Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2022.09.06 14:05:47 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: ΑΕ:2103382302-244/ΕΠΕ:2103382140/ΟΕ&ΕΕ:2103382122,-441/ΙΚΕ:2103382413,-475/ΑΛΛΟΔΑΠΕΣ:2103382443/ΛΟΙΠΕΣ:2103382241,-107

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,06/09/2022

Αριθ. Πρωτ.:2692058

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **PABENIA Διαχείριση Ακινήτων Ανώνυμη Εταιρεία**, το διακριτικό τίτλο **PABENIA A.E** και αριθμό ΓΕΜΗ **9291801000**.

Την **06/09/2022** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 3034422,** οι εγκεκριμένες από την 31/08/2022 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «PABENIA Διαχείριση Ακινήτων Ανώνυμη Εταιρεία», το διακριτικό τίτλο «PABENIA A.E» και αριθμό ΓΕΜΗ **9291801000**, για τη χρήση 01/01/2021 έως 31/12/2021.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΠΡΑΚΤΙΚΟ

Συνεδριάσεως του Διοικητικού Συμβουλίου της Ανώνυμης Εταιρίας

με την επωνυμία «ΡΑΒΕΝΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

ΑΡ.ΓΕΜΗ: 9291801000

Στη Αθήνα σήμερα, 31 Αυγούστου 2022, ημέρα Τετάρτη και ώρα 10.00 π.μ. στα γραφεία της εταιρίας επί της οδού Ε. Βενιζέλου αριθμ. 345, συνήλθαν τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου αυτής, όπως ορίστηκαν από το Καταστατικό, με την εξής ημερήσια διάταξη:

ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ

1. Απόστολος Θ. Χατζούλας, Πρόεδρος Δ.Σ.
2. Θωμάς Α. Χατζούλας, Διευθύνων Σύμβουλος
3. Σέργιος Ι. Μαναράκης, Μέλος Δ.Σ.
4. Αντώνιος Γ. Μένεγας, Μέλος Δ.Σ.

Υπαρχούσης σύμφωνα με το νόμο και το Καταστατικό της νομίμου απαρτίας το Διοικητικό Συμβούλιο αρχίζει τη συζήτηση του μοναδικού θέματος της Ημερήσιας Διάταξης.

ΘΕΜΑ: Έγκριση Ισολογισμού και Πρόσκληση Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης Μετόχων.

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου κ. Απόστολος Θ. Χατζούλας, ανέγνωσε σχέδιο εκθέσεως του Διοικητικού Συμβουλίου, περιλαμβανούσης και τον Ισολογισμό της χρήσεως 01/01/2021 – 31/12/21 , προς την μέλλουσα να συνέλθει Τακτική Συνέλευση του τρέχοντος έτους, με την παράκληση όπως τούτο εγκριθεί.

Το εν λόγω σχέδιο έχει ως εξής:

«ΡΑΒΕΝΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

ΑΡ.ΓΕΜΗ << 9291801000 >>

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

ΠΕΡΙΟΔΟΣ 01/01/2021 - 31/12/2021

Κυρίες και Κύριοι Μέτοχοι,

Με βάση τις διατάξεις του άρθρου 150 του κ.ν. 4548/2018 σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν. 4308/2014, σας υποβάλλουμε την παρούσα Ετήσια Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβούλιου για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2021 επί των εταιρικών οικονομικών μεγεθών της «ΡΑΒΕΝΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ.».
Οι οικονομικές καταστάσεις της 31 Δεκεμβρίου 2021 έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τα ΕΛΠ και παρουσιάζουν την χρηματοοικονομική θέση, την κατάσταση συνολικού εισοδήματος και την μεταβολή των Ιδίων Κεφαλαίων της εταιρείας, με βάση την αρχή της συνέχισης της

δραστηριότητας, λαμβάνοντας υπόψη μακροοικονομικούς και μικροοικονομικούς παράγοντες και την επίδρασή τους στη λειτουργία της εταιρείας.

Συνοπτικές Πληροφορίες

Η εταιρεία δραστηριοποιείται στην εκμετάλλευση αιολικών πάρκων στη θέση Αγ.Θεόδωροι Ν. Βοιωτίας.

Επιδόσεις, Στόχοι, Στρατηγικές και Χρηματοοικονομική Θέση της εταιρείας

Η εταιρεία είναι αισιόδοξη για τη μελλοντική της πορεία. Οι συνεχείς μακροχρόνιες προσπάθειες για την βελτίωσή της και για επίτευξη χαμηλών εξόδων θα οδηγήσουν σε ακόμα καλύτερα αποτελέσματα. Σκοπός της εταιρείας είναι η επέκταση των δραστηριοτήτων της, η επίτευξη νέων στόχων και η αξιοποίηση των δυνατοτήτων της.
Η επιστροφή στην οικονομική σταθερότητα εξαρτάται σε μεγάλο βαθμό από τις ενέργειες και τις αποφάσεις των θεσμικών οργάνων.

Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας

Ο κύκλος των εργασιών της κλειομένης χρήσεως που ανήλθε σε Ευρώ 259.712,10 θεωρείται ικανοποιητικός.

Οικονομική θέση της εταιρείας

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 31/12/2021 κρίνεται ικανοποιητική.
Τα ίδια κεφάλαια κατά την 31/12/2021 ανέρχονται σε ποσό Ευρώ 1.167.287.66 έναντι Ευρώ 1.264.221,49 της προηγούμενης χρήσεως.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις 2021 και 2020 έχουν ως προκύπτουν απ' τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις που παραθέτουμε ως κάτωθι :

PABENIA AE

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 009291801000

Ι Σ Ο Λ Ο Γ Ι Σ Μ Ο Σ Τ Η Σ 31ης Δ Ε Κ Ε Μ Β Ρ Ι Ο Υ 2021

11η Ε Τ Α Ι Ρ Ι Κ Η Χ Ρ Η Σ Η 01/01/21 - 31/12/2021

Ποσά σε Ευρώ

		Σημ	2021	2020
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία				
Ενσώματα πάγια				
	Επενδύσεις σε ακίνητα		924.262,91	924.262,91
Σύνολο			924.262,91	924.262,91
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία				
	Λοιπά		24.084,00	24.084,00
Σύνολο			24.084,00	24.084,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων			**948.346,91**	**948.346,91**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία				
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές				
	Εμπορικές απαιτήσεις		93.790,97	99.687,73
	Λοιπές απαιτήσεις		40.736,60	43.300,00
	Προπληρωμένα έξοδα		0,00	913,82
	Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		152.710,86	441.553,57
Σύνολο			287.238,43	585.455,12
Σύνολο κυκλοφορούντων			**287.238,43**	**585.455,12**
Σύνολο ενεργητικού			**1.235.585,34**	**1.533.802,03**
Καθαρή θέση				
Καταβλημένα κεφάλαια				
	Κεφάλαιο		51.066,00	30.600,00
	Υπέρ το άρτιο		350.000,00	350.000,00
Σύνολο			401.066,00	380.600,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο				
	Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		44.623,25	44.623,25
	Αποτελέσματα εις νέο		721.598,41	838.998,24
Σύνολο			766.221,66	883.621,49
Σύνολο καθαρής θέσης			1.167.287,66	1.264.221,49
Υποχρεώσεις				
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις				
	Φόρος εισοδήματος		52.238,71	80.796,52
	Λοιποί φόροι και τέλη		9.349,75	10.384,43
	Λοιπές υποχρεώσεις		6.709,22	178.399,59
Σύνολο			68.297,68	269.580,54
Σύνολο υποχρεώσεων			**68.297,68**	**269.580,54**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων			**1.235.585,34**	**1.533.802,03**

PABENIA AE

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 009291801000

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία 31/12/2021

11η Ε Τ Α Ι Ρ Ι Κ Η Χ Ρ Η Σ Η 01/01/21 - 31/12/21

Ποσά σε Ευρώ

	Σημ	2021	2020
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		259.712,10	263.073,42
Κόστος πωλήσεων		0,00	0,00
Μικτό αποτέλεσμα		259.712,10	263.073,42
Λοιπά συνήθη έσοδα		0,00	0,00
		259.712,10	263.073,42
Έξοδα διοίκησης		23.186,46	21.679,05
Έξοδα διάθεσης		0,00	0,00
Λοιπά έξοδα και ζημιές		1.609,79	0,08
Λοιπά έσοδα και κέρδη		0,00	0,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		234.915,85	241.394,29
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		32,88	24,47
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		109,85	83,50
Αποτέλεσμα προ φόρων		234.838,88	241.335,26
Φόροι εισοδήματος		52.238,71	58.160,48
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		182.600,17	183.174,78

`

		31/12/2021		**31/12/2020**	
Κυκλοφορούν Ενεργητικό		287.238,43	23,25%	585.455,12	38,17%
Σύνολο Ενεργητικού		1.235.585,34		1.533.802,03	
Πάγιο Ενεργητικό		924.262,91	74,80%	924.262,91	60,26%
Σύνολο Ενεργητικού		1.235.585,34		1.533.802,03	
Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.					
Ίδια Κεφάλαια		1.167.287,66	1709,12%	1.264.221,49	468,96%
Σύνολο Υποχρεώσεων		68.297,68		269.580,54	
Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας					
Σύνολο Υποχρεώσεων		68.297,68	5,53%	269.580,54	17,58%
Σύνολο Παθητικού		1.235.585,34		1.533.802,03	
Ιδια Κεφάλαια		1.167.287,66	94,47%	1.264.221,49	82,42%
Σύνολο παθητικού		1.235.585,34		1.533.802,03	
Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας					
Ιδια Κεφάλαια		1.167.287,66	126,29%	1.264.221,49	136,78%
Πάγιο Ενεργητικό		924.262,91		924.262,91	
Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταρείας από τα Ίδια Κεφάλαια					
Κυκλοφορούν Ενεργητικό		287.238,43	420,57%	585.455,12	217,17%
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		68.297,68		269.580,54	
Ο δείκτης αυτός δείχνει τη δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού					
Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας					
		31/12/2021		**31/12/2020**	
Καθαρά Αποτελέσματα Χρήσης προ Φόρων		234.838,88	90,42%	241.335,26	91,74%
Σύνολο Εσόδων		259.712,10		263.073,42	
Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει τη συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα					
Καθαρά Αποτελέσματα Χρήσης προ Φόρων		234.838,88	20,12%	241.335,26	19,09%
Ίδια Κεφάλαια		1.167.287,66		1.264.221,49	
Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των Ιδίων Κεφαλαίων της Εταιρείας					

Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας

Η εταιρεία το 2021 βάσει των υφιστάμενων οικονομικών στοιχείων και την πορεία των εμπορικών συναλλαγών της, θα προσπαθήσει να κρατήσει στα ίδια επίπεδα τον κύκλο εργασιών της.

Ίδιες μετοχές

Η εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές.

Περιβαλλοντικά Θέματα

Η εταιρεία εφαρμόζει κατάλληλες οικολογικές πολιτικές μέσω ανακύκλωσης, για την ελαχιστοποίηση των επιπτώσεων της δραστηριότητας στο περιβάλλον.

Εργασιακά Θέματα

Δεν απασχολεί προσωπικό η εταιρεία.

Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης

Δεν υπάρχουν..

Ακίνητα της εταιρίας

Η εταιρεία έχει 2 οικόπεδα στη θέση Ρεβένια στους Αγίους Θεοδώρους Θήβας τα οποία έχουν φωτοβολταικά πάρκα προς εκμετάλλευση

Υποκαταστήματα εταιρείας

Η εταιρεία δεν έχει υποκαταστήματα.

Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής , δεν συνέβησαν σημαντικά γεγονότα που να μεταβληθεί η οικονομική θέση της.

Κύριοι Μέτοχοι,

Μετά από τα παραπάνω σας παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 2021 .

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Ο ΔΙΕΥΘ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟ ΜΕΛΟΣ

Απόστολος Χατζούλας Θωμάς Χατζούλας Σέργιος Μαναράκης Αντώνιος Μένεγας

Ακριβές Αντίγραφο εκ του
Βιβλίου Πρακτικών Διοικητικού Συμβουλίου
Αθήνα – Αυθημερόν.

Για την εταιρεία

Απόστολος Χατζούλας

ΡΑΒΕΝΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ

ΑΠΟ 1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2021 ΕΩΣ 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Σελ.

1. Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις 3
1.1 Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης 3
1.2 Κατάσταση Αποτελεσμάτων 4
2. Προσάρτημα 5

1. Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

1.1 Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης

PABENIA AE
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 009291801000
Ι Σ Ο Λ Ο Γ Ι Σ Μ Ο Σ Τ Η Σ 31ης Δ Ε Κ Ε Μ Β Ρ Ι Ο Υ 2021
11η Ε Τ Α Ι Ρ Ι Κ Η Χ Ρ Η Σ Η 01/01/21 - 31/12/2021
Ποσά σε Ευρώ

		Σημ	2021	2020
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία				
Ενσώματα πάγια				
	Επενδύσεις σε ακίνητα		924.262,91	924.262,91
Σύνολο			924.262,91	924.262,91
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία				
	Λοιπά		24.084,00	24.084,00
Σύνολο			24.084,00	24.084,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων			**948.346,91**	**948.346,91**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία				
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές				
	Εμπορικές απαιτήσεις		93.790,97	99.687,73
	Λοιπές απαιτήσεις		40.736,60	43.300,00
	Προπληρωμένα έξοδα		0,00	913,82
	Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		152.710,86	441.553,57
Σύνολο			287.238,43	585.455,12
Σύνολο κυκλοφορούντων			**287.238,43**	**585.455,12**
Σύνολο ενεργητικού			**1.235.585,34**	**1.533.802,03**
Καθαρή θέση				
Καταβλημένα κεφάλαια				
	Κεφάλαιο		51.066,00	30.600,00
	Υπέρ το άρτιο		350.000,00	350.000,00
Σύνολο			401.066,00	380.600,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο				
	Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		44.623,25	44.623,25
	Αποτελέσματα εις νέο		721.598,41	838.998,24
Σύνολο			766.221,66	883.621,49
Σύνολο καθαρής θέσης			1.167.287,66	1.264.221,49
Υποχρεώσεις				
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις				
	Φόρος εισοδήματος		52.238,71	80.796,52
	Λοιποί φόροι και τέλη		9.349,75	10.384,43
	Λοιπές υποχρεώσεις		6.709,22	178.399,59
Σύνολο			68.297,68	269.580,54
Σύνολο υποχρεώσεων			**68.297,68**	**269.580,54**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων			**1.235.585,34**	**1.533.802,03**

1.2 Κατάσταση Αποτελεσμάτων

PABENIA AE			
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 009291801000			
Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία 31/12/2021			
11η Ε Τ Α Ι Ρ Ι Κ Η Χ Ρ Η Σ Η 01/01/21 - 31/12/21			
Ποσά σε Ευρώ			
	Σημ	**2021**	**2020**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		259.712,10	263.073,42
Κόστος πωλήσεων		0,00	0,00
Μικτό αποτέλεσμα		259.712,10	263.073,42
Λοιπά συνήθη έσοδα		0,00	0,00
		259.712,10	263.073,42
Έξοδα διοίκησης		23.186,46	21.679,05
Έξοδα διάθεσης		0,00	0,00
Λοιπά έξοδα και ζημιές		1.609,79	0,08
Λοιπά έσοδα και κέρδη		0,00	0,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		234.915,85	241.394,29
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		32,88	24,47
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		109,85	83,50
Αποτέλεσμα προ φόρων		234.838,88	241.335,26
Φόροι εισοδήματος		52.238,71	58.160,48
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		182.600,17	183.174,78

2. Προσάρτημα

α) Επωνυμία οντότητας	ΡΑΒΕΝΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
β) Νομικός τύπος οντότητας	Α.Ε.
γ) Περίοδος αναφοράς	1.1.2021 - 31.12.2021
δ) Διεύθυνση έδρας οντότητας	ΕΛ.Βενιζέλου 345, 17674 Αθήνα
ε) Αριθμός δημοσίου μητρώου ή αντίστοιχες πληροφορίες	Αρ.ΓΕΜΗ: 009291801000 Α.Φ.Μ. 997801698
στ) Εάν λειτουργεί η οντότητα με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας	Η εταιρεία λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.
ζ) Εάν είναι η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση	Η εταιρεία δεν είναι υπό εκκαθάριση.
η) Κατηγορία οντότητας βάσει Ν.4308/2014	Πολύ μικρή
θ) Δήλωση ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014. Όλα τα στοιχεία του ισολογισμού και της κατάστασης αποτελεσμάτων που προκύπτουν στην τρέχουσα περίοδο αναγνωρίζονται στην περίοδο αυτή βάσει της αρχής του δουλευμένου.

Η εταιρεία ιδρύθηκε το 2010 με κύρια δραστηριότητα την διαχείριση και εκμετάλλευση ακινήτων που ανήκουν στην εταιρεία. Η εταιρεία έχει στην κατοχή της μία έκταση στην θέση Ραβένια Θήβας του Ν. Βοιωτίας .Η Επωνυμία της εταιρείας είναι <<ΡΑΒΕΝΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ>> με διακριτικό τίτλο <<ΡΑΒΕΝΙΑ ΑΕ>>. Οι μέτοχοι της εταιρείας είναι :ΓΑΚΑΤ ΑΕ με ποσοστό συμμετοχής 6,77% , Μαναράκης Σέργιος με ποσοστό συμμετοχής 3,07% , Μένεγας Αντώνιος με ποσοστό συμμετοχής 3,07% , Σαβαλάνος Ιωάννης με ποσοστό συμμετοχής 20,05% , Διαμαντοπούλου Άννα με ποσοστό συμμετοχής 20,04% , FOREL ΑΕ με ποσοστό συμμετοχής 47,00% .

Η Εταιρεία ανήκει στις «Πολύ Μικρές» οντότητες του Ν.4308/2014. Ως εκ τούτου για την σύνταξη των Χρηματοοικονομικών καταστάσεων , Ισολογισμού και Κατάστασης Αποτελεσμάτων Χρήσης, η Εταιρεία αναφέρει ότι επέλεξε τα υποδείγματα Β.1.1. και Β.1.2 αντίστοιχα του Παραρτήματος Β του ιδίου Νόμου.

.

Νομικές υποθέσεις και δεσμεύσεις

Κατά τη χρήση 2021 δεν παρασχέθηκαν εγγυήσεις συμμετοχής σε έργα ή άλλης μορφής ή εξασφαλίσεις με μορφή Χρηματοοικονομικών δεσμεύσεων, εγγυήσεων ή λοιπών ενδεχομένων επιβαρύνσεων. Επίσης στη χρήση αυτή δεν υπήρξαν επιβαρύνσεις από αγωγές τρίτων, ούτε δεσμεύσεις προς συγγενείς οντότητες.

Ποσά προκαταβολών και πιστώσεων σε μέλη Διοικητικών, Διαχειριστικών και Εποπτικό Συμβουλίων

Κατά την κλειόμενη διαχειριστική χρήση δεν σχηματίστηκαν τέτοια κονδύλια.

Άλλες Σημειώσεις με σκοπό την καλύτερη κατανόηση των Οικονομικών Καταστάσεων

Το μετοχικό κεφάλαιο ανέρχεται στα 401.066,00 ευρώ και το ύψος των ιδίων κεφαλαίων στα 1.167.287,66 ευρώ.

Στις 8/11/2021 έγινε Έκτακτη Γενική Συνέλευση και αποφάσισε την διανομή μερίσματος ύψους 300.000,00 ευρώ

Οι ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας όπως εμφανίζονται στις σελίδες από 3 – 5 θα εγκριθούν κατά τη συνεδρίαση της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων και υπογράφονται από τους κατωτέρω:

Καλλιθέα , 31η Αυγούστου 2022

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	**Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**	**ΓΙΑ ΤΟ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ ΤΗΣ KLEOPAS ALLIOTT ΑΕ** **Αρ. Αδείας ΟΕΕ 37**
Απόστολος Θ. Χατζούλας	**Θωμάς Α. Χατζούλας**	**Τραμπέλης Δημήτρης** Αρ. αδείας 99054 Ά τάξεως