Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2022.09.08 14:12:32 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: ΑΕ:2103382302-244/ΕΠΕ:2103382140/ΟΕ&ΕΕ:2103382122,-441/ΙΚΕ:2103382413,-475/ΑΛΛΟΔΑΠΕΣ:2103382443/ΛΟΙΠΕΣ:2103382241,-107

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,08/09/2022

Αριθ. Πρωτ.:2693999

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **ΑΔΕΛΦΟΙ ΑΜΠΑΤΖΟΓΛΟΥ ΚΑΙ ΣΙΑ ΟΕ**, το διακριτικό τίτλο _____ και αριθμό ΓΕΜΗ **2323601000**.

Την **08/09/2022** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με κωδικό αριθμό καταχώρισης **3037632**, η από 27/06/2022 Έκθεση Εκτίμησης με σκοπό: « Μετατροπή εταιρείας ».

Η έκθεση εκτίμησης είναι συν/νη στην παρούσα ανακοίνωση και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

PKF Ευρωελεγκτική Α.Ε.
Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές

PKF

Audit Tax &
Business advisory

ΕΚΘΕΣΗ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ

ΤΗΣ ΑΞΙΑΣ ΤΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ και ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ ΤΗΣ ΟΜΟΡΡΥΘΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «ΑΔΕΛΦΟΙ ΑΜΠΑΤΖΟΓΛΟΥ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.» ΚΑΤΑ ΤΗΝ 31η Δεκεμβρίου 2021

Αθήνα
2022
ΙΟΥΝΙΟΣ

Audit Tax &
Business advisory

Προς

Τους εταίρους της εταιρείας

«ΑΔΕΛΦΟΙ ΑΜΠΑΤΖΟΓΛΟΥ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.»

Αθήνα, 27 Ιουνίου 2022

ΕΜΠΙΣΤΕΥΤΙΚΗ

ΈΚΘΕΣΗ

εκτίμησης της αξίας των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού της ομόρρυθμης εταιρείας

«ΑΔΕΛΦΟΙ ΑΜΠΑΤΖΟΓΛΟΥ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.»

κατά την 31η Δεκεμβρίου 2021

Ι. ΓΕΝΙΚΑ

1. Εντολή και αντικείμενο εργασίας

Με επιστολή του ο διαχειριστής της εταιρείας μας γνωστοποίησε την απόφαση των εταίρων, με την οποία ανέθεσαν στην εταιρεία μας «PKF ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.» η οποία είναι εταιρεία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών, να ορίσει, σύμφωνα με το άρθρο 17 του Ν.4548/2018, δύο εκ των μελών της Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές για να προβούν, σε εκτίμηση της αξίας των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού της ομόρρυθμης εταιρείας **«ΑΔΕΛΦΟΙ ΑΜΠΑΤΖΟΓΛΟΥ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.»**, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν.4601/2019 του ν.4548/2018 , προκειμένου αυτή να μετατραπεί σε Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία (Ι.Κ.Ε).

Το Διοικητικό Συμβούλιο της «PKF ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.», με προφορική του εντολή, ανέθεσε την διενέργεια αυτής της εκτίμησης στους κάτωθι ορκωτούς ελεγκτές λογιστές:

1. Δήμο Ν. Πιτέλη ,Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή, με Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 14481
2. Ανδρέα Γ. Πούρνο, Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή, με Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 35081

Κατόπιν των ανωτέρω, οι ορισθέντες ως άνω Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές, αφού κάναμε αυτοψία στις εγκαταστάσεις της εταιρείας και λάβαμε τα βιβλία και στοιχεία

αυτής προβήκαμε στην εκτίμηση των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού και συντάξαμε την παρούσα έκθεση.

2. Γενικά στοιχεία

2.1. Ίδρυση, Έδρα

Η εταιρεία **«ΑΔΕΛΦΟΙ ΑΜΠΑΤΖΟΓΛΟΥ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.»** συστήθηκε την 28/09/1976 με την επωνυμία **«ΑΔΕΛΦΟΙ ΑΜΠΑΤΖΟΓΛΟΥ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε»** από τους Κωνσταντίνου Μιχαηλίδη του Δημητρίου , Νικολάου Μιχαηλίδη του Δημητρίου, Κωνσταντίνου Δερμιτζόγλου του Βασιλείου, Λεωνίδα Ηλιαντζόγλου του Βασιλείου, Ιορδάνους Αμπατζόγλου του Νικολάου και Στυλιανού Αμπατζόγλου του Νικολάου με έδρα την πόλη της Ν. Ιωνίας και σκοπό την ανάληψη και εκτέλεση πάσης φύσεως οικοδομικών εργασιών.

Το εταιρικό καταστατικό καταχωρήθηκε νόμιμα στο βιβλίο εταιρικών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αύξ. Αριθμ 16257/30-9-1976.

Στην συνέχεια και μετά από αλλεπάλληλες τροποποιήσεις του Καταστατικού κατέστη μοναδικός εταίρος της εταιρείας ο **Νικόλαος Στυλιανού Απατζόγλου** και με το από **26 Απριλίου 2021** Ιδιωτικό Συμφωνητικό μεταβίβασε λόγω δωρεάς το ποσοστό 1% στην **Αθανασία Μακρή του Γεωργίου.**

Ύστερα από τροποποιήσεις στο καταστατικό της εταιρείας, το κεφάλαιο της εταιρείας κατά την ημερομηνία σύνταξης της παρούσας έκθεσης **ανέρχεται οκτακοσίων ογδόντα ευρώ και σαράντα ένα λεπτών (880,41 ευρώ) στο οποίο οι εταίροι συμμετέχουν ως εξής:**

α) ο πρώτος συμβαλλόμενος Νικόλαος Στυλιανού Απατζόγλου κατά 99% και β) ο δεύτερος των συμβαλλομένων Αθανασία Μακρή του Γεωργίου κατά 1%.

Έδρα της Εταιρείας ορίζεται ο Δήμος Ν. Ιωνίας Αττικής , οδός Ιφιγένειας αρ. 63

Η διάρκεια της εταιρείας ορίζεται αορίστου χρόνου

2.2.Σκοπός της εταιρείας

Σκοπός της εταιρείας είναι η εκμετάλλευση του επί της οδού Ιφιγένειας αρ. 63 του Δήμου Ν. Ιωνίας Αττικής, ευρισκόμενου ακινήτου.

2.3.Διαχειριστής της εταιρείας

Διαχειριστής της εταιρείας ορίστηκε ο Νικόλαος Αμπατζόγλου ο οποίος θα εκπροσωπεί την εταιρεία σε όλες τις συναλλαγές κατά τις οποίες αυτή θα αποκτά δικαιώματα και θα υποβάλλεται σε υποχρεώσεις, δηλαδή θα απαιτείται να τεθεί η υπογραφή κάτω από την εταιρική επωνυμία **«ΑΔΕΛΦΟΙ ΑΜΠΑΤΖΟΓΛΟΥ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε»**.

2.4.Τηρούμενα βιβλία

Η εταιρεία κατά την 31/12/2021 τηρούσε απλογραφικά βιβλία (β' κατηγορίας).

2.5. Στοιχεία στα οποία βασίσθηκε η μελέτη αυτή

Για τη σύνταξη της παρούσας έκθεσης λήφθηκαν υπόψη τα παρακάτω στοιχεία της αποτιμώμενης εταιρείας και χρησιμοποιήσαμε τις εξής πηγές πληροφόρησης:

α) Την αναλυτική απογραφή των στοιχείων Ενεργητικού και Παθητικού της ομόρρυθμης εταιρείας κατά την 31/12/2021.

β) Την συνταχθείσα Λογιστική Κατάσταση της ως άνω ημερομηνίας

γ) Τις πληροφορίες που μας παρασχέθηκαν από τον επιχειρηματία και το λογιστήριο της εταιρείας.

δ) Τα βιβλία και στοιχεία της εταιρείας.

ε) Λοιπά στοιχεία που θεωρήσαμε απαραίτητα για τη σύνταξη της παρούσας.

II. ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΤΗΣ ΠΡΑΓΜΑΤΙΚΗΣ ΑΞΙΑΣ ΤΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Α. ΣΥΝΟΠΤΙΚΟΣ ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ

Σύμφωνα με τα στοιχεία που τέθηκαν στη διάθεσή μας η αξία των στοιχείων Ενεργητικού και παθητικού της εταιρείας **«ΑΔΕΛΦΟΙ ΑΜΠΑΤΖΟΓΛΟΥ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.»** απεικονίζονται στην Λογιστική κατάσταση της 31ης Δεκεμβρίου 2021 η οποία έχει ως εξής:

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	**31/12/2021**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	
Ενσώματα πάγια	
Ακίνητα	1.122.361,00
Σύνολο	1.122.361,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**1.122.361,00**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές	
Εμπορικές απαιτήσεις	
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	25.163,22
Σύνολο	25.163,22
Σύνολο κυκλοφορούντων	**25.163,22**
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	**1.147.524,22**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ	
Καταβεβλημένα κεφάλαια	
Κεφάλαιο	880,41
Σύνολο	**880,41**
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ	**880,41**
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ & ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	**880,41**

Β. ΕΠΑΛΗΘΕΥΣΗ ΤΗΣ ΠΡΑΓΜΑΤΙΚΗΣ ΑΞΙΑΣ ΜΕ ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΠΑΡΑΘΕΣΗ ΤΩΝ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΩΝ ΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ

3. ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

3.1 Ενσώματα Πάγια

3.1.1. Ακίνητα (οικόπεδο-Κτίρια) **€ 1.122.361,00**

		Υπόλοιπα
Λογιστική αξία την 31.12.2021	€	1.065.791,26
Αξία βάσει εκτιμήσεως	€	1.122.361,00
Διαφορά εκτιμήσεως	€	56.569,74

Προκειμένου να διαπιστώσουμε και να εκτιμήσουμε την αξία των ακινήτων ζητήσαμε και λάβαμε εκτιμήσεις από Πιστοποιημένο εκτιμητή.

Συντάξας της έκθεσης εκτίμησης είναι η ΜΑΡΙΝΑ ΔΕΔΕ, Διπλωματούχος Πολιτικός Μηχανικός, MSC VALEUR IN REAL ESTATE PROPERTY πιστοποιημένος Εκτιμητής ως φυσικό πρόσωπο στο Υπουργείο Οικονομικών με αριθμό μητρώου 542,

Κρίσιμες ημερομηνίες εκτίμησης - αυτοψία, εκτίμηση του Πιστοποιημένου Εκτιμητή.

- 15/06/2022 Πραγματοποιήθηκε αυτοψία στο περιγραφόμενο ακίνητο
- 15/06/2022 Ορίζεται ως κρίσιμη ημερομηνία εκτίμησης

Τις εκθέσεις που λάβαμε από τον Πιστοποιημένο Εκτιμητή τις θεωρήσαμε αξιόπιστες και επαρκείς για τους σκοπούς του έργου μας.

Στη συνέχεια αναφερόμαστε αναλυτικά στο υπό εκτίμηση ακίνητο :

1.1 ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Πρόκειται για άρτιο και οικοδομήσιμο οικόπεδο, επίπεδο, σχήματος παραλληλογράμμου, εμβαδού 694,25 τ.μ., όπως αυτό περιγράφεται στον προσκομισθέντα τίτλο (υπ' αριθμ. 6.334/07-10-1976 Αγοραπωλησία ακινήτου του συμβολαιογράφου Ν. Ιωνίας Κωνσταντίνου Μπάμπαλη), το οποίο βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης της Ν. Ιωνίας, στο Ο.Τ. 4 Ι, επί της οδού Ιφιγένειας 63 (πρώην 41). Ορίζεται δε βόρεια με την οδό Ιφιγένειας επί προσώπου μήκους 13,80 μ., νότια με ιδιοκτησία Μαρίας Δανιηλίδου επί πλευράς μήκους 13,45 μ., ανατολικά με ιδιοκτησία Κωνσταντίνου, Αικατερίνης και Παναγιώτη Μαύρου επί πλευράς μήκους 50,60 μ. και δυτικά με ιδιοκτησία Κωνσταντίνου Καμαριανού επί πλευράς μήκους 51,30 μ. (μνημονεύεται το από 01/10/1976 σχεδιάγραμμα του μηχανικού Ανδρέα Πετροπουλέα).

Σύμφωνα με το Κτηματολόγιο, το υπό εκτίμηση ακίνητο φέρει ΚΑΕΚ 051000174004/0/0, έχει επιφάνεια 691 τ.μ. και συνορεύει βόρεια με την οδό Ιφιγένειας, δυτικά με ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 051000174006 ιδιοκτησίας διαφόρων ιδιοκτητών, νότια με ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 051000174011, ιδιοκτησίας Μαρίνας και Σπυρίδωνα Κομπολίτη και ανατολικά εν μέρει με ιδιοκτησία Παντελή, Αικατερίνης και Σάββα-Κωνσταντίνου Κουλέπογλου, με ΚΑΕΚ 051000174001 και εν μέρει με 'διοκτησία Ελευθερίου και Παντελή Μαύρου με ΚΑΕΚ 051000174007.

Τέλος, στο Ε9/2021 που προσκομίσθηκε, αναφέρεται οικόπεδο εμβαδού 694,51 τ.μ..

Σημειώνεται ότι η διαφορά της επιφάνειας κατά τον τίτλο κτήσης, το Κτηματολόγιο και το Ε9/2021, είναι εντός των ορίων της αποδεκτής απόκλισης σύμφωνα με το Ν.4495/2017 (άρθρο39).

Το οικόπεδο είναι άρτιο και οικοδομήσιμο καθώς σε αυτό έχουν εκδοθεί οι υπ' αριθμ.

4410/1977 και 3252/1978 (αναθεώρηση της προαναφερθείσας οικοδομικής άδειας ως προς τα σχέδια του α' και β' ορόφου) οικοδομικές άδειες.

Εντός του ως άνω περιγραφόμενου οικοπέδου, υπάρχει πενταώροφη οικοδομή με υπόγειο, η οποία κατασκευάστηκε βάσει των ανωτέρω οικοδομικών αδειών.

Η Τελική Εμπορική Αξία πλήρους κυριότητας του οικοπέδου, όπως αυτή εκτιμήθηκε απ την προαναφερόμενη εκτιμήτρια, ανέρχεται στο ποσό των τετρακοσίων εβδομήντα χιλιάδων εννιακοσίων πενήντα οκτώ ευρώ (470.958,00 ευρώ).

1.2 ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ

Στην παρούσα εκτιμάται η πενταώροφη οικοδομή με υπόγειο, η οποία βρίσκεται στο ως άνω περιγραφόμενο οικόπεδο, η οποία κατασκευάστηκε βάσει της υπ' αριθμ. 4410/1977 οικοδομικής άδειας και της υπ' αριθμ. 3252/1978 αναθεώρησης της, ως προς τα σχέδια του α' και β' ορόφου.

Η οικοδομή αυτή αποτελείται από υπόγειο, ισόγειο, α', β' και γ' όροφο επιφάνειας 360,55 τ.μ. ο κάθε όροφος και ανοιχτό εξώστη α' ορόφου και μεσόροφο εξώστη εμβαδού 180,22 τ.μ. έκαστος, σύμφωνα με τα σχέδια της υπ' αριθμ. 3252/1978 οικοδομικής άδειας.

Κατά το Κτηματολόγιο, η ολική επιφάνεια του κτιρίου ισούται με 1.850 τ.μ., ενώ στο Ε9 η συνολική επιφάνεια του κτίσματος αναφέρεται ίση με 2.190 τ.μ..

Τέλος, κατά τη με α/α 10077381 Βεβαίωση οριστικής υπαγωγής του ακινήτου στις διατάξεις του Ν.4495/2017, στο υπό εκτίμηση ακίνητο ρυθμίστηκε η κατασκευή εξωτερικού ανελκυστήρα προϊόντων (αναβατόριο), συνολικής υπέρβασης δόμησης 18,64 τ.μ. στην ανωδομή και 4,20 τ.μ. στο υπόγειο, η κατασκευή εξωτερικού ανοιχτού κλιμακοστασίου και η διάνοιξη οπής με κατασκευή κλίμακας στο δάπεδο

του ισογείου προς το υπόγειο.

Σύμφωνα με τα σχέδια αποτύπωσης που συνοδεύουν την προαναφερθείσα δήλωση της πολιτικού μηχανικού Ευαγγελίας Αλεξίου του 01/2018, η συνολική επιφάνεια του κτιρίου ισούται με 2.206,65 τ.μ. [2.186,03 τ.μ. + δώμα 20,62 τ.μ. = 360,55 τ.μ. * 5 όροφοι (υπόγειο, ισόγειο, α', β' και γ' όροφος) + 180,22 τ.μ. *2 (ανοιχτός εξώστης και μεσόροφος εξώστης) + 18,64 τ.μ. υπέρβαση δόμησης ανωδομής) + 4,20 τ.μ. (υπέρβαση δόμησης υπογείου) + δώμα 20,62 τ.μ. βοηθητικός χώρος)].

Στη δήλωση αυτή, αλλά και την τεχνική έκθεση που τη συνοδεύει, αναφέρεται ότι το υπόγειο και το ισόγειο λειτουργεί ως γυμναστήριο, όπως διαπιστώθηκε και κατά την αυτοψία.

Στην παρούσα η επιφάνεια του κτιρίου λαμβάνεται βάσει της με α/α 10077381 Βεβαίωση οριστικής υπαγωγής του ακινήτου στις διατάξεις του Ν.4495/2017, αφού είναι η πιο πρόσφατη.

Η Τελική Εμπορική Αξία πλήρους κυριότητας του κτιρίου, όπως αυτή εκτιμήθηκε απ την προαναφερόμενη εκτιμήτρια, ανέρχεται στο ποσό των εξακοσίων πενήντα μίας χιλιάδων τετρακοσίων τριών ευρώ (651.403,00 ευρώ).

3.2.1 Εμπορικές απαιτήσεις ***€ 25.163,22***

		Υπόλοιπα
Λογιστική αξία την 31.12.2021	€	25.163,22
Αξία βάσει εκτιμήσεως	€	25.163,22
Διαφορά εκτιμήσεως	€	0,00

Πρόκειται για απαιτήσεις από έσοδα ενοικίων.

Μετά τα ανωτέρω, το σύνολο του Ενεργητικού της εταιρείας **«ΑΔΕΛΦΟΙ ΑΜΠΑΤΖΟΓΛΟΥ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.» αποτιμάται συνολικά στην αξία του ποσού ευρώ 1.147.524,22 .**

4. ΠΑΘΗΤΙΚΟ

Η εταιρεία κατά την 31/12/2021 δεν είχε καμία μακροπρόθεσμη ή βραχυπρόθεσμη υποχρέωση.

Μετά τα ανωτέρω το σύνολο των στοιχείων του Παθητικού της εταιρείας **«ΑΔΕΛΦΟΙ ΑΜΠΑΤΖΟΓΛΟΥ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.» είναι μηδενικό.**

5. Καθαρή Θέση

5.1. Καταβεβλημένα κεφάλαια

5.1.1. Κεφάλαιο *€ 880,41*

Το ανωτέρω κονδύλι περιλαμβάνει το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας κατά την 31.12.2021 και σχηματίστηκε όπως παρατίθεται στην παράγραφο 2.3 ανωτέρω.

5. Συμπέρασμα

Κατόπιν των ανωτέρω, η καθαρή θέση της—**εταιρείας «ΑΔΕΛΦΟΙ ΑΜΠΑΤΖΟΓΛΟΥ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.»** σύμφωνα με την λογιστική κατάσταση της 31.12.2021 και μετά από εκτίμηση των ακινήτων, ανέρχεται σε ένα εκατομμύριο εκατόν σαράντα οκτώ χιλιάδων τετρακοσίων τεσσάρων ευρώ και εξήντα τρία λεπτά (1.148.404,63).

	Ποσά σε €
Αξία Ενεργητικού της εταιρείας της 31.12.2021	**1.147.524,22**
Μείον Αξία Παθητικού της εταιρείας	**0,00**
Καθαρή Θέση	**1.147.524,22**
Πλέον: Καταβλημένο κεφάλαιο	**880,41**
Σύνολο	**1.148.404,63**

Audit Tax &
Business advisory

Τα κονδύλια του Ισολογισμού Μετασχηματισμού αναλύονται στα ποσά που αναφέρονται στο κεφάλαιο Β. της παρούσας έκθεσής μας και στο σύνολό τους προκύπτουν από τα αναλυτικά βιβλία και στοιχεία της εταιρείας, που τέθηκαν υπόψη μας σε ηλεκτρονική ή/και φυσική μορφή.

Η παρούσα έκθεση συντάχθηκε για να χρησιμεύσει μόνο για την εκτίμηση της αξίας των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού της ομόρρυθμης εταιρείας **«ΑΔΕΛΦΟΙ ΑΜΠΑΤΖΟΓΛΟΥ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.»** ,σύμφωνα με τις διατάξεις των Ν 4601/2019 και 4548/2018 προκειμένου αυτή να μετατραπεί σε Ιδιωτική Κεφαλαιουχική εταιρία (Ι.Κ.Ε.).

Σημειώνεται επίσης ότι από την 31.12.2021 μέχρι και σήμερα δεν συνέβησαν έκτακτα σημαντικά οικονομικά γεγονότα που να ανατρέπουν τα παραπάνω εκτεθέντα.

Με τιμή,

Δήμος Ν. Πιτέλης
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 14481

PKF Ευρωελεγκτική Α.Ε. PKF Audit Tax & Business Advisory PKF Euroauditing S.A.

Ανδρέας Γ. Πούρνος
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 35081