Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2022.09.13 14:37:09 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

**ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ**

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: ΑΕ:2103382302-244/ΕΠΕ:2103382140/ΟΕ&ΕΕ:2103382122,-441/ΙΚΕ:2103382413,-475/ΑΛΛΟΔΑΠΕΣ:2103382443/ΛΟΙΠΕΣ:2103382241,-107

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,13/09/2022

Αριθ. Πρωτ.:2698787

## ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **FCNC FINANCIAL ADVISORS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.**, το διακριτικό τίτλο **FCNC FINANCIAL ADVISORS** και αριθμό ΓΕΜΗ **2488601000**.

Την **13/09/2022** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 3044941,** οι εγκεκριμένες από την 09/09/2022 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «FCNC FINANCIAL ADVISORS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.», το διακριτικό τίτλο «FCNC FINANCIAL ADVISORS» και αριθμό ΓΕΜΗ **2488601000**, για τη χρήση 01/01/2021 έως 31/12/2021.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

# FCNC FINANCIAL ADVISORS A.E.

## ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «FCNC FINANCIAL ADVISORS A.E.» ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2021 (01.01.2021-31.12.2021) ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

**Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ. 002488601000**

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να σας υποβάλουμε για έγκριση, σύμφωνα με τον νόμο και το καταστατικό της εταιρείας, τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρικής χρήσης που έληξε την **31/12/2021** και να σας ανακοινώσουμε τα πεπραγμένα της Διοίκησης της εταιρείας. Επίσης θα εκθέσουμε τα ακόλουθα σχετικά με την δραστηριότητά της την οικονομική θέση της και την προβλεπόμενη πορεία της στο μέλλον:

1. **Εξέλιξη εργασιών**

Όπως προκύπτει από τις οικονομικές καταστάσεις ο κύκλος εργασιών της εταιρείας έφθασε στο ποσό των 701.305,63 € έναντι ποσού της προηγούμενης χρήσης 115.892,88 €. Το ύψος του κύκλου κυμάνθηκε σε ικανοποιητικά επίπεδα δεδομένων των συνθηκών της αγοράς .

Τα κέρδη της εταιρείας προ φόρων έφθασαν στο ποσό των 280.363,47 € έναντι 12.670,60 € της προηγούμενης χρήσης. Οι αποσβέσεις της χρήσεως υπολογίστηκαν με τους νόμιμους φορολογικούς συντελεστές απόσβεσης, οι οποίοι συμπίπτουν με αυτούς που προκύπτουν από την ωφέλιμη ζωή επί των εγκαταστάσεων, μηχανημάτων και λοιπών πάγιων στοιχείων όπως ορίζουν τα ΕΛΠ.

Οι πωλήσεις και τα λοιπά έσοδα της εταιρείας κατά τη χρήση 2021 καθώς και τα έξοδα απεικονίζονται στους παρακάτω πίνακες:

| **Έσοδα** | **31/12/2021** | **31/12/2020** |
|---|---|---|
| Κύκλος εργασιών | 701.305,63 | 115.892,88 |
| Άλλα έσοδα | 49.947,13 | 8.738,67 |
| Άλλα κέρδη | 0,00 | 0,00 |
| Έσοδα συμμετοχών | 33.000,00 | 0,00 |
| Πιστωτικοί τόκοι | 0,73 | 0,10 |
| **Σύνολο** | **784.253,49** | **124.631,65** |

Οι δαπάνες της Εταιρείας αναλύονται, σε είδος, ως εξής:

| **Έξοδα** | **31/12/2021** | **31/12/2020** |
|---|---|---|
| Κόστος πωλήσεων | 323.109,37 | 62.151,79 |
| Έξοδα διοίκησης | 125.087,25 | 41.641,82 |

| | | |
|---|---|---|
| Έξοδα διάθεσης | 54.559,29 | 8.112,34 |
| Άλλα έξοδα και ζημιές | 0,00 | 0,00 |
| Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό) | 0,00 | 0,00 |
| Κέρδη και ζημίες από διαγραφή μη κυκλοφορούντων στοιχείων | 0,00 | 0,00 |
| Χρεωστικοί τόκοι | 1.134,11 | 55,10 |
| **Σύνολο** | **503.890,02** | **111.961,05** |

## 2. Οικονομική θέση της εταιρείας

Από τα στοιχεία του ισολογισμού συμπεραίνεται ότι ο δείκτης του κεφαλαίου κίνησης είναι μεγαλύτερος της μονάδας με αποτέλεσμα την επάρκεια ρευστότητας της επιχείρησης.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις 2021 και 2020 είναι οι κατωτέρω:

**ΒΑΣΙΚΟΙ ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

***1. Αριθμοδείκτες Οικονομικής Διάρθρωσης***

| | **31/12/2021** | **31/12/2020** |
|---|---|---|
| Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία | 485.192,43 | 338.584,89 |
| Σύνολο Ενεργητικού | 614.596,60 | 444.020,29 |
| **Ποσοστό** | 78,94% | 76,25% |

Ο ανωτέρω δείκτης δείχνει την αναλογία κεφαλαίων που έχουν διατεθεί σε Κυκλοφορούν Ενεργητικό.

| | **31/12/2021** | **31/12/2020** |
|---|---|---|
| Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία | 129.404,17 | 105.435,40 |
| Σύνολο Ενεργητικού | 614.596,60 | 444.020,29 |
| **Ποσοστό** | 21,06% | 23,75% |

Ο ανωτέρω δείκτης δείχνει την αναλογία κεφαλαίων που έχουν διατεθεί σε μη Κυκλοφορούν Ενεργητικό.

| | **31/12/2021** | **31/12/2020** |
|---|---|---|

| | | |
|---|---|---|
| Καθαρή Θέση | 319.544,62 | 94.488,54 |
| Σύνολο Υποχρεώσεων | 295.051,98 | 349.531,75 |
| **Ποσοστό** | 108,30% | 27,03% |

Ο ανωτέρω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της εταιρείας.

| | **31/12/2021** | **31/12/2020** |
|---|---|---|
| Σύνολο Υποχρεώσεων | 295.051,98 | 349.531,75 |
| Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων | 614.596,60 | 444.020,29 |
| **Ποσοστό** | 48,01% | 78,72% |

Ο ανωτέρω δείκτης δείχνει τη δανειακή εξάρτηση της εταιρείας.

| | **31/12/2021** | **31/12/2020** |
|---|---|---|
| Καθαρή Θέση | 319.544,62 | 94.488,54 |
| Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων | 614.596,60 | 444.020,29 |
| **Ποσοστό** | 51,99% | 21,28% |

Ο ανωτέρω δείκτης δείχνει τη δανειακή εξάρτηση της εταιρείας.

| | **31/12/2021** | **31/12/2020** |
|---|---|---|
| Καθαρή Θέση | 319.544,62 | 94.488,54 |
| Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία | 91.300,98 | 81.249,73 |
| **Ποσοστό** | 349,99% | 116,29% |

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

| | **31/12/2021** | **31/12/2020** |
|---|---|---|
| Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία | 485.192,43 | 338.584,89 |
| Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις | 295.051,98 | 349.531,75 |
| **Ποσοστό** | 164,44% | 96,87% |

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του Κυκλοφορούντος Ενεργητικού.

| | **31/12/2021** | **31/12/2020** |
|---|---|---|

| | | |
|---|---|---|
| Κεφάλαιο Κινήσεως | 190.140,45 | -10.946,86 |
| Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία | 485.192,43 | 338.584,89 |
| **Ποσοστό** | 39,19% | -3,23% |

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του Κυκλοφορούντος Ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Ιδίων Κεφαλαίων και Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων).

***2. Αριθμοδείκτες Αποδόσεως και Αποδοτικότητας***

| | **31/12/2021** | **31/12/2020** |
|---|---|---|
| Μικτό αποτέλεσμα | 378.196,26 | 53.741,09 |
| Κύκλος εργασιών | 701.305,63 | 115.892,88 |
| **Ποσοστό** | 53,93% | 46,37% |

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

| | **31/12/2021** | **31/12/2020** |
|---|---|---|
| Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων | 281.496,85 | 12.725,60 |
| Κύκλος εργασιών | 701.305,63 | 115.892,88 |
| **Ποσοστό** | 40,14% | 10,98% |

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των τόκων και φόρων

| | **31/12/2021** | **31/12/2020** |
|---|---|---|
| Αποτέλεσμα προ φόρων | 280.363,47 | 12.670,60 |
| Σύνολο Εσόδων | 784.253,49 | 124.631,65 |
| **Ποσοστό** | 35,75% | 10,17% |

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα.

| | **31/12/2021** | **31/12/2020** |
|---|---|---|
| Αποτέλεσμα προ φόρων | 280.363,47 | 12.670,60 |
| Καθαρή Θέση | 319.544,62 | 94.488,54 |
| **Ποσοστό** | 87,74% | 13,41% |

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των Ιδίων Κεφαλαίων της εταιρείας.

**3. Διαθέσιμα σε Συνάλλαγμα**

Η εταιρεία δεν κατέχει διαθέσιμα σε συνάλλαγμα.

**4. Χρεόγραφα**

Η εταιρεία δεν κατέχει χρεόγραφα.

**5. Ακίνητα**

Η εταιρεία δεν έχει στην κατοχή της ακίνητα.

**6. Προβλεπόμενη πορεία**

Η Διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί συστηματικά, αξιολογεί και λαμβάνει συγκεκριμένα μέτρα για την αντιμετώπιση των κινδύνων που ενδεχομένως να παρουσιαστούν. Η σχεδιασθείσα στρατηγική της εταιρίας για την ανάπτυξη των εργασιών της προβλέπεται ευνοϊκή χωρίς ιδιαίτερους επιχειρηματικούς κινδύνους και γενικότερα κινδύνους της αγοράς.

**7. Δραστηριότητα στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης**

Εντός της χρήσεως 2021, η εταιρία δεν πραγματοποίησε δαπάνες στον τομέα ερευνών & ανάπτυξης.

**8.Υποκαταστήματα της εταιρείας**

Δεν υπάρχουν υποκαταστήματα.

**9.Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη**

Η Εταιρία κατέχει το 100% των μετοχών στην εταιρεία ΑΣΕΝΤΙ ΓΟΥΕΙ ΑΕ Οι συναλλαγές της Εταιρίας, για τις χρήσεις που έληξαν την 31η Δεκεμβρίου 2021 και 31η Δεκεμβρίου 2020, με την θυγατρική της εταιρία, καθώς και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων με τις ανωτέρω εταιρίες την 31η Δεκεμβρίου 2021 και 31η Δεκεμβρίου 2020 αναλύονται στον παρακάτω πίνακα:

| | **01.01 - 31.12.2021** | **01.01 - 31.12.2020** |
|---|---|---|
| Έξοδα – Αγορές | 0,00 | 0,00 |
| | **31.12.2021** | **31.12.2020** |
| Απαιτήσεις | 14.850,00 | 0,00 |
| Υποχρεώσεις | 0,00 | 0,00 |
| Υποχρεώσεις από δάνεια | 0,00 | 0,00 |

## 10.Πληροφορίες για περιβαλλοντικά θέματα

Η Εταιρεία αναγνωρίζει την ανάγκη για συνεχή βελτίωση της περιβαλλοντικής επίδοσης με βάση τις αρχές της αειφόρου ανάπτυξης και σε συμμόρφωση με τη νομοθεσία και τα διεθνή πρότυπα στοχεύει σε μία ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με το φυσικό περιβάλλον. Ακολουθώντας τις ανωτέρω αρχές, η Εταιρεία ασκεί τις δραστηριότητές του με τρόπο που εξασφαλίζει αφενός μεν την προστασία του περιβάλλοντος αφετέρου δε την υγιεινή και την ασφάλεια των εργαζομένων του.

## 11.Πληροφορίες για τα χρηματοοικονομικά μέσα

Η εταιρία κατέχει, την 31/12/2021, συμμετοχή στην εταιρεία ΑΣΕΝΤΙ ΓΟΥΕΙ ΑΕ (100% του μετοχικού κεφαλαίου). Οι θυγατρική εταιρεία δεν είναι εισηγμένη σε Χ.Α. και οι οικονομικές καταστάσεις της ΑΣΕΝΤΙ ΓΟΥΕΙ ΑΕ δεν ελέγχονται από Ορκωτό Ελεγκτή – Λογιστή. Η αξία κτήσεως των συμμετοχών, καθώς και η εύλογη αξία αυτών κατά την 31η Δεκεμβρίου 2021, με βάση τις οικονομικές καταστάσεις της 31/12/2021, παρουσιάζονται στον παρακάτω πίνακα:

| Επωνυμία Θυγατρικής | Κόστος Κτήσης | % ΣΥΜ/ΧΗΣ | Αξία Συμ/χής 31/12/2021 | Καθαρή θέση συμ/χης | Ζημιά αποτίμησης |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | **31/12/2021** | **31/12/2021** |
| ΑΣΕΝΤΙ ΓΟΥΕΙ ΑΕ | 30.000,00 | 100,00% | 30.000,00 | 7.529,73 | 22.470,27 |
| **ΣΥΝΟΛΟ** | **30.000,00** | | **30.000,00** | **7.529,73** | **22.470,27** |

Η απομείωση της λογιστικής αξίας της θυγατρικής ΑΣΕΝΤΙ ΓΟΥΕΙ ΑΕ οφείλεται στο γεγονός ότι η εταιρεία δεν έχει αναπτύξει την πλήρη λειτουργική δραστηριότητά της. Δεν κρίθηκε σκόπιμο να καταχωριστεί ζημία απομειώσεως της λογιστικής αξίας, δεδομένου ότι από μελέτη προεξοφλήσεως των μελλοντικών ταμειακών ροών προκύπτει μελλοντική κερδοφορία της εταιρείας αυτής και, κατά συνέπεια η απομείωση δεν είναι μόνιμου χαρακτήρα.

## 12. Πληροφορίες για εργασιακά θέματα

Η Εταιρεία την 31.12.2021 απασχολούσε 10 εργαζόμενους. Πρέπει να σημειωθεί ότι οι σχέσεις της Εταιρείας με το προσωπικό της είναι άριστες και δεν παρουσιάζονται εργασιακά προβλήματα, καθώς μία εκ των βασικών προτεραιοτήτων της Εταιρείας είναι η διατήρηση και η ενίσχυση του κλίματος εργασιακής ειρήνης και η διαρκής βελτίωση και αναβάθμιση των συνθηκών εργασίας, ώστε να επιτυγχάνεται η μεγίστη δυνατή αξιοποίηση σε παραγωγικό επίπεδο του ανθρωπίνου δυναμικού. Η Εταιρεία μεριμνά για την λήψη όλων των αναγκαίων μέτρων και την υιοθέτηση πρακτικών, προκειμένου να συμμορφώνεται πλήρως και απολύτως με τις ισχύουσες διατάξεις της εργατικής και ασφαλιστικής νομοθεσίας. Επίσης, ιδιαίτερη σημασία δίδεται στην

ύπαρξη ασφαλούς εργασιακού περιβάλλοντος χωρίς διακρίσεις, στους κανόνες υγιεινής και ασφάλειας. Αξίζει να σημειωθεί ότι εν μέσω της παγκόσμιας κρίσης δημόσιας υγείας που διανύουμε από την πανδημία του κορωνοϊού (COVID-19), η εταιρεία διέθεσε στους εργαζόμενους δωρεάν self -tests, και διασφάλισε την υγεία τους με επιπλέον μέτρα όπως τον περιορισμό επισκέψεων τρίτων στις εγκαταστάσεις της εταιρείας, την παροχή απολυμαντικών σε κάθε σημείο της εταιρείας και προληπτικές επαναληπτικές απολυμάνσεις στους χώρους της εταιρείας. επιπλέον, ακολουθήθηκε ειδικά διαμορφωμένο πρωτόκολλο σε συνεργασία με τον ΕΟΔΔΥ για τα κρούσματα COVID19 που προέκυψαν μέσα στην χρονική εξέλιξη της πανδημίας.

## 13. Κίνδυνοι

ΚΙΝΔΥΝΟΣ ΕΠΙΤΟΚΙΟΥ

Τα λειτουργικά έξοδα της εταιρείας δεν επηρεάζονται από τις διακυμάνσεις των επιτοκίων, λόγω μη ύπαρξης δανειακών υποχρεώσεων.

ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΣ ΚΙΝΔΥΝΟΣ

Η Εταιρεία αξιολογεί διαρκώς την πιστοληπτική ικανότητα των πελατών της καθώς και τα μέγιστα επιτρεπτά όρια πίστωσης. Η Εταιρεία προσπαθεί με διασπορά σε μεγάλο πλήθος πελατών να περιορίζει τους κινδύνους.

ΣΥΝΑΛΛΑΓΜΑΤΙΚΟΣ ΚΙΝΔΥΝΟΣ

Αξιολογείτε πολύ μικρός και αφορά τις καταθέσεις της εταιρείας σε δολάρια.

ΚΙΝΔΥΝΟΣ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑΣ

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει άμεσο κίνδυνο ρευστότητας και αυτό φαίνεται από το γεγονός ότι δεν έχει δανεισμό και παρουσιάζει πολύ ικανοποιητικό κεφάλαιο κίνησης.

ΚΙΝΔΥΝΟΣ ΤΗΣ ΑΓΟΡΑΣ

Δεν υπάρχουν σημαντικές αβεβαιότητες που να σχετίζονται με τη λειτουργία της επιχείρησης.

## 14. Σημαντικά γεγονότα μετά τη λήξη της χρήσης

Η εταιρεία την 02/08/2022 κατόπιν της Έκθεσης Ανεξάρτητων Ορκωτών Ελεγκτών για την Αποτίμηση της Αξίας της Περιουσίας της εταιρείας τον Ιούνιο 2022 ολοκλήρωσε την μετατροπή της σε Ανώνυμη Εταιρεία.

Για την παγκόσμια οικονομία κατά το 2022 υπάρχει σειρά αρνητικών προβλέψεων ανάπτυξης και αν και ο αντίκτυπος της κρίσης δεν μπορεί να προβλεφθεί πλήρως, οι συνέπειες της δεν προβλέπεται να επηρεάσουν σημαντικά την Εταιρεία.

Η διοίκηση παρακολουθεί στενά την κατάσταση και θα λάβει τα κατάλληλα μέτρα όταν αυτό κριθεί αναγκαίο.

Πέραν τούτου δεν συνέβησαν σημαντικά γεγονότα μετά τη λήξη της χρήσης και μέχρι την έγκριση των οικονομικών καταστάσεων από το Δ.Σ που να χρήζουν αναφοράς.

**15. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές**

Οι λογιστικές αρχές που ακολούθησε η εταιρεία για την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων της χρήσης καθώς και άλλες χρήσιμες πληροφορίες αναφέρονται λεπτομερώς στο προσάρτημα. Επίσης η εταιρεία δεν άλλαξε τον τρόπο απογραφής σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.

**16. Προτεινόμενη διάθεση κερδών**

Το διοικητικό συμβούλιο προτείνει στην τακτική γενική συνέλευση των μετόχων το προς διανομή ποσό να παραμείνει εις νέο , όπως προβλέπεται από τον Ν.4548/2018.

Κύριοι Μέτοχοι,
πολύ συνοπτικά σας παρουσιάσαμε τη δραστηριότητα της εταιρείας για τη χρήση που έληξε την 31/12/2021. Σας ευχαριστούμε για τη συμμετοχή σας στην Γενική Συνέλευση και για τη συμβολή σας στις εργασίες της. Μετά τα ανωτέρω σας καλούμε όπως εγκρίνετε τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 2021.

Αθήνα 03 / 08 / 2022

Ο Σύμβουλος Διαχειριστής

Παπαδόπουλος Απόστολος

**FCNC FINANCIAL ADVISORS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ**
**ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021 25η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ**
**(1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ—31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021)**
**ΑΡ. Γ.Ε.Μ.Η. 2488601000**

| ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ | | 2021 | 2020 |
|---|---|---|---|
| **ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ** | | | |
| **Ενσώματα Πάγια στοιχεία** | | | |
| Ακίνητα | | 83.828,17 | 70.636,33 |
| Μηχανολογικός εξοπλισμός | | 0,00 | 0,00 |
| Λοιπός εξοπλισμός | | 7.472,81 | 10.613,40 |
| | | **91.300,98** | **81.249,73** |
| **Άυλα Πάγια στοιχεία** | | | |
| Λοιπά άυλα | | 0,00 | 0,00 |
| | | **0,00** | **0,00** |
| **Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία** | | | |
| Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι | | 30.000,00 | 15.000,00 |
| Λοιπά | | 8.103,19 | 9.185,67 |
| | | **38.103,19** | **24.185,67** |
| **Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων** | | **129.404,17** | **105.435,40** |
| **ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ** | | | |
| **Αποθέματα** | | | |
| Εμπορεύματα | | 0,00 | 0,00 |
| | | **0,00** | **0,00** |
| **Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές** | | | |
| Εμπορικές απαιτήσεις | | 271.393,00 | 23.800,85 |
| Λοιπές απαιτήσεις | | 36.809,62 | 76.451,81 |
| Προπληρωμένα έξοδα | | 9.024,12 | 1.592,42 |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | | 167.965,69 | 236.739,81 |
| | | **485.192,43** | **338.584,89** |
| **Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων** | | **485.192,43** | **338.584,89** |
| **Σύνολο Ενεργητικού** | | **614.596,60** | **444.020,29** |

| ΠΑΘΗΤΙΚΟ | | 2021 | 2020 |
|---|---|---|---|
| **ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ** | | | |
| **Καταβλημένα κεφάλαια** | | | |
| Μετοχικό κεφάλαιο | | 17.608,22 | 17.608,22 |
| Υπέρ το άρτιο | | 0,00 | 0,00 |
| | | **17.608,22** | **17.608,22** |
| **Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο** | | | |
| Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού | | 5.869,41 | 5.869,41 |
| Αποτελέσματα εις νέο | | 296.066,99 | 71.010,91 |
| | | **301.936,40** | **76.880,32** |
| **Σύνολο καθαρής θέσης** | | **319.544,62** | **94.488,54** |
| **ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ** | | | |
| **Προβλέψεις** | | | |
| Λοιπες προβλέψεις | | 0,00 | 0,00 |
| | | **0,00** | **0,00** |
| **Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις** | | | |
| Τραπεζικά δάνεια | | 484,00 | 0,00 |
| Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων | | 0,00 | 0,00 |
| Εμπορικές υποχρεώσεις | | 154.002,07 | 283.714,76 |
| Φόρος εισοδήματος | | 47.062,74 | 9.988,07 |
| Λοιποί φόροι και τέλη | | 55.668,21 | 4.801,02 |
| Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης | | 20.480,91 | 0,00 |
| Λοιπές υποχρεώσεις | | 17.354,05 | 51.027,90 |
| | | **295.051,98** | **349.531,75** |
| **Σύνολο υποχρεώσεων** | | **295.051,98** | **349.531,75** |
| **Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων** | | **614.596,60** | **444.020,29** |

| Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσεως (κατά λειτουργία) | | 2021 | 2020 |
|---|---|---|---|
| **Κύκλος εργασιών** | | **701.305,63** | **115.892,88** |
| Κόστος πωλήσεων | | -323.109,37 | -62.151,79 |
| **Μικτό κέρδος** | | **378.196,26** | **53.741,09** |
| Λοιπά συνήθη έσοδα | | 49.947,13 | 8.738,67 |
| | | 428.143,39 | 62.479,76 |
| Έξοδα διοίκησης | | -125.087,25 | -41.641,82 |
| Έξοδα διάθεσης | | -54.559,29 | -8.112,34 |
| Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό) | | 0,00 | 0,00 |
| Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων | | 33.000,00 | 0,00 |
| Λοιπά έξοδα και ζημιές | | 0,00 | 0,00 |
| Λοιπά έσοδα και κέρδη | | 0,00 | 0,00 |
| **Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων** | | **281.496,85** | **12.725,60** |
| Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα | | 0,73 | 0,10 |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα | | -1.134,11 | -55,10 |
| **Αποτελέσματα προ φόρων** | | **280.363,47** | **12.670,60** |
| Φόροι εισοδήματος | | -55.307,39 | -3.280,94 |
| **Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους** | | **225.056,08** | **9.389,66** |

ΑΘΗΝΑ 30/06/2022

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ
Α.Δ.Τ.ΑΡ 082556

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΤΣΙΩΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΑΚ 148278
Α.Α.Ο.Ε.Ε 0086153 Α' ΤΑΞΕΩΣ

**FCNC FINANCIAL ADVISORS A.E.».**

**Πανεπιστημίου 58, Αθήνα ΤΚ 10678**

**ΑΡ. Γ.Ε.Μ.Η. 002488601000**

# ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

**χρήσεως**

**1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2021**

# ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

**Ισολογισμός 31 / 12 / 2021 ..... 3**

**Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά Λειτουργία 01/01/2021-31/12/2021 ..... 5**

**Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2021 ..... 6**

**(Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014) ..... 6**

**1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία ..... 6**

**2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας ..... 7**

**3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι: ..... 7**

**4. Λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες και αναλύσεις που περιλαμβάνονται στο προσάρτημα ..... 14**

**(α) Παρεκκλίσεις από την εφαρμογή των διατάξεων του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ..... 14**

**5. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία ..... 15**

**6. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ..... 15**

**6.2. Απαιτήσεις ..... 16**

**9. Προβλέψεις ..... 17**

**10. Υποχρεώσεις ..... 17**

**11. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότ. ή σημασίας ..... 18**

**14. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων ..... 19**

**16. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού ..... 20**

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της **«FCNC FINANCIAL ADVISORS A.E.»** στη συνεδρίαση της 3ης Αυγούστου 2022.

Η παρούσα έκθεση των οικονομικών στοιχείων στοχεύει στην πλήρη και ακριβή πληροφόρηση των μετόχων και των επενδυτών και παρέχει όλες τις πληροφορίες και οικονομικά στοιχεία τα οποία απαιτούνται για την σωστή εκτίμηση της περιουσιακής κατάστασης, των αποτελεσμάτων καθώς και των προοπτικών της εταιρείας **«FCNC FINANCIAL ADVISORS A.E.»**

Αθήνα, 03 Αυγούστου 2022

| Ο Σύμβουλος Διαχειριστής | Ο Λογιστής |
|---|---|
| Παπαδόπουλος Απόστολος | Γεώργιος Τσιώλης |
| Α.Δ.Τ. ΑΡ082556 | Α.Δ.Τ. ΑΚ14827<br>Α.Α.ΟΕΕ 0086153 |

**ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021 25η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ**
**(1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ—31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021)**
**ΑΡ. Γ.Ε.Μ.Η. 2488601000**

| ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ | | 2021 | 2020 |
|---|---|---|---|
| **ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ** | | | |
| **Ενσώματα Πάγια στοιχεία** | | | |
| Ακίνητα | | 83.828,17 | 70.636,33 |
| Μηχανολογικός εξοπλισμός | | 0,00 | 0,00 |
| Λοιπός εξοπλισμός | | 7.472,81 | 10.613,40 |
| | | **91.300,98** | **81.249,73** |
| **Άυλα Πάγια στοιχεία** | | | |
| Λοιπά άυλα | | 0,00 | 0,00 |
| | | **0,00** | **0,00** |
| **Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία** | | | |
| Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι | | 30.000,00 | 15.000,00 |
| Λοιπά | | 8.103,19 | 9.185,67 |
| | | **38.103,19** | **24.185,67** |
| **Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων** | | **129.404,17** | **105.435,40** |
| **ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ** | | | |
| **Αποθέματα** | | | |
| Εμπορεύματα | | 0,00 | 0,00 |
| | | **0,00** | **0,00** |
| **Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές** | | | |
| Εμπορικές απαιτήσεις | | 271.393,00 | 23.800,85 |
| Λοιπές απαιτήσεις | | 36.809,62 | 76.451,81 |
| Προπληρωμένα έξοδα | | 9.024,12 | 1.592,42 |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | | 167.965,69 | 236.739,81 |
| | | **485.192,43** | **338.584,89** |
| **Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων** | | **485.192,43** | **338.584,89** |
| **Σύνολο Ενεργητικού** | | **614.596,60** | **444.020,29** |

| ΠΑΘΗΤΙΚΟ | | 2021 | 2020 |
|---|---|---|---|
| **ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ** | | | |
| **Καταβλημένα κεφάλαια** | | | |
| Μετοχικό κεφάλαιο | | 17.608,22 | 17.608,22 |
| Υπέρ το άρτιο | | 0,00 | 0,00 |
| | | **17.608,22** | **17.608,22** |

| | | |
|---|---|---|
| **Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο** | | |
| Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού | 5.869,41 | 5.869,41 |
| Αποτελέσματα εις νέο | 296.066,99 | 71.010,91 |
| | **301.936,40** | **76.880,32** |
| **Σύνολο καθαρής θέσης** | **319.544,62** | **94.488,54** |
| | | |
| **ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ** | | |
| **Προβλέψεις** | | |
| Λοιπες προβλέψεις | 0,00 | 0,00 |
| | **0,00** | **0,00** |
| **Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις** | | |
| Τραπεζικά δάνεια | 484,00 | 0,00 |
| Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων | 0,00 | 0,00 |
| Εμπορικές υποχρεώσεις | 154.002,07 | 283.714,76 |
| Φόρος εισοδήματος | 47.062,74 | 9.988,07 |
| Λοιποί φόροι και τέλη | 55.668,21 | 4.801,02 |
| Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης | 20.480,91 | 0,00 |
| Λοιπές υποχρεώσεις | 17.354,05 | 51.027,90 |
| | **295.051,98** | **349.531,75** |
| **Σύνολο υποχρεώσεων** | **295.051,98** | **349.531,75** |
| **Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων** | **614.596,60** | **444.020,29** |

## Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά Λειτουργία 01/01/2021-31/12/2021

| Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσεως (κατά λειτουργία) | | 2021 | 2020 |
|---|---|---|---|
| **Κύκλος εργασιών** | | **701.305,63** | **115.892,88** |
| Κόστος πωλήσεων | | -323.109,37 | -62.151,79 |
| **Μικτό κέρδος** | | **378.196,26** | **53.741,09** |
| Λοιπά συνήθη έσοδα | | 49.947,13 | 8.738,67 |
| | | 428.143,39 | 62.479,76 |
| Έξοδα διοίκησης | | -125.087,25 | -41.641,82 |
| Έξοδα διάθεσης | | -54.559,29 | -8.112,34 |
| Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό) | | 0,00 | 0,00 |
| Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων | | 33.000,00 | 0,00 |
| Λοιπά έξοδα και ζημιές | | 0,00 | 0,00 |
| Λοιπά έσοδα και κέρδη | | 0,00 | 0,00 |
| **Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων** | | **281.496,85** | **12.725,60** |
| Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα | | 0,73 | 0,10 |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα | | -1.134,11 | -55,10 |
| **Αποτελέσματα προ φόρων** | | **280.363,47** | **12.670,60** |
| Φόροι εισοδήματος | | -55.307,39 | -3.280,94 |
| **Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους** | | **225.056,08** | **9.389,66** |

# Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2021

**(Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)**

**1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία**

α) Επωνυμία**: «FCNC FINANCIAL ADVISORS A.E.»**

β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη εταιρεία.

Η εταιρία **«FCNC FINANCIAL ADVISORS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»,** συστάθηκε στις 26 Μαρτίου 1997 και την 02/08/2022 ολοκληρώθηκε η μετατροπή της ΕΠΕ σε **«FCNC FINANCIAL ADVISORS A.E.»,,** με τη διαδικασία των διατάξεων των άρθρων 128-133 του Ν.4601/2019 και του αρ. 17 του Ν. 4548/2018.

Οι βασικές δραστηριότητες της Εταιρίας, που καθορίζουν και τον σκοπό αυτής σύμφωνα με το καταστατικό της, είναι οι εξής:

α) Η σύνταξη οικονομικών μελετών και προγραμμάτων αναπτύξεως,
β) Η κατάρτιση κλαδικών μελετών όλων των κλάδων της οικονομίας,
γ) Η ανάληψη μελετών οικονομικής φύσεως και η υλοποίησή τους στα πλαίσια προγραμμάτων χρηματοδοτούμενων από κοινοτικούς και λοιπούς διεθνείς οργανισμούς,
δ) Η διενέργεια ελέγχων ισολογισμών και η ανάλυση αυτών,
ε) Η οργάνωση επιχειρήσεων, η οργάνωση και επίβλεψη λογιστηρίων, η διενέργεια εσωτερικού ελέγχου επιχειρήσεων και η παροχή κάθε είδους συμβουλών οικονομικής φύσεως προς αυτές, ανεξάρτητα από τη νομική μορφή τους,
στ) Η εκπόνηση και ανάλυση χρηματοδοτικών προγραμμάτων, η σύνταξη και αξιολόγηση μελετών επενδυτικών προγραμμάτων και η κατάρτιση PROSPECTUS για την εισαγωγή μετοχών σε χρηματιστήρια Ελληνικά ή αλλοδαπά,
ζ) Η παροχή συμβουλών σχετικά με την επιλογή προσωπικού για τις ανάγκες επιχειρήσεων,
η) Η οργάνωση συνεδρίων οικονομικού ή άλλου περιεχομένου είτε για λογαριασμό της ίδιας της εταιρείας είτε για λογαριασμό τρίτων,
θ) Η παροχή κάθε είδους υπηρεσιών οικονομικού περιεχομένου που σχετίζονται με τις προηγουμένως αναφερόμενες υπηρεσίες,
ι) Η διενέργεια ερευνών αγοράς,
κ) Η διενέργεια σεμιναρίων επαγγελματικής κατάρτισης,
λ) Η ανάληψη μελετών κοινωνικής φύσεως και η υλοποίησή τους στο πλαίσιο χρηματοδοτουμενων προγραμμάτων από κοινοτικούς και λοιπούς διεθνείς οργανισμούς.
Η εταιρεία μπορεί να συμμετέχει σε οποιαδήποτε επιχείρηση οιασδήποτε νομικής μορφής η οποία επιδιώκει τους αυτούς ή παρεμφερείς σκοπούς.

γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2021 - 31.12.2021

δ) Διεύθυνση της έδρας: Πανεπιστημίου 58, Αθήνα ΤΚ 10678

ε) ΓΕ.ΜΗ.: 002488601000

Η διάρκειά της έχει ορισθεί έως το 2072, δύναται δε να παραταθεί με απόφαση της Γενικής Συνελεύσεως.

στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ζ) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία μικρή οντότητα.

η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.

θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

## 2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

## 3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι:

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

**Ι) <u>Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι</u>**

Η σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΕΛΠ απαιτεί την εφαρμογή συγκεκριμένων λογιστικών αρχών και μεθόδων. Για την παρακολούθηση των επιμέρους στοιχείων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων η Εταιρία ακολουθεί τις παρακάτω λογιστικές πολιτικές:

**(α) Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία:**
Όλα τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν ζημίες απομείωσης.
Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων ήτοι κάθε δαπάνη που απαιτείται για να περιέλθει ένα περιουσιακό στοιχείο στην

παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση. Οι μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσωμάτων παγίων ή ως ξεχωριστό πάγιο μόνον εάν είναι πιθανό ότι τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που θα εισρεύσουν στην Εταιρία και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της περιόδου που πραγματοποιούνται.

Ιδιοπαραγώμενα πάγια στοιχεία δεν υφίστανται.

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσώματων παγίων στοιχείων του ενεργητικού, εκτός των γηπέδων και οικοπέδων που δεν αποσβένονται, αρχίζουν όταν τα πάγια στοιχεία είναι έτοιμα για τη χρήση για την οποία προορίζονται και υπολογίζονται με βάση τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης κατά τη διάρκεια της προβλεπόμενης ωφέλιμης οικονομικής ζωής τους. Η ωφέλιμη οικονομική ζωή των ενσώματων παγίων στοιχείων εκτιμήθηκε από τη Διοίκηση ως ακολούθως:

- Κτίρια και τεχνικά έργα: με βάση τα έτη μίσθωσης.
- Μηχανήματα και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός: 10 έτη.
- Έπιπλα, Η/Υ και λοιπός εξοπλισμός: από 5 έως 10 έτη.

Το κέρδος ή ζημιά που προκύπτει από την πώληση ενός ενσώματου παγίου προσδιορίζεται ως η διαφορά μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται κατά την πώληση και της λογιστικής αξίας του παγίου και καταχωρείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.
Οι λογιστικές αξίες των πάγιων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομείωσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.

**Διαγραφή**

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

**(β) Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία:**

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν, κυρίως, δαπάνες ανάπτυξης των λογισμικών προγραμμάτων τα οποία ενσωματώνονται στα προϊόντα της εταιρείας, αγορά τεχνογνωσίας & λογισμικά προγράμματα.

Η αξία των δαπανών ανάπτυξης των λογισμικών προγραμμάτων τα οποία ενσωματώνονται στα προϊόντα της εταιρείας περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με την εν λόγω κατηγορία δαπανών. Οι δαπάνες αυτές πληρούν τις προϋποθέσεις χαρακτηρισμού τους ως δαπανών ανάπτυξης και ο χρόνος απόσβεσής τους προσδιορίζεται με βάση τα προβλεπόμενα έτη δημιουργίας εσόδων από τα προϊόντα που προκύπτουν από τις εν λόγω δαπάνες.

Η αξία της αγοράς τεχνογνωσίας περιλαμβάνει το κόστος κτήσεως των εν λόγω στοιχείων, καθώς και κάθε δαπάνη που έχει μεταγενέστερα πραγματοποιηθεί για την επέκταση της διάρκειας της ισχύος τους, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και απομειώσεων της αξίας τους.

Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσαυξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.

Η απόσβεση δαπανών ανάπτυξης λογισμικών προγραμμάτων, της τεχνογνωσίας και των λογισμικών προγραμμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως σε 5 έτη.

Η απόσβεση όλων των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

**(γ) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία**

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρώνται κατά την αρχική τους αναγνώριση στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτησή τους. Το κόστος κτήσης περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, η επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών στοιχείων γίνεται στο κόστος κτήσης μείον τυχόν ζημίες απομείωσης, εκτός από τα έντοκα, τα οποία, όταν τα ποσά, ο χρόνος λήξεώς τους ή το επιτόκιο είναι σημαντικά, αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή με τη σταθερή μέθοδο. Η Διοίκηση της Εταιρίας εφαρμόζει την επιμέτρηση στο κόστος κτήσεως μείον τις ζημίες απομείωσης, για όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, συμπεριλαμβανομένων των εντόκων χρηματοοικονομικών στοιχείων καθώς εκτιμά ότι η μέθοδος του αποσβέσιμου κόστους δεν έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Οι προκύπτοντες τόκοι αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που αφορούν. Οι ζημίες απομείωσης λογίζονται όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα και σημαντικού ποσού.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που περιλαμβάνονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2021 αφορούν συμμετοχές σε θυγατρικές εταιρίες και απαιτήσεις (εμπορικές και λοιπές).

Η βασική προϋπόθεση για να προκύπτει η σχέση μητρικής προς θυγατρική είναι η άμεση ή έμμεση συμμετοχή στο κεφάλαιο της άλλης (θυγατρικής) οντότητας, η οποία είτε από μόνη της (συμμετοχική ιδιότητα) είτε σε συνδυασμό με άλλες προϋποθέσεις, παρέχει στην μητρική τη δυνατότητα ελέγχου επί της άλλης οντότητας (θυγατρικής). Σχέση μητρικής προς θυγατρική προκύπτει επίσης και από την άσκηση κυριαρχικής επιρροής ή ελέγχου επί της άλλης οντότητας, έστω και αν δεν υπάρχει συμμετοχή.

Τα μερίσματα που προκύπτουν από τις συμμετοχές σε θυγατρικές αναγνωρίζονται ως έσοδα στα αποτελέσματα, κατά το χρόνο που εγκρίνονται από τα αρμόδια όργανα αυτών(Γενική Συνέλευση των Μετόχων τους).

Οι εμπορικές απαιτήσεις και οι λοιπές απαιτήσεις επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον τις εκτιμώμενες ζημίες απομείωσης. Η Διοίκηση εξετάζει κατ' έτος την ανακτησιμότητα των κονδυλίων που περιλαμβάνονται στις απαιτήσεις από πελάτες και τρίτους, σε συνδυασμό και με εξωτερική πληροφόρηση (επικοινωνία με πελάτες για συμφωνία υπολοίπου και ενημέρωση από νομικό σύμβουλο για την έκβαση διαφόρων υποθέσεων με πελάτες), προκειμένου να αποφασίσει για την ανακτησιμότητα των κονδυλίων που περιλαμβάνονται στους λογαριασμούς απαιτήσεων. Σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού όλες οι καθυστερημένες ή επισφαλείς απαιτήσεις εκτιμώνται για να προσδιοριστεί η αναγκαιότητα ή μη πρόβλεψης ζημίας απομείωσης. Το υπόλοιπο της πρόβλεψης προσαρμόζεται κατάλληλα ώστε να αντανακλά τη σχετική πιθανή απώλεια. Οι ζημιές απομείωσης, όταν προκύπτουν, καταχωρούνται απ' ευθείας στα αποτελέσματα χρήσης.

Στα χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιλαμβάνονται τα χρηματικά διαθέσιμα στο ταμείο, οι καταθέσεις σε Τράπεζες και οι βραχυπρόθεσμες επενδύσεις (διάρκειας μικρότερης του τριμήνου) άμεσης ρευστοποίησης και μηδενικού κινδύνου. Οι καταθέσεις της Εταιρίας σε τράπεζες κατά την 31η Δεκεμβρίου 2021 και 2020, δεν περιλαμβάνουν δεσμευμένα ποσά.

**(δ) Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις**

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος.

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης και επιμετρούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά. Εφόσον είναι έντοκες, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος με την μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή την σταθερή μέθοδο, εάν αυτή η επιμέτρηση έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Η Διοίκηση της Εταιρίας εφαρμόζει την επιμέτρηση στο κόστος κτήσης για όλες τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, συμπεριλαμβανομένων των εντόκων χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καθώς εκτιμά ότι η μέθοδος του αποσβέσιμου κόστους δεν έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Οι προκύπτοντες τόκοι από τις χρηματοοικονομικές

υποχρεώσεις αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα ως χρηματοοικονομικό κόστος (τόκοι έξοδα).

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που περιλαμβάνονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2021 αφορούν υποχρεώσεις που προέρχονται κυρίως από εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις.
Οι υποχρεώσεις από δάνεια καταχωρούνται στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, εκτός εάν η Εταιρία έχει το δικαίωμα να αναβάλει την τακτοποίηση της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.

**(ε) Προβλέψεις**
Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για τον διακανονισμό τους. Το ποσό αυτό προσδιορίζεται ως «η βέλτιστη εκτίμηση». Σε περιπτώσεις προβλέψεων σημαντικού ποσού ή και χρόνου διακανονισμού που εκτιμάται ότι θα έχουν σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, ενδεχομένως να απαιτείται προεξόφληση του ονομαστικού ποσού της πρόβλεψης. Στην περίπτωση που γίνεται προεξόφληση, η πρόβλεψη ανελίσσεται εφεξής με το επιτόκιο της προεξόφλησης, με επιβάρυνση των αποτελεσμάτων.

Το έξοδο σχετικά με μια πρόβλεψη καταχωρείται στα αποτελέσματα, μειωμένο κατά το ποσό της εισπραχθείσας αποζημίωσης. Μια πρόβλεψη χρησιμοποιείται μόνο για τα έξοδα για τα οποία είχε αρχικώς σχηματιστεί πρόβλεψη. Οι προβλέψεις επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία Ισολογισμού και προσαρμόζονται καταλλήλως. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμηση είτε κατά τον διακανονισμό των προβλέψεων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

Η Διοίκηση της Εταιρίας εκτιμά ότι κατά την 31$^{η}$ Δεκεμβρίου 2021 δεν υφίσταται ανάγκη σχηματισμού προβλέψεων για ενδεχόμενες υποχρεώσεις διότι αυτές δεν μπορούν να οδηγήσουν σε σημαντική εκροή οικονομικών πόρων για την Εταιρία ή διότι δεν μπορεί να γίνει αξιόπιστη εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

**(ζ) Κρατικές Επιχορηγήσεις**
Οι κρατικές επιχορηγήσεις μπορεί να αφορούν είτε την απόκτηση περιουσιακών στοιχείων είτε την επιχορήγηση εξόδων. Είτε αφορούν απόκτηση περιουσιακών στοιχείων είτε επιχορήγηση εξόδων, οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις (μακροπρόθεσμες ή βραχυπρόθεσμες) στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους, και με την προϋπόθεση ότι είναι σφόδρα πιθανό ότι θα εισπραχθούν. Συνήθως, η έγκριση των επιχορηγήσεων θεωρείται οριστική, όταν η οντότητα έχει τεκμηριωμένα συμμορφωθεί με τους όρους που διέπουν την χορήγησή τους. Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται με τα ποσά που εισπράττονται ή εγκρίνονται οριστικά.

Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι κρατικές επιχορηγήσεις για την απόκτηση παγίων περιουσιακών στοιχείων αποσβένονται με τη μεταφορά τους στα αποτελέσματα ως έσοδα, στην ίδια περίοδο και με τρόπο αντίστοιχο της μεταφοράς στα αποτελέσματα (μέσω

των αποσβέσεων) της λογιστικής αξίας του παγίου στοιχείου που επιχορηγήθηκε. Σε περίπτωση που οι επιχορηγήσεις αφορούν περιουσιακά στοιχεία που δεν υπόκεινται σε απόσβεση βάσει των προβλέψεων του νόμου, τα σχετικά ποσά μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έσοδα βάσει της γενικής αρχής του δουλευμένου, δηλαδή στην περίοδο που η οντότητα έχει εκπληρώσει οριστικά όλες τις δεσμεύσεις που σχετίζονται με την χορήγηση της επιχορήγησης.

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που λαμβάνονται για κάλυψη εξόδων μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην περίοδο στην οποία τα επιχορηγηθέντα έξοδα βαρύνουν τα αποτελέσματα.

**(η) Φόροι εισοδήματος**

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος της χρήσης, που προκύπτει βάσει της φορολογικής νομοθεσίας, και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου για φόρο εισοδήματος και προσαυξήσεις που αφορούν προηγούμενες χρήσεις. Οι τρέχοντες φόροι υπολογίζονται σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές και τους φορολογικούς νόμους που ισχύουν στις διαχειριστικές χρήσεις με τις οποίες σχετίζονται, βασιζόμενοι στο φορολογητέο κέρδος της χρήσης. Για τη χρήση 2021, σύμφωνα με τις διατάξεις του του Ν.4172/2013 «Κώδικας Φορολογίας Εισοδήματος», προβλέπεται ότι τα κέρδη από επιχειρηματική δραστηριότητα που αποκτούν τα νομικά πρόσωπα φορολογούνται με συντελεστή 22%.

Για την χρήση 2011 και εντεύθεν, οι Ελληνικές Ανώνυμες Εταιρίες και οι Εταιρείες Περιορισμένης Ευθύνης των οποίων οι ετήσιες οικονομικές τους καταστάσεις ελέγχονται υποχρεωτικά, λαμβάνουν «Ετήσιο Πιστοποιητικό» που προβλέπεται στην παρ. 5 του άρθρου 82 του Ν.2238/1994 (χρήσεις 2011-2013, ΠΟΛ 1159/2011, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με την ΠΟΛ 1134/2016) και το άρθρο 65Α του Ν.4174/2013 (χρήσεις 2014 και εντεύθεν, ΠΟΛ 1124/2015), το οποίο εκδίδεται μετά από φορολογικό έλεγχο που διενεργείται από τον ίδιο Νόμιμο Ελεγκτή ή ελεγκτικό γραφείο που ελέγχει τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις. Με την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου, ο Νόμιμος Ελεγκτής ή ελεγκτικό γραφείο εκδίδει στην εταιρία «Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης» την οποία στη συνέχεια υποβάλει ηλεκτρονικά στο Υπουργείο Οικονομικών. Με το άρθρο 56 του Ν. 4410/03.08.2016 για τις χρήσεις από 01.01.2016, η έκδοση του φορολογικού πιστοποιητικού καθίσταται προαιρετική. Για το σύνολο των φορολογικών υποχρεώσεων (φόρος εισοδήματος, ΦΠΑ, τέλη χαρτοσήμου) το δικαίωμα του δημοσίου για την επιβολή φόρων και προσαυξήσεων παραγράφεται με την παρέλευση 5 ετών, όπως προβλέπεται στο άρθρου 36 του Ν. 4174/2013 (ανέλεγκτες υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος) και στην παρ. 1 του άρθρου 57 του ν. 2859/2000 (ανέλεγκτες υποθέσεις Φ.Π.Α.)
Η Διοίκηση σε τακτά χρονικά διαστήματα αξιολογεί την θέση της σε θέματα που σχετίζονται με τις φορολογικές αρχές και αναγνωρίζει προβλέψεις όπου είναι αναγκαίο για τα ποσά που αναμένονται να πληρωθούν στις φορολογικές αρχές. Κατά την 31$^{η}$ Δεκεμβρίου 2021 η Διοίκηση της Εταιρίας εκτιμά ότι δεν υπάρχει λόγος σχηματισμού προβλέψεων για διαφορές φορολογικού ελέγχου.

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

**(θ) Έσοδα**

Τα έσοδα από πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα όταν: (α) μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους, (β) τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή και (γ) τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα. Η Διοίκηση της Εταιρίας εκτιμά ότι οι προϋποθέσεις αυτές ικανοποιούνται κατά την στιγμή της πώλησης όπου εκδίδονται και τα σχετικά παραστατικά. Όταν η Εταιρία παρέχει κίνητρα στους πελάτες της, το κόστος αυτών των κινήτρων αναγνωρίζεται μειωτικά των εσόδων.

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται κατά το χρόνο που παρασχέθηκαν οι σχετικές υπηρεσίες με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής. Εναλλακτικά και όταν δεν υπάρχει ουσιώδης επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών επιμετρώνται με την μέθοδο της ολοκληρωμένης σύμβασης.

Τα έσοδα από τόκους λογίζονται βάσει της αρχής του δουλευμένου. Τα έσοδα από μερίσματα ή το εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων, αναγνωρίζονται ως έσοδα όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους και συνεπώς θεμελιώνεται το δικαίωμα είσπραξής τους. Τα δικαιώματα αναγνωρίζονται ως έσοδα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

Τα έσοδα από ενοίκια καταχωρούνται με την ευθεία μέθοδο με βάση τους όρους της μίσθωσης. Τα έσοδα από κρατικές επιχορηγήσεις καταχωρούνται όταν η αναλογούσα στην επιχορήγηση δαπάνη έχει πραγματοποιηθεί.

**(ι) Έξοδα**

Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δουλευμένου. Οι πληρωμές που πραγματοποιούνται για λειτουργικές μισθώσεις μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έξοδα, κατά το χρόνο χρήσεως του μισθίου. Τα έξοδα από τόκους αναγνωρίζονται σε δεδουλευμένη βάση.

**(κ) Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα**

Το νόμισμα παρουσίασης και κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρίας είναι το Ευρώ.

**(κα) Διανομή μερισμάτων**

Το διανεμητέο μέρισμα στους μετόχους της Εταιρίας καταχωρείται ως υποχρέωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που θα ανακοινωθεί και θα εγκριθεί από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

**(κβ) Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού**

Τα κονδύλια του Ισολογισμού αναπροσαρμόζονται έτσι ώστε να αντικατοπτρίζουν γεγονότα, τα οποία έχουν συμβεί μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού, αλλά τα οποία όμως παρέχουν ενδείξεις για συνθήκες που προϋπήρχαν κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού. Γεγονότα τα οποία προέκυψαν μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού και τα οποία παρέχουν ενδείξεις για συνθήκες που προέκυψαν μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

**(κγ) Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές**

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

**II) Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων**

**(α) Μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων**

Σε περίπτωση μεταβολής λογιστικών αρχών και μεθόδων, αλλαγών λογιστικών εκτιμήσεων ή διόρθωσης λαθών, γίνεται αναφορά στο γεγονός, στους λόγους που οδήγησαν στη μεταβολή ή διόρθωση και γνωστοποιούνται επαρκώς οι σχετικές επιπτώσεις στα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Στην κλειόμενη χρήση δεν προέκυψαν μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων.

**(β) Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων**

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρούνται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν καταχωρούνται αναδρομικά.

**(γ) Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων**

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρούνται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

Στην κλειόμενη χρήση δεν προέκυψε περίπτωση διορθώσεως σφάλματος.

## 4. Λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες και αναλύσεις που περιλαμβάνονται στο προσάρτημα

**(α) Παρεκκλίσεις από την εφαρμογή των διατάξεων του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων**

Στην κλειόμενη χρήση δεν προέκυψε ανάγκη παρεκκλίσεως από την εφαρμογή των διατάξεων του νόμου για να εκπληρωθεί η υποχρέωση περί εύλογης παρουσίασης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

**(β) Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή υποχρέωσης με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού**

Στην κλειόμενη χρήση δεν υφίσταται περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση που να σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

## 5. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

**Πίνακας μεταβολών ενσώματων & άυλων πάγιων στοιχείων**

| Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων | Κτίρια-Τεχνικά έργα | Λοιπός εξοπλισμός | Λοιπά άυλα στοιχεία | Σύνολο |
|---|---|---|---|---|
| **Αξία κτήσεως** | | | | |
| Υπόλοιπο 1.1.2020 | 70.636,33 | 94.176,35 | 0,00 | 164.812,68 |
| Προσθήκες περιόδου | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Μειώσεις περιόδου | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| **Υπόλοιπο 31.12.2020** | **70.636,33** | **94.176,35** | **0,00** | **164.812,68** |
| **Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις** | | | | |
| Υπόλοιπο 1.1.2020 | 70.636,33 | 50.445,57 | 0,00 | 121.081,90 |
| Αποσβέσεις περιόδου | 0,00 | 33.117,38 | 0,00 | 33.117,38 |
| Μειώσεις περιόδου | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| **Υπόλοιπο 31.12.2020** | **70.636,33** | **83.562,95** | **0,00** | **154.199,28** |
| **Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2020** | **70.636,33** | **10.613,40** | **0,00** | **10.613,40** |
| **Αξία κτήσεως** | | | | |
| Υπόλοιπο 1.1.2021 | 70.636,33 | 94.176,35 | 0,00 | 164.812,68 |
| Προσθήκες περιόδου | 23.146,97 | 3.069,06 | 119,04 | 26.335,07 |
| Μειώσεις περιόδου | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| **Υπόλοιπο 31.12.2021** | **93.783,30** | **97.245,41** | **119,04** | **191.147,75** |
| **Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις** | | | | |
| Υπόλοιπο 1.1.2021 | 0,00 | 83.562,95 | 0,00 | 83.562,95 |
| Αποσβέσεις περιόδου | 9.955,13 | 6.209,65 | 119,04 | 16.283,82 |
| Μειώσεις περιόδου | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| **Υπόλοιπο 31.12.2021** | **9.955,13** | **89.772,60** | **119,04** | **99.846,77** |
| **Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2021** | **83.828,17** | **7.472,81** | **0,00** | **91.300,98** |

## 6. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

### 6.1. Μη κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά στοιχεία τα οποία εμφανίζονται με ποσό που υπερβαίνει την εύλογη αξία τους

#### 6.1.1. Συμμετοχές

Οι συμμετοχές παρακολουθούνται στο κόστος κτήσεως υποκείμενες σε έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ή γεγονότα που υποδεικνύουν ότι η λογιστική αξία τους ενδέχεται να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται όταν η λογιστική αξία των συμμετοχών υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία τους. Ως ανακτήσιμη αξία θεωρείται η αξία χρήσεως που είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών χρηματοροών από την συμμετοχή, στην επόμενη πενταετία και της υπολειμματικής της αξίας στο τέλος της πενταετίας.

Η λογιστική αξία και η εύλογη αξία των συμμετοχών της εταιρείας εμφανίζονται στον παρακάτω πίνακα:

| Επωνυμία Θυγατρικής | Κόστος Κτήσης | % ΣΥΜ/ΧΗΣ | Αξία Συμ/χής 31/12/2021 | Καθαρή θέση συμ/χης | Ζημιά αποτίμησης |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | **31/12/2021** | **31/12/2021** |
| ΑΣΕΝΤΙ ΓΟΥΕΙ ΑΕ | 30.000,00 | 100,00% | 30.000,00 | 7.529,73 | 22.470,27 |
| **ΣΥΝΟΛΟ** | **30.000,00** | | **30.000,00** | **7.529,73** | **22.470,27** |

Η απομείωση της λογιστικής αξίας της θυγατρικής ΑΣΕΝΤΙ ΓΟΥΕΙ ΑΕ οφείλεται στο γεγονός ότι η εταιρεία δεν έχει αναπτύξει την πλήρη λειτουργική δραστηριότητά της. Δεν κρίθηκε σκόπιμο να καταχωριστεί ζημία απομειώσεως της λογιστικής αξίας, δεδομένου ότι από μελέτη προεξοφλήσεως των μελλοντικών ταμειακών ροών προκύπτει μελλοντική κερδοφορία της εταιρείας αυτής και, κατά συνέπεια η απομείωση δεν είναι μόνιμου χαρακτήρα.

### 6.2. Απαιτήσεις

#### 6.2.1 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

| Εμπορικές απαιτήσεις | 30/12/2021 | 30/12/2020 |
|---|---|---|
| Πελάτες | 271.393,00 | 23.800,85 |
| **Σύνολο** | **271.393,00** | **23.800,85** |

#### 6.2.2. Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

| Λοιπές απαιτήσεις | 30/12/2021 | 30/12/2020 |
|---|---|---|
| Ελληνικό Δημόσιο | 0,00 | 0,00 |
| Λοιποί χρεώστες διάφοροι | 36.809,62 | 76.451,81 |
| **Σύνολο** | **36.809,62** | **76.451,81** |

## 7. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | 31/12/2021 | 31/12/2020 |
|---|---|---|
| Ταμείο | 2,79 | 7,79 |
| Καταθέσεις όψεως | 167.962,90 | 236.732,02 |
| **Σύνολο** | **167.965,69** | **236.739,81** |

## 8. Λογαριασμοί Καθαρής θέσης

Την 31/12/2021 η εταιρία ήταν περιορισμένης ευθύνης και το ολοσχερώς καταβλημένο εταιρικό κεφάλαιο της Εταιρίας διαιρείται σε 600 κοινές, ονομαστικές, με δικαίωμα ψήφου μετοχές ονομαστικής αξίας € 21,00 εκάστη και ανέρχεται συνολικά σε € 17.608,22. Δεν υφίσταται εγκεκριμένο και μη καταβλημένο κεφάλαιο. Στην κλειόμενη χρήση δεν έγινε αύξηση του κεφαλαίου.

Δεν έχουν εκδοθεί άλλοι τίτλοι ούτε έχουν ενσωματωθεί δικαιώματα σε άλλους τίτλους. Δεν υφίστανται κατεχόμενες ίδιες μετοχές ή άλλοι κατεχόμενοι ίδιοι τίτλοι καθαρής θέσης.
Το τακτικό αποθεματικό των € 5869,41 σχηματίσθηκε με βάση τις διατάξεις της ελληνικής εταιρική νομοθεσία (Κ.Ν. 2190/1920 & Ν. 4548/2018). Οι επιχειρήσεις υποχρεούνται να μεταφέρουν τουλάχιστον το 5% του ετήσιου καθαρού κέρδους τους σε τακτικό αποθεματικό, μέχρι το αποθεματικό αυτό να ανέρχεται στο ένα τρίτο του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Το αποθεματικό αυτό δεν δύναται να διανεμηθεί κατά τη διάρκεια της λειτουργίας της Εταιρίας.

## 9. Προβλέψεις

**Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω αποχωρήσεως από την υπηρεσία**

Η εταιρεία κατά την κλειόμενη χρήση δεν σχημάτισε πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2112/1920, όπως αντικαταστάθηκε από τον Ν. 4093/2012, και ισχύει.

## 10. Υποχρεώσεις

**Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις**

**Εμπορικές υποχρεώσεις**

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

| Εμπορικές υποχρεώσεις | 31/12/2021 | 31/12/2020 |
|---|---|---|
| Προμηθευτές | 152.249,72 | 282.649,57 |
| Επιταγές πληρωτέες | 0,00 | 0,00 |
| Προκαταβολές πελατών | 1.752,35 | 1.065,19 |
| **Σύνολο** | **154.002,07** | **283.714,76** |

## 11. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

Ακολουθεί ανάλυση των εσόδων και των εξόδων στους παρακάτω πίνακες:

| **Έσοδα** | **31/12/2021** | **31/12/2020** |
|---|---|---|
| Κύκλος εργασιών | 701.305,63 | 115.892,88 |
| Άλλα έσοδα | 49.947,13 | 8.738,67 |
| Άλλα κέρδη | 0,00 | 0,00 |
| Έσοδα συμμετοχών | 33.000,00 | 0,00 |
| Πιστωτικοί τόκοι | 0,73 | 0,10 |
| **Σύνολο** | **784.253,49** | **124.631,65** |

| **Έξοδα** | **31/12/2021** | **31/12/2020** |
|---|---|---|
| Κόστος πωλήσεων | 323.109,37 | 62.151,79 |
| Έξοδα διοίκησης | 125.087,25 | 41.641,82 |
| Έξοδα διάθεσης | 54.559,29 | 8.112,34 |
| Άλλα έξοδα και ζημιές | 0,00 | 0,00 |
| Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό) | 0,00 | 0,00 |
| Κέρδη και ζημίες από διαγραφή μη κυκλοφορούντων στοιχείων | 0,00 | 0,00 |
| Χρεωστικοί τόκοι | 1.134,11 | 55,10 |
| **Σύνολο** | **503.890,02** | **111.961,05** |

## 12. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στο κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών

Στην κλειόμενη χρήση δεν υπήρξαν ποσά τόκων που να ενσωματώθηκαν στην αξία των περιουσιακών στοιχείων της Εταιρίας.

## 13. Μέσος όρος απασχολούμενου προσωπικού ανά κατηγορία και αμοιβές προσωπικού

Ο μέσος όρος του απασχολούμενου προσωπικού και οι αμοιβές του κατά τη διάρκεια της κλειόμενης και της προηγούμενης χρήσης αναλύονται ως εξής:

| | **31/12/2021** | **31/12/2020** |
|---|---|---|
| Διοικητικό προσωπικό | 10 | 6 |
| Εργατοτεχνικό προσωπικό | 0 | 0 |
| **Σύνολο** | **10** | **6** |

| | 31/12/2021 | 31/12/2020 |
|---|---|---|
| Μισθοί και ημερομίσθια | 253.461,30 | 19.600,16 |
| Κοινωνικές επιβαρύνσεις | 56.680,28 | 4.768,71 |
| Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία | 0,00 | 0,00 |
| Παρεπόμενες παροχές προσωπικού | 12.812,63 | 0,00 |
| **Σύνολο** | **322.954,21** | **24.368,87** |

**14. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων**

Δεν υφίστανται προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ.

**15. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό**

**Εγγυήσεις:** Δεν υπάρχουν για καμία Τράπεζα.
**Εγγυητικές επιστολές:** Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2021, η Εταιρία έχει εκδώσει εγγυητικές επιστολές καλής εκτέλεσης ύψους € 19.618,00.

**α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις**

Η Εταιρεία έχει συνάψει συμβάσεις λειτουργικών μισθώσεων που αφορούν την ενοικίαση ακινήτων και αυτοκινήτων οι οποίες λήγουν έως και το έτος 2025.

Οι ελάχιστες πληρωμές ενοικίων λειτουργικών μισθώσεων ακινήτων και αυτοκινήτων έχουν ως ακολούθως:

| | 31/12/2021 | 31/12/2020 |
|---|---|---|
| Έως 1 έτος | 15.064,48 | 0,00 |
| Από 1 έως και 5 έτη | 38.447,27 | 0,00 |
| Πάνω από 5 έτη | 0,00 | 0,00 |
| **Σύνολο** | **53.511,75** | **0,00** |

**Εκκρεμείς δίκες και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις:** Η Εταιρία δεν εμπλέκεται σε νομικές υποθέσεις και διαδικασίες. Η διοίκηση, καθώς και οι νομικοί σύμβουλοι της Εταιρίας, βεβαιώνουν ότι δεν υφίστανται εκκρεμείς αγωγές τρίτων με αίτημα την καταβολή χρηματικών ποσών που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρίας και συνεπώς δεν έχουν σχηματισθεί σχετικές προβλέψεις.

**Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις:** Η εταιρεία έχει περαιώσει τις φορολογικές της υποχρεώσεις έως 31/12/2009 βάσει 3888/2010. Την 31/12/2021 παραγράφηκαν οι χρήσεις έως την 31/12/2015, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρ. 36 του Ν. 4174/2013.
Για τις χρήσεις που έληξαν μετά την 31 Δεκεμβρίου 2015 και παραμένουν φορολογικά ανέλεγκτες, από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές, η εκτίμησή μας είναι ότι οι φόροι που ενδεχομένως προκύψουν δεν θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.
Η Διοίκηση της Εταιρίας εκτιμά ότι σε ενδεχόμενους μελλοντικούς επανελέγχους από τις φορολογικές αρχές, των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας, για τις χρήσεις 2016 – 2021, εάν τελικά διενεργηθούν, δεν θα προκύψουν επιπρόσθετες φορολογικές διαφορές με σημαντική επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις.

**16. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού**

Η εταιρεία την 02/08/2022 κατόπιν της Έκθεσης Ανεξάρτητων Ορκωτών Ελεγκτών για την Αποτίμηση της Αξίας της Περιουσίας της εταιρείας τον Ιούνιο 2022 ολοκλήρωσε την μετατροπή της σε Ανώνυμη Εταιρεία.

Για την παγκόσμια οικονομία κατά το 2022 υπάρχει σειρά αρνητικών προβλέψεων ανάπτυξης και αν και ο αντίκτυπος της κρίσης δεν μπορεί να προβλεφθεί πλήρως, οι συνέπειες της δεν προβλέπεται να επηρεάσουν σημαντικά την Εταιρεία.

Η διοίκηση παρακολουθεί στενά την κατάσταση και θα λάβει τα κατάλληλα μέτρα όταν αυτό κριθεί αναγκαίο.

Πέραν τούτου δεν συνέβησαν σημαντικά γεγονότα μετά τη λήξη της χρήσης και μέχρι την έγκριση των οικονομικών καταστάσεων από το Δ.Σ που να χρήζουν αναφοράς.

Αθήνα, 03 Αυγούστου 2022

| Ο Σύμβουλος Διαχειριστής | Ο Λογιστής |
|---|---|
| Παπαδόπουλος Απόστολος | Γεώργιος Τσιώλης |
| Α.Δ.Τ. ΑΡ082556 | Α.Δ.Τ. ΑΚ14827<br>Α.Α.ΟΕΕ 0086153 |