Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2022.09.14 14:17:06 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ-ΙΘΑΚΗΣ
Τηλέφωνο: 2671022253
E-mail: chamberk@otenet.gr

Αργοστόλι,14/09/2022
Αριθ. Πρωτ.:2699275

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΠΙΚΙΟΝΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ-ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ-ΑΓΡΟΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε**, το διακριτικό τίτλο **ΠΙΚΙΟΝΑ Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **16109734000**.

Την **14/09/2022** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 3045579,** οι εγκεκριμένες από την 10/09/2022 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΠΙΚΙΟΝΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ-ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ-ΑΓΡΟΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε», το διακριτικό τίτλο «ΠΙΚΙΟΝΑ Α.Ε.» και αριθμό ΓΕΜΗ **16109734000**, για τη χρήση 01/01/2021 έως 31/12/2021.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΠΙΚΙΟΝΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ-ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ-ΑΓΡΟΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΣΚΑΛΑ ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ

Α.Φ.Μ. 099848337-Δ.Ο.Υ. ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ

ΑΡ.Μ.Α.Ε.47796/93/Β/00/06

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 16109734000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

χρήσεως

1 Ιανουαρίου 2021 έως 31 Δεκεμβρίου 2021

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

1) **ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΟΛΥ ΜΙΚΡΩΝ ΟΝΤΟΤΗΤΩΝ**
2) **ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΓΙΑ ΠΟΛΥ ΜΙΚΡΕΣ ΟΝΤΟΤΗΤΕΣ**
3) **ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ (ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ) ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ Της 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021**
4) **ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 01/01/2021-31/12/2021**

ΠΙΚΙΟΝΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ-ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ-ΑΓΡΟΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ «ΠΙΚΙΟΝΑ Α.Ε»

Ισολογισμός πολύ μικρών οντοτήτων

Περιουσιακά στοιχεία		**2021**		**2020**
Πάγια	1028134.06		1009353,44	
Μείον: Αποσβεσμένα	-622881.88	405252.18	-560413.14	448940.30
Απαιτήσεις		4945.81		4904.83
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα				
Λοιπά		23552.03		23346
Σύνολο ενεργητικού		**433750.02**		**477191.13**
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		339357.90		413321.67
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		94392.12		63869.46
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		**433750.02**		**477191.13**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ

ΒΟΓΙΑΤΖΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
Α.Τ. Σ563887

Η ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ

ΓΑΛΙΑΤΣΑΤΟΥ ΜΑΡΙΑ
Α.Τ.Σ896283

Κατάσταση Αποτελεσμάτων για πολύ μικρές οντότητες
Υπόδειγμα Β. Παραρτήματος Ν.4308/14

		Περιουσιακά Στοιχεία	Τρέχουσα Χρήση	Προηγούμενη Χρήση
			01/01/2021 - 31/12/2021	01/01/2020- 31/12/2020
	70	Κύκλος Εργασιών (καθαρός)	0	171841.54
πλέον	71	Λοιπά συνήθη έσοδα	10920	10934
+/-	20.99.01	Μεταβολές αποθεμάτων	0,00	0,00
μείον	20-25	Αγορές Εμπορευμάτων		63559.34
μείον	60	Παροχές σε εργαζόμενους	14618.40	50492.38
μείον	66	Αποσβέσεις Παγίων & άυλων στοιχείων	40135.25	50747.31
μείον	61+62+63+64	Λοιπά Εξοδα και ζημίες	37251.31	70257.57
πλέον	72+73+74+75 +76+79	Λοιπά Εσοδα και κέρδη	8654.70	
μείον	65	Τόκοι και συναφή κονδύλια	133.51	258.69
(=)		Αποτέλεσμα προ φόρων	-72563.77	-52539.75
μείον		Φόροι	-1400	1400
(=)		***Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους***	-73963.77	-53939.75

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ

ΒΟΓΙΑΤΖΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΑΤ Σ563887

Η ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ

ΜΑΡΙΑ ΓΑΛΙΑΤΣΑΤΟΥ
ΑΤ Σ896283

ΠΙΚΙΟΝΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ-ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ-ΑΓΡΟΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
«ΠΙΚΙΟΝΑ Α.Ε.»

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2021 (Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

α) Επωνυμία: **ΠΙΚΙΟΝΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ-ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ-ΑΓΡΟΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ**

β) Νομικός τύπος: **Ανώνυμη εταιρεία**.

γ) Περίοδος αναφοράς: **1.1.2021 - 31.12.2021**

δ) Διεύθυνση της έδρας: **Σκάλα Κεφαλληνίας, Τ.Κ. 28086**

ε) Α.Μ.Α.Ε.: **47796/93/β/00/006**

ΓΕ.ΜΗ.: **16109734000**.

στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ζ) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία πολύ μικρή οντότητα.

η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.

θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

2. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

3. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου

Η Εταιρεία ανήκει στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων και επέλεξε να καταρτίσει συνοπτικό ισολογισμό και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων.

4. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις

Η Εταιρεία δεν έχει συνάψει μη ακυρώσιμες συμβάσεις λειτουργικών μισθώσεων που αφορούν την ενοικίαση ακινήτων.

β) Εγγυήσεις

Η Εταιρεία δεν έχει χορηγήσει εγγυητικές επιστολές προς διάφορους τρίτους,

γ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Οι φορολογικές δηλώσεις για τις χρήσεις 2016 έως και 2020 δεν έχουν ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές και συνεπώς δεν έχει οριστικοποιηθεί η φορολογική θέση της εταιρείας.

Επίσης η εταιρεία, βασιζόμενη στην υπ'αριθμ. 205/1988 Γνωμοδότηση της Ολομέλειας των Νομικών Συμβούλων Διοικήσεως και στο άρθρο 23 περ. δ. Ν.4172/2013 δεν σχημάτισε πρόβλεψη για τις πιθανές υποχρεώσεις αποζημίωσης του συνόλου του προσωπικού της λόγω εξόδου από την υπηρεσία για συνταξιοδότηση.

Αργοστόλι, 31η Μαΐου 2022

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.	Η Λογίστρια
ΒΟΓΙΑΤΖΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	ΓΑΛΙΑΤΣΑΤΟΥ ΜΑΡΙΑ
ΔΑΤ Σ563887	ΔΑΤ Σ896283

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΠΕΡΙΟΔΟΥ 1ης ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2021 -31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΗΣ 10/09/2022

ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΥ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ

«ΠΙΚΙΟΝΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΑΓΡΟΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να σας εκθέσουμε τα πεπραγμένα της χρήσεως 01/01/2021-31/12/2021 και να υποβάλλουμε για έγκριση σύμφωνα με το Νόμο και το Καταστατικό της εταιρείας, τις Οικονομικές Καταστάσεις της 19ης κατά σειρά εταιρικής χρήσεως, και να σας εκθέσουμε τα ακόλουθα σχετικά με τη δραστηριότητα της εταιρείας κατά τη διάρκεια της χρήσεως, την οικονομική θέση και την προβλεπόμενη από το Δ.Σ. πορεία της, στις επόμενες χρήσεις.

α. Εξέλιξη των εργασιών

Όπως προκύπτει από τις Οικονομικές Καταστάσεις που επισυνάπτονται, η εταιρεία κατά το έτος 2021 δεν λειτούργησε και παρέμεινε κλειστή, επομένως μειώθηκε ο κύκλος εργασιών της εταιρείας κατά 100% σε σχέση με την προηγούμενη χρήση και είχε καθαρά αποτελέσματα χρήσεως ζημίες Ευρώ 72563,77 .

Οικονομική θέση της εταιρείας

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 31/12/2021 αναλύεται παρακάτω.
Τα ίδια κεφάλαια κατά την 31/12/2021 ανέρχονται ποσό Ευρώ 339357,90 έναντι Ευρώ 413321,67 της προηγούμενης χρήσεως.
Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις 2021 και 2020 έχουν ως εξής:

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

	31/12/2021		**31/12/2020**	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	28497,84	6,57%	23346	4,89%
Σύνολο ενεργητικού	433750,02		477191,13	
Πάγιο ενεργητικό	405252,18	93,43%	448940,37	94,08%
Σύνολο ενεργητικού	433750,02		477191,13	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

Ίδια κεφάλαια	339357,90	359,52%	413321,67	647,14%
Σύνολο υποχρεώσεων	94392,12		63869,46	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

Σύνολο υποχρεώσεων	94392,12	21,76%	63869,46	13,38%
Σύνολο παθητικού	433750,02		477191,13	
Ίδια κεφάλαια	339357,90	78,24%	413321,67	86,62%
Σύνολο παθητικού	433750,02		477191,13	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας

Ίδια κεφάλαια	339357,90	83,74%	413321,67	92,07%
Πάγιο ενεργητικό	405252,18		448940,27	

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

Κυκλοφορούν ενεργητικό	28497,84	30,19%	23346	36,55%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	94392,12		63869,46	

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Κεφάλαιο κινήσεως	-65894,28	-231,23%	-40523,46	-173,58%
Κυκλοφορούν ενεργητικό	28497,84		23346	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του Κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Ιδίων Κεφαλαίων και Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων).

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

	31/12/21		**31/12/20**	
Καθαρά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	-78449,50	%	-52276,21	30,42%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών			171841,54	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των εκτάκτων και ανόργανων αποτελεσμάτων.

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	-72563,77	-664,46%	-52539,75	-28,75%
Σύνολο εσόδων	10920,69		182775,60	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα.

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	-72563,77	-21,38%	-52539,75	- 12,71%
Ίδια κεφάλαια	339357,90		413321,67	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

Σημειώνουμε ότι οι αποσβέσεις επί των ενσώματων ακινητοποιήσεων της χρήσεως καθώς και της προηγούμενης διενεργήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ 299/03 με τη χρήση των προβλεπόμενων συντελεστών.

Οι συνολικές επενδύσεις που διενεργήθηκαν στη χρήση 2021 σε ενσώματο πάγιο εξοπλισμό έχουν ως εξής:

Έπιπλα και σκεύη 18780,62€

β. Κατεχόμενα Χρεόγραφα

Η εταιρεία δεν κατέχει χρεόγραφα.

γ. Διαθέσιμα σε Συνάλλαγμα

Η εταιρεία δεν τηρεί λογαριασμούς όψεως σε ξένο νόμισμα.

δ. Ακίνητα

Η εταιρεία κατέχει τα παρακάτω ακίνητα:

- 'Ενα ακίνητο που βρίσκεται στη Σκάλα Κεφαλληνίας κατάστημα τ.μ. 442,86 που βρίσκεται εντός οικοπέδου 5015,02 τ.μ. εντός του οποίου βρίσκεται και κολυμβητική δεξαμενή τμ 187,92 και στο περιβάλλοντα χώρο έχουν κατασκευαστεί δύο μεταλλικά ντεκ διαστάσεων 10χ18 και 12χ9 και δυο αποθήκες τμ. 48,46 και 61,04.

ε. Σημαντικά Γεγονότα που συνέβησαν μετά το κλείσιμο του Ισολογισμού

Δεν συνέβησαν .

στ. Προβλεπόμενη πορεία

Κατά την προσεχή περίοδο η πορεία της εταιρείας προβλέπεται ικανοποιητική και έχουν δρομολογηθεί προσπάθειες, για ακόμη για βελτίωση της δραστηριότητας και της οικονομικής θέσης της εταιρείας . Το Διοικητικό συμβούλιο, εκτιμά ότι στη χρήση 2021, οι προοπτικές είναι καλές και θα ήταν πολύ καλύτερες αν δεν υπήρχε η οικονομική κρίση λόγω covid-19.
Έχουν ληφθεί δραστικά μέτρα για τη μείωση των εξόδων και κυρίως τη μη αναλογική αύξηση αυτών συναρτήσει της ανόδου των πωλήσεων.
Τα ανωτέρω σε συνδυασμό με την υψηλή ποιότητα των υπηρεσιών μας, προδικάζουν καλύτερα αποτελέσματα για την επόμενη χρήση.

ζ. Δραστηριότητα στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης

Η εταιρεία εξ'αντικειμένου δεν έχει οργανωμένο τμήμα έρευνας και ανάπτυξης.

η.Υποκαταστήματα της εταιρείας

Η εταιρεία έχει ένα υποκατάστημα με αντικείμενο εργασιών την εκμετάλλευση ξαπλωστρών στην παραλία της Σκάλας έμπροσθεν του καταστήματός της.

θ. Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι και οι αντίστοιχες ενέργειες αντιμετώπισής τους από την εταιρεία είναι οι παρακάτω:

	Κίνδυνος	Προβλέψεις της εταιρείας
1.	Πιστωτικός Κίνδυνος (Κίνδυνος επισφάλειας πελατών)	• Η εταιρεία δεν διατρέχει πιστωτικό κίνδυνο γιατί οι πωλήσεις της είναι πάντα μετρητοίς.
2.	Κίνδυνος ρευστότητας	Η εταιρεία μέσω των εισπράξεων των πελατών της προσπαθεί να καλύψει τις ταμειακές της ανάγκες και ελπίζει πως δεν θα έχει κίνδυνο ρευστότητας.
3.	Συναλλαγματικός κίνδυνος	Δεν υφίσταται , λόγω του ότι ο κύριος όγκος των συναλλαγών της γίνεται σε ευρώ.

ι. Διάθεση Αποτελεσμάτων

Ο Πίνακας Διάθεσης Αποτελεσμάτων έχει ως εξής:

Καθαρά αποτελέσματα (Ζημίες) χρήσεως	(72563,77)
+Υπόλοιπο αποτελεσμάτων προηγ.χρήσεων	(897648,09)
Σύνολο :	(970211,86)
Μείον φόρος εισοδήματος	-1400
	(971611,86)

Τις λογιστικές αρχές που ακολούθησε η εταιρεία καθώς και τις μεθόδους για την κατάρτιση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της χρήσεως 1/1-31/12/2021 αναφέρονται αναλυτικά στο προσάρτημα το οποίο έχει συνταχθεί και δημοσιευθεί νομίμως.

Μετά τα παραπάνω κ.κ. Μέτοχοι σας παρακαλούμε:

1. Να εγκρίνετε τον Ισολογισμό και γενικά τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 1/1-31/12/2021.
2. Να απαλλάξετε εμάς από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσεως σύμφωνα με το Νόμο και το Καταστατικό.

Αργοστόλι, 10 Μαίου 2022

Μετά τιμής
Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

ΒΟΓΙΑΤΖΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

ΠΙΚΙΟΝΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ-ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ-ΑΓΡΟΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΣΚΑΛΑ ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ

Α.Φ.Μ. 099848337-Δ.Ο.Υ. ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ

ΑΡ.Μ.Α.Ε.47796/93/Β/00/06

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 16109734000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

χρήσεως

1 Ιανουαρίου 2021 έως 31 Δεκεμβρίου 2021

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

1) **ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΟΛΥ ΜΙΚΡΩΝ ΟΝΤΟΤΗΤΩΝ**
2) **ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΓΙΑ ΠΟΛΥ ΜΙΚΡΕΣ ΟΝΤΟΤΗΤΕΣ**
3) **ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ (ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ) ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ Της 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021**
4) **ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 01/01/2021-31/12/2021**

ΠΙΚΙΟΝΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ-ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ-ΑΓΡΟΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ «ΠΙΚΙΟΝΑ Α.Ε»

Ισολογισμός πολύ μικρών οντοτήτων

Περιουσιακά στοιχεία		**2021**		**2020**
Πάγια	1028134.06		1009353,44	
Μείον: Αποσβεσμένα	-622881.88	405252.18	-560413.14	448940.30
Απαιτήσεις		4945.81		4904.83
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα				
Λοιπά		23552.03		23346
Σύνολο ενεργητικού		**433750.02**		**477191.13**
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		339357.90		413321.67
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		94392.12		63869.46
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		**433750.02**		**477191.13**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ

ΒΟΓΙΑΤΖΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
Α.Τ. Σ563887

Η ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ

ΓΑΛΙΑΤΣΑΤΟΥ ΜΑΡΙΑ
Α.Τ.Σ896283

Κατάσταση Αποτελεσμάτων για πολύ μικρές οντότητες
Υπόδειγμα Β. Παραρτήματος Ν.4308/14

		Περιουσιακά Στοιχεία	Τρέχουσα Χρήση	Προηγούμενη Χρήση
			01/01/2021 - 31/12/2021	01/01/2020- 31/12/2020
	70	Κύκλος Εργασιών (καθαρός)	0	171841.54
πλέον	71	Λοιπά συνήθη έσοδα	10920	10934
+/-	20.99.01	Μεταβολές αποθεμάτων	0,00	0,00
μείον	20-25	Αγορές Εμπορευμάτων		63559.34
μείον	60	Παροχές σε εργαζόμενους	14618.40	50492.38
μείον	66	Αποσβέσεις Παγίων & άυλων στοιχείων	40135.25	50747.31
μείον	61+62+63+64	Λοιπά Εξοδα και ζημίες	37251.31	70257.57
πλέον	72+73+74+75 +76+79	Λοιπά Εσοδα και κέρδη	8654.70	
μείον	65	Τόκοι και συναφή κονδύλια	133.51	258.69
(=)		Αποτέλεσμα προ φόρων	-72563.77	-52539.75
μείον		Φόροι	-1400	1400
(=)		***Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους***	-73963.77	-53939.75

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ

ΒΟΓΙΑΤΖΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΑΤ Σ563887

Η ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ

ΜΑΡΙΑ ΓΑΛΙΑΤΣΑΤΟΥ
ΑΤ Σ896283

ΠΙΚΙΟΝΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ-ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ-ΑΓΡΟΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
«ΠΙΚΙΟΝΑ Α.Ε.»

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2021 (Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

α) Επωνυμία: **ΠΙΚΙΟΝΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ-ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ-ΑΓΡΟΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ**

β) Νομικός τύπος: **Ανώνυμη εταιρεία**.

γ) Περίοδος αναφοράς: **1.1.2021 - 31.12.2021**

δ) Διεύθυνση της έδρας: **Σκάλα Κεφαλληνίας, Τ.Κ. 28086**

ε) Α.Μ.Α.Ε.: **47796/93/β/00/006**

ΓΕ.ΜΗ.: **16109734000**.

στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ζ) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία πολύ μικρή οντότητα.

η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.

θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

2. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

3. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου

Η Εταιρεία ανήκει στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων και επέλεξε να καταρτίσει συνοπτικό ισολογισμό και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων.

4. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις

Η Εταιρεία δεν έχει συνάψει μη ακυρώσιμες συμβάσεις λειτουργικών μισθώσεων που αφορούν την ενοικίαση ακινήτων.

β) Εγγυήσεις

Η Εταιρεία δεν έχει χορηγήσει εγγυητικές επιστολές προς διάφορους τρίτους,

γ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Οι φορολογικές δηλώσεις για τις χρήσεις 2016 έως και 2020 δεν έχουν ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές και συνεπώς δεν έχει οριστικοποιηθεί η φορολογική θέση της εταιρείας.

Επίσης η εταιρεία, βασιζόμενη στην υπ'αριθμ. 205/1988 Γνωμοδότηση της Ολομέλειας των Νομικών Συμβούλων Διοικήσεως και στο άρθρο 23 περ. δ. Ν.4172/2013 δεν σχημάτισε πρόβλεψη για τις πιθανές υποχρεώσεις αποζημίωσης του συνόλου του προσωπικού της λόγω εξόδου από την υπηρεσία για συνταξιοδότηση.

Αργοστόλι, 31η Μαΐου 2022

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.	Η Λογίστρια
ΒΟΓΙΑΤΖΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	ΓΑΛΙΑΤΣΑΤΟΥ ΜΑΡΙΑ
ΔΑΤ Σ563887	ΔΑΤ Σ896283

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΠΕΡΙΟΔΟΥ 1ης ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2021 -31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΗΣ 10/09/2022

ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΥ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ

«ΠΙΚΙΟΝΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΑΓΡΟΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να σας εκθέσουμε τα πεπραγμένα της χρήσεως 01/01/2021-31/12/2021 και να υποβάλλουμε για έγκριση σύμφωνα με το Νόμο και το Καταστατικό της εταιρείας, τις Οικονομικές Καταστάσεις της 19ης κατά σειρά εταιρικής χρήσεως, και να σας εκθέσουμε τα ακόλουθα σχετικά με τη δραστηριότητα της εταιρείας κατά τη διάρκεια της χρήσεως, την οικονομική θέση και την προβλεπόμενη από το Δ.Σ. πορεία της, στις επόμενες χρήσεις.

α. Εξέλιξη των εργασιών

Όπως προκύπτει από τις Οικονομικές Καταστάσεις που επισυνάπτονται, η εταιρεία κατά το έτος 2021 δεν λειτούργησε και παρέμεινε κλειστή, επομένως μειώθηκε ο κύκλος εργασιών της εταιρείας κατά 100% σε σχέση με την προηγούμενη χρήση και είχε καθαρά αποτελέσματα χρήσεως ζημίες Ευρώ 72563,77 .

Οικονομική θέση της εταιρείας

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 31/12/2021 αναλύεται παρακάτω.
Τα ίδια κεφάλαια κατά την 31/12/2021 ανέρχονται ποσό Ευρώ 339357,90 έναντι Ευρώ 413321,67 της προηγούμενης χρήσεως.
Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις 2021 και 2020 έχουν ως εξής:

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

	31/12/2021		**31/12/2020**	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	28497,84	6,57%	23346	4,89%
Σύνολο ενεργητικού	433750,02		477191,13	
Πάγιο ενεργητικό	405252,18	93,43%	448940,37	94,08%
Σύνολο ενεργητικού	433750,02		477191,13	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

Ίδια κεφάλαια	339357,90	359,52%	413321,67	647,14%
Σύνολο υποχρεώσεων	94392,12		63869,46	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

Σύνολο υποχρεώσεων	94392,12	21,76%	63869,46	13,38%
Σύνολο παθητικού	433750,02		477191,13	
Ίδια κεφάλαια	339357,90	78,24%	413321,67	86,62%
Σύνολο παθητικού	433750,02		477191,13	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας

Ίδια κεφάλαια	339357,90	83,74%	413321,67	92,07%
Πάγιο ενεργητικό	405252,18		448940,27	

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

Κυκλοφορούν ενεργητικό	28497,84	30,19%	23346	36,55%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	94392,12		63869,46	

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Κεφάλαιο κινήσεως	-65894,28	-231,23%	-40523,46	-173,58%
Κυκλοφορούν ενεργητικό	28497,84		23346	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του Κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Ιδίων Κεφαλαίων και Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων).

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

	31/12/21		**31/12/20**	
Καθαρά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	-78449,50	%	-52276,21	30,42%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών			171841,54	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των εκτάκτων και ανόργανων αποτελεσμάτων.

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	-72563,77	-664,46%	-52539,75	-28,75%
Σύνολο εσόδων	10920,69		182775,60	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα.

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	-72563,77	-21,38%	-52539,75	- 12,71%
Ίδια κεφάλαια	339357,90		413321,67	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

Σημειώνουμε ότι οι αποσβέσεις επί των ενσώματων ακινητοποιήσεων της χρήσεως καθώς και της προηγούμενης διενεργήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ 299/03 με τη χρήση των προβλεπόμενων συντελεστών.

Οι συνολικές επενδύσεις που διενεργήθηκαν στη χρήση 2021 σε ενσώματο πάγιο εξοπλισμό έχουν ως εξής:

Έπιπλα και σκεύη 18780,62€

β. Κατεχόμενα Χρεόγραφα

Η εταιρεία δεν κατέχει χρεόγραφα.

γ. Διαθέσιμα σε Συνάλλαγμα

Η εταιρεία δεν τηρεί λογαριασμούς όψεως σε ξένο νόμισμα.

δ. Ακίνητα

Η εταιρεία κατέχει τα παρακάτω ακίνητα:

- 'Ενα ακίνητο που βρίσκεται στη Σκάλα Κεφαλληνίας κατάστημα τ.μ. 442,86 που βρίσκεται εντός οικοπέδου 5015,02 τ.μ. εντός του οποίου βρίσκεται και κολυμβητική δεξαμενή τμ 187,92 και στο περιβάλλοντα χώρο έχουν κατασκευαστεί δύο μεταλλικά ντεκ διαστάσεων 10χ18 και 12χ9 και δυο αποθήκες τμ. 48,46 και 61,04.

ε. Σημαντικά Γεγονότα που συνέβησαν μετά το κλείσιμο του Ισολογισμού

Δεν συνέβησαν .

στ. Προβλεπόμενη πορεία

Κατά την προσεχή περίοδο η πορεία της εταιρείας προβλέπεται ικανοποιητική και έχουν δρομολογηθεί προσπάθειες, για ακόμη για βελτίωση της δραστηριότητας και της οικονομικής θέσης της εταιρείας . Το Διοικητικό συμβούλιο, εκτιμά ότι στη χρήση 2021, οι προοπτικές είναι καλές και θα ήταν πολύ καλύτερες αν δεν υπήρχε η οικονομική κρίση λόγω covid-19.
Έχουν ληφθεί δραστικά μέτρα για τη μείωση των εξόδων και κυρίως τη μη αναλογική αύξηση αυτών συναρτήσει της ανόδου των πωλήσεων.
Τα ανωτέρω σε συνδυασμό με την υψηλή ποιότητα των υπηρεσιών μας, προδικάζουν καλύτερα αποτελέσματα για την επόμενη χρήση.

ζ. Δραστηριότητα στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης

Η εταιρεία εξ'αντικειμένου δεν έχει οργανωμένο τμήμα έρευνας και ανάπτυξης.

η.Υποκαταστήματα της εταιρείας

Η εταιρεία έχει ένα υποκατάστημα με αντικείμενο εργασιών την εκμετάλλευση ξαπλωστρών στην παραλία της Σκάλας έμπροσθεν του καταστήματός της.

θ. Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι και οι αντίστοιχες ενέργειες αντιμετώπισής τους από την εταιρεία είναι οι παρακάτω:

	Κίνδυνος	Προβλέψεις της εταιρείας
1.	Πιστωτικός Κίνδυνος (Κίνδυνος επισφάλειας πελατών)	• Η εταιρεία δεν διατρέχει πιστωτικό κίνδυνο γιατί οι πωλήσεις της είναι πάντα μετρητοίς.
2.	Κίνδυνος ρευστότητας	Η εταιρεία μέσω των εισπράξεων των πελατών της προσπαθεί να καλύψει τις ταμειακές της ανάγκες και ελπίζει πως δεν θα έχει κίνδυνο ρευστότητας.
3.	Συναλλαγματικός κίνδυνος	Δεν υφίσταται , λόγω του ότι ο κύριος όγκος των συναλλαγών της γίνεται σε ευρώ.

ι. Διάθεση Αποτελεσμάτων

Ο Πίνακας Διάθεσης Αποτελεσμάτων έχει ως εξής:

Καθαρά αποτελέσματα (Ζημίες) χρήσεως	(72563,77)
+Υπόλοιπο αποτελεσμάτων προηγ.χρήσεων	(897648,09)
Σύνολο :	(970211,86)
Μείον φόρος εισοδήματος	-1400
	(971611,86)

Τις λογιστικές αρχές που ακολούθησε η εταιρεία καθώς και τις μεθόδους για την κατάρτιση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της χρήσεως 1/1-31/12/2021 αναφέρονται αναλυτικά στο προσάρτημα το οποίο έχει συνταχθεί και δημοσιευθεί νομίμως.

Μετά τα παραπάνω κ.κ. Μέτοχοι σας παρακαλούμε:

1. Να εγκρίνετε τον Ισολογισμό και γενικά τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 1/1-31/12/2021.
2. Να απαλλάξετε εμάς από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσεως σύμφωνα με το Νόμο και το Καταστατικό.

Αργοστόλι, 10 Μαίου 2022

Μετά τιμής
Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

ΒΟΓΙΑΤΖΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ