Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2022.09.12 14:13:01 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΚΙΛΚΙΣ

Τηλέφωνο: 2341024580

E-mail: ebekilk@otenet.gr

Κιλκίς,12/09/2022

Αριθ. Πρωτ.:2697072

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΚΙΛΚΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **ΔΙ.ΒΙ.ΠΕ.Κ. Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **14505135000**.

Την **12/09/2022** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 3042929,** οι εγκεκριμένες από την 07/09/2022 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΚΙΛΚΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ», το διακριτικό τίτλο «ΔΙ.ΒΙ.ΠΕ.Κ. Α.Ε.» και αριθμό ΓΕΜΗ **14505135000**, για τη χρήση 01/01/2021 έως 31/12/2021.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

Υπόδειγμα Β.1.1: Ισολογισμός – Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης

Σημείωση	2021	2020
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	2.367.355,31	104.765,17
Μηχανολογικός εξοπλισμός	73.596,74	81.974,41
Λοιπός εξοπλισμός	24.419,43	27.554,83
Σύνολο	**2.465.371,48**	**214.294,41**
Υπεραξία		
Λοιπά άυλα	246,50	739,50
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**2.465.617,98**	**215.033,91**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Εμπορεύματα - Α' Υλες	64.717,79	56.756,12
Σύνολο	**64.717,79**	**56.756,12**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	331.064,20	272.453,86
Έσοδα χρήσης εισπρακτέα	102.912,91	
Λοιπές απαιτήσεις	25.584,00	29.831,24
Συμμετοχές	3.000,00	3.000,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	159.234,79	203.826,29
Σύνολο	**621.795,90**	**509.111,39**
Σύνολο κυκλοφορούντων	**686.513,69**	**565.867,51**
Σύνολο ενεργητικού	**3.152.131,67**	**780.901,42**
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	91.968,00	91.968,00
Σύνολο	**91.968,00**	**91.968,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	19.137,59	17.643,32
Αφορολόγητα αποθεματικά	403.935,75	403.935,75
Αξία παγίων παραχωρ. δωρεάν από ΕΤΒΑ	2.265.925,40	
Αποτελέσματα εις νέο	196.009,20	167.618,09
Σύνολο	**2.885.007,94**	**589.197,16**
Σύνολο καθαρής θέσης	**2.976.975,94**	**681.165,16**
Προβλέψεις		
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	56.423,38	33.712,55
Σύνολο	**56.423,38**	**33.712,55**
Υποχρεώσεις		
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Εμπορικές υποχρεώσεις	63.831,14	39.809,54
Λοιποί φόροι και τέλη	28.811,26	-418,32
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	13.565,35	15.248,63
Λοιπές υποχρεώσεις	12.524,60	11.383,86
Σύνολο	**118.732,35**	**66.023,71**
Σύνολο υποχρεώσεων	**118.732,35**	**66.023,71**
Σύνολο καθαρής θέσης	**3.152.131,67**	**780.901,42**

Υπόδειγμα Β.2.1: Κατάστασης Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία

Σημείωση	2021	2020
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	**1.530.308,99**	**1.230.986,48**
Κόστος πωλήσεων	1.588.270,87	1.124.080,53
Μικτό αποτέλεσμα	**-57.961,88**	**106.905,95**
Λοιπά έσοδα	223.842,24	2.100,00
	165.880,36	**109.005,95**
Έξοδα διοίκησης	116.280,83	99.633,94
Λοιπά έξοδα και ζημιές	1.000,00	
Λοιπά έσοδα και κέρδη		8.024,08
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**48.599,53**	**17.396,09**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	7,05	69,17
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	1.318,76	1.083,97
Αποτέλεσμα προ φόρων	**47.287,82**	**16.381,29**
Φόρος εισοδήματος	17.402,44	6.338,97
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**29.885,38**	**10.042,32**

Στοιχεία κατάστασης μεταβολών ιδίων κεφαλαίων

Σημείωση	2021	2020
Υπόλοιπο έναρξης, της κλειόμενης χρήσης	681.165,16	671.122,84
Ακολουθεί ανάλυση μεταβολών - προσαρμογών στα Ίδια κεφάλαια		
Μεταβολές στα Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	1.494,27	502,12
Αξία παγίων παραχωρ. δωρεάν από ΕΤΒΑ	2.265.925,40	
Αποτελέσματα εις νέο	28.391,11	9.540,20
Σύνολο μεταβολών στα Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο	**2.295.810,78**	**10.042,32**
Υπόλοιπο λήξης, της κλειόμενης χρήσης	**2.976.975,94**	**681.165,16**

ΒΙ.ΠΕ. Κιλκίς, 15.06.2022

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΜΥΛΩΝΑ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ
Α.Δ.Τ. ΑΒ 689463

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΠΕΤΡΙΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΕ 870483

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΜΗΤΖΙΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΑΡ.ΑΔ.Α' 90963

Υπόδειγμα Β.1.1: Ισολογισμός – Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης

Σημείωση	2021	2020
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	2.367.355,31	104.765,17
Μηχανολογικός εξοπλισμός	73.596,74	81.974,41
Λοιπός εξοπλισμός	24.419,43	27.554,83
Σύνολο	**2.465.371,48**	**214.294,41**
Υπεραξία		
Λοιπά άυλα	246,50	739,50
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**2.465.617,98**	**215.033,91**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Εμπορεύματα - Α' Υλες	64.717,79	56.756,12
Σύνολο	**64.717,79**	**56.756,12**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	331.064,20	272.453,86
Έσοδα χρήσης εισπρακτέα	102.912,91	
Λοιπές απαιτήσεις	25.584,00	29.831,24
Συμμετοχές	3.000,00	3.000,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	159.234,79	203.826,29
Σύνολο	**621.795,90**	**509.111,39**
Σύνολο κυκλοφορούντων	**686.513,69**	**565.867,51**
Σύνολο ενεργητικού	**3.152.131,67**	**780.901,42**
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	91.968,00	91.968,00
Σύνολο	**91.968,00**	**91.968,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	19.137,59	17.643,32
Αφορολόγητα αποθεματικά	403.935,75	403.935,75
Αξία παγίων παραχωρ. δωρεάν από ΕΤΒΑ	2.265.925,40	
Αποτελέσματα εις νέο	196.009,20	167.618,09
Σύνολο	**2.885.007,94**	**589.197,16**
Σύνολο καθαρής θέσης	**2.976.975,94**	**681.165,16**
Προβλέψεις		
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	56.423,38	33.712,55
Σύνολο	**56.423,38**	**33.712,55**
Υποχρεώσεις		
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Εμπορικές υποχρεώσεις	63.831,14	39.809,54
Λοιποί φόροι και τέλη	28.811,26	-418,32
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	13.565,35	15.248,63
Λοιπές υποχρεώσεις	12.524,60	11.383,86
Σύνολο	**118.732,35**	**66.023,71**
Σύνολο υποχρεώσεων	**118.732,35**	**66.023,71**
Σύνολο καθαρής θέσης	**3.152.131,67**	**780.901,42**

Υπόδειγμα Β.2.1: Κατάστασης Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία

Σημείωση	2021	2020
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	**1.530.308,99**	**1.230.986,48**
Κόστος πωλήσεων	1.588.270,87	1.124.080,53
Μικτό αποτέλεσμα	**-57.961,88**	**106.905,95**
Λοιπά έσοδα	223.842,24	2.100,00
	165.880,36	**109.005,95**
Έξοδα διοίκησης	116.280,83	99.633,94
Λοιπά έξοδα και ζημιές	1.000,00	
Λοιπά έσοδα και κέρδη		8.024,08
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**48.599,53**	**17.396,09**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	7,05	69,17
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	1.318,76	1.083,97
Αποτέλεσμα προ φόρων	**47.287,82**	**16.381,29**
Φόρος εισοδήματος	17.402,44	6.338,97
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**29.885,38**	**10.042,32**

Στοιχεία κατάστασης μεταβολών ιδίων κεφαλαίων

Σημείωση	2021	2020
Υπόλοιπο έναρξης, της κλειόμενης χρήσης	681.165,16	671.122,84
Ακολουθεί ανάλυση μεταβολών - προσαρμογών στα Ίδια κεφάλαια		
Μεταβολές στα Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	1.494,27	502,12
Αξία παγίων παραχωρ. δωρεάν από ΕΤΒΑ	2.265.925,40	
Αποτελέσματα εις νέο	28.391,11	9.540,20
Σύνολο μεταβολών στα Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο	**2.295.810,78**	**10.042,32**
Υπόλοιπο λήξης, της κλειόμενης χρήσης	**2.976.975,94**	**681.165,16**

ΒΙ.ΠΕ. Κιλκίς, 15.06.2022

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΜΥΛΩΝΑ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ
Α.Δ.Τ. ΑΒ 689463

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΠΕΤΡΙΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΕ 870483

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΜΗΤΖΙΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΑΡ.ΑΔ.Α' 90963

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

της εταιρείας

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΚΙΛΚΙΣ Α.Ε.

με ΑΦΜ. 099141922 – Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. : 14505135000

αφορά περίοδο χρήσης από 01/01/2021 έως 31/12/2021

Η ανωτέρω οικονομική οντότητα νομικής μορφής ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ με την επωνυμία **ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΚΙΛΚΙΣ Α.Ε.** ΑΦΜ. 099141922 και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 14505135000 με έδρα τη ΒΙ.ΠΕ. ΚΙΛΚΙΣ, 61100 ΚΙΛΚΙΣ, συνέταξε ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις **Β.1** και κατάσταση αποτελεσμάτων κατά λειτουργία (**Β.2.1**) που απεικονίζουν σύμφωνα με τον Νόμο 4308/2014 τα οικονομικά στοιχεία και αφορούν περίοδο **από 01/01/2021 έως 31/12/2021.**

Η παραπάνω οντότητα εντάσσεται σύμφωνα με τον Νόμο στις **μικρές οντότητες** και είναι υπόχρεη στην σύνταξη (Β1 και Β.2.1 ή Β.2.2) Ισολογισμού.

Υπόδειγμα Β.1: Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις
Εταιρεία : ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΚΙΛΚΙΣ Α.Ε. με Α.Φ.Μ. : 099141922, Γ.Ε.ΜΗ.: 14505135000
ποσά σε €

Σημείωση	2021
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	
Ενσώματα πάγια	
Ακίνητα	2.367.355,31
Μηχανολογικός εξοπλισμός	73.596,74
Λοιπός εξοπλισμός	24.419,43
Σύνολο	**2.465.371,48**
Υπεραξία	
Λοιπά άυλα	246,50
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**2.465.617,98**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	
Αποθέματα	
Εμπορεύματα - Α' Υλες	64.717,79
Σύνολο	**64.717,79**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές	
Εμπορικές απαιτήσεις	331.064,20
Έσοδα χρήσης ειπρακτέα	102.912,91
Λοιπές απαιτήσεις	25.584,00
Συμμετοχές	3.000,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	159.234,79
Σύνολο	**621.795,90**
Σύνολο κυκλοφορούντων	**686.513,69**
Σύνολο ενεργητικού	**3.152.131,67**
Καθαρή θέση	
Καταβλημένα κεφάλαια	
Κεφάλαιο	91.968,00
Σύνολο	**91.968,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο	
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	19.137,59
Αφορολόγητα αποθεματικά	403.935,75
Αξία παγίων παραχωρ. δωρεάν από ΕΤΒΑ	2.265.925,40
Αποτελέσματα εις νέο	196.009,20
Σύνολο	**2.885.007,94**
Σύνολο καθαρής θέσης	**2.976.975,94**
Προβλέψεις	
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	56.423,38
Σύνολο	**56.423,38**
Υποχρεώσεις	
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	
Εμπορικές υποχρεώσεις	63.831,14
Λοιποί φόροι και τέλη	28.811,26
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	13.565,35
Λοιπές υποχρεώσεις	12.524,60
Σύνολο	**118.732,35**
Σύνολο υποχρεώσεων	**118.732,35**
Σύνολο καθαρής θέσης	**3.152.131,67**

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

της εταιρείας

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΚΙΛΚΙΣ Α.Ε.

με ΑΦΜ. 099141922 – Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. : 14505135000

αφορά περίοδο χρήσης από 01/01/2021 έως 31/12/2021

Υπόδειγμα Β.2.1: Κατάστασης Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις
Εταιρεία : ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΚΙΛΚΙΣ Α.Ε. με Α.Φ.Μ. : 099141922, Γ.Ε.ΜΗ.: 14505135000
ποσά σε €

Σημείωση	**2021**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	1.530.308,99
Κόστος πωλήσεων	-1.588.270,87
Μικτό αποτέλεσμα	**-57.961,88**
Λοιπά συνήθη έσοδα	223.842,24
.	**165.880,36**
Έξοδα διοίκησης	116.280,83
Λοιπά έξοδα και ζημιές	1.000,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη	
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**48.599,53**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	7,05
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	1.318,76
Αποτέλεσμα προ φόρων	**47.287,82**
Φόρος εισοδήματος	17.402,44
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**29.885,38**

Στοιχεία κατάστασης μεταβολών ιδίων κεφαλαίων

Σημείωση	**2021**
Υπόλοιπο έναρξης, της κλειόμενης χρήσης	681.165,16
Ακολουθεί ανάλυση μεταβολών - προσαρμογών στα Ίδια κεφάλαια	
Μεταβολές στα Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο	
Αποθεμ 1494,27	1.494,27
Αξία παγίων παραχωρ. δωρεάν από ΕΤΒΑ	2.265.925,40
Αποτελέσματα εις νέο	28.391,11
Σύνολο μεταβολών στα Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο	**2.295.810,78**
Υπόλοιπο λήξης, της κλειόμενης χρήσης	**2.976.975,94**

Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ.3 (στ) άρθρου 29)	ΝΑΙ
Εκκαθάριση (Παρ.3 (ζ) άρθρου 29)	Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση
Κατηγορία οντότητας (Παρ.3 (η) άρθρου 29)	ΜΙΚΡΗ
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	Οι χρηματοοικομονικές καταστάσεις έχουν καταρτισθεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014
Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ.4 άρθρου 29)	Δεν υφίστανται παράγοντες που να θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνέχεια της δραστηριότητας της.
Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. (Παρ.5 άρθρου 29)	Η λογιστική πολιτική που ακολουθεί η οντότητα είναι αυτή του ιστορικού κόστους αξιών όπως αυτά αποτυπώνονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.
Παρεκκλίσεις υποχρέωσης της παραγράφου 2 του άρθρου 16 (Παρ.6 άρθρου 29)	Δεν υφίστανται.
Συσχέτιση περιουσιακού στοιχείου με περισσότερα από ένα κονδύλια του Ισολογισμού. (Παρ.7 άρθρου 29)	Δεν υφίστανται.
Πίνακας ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων (Παρ.8 άρθρου 29)	Ο κατώτερο πίνακας ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων απεικονίζει τις μεταβολές διαχωρισμένα σε τυχόν ιδιοχρησιμ/μενα και επενδυτικά ακίνητα και σε Άυλα πάγια της οντότητας. Σημείωση: Με την μετεγγραφή του συμβολαίου 3242/16.04.2013 στις 29.12.2021 καταχωρήθηκαν στα βιβλία της εταιρίας τα από την ΕΤΒΑ δωρεάν μεταβιβασθέντα πάγια με αξία την αναγραφόμενη στο συμβόλαιο 2.265.925,40 ευρώ. Τα ανωτέρω πάγια δεν υπόκεινται σε αποσβέσεις.

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

της εταιρείας

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΚΙΛΚΙΣ Α.Ε.

με ΑΦΜ. 099141922 – Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. : 14505135000

αφορά περίοδο χρήσης από 01/01/2021 έως 31/12/2021

	Ιδιοχρησιμ/μενα ακίνητα						Επενδ. ακίνητα				Άϋλα			
	10. Γη (οικόπεδα)	11. Διαμορφώσεις γης υποκείμενες σε απόσβεση	12. Κτήρια - τεχνικά έργα	13. Μηχανολογικός εξοπλισμός	14. Μεταφορικά μέσα	15. Λοιπός εξοπλισμός	16. Γη (οικόπεδα)	16. Κτήρια - τεχνικά έργα	17. Βιολογικά στοιχεία	Λοιπά ενσώματα (εάν υπάρχουν)	18.01 Δαπάνες ανάπτυξης	18.02 Υπεραξία	18.03 Λοιπά άϋλα	Πάγια υπό εκτέλεση
	-1	-2	-3	-4	-5	-6	-7	-8	-9	-10	-11	-12	-13	-14
Μικτή λογιστική αξία 31.12.2020	32.248,00		376.152,68	122.306,59	56.874,80	119.927,08							13.696,24	
Προσθήκες περιόδου			900,00	4.008,00		21.647,05								
Τόκοι περιόδου														
Μειώσεις περιόδου														
Μεταφορές														
Λοιπά	804.740,15		1.461.185,24	0,01										
Μικτή λογιστική αξία 31.12.2021	836.988,15		1.838.237,92	126.314,60	56.874,80	141.574,13							13.696,24	
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 31.12.2020			303.635,51	40.332,18	54.197,76	95.049,29							12.956,74	
Αποσβέσεις περιόδου			4.235,25	12.385,68	840,00	23.942,45							493,00	
Μειώσεις αποσβεσθέντων περιόδου														
Απομειώσεις περιόδου														
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου														
Λοιπές μειώσεις απομειώσεων														
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 31.12.2021			307.870,76	52.717,86	55.037,76	118.991,74							13.449,74	
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2021	**836.988,15**		**1.530.367,16**	**73.596,74**	**1.837,04**	**22.582,39**							**246,50**	

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

της εταιρείας

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΚΙΛΚΙΣ Α.Ε.

με ΑΦΜ. 099141922 – Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. : 14505135000

αφορά περίοδο χρήσης από 01/01/2021 έως 31/12/2021

Περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία (Παρ.10 άρθρου 29)	Δεν υφίσταται.
Χρέος της οντότητας που καλύπτεται από εξασφαλίσεις (Παρ.13 άρθρου 29)	Δεν υφίσταται.
Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού. (Παρ.14 άρθρου 29)	Δεν υφίστανται.
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ.16 άρθρου 29)	Δεν υφίστανται.
Έσοδα ή έξοδα ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας (Παρ.17 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν ιδιαίτερης σημασίας κονδύλια (έσοδα ή έξοδα) που να αποτελούν ιδιαίτερης συχνότητας.
Ποσά τόκων περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20. (Παρ.18 άρθρου 29)	Δεν υφίστανται.
Μέσος όρος απασχολούμενων στη περίοδο. (Παρ.23α άρθρου 29)	13
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ.25 άρθρου 29)	Δεν δόθηκαν προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ.
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν (Παρ.34 άρθρου 29)	Συντάχθηκαν οι κατά νόμο χρηματοοικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα υποδείγματα του Ν.4308/2014.
Σημειώσεις	Συμμετοχή κατά 3.000€ στο μ.κ. της INWASTE S.A.

ΒΙ.ΠΕ. Κιλκίς, 15.06.2022

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ Α.Ε. Έτος Ίδρυσης 1999 Έδρα ΒΙ.ΠΕ.Κ. ΑΦΜ: 099141922 ΑΡ. ΓΕΜΗ: 14505135000 ΔΙ.ΒΙ.ΠΕ.Κ. Α.Ε.

ΜΥΛΩΝΑ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ

ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Της εταιρίας

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΒΙΟΝΗΧΑΝΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΚΙΛΚΙΣ Α.Ε.

με ΑΦΜ. 099141922 – Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. : 14505135000

ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 1/1/2021 – 31/12/2021

Προς
Την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων

Κύριοι Μέτοχοι, έχουμε την τιμή να σας υποβάλλουμε την Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου σύμφωνα με το καταστατικό και το άρθρο 150, του ν. 4548/2018, τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 2021 και να σας ενημερώσουμε για σημαντικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες της και να ζητήσουμε την έγκρισή σας.

Σημειώνουμε ότι η παρούσα Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου συντάχθηκε σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του ν. 4548/2018, όπως ισχύει.

1. Συνοπτική περιγραφή επιχειρηματικού μοντέλου

Η εταιρεία ΔΙ.ΒΙ.ΠΕ.Κ. Α.Ε. ιδρύθηκε το 1999 και εδρεύει στο Επιχειρηματικό Πάρκο Κιλκίς.

Σκοπός της Εταιρείας ως Φορέα Διοίκησης και Διαχείρισης του Επιχειρηματικού Πάρκου Κιλκίς σύμφωνα με το Ν.3982/2011 είναι η Διοίκηση και Διαχείριση του Επιχειρηματικού Πάρκου (Ε.Π) Κιλκίς. Στον σκοπό αυτό περιλαμβάνεται κάθε πράξη που αποβλέπει στη διοίκηση και διαχείριση της ΒΙ.ΠΕ., στην ανάπτυξη και εύρυθμη λειτουργία της και ιδίως την συντήρηση και λειτουργία των κοινοχρήστων και κοινόκτητων χώρων και οικοδομημάτων, την ανάληψη πρωτοβουλιών για την περαιτέρω βελτίωση και ανάπτυξη της υποδομής του ΕΠ και στην ανάπτυξη νέων υπηρεσιών και πρωτοβουλιών.

Το κύριο αντικείμενό της είναι η Διαχείριση της ΒΙ.ΠΕ. Κιλκίς, ενώ έσοδά προκύπτουν κι από τη δραστηριότητα της εταιρείας στην εμπορία καυσίμων μέσω του πρατηρίου υγρών καυσίμων που διαθέτει εντός της ΒΙ.ΠΕ.

2. Δομή εταιρικής διακυβέρνησης της Εταιρείας

Η Εταιρία διοικείται από Διοικητικό Συμβούλιο, που αποτελείται από 9 μέλη. Τα 5 μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου εκλέγονται από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρίας για τριετή θητεία. Στο Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας μετέχουν επίσης ένας εκπρόσωπος του Δήμου Κιλκίς, ένας εκπρόσωπος της αιρετής Περιφερειακής Ενότητας Κιλκίς, ένας εκπρόσωπος του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Κιλκίς και ένας εκπρόσωπος της Ε.Τ.Β.Α. Α.Ε.. Τα μέλη αυτά του Δ.Σ. και οι νόμιμοι αναπληρωτές τους διορίζονται με αποφάσεις των φορέων, τους οποίους εκπροσωπούν για την ίδια παραπάνω τριετή θητεία.

Η Γενική Συνέλευση των Μετόχων είναι το ανώτατο όργανο της εταιρείας.

Το Διοικητικό Συμβούλιο συγκαλείται από τον πρόεδρο ή τον αναπληρωτή του και συνεδριάζει στην έδρα της εταιρείας ή οποιουδήποτε μετόχου ή με τηλεδιάσκεψη και τηρούνται πρακτικά όπως και στη Γενική Συνέλευση.

Η Εταιρεία δεν υποχρεούται σε έλεγχο από ορκωτούς Λογιστές και δεν διαθέτει ανεξάρτητη Υπηρεσία Εσωτερικού Ελέγχου. Είθισται ωστόσο το Δ.Σ. να αναθέτει τη διαδικασία του Εσωτερικού Ελέγχου σε ελεγκτές των μετόχων, οι οποίοι για λόγους ανεξαρτησίας και διαφάνειας αντικαθίστανται κάθε 2 έτη.

3. Οικονομική θέση της εταιρίας

Κύκλος εργασιών

	2021	2020	Διαφορά	
Εμπορευμάτων	854.924 €	548.422 €	306.502 €	55,89%
Υπηρεσιών	675.385 €	682.565 €	-7.180 €	-1,05%
	1.530.309 €	**1.230.987 €**	**299.322 €**	**24,32%**

Η Εταιρεία διατηρώντας κατά το δυνατόν χαμηλά τις τιμές πώλησης, κατέγραψε αύξηση των πωλήσεων εμπορευμάτων (καύσιμα) κατά 33% (2021: 800.000lt – 2020: 600.000lt). Η αύξηση αυτή αποτυπώνεται στον τζίρο στο +56%, λόγω της αύξησης των διεθνών τιμών των καυσίμων.

Στον τομέα των Υπηρεσιών, οι χρεώσεις προς τους εγκατεστημένους παραμείναν σταθερές, παρά την αύξηση του λειτουργικού κόστους.

Λοιπά έσοδα

	2021	2020	Διαφορά	
Ανταποδοτικά Τέλη	117.929 €		117.929 €	
Πρόβλεψη Ανταποδοτικών	102.913 €		102.913 €	
Κυλικείο	3.000 €	2.100 €	900 €	42,86%
	223.842 €	**2.100 €**	**221.742 €**	

Η Εταιρεία, εκμεταλλευόμενη τις διατάξεις του Ν.4635/2019, ανέλαβε από 01.01.2021 τις ανταποδοτικές υπηρεσίες του Δήμου Κιλκίς εντός της ΒΙ.ΠΕ. και επωφελήθηκε μέρος (80%) των δημοτικών ανταποδοτικών τελών των εγκατεστημένων. Το ποσό που εισπράχθηκε για το έτος 2021 ανήλθε σε 117.929,33€, ενώ σχηματίστηκε πρόβλεψη για εισπρακτέα έσοδα χρήσης 102.912,91€.

Αποτέλεσμα χρήσεως

Τα Αποτελέσματα προ φόρων για τη χρήση 2021 ανήλθαν σε κέρδη 29.885€ έναντι κερδών 10.042€ το 2020.

Άλλες Σημαντικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες της χρήσης 2021

Το **Συνολικό Ενεργητικό,** μετά τη δωρεάν παραχώρηση των παγίων της ΕΤΒΑ αξίας 2.265.925,40€ , ανήλθε σε 3.152.132€ από 780.901€ το 2020.

Το **Κόστος πωλήσεων** για το 2020 ανέρχεται σε 1.530.309€ έναντι 1.124.080€ το 2020 παρουσιάζοντας αύξηση κατά 41,30%, λόγω της αυξημένης τιμής των εμπορευμάτων αλλά και της αύξησης του κόστους των υπηρεσιών.

Ο **Φόρος Εισοδήματος** διαμορφώθηκε σε 17.402€ το 2021 από 6.339€ που ήταν το 2020.

Τα **Αποθέματα** ανέρχονται σε 56.756€ (55.000Lt) από 56.756€ το 2020 (47.000Lt), ώστε να ανταποκρίνονται στην αυξημένη ζήτηση – Διατηρούνται αποθέματα καυσίμων ικανά να εξυπηρετήσουν τη ζήτηση περίπου 3 εβδομάδων.

Οι **Απαιτήσεις από πελάτες** ανέρχονται σε 331.064€ ή 10,5% του συνολικού Ενεργητικού από 272.454€ ή 35% το 2020.

Τα **Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα** της 31/12/2021 εμφανίζονται μειωμένα κατά 22% και διαμορφώθηκαν σε 159.235€ έναντι 203.826€ την προηγούμενη χρήση.

Ενσώματα και άυλα περιουσιακά στοιχεία

Το 2021, η Εταιρεία διενέργησε επενδύσεις κι αγορές της τάξης των 26.555€

Τα σημαντικότερα από τα στοιχεία αυτά είναι :

- Σύστημα αυτοματισμού ΜΚΑ (5.700€)
- Κάδοι αστικών απορριμμάτων ΒΙ.ΠΕ. (17.400€)

Επίσης, στις 29.12.2021 μετεγγράφηκε στο Υποθηκοφυλακείο Κιλκίς το από 16.07.2013 συμβόλαιο μεταβίβασης κυριότητας κοινοχρήστων και κοινωφελών χώρων καθώς και λοιπού εξοπλισμού, συνολικής αξίας 2.265.925€ από την ΕΤΒΑ στη ΔΙ.ΒΙ.ΠΕ.Κ.

Έκτακτα έξοδα 2021

- Διάθεση αποθηκευμένης Λυματολάσπης (30.000€)
- Νέα δεντροφύτευση – συντήρηση – σύστημα ποτίσματος (5.000€)
- Δωρεές διάφορες (7.800€)
- Έξοδα μετεγγραφής συμβολαίου ΕΤΒΑ (40.000€)

4. Κίνδυνοι

Η Εταιρεία παρακολουθεί συνεχώς τις εξελίξεις έχοντας ως στόχο να περιορίσει όσο το δυνατόν τις πιθανές αρνητικές επιπτώσεις οι οποίες μπορεί να προκύψουν από διάφορα γεγονότα.
Οι συνήθεις χρηματοοικονομικοί και λοιποί κίνδυνοι στους οποίους εκτίθεται η Εταιρεία είναι:

Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας που αντιμετωπίζει η εταιρεία είναι περιορισμένος και οφείλεται στην «εποχικότητα» των εισπράξεων. Για την αντιμετώπιση αυτού, διατηρεί υψηλά ταμειακά διαθέσιμα και έχει ανοικτές γραμμές πιστώσεων με τράπεζες για την περίπτωση προσωρινής (βραχυπρόθεσμης) λήψης χρηματοδότησης. Η εταιρεία στο τέλος της χρήσεως δεν έχει δανειακές υποχρεώσεις και χαίρει υψηλής αξιοπιστίας τόσο έναντι των Τραπεζών, όσο και έναντι των προμηθευτών της. Η υφιστάμενη χρηματοοικονομική διάρθρωση όπως και η απρόσκοπτη εξέλιξη των δραστηριοτήτων της Εταιρείας δεν προδιαγράφουν ισχυρό και συστηματικό κίνδυνο ρευστότητας. Επισημαίνεται ότι το κονδύλι των Ταμειακών διαθεσίμων και ισοδυνάμων ανέρχεται στο 5,05% του συνόλου του ενεργητικού ή το 23,19% του κυκλοφορούντος.

Πιστωτικός Κίνδυνος

Η έκθεση της Εταιρείας στον πιστωτικό κίνδυνο αφορά κυρίως απαιτήσεις από πελάτες.
Παρότι η Εταιρεία έχει συγκέντρωση 66% του τζίρου της σε 3 από τα συμβαλλόμενα μέρη της (ΑΛΟΥΜΥΛ, ΚΟΝΒΑ, ΚΛΕΜΑΝ), δεδομένου του μεγέθους και της πορείας των εταιρειών δεν διατρέχει άμεσο κίνδυνο. Το υπόλοιπο 34% έχει μεγαλύτερη διασπορά.

Οι λιανικές πωλήσεις πραγματοποιούνται τοις μετρητοίς, μέσω χρεωστικών ή και πιστωτικών καρτών, ενώ αναφορικά με τις χονδρικές πωλήσεις η Εταιρεία, με βάση τις εσωτερικές αρχές λειτουργίας της, χορηγεί πίστωση, εξετάζοντας κατά περίπτωση την πιστοληπτική ικανότητα των πελατών.
Η Διοίκηση της Εταιρείας εφαρμόζει διαδικασίες πιστωτικού ελέγχου με στόχο την ελαχιστοποίηση των

επισφαλειών. Σε περιπτώσεις επισφάλειας των απαιτήσεων διενεργούνται σχετικές απομειώσεις.

Συναλλαγματικός κίνδυνος και κίνδυνος αύξησης των επιτοκίων
Δεν υφίσταται

5. Περιβαλλοντικά ζητήματα

Η Εταιρεία ως φορέας διαχείρισης του ΕΠ Κιλκίς έχει αυξημένο ρόλο στην προστασία του περιβάλλοντος ως παραγωγός αποβλήτων αλλά και ως ελεγκτικό όργανο για τις εγκατεστημένες επιχειρήσεις.

Οι υποχρεώσεις της εταιρίας προκύπτουν από την Ανανέωση – Τροποποίηση - Κωδικοποίηση των εγκεκριμένων Περιβαλλοντικών Όρων του Επιχειρηματικού Πάρκου (ΕΠ) Κιλκίς (Ανανέωση – Τροποποίηση - Κωδικοποίηση της ΚΥΑ 116989/02-06-2006). Για την εφαρμογή αυτών έχει οργανωθεί τμήμα παρακολούθησης και εφαρμογής των περιβαλλοντικών όρων του ΕΠ Κιλκίς από εξειδικευμένο προσωπικό.

Η Εταιρία αναγνωρίζει τις υποχρεώσεις της απέναντι στο περιβάλλον και της ανάγκης συνεχούς βελτίωσης των περιβαλλοντικών επιδόσεων της, έτσι ώστε να επιτυγχάνεται μια ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη του ΕΠ Κιλκίς σε αρμονία με την προστασία του περιβάλλοντος.

- Εποπτεία περιβαλλοντικού αποτυπώματος εγκατεστημένων εταιριών (δημιουργία περιβαλλοντικού αρχείου εταιριών)
- Διάθεση των παραγόμενων στερεών αποβλήτων της κεντρικής Μονάδας Καθαρισμού Αποβλήτων (ΜΚΑ) σε εξουσιοδοτημένη εταιρία.
- Διάθεση των επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων της ΜΚΑ σε παρακείμενο ρέμα (σύμφωνα με εγκεκριμένη άδεια διάθεσης αποβλήτων)
- Εξοικονόμηση ενέργειας με την ανάπτυξη νέων συστημάτων και παρακολούθηση αυτών στην ΜΚΑ και το Κεντρικό Αντλιοστάσιο.
- Έλεγχος ατμοσφαιρικής ρύπανσης ΕΠ Κιλκίς
- Έλεγχος ακουστικών παραμέτρων ΕΠ Κιλκίς
- Διάθεση αστικών απορριμμάτων στο ΧΥΤΑ Κιλκίς
- Δεντροφύτευση κεντρικού και παρακείμενων δρόμων ΕΠ Κιλκίς
- Διαμόρφωση κοινόχρηστων χώρων ΕΠ Κιλκίς
- Χορτοκόψιμο και καθαριότητα κοινόχρηστων χώρων ΕΠ Κιλκίς

6. Εργασιακά θέματα

Η Εταιρεία στη χρήση 2021 απασχολούσε κατά μέσο όρο 13 άτομα, με σχέση εξαρτημένης εργασίας. Πρέπει να σημειωθεί ότι οι σχέσεις της Εταιρείας με το προσωπικό της είναι άριστες και δεν παρουσιάζονται εργασιακά προβλήματα, καθώς μία εκ των βασικών προτεραιοτήτων της Εταιρείας είναι η διατήρηση και η ενίσχυση του κλίματος εργασιακής ειρήνης και η διαρκής βελτίωση και αναβάθμιση των συνθηκών εργασίας, ώστε να επιτυγχάνεται η μεγίστη δυνατή αξιοποίηση σε παραγωγικό επίπεδο του ανθρωπίνου δυναμικού. Η Εταιρεία μεριμνά για την λήψη όλων των αναγκαίων μέτρων και την υιοθέτηση πρακτικών, προκειμένου να συμμορφώνεται πλήρως και απολύτως με τις ισχύουσες διατάξεις της εργατικής και ασφαλιστικής νομοθεσίας.

7. Προβλεπόμενη πορεία

Με δεδομένη την διαφαινόμενη διατήρηση του υφιστάμενου αρνητικού κλίματος, τον υψηλό πληθωρισμό και τις διακυμάνσεις στις τιμές της ενέργειας, η διοίκηση της Εταιρείας αναπροσάρμοσε τις χρεώσεις στις παρεχόμενες Υπηρεσίες για το 2022, ενώ παρακολουθεί διαρκώς τις εξελίξεις και προσαρμόζει τις κινήσεις, ενισχύοντας διαρκώς την ανταγωνιστικότητα και την αποτελεσματικότητα της.

Σχετικά με τις Πωλήσεις καυσίμων, η φρενήρης άνοδος των τιμών φαίνεται πως δεν έχει επηρεάσει των όγκο πωλήσεων και με βάση τα μέχρι τώρα στοιχεία, το 2022 θα κυμαίνεται στα ίδια επίπεδα του 2021.

Επίσης σημειώνουμε ότι:
Μέχρι την σύνταξη της παρούσας έκθεσης, δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα τα οποία να συνέβησαν από τη λήξη της κλειόμενης χρήσεως και τα οποία μπορούν να επηρεάσουν σημαντικά την οικονομική διάρθρωση ή την επιχειρηματική πορεία της Εταιρείας.

8. Ερευνητική δραστηριότητα

Η εταιρεία δεν πραγματοποίησε δαπάνες ή επενδύεις στον τομέα «ερευνών και ανάπτυξης» στη χρήση 2021.

9. Συμμετοχές

Από το 2019 η εταιρεία κατέχει 3.000 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας 1€ έκαστη, για τη συμμετοχή κατά 3% στο μ.κ. της INWASTE S.A. (μονάδα σταθεροποίησης λυματολάσπης).

10. Υποκαταστήματα της Εταιρείας

Η εταιρεία δεν διατηρεί υποκαταστήματα

ΒΙ.ΠΕ. Κιλκίς, 15.06.2022

Η Πρόεδρος

Μυλωνά Ευαγγελία

