Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2022.09.14 14:12:12 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: ΑΕ:2103382302-244/ΕΠΕ:2103382140/ΟΕ&ΕΕ:2103382122,-441/ΙΚΕ:2103382413,-475/ΑΛΛΟΔΑΠΕΣ:2103382443/ΛΟΙΠΕΣ:2103382241,-107

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,14/09/2022

Αριθ. Πρωτ.:2699540

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΣΟΥΡΛΑΝΤΖΗΣ - ΚΙΟΥΣΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ-ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ**, το διακριτικό τίτλο **ΚLIMATIKA** και αριθμό ΓΕΜΗ **3678501000**.

Την **14/09/2022** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 3045948,** οι εγκεκριμένες από την 05/09/2022 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΣΟΥΡΛΑΝΤΖΗΣ - ΚΙΟΥΣΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ-ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ», το διακριτικό τίτλο «ΚLIMATIKA» και αριθμό ΓΕΜΗ **3678501000**, για τη χρήση 01/01/2021 έως 31/12/2021.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας ΣΟΥΡΛΑΝΤΖΗΣ ΚΙΟΥΣΗΣ ΑΒΕΕ για τα πεπραγμένα της εταιρικής χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2021.

Κύριοι Μέτοχοι,

Με την ευκαιρία της κατάθεσης για έγκριση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρείας ΣΟΥΡΛΑΝΤΖΗΣ ΚΙΟΥΣΗΣ ΑΒΕΕ (η «Εταιρεία»), σας παρουσιάζουμε την παρούσα έκθεσή μας, για την εταιρική χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2021.

1. ΓΕΝΙΚΑ

Η παρούσα εταιρική χρήση περιλαμβάνει την χρονική περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2021έως και 31 Δεκεμβρίου 2021.

Κατά τη διάρκεια της χρήσης αυτής, οι δραστηριότητες της Εταιρείας υπήρξαν σύμφωνες με την ισχύουσα νομοθεσία και τους σκοπούς της όπως ορίζονται από το καταστατικό της.

Ο Ισολογισμός, η Κατάσταση αποτελεσμάτων, της ανωτέρω χρήσης όπως δημοσιεύθηκαν και υποβάλλονται στη Γενική Συνέλευση των Μετόχων, προκύπτουν από τα βιβλία και στοιχεία της Εταιρείας και συντάχθηκαν σύμφωνα με το νόμο 4308/2014, στο εξής Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα ή ΕΛΠ.

Το Διοικητικό Συμβούλιο (ΔΣ) επιχειρώντας μια γενική τοποθέτηση επί των εργασιών της Εταιρείας, των στοιχείων του Ισολογισμού και της Κατάστασης αποτελεσμάτων της κρινόμενης χρήσης, σας γνωρίζει τα παρακάτω:

2. ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ

Εμπορικές απαιτήσεις

Το υπόλοιπο των εμπορικών απαιτήσεων τέλους χρήσης ανέρχεται στο ποσό των 1.017.940,63 € (2020: 1.148.704,55 €).

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ

Μετοχικό κεφάλαιο

Το 2021 δεν εκδόθηκαν νέες μετοχές

Συνεπώς, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σήμερα σε ευρώ εξήντα χιλιάδες (€967.500,00), διαιρούμενο σε πενήντα χιλιάδες (50.000) ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας δέκα εννέα και τριάντα πέντε λεπτά ευρώ (€19,35) εκάστη.

Έγινε

Εμπορικές υποχρεώσεις

Το υπόλοιπο των εμπορικών υποχρεώσεων τέλους χρήσης ανέρχεται σε 400.509,41 € (2020: 330.669,34 €). Η μείωση οφείλεται στη αύξηση του τζίρου της Εταιρείας και στην ρευστότητα της εταιρείας.

Λοιπές υποχρεώσεις

Το υπόλοιπο των λοιπών υποχρεώσεων τέλους χρήσης ανέρχεται σε 199.609,65 € (2020: 216.615,15 €).

3. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ

Κύκλος εργασιών

Οι καθαρές πωλήσεις της Εταιρείας αυξήθηκαν σε ποσοστό 22,59 % σε σχέση με τις αντίστοιχες της προηγουμένης χρήσης. Το 2021 η πορεία της Εταιρείας ακολούθησε ανοδική τάση .

Μικτό κέρδος

Το μικτό κέρδος της Εταιρείας αυξήθηκε το 2021 σε σύγκριση με την περσινή χρήση κατά 44,84 %.

Λειτουργικά έξοδα

Τα λειτουργικά έξοδα της Εταιρείας σε σχέση με την προηγούμενη χρήση παρουσιάζουν τις εξής μεταβολές:
Έξοδα διοίκησης, αυξήθηκαν κατά 22,80 % σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.
Έξοδα διάθεσης, αυξήθηκαν κατά 22,80 % σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.
Σε ποσοστό επί του κύκλου εργασιών ανέρχονται σε 4,00 % και 12,00 % αντίστοιχα και συγκρινόμενα με τα αντίστοιχα ποσοστά της προηγουμένης χρήσης των 3,99% και 12,00 %, παρατηρούμε ότι μειώθηκαν τα έξοδα διοίκησης και διάθεσης .

Λοιπά έξοδα και ζημιές

Τα αποτελέσματα επιβαρύνθηκαν με το ποσόν των 424.851,69 € εκ των οποίων α) ποσό 8.343,99 € αφορά φορολογικά πρόστιμα και προσαυξήσεις , β) έξοδα προηγουμένων χρήσεων 1.203,70 € και γ) ποσό 415.304,00 € λοιπά έκτακτα και ανόργανα έξοδα

4. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΙΑΡΘΡΩΣΗΣ

Για την πληρέστερη παρουσίαση των εργασιών της Εταιρείας σας παρουσιάζουμε τους ακόλουθους δείκτες.

ΔΕΙΚΤΗΣ		ΕΤΟΣ 2021	%	ΕΤΟΣ 2020	%
ΑΠΟΔΟΣΗ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑ ΠΡΟ ΦΟΡΟΥ	4.355,49	1%	74.733,98	15%
	ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	388.889,61		506.497,60	
ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑΣ	ΣΥΝ.ΚΥΚΛΟΦΟΡ.ΕΝΕΡΓΗΤ.	2.877.585,65	169%	2.988.837,03	180%
	ΒΡΑΧΥΠΡΟΘ.ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	1.697.746,03		1.662.589,42	
ΒΑΘΜΟΣ ΠΑΓΙΟΠΟΙΗΣΗΣ	ΣΥΝ.ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	384.080,90	15%	367.065,89	14%
	ΣΥΝ.ΚΥΚΛΟΦΟΡ.ΕΝΕΡΓΗΤ.	2.493.504,75		2.621.771,12	
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΙΑΡΘΡΩΣΗΣ	ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	388.889,61	101%	506.497,60	138%
	ΣΥΝ.ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	384 080,90		367.065,89	
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΙΑΡΘΡΩΣΗΣ	ΣΥΝ.ΚΥΚΛΟΦΟΡ.ΕΝΕΡΓΗΤ.	2.493.504,75	87%	2.621.771,12	88%
	ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	2.877.585,65		2.988.837,03	
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΥΤΑΡΚΕΙΑΣ	ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	388 889,61	23%	506.497,60	30%
	ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	1.697.746,03		1.662.589,42	
ΔΑΝΕΙΑΚΗΣ ΕΞΑΡΤΗΣΗΣ	ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	1.697 746,03	59%	1.662.589,42	56%
	ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	2.877 585,65		2.988.837,03	

5. ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ

Η Εταιρεία απασχολεί κατά μέσο όρο 14 άτομα.

6. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΠΡΟΟΠΤΙΚΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Το 2021, η πορεία της Εταιρείας ακολούθησε ανοδική πορεία .
Για το 2022 η προοπτική της εταιρείας είναι τα οικονομικά μεγέθη να διατηρηθούν στα επίπεδα του 2021 και να είναι ελαφρώς βελτιωμένα.

Η χρήση του 2021 έκλεισε με κέρδη ποσού 4.355,49 € που ήταν το αποτέλεσμα κυρίως της αύξησης του κύκλου εργασιών

7. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Το μεγαλύτερο μέρος των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της Εταιρείας είναι σε Ευρώ με αποτέλεσμα η έκθεσή της σε συναλλαγματικό κίνδυνο να είναι σχεδόν μηδενική.

8. ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρίας.

9. ΛΟΙΠΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Περιβαλλοντικά ζητήματα

Έχουν εκπληρωθεί όλες οι υποχρεώσεις, τυπικές και ουσιαστικές που υπαγορεύονται από την Ελληνική Νομοθεσία, όσον αφορά Περιβαλλοντικά θέματα.

Εργασιακά ζητήματα

Έχουν εκπληρωθεί όλες οι υποχρεώσεις, τυπικές και ουσιαστικές που υπαγορεύονται από την Ελληνική Νομοθεσία, όσον αφορά θέματα Εργατικά. Οι εργασιακές σχέσεις βρίσκονται σε πολύ καλό επίπεδο, αφού η διαμόρφωσή τους, πέραν των προβλεπόμενων από τις σχετικές διατάξεις της εργατικής νομοθεσίας, βασίζεται πάνω στο σεβασμό των ανθρώπινων δικαιωμάτων και των εργασιακών ελευθεριών, πάνω στην ανάπτυξη πνεύματος αμοιβαίας εμπιστοσύνης, κατανόησης και συνεργασίας, καθώς και στη καθιέρωση πολιτικών διοίκησης ανθρώπινου δυναμικού που καθορίζουν με σαφή και αμερόληπτο τρόπο όλα τα θέματα προσλήψεων, μετακινήσεων, προαγωγών, εκπαίδευσης, αμοιβών, πρόσθετων παροχών, αδειών και απουσιών

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΚΟΡΩΠΙ 20/6/2022

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ εταιρείας ΣΟΥΡΛΑΤΖΗΣ ΚΙΟΥΣΗΣ ΑΒΕΕ με ΑΦΜ. 095296418 αφορά περίοδο χρήσης από 01/01/2021 έως 31/12/2021 – Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. : 3678501000

Η ανωτέρω οικονομική οντότητα **ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ** νομικής μορφής με την επωνυμία **ΣΟΥΡΛΑΤΖΗΣ ΚΙΟΥΣΗΣ ΑΒΕΕ** ΑΦΜ. **095296418** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **3678501000** επί της οδού **ΒΑΣ.ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ 281, Τ.Κ.19400 ΚΟΡΩΠΙ** συνέταξε ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις **(Β.1)** και κατάσταση αποτελεσμάτων κατά λειτουργία **(Β.2.1)** που απεικονίζουν σύμφωνα με τον Νόμο τα οικονομικά στοιχεία και αφορούν περίοδο **από 01/01/2021 έως 31/12/2021**.

Εταιρεία : ΣΟΥΡΛΑΤΖΗΣ ΚΙΟΥΣΗΣ ΑΒΕΕ με Α.Φ.Μ. : 095296418, Φορολογικό έτος : 2021, περιόδου (01/01/2021 - 31/12/2021) - Δ/νση : ΒΑΣ.ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ 281, Τ.Κ.19400 ΚΟΡΩΠΙ, ΓΕ.Μ.Η.: 3678501000, ΑΡ.Μ.Α.Ε.:45214/04/Β/00/21

Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις (Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης), ποσά σε €

Σημείωση	2021	2020
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	105.429,00	100.595,67
Μηχανολογικός εξοπλισμός	628,88	1.182,08
Λοιπός εξοπλισμός	13.345,99	9.817,78
Επενδύσεις σε ακίνητα	255.470,36	255.470,36
Σύνολο	**374.874,23**	**367.065,89**
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	9.206,67	0,02
Σύνολο	**9.206,67**	**0,02**
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγεν. και κοινοπραξίες	0,00	0,00
Σύνολο	**0,00**	**0,00**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**384.080,90**	**367.065,91**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Εμπορεύματα	559.540,56	395.290,46
Σύνολο	**559.540,56**	**395.290,46**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	1.017.940,63	1.148.704,55

Εταιρεία : ΣΟΥΡΛΑΤΖΗΣ ΚΙΟΥΣΗΣ ΑΒΕΕ με Α.Φ.Μ. : 095296418, Φορολογικό έτος : 2021, περιόδου (01/01/2021 - 31/12/2021) - Δ/νση : ΒΑΣ.ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ 281, Τ.Κ.19400 ΚΟΡΩΠΙ, ΓΕ.Μ.Η.: 3678501000, ΑΡ.Μ.Α.Ε.:45214/04/Β/00/21

Κατάστασης Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 31 Δεκέμβριος 2021, ποσά σε €

Σημείωση	**2021**	**2020**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	**3.162.974,38**	**2.580.179,67**
Κόστος πωλήσεων	(2.233.943,05)	(1.938.762,03)
Μικτό αποτέλεσμα	**929.031,33**	**641.417,64**
Λοιπά συνήθη έσοδα	62.511,87	61.767,00
	991.543,20	**703.184,64**
Έξοδα διοίκησης	(126.438,10)	(102.966,34)
Έξοδα διάθεσης	(379.314,29)	(308.899,01)
Λοιπά έξοδα και ζημιές	(424.851,69)	(206.917,77)
Λοιπά έσοδα και κέρδη	5.310,94	37.308,45
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**66.250,06**	**121.709,97**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	8,35	28,43
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	(61.902,92)	(47.004,42)
Αποτέλεσμα προ φόρων	**4.355,49**	**74.733,98**
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**4.355,49**	**74.733,98**
Φόρος εισοδήματος	-951,80	-1.047,84
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους	**3.403,69**	**73.686,14**

ΚΟΡΩΠΙ, 10/06/2022

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ. Σ.
ΧΡΗΣΤΟΣ Ι. ΣΟΥΡΛΑΝΤΖΗΣ
ΑΔΤ ΑΒ242237

Ο ΔΙΕΥΘ.ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΞΕΝΟΦΩΝ ΕΛ. ΚΙΟΥΣΗΣ
ΑΔΤ ΑΒ243241

ΕΚ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΔΟΥΛΦΗΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ
ΑΔΤ ΑΚ 670262

Η παραπάνω οντότητα εντάσσεται σύμφωνα με τον Νόμο στις μικρές οντότητες και είναι υπόχρεη στην σύνταξη (Β1 και Β.2.1 ή Β.2.2) Ισολογισμού.

Περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία (Παρ. 10 άρθρου 29)	Δεν υφίστανται.
Χρέος της οντότητας που καλύπτεται από εξασφαλίσεις (Παρ. 13 άρθρου 29)	Δεν υφίστανται.
Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού. (Παρ. 14 άρθρου 29)	Δεν υφίστανται.
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	Δεν υφίστανται.
Έσοδα ή έξοδα ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας (Παρ. 17 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν ιδιαίτερης σημασίας κονδύλια (έσοδα ή έξοδα) που να αποτελούν ιδιαίτερης συχνότητας.
Ποσά τόκων περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20. (Παρ. 18 άρθρου 29)	Δεν υφίστανται.
Μέσος όρος απασχολούμενων στη περίοδο. (Παρ. 23α άρθρου 29)	14
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	Δεν δόθηκαν προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ.
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν (Παρ. 34 άρθρου 29)	Συντάχθηκαν οι κατά νόμο χρηματοοικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα υποδείγματα του Ν.4308/2014.
Σημειώσεις	

Για την οντότητα το Διοικητικό Συμβούλιο

ΒΑΣ.ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ 281, Τ.Κ. 19400

ΚΟΡΩΠΙ, 15/06/2022

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ. Σ.
ΧΡΗΣΤΟΣ Ι. ΣΟΥΡΛΑΝΤΖΗΣ
ΑΔΤ ΑΒ242237

Ο ΔΙΕΥΘ.ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΞΕΝΟΦΩΝ ΕΛ. ΚΙΟΥΣΗΣ
ΑΔΤ ΑΒ243241

ΕΚ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΔΟΥΛΦΗΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ
ΑΔΤ ΑΚ 670262