Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2022.09.07 14:35:54 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

**ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ**
**ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ**
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: Δ/νση Εταιρειών (Γενική Γραμματεία Εμπορίου & Προστασίας Καταναλωτή)
Τηλέφωνο: 210-3893525
E-mail:

Αθήνα,07/09/2022
Αριθ. Πρωτ.:2693125

## ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **Epic Ανώνυμη Εταιρία Παροχής Επενδυτικών Υπηρεσιών**, το διακριτικό τίτλο **Epic Επενδυτικές Υπηρεσίες ΑΕΠΕΥ** και αριθμό ΓΕΜΗ **2625601000**.

Την **07/09/2022** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης ,** τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3036019 οι εγκεκριμένες από την 26/08/2022 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2021 έως 31/12/2021.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3036020 η από 26/08/2022 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2022 έως 31/12/2022:

Τακτικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΧΑΤΖΗΣΤΑΥΡΑΚΗΣ ΜΙΧΑΗΛ του ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 26581.

Αναπληρωματικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΤΑΚΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ του ΛΑΜΠΡΟΥ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 14881.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

# Epic Ανώνυμη Εταιρία Παροχής Επενδυτικών Υπηρεσιών

**ΑΡ. Γ.Ε.Μ.Η. : 2625601000**

**Κωδικός LEI: 213800ENAM9W95KW2767**

## Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για το έτος που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2021

**σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.)**

**Φεβρουάριος 2022**

**Περιεχόμενα** **Σελίδα**

Α) Βεβαίωση 3

Β) Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου 4

Γ) Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή 7

Δ) Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ 10

## Α) Βεβαίωση

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «Epic Επενδυτικές Υπηρεσίες ΑΕΠΕΥ» την 23η Φεβρουαρίου 2022.

Για την

«Epic Επενδυτικές Υπηρεσίες ΑΕΠΕΥ»

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου

Ιωάννης Κοσσίδας

# Β) Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου

**ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΗΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

**της Εταιρίας**

**Epic Ανώνυμη Εταιρία Παροχής Επενδυτικών Υπηρεσιών**

**επί των εταιρικών Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων**

**της χρήσης από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2021**

Κύριοι Μέτοχοι,

Σας υποβάλλουμε για έγκριση τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας, της οικονομικής χρήσης από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2021.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της τρέχουσας χρήσης, όπως και εκείνες της προηγούμενης έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Η παρούσα Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου συντάχθηκε σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του άρθρου 150 του Νόμου 4548/2018.

## Α. Εξέλιξη των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της Εταιρίας κατά τη χρήση 2021

Τα καθαρά έσοδα της Εταιρίας από αμοιβές/προμήθειες κατά τη χρήση 01.01.2021-31.12.2021 ανήλθαν σε 932.854 ευρώ έναντι 856.337 ευρώ κατά την προηγούμενη χρήση (01.01.2020-31.12.2020), παρουσιάζοντας αύξηση 8,94%. Τα έξοδα από λειτουργικές δραστηριότητες κατά την κλειόμενη χρήση ανήλθαν σε 753.230 ευρώ και 749.788 ευρώ κατά την προηγούμενη χρήση. Τα κέρδη προ φόρων ανήλθαν σε 232.289 ευρώ και μετά από φόρους διαμορφώθηκαν σε 153.659 ευρώ, έναντι, αντιστοίχως 154.446 ευρώ και 104.964 ευρώ της προηγούμενης χρήσης.

Στο σημείο αυτό παραθέτουμε τους εξής βασικούς χρηματοοικονομικούς αριθμοδείκτες:

1) Δείκτης γενικής ρευστότητας: κυκλοφορούν ενεργητικό/βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις:

31/12/2021: $\frac{1.594.049}{191.484} = 8,32$

31/12/2020: $\frac{1.067.984}{146.273} = 7,30$

2) Δείκτης αποδοτικότητας ιδίων κεφαλαίων: καθαρά κέρδη χρήσης προ φόρων/ίδια κεφάλαια:

31/12/2021: $\frac{232.289}{2.987.004} = 7,78\%$

31/12/2020: $\frac{154.446}{3.186.037} = 4,85\%$

3) Δείκτης αποδοτικότητας ενεργητικού: καθαρά κέρδη χρήσης/σύνολο ενεργητικού:

31/12/2021 : $\frac{153.659}{3.228.767} = 4,76\%$

31/12/2020: $\frac{104.964}{3.446.123} = 3,05\%$

**Β. Συνοπτικά στοιχεία για κινδύνους και αβεβαιότητες**

**Κίνδυνοι που σχετίζονται με τη δραστηριότητα της Εταιρίας**

Το 2021 ήταν γενικά καλύτερο για τη λειτουργία της Εταιρίας, καθώς δημιουργήθηκαν ευκαιρίες στις διεθνείς αγορές, οι οποίες συνέβαλαν σε αρκετές κερδοφόρες τοποθετήσεις.

Οι αποτιμήσεις παλαιότερων τοποθετήσεων έχουν βελτιωθεί και αναμένεται να βοηθήσουν τα χαρτοφυλάκια.

Υπάρχουν ενδείξεις ότι η παγκόσμια οικονομία μπορεί να επιστρέψει σε καλύτερα επίπεδα.

**Χρηματοοικονομικοί Κίνδυνοι**

Αναφέρουμε πληροφορίες, σχετικά με τους ακόλουθους κινδύνους:

(α) Πιστωτικός κίνδυνος

Σημειώνουμε ότι όλα τα έσοδα εισπράττονται από λογαριασμούς πελατών που ελέγχουμε απόλυτα. Όλες οι πράξεις εκκαθαρίζονται με άμεσα διαθέσιμα χρήματα κατά την εκτέλεση της πράξης, ενώ δεν χορηγείται κανενός είδους δανεισμός προς τους πελάτες. Έτσι, ο πιστωτικός κίνδυνος είναι μικρός. Αντίστοιχα, όλες οι επενδύσεις γίνονται σε διαβαθμισμένους εκδότες με σκοπό τον περιορισμό του πιστωτικού κινδύνου και υπάρχει σημαντική διασπορά ως προς τις εκδόσεις και τον χρονικό ορίζοντα.

(β) Κίνδυνος ρευστότητας

Η Εταιρία διατρέχει μειωμένο κίνδυνο ρευστότητας, λόγω της διαθεσιμότητας σημαντικών ταμειακών διαθεσίμων και χαρτοφυλακίου σε τίτλους με υψηλή εμπορευσιμότητα στη δευτερογενή αγορά.

(γ) Κίνδυνος μεταβολών εύλογης αξίας

Ο κίνδυνος αγοράς αντιμετωπίζεται αποτελεσματικά με τον πλέον αναγνωρισμένο τρόπο που είναι το VaR και το Stress Test. Η Εταιρία διαθέτει σύστημα παρακολούθησης των παραπάνω μετρήσεων. Παράλληλα, προκειμένου αυτά να είναι διασταυρωμένα και αξιόπιστα, η Εταιρία έχει προσλάβει εξωτερικό συνεργάτη, απόλυτα εξειδικευμένο στις διαδικασίες υπολογισμού κινδύνων, ενώ ταυτοχρόνως διαθέτει ένα από τα πλέον αξιόπιστα λογισμικά μέτρησης και παρακολούθησης κινδύνου μέσω Bloomberg (Algorythmics).

(δ) Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρία επενδύει κατά κύριο λόγο σε ευρώ και ο κίνδυνος αυτός είναι εξαιρετικά περιορισμένος, δεδομένου ότι τα νομίσματα, στα οποία μπορεί να γίνουν επενδυτικές θέσεις είναι τα τρία βασικά USD, GBP και CHF.

**Γ. Λοιπές Πληροφορίες.**

Η Εταιρία δεν έχει δραστηριότητες στον τομέα των ερευνών, δεν έχει αποκτήσει ίδιες μετοχές και δεν έχει υποκαταστήματα.

Η Εταιρία κάνει ανακύκλωση των εγγράφων της.

Επίσης, κανένα σημαντικό γεγονός συνέβη από τη λήξη της χρήσης 1/1/2021-31/12/2021 μέχρι την ημέρα σύνταξης της παρούσας έκθεσης και της έγκρισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

**Απαιτήσεις προληπτικής εποπτείας**

Η Εταιρία μας, στα πλαίσια προσαρμογής της στο πρόσφατο ευρωπαϊκό θεσμικό πλαίσιο για τις επιχειρήσεις επενδύσεων, παρακολουθεί και ικανοποιεί τις απαιτήσεις προληπτικής εποπτείας, οι οποίες θεσπίστηκαν με τον Κανονισμό (ΕΕ) 2019/2033 (IFR) και τέθηκαν σε ισχύ κατά το έτος 2021.

Καταρτίζονται και υποβάλλονται στην Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς πίνακες εποπτικών αναφορών.

Σύμφωνα και με τις εποπτικές αναφορές της 31/12/2021, εκπληρώνονται, με μεγάλη επάρκεια, από την Εταιρία μας οι απαιτήσεις ιδίων κεφαλαίων, που αφορούν τον κίνδυνο για την επιχείρηση, τον κίνδυνο για τους πελάτες και τον κίνδυνο για την αγορά. Επίσης, καλύπτονται πλήρως οι απαιτήσεις που περιορίζουν τον κίνδυνο συγκέντρωσης και οι απαιτήσεις ρευστότητας.

**Δ. Προοπτικές**

Η αβεβαιότητα της εξέλιξης της πανδημίας παραμένει ο κύριος παράγοντας κινδύνου στις διεθνείς αγορές. Ευτυχώς, παρατηρείται μία αποκλιμάκωση, η οποία ίσως βοηθήσει την παγκόσμια οικονομία. Πάντως, η επιστροφή στα επίπεδα του 2019 θα αργήσει αρκετά. Επίσης, οι τιμές της ενέργειας αναμένεται να αυξήσουν τον πληθωρισμό και το κόστος διαβίωσης.

Η Εταιρία με έξυπνες επιλογές θα προσπαθήσει να τοποθετηθεί σε προϊόντα, τα οποία θα αποφέρουν θετικές αποδόσεις και θα λειτουργήσουν αποτελεσματικά, ως στρατηγικές επιλογές, κατά του πληθωρισμού.

Κύριοι Μέτοχοι,

Το Διοικητικό Συμβούλιο θεωρεί τα εκτεθέντα ως απολογισμό επί των πεπραγμένων του, και προσδοκά ότι η Γενική Συνέλευση θα εγκρίνει τους χειρισμούς του σχετικά με τα συμφέροντα της Εταιρίας, καθώς και τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, για τη χρήση που έληξε την 31/12/2021.

Επίσης ευελπιστεί ότι η Συνέλευση με ιδιαίτερη απόφασή της, θα απαλλάξει τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και τους Ελεγκτές από κάθε ευθύνη αποζημιώσεως για την χρήση από 1η Ιανουαρίου 2021 μέχρι 31ης Δεκεμβρίου 2021.

Ακριβές αντίγραφο από το βιβλίο πρακτικών

του Διοικητικού Συμβουλίου

Κηφισιά, 23 Φεβρουαρίου 2022

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου

Ιωάννης Κοσσίδας

# Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρίας «Epic Ανώνυμη Εταιρία Παροχής Επενδυτικών Υπηρεσιών»

## Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

### Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρίας «Epic Ανώνυμη Εταιρία Παροχής Επενδυτικών Υπηρεσιών» (η Εταιρία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2021, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρίας «Epic Ανώνυμη Εταιρία Παροχής Επενδυτικών Υπηρεσιών» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2021, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

### Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρία, καθόλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

### Ευθύνες της διοίκησης επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρίας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ ’αυτές τις ενέργειες.

**Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων**

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις χρηματοοικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου.

Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρίας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρίας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

**Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων**

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσεως που έληξε την 31/12/2021.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την Εταιρία «Epic Ανώνυμη Εταιρία Παροχής Επενδυτικών Υπηρεσιών» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 24 Φεβρουαρίου 2022

**Μιχαήλ Ε. Χατζησταυράκης**

Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 26581

ΣΟΛ Α.Ε.
Μέλος Δικτύου Crowe Global
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125

# Δ) Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ

## Περιεχόμενα χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Ισολογισμός ..... 11

Κατάσταση συνολικού εισοδήματος ..... 12

Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων ..... 13

Κατάσταση ταμειακών ροών ..... 14

1. Γενικά ..... 15
2. Βάση παρουσίασης ..... 15
3. Σύνοψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών ..... 20
4. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου και χρηματοοικονομικά μέσα ..... 25
5. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοικήσεως ..... 27
6. Ενσώματα πάγια ..... 28
7. Άυλα περιουσιακά στοιχεία ..... 28
8. Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων ..... 29
9. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων ..... 29
10. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων ..... 30
11. Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ..... 30
12. Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία ..... 31
13. Απαιτήσεις από Πελάτες ..... 31
14. Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία ..... 31
15. Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ..... 32
16. Μετοχικό κεφάλαιο ..... 32
17. Αποθεματικό αναλογιστικών κερδών/(ζημιών) ..... 32
18. Λοιπά αποθεματικά ..... 33
19. Υποχρεώσεις παροχών στους εργαζόμενους μετά την έξοδο από την υπηρεσία ..... 33
20. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις ..... 34
21. Καθαρά έσοδα από αμοιβές και προμήθειες ..... 34
22. Έσοδα από τόκους επενδύσεων ..... 35
23. Κέρδη/(Ζημίες) από πώληση/λήξη επενδύσεων ..... 35
24. Κέρδη/(Ζημίες) από αποτίμηση επενδύσεων ..... 35
25. Αμοιβές προσωπικού ..... 35
26. Λοιπά λειτουργικά έξοδα ..... 35
27. Έξοδα από τόκους και συναφή έξοδα ..... 36
28. Φόρος εισοδήματος ..... 36
29. Κέρδη ανά μετοχή ..... 37
30. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις/ Εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις ..... 37
31. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη ..... 37
32. Κεφάλαια υπό διαχείριση ..... 38
33. Λοιπές πληροφορίες ..... 38
**34. Επίδραση της πανδημίας του COVID-19 στη δραστηριότητα της Εταιρείας** ..... 38
35. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού ..... 38

# Ισολογισμός

| | Σημ. | 31/12/2021 | 31/12/2020* | 1/1/2020* |
|---|---|---|---|---|
| **ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ** | | | | |
| **Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία** | | | | |
| Ενσώματα πάγια | **6** | 86.384 | 69.069 | 65.457 |
| Άυλα περιουσιακά στοιχεία | **7** | 12.750 | 10.191 | 13.486 |
| Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων | **8** | 80.977 | 148.399 | 215.822 |
| Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων | **9** | 600.000 | 600.000 | 600.000 |
| Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων | **10** | 513.377 | 1.254.203 | 770.304 |
| Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις | **11** | 20.876 | 28.347 | 28.725 |
| Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία | **12** | 320.354 | 267.931 | 268.692 |
| | | **1.634.717** | **2.378.140** | **1.962.485** |
| **Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία** | | | | |
| Απαιτήσεις από Πελάτες | **13** | 55.836 | 49.559 | 58.050 |
| Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων | **10** | 381.830 | - | 228.256 |
| Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία | **14** | 14.071 | 13.057 | 17.550 |
| Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | **15** | 1.142.312 | 1.005.367 | 1.152.911 |
| | | **1.594.049** | **1.067.984** | **1.456.767** |
| **Σύνολο περιουσιακών στοιχείων** | | **3.228.767** | **3.446.123** | **3.419.252** |
| | | | | |
| **ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ** | | | | |
| **Ίδια κεφάλαια** | | | | |
| Μετοχικό κεφάλαιο | **16** | 2.160.000 | 2.512.000 | 2.512.000 |
| Αποθεματικό αναλογιστικών κερδών/(ζημιών) | **17** | (1.444) | (752) | (0) |
| Λοιπά αποθεματικά | **18** | 318.719 | 289.806 | 278.806 |
| Κέρδη εις νέον | | 509.729 | 384.983 | 291.019 |
| **Σύνολο ιδίων κεφαλαίων** | | **2.987.004** | **3.186.037** | **3.081.825** |
| | | | | |
| **Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις** | | | | |
| Υποχρεώσεις από μισθώσεις | **8** | 17.342 | 85.873 | 154.270 |
| Υποχρεώσεις παροχών στους εργαζόμενους μετά την έξοδο από την υπηρεσία | **19** | 32.936 | 27.941 | 23.079 |
| | | **50.278** | **113.813** | **177.350** |
| **Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις** | | | | |
| Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις | **20** | 81.657 | 68.616 | 83.630 |
| Υποχρεώσεις από μισθώσεις | **8** | 68.530 | 68.398 | 65.720 |
| Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις | | 41.297 | 9.259 | 10.728 |
| | | **191.484** | **146.273** | **160.078** |
| **Σύνολο υποχρεώσεων** | | **241.762** | **260.086** | **337.427** |
| **Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων** | | **3.228.767** | **3.446.123** | **3.419.252** |

** Επαναδιατυπωμένα ποσά (βλέπε σημείωση 2.3)*

Οι σημειώσεις στις σελίδες 15 έως 38 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

# Κατάσταση συνολικού εισοδήματος

| | Σημ. | 2021 | 2020* |
|---|---|---|---|
| Καθαρά έσοδα από αμοιβές /προμήθειες (α) | **21** | 932.854 | 856.337 |
| | | | |
| Έσοδα από τόκους επενδύσεων | **22** | 31.704 | 25.197 |
| Κέρδη/(Ζημίες) από πώληση/λήξη επενδύσεων | **23** | 9.832 | 16.020 |
| Κέρδη/(Ζημίες) από αποτίμηση επενδύσεων | **24** | 7.587 | (2.720) |
| Έσοδα Επενδύσεων (β) | | 49.124 | 38.497 |
| | | | |
| Λοιπά έσοδα (γ) | | 3.541 | 9.401 |
| **Συνολικά έσοδα (α+β+γ)** | | **985.519** | **904.234** |
| | | | |
| Αμοιβές προσωπικού | **25** | (403.680) | (408.050) |
| Αποσβέσεις | **6,7,8** | (105.345) | (95.315) |
| Λοιπά λειτουργικά έξοδα | **26** | (237.065) | (237.164) |
| Έξοδα από τόκους και συναφή έξοδα | **27** | (7.140) | (9.259) |
| **Συνολικά έξοδα** | | **(753.230)** | **(749.788)** |
| | | | |
| **Κέρδη προ φόρων** | | **232.289** | **154.446** |
| Φόρος εισοδήματος | **28** | (78.630) | (49.481) |
| **Καθαρά κέρδη περιόδου μετά φόρων** | | **153.659** | **104.964** |
| | | | |
| **Λοιπά συνολικά εισοδήματα καθαρά** | | | |
| **Στοιχεία που δεν ανακατατάσσονται μεταγενέστερα στα αποτελέσματα** | | | |
| Αναλογιστικά κέρδη από την επαναεπιμέτρηση των παροχών συνταξιοδότησης προσωπικού | **17** | (692) | (752) |
| **Λοιπά συνολικά εισοδήματα περιόδου μετά από φόρους** | | **(692)** | **(752)** |
| | | | |
| **Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα περιόδου** | | **152.967** | **104.213** |
| | | | |
| **Κέρδη ανά μετοχή** | | | |
| Βασικά και απομειωμένα | **28** | **0,4802** | **0,3280** |

** Επαναδιατυπωμένα ποσά (βλέπε σημείωση 2.3)*

Οι σημειώσεις στις σελίδες 15 έως 38 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

# Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων

| | | Μετοχικό Κεφάλαιο | Αποθεματικό αναλογιστικών κερδών | Λοιπά Αποθεματικά | Κέρδη εις νέον | Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2020** | | 2.512.000 | 32.494 | 278.806 | 220.545 | 3.043.844 |
| Αλλάγή στις λογιστικές πολιτικές | **2.3** | | (32.494) | | 70.474 | 37.980 |
| **Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2020 (επαναναδιατυπωμένο)** | | **2.512.000** | **(0)** | **278.806** | **291.019** | **3.081.825** |
| Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα περιόδου (επαναναδιατυπωμένα) | | | (752) | | 104.964 | 104.213 |
| Σχηματισμός αποθεματικών | **18** | | | 11.000 | (11.000) | - |
| **Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2020** | | **2.512.000** | **(752)** | **289.806** | **384.983** | **3.186.037** |
| | | - | (0) | - | 0 | (0) |

| | | Μετοχικό Κεφάλαιο | Αποθεματικό αναλογιστικών κερδών | Λοιπά Αποθεματικά | Κέρδη εις νέον | Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2021** | | 2.512.000 | (752) | 289.806 | 384.983 | 3.186.037 |
| Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα περιόδου | | | (692) | | 153.659 | 152.967 |
| Σχηματισμός αποθεματικών | **18** | | | 28.913 | (28.913) | - |
| Μείωση μετοχικού κεφαλαίου | **16** | (352.000) | | | | (352.000) |
| **Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2021** | | **2.160.000** | **(1.444)** | **318.719** | **509.729** | **2.987.004** |

Οι σημειώσεις στις σελίδες 15 έως 38 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

## Κατάσταση ταμειακών ροών

| | Σημ. | 2021 | 2020* |
|---|---|---|---|
| **Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες** | | | |
| Κέρδη προ φόρων | | **232.289** | **154.446** |
| Πλέον / μείον προσαρμογές για: | | | |
| Αποσβέσεις | **6,7,8** | 105.345 | 95.315 |
| (Κέρδη) από την πώληση παγίων | | (3.508) | - |
| (Κέρδη)/Ζημίες αποτίμησης/απομείωσης χρεωγράφων | **10** | (7.587) | 2.720 |
| (Κέρδη)/Ζημίες από τη πώληση χρεογράφων | **23** | (10.920) | (16.069) |
| Πιστωτικοί Τόκοι | **22** | (31.704) | (25.197) |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα | **27** | 7.140 | 9.259 |
| Ταμειακές ροές από λειτουργικές δρ/τητες προ μεταβολών κεφαλαίου κίνησης | | **291.054** | **220.473** |
| Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων | | (59.713) | 13.744 |
| (Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων | | 13.041 | (15.014) |
| (Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων παροχών προς το προσωπικό | | 4.134 | 3.872 |
| | | **248.515** | **223.075** |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα | | (7.140) | (9.259) |
| Καταβεβλημένοι φόροι | | (38.951) | (50.335) |
| ***Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες*** | | **202.424** | **163.481** |
| **Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες** | | | |
| (Αγορά)/Πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων | **10** | 375.169 | (242.819) |
| Τόκοι εισπραχθέντες | | 34.039 | 25.722 |
| (Αγορά)/Πώληση ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων | **6,7** | (54.289) | (28.209) |
| ***Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες*** | | **354.919** | **(245.306)** |
| **Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες** | | | |
| Μείωση μετοχικού κεφαλαίου | **16** | (352.000) | - |
| Πληρωμές υποχρεώσεων μισθώσεων | **8** | (68.398) | (65.720) |
| ***Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες*** | | **(420.398)** | **(65.720)** |
| **Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσεως** | | **136.945** | **(147.545)** |
| **Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου** | | 1.005.367 | 1.152.911 |
| **Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου** | **15** | **1.142.312** | **1.005.367** |

** Επαναδιατυπωμένα ποσά (βλέπε σημείωση 2.3)*

Οι σημειώσεις στις σελίδες 15 έως 38 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

# Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

## 1. Γενικά

Η Εταιρία «Epic Ανώνυμη Εταιρία Παροχής Επενδυτικών Υπηρεσιών» ιδρύθηκε στην Αθήνα του Νομού Αττικής το 1997 και είναι εγγεγραμμένη στο Γ.Ε.ΜΗ με αριθμό: 2625601000 (πρώην Μητρώο Ανωνύμων Εταιριών (Μ.Α.Ε.) με αριθμό 38960/06/Β/97/19) . Η έδρα της Εταιρίας είναι ο Δήμος Κηφισιάς του Νομού Αττικής. Η ηλεκτρονική διεύθυνση της Εταιρίας είναι www.epic.gr. Η διάρκεια της Εταιρίας ορίζεται από το καταστατικό της σε 50 έτη. Ο κωδικός αριθμός LEI της Εταιρίας είναι 213800ENAM9W95KW2767.

Σκοπός της Εταιρίας είναι η παροχή επενδυτικών υπηρεσιών και παρεπόμενων υπηρεσιών με βάση την άδεια που της παρέχει η Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς σύμφωνα με την ελληνική νομοθεσία που αφορά στη λειτουργία επιχειρήσεων παροχής επενδυτικών υπηρεσιών, ως εκάστοτε αυτή ισχύει. Για την επιδίωξη του σκοπού της η Εταιρία δύναται:

α) Να ιδρύει, αποκτά ή διοικεί οποιαδήποτε επιχείρηση ή να συμμετέχει σε οποιαδήποτε επιχείρηση με όμοιο ή παρεμφερή σκοπό, οποιουδήποτε εταιρικού τύπου στην Ελλάδα ή στο εξωτερικό.

β) Να ιδρύει, υποκαταστήματα και πρακτορεία σε οποιοδήποτε μέρος της Ελλάδας ή στο εξωτερικό.

γ) Να συνεργάζεται με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο με οποιοδήποτε τρόπο, στην Ελλάδα ή στο εξωτερικό.

δ) Να ενεργεί με κάθε άλλο τρόπο που θα εξυπηρετεί άμεσα ή έμμεσα το σκοπό της Εταιρίας.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας την 23 Φεβρουαρίου 2021.

## 2. Βάση παρουσίασης

Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της «Epic Ανώνυμη Εταιρία Παροχής Επενδυτικών Υπηρεσιών» («η Εταιρία»), για την χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2021 και έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς («Δ.Π.Χ.Α.»), όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, εκτός από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων και τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή συνέχισης της δραστηριότητας (going concern).

Η ετοιμασία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη Διοίκηση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών. Επίσης απαιτείται η χρήση υπολογισμών και υποθέσεων που επηρεάζουν τα αναφερθέντα ποσά των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και τα αναφερθέντα ποσά εισοδημάτων και εξόδων κατά τη διάρκεια του έτους υπό αναφορά. Παρά το γεγονός ότι αυτοί οι υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτούς τους υπολογισμούς. Οι περιοχές που αφορούν περίπλοκες συναλλαγές και εμπεριέχουν μεγάλο βαθμό υποκειμενικότητας, ή οι υποθέσεις και εκτιμήσεις που είναι σημαντικές για τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναφέρονται στη σημείωση 5.

### 2.1 Νέα πρότυπα και τροποποιήσεις που υιοθετήθηκαν από τη Εταιρία

Η Εταιρία εφάρμοσε για πρώτη φορά ορισμένα πρότυπα και τροποποιήσεις, που είναι υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση 2021. Η Εταιρία δεν έχει υιοθετήσει νωρίτερα κάποιο άλλο πρότυπο, διερμηνεία ή τροποποίηση που έχει εκδοθεί αλλά δεν είναι υποχρεωτικής εφαρμογής για την τρέχουσα οικονομική χρήση 2021.

Η φύση και η επίπτωση κάθε νέου προτύπου ή τροποποίησης, που σχετίζονται με τη δραστηριότητα της Εταιρίας, περιγράφεται παρακάτω.

**ΔΠΧΑ 16 Μισθώσεις: Παραχωρήσεις σε ενοίκια που σχετίζονται με τον COVID-19**

Η τροποποίηση παρέχει στους μισθωτές (αλλά όχι τους εκμισθωτές) τη δυνατότητα προαιρετικής εξαίρεσης από την εκτίμηση του κατά πόσον η έκπτωση σε ενοίκιο που σχετίζεται με τον COVID-19 είναι τροποποίηση της μίσθωσης. Οι μισθωτές μπορούν να επιλέξουν να λογιστικοποιήσουν τις εκπτώσεις σε ενοίκια με τον ίδιο τρόπο που θα έκαναν για αλλαγές που δεν είναι τροποποιήσεις μισθώσεων. Η τροποποίηση εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιουνίου 2020 και δεν είχε επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας.

**ΔΛΠ 19 Παροχές σε εργαζομένους- ΕΔΔΠΧΑ Απόφαση ατζέντας: Κατανομή παροχών σε περιόδους υπηρεσίας**

Τον Μάιο του 2021, η Επιτροπή Διερμηνειών των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΕΔΔΠΧΑ), εξέδωσε οριστική απόφαση σχετικά με την εφαρμογή του ΔΛΠ 19 αναφορικά με την κατανομή παροχών σε περιόδους υπηρεσίας. Η απόφαση απαιτεί από μια οντότητα να κατανέμει παροχές μόνο στις περιόδους κατά τις οποίες προκύπτει η υποχρέωση παροχών μετά την έξοδο από την υπηρεσία. Η επίδραση από την εν λόγω απόφαση αντιμετωπίστηκε ως αλλαγή λογιστικής πολιτικής και παρουσιάζεται στην σημείωση 2.3 των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Οι κατωτέρω τροποποιήσεις που είναι υποχρεωτικής εφαρμογής στην τρέχουσα οικονομική χρήση 2021, δεν έχουν σχέση με τη δραστηριότητα της Εταιρίας και δεν έχουν επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις:

- Τροποποιήσεις των ΔΠΧΑ 9, ΔΛΠ 39 και ΔΠΧΑ 7: Μεταρρύθμιση των κυριότερων επιτοκίων αναφοράς (2η φάση)

- Τροποποίηση στο ΔΠΧΑ 4 Ασφαλιστήρια συμβόλαια: Παράταση της προσωρινής απαλλαγής από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9

## 2.2 Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους που δεν έχουν εφαρμοστεί νωρίτερα από την Εταιρία

Τα παρακάτω νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί, σχετίζονται με τη δραστηριότητα της Εταιρίας, αλλά είναι υποχρεωτικά σε μεταγενέστερες περιόδους. Η Εταιρία δεν έχει εφαρμόσει νωρίτερα τα κατωτέρω πρότυπα. Η φύση και η επίπτωση κάθε νέου προτύπου ή τροποποίησης, που σχετίζονται με τη δραστηριότητα της Εταιρίας, περιγράφεται παρακάτω.

**Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 Παρουσίαση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων: Ταξινόμηση υποχρεώσεων ως βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες**

Οι τροποποιήσεις αποσκοπούν να βοηθήσουν τις εταιρείες να προσδιορίσουν εάν στην κατάσταση οικονομικής θέσης, οι δανειακές και άλλες υποχρεώσεις με αβέβαιη ημερομηνία διακανονισμού πρέπει να ταξινομηθούν ως βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες. Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν, δεν αλλάζουν, τις υπάρχουσες απαιτήσεις, και έτσι δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίδραση. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται σε ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την 1η Ιανουαρίου 2023, δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση και δεν θα έχουν επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας.

**Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 Παρουσίαση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων: Γνωστοποίηση λογιστικών πολιτικών**

Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 απαιτούν από τις εταιρείες να γνωστοποιούν τις ουσιαστικές (material) λογιστικές πολιτικές τους και όχι τις σημαντικές (significant) λογιστικές πολιτικές τους. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται σε ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την 1η Ιανουαρίου 2023, δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση και δεν θα έχουν επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

**Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 8 Λογιστικές Αρχές, Μεταβολές στις Λογιστικές Εκτιμήσεις και Λάθη: Ορισμός των λογιστικών εκτιμήσεων**

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν πώς οι εταιρείες πρέπει να διακρίνουν τις αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές από τις αλλαγές στις λογιστικές εκτιμήσεις. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται σε ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την 1η Ιανουαρίου 2023, δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση και δεν θα έχουν επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας.

**Τροποποιήσεις ΔΛΠ 12 Φόροι εισοδήματος: Αναβαλλόμενος φόρος που σχετίζεται με περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που προκύπτουν από μία μόνο συναλλαγή**

Οι τροποποιήσεις περιόρισαν το πεδίο εφαρμογής της απαλλαγής αναγνώρισης στις παραγράφους 15 και 24 του ΔΛΠ 12 (εξαίρεση αναγνώρισης), ώστε να μην ισχύει πλέον για συναλλαγές που, κατά την αρχική αναγνώριση, δημιουργούν ίσες φορολογητέες και εκπεστέες προσωρινές διαφορές. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται σε ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την 1η Ιανουαρίου 2023, δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση και δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας.

**Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 16 Ενσώματα πάγια: Έσοδα πριν από την προβλεπόμενη χρήση**

Οι τροποποιήσεις απαγορεύουν σε μια εταιρία να αφαιρεί από το κόστος των Ενσώματων παγίων ποσά που λαμβάνονται από την πώληση στοιχείων που παράγονται ενώ η εταιρία προετοιμάζει το περιουσιακό στοιχείο για την προοριζόμενη χρήση του. Αντ' αυτού, μια εταιρία θα αναγνωρίσει αυτά τα έσοδα από τις πωλήσεις και το σχετικό κόστος στα αποτελέσματα. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται σε ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την 1η Ιανουαρίου 2022 και δεν αναμένεται να έχουν επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας.

**Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 37 Προβλέψεις: Κόστος εκπλήρωσης μιας σύμβασης**

Η τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι για να εκτιμηθεί εάν μια σύμβαση είναι επαχθής, το κόστος εκπλήρωσης μιας σύμβασης περιλαμβάνει τόσο το πρόσθετο (incremental) κόστος εκπλήρωσης αυτής της σύμβασης όσο και την κατανομή άλλων δαπανών που σχετίζονται άμεσα με την εκτέλεσή της. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται σε ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την 1η Ιανουαρίου 2022 και δεν θα έχουν επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας.

**Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 16 Μισθώσεις: Μειώσεις μισθωμάτων λόγω COVID-19**

Η τροποποίηση που εκδόθηκε τον Μάιου του 2020 παρέχει στους μισθωτές (αλλά όχι τους εκμισθωτές) τη δυνατότητα προαιρετικής εξαίρεσης από την εκτίμηση του κατά πόσον η διευκόλυνση σε ενοίκιο που σχετίζεται με τον COVID-19 είναι τροποποίηση της μίσθωσης. Οι μισθωτές μπορούν να επιλέξουν να λογιστικοποιήσουν τις διευκολύνσεις σε ενοίκια με τον ίδιο τρόπο που θα έκαναν για αλλαγές που δεν είναι τροποποιήσεις μισθώσεων. Η τροποποίηση δεν επηρεάζει τους εκμισθωτές. Με απόφαση του Συμβουλίου τον Μάρτιο του 2021 δόθηκε παράταση της ανωτέρω πρακτικής λύσης πέραν της 30 Ιουνίου 2021. Η τροποποίηση δεν έχει επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας.

**Ετήσιες βελτιώσεις των ΔΠΧΑ, Κύκλος 2018 - 2020**

Οι τροποποιήσεις του Κύκλου 2018-2020, εκδόθηκαν από το Συμβούλιο στις 28 Μαΐου 2020, έχουν εφαρμογή σε περιόδους που ξεκινούν την ή μετά από την 1η Ιανουαρίου 2022 και δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Καμία από αυτές τις τροποποιήσεις δεν έχει επίπτωση στην Εταιρία.

- ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά μέσα

Η τροποποίηση εξετάζει ποια έξοδα πρέπει να περιληφθούν στην αξιολόγηση του 10% για την αποαναγνώριση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων. Τα σχετικά κόστη ή αμοιβές θα μπορούσαν να καταβληθούν είτε σε τρίτους είτε στον δανειστή. Σύμφωνα με την τροποποίηση, το κόστος ή οι αμοιβές που καταβάλλονται σε τρίτους δεν θα συμπεριλαμβάνονται στην αξιολόγηση του 10%.

- ΔΠΧΑ 16 Μισθώσεις

Τροποποίηση στο επεξηγηματικό παράδειγμα 13 που συνοδεύει το ΔΠΧΑ 16, προκειμένου να εξαλειφθεί οποιαδήποτε πιθανή σύγχυση σχετικά με το χειρισμό των κινήτρων μίσθωσης.

**Λοιπές τροποποιήσεις**

Οι κατωτέρω τροποποιήσεις και νέα πρότυπα που είναι υποχρεωτικής εφαρμογής σε μεταγενέστερες περιόδους δεν έχουν σχέση με τη δραστηριότητα της εταιρίας και δεν θα έχουν επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις:

-ΔΠΧΑ 17 Ασφαλιστήρια συμβόλαια (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023)

## 2.3 Αλλαγή στις λογιστικές πολιτικές

Η Επιτροπή Διερμηνειών των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΕΔΔΠΧΑ), εξέδωσε τον Μάϊο του 2021 την οριστική απόφαση ημερήσιας διάταξης υπό τον τίτλο «Κατανομή παροχών σε περιόδους υπηρεσίας (ΔΛΠ 19)» ("Attributing Benefits to Periods of Service (IAS 19)"). Στην εν λόγω Απόφαση περιλαμβάνεται επεξηγηματικό υλικό αναφορικά με τον τρόπο κατανομής των παροχών σε περιόδους υπηρεσίας επί προγράμματος καθορισμένων παροχών ανάλογου με αυτό που ορίζεται στο άρθρο 8 του Ν.3198/1955 ως προς τον τρόπο αναγνώρισης της παροχής αποζημίωσης λόγω συνταξιοδότησης (το «Πρόγραμμα Καθορισμένων Παροχών του Εργατικού Δικαίου»).

Κατά εφαρμογή της ανωτέρω απόφασης οι εταιρείες, υλοποιώντας το πρόγραμμα καθορισμένων παροχών, που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 8 του Ν.3198/1955, κατανέμουν τις παροχές εξόδου του προσωπικού από την υπηρεσία κατ' έτος παροχής υπηρεσιών των εργαζομένων, κατά την περίοδο των 16 τελευταίων ετών προ της εξόδου αυτών από την υπηρεσία, σύμφωνα με τις προϋποθέσεις θεμελίωσης για λήψη πλήρους σύνταξης.

Εύλογη βάση ολοκλήρωσης του σχηματισμού της πρόβλεψης για την αποζημίωση εξόδου του προσωπικού από την υπηρεσία, θεωρείται η ηλικία των 62 ετών των εργαζομένων, οπότε η κατανομή των παροχών συνταξιοδότησης πραγματοποιείται από το 46ο μέχρι το 62ο έτος της ηλικίας τους, με την επιφύλαξη των περιπτώσεων εκείνων όπου αποδεδειγμένα η ηλικία συνταξιοδότησης είναι μεγαλύτερη των 62 ετών, περίπτωση κατά την οποία ο χρόνος έναρξης της κατανομής μεταβάλλεται ανάλογα.

Ο νέος λογιστικός χειρισμός που εφαρμόζεται βάσει της Απόφασης της Επιτροπής, αξιολογείται ως Μεταβολή Λογιστικής Πολιτικής βάσει των προβλέψεων του ΔΛΠ 8.

Η επίπτωση των ανωτέρω στα σχετικά κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων των προηγούμενων χρήσεων της Εταιρίας έχει ως εξής:

| **Ισολογισμός** | **31/12/2019** | | **1/1/2020** |
|---|---|---|---|
| | Δημοσιευμένα | Αναπροσαρμογή | Επαναδιατυπωμένα |
| **ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ** | | | |
| **Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία** | | | |
| Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις | 40.718 | (11.994) | 28.725 |
| **Σύνολο περιουσιακών στοιχείων** | **3.431.246** | **(11.994)** | **3.419.252** |
| | | | |
| **ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ** | | | |
| **Ίδια κεφάλαια** | | | |
| Αποθεματικό αναλογιστικών κερδών/(ζημιών) | 32.494 | (32.494) | (0) |
| Κέρδη εις νέον | 220.545 | 70.474 | 291.019 |
| **Σύνολο ιδίων κεφαλαίων** | **3.043.844** | **37.980** | **3.081.825** |
| | | | |
| **Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις** | | | |
| Υποχρεώσεις παροχών στους εργαζόμενους μετά την ( | 73.053 | (49.974) | 23.079 |
| **Σύνολο υποχρεώσεων** | **387.401** | **(49.974)** | **337.427** |
| **Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων** | **3.431.246** | **(11.994)** | **3.419.252** |

| **Ισολογισμός** | **31/12/2020** | | **31/12/2020** |
|---|---|---|---|
| | Δημοσιευμένα | Αναπροσαρμογή | Επαναδιατυπωμένα |
| **ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ** | | | |
| **Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία** | | | |
| Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις | 42.173 | (13.827) | 28.347 |
| **Σύνολο περιουσιακών στοιχείων** | **3.459.950** | **(13.827)** | **3.446.123** |
| | | | |
| **ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ** | | | |
| **Ίδια κεφάλαια** | | | |
| Αποθεματικό αναλογιστικών κερδών/(ζημιών) | 26.710 | (27.462) | (752) |
| Κέρδη εις νέον | 313.737 | 71.246 | 384.983 |
| **Σύνολο ιδίων κεφαλαίων** | **3.142.253** | **43.784** | **3.186.037** |
| | | | |
| **Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις** | | | |
| Υποχρεώσεις παροχών στους εργαζόμενους μετά την | 85.551 | (57.611) | 27.941 |
| **Σύνολο υποχρεώσεων** | **317.697** | **(57.611)** | **260.086** |
| **Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων** | **3.459.950** | **(13.827)** | **3.446.123** |

| **Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος** | **2020** | | **2020** |
|---|---|---|---|
| | Δημοσιευμένα | Αναπροσαρμογή | Επαναδιατυπωμένα |
| Αμοιβές προσωπικού | (409.066) | 1.016 | (408.050) |
| **Κέρδη προ φόρων** | **153.430** | **1.016** | **154.446** |
| Φόρος εισοδήματος | (49.238) | (244) | (49.481) |
| **Καθαρά κέρδη περιόδου μετά φόρων** | **104.192** | **772** | **104.964** |
| | | | |
| **Λοιπά συνολικά εισοδήματα καθαρά** | | | |
| **Στοιχεία που δεν ανακατατάσσονται μεταγενέστερα στα αποτελέσματα** | | | |
| παροχών συνταξιοδότησης προσωπικού | (5.784) | 5.032 | (752) |
| **Λοιπά συνολικά εισοδήματα περιόδου μετά από** | **(5.784)** | **5.032** | **(752)** |
| | | | |
| **Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα περιόδου** | **98.409** | **5.804** | **104.213** |
| | | | |
| **Κέρδη ανά μετοχή** | | | |
| Βασικά και απομειωμένα | **0,3256** | **0,0024** | **0,3280** |

| **Κατάσταση ταμειακών ροών** | **2020** | | **2020** |
|---|---|---|---|
| | Δημοσιευμένα | Αναπροσαρμογή | Επαναδιατυπωμένα |
| **Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες** | | | |
| Κέρδη προ φόρων | **153.430** | 1.016 | 154.446 |
| (Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων παροχών προς το πρ | 4.888 | (1.016) | 3.872 |
| ***Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότη*** | **163.481** | **-** | **163.481** |

## 3. Σύνοψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών

### 3.1 Συναλλαγματικές μετατροπές

(α) Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης

Τα στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρίας υπολογίζονται χρησιμοποιώντας το νόμισμα του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος, στο οποίο η Εταιρία λειτουργεί («λειτουργικό νόμισμα»). Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα και το νόμισμα παρουσίασης της Εταιρίας.

(β) Συναλλαγές και υπόλοιπα

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με ισοτιμίες που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την τακτοποίηση τέτοιων συναλλαγών κατά τη διάρκεια της χρήσης και από τη μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία ισολογισμού, καταχωρούνται στα αποτελέσματα. Οι συναλλαγματικές διαφορές από μη νομισματικά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, θεωρούνται ως τμήμα της εύλογης αξίας και συνεπώς καταχωρούνται όπου και οι διαφορές της εύλογης αξίας.

### 3.2 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα ενσώματα πάγια επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και απομείωση. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις δαπάνες που συνδέονται άμεσα με την απόκτηση των στοιχείων.

Μεταγενέστερες δαπάνες προστίθενται στη λογιστική αξία των ενσωμάτων παγίων ή καταχωρούνται ως ξεχωριστό πάγιο μόνον εάν αναμένεται να επιφέρουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη στην Εταιρία και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται στα αποτελέσματα της χρήσεως που πραγματοποιούνται.

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με τη σταθερή μέθοδο στη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους ως εξής:

- Μεταφορικά μέσα 7 έτη
- Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός 5-10 έτη

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων αναθεωρούνται και αναπροσαρμόζονται, εφόσον κριθεί σκόπιμο, σε κάθε τέλος χρήσεως.

Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στα αποτελέσματα.

Κατά την πώληση ενσωμάτων παγίων, η διαφορά μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρείται ως κέρδος ή ζημία στα αποτελέσματα.

### 3.3 Μισθώσεις

### Η Εταιρία ως μισθωτής

Η Εταιρία μισθώνει το κτίριο που στεγάζονται οι υπηρεσίες της και αποθηκευτικούς χώρους.

Δικαίωμα χρήσης περιουσιακών στοιχείων

Η Εταιρία αναγνωρίζει δικαίωμα χρήσης περιουσιακών στοιχείων στην έναρξη της μίσθωσης (την ημερομηνία που το περιουσιακό στοιχείο είναι διαθέσιμο προ χρήση). Τα δικαιώματα χρήσης επιμετρούνται στο κόστος τους, μειωμένα κατά τη συσσωρευμένη απόσβεση και την απομείωση της αξίας τους, προσαρμοσμένα κατά τυχόν επαναεπιμετρήσεις της υποχρέωσης της μίσθωσης. Τα δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους.

Τα δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων παρουσιάζονται ξεχωριστά ως κονδύλι στον ισολογισμό.

Υποχρεώσεις μισθώσεων

Κατά την έναρξη της μίσθωσης η Εταιρία αναγνωρίζει υποχρεώσεις μισθώσεων ίσες με την παρούσα αξία των μισθωμάτων κατά τη συνολική διάρκεια της σύμβασης μίσθωσης.

Για να υπολογίσει την παρούσα αξία των πληρωμών, η Εταιρία χρησιμοποιεί το επιτόκιο δανεισμού της κατά την ημερομηνία έναρξης της μίσθωσης, εάν το τεκμαρτό επιτόκιο της μίσθωσης δεν μπορεί να προσδιοριστεί. Μεταγενέστερα της έναρξης της μίσθωσης το ποσό των υποχρεώσεων μισθώσεων προσαυξάνεται με έξοδα τόκων και μειώνεται με τις πληρωμές μισθωμάτων που πραγματοποιούνται. Επιπλέον, η λογιστική αξία των υποχρεώσεων μισθώσεων επαναεπιμετράται εάν υπάρξει τροποποίηση της σύμβασης, η οποιαδήποτε αλλαγή στη διάρκεια της μίσθωσης, στα σταθερά μισθώματα ή στην αξιολόγηση αγοράς του περιουσιακού στοιχείου.

### 3.4 Άϋλα περιουσιακά στοιχεία

Λογισμικό

Οι άδειες λογισμικού αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις υπολογίζονται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών η οποία είναι 5 έτη.

Δαπάνες που σχετίζονται με τη συντήρηση λογισμικών προγραμμάτων αναγνωρίζονται ως έξοδα όταν πραγματοποιούνται.

### 3.5 Απομείωση αξίας μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Με την εξαίρεση των ασωμάτων παγίων περιουσιακών στοιχείων με απεριόριστη διάρκεια ζωής, τα οποία ελέγχονται για απομείωση τουλάχιστον σε ετήσια βάση, οι λογιστικές αξίες των λοιπών στοιχείων μακροπρόθεσμου ενεργητικού ελέγχονται για σκοπούς απομείωσης όταν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες υποδηλώνουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Όταν η λογιστική αξία κάποιου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του, η αντίστοιχη ζημία απομείωση του καταχωρείται στα αποτελέσματα. Η ανακτήσιμη αξία προσδιορίζεται ως η μεγαλύτερη αξία μεταξύ της καθαρής τιμής πώλησης και της αξίας χρήσεως. Εύλογη αξία μείον έξοδα πώλησης είναι το ποσό που μπορεί να ληφθεί από τη πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου στα πλαίσια μιας αμφοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικειοθελώς, μετά την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του περιουσιακού στοιχείου, ενώ, αξία χρήσης είναι η καθαρή παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να πραγματοποιηθούν από τη συνεχή χρήση ενός περιουσιακού στοιχείου και από την πρόσοδο που αναμένεται να προκύψει από τη διάθεσή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του. Για τους σκοπούς προσδιορισμού της απομείωσης, τα στοιχεία του ενεργητικού ομαδοποιούνται στο χαμηλότερο επίπεδο για το οποίο οι ταμειακές ροές δύναται να προσδιοριστούν ξεχωριστά.

### 3.6 Χρηματοοικονομικά μέσα

#### α. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

#### i. Αρχική αναγνώριση και παύση αναγνώρισης

Η Εταιρία αναγνωρίζει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο όταν καθίσταται ένας εκ των συμβαλλομένων του χρηματοοικονομικού μέσου.

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ή το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο μεταβιβαστεί και η μεταβίβαση πληροί τους όρους για διαγραφή.

#### ii. Ταξινόμηση και επιμέτρηση

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις κατά την αρχική αναγνώριση, επιμετρώνται στην εύλογη αξία τους (που συνήθως είναι η τιμή της συναλλαγής, ήτοι η εύλογη αξία του δοθέντος ή ληφθέντος ανταλλάγματος) πλέον του κόστους συναλλαγής που αποδίδεται άμεσα στην απόκτηση ή την έκδοση τους, εκτός εάν πρόκειται για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ή χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων όπου τα κόστη συναλλαγής, έκδοσης κλπ., βαρύνουν τα αποτελέσματα.

Ο εμπορικές απαιτήσεις που δεν περιλαμβάνουν ένα σημαντικό σκέλος χρηματοδότησης επιμετρώνται στην τιμή συναλλαγής.

Για σκοπούς μεταγενέστερης επιμέτρησης τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ταξινομούνται σύμφωνα με το επιχειρηματικό μοντέλο της οικονομικής οντότητας σχετικά με τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και των συμβατικών ταμειακών ροών τους.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ταξινομούνται σε μία από τις κατωτέρω τρείς κατηγορίες, το οποίο και καθορίζει την μεταγενέστερη επιμέτρηση τους:

- Στο αναπόσβεστο κόστος (Amortised cost),

- στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων (fair value through OCI) και

- στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων (fair value through profit or loss).

Η Εταιρία κατέχει χρεώγραφα που έχει ταξινομήσει :

- στην κατηγορία Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων, που περιλαμβάνουν εισηγμένους συμμετοχικούς τίτλους και χρεωστικούς τίτλους (Ομόλογα) των οποίων τα χαρακτηριστικά των ταμειακών ροών τους είτε δεν πληρούν το κριτήριο του «SPPI» ή δεν ανήκουν σε επιχειρηματικό μοντέλο που έχει σκοπό είτε αποκλειστικά τη συλλογή συμβατικών ταμειακών ροών είτε τη συλλογή συμβατικών ταμιακών ροών και την πώληση και

- στην κατηγορία Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων , που περιλαμβάνουν μη εισηγμένους συμμετοχικούς τίτλους για τους οποίους η Εταιρία κατά την αρχική αναγνώριση, έχει επιλέξει αμετάκλητα να κατατάξει σε αυτή τη κατηγορία και οι οποίοι δεν διακρατούνται για διαπραγμάτευση.

Τα πραγματοποιηθέντα και μη πραγματοποιηθέντα κέρδη ή ζημίες που προκύπτουν από τις μεταβολές της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους με μεταβολές στα αποτελέσματα, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της χρήσης που προκύπτουν.

Τα κέρδη ή ζημίες που προκύπτουν από τις μεταβολές της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων αποτιμώμενα στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων, καταχωρούνται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα της χρήσης που προκύπτουν. Το σωρευτικό κέρδος ή ζημία που είχε προηγουμένως αναγνωριστεί στα λοιπά συνολικά εισοδήματα δεν ανακατατάσσεται από την καθαρή θέση στα αποτελέσματα με την παύση αναγνώρισης του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου αν πρόκειται για συμμετοχικούς τίτλους.

Η Εταιρία πέραν των ανωτέρων Χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων, Χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων και των απαιτήσεων από πελάτες δεν κατέχει άλλα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.

### iii. Απομείωση

Η Εταιρία αναγνωρίζει προβλέψεις απομείωσης για αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, εκτός αυτών που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων χρήσης.

Για τις εμπορικές απαιτήσεις, η Εταιρία εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση του προτύπου και υπολογίζει τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές με βάση τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για όλη τη διάρκεια ζωής των στοιχείων αυτών.

Στη λήξη της τρέχουσας περιόδου 31.12.2020 δεν προέκυψε πρόβλεψη απομείωσης αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών για τις εμπορικές απαιτήσεις της Εταιρίας οι οποίες εισπράττονται έως 5/1/2021 (σημ. 13).

## β. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

### i. Αρχική αναγνώριση και παύση αναγνώρισης

Η οικονομική οντότητα αναγνωρίζει μια χρηματοοικονομική υποχρέωση στην κατάσταση οικονομικής θέσης της όταν, και μόνον όταν, η οικονομική οντότητα καθίσταται συμβαλλόμενος του χρηματοοικονομικού μέσου.

Όλες οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους και, στην περίπτωση των δανείων καθαρά από τα άμεσα έξοδα της συναλλαγής.

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται από την κατάσταση οικονομικής θέσης όταν εξοφλείται.

Ουσιώδης τροποποίηση των όρων υφιστάμενης χρηματοοικονομικής υποχρέωσης (διαφορά τουλάχιστον 10% σε παρούσα αξία με το αρχικό επιτόκιο) αντιμετωπίζεται λογιστικά ως εξόφληση της αρχικής χρηματοοικονομικής υποχρέωσης και αναγνώριση νέας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης. Η όποια διαφορά καταχωρίζεται στα αποτελέσματα.

**ii. Ταξινόμηση και επιμέτρηση**

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις ταξινομούνται, κατά την αρχική αναγνώριση, ως χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος ή χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων.

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της Εταιρίας περιλαμβάνουν τις εμπορικές υποχρεώσεις.

Οι εμπορικές υποχρεώσεις της Εταιρίας αποτιμώνται μεταγενέστερα σύμφωνα με τη μέθοδο του αναπόσβεστου κόστους με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου. Η Εταιρία δεν έχει αναλάβει υποχρεώσεις που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων.

**γ. Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων**

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις συμψηφίζονται και το καθαρό ποσό παρουσιάζεται στον ισολογισμό, όταν υπάρχει νομικό δικαίωμα συμψηφισμού των ποσών που αναγνωρίστηκαν και παράλληλα υπάρχει η πρόθεση να γίνει διακανονισμός σε καθαρή βάση, ή η απόκτηση του περιουσιακού στοιχείου και ο διακανονισμός της υποχρέωσης να γίνουν ταυτόχρονα.

### 3.7 Ταμειακά διαθέσιμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως και τις βραχυπρόθεσμες μέχρι 3 μήνες επενδύσεις υψηλής ρευστοποίησης και χαμηλού ρίσκου. Τα στοιχεία των διαθεσίμων και ταμειακών ισοδυνάμων έχουν αμελητέο κίνδυνο μεταβολής στην αξία.

### 3.8 Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο περιλαμβάνει τις κοινές μετοχές της Εταιρίας. Οι κοινές μετοχές περιλαμβάνονται στα ίδια κεφάλαια.

Άμεσα έξοδα για την έκδοση μετοχών, εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης. Άμεσα έξοδα που σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων εμφανίζονται σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης.

Το κόστος κτήσεως ιδίων μετοχών εμφανίζεται αφαιρετικά των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρίας, έως ότου οι ίδιες μετοχές πουληθούν ή ακυρωθούν. Κάθε κέρδος ή ζημιά από πώληση ιδίων μετοχών καθαρό από άμεσα για τη συναλλαγή έξοδα και φόρους, περιλαμβάνεται ως αποθεματικό στα ίδια κεφάλαια.

### 3.9 Τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

Η φορολογία της χρήσης περιλαμβάνει τρέχοντα φόρο και αναβαλλόμενο φόρο. Η φορολογία αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα εκτός εάν αφορά στοιχεία που αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα ή απευθείας στη καθαρή θέση. Σε αυτή την περίπτωση, ο φόρος επίσης αναγνωρίζεται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα ή απευθείας στη καθαρή θέση αντίστοιχα.

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος υπολογίζεται βάσει του φορολογικού ισολογισμού σύμφωνα με τους φορολογικούς νόμους που ισχύουν στη Ελλάδα. Η δαπάνη για τρέχοντα φόρο εισοδήματος περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει των κερδών της Εταιρίας όπως αναμορφώνονται στην φορολογική της δήλωση και προβλέψεις για πρόσθετους φόρους για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις και υπολογίζεται σύμφωνα με τους θεσμοθετημένους ή ουσιαστικά θεσμοθετημένους φορολογικούς συντελεστές

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με τη μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της φορολογικής βάσης και της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δε λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε η συναλλαγή δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημία.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται κατά την έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Ο αναβαλλόμενος φόρος προσδιορίζεται λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που ισχύουν κατά την ημερομηνία του ισολογισμού και αναμένεται να είναι σε ισχύ όταν η αναβαλλόμενη απαίτηση θα πραγματοποιηθεί ή η αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση θα τακτοποιηθεί.

### 3.10 Παροχές στο προσωπικό

**(α) Βραχυπρόθεσμες παροχές**

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος, καταχωρούνται ως έξοδο όταν καθίστανται δουλευμένες.

**(β) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία**

Οι παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία περιλαμβάνουν τόσο προγράμματα καθορισμένων εισφορών (κρατικά προγράμματα) όσο και προγράμματα καθορισμένων παροχών.

Το δεδουλευμένο κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων εισφορών καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

Οι υποχρεώσεις που απορρέουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών στο προσωπικό υπολογίζονται στην προεξοφλημένη αξία των μελλοντικών παροχών προς το προσωπικό που έχουν καταστεί δεδουλευμένες κατά την ημερομηνία ισολογισμού. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με τη χρήση της μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδας (projected unit credit method).

Τα αναλογιστικά κέρδη και ζημίες που προκύπτουν από εμπειρικές προσαρμογές και από μεταβολές στις αναλογιστικές παραδοχές αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα στην περίοδο που προκύπτουν.

Το κόστος προϋπηρεσίας αναγνωρίζεται άμεσα στα αποτελέσματα.

Η Εταιρία αναθέτει σε εξωτερικό εμπειρογνώμονα (αναλογιστή) την επιμέτρηση της υποχρέωσης από προγράμματα καθορισμένων παροχών.

### 3.11 Προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν:

- Υπάρχει μία παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη δέσμευση ως αποτέλεσμα παρελθοντικών γεγονότων

- Είναι πιθανόν ότι θα απαιτηθεί εκροή πόρων για το διακανονισμό της δέσμευσης

- Το απαιτούμενο ποσό μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα.

### 3.12 Αναγνώριση εσόδων

Τα έσοδα καταχωρούνται στο βαθμό που το οικονομικό όφελος αναμένεται να εισρεύσει στην Εταιρία και το ύψος του μπορεί να μετρηθεί αξιόπιστα. Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

(α) Έσοδα από διαχείριση και υποστήριξη χαρτοφυλακίων

Αναγνωρίζονται σε βάθος χρόνου κατά τη διάρκεια της χρήσης στην οποία παρασχέθηκαν οι σχετικές με αυτά υπηρεσίες.

(β) Έσοδα από διαμεσολάβηση αγοραπωλησίας χρεωγράφων

Αναγνωρίζονται σε δεδομένη χρονική στιγμή όταν λαμβάνει χώρα η διαμεσολάβηση για την αγοραπωλησία χρεωγράφων.

(γ) Έσοδα από τόκους

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

### 3.13 Έξοδα

Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση.

### 3.14 Διανομή μερισμάτων

Διανομή μερίσματος αναγνωρίζεται ως υποχρέωση όταν η διανομή εγκρίνεται από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων.

### 3.15 Κέρδη ανά μετοχή

Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται διαιρώντας τα καθαρά κέρδη που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής Εταιρίας με το μέσο σταθμισμένο αριθμό κοινών μετοχών που είναι σε κυκλοφορία κατά τη διάρκεια κάθε έτους, εξαιρώντας τον μέσο όρο των κοινών μετοχών που αποκτήθηκαν ως ίδιες μετοχές.

Τα απομειωμένα κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται διαιρώντας το καθαρό κέρδος που αποδίδεται στους μετόχους της μητρικής (αφού αφαιρεθεί ο τόκος επί των μετατρέψιμων μετοχών, μετά φόρων) με τον μέσο σταθμισμένο αριθμό των μετοχών σε κυκλοφορία κατά τη διάρκεια του έτους (προσαρμοσμένο για την επίδραση των απομειούμενων μετατρέψιμων μετοχών).

Ο μέσος σταθμισμένος αριθμός των κοινών μετοχών σε κυκλοφορία κατά τη διάρκεια της λογιστικής περιόδου και για όλες τις παρουσιαζόμενες λογιστικές περιόδους προσαρμόζεται για γεγονότα που έχουν μεταβάλει τον αριθμό των κοινών μετοχών σε κυκλοφορία χωρίς αντίστοιχη μεταβολή στους πόρους.

### 3.16 Θεματοφυλακή

Η Εταιρία δεν παρέχει υπηρεσίες θεματοφυλακής σε χρηματοπιστωτικά μέσα φυσικών και νομικών προσώπων. Ως θεματοφύλακες η Εταιρία χρησιμοποιεί την τράπεζα Πειραιώς και την J. Safra Sarasim.

### 3.17 Στρογγυλοποιήσεις

Διαφορές που παρουσιάζονται μεταξύ των ποσών στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και των αντίστοιχων ποσών στις σημειώσεις οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

### 3.18 Αλλαγές στην παρουσίαση της Κατάστασης Συνολικού Εισοδήματος

Έγιναν περιορισμένες αλλαγές στην παρουσίαση της Κατάστασης Συνολικού Εισοδήματος για σκοπούς ορθότερης παρουσίασης.

## 4. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου και χρηματοοικονομικά μέσα

### 4.1 Χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι

Οι δραστηριότητες της Εταιρίας την εκθέτουν σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους: πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο αγοράς και κίνδυνο ρευστότητας . Η γενική πολιτική διαχείρισης κινδύνου της Εταιρίας εστιάζεται στην αβεβαιότητα των χρηματοοικονομικών αγορών και αποσκοπεί στο να ελαχιστοποιεί πιθανές αρνητικές επιπτώσεις στη χρηματοοικονομική επίδοση, χρηματοοικονομική κατάσταση και ταμειακή ροή της Εταιρίας.

#### i. Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος για την Εταιρία προκύπτει από την πιθανότητα κάποιος αντισυμβαλλόμενος να προκαλέσει οικονομική ζημία λόγω αθέτησης οικονομικών υποχρεώσεων. Η Εταιρία διαχειρίζεται τις επιμέρους εκθέσεις σε πιστωτικό κίνδυνο όπως επίσης και τις συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου.

Ο πιστωτικός κίνδυνος αναλύεται στις παρακάτω υποκατηγορίες:

- Πιστωτικός κίνδυνος από πελάτες
- Πιστωτικός κίνδυνος από ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

**Πιστωτικός κίνδυνος από πελάτες**

Ο Πιστωτικός κίνδυνος από πελάτες για την Εταιρία είναι ασήμαντος. Όλες οι πράξεις εκκαθαρίζονται με άμεσα διαθέσιμα χρήματα κατά την εκτέλεση της πράξης, ενώ δεν χορηγείται κανενός είδους δανεισμός προς τους πελάτες.

**Πιστωτικός κίνδυνος από ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα**

Ο πιστωτικός κίνδυνος, μπορεί να προκύψει από αδυναμία των χρηματοοικονομικών ιδρυμάτων να ανταποκριθούν στις υποχρεώσεις τους προς την Εταιρία όσον αφορά τις τοποθετήσεις σε τραπεζικές καταθέσεις.

Μέρος των τραπεζικών καταθέσεων της Εταιρίας (37%) τηρούνται στις συστημικές Τράπεζες που έχουν έδρα την Ελλάδα για τις οποίες διατηρείται χαμηλή πιστοληπτική αξιολόγηση, ωστόσο μετά την τελευταία ανακεφαλαιοποίηση του τραπεζικού συστήματος ο κίνδυνος κρίνεται περιορισμένος.

**ii. Κίνδυνος Αγοράς**

Κίνδυνος αγοράς είναι ο κίνδυνος που προκύπτει από τα στοιχεία του ισολογισμού η αξία των οποίων ή οι σχετικές ταμειακές ροές εξαρτώνται από τις χρηματαγορές. Τα στοιχεία που υπόκεινται σε διακυμάνσεις και συνεπάγονται κίνδυνο αγοράς είναι τα επιτόκια, οι τιμές των μετοχών και οι συναλλαγματικές ισοτιμίες.

Συγκεκριμένα, οι κίνδυνοι αγοράς στους οποίους εκτίθεται η Εταιρία είναι οι ακόλουθοι:

**- Συναλλαγματικός κίνδυνος**

Η Εταιρία δεν έχει μεγάλη έκθεση σε συναλλαγματικό κίνδυνο, καθώς οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα και τα περιουσιακά στοιχεία σε ξένο νόμισμα που κατέχει (Ομόλογα) είναι περιορισμένα.

**- Κίνδυνος τιμής και κίνδυνος μεταβολών εύλογης αξίας λόγω μεταβολών των επιτοκίων**

Είναι ο κίνδυνος που συνδέεται με την πορεία του χαρτοφυλακίου συναλλαγών μιας ΕΠΕΥ, το οποίο αποτελείται από το σύνολο των θέσεων σε χρηματοπιστωτικά μέσα. Τα εν λόγω μέσα κατέχονται είτε με το σκοπό της διαπραγμάτευσης είτε με το σκοπό της αντιστάθμισης κινδύνου σχετιζόμενα με άλλα στοιχεία του χαρτοφυλακίου της Εταιρίας, ενώ δεν υπόκεινται σε καμία συμβατική ρήτρα που να περιορίζει την εμπορευσιμότητά τους.

Ο κίνδυνος αγοράς αντιμετωπίζεται αποτελεσματικά με τον πλέον αναγνωρισμένο τρόπο που είναι το VaR και το Stress Test. Η Εταιρία διαθέτει σύστημα παρακολούθησης των παραπάνω μετρήσεων. Παράλληλα, προκειμένου αυτά να είναι διασταυρωμένα και αξιόπιστα, η Εταιρία έχει προσλάβει εξωτερικό συνεργάτη, απόλυτα εξειδικευμένο στις διαδικασίες υπολογισμού κινδύνων, ενώ ταυτοχρόνως διαθέτει ένα από τα πλέον αξιόπιστα λογισμικά μέτρησης και παρακολούθησης κινδύνου μέσω Bloomberg (Algorythmics).

Ο επιτοκιακός κίνδυνος, ο οποίος επίσης δεν αφορά τα πιστωτικά υπόλοιπα, αφού η Εταιρία δεν χορηγεί πίστωση, λαμβάνεται επί της ουσίας ως μέρος του κινδύνου αγοράς και αντιμετωπίζεται με το stress test και αφορά τόσο στο ίδιο χαρτοφυλάκιο της Εταιρίας όσο και σε εκείνα των πελατών. Σε ότι αφορά στους πελάτες το ακραίο σενάριο που εξετάζεται σε αυτή τη περίπτωση αφορά στις κεφαλαιακές ζημιές που θα προκύψουν από την μετατόπιση της καμπύλης των επιτοκίων κατά +200 μονάδες βάσης στις κοντινές περιόδους της καμπύλης επιτοκίων ενώ για τις μακρινές διάρκειες (άνω των επτά ετών) υπολογίζεται μίνιμουμ άνοδος των επιτοκίων από 50 μ.β. έως μηδενική μεταβολή. Σε ότι αφορά στην Εταιρία, ο επιτοκιακός κίνδυνος, με δεδομένο ότι διακρατεί ως επί το πλείστον ομολογιακούς τίτλους, σχετίζεται με τη μετατόπιση της καμπύλης και ως εκ τούτου ως κεφαλαιακής απώλειας, ως αποτέλεσμα της πτώσης της τιμής των ομολόγων.

**iii. Κίνδυνος ρευστότητας**

Ο κίνδυνος ρευστότητας για την Εταιρία είναι περιορισμένος κατέχοντας επαρκή ταμειακά διαθέσιμα για να καλύπτει τις υποχρεώσεις της.

**4.2 Εκτίμηση της εύλογης αξίας**

Η Εταιρία χρησιμοποιεί την παρακάτω ιεραρχία για τον καθορισμό και τη γνωστοποίηση της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων ανά τεχνική αποτίμησης :

Επίπεδο 1: Επίσημες χρηματιστηριακές τιμές (χωρίς προσαρμογή) σε ενεργές αγορές για πανομοιότυπα περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις στις οποίες έχει πρόσβαση η Εταιρία κατά την ημερομηνία επιμέτρησης.

Επίπεδο 2: Εισροές εκτός των επίσημων χρηματιστηριακών τιμών που περιλαμβάνονται στο 1ο επίπεδο οι οποίες είναι παρατηρήσιμες για το περιουσιακό στοιχείο ή την υποχρέωση είτε άμεσα είτε έμμεσα.

Επίπεδο 3: Μη παρατηρήσιμες εισροές για το περιουσιακό στοιχείο ή την υποχρέωση.

Ο ακόλουθος πίνακας παρουσιάζει τα περιουσιακά στοιχεία που επιμετρήθηκαν στην εύλογη αξία την 31 Δεκεμβρίου 2021

| **31/12/2021**<br>**Ποσά σε ευρώ** | **Επίπεδο 1** | **Επίπεδο 2** | **Επίπεδο 3** |
|---|---|---|---|
| Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων | 895.578 | - | - |

Ο ακόλουθος πίνακας παρουσιάζει τα περιουσιακά στοιχεία που επιμετρήθηκαν στην εύλογη αξία την 31 Δεκεμβρίου 2020:

| **31/12/2020**<br>*Ποσά σε ευρώ* | **Επίπεδο 1** | **Επίπεδο 2** | **Επίπεδο 3** |
|---|---|---|---|
| Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων | 1.254.203 | - | - |

Για τα Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων, που περιλαμβάνουν μη εισαγμένους συμμετοχικούς τίτλους (σημ. 9), το κόστος έχει επιλεγεί ως κατάλληλη εκτίμηση της εύλογης αξίας. Οι μη εισαγμένοι συμμετοχικοί τίτλοι αφορούν νεοϊδρυθείσα εταιρεία στο εξωτερικό για την οποία δεν υπάρχουν διαθέσιμες επαρκείς πληροφορίες για την επιμέτρηση της εύλογης αξίας.

Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2021, η λογιστική αξία των εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων, των ταμειακών διαθεσίμων και ισοδυνάμων , καθώς και του κονδυλίου προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις προσέγγιζε την εύλογη αξία.

## 5. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοικήσεως

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της διοίκησης επανεξετάζονται διαρκώς και βασίζονται σε ιστορικά δεδομένα και προσδοκίες για μελλοντικά γεγονότα, που κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τα ισχύοντα. Τα πραγματικά ποσά πιθανόν να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις.

Η Εταιρία προβαίνει σε εκτιμήσεις και παραδοχές σχετικά με την εξέλιξη των μελλοντικών γεγονότων.

Δεν υπάρχουν εκτιμήσεις και παραδοχές που ενέχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων της Εταιρίας.

## 6. Ενσώματα πάγια

| *Ποσά σε ευρώ* | **Μεταφορικά μέσα** | **Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός** | **Σύνολο** |
|---|---|---|---|
| **Κόστος** | | | |
| **Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2020** | **74.530** | **279.393** | **353.922** |
| Προσθήκες | - | 26.350 | 26.349,72 |
| **Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2020** | **74.530** | **305.742** | **380.272** |
| **Σωρευμένες αποσβέσεις** | | | |
| **Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2020** | **(45.453)** | **(243.013)** | **(288.466)** |
| Αποσβέσεις περιόδου | (11.925) | (10.813) | (22.738) |
| **Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2020** | **(57.378)** | **(253.826)** | **(311.203)** |
| **Αναπόσβεστη αξία 31 Δεκεμβρίου 2020** | **17.152** | **51.917** | **69.069** |
| **Κόστος** | | | |
| **Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2021** | **74.530** | **305.742** | **380.272** |
| Προσθήκες | 36.785 | 12.350 | 49.135 |
| Πωλήσεις/ διαγραφές/ μεταφορές | (29.696) | - | (29.696) |
| **Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2021** | **81.618** | **318.092** | **399.711** |
| **Σωρευμένες αποσβέσεις** | | | |
| **Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2021** | **(57.378)** | **(253.826)** | **(311.203)** |
| Αποσβέσεις περιόδου | (12.922) | (18.306) | (31.228) |
| Πωλήσεις/ διαγραφές/ μεταφορές | 29.104 | | 29.104 |
| **Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2021** | **(41.196)** | **(272.131)** | **(313.327)** |
| **Αναπόσβεστη αξία 31 Δεκεμβρίου 2021** | **40.423** | **45.961** | **86.384** |

## 7. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

| *Ποσά σε ευρώ* | **31/12/2021** | **31/12/2020** |
|---|---|---|
| **Κόστος** | | |
| **Υπόλοιπο στην έναρξη της χρήσεως** | **306.866** | **305.007** |
| Προσθήκες | 9.254 | 1.859 |
| **Υπόλοιπο στη λήξη της χρήσεως** | **316.120** | **306.866** |
| | | |
| **Σωρευμένες αποσβέσεις** | | |
| **Υπόλοιπο στην έναρξη της χρήσεως** | **(296.676)** | **(291.521)** |
| Αποσβέσεις περιόδου | (6.694) | (5.154) |
| **Υπόλοιπο στη λήξη της χρήσεως** | **(303.370)** | **(296.676)** |
| | | |
| **Αναπόσβεστη αξία στη λήξη της χρήσεως** | **12.750** | **10.191** |

## 8. Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων

Η Εταιρία μισθώνει χώρους γραφείων όπου στεγάζονται οι υπηρεσίες της και αποθηκευτικούς χώρους.

Το Δικαίωμα χρήσης των εν λόγω μισθώσεων αναλύεται ως εξής:

| *Ποσά σε ευρώ* | **31/12/2021** | **31/12/2020** |
|---|---|---|
| **Υπόλοιπο έναρξης** | 148.399 | 215.822 |
| Αποσβέσεις | (67.423) | (67.423) |
| **Υπόλοιπο τέλους περιόδου** | **80.977** | **148.399** |

Οι υποχρεώσεις μισθώσεων αναλύονται ως εξής:

| *Ποσά σε ευρώ* | **31/12/2021** | **31/12/2020** |
|---|---|---|
| **Υπόλοιπο έναρξης** | 154.270 | 219.991 |
| Χρηματοοικονομικό κόστος | 4.682 | 7.360 |
| Πληρωμές | (73.080) | (73.080) |
| **Υπόλοιπο τέλους περιόδου** | **85.873** | **154.270** |

| *Ποσά σε ευρώ* | **31/12/2021** | **31/12/2020** |
|---|---|---|
| Βραχυπρόθεσμο μέρος | 68.530 | 68.398 |
| Μακροπρόθεσμο μέρος | 17.342 | 85.873 |
| **Σύνολο** | **85.873** | **154.270** |

Η ανάλυση ληκτότητας για τις μη προεξοφλημένες υποχρεώσεις μισθώσεων έχει ως εξής:

| *Ποσά σε ευρώ* | **31/12/2021** | **31/12/2020** |
|---|---|---|
| Όχι πάνω από 1 μήνα | 6.090 | 6.090 |
| Πάνω από 1 μήνα και όχι αργότερα από 3 μήνες | 12.180 | 12.180 |
| Πάνω από 3 μήνες και όχι αργότερα από 1 χρόνο | 52.200 | 54.810 |
| Πάνω από 1 χρόνο και όχι αργότερα από 5 χρόνια | 17.400 | 87.870 |
| **Σύνολο συμβατικών ταμιακών ροών** | **87.870** | **160.950** |

## 9. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων

| *Ποσά σε ευρώ* | **31/12/2021** | **31/12/2020** |
|---|---|---|
| **Υπόλοιπο έναρξης περιόδου** | 600.000 | 600.000 |
| Προσθήκες | - | - |
| **Υπόλοιπο τέλους περιόδου** | **600.000** | **600.000** |

Τα Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων κατατάσσονται ως εξής:

| *Ποσά σε ευρώ* | **31/12/2021** | **31/12/2020** |
|---|---|---|
| Μη κυκλοφορούν ενεργητικό | 600.000 | 600.000 |
| Κυκλοφορούν ενεργητικό | - | - |
| **Σύνολο** | **600.000** | **600.000** |

Τα Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων περιλαμβάνουν μη εισηγμένους συμμετοχικούς τίτλους εξωτερικού.

## 10. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων

| *Ποσά σε ευρώ* | **31/12/2021** | **31/12/2020** |
|---|---|---|
| **Υπόλοιπο έναρξης** | **1.254.203** | **998.559** |
| Προσθήκες | 47.658 | 568.199 |
| Πωλήσεις και λήξεις | (411.907) | (309.310) |
| Κέρδη/ (ζημιές) εύλογης αξίας | 7.587 | (2.720) |
| Μεταβολή Δεδουλευμένων τόκων | (2.335) | (525) |
| **Υπόλοιπο τέλους περιόδου** | **895.207** | **1.254.203** |

Τα Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων κατατάσσονται ως εξής:

| *Ποσά σε ευρώ* | **31/12/2021** | **31/12/2020** |
|---|---|---|
| Μη κυκλοφορούν ενεργητικό | 513.377 | 1.254.203 |
| Κυκλοφορούν ενεργητικό | 381.830 | - |
| **Σύνολο** | **895.207** | **1.254.203** |

Τα Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων περιλαμβάνουν τα κατωτέρω:

| *Ποσά σε ευρώ* | **31/12/2021** | **31/12/2020** |
|---|---|---|
| Εισηγμένοι τίτλοι | | |
| - Συμμετοχικοί τίτλοι | 3 | 3 |
| - Ομόλογα | 550.630 | 943.751 |
| - Αμοιβαία Κεφάλαια | 45.707 | - |
| - Λοιποί τίτλοι | 298.866 | 310.449 |
| **Σύνολο** | **895.207** | **1.254.203** |

## 11. Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις

Η συνολική μεταβολή στον αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος είναι η παρακάτω:

| *Ποσά σε ευρώ* | **31/12/2021** | **31/12/2020** |
|---|---|---|
| **Υπόλοιπο έναρξης** | 28.347 | 28.725 |
| Φόρος στην κατάσταση αποτελεσμάτων | (7.641) | (615) |
| Φόρος στα Λοιπά συνολικά εισοδήματα | 170 | 237 |
| **Υπόλοιπο τέλους περιόδου** | **20.875** | **28.347** |

Η κίνηση στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις κατά την διάρκεια της χρήσης, χωρίς να λαμβάνεται υπόψη ο συμψηφισμός των υπολοίπων μέσα στην ίδια φορολογική αρχή είναι η παρακάτω:

Η κίνηση στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις κατά την διάρκεια της χρήσης, χωρίς να λαμβάνεται υπόψη ο συμψηφισμός των υπολοίπων μέσα στην ίδια φορολογική αρχή είναι η παρακάτω:

| **Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις:** | **Προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού** | **Αποτίμηση χρημ/κων περιουσιακών στοιχείων** | **Λοιπά** | **Σύνολο** |
|---|---|---|---|---|
| **Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2019** | **5.539** | **20.165** | 3.021 | 28.725 |
| (Χρέωση)/πίστωση στην κατάσταση αποτελεσμάτων | 929 | (8.881) | 7.336 | (615) |
| (Χρέωση)/πίστωση στα Λοιπά συνολικά εισοδήματα | 237 | - | - | 237 |
| **Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2020** | **6.706** | **11.284** | **10.357** | **28.347** |
| (Χρέωση)/πίστωση στην κατάσταση αποτελεσμάτων | 370 | (4.643) | (3.369) | (7.641) |
| (Χρέωση)/πίστωση στα Λοιπά συνολικά εισοδήματα | 170 | - | - | 170 |
| **Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2021** | **7.246** | **6.641** | **6.988** | **20.875** |

Ο αναβαλλόμενος φόρος που (χρεώθηκε)/πιστώθηκε στα Λοιπά συνολικά εισοδήματα είναι ο παρακάτω:

| *Ποσά σε ευρώ* | **31/12/2021** | **31/12/2020** |
|---|---|---|
| Αναλογιστικά κέρδη/(ζημίες) | 170 | 237 |
| **Σύνολο** | **170** | **237** |

Το μεγαλύτερο μέρος των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων ανακτάται μετά από 12 μήνες.

## 12. Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

| *Ποσά σε ευρώ* | **31/12/2021** | **31/12/2020** |
|---|---|---|
| Συμμετοχή στο Συνεγγυητικό Κεφάλαιο | 313.537 | 261.114 |
| Δοσμένες εγγυήσεις | 6.817 | 6.817 |
| **Σύνολο** | **320.354** | **267.931** |

Τα ποσά Συμμετοχής στο Συνεγγυητικό Κεφάλαιο, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2533/1997 άρθρο 74 παράγ. 4, σε περίπτωση διακοπής της λειτουργίας της Εταιρίας, επιστρέφονται σ' αυτήν από το Συνεγγυητικό Κεφάλαιο Εξασφάλισης Επενδυτικών Υπηρεσιών, μειωμένα με τις αποζημιώσεις που πιθανολογείται ότι θα καταβάλει.

## 13. Απαιτήσεις από Πελάτες

| *Ποσά σε ευρώ* | **31/12/2021** | **31/12/2020** |
|---|---|---|
| Πελάτες | **55.836** | **49.559** |

Το σύνολο των πελατών είναι σε ευρώ.

Το υπόλοιπο των πελατών 55.836 (2020: 49.559) δεν είναι ληξιπρόθεσμο ούτε απομειωμένο και εισπράττεται έως 4/1/2022 (5/1/2021 αντίστοιχα).

## 14. Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

| *Ποσά σε ευρώ* | **31/12/2021** | **31/12/2020** |
|---|---|---|
| Προπληρωμένα έξοδα | 14.071 | 13.057 |
| **Σύνολο** | **14.071** | **13.057** |

## 15. Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αντιπροσωπεύουν μετρητά στο ταμείο της Εταιρίας και τραπεζικές καταθέσεις και αναλύονται ως εξής:

| *Ποσά σε ευρώ* | **31/12/2021** | **31/12/2020** |
|---|---|---|
| Ταμείο | 16.627 | 17.529 |
| Καταθέσεις όψεως σε ευρώ | 965.025 | 823.539 |
| Καταθέσεις όψεως σε δολλάρια ΗΠΑ | 160.661 | 164.299 |
| **Σύνολο** | **1.142.312** | **1.005.367** |

Τα μέσα σταθμικά επιτόκια των καταθέσεων είναι σχεδόν μηδενικά.

Τα ανωτέρω ποσά αποτελούν τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα για σκοπούς της κατάστασης ταμειακών ροών.

## 16. Μετοχικό κεφάλαιο

Η κίνηση του λογαριασμού του μετοχικού κεφαλαίου αναλύεται ως εξής:

| *Ποσά σε ευρώ* | **Αριθμός μετοχών** | **Ονομαστική αξία μετοχής** | **Συνολικής αξία (Κοινές ονομαστικές μετοχές)** |
|---|---|---|---|
| **Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2020** | **320.000** | **7,85** | **2.512.000** |
| Μείωση μετοχικού κεφαλαίου | 320.000 | (1,10) | (352.000) |
| **Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2021** | **320.000** | **6,75** | **2.160.000** |

Με την από 3.6.2021 απόφαση της έκτακτης Γενικής Συνέλευσης, το μετοχικό κεφάλαιο μειώθηκε κατά 352.000,00 ευρώ, με μείωση της ονομαστικής αξίας κάθε μετοχής κατά 1,10 ευρώ.

Μετά την ανωτέρω μείωση, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας ανέρχεται σε 2.160.000 ευρώ, ολοσχερώς καταβεβλημένο, διαιρούμενο σε 320.000 ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας έξι ευρώ και εβδομήντα πέντε λεπτών (6,75 ευρώ) η κάθε μία.

## 17. Αποθεματικό αναλογιστικών κερδών/(ζημιών)

| | |
|---|---|
| **Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2020** | **-** |
| Αναλογιστικά κέρδη/(ζημίες) χρήσεως (σημ. 19) | (989) |
| Φόρος εισοδήματος (σημ. 11) | 237 |
| **Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2020** | **(752)** |
| Αναλογιστικά κέρδη/(ζημίες) χρήσεως (σημ. 19) | (862) |
| Φόρος εισοδήματος (σημ. 11) | 170 |
| **Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2021** | **(1.444)** |

Καταχωρούνται τα αναλογιστικά κέρδη και οι ζημίες που προκύπτουν από εμπειρικές προσαρμογές και από μεταβολές στις αναλογιστικές παραδοχές κατά την επιμέτρηση της υποχρέωσης παροχών προσωπικού μετά την έξοδο από την υπηρεσία.

## 18. Λοιπά αποθεματικά

| *Ποσά σε ευρώ* | Τακτικό αποθεματικό | Αφορολόγητα αποθεματικά | Σύνολο |
|---|---|---|---|
| **Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2020** | **170.348** | **108.459** | **278.806** |
| Σχηματισμός αποθεματικών | 11.000 | - | 11.000 |
| **Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2020** | **181.348** | **108.459** | **289.806** |
| Σχηματισμός αποθεματικών | 6.000 | 22.913 | 28.913 |
| **Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2021** | **187.348** | **131.372** | **318.720** |

### (α) Τακτικό αποθεματικό

Τα λοιπά αποθεματικά περιλαμβάνουν το σχηματισθέν τακτικό αποθεματικό της Εταιρίας. Το Τακτικό Αποθεματικό σχηματίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής Νομοθεσίας (Ν. 4548/2018, άρθρο 158) κατά την οποία ποσό τουλάχιστον ίσο με το 5% των ετησίων καθαρών (μετά φόρων) κερδών, είναι υποχρεωτικό να μεταφερθεί στο Τακτικό Αποθεματικό μέχρι το ύψος του να φθάσει το ένα τρίτο του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Το τακτικό αποθεματικό μπορεί να χρησιμοποιηθεί για κάλυψη ζημιών μετά από απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, και ως εκ τούτου δε μπορεί να χρησιμοποιηθεί για οποιοδήποτε άλλο λόγο.

### (β) Αφορολόγητα αποθεματικά

Παρακολουθούνται τα αποθεματικά που σχηματίζονται από καθαρά κέρδη, τα οποία με βάση ειδικές διατάξεις που ισχύουν κάθε φορά, δε φορολογούνται. Δηλαδή, σχηματίζονται από καθαρά κέρδη για τα οποία δεν υπολογίζεται και δεν καταβάλλεται φόρος. Τα αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων είναι αποθεματικά για τα οποία θα προκύψει φόρος εάν αποφασιστεί η διανομή τους.

Τα αφορολόγητα αποθεματικά της Εταιρίας αφορούν υπεραξία που προέκυψε από τη πώληση εταιρικών ομολόγων που έχουν εκδοθεί από εταιρείες ΕΕ και ΕΟΧ/ΕΖ.

## 19. Υποχρεώσεις παροχών στους εργαζόμενους μετά την έξοδο από την υπηρεσία

| *Ποσά σε ευρώ* | 31/12/2021 | 31/12/2020 |
|---|---|---|
| **Υποχρεώσεις ισολογισμού** | | |
| Συνταξιοδοτικές παροχές | **32.935** | **27.940** |
| | | |
| **Χρεώσεις στα αποτελέσματα** | | |
| Συνταξιοδοτικές παροχές | **4.134** | **3.872** |
| | | |
| **Αναλογιστικά (κέρδη)/ζημιές (Λοιπά συνολικά εισοδήματα)** | | |
| Συνταξιοδοτικές παροχές | **862** | **989** |

Τα ποσά που έχουν καταχωρηθεί στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων αναλύονται ως εξής:

| *Ποσά σε ευρώ* | 2021 | 2020 |
|---|---|---|
| Κόστος τρέχουσας απασχόλησης | 3.966 | 3.503 |
| Χρηματοοικονομικό κόστος | 168 | 369 |
| **Σύνολο περιλαμβανομένο στις παροχές σε εργαζομένους** | **4.134** | **3.872** |

Μεταβολή της υποχρέωσης στον ισολογισμό:

| *Ποσά σε ευρώ* | **31/12/2021** | **31/12/2020** |
|---|---|---|
| **Υπόλοιπο έναρξης περιόδου** | 27.940 | 23.079 |
| Σύνολο χρέωσης στα αποτελέσματα | 4.134 | 3.872 |
| | **32.074** | **26.951** |
| Αναλογιστικά (κέρδη)/ζημιές λόγω χρηματοοικονομικών παραδοχών | 603 | 957 |
| Αναλογιστικά (κέρδη)/ζημιές στην υποχρέωση λόγω εμπειρίας | 259 | 32 |
| | **862** | **989** |
| **Υπόλοιπο τέλους περιόδου** | **32.935** | **27.940** |

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για λογιστικούς σκοπούς είναι οι εξής:

| | **2021** | **2020** |
|---|---|---|
| | **%** | **%** |
| Προεξοφλητικό επιτόκιο | 0,6% | 0,6% |
| Πληθωρισμός | 1,8% | 1,5% |
| Μελλοντικές αυξήσεις μισθών | 1,8% | 1,5% |

Η ευαισθησία που παρουσιάζεται στην αναλογιστική παρούσα αξία της αναλογιστικής υποχρέωσης (Defined Benefit Obligation – DBO) διαφοροποιώντας τις βασικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν έχει ως εξής:

| | **Επίπτωση στην υποχρέωση παροχών προσωπικού** | | |
|---|---|---|---|
| | **Αλλαγή σε παραδοχή** | **Αύξηση παραδοχής** | **Μείωση παραδοχής** |
| | **%** | **%** | **%** |
| Προεξοφλητικό επιτόκιο | 0,5% | Μείωση κατά 3% | Αύξηση κατά 3% |
| Μελλοντικές αυξήσεις μισθών | 0,5% | Αύξηση κατά 3% | Μείωση κατά 3% |

Η μέση αναμενόμενη διάρκεια λήξης της υποχρέωσης (plan duration) παροχών προσωπικού είναι 6,27 έτη.

## 20. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

| *Ποσά σε ευρώ* | **31/12/2021** | **31/12/2020** |
|---|---|---|
| Προμηθευτές | 27.757 | 16.912 |
| Δεδουλευμένα έξοδα | 2.034 | 1.158 |
| Ασφαλιστικοί οργανισμοί και λοιποί φόροι | 51.866 | 50.546 |
| **Σύνολο** | **81.657** | **68.616** |

## 21. Καθαρά έσοδα από αμοιβές και προμήθειες

| *Ποσά σε ευρώ* | **2021** | **2020** |
|---|---|---|
| Έσοδα από διαχείριση χαρτοφυλακίων | 276.258 | 263.915 |
| Έσοδα από διαμεσολάβηση αγοραπωλ. χρεωγράφων | 542.000 | 473.885 |
| Έσοδα υποστήριξης χαρτοφυλακίων | 114.595 | 118.536 |
| **Σύνολο** | **932.854** | **856.337** |

## 22. Έσοδα από τόκους επενδύσεων

| *Ποσά σε ευρώ* | **2021** | **2020** |
|---|---|---|
| Τόκοι ομολόγων | 31.701 | 24.925 |
| Τόκοι καταθέσεων | 3 | 272 |
| **Σύνολο** | **31.704** | **25.197** |

## 23. Κέρδη/(Ζημίες) από πώληση/λήξη επενδύσεων

| *Ποσά σε ευρώ* | **2021** | **2020** |
|---|---|---|
| Έξοδα αγοράς και πώλησης Μετοχών και Ομολόγων | (1.088) | (50) |
| Κέρδη / (Ζημίες) από πώληση Μετοχών και Ομολόγων | 10.920 | 16.069 |
| **Σύνολο** | **9.832** | **16.020** |

## 24. Κέρδη/(Ζημίες) από αποτίμηση επενδύσεων

| *Ποσά σε ευρώ* | **2021** | **2020** |
|---|---|---|
| Κέρδη/(Ζημίες) από αποτίμηση χρεωγράφων (σημ.10) | 7.587 | (2.720) |
| **Σύνολο** | **7.587** | **(2.720)** |

## 25. Αμοιβές προσωπικού

| *Ποσά σε ευρώ* | **2021** | **2020** |
|---|---|---|
| Μισθοί και ημερομίσθια | (311.290) | (309.984) |
| Έξοδα κοινωνικής ασφάλισης | (70.345) | (76.187) |
| Λοιπές παροχές σε εργαζομένους | (17.912) | (18.007) |
| Συνταξ/κό κόστος προγ/μάτων καθ/σμένων παροχών (σημ. 19) | (4.134) | (3.872) |
| **Σύνολο** | **(403.680)** | **(408.050)** |

Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού κατά την 31/12/2020 ανήλθε σε 9 άτομα (2019: 9).

## 26. Λοιπά λειτουργικά έξοδα

| *Ποσά σε ευρώ* | **2021** | **2020** |
|---|---|---|
| Αμοιβές τρίτων | (101.935) | (71.457) |
| Τηλεπικοινωνίες-Φωτισμός-Ύδρευση | (18.332) | (16.777) |
| Μισθώματα | (46) | (46) |
| Φόροι-τέλη | (32.418) | (26.740) |
| Συνδρομές | (48.162) | (49.493) |
| Λοιπά έξοδα | (36.172) | (72.651) |
| **Σύνολο** | **(237.065)** | **(237.164)** |

Το κονδύλι «Αμοιβές τρίτων» περιλαμβάνει κυρίως αμοιβές νομικών και λοιπών συμβούλων, αμοιβές λογιστών, αμοιβές ελεγκτών και μηχανογράφων.

Το μεγαλύτερο μέρος του κονδυλίου «Φόροι τέλη» περιλαμβάνει μη εκπιπτόμενο ΦΠΑ.

## 27. Έξοδα από τόκους και συναφή έξοδα

| *Ποσά σε ευρώ* | **2021** | **2020** |
|---|---|---|
| Τόκοι μισθώσεων (σημ. 8) | (4.682) | (7.360) |
| Λοιπά | (2.457) | (1.899) |
| **Σύνολο** | **(7.140)** | **(9.259)** |

## 28. Φόρος εισοδήματος

| *Ποσά σε ευρώ* | **2021** | **2020** |
|---|---|---|
| Τρέχων Φόρος χρήσης | (70.988) | (48.866) |
| Αναβαλλόμενος φόρος (σημ. 11) | (7.641) | (615) |
| **Σύνολο** | **(78.630)** | **(49.481)** |

Ο φόρος εισοδήματος επί των κερδών προ φόρων διαφέρει από το θεωρητικό ποσό το οποίο θα προέκυπτε αν χρησιμοποιούσαμε τον βασικό φορολογικό συντελεστή της Ελλάδας, ως εξής:

| *Ποσά σε ευρώ* | **2021** | **2020** |
|---|---|---|
| **Κέρδη προ φόρων** | **232.289** | **154.446** |
| Φόρος υπολογισμένος με βάση ισχύοντες φορολογικούς συντελεστές 22% (2020: 24%) | (51.104) | (37.067) |
| (Έξοδα που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς)/Έσοδα που δεν φορολογούνται | (21.715) | (12.414) |
| Αλλαγή συντελεστών | (2.342) | - |
| Διαφορά προβλέψεων | (3.468) | - |
| **Σύνολο φόρων** | **(78.630)** | **(49.481)** |

Από τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2011 και έπειτα, οι Ελληνικές ανώνυμες εταιρείες και οι εταιρείες περιορισμένης ευθύνης των οποίων οι ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις ελέγχονται υποχρεωτικά, υποχρεούνται να λαμβάνουν «Ετήσιο Φορολογικό Πιστοποιητικό» το οποίο εκδίδεται, μετά τη διενέργεια σχετικού φορολογικού ελέγχου, από το νόμιμο ελεγκτή ή ελεγκτικό γραφείο που ελέγχει και τις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Για τις χρήσεις 2011 έως 2020 η Εταιρία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των εξωτερικών ελεγκτών όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 82 του ν.2238/1994 (χρήσεις 2011-2013) και του άρθρου 65Α του ν. 4174/2013 (χρήσεις 2014-2019). Οι Εκθέσεις Φορολογικής Συμμόρφωσης για τις χρήσεις 2011 έως 2020 εκδόθηκαν χωρίς διατύπωση επιφύλαξης.

Ο φορολογικός έλεγχος από τους ορκωτούς ελεγκτές της Εταιρίας για την χρήση 2021 είναι σε εξέλιξη και αναμένεται να ολοκληρωθεί μετά την δημοσίευση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, ωστόσο οι όποιες ενδεχόμενες πρόσθετες επιβαρύνσεις προκύψουν μετά την ολοκλήρωσή του, δεν αναμένεται να έχουν ουσιώδη επίδραση επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

Σύμφωνα με την ΠΟΛ.1006/2016 του Υπουργείου Οικονομικών που αποδέχεται τη γνωμοδότηση υπ' αριθμ. 256/2015 του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους, οι επιχειρήσεις για τις οποίες εκδίδεται φορολογικό πιστοποιητικό χωρίς επισημάνσεις για παραβάσεις της φορολογικής νομοθεσίας δεν εξαιρούνται από τη διενέργεια φορολογικού ελέγχου και την επιβολή επιπρόσθετων φόρων και πρόστιμων στο πλαίσιο των νομοθετικών περιορισμών.

## 29. Κέρδη ανά μετοχή

Τα βασικά και απομειωμένα κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται με διαίρεση του κέρδους που αναλογεί στους μετόχους, με τον σταθμισμένο μέσο αριθμό των κοινών μετοχών στη διάρκεια της περιόδου εξαιρουμένων των τυχόν κατεχομένων ιδίων μετοχών.

| Κέρδη ανά μετοχή<br>*Ποσά σε ευρώ* | **2021** | **2020** |
|---|---|---|
| Κέρδη που αναλογούν στους μετόχους | 153.659 | 104.964 |
| Σταθμισμένος μέσος όρος του αριθμού μετοχών | 320.000 | 320.000 |
| **Βασικά και απομειωμένα κέρδη ανά μετοχή (Ευρώ ανά μετοχή)** | **0,4802** | **0,3280** |

## 30. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις/ Εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2021 δεν υπήρχαν ενδεχόμενες υποχρεώσεις.

Δεν υπάρχουν εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις οι οποίες ενδέχεται να επηρεάσουν ουσιωδώς την οικονομική θέση της Εταιρίας.

## 31. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Τα συνδεδεμένα μέρη της Εταιρίας περιλαμβάνουν:

(α) τα πρόσωπα που ελέγχουν την Εταιρία, τα στενά συγγενικά τους πρόσωπα καθώς και τις οικονομικές οντότητες που ελέγχονται ή ελέγχονται από κοινού ή έχουν ουσιώδη επιρροή στη διαχείριση και οικονομική πολιτική τους ή είναι βασικά διοικητικά στελέχη και

(β) τα βασικά μέλη της Διοίκησης της Εταιρίας, τα στενά συγγενικά τους πρόσωπα, και τις οικονομικές οντότητες που ελέγχονται ή ελέγχονται από κοινού από αυτά.

Όλες οι συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη, πραγματοποιούνται ουσιαστικά με όρους ίδιους με εκείνους που ισχύουν για παρόμοιες συναλλαγές με μη συνδεδεμένα μέρη και δεν εμπεριέχουν κίνδυνο υψηλότερο του κανονικού.

| *Ποσά σε ευρώ* | **2021** | **2020** |
|---|---|---|
| **Παροχές προς μέλη διοικήσεως και διευθυντικά στελέχη** | | |
| Μισθοί και άλλες βραχυπρόθεσμες εργασιακές παροχές | (138.719) | (140.959) |
| | | |
| **Συναλλαγές με Λοιπά συνδεδεμένα μέρη** | | |
| Καθαρά έσοδα από αμοιβές και προμήθειες | 190.999 | 170.504 |
| Τόκοι μισθώσεων | (4.585) | (7.131) |
| Αποσβέσεις δικαιώματος χρήσης | (64.121) | (64.121) |

| *Ποσά σε ευρώ* | **31/12/2021** | **31/12/2020** |
|---|---|---|
| **Υπόλοιπα με Λοιπά συνδεδεμένα μέρη** | | |
| Απαιτήσεις | 8.659 | 7.123 |
| Υποχρεώσεις μισθώσεων | 85.006 | 150.020 |

## 32. Κεφάλαια υπό διαχείριση

Τα κεφάλαια των ιδιωτών πελατών που διαχειρίζονταν η Εταιρία κατά την 31/12/2021 ανέρχονται σε ευρώ 67.793.560 (31/12/2020: 62.890.624). Εξ αυτών ευρώ 23.872.711 ευρώ αφορούν καταθέσεις πελατών κατά την 31/12/2021 (31/12/2020: 17.776.031).

## 33. Λοιπές πληροφορίες

Η Δημοσιοποίηση εποπτικών πληροφοριών, σύμφωνα με το έκτο μέρος του Κανονισμού (Ε.Ε.) 2019/2033, γίνεται με ανάρτηση τους στον ιστότοπο της Εταιρίας (www.epic.gr) στις <<Πληροφορίες Κανονιστικού Πλαισίου>>, παράλληλα με την ανάρτηση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

## 34. Επίδραση της πανδημίας του COVID-19 στη δραστηριότητα της Εταιρείας

Η Εταιρία κατόρθωσε να προσαρμοστεί στην επίδραση της πανδημίας στις αγορές και κάνοντας κάποιες σημαντικές τοποθετήσεις μπόρεσε να επαναφέρει την κερδοφορία της σε λογικά επίπεδα. Η ανάκαμψη των μετοχών και των ομολόγων κίνησε το ενδιαφέρον των επενδυτών και ο τζίρος αυξήθηκε σημαντικά.

Η Εταιρία δεν αντιμετώπισε κανένα πρόβλημα ευρωστίας και απέδωσε σε όλους τους τομείς ικανοποιητικά.

## 35. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Πέρα των ήδη αναφερθέντων γεγονότων δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα της 31ης Δεκεμβρίου 2021 τα οποία θα έπρεπε ή να κοινοποιηθούν ή να διαφοροποιήσουν τα κονδύλια των δημοσιευμένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Κηφισιά, 23 Φεβρουαρίου 2022

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΟΣΣΙΔΑΣ
Α.Δ.Τ. ΑΒ 251052

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΑΛΚΙΒΙΑΔΗΣ ΑΓΓΕΛΑΚΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΜ 616792

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΑΓΓΕΛΟΣ ΦΡΑΓΚΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΗ 101322

# Epic Ανώνυμη Εταιρία Παροχής Επενδυτικών Υπηρεσιών

**Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ.: 2625601000**

**Εσπέρου 96, Κηφισιά 145 64**

**Στοιχεία και πληροφορίες χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2021 έως 31 Δεκεμβρίου 2021**

**(δημοσιευόμενα βάσει του κωδ. ν. 4548/2018, άρθρο 149 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά τα ΔΠΧΑ)**

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μια γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της "Epic Ανώνυμη Εταιρία Παροχής Επενδυτικών Υπηρεσιών". Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την εταιρία να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου της εταιρίας, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή λογιστή.

## ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

| | |
|---|---|
| **Αρμόδια Αρχή :** | Υπουργείο Ανάπτυξης, Δ/νση Α.Ε. & Πίστεως |
| **Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων :** | 23 Φεβρουαρίου 2022 |
| **Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου:** | Ιωάννης Κοσσίδα, Πρόεδρος |
| | Σοφία Στρογγυλή, Αντιπρόεδρος |
| | Αλκιβιάδης Αγγελάκης, Διευθύνων Σύμβουλος |
| | Αντωνία Λαμπράκη, Μέλος |
| | Ασημίνα Λαμπράκη, Μέλος |
| | Γεώργιος Λαμπράκης, Μέλος |
| | Μιλτιάδης Παπαδόπουλος, Μέλος |
| **Ορκωτός ελεγκτής λογιστής :** | Μιχαήλ Χατζησταυράκης (Α.Μ. ΣΟΕΛ 26581) |
| **Ελεγκτική Εταιρία :** | Σ.Ο.Λ. Α.Ε. ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ |
| **Τύπος Έκθεσης Ελέγχου Ελεγκτών :** | Με σύμφωνη γνώμη |
| **Διεύθυνση διαδικτύου εταιρίας :** | www.epic.gr |

## ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (Ποσά σε ευρώ)

| | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|---|---|---|
| **ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ** | | |
| **Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία** | | |
| Ενσώματα πάγια | 86.384 | 69.069 |
| Άυλα περιουσιακά στοιχεία | 12.750 | 10.191 |
| Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων | 80.977 | 148.399 |
| Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτ | 600.000 | 600.000 |
| Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων | 513.377 | 1.254.203 |
| Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις | 20.876 | 28.347 |
| Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία | 320.354 | 267.931 |
| | **1.634.717** | **2.378.140** |
| **Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία** | | |
| Απαιτήσεις από Πελάτες | 55.836 | 49.559 |
| Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων | 381.830 | - |
| Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία | 14.071 | 13.057 |
| Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | 1.142.312 | 1.005.367 |
| | **1.594.049** | **1.067.984** |
| **Σύνολο περιουσιακών στοιχείων** | **3.228.767** | **3.446.123** |
| **ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ** | | |
| **Ίδια κεφάλαια** | | |
| Μετοχικό κεφάλαιο | 2.160.000 | 2.512.000 |
| Αποθεματικό αναλογιστικών κερδών/(ζημιών) | (1.444) | (752) |
| Λοιπά αποθεματικά | 318.719 | 289.806 |
| Κέρδη εις νέον | 509.729 | 384.983 |
| **Σύνολο ιδίων κεφαλαίων** | **2.987.004** | **3.186.037** |
| **Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις** | | |
| Υποχρεώσεις από μισθώσεις | 17.342 | 85.873 |
| Υποχρεώσεις παροχών στους εργαζόμενους μετά την έξοδο από την υπηρεσία | 32.936 | 27.941 |
| | **50.278** | **113.813** |
| **Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις** | | |
| Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις | 81.657 | 68.616 |
| Υποχρεώσεις από μισθώσεις | 68.530 | 68.398 |
| Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις | 41.297 | 9.259 |
| | **191.484** | **146.273** |
| **Σύνολο υποχρεώσεων** | **241.762** | **260.086** |
| **Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων** | **3.228.767** | **3.446.123** |

## ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (Ποσά σε ευρώ)

| | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|---|---|---|
| **Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης χρήσεως (1/1/2021 και 1/1/2020 αντίστοιχα)** | **3.186.037** | **3.043.844** |
| Αλλάγή στις λογιστικές πολιτικές | - | 37.980 |
| Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους | 152.967 | 104.213 |
| Μείωση μετοχικού κεφαλαίου | (352.000) | - |
| **Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης χρήσεως (31/12/2021 και 31/12/2020 αντίστοιχα)** | **2.987.004** | **3.186.037** |

## ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ (Ποσά σε ευρώ)

| | 1.1-31.12.2021 | 1.1-31.12.2020 |
|---|---|---|
| Καθαρά έσοδα από αμοιβές /προμήθειες (α) | 932.854 | 856.337 |
| Έσοδα από τόκους επενδύσεων | 31.704 | 25.197 |
| Κέρδη/(Ζημίες) από πώληση/λήξη επενδύσεων | 9.832 | 16.020 |
| Κέρδη/(Ζημίες) από αποτίμηση επενδύσεων | 7.587 | (2.720) |
| Έσοδα Επενδύσεων (β) | 49.124 | 38.497 |
| Λοιπά έσοδα (γ) | 3.541 | 9.401 |
| **Συνολικά έσοδα (α+β+γ)** | **985.519** | **904.234** |
| Αμοιβές προσωπικού | (403.680) | (408.050) |
| Αποσβέσεις | (105.345) | (95.315) |
| Λοιπά λειτουργικά έξοδα | (237.065) | (237.164) |
| Έξοδα από τόκους και συναφή έξοδα | (7.140) | (9.259) |
| **Συνολικά έξοδα** | **(753.230)** | **(749.788)** |
| **Κέρδη προ φόρων** | **232.289** | **154.446** |
| Φόρος εισοδήματος | (78.630) | (49.481) |
| **Καθαρά κέρδη περιόδου μετά φόρων** | **153.659** | **104.964** |
| **Λοιπά συνολικά εισοδήματα καθαρά** | | |
| **Στοιχεία που δεν ανακατατάσσονται μεταγενέστερα στα αποτελέσματα** | | |
| Αναλογιστικά κέρδη αποζημίωσης προσωπικού | (692) | (752) |
| **Λοιπά συνολικά εισοδήματα περιόδου μετά από φόρους** | **(692)** | **(752)** |
| **Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα για την περίοδο** | **152.967** | **104.213** |
| **Κέρδη ανά μετοχή** | | |
| Βασικά και απομειωμένα | **0,4802** | **0,3280** |

## ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (Ποσά σε ευρώ)

| **Έμμεση Μέθοδος** | 1.1-31.12.2021 | 1.1-31.12.2020 |
|---|---|---|
| **Λειτουργικές δραστηριότητες** | | |
| **Κέρδη/(ζημίες) προ φόρων** | **232.289** | **154.446** |
| Πλέον / μείον προσαρμογές για: | | |
| Αποσβέσεις | 105.345 | 95.315 |
| (Κέρδη) από την πώληση παγίων | (3.508) | - |
| (Κέρδη)/Ζημίες αποτίμησης/απομείωσης χρεωγράφων | (7.587) | 2.720 |
| (Κέρδη)/Ζημίες από τη πώληση χρεογράφων | (10.920) | (16.069) |
| Πιστωτικοί Τόκοι | (31.704) | (25.197) |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα | 7.140 | 9.259 |
| Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες: | | |
| Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων | (59.713) | 13.744 |
| (Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών) | 13.041 | (15.014) |
| (Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων παροχών προς το προσωπικό | 4.134 | 3.872 |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα | (7.140) | (9.259) |
| Καταβεβλημένοι φόροι | (38.951) | (50.335) |
| **Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)** | **202.424** | **163.481** |
| **Επενδυτικές δραστηριότητες** | | |
| (Αγορά)/Πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων | 375.169 | (242.819) |
| Τόκοι εισπραχθέντες | 34.039 | 25.722 |
| (Αγορά)/Πώληση ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων | (54.289) | (28.209) |
| **Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)** | **354.919** | **(245.306)** |
| **Χρηματοδοτικές δραστηριότητες** | | |
| Μείωση μετοχικού κεφαλαίου | (352.000) | - |
| Πληρωμές μισθωμάτων | (68.398) | (65.720) |
| **Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)** | **(420.398)** | **(65.720)** |
| **Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)** | **136.945** | **(147.545)** |
| **Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης** | 1.005.367 | 1.152.911 |
| **Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης** | **1.142.312** | **1.005.367** |

## ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

1. Για τη χρήση 2021 η Εταιρία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α Ν.4174.
2. Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που έχουν ή ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρίας.
3. Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού κατά την 31.12.2021 ανέρχονταν σε 9 άτομα (31.12.2020: σε 9 άτομα).
4. Οι πάσης φύσεως συναλλαγές (εισροές και εκροές) σωρευτικά από την έναρξη της τρέχουσας χρήσης καθώς και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της Εταιρίας στη λήξη της τρέχουσας χρήσης που έχουν προκύψει από συναλλαγές της με συνδεδεμένα μέρη, όπως αυτά ορίζονται στο ΔΛΠ 24 έχουν ως εξής:

| | |
|---|---|
| α) Έσοδα | 190.999 |
| β) Έξοδα | 68.706 |
| γ) Απαιτήσεις | 8.659 |
| δ) Υποχρεώσεις από μισθώσεις | 85.006 |
| ε) Αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης | 138.719 |

**Κηφισιά, 23 Φεβρουαρίου 2022**

| Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ | Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ | Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ |
|---|---|---|
| **ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΟΣΣΙΔΑΣ** | **ΑΛΚΙΒΙΑΔΗΣ ΑΓΓΕΛΑΚΗΣ** | **ΑΓΓΕΛΟΣ ΦΡΑΓΚΟΣ** |
| Α.Δ.Τ. ΑΒ 251052 | Α.Δ.Τ. ΑΜ 616792 | Α.Δ.Τ. ΑΗ 101322 |