕΡΟΜΕΝΟΥ ΚΛΑΔΟΥ Κατασκευών Δημοσίων έργων της εταιρείας με την επωνυμία ΚΡΙΚΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ και Αρ ΓΕΜΗ 026534640000 προκειμένου αυτός να εισφερθεί στην Εταιρεία με την επωνυμία ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ και αριθμό ΓΕΜΗ 11604736000, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν 4601/2019, του Ν 4548/2018.

Η έκθεση εκτίμησης είναι συν/νη στην παρούσα ανακοίνωση και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής.

Ο Προϊστάμενος της Υπηρεσίας ΓΕΜΗ
Νικόλαος Σακαλής
Ψηφιακά υπογεγραμμένο

NIKOLAOS SAKALIS
14.09.2022 22:15

Η καταχώριση ανήκει στην κατηγορία της Αυτοματοποιημένης καταχώρισης. Καταχωρήθηκε χωρίς τη διενέργεια ελέγχου νομιμότητας από την Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 26 του ν.4919/2022(ΦΕΚ τεύχος Α΄ 71) Την ευθύνη της νομιμότητας φέρει η αιτούσα εταιρεία

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:
1. ΤΕΧΝΙΚΗ-ΑΝΑΠΤΥΞΗ-ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΜΠΑΣΤΙΑ ΚΩΣΤΗ 8, 50100, ΚΟΖΑΝΗ

KSi Greece

Helping clients succeed

ΕΚΘΕΣΗ ΑΠΟΤΙΜΗΣΗΣ ΕΙΣΦΕΡΟΜΕΝΟΥ ΚΛΑΔΟΥ

Βάσει της λογιστικής κατάστασης Απόσχισης κλάδου της 31/12/2021

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 17 Ν. 4548/2018

Morison KSi
Independent member

Προς: **Κρίκος Α.Τ.Ε.Β.Ε.**
Υπόψη: **Διοικητικού Συμβουλίου**

Αθήνα, 31 Αυγούστου 2022

Εισαγωγή

Σύμφωνα με την από 22.08.2022 Επιστολή Ανάθεσης της Εταιρείας με την επωνυμία ΚΡΙΚΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ, διενεργήσαμε εργασία εξακρίβωσης της αξίας των περιουσιακών στοιχείων του Κλάδου Κατασκευών Δημοσίων έργων (εφεξής ο «Κλάδος»), προκειμένου να εισφερθεί στην Εταιρεία με την επωνυμία ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν 4601/2019, του Ν 4548/2018.

Ευθύνη της Διοίκησης της Εταιρείας

Η διοίκηση της Εταιρείας είναι υπεύθυνη για την παροχή όλων των απαραίτητων πληροφοριών που αναφέρονται στην παρούσα έκθεση, καθώς και για την επιβεβαίωση της πληρότητας και του αληθούς των πληροφοριών αυτών.

Ευθύνη Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη περιορίζεται στην έκδοση της παρούσας Έκθεσης, που βασίζεται στην εκτελεσθείσα εργασία μας, για την απόκτηση εύλογης διασφάλισης σχετικά με την εξακρίβωση της αξίας της εισφοράς σε είδος, σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 17, παρ. 3 του Ν.4548/2018. Η εργασία μας καλύπτει περιοριστικά τα αντικείμενα που σχετίζονται με τη συγκεκριμένη εντολή.
Με βάση την εντολή που λάβαμε από τη διοίκηση της Εταιρείας, διενεργήσαμε τις διαδικασίες που προβλέπονται από το άρθρο 17 του Ν. 4548/2018, για να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για την αξία της εισφοράς σε είδος.

Μέθοδος αποτίμησης

Η αποτίμηση των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων του Κλάδου σε εύλογες αξίες βασίστηκε αποκλειστικά στην αναπροσαρμοσμένη λογιστική αξία τους, βάσει των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων.
Με βάση τη μέθοδο αυτή προβήκαμε σε επισκόπηση των μεγεθών επί της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων του Κλάδου και η αξία καθενός από τα παραπάνω περιουσιακά στοιχεία αναπροσαρμόζεται αν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία αυτών δεν ανταποκρίνεται στην τρέχουσα εμπορική τους αξία κατά την ημερομηνία αποτίμησης.
Η μέθοδος που εφαρμόστηκε για την εκτίμηση των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων του Κλάδου βασίστηκε στην εξεύρεση και υπολογισμό των αξιών των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων. Η μέθοδος αυτή κρίθηκε ως η πλέον κατάλληλη για την ανωτέρω εκτίμηση.
Η αξιολόγηση μας είναι συμβουλευτικής φύσης στο πλαίσιο εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 17 του Ν.4548/2018. Ως εκ τούτου η αξιολόγηση σε καμία περίπτωση δεν πρέπει να εκλαμβάνεται ως δεσμευτική της απόφασης αυτής.

Αντικείμενο της Εισφοράς σε είδος

Το εισφερόμενο περιουσιακό στοιχείο αφορά σε τρία ακίνητα (οικόπεδα) στο Νομό Λαρίσης, για τα οποία έχει διενεργηθεί εκτίμηση της εύλογης αξίας τους από πιστοποιημένη εκτιμήτρια. Συγκεκριμένα:

- Οικόπεδο- πρώην αγροτεμάχιο- συνολικού εμβαδού 2.389,01 τμ., το οποίο αποτελεί τμήμα του υπ' αριθμού Γ21 και Γ20 μελλοντικού οικοδομικού τετραγώνου, εντός του εγκεκριμένου σχεδίου του οικισμού Βελίκας, στην Π.Ε. Λάρισας
- Οικόπεδο συνολικού εμβαδού 330,86 τμ., το οποίο αποτελεί τμήμα του υπ' αριθμού 415 οικοδομικού τετραγώνου, εντός του εγκεκριμένου σχεδίου της Λάρισας (Ο.Τ.415), επί της οδού Σαρανταπόρου, πολεοδομική συνοικία της Νεράιδας εντός του δήμου Λαρισαίων Δήμου Λαρισαίων, στην Π.Ε. Λάρισας
- Οικόπεδο συνολικού εμβαδού 841,32 τμ., το οποίο αποτελεί τμήμα του υπ' αριθμού 85 Β οικοδομικού τετραγώνου, εντός του εγκεκριμένου σχεδίου της Λάρισας (Ο.Τ.Β 85) στη συμβολή των οδών Σαράτση και Ανδριώτη Νίκου (πρώην Ανώνυμη), στην πολεοδομική συνοικία των Αβέρωφ εντός του δήμου Λαρισαίων Δήμου Λαρισαίων, στην Π.Ε. Λάρισας

Στοιχεία στα οποία στηρίχθηκε η εξακρίβωση της αξίας της περιουσίας

Προκειμένου να προβούμε στην αποτίμηση της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων της του Κλάδου τέθηκαν υπόψιν μας τα εξής:

1. Ακριβή αντίγραφα των αποφάσεων των συνεδριάσεων της 20/06/2022 του Διοικητικού Συμβουλίου της Εισφέρουσας και της 12/08/2022 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επωφελούμενης με τις οποίες οριοθετήθηκε η έναρξη της διαδικασίας του Εταιρικού Μετασχηματισμού.
2. Λογιστική Κατάσταση της 31/12/2021 του Κλάδου σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα
3. Εκθέσεις Εκτίμησης Εύλογης Αξίας των εισφερόμενων ακινήτων από την πιστοποιημένη εκτιμήτρια κ. Καϊκλή Βεατρίκη της 05/08/2022.
4. Υποστηρικτικά αρχεία που συνοδεύουν τη Λογιστική Κατάσταση του Κλάδου της 31/12/2021.
5. Επιστολή διαβεβαιώσεων της Διοίκησης της Εταιρείας αναφορικά με τα στοιχεία και τις πληροφορίες που μας παρασχέθηκαν.

Αξία αποτίμησης κλάδου

Αφού λήφθηκαν υπόψη οι εκθέσεις της ανεξάρτητου Εκτιμητή κ. Καϊκλή και οι οποίες επισυνάπτονται στο παράρτημα, η αξία της εισφοράς σε είδος ανέρχεται στο ποσό των **€ 390.000,00** και η οποία αναλύεται ανά ακίνητο ως εξής:

- Οικόπεδο- πρώην αγροτεμάχιο- συνολικού εμβαδού 2.389,01 τμ., το οποίο αποτελεί τμήμα του υπ' αριθμού Γ21 και Γ20 μελλοντικού οικοδομικού τετραγώνου, εντός του εγκεκριμένου σχεδίου του οικισμού Βελίκας, στην Π.Ε. Λάρισας, αξία **€ 53.000,00**
- Οικόπεδο συνολικού εμβαδού 330,86 τμ., το οποίο αποτελεί τμήμα του υπ' αριθμού 415 οικοδομικού τετραγώνου, εντός του εγκεκριμένου σχεδίου της Λάρισας (Ο.Τ.415), επί της οδού Σαρανταπόρου, πολεοδομική συνοικία της Νεράιδας εντός του δήμου Λαρισαίων Δήμου Λαρισαίων, στην Π.Ε. Λάρισας, αξία **€ 110.000,00**

- Οικόπεδο συνολικού εμβαδού 841,32 τμ., το οποίο αποτελεί τμήμα του υπ' αριθμού 85 Β οικοδομικού τετραγώνου, εντός του εγκεκριμένου σχεδίου της Λάρισας (Ο.Τ.Β 85) στη συμβολή των οδών Σαράτση και Ανδριώτη Νίκου (πρώην Ανώνυμη), στην πολεοδομική συνοικία των Αβέρωφ εντός του δήμου Λαρισαίων Δήμου Λαρισαίων, στην Π.Ε. Λάρισας, αξία **€ 227.000,00**

Συμπέρασμα

Από τη διενεργηθείσα εργασία μας, όπως περιγράφεται στην παρούσα Έκθεση, προέκυψε ότι η αξία της εισφοράς του κλάδου της Εταιρείας με την επωνυμία ΚΡΙΚΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ, ο οποίος θα εισφερθεί στην Εταιρεία με την επωνυμία ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ, ανέρχεται σε ποσό **€ 390.000,00**.

Περιορισμός χρήσης

▪ Η εργασία μας δεν αποτελεί έλεγχο οικονομικών καταστάσεων, αλλά περιορίζεται στη διενέργεια των ανωτέρω διαδικασιών και ως εκ τούτου με την παρούσα Έκθεση δεν εκφράζουμε οποιαδήποτε διασφάλιση σχετικά με τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας. Η παρούσα Έκθεση χορηγείται αποκλειστικά για το σκοπό που αναφέρθηκε ανωτέρω, σύμφωνα με τους όρους της παραγράφου 3 του άρθρου 17 του Ν.4548/2018 και δεν μπορεί να χρησιμοποιηθεί για οποιοδήποτε άλλο σκοπό.
▪ Οι οικονομικές και επιχειρηματικές πληροφορίες , τα στοιχεία, οι υποθέσεις, οι παραδοχές και οι προβλέψεις που τέθηκαν υπόψιν μας από τη διοίκηση της ΚΡΙΚΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ, ιστορικά και στο μέλλον θεωρήσαμε ότι είναι ορθές πλήρεις και δε προβήκαμε σε ανεξάρτητη επαλήθευση, διερεύνηση, έλεγχο ή επιβεβαίωση αυτών, ούτε εκδώσαμε οποιοδήποτε σχετικό πιστοποιητικό ή διασφάλιση σε σχέση με το θέμα αυτό. Για την εγκυρότητα των οικονομικών και άλλων στοιχείων που τέθηκαν υπόψιν μας από τη διοίκηση της ΚΡΙΚΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ, την πλήρη ευθύνη φέρει η διοίκηση αυτής.
▪ Δεν εγγυούμαστε για την ακρίβεια των χρησιμοποιηθέντων στοιχείων καθώς και για τις γνώμες, ενδείξεις, πληροφορίες ή στοιχεία που μας παρασχέθηκαν από τρίτους και χρησιμοποιήθηκαν για την πραγματοποίηση της εργασίας μας. Παρά το γεγονός ότι λάβαμε διαβεβαιώσεις, ότι οι χρησιμοποιηθείσες πληροφορίες δεν περιλαμβάνουν λανθασμένα ή ψευδή στοιχεία αναφορικά με ουσιώδη θέματα ούτε παραλείπουν να παρουσιάσουν κάποια σημαντικά γεγονότα, τα οποία θα μπορούσαν να καταστήσουν τις πληροφορίες που περιέχουν παραπλανητικές, δεν δίνουμε διαβεβαιώσεις ή εγγυήσεις αναφορικά με την ορθότητα ή την περιεκτικότητα ή την πληρότητα των πληροφοριών που μας δόθηκαν.
▪ Η διενέργεια αποτίμησης παγίων περιουσιακών στοιχείων εκπονήθηκε από επαγγελματία εκτιμητή, ο οποίος έχει επιλεγεί από τη διοίκηση της ΚΡΙΚΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ.
▪ Δε προβήκαμε σε μελέτη αγορών, ανταγωνισμού ή τεχνολογίας και δε εξετάσαμε τεχνικά, εργατικά, περιβαλλοντικά, νομικά, φορολογικά και άλλα παρεμφερή θέματα.
▪ Τα συμπεράσματα μας δεν είναι δυνατόν να συνεκτιμήσουν άλλους, μη χρηματοοικονομικούς παράγοντες, όπως τα αποτελέσματα ελεύθερων διαπραγματεύσεων ή άλλους «στρατηγικής» φύσεως λόγους, οι οποίοι σε περιπτώσεις εξαγοράς κάποιας εταιρείας ενδεχομένως να οδηγούσαν σε αποτίμηση εκτός του εύρους αξιών που προέκυψαν από την εργασία μας.
▪ Υποθέσαμε ότι ο Κλάδος λειτουργεί σύμφωνα με το ισχύον νομοθετικό και κανονιστικό πλαίσιο στις χώρες που δραστηριοποιείται, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά. Θεωρήσαμε ότι δεν υφίστανται

εκκρεμή νομικά θέματα, αμφισβητήσεις ή άλλα ζητήματα που να εμπλέκουν τον Κλάδο και να έχουν ουσιαστική επίπτωση επί της διενεργηθείσας εργασίας εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

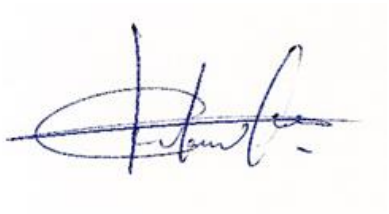
- Δεν αποφαινόμαστε για το εάν ο Κλάδος συνιστά από οργανωτική άποψη αυτόνομη εκμετάλλευση, δηλαδή ένα σύνολο ικανό να λειτουργήσει αυτοδύναμα.
- Θεωρήσαμε ως δεδομένο ότι ο Κλάδος διοικείται ικανοποιητικά και υπεύθυνα σύμφωνα με τις πρέπουσες επιχειρηματικές αρχές. Επίσης, λάβαμε υπόψιν ότι ο Κλάδος θα συνεχίσει κανονικά την δραστηριότητα του αυτοτελώς.
- Η εργασία αποτίμησης δύναται να διαφέρει μεταξύ διαφορετικών εκτιμητών, ακόμα και αν αυτοί ελάμβαναν υπόψη τα ίδια στοιχεία, καθότι ενέχουν το στοιχείο της υποκειμενικότητας. Θεωρούμε ότι η αξία στην οποία καταλήξαμε είναι δίκαιη και λογική και τεκμηριώνεται από τα στοιχεία που τέθηκαν στην διάθεση μας.
- Όλα τα δεδομένα, οι υποθέσεις και κρίσεις που περιέχονται στην εργασία μας έχουν εγκριθεί από τη διοίκηση της ΚΡΙΚΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ.

Αναφορά επί λοιπών νομικών απαιτήσεων

Για τους υπογράφοντες Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές όπως και για την ελεγκτική εταιρεία KSi Greece Ορκωτοί Ελεγκτές και Σύμβουλοι Επιχειρήσεων Ι.Κ.Ε., δεν συντρέχουν κωλύματα ή ασυμβίβαστα, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην παράγραφο 4 του άρθρου 17 του Ν.4548/2018.

Αθήνα, 31 Αυγούστου 2022

Θεόδωρος Φανουργιάκης
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 47511



Ιωάννης Ν. Σκιαδόπουλος
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 43771



KSiGreece
Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία
Λεωφ. Κηφισίας 62 & Πρεμετής
151 25 Μαρούσι
Α.Μ. ΣΟΕΛ 171

KSiGreece
Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία
Λεωφ. Κηφισίας 62 & Πρεμετής
151 25 Μαρούσι
Α.Μ. ΣΟΕΛ 171

KSi Greece

Helping clients succeed

