



**ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ**

Αθήνα, 08/09/2022

Αριθ. Πρωτ.: 2694086

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ

ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: ΑΕ:2103382302-

244/ΕΠΕ:2103382140/ΟΕ&ΕΕ:2103382122,-441/ΙΚΕ:2103382413,-

475/ΑΛΛΟΔΑΠΕΣ:2103382443/ΛΟΙΠΕΣ:2103382241,-107

E-mail: info@acci.gr

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΜΟΥΡΟΥΖΗΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **ATHENS GATE Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **833701000**.

Την **08/09/2022** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 3037651**, οι εγκεκριμένες από την 06/09/2022 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΜΟΥΡΟΥΖΗΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ», το διακριτικό τίτλο «ATHENS GATE Α.Ε.» και αριθμό ΓΕΜΗ **833701000**, για τη χρήση 01/01/2021 έως 31/12/2021.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity>

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προϊόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης (Ισολογισμός) της ΜΟΥΡΟΥΖΗΣ ΞΕΝ/ΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ της 31.12.2021

Ποσά σε μονάδες ΕΥΡΩ

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

	2021	2020
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	34.173,53	36.265,78
Μηχανολογικός εξοπλισμός	104.311,49	116.428,77
Λοιπός εξοπλισμός	56.111,94	44.482,22
Επενδύσεις σε ακίνητα	-	-
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία	-	-
Λοιπά περιουσιακά στοιχεία	-	-
Σύνολο	194.596,96	197.176,77
Άυλα πάγια στοιχεία		
Δαπάνες ανάπτυξης	-	-
Υπεραξία	-	-
Λοιπά άυλα	8.339,71	10.424,62
Σύνολο	8.339,71	10.424,62
Προκ/λές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	-	-
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Δάνεια και απαιτήσεις	-	-
Χρεωστικοί τίτλοι	-	-
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	2.522.971,20	2.522.971,20
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι	-	-
Λοιπά	42.374,58	42.376,88
Σύνολο	2.565.345,78	2.565.348,08
Αναβαλλόμενοι φόροι	-	-
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	2.768.282,45	2.772.949,47
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	-	-
Εμπορεύματα	-	-
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	9.068,44	9.245,79
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία	-	-
Προκαταβολές για αποθέματα	-	-
Λοιπά αποθέματα	-	-
Σύνολο	9.068,44	9.245,79
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	19.566,21	14.391,09
Δουλεψμένα έσοδα περιόδου	-	-
Λοιπές απαιτήσεις	34.795,68	152.966,65
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	26.586,47	26.586,47
Προπληρωμένα έξοδα	-	5.182,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	3.476.257,77	2.391.316,75
Σύνολο	3.557.206,13	2.590.442,96
Σύνολο κυκλοφορούντων	3.566.274,57	2.599.688,75
Σύνολο ενεργητικού	6.334.557,02	5.372.638,22

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

	2021	2020
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	1.210.687,50	1.210.687,50
Υπέρ το άρπιο	-	-
Καταθέσεις ιδιοκτητών	-	-
Ίδιοι τίτλοι	-	-
Σύνολο	1.210.687,50	1.210.687,50
Διαφορές εύλογης αξίας	-	-
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων	-	-
Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση	-	-
Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης	-	-
Σύνολο	-	-
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	340.157,64	340.157,64
Αφορολόγητα αποθεματικά	654.765,92	-
Αποτελέσματα εις νέο	1.866.762,67	1.128.151,46
Σύνολο	2.861.686,23	1.468.309,10
Συναλλαγματικές διαφορές	-	-
Σύνολο καθαρής θέσης	4.072.373,73	2.678.996,60
Προβλέψεις		
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	74.000,00	74.000,00
Λοιπές προβλέψεις	-	-
Κρατικές επιχορηγήσεις	1.403.149,40	1.403.149,40
Σύνολο	1.477.149,40	1.477.149,40
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια	-	550.000,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	-	-
Αναβαλλόμενοι φόροι	-	-
Σύνολο	-	550.000,00
Βραχυ		
Τραπεζικά δάνεια	-	-
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων	-	-
Εμπορικές υποχρεώσεις	187.908,70	172.370,25
Φόρος εισοδήματος	12.688,84	-
Λοιποί φόροι και τέλη	21.120,84	-
Όργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	25.307,91	-
Λοιπές υποχρεώσεις	504.315,76	460.162,13
Έξοδα χρήσεως δουλεψμένα	33.691,84	33.959,84
Έσοδα επόμενων χρήσεων	-	-
Σύνολο	785.033,89	666.492,22
Σύνολο υποχρεώσεων	785.033,89	1.216.492,22
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλ. & υποχρεώσεων	6.334.557,02	5.372.638,22

Κατάσταση Αποτελεσμάτων της ΜΟΥΡΟΥΖΗΣ ΞΕΝ/ΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ της περιόδου 2021

	2021	2020
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	2.089.715,62	613.265,58
Κόστος πωλήσεων	1.058.186,29	849.282,03
Μικτό αποτέλεσμα	1.031.529,33	- 236.016,45
Λοιπά συνήθη έσοδα	915.941,89	27.521,26
	1.947.471,22	- 208.495,19
Έξοδα διοίκησης	- 396.099,26	- 266.200,82
Έξοδα διάθεσης	- 205.711,75	- 91.948,58
Λοιπά έξοδα και ζημιές	- 3.182,93	- 10.804,48
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	-	-
Κέρδη και ζημιές από διάθεση μη κυκλ/ντων στοιχείων	-	-
Κέρδη και ζημιές από επιμέτρηση στην εύλογη αξία	-	-
Έσοδα συμμετοχικών και επενδύσεων	105.563,16	526.615,79
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας	-	-
Λοιπά έσοδα και κέρδη	430,96	711,09
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	1.448.471,40	- 50.122,19
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	261,39	368,57
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	- 42.666,82	- 7.867,54
Αποτέλεσμα προ φόρων	1.406.065,97	- 57.621,16
Φόροι εισοδήματος	- 12.688,84	-
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	1.393.377,13	- 57.621,16

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗΣ ΑΠ.ΜΟΥΡΟΥΖΗΣ
ΑΔΤ Χ 606466

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

NANTIA ANTEL ΜΟΥΡΟΥΖΗ
ΑΡ.ΔΙΑΒ. 516391166

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΟΛ.ΚΟΤΣΙΔΗΣ
ΑΔΤ ΑΜ 249555

Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης (Ισολογισμός) της ΜΟΥΡΟΥΖΗΣ ΞΕΝ/ΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ της 31.12.2021

Ποσά σε μονάδες ΕΥΡΩ

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

	2021	2020
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	34.173,53	36.265,78
Μηχανολογικός εξοπλισμός	104.311,49	116.428,77
Λοιπός εξοπλισμός	56.111,94	44.482,22
Επενδύσεις σε ακίνητα	-	-
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία	-	-
Λοιπά περιουσιακά στοιχεία	-	-
Σύνολο	194.596,96	197.176,77
Άυλα πάγια στοιχεία		
Δαπάνες ανάπτυξης	-	-
Υπεραξία	-	-
Λοιπά άυλα	8.339,71	10.424,62
Σύνολο	8.339,71	10.424,62
Προκ/λές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	-	-
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Δάνεια και απαιτήσεις	-	-
Χρεωστικοί τίτλοι	-	-
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	2.522.971,20	2.522.971,20
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι	-	-
Λοιπά	42.374,58	42.376,88
Σύνολο	2.565.345,78	2.565.348,08
Αναβαλλόμενοι φόροι	-	-
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	2.768.282,45	2.772.949,47
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	-	-
Εμπορεύματα	-	-
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	9.068,44	9.245,79
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία	-	-
Προκαταβολές για αποθέματα	-	-
Λοιπά αποθέματα	-	-
Σύνολο	9.068,44	9.245,79
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	19.566,21	14.391,09
Δουλεψμένα έσοδα περιόδου	-	-
Λοιπές απαιτήσεις	34.795,68	152.966,65
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	26.586,47	26.586,47
Προπληρωμένα έξοδα	-	5.182,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	3.476.257,77	2.391.316,75
Σύνολο	3.557.206,13	2.590.442,96
Σύνολο κυκλοφορούντων	3.566.274,57	2.599.688,75
Σύνολο ενεργητικού	6.334.557,02	5.372.638,22

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

	2021	2020
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	1.210.687,50	1.210.687,50
Υπέρ το άρπιο	-	-
Καταθέσεις ιδιοκτητών	-	-
Ίδιοι τίτλοι	-	-
Σύνολο	1.210.687,50	1.210.687,50
Διαφορές εύλογης αξίας	-	-
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων	-	-
Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση	-	-
Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης	-	-
Σύνολο	-	-
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	340.157,64	340.157,64
Αφορολόγητα αποθεματικά	654.765,92	-
Αποτελέσματα εις νέο	1.866.762,67	1.128.151,46
Σύνολο	2.861.686,23	1.468.309,10
Συναλλαγματικές διαφορές	-	-
Σύνολο καθαρής θέσης	4.072.373,73	2.678.996,60
Προβλέψεις		
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	74.000,00	74.000,00
Λοιπές προβλέψεις	-	-
Κρατικές επιχορηγήσεις	1.403.149,40	1.403.149,40
Σύνολο	1.477.149,40	1.477.149,40
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια	-	550.000,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	-	-
Αναβαλλόμενοι φόροι	-	-
Σύνολο	-	550.000,00
Βραχυ		
Τραπεζικά δάνεια	-	-
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων	-	-
Εμπορικές υποχρεώσεις	187.908,70	172.370,25
Φόρος εισοδήματος	12.688,84	-
Λοιποί φόροι και τέλη	21.120,84	-
Όργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	25.307,91	-
Λοιπές υποχρεώσεις	504.315,76	460.162,13
Έξοδα χρήσεως δουλεψμένα	33.691,84	33.959,84
Έσοδα επόμενων χρήσεων	-	-
Σύνολο	785.033,89	666.492,22
Σύνολο υποχρεώσεων	785.033,89	1.216.492,22
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλ. & υπ	6.334.557,02	5.372.638,22

Κατάσταση Αποτελεσμάτων της ΜΟΥΡΟΥΖΗΣ ΞΕΝ/ΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ της περιόδου 2021

	2021	2020
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	2.089.715,62	613.265,58
Κόστος πωλήσεων	1.058.186,29	849.282,03
Μικτό αποτέλεσμα	1.031.529,33	- 236.016,45
Λοιπά συνήθη έσοδα	915.941,89	27.521,26
	1.947.471,22	- 208.495,19
Έξοδα διοίκησης	- 396.099,26	- 266.200,82
Έξοδα διάθεσης	- 205.711,75	- 91.948,58
Λοιπά έξοδα και ζημιές	- 3.182,93	- 10.804,48
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	-	-
Κέρδη και ζημιές από διάθεση μη κυκλ/ντων στοιχείων	-	-
Κέρδη και ζημιές από επιμέτρηση στην εύλογη αξία	-	-
Έσοδα συμμετοχικών και επενδύσεων	105.563,16	526.615,79
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας	-	-
Λοιπά έσοδα και κέρδη	430,96	711,09
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	1.448.471,40	- 50.122,19
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	261,39	368,57
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	- 42.666,82	- 7.867,54
Αποτέλεσμα προ φόρων	1.406.065,97	- 57.621,16
Φόροι εισοδήματος	- 12.688,84	-
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	1.393.377,13	- 57.621,16

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗΣ ΑΠ.ΜΟΥΡΟΥΖΗΣ
ΑΔΤ Χ 606466

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

NANTIA ANTEL ΜΟΥΡΟΥΖΗ
ΑΡ.ΔΙΑΒ. 516391166

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΟΛ.ΚΟΤΣΙΔΗΣ
ΑΔΤ ΑΜ 249555

**Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων
της 31ης Δεκεμβρίου 2021
(Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)**

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

α) Επωνυμία: ΜΟΥΡΟΥΖΗΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΑΕ

β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη εταιρεία.

γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2021 - 31.12.2021

δ) Διεύθυνση της έδρας: Λεωφόρος Συγγρού 10, Αθήνα, Τ.Κ. 117.42.

ε) Α.Μ.Α.Ε.: 18394/01/Β/88/14 (2007).

ΓΕ.ΜΗ.: 833701000.

στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ζ) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία μικρή οντότητα.

η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.

θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και τη διενέργεια εκτιμήσεων από τη διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

- Εγκαταστάσεις κτιρίων σε ακίνητα τρίτων βάσει του ιδιωτικού συμφωνητικού μίσθωσης του ακινήτου που έληξε την 21/9/2018. Το συμφωνητικό μίσθωσης ανανεώθηκε για 12 χρόνια δλδ λήγει την 21/9/2030.
- Μηχανήματα - Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός: 10 έτη.
- Μεταφορικά μέσα επιβατικά: 6 -10 έτη για τις προσθήκες μέχρι 31/12/2014. Για τις προσθήκες των επόμενων ετών (2015, 2016, 2017, 2018 ,2019) οι αποσβέσεις υπολογίζονται βάσει του ιδιωτικού συμφωνητικού μίσθωσης του ακινήτου (λήξη 21/9/2018). Για το 2020, οι αποσβέσεις διενεργούνται με συντελεστή απόσβεσης 10%
- Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων: 10 έτη για τις προσθήκες μέχρι 31/12/2014. Για τις προσθήκες των επόμενων ετών (2015, 2016, 2017, 2018,2019) οι αποσβέσεις υπολογίζονται βάσει του ιδιωτικού συμφωνητικού μίσθωσης του ακινήτου (λήξη 21/9/2018). Για το 2020, οι αποσβέσεις διενεργούνται με συντελεστή απόσβεσης 10%

Ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Οι λογιστικές αξίες των παγίων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των παγίων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομειώσεως στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.

γ) Διαγραφή

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν έξοδα αύξησης κεφαλαίου και έκδοσης ομολογιακών δανείων, λογισμικά προγράμματα και έξοδα κτήσης ακινητοποιήσεων.

Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσauξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Συμμετοχές

Οι συμμετοχές παρακολουθούνται στο κόστος κτήσεως υποκείμενες σε έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ή γεγονότα που υποδεικνύουν ότι η λογιστική αξία τους ενδέχεται να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται όταν η λογιστική αξία των συμμετοχών υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία τους. Ως ανακτήσιμη αξία θεωρείται η αξία χρήσεως που είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών χρηματοροών από τη συμμετοχή, στην επόμενη πενταετία και της υπολειμματικής της αξίας στο τέλος της πενταετίας.

Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο κόστος κτήσεώς τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως.

Ζημία απομειώσεως προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

- Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου.
- Την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πωλήσεως.

Οι ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωριστεί ζημία απομειώσεως.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

γ) Διαγραφή

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

Φόροι εισοδήματος

Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.
- Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.

Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία.

Αναβαλλόμενοι φόροι

Αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού.

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

Αποθέματα

α) Αρχική καταχώριση

Τα αποθέματα καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχώρισεως, τα αποθέματα αποτιμούνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με τη μέθοδο της ετήσιας μέσης σταθμικής τιμής. Στην περίπτωση αποτιμήσεως στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, η ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται ως κόστος πωληθέντων, εκτός αν είναι σημαντική, οπότε ενσωματώνεται στο κονδύλι «απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων».

Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμούνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη σταθερή μέθοδο. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα

αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

β) Διαγραφή

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιουργήσε δεν υφίσταται πλέον.

Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημιές της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

β) Διαγραφή

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιουργήσε δεν υφίσταται πλέον.

Προβλέψεις

Οι προβλέψεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ειδικότερα, οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, που προκύπτουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών, καταχωρίζονται και αποτιμούνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Η εταιρεία έχει σχηματίσει σε προηγούμενες χρήσεις πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία ποσού € 74.000.

Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν ενώ αυτές που λαμβάνονται για κάλυψη εξόδων καταχωρίζονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην ίδια περίοδο που καταχωρίζονται και τα αντίστοιχα έξοδα

Η εταιρεία έλαβε επιχορήγηση επενδύσεων που λήφθηκε σε παρελθούσες χρήσεις με βάση το Ν. 3299/2004 η οποία εμφανίζεται στις υποχρεώσεις.

Έσοδα και έξοδα

Η εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα:

- Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής.
- Τα έσοδα που προέρχονται από τη χρήση περιουσιακών στοιχείων της οντότητας από τρίτους καταχωρίζονται ως εξής:

- ✓ Οι τόκοι λογίζονται βάσει της αρχής του δεδουλευμένου.
- ✓ Τα μερίσματα ή παρόμοιας φύσεως εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.
- ✓ Τα δικαιώματα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

Στην παρούσα περίοδο 2021 δεν εντοπίστηκε σφάλμα προηγούμενης περιόδου.

4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

6.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών ενσώματων παγίων στοιχείων	Κτίρια	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Μεταφορικά Μέσα	Λοιπός εξοπλισμός
Αξία κτήσεως				
Υπόλοιπο 1.1.2020	3.438.105,88	180.636,21	263.548,75	832.505,78
Προσθήκες περιόδου		2.104,46	0,00	13.325,53
Μειώσεις περιόδου				
Υπόλοιπο 31.12.2020	3.438.105,88	182.740,67	263.548,75	845.831,31
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις				
Υπόλοιπο 1.1.2020	3.398.492,50	49.963,81	263.548,64	784.894,73
Αποσβέσεις περιόδου	3.347,60	16.348,09	0,00	16.454,47
Υπόλοιπο 31.12.2020	3.401.840,10	66.311,90	263.548,64	801.349,20
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2020	36.265,78	116.428,77	0,11	44.482,11
Αξία κτήσεως				
Υπόλοιπο 1.1.2021	3.438.105,88	182.740,67	263.548,75	845.831,31
Προσθήκες περιόδου	0,00	2.278,29	0,00	22.373,63
Μειώσεις περιόδου				
Υπόλοιπο 31.12.2021	3.438.105,88	185.018,96	263.548,75	868.204,94
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις				
Υπόλοιπο 1.1.2021	3.401.840,10	66.311,90	263.548,64	801.349,20
Αποσβέσεις περιόδου	2.092,25	14.395,57	0,00	10.743,91
Διαφορά αναπροσαρμογής				
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου				
Απομειώσεις περιόδου				
Μεταφορές περιόδου				
Υπόλοιπο 31.12.2021	3.403.932,35	80.707,47	263.548,64	812.093,11
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2021	34.173,53	104.311,49	0,11	56.111,83

6.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών άυλων πάγιων στοιχείων	Λοιπά άυλα στοιχεία
Αξία κτήσεως	
Υπόλοιπο 1.1.2020	46,680.75
Προσθήκες περιόδου	10.424.55
Υπόλοιπο 31.12.2020	57.105,30
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις	
Υπόλοιπο 1.1.2020	46,680.68
Αποσβέσεις περιόδου	0.00
Υπόλοιπο 31.12.2020	46,680.68
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2020	10.424,62
Αξία κτήσεως	
Υπόλοιπο 1.1.2021	57,105.30
Προσθήκες περιόδου	0.00
Μειώσεις περιόδου	0.00
Υπόλοιπο 31.12.2021	57,105.30
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις	
Υπόλοιπο 1.1.2021	46,680.68
Αποσβέσεις περιόδου	2.084,91
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0.00
Υπόλοιπο 31.12.2021	48,765.59
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2021	8,339.71

7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

7.1 Αποτίμηση στο κόστος κτήσεως

7.1.1 Συμμετοχές σε θυγατρικές και συγγενείς

Επωνυμία	Νομική μορφή	Έδρα	Ποσοστό Συμμετοχής	Αξία Κτήσης Συμμετοχής	Ίδια κεφάλαια
ΑΠ.ΜΟΥΡΟΥΖΗΣ & ΣΙΑ ΑΕΒΕ (Μετ.4.557.428)	ΑΕ	Αθήνα – Ελλάδα	74,93%	1.822.971,20	2.348.476,73
ΞΕΝ/ΚΗ "ΑΓΙΑ ΔΥΝΑΜΙΣ ΑΕ"	ΑΕ	Αθήνα – Ελλάδα	10,00%	400.000,00	10.078.609,16
(Μετ.400.000)					
ΑΤΗ-51 ΙΚΕ (Μεριδία 300)	ΙΚΕ	Αθήνα – Ελλάδα	48,39%	300.000,00	591.632,67

7.1.2 Λοιπά

ΕΥΡΩ: 42.376,88

Στα λοιπά περιλαμβάνονται δοσμένες εγγυήσεις ενοικίων Κεντρικού, Συγγρού 12 και Πεντέλης 5, στη ΔΕΗ και στην ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΑΕΡΙΟΥ ΑΤΤΙΚΗΣ ΑΕ.

7.1.3. Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία

	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ	ΑΠΟΜΕΙΩΣΕΙΣ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2021
ΑΛΦΑ	66.643,47	62.691,47	3.952,00
ΜΙΓ	10.370,00	8.570,00	1.800,00
ΕΤΕ	55.372,38	55.337,91	34,47
CNL CAPITAL	20.800,00	0,00	20.800,00
	153.185,85	126.599,38	26.586,47

8. Προβλέψεις

8.1 Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω αποχωρήσεως από την υπηρεσία

Σύμφωνα με το ελληνικό εργατικό δίκαιο κάθε εργαζόμενος δικαιούται αποζημίωσης σε περίπτωση απόλυσης ή συνταξιοδότησης. Το ποσό της αποζημίωσης εξαρτάται από το χρόνο προϋπηρεσίας και τις αποδοχές του εργαζόμενου κατά το χρόνο της απόλυσης ή συνταξιοδότησης του. Αν ο εργαζόμενος παραμείνει στην εταιρεία μέχρι να συνταξιοδοτηθεί λόγω συμπληρώσεως του εκάστοτε ορίου ηλικίας, δικαιούται ποσού εφάπαξ που του αναλογεί σύμφωνα με σχετική αναλογιστική μελέτη η οποία λόγω του μικρού μεγέθους της εταιρείας και του σημαντικού κόστους δεν έγινε. Με βάση τις διατάξεις του Ν 2112/20, το ποσό αυτό είναι ίσο με το 40% της αποζημίωσης που θα έπαιρνε αν απολυόταν την ίδια μέρα εκτός αν προβλέπεται διαφορετικά στις οικείες συλλογικές συμβάσεις. Ο ελληνικός εμπορικός νόμος, προβλέπει ότι οι εταιρείες θα πρέπει να σχηματίζουν πρόβλεψη που αφορά το σύνολο του προσωπικού και τουλάχιστον για την υποχρέωση που δημιουργείται επί αποχώρησης λόγω συνταξιοδότησης.

Η εταιρεία έχει σχηματισμένες προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού € 74.000

9. Υποχρεώσεις

9.1 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

9.1.1 Δάνεια

α) Εξασφαλίσεις δανείων

Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή

(β) Χρόνος λήξεως δανειακών υποχρεώσεων

Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή.

9.1.2 Κρατικές επιχορηγήσεις

Η κίνηση του λογαριασμού παρατίθεται στον κατωτέρω πίνακα:

Πίνακας μεταβολών κρατικών επιχορηγήσεων (Ν.3299/2004)	Χρήση 2021	Χρήση 2020
Υπόλοιπο ενάρξεως	1.403.149,40	1.403.149,40
Ληφθείσες επιχορηγήσεις εντός της περιόδου	0,00	0,00
Αποσβέσεις	0,00	0,00
Υπόλοιπο λήξεως	1.403.149,40	1.403.149,40

9.2 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

9.2.1 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές υποχρεώσεις	31/12/2021	31/12/2020
Προμηθευτές (Π.Υ.)	54.698,99	26.862,25
Πιστωτικά υπόλοιπα πελατών	112.501,05	145.508,00
Επιταγές πληρωτέες	20.708,66	0,00
Σύνολο	187.908,70	172.370,25

9.2.2 Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές υποχρεώσεις	31/12/2021	31/12/2020
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	40.819,37	0,00
Μερίσματα πληρωτέα	247.000,00	450.400,00
Ελληνικό Δημόσιο	59.117,59	
Δικαιούχοι αμοιβών	216.496,39	9.762,13
Σύνολο	563.433,35	460.162,13

10. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

Ακολουθεί ανάλυση αυτών των εσόδων και εξόδων στους παρακάτω πίνακες:

Έσοδα	31/12/2021	31/12/2020
Πωλήσεις υπηρεσιών	1.712.162,56	499.261,83
Πωλήσεις προϊόντων έτοιμων & ημιτελών	377.553,06	114.003,75
Σύνολο	2.089.715,62	613.265,58

Έξοδα	31/12/2021	31/12/2020
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	545.545,45	411.547,72
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	269.223,08	142.433,98
Παροχές τρίτων	402.405,51	436.468,87
Φόροι-Τέλη	192.110,50	36.238,31
Διάφορα έξοδα	84.319,23	91.781,43
Τόκοι & συναφή έξοδα	42.666,82	7.867,54
Αποσβέσεις πάγιων στοιχείων	29.316,64	36.150,16
Σύνολο	1.565.587,23	1.162.488,01

11. Προτεινόμενη διάθεση κερδών

Το διοικητικό συμβούλιο προτείνει στην προσεχή τακτική γενική συνέλευση των μετόχων να μην γίνει διανομή κερδών λόγω ζημιών και ο πίνακας διάθεσης έχει ως ακολούθως:

Τακτικό Αποθεματικό	80.000,00
Μερίσματα σε μετόχους	1.031.250,00
Υπόλοιπο κερδών εις νέο	<u>755.512,67</u>
Σύνολο	1.866.762,67

12. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Ο μέσος όρος των απασχολούμενων ανά κατηγορία ανέρχεται σε άτομα:

	31/12/2021	31/12/2020
Διοικητικό προσωπικό	5	4
Εργατοτεχνικό προσωπικό	<u>38</u>	<u>33</u>
Σύνολο	43	37

Η εταιρεία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

	31/12/2021	31/12/2020
Μισθοί και ημερομίσθια	488.102,23	334.719,34
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	25.207,69	62.558,70
Παρεπόμενες παροχές & αποζημιώσεις	19.198,85	14.269,68
Αποζημιώσεις απολύσεως ή εξόδου από την	13.036,68	0,00
Σύνολο	545.545,45	411.547,72

13. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

14. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις

Η Εταιρεία δεν έχει συνάψει μη ακυρώσιμες συμβάσεις λειτουργικών μισθώσεων που αφορούν την ενοικίαση ακινήτων.

β) Εγγυήσεις

Η Εταιρεία δεν έχει χορηγήσει εγγυητικές επιστολές προς διάφορους τρίτους.

γ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξετασθεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις από το 2016 – 2021 και ως εκ τούτου δεν έχουν καταστεί ακόμη οριστικές. Η έκβαση του φορολογικού ελέγχου δεν είναι δυνατόν να προβλεφθεί στο παρόν στάδιο και ως εκ τούτου, δεν έχει γίνει οποιαδήποτε πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις σε σχέση με το θέμα αυτό. Από τον έλεγχό μας δεν κατέστη εφικτό να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Αθήνα, 30/8/2022

**ο Πρόεδρος
& Διευθύνων Σύμβουλος**

Η Αντιπρόεδρος

**ο Προϊστάμενος
Λογιστηρίου**

ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗΣ ΑΠ.ΜΟΥΡΟΥΖΗΣ

ΝΑΝΤΙΑ ΜΟΥΡΟΥΖΗ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΟΛ.ΚΟΤΣΙΔΗΣ

ΜΟΥΡΟΥΖΗΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ
ΤΗΣ 6/9/2022
ΓΙΑ ΤΑ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΑ ΤΗΣ 32ης ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ (01.01.2021 -31.12.2021)

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 833701000

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της 31ης εταιρικής χρήσης 01/01/2021-31/12/2021 της εταιρείας μας και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

1. ΤΟ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟ ΜΟΝΤΕΛΟ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ ΚΑΙ ΟΙ ΒΑΣΙΚΕΣ ΑΞΙΕΣ

Η «ΜΟΥΡΟΥΖΗΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ» ιδρύθηκε 2/12/1988.

Κύρια δραστηριότητα είναι η παροχή ξενοδοχειακών υπηρεσιών 4* διανυκτέρευσης και εστίασης στο ξενοδοχείο «ATHENS GATE».

Από την ίδρυσή της, το 1988, από τον Κοντομηνά Δημήτριο με την επωνυμία <INTEPTAIM ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΕΘΝΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΑΞΙΔΙΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΨΥΧΗΣ > και η οποία στις 11/12/2006 μετονομάστηκε σε «ΜΟΥΡΟΥΖΗΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ» αφού αγοράσθηκαν οι μετοχές των παλιών μετόχων από την οικογένεια Μουρούζη η εταιρεία αποτελεί μια από τις κορυφαίες επιλογές στις σύγχρονες τουριστικές υπηρεσίες στο κέντρο της Αθήνας. Μετά την εκ βάθρων ανακαίνιση του ξενοδοχείου και την αναβάθμιση του σε 4**** υποστηρίζει με συνέπεια και αξιοπιστία τον ελληνικό τουρισμό. Μετά από μια πολύχρονη ανοδική και συνεχώς αναπτυσσόμενη πορεία, συγκαταλέγεται πλέον στα καλύτερα ξενοδοχεία της Αθήνας έχοντας αποσπάσει τις καλύτερες κριτικές από διεθνώς αναγνωρισμένα τουριστικά γραφεία (BOOKING, EXPEDIA, RECONLINE, TRIPADVISOR) στην εξυπηρέτηση του σύγχρονου ταξιδιώτη, έχοντας καταστήσει το όνομά της ως ένα από τα πλέον ισχυρά και αναγνωρίσιμα brand του ελληνικού τουρισμού πόλης.

Με αμιγώς Ελληνική Διοίκηση, αναπτύσσει σχέσεις εμπιστοσύνης με τους πελάτες της φροντίζοντας να ικανοποιεί τις απαιτήσεις τους με υπηρεσίες υψηλής ποιότητας και ανταγωνιστικών τιμών.

Το ανθρώπινο δυναμικό της 43 υπαλλήλων αποτελεί καταλυτικό παράγοντα στην ικανοποίηση των προσδοκιών των πελατών της εταιρείας, άρτια καταρτισμένο, με πολυετή πείρα και με διαρκείς παρακολουθήσεις σεμιναρίων. Το έμπειρο προσωπικό της εταιρείας καθιστά το ξενοδοχείο «ATHENS GATE», τον ορισμό της ιδανικής ελληνικής τουριστικής εμπειρίας και φιλοξενίας.

Η εταιρία από το 2019 έχει ξεκινήσει επένδυση άνω των 2.000.000 ευρώ με ΦΠΑ , το πρόγραμμα συνεχίστηκε και το 2021 με μειωμένους όμως ρυθμούς της κρίσης από τις επιπτώσεις του COVID-19.

2. ΔΟΜΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

Η εταιρία διοικείται από 3-μελές Διοικητικό Συμβούλιο το οποίο εκλέγεται κάθε 2 χρόνια από Γενική Συνέλευση της εταιρείας. Κυρίαρχο όργανο της εταιρείας είναι η Γενική Συνέλευση των μετόχων η οποία συνέρχεται τουλάχιστον μια φορά το χρόνο (όπως απαιτεί η εμπορική νομοθεσία) για την έγκριση των οικονομικών καταστάσεων και την περαιτέρω συζήτηση λοιπών θεμάτων.

Το Διοικητικό Συμβούλιο συνεδριάζει - και τηρούνται πρακτικά όπως και στη Γενική Συνέλευση. Το διοικητικό συμβούλιο διαχειρίζεται σε καθημερινή βάση τα τρέχοντα θέματα της εταιρείας και σε κάθε μέλος έχουν ανατεθεί συγκεκριμένες εποπτικές αρμοδιότητες και εξουσιοδοτήσεις εκπροσώπησης και δέσμευσης της εταιρείας όπως το επιβάλλουν οι εκάστοτε συνθήκες.

3. ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ

Μειωμένοι είναι σε σχέση με το 2021 οι χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι (ρευστότητας, ταμειακών ροών) λόγω της πανδημίας του Covid-19 που επηρέασε τον τουρισμό και ιδιαίτερα τον Ελληνικό . Οι πολιτικές διαχείρισης των σχετικών κινδύνων της Εταιρείας έχουν ως στόχο την ελαχιστοποίηση των αρνητικών επιπτώσεων, που μπορεί να έχουν οι κίνδυνοι αυτοί στη χρηματοοικονομική θέση και απόδοσή της. Οι κυριότεροι κίνδυνοι που αντιμετωπίζει και θα αντιμετωπίσει την τρέχουσα χρήση 2022 η Εταιρεία σχετίζονται με:

α) Κίνδυνος αγοράς

i. Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει συναλλαγματικούς κινδύνους, διότι έχει συναλλαγές μόνο σε €.

ii. Κίνδυνος τιμής

Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε κίνδυνο τιμών χρεογράφων, καθώς για τα χρεόγραφα που κατέχει τα έχει ήδη αποτιμήσει στις τρέχουσες τιμές.

iii. Κίνδυνος επιτοκίου

Η Εταιρεία δεν έχει σημαντικά έντοκα στοιχεία ενεργητικού και συνεπώς το εισόδημα και οι λειτουργικές ταμειακές ροές της είναι ουσιαδώς ανεξάρτητες από τις αλλαγές στην αγορά των επιτοκίων. Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα επιτοκίου.

Κατά την 31.12.2021 δεν υπήρχαν δανειακές υποχρεώσεις.

β) Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος της Εταιρείας προκύπτει από τα ταμειακά διαθέσιμα, τις καταθέσεις στις τράπεζες, καθώς επίσης και από τις πιστωτικές εκθέσεις στους πελάτες, συμπεριλαμβανομένων όχι σημαντικών απαιτήσεων και διενεργημένων συναλλαγών.

γ) Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ιδιαίτερα σημαντικός λόγω της παγκόσμιας κατάρρευσης της τουριστικής κίνησης για τους λόγους που προαναφέραμε και η εταιρία θα προσπαθήσει να περιορίσει μέσω των αναγκαίων περικοπών και την χρήση επαρκών ταμειακών διαθεσίμων. Ωστόσο, η αποτελεσματική διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας και η εξεύρεση όλων των αναγκαίων κεφαλαίων για την εμπρόθεσμη ικανοποίηση των συμβατικών υποχρεώσεων της Εταιρείας κρίνεται ως καθοριστικής σημασίας παράγοντας για τη συνέχιση της ομαλής λειτουργίας της στο μέλλον.

4. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ

Η εταιρεία σεβόμενη τις απαιτήσεις της σύγχρονης εποχής και προκειμένου να εξασφαλίσει υψηλή ποιότητα υπηρεσιών έχει ως πρωταρχικό της μέλημα την ποιότητα των υπηρεσιών της. Τηρεί όλες τις προϋποθέσεις πράσινης διαχείρισης και έχει βραβευθεί για αυτό από το Μετσόβιο πολυτεχνείο. Επίσης κατέχει πράσινο πιστοποιητικό από την TRIPADVISOR.

5. ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ

Βασικό μέλημα της εταιρείας είναι η στελέχωση με έμπειρο και ικανό προσωπικό προσηλωμένο στις δεοντολογικές διοικητικές και νομικές απαιτήσεις οι οποίες είναι απαραίτητες για να εκπληρώνονται αποτελεσματικά οι υποχρεώσεις του. Στόχος είναι η επιλογή ατόμων με ακεραιότητα χαρακτήρα με θέληση επαγγελματικής εξέλιξης. Η ανωτέρω αρχή στοχεύει στην εξασφάλιση της επάρκειας των εργαζομένων και στην βελτιστοποίηση της ποιότητας των εργασιών του.

Η εταιρεία επενδύει σε μόνιμης απασχόλησης έμπυχο δυναμικό σε όλα τα επίπεδα απασχόλησης. Η εταιρεία φροντίζει ώστε τα στελέχη της να επιμορφώνονται ώστε να είναι ενήμερα και θεωρητικά αλλά και πρακτικά και ολοένα πιο ποιοτικά αποδοτικά στον τομέα τους.

Σκοπός της Διοίκησης είναι η ορθολογικότερη και αποτελεσματικότερη λειτουργία της εταιρείας με τον πλέον κατάλληλο συγκερασμό της επαγγελματικής γνώση, δεοντολογίας, εξειδίκευσης, και αξιοποίησης του έμπυχου δυναμικού με εκμετάλλευση των διαθεσίμων μέσων και πόρων στα πλαίσια ίσης μεταχείρισης και ίσων ευκαιριών.

6. ΕΠΙΠΛΕΟΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗ

1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας

Η 32η χρήση έκλεισε για την εταιρία μας με ιδιαίτερα αυξημένο τζίρο λόγω της μείωσης των επιπτώσεων της πανδημίας και τις άοκνες και επισταμένες προσπάθειες της διοίκησης.

Τα κυριότερα σημεία προόδου της κλειόμενης χρήσεως είναι τα εξής:

Ο κύκλος εργασιών στην κλειόμενη χρήση είναι 2.089.715,62 € έναντι 613.265,58 € της χρήσης 2020 παρουσιάζοντας αύξηση 240,75% ή σε απόλυτες τιμές 1.476.500,04 €.

Τα μικτά κέρδη στην κλειόμενη χρήση είναι € 1.031.529,33 έναντι ζημιών € 236.016,45 στην προηγούμενη χρήση και μετά την προσθήκη των λοιπών οργανικών εσόδων, την αφαίρεση των οργανικών δαπανών και την προσθήκη των εκτάκτων αποτελεσμάτων προέκυψε τελικά στην κλειόμενη χρήση κέρδος χρήσεως € 1.406.065,97 έναντι ζημιών στη χρήση 2020 € 57.621,16.

2. Οικονομική θέση της εταιρείας

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας, κρίνεται ικανοποιητική.

Τα ίδια κεφάλαια κατά την 31/12/2021 ανέρχονται σε ποσό Ευρώ 4.072.373,73 και περιέχονται τα μερίσματα που τυχόν αποφασίσει η Γενική Συνέλευση της εταιρείας να διανείμει.

3. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας, κίνδυνοι

Για το 2022, αναμένεται πολύ μεγάλη αύξηση του κύκλου εργασιών ενώ τα αποτελέσματα θα είναι ιδιαίτερα κερδοφόρα λόγω του περιορισμού των επιπτώσεων της πανδημίας του Κορωνοϊού η οποία έπληξε τον κλάδο του τουρισμού το 2021

Βασικοί Αριθμοδείκτες

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας έχουν ως εξής:			
		Χρήση	Χρήση
		2021	2020
Αριθμοδείκτες διάρθρωσης ενεργητικού			
Κυκλοφορούν ενεργητικό	=	56,29%	48,38%
Σύνολο ενεργητικού			
Πάγιο ενεργητικό	=	3,20%	3,86%
Σύνολο ενεργητικού			
Αριθμοδείκτες κεφαλαιακής επάρκειας			
Ίδια κεφάλαια	=	518,75%	220,23%
Σύνολο υποχρεώσεων			
Σύνολο υποχρεώσεων	=	12,39%	22,63%
Σύνολο παθητικού			
Ίδια κεφάλαια	=	64,27%	49,86%
Σύνολο παθητικού			
Αριθμοδείκτης χρηματοδότησης ενεργητικού			

Ίδια κεφάλαια	=	2006%	1290%
Πάγιο ενεργητικό			
Αριθμοδείκτης ρευστότητας			
Κυκλοφορούν ενεργητικό	=	454,26 %	390,24%
Βραχ. υποχρεώσεις			
Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας			
Μικτά αποτελέσματα	=	49,35%	-38,48%
Πωλήσεις			
Καθαρά κέρδη προ φόρων	=	34,52%	0,00%
Σύνολο Ι. Κεφαλαίων			

4. Υποκαταστήματα

Η Εταιρεία κατά τη διάρκεια της κλειόμενης χρήσης και μέχρι και την ημερομηνία σύνταξης της παρούσης διατηρούσε ένα υποκ/μα στην οδό Πεντέλης 5 στην Αθήνα για την άσκηση των επιχειρηματικών της δραστηριοτήτων.

5. Η εταιρεία δεν αναπτύσσει δραστηριότητες στους τομείς έρευνας και ανάπτυξης

6. Κατεχόμενα από τη εταιρεία χρεόγραφα

Υπάρχουν μετοχές της ΕΤΕ,ΜΙΓ,ΑΛΦΑ και CNL CAPITAL λογιστικής αξίας ευρώ 26.586,47 και ρευστότητα επενδυτικού χαρτοφυλακίου αξίας ευρώ 1.004.819,14

7. Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Δεν υπάρχει.

8. Ακίνητα της εταιρίας

Δεν υπάρχουν ακίνητα.

9. Συμμετοχές της εταιρίας

Η εταιρία συμμετέχει στην 1) ΑΠ.ΜΟΥΡΟΥΖΗΣ & ΣΙΑ ΑΕΒΕ με 4.557.428 μετοχές αξίας κτήσης ευρώ 1.822.971,20 2) ΑΓΙΑ ΔΥΝΑΜΙΣ ΑΕ με 400.000 μετοχές αξίας κτήσης ευρώ 400.000 και 3) ΑΤΗ-51 ΙΚΕ με 300 μερίδια αξίας κτήσης ευρώ 300.000

10. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής πωλήθηκαν οι παρακάτω συμμετοχές: ΑΓΙΑ ΔΥΝΑΜΙΣ ΑΕ με 400.000 μετοχές αξίας κτήσης ευρώ 400.000 και ΑΤΗ-51 ΙΚΕ με 300 μερίδια αξίας κτήσης ευρώ 300.000

με κέρδος 72.000 ευρώ .

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με αυτά που σας εκθέσαμε συνοπτικά στην παραπάνω έκθεση το Διοικητικό Συμβούλιο πιστεύει ότι κατέβαλε κάθε δυνατή προσπάθεια για την επίτευξη των επιχειρησιακών στόχων και τη βελτιστοποίηση της εταιρικής περιουσίας σε όλη της διάρκεια της επισκοπούμενης χρήσης 2021.

Μετά από τα παραπάνω σας καλούμε όπως :

1. Εγκρίνετε τις Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης 1/1/21 έως 31/12/21
2. Απαλλάξετε εμάς και τους ελεγκτές από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσης 1/1/21 έως 31/12/21 σύμφωνα με τον νόμο και το καταστατικό.

Αθήνα, 30/8/2022

Το Δ.Σ.

Μη υπάρχοντος άλλου θέματος προς συζήτηση λύεται η συνεδρίαση και υπογράφεται το παρόν πρακτικό.

Ο Πρόεδρος & Δ/Σ του Δ.Σ.

Η Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.

Το μέλος

ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗΣ ΜΟΥΡΟΥΖΗΣ

NANTIA-ANTEA ΜΟΥΡΟΥΖΗ

ΣΩΚΡΑΤΗΣ ΒΕΚΡΗΣ