Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2022.09.12 14:02:19 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: Δ/νση Εταιρειών (Γενική Γραμματεία Εμπορίου & Προστασίας Καταναλωτή)
Τηλέφωνο: 210-3893525
E-mail:

Αθήνα,12/09/2022
Αριθ. Πρωτ.:2697038

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΕΛΛΗΝΟΑΜΕΡΙΚΑΝΙΚΗ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ Ανώνυμη Εταιρεία Παροχής Επενδυτικών Υπηρεσιών**, το διακριτικό τίτλο **ΕΛΛΗΝΟΑΜΕΡΙΚΑΝΙΚΗ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ ΑΕΠΕΥ** και αριθμό ΓΕΜΗ **1341401000**.

Την **12/09/2022** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης ,** τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3042891 οι εγκεκριμένες από την 07/09/2022 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2021 έως 31/12/2021.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3042892 η από 07/09/2022 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2022 έως 31/12/2022:

Τακτικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΧΑΪΚΑΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ του ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 1869.

Αναπληρωματικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΓΡΗΓΟΡΙΑΔΗΣ ΧΡΗΣΤΑΚΗΣ του ΚΥΠΡΟΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 15761.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΕΛΛΗΝΟΑΜΕΡΙΚΑΝΙΚΗ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ Α.Ε.Π.Ε.Υ.

Αρ. Γ.Ε.ΜΗ.: 1341401000

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις Εταιρικές και Ενοποιημένες της 31ης Δεκεμβρίου 2021

Περίοδος 01.01.2021 έως 31.12.2021

σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ)

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις, που συντάχθηκαν βάσει των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας «ΕΛΛΗΝΟΑΜΕΡΙΚΑΝΙΚΗ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ Α.Ε.Π.Ε.Υ» την 11η Φεβρουαρίου 2022.

Μαρούσι, 24 Φεβρουαρίου 2022

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.: Λάμπρος Σκιαδόπουλος

Ο Διευθύνων Σύμβουλος : Πέτρος Ιακώβου

Ο Προϊστάμενος Λογιστηρίου: Κωνσταντίνος Μοστράτος

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου 4

1. Κύρια γεγονότα χρήσης 2021 4

2. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας 4

3. Οικονομική θέση της εταιρείας 4

4. Προβλεπόμενη πορεία του ομίλου και της εταιρείας, κίνδυνοι 5

5. Περιβαλλοντικά Θέματα 6

6. Εργασιακά θέματα 6

7. Δραστηριότητες στον τομέα έρευνας και ανάπτυξης 6

8. Διαθέσιμο συνάλλαγμα 6

9. Διαχείριση Χρηματοοικονομικών κινδύνων 6

10. Συμμετοχές 7

11. Ακίνητα 7

12. Υποκαταστήματα 7

13. Σημαντικές ζημιές, οι οποίες κατά το χρόνο της έκθεσης υπάρχουν, ή αναμένεται να προκύψουν ..7

14. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης 8

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή 9

I. Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης 12

II. Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος 13

III. Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων 13

IV. Κατάσταση Ταμειακών Ροών 14

Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων 15

1. Γενικές πληροφορίες για την Εταιρεία και τον Όμιλο 15

1.1 Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία 15

1.1.1 Πληροφορίες για τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου 16

1.2 Πληροφορίες σχετικές με τις ενοποιούμενες οντότητες 16

2. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές 17

2.1 Πλαίσιο κατάρτισης χρηματοοικονομικών καταστάσεων 17

2.2 Υιοθέτηση Νέων και Αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων 18

2.3 Έγκριση των οικονομικών καταστάσεων 23

2.4 Ενοποίηση 23

2.5 Συναλλαγές σε συνάλλαγμα 24

2.6 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα 24

2.7 Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων (πολιτικών), μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων 24

2.8 Αρχές ταξινόμησης και αποτίμησης των χρηματοοικονομικών στοιχείων 28

2.9 Παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα 30

2.10 Ενσώματα πάγια στοιχεία (ιδιοχρησιμοποιούμενα) 31

2.11 Άυλα περιουσιακά στοιχεία 31

2.12 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων 31

2.13 Αναβαλλόμενη φορολογία 32
2.14 Προβλέψεις 32
2.15 Υποχρεώσεις καθορισμένων παροχών στους εργαζόμενους 32
2.16 Έσοδα 33
2.17 Μισθώσεις 33
2.18 Συγκριτικά στοιχεία 34
2.19 Ώριμα πιστωτικά υπόλοιπα πελατών 34
3. Ενσώματες ακινητοποιήσεις 35
4. Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων 36
5. Άυλα περιουσιακά στοιχεία 36
6. Επενδύσεις σε θυγατρικές 37
7. Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία 37
8. Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις 38
9. Λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις 38
10. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα 39
11. Μετοχικό κεφάλαιο 40
12. Αποθεματικά 40
13. Δάνεια Μακροπρόθεσμα 40
14. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις 41
15. Υποχρεώσεις μισθώσεων 41
16. Υποχρεώσεις καθορισμένων παροχών στους εργαζόμενους 42
17. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις 42
18. Πωλήσεις 42
19. Κόστος πωληθέντων 43
20. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας 43
21. Έξοδα λειτουργίας διάθεσης 44
22. Αποτελέσματα από χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων 44
23. Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό) 45
24. Καθαρά κέρδη ανά μετοχή 45
25. Λοιπές Γνωστοποιήσεις 45
25.1 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη 46
25.2 Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις 46
25.3 Αμοιβές μελών Διοικητικού Συμβουλίου 46
25.4 Απασχολούμενο προσωπικό 47
25.5 Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού 47
25.6 Ενδεχόμενες απαιτήσεις / υποχρεώσεις 47
25.7 Πληροφόρηση κατά τομέα 47

Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου

της «ΕΛΛΗΝΟΑΜΕΡΙΚΑΝΙΚΗ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ Α.Ε.Π.Ε.Υ.» προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων επί του ισολογισμού και των αποτελεσμάτων χρήσης 2021

1. Κύρια γεγονότα χρήσης 2021

Το 2021 ήταν μια χρονιά ανάκαμψης της ελληνικής οικονομίας. Το ελληνικό ΑΕΠ αυξήθηκε κοντά στο 7% και η ανεργία περιορίστηκε στα επίπεδα του 13%. Κι όλα αυτά σε μια χρονιά με έντονη την παρουσία του COVID-19 αλλά με σαφή μείωση των περιοριστικών μέτρων. Η ανάπτυξη της ελληνικής οικονομίας οφείλεται κυρίως στην ανάκαμψη του τουρισμού, που εξακολουθεί πάντως να υπολείπεται σημαντικά από τα προ πανδημίας επίπεδα, αλλά και τη σημαντική άνοδο των λιανικών πωλήσεων. Παρόλα αυτά, η βελτίωση του οικονομικού κλίματος και η άνοδος της καταναλωτικής εμπιστοσύνης ήταν σχετικά ήπιες.

Για το 2022 οι προβλέψεις αναφέρονται σε ανάπτυξη 4,5%-5% καθώς αναμένουμε περαιτέρω μείωση των περιοριστικών μέτρων αλλά και σημαντική αύξηση των επενδύσεων με ώθηση από το ευρωπαϊκό πακέτο των 60 δις που θα λάβει η Ελλάδα από την ΕΕ.

Ο Γενικός Δείκτης του Ελληνικού Χρηματιστηρίου κινήθηκε ανοδικά το 2021 και κατέγραψε κέρδη 10,43%. Η εικόνα της Αγοράς ήταν ακόμα καλύτερη όσον αφορά τις μετοχές της πραγματικής οικονομίας όπου πολλές εταιρίες προσέφεραν εντυπωσιακές αποδόσεις. Πάντως, μετά το εντυπωσιακό πρώτο εξάμηνο η Αγορά κινήθηκε σταθεροποιητικά.

2. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας

Ο ενοποιημένος κύκλος εργασιών το 2021 ανήλθε σε € 1.181.861,84 έναντι € 1.377.435,43 του 2020 παρουσιάζοντας μείωση κατά 14,20%.

Τα ενοποιημένα μικτά κέρδη ανήλθαν σε € 317.963,67 έναντι € 373.598,72 της προηγούμενης χρήσης μειωμένα κατά 14,89%.

Τα ενοποιημένα αποτελέσματα προ φόρων διαμορφώθηκαν σε ζημίες ύψους € 5.831,90 έναντι κερδών € 57.203,46 της προηγούμενης χρήσης.

Τα ενοποιημένα αποτελέσματα μετά φόρων της κλειόμενης χρήσης ήταν ζημίες € 17.805,84 έναντι ζημιών € 5.643,92 της προηγούμενης χρήσης.

Στην χρήση 2021 καταβλήθηκαν αμοιβές μελών Δ. Σ. και διευθυντικών στελεχών € 208.518,08 έναντι € 157.624,68 στην προηγούμενη χρήση.

3. Οικονομική θέση της εταιρείας

Το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων του Ομίλου κατά την 31.12.2021 ανέρχεται σε € 1.108.723,87 έναντι € 1.126.529,72 της προηγούμενης χρήσης.

Οι αριθμοδείκτες που εμφανίζουν την οικονομική θέση του Ομίλου και της Εταιρίας είναι οι παρακάτω:

Οικονομικής Διαρθρώσεως

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31.12.2021	**31.12.2020**	**31.12.2021**	**31.12.2020**
Κυκλοφορούν ενεργητικό / Σύνολο ενεργητικού	34,52%	36,11%	43,91%	44,83%
Ίδια Κεφάλαια / Σύνολο υποχρεώσεων	97,45%	77,04%	134,73%	100,00%
Κυκλοφορούν ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	277,97%	179,80%	370,46%	227,77%

Αποδόσεως και Αποδοτικότητας

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31.12.2021	**31.12.2020**	**31.12.2021**	**31.12.2020**
Μικτό αποτέλεσμα / Πωλήσεις	26,90%	27,12%	26,90%	27,12%
Πωλήσεις / Ίδια Κεφάλαια	106,60%	122,27%	89,40%	105,50%

4. Προβλεπόμενη πορεία του ομίλου και της εταιρείας, κίνδυνοι

Η στρατηγική της Εταιρείας συνεχίζει να στοχεύει στην αύξηση του μεριδίου της αγοράς και στην εδραίωση της Εταιρείας στον τομέα των επενδυτικών δραστηριοτήτων. Βασική προτεραιότητα είναι η αύξηση του κύκλου εργασιών της Εταιρείας με την στρατηγική της τοποθέτηση σε μεγάλο πλήθος προϊόντων (Ξένες μετοχές, δείκτες, νομίσματα, ομόλογα, παράγωγα προϊόντα καθώς επίσης και αμοιβαία κεφάλαια) και με την ολοκληρωμένη παροχή υπηρεσιών (διαχείρισης χαρτοφυλακίου, θεματοφυλακής, επενδυτικής συμβουλής).

Ταυτόχρονα, ο Όμιλος μέσω της θυγατρικής ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΠΝΕΥΜΑ Α.Ε., η οποία δραστηριοποιείται κυρίως στον τομέα παροχής τουριστικών υπηρεσιών, εξετάζει έπειτα από την ενδεχόμενη λήξη των περιοριστικών μέτρων για την πανδημία covid 19 την επαναδραστηροποίηση της ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΠΝΕΥΜΑ Α.Ε.

Η Εταιρεία αντιμετωπίζει με ιδιαίτερη ευελιξία τις προκλήσεις της Αγοράς του Χρηματιστηρίου Αθηνών και συνεχίζει την προσπάθεια ανάπτυξης των εργασιών της στην Ελλάδα και στο Εξωτερικό. Σε κάθε περίπτωση, εκτιμούμε ότι η Εταιρεία αντιμετωπίζει τις δυσκολίες που διαμορφώνονται στο ευρύτερο περιβάλλον με επιτυχία και εξασφαλίζει την συνέχεια της λειτουργίας της.

5. Περιβαλλοντικά Θέματα

Η φύση των δραστηριοτήτων της εταιρίας δεν επιφέρει επιπτώσεις στο περιβάλλον.

6. Εργασιακά θέματα

Με πλήρη επίγνωση των οικονομικών συνθηκών που επικρατούν αναγνωρίζουμε ότι το ανθρώπινο δυναμικό μας αποτελεί το σημαντικότερο περιουσιακό μας στοιχείο και το βασικότερο παράγοντα επίτευξης των στρατηγικών μας στόχων.
Μέσα από διαφανή και αξιοκρατικά πλαίσια επιλογής και αξιολόγησης της απόδοσης και επιβράβευσης του ανθρώπινου δυναμικού μας η Εταιρεία στοχεύει στην επίτευξη των στόχων της. Οι ευκαιρίες εξέλιξης και ανέλιξης αποτελούν μέρος της ανθρωποκεντρικής μας φιλοσοφίας.

Στόχος μας είναι να δίνουμε κίνητρα στους εργαζόμενους μας μέσα σε ένα ασφαλές περιβάλλον εργασίας που κεντρίζει το ενδιαφέρον τους και να δημιουργούμε αξία για όλα τα ενδιαφερόμενα μέρη μέσω πολιτικών που προωθούν τη διαφάνεια και την ακεραιότητα.

Βασικοί μας κανόνες είναι οι ίσες ευκαιρίες μεταξύ των εργαζομένων στην εξέλιξή τους, ο μη διαχωρισμός των εργαζομένων ανάλογα με το φύλλο και την επιμέρους ιδιαιτερότητα, η τήρηση της νομοθεσίας και της ανθρώπινης αξιοπρέπειας

7. Δραστηριότητες στον τομέα έρευνας και ανάπτυξης

Δεν υπάρχουν.

8. Διαθέσιμο συνάλλαγμα

	ΞΕΝΟ ΝΟΜΙΣΜΑ	ΕΥΡΩ
CAD	1.677,30	1.165,36
GBP	9.332,49	11.106,40
HKD	1.991,83	225,49
USD	2.535,03	2.238,24
Σύνολο		**14.735,49**

9. Διαχείριση Χρηματοοικονομικών κινδύνων

Οι εργασίες της Εταιρίας και του Ομίλου ενσωματώνουν διάφορους κινδύνους, κυρίως από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και τις λοιπές απαιτήσεις, καθώς και από τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.

Πιστωτικός κίνδυνος

Η παροχή πιστώσεως γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις της απόφασης 6/675/27/02/2014 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, σύμφωνα με την οποία, το συνολικό ποσό της χορηγηθείσης

πιστώσεως σε πελάτη είναι μέρος της συνολικής αξίας του χαρτοφυλακίου μετοχών, το οποίο έχει κατατεθεί για τον σκοπό της χορηγήσεως. Επομένως οι πιστώσεις που παρέχονται στους πελάτες καλύπτονται πλήρως με margin call και ο κίνδυνος είναι ελάχιστος. Πέρα από τα ανωτέρω αντιλαμβανόμενη η Εταιρεία τους κινδύνους του συγκεκριμένου χρονικού διαστήματος για την αντιμετώπιση του πιστωτικού κινδύνου μείωσε την παρεχόμενη πίστωση Τ+2 και έχει μηδενίσει την παρεχόμενη πίστωση margin για αγορές μετοχών .

Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας σχετίζεται με τη δυνατότητα της Εταιρείας να εκπληρώσει τις χρηματοοικονομικές της υποχρεώσεις, όταν αυτές γίνουν απαιτητές.

Η παρακολούθηση του κινδύνου ρευστότητας επικεντρώνεται στη διαχείριση του χρονικού συσχετισμού των ταμειακών ροών και στην εξασφάλιση επαρκών ταμειακών διαθεσίμων για την κάλυψη των τρεχουσών συναλλαγών.

Επιτοκιακός κίνδυνος

Η Εταιρεία και ο Όμιλος δεν έχει σημαντικά τοκοφόρα στοιχεία ενεργητικού και υποχρεώσεων και συνεπώς δεν επηρεάζεται σε μεγάλο βαθμό από την μεταβολή των επιτοκίων.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η συνολική αξία συναλλαγών της Εταιρίας και του Ομίλου γίνεται σε ευρώ. Πιθανή μεταβολή των συναλλαγματικών ισοτιμιών δεν θα επηρεάσει την χρηματοοικονομική θέση και τις ταμειακές ροές της Εταιρίας.

10. Συμμετοχές

Εταιρεία	Αξία κτήσης	Αριθμός μετοχών	% συμμετοχής
ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΠΝΕΥΜΑ ΑΕ	125.000,00	125.000	100%

11. Ακίνητα

Η Εταιρεία έχει στην κυριότητά της ακίνητο επί της οδού Ευριπίδου 6, 10559, Αθήνα.

12. Υποκαταστήματα

Δεν υπάρχουν.

13. Σημαντικές ζημιές, οι οποίες κατά το χρόνο της έκθεσης υπάρχουν, ή αναμένεται να προκύψουν

Το δικαίωμα του Δημοσίου για την επιβολή του φόρου για τις χρήσεις μέχρι και το 2015 έχει παραγραφεί μέχρι την 31/12/2021. Για τις χρήσεις 2016 έως και 2017 η Εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 65Α του

Ν. 4174/2013 όπως ισχύει και εκδόθηκαν Εκθέσεις Φορολογικής Συμμόρφωσης χωρίς τη διατύπωση επιφύλαξης ως προς τα φορολογικά αντικείμενα που ελέγχθηκαν. Για τις χρήσεις 2018 έως 2021 η εταιρεία δεν έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ο.Ε.Λ.. Η εκτίμησή μας είναι ότι οι φόροι που ενδεχομένως προκύψουν δεν θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.
Η θυγατρική εταιρεία «ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΠΝΕΥΜΑ» δεν έχει ελεγχθεί από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές από την ίδρυση της, το 2017 έως και το 2021 και ως εκ τούτου οι φορολογικές υποχρεώσεις των χρήσεων αυτών, δεν έχουν καταστεί ακόμη οριστικές. Η έκβαση του φορολογικού ελέγχου δεν είναι δυνατόν να προβλεφθεί στο παρόν στάδιο και ως εκ τούτου, δεν έχει γίνει οποιαδήποτε πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις σε σχέση με το θέμα αυτό. Η εκτίμησή μας είναι ότι οι φόροι που ενδεχομένως προκύψουν δεν θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

14. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής, δεν έχει συμβεί κανένα γεγονός που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση, αλλά και την πορεία του Ομίλου και της Εταιρείας.

Ακριβές αντίγραφο από το βιβλίο πρακτικών του Δ.Σ.

Μαρούσι, 11 Φεβρουαρίου 2022

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Λάμπρος Κ. Σκιαδόπουλος

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας **"ΕΛΛΗΝΟΑΜΕΡΙΚΑΝΙΚΗ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ Α.Ε.Π.Ε.Υ."**

Έκθεση Ελέγχου επί των Εταιρικών και Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας **"ΕΛΛΗΝΟΑΜΕΡΙΚΑΝΙΚΗ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ Α.Ε.Π.Ε.Υ."** (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2021, τις εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας **"ΕΛΛΗΝΟΑΜΕΡΙΚΑΝΙΚΗ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ Α.Ε.Π.Ε.Υ."** και της θυγατρικής αυτής (ο Όμιλος) κατά την 31η Δεκεμβρίου 2021, τη χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις ταμειακές τους ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία και την ενοποιούμενη θυγατρική της, καθόλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Άλλες πληροφορίες

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην "Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων", αλλά δεν περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα

σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

Ευθύνες της διοίκησης επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία και τον Όμιλο ή να διακόψει τη δραστηριότητά τους ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας και του Ομίλου.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσεως από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα

ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία και ο Όμιλος να παύσουν να λειτουργούν ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

- Αποκτούμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια αναφορικά με την χρηματοοικονομική πληροφόρηση των οντοτήτων ή των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων εντός του Ομίλου για την έκφραση γνώμης επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Είμαστε υπεύθυνοι για την καθοδήγηση, την επίβλεψη και την εκτέλεση του ελέγχου της Εταιρείας και της θυγατρικής της. Παραμένουμε αποκλειστικά υπεύθυνοι για την ελεγκτική μας γνώμη.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις των άρθρων 150 και 153 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως που έληξε την 31.12.2021.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία **"ΕΛΛΗΝΟΑΜΕΡΙΚΑΝΙΚΗ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ Α.Ε.Π.Ε.Υ."** και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 24 Φεβρουαρίου 2022

Ιωάννης Β. Χαϊκάλης
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 24331

ΣΟΛ Α.Ε.
Μέλος Δικτύου Crowe Global
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125

I. Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης

		Όμιλος		Εταιρεία	
	Σημ.	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2020
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ					
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία					
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	3	226.616,49	258.051,94	27.341,40	24.895,65
Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων	4	105.215,75	226.309,77	105.215,75	226.309,77
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	5	6.857,83	9.069,82	6.830,41	9.014,98
Επενδύσεις σε θυγατρικές	6	0,00	0,00	25.000,00	25.000,00
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	7	1.118.305,42	1.146.655,26	1.118.305,42	1.146.655,26
Λοιπές απαιτήσεις		14.050,00	13.950,00	9.050,00	8.950,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντος ενεργητικού		**1.471.045,49**	**1.654.036,79**	**1.291.742,98**	**1.440.825,66**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία					
Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	8	82.090,60	326.595,52	140.090,60	402.595,52
Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων		15,96	2.558,56	15,96	2.558,56
Λοιπές απαιτήσεις	9	6.292,87	15.198,83	185.666,42	175.722,59
Τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις		23.210,93	913,59	23.210,93	913,59
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	10	663.778,18	589.511,66	662.404,32	588.780,29
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού		**775.388,54**	**934.778,16**	**1.011.388,23**	**1.170.570,55**
Σύνολο Ενεργητικού		**2.246.434,03**	**2.588.814,95**	**2.303.131,21**	**2.611.396,21**
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ					
Μετοχικό κεφάλαιο	11	2.062.500,00	2.062.500,00	2.062.500,00	2.062.500,00
Αποθεματικά	12	736.144,22	736.144,22	736.144,22	736.144,22
Αποτελέσματα εις νέον		-1.689.920,34	-1.672.114,50	-1.476.684,21	-1.492.965,77
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		**1.108.723,88**	**1.126.529,72**	**1.321.960,01**	**1.305.678,45**
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Δάνεια μακροπρόθεσμα	13	755.000,00	755.000,00	605.000,00	605.000,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	14	40.040,04	18.490,00	40.040,04	18.490,00
Υποχρεώσεις μισθώσεων	15	41.522,92	147.652,78	41.522,92	147.652,78
Υποχρεώσεις καθορισμένων παροχών στους εργαζόμενους	16	22.204,50	21.249,96	21.602,50	20.647,96
Σύνολο Μακροπροθέσμων Υποχρεώσεων		**858.767,46**	**942.392,74**	**708.165,46**	**791.790,74**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	17	181.543,58	393.248,80	175.606,63	387.283,33
Τρέχων φόρος εισοδήματος		26.404,63	34.433,17	26.404,63	34.433,17
Υποχρεώσεις μισθώσεων	15	70.994,48	92.210,52	70.994,48	92.210,52

Σύνολο Βραχυπροθέσμων Υποχρεώσεων		**278.942,69**	**519.892,49**	**273.005,74**	**513.927,02**
Σύνολο υποχρεώσεων		**1.137.710,15**	**1.462.285,23**	**981.171,20**	**1.305.717,76**
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων		**2.246.434,03**	**2.588.814,95**	**2.303.131,21**	**2.611.396,21**

II. Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος

		Όμιλος		Εταιρεία	
		Από 1η Ιανουαρίου έως		Από 1η Ιανουαρίου έως	
	Σημ.	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2020
Πωλήσεις	18	1.181.861,84	1.377.435,43	1.181.861,84	1.377.435,43
Κόστος πωληθέντων	19	-863.898,17	-1.003.836,71	-863.898,17	-1.003.836,71
Μικτό κέρδος		**317.963,67**	**373.598,72**	**317.963,67**	**373.598,72**
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	20	-355.924,80	-298.635,62	-320.347,81	-340.756,55
Έξοδα λειτουργίας διάθεσης	21	-24.917,46	-13.219,29	-24.917,46	-13.219,29
Λοιπά έσοδα / έξοδα (καθαρά)		22.087,27	5.118,23	19.837,27	5.118,23
Αποτελέσματα από χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	22	71.873,22	34.796,39	71.873,22	34.796,39
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης		**31.081,90**	**101.658,43**	**64.408,89**	**59.537,50**
Χρηματοοικονομικά έξοδα		-41.760,81	-49.655,43	-41.000,40	-49.655,43
Χρηματοοικονομικά έσοδα		4.847,01	5.200,46	4.847,01	5.950,46
Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό)	23	**-36.913,80**	**-44.454,97**	**-36.153,39**	**-43.704,97**
Καθαρά Κέρδη/(ζημίες) προ φόρων		**-5.831,90**	**57.203,46**	**28.255,50**	**15.832,53**
Φόρος εισοδήματος		-11.973,94	-62.847,38	-11.973,94	-34.433,17
Καθαρά κέρδη/(ζημίες) περιόδου		**-17.805,84**	**-5.643,92**	**16.281,56**	**-18.600,64**
Καθαρά κέρδη/(ζημίες) ανά μετοχή	24	-0,019	-0,006	0,017	-0,020
Τα καθαρά αποτελέσματα περιόδου κατανέμονται:					
Μετόχους της μητρικής		**-17.805,84**	**-5.643,92**	**16.281,56**	**-18.600,64**
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		0,00	0,00	0,00	0,00

III. Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

Όμιλος	**Μετοχικό κεφάλαιο**	**Τακτικό αποθεματικό**	**Λοιπά Αποθεματικά**	**Κέρδη εις νέο**	**Σύνολο**
Ίδια Κεφάλαια 31/12/2020					
Υπόλοιπο 1η Ιανουαρίου 2020	**2.062.500,00**	**710.765,22**	**25.379,00**	**-1.666.470,58**	**1.132.173,64**
Αποτέλεσμα περιόδου	0,00	0,00	0,00	-5.643,92	**-5.643,92**
Υπόλοιπο 31η Δεκεμβρίου 2020	**2.062.500,00**	**710.765,22**	**25.379,00**	**-1.672.114,50**	**1.126.529,72**

Ίδια Κεφάλαια 31/12/2021					
Υπόλοιπο 1η Ιανουαρίου 2021	2.062.500,00	710.765,22	25.379,00	-1.672.114,50	1.126.529,72
Αποτέλεσμα περιόδου	0,00	0,00	0,00	-17.805,84	-17.805,84
Υπόλοιπο 31η Δεκεμβρίου 2021	**2.062.500,00**	**710.765,22**	**25.379,00**	**-1.689.920,34**	**1.108.723,88**

Εταιρεία	**Μετοχικό κεφάλαιο**	**Τακτικό αποθεματικό**	**Λοιπά Αποθεματικά**	**Κέρδη εις νέο**	**Σύνολο**
Ίδια Κεφάλαια 31/12/2020					
Υπόλοιπο 1η Ιανουαρίου 2020	**2.062.500,00**	**710.765,22**	**25.379,00**	**-1.474.365,13**	**1.324.279,09**
Αποτέλεσμα περιόδου				-18.600,64	-18.600,64
Υπόλοιπο 31η Δεκεμβρίου 2020	**2.062.500,00**	**710.765,22**	**25.379,00**	**-1.492.965,77**	**1.305.678,45**
Ίδια Κεφάλαια 31/12/2021					
Υπόλοιπο 1η Ιανουαρίου 2021	2.062.500,00	710.765,22	25.379,00	-1.492.965,77	1.305.678,45
Αποτέλεσμα περιόδου				16.281,56	16.281,56
Υπόλοιπο 31η Δεκεμβρίου 2021	**2.062.500,00**	**710.765,22**	**25.379,00**	**-1.476.684,21**	**1.321.960,01**

IV. Κατάσταση Ταμειακών Ροών

	Όμιλος		**Εταιρεία**	
	01.01 – 31.12.2021	**01.01 – 31.12.2020**	**01.01 – 31.12.2021**	**01.01 – 31.12.2020**
Χρηματοροές από λειτουργικές δραστηριότητες				
Κέρδη/ (Ζημίες) χρήσης προ φόρων	-5.831,90	57.203,46	28.255,50	15.832,53
Πλέον ή μείον προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις ενσώματων και άυλων παγίων	24.241,85	23.147,50	6.595,63	3.440,02
Αποσβέσεις δικαιωμάτων χρήσης περιουσιακών στοιχείων	79.321,48	89.593,04	79.321,48	89.593,04
Προβλέψεις για υποχρεώσεις καθορισμένων παροχών σε εργαζόμενους	954,54	5.185,83	954,54	5.185,83
Ζημίες απομείωσης απαιτήσεων	-644,61	4.634,66	-644,61	84.634,66
Ζημίες απομείωσης συμμετοχών	0,00	1.800,00	0,00	1.800,00
(Κέρδη)/Ζημίες πώλησης παγίων	-2.250,00	0,00	0,00	0,00
Έσοδα από τερματισμό συμβάσεων μισθώσεων	-3.906,11	0,00	-3.906,11	0,00
Έσοδα από μείωση ενοικίων λόγω COVID 19	-10.528,00	-10.528,00	-10.528,00	-10.528,00
Τόκοι μισθώσεων	8.792,75	13.412,63	8.792,75	13.412,63
Χρεωστικοί τόκοι	32.207,65	36.242,80	32.207,65	36.242,80
Πιστωτικοί τόκοι	-4.847,01	-5.200,46	-4.847,01	-5.950,46
(Κέρδη)/Ζημίες από επενδυτικές δραστηριότητες	-71.873,22	-34.796,39	-71.873,22	-34.796,39
	45.637,42	**180.695,07**	**64.328,60**	**198.866,66**

Πλέον ή μείον μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης				
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	253.955,49	-184.737,12	253.105,70	-53.911,94
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων	-190.155,18	330.222,84	-190.126,66	180.855,46
Μείωση / (αύξηση) Λοιπών μακροπρόθεσμων περιουσιακών στοιχείων	28.349,84	-135.049,00	28.349,84	-135.049,00
Μείον Πληρωμές για χρεωστικούς τόκους	-32.207,65	-36.242,80	-32.207,65	-36.242,80
Πληρωμές για φόρο εισοδήματος	-42.299,82	961,69	-42.299,82	961,69
	17.642,68	**-24.844,39**	**16.821,41**	**-43.386,59**
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	**63.280,10**	**155.850,68**	**81.150,01**	**155.480,07**
Χρηματοροές από επενδυτικές δραστηριότητες				
Πληρωμές για απόκτηση παγίων στοιχείων	-8.344,41	-15.654,90	-6.856,81	-15.594,82
Εισπράξεις από πώληση παγίων	20.000,00	0,00	0,00	0,00
Εισπράξεις/(πληρωμές) από χορηγηθέντα δάνεια	0,00	0,00	0,00	0,00
Πωλήσεις/(Αγορές) χρηματοοικονομικών στοιχείων	2.542,60	21.296,58	2.542,60	21.296,58
Αποτέλεσμα επενδυτικών δραστηριοτήτων	71.873,22	34.796,39	71.873,22	34.796,39
Μερίσματα εισπραχθέντα	0,00	0,00	0,00	0,00
Τόκοι εισπραχθέντες	4.847,01	5.200,46	4.847,01	5.950,46
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	**90.918,42**	**45.638,53**	**72.406,02**	**46.448,61**
Χρηματοροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
Εισπράξεις (πληρωμές) από ληφθέντα δάνεια	0,00	-120.000,00	0,00	-120.000,00
Πληρωμές κεφαλαίου μισθώσεων	-79.932,00	-91.832,00	-79.932,00	-91.832,00
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	**-79.932,00**	**-211.832,00**	**-79.932,00**	**-211.832,00**
Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσεως (α) + (β) + (γ)	74.266,52	-10.342,79	73.624,03	-9.903,32
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	589.511,66	599.854,45	588.780,29	598.683,61
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	**663.778,18**	**589.511,66**	**662.404,32**	**588.780,29**

Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

1. Γενικές πληροφορίες για την Εταιρεία και τον Όμιλο

1.1 Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

- Επωνυμία: ΕΛΛΗΝΟΑΜΕΡΙΚΑΝΙΚΗ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ Ανώνυμη Εταιρεία Παροχής Επενδυτικών Υπηρεσιών, με διακριτικό τίτλο ΕΛΛΗΝΟΑΜΕΡΙΚΑΝΙΚΗ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ ΑΕΠΕΥ.
- Νομικός τύπος: Ανώνυμη εταιρεία.
- Περίοδος αναφοράς: 1.1.2021 - 31.12.2021
- Διεύθυνση της έδρας: Α. Παπανδρέου 27, Μαρούσι Τ.Κ.: 15124
- Γ.Ε.ΜΗ.: 001341401000

- Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων.
- Τα ποσά των οικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.
- Η κύρια δραστηριότητα της οντότητας, η οποία δεν έχει αλλάξει από το προηγούμενο έτος, είναι παροχή κύριων και παρεπόμενων επενδυτικών υπηρεσιών σύμφωνα με τον Ν. 4514/2018.

Οι οικονομικές αυτές καταστάσεις έχουν εγκριθεί προς δημοσίευση από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας την 11 Φεβρουαρίου 2022 και τελούν υπό την έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων.
Οι συνταγμένες κατά τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.) εγκεκριμένες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας έχουν δημοσιοποιηθεί στο διαδίκτυο στην ηλεκτρονική διεύθυνση της Εταιρείας: www.hellenicamerican.gr

1.1.1 Πληροφορίες για τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

Το σημερινό Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας είναι 11μελές και έχει ως ακολούθως:

	Ονοματεπώνυμο	**Ιδιότητα**	**Ανάληψη καθηκόντων**	**Λήξη θητείας**
1	Σκιαδόπουλος Λάμπρος	Πρόεδρος Διοικητικού Συμβουλίου	10/06/2021	10/09/2024
2	Μοστράτος Κωνσταντίνος	Αντιπρόεδρος Δ.Σ εκτελεστικός	10/06/2021	10/09/2024
3	Καλλίας Γεώργιος	Αντιπρόεδρος Δ.Σ εκτελεστικός	10/06/2021	10/09/2024
4	Ιακώβου Πέτρος	Διευθύνων Σύμβουλος	10/06/2021	10/09/2024
5	Πήττας Γεώργιος	Αναπληρωτής Διευθύνων Σύμβουλος	10/06/2021	10/09/2024
6	Νιάρχος Πέτρος	Μέλος Δ.Σ.	10/06/2021	10/09/2024
7	Ντίνας Σταύρος	Μέλος Δ.Σ.	10/06/2021	10/09/2024
8	Πορφύρης Αχιλλέας	Μέλος Δ.Σ.	10/06/2021	10/09/2024
9	Κυρίτσης Σπυρίδων	Μέλος Δ.Σ.	10/06/2021	10/09/2024
10	Καράμπελας Σεραφείμ	Μέλος Δ.Σ.	10/06/2021	10/09/2024
11	Αλεξανδρή Χριστίνα	Μέλος Δ.Σ.	10/06/2021	10/09/2024

1.2 Πληροφορίες σχετικές με τις ενοποιούμενες οντότητες

Στην ενοποίηση περιλήφθηκε με την μέθοδο της ολικής ενοποιήσεως η κατωτέρω θυγατρική εταιρεία:

- Επωνυμία: Ελληνικό Πνεύμα Α.Ε.
- Νομικός τύπος: Ανώνυμη εταιρεία
- Διεύθυνση της έδρας: Α. Παπανδρέου 27, Μαρούσι Τ.Κ.: 15124
- Γ.Ε.ΜΗ.: 141079101000
- Ποσοστό που κατέχεται από την μητρική: 100%.

- Η κύρια δραστηριότητα της οντότητας είναι η παροχή υπηρεσιών πάσης φύσεως τουριστικού αντικειμένου και η δραστηριοποίηση σε ναυτιλιακές υπηρεσίες.

2. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές

2.1 Πλαίσιο κατάρτισης χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι οικονομικές αυτές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις εταιρικές οικονομικές καταστάσεις της ΕΛΛΗΝΟΑΜΕΡΙΚΑΝΙΚΗ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ Α.Ε.Π.Ε.Υ. («η Εταιρεία») και τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και της θυγατρικής της («ο Όμιλος»), για την περίοδο που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2021, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς («ΔΠΧΑ»), όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.
Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση:
• Την αρχή του ιστορικού κόστους, όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή συγκεκριμένων στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων σε εύλογες αξίες (διαθέσιμα προς πώληση, αξιόγραφα εμπορικού χαρτοφυλακίου και παράγωγα)
• Την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern)
• Την αρχή της αυτοτέλειας των χρήσεων
και είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.), τα οποία έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (I.A.S.B.), καθώς και των διερμηνειών τους, οι οποίες έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (I.F.R.I.C.) του I.A.S.B. και τα οποία έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη Διοίκηση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών. Επίσης απαιτείται η χρήση υπολογισμών και υποθέσεων που επηρεάζουν τα αναφερθέντα ποσά των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων και τα αναφερθέντα ποσά εισοδημάτων και εξόδων κατά τη διάρκεια του έτους υπό αναφορά. Παρά το γεγονός ότι αυτοί οι υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτούς τους υπολογισμούς.
Οι λογιστικές αρχές βάσει των οποίων συντάχθηκαν οι οικονομικές καταστάσεις, είναι συνεπείς με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της προηγούμενης χρήσης και έχουν εφαρμοσθεί με συνέπεια σε όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται, εκτός από την εφαρμογή του ΔΛΠ 19 «Παροχές σε εργαζομένους» η οποία έχει αντιμετωπισθεί ως μεταβολή λογιστικής πολιτικής, εφαρμόζοντας την αλλαγή αναδρομικά από την έναρξη της πρώτης συγκριτικής περιόδου, σύμφωνα με τις παραγράφους 19 - 22 του ΔΛΠ 8, η επίδραση της οποίας παρουσιάζεται στη σημείωση **2.7** των συνημμένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων

2.2 Υιοθέτηση Νέων και Αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων

Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί και είναι υποχρεωτικής εφαρμογής για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1η Ιανουαρίου 2021 ή μεταγενέστερα.
Όπου δεν αναφέρεται διαφορετικά οι τροποποιήσεις και ερμηνείες που ισχύουν για πρώτη φορά στη χρήση 2021, δεν έχουν επίδραση στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου. Ο Όμιλος δεν υιοθέτησε πρόωρα πρότυπα, ερμηνείες ή τροποποιήσεις που έχουν εκδοθεί από το Σ.Δ.Λ.Π. και υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση αλλά δεν έχουν υποχρεωτική εφαρμογή στη χρήση 2021.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση 2021

ΔΠΧΑ 9, ΔΛΠ 39, ΔΠΧΑ 7, ΔΠΧΑ 4 και ΔΠΧΑ 16 (Τροποποίηση) - «Μεταρρύθμιση των επιτοκίων αναφοράς» Φάση 2η
Το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε στις 27 Αυγούστου 2020 τροποποιήσεις στα πρότυπα ΔΠΧΑ 9, ΔΛΠ 39, ΔΠΧΑ 7, ΔΠΧΑ 4 και ΔΠΧΑ 16, στο πλαίσιο της 2ης φάσης του έργου για την αντιμετώπιση θεμάτων που ενδέχεται να επηρεάσουν τις χρηματοοικονομικές αναφορές μετά τη μεταρρύθμιση ενός δείκτη αναφοράς επιτοκίου, συμπεριλαμβανομένης της αντικατάστασής του με εναλλακτικά επιτόκια αναφοράς.
Οι βασικές ευχέρειες (ή εξαιρέσεις από την εφαρμογή των λογιστικών διατάξεων των επιμέρους προτύπων) που παρέχονται με τις τροποποιήσεις αυτές αφορούν τα εξής:
- Αλλαγές στις συμβατικές ταμειακές ροές: Κατά την αλλαγή της βάσης υπολογισμού των ταμειακών ροών των χρηματοοικονομικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων (συμπεριλαμβανομένων των υποχρεώσεων από μισθώσεις), οι αλλαγές που απαιτούνται από τη μεταρρύθμιση των επιτοκίων δεν θα έχουν ως αποτέλεσμα την αναγνώριση κέρδους ή ζημίας στην κατάσταση αποτελεσμάτων αλλά τον επαναϋπολογισμό του επιτοκίου. Το ανωτέρω ισχύει και για τις ασφαλιστικές εταιρείες που κάνουν χρήση της προσωρινής εξαίρεσης από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9.
- Λογιστική αντιστάθμισης: Σύμφωνα με τις τροποποιητικές διατάξεις οι αλλαγές στην τεκμηρίωση της αντιστάθμισης που απορρέουν από τη μεταρρύθμιση επιτοκίων δεν θα έχουν ως αποτέλεσμα τη διακοπή της σχέσης αντιστάθμισης ή την έναρξη νέας σχέσης με την προϋπόθεση ότι αφορούν σε αλλαγές που επιτρέπονται από τη 2η φάση τροποποιήσεων. Στις αλλαγές αυτές περιλαμβάνονται ο επαναπροσδιορισμός του αντισταθμιζόμενου κινδύνου για αναφορά σε ένα επιτόκιο μηδενικού κινδύνου και ο επαναπροσδιορισμός των στοιχείων αντιστάθμισης ή και των αντισταθμιζόμενων στοιχείων ώστε να αντανακλάται το επιτόκιο μηδενικού κινδύνου. Ωστόσο, τυχόν επιπρόσθετη αναποτελεσματικότητα θα πρέπει να αναγνωριστεί στα αποτελέσματα.
Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2021.

ΔΛΠ 19 Παροχές σε εργαζομένους – Μεταβατικές διατάξεις εφαρμογής της οριστικής απόφασης ημερήσιας διάταξης υπό τον τίτλο «Κατανομή παροχών σε περιόδους υπηρεσίας»
Η Επιτροπή Διερμηνειών των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς εξέδωσε τον Μάιο του 2021 την οριστική απόφαση ημερήσιας διάταξης (agenda decision) υπό τον τίτλο «Κατανομή παροχών σε περιόδους υπηρεσίας (ΔΛΠ 19)» (“Attributing Benefits to Periods of Service (IAS 19)”), στην οποία περιλαμβάνεται επεξηγηματικό υλικό αναφορικά με τον τρόπο κατανομής των παροχών σε περιόδους υπηρεσίας επί συγκεκριμένου προγράμματος καθορισμένων παροχών ανάλογου εκείνου που ορίζεται στο άρθρο 8 του Ν.3198/1955 ως προς την παροχή αποζημίωσης λόγω συνταξιοδότησης (το «Πρόγραμμα Καθορισμένων Παροχών του Εργατικού Δικαίου»).
Με βάση την ως άνω Απόφαση διαφοροποιείται ο τρόπος με τον οποίο εφαρμόζονταν στην Ελλάδα κατά το παρελθόν οι βασικές αρχές του ΔΛΠ 19 ως προς το θέμα αυτό, και κατά συνέπεια, σύμφωνα με τα όσα ορίζονται στο “IASB Due Process Handbook (παρ. 8.6)”, οι οικονομικές οντότητες που

συντάσσουν τις χρηματοοικονομικές τους καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτείται να τροποποιήσουν ανάλογα την λογιστική τους πολιτική.
Ο Όμιλος μέχρι την έκδοση της απόφασης ημερήσιας διάταξης, εφάρμοζε το ΔΛΠ 19 κατανέμοντας τις παροχές που ορίζονται από το άρθρο 8 του Ν. 3198/1955, τον Ν. 2112/1920, και της τροποποίησής του από τον Ν. 4093/2012 στην περίοδο από την πρόσληψη μέχρι την συμπλήρωση 16 ετών εργασίας ακολουθώντας την κλίμακα του Ν. 4093/2012 ή μέχρι την ημερομηνία συνταξιοδότησης των εργαζομένων.
Η εφαρμογή της εν λόγω οριστικής Απόφασης στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, έχει ως αποτέλεσμα να γίνεται πλέον η κατανομή των παροχών στα τελευταία δεκαέξι (16) έτη μέχρι την ημερομηνία συνταξιοδότησης των εργαζομένων ακολουθώντας την κλίμακα του Ν.4093/2012.
Βάσει των ανωτέρω, η εφαρμογή της ως άνω οριστικής Απόφασης έχει αντιμετωπισθεί ως μεταβολή λογιστικής πολιτικής, εφαρμόζοντας την αλλαγή αναδρομικά από την έναρξη της πρώτης συγκριτικής περιόδου, σύμφωνα με τις παραγράφους 19 - 22 του ΔΛΠ 8, η επίδραση της οποίας παρουσιάζεται στη σημείωση **2.7** των συνημμένων οικονομικών καταστάσεων.

ΔΠΧΑ 16 Μισθώσεις (Τροποποίηση) - «Παραχωρήσεις μισθωμάτων που σχετίζονται με την επιδημία του κορωνοϊού πέραν της 30 Ιουνίου 2021»
Το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων ανταποκρινόμενο στις επιπτώσεις της πανδημίας εξέδωσε αρχικά στις 28 Μαΐου 2020 και στη συνέχεια στις 31 Μαρτίου 2021 τροποποίηση στο ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» ώστε να δώσει τη δυνατότητα στους μισθωτές να μην λογιστικοποιούν τις μειώσεις ενοικίου ως τροποποίηση μίσθωσης εάν είναι άμεση συνέπεια του COVID-19 και εφόσον πληρούνται όλες οι ακόλουθες προϋποθέσεις:
α) το αναθεωρημένο μίσθωμα ήταν το ίδιο ή μικρότερο από το αρχικό,
β) η μείωση σχετιζόταν με μισθώματα που οφείλονταν πριν ή μέχρι τις 30 Ιούνιου 2021, γ) δεν έχουν πραγματοποιηθεί άλλες ουσιώδεις αλλαγές στους όρους της μίσθωσης.
Η τροποποίηση δεν επηρεάζει τους εκμισθωτές**.** Το Συμβούλιο έδωσε παράταση στην περίοδο ισχύος της σχετικής διευκόλυνσης από 30 Ιουνίου 2021 σε 30 Ιουνίου 2022.
Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Απριλίου 2021. Πρόωρη εφαρμογή επιτρέπεται, συμπεριλαμβανομένων των ενδιάμεσων ή ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων που δεν είχαν εγκριθεί προς δημοσίευση την 31 Μαρτίου 2021.

ΔΠΧΑ 4 Ασφαλιστήρια Συμβόλαια (Τροποποίηση) – «Παράταση της προσωρινής εξαίρεσης από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9»
Με την τροποποίηση αυτή, η οποία εκδόθηκε στις 25 Ιουνίου 2020, δόθηκε αναβολή της ημερομηνίας εφαρμογής κατά δύο έτη, σε ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023 με σκοπό να επιτρέψει χρόνο για την ομαλή υιοθέτηση του τροποποιημένου ΔΠΧΑ 17 από δικαιοδοσίες σε όλο τον κόσμο. Αυτό θα επιτρέψει σε περισσότερες ασφαλιστικές οντότητες να εφαρμόσουν το νέο Πρότυπο ταυτόχρονα. Επιπλέον τροποποιήθηκε το ΔΠΧΑ 4, έτσι ώστε οι ασφαλιστικές οντότητες να μπορούν να εφαρμόσουν το ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα παράλληλα με το ΔΠΧΑ 17.
Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2021.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους που δεν έχουν εφαρμοστεί νωρίτερα από την Εταιρεία και τον Όμιλο και έχουν υιοθετηθεί από την Ε.Ε.:

Οι κατωτέρω τροποποιήσεις δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

Ετήσιες βελτιώσεις Διεθνή πρότυπα χρηματοοικονομικής αναφοράς 2018-2020

Την 14η Μαΐου 2020, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τις ετήσιες βελτιώσεις που περιέχουν τις ακόλουθες τροποποιήσεις των κάτωθι Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, οι οποίες εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2022:

ΔΠΧΑ 1 Πρώτη εφαρμογή των διεθνών προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς – Πρώτη εφαρμογή ΔΠΧΑ σε θυγατρική

Η τροποποίηση επιτρέπει η θυγατρική να εφαρμόσει την παράγραφο Δ16(α) του Προσαρτήματος του ΔΠΧΑ 1 ώστε να επιμετρήσει σωρευτικές συναλλαγματικές διαφορές χρησιμοποιώντας τα ποσά που αναφέρθηκαν από τη μητρική της, τα οποία είναι βασισμένα στην ημερομηνία μετάβασης της μητρικής στα ΔΠΧΑ.

ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα – Αμοιβές και το 10% τεστ για την διαγραφή χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων

Η τροποποίηση διευκρινίζει ποιες αμοιβές μια οντότητα πρέπει να περιλαμβάνει όταν εφαρμόζει το τεστ του 10% της παραγράφου Β.3.3.6 του ΔΠΧΑ 9 ώστε να προσδιορίσει εάν θα πρέπει να διαγράψει μια χρηματοοικονομική υποχρέωση. Η οντότητα περιλαμβάνει αμοιβές που καταβλήθηκαν ή εισπράχθηκαν μεταξύ της οντότητας (δανειζόμενη) και του δανειστή, συμπεριλαμβανομένων αμοιβών που καταβλήθηκαν ή εισπράχθηκαν είτε από την οντότητα ή το δανειστή για λογαριασμό άλλου μέρους.

ΔΠΧΑ 16 Μισθώσεις – Κίνητρα μίσθωσης

Η τροποποίηση αφαίρεσε το παράδειγμα για πληρωμές από τον εκμισθωτή σχετικά με τις βελτιώσεις μισθωμάτων στο επεξηγηματικό παράδειγμα 13 του προτύπου, με σκοπό να αποτρέψει οποιαδήποτε σύγχυση σχετικά με τον λογιστικό χειρισμό των κινήτρων μίσθωσης που μπορεί να προκύψει από τον τρόπο που τα κίνητρα μίσθωσης παρουσιάζονται στο παράδειγμα.

ΔΛΠ 41 Γεωργία - Φορολογία στις επιμετρήσεις εύλογης αξίας

Η τροποποίηση αποσύρει την απαίτηση της παραγράφου 22 του ΔΛΠ 41 οι οντότητες να μην περιλαμβάνουν τις ταμειακές ροές από τη φορολογία κατά την επιμέτρηση των βιολογικών περιουσιακών στοιχείων χρησιμοποιώντας την τεχνική της παρούσας αξίας. Αυτή η τροποποίηση διασφαλίζει τη συνέπεια με τις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 13.

ΔΛΠ 16 Ενσώματα Πάγια (Τροποποίηση) – «Εισπράξεις ποσών πριν από την προβλεπόμενη χρήση»

Η τροποποίηση αλλάζει τον τρόπο που καταχωρείται το κόστος των δοκιμών καλής λειτουργίας του περιουσιακού στοιχείου και το καθαρό προϊόν της πώλησης από πωλήσεις στοιχείων που παράχθηκαν κατά τη διαδικασία της θέσης του περιουσιακού στοιχείου στη συγκεκριμένη τοποθεσία και κατάσταση. Τα έσοδα και οι δαπάνες παραγωγής αυτών των προϊόντων θα καταχωρούνται πλέον στο αποτέλεσμα χρήσης αντί να εμφανίζονται μειωτικά στο κόστος κτήσης των παγίων. Απαιτεί επίσης από τις οντότητες να γνωστοποιούν χωριστά τα ποσά των εσόδων και των δαπανών που σχετίζονται με τέτοια παραγόμενα είδη που δεν αποτελούν αποτέλεσμα της συνήθης δραστηριότητας της οντότητας.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2022.

ΔΛΠ 37 Προβλέψεις, ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία (Τροποποίηση) – «Επαχθείς συμβάσεις - Κόστος εκπλήρωσης μιας σύμβασης»

Η τροποποίηση καθορίζει ποιες δαπάνες θα πρέπει να περιλαμβάνει μια οντότητα στον προσδιορισμό του κόστους εκπλήρωσης μιας σύμβασης με σκοπό την αξιολόγηση εάν η σύμβαση είναι επαχθής. Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι «το κόστος εκπλήρωσης μιας σύμβασης» περιλαμβάνει το άμεσα συσχετιζόμενο κόστος της εκπλήρωσης αυτής της σύμβασης και την

κατανομή άλλων δαπανών που σχετίζονται άμεσα με την εκτέλεσή της. Η τροποποίηση διευκρινίζει επίσης ότι, προτού αναγνωριστεί χωριστή πρόβλεψη για επαχθή σύμβαση, μια οντότητα αναγνωρίζει τυχόν ζημιά απομείωσης στα περιουσιακά στοιχεία που χρησιμοποιήθηκαν για την εκπλήρωση της σύμβασης, και όχι σε περιουσιακά στοιχεία που ήταν αφοσιωμένα μόνο στη συγκεκριμένη σύμβαση.
Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2022.

ΔΠΧΑ 3 Συνενώσεις Επιχειρήσεων (Τροποποίηση) – «Αναφορά στο Εννοιολογικό πλαίσιο»
Στις 14 Μαΐου 2020, το ΣΔΛΠ εξέδωσε την «Αναφορά στο Εννοιολογικό Πλαίσιο (Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3)» με τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις Επιχειρήσεων». Η τροποποίηση επικαιροποίησε το πρότυπο ώστε να αναφέρεται στο Εννοιολογικό Πλαίσιο για τη Χρηματοοικονομική Αναφορά που εκδόθηκε το 2018, όταν πρέπει να προσδιοριστεί τι συνιστά περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση σε μία συνένωση επιχειρήσεων. Επιπλέον, προστέθηκε μια εξαίρεση για ορισμένους τύπους υποχρεώσεων και ενδεχόμενων υποχρεώσεων που αποκτήθηκαν σε μια συνένωση επιχειρήσεων. Τέλος, διευκρινίζεται ότι ο αποκτών δεν πρέπει να αναγνωρίζει ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία, όπως ορίζονται στο ΔΛΠ 37, κατά την ημερομηνία απόκτησης.
Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2022.

ΔΠΧΑ 17 Ασφαλιστήρια Συμβόλαια
Στις 18 Μαΐου 2017 το ΣΔΛΠ εξέδωσε το ΔΠΧΑ 17, το οποίο, μαζί με τις τροποποιήσεις που εκδόθηκαν στις 25 Ιουνίου 2020, αντικαθιστά το υφιστάμενο ΔΠΧΑ 4.
Το ΔΠΧΑ 17 θεσπίζει τις αρχές για την καταχώριση, αποτίμηση, παρουσίαση και τις γνωστοποιήσεις των ασφαλιστηρίων συμβολαίων με στόχο την παροχή μιας περισσότερο ομοιόμορφης προσέγγισης αποτίμησης και παρουσίασης για όλα τα ασφαλιστήρια συμβόλαια.
Το ΔΠΧΑ 17 απαιτεί η αποτίμηση των ασφαλιστικών υποχρεώσεων να μην διενεργείται στο ιστορικό κόστος αλλά στην τρέχουσα αξία με τρόπο συνεπή και με τη χρήση:

- αμερόληπτων αναμενόμενων σταθμισμένων εκτιμήσεων μελλοντικών ταμειακών ροών με βάση επικαιροποιημένες παραδοχές,
- προεξοφλητικών επιτοκίων που αντικατοπτρίζουν τα χαρακτηριστικά ταμειακών ροών των συμβάσεων και
- εκτιμήσεων σχετικά με τους χρηματοοικονομικούς και μη κινδύνους που προκύπτουν από την έκδοση των ασφαλιστήριων συμβολαίων.

Το νέο πρότυπο εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023.

<u>Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους που δεν έχουν εφαρμοστεί νωρίτερα από την Εταιρεία και τον Όμιλο και δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ε.Ε.:</u>

Οι κατωτέρω τροποποιήσεις δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

ΔΛΠ 1 Παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων (Τροποποίηση) - «Κατάταξη υποχρεώσεων σε βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες»

Η τροποποίηση επηρεάζει μόνο την παρουσίαση των υποχρεώσεων στην κατάσταση οικονομικής θέσης. Με την τροποποίηση διευκρινίζεται ότι η κατάταξη των υποχρεώσεων θα πρέπει να βασίζεται σε υφιστάμενα δικαιώματα κατά την ημερομηνία λήξης της περιόδου αναφοράς. Επίσης, η

τροποποίηση αποσαφήνισε ότι οι προσδοκίες της Διοίκησης για τα γεγονότα που αναμένεται να συμβούν μετά την ημερομηνία του ισολογισμού δεν θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη και διευκρίνισε τις περιπτώσεις που συνιστούν τακτοποίηση της υποχρέωσης.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023.

ΔΛΠ 1 Παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων και Οδηγία Πρακτικής Εφαρμογής των ΔΠΧΑ Νο 2: Γνωστοποιήσεις λογιστικών πολιτικών (Τροποποιήσεις)

Στις 12 Φεβρουαρίου 2021 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΛΠ 1 με την οποία διευκρίνισε ότι:

- Ο ορισμός των λογιστικών πολιτικών δίνεται στην παράγραφο 5 του ΔΛΠ 8.
- Η οικονομική οντότητα θα πρέπει να γνωστοποιεί τις σημαντικές λογιστικές πολιτικές. Οι λογιστικές πολιτικές είναι σημαντικές όταν μαζί με τις λοιπές πληροφορίες που περιλαμβάνουν οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις δύνανται να επηρεάσουν τις αποφάσεις που λαμβάνουν οι κύριοι χρήστες των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
- Οι λογιστικές πολιτικές για μη σημαντικές συναλλαγές θεωρούνται μη σημαντικές και δεν θα πρέπει να γνωστοποιούνται. Οι λογιστικές πολιτικές, ωστόσο, μπορεί να είναι σημαντικές ανάλογα με τη φύση κάποιων συναλλαγών ακόμα και αν τα σχετικά ποσά είναι μη σημαντικά. Οι λογιστικές πολιτικές που σχετίζονται με σημαντικές συναλλαγές και γεγονότα δεν είναι πάντοτε σημαντικές στο σύνολό τους.
- Οι λογιστικές πολιτικές είναι σημαντικές όταν οι χρήστες των χρηματοοικονομικών καταστάσεων τις χρειάζονται προκειμένου να κατανοήσουν άλλη σημαντική πληροφόρηση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
- Η πληροφόρηση για το πώς η οικονομική οντότητα έχει εφαρμόσει μία λογιστική πολιτική είναι πιο χρήσιμη στους χρήστες των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σε σχέση με την τυποποιημένη πληροφορία ή τη σύνοψη των διατάξεων των ΔΠΧΑ.
- Στην περίπτωση που η οικονομική οντότητα επιλέξει να συμπεριλάβει μη σημαντική πληροφόρηση για τις λογιστικές πολιτικές, η πληροφόρηση αυτή δεν θα πρέπει να παρεμποδίζει τη σημαντική πληροφόρηση για τις λογιστικές πολιτικές.

Επίσης, προστίθενται οδηγίες και επεξηγηματικά παραδείγματα στη δεύτερη Δήλωση Πρακτικής για να βοηθήσουν στην εφαρμογή της έννοιας του ουσιώδους κατά τη διενέργεια κρίσεων στις γνωστοποιήσεις λογιστικών πολιτικών.

Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023.

ΔΛΠ 8 Λογιστικές Πολιτικές, Αλλαγές στις Λογιστικές Εκτιμήσεις και Λάθη (Τροποποίηση) - «Ορισμός Λογιστικών εκτιμήσεων»

Στις 12 Φεβρουαρίου 2021 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΛΠ 8 με την οποία:

- Όρισε τις λογιστικές εκτιμήσεις ως νομισματικά ποσά στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις που υπόκεινται σε αβεβαιότητα ως προς τη μέτρησή τους.
- Διευκρίνισε πως μία λογιστική πολιτική μπορεί να απαιτεί τα στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων να αποτιμώνται κατά τέτοιο τρόπο που να δημιουργείται αβεβαιότητα. Στην περίπτωση αυτή η οικονομική οντότητα αναπτύσσει μία λογιστική εκτίμηση. Η ανάπτυξη λογιστικών εκτιμήσεων περιλαμβάνει τη χρήση κρίσεων και υποθέσεων.

- Κατά την ανάπτυξη των λογιστικών εκτιμήσεων η οικονομική οντότητα χρησιμοποιεί τεχνικές αποτίμησης και δεδομένα.
- Η οικονομική οντότητα μπορεί να απαιτηθεί να μεταβάλει τις λογιστικές εκτιμήσεις της. Το γεγονός αυτό από τη φύση του δεν σχετίζεται με τις προηγούμενες χρήσεις ούτε αποτελεί διόρθωση λάθους. Οι μεταβολές στα δεδομένα ή στις τεχνικές αποτίμησης αποτελούν μεταβολές στις λογιστικές εκτιμήσεις εκτός αν σχετίζονται με διόρθωση λάθους.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023.

ΔΛΠ 12 Φόροι εισοδήματος (Τροποποίηση) – «Αναβαλλόμενος φόρος που σχετίζεται με στοιχεία ενεργητικού και υποχρεώσεων που προκύπτουν από συγκεκριμένη συναλλαγή»

Στις 7 Μαΐου 2021 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΛΠ 12 με την οποία περιόρισε το πεδίο εφαρμογής της εξαίρεσης αναγνώρισης σύμφωνα με την οποία οι εταιρείες σε συγκεκριμένες περιπτώσεις εξαιρούνταν από την υποχρέωση αναγνώρισης αναβαλλόμενου φόρου κατά την αρχική αναγνώριση στοιχείων ενεργητικού ή υποχρεώσεων. Η τροποποίηση αποσαφηνίζει ότι η εν λόγω εξαίρεση δεν εφαρμόζεται πλέον σε συναλλαγές που κατά την αρχική αναγνώριση έχουν ως αποτέλεσμα τη δημιουργία ισόποσων φορολογητέων και εκπεστέων προσωρινών διαφορών, όπως οι μισθώσεις για τους μισθωτές και οι υποχρεώσεις αποκατάστασης.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023.

ΔΠΧΑ 17 Ασφαλιστήρια Συμβόλαια (Τροποποίηση) – «Αρχική εφαρμογή ΔΠΧΑ 17 και ΔΠΧΑ 9 - Συγκριτική πληροφόρηση»

Στις 9 Δεκεμβρίου 2021 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΠΧΑ, η οποία προσθέτει μια νέα επιλογή για την μετάβαση στο ΔΠΧΑ 17 προκειμένου να εξομαλύνει τις λογιστικές αναντιστοιχίες που προκύπτουν στη συγκριτική πληροφόρηση μεταξύ των υποχρεώσεων των ασφαλιστικών συμβάσεων και των σχετικών χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων κατά την αρχική εφαρμογή του ΔΠΧΑ 17, και ως εκ τούτου να βελτιώσει τη χρησιμότητα της συγκριτικής πληροφόρησης για τους χρήστες των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Επιτρέπει την παρουσίαση της συγκριτικής πληροφόρησης σχετικά με τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με τρόπο που είναι πιο συνεπής με το ΔΠΧΑ 9.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023.

2.3 Έγκριση των οικονομικών καταστάσεων

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας ενέκρινε τις οικονομικές καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2021 κατά τη συνεδρίαση της 11ης Φεβρουαρίου 2022.

2.4 Ενοποίηση

Θυγατρικές είναι όλες οι επιχειρήσεις στις οποίες ο Όμιλος ασκεί έλεγχο. Ο Όμιλος ασκεί έλεγχο σε μια επιχείρηση όταν ο Όμιλος εκτίθεται ή και έχει δικαιώματα σε μεταβλητές αποδόσεις από τη συμμετοχή του στην επιχείρηση και έχει την ικανότητα να επηρεάζει αυτές τις αποδόσεις μέσω της δύναμης που ασκεί στην επιχείρηση. Οι θυγατρικές ενοποιούνται με ολική ενοποίηση από την ημερομηνία που αποκτάται ο έλεγχος επί αυτών και παύουν να ενοποιούνται από την ημερομηνία που τέτοιος έλεγχος δεν υφίσταται.
Η Εταιρεία καταχωρεί τις επενδύσεις σε θυγατρικές στις ατομικές οικονομικές καταστάσεις στο κόστος κτήσης μείον απομείωση. Επιπλέον, το κόστος κτήσης προσαρμόζεται ώστε να αντανακλά τις μεταβολές στο τίμημα που προκύπτουν από τυχόν τροποποιήσεις του ενδεχόμενου τιμήματος.
Διεταιρικές συναλλαγές, υπόλοιπα και μη πραγματοποιηθέντα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ των εταιρειών του Ομίλου απαλείφονται. Οι μη πραγματοποιηθείσες ζημιές επίσης απαλείφονται εκτός εάν η συναλλαγή παρέχει ενδείξεις απομείωσης του μεταβιβασθέντος περιουσιακού στοιχείου. Οι λογιστικές αρχές που διέπουν τις θυγατρικές έχουν μεταβληθεί όπου κρίθηκε αναγκαίο ώστε να εναρμονιστούν με εκείνες που έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο.

2.5 Συναλλαγές σε συνάλλαγμα

Τα στοιχεία που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις αποτιμώνται και παρουσιάζονται σε ευρώ που είναι το νόμισμα της χώρας στην οποία λειτουργεί ο Όμιλος.
Όταν πραγματοποιούνται συναλλαγές σε συνάλλαγμα μετατρέπονται σε ευρώ, με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας των συναλλαγών.
Κατά την ημερομηνία συντάξεως των οικονομικών καταστάσεων, τα νομισματικά στοιχεία σε συνάλλαγμα, του Ενεργητικού και των Υποχρεώσεων αποτιμώνται με τις τιμές κλεισίματος της ημερομηνίας αυτής.
Οι συναλλαγματικές διαφορές, κέρδη ή ζημιές, που προκύπτουν και αφορούν τον Όμιλο, καταχωρούνται στα αποτελέσματα.

2.6 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Στην κατηγορία αυτή περιλαμβάνονται:
α) το ταμείο
β) οι καταθέσεις όψεως
γ) οι καταθέσεις προθεσμίας (διαρκείας μικρότερης του τριμήνου)
δ) οι βραχυπρόθεσμες επενδύσεις (διαρκείας μικρότερης του τριμήνου) άμεσης ρευστοποιήσεως και μηδενικού κινδύνου

2.7 Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων (πολιτικών), μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων (πολιτικών)

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων (πολιτικών), καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των οικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τους καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.
Στην κλειόμενη χρήση 2021 προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.
Συγκεκριμένα η Επιτροπή Λογιστικής Τυποποίησης και Ελέγχων (ΕΛΤΕ), στο πλαίσιο άσκησης των αρμοδιοτήτων της εξέδωσε με την 027/2021 ανακοίνωσή της, την "Οδηγία για την Εφαρμογή της Κατανομής του Κόστους Προγραμμάτων Καθορισμένων Παροχών σύμφωνα με την Διερμηνεία του ΔΛΠ 19 της Επιτροπής Διερμηνειών των ΔΠΧΑ."
Με την ανωτέρω οδηγία παρέχεται καθοδήγηση από την ΕΛΤΕ για την εφαρμογή από τους εταιρίες που καταρτίζουν οικονομικές καταστάσεις βάσει των ΔΠΧΑ της απόφασης του «Συμβουλίου Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (International Accounting Standards Board / IASB)», με την οποία αποδέχθηκε την ερμηνεία του ΔΛΠ 19 «Παροχές σε εργαζομένους» της «Επιτροπής Διερμηνειών των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (International Financial Reporting Interpretations Committee) με αντικείμενο την κατανομή των παροχών στα έτη της υπηρεσίας των εργαζομένων (Attributing Benefit to Periods of Service).
Η εταιρεία το 2021 επανυπολόγισε για την 31.12.2019 και την 31.12.2020 την πρόβλεψη για "Υποχρεώσεις καθορισμένων παροχών στους εργαζόμενους" βάσει των ανωτέρω και επαναδιατύπωσε τη συγκριτική πληροφόρηση που παρουσιάζεται στις οικονομικές καταστάσεις της κλειόμενης χρήσης 2021. Οι επιπτώσεις από την επαναδιατύπωση αυτή παρουσιάζεται στους κατωτέρω πίνακες:

Ισολογισμός της 31ης Δεκεμβρίου 2019 -Όμιλος			
	Δημοσιευμένα 31/12/2019	**Μεταβολή λογιστικής πολιτικής**	**Επαναδιατυπωμένα 31/12/2019**
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ			
Μετοχικό κεφάλαιο	2.062.500,00		2.062.500,00
Αποθεματικά	736.144,22		736.144,22
Αποτελέσματα εις νέον	-1.673.801,92	7.331,34	-1.666.470,58
	1.124.842,30	**7.331,34**	**1.132.173,64**
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Υποχρεώσεις καθορισμένων παροχών στους εργαζόμενους	23.395,47	-7.331,34	16.064,13

Ισολογισμός της 31ης Δεκεμβρίου 2019 - Εταιρεία			
	Δημοσιευμένα 31/12/2019	**Μεταβολή λογιστικής πολιτικής**	**Επαναδιατυπωμένα 31/12/2019**
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ			
Μετοχικό κεφάλαιο	2.062.500,00		2.062.500,00

Αποθεματικά	736.144,22		736.144,22
Αποτελέσματα εις νέον	-1.481.696,47	7.331,34	-1.474.365,13
	1.316.947,75	**7.331,34**	**1.324.279,09**
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Υποχρεώσεις καθορισμένων παροχών στους εργαζόμενους	22.793,47	-7.331,34	15.462,13

Ισολογισμός της 31ης Δεκεμβρίου 2020 - Όμιλος

	Δημοσιευμένα 31/12/2020	**Μεταβολή λογιστικής πολιτικής**	**Επαναδιατυπωμένα 31/12/2020**
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ			
Μετοχικό κεφάλαιο	2.062.500,00		2.062.500,00
Αποθεματικά	736.144,22		736.144,22
Αποτελέσματα εις νέον	-1.679.167,54	7.053,04	-1.672.114,50
	1.119.476,68	**7.053,04**	**1.126.529,72**
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Υποχρεώσεις καθορισμένων παροχών στους εργαζόμενους	28.303,00	-7.053,04	21.249,96

Ισολογισμός της 31ης Δεκεμβρίου 2020 - Εταιρεία

	Δημοσιευμένα 31/12/2020	**Μεταβολή λογιστικής πολιτικής**	**Επαναδιατυπωμένα 31/12/2020**
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ			
Μετοχικό κεφάλαιο	2.062.500,00		2.062.500,00
Αποθεματικά	736.144,22		736.144,22
Αποτελέσματα εις νέον	-1.500.018,81	7.053,04	-1.492.965,77
	1.298.625,41	**7.053,04**	**1.305.678,45**
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Υποχρεώσεις καθορισμένων παροχών στους εργαζόμενους	27.701,00	-7.053,04	20.647,96

Κατάσταση αποτελεσμάτων της 31ης Δεκεμβρίου 2020 -Όμιλος

	Δημοσιευμένα 1.1-31.12.2020	**Μεταβολή λογιστικής πολιτικής**	**Επαναδιατυπωμένα 1.1-31.12.2020**
Κύκλος εργασιών	1.377.435,43		1.377.435,43

Κόστος εσόδων	-1.003.836,71		-1.003.836,71
Μικτό κέρδος	**373.598,72**		**373.598,72**
Έξοδα διοίκησης	-298.496,47	-139,15	-298.635,62
Έξοδα διάθεσης	-13.080,14	-139,15	-13.219,29
Λοιπά έσοδα / έξοδα	5.118,23		5.118,23
Κέρδη / ζημίες Χρηματοοικονομικών στοιχείων σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	34.796,39		34.796,39
Κέρδος εκμεταλλεύσεως	**101.936,73**	**-278,30**	**101.658,43**
Χρηματοοικονομικά έξοδα	-49.655,43		-49.655,43
Χρηματοοικονομικά έσοδα	5.200,46		5.200,46
Χρηματοοικονομικά έσοδα/ (έξοδα) - καθαρά	**-44.454,97**	**0,00**	**-44.454,97**
Ζημιές από θυγατρικές επιχειρήσεις			0,00
Κέρδος προ φόρων	**57.481,76**	**-278,30**	**57.203,46**
Φόρος εισοδήματος	-62.847,38		-62.847,38
Καθαρό κέρδος περιόδου	**-5.365,62**	**-278,30**	**-5.643,92**

Κατάσταση αποτελεσμάτων της 31ης Δεκεμβρίου 2020 - Εταιρεία

	Δημοσιευμένα 1.1-31.12.2020	**Μεταβολή λογιστικής πολιτικής**	**Επαναδιατυπωμένα 1.1-31.12.2020**
Κύκλος εργασιών	1.377.435,43		1.377.435,43
Κόστος εσόδων	-1.003.836,71		-1.003.836,71
Μικτό κέρδος	**373.598,72**		**373.598,72**
Έξοδα διοίκησης	-340.617,40	-139,15	-340.756,55
Έξοδα διάθεσης	-13.080,14	-139,15	-13.219,29
Λοιπά εσοδα / εξοδα	5.118,23		5.118,23
Κέρδη / ζημίες Χρηματοοικονομικών στοιχείων σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	34.796,39		34.796,39
Κέρδος εκμεταλλεύσεως	**59.815,80**	**-278,30**	**59.537,50**
Χρηματοοικονομικά έξοδα	-49.655,43		-49.655,43
Χρηματοοικονομικά έσοδα	5.950,46		5.950,46
Χρηματοοικονομικά έσοδα/ (έξοδα) - καθαρά	**-43.704,97**	**0,00**	**-43.704,97**
Ζημιές από θυγατρικές επιχειρήσεις	0,00		0,00
Κέρδος προ φόρων	**16.110,83**	**-278,30**	**15.832,53**
Φόρος εισοδήματος	-34.433,17		-34.433,17
Καθαρό κέρδος περιόδου	**-18.322,34**	**-278,30**	**-18.600,64**

Κατάσταση μεταβολών καθαρής θέσης (επαναδιατυπωμένη)-Όμιλος					
	Μετοχικό κεφάλαιο	**Τακτικό αποθεματικό**	**Λοιπά Αποθεματικά**	**Κέρδη εις νέο**	**Σύνολο**
Καθαρή θέση 31/12/2020					
Υπόλοιπο 1η Ιανουαρίου 2020 (όπως δημιοσιεύτηκε)	2.062.500,00	710.765,22	25.379,00	-1.673.801,92	1.124.842,30
Αλλαγή λογιστικής αρχής				7.331,34	7.331,34
Επαναδιατυπωμένο υπόλοιπο της 1η Ιανουαρίου 2020	**2.062.500,00**	**710.765,22**	**25.379,00**	**-1.666.470,59**	**1.132.173,64**
Επαναδιατυπωμένα αποτελέσματα μετά από φόρους 2020				-5.643,92	-5.643,92
Υπόλοιπο 31η Δεκεμβρίου 2020	**2.062.500,00**	**710.765,22**	**25.379,00**	**-1.672.114,51**	**1.126.529,72**

Κατάσταση μεταβολών καθαρής θέσης (επαναδιατυπωμένη)-Εταιρεία					
	Μετοχικό κεφάλαιο	**Τακτικό αποθεματικό**	**Λοιπά Αποθεματικά**	**Κέρδη εις νέο**	**Σύνολο**
Καθαρή θέση 31/12/2020					
Υπόλοιπο 1η Ιανουαρίου 2020 (όπως δημιοσιεύτηκε)	2.062.500,00	710.765,22	25.379,00	-1.481.696,47	1.316.947,75
Αλλαγή λογιστικής αρχής				7.331,34	7.331,34
Επαναδιατυπωμένο υπόλοιπο της 1η Ιανουαρίου 2020	**2.062.500,00**	**710.765,22**	**25.379,00**	**-1.474.365,13**	**1.324.279,09**
Επαναδιατυπωμένα αποτελέσματα μετά από φόρους 2020				-18.600,64	-18.600,64
Υπόλοιπο 31η Δεκεμβρίου 2020	**2.062.500,00**	**710.765,22**	**25.379,00**	**-1.492.965,77**	**1.305.678,45**

Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

Στην τρέχουσα χρήση δεν εντοπίστηκε σφάλμα προηγούμενης περιόδου.

2.8 Αρχές ταξινόμησης και αποτίμησης των χρηματοοικονομικών στοιχείων

Όλες οι επενδύσεις αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος, δηλαδή την εύλογη αξία του τιμήματος, συμπεριλαμβανομένων και των άμεσων εξόδων απόκτησης που σχετίζονται με το χρηματοοικονομικό στοιχείο (εκτός αν αυτό έχει χαρακτηριστεί ως «διακρατούμενο για εμπορικούς σκοπούς»).
Μετά την αρχική αναγνώριση, τα χρηματοοικονομικά στοιχεία που κατατάσσονται ως «διακρατούμενα για εμπορικούς σκοπούς» και «διαθέσιμα για πώληση», αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους. Τα κέρδη ή οι ζημιές από χρεόγραφα του εμπορικού χαρτοφυλακίου αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως. Τα κέρδη ή οι ζημιές από την αποτίμηση των διαθέσιμων για πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων αναγνωρίζονται ως ξεχωριστό στοιχείο των ιδίων κεφαλαίων μέχρι την πώληση, είσπραξη ή άλλη διάθεση του χρηματοοικονομικού στοιχείου, ή μέχρι να θεωρηθεί ότι το χρηματοοικονομικό στοιχείο απομειώθηκε, οπότε το αθροιστικό κέρδος ή η ζημιά που περιλαμβανόταν στη καθαρά θέση μεταφέρεται στα αποτελέσματα χρήσεως.
Το εμπορικό χαρτοφυλάκιο περιλαμβάνει μετοχές και παράγωγα.
Η αρχική καταχώρισή τους γίνεται στην αξία κτήσεως, κατά την ημερομηνία της συναλλαγής.
Για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία που διαπραγματεύονται σε οργανωμένες χρηματιστηριακές αγορές, η εύλογη αξία ορίζεται με αναφορά στις χρηματιστηριακές τιμές κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία για τα οποία δεν υπάρχει τιμή διαπραγμάτευσης, η εύλογη αξία ορίζεται με βάση τις προβλεπόμενες ταμειακές ροές του ιδίου χρηματοοικονομικού στοιχείου. Σε περιπτώσεις όπου η εύλογη αξία ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου δεν μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα, αυτό αποτιμάται στην αξία κτήσεώς του.
Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία που αποκτώνται για αντιστάθμιση έχουν χαρακτηρισθεί ως εμπορικό χαρτοφυλάκιο. Μεταγενέστερη αποτίμηση τους γίνεται στην εύλογη αξία και τυχόν κέρδη ή ζημίες που προκύπτουν μεταφέρονται στα αποτελέσματα.
Οι χρηματοοικονομικές απαιτήσεις και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις στον ισολογισμό περιλαμβάνουν τα διαθέσιμα και τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.
Τα χρηματοοικονομικά μέσα παρουσιάζονται ως απαιτήσεις, υποχρεώσεις ή στοιχεία της καθαρής θέσεως, βάσει της ουσίας και του περιεχομένου των σχετικών συμβάσεων από τις οποίες απορρέουν.
Τόκοι, μερίσματα, κέρδη ή ζημίες που προκύπτουν από τα χρηματοοικονομικά προϊόντα που χαρακτηρίζονται ως απαιτήσεις ή υποχρεώσεις, καταχωρούνται ως έσοδα ή έξοδα αντίστοιχα. Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους καταχωρείται απ' ευθείας στην καθαρή θέση. Τα χρηματοοικονομικά μέσα συμψηφίζονται όταν η Εταιρεία, σύμφωνα με το νόμο, έχει το δικαίωμα αυτό και προτίθεται να τα συμψηφίσει σε καθαρή βάση(μεταξύ τους) ή να ανακτήσει το περιουσιακό στοιχείο και να συμψηφίσει ταυτοχρόνως την υποχρέωση.

Σε σχέση με το ΔΠΧΑ 9 το οποίο εισάγει νέους κανόνες σχετικά με την ταξινόμηση και επιμέτρηση, την απομείωση και τη λογιστική αντιστάθμισης των χρηματοοικονομικών μέσων και εφαρμόζεται υποχρεωτικά σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018, η επίδραση από την υιοθέτηση του στην παρούσα χρήση είναι ασήμαντη διότι η πιστωτική πολιτική της εταιρείας προς τους πελάτες της διέπεται από ιδιαίτερους κανόνες, λόγω του αντικειμένου και της φύσης των συναλλαγών. Συγκεκριμένα, η παροχή πιστώσεως γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις των αποφάσεων 2/213/28.3.2001 και 2/363/30.11.2005 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, σύμφωνα με τις οποίες το συνολικό ποσό της χορηγηθείσης πιστώσεως σε πελάτη είναι μέρος της συνολικής αξίας του χαρτοφυλακίου μετοχών, το οποίο έχει κατατεθεί για τον σκοπό της χορηγήσεως. Επομένως οι πιστώσεις που παρέχονται στους πελάτες καλύπτονται πλήρως με margin call και ο κίνδυνος είναι ελάχιστος. Πέρα απο τα ανωτέρω αντιλαμβανόμενη η Εταιρεία τους κινδύνους του συγκεκριμένου

χρονικού διαστήματος για την αντιμετώπιση του πιστωτικού κινδύνου μείωσε την παρεχόμενη πίστωση Τ+2 και έχει μηδενίσει την παρεχόμενη πίστωση margin για αγορές μετοχών . Επίσης, η εταιρεία επιβαρύνει τα αποτελέσματά της με ζημιές απομείωσης (απώλειες από επισφαλείς απαιτήσεις) όταν υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών.

2.9 Παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα

Παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα νοούνται συμβάσεις επί χρηματοοικονομικών μέσων, ιδίως συμβάσεις προαίρεσης, υπό προθεσμία και ανταλλαγής δικαιωμάτων επί κινητών αξιών, χρηματιστηριακών δεικτών, μέσων της χρηματαγοράς, συναλλάγματος και επιτοκίων σύμφωνα με τον Ν.2533/1997.

Ως παράγωγα χρηματοπιστωτικά μέσα νοούνται σύμφωνα με το Ν. 4514/2018 τα ακόλουθα:

α) συμβόλαια δικαιωμάτων προαίρεσης συμβόλαια μελλοντικής εκπλήρωσης συμβάσεις ανταλλαγής (swaps), προθεσμιακές συμβάσεις επιτοκίων (forward-rate agreements) και άλλες συμβάσεις παραγώγων σχετιζόμενες με κινητές αξίες νομίσματα, επιτόκια ή αποδόσεις δικαιώματα εκπομπής ή άλλα μέσα παραγώγων, χρηματοπιστωτικούς δείκτες ή άλλα χρηματοπιστωτικά μεγέθη δεκτικά εκκαθάρισης με φυσική παράδοση ή με ρευστά διαθέσιμα,

β) συμβόλαια δικαιωμάτων προαίρεσης συμβόλαια μελλοντικής εκπλήρωσης συμβάσεις ανταλλαγής (swaps), προθεσμιακές συμβάσεις (forwards) και κάθε άλλη σύμβαση παράγωγου μέσου σχετιζόμενη με εμπορεύματα, που πρέπει να εκκαθαρισθούν με ρευστά διαθέσιμα ή μπορούν να εκκαθαριστούν με ρευστά διαθέσιμα κατ' επιλογή ενός συμβαλλόμενου μέρους, αλλά όχι λόγω αδυναμίας πληρωμής ή άλλου γεγονότος που επιφέρει τη λύση της σύμβασης,

γ) συμβόλαια δικαιωμάτων προαίρεσης, συμβόλαια μελλοντικής εκπλήρωσης, συμβάσεις ανταλλαγής (swaps) και κάθε άλλη σύμβαση παράγωγου μέσου σχετιζόμενη με εμπορεύματα, που μπορεί να εκκαθαριστούν με φυσική παράδοση, εφόσον αποτελούν αντικείμενο διαπραγμάτευσης σε ρυθμιζόμενη αγορά, ΠΜΔ ή ΜΟΔ, με εξαίρεση τα ενεργειακά προϊόντα χονδρικής τα οποία αποτελούν αντικείμενο διαπραγμάτευσης σε ΜΟΔ και πρέπει να εκκαθαρίζονται με φυσική παράδοση,

δ) συμβόλαια δικαιωμάτων προαίρεσης συμβόλαια μελλοντικής εκπλήρωσης, συμβάσεις ανταλλαγής (swaps), προθεσμιακές συμβάσεις (forwards) και κάθε άλλη σύμβαση παράγωγου μέσου σχετιζόμενη με εμπορεύματα, που μπορεί να εκκαθαριστούν με φυσική παράδοση, εφόσον δεν αναφέρονται άλλως στην περίπτ. γ) και δεν προορίζονται για εμπορικούς σκοπούς και που έχουν τα χαρακτηριστικά άλλων παράγωγων χρηματοπιστωτικών μέσων,

ε) παράγωγα μέσα για τη μετακύλιση του πιστωτικού κινδύνου,

στ) χρηματοοικονομικές συμβάσεις επί διαφορών (contracts for differences),

ζ) συμβόλαια δικαιωμάτων προαίρεσης συμβόλαια μελλοντικής εκπλήρωσης συμβάσεις ανταλλαγής (swaps), προθεσμιακές συμβάσεις επιτοκίου και κάθε άλλη σύμβαση παράγωγου μέσου σχετιζόμενη με κλιματικές μεταβλητές ναύλους ή ποσοστά πληθωρισμού ή άλλες επίσημες οικονομικές στατιστικές που πρέπει να εκκαθαριστούν με ρευστά διαθέσιμα ή μπορεί να εκκαθαριστούν με ρευστά διαθέσιμα κατ' επιλογή ενός συμβαλλόμενου μέρους όχι λόγω αδυναμίας πληρωμής ή άλλου γεγονότος που επιφέρει τη λύση της σύμβασης καθώς και κάθε άλλη σύμβαση παράγωγου μέσου

σχετιζόμενη με περιουσιακά στοιχεία, δικαιώματα, υποχρεώσεις δείκτες και μέτρα, εφόσον δεν προβλέπεται διαφορετικά στο παρόν τμήμα, που έχουν τα χαρακτηριστικά άλλων παράγωγων χρηματοπιστωτικών μέσων, όσον αφορά, μεταξύ άλλων, το κατά πόσον είναι αντικείμενα διαπραγμάτευσης σε ρυθμιζόμενη αγορά, ΜΟΔ ή ΠΜΔ,
η) δικαιώματα εκπομπής τα οποία περιλαμβάνουν μονάδες οιουδήποτε τύπου που πληρούν τις απαιτήσεις της οδηγίας 2003/87/ΕΚ (Σύστημα εμπορίας εκπομπών).

2.10 Ενσώματα πάγια στοιχεία (ιδιοχρησιμοποιούμενα)

Τα ενσώματα πάγια απεικονίζονται στην αξία κτήσεως, μειωμένη με τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και τις συσσωρευμένες απομειώσεις.
Μεταγενέστερες δαπάνες επαυξάνουν την αξία του παγίου ή καταχωρούνται ως ξεχωριστό πάγιο, μόνον όταν είναι πολύ πιθανόν να προκύψουν μελλοντικά πιθανά οφέλη. Επισκευές και συντηρήσεις επιβαρύνουν τα αποτελέσματα της χρήσεως που πραγματοποιούνται. Οι αποσβέσεις των κτηρίων και του εξοπλισμού διενεργούνται στην αξία κτήσεως, μείον την υπολειμματική τους αξία και υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο, λαμβάνοντας υπόψη τη διάρκεια της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής τους. Η ωφέλιμη ζωή ανά κατηγορία παγίων έχει καθορισθεί ως εξής:
- Κτίρια ιδιόκτητα 25 χρόνια
- Κτιριακές εγκαταστάσεις σε ακίνητα τρίτων με βάση τα έτη της σύμβασης μίσθωσης
- Μεταφορικά Μέσα 6 χρόνια
- Έπιπλα, Εξοπλισμός και Η/Υ από 4 έως 5 χρόνια.

Οι εδαφικές εκτάσεις δεν αποσβένονται. Εξετάζονται, όμως, για τυχόν απομείωση της αξίας τους.

2.11 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Στα άυλα πάγια περιλαμβάνονται μόνο τα αγορασθέντα λογισμικά προγράμματα που χρησιμοποιούνται από τον Όμιλο και την Εταιρεία.
Τα λογισμικά προγράμματα απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις στην αξία κτήσεως, μειωμένη με τις συσσωρευμένες αποσβέσεις.
Οι δαπάνες που ενισχύουν ή επεκτείνουν την απόδοση των προγραμμάτων αναγνωρίζονται ως κεφαλαιουχική δαπάνη και προστίθενται στο αρχικό κόστος του λογισμικού.
Οι αποσβέσεις διενεργούνται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους που είναι 4 έτη.

2.12 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων

Σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. η ανακτήσιμη αξία ενός περιουσιακού στοιχείου πρέπει να εκτιμάται όποτε υπάρχουν ενδείξεις για μόνιμη απομείωση. Η ζημιά της απομείωσης καταχωρείται όταν η λογιστική αξία υπερβαίνει την ανακτήσιμη. Η ανακτήσιμη αξία προσδιορίζεται ως η υψηλότερη μεταξύ της εύλογης αξίας και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, οι οποίες

αναμένεται να προκύψουν από την συνεχιζόμενη χρησιμοποίησή του μέχρι την απόσυρση του στοιχείου αυτού στη λήξη της ωφέλιμης ζωής του.
Η Εταιρεία και ο Όμιλος εξετάζουν, σε περιοδική βάση (κάθε ημερομηνία κλεισίματος ισολογισμού), τα περιουσιακά της στοιχεία για πιθανή απομείωση της αξίας τους. Στην περίπτωση όπου η λογιστική αξία είναι μεγαλύτερη της ανακτήσιμης απομειώνεται, ώστε να συμπίπτει με την ανακτήσιμη.
Αρχή του Ομίλου είναι να προβαίνει σε οριστικές διαγραφές με τα προς απομείωση ποσά των απαιτήσεων. Εξαίρεση γίνεται σε περιορισμένο αριθμό περιπτώσεων με μεγάλα συνήθως υπόλοιπα, όπου δημιουργούνται υπο-αντίθετοι λογαριασμοί απομείωσης.

2.13 Αναβαλλόμενη φορολογία

Αναβαλλόμενος φόρος είναι ο φόρος που θα πληρωθεί ή θα ανακτηθεί στο μέλλον και σχετίζεται με λογιστικές πράξεις που έγιναν κατά τη διάρκεια της κλειομένης χρήσεως, αλλά θεωρούνται φορολογητέα έσοδα ή εκπεστέα έξοδα μελλοντικών χρήσεων. Υπολογίζεται στις προσωρινές διαφορές μεταξύ της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων και της αντίστοιχης λογιστικής τους αξίας.
Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις υπολογίζονται με τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να εφαρμοσθούν στην περίοδο κατά την οποία θα τακτοποιηθεί η απαίτηση ή η υποχρέωση, λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές που έχουν θεσπιστεί μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού.
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις καταχωρούνται, μόνο όταν πιθανολογούνται μελλοντικά φορολογητέα κέρδη, από τα οποία παρέχεται η δυνατότητα να εκπέσουν οι αντίστοιχες προσωρινές δαπάνες.
Ο τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος καταχωρείται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων ή απευθείας στην καθαρά θέση, εάν αφορά στοιχεία που έχουν καταχωρηθεί απευθείας στην καθαρά θέση.

2.14 Προβλέψεις

Προβλέψεις για ενδεχόμενες υποχρεώσεις καταχωρούνται όταν η Εταιρεία έχει παρούσες υποχρεώσεις νομικά ή με άλλο τρόπο τεκμηριωμένες, ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκροών πόρων και η εκτίμηση του ακριβούς ποσού της υποχρεώσεως μπορεί να πραγματοποιηθεί με αξιοπιστία.
Οι προβλέψεις επισκοπούνται κατά τις ημερομηνίες συντάξεως των οικονομικών καταστάσεων και προσαρμόζονται, προκειμένου να αντανακλούν τις βέλτιστες τρέχουσες εκτιμήσεις. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις για τις οποίες δεν είναι πιθανή η εκροή πόρων γνωστοποιούνται, εκτός εάν δεν είναι σημαντικές.
Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν καταχωρούνται στις οικονομικές καταστάσεις, αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών ωφελειών είναι πιθανή.

2.15 Υποχρεώσεις καθορισμένων παροχών στους εργαζόμενους

Η Εταιρεία, υλοποιώντας το πρόγραμμα καθορισμένων παροχών, που προβλέπεται από τους διατάξεις του άρθρου 8 του Ν.3198/1955, κατανέμει τις παροχές εξόδου του προσωπικού από την υπηρεσία κατ' έτος παροχής υπηρεσιών των εργαζομένων, κατά την περίοδο των 16 τελευταίων ετών προ της εξόδου αυτών από την υπηρεσία, σύμφωνα με τους προϋποθέσεις θεμελίωσης για λήψη πλήρους σύνταξης. Η περίοδος αυτή αποτελεί την εύλογη βάση σχηματισμού της σχετικής πρόβλεψης, καθώς πέραν της περιόδου τους δεν προσαυξάνονται ουσιωδώς οι παροχές συνταξιοδότησής τους. Εύλογη βάση ολοκλήρωσης του σχηματισμού της πρόβλεψης για την αποζημίωση εξόδου του προσωπικού από την υπηρεσία, θεωρείται η ηλικία των 62 ετών των εργαζομένων, οπότε η κατανομή των παροχών συνταξιοδότησης πραγματοποιείται από το 46^{ο} μέχρι το 62^{ο} έτος της ηλικίας τους, με την επιφύλαξη των περιπτώσεων εκείνων όπου αποδεδειγμένα η ηλικία συνταξιοδότησης είναι μεγαλύτερη των 62 ετών, περίπτωση κατά την οποία ο χρόνος έναρξης της κατανομής μεταβάλλεται ανάλογα.

Η Εταιρεία μέχρι την έκδοση της Απόφασης της IFRIC, κατένεμε το κόστος των παροχών που ορίζονται από το άρθρο 8 του Ν.3198/1955, τον Ν.2112/1920, και της τροποποίησής του από τον Ν.4093/2012 στην περίοδο από την πρόσληψη μέχρι την συμπλήρωση 16 ετών εργασίας ακολουθώντας την κλίμακα του Ν.4093/2012.

2.16 Έσοδα

Τα έσοδα καταχωρούνται στο βαθμό που το οικονομικό όφελος αναμένεται να εισρεύσει στην Εταιρεία και το ύψος του μπορεί να μετρηθεί αξιόπιστα.
Η καταχώρηση των εσόδων γίνεται ως εξής:

- Παροχή υπηρεσιών

Καταχωρούνται στο αποτέλεσμα κατά το χρόνο που παρασχέθηκαν οι σχετικές υπηρεσίες.

- Έσοδα από τόκους

Οι τόκοι λογίζονται με βάση την αρχή του δεδουλευμένου.

- Έσοδα από μερίσματα

Καταχωρούνται στο αποτέλεσμα κατά την ημερομηνία εγκρίσεώς τους από τις Γενικές Συνελεύσεις των εταιριών.

2.17 Μισθώσεις

Ο Όμιλος έχει εφαρμόσει το ΔΠΧΑ 16 χρησιμοποιώντας την απλοποιημένη προσέγγιση καταχωρίζοντας, κατά την ημερομηνία αρχικής εφαρμογής, δικαίωμα χρήσης περιουσιακού στοιχείου με ποσό που ισούται με την υποχρέωση από τη μίσθωση, προσαρμοσμένο κατά το ποσό τυχόν προπληρωμένων ή δουλευμένων μισθωμάτων που αφορούν την εν λόγω μίσθωση.
Ο Όμιλος αναγνωρίζει ένα δικαίωμα χρήσης περιουσιακού στοιχείου και μια υποχρέωση μίσθωσης κατά την έναρξη της μίσθωσης. Το δικαίωμα χρήσης αρχικά αποτιμάται στο κόστος. Μετά την αρχική αναγνώριση, το δικαίωμα χρήσης αποτιμάται στο κόστος κτήσης μειωμένο με τις τυχόν σωρευμένες

αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης και προσαρμοσμένο κατά την τυχόν επανεκτίμηση της υποχρέωσης από τη μίσθωση.
Το δικαίωμα χρήσης αποσβένεται με τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης έως το τέλος της περιόδου μίσθωσης**.**
Η υποχρέωση μίσθωσης κατά την αρχική αναγνώριση αποτελείται από την παρούσα αξία των μελλοντικών υπολειπόμενων πληρωμών μισθωμάτων. Ο Όμιλος για να προεξοφλήσει τα υπολειπόμενα μελλοντικά μισθώματα χρησιμοποίησε το επιτόκιο που ισχύει (5,25%) σύμφωνα με τον πίνακα εξωτραπεζικών επιτοκίων της Τράπεζας της Ελλάδος.
Οι πληρωμές μισθωμάτων που περιλαμβάνονται στην αποτίμηση της υποχρέωσης από μισθώσεις περιλαμβάνουν σταθερές πληρωμές.
Μετά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, η υποχρέωση από τη μίσθωση μειώνεται με τις καταβολές των μισθωμάτων, αυξάνεται με το χρηματοοικονομικό έξοδο και επανεκτιμάται για τυχόν επανεκτιμήσεις ή τροποποιήσεις της μίσθωσης.
Επανεκτίμηση γίνεται όταν υπάρχει μεταβολή στις μελλοντικές πληρωμές μισθωμάτων που μπορεί να προκύπτουν από τη μεταβολή ενός δείκτη ή εάν υπάρχει μια μεταβολή στην εκτίμηση για το ποσό που αναμένεται να καταβληθεί για μια εγγύηση υπολειμματικής αξίας, μεταβολή στη διάρκεια της σύμβασης μίσθωσης και μεταβολή στην εκτίμηση άσκησης του δικαιώματος αγοράς του υποκείμενου στοιχείου, εφόσον υπάρχει. Όταν η υποχρέωση μίσθωσης αναπροσαρμόζεται, γίνεται και αντίστοιχη προσαρμογή στη λογιστική αξία του δικαιώματος χρήσης ή καταχωρείται στα αποτελέσματα όταν η λογιστική αξία του δικαιώματος χρήσης μειωθεί στο μηδέν.
Σύμφωνα με την πολιτική που επέλεξε να εφαρμόσει ο Όμιλος, το δικαίωμα χρήσης αναγνωρίζεται σε διακριτή γραμμή στον Ισολογισμό με τίτλο «Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων» και η υποχρέωση μίσθωσης διακριτά από τις άλλες υποχρεώσεις στα κονδύλια «Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων» και «Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων».

2.18 Συγκριτικά στοιχεία

Οι οικονομικές καταστάσεις για την παρούσα χρήση περιλαμβάνουν συγκριτική πληροφόρηση η οποία είναι :
- Για την Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης η 31/12/2020 (1/1-31/12/2020)
- Για την Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος η 31/12/2020 (1/1-31/12/2020)
- Για την Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων η 31/12/2020 (1/1-31/12/2020)
- Για την Κατάσταση Ταμειακών Ροών η 31/12/2020 (1/1-31/12/2020)

2.19 Ώριμα πιστωτικά υπόλοιπα πελατών

Η Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς, με την υπ' αριθ. 2/306/22.06.2004 απόφασή της, απαίτησε να εμφανίζονται διακριτά στις οικονομικές καταστάσεις (ετήσιες και εξαμηνιαίες) της Εταιρείας τα πιστωτικά υπόλοιπα των πελατών μετά την εκκαθάριση των συναλλαγών (Ώριμα πιστωτικά υπόλοιπα πελατών).

3. Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Η κίνηση των ενσώματων παγίων κατά τη διάρκεια της περιόδου αναλύεται ως εξής:

Όμιλος	Γήπεδα Οικόπεδα	Κτίρια	Πλωτά μέσα	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
Αξία κτήσεως						
Υπόλοιπο 1.1.2020	14.454,53	486.880,00	246.331,64	53.660,48	730.707,55	1.532.034,20
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00	60,08	0,00	6.825,54	6.885,62
Πωλήσεις/ διαγραφές	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2020	14.454,53	486.880,00	246.391,72	53.660,48	737.533,09	1.538.919,82
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις						
Υπόλοιπο 1.1.2020	0,00	486.879,93	33.613,87	14.734,92	722.794,33	1.258.023,05
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	0,00	12.851,18	6.317,10	3.676,55	22.844,83
Πωλήσεις/ διαγραφές	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2020	0,00	486.879,93	46.465,05	21.052,02	726.470,88	1.280.867,88
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2020	**14.454,53**	**0,07**	**199.926,67**	**32.608,46**	**11.062,21**	**258.051,94**
Αξία κτήσεως						
Υπόλοιπο 1.1.2021	14.454,53	486.880,00	246.391,72	53.660,48	737.533,09	1.538.919,82
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00	1.487,60	0,00	6.689,43	8.177,03
Πωλήσεις/ διαγραφές	0,00	0,00	0,00	-30.000,00	0,00	-30.000,00
Υπόλοιπο 31.12.2021	14.454,53	486.880,00	247.879,32	23.660,48	744.222,52	1.517.096,85
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις						
Υπόλοιπο 1.1.2021	0,00	486.879,93	46.465,05	21.052,02	726.470,88	1.280.867,88
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	0,00	12.893,38	4.317,10	4.652,01	21.862,48
Πωλήσεις/ διαγραφές	0,00	0,00	0,00	-12.250,00	0,00	-12.250,00
Υπόλοιπο 31.12.2021	0,00	486.879,93	59.358,43	13.119,11	731.122,89	1.290.480,36
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2021	**14.454,53**	**0,07**	**188.520,89**	**10.541,37**	**13.099,64**	**226.616,49**

Εταιρεία	Γήπεδα Οικόπεδα	Κτίρια	Πλωτά μέσα	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
Αξία κτήσεως						
Υπόλοιπο 1.1.2020	14.454,53	486.880,00	0,00	0,00	728.457,22	1.229.791,75
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	6.825,54	6.825,54
Πωλήσεις/ διαγραφές	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2020	14.454,53	486.880,00	0,00	0,00	735.282,76	1.236.617,29
Σωρευμένες αποσβέσεις						

και απομειώσεις						
Υπόλοιπο 1.1.2020	0,00	486.879,93	0,00	0,00	721.676,94	1.208.556,87
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	3.164,77	3.164,77
Πωλήσεις/ διαγραφές	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2020	0,00	486.879,93	0,00	0,00	724.841,71	1.211.721,64
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2020	**14.454,53**	**0,07**	**0,00**	**0,00**	**10.441,05**	**24.895,65**
Αξία κτήσεως						
Υπόλοιπο 1.1.2021	14.454,53	486.880,00	0,00	0,00	735.282,76	1.236.617,29
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	6.689,43	6.689,43
Πωλήσεις/ διαγραφές	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2021	14.454,53	486.880,00	0,00	0,00	741.972,19	1.243.306,72
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις						
Υπόλοιπο 1.1.2021	0,00	486.879,93	0,00	0,00	724.841,71	1.211.721,64
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	4.243,68	4.243,68
Πωλήσεις/ διαγραφές						0,00
Υπόλοιπο 31.12.2021	0,00	486.879,93	0,00	0,00	729.085,39	1.215.965,32
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2021	**14.454,53**	**0,07**	**0,00**	**0,00**	**12.886,80**	**27.341,40**

4. Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων

Ο Όμιλος διαθέτει λειτουργικές μισθώσεις που αφορά σε ακίνητα.
Η κίνηση των δικαιωμάτων χρήσης περιουσιακών στοιχείων κατά τη διάρκεια της περιόδου αναλύεται ως εξής:

	1/1-31/12/2021	**1/1-31/12/2020**
Υπόλοιπο έναρξης περιόδου	**226.309,77**	**315.902,81**
Προσθήκες	26.754,00	0,00
Αποσβέσεις	-79.321,48	-89.593,04
Τερματισμός συμβάσεων	-68.526,54	0,00
Υπόλοιπο λήξης περιόδου	**105.215,75**	**226.309,77**

5. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Η κίνηση των άυλων παγίων κατά τη διάρκεια της περιόδου αναλύεται ως εξής:

Προγράμματα Η/Υ	**Όμιλος**	**Εταιρεία**
Αξία κτήσεως		

Υπόλοιπο 1.1.2020	315.957,35	315.820,25
Προσθήκες περιόδου	8.769,28	8.769,28
Πωλήσεις/ διαγραφές	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2020	324.726,63	324.589,53
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις		
Υπόλοιπο 1.1.2020	315.354,14	315.299,30
Αποσβέσεις περιόδου	302,67	275,25
Πωλήσεις/ διαγραφές	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2020	315.656,81	315.574,55
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2020	**9.069,82**	**9.014,98**
Αξία κτήσεως		
Υπόλοιπο 1.1.2021	324.726,63	324.589,53
Προσθήκες περιόδου	167,38	167,38
Πωλήσεις/ διαγραφές	0,00	
Υπόλοιπο 31.12.2021	324.894,01	324.756,91
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις		
Υπόλοιπο 1.1.2021	315.656,81	315.574,55
Αποσβέσεις περιόδου	2.379,37	2.351,95
Πωλήσεις/ διαγραφές	0,00	
Υπόλοιπο 31.12.2021	318.036,18	317.926,50
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2021	**6.857,83**	**6.830,41**

6. Επενδύσεις σε θυγατρικές

Η εταιρεία εντός της χρήσεως 2017 ίδρυσε την θυγατρική της εταιρεία ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΠΝΕΥΜΑ ΑΕ, με ποσοστό συμμετοχής 100% και κόστος € 125.000,00, η οποία ενοποιήθηκε στις οικονομικές καταστάσεις της μητρικής με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης.
Κατά την 31.12.2019 αποφασίστηκε η απομείωση της συμμετοχής κατά €100.000

7. Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

Τα λοιπά μη κυκλοφορούντα στοιχεία της εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	Όμιλος		**Εταιρεία**	
	31/12/2021	**31/12/2020**	**31/12/2021**	**31/12/2020**
Συμμετοχή στο Κεφάλαιο Εκκαθάρισης Συναλλαγών για	398.976,10	443.976,10	398.976,10	443.976,10

κάλυψη συναλλαγών				
Συμμετοχή στο Συνεγγυητικό κεφάλαιο εξασφάλισης επενδυτικών υπηρεσιών	614.071,16	609.350,16	614.071,16	609.350,16
Συμμετοχή στο Κεφάλαιο Εκκαθάρισης Συναλλαγών	105.258,16	93.329,00	105.258,16	93.329,00
Σύνολο	**1.118.305,42**	**1.146.655,26**	**1.118.305,42**	**1.146.655,26**

Τα ποσά αυτά, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2533/1997 άρθρο 71 παραγ. 3, σε περίπτωση διακοπής της λειτουργίας της Εταιρείας, επιστρέφονται σ' αυτήν μειωμένα με τις αποζημιώσεις που κατέβαλε ή πιθανολογείται ότι θα καταβάλει το Συνεγγυητικό Κεφάλαιο προς εντολείς της εταιρείας.
Οι εισφορές στο Κεφάλαιο Εκκαθάρισης Χ.Α. για την κάλυψη ενδεχομένων υποχρεώσεων κατεβλήθησαν σύμφωνα με τα μέρη 5-6 της Ενότητας ΙΙ του Κανονισμού Εκκαθάρισης Συναλλαγών επί κινητών αξιών.
Η εγγύηση στο Κεφάλαιο Εκκαθάρισης καταβλήθηκε με βάση την απόφαση 1/392/2006 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, άρθρο 21, με σκοπό την αύξηση του ορίου συναλλαγών της εταιρείας.

8. Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους, η οποία συμπίπτει με την ονομαστική αξία. Οι ζημιές απομείωσης (απώλειες από επισφαλείς απαιτήσεις) καταχωρούνται όταν υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι η Εταιρεία δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης καταχωρείται στα αποτελέσματα.

	Όμιλος		**Εταιρεία**	
	31/12/2021	**31/12/2020**	**31/12/2021**	**31/12/2020**
Πελάτες	82.090,60	326.595,52	82.090,60	326.595,52
Πελάτες Επισφαλείς	739.835,92	740.480,53	739.835,92	740.480,53
Μείον: προβλέψεις απομείωσης	-739.835,92	-740.480,53	-739.835,92	-740.480,53
Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη	0,00	0,00	58.000,00	76.000,00
Σύνολο	**82.090,60**	**326.595,52**	**140.090,60**	**402.595,52**

Οι εύλογες αξίες των απαιτήσεων δεν διαφέρουν ουσιωδώς από τις λογιστικές αξίες.

9. Λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις

	Όμιλος		**Εταιρεία**	
	31/12/2021	**31/12/2020**	**31/12/2021**	**31/12/2020**

Λοιποί χρεώστες διάφοροι	2.163,95	11.407,20	13,16	10.339,79
Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη	0,00	0,00	263.170,56	243.546,70
Μείον: προβλέψεις απομείωσης	0,00	0,00	-80.000,00	-80.000,00
Μεταβατικοί λογαριασμοί Ενεργητικού	4.128,92	3.791,63	2.482,70	1.836,10
Σύνολο	**6.292,87**	**15.198,83**	**185.666,42**	**175.722,59**

10. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

	Όμιλος		**Εταιρεία**	
	31/12/2021	**31/12/2020**	**31/12/2021**	**31/12/2020**
Ταμείο	5.055,69	15.062,47	4.084,52	14.566,00
Καταθέσεις όψεως	658.722,49	574.449,19	658.319,80	574.214,29
Σύνολο	**663.778,18**	**589.511,66**	**662.404,32**	**588.780,29**

Η Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς, με την υπ' αριθ. 2/306/22.06.2004 απόφασή της, απαίτησε να τηρούν σε ειδικό τραπεζικό λογαριασμό (εφεξής: «Τραπεζικός Λογαριασμός Πελατών»), χωριστά από τα κεφάλαια της ίδιας της ΕΠΕΥ, με επισήμανση ότι ο λογαριασμός αυτός αφορά κεφάλαια πελατών της Εταιρείας, τα πιστωτικά υπόλοιπα των πελατών μετά την εκκαθάριση των συναλλαγών (Ώριμα πιστωτικά υπόλοιπα πελατών).

Με βάση την από 12 Ιουλίου 2016, ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ 12/2016 της Επιτροπής Λογιστικής Τυποποίησης και Ελέγχων (ΕΛΤΕ), «Λογιστικός χειρισμός πιστωτικών υπολοίπων πελατών που τηρούν οι ΑΕΠΕΥ σε τραπεζικούς λογαριασμούς», η εταιρεία δεν υποχρεούται να εμφανίζει σε λογαριασμούς ουσίας τα ταμειακά διαθέσιμα που κατατίθενται από πελάτες της προς διενέργεια επενδύσεων για λογαριασμό τους και κατόπιν εντολής τους. Τα εν λόγω ταμειακά διαθέσιμα μπορούν να παρακολουθούνται σε λογαριασμούς τάξεως ή με άλλο τρόπο στο λογιστικό σύστημα της εταιρείας. Σε κάθε περίπτωση πρέπει να διασφαλίζονται απόλυτα η διαχείρισή τους και οι ελεγκτικές επαληθεύσεις και να παρέχονται στο προσάρτημα οι απαιτούμενες από τα ΔΠΧΑ γνωστοποιήσεις.

Αναλύονται στο παρακάτω πίνακα:

ΧΡΗΜΑΤΙΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΠΕΛΑΤΕΙΑΣ				
	31 Δεκεμβρίου 2021		**31 Δεκεμβρίου 2020**	
	ΞΕΝΟ ΝΟΜΙΣΜΑ	**ΕΥΡΩ**	**ΞΕΝΟ ΝΟΜΙΣΜΑ**	**ΕΥΡΩ**
BGN	326,44	166,91	326,44	166,91
CAD	101,26	70,35	0,00	0,00
EUR	0,00	4.707.958,52	0,00	4.503.051,85
GBP	0,00	0,01	0,03	0,03

USD	470.090,36	415.054,17	498.005,24	405.839,15
	Σύνολο	**5.123.249,96**	**Σύνολο**	**4.909.057,94**

11. Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε δύο εκατομμύρια εξήντα δύο χιλιάδες πεντακόσια (2.062.500,00) ευρώ και διαιρείται σε εννιακόσιες τριάντα επτά χιλιάδες πεντακόσιες (937.500) μετοχές, ονομαστικής αξίας δύο ευρώ και είκοσι λεπτών (2,20€) εκάστης.

12. Αποθεματικά

Τα αποθεματικά του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως κάτωθι:

	Όμιλος		**Εταιρεία**	
	31/12/2021	**31/12/2020**	**31/12/2021**	**31/12/2020**
Τακτικό αποθεματικό	710.765,22	710.765,22	710.765,22	710.765,22
Έκτακτα αποθεματικά	25.379,00	25.379,00	25.379,00	25.379,00
Σύνολο	**736.144,22**	**736.144,22**	**736.144,22**	**736.144,22**

13. Δάνεια Μακροπρόθεσμα

Τα δάνεια του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως κάτωθι:

	Όμιλος		**Εταιρεία**	
	31/12/2021	**31/12/2020**	**31/12/2021**	**31/12/2020**
Μακροπρόθεσμα Ομολογιακά δάνεια	755.000,00	755.000,00	605.000,00	605.000,00

- Η Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας, της 28/04/2014, αποφάσισε την έκδοση κοινού ομολογιακού δανείου, το οποίο ανήλθε στο ποσό των € 990.000 και καλύφθηκε σχεδόν εξ' ολοκλήρου από μετόχους και μέλη της διοίκησης της εταιρείας. Κατά την 31/12/2020 το ομολογιακό δάνειο ανερχόταν στο ποσό των € 605.000. Η Τακτική Γενική Συνέλευση με ημερομηνία 26/08/2020 αποφάσισε την παράταση της λήξης του ομολογιακού δανείου κατά μια τριετία και έως 30/06/2023.

- Η αυτόκλητη Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της θυγατρικής εταιρείας ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΠΝΕΥΜΑ ΑΕ, της 5/9/2018, ενέκρινε την έκδοση κοινού ομολογιακού δανείου, το οποίο ανήλθε στο ποσό των €200.000 και καλύφθηκε εξ' ολοκλήρου από την μητρική εταιρεία. Κατά την 31/12/2020 το ομολογιακό δάνειο ανερχόταν στο ποσό των € 150.000. Το Διοικητικό Συμβούλιο με

ημερομηνία 12/3/2020 συμφώνησε με την μητρική εταιρεία την παράταση της λήξης του ομολογιακού δανείου κατά μια τριετία και έως 16/3/2023 και την μεταβολή του επιτοκίου από 5,25% σε 0,50% ώστε να μειωθεί στο ελάχιστο το χρηματοοικονομικό κόστος.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της μητρικής Εταιρείας στην συνεδρίαση της 2/12/2020, αποφάσισε την πώληση του Ομολογιακού δανείου που κατείχε ποσού €150.000,00 με αξία πώλησης € 10.000,00.

14. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Αφορά επιστρεπτέα προκαταβολή COVID.

15. Υποχρεώσεις μισθώσεων

Η κίνηση των υποχρεώσεων μίσθωσης κατά τη διάρκεια της περιόδου αναλύεται ως εξής:

	1/1-31/12/2021	1/1-31/12/2020
Υπόλοιπο έναρξης περιόδου	239.863,30	**328.810,67**
Προσθήκες	26.754,00	0,00
Έσοδα από μείωση ενοικίων λόγω COVID 19	-10.528,00	-10.528,00
Τόκοι	8.792,75	13.412,63
Πληρωμές κεφαλαίου	-79.932,00	-91.832,00
Τερματισμός συμβάσεων	-72.432,65	0,00
Υπόλοιπο λήξης περιόδου	**112.517,40**	**239.863,30**

Η διάρκεια των μισθώσεων αναλύεται στον επόμενο πίνακα:

Έως 1 έτος	70.994,48	92.210,52
Από 2 έως και 5 έτη	41.522,92	147.652,78
Πάνω από 5 έτη	0,00	0,00
Σύνολο	**112.517,40**	**239.863,30**

Η υποχρέωση μίσθωσης κατά την αρχική αναγνώριση αποτελείται από την παρούσα αξία των μελλοντικών υπολειπόμενων πληρωμών μισθωμάτων. Ο Όμιλος για να προεξοφλήσει τα υπολειπόμενα μελλοντικά μισθώματα χρησιμοποίησε το επιτόκιο που ισχύει (5,25%) σύμφωνα με τον πίνακα εξωτραπεζικών επιτοκίων της Τράπεζας της Ελλάδος.

Τροποποίηση στο ΔΠΧΑ 16 Μισθώσεις

Ο όμιλος έχει εφαρμόσει την πρακτική λύση της παραγράφου 46Β της τροποποίησης του ΔΠΧΑ 16 σε όλες τις μειώσεις μισθωμάτων που πληρούν τις προϋποθέσεις .

Το ποσό που αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα (Λοιπά έσοδα) κατά την περίοδο αναφοράς ανέρχεται σε € 10.528,00

16. Υποχρεώσεις καθορισμένων παροχών στους εργαζόμενους

Η εφαρμογή της Διερμηνείας του ΔΛΠ 19 της Επιτροπής Διερμηνειών των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (IFRS Interpretations Committee) αναφορικά με την εφαρμογή της κατανομής του κόστους προγραμμάτων καθορισμένων παροχών στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, έχει ως αποτέλεσμα να γίνεται πλέον η κατανομή των παροχών στα τελευταία 16 έτη μέχρι την ημερομηνία συνταξιοδότησης των εργαζομένων ακολουθώντας την κλίμακα του Ν.4093/2012.

Η εταιρεία το 2021 επανυπολόγισε για την 31.12.2019 και την 31.12.2020 την πρόβλεψη για "Υποχρεώσεις καθορισμένων παροχών στους εργαζόμενους" βάσει των ανωτέρω και επαναδιατύπωσε τη συγκριτική πληροφόρηση που παρουσιάζεται στις οικονομικές καταστάσεις της κλειόμενης χρήσης 2021. Οι επιπτώσεις από την επαναδιατύπωση αυτή παρουσιάζεται στη σημείωση 2.7 των συνημμένων οικονομικών καταστάσεων.

Αναλύεται ως εξής:

	Όμιλος		**Εταιρεία**	
	1/1-31/12/2021	**1/1-31/12/2020**	**1/1-31/12/2021**	**1/1-31/12/2020**
Υπόλοιπο προηγούμενης περιόδου	21.249,96	16.064,13	20.647,96	15.462,13
Χρέωση στα αποτελέσματα	954,54	5.185,83	954,54	5.185,83
Υπόλοιπο κλειόμενης περιόδου	**22.204,50**	**21.249,96**	**21.602,50**	**20.647,96**

17. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Τα υπόλοιπα σε προμηθευτές και λοιπούς πιστωτές αναλύονται ως εξής:

	Όμιλος		**Εταιρεία**	
	31/12/2021	**31/12/2020**	**31/12/2021**	**31/12/2020**
Υποχρεώσεις σε πελάτες από μη εκκαθαρισμένες συναλλαγές	-86.339,25	-31.583,08	-86.339,25	-31.583,08
Προμηθευτές εσωτερικού	150.857,39	303.748,11	145.298,42	298.189,14
Λοιποί Πιστωτές	68.629,92	71.729,82	68.379,92	71.717,04
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	7.274,25	6.832,53	7.274,25	6.832,53
Υποχρεώσεις από Φόρους -Τέλη	29.028,77	32.427,68	28.971,27	32.121,43
Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	12.092,50	10.093,74	12.022,02	10.006,27
Σύνολο	**181.543,58**	**393.248,80**	**175.606,63**	**387.283,33**

18. Πωλήσεις

Οι πωλήσεις της Εταιρείας προέρχεται από χρηματιστηριακές υπηρεσίες, ενώ στις πωλήσεις του Ομίλου περιλαμβάνονται και έσοδα από παροχή τουριστικών υπηρεσιών προερχόμενα από την θυγατρική, και αναλύεται ως ακολούθως:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	Από 1η Ιανουαρίου έως		Από 1η Ιανουαρίου έως	
	31/12/2021	**31/12/2020**	**31/12/2021**	**31/12/2020**
Αμοιβές διαχείρισης	32.930,14	17.916,53	32.930,14	17.916,53
Αμοιβές θεματοφυλακής	13.225,93	14.099,94	13.225,93	14.099,94
Λοιπά έσοδα	24.765,46	17.731,39	24.765,46	17.731,39
Παροχή υπηρεσιών ηλεκτρονικής πληροφόρησης	10.597,00	9.259,00	10.597,00	9.259,00
Λοιπά έσοδα χρηματιστηριακών πράξεων	175.924,48	230.052,58	175.924,48	230.052,58
Προμήθειες χρηματιστηριακών πράξεων	924.418,83	1.088.375,99	924.418,83	1.088.375,99
Σύνολο	**1.181.861,84**	**1.377.435,43**	**1.181.861,84**	**1.377.435,43**

19. Κόστος πωληθέντων

Το κόστος πωληθέντων έχει προκύψει από τον επιμερισμό των εξόδων και αναλύεται στον κατωτέρω πίνακα:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	Από 1η Ιανουαρίου έως		Από 1η Ιανουαρίου έως	
	31/12/2021	**31/12/2020**	**31/12/2021**	**31/12/2020**
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	162.904,72	175.526,18	162.904,72	175.526,18
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	253.327,24	333.514,24	253.327,24	333.514,24
Λοιπές παροχές τρίτων	72.111,58	84.662,52	72.111,58	84.662,52
Φόροι – Τέλη	9.253,43	8.736,97	9.253,43	8.736,97
Διάφορα έξοδα	331.425,57	362.434,51	331.425,57	362.434,51
Αποσβέσεις	34.398,36	31.873,86	34.398,36	31.873,86
Προβλέψεις	477,27	7.088,43	477,27	7.088,43
Σύνολο	**863.898,17**	**1.003.836,71**	**863.898,17**	**1.003.836,71**

20. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας

Τα έξοδα διοίκησης έχουν προκύψει από τον επιμερισμό των εξόδων και αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	Από 1η Ιανουαρίου έως		Από 1η Ιανουαρίου έως	
	31/12/2021	**31/12/2020**	**31/12/2020**	**31/12/2020**
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	195.489,55	132.713,48	193.623,25	131.352,31
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	19.502,78	15.421,72	19.502,78	15.421,72
Λοιπές παροχές τρίτων	16.111,98	13.214,93	7.512,39	3.907,26
Φόροι – Τέλη	6.640,48	7.529,03	3.110,48	3.459,05
Διάφορα έξοδα	48.537,77	46.296,87	44.602,89	42.864,10
Αποσβέσεις	69.164,97	80.866,68	51.518,75	61.159,20
Προβλέψεις	477,27	2.592,91	477,27	82.592,91
Σύνολο	**355.924,80**	**298.635,62**	**320.347,81**	**340.756,55**

21. Έξοδα λειτουργίας διάθεσης

Τα έξοδα διάθεσης έχουν προκύψει από τον επιμερισμό των εξόδων και αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	Από 1η Ιανουαρίου έως		Από 1η Ιανουαρίου έως	
	31/12/2021	**31/12/2020**	**31/12/2021**	**31/12/2020**
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	81,14	335,34	81,14	335,34
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	5.727,14	960,00	5.727,14	960,00
Λοιπές παροχές τρίτων	0,00	0,00	0,00	0,00
Φόροι – Τέλη	0,00	0,00	0,00	0,00
Διάφορα έξοδα	19.109,18	11.784,80	19.109,18	11.784,80
Αποσβέσεις	0,00	0,00	0,00	0,00
Προβλέψεις	0,00	139,15	0,00	139,15
Σύνολο	**24.917,46**	**13.219,29**	**24.917,46**	**13.219,29**

22. Αποτελέσματα από χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων

Το σύνολο των χρηματοοικονομικών αποτελεσμάτων αναλύεται ως εξής:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	Από 1η Ιανουαρίου έως		Από 1η Ιανουαρίου έως	
	31/12/2021	**31/12/2020**	**31/12/2021**	**31/12/2020**
Έσοδα χρεογράφων	0,07	1,94	0,07	1,94

Έξοδα χρεογράφων	-70.517,09	-110.128,32	-70.517,09	-110.128,32
Ζημίες από πώληση χρεογράφων	-1.742,23	-140.148,39	-1.742,23	-140.148,39
Κέρδη από πώληση χρεογράφων	144.195,62	285.357,89	144.195,62	285.357,89
Ζημιές υποτιμήσεως χρεογράφων	-63,15	-286,73	-63,15	-286,73
Σύνολο	**71.873,22**	**34.796,39**	**71.873,22**	**34.796,39**

23. Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό)

Αναλύεται ως εξής:

	Όμιλος		**Εταιρεία**	
	Από 1η Ιανουαρίου έως		Από 1η Ιανουαρίου έως	
	31/12/2021	**31/12/2020**	**31/12/2021**	**31/12/2020**
Τόκοι και έξοδα ομολογιακών δανείων	-32.968,06	-36.242,50	-32.207,65	-36.242,50
Λοιπά συναφή με τις χρηματοδοτήσεις έξοδα	0,00	-0,30	0,00	-0,30
Χρηματοοικονομικό κόστος μισθώσεων-IFRS 16	-8.792,75	-13.412,63	-8.792,75	-13.412,63
Λοιποί πιστωτικοί τόκοι	4.847,01	5.200,46	4.847,01	5.200,46
Έσοδα από τόκους ομολογιακού δανείου θυγατρικής	0,00	0,00	0,00	750,00
Σύνολο	**-36.913,80**	**-44.454,97**	**-36.153,39**	**-43.704,97**

24. Καθαρά κέρδη ανά μετοχή

Τα βασικά κέρδη/ζημίες ανά μετοχή υπολογίζονται με διαίρεση του κέρδους που αναλογεί στους μετόχους, με τον αριθμό των σταθμισμένων κοινών μετοχών στη διάρκεια της περιόδου.

	Όμιλος		**Εταιρεία**	
	Από 1η Ιανουαρίου έως		Από 1η Ιανουαρίου έως	
	31/12/2021	**31/12/2020**	**31/12/2021**	**31/12/2020**
Καθαρά κέρδη/-ζημίες μετά το φόρο εισοδήματος	-17.805,84	-5.643,92	16.281,56	-18.600,64
Σταθμισμένος αριθμός μετοχών	937.500	937.500	937.500	937.500
Καθαρά κέρδη/-ζημίες ανά μετοχή	-0,019	-0,006	0,017	-0,020

25. Λοιπές Γνωστοποιήσεις

25.1 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Πωλήσεις	1/1-31/12/2021	1/1-31/12/2020
Τόκοι	0,00	750,00
Σύνολο	**0,00**	**750,00**

Υπόλοιπα απαιτήσεων τέλους χρήσεως	31/12/2021	31/12/2020
Απαιτήσεις από πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών	58.000,00	76.000,00
Λοιπές απαιτήσεις	183.170,56	163.546,70
Σύνολο	**241.170,56**	**239.546,70**

25.2 Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις

Κατ' εφαρμογή σχετικών φορολογικών διατάξεων του άρθρου 36 του Ν. 4174/2013, το δικαίωμα του Δημοσίου για την επιβολή του φόρου στην Εταιρεία για τις χρήσεις μέχρι και το 2015 έχει παραγραφεί μέχρι την 31/12/2021.

Για τις χρήσεις 2016 έως και 2021 της μητρικής εταιρείας που παραμένουν φορολογικά ανέλεγκτες, από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές, η εκτίμησή μας είναι ότι οι φόροι που ενδεχομένως προκύψουν δεν θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

Για τις χρήσεις 2016 έως και 2017 η μητρική εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 65Α του Ν. 4174/2013 όπως ισχύει και εκδόθηκαν Εκθέσεις Φορολογικής Συμμόρφωσης χωρίς τη διατύπωση επιφύλαξης ως προς τα φορολογικά αντικείμενα που ελέγχθηκαν. Για τις χρήσεις 2018 έως 2021 η Εταιρεία δεν έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ο.Ε.Λ..

Η θυγατρική εταιρεία «ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΠΝΕΥΜΑ» δεν έχει ελεγχθεί από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές από την ίδρυση της, το 2017 έως και το 2021 και ως εκ τούτου οι φορολογικές υποχρεώσεις των χρήσεων αυτών, δεν έχουν καταστεί ακόμη οριστικές. Η έκβαση του φορολογικού ελέγχου δεν είναι δυνατόν να προβλεφθεί στο παρόν στάδιο και ως εκ τούτου, δεν έχει γίνει οποιαδήποτε πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις σε σχέση με το θέμα αυτό. Η εκτίμησή μας είναι ότι οι φόροι που ενδεχομένως προκύψουν δεν θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

25.3 Αμοιβές μελών Διοικητικού Συμβουλίου

Οι αμοιβές, τα έξοδα και οι αποζημιώσεις που κατέβαλε η Εταιρεία και ο Όμιλος στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου αναλύονται στον παρακάτω πίνακα:

Αμοιβές μελών Δ.Σ.	1/1-31/12/2021	1/1-31/12/2020
Μισθωτές υπηρεσίες	208.518,08	157.624,68

Δεν έχουν χορηγηθεί δάνεια σε μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου του Ομίλου και της Εταιρίας ή σε λοιπά διευθυντικά στελέχη (και τις οικογένειες τους).

25.4 Απασχολούμενο προσωπικό

Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού, αναλύεται ως εξής:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31/12/2021	**31/12/2020**	**31/12/2021**	**31/12/2020**
Μισθωτοί	17	17	17	17
Ημερομίσθιοι	2	2	1	1
Σύνολο	**19**	**19**	**18**	**18**

Οι παροχές προς το προσωπικό αναλύονται ως ακολούθως:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	Από 1η Ιανουαρίου έως		Από 1η Ιανουαρίου έως	
	31/12/2021	**31/12/2020**	**31/12/2021**	**31/12/2020**
Μισθοί	303.808,32	250.306,92	302.266,79	249.189,97
Εργοδοτικές εισφορές & επιβαρύνσεις	52.735,89	57.900,80	52.411,12	57.639,99
Λοιπά έξοδα προσωπικού	1.931,20	391,87	1.931,20	383,87
Σύνολο	**358.475,41**	**308.599,59**	**356.609,11**	**307.213,83**

25.5 Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων γεγονότα, τα οποία να αφορούν την Εταιρεία και τον Όμιλο και για τα οποία να επιβάλλεται σχετική γνωστοποίηση σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.).

25.6 Ενδεχόμενες απαιτήσεις / υποχρεώσεις

Δεν υφίστανται αγωγές πελατών ή τρίτων κατά της Εταιρείας και του Ομίλου από τις οποίες πιθανολογείται επιβάρυνσή της.

25.7 Πληροφόρηση κατά τομέα

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται σε δύο κύριους τομείς:

(1) Παροχή επενδυτικών υπηρεσιών
(2) Παροχή τουριστικών υπηρεσιών

Η πληροφόρηση ανά λειτουργικό τομέα δραστηριότητας αναλύεται ως εξής:

	01.01.2021 - 31.12.2021	
	Παροχή επενδυτικών υπηρεσιών	**Παροχή τουριστικών υπηρεσιών**
Συνολικές μεικτές πωλήσεις ανά τομέα	1.181.861,84	0,00
Εσωτερικές πωλήσεις μεταξύ τομέων	0,00	0,00
Σύνολο Πωλήσεων	**1.181.861,84**	**0,00**
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης	64.408,89	-33.326,99
Χρηματοοικονομικό κόστος - καθαρό	-36.153,39	-760,41
Κέρδη/-ζημίες προ φόρων	**28.255,50**	**-34.087,40**

	01.01.2020 - 31.12.2020	
	Παροχή επενδυτικών υπηρεσιών	**Παροχή επενδυτικών υπηρεσιών**
Συνολικές μεικτές πωλήσεις ανά τομέα	1.377.435,43	0,00
Εσωτερικές πωλήσεις μεταξύ τομέων	0,00	0,00
Σύνολο Πωλήσεων	**1.377.435,43**	**0,00**
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης	59.537,50	-37.879,07
Χρηματοοικονομικό κόστος - καθαρό	-43.704,97	-750,00
Κέρδη προ φόρων	**15.832,53**	**-38.629,07**

Μαρούσι, 11 Φεβρουαρίου 2022

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ	Ο Διευθύνων Σύμβουλος	Ο Προϊστάμενος Λογιστηρίου
Λάμπρος Σκιαδόπουλος	Πέτρος Ιακώβου	Κωνσταντίνος Μοστράτος
Α.Δ.Τ. ΑΟ 097110	Α.Δ.Τ. ΑΜ 291938	Α.Δ.Τ. ΑΙ 582605
		Αριθ. Αδείας ΟΕΕ 712-Α'ΤΑΞΗΣ

ΕΛΛΗΝΟΑΜΕΡΙΚΑΝΙΚΗ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ Α.Ε.Π.Ε.Υ
ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 22819/06/Β/90/29 - ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 1341401000
Α. ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ 27, 151 24, ΜΑΡΟΥΣΙ,
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΧΡΗΣΗΣ από 01 Ιανουαρίου 2021 έως 31 Δεκεμβρίου 2021
(Δημοσιευόμενα βάσει του κ.ν 2190/20, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά τα ΔΛΠ)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μια γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της "ΕΛΛΗΝΟΑΜΕΡΙΚΑΝΙΚΗ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ Α.Ε.Π.Ε.Υ". Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την εταιρεία, να ανατρέξει στην διεύθυνση διαδικτύου της εταιρείας, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή λογιστή.

Αρμόδια Υπηρεσία-Νομαρχία:	**ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΕΜΠΟΡΙΟΥ, ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΕΣΩΤ. ΕΜΠΟΡΙΟΥ, ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΕ & ΠΙΣΤΕΩΣ**	**Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου**	
		ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ:	**Λάμπρος Σκιαδόπουλος**
		ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ	**Κωνσταντίνος Μοστράτος,**
		ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΟΣ:	**Γεώργιος Καλλίας**
Διεύθυνση διαδικτύου εταιρείας:	www.hellenicamerican.gr	Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ:	**Πέτρος Ιακώβου**
Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό		ΜΕΛΗ Δ.Σ:	**Γεώργιος Πήτταρ**
Συμβούλιο των ετησίων οικονομικών καταστάσεων:	**11/2/2022**		**Σπυρίδων Κυρίτσης**
			Πέτρος Νιάρχος
Ορκωτός ελεγκτής λογιστής:	**Ιωάννης Χαϊκάλης, Α.Μ. ΣΟΕΛ 24331**		**Σταύρος Ντίνας**
Ελεγκτική Εταιρεία:	**ΣΟΛ Α.Ε. ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ**		**Αχιλλέας Πορφύρης**
Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτών:	**Με σύμφωνη Γνώμη**		**Χριστίνα Αλεξανδρή**
			Σεραφείμ Καράμπελας

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

(Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ)

	Ενοποιημένος		Εταιρεία	
	31.12.2021	**31.12.2020**	**31.12.2021**	**31.12.2020**
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	226.616,49	258.051,94	27.341,40	24.895,65
Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων	105.215,75	226.309,77	105.215,75	226.309,77
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	6.857,83	9.069,82	6.830,41	9.014,98
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	1.132.355,42	1.160.605,26	1.152.355,42	1.180.605,26
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	0,00	0,00	0,00	0,00
Απαιτήσεις από πελάτες & λοιπές απαιτήσεις	82.090,60	326.595,52	140.090,60	402.595,52
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	693.297,94	608.182,64	871.297,63	767.975,03
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	**2.246.434,03**	**2.588.814,95**	**2.303.131,21**	**2.611.396,21**
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
Μετοχικό (ή Εταιρικό) Κεφάλαιο	2.062.500,00	2.062.500,00	2.062.500,00	2.062.500,00
Λοιπά στοιχεία Καθαρής Θέσης	-953.776,12	-935.970,28	-740.539,99	-756.821,55
Σύνολο Καθαρής Θέσης (α)	**1.108.723,88**	**1.126.529,72**	**1.321.960,01**	**1.305.678,45**
Δάνεια Μακροπρόθεσμα	755.000,00	755.000,00	605.000,00	605.000,00
Υποχρεώσεις μίσθωσης	41.522,92	147.652,78	41.522,92	147.652,78
Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	62.244,54	39.739,96	61.642,54	39.137,96
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	**858.767,46**	**942.392,74**	**708.165,46**	**791.790,74**
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	0,00	0,00	0,00	0,00
Τρέχων φόρος εισοδήματος	26.404,63	34.433,17	26.404,63	34.433,17
Υποχρεώσεις μίσθωσης	70.994,48	92.210,52	70.994,48	92.210,52
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	181.543,58	393.248,80	175.606,63	387.283,33
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	278.942,69	519.892,49	273.005,74	513.927,02
Σύνολο υποχρεώσεων (β)	**1.137.710,15**	**1.462.285,23**	**981.171,20**	**1.305.717,76**
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (α) + (β)	**2.246.434,03**	**2.588.814,95**	**2.303.131,21**	**2.611.396,21**

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΧΡΗΣΗΣ

(Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ)

	Ενοποιημένος		Εταιρεία	
	31.12.2021	**31.12.2020**	**31.12.2021**	**31.12.2020**
Σύνολο καθαρής θέσης έναρξης χρήσεως (01.01.2021 και 01.01.2020 αντίστοιχα)	1.126.529,72	1.132.173,64	1.305.678,45	1.324.279,09
Κέρδη / (ζημιές) χρήσεως μετά	-17.805,84	-5.643,92	16.281,56	-18.600,64
από φόρους (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)				
Σύνολο καθαρής θέσης λήξης χρήσεως (31.12.2021 και 31.12.2020 αντίστοιχα)	1.108.723,88	1.126.529,72	1.321.960,01	1.305.678,45

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

1. Για τις χρήσεις 2012 έως 2017 έχουν εκδοθεί φορολογικά πιστοποιητικά άρθρου 82 παρ.5 Ν.2238/94.
2. Δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη επί των ακινήτων της εταιρείας.
3. Ο αριθμός απασχολούμενου προσωπικού στο τέλος της τρέχουσας και της προηγούμενης χρήσης ήταν:

	Όμιλος	Εταιρεία
31 ΔΕΚ. 2021	19	18
31 ΔΕΚ. 2020	19	18

4. Δεν υφίστανται αγωγές πελατών ή τρίτων κατά της Εταιρείας

5. Τα ποσά των συναλλαγών με συνδεμένα, κατά την έννοια του Δ.Λ.Π. 24, προς αυτήν μέρη, έχουν ως εξής:

α) Συναλλαγές & αμοιβές διευθυντικών στελεχών & μελών της διοίκησης Ευρώ 208.518,08 € για την χρήση 2021 και Ευρώ 157.624,68 € για την χρήση 2020.

β) Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη & μέλη της διοίκησης: 0,00
γ) Υποχρεώσεις προς διευθυντικά στελέχη & μέλη της διοίκησης: 405.000,00

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

(Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ)

	Ενοποιημένος		Εταιρεία	
	31.12.2021	**31.12.2020**	**31.12.2021**	**31.12.2020**
Κύκλος εργασιών	1.181.861,84	1.377.435,43	1.181.861,84	1.377.435,43
Μικτά κέρδη	317.963,63	373.598,72	317.963,63	373.598,72
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	-40.791,32	66.862,04	-7.464,33	24.741,11
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	-5.831,90	57.203,46	28.255,50	15.832,53
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους	-17.805,54	-5.643,92	16.281,56	-18.600,64
Κατανέμονται σε:				
Μετόχους Εταιρίας	-17.805,54	-5.643,92	16.281,56	-18.600,64
Μετόχους μειοψηφίας	0,00	0,00	0,00	0,00
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή – βασικά (σε €)	-0,006	-0,006	-0,020	-0,020
Προτεινόμενο μέρισμα ανά μετοχή –(σε €)	0,00	0,00	0,00	0,00
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων (χωρίς την επίδραση του IFRS 16)	-16.549,47	90.009,54	-868,70	28.181,13

Δ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

(Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ)

	Ενοποιημένος		Εταιρεία	
	31.12.2021	**31.12.2020**	**31.12.2021**	**31.12.2020**
Λειτουργικές δραστηριότητες				
Κέρδη πριν το φόρο εισοδήματος	-5.831,90	57.203,46	28.255,50	15.832,53
Αποσβέσεις	24.241,85	23.147,50	6.595,63	3.440,02
Αποσβέσεις δικαιωμάτων χρήσης περιουσιακών στοιχείων	79.321,48	89.593,04	79.321,48	89.593,04
Διαγραφές ενσώματων και άυλων παγίων	0,00	0,00	0,00	0,00
Υποχρεώσεις καθορισμένων παροχών σε εργαζόμενους	954,54	5.185,83	954,54	5.185,83
Έσοδα χρεογράφων	0,00	0,00	0,00	0,00
Προβλέψεις	-644,61	4.634,66	-644,61	84.634,66
Αποσβέσεις συμμετοχών	0,00	1.800,00	0,00	1.800,00
(Κέρδη)/Ζημίες πώλησης παγίων	-2.250,00	0,00	0,00	0,00
Έσοδα από τερματισμό συμβάσεων μισθώσεων	-3.906,11	0,00	-3.906,11	0
Έσοδα από μείωση ενοικίων λόγω COVID 19	-10.528,00	-10.528,00	-10.528,00	-10.528,00
Τόκοι μισθώσεων	8.792,75	13.412,63	8.792,75	13.412,63
Χρεωστικοί τόκοι	32.207,65	36.242,80	32.207,65	36.242,80
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	-4.847,01	-5.200,46	-4.847,01	-5.950,46
(Κέρδη)/Ζημίες από επενδυτικές δραστηριότητες	-71.873,22	-34.796,39	-71.873,22	-34.796,39
	45.637,42	**180.695,07**	**64.328,60**	**198.866,66**
Πλέον /μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης				
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	253.955,49	-184.737,12	253.105,70	-53.911,94
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων	-190.155,18	330.222,84	-190.126,66	180.855,46
Μείωση / (αύξηση) Λοιπών μακροπρόθεσμων στοιχείων	28.349,84	-135.049,00	28.349,84	-135.049,00
Μείον Πληρωμές για χρεωστικούς τόκους	-32.207,65	-36.242,80	-32.207,65	-36.242,80
Καταβλημένοι φόροι	-42.299,82	961,69	-42.299,82	961,69
	17.642,68	-24.844,39	16.821,41	-43.386,59
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες	**63.280,10**	**155.850,68**	**81.150,01**	**155.480,07**
Επενδυτικές δραστηριότητες				
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	-8.344,41	-15.654,90	-6.856,81	-15.594,82
Εισπράξεις από πώληση παγίων	20.000,00	0,00	0,00	0,00
Εισπράξεις (πληρωμές) από χορηγηθέντα δάνεια	0,00	0,00	0,00	0,00
Πωλήσεις/(Αγορές) χρηματοοικονομικών στοιχείων	2.542,60	21.296,58	2.542,60	21.296,58
Αποτέλεσμα επενδυτικών δραστηριοτήτων	71.873,22	34.796,39	71.873,22	34.796,39
Μερίσματα εισπραχθέντα	0,00	0,00	0,00	0,00
Τόκοι εισπραχθέντες	4.847,01	5.200,46	4.847,01	5.950,46
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες	**90.918,42**	**45.638,53**	**72.406,02**	**46.448,61**
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
Εισπράξεις από ληφθέντα δάνεια	0,00	-120.000,00	0,00	-120.000,00
Πληρωμές κεφαλαίου μισθώσεων	-79.932,00	-91.832,00	-79.932,00	-91.832,00
Μερίσματα πληρωθέντα			0,00	0,00
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	**-79.932,00**	**-211.832,00**	**-79.932,00**	**-211.832,00**
Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσεως	74.266,52	-10.342,79	73.624,03	-9.903,32
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσεως	589.511,66	599.854,45	588.780,29	598.683,61
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσεως	**663.778,18**	**589.511,66**	**662.404,32**	**588.780,29**

Αθήνα, 11/02/2022

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ	**Ο Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**	**Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ**
ΛΑΜΠΡΟΣ Κ. ΣΚΙΑΔΟΠΟΥΛΟΣ	**ΠΕΤΡΟΣ Ν. ΙΑΚΩΒΟΥ**	**ΚΩΝ/ΝΟΣ Δ. ΜΟΣΤΡΑΤΟΣ**
Α.Δ.Τ. ΑΟ 097110	**Α.Δ.Τ. ΑΜ 291938**	**Α.Δ.Τ ΑΙ 582605**
		ΑΡ. ΜΗΤΡ. ΑΔΕΙΑΣ Ο.Ε.Ε. Α' ΤΑΞΗΣ: 712