Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2022.09.08 14:02:26 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΧΑΝΙΩΝ
Τηλέφωνο: 2821052329
E-mail: epimel@chania-cci.gr

Χανιά,08/09/2022
Αριθ. Πρωτ.:2694347

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **A.C.M. GROUP ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ**, το διακριτικό τίτλο **A.C.M. GROUP A.E.** και αριθμό ΓΕΜΗ **22188550000**.

Την **08/09/2022** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 3037961,** οι εγκεκριμένες από την 31/08/2022 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «A.C.M. GROUP ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ», το διακριτικό τίτλο «A.C.M. GROUP A.E.» και αριθμό ΓΕΜΗ **22188550000**, για τη χρήση 01/01/2021 έως 31/12/2021.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ACM GROUP ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΞΕΝΟΧΕΙΑΚΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ
ΑΡ.ΓΕΜΗ: 022188550000 ΑΦΜ: 099706034
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021 (1 Ιανουαρίου - 31 Δεκεμβρίου 2021)

	2021	2020
Κύκλος εργασιών	555.052,54	68.238,80
Λοιπά συνήθη έσοδα	89.921,85	0,00
Μεταβολές αποθεμάτων	-872,37	8.445,89
Αγορές εμπορευμάτων και υλικων	-68.262,71	-41.734,00
Παροχές σε εργαζόμενους	-312.906,42	-150.391,89
Αποσβ.ενσωμ.& αυλων στοιχείων	-227.776,98	-133.164,98
Λοιπά έξοδα & ζημίες	-193.857,02	-127.583,51
Λοιπά έσοδα & κέρδη	17,05	0,01
Τόκοι & συναφή κονδύλια	-6.953,46	-1.040,81
Αποτελέσματα προ φόρων	**-165.637,52**	**-377.230,49**
Φόροι	0,00	0,00
Αποτελέσματα περιόδου μετά φόρων	**-165.637,52**	**-377.230,49**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ

ΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ ΘΩΜΑΣ
ΑΔΤ: ΑΟ976561

Ο ΛΟΓΙΙΣΤΗΣ

ΠΑΠΑΔΑΚΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΑΔΤ:ΑΒ976142 ΑΜ.ΑΔΕΙΑΣ:9315

ACM GROUP ΑΕ ΞΕΝΟΔ & ΤΟΥΡΙΣΤ.ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31/12/2021 (ΧΡΗΣΗ 1/1/2021-31/12/2021)

ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ : 022188550000

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	**Σημ.**	**31/12/2021**	**31/12/2020**
Μη κυκλοφορούντα στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα		4.847.250,72	4.259.779,69
Μηχανολογικός εξοπλισμός		22.886,16	25.590,16
Λοιπός εξοπλισμός		594.023,56	621.318,04
Επενδύσεις σε ακίνητα			
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία			
Λοιπά ενσώματα στοιχεία		13.313,12	0
Σύνολο		**5.477.473,56**	**4.906.687,89**
Άυλα πάγια στοιχεία			
Δαπάνες ανάπτυξης			
Υπεραξία			
Λοιπά άυλα		0,00	0,00
Σύνολο		**0,00**	**0,00**
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή			
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Δάνεια και απαιτήσεις			
Χρεωστικοί τίτλοι			
Διακρατούμενες έως τη λήξη επενδύσεις			
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες			
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι			
Διαθέσιμα για πώληση			
Στοιχεία προοριζόμενα για αντιστάθμιση			
Λοιπά		9.268,22	9.018,22
Σύνολο		**9.268,22**	**9.018,22**
Αναβαλλόμενοι φόροι			
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**5.486.741,78**	**4.915.706,11**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα		0,00	0,00
Εμπορεύματα		0,00	0,00
Πρώτες ύλες και υλικά		7.573,72	8.445,89
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία (Αποθ.)			
Προκαταβολές για κυκλοφορούντα στοιχεία και υπηρεσίες		0,00	0,00
Λοιπά αποθέματα			
Σύνολο		**7.573,72**	**8.445,89**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία			
Εμπορικές απαιτήσεις		0,00	31.707,82
Δουλευμένα έσοδα περιόδου			
Λοιπές απαιτήσεις		54.010,33	1.049.698,54
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία			
Προπληρωμένα έξοδα		2.968,65	0,00
Εμπορικό χαρτοφυλάκιο			
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		337.190,29	121.173,94
Σύνολο		**394.169,27**	**1.202.580,30**
Σύνολο κυκλοφορούντων		401.742,99	1.211.026,19
Σύνολο Ενεργητικού		**5.888.484,77**	**6.126.732,30**

0,00

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Σημ.	31/12/2021	31/12/2020
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο		6.544.440,00	5.505.000,00
Υπέρ το άρτιο		0,00	0,00
Καταθέσεις ιδιοκτητών		**15.270,00**	**1.151.939,09**
Ίδιοι τίτλοι			
Σύνολο		**6.559.710,00**	**6.656.939,09**
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων		31,45	31,45
Σύνολο		**6.559.741,45**	**6.656.970,54**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		0,00	0,00
Αφορολόγητα αποθεματικά		**0,00**	**0,00**
Αποτελέσματα εις νέο		**-698.720,86**	**-533083,34**
Σύνολο		**-698.720,86**	-533.083,34
Συναλλαγματικές διαφορές			
Σύνολο καθαρής θέσης		**5.861.020,59**	**6.123.887,20**
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμα Τραπεζικά Δάνεια		0,00	0,00
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων			
Εμπορικές υποχρεώσεις		22.961,27	0,00
Φόρος εισοδήματος		800,00	1.400,00
Λοιποί φόροι και τέλη		3.702,91	235,31
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		0,00	0,00
Λοιπές υποχρεώσεις		0,00	1.209,79
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		0,00	
Έσοδα επόμενων χρήσεων			
Σύνολο		**27.464,18**	**2.845,10**
Σύνολο Υποχρεώσεων		**27.464,18**	**2.845,10**
Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων		5.888.484,77	6.126.732,30

ΧΑΝΙΑ 15 ΙΟΥΛΙΟΥ 2022

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΣ

ΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ ΘΩΜΑΣ

ΑΔΤ: ΑΟ 976561 ΑΦΜ: 066868300

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΠΑΠΑΔΑΚΗΣ ΠΑΝ.ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

Α.Δ.Τ. ΑΒ976142 ΑΜ: 9315

Π Ρ Ο Σ Α Ρ Τ Η Μ Α

	Σημειώσεις επι των χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Άρθρο 29 και 30 του Ν.4308/2014) της επιχείρησης :
	1.1.2021 έως 31.12.2021
Μέγεθος οντότητας	<<Πολύ μικρή οντότητα>> με Διπλογραφικά Βιβλία
	Νόμισμα: Ευρώ.Στρογγυλοποίηση ποσών στις Οικονομικές καταστάσεις:Δεν έγινε
Α/Α Απαιτούμενη Γνωστοποίηση	
1. Σχετικό άρθρο του νόμου: 29 παρ.3	
α. Επωνυμία της οντότητας	ACM GROUP ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ
β. Νομικός τύπος της οντότητας	ΑΕ
γ. Περίοδος Αναφοράς	1.1.2021 έως 31.12.2021
δ. Διεύθυνση της έδρας της οντότητας	Αλμυρίδα Αποκορώνου 0 73003 Καλύβες Χανίων
ε. Δημόσιο μητρώο στο οποίο είναι εγγεγραμμένη η οντότητα και αρ.Μητρώου αυτής	Γ.Ε.Μ.Η. Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Χανίων με Αρ.Μητρώου: 022188550000
στ. Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας,ή όχι;	ΝΑΙ
ζ. Η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση;	ΟΧΙ
η. Κατηγορία οντότητας	Πολύ μικρή με διπλογραφικά βιβλία
θ. Δήλωση ότι οι χρηματοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο.	Η διοίκηση της Οντότητας δηλώνει ότι : Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014
2. Σχετικό άρθρο του Νόμου: 29 παρ.16	
Ενδεχόμενες υποχρ.που δεν εμφανίζονται στον	Ενδεχόμενη υποχρεώση για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις
3. Σχετικό άρθρο του Νόμου: 29 παρ.25	
Τα ποσά των πορκαταβολών και πιστώσεων που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών,διαχειστικών και εποπτικών συμβουλίων,με μνεία του επιτοκίου,των όρων χορήγ.κλπ.	ΝΑΙ διαχειριστικών και εποπτικών Συμβουλίων
4. Σχετικό άρθρο του Νόμου: 29 παρ.34 και 16 παρ.7	
Καταρτίσατε συνοπτικό ισολογισμό του υποδείγματος Β.5 και συνοπτική Κατάσταση Αποτελεσμάτων του υποδείγματος Β.6;	ΝΑΙ
5. Σχετικό άρθρο 150 παρ.3γ του Ν.4548/2018 Απόκτηση ίδιων μετοχών	Η εταιρεία δεν έχει αποκτήσει ίδιες μετοχές είτε η ίδια είτε με πρόσωπο που ενεργεί στο ονομά του αλλά για λογαριασμό της

ΧΑΝΙΑ 15 Ιουλίου 2022

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ
ΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ ΘΩΜΑΣ
ΑΔΤ: ΑΟ976561

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
ΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΑΔΤ: ΑΚ485783

Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΠΑΠΑΔΑΚΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
Α.Δ.Τ ΑΒ976142 ΑΡ.ΜΗΤ.ΑΔΕΙΑΣ 9315

Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου

Της εταιρείας «ACM GROUP ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ»

επί των ετήσιων οικονομικών της καταστάσεων για τη περίοδο 01/01/2021 – 31/12/2021

Κύριοι Μέτοχοι,

Η παρούσα Ετήσια Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρίας **«ACM GROUP ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ»**, αφορά τη χρήση από 1ης Ιανουαρίου έως 31ης Δεκεμβρίου 2021 και συντάχθηκε σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του Ν. 4548/18 άρθρο 150.

Στην παρούσα έκθεση όλες οι επιμέρους θεματικές ενότητες, οι οποίες είναι απαραίτητες, με βάση το ως άνω νομοθετικό πλαίσιο, απεικονίζουν με τρόπο αληθή και συνοπτικό πλην όμως ουσιαστικό, όλες τις σχετικές και αναγκαίες κατά το νόμο πληροφορίες, προκειμένου να εξαχθεί μια ουσιαστική και εμπεριστατωμένη ενημέρωση για τη δραστηριότητα της εταιρείας κατά την εν λόγω χρονική περίοδο.

Σκοπός των θεματικών ενοτήτων της έκθεσης είναι η ενημέρωση των χρηστών:

- Για την χρηματοοικονομική θέση, τις επιδόσεις και τα λοιπά πληροφοριακά στοιχεία της Εταιρίας κατά την εξεταζόμενη χρήση,
- Για τα σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα κατά την διάρκεια της εξεταζόμενης χρήσης και την επίδρασή τους στις ετήσιες Οικονομικές καταστάσεις,
- Για τις προοπτικές και τους στρατηγικούς στόχους και της Εταιρίας,
- Για τους κινδύνους που ενδέχεται να προκύψουν για την Εταιρία,
- Για τις συναλλαγές που έγιναν μεταξύ της Εταιρίας και των συνδεδεμένων με αυτήν μερών,
- Για τα σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα μετά την λήξη της εξεταζόμενης χρήσης έως και την σύνταξη της παρούσης.

Η Έκθεση περιλαμβάνεται αυτούσια μαζί με τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας και τα λοιπά απαιτούμενα από τον νόμο στοιχεία, στην ετήσια οικονομική έκθεση που αφορά την κλειόμενη χρήση 2021.

Γενική παρουσίαση

Περιγραφή δραστηριοτήτων

Η εταιρεία. **ACM GROUP ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ** ιδρύθηκε το 1991 και εδρεύει στον Δήμο Αποκορώνου και από το 2019 δραστηριοποιείται στον τομέα των ξεοδοχειακών και τουριστικών επιχειρήσεων λειτουργώντας ξενοδοχείο 4 αστέρων στην Αλμυρίδα Αποκορώνου Χανίων.

Στόχοι

Η εταιρεία έχει στόχο την επίτευξη ισορροπημένης ανάπτυξης της, την δραστηριοποίηση της με σεβασμό στο περιβάλλον και την τόνωση της τοπικής και κατ΄ επέκταση εθνικής οικονομίας, διατηρώντας και αυξάνοντας τις υφιστάμενες θέσεις εργασίας.

Επίσης ειδικότερος στόχος αποτελεί η συνεχής προσπάθεια βελτίωσης της ποιότητας των παρεχομένων υπηρεσιών προς τους πελάτες μας.

Αξίες όπως η χρηστή διοίκηση, η πρόνοια έναντι των ενδεχόμενων κινδύνων ή προβλημάτων, η μείωση του κόστους χωρίς να διακινδυνεύεται το επίπεδο υψηλής ποιότητας

και η συνέπεια έναντι των πελατών και λοιπών συνεργατών, είναι τα ζητούμενα διαχρονικά για την εταιρία και την διοίκηση της.

Ως αποτέλεσμα της διαχρονικής μας δέσμευσης για ποιοτικά προιόντα, υπηρεσίες, και υγιείς συνεργασίες, έχουμε την καθιέρωση της εταιρείας στον χώρο ως ενός αξιόπιστου συνεργάτη για τους πελάτες μας και θέτουμε πλέον ως στόχο, στην παρούσα ιδιαίτερα δύσκολη και ανταγωνιστική οικονομική συγκυρία, τη διατήρηση της υφιστάμενης θέσης μας στον κλάδο των ξενοδοχειακών επιχειρήσεων.

Ενόψει λοιπόν των αυξημένων προκλήσεων, που καλούμαστε να αντιμετωπίσουμε, η επένδυση σε ακόμα αρτιότερα ποιοτικά τεχνικά χαρακτηριστικά των παρεχόμενων υπηρεσιών προς τους πελάτες θα αποτελέσει την κύρια στρατηγική μας για τα επόμενα έτη. Καθώς επίσης να αναπτυχθεί σε νέες αγορές.

Διοίκηση

Η επίβλεψη των εργασιών και η διοίκηση της εταιρείας ασκείται από τριμελές Διοικητικό συμβούλιο το οποίο εκλέγει η Γενική Συνέλευση και το οποίο απαρτίζεται από τους κατωτέρω:

Ονομα και επώνυμο	Θέση
Θωμάς Κυριακίδης	Πρόεδρος ΔΣ & Δ/νων σύμβουλος
Νικόλαος Κυριακίδης	Αντιπρόεδρος ΔΣ
Σταλυρος Μαραβελάκης	Μέλλος

Επιδόσεις

Το οικονομικό έτος 2021, αποτέλεσε μια ακόμη προβληματική χρονιά για την ελληνική οικονομία καθώς οι πολιτικές και οικονομικές εξελίξεις δεν απέδωσαν ώστε να επανέλθει η χώρα στην προσδοκώμενη κανονικότητα που θα απελευθερώσει πόρους και θα βελτιώσει τους όρους χρηματοδότησης των δραστηριοτήτων της και ειδικά λόγω του convid-19.

Μέσα σε αυτό το εξαιρετικά δύσκολο περιβάλλον η πορεία της εταιρείας λαμβάνοντας υπόψη τις εξελίξεις του χώρου όπου δραστηριοποιείται χαρακτηρίζεται συγκρατημένα ικανοποιητική.

Η εταιρεία , κατά την χρήση 2021, προσπάθησε να επιβιώσει στο δύσκολο περιβάλλον που δημιούργησε ο κορωνοιός, να προστατέψει τους εργαζόμενους και να διατηρήσει ζωντανή την Ελπίδα για γρήγορη αποκατάσταση μετά το πέρας της καταιγίδας.

Στα πλαίσια αυτά, η εταιρεία συνέχισε την λειτουργείας της, στοχεύοντας στην διατήρηση των πελατών της, προκειμένου στο μέλλον να διατηρηθούν ανταγωνιστικά πλεονεκτήματα.

Τα αποτελέσματα της εταιρείας διαμορφώθηκαν συνοπτικά ως εξής:

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ

	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ		
Ποσά εκφρασμένα σε χιλ. €	**01.01-31.12.2020**	**01.01-31.12.2020**	**ΜΕΤΑΒΟΛΗ %**
Κύκλος εργασιών	555.052,54	68.238,80	809,01%
Μικτά κέρδη / (ζημιές)	241.517,73	24.245,67	996,12%
Περιθώριο Μικτού κέρδους	43%	35%	8,00%
EBITDA	69.092,92	-244.024,70	1.749,32%
EBIT	-158.684,06	-376.189,68	42,18%
Κέρδη προ φόρων		0,00	%
Κέρδη-Ζημίες μετά από φόρους	-165.637,52	-377.230,49	43,91%

Ο κύκλος εργασιών ανήλθε στο ποσό των € 555 χιλ. έναντι € 68 χιλ. της προηγούμενης χρήσης και παρουσίασε αύξηση κατά 809,01%.

Τα μικτά κέρδη, ανήλθαν στο ποσό των € 241 χιλ. έναντι € 24 χιλ. € της προηγούμενης χρήσης παρουσιάζοντας αύξηση 996,12% οφειλόμενη στις αρκετά μεγαλύτερες πωλήσεις.

Οι ζημιές προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA), ανήλθαν στο ποσό των € 69 χιλ. € έναντι του ποσού των -244 χιλ. € της προηγούμενης χρήσης.

Οι ζημιές μετά φόρων της εταιρείας ανήλθαν στο ποσό των -165 χιλ. € έναντι ποσού -377 χιλ. € της προηγούμενης χρήσης παρουσιάζοντας μεγάλη μείωση ζημιών με κύρια αιτία την πιο ομαλή λειτουργεία της μονάδας από τον Ιούνιο του 2021 μέχρι το τέλος της σαιζόν.

Κίνδυνοι και αβεβαιότητες

Εφοδιαστική αλυσίδα

Η εταιρεία καλύπτει τις ανάγκες της χρησιμοποιώντας έναν επαρκώς διαφοροποιημένο αριθμό προμηθευτών ώστε να περιορίσει την εμπορική εξάρτηση. Η προμήθεια πρώτων υλών εξετάζεται κατά περίπτωση σε σχέση με τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά των αναγκών της εταιρίας.

Προοπτικές για την νέα χρονιά

Η εταιρεία παρακολουθεί προσεκτικά τις εξελίξεις στο ξενοδοχειακό κλάδο και θα προσπαθήσει να εκμεταλλευτεί την αποκτηθείσα εμπειρία της, με σκοπό να επιτύχει αύξηση του μεριδίου αγοράς, αύξηση κερδοφορίας, πωλήσεων.

Κυριότεροι κίνδυνοι

Κίνδυνος τιμών αγοράς αποθεμάτων / προιόντων

Η Εταιρία εκτίθεται περιορισμένα σε μεταβολές της αξίας των πρώτων υλών/προιόντων. Ο κίνδυνος, που προκύπτει για την Εταιρία από μεταβολές στις τιμές αγαθών, είναι ελάχιστος.
Η Εταιρία ελέγχει για τυχόν απομείωση των αποθεμάτων της αλλά και των λοιπών περιουσιακών της στοιχείων, όποτε εμφανίζονται τέτοιου είδους ενδείξεις και εφόσον

συντρέχουν λόγοι απαξίωσης, προβαίνει στην απαραίτητη απομείωση, ώστε η αξία τους στις οικονομικές καταστάσεις να ταυτίζεται με την πραγματική.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρία δραστηριοποιείται στην Ελλάδα και το σύνολο σχεδόν των συναλλαγών της διεξάγεται σε Ευρώ τόσο κατά το σκέλος των πωλήσεων όσο και κατά το σκέλος των αγορών και συνεπώς δεν υπάρχει τέτοιος κίνδυνος

Κίνδυνος επιτοκίων

Η Εταιρία δεν έχει στο ενεργητικό της σημαντικά έντοκα στοιχεία, τα λειτουργικά έσοδα και οι ταμειακές ροές είναι ουσιωδώς ανεξάρτητα από μεταβολές στις τιμές των επιτοκίων.

Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρία παρέχει αγαθά και υπηρεσίες αποκλειστικά σε αναγνωρισμένα και φερέγγυα αντισυμβαλλόμενα μέρη. Είναι πολιτική της Εταιρίας, η υποβολή σε διαδικασίες πιστοληπτικού ελέγχου όλων των πελατών, στους οποίους παρέχονται αγαθά και υπηρεσίες επί πιστώσει. Επιπρόσθετα, οι εμπορικές απαιτήσεις παρακολουθούνται, σε συνεχή βάση, με σκοπό την ελαχιστοποίηση του κινδύνου από επισφαλείς απαιτήσεις. Όσον αφορά τον πιστωτικό κίνδυνο που προκύπτει από τα υπόλοιπα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της Εταιρίας, που αποτελούνται από μετρητά και ισοδύναμα μετρητών, ο κίνδυνος απορρέει από τη μη τήρηση των συμβατικών όρων από τον αντισυμβαλλόμενο, με μέγιστη έκθεση ίση με τη λογιστική αξία των χρηματοπιστωτικών αυτών μέσων

Κίνδυνος ρευστότητας

Η Εταιρία δεν αντιμετωπίζει κίνδυνο ρευστότητας καθώς το κεφάλαιο κίνησης επαρκεί για να καλύψει τις ανάγκες της.

Κεφαλαιουχικός κίνδυνος

Ο σκοπός της διαχείρισης του κεφαλαιουχικού κινδύνου είναι η εξασφάλιση της συνεχιζόμενης δραστηριότητας της Εταιρίας (going concern) για να υπάρχουν ικανοποιητικές αποδόσεις για τους μετόχους, για να διατηρηθεί μια ιδανική κεφαλαιουχική δομή και για να μειωθεί το κόστος κεφαλαίου.

Περιβαλλοντικά και λοιπά θέματα

Συμμόρφωση με την περιβαλλοντική νομοθεσία

Οι δραστηριότητες της εταιρείας δεν έχουν περιβαλλοντικό αποτύπωμα. Όλες οι δραστηριότητες εκτελούνται σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, τις απαιτήσεις και προδιαγραφές προστασίας του περιβάλλοντος ελαχιστοποιώντας κάθε τύπου όχληση.

Πολιτική ανθρώπινου δυναμικού

Η Εταιρία συμμορφώνεται πλήρως με την ισχύουσα νομοθεσία. Το μόνιμο προσωπικό της Εταιρία για τις χρήσεις 2021 και 2020 ανήλθε κατά μέσο όρο σε 12 και 7 άτομα αντίστοιχα. Χρησιμοποιεί εποχιακό προσωπικού τις περιόδους μεγάλης ζήτησης.

Οι εργασιακές σχέσεις βρίσκονται σε άριστο επίπεδο, αφού η διαμόρφωσή τους, πέραν των προβλεπόμενων από τις σχετικές διατάξεις, βασίζεται πάνω στο σεβασμό των ανθρώπινων δικαιωμάτων και των εργασιακών ελευθεριών, πάνω στην ανάπτυξη πνεύματος αμοιβαίας κατανόησης και συνεργασίας, καθώς και στη καθιέρωση πολιτικών διοίκησης ανθρώπινου δυναμικού που καθορίζουν με σαφή και αμερόληπτο τρόπο όλα τα θέματα προσλήψεων, μετακινήσεων, προαγωγών, εκπαίδευσης, αμοιβών, πρόσθετων παροχών, αδειών και απουσιών. Στη χρήση δεν σημειώθηκε καμία απεργιακή κινητοποίηση, ενώ και το συνδικαλιστικό δικαίωμα είναι απολύτως σεβαστό.

Η εταιρεία συμμορφώνεται με την εργατική νομοθεσία και τις συλλογικές συμβάσεις όπου αυτές έχουν εφαρμογή, συμπεριλαμβανομένων των κανόνων υγιεινής και ασφαλείας.

Η εταιρεία επιθυμεί να εκπαιδεύεται και να επιμορφώνεται τακτικά το ανθρώπινο δυναμικό της βάσει των επαγγελματικών απαιτήσεων και λειτουργικών ή και ατομικών αναγκών. Στην παρούσα χρήση δεν διενεργήθηκαν δαπάνες επιμόρφωσης

Επιδόσεις της εταιρείας

Αριθμοδείκτες

		2021	2020
Δείκτες Αποδοτικότητας			
Αποδοτικότητα Ιδίων Κεφαλαίων	Αποτ/τα μετά φόρων / Σύνολο ΙΚ	-2,82%	-6,15%
Αποδοτικότητα Ενεργητικού	Αποτ/τα μετά από φόρους / Σύνολο Ενεργητικού	-2,81%	-6,16%
Περιθώριο μικτού κέρδους	Πωλήσεις-Κόστος πωλ / Πωλήσεις	43,51%	35,53%
Περιθώριο καθαρού κέρδους	Αποτ/τα μετά από φόρους / πωλήσεις	-29,84%	-552,81%
Δείκτες Ρευστότητας			
Γενική ρευστότητα	Κυκλοφορούν Ενεργ/Βραχ/σμες υποχρ	14,63	425,65
Άμεση ρευστότητα	Κυκλοφορούν Ενεργ - Αποθέματα/Βραχ/σμες υποχρ	14,35	422,68
Ταμειακή Ρευστότητα	Μετρητά + Ισοδύναμα μετρητών/Κυκλοφορούν Ενεργ.	0,84	0,10
Δείκτες Δραστηριότητας			
Ταχύτητα Κυκλοφορίας Ενεργητικού	Κύκλος εργασιών/Σύνολο Ενεργητικού	0,09	0,01
Ταχύτητα Κυκλοφορίας Ιδίων Κεφαλαίων	Κύκλος εργασιών/Ίδια κεφάλαια	0,09	0,01
Δείκτες Κεφαλαιακής Διάρθρωσης			

Παγιοποίηση Ενεργητικού	Παγια περιουσιακά στοιχεία/Σύνολο Ενεργητικού	93,18%	80,23%
Δανειακή Επιβάρυνση	Σύνολο Υποχρεώσεων/'Ιδια κεφάλαια	0,004%	0,0004%
Δανειακή Κάλυψη	Ξένα κεφάλαι/Σύνολο Ενεργητικού	0%	0%

Μη χρηματοοικονομικοί δείκτες

Στην κλειόμενη χρήση δεν έχουν προκύψει αξιοσημείωτοι μη χρηματοοικονομικοί δείκτες που να χρήζουν ιδιαίτερης αναφοράς.

Λοιπά θέματα

Προβλεπόμενη εξέλιξη

Πανδημία κορωνοϊού COVID-19

Η πανδημία επηρέασε σαφώς πολύ την επιχείρησή μας και το γεγονός αυτό αποτυπώνεται στα παραπάνω μεγέθη, αλλά στο τρέχον έτος φαίνεται να επανέρχεται η κανονικότητα, κάτι που ελπίζουμε να επιτευχθεί στο 100% μέχρι το τέλος της τρέχουσας χρονιάς.

Έρευνα και ανάπτυξη

Η εταιρεία δεν διεξάγει έρευνα και δεν διαθέτει τμήμα ανάπτυξης.

Υποκαταστήματα

Η εταιρεία δεν διατηρεί υποκαταστήματα.

Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρείας

Χανιά , 10 Αυγούστου 2022

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ

ΘΩΜΑΣ ΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ