Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2022.09.14 14:37:11 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: Δ/νση Εταιρειών (Γενική Γραμματεία Εμπορίου & Προστασίας Καταναλωτή)
Τηλέφωνο: 210-3893525
E-mail:

Αθήνα,14/09/2022
Αριθ. Πρωτ.:2700213

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **ΟΤΕ Α.Ε. ή ΟΤΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **1037501000**.

Την **14/09/2022** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με κωδικό αριθμό καταχώρισης **3046632**, η από 01/09/2022 Έκθεση Εκτίμησης με σκοπό: « Διάσπαση με απορρόφηση ».

Η έκθεση εκτίμησης είναι συν/νη στην παρούσα ανακοίνωση και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

OTE A.E.

Έκθεση Αποτίμησης της αξίας των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού του εισφερόμενου κλάδου Λειτουργίας, Συντήρησης και Σχεδιασμού Χώρων Κτιρίων της ΟΤΕ Α.Ε. της 30 Ιουνίου 2022

KPMG Ελεγκτική Α.Ε.

1 Σεπτεμβρίου 2022

Η παρούσα έκθεση περιλαμβάνει 17 σελίδες

Τα παραρτήματα περιλαμβάνου 2 σελίδες

atd/MK (1110722)

© 2022 KPMG Ελεγκτική Α.Ε., Ελληνική Ανώνυμη Εταιρεία και μέλος του διεθνούς οργανισμού ανεξάρτητων εταιρειών-μελών της KPMG συνδεδεμένων με την KPMG International Limited, ιδιωτική Αγγλική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης με εγγυητικές εισφορές. Με την επιφύλαξη κάθε δικαιώματος.

Document classification: KPMG Public

ΟΤΕ Α.Ε.
Έκθεση Αποτίμησης της αξίας των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού του εισφερόμενου κλάδου Λειτουργίας, Συντήρησης και Σχεδιασμού Χώρων Κτιρίων της ΟΤΕ Α.Ε. της
30 Ιουνίου 2022
1 Σεπτεμβρίου 2022

Ορισμοί

ΔΠΧΑ	Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς
εκ.	Εκατομμύρια
κ.α.	και άλλα
περ.	Περίπου
χιλ.	Χιλιάδες

© 2022 KPMG Ελεγκτική Α.Ε.. Με την επιφύλαξη κάθε δικαιώματος.
Document classification: KPMG Public

Περιεχόμενα

1 Γενικά 1
1.1 Εντολή και σκοπός αποτίμησης 1
1.2 Πηγές πληροφόρησης 1
1.3 Περιορισμοί 2

2 Περιγραφή της Επωφελούμενης εταιρείας 4
2.1 Σύντομη Περιγραφή 4
2.2 Σκοπός της Επωφελούμενης Εταιρείας 4
2.2.1 Μετοχικό κεφάλαιο 7
2.2.2 Διοικητικό Συμβούλιο 7

3 Περιγραφή του Αποσχιζόμενου Κλάδου 9

4 Αποτίμηση εισφερόμενων στοιχείων του Κλάδου και μέθοδοι αποτίμησης 10
4.1 Αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων Κλάδου 10
4.1.1 Μη κυκλοφορούν ενεργητικό 10
4.1.2 Κυκλοφορούν ενεργητικό 13
4.2 Αποτίμηση Υποχρεώσεων Κλάδου 14
4.2.1 Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις 14
4.2.2 Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις 15
4.3 Ίδια Κεφάλαια 15

5 Συμπεράσματα 17

Παράρτημα 1| Κατάσταση εισφερόμενων περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων 18

Παράρτημα 2 | Λοιπά στοιχεία 19

© 2022 KPMG Ελεγκτική Α.Ε.. Με την επιφύλαξη κάθε δικαιώματος.
Document classification: KPMG Public

1 Γενικά

1.1 Εντολή και σκοπός αποτίμησης

Ο «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» («ΟΤΕ Α.Ε.» ή «ΟΤΕ» ή «Εταιρεία» ή «Εισφέρουσα Εταιρεία»), θα προχωρήσει στη απόσχιση του κλάδου της Λειτουργίας, Συντήρησης και Σχεδιασμού Χώρων Κτιρίων (Facility and Space Management) («Κλάδος»). Ο εν λόγω Κλάδος θα εισφερθεί στη θυγατρική εταιρεία του Ομίλου ΟΤΕ με την επωνυμία «ΟΤΕ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ». («ΟΤΕestate» ή «Επωφελούμενη Εταιρεία»).

Για την εισφορά του Κλάδου ως ανωτέρω απαιτείται η αποτίμηση των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού του Κλάδου της Εταιρείας (εφεξής η «Αποτίμηση») σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 17 (παρ. 3,4) του Ν. 4548/2018.

Η εισφορά του Κλάδου θα βασιστεί στα στοιχεία του ενεργητικού και παθητικού του Κλάδου, όπως αυτά περιλαμβάνονται στην Κατάσταση εισφερόμενων περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων με ημερομηνία αναφοράς 30 Ιουνίου 2022.

Μέσα σε αυτό το πλαίσιο, οι Διοικήσεις της Εισφέρουσας Εταιρείας και της Επωφελούμενης Εταιρείας ανέθεσαν στην KPMG Ελεγκτική Α.Ε. (εφεξής «KPMG») την αποτίμηση των εισφερόμενων στοιχείων ενεργητικού και παθητικού του Κλάδου με ημερομηνία αναφοράς 30 Ιουνίου 2022 (εφεξής «Ημερομηνία Αποτίμησης»), σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018 σχετικά με την εξακρίβωση της αξίας των εισφερόμενων σε είδος στοιχείων. Η Αποτίμηση πραγματοποιήθηκε με βάση την Κατάσταση εισφερόμενων περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων του Κλάδου που συνέταξε η Διοίκηση της Εταιρείας για το σκοπό της απόσχισης.

Η παρούσα έκθεση (εφεξής η «Έκθεση») έχει σκοπό την αποτύπωση της εκτίμησης της αξίας των εισφερόμενων στοιχείων ενεργητικού και παθητικού του Κλάδου στην Επωφελούμενη Εταιρεία κατά την Ημερομηνία Αποτίμησης.

1.2 Πηγές πληροφόρησης

Για την Αποτίμηση των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού του Κλάδου έγινε χρήση των κάτωθι πληροφοριών και στοιχείων που τέθηκαν υπόψιν μας από τη Διοίκηση της Εταιρείας:

- Η Κατάσταση εισφερόμενων περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων του Κλάδου με ημερομηνία αναφοράς 30 Ιουνίου 2022 που καταρτίστηκε βάσει των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (εφεξής «ΔΠΧΑ»), δεδομένου ότι η Επωφελούμενη Εταιρεία εφαρμόζει αυτά τα λογιστικά πρότυπα για την τήρηση των λογιστικών της βιβλίων και τη σύνταξη των Οικονομικών της Καταστάσεων. Σημειώνουμε ότι η Κατάσταση εισφερόμενων περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων του Κλάδου δεν έχει ελεγχθεί από Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή.

© 2022 KPMG Ελεγκτική Α.Ε.. Με την επιφύλαξη κάθε δικαιώματος.
Document classification: KPMG Public

- Λοιπά υποστηρικτικά στοιχεία, πληροφορίες και έγγραφα σχετικά με τα οικονομικά μεγέθη και ανάλυσή τους και τις δραστηριότητες του Κλάδου.

Η Αποτίμηση βασίστηκε στα προαναφερθέντα στοιχεία καθώς και σε στοιχεία και πληροφορίες που προέκυψαν από συζητήσεις και γραπτές επικοινωνίες με στελέχη της Διοίκησης της Εταιρείας, τα οποία και μας διαβεβαίωσαν γραπτώς μέσω επιβεβαιωτικής επιστολής με ημερομηνία αναφοράς 31 Αυγούστου 2022, ότι οι πληροφορίες και τα στοιχεία που μας παρασχέθηκαν είναι ακριβή και πλήρη.

1.3 Περιορισμοί

Η παρούσα Έκθεση παραθέτει τα αποτελέσματα της Αποτίμησης. Θα θέλαμε να επιστήσουμε την προσοχή σας στις παρακάτω γενικές σημαντικές παρατηρήσεις και περιορισμούς ως προς την Έκθεση και την εργασία μας:

- Δεν έχουμε διενεργήσει κανενός είδους έλεγχο ή διασφάλιση, σχετικά με τις πληροφορίες που μας χορηγήθηκαν από τη Διοίκηση της Εταιρείας. Δεν φέρουμε καμία ευθύνη ή υποχρέωση σε περίπτωση που αποδειχτεί ότι η Διοίκηση της Εταιρείας έχει αποκρύψει σημαντικά γεγονότα ή άλλα στοιχεία.
- Η εργασία μας δεν αποτελεί σε καμία περίπτωση διενέργεια πλήρους ελέγχου (full-scope audit) της Κατάστασης περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων και για το λόγο αυτό η Έκθεση δεν αποτελεί πιστοποιητικό ή έκθεση ελέγχου και δεν μπορεί να χρησιμοποιηθεί για το σκοπό αυτό. Δεν εκφέρουμε γνώμη ή οποιαδήποτε άλλη μορφή διαβεβαίωσης για τις παραδοχές που έχουν υιοθετηθεί ή για το εάν η Κατάσταση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων έχει συνταχθεί σύμφωνα με τις Γενικά Αποδεκτές Λογιστικές Αρχές.
- Η Αποτίμησή μας προϋποθέτει ότι ο Κλάδος δεν έχει άλλα περιουσιακά στοιχεία ή δικαιώματα σε αυτά ή ενδεχόμενες υποχρεώσεις πλέον των όσων παρουσιάζονται στην Κατάσταση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων ή ουσιώδεις δεσμεύσεις άλλες πέρα από αυτές που συνάδουν με τις συνήθεις δραστηριότητές της, ούτε υπάρχει κάποια σημαντική δικαστική υπόθεση σε εκκρεμότητα, η οποία θα είχε ουσιώδη επίπτωση στην ανάλυση που διενεργήσαμε.
- Βασική αρχή για την εργασία μας αποτελεί η παραδοχή ότι ο Κλάδος θα συνεχίσει απρόσκοπτα τις εργασίες του ως μεμονωμένη οντότητα στο μέλλον («going concern principle»).
- Όλα τα ιστορικά στοιχεία και οι πληροφορίες σχετικά με τον Κλάδο χορηγήθηκαν από τη Διοίκηση της Εταιρείας τις οποίες θεωρήσαμε ως ακριβείς και πλήρεις, χωρίς να διενεργήσουμε ανεξάρτητο έλεγχο.
- Η Αποτίμηση βασίζεται στις επιχειρηματικές, οικονομικές και άλλες συνθήκες της αγοράς που επικρατούν κατά την Ημερομηνία Αποτίμησης. Δεν έχουμε οποιαδήποτε υποχρέωση αναθεώρησης της γνώμης μας σε περίπτωση αλλαγής των συνθηκών σε μεταγενέστερο στάδιο, εκτός αν μας ζητηθεί γραπτώς να το κάνουμε από τη Διοίκηση της Εταιρείας.
- Τα ποσά σε ορισμένους πίνακες έχουν στρογγυλοποιηθεί για σκοπούς απλοποίησης, με αποτέλεσμα ορισμένα από τα συγκεντρωτικά ποσά που παρουσιάζονται στο κείμενο να μη συμφωνούν απόλυτα με τα αντίστοιχα αναλυτικά

© 2022 KPMG Ελεγκτική Α.Ε.. Με την επιφύλαξη κάθε δικαιώματος.
Document classification: KPMG Public

ποσά που εμφανίζονται στους πίνακες. Η στρογγυλοποίηση δεν επηρεάζει σε καμία περίπτωση την ακρίβεια των υπολογισμών.

Τέλος, επισημαίνουμε ότι η παρούσα έκθεση έχει συνταχθεί αποκλειστικά για λογαριασμό της Εισφέρουσας Εταιρείας και της Επωφελούμενης Εταιρείας για το σκοπό της απόσχισης του Κλάδου και μεταβίβασής του στην Επωφελούμενη Εταιρεία και συμμορφώνεται με τις απαιτήσεις του αρ. 17 του Ν. 4548/2018 επί τη βάσει του οποίου και συνετάγη, δεν μπορεί δε να χρησιμοποιηθεί για οποιονδήποτε άλλο σκοπό. Η KPMG δεν αποδέχεται ουδεμία ευθύνη για το περιεχόμενο της παρούσας σε περίπτωση που αυτή χρησιμοποιηθεί από τρίτους.

© 2022 KPMG Ελεγκτική Α.Ε.. Με την επιφύλαξη κάθε δικαιώματος.
Document classification: KPMG Public

2 Περιγραφή της Επωφελούμενης εταιρείας

2.1 Σύντομη Περιγραφή

Η Επωφελούμενη Εταιρεία φέρει την επωνυμία «ΟΤΕ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ και τον διακριτικό τίτλο «ΟΤΕ estate».

Η Επωφελούμενη Εταιρεία συστάθηκε στις 19 Σεπτεμβρίου 1995 με την επωνυμία «ΟΤΕ ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΗΡΙΑ ΣΥΝΑΛΛΑΓΜΑΤΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ». Στη συνέχεια, με την 32663/2000 απόφαση του Νομάρχη Αθηνών (ΦΕΚ ΑΕ-ΕΠΕ 11061/2000) εγκρίθηκε η τροποποίηση του Καταστατικού της και μεταξύ άλλων η τροποποίηση της επωνυμίας της σε «ΟΤΕ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με διακριτικό τίτλο «ΟΤΕestate» καθώς και η διάρκεια της, η οποία ορίστηκε εκατονταετής. Με την ίδια ως άνω τροποποίηση έδρα της Εταιρείας ορίστηκε ο Δήμος Αμαρουσίου Αττικής. Ακολούθως, με την υπ' αρ. ΕΜ-10588/09.07.2003 απόφαση του Νομάρχη Αθηνών (ΦΕΚ ΑΕ-ΕΠΕ 7307/11.07.2003) ορίστηκε έδρα της Εταιρείας ο Δήμος Αθηναίων και εν συνεχεία με την υπ' αρ. 9158/13.05.2016 απόφαση της Περιφέρειας Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας (ΚΑΚ Γ.Ε.ΜΗ. 621536/13.05.2016) εγκρίθηκε η αλλαγή έδρας από το Δήμο Αθηναίων στο Δήμο Αμαρουσίου.

2.2 Σκοπός της Επωφελούμενης Εταιρείας

Σύμφωνα με το καταστατικό, σκοπός της Επωφελούμενης Εταιρείας είναι:

1 Η αγορά, πώληση, ανταλλαγή κατά πλήρες δικαίωμα κυριότητας ή δικαίωμα επικαρπίας ή ψιλής κυριότητας, η μίσθωση, εκμίσθωση και εν γένει εκμετάλλευση ακινήτων στην Ελλάδα ή σε άλλο κράτος μέλος του Ευρωπαϊκού οικονομικού χώρου ή τρίτες χώρες. Τα ακίνητα αυτά είναι κάθε λειτουργικής μορφής, ενδεικτικά δε γραφεία, καταστήματα, κατοικίες, τουριστικά, ή βιομηχανικά ακίνητα, κτίρια κάθε λειτουργικής μορφής, οικόπεδα και εκτάσεις γης.

2 Η κατασκευή, συντήρηση, επέκταση, μετασκευή, διαρρύθμιση και η εν γένει διαχείριση ιδιόκτητων ακινήτων ή αλλότριων, η ανάπτυξη, η αξιοποίηση οικοπεδικών εκτάσεων ιδιόκτητων ή αλλότριων με το σύστημα της αντιπαροχής ή της εισφοράς τους σε εταιρείες ειδικού σκοπού, η οργάνωση των πωλήσεων των ακινήτων αυτών και κάθε συναφής τεχνική, κατασκευαστική και εμπορική δραστηριότητα, ενδεικτικά δε η ενεργειακή διαχείριση κτιρίων και εγκαταστάσεων, η παροχή υπηρεσιών ενεργειακής και περιβαλλοντικής πιστοποίησης σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, η παροχή υπηρεσιών περιβαλλοντικής έρευνας, εφαρμογής και ανάπτυξης διεθνών συστημάτων περιβαλλοντικής βαθμονόμησης ακινήτων, η παροχή υπηρεσιών αειφόρου ανάπτυξης στον τομέα των ακινήτων (real estate), και εν γένει η παροχή υπηρεσιών (όπως υποστήριξης χώρων, έργων και εγκαταστάσεων).

3 Η εκμετάλλευση των ιδιόκτητων ακινήτων με την άσκηση σε αυτά επιχειρήσεων κάθε λειτουργικής μορφής.

© 2022 KPMG Ελεγκτική Α.Ε.. Με την επιφύλαξη κάθε δικαιώματος.
Document classification: KPMG Public

4 Η μελέτη, ανάληψη, σχεδιασμός, κατασκευή, επίβλεψη, χρηματοδότηση, λειτουργία, συντήρηση, εκμετάλλευση, διαχείριση και ανάπτυξη πάσης φύσεως υπηρεσιών, έργων και εγκαταστάσεων ηλεκτρομηχανολογικών και κάθε είδους έργων και συστημάτων παραγωγής και προμήθειας ηλεκτρικής ενέργειας, συμπεριλαμβανομένης και της ηλεκτρικής ενέργειας με χρήση ανανεώσιμων πηγών ενέργειας περιλαμβανομένων αιολικών, θερμοηλεκτρικών, ηλιακών, φωτοβολταϊκών μικρών υδροηλεκτρικών σταθμών μέχρι (≤) 15MW εγκατεστημένη ισχύ και μέσω συμπαραγωγής ηλεκτρισμού και θερμότητας υψηλής απόδοσης καθώς και η παραγωγή, εμπορία, προμήθεια ηλεκτρικής ενέργειας και η παροχή πάσης φύσεως υπηρεσιών σχετιζόμενων με τις παραπάνω δραστηριότητες, σε εθνικό και διεθνές επίπεδο.

5 Η παροχή υπηρεσιών σχεδιασμού, κατασκευής, στέγασης, συντήρησης, διαχείρισης και φύλαξης ηλεκτρομηχανολογικού, λογισμικού και λοιπού τεχνικού και τεχνολογικού εν γένει εξοπλισμού: (i) τηλεπικοινωνιών, πληροφορικής και υποδομής αυτών, (ii) ανακτήσεως κατεστραμμένων δεδομένων (disaster recovery) τηλεπικοινωνιών και πληροφορικής, (iii) υποδομής ιστοσελίδων, web servers, αποθήκευσης δεδομένων κλπ.

6 Η σχεδίαση, ανάπτυξη, εγκατάσταση, λειτουργία, διαχείριση, συντήρηση, χρήση, αγορά, πώληση, εκμίσθωση, μίσθωση, υπομίσθωση πάσης φύσεως τηλεπικοινωνιακών κέντρων και κτιρίων, τηλεπικοινωνιακών δικτύων και υπηρεσιών, μηχανογραφικών κέντρων (data center) και κέντρων διαχείρισης και επεξεργασίας πληροφοριών και δεδομένων, κέντρων διαδικτυακής επικοινωνίας (internet) και ηλεκτρονικού εμπορίου (e-commerce), κέντρων τηλεφωνικής επικοινωνίας (call center), ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις παροχής υπηρεσιών.

7 Η παροχή υπηρεσιών εκπαίδευσης σχετικά με (i) τη χρήση εξοπλισμού πληροφορικής και τηλεπικοινωνιών και (ii) τηλεπικοινωνιακές υπηρεσίες.

8 Η παροχή υπηρεσιών υποστήριξης (help desk) ηλεκτρικών και ηλεκτρονικών συσκευών, προϊόντων πληροφορικής καθώς και προϊόντων τεχνολογίας επικοινωνιών.

9 Η ανάπτυξη, εγκατάσταση και λειτουργία, διαχείριση και εκμετάλλευση νέων υπηρεσιών βάσει των τεχνολογικών εξελίξεων στον τομέα των ηλεκτρονικών επικοινωνιών, πληροφορικής και τηλεπληροφορικής καθώς και οποιασδήποτε άλλης υπηρεσίας δυνάμενης να παρασχεθεί μέσω οποιουδήποτε δικτύου.

10 Η παροχή υπηρεσιών ηλεκτρονικής επεξεργασίας δεδομένων (περιλαμβανομένων και συμβουλευτικών υπηρεσιών) προς τρίτους, καθώς και η δημιουργία από την εταιρεία ή με άλλους, βάσεων δεδομένων.

11 Η έρευνα, ανάπτυξη, μελέτη, εφαρμογή και εκτέλεση πάσης φύσεως έργων ή παροχή υπηρεσιών συμβούλων και η ανάληψη, εκπόνηση και παροχή προς τρίτους ολοκληρωμένων μελετών και εφαρμογών σε κάθε τομέα όμοιο ή παρεμφερή του σκοπού της, ενδεικτικά μελέτες και αδειοδότηση οικοδομοτεχνικών έργων ακινήτων ιδιόκτητων ή αλλοτρίων, μελέτες περιβαλλοντικών επιπτώσεων, παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών, εκπόνηση μελετών αξιοποίησης, σκοπιμότητας και βιωσιμότητας πάσης φύσεως επενδυτικών και επιχειρηματικών προτάσεων, που αφορούν σε ακίνητη περιουσία κλπ.

© 2022 KPMG Ελεγκτική Α.Ε.. Με την επιφύλαξη κάθε δικαιώματος.
Document classification: KPMG Public

12 Η παραγωγή, επεξεργασία, εμπορία, εισαγωγή, εξαγωγή και εγκατάσταση λογισμικού (software).

13 Η παροχή υπηρεσιών ή και η εκτέλεση των παραπάνω εργασιών στις εγκαταστάσεις της εταιρείας ή στις εγκαταστάσεις πελατών της εταιρείας, σύμφωνα με τις επιμέρους συμφωνίες με αυτούς και η παροχή του απαραίτητου υλικού ή και εξοπλισμού για την εκτέλεση αυτών των εργασιών, εάν τούτο είναι απαραίτητο.

14 Η μίσθωση εξοπλισμένων θέσεων εργασίας σε τρίτους.

15 Η διοργάνωση σεμιναρίων, τμημάτων κατάρτισης και εκπαίδευσης προσωπικού τρίτων σε αντικείμενα συναφή με τις δραστηριότητες της Εταιρείας, καθώς και η διενέργεια εκπαίδευσης από απόσταση (e-learning).

16 Η παροχή υπηρεσιών μηχανοργάνωσης, μηχανογράφησης καθώς και η παροχή κάθε είδους υποστήριξης αυτών.

17 Η διοργάνωση διαγωνισμών για επιχειρηματικούς ή διαφημιστικούς σκοπούς.

18 Η δημιουργία, τεχνική υποστήριξη, λειτουργία και διοίκηση κέντρων εξυπηρέτησης πελατών ή χρηστών προϊόντων ή υπηρεσιών για λογαριασμό τρίτων.

19 Η μελέτη, ο σχεδιασμός, η υλοποίηση, η λειτουργία, η διαχείριση, η υποστήριξη και η εμπορία ολοκληρωμένων πληροφοριακών συστημάτων και εφαρμογών. Επιπλέον, η φιλοξενία (hosting) και η λειτουργία πληροφοριακών συστημάτων σε υποδομές και χώρους της εταιρείας.

20 Η μηχανογράφηση, η επεξεργασία, η καταχώρηση και η τήρηση στοιχείων – δεδομένων για λογαριασμό τρίτων (data base management) καθώς και οι υπηρεσίες ανάπτυξης και αξιολόγησης πελατολογίου.

21 Η παροχή υπηρεσιών αξιολόγησης και εκτίμησης ακίνητης περιουσίας και εκπόνηση των σχετικών εκθέσεων.

22 Η αγορά και μεταπώληση πρώτων υλών, ανταλλακτικών, αναλωσίμων, εξοπλισμού συσκευών, υλικών που απαιτούνται για την παροχή των υπηρεσιών που περιγράφονται ανωτέρω.

Για την επίτευξη του σκοπού της, η Επωφελούμενη Εταιρεία μπορεί:

i. Να ιδρύει θυγατρικές εταιρείες με συμμετοχή και τρίτων φυσικών ή νομικών προσώπων, στις οποίες να μεταβιβάζει οιαδήποτε δικαιώματά της επί ακινήτων της, με σκοπό, μεταξύ άλλων, την εισαγωγή των μετοχών των εταιρειών αυτών στο ΧΑΑ σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 21 επομ. και 1 και 2 του Ν. 2778/99, όπως εκάστοτε ισχύουν.

ii. Να ιδρύει ή να συμμετέχει σε εταιρείες κάθε μορφής, κοινοπραξίες ή ενώσεις για την εν γένει αξιοποίηση ακινήτων, εκπόνηση μελετών, την παροχή συμβουλευτικών ή/και χρηματοοικονομικών υπηρεσιών, υπηρεσιών χρηματοδότησης, την παροχή εγγυήσεων και την εν γένει παροχή υπηρεσιών που συνδέονται με την κύρια δραστηριότητα της Εταιρείας.

iii. Να συνεργάζεται με οποιαδήποτε μορφή με εταιρείες συμβούλων, τράπεζες, χρηματοοικονομικούς οργανισμούς, κατασκευαστικές εταιρείες, εταιρείες μελετών τεχνικών έργων με σκοπό τη βέλτιστη αξιοποίηση της ακίνητης περιουσίας της, τη διαχείρισή της και τη δημιουργία χρηματοπιστωτικών προϊόντων προς διαπραγμάτευση στις χρηματιστηριακές αγορές στην Ελλάδα και το εξωτερικό.

© 2022 KPMG Ελεγκτική Α.Ε.. Με την επιφύλαξη κάθε δικαιώματος.
Document classification: KPMG Public

iv. Να συνάπτει κάθε είδους συμβάσεις ή συμφωνίες με φυσικά ή νομικά πρόσωπα δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου, εταιρίες, Κράτη και Οργανισμούς της ημεδαπής και της αλλοδαπής.

v. Να ιδρύει εταιρείες ή να συμμετέχει σε εταιρείες ή κοινοπραξίες ή επιχειρήσεις οποιασδήποτε μορφής ημεδαπές ή αλλοδαπές που έχουν τον ίδιο ή παρεμφερή σκοπό.

vi. Να ιδρύει υποκαταστήματα ή αντιπροσωπείες οπουδήποτε είτε στην ημεδαπή είτε στην αλλοδαπή.

vii. Να αντιπροσωπεύει σχετικούς με τους σκοπούς της Εταιρείας εμπορικούς Οίκους ημεδαπούς ή αλλοδαπούς.

viii. Να παρέχει τεχνικές ή συμβουλευτικές εργασίες προς φυσικά ή νομικά πρόσωπα της ημεδαπής ή της αλλοδαπής.

ix. Να εκπαιδεύει επαγγελματικά ανθρώπινο δυναμικό για την απασχόληση του στην Εταιρεία ή στις εταιρείες ή κοινοπραξίες που συμμετέχει και να παρέχει ή διαθέτει εργατικό ή επιστημονικό ή εκπαιδευτικό προσωπικό προς τρίτους.

x. Να συνάπτει δι' αυτήν δάνεια, να αποδέχεται προσωπικές ή άλλες εγγυήσεις, να αναλαμβάνει υποχρεώσεις, να εκδίδει συναλλαγματικές, γραμμάτια σε διαταγή, επιταγές, ομόλογα ή ομολογίες ή άλλα αξιόγραφα ή τίτλους για λογαριασμό της Εταιρείας, να παρέχει εμπράγματες ασφάλειες.

xi. Να αναλαμβάνει κάθε συναφή εμπορική ή άλλη υπηρεσία, δραστηριότητα, συμπληρωματική ή επικουρική στους παραπάνω σκοπούς και να διενεργεί κάθε υλική πράξη ή δικαιοπραξία συνδεόμενη αμέσως ή εμμέσως με το σκοπό της Εταιρείας ή αποβλέπουσα αμέσως ή εμμέσως στην εκπλήρωση και την ευόδωση του σκοπού της Εταιρείας.

2.2.1 Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της Επωφελούμενης Εταιρείας ορίζεται στο ποσό των ΕΥΡΩ 335,344,766.24, διαιρεμένο σε 204,478,516 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας ΕΥΡΩ 1.64 έκαστη.

2.2.2 Διοικητικό Συμβούλιο

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Επωφελούμενης Εταιρείας αποτελείται από πέντε (5) έως επτά (7) μέλη, τα οποία εκλέγονται από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων. Η θητεία των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου είναι τριετής. Σε περίπτωση απώλειας της ιδιότητας του μέλους Δ.Σ. (λόγω παραίτησης, θανάτου ή για οποιονδήποτε λόγο) ενός ή περισσότερων μελών πριν τη λήξη της θητείας τους, τα εναπομείναντα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, εφόσον είναι τουλάχιστον τρία, δύνανται να εκλέξουν αντικαταστάτη ή αντικαταστάτες για τον υπόλοιπο χρόνο μέχρι τη λήξη της θητείας των μελών που αντικαθίστανται ορίζοντας την ιδιότητα του κάθε μέλους.

Η τρέχουσα σύνθεση του Διοικητικού συμβουλίου παρουσιάζεται στον κάτωθι πίνακα.

© 2022 KPMG Ελεγκτική Α.Ε.. Με την επιφύλαξη κάθε δικαιώματος.
Document classification: KPMG Public

OTE A.E.
Έκθεση Αποτίμησης της αξίας των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού του εισφερόμενου κλάδου Λειτουργίας, Συντήρησης και Σχεδιασμού Χώρων Κτιρίων της ΟΤΕ Α.Ε. της
30 Ιουνίου 2022
1 Σεπτεμβρίου 2022

Διοικητικό συμβούλιο	
Μέλη	**Ιδιότητα**
Χαράλαμπος Μαζαράκης	Πρόεδρος
Γεώργιος Αθανασόπουλος	Αντιπρόεδρος
Γεώργιος Ταμπουρέας	Μέλος – Γενικός Διευθυντής
Ιωάννης Κωνσταντινίδης	Μέλος
Γεώργιος Μαυράκης	Μέλος

© 2022 KPMG Ελεγκτική Α.Ε.. Με την επιφύλαξη κάθε δικαιώματος.
Document classification: KPMG Public

3 Περιγραφή του Αποσχιζόμενου Κλάδου

Ο Κλάδος ασχολείται με την λειτουργία και συντήρηση του συνολικού χαρτοφυλακίου των ακινήτων του Ομίλου ΟΤΕ, ιδιόκτητων και μισθωμένων, καθώς και με τον σχεδιασμό των χώρων με στόχο τη βέλτιστη χρήση τους.

© 2022 KPMG Ελεγκτική Α.Ε.. Με την επιφύλαξη κάθε δικαιώματος.
Document classification: KPMG Public

4 Αποτίμηση εισφερόμενων στοιχείων του Κλάδου και μέθοδοι αποτίμησης

Διενεργήσαμε σύμφωνα με το άρθρο 17 του Ν. 4548/2018 αποτίμηση των εισφερόμενων περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων του Κλάδου με ημερομηνία αναφοράς την 30 Ιουνίου 2022. Η Έκθεσή μας παραθέτει περιγραφή των εισφερόμενων περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων του Κλάδου και τις μεθόδους αποτίμησης που εφαρμόστηκαν.

Η εκτίμηση της αξίας των εισφερόμενων περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων του Κλάδου έγινε με την μέθοδο της Αναπροσαρμοσμένης Καθαρής Θέσης και βασίστηκε στην εξέταση των αξιών των περιουσιακών του στοιχείων και των υποχρεώσεών του κατά την Ημερομηνία Αποτίμησης. Στο πλαίσιο της εργασίας μας, εξετάσαμε τα οικονομικά μεγέθη του Κλάδου κατά την 30η Ιουνίου 2022, με σκοπό να αξιολογήσουμε εάν τα στοιχεία εισφοράς είναι σε εύλογες αξίες. Ειδικότερα, η αποτίμηση των εισφερόμενων στοιχείων του Κλάδου έγινε σε εύλογες αξίες από την οποία προκύπτει και η καθαρή θέση. Η μέθοδος αυτή απαιτεί επισκόπηση των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων του Κλάδου και αναπροσαρμογή της λογιστικής αξίας τους στην εύλογη αξία τους αν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία αυτών δεν ανταποκρίνεται στις εύλογες αξίες.

Δεδομένου ότι η Κατάσταση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων του Κλάδου έχει συνταχθεί με βάση τα ΔΠΧΑ, όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, για τους σκοπούς της εν λόγω απόσχισης, θεωρήσαμε ότι η λογιστική αξία των περισσότερων περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεών της προσεγγίζουν, όπου προβλέπεται από τις λογιστικές αρχές, τις εύλογες αξίες.

Σημειώνεται ότι εύλογη αξία είναι το ποσό για το οποίο ένα περιουσιακό στοιχείο θα μπορούσε να ανταλλαγεί ή μία υποχρέωση να διακανονιστεί μεταξύ συμβαλλομένων μερών που γνωρίζουν και επιθυμούν τη συναλλαγή και η συναλλαγή γίνεται σύμφωνα με την αγοραία αξία.

4.1 Αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων Κλάδου

4.1.1 Μη κυκλοφορούν ενεργητικό

Μη κυκλοφορούν Ενεργητικό	
Ποσά σε ευρώ	**30.06.2022**
Ενσώματα Πάγια	8,551
Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης	145,767
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	266,275
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	360,955
Αξία αποτίμησης	**781,548**

© 2022 KPMG Ελεγκτική Α.Ε.. Με την επιφύλαξη κάθε δικαιώματος.
Document classification: KPMG Public

4.1.1.1 Ενσώματα Πάγια

Ενσώματα Πάγια	
Ποσά σε ευρώ	**30.06.2022**
Ηλεκτρονικοί υπολογιστές	8,551
Φορτηγά	0
Σύνολο	**8,551**

Τα ενσώματα πάγια ποσού ΕΥΡΩ 8.5 χιλ. αφορούν τους ηλεκτρονικούς υπολογιστές του προσωπικού που απασχολείται στον Κλάδο και φορτηγά τα οποία είναι πλήρως αποσβεσμένα.

Τα πάγια αρχικά αναγνωρίστηκαν στο κόστος κτήσης, ενώ μεταγενέστερα επιμετρήθηκαν στο αποσβέσιμο κόστος κτήσεως (κόστος κτήσης μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν απομειώσεις της αξίας τους). Τα εν λόγω περιουσιακά στοιχεία εξετάζονται σε ετήσια βάση προκειμένου να διαπιστωθεί, εάν υφίστανται ενδείξεις για απομείωση της αξίας τους. Σύμφωνα με τη Διοίκηση της Εταιρείας, κατά την 30η Ιουνίου 2022 δεν υπήρχαν ενδείξεις απομείωσης της αξίας τους.

Δεδομένου ότι η Διοίκηση της Εταιρείας αναπροσαρμόζει τη λογιστική αξία των στοιχείων αυτών εάν αυτή δεν ανταποκρίνεται στην τρέχουσα αξία σε περίπτωση ενδείξεων απομείωσης, η εύλογη αξία των παγίων συμπίπτει με την τρέχουσα λογιστική τους αξία.

4.1.1.2 Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης

Δικαιώματα χρήσης παγίων	
Ποσά σε ευρώ	**30.06.2022**
Κτίρια με δικαιωμα χρήσης	79,963
Μεταφορικά μέσα με δικαιωμα χρήσης	65,804
Σύνολο	**145,767**

Τα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης αναφέρονται στα δικαιώματα της Εταιρείας ως μισθωτή να χρησιμοποιεί τα μισθωμένα πάγια ως αποτέλεσμα των σχετικών συμβάσεων μίσθωσης, οι οποίες μεταβιβάζουν το δικαίωμα χρήσης των μισθίων στον μισθωτή. Οι συμβάσεις αυτές αφορούν τη μίσθωση κτηρίου και μισθώσεις οχημάτων που χρησιμοποιούνται από την Εταιρεία στα πλαίσια των δραστηριοτήτων της.

Τα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης αναγνωρίστηκαν κατά την έναρξη της μίσθωσης και ειδικότερα κατά την ημερομηνία που το περιουσιακό στοιχείο είναι διαθέσιμο προς χρήση σε κόστος που ισούται με το ποσό της υποχρέωσης από μίσθωση που αναγνωρίστηκε (βλέπε 4.2.1.2), συν τις αρχικές άμεσες δαπάνες και τυχόν μισθώματα τα οποία καταβλήθηκαν κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου ή προγενέστερα, μείον οποιαδήποτε κίνητρα μίσθωσης έχουν

© 2022 KPMG Ελεγκτική Α.Ε.. Με την επιφύλαξη κάθε δικαιώματος.
Document classification: KPMG Public

εισπραχθεί. Μεταγενέστερα επιμετρήθηκαν στο κόστος, μειωμένα κατά τις τυχόν σωρευμένες αποσβέσεις και ζημιές απομείωσης.

Οι αποσβέσεις διενεργήθηκαν με βάση τη σταθερή μέθοδο στη μικρότερη χρονική περίοδο μεταξύ της διάρκειας της μίσθωσης και της ωφέλιμης ζωής τους.

Τα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους, εάν υπάρχουν σχετικές ενδείξεις. Σύμφωνα με τη Διοίκηση της Εταιρείας, κατά την 30 Ιουνίου 2022 δεν υπήρχαν ενδείξεις απομείωσης της αξίας τους.

Δεδομένου της φύσης των περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης και ότι η Διοίκηση της Εταιρείας αναπροσαρμόζει τη λογιστική αξία των στοιχείων εάν αυτές δεν ανταποκρίνονται στην τρέχουσα αξία σε περίπτωση ενδείξεων απομείωσης, θεωρούμε ότι η εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης συμπίπτει με την τρέχουσα λογιστική τους αξία.

Για σκοπούς απόσχισης, τα δικαιώματα χρήσης κτηρίου που αναλογούν στον Κλάδο υπολογίστηκαν με βάσει τον αριθμό των υπαλλήλων του Κλάδου κατά την 30η Ιουνίου 2022 ενώ τα δικαιώματα χρήσης των μεταφορικών μέσων του Κλάδου αναφέρονται σε μεμονωμένες μισθώσεις οχημάτων που χρησιμοποιούνται στον Κλάδο.

4.1.1.3 Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

Τα λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία ποσού ΕΥΡΩ 266 χιλ. αποτελούνται από:

- Δάνεια προσωπικού μακροχρόνιας λήξης που χορηγούνται σε υπαλλήλους με προϋπηρεσία άνω των 25 ετών έναντι της αποζημίωσής τους λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Η ονομαστική αξία αυτής της απαίτησης έχει προεξοφληθεί σε παρούσες αξίες ανά υπάλληλο.
- Το μακροπρόθεσμο μέρος ατομικών δανείων που έχουν χορηγηθεί σε υπαλλήλους. Τα εν λόγω δάνεια αποπληρώνονται σε προκαθορισμένες δόσεις με παρακράτηση από τους μηνιαίους μισθούς. Λόγω του σχετικά χαμηλού συνολικού ύψους των απαιτήσεων αυτών καθώς και του σχετικά βραχέος ορίζοντα αποπληρωμής τους, η Διοίκηση της Εταιρείας αποτιμά τα δάνεια αυτά στην ονομαστική τους αξία, η οποία προσεγγίζει την τρέχουσα αξία.

4.1.1.4 Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ποσού ΕΥΡΩ 361 χιλ. είναι αποτέλεσμα των προσωρινών διαφορών μεταξύ της φορολογικής βάσης και της λογιστικής αξίας των εισφερόμενων περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στον Κλάδο. Οι εν λόγω προσωρινές διαφορές προέκυψαν κυρίως από τα δικαιώματα χρήσης των παγίων, την αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία, την προεξόφληση δανείων προσωπικού και τα προγράμματα χρηματικής επιβράβευσης (Bonus).

© 2022 KPMG Ελεγκτική Α.Ε.. Με την επιφύλαξη κάθε δικαιώματος.
Document classification: KPMG Public

Σύμφωνα με τις εκτιμήσεις της Διοίκησης της Επωφελούμενης Εταιρείας, όπως αυτές αποτυπώνονται στο επιχειρηματικό της σχέδιο, οι δραστηριότητες της επωφελούμενης εταιρείας αναμένονται να δημιουργούν επαρκή κέρδη ώστε οι προσωρινές διαφορές να μπορούν να χρησιμοποιηθούν στο μέλλον.

Σύνολο μη κυκλοφορούντος ενεργητικού: ΕΥΡΩ 781,548

4.1.2 Κυκλοφορούν ενεργητικό

Κυκλοφορούν Ενεργητικό	
Ποσά σε ευρώ	**30.06.2022**
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	5,562
Ταμειακά διαθέσιμα	1,357,800
Αξία αποτίμησης	**1,363,362**

4.1.2.1 Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

Τα λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία ποσού ΕΥΡΩ 5.6 χιλ. αφορούν βραχυπρόθεσμα δάνεια και προκαταβολές προσωπικού. Πιο συγκεκριμένα, αποτελούνται από:

- Προκαταβολές τακτικού μισθού οι οποίες αποπληρώνονται σε δόσεις με παρακράτηση από τους μηνιαίους μισθούς των υπαλλήλων και απεικονίζονται στην εύλογη αξία τους.
- το βραχυπρόθεσμο μέρος ατομικών δανείων που έχουν χορηγηθεί σε υπαλλήλους της Εταιρείας. Τα εν λόγω δάνεια αποπληρώνονται σε προκαθορισμένες δόσεις με παρακράτηση από τους μηνιαίους μισθούς των υπαλλήλων και απεικονίζονται στην εύλογη αξία τους.

4.1.2.2 Ταμειακά διαθέσιμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα ποσού ΕΥΡΩ 1.3 εκ. περιλαμβάνουν καταθέσεις όψεως που αφορούν λογαριασμούς που διατηρεί η Εταιρεία σε πιστωτικά ιδρύματα της Ελλάδας και του εξωτερικού. Η εύλογη αξία των χρηματικών διαθεσίμων συμπίπτει με τη λογιστική τους αξία.

Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού: ΕΥΡΩ 1,363,362

ΣΥΝΟΛΟ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ: ΕΥΡΩ 2,144,910

© 2022 KPMG Ελεγκτική Α.Ε.. Με την επιφύλαξη κάθε δικαιώματος.
Document classification: KPMG Public

4.2 Αποτίμηση Υποχρεώσεων Κλάδου

4.2.1 Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	
Ποσά σε ευρώ	**30.06.2022**
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	1,288,551
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	78,599
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	275,531
Αξία αποτίμησης	**1,642,681**

4.2.1.1 Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία

Οι προβλέψεις συνολικού ποσού ΕΥΡΩ 1.3 εκ. αφορούν κυρίως προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους και αναφέρονται στη νομική υποχρέωση της Εταιρείας για αποζημίωση προσωπικού της σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις της εργατικής νομοθεσίας (Ν.2112/20 και Ν.4093/2012),στην περίπτωση απόλυσης εργαζομένων ή στην περίπτωση αποχώρησης ή απόλυσης εργαζομένων όταν έχουν συμπληρώσει τις προϋποθέσεις για σύνταξη γήρατος. Η σχετική πρόβλεψη κατά την 30η Ιουνίου 2022 έγινε με βάση την αναλογιστική μελέτη που συντάχθηκε από την εταιρεία AON Solutions SA με ημερομηνία αναφοράς 31 Δεκεμβρίου 2021, με βάση τα προβλεπόμενα από το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 19. Για σκοπούς απόσχισης υπολογίστηκε το ποσό που αναλογεί στους υπαλλήλους του Κλάδου κατά την 30η Ιουνίου 2022.

4.2.1.2 Υποχρεώσεις από μισθώσεις

Οι υποχρεώσεις μισθώσεων ποσού ΕΥΡΩ 79 χιλ. αναφέρονται στο μακροπρόθεσμο μέρος των υποχρεώσεων της Εταιρείας ως μισθωτή να χρησιμοποιεί τα μισθωμένα πάγια ως αποτέλεσμα των σχετικών συμβάσεων μίσθωσης.

Οι υποχρεώσεις μίσθωσης αναγνωρίστηκαν κατά την έναρξη των μισθώσεων στην παρούσα αξία των μισθωμάτων κατά τη συνολική διάρκεια των συμβάσεων μίσθωσης. Μεταγενέστερα της έναρξης μίσθωσης, το ποσό των υποχρεώσεων μισθώσεων προσαυξήθηκε με έξοδα τόκων και μειώθηκε με τις πληρωμές μισθωμάτων που πραγματοποιήθηκαν. Επιπλέον, η λογιστική αξία της υποχρέωσης από μισθώσεις επανεπιμετράται εάν υπάρχουν επανεκτιμήσεις ή τροποποιήσεις του συμβολαίου μίσθωσης.

© 2022 KPMG Ελεγκτική Α.Ε.. Με την επιφύλαξη κάθε δικαιώματος.
Document classification: KPMG Public

4.2.1.3 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ποσού ΕΥΡΩ 276 χιλ. αφορούν υποχρεώσεις για στελέχη του κλάδου στα πλαίσια διεθνούς κυλιόμενου μακροχρόνιου προγράμματος κινήτρων που εφαρμόζει η μητρική εταιρεία Deutsche Telekom.

Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων: ΕΥΡΩ 1,642,681

4.2.2 Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	
Ποσά σε ευρώ	**30.06.2022**
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	69,517
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	402,621
Αξία αποτίμησης	**472,138**

4.2.2.1 Υποχρεώσεις από μισθώσεις

Οι υποχρεώσεις μισθώσεων ποσού ΕΥΡΩ 70 χιλ. αναφέρονται στο βραχυπρόθεσμο μέρος των υποχρεώσεων της Εταιρείας ως μισθωτή να χρησιμοποιεί τα μισθωμένα πάγια (βλέπε 4.2.1.2).

4.2.2.2 Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ποσού ΕΥΡΩ 403 χιλ. αφορούν δεδουλευμένες δαπάνες προσωπικού (μισθοδοσίας και εισφορών) και προβλέψεις χρηματικής επιβράβευσης (Bonus) των εργαζομένων

Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων: ΕΥΡΩ 472,138

ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ: ΕΥΡΩ 2,114,819

4.3 Ίδια Κεφάλαια

Από την Αποτίμηση των εισφερόμενων περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων του Κλάδου όπως παρουσιάζεται στα κεφάλαια 4.1. και 4.2 προκύπτει καθαρή θέση ποσού ΕΥΡΩ 30,091.

© 2022 KPMG Ελεγκτική Α.Ε.. Με την επιφύλαξη κάθε δικαιώματος.
Document classification: KPMG Public

Ίδια Κεφάλαια	
Ποσά σε ευρώ	**30.06.2022**
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων	2,144,910
Σύνολο υποχρεώσεων	2,114,819
Διαφορά περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων	**30,091**

© 2022 KPMG Ελεγκτική Α.Ε.. Με την επιφύλαξη κάθε δικαιώματος.
Document classification: KPMG Public

5 Συμπεράσματα

Σύμφωνα με τους περιορισμούς που περιγράφονται στο κεφάλαιο 1.3, εκτιμάται ότι η καθαρή θέση του Κλάδου ανέρχεται σε ΕΥΡΩ 30,091 στις 30 Ιουνίου 2022. Η παραπάνω εκτίμηση προκύπτει από την αποτίμηση των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων που αναλύονται στην παρούσα Έκθεση Αποτίμησης συνταχθείσα σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 17 Ν.4548/2018.

Αθήνα, 1 Σεπτεμβρίου 2022

KPMG Ελεγκτική Α.Ε.
Στρατηγού Τόμπρα 3
Αγία Παρασκευή 153 42 Αθήνα
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 186

© 2022 KPMG Ελεγκτική Α.Ε.. Με την επιφύλαξη κάθε δικαιώματος.
Document classification: KPMG Public

Παράρτημα 1| Κατάσταση εισφερόμενων περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων

Κατάσταση εισφερόμενων περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων Κλάδου	
Ποσά σε ευρώ	**30.06.2022**
Περιουσιακά στοιχεία	
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	
Ενσώματα Πάγια	8,551
Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης	145,767
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	266,275
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	360,955
Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων	**781,548**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	5,562
Ταμειακά διαθέσιμα	1,357,800
Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων	**1,363,362**
Σύνολο εισφερόμενων περιουσιακών στοιχείων	**2,144,910**
Υποχρεώσεις	
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	1,288,551
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	78,599
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	275,531
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων	**1,642,681**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	69,517
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	402,621
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	**472,138**
Σύνολο εισφερόμενων υποχρεώσεων	**2,114,819**

Πηγή: Πληροφορίες της Διοίκησης

© 2022 KPMG Ελεγκτική Α.Ε.. Με την επιφύλαξη κάθε δικαιώματος.
Document classification: KPMG Public

Παράρτημα 2 | Λοιπά στοιχεία

Τα παρακάτω παραρτήματα περιλαμβάνονται στο συνημμένο έγγραφο excel «ΟΤΕ_Κλάδος Λειτουργίας, Συντήρησης και Σχεδιασμού Χώρων Κτιρίων - ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ.xlsx»

1 Ενσώματα Πάγια

2 Άυλα Πάγια

3 Ταμειακά διαθέσιμα

4 Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις



OTE_Κλάδος%20Λειτ
ουργίας,%20Συντήρη

© 2022 KPMG Ελεγκτική Α.Ε.. Με την επιφύλαξη κάθε δικαιώματος.
Document classification: KPMG Public

www.kpmg.com

© 2022 KPMG Ελεγκτική Α.Ε., Ελληνική Ανώνυμη Εταιρεία και μέλος του διεθνούς οργανισμού ανεξάρτητων εταιρειών-μελών της KPMG συνδεδεμένων με την KPMG International Limited, ιδιωτική Αγγλική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης με εγγυητικές εισφορές. Με την επιφύλαξη κάθε δικαιώματος.

Οι πληροφορίες που περιέχονται στο παρόν είναι γενικής φύσεως και δεν έχουν σκοπό την επίλυση θεμάτων κάποιου συγκεκριμένου φυσικού προσώπου ή νομικής οντότητας. Αν και στόχος μας είναι να παρέχουμε ακριβείς και έγκαιρες πληροφορίες, δεν μπορεί να υπάρχει εγγύηση ότι πληροφορίες αυτές θα είναι ακριβείς κατά την ημερομηνία λήψης τους ή ότι θα συνεχίσουν να είναι ακριβείς στο μέλλον. Κανείς δεν πρέπει να ενεργεί βάσει αυτών των πληροφοριών χωρίς την κατάλληλη επαγγελματική συμβουλή η οποία θα παρέχεται μετά από ενδελεχή εξέταση της συγκεκριμένης περίπτωσης

Η παροχή ορισμένων ή όλων των υπηρεσιών που περιγράφονται στο παρόν ενδέχεται να μην είναι επιτρεπτή προς εταιρείες στις οποίες η KPMG παρέχει ελεγκτικές υπηρεσίες και προς συνδεδεμένα με αυτές μέρη ή σχετιζόμενες με αυτές οντότητες.

Το όνομα και το λογότυπο της KPMG είναι εμπορικά σήματα που χρησιμοποιούνται με άδεια του διεθνούς οργανισμού της KPMG από τις ανεξάρτητες εταιρείες-μέλη

ΚΩΔΙΚΟΣ ΠΑΓΙΟΥ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΠΑΓΙΟΥ	ΑΞΙΑ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ
130000000763	ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΑ ΦΟΡΤΗΓΑ -ΡΥΜΟΥΛΚΑ-ΕΙΔΙΚΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2 ΘΕΣ	0,00	1
130000000778	ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΑ ΦΟΡΤΗΓΑ -ΡΥΜΟΥΛΚΑ-ΕΙΔΙΚΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2 ΘΕΣ	0,00	1
130000000831	ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΑ ΦΟΡΤΗΓΑ -ΡΥΜΟΥΛΚΑ-ΕΙΔΙΚΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2 ΘΕΣ	0,00	1
130000000904	ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΑ ΦΟΡΤΗΓΑ -ΡΥΜΟΥΛΚΑ-ΕΙΔΙΚΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2 ΘΕΣ	0,00	1
130000000914	ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΑ ΦΟΡΤΗΓΑ -ΡΥΜΟΥΛΚΑ-ΕΙΔΙΚΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2 ΘΕΣ	0,00	1
130000000915	ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΑ ΦΟΡΤΗΓΑ -ΡΥΜΟΥΛΚΑ-ΕΙΔΙΚΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2 ΘΕΣ	0,00	1
130000000948	ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΑ ΦΟΡΤΗΓΑ -ΡΥΜΟΥΛΚΑ-ΕΙΔΙΚΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2 ΘΕΣ	0,00	1
130000001335	ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΑ ΦΟΡΤΗΓΑ -ΡΥΜΟΥΛΚΑ-ΕΙΔΙΚΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2 ΘΕΣ	0,00	1
140300014274	PC (H/Y), DELL, OPTIPLEX GX520 SF.	0,00	1
140300014283	PC (H/Y), DELL, OPTIPLEX GX520 SF.	0,00	1
140300014285	PC (H/Y), DELL, OPTIPLEX GX520 SF.	0,00	1
140300014290	PC (H/Y), DELL, OPTIPLEX GX520 SF.	0,00	2
140300014291	PC (H/Y), DELL, OPTIPLEX GX520 SF.	0,00	1
140300014292	PC (H/Y), DELL, OPTIPLEX GX520 SF.	0,00	1
140300014397	PC (H/Y), DELL, OPTIPLEX GX520 SF.	0,00	1
140300014398	PC (H/Y), DELL, OPTIPLEX GX520 SF.	0,00	1
140300014403	PC (H/Y), DELL, OPTIPLEX GX520 SF.	0,00	1
140300014404	PC (H/Y), DELL, OPTIPLEX GX520 SF.	0,00	1
140300014405	PC (H/Y), DELL, OPTIPLEX GX520 SF.	0,00	1
140300014406	PC (H/Y), DELL, OPTIPLEX GX520 SF.	0,00	1
140300014408	PC (H/Y), DELL, OPTIPLEX GX520 SF.	0,00	1
140300014409	PC (H/Y), DELL, OPTIPLEX GX520 SF.	0,00	1
140300014410	PC (H/Y), DELL, OPTIPLEX GX520 SF.	0,00	1
140300014411	PC (H/Y), DELL, OPTIPLEX GX520 SF.	0,00	2
140300014412	PC (H/Y), DELL, OPTIPLEX GX520 SF.	0,00	1
140300014413	PC (H/Y), DELL, OPTIPLEX GX520 SF.	0,00	1
140300014414	PC (H/Y), DELL, OPTIPLEX GX520 SF.	0,00	1
140300014416	PC (H/Y), DELL, OPTIPLEX GX520 SF.	0,00	1
140300014417	PC (H/Y), DELL, OPTIPLEX GX520 SF.	0,00	1
140300014419	PC (H/Y), DELL, OPTIPLEX GX520 SF.	0,00	1
140300014420	PC (H/Y), DELL, OPTIPLEX GX520 SF.	0,00	1
140300048770	PC (ΣΤΑΘΕΡΟΣ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΗΣ).	139,43	1
140300048793	PC (ΣΤΑΘΕΡΟΣ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΗΣ).	139,43	1
140300048803	PC (ΣΤΑΘΕΡΟΣ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΗΣ).	139,43	1
140300048882	PC (ΣΤΑΘΕΡΟΣ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΗΣ).	147,34	1
140300048885	PC (ΣΤΑΘΕΡΟΣ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΗΣ).	147,34	1
140300048979	PC (ΣΤΑΘΕΡΟΣ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΗΣ).	147,34	1
140300048985	PC (ΣΤΑΘΕΡΟΣ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΗΣ).	294,65	2
140300049119	PC (ΣΤΑΘΕΡΟΣ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΗΣ).	644,55	4
140300049706	LAPTOP (ΦΟΡΗΤΟΣ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΗΣ	160,43	1
140300051132	LAPTOP (ΦΟΡΗΤΟΣ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΗΣ	219,11	1
140300051381	LAPTOP (ΦΟΡΗΤΟΣ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΗΣ	242,59	1
140300051388	LAPTOP (ΦΟΡΗΤΟΣ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΗΣ	242,59	1
140300051754	PC (ΣΤΑΘΕΡΟΣ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΗΣ).	1.093,47	3
140300051761	PC (ΣΤΑΘΕΡΟΣ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΗΣ).	364,48	1
140300052380	LAPTOP (ΦΟΡΗΤΟΣ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΗΣ	348,23	1
140300052383	LAPTOP (ΦΟΡΗΤΟΣ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΗΣ	348,23	1
140300053291	LAPTOP (ΦΟΡΗΤΟΣ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΗΣ	430,56	1
140300053292	LAPTOP (ΦΟΡΗΤΟΣ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΗΣ	430,56	1

140300053293	LAPTOP (ΦΟΡΗΤΟΣ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΗΣ	430,56	1
140300053294	LAPTOP (ΦΟΡΗΤΟΣ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΗΣ	430,56	1
140300053295	LAPTOP (ΦΟΡΗΤΟΣ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΗΣ	430,56	1
140300053355	PC (ΣΤΑΘΕΡΟΣ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΗΣ).	526,48	1
140300053356	PC (ΣΤΑΘΕΡΟΣ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΗΣ).	526,48	1
140300053360	PC (ΣΤΑΘΕΡΟΣ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΗΣ).	526,48	1
ΣΥΝΟΛΟ		**8.550,88**	

ΚΩΔΙΚΟΣ ΠΑΓΙΟΥ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΠΑΓΙΟΥ	ΑΞΙΑ
161700002989	Implementation Services for BMC Remedy	0,00
161700002990	BMC Remedy Licenses	0,00
ΣΥΝΟΛΟ		**0**

Τα ταμειακά διαθέσιμα του κλάδου, ποσού €1.357.800, τηρούνται στον λογαριασμό 400515-71563929 στην τράπεζα HSBC Bank plc (BIC:MIDLGB22) στη Μεγάλη Βρετανία

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ		ΑΞΙΑ
ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΔΧ & ΕΠΙΔΟΜΑΤΩΝ ΑΔΕΙΑΣ		-54.579,61
ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ BONUS		-348.041,32
	ΣΥΝΟΛΟ	**-402.620,93**

ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	0,00

Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	-402.620,93
Λοιπές υποχρεώσεις	0,00
Σύνολο λοιπών βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	**-402.620,93**