Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2022.09.09 14:17:34 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

**ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ**

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: ΑΕ:2103382302-244/ΕΠΕ:2103382140/ΟΕ&ΕΕ:2103382122,-441/ΙΚΕ:2103382413,-475/ΑΛΛΟΔΑΠΕΣ:2103382443/ΛΟΙΠΕΣ:2103382241,-107
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,09/09/2022
Αριθ. Πρωτ.:2695174

## ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΩΝ ΓΕΝΙΣΕΑ**, το διακριτικό τίτλο **ΓΕΝΙΣΕΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **9461701000**.

Την **09/09/2022** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης ,** τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3039259 οι εγκεκριμένες από την 05/09/2022 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2021 έως 31/12/2021.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3039260 η από 05/09/2022 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2022 έως 31/12/2022:

- Η ελεγκτική εταιρεία **«ΣΥΝΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΙ ΟΡΚΩΤΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ ΑΕ»**, Α.Φ.Μ. 094394659-Δ.Ο.Υ. ΦΑΒΕ ΑΘΗΝΩΝ (ΜΕΓΑΛΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ), Αρ. ΓΕΜΗ 1216601000, και (Δ/νση : ΦΩΚ ΝΕΓΡΗ 3 ΤΚ , ΑΘΗΝΑ), με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ .

Τακτικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΜΑΛΑΒΑΖΟΥ ΑΙΚΑΤ του ΑΘΑ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 13831.

Αναπληρωματικοί Ελεγκτές:

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

- ο/η κ. ΣΥΡΑΓΟΠΟΥΛΟΣ ΜΙΧΑΗΛ του ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 29971.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΣΟΛ Crowe

# Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της εταιρείας «ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΙΚΩΝ ΓΕΝΙΣΕΑ»

## Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

### Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΙΚΩΝ ΓΕΝΙΣΕΑ» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2021, την κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΙΚΩΝ ΓΕΝΙΣΕΑ» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2021, τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

### Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

### Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει , όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη

δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

**Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων**

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσεως από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

**Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων**

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως που έληξε την 31.12.2021.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΙΚΩΝ ΓΕΝΙΣΕΑ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 4 Αυγούστου 2022

**ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Α. ΡΗΤΑΣ**
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 14541

ΣΟΛ Α.Ε.
Μέλος Δικτύου Crowe Global
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125

**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ**
**ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**
**«ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΩΝ ΓΕΝΙΣΕΑ Α.Ε.»**
**ΑΡ. Γ.Ε.Μ.Η. 9461701000**
**ΕΔΡΑ ΑΘΗΝΑ**

Προς την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της
για τα πεπραγμένα της χρήσεως 2021

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να υποβάλλουμε υπό την κρίση σας τις οικονομικές καταστάσεις της 31/12/2021 της εταιρείας μας οι οποίες βρίσκονται στα χέρια σας και συμπληρωματικά σας γνωρίζουμε τα εξής:

**1.Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας**

Ο κύκλος εργασιών της κλειόμενης χρήσεως ανήλθε σε € 1.710.214,02 € έναντι € 1.805.874,00 της προηγούμενης χρήσης παρουσιάζοντας μείωση κατά 5,30%. Τα μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως ανήλθαν σε € 552.027,17 έναντι ποσού € 665.451,23 της προηγούμενης χρήσης παρουσιάζοντας μείωση κατά 17,04 %. Τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας ανήλθαν σε € 344.453,63 έναντι € 271.543,88 της προηγούμενης χρήσης παρουσιάζοντας αύξηση κατά 26,85%. Τα αποτελέσματα (ζημίες) χρήσεως προ φόρων ανήλθαν στο ποσό των € 123.705,31 έναντι κερδών ποσού € 1.648,94 της προηγούμενης χρήσης.

**2. Οικονομική θέση της εταιρείας**

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κρίνεται ικανοποιητική. Οι οικονομικοί δείκτες, που παρατίθενται στη συνέχεια, στην πλειοψηφία τους παρουσιάζουν σημαντικές θετικές μεταβολές συγκριτικά με την προηγούμενη χρήση.

**2.1 Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης**

| | **31/12/2021** | | **31/12/2020** | |
|---|---|---|---|---|
| Κυκλοφορούν Ενεργητικό | 5.515.814,95 | 64,45% | 3.462.415,86 | 46,75% |
| Σύνολο Ενεργητικού | 8.557.987,20 | | 7.406.008,29 | |
| Πάγιο Ενεργητικό | 1.722.040,42 | 20,12% | 2.538.195,97 | 34,27% |
| Σύνολο Ενεργητικού | 8.557.987,20 | | 7.406.008,29 | |

Οι δύο αυτοί δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφορούν και πάγιο ενεργητικό.

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Ίδια Κεφάλαια | 475.880,68 | 5,89% | 599.585,99 | 8,81% |
| Σύνολο Υποχρεώσεων | 8.082.106,52 | | 6.806.422,30 | |
| Ίδια Κεφάλαια | 475.880,68 | 5,56% | 599.585,99 | 8,10% |
| Σύνολο Παθητικού | 8.557.987,20 | | 7.406.008,29 | |

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Σύνολο Υποχρεώσεων | 8.082.106,52 | 94,44% | 6.806.422,30 | 91,90% |
| Σύνολο Παθητικού | 8.557.987,20 | | 7.406.008,29 | |

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την δανειακή επιβάρυνση της Εταιρείας.

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Ίδια Κεφάλαια | 475.880,68 | 27,63% | 599.585,99 | 23,62% |
| Πάγιο Ενεργητικό | 1.722.040,42 | | 2.538.195,97 | |

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Κυκλοφορούν Ενεργητικό | 5.515.814,95 | 869,86% | 3.462.415,86 | 410,12% |
| Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις | 634.106,52 | | 844.253,97 | |

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

**2.2 Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Αποτελέσματα προ τόκων & φόρων | 236.735,33 | 13,84% | 292.340,06 | 16,19% |
| Πωλήσεις | 1.710.214,02 | | 1.805.874,00 | |

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας προ φόρων και τόκων.

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Αποτελέσματα προ φόρων | -123.705,31 | -26,00% | 1.648,94 | 0,28% |
| Ίδια Κεφάλαια | 475.880,68 | | 599.585,99 | |

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Μικτά Αποτελέσματα | 552.027,17 | 32,28% | 665.451,23 | 36,85% |
| Πωλήσεις | 1.710.214,02 | | 1.805.874,00 | |

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

**3. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας**

Οι προοπτικές για το έτος 2022 λαμβάνοντας υπ' όψη την μέχρι τώρα πορεία της εταιρείας από την αρχή του έτους, πιστεύουμε ότι θα κυμανθεί στα ίδια επίπεδα με την κλειόμενη χρήση.

**4. Δραστηριότητες της οντότητας στον Τομέα Ερευνών & Ανάπτυξης**

Η Εταιρεία δεν δραστηριοποιείται στον Τομέα Ερευνών & Ανάπτυξης.

**5. Μεταχείριση Ιδίων Μετοχών**

Η Εταιρεία δεν κατέχει Ίδιες Μετοχές είτε άμεσα είτε μέσω προσώπου που ενεργεί στο όνομά του αλλά για λογαριασμό της Εταιρείας.

**6. Κατεχόμενα χρεόγραφα από την εταιρεία σε ποσοστό άνω του 10%**

Η Εταιρεία δεν έχει στην κατοχή της χρεόγραφα.

**7. Διαθέσιμο συνάλλαγμα**

Δεν υπάρχει διαθέσιμο συνάλλαγμα στην εταιρεία.

**8. Ακίνητα της Εταιρείας**

Η εταιρεία μας δεν έχει στην κατοχή της ακίνητα.

**9. Επενδύσεις σε πάγιο εξοπλισμό**

Στην παρούσα χρήση η εταιρεία μας δεν πραγματοποίησε επενδύσεις σε πάγιο εξοπλισμό.

**10. Υποκαταστήματα**

Η εταιρεία δεν έχει Υποκαταστήματα.

**11. Μετοχικό Κεφάλαιο**

Το Μετοχικό Κεφάλαιο ανέρχεται σε € 330.000,00 διαιρούμενο σε 6.600 ονομαστικές μετοχές ονοματικής αξίας €50,00 η κάθε μία. Το σύνολο των Κεφαλαίων, Αποθεματικών και Αποτελεσμάτων εις νέον την 31/12/2021 ανέρχεται σε € 475.880,68.

**12. Αποτελέσματα της χρήσης**

Ο κύκλος εργασιών της κλειόμενης χρήσεως 2021 ανήλθε σε € 1.710.214,02 και τα μικτά αποτελέσματα διαμορφώθηκαν σε κέρδη € 552.027,17. Τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας ανήλθαν στο ποσό των € 344.453,63, οι χρεωστικοί τόκοι ανήλθαν στο ποσό των € 380.449,28 και τα λοιπά έξοδα στο ποσό των € 301,67 και οι πιστωτικοί τόκοι ανήλθαν στο ποσό των € 20.008,64, διαμορφώνοντας ζημίες χρήσεως προ φόρων στο ποσό των € 123.705,31.

**13. Αποτελέσματα προ φόρων**

Τα αποτελέσματα προ φόρων της χρήσεως αφορούν ζημίες ποσού € 123.705,31.

**14. Οι επιπτώσεις του νέου κορωνοϊού COVID-19**

Η πανδημία του κορωνοϊού, η οποία εμφανίστηκε στην χώρα μας για πρώτη φορά τέλη Φεβρουαρίου 2020, επηρέασε την οικονομική πραγματικότητα και δημιούργησε συνθήκες αβεβαιότητας στο σύνολο των επιχειρήσεων τόσο σε τοπικό όσο και σε παγκόσμιο επίπεδο. Τα συνεχή βεβαρημένα επιδημιολογικά δεδομένα οδήγησαν την ελληνική κυβέρνηση στη λήψη μέτρων περιορισμού της οικονομικής δραστηριότητας και στην δημιουργία προγραμμάτων οικονομικής στήριξης των επιχειρήσεων που πλήττονται από την πανδημία. Η επιχείρησή μας συμμορφώθηκε πλήρως με τις Υπουργικές Αποφάσεις και εφάρμοσε τα προβλεπόμενα εκ του νόμου μέτρα αντιμετώπισης της εξάπλωσης του κορωνοϊού με στόχο την διασφάλιση της υγείας τόσο του προσωπικού της όσο και του κοινωνικού συνόλου. Δοσμένων των συνθηκών, η επιχείρησή μας δεν αντιμετωπίζει προβλήματα βιωσιμότητας, που να θέσουν υπό αμφισβήτηση την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας (going concern), καθώς δεν επηρεάστηκαν τα συμβατικά έσοδα και η λειτουργική δραστηριότητα συνεχίστηκε χωρίς περιορισμούς. Πλέον ο ρυθμός εξάπλωσης του Covid-19 έχει μειωθεί, και εκτιμάται ότι θα συνεχίσει να μειώνεται τόσο σε περιστατικά όσο και σοβαρότητα νόσησης αφού πλέον υπάρχει σημαντικό ποσοστό εμβολιασμένων και έχουν κυριαρχήσει ηπιότερες παραλλαγές.

**15. Χρήση χρηματοπιστωτικών μέσων**

Η Εταιρεία έχει επενδύσει σε χρηματοπιστωτικά μέσα. Όσον αφορά τη διαχείριση του χρηματοοικονομικού κινδύνου, συμπεριλαμβανομένης της πολιτικής της για την αντιστάθμιση κάθε σημαντικού τύπου προβλεπόμενης συναλλαγής για την οποία δεν εφαρμόζεται λογιστική αντιστάθμισης, διαπιστώθηκε ότι δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση σημαντικού κινδύνου.

**16. Κίνδυνοι**

**Ο κίνδυνος ρευστότητας.** Η εταιρεία, παρά τις συνθήκες μειωμένης ρευστότητας που επικρατούν στην τραπεζική αγορά και των περιορισμών που έχουν τεθεί στα όρια και τα κριτήρια χρηματοδότησης, δεν αντιμετωπίζει κίνδυνο ρευστότητας.

**Ο κίνδυνος μεταβολής των τιμών** κρίνεται περιορισμένος για την λειτουργία της Εταιρείας.

**Ο κίνδυνος ταμειακών ροών και ο κίνδυνος μεταβολής των επιτοκίων** της εταιρείας ελέγχεται ικανοποιητικά.

**Ο πιστωτικός κίνδυνος** της εταιρείας ελέγχεται ικανοποιητικά.

**Ο συναλλαγματικός κίνδυνος** της εταιρείας είναι ανύπαρκτος γιατί η εταιρεία δεν πραγματοποιεί εμπορικές συναλλαγές σε ξένα νομίσματα.

**17. Εργασιακά θέματα.**

Η εταιρεία δεν απασχολεί προσωπικό.

**18. Περιβαλλοντικά θέματα.**

Η εταιρεία έχει αναλάβει κατάλληλες πρωτοβουλίες για την ανακύκλωση αναλωσίμων υλικών όπως χαρτί πλαστικό, ειδών συσκευασίας κ.λ.π. που αναλώνονται στα γραφεία της.

**19. Σημαντικά γεγονότα**

Κατά το χρονικό διάστημα που παρήλθε από την ημερομηνία λήξεως της χρήσεως μέχρι την υποβολή της παρούσας δεν συνέβησαν σημαντικά γεγονότα και η όλη πορεία των εργασιών της εταιρείας βαίνει ομαλά.

**20. Αμοιβές ΔΣ.**

Έχουν καταβληθεί σε μέλος του ΔΣ αμοιβές ποσού 60.000 ευρώ.

**21. Προτεινόμενη διάθεση κερδών**

Τα αποτελέσματα προ φόρων της χρήσεως αφορούν ζημίες ποσού € 123.705,31.

**22 . Σημαντικά γεγονότα**

Εντός του 2022 εκτός της πανδημίας COVID 19 που συνεχίζεται, έχει ξεσπάσει ο πόλεμος στη Ουκρανία και το κόστος ενέργειας έχει αυξηθεί σημαντικά. Η Εταιρεία έχει δεν έκθεση στην Ρωσία, την Ουκρανία και την Λευκορωσία και ως εκ τούτου δεν αναμένει σημαντική επίπτωση από τις εξελίξεις στις χώρες αυτές.

Κατά το χρονικό διάστημα που παρήλθε από την ημερομηνία λήξεως της χρήσεως μέχρι την υποβολή της παρούσας δεν συνέβησαν σημαντικά γεγονότα και η όλη πορεία των εργασιών της εταιρείας βαίνει ομαλά.

Κύριοι μέτοχοι, είμαστε στη διάθεσή σας για κάθε περαιτέρω διευκρίνιση.

Αθήνα, 1η Αυγούστου 2022

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΛΗΜΕΡΗΣ

**ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΙΚΩΝ ΓΕΝΙΣΕΑ Α.Ε.**
**ΜΗΤΡΟΠΟΛΕΩΣ 3 - ΑΘΗΝΑ - ΤΚ 10557**
**Γ.Ε.Μ.Η. 9461701000**

# Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2021 (σύμφωνα με το άρθρο 29 του Ν. 4308/2014)

**1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία.**

α) Επωνυμία: ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΩΝ ΓΕΝΙΣΕΑ Α.Ε.
β) Νομικός τύπος: Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία.
γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2021 - 31.12.2021
δ) Διεύθυνση της έδρας: Μητροπόλεως 3 - Αθήνα, Τ.Κ. 10557
ε) ΓΕ.ΜΗ.: 9461701000
στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
ζ) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία μικρή οντότητα.
η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.
θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.
ι)Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.
κ) Η οντότητα δεν τελεί υπό εκκαθάριση.

**2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας.**

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

**3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι.**

Για την παρακολούθηση των επιμέρους στοιχείων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η εταιρεία ακολουθεί τις παρακάτω λογιστικές πολιτικές.

1. Οι επενδύσεις σε ακίνητα επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα επενδυτικά κτίρια αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 4% που αντανακλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τις.

2. Τα μηχανήματα επιμετρούνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις, και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.Τα μηχανήματα αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 10%, που αντανακλούν την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τις:

3. Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μείον αποσβέσεις με συντελεστή απόσβεσης 4%.

4.Κατά την διάθεση των ενσώματων, άυλων και χρηματοοικονομικών πάγιων περιουσιακών στοιχείων, η διαφορά μεταξύ λογιστικής αξίας και τιμήματος διάθεσης αυτών, αναγνωρίζεται ως κέρδος/ζημία στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

5. Οι εμπορικές απαιτήσεις και οι λοιπές απαιτήσεις επιμετρώνται στο κόστος κτήσης.

6. Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται στο κόστος κτήσης.

7. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει τις φορολογικής νομοθεσίας.

8. Τα έσοδα από πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν: (α) μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τις, (β) τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή και (γ) τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τις στην οντότητα. Τα έσοδα από τόκους λογίζονται βάσει τις αρχής του δουλευμένου.

9. Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει τις αρχής του δουλευμένου.

**4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.**

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

**5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.**

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

**6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία.**

Στους κατωτέρω πίνακες παρουσιάζονται οι πληροφορίες που αφορούν την κίνηση και τη συμφωνία των λογαριασμών των ενσωμάτων παγίων και των αύλων παγίων.

**6.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια και άυλα περιουσιακά στοιχεία**

| **Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων και άυλων** | **Κτίρια - Τεχνικά Έργα** | **Μηχανήματα-τεχνικές εγκαταστάσεις** | **Λοιπός εξοπλισμός** | **Άυλα πάγια** |
|---|---|---|---|---|
| **Αξία κτήσεως Υπόλοιπο 1.1.2021** | **1.554.500,00** | **7.528.536,47** | **11.219,00** | **1.873.558,27** |
| Προσθήκες περιόδου | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Μειώσεις περιόδου | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| **Υπόλοιπο 31.12.2021** | **1.554.500,00** | **7.528.536,47** | **11.219,00** | **1.873.558,27** |
| **Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις Υπόλοιπο 1.1.2021** | **552.760,00** | **6.002.488,60** | **810,90** | **468.161,81** |
| Αποσβέσεις περιόδου | 62.180,00 | 752.853,65 | 1.121,90 | 85.264,63 |
| Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| **Υπόλοιπο 31.12.2021** | **614.940,00** | **6.755.342,25** | **1.932,80** | **553.426,44** |
| **Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2021** | **939.560,00** | **773.194,22** | **9.286,20** | **1.320.131,83** |

Στα άυλα πάγια περιλαμβάνεται και ποσό υπεραξίας, η οποία πρόκυψε κατά την απόκτηση της εταιρείας του φωτοβολταϊκού πάρκου. Η παραπάνω υπεραξία απομειώνεται με σταθερό συντελεστή 4% κάθε χρόνο , ανάλογα με την διάρκεια λειτουργίας του πάρκου. Το μη απομειωμένο ποσό υπεραξίας ανέρχεται την 31.12.2021 σε ευρώ 1.293.155,20.

Η εταιρεία για το ανωτέρω ποσό καθώς και το επενδυμένο κεφάλαιο (πάγια ΦΒ πάρκου) διενεργεί ετησίως έλεγχο απομείωσης με τη μέθοδο **Economic Value Added (EVA).** Από τον έλεγχο απομείωσης της προέκυψε ότι η Economic Value Added (EVA) παραμένει θετική και δεν υπάρχει λόγος απομείωσης. Το WACC που εφαρμόστηκε για τον έλεγχο απομείωσης της 31.12.2021 υπολογίσθηκε σε 3,74%.

## 7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.

### 7.1 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

| Ποσά σε € | 31/12/2021 | 31/12/2020 |
|---|---|---|
| Πελάτες | 181.311,02 | 603.252,66 |
| **Σύνολο** | **181.311,02** | **603.252,66** |

### 7.2 Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

| Ποσά σε € | 31/12/2021 | 31/12/2020 |
|---|---|---|
| Εγγυήσεις | 13.000,00 | 13.000,00 |
| Χρεώστες διάφοροι | 1.564.760,68 | 75.250,87 |
| **Σύνολο** | **1.577.760,68** | **88.250,87** |

### 7.3 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

| Ποσά σε € | 31/12/2021 | 31/12/2020 |
|---|---|---|
| Ταμείο | 280.915,32 | 170.915,32 |
| Καταθέσεις όψεως | 735.933,35 | 2.375.440,13 |
| Καταθέσεις προθεσμίας | 2.500.000,00 | 0,00 |
| **Σύνολο** | **3.516.848,67** | **2.546.355,45** |

## 8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως.

Το καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας διαιρείται σε 6.600 ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας € 50,00 η κάθε μία και ανέρχεται σε € 330.000,00. Το τακτικό αποθεματικό € 16.122,11 σχηματίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 158 του Ν. 4548/2018. Το Υπόλοιπο κερδών εις νέο ανέρχεται στο ποσό των € 129.758,57.

## 9.Υποχρεώσεις

### 9.1. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

#### 9.1.1. Δάνεια

| Ποσά σε € | 31/12/2021 | 31/12/2020 |
|---|---|---|
| Δάνεια | 7.448.000,00 | 5.962.168,33 |
| **Σύνολο** | **7.448.000,00** | **5.962.168,33** |

Οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις σε δάνεια ανέρχονται στο ποσό των €7.448.000,00, ενώ το βραχυπρόθεσμο μέρος των μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων σε δάνεια ανέρχεται σε € 552.000,00.

Οι υποχρεώσεις καλύπτονται με σύμβαση επί ενεχύρων, επί των απαιτήσεων της εταιρείας

από τον ΔΑΠΕΕΠ.
Η εταιρεία συνήψε ομολογιακό δάνειο 8.000.000 ευρώ με την OPTIMA BANK , για εξόφληση ισόποσου δανείου της ASTROBANK.

### 9.2.Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

#### 9.2.1. Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

| **Ποσά σε €** | **31/12/2021** | **31/12/2020** |
|---|---|---|
| Προμηθευτές | 5.700,76 | 7.648,17 |
| **Σύνολο** | **5.700,76** | **7.648,17** |

#### 9.2.2. Φόρος εισοδήματος

Τρέχων Φόρος εισοδήματος και αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος.
Ο Φόρος εισοδήματος των αντίστοιχων χρήσεων έχει ως εξής:

| **Ποσά σε €** | **31/12/2021** | **31/12/2020** |
|---|---|---|
| Φόρος εισοδήματος | 0,00 | 43.405,55 |
| **Σύνολο** | **0,00** | **43.405,55** |

Δεν έχει σχηματισθεί πρόβλεψη για πρόσθετους φόρους και προσαυξήσεις σε σχέση με τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις της εταιρείας από ιδρύσεως της.
Η εταιρεία δεν κάνει εφαρμογή των όσων προβλέπονται για τον αναβαλλόμενο φόρο.

#### 9.2.3. Έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα

Τα δουλεμένα έξοδα χρήσεως αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

| **Ποσά σε €** | **31/12/2021** | **31/12/2020** |
|---|---|---|
| Παροχές τρίτων | 1.515,26 | 536,12 |
| Τόκοι | 66.111,11 | 0,00 |
| Έκτακτη εισφορά 2020 | 0,00 | 108.159,58 |
| **Σύνολο** | **67.626,37** | **108.695,70** |

### 10. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας.

Τα έσοδα και έξοδα που πραγματοποίησε η εταιρεία κατά την διάρκεια της χρήσεως 01/01/2021 – 31/12/2021 αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα :

| **Έσοδα** | **31/12/2021** | **31/12/2020** |
|---|---|---|
| Πωλήσεις Προιόντων | 1.710.214,02 | 1.805.874,00 |
| Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα | 20.008,64 | 13.370,97 |
| Σύνολο | **1.730.222,66** | **1.819.244,97** |

| Έξοδα | 31/12/2021 | 31/12/2020 |
|---|---|---|
| Αμοιβές και έξοδα προσωπικού | 72.678,00 | 66.621,50 |
| Αμοιβές και έξοδα τρίτων | 211.221,83 | 172.213,68 |
| Παροχές τρίτων | 167.753,93 | 164.964,55 |
| Φόροι τέλη | 69.218,62 | 79.014,35 |
| Διάφορα έξοδα | 77.600,78 | 28.043,40 |
| Τόκοι και συναφή έξοδα | 380.449,28 | 304.062,09 |
| Αποσβέσεις παγίων στοιχείων | 901.420,18 | 901.109,17 |
| **Σύνολο** | **1.880.342,62** | **1.716.028,74** |

**11. Προτεινόμενη διάθεση κερδών.**
Τα αποτελέσματα της περιόδου μετά από φόρους ποσού διαμορφώνονται σε € - 123.705,31 και δεν συντρέχει περίπτωση διανομής από τα κέρδη χρήσεως.

**12. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο.**
Στην κλειόμενη περίοδο δεν καταβλήθηκαν μερίσματα.

**13. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού.**
Η εταιρεία δεν απασχολεί προσωπικό.

**14. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων.**
Στην παρούσα χρήση δόθηκαν αμοιβές σε μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου που ανέρχονται σε € 60.000,00.

**15. Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων.**
Δεν υπάρχουν τέτοιες συμμετοχές.

**16. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της εταιρείας.**
Δεν υφίστανται τέτοιοι διακανονισμοί.

**17. Εμπράγματες εγγυήσεις επί ακινήτων της εταιρείας.**
Δεν υφίστανται προσημειώσεις για κάλυψη χορηγήσεων.

**18. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό.**
Δεν υπάρχουν δεσμεύσεις, εγγυήσεις και υποχρεώσεις οι οποίες δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό.

**19. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.**
Δεν συνέβησαν τέτοια γεγονότα.

Αθήνα, 1η Αυγούστου 2022

| Ο Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος | Το Μέλος του Δ.Σ. | Η Λογίστρια |
|---|---|---|
| Καλημέρης Ιωάννης | Καρανάσης Ηλίας | Λίβα Σταυρούλα |
| Α.Δ.Τ. Χ.071389 | Α.Δ.Τ. ΑΖ 506643 | Αρ. Αδείας 0124293/Α' τάξης |

**ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΩΝ ΓΕΝΙΣΕΑ Α.Ε**
**ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021**
**11η Εταιρική χρήση ( 1η Ιανουαρίου 2021 - 31η Δεκεμβρίου 2021 ) - ποσά σε ευρώ**
**ΑΡ. ΓΕΜΗ 9461701000**

| **ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ** | | **2021** | **2020** |
|---|---|---|---|
| **Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία** | | | |
| **Ενσώματα πάγια** | | | |
| Ακίνητα | 6.1 | 939.560,00 | 1.001.740,00 |
| Μηχανολογικός εξοπλισμός | 6.1 | 773.194,22 | 1.526.047,87 |
| Λοιπός εξοπλισμός | 6.2 | 9.286,20 | 10.408,10 |
| **Σύνολο** | | **1.722.040,42** | **2.538.195,97** |
| **Άυλα πάγια στοιχεία** | | | |
| Λοιπά άυλα | 6.1 | 1.320.131,83 | 1.405.396,46 |
| **Σύνολο** | | **1.320.131,83** | **1.405.396,46** |
| **Σύνολο μη κυκλοφορούντων** | | **3.042.172,25** | **3.943.592,43** |
| | | | |
| **Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία** | | | |
| **Αποθέματα** | | | |
| Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά | | 24.396,39 | 15.377,47 |
| **Σύνολο** | | **24.396,39** | **15.377,47** |
| **Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές** | | | |
| Εμπορικές απαιτήσεις | 7.1 | 181.311,02 | 603.252,66 |
| Δουλευμένα έσοδα περιόδου | | 6.610,11 | 0,00 |
| Λοιπές απαιτήσεις | 7.2 | 1.577.760,68 | 88.250,87 |
| Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία | | 200.000,00 | 200.000,00 |
| Προπληρωμένα έξοδα | | 8.888,08 | 9.179,41 |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | 7.3 | 3.516.848,67 | 2.546.355,45 |
| **Σύνολο** | | **5.491.418,56** | **3.447.038,39** |
| **Σύνολο κυκλοφορούντων** | | **5.515.814,95** | **3.462.415,86** |
| **Σύνολο ενεργητικού** | | **8.557.987,20** | **7.406.008,29** |

| **ΠΑΘΗΤΙΚΟ** | | **2021** | **2020** |
|---|---|---|---|
| **Καθαρή θέση** | | | |
| **Καταβλημένα κεφάλαια** | | | |
| Κεφάλαιο | 8 | 330.000,00 | 330.000,00 |
| **Σύνολο** | | **330.000,00** | **330.000,00** |
| **Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο** | | | |
| Αποθεματικά | 8 | 16.122,11 | 16.122,11 |
| Αποτελέσματα εις νέο | 8 | 129.758,57 | 253.463,88 |
| ***Σύνολο*** | | **145.880,68** | **269.585,99** |
| **Σύνολο καθαρής θέσης** | | **475.880,68** | **599.585,99** |
| **Υποχρεώσεις** | | | |
| **Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις** | | | |
| Δάνεια | 9.1 | 7.448.000,00 | 5.962.168,33 |
| ***Σύνολο*** | | **7.448.000,00** | **5.962.168,33** |
| **Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις** | | | |
| Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων | 9.1 | 552.000,00 | 669.704,76 |
| Εμπορικές υποχρεώσεις | 9.2.1 | 5.700,76 | 7.648,17 |
| Φόρος εισοδήματος | 9.2.2 | 0,00 | 43.405,55 |
| Λοιποί φόροι και τέλη | | 7.099,39 | 13.119,79 |
| Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης | | 1.680,00 | 1.680,00 |
| Έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα | 9.2.3 | 67.626,37 | 108.695,70 |
| ***Σύνολο*** | | **634.106,52** | **844.253,97** |
| **Σύνολο υποχρεώσεων** | | **8.082.106,52** | **6.806.422,30** |
| **Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων** | | **8.557.987,20** | **7.406.008,29** |

**ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΙΚΩΝ ΓΕΝΙΣΕΑ Α.Ε**
**Κατάστασης Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία**
**31ης Δεκεμβρίου 2021 ( 1η Ιανουαρίου 2021 - 31η Δεκεμβρίου 2021 )**

| | | **2021** | **2020** |
|---|---|---|---|
| Κύκλος εργασιών (καθαρός) | 10 | 1.710.214,02 | 1.805.874,00 |
| Κόστος πωλήσεων | 10 | 1.158.186,85 | 1.140.422,77 |
| **Μικτό αποτέλεσμα** | | **552.027,17** | **665.451,23** |
| Έξοδα διοίκησης | 10 | 344.453,63 | 271.543,88 |
| Λοιπά έξοδα και ζημιές | | 301,67 | 108.346,72 |
| Λοιπά έσοδα και κέρδη | | 29.463,46 | 6.779,43 |
| **Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων** | | **236.735,33** | **292.340,06** |
| Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έξοδα | | 20.008,64 | 13.370,97 |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα | 10 | 380.449,28 | 304.062,09 |
| **Αποτέλεσμα προ φόρων** | | **-123.705,31** | **1.648,94** |
| Φόροι Εισοδήματος | | 0,00 | 43.405,55 |
| **Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους** | | **-123.705,31** | **-41.756,61** |

Αθήνα, 1η Αυγούστου 2022

| Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ | ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ ΔΣ | Η ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ |
|---|---|---|
| ΚΑΛΗΜΕΡΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ | ΚΑΡΑΝΑΣΗΣ ΗΛΙΑΣ | ΛΙΒΑ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ |
| Α.Δ.Τ Χ 071389 | Α.Δ.Τ ΑΖ 506643 | ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 0124293/Α' ΤΑΞΗΣ |