Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2022.09.06 14:34:01 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

**ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ**
**ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ**
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΚΑΒΑΛΑΣ
Τηλέφωνο: 2510223325
E-mail: info@chamberofkavala.gr

Καβάλα,06/09/2022
Αριθ. Πρωτ.:2691251

**ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ**

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΚΟΥΚΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΜΠΟΡΙΑ ΚΑΙ ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ**, το διακριτικό τίτλο **ΚΟΥΚΙΑΣ Α.Ε** και αριθμό ΓΕΜΗ **20482130000**.

Την **06/09/2022** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 3033370,** οι εγκεκριμένες από την 02/09/2022 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΚΟΥΚΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΜΠΟΡΙΑ ΚΑΙ ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ», το διακριτικό τίτλο «ΚΟΥΚΙΑΣ Α.Ε» και αριθμό ΓΕΜΗ **20482130000**, για τη χρήση 01/01/2021 έως 31/12/2021.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

| ΚΟΥΚΙΑΣ Α.Ε. | | |
|---|---|---|
| **ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΡΙΟΥ 2021 -18η ΧΡΗΣΗ (1.1.2021-31.12.2021)** | | |
| | | |
| | | |
| **ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ** | | |
| **Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία** | **31/12/2021** | **31/12/2020** |
| Ενσώματα πάγια | | |
| Ακίνητα | 166.829,62 | 165.365,30 |
| Μηχανολογικός εξοπλισμός | 217.531,32 | 193.551,85 |
| Λοιπός εξοπλισμός | 245.093,63 | 195.100,58 |
| Σύνολα | 629.454,57 | 554.017,73 |
| Αυλα πάγια στοιχεία | | |
| Λοιπά άυλα πάγια στοιχεία | 9.704,29 | 3.056,06 |
| Σύνολα | 9.704,29 | 3.056,06 |
| Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή | 14.480,00 | 14.480,00 |
| Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία | | |
| Δάνεια και απαιτήσεις | 2.037,22 | 2.037,22 |
| Χρεωστικοί τίτλοι | | |
| Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες | | |
| Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι | | |
| Σύνολα | 16.517,22 | 16.517,22 |
| Αναβαλλόμενοι φόροι | | |
| **Σύνολο μη κυκλοφορούντων** | 655.676,08 | 573.591,01 |
| **Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία** | | |
| Αποθέματα | | |
| Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα | | |
| Εμπορεύματα | 303.510,54 | 255.190,82 |
| Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά | | |
| Προκαταβολές για αποθέματα | | |
| Σύνολα | 303.510,54 | 255.190,82 |
| Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές | | |
| Εμπορικές απαιτήσεις | 314.582,37 | 334.189,98 |
| Δουλευμένα έσοδα περιόδου | | |
| Λοιπές απαιτήσεις | 21.222,55 | 27.552,63 |
| Προπληρωμένα έξοδα | 5.903,59 | 4.417,31 |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | 1.020.345,88 | 1.199.377,39 |
| Σύνολα | 1.362.054,39 | 1.565.537,31 |
| **Σύνολο κυκλοφορούντων** | 1.665.564,93 | 1.820.728,13 |
| **Σύνολο ενεργητικού** | 2.321.241,01 | 2.394.319,14 |
| | | |
| **ΠΑΘΗΤΙΚΟ** | | |
| **Καθαρή θέση** | | |
| Καταβλημένα κεφάλαια | | |
| Κεφάλαιο | 300.000,00 | 300.000,00 |
| Υπέρ το άρτιο | | |
| Σύνολα | 300.000,00 | 300.000,00 |
| Διαφορές εύλογης αξίας | | |
| Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση | | |
| Σύνολα | 0,00 | |
| Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο | | |
| Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού | 100.071,59 | 100.071,59 |
| Αφορολόγητα αποθεματικά | 0,00 | 0,00 |

| | | |
|---|---|---|
| Αποτελέσματα εις νέο | 1.110.536,98 | 1.207.828,00 |
| | 1.210.608,57 | 1.307.899,59 |
| **Σύνολο καθαρής θέσης** | 1.510.608,57 | 1.607.899,59 |
| Υποχρεώσεις | | |
| Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | | |
| Δάνεια | 143.205,77 | 189.732,04 |
| Κρατηκές ενισχύσεις | 5.853,15 | 11.706,30 |
| Σύνολα | 149.058,92 | 201.438,34 |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | | |
| Τραπεζικά δάνεια | 0,00 | 0,00 |
| Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων | 45.200,00 | 45.200,00 |
| Εμπορικές υποχρεώσεις | 200.458,52 | 137.570,01 |
| Φόρος εισοδήματος | 32.113,09 | 30.417,85 |
| Λοιποί φόροι και τέλη | 14.383,72 | 18.393,34 |
| Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης | 11.843,26 | 10.802,46 |
| Λοιπές υποχρεώσεις | 355.197,40 | 341.243,64 |
| Έξοδα χρήσεως δουλευμένα | 2.377,53 | 1.353,91 |
| Σύνολα | 661.573,52 | 584.981,21 |
| **Σύνολο υποχρεώσεων** | 810.632,44 | 786.419,55 |
| **Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων** | 2.321.241,01 | 2.394.319,14 |
| | | |
| **Κατάστασης Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία** | **2021** | **2020** |
| Κύκλος εργασιών (καθαρός) | 1.280.104,51 | 1.100.260,72 |
| Κόστος πωλήσεων | 804.243,91 | 682.410,62 |
| Μικτό αποτέλεσμα | 475.860,60 | 417.850,10 |
| Λοιπά συνήθη έσοδα | 15.210,83 | 5.639,25 |
| Έξοδα διοίκησης | 82.321,58 | 77.702,02 |
| Έξοδα διάθεσης | 239.729,21 | 220.428,45 |
| Λοιπά έξοδα και ζημιές | 35.617,32 | 9.200,80 |
| Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων | | |
| Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων | | |
| Λοιπά έσοδα και κέρδη | 30.741,76 | 8.516,42 |
| Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων | 164.145,08 | 124.674,50 |
| Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα | 390,31 | 575,62 |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα | 13.860,32 | 9.854,38 |
| Αποτέλεσμα προ φόρων | 150.675,07 | 115.395,74 |
| Φόροι εισοδήματος | 32.113,09 | 30.417,85 |
| Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους | 118.561,98 | 84.977,89 |
| | | |
| Καβάλα 10/04/2022 | Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. | |
| Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. | | |
| | ΚΟΥΚΙΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ | |
| ΚΟΥΚΙΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ | ΑΤ ΑΚ445187 | |
| ΑΤ ΑΚ445165 | | |
| | | |
| Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ | | |
| | | |
| ΓΑΝΑΝΟΥΔΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ | | |
| ΑΤ ΑΗ 878502 | | |

| ΚΟΥΚΙΑΣ Α.Ε. | | |
|---|---|---|
| **ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΡΙΟΥ 2021 -18η ΧΡΗΣΗ (1.1.2021-31.12.2021)** | | |
| | | |
| | | |
| **ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ** | | |
| **Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία** | **31/12/2021** | **31/12/2020** |
| Ενσώματα πάγια | | |
| Ακίνητα | 166.829,62 | 165.365,30 |
| Μηχανολογικός εξοπλισμός | 217.531,32 | 193.551,85 |
| Λοιπός εξοπλισμός | 245.093,63 | 195.100,58 |
| Σύνολα | 629.454,57 | 554.017,73 |
| Αυλα πάγια στοιχεία | | |
| Λοιπά άυλα πάγια στοιχεία | 9.704,29 | 3.056,06 |
| Σύνολα | 9.704,29 | 3.056,06 |
| Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή | 14.480,00 | 14.480,00 |
| Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία | | |
| Δάνεια και απαιτήσεις | 2.037,22 | 2.037,22 |
| Χρεωστικοί τίτλοι | | |
| Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες | | |
| Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι | | |
| Σύνολα | 16.517,22 | 16.517,22 |
| Αναβαλλόμενοι φόροι | | |
| **Σύνολο μη κυκλοφορούντων** | 655.676,08 | 573.591,01 |
| **Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία** | | |
| Αποθέματα | | |
| Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα | | |
| Εμπορεύματα | 303.510,54 | 255.190,82 |
| Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά | | |
| Προκαταβολές για αποθέματα | | |
| Σύνολα | 303.510,54 | 255.190,82 |
| Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές | | |
| Εμπορικές απαιτήσεις | 314.582,37 | 334.189,98 |
| Δουλευμένα έσοδα περιόδου | | |
| Λοιπές απαιτήσεις | 21.222,55 | 27.552,63 |
| Προπληρωμένα έξοδα | 5.903,59 | 4.417,31 |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | 1.020.345,88 | 1.199.377,39 |
| Σύνολα | 1.362.054,39 | 1.565.537,31 |
| **Σύνολο κυκλοφορούντων** | 1.665.564,93 | 1.820.728,13 |
| **Σύνολο ενεργητικού** | 2.321.241,01 | 2.394.319,14 |
| | | |
| **ΠΑΘΗΤΙΚΟ** | | |
| **Καθαρή θέση** | | |
| Καταβλημένα κεφάλαια | | |
| Κεφάλαιο | 300.000,00 | 300.000,00 |
| Υπέρ το άρτιο | | |
| Σύνολα | 300.000,00 | 300.000,00 |
| Διαφορές εύλογης αξίας | | |
| Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση | | |
| Σύνολα | 0,00 | |
| Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο | | |
| Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού | 100.071,59 | 100.071,59 |
| Αφορολόγητα αποθεματικά | 0,00 | 0,00 |

| | | |
|---|---|---|
| Αποτελέσματα εις νέο | 1.110.536,98 | 1.207.828,00 |
| | 1.210.608,57 | 1.307.899,59 |
| **Σύνολο καθαρής θέσης** | 1.510.608,57 | 1.607.899,59 |
| Υποχρεώσεις | | |
| Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | | |
| Δάνεια | 143.205,77 | 189.732,04 |
| Κρατηκές ενισχύσεις | 5.853,15 | 11.706,30 |
| Σύνολα | 149.058,92 | 201.438,34 |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | | |
| Τραπεζικά δάνεια | 0,00 | 0,00 |
| Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων | 45.200,00 | 45.200,00 |
| Εμπορικές υποχρεώσεις | 200.458,52 | 137.570,01 |
| Φόρος εισοδήματος | 32.113,09 | 30.417,85 |
| Λοιποί φόροι και τέλη | 14.383,72 | 18.393,34 |
| Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης | 11.843,26 | 10.802,46 |
| Λοιπές υποχρεώσεις | 355.197,40 | 341.243,64 |
| Έξοδα χρήσεως δουλευμένα | 2.377,53 | 1.353,91 |
| Σύνολα | 661.573,52 | 584.981,21 |
| **Σύνολο υποχρεώσεων** | 810.632,44 | 786.419,55 |
| **Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων** | 2.321.241,01 | 2.394.319,14 |
| | | |
| **Κατάστασης Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία** | **2021** | **2020** |
| Κύκλος εργασιών (καθαρός) | 1.280.104,51 | 1.100.260,72 |
| Κόστος πωλήσεων | 804.243,91 | 682.410,62 |
| Μικτό αποτέλεσμα | 475.860,60 | 417.850,10 |
| Λοιπά συνήθη έσοδα | 15.210,83 | 5.639,25 |
| Έξοδα διοίκησης | 82.321,58 | 77.702,02 |
| Έξοδα διάθεσης | 239.729,21 | 220.428,45 |
| Λοιπά έξοδα και ζημιές | 35.617,32 | 9.200,80 |
| Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων | | |
| Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων | | |
| Λοιπά έσοδα και κέρδη | 30.741,76 | 8.516,42 |
| Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων | 164.145,08 | 124.674,50 |
| Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα | 390,31 | 575,62 |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα | 13.860,32 | 9.854,38 |
| Αποτέλεσμα προ φόρων | 150.675,07 | 115.395,74 |
| Φόροι εισοδήματος | 32.113,09 | 30.417,85 |
| Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους | 118.561,98 | 84.977,89 |
| | | |
| Καβάλα 10/04/2022 | Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. | |
| Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. | | |
| | ΚΟΥΚΙΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ | |
| ΚΟΥΚΙΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ | ΑΤ ΑΚ445187 | |
| ΑΤ ΑΚ445165 | | |
| | | |
| Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ | | |
| | | |
| ΓΑΝΑΝΟΥΔΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ | | |
| ΑΤ ΑΗ 878502 | | |

# ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ
## ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «ΚΟΥΚΙΑΣ Α.Ε.» για τη χρήση 1.1.2021 – 31.12.2021 βάσει των διατάξεων του Ν.4308/2014

## Γενικές πληροφορίες

***(Άρθρο 29 § 3)*** *Γενικές πληροφορίες:*

| | |
|---|---|
| *α) Επωνυμία οντότητας* | ΚΟΥΚΙΑΣ ΑΕ |
| *β) Νομικός τύπος οντότητας* | Ανώνυμη Εταιρεία |
| *γ) Περίοδος αναφοράς* | 1.1.2021 - 31.12.2021 |
| *δ) Διεύθυνση έδρας οντότητας* | Ν.ΚΑΡΒΑΛΗ ΚΑΒΑΛΑΣ |
| *ε) Αριθμός δημοσίου μητρώου ή αντίστοιχες πληροφορίες* | Αρ.ΓΕΜΗ:00020482130000<br>Α.Φ.Μ. 082202301 |
| *στ) Εάν λειτουργεί η οντότητα υπό την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας* | Η εταιρεία λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας. |
| *ζ) Εάν η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση* | Η εταιρεία δεν είναι υπό εκκαθάριση. |
| *η) Κατηγορία οντότητας βάσει Ν.4308/2014* | Μικρές άρθρου 1 παρ. 2α και 2β |
| *θ) Δήλωση ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014* | Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014.<br><br>Όλα τα στοιχεία του ισολογισμού και της κατάστασης αποτελεσμάτων, που προκύπτουν στην τρέχουσα περίοδο, αναγνωρίζονται στην περίοδο αυτή βάσει της αρχής του δουλευμένου. |

Βάσει του **άρθρου 29 § 1.β** οι πληροφορίες επί των κονδυλίων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων παρατίθενται με τη σειρά με την οποία τα κονδύλια αυτά παρουσιάζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

***(Άρθρο 29 § 1.γ)*** *Απαιτούμενες πληροφορίες για την κατανόηση συντομεύσεων, διαγραμμάτων και συμβόλων. Χρησιμοποιηθείσα μονάδα μέτρησης και επίπεδο στρογγυλοποίησης αριθμών.*

Χρησιμοποιήθηκαν οι εξής συντομεύσεις και σύμβολα:

| Συντόμευση / Σύμβολο | Πληροφορίες |
|---|---|
| Μονάδα μέτρησης: | Ευρώ |

***(Άρθρο 29 § 1.δ)*** *Όταν πληροφορίες του παρόντος άρθρου παρατίθενται στους πίνακες των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, οι πληροφορίες αυτές μπορεί να μην επαναλαμβάνονται στο προσάρτημα.*

Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή

***(Άρθρο 29 § 2)*** *Το προσάρτημα περιλαμβάνει, κατ' ελάχιστον, τις επεξηγηματικές πληροφορίες και αναλύσεις των παραγράφων 3 έως 34 του άρθρου 29 του Ν.4308/2014, εκτός και εάν προβλέπεται απαλλαγή βάσει του ως άνω νόμου.*

Έχουν περιληφθεί οι προβλεπόμενες πληροφορίες και αναλύσεις (πλην των κάτωθι απαλλαγών).

## 1. Σύννομη κατάρτιση και δομή των οικονομικών καταστάσεων – Παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της εύλογης παρουσίασης

***(Άρθρο 29 § 6)*** *Αιτιολογία παρέκκλισης από την εφαρμογή μιας διάταξης του παρόντος νόμου λόγω εκπλήρωσης της υποχρέωσης της § 2 του άρθρου 16 περί εύλογης παρουσίασης. Πλήρης παράθεση επιπτώσεων της παρέκκλισης στα περιουσιακά στοιχεία, στις υποχρεώσεις, στην καθαρή θέση και στα αποτελέσματα.*

Δεν έγινε

***(Άρθρο 29 § 7)*** *Όταν ένα περιουσιακό στοιχείο ή μια υποχρέωση σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού, γνωστοποίηση της σχέσης του στοιχείου αυτού με τα σχετιζόμενα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.*

Δεν συντρέχει περίπτωση

## 2. Λογιστικές πολιτικές στην αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων & στοιχείων καθαρής θέσης και στην αναγνώριση εσόδων, κερδών & εξόδων – Μεταβολές λογιστικών πολιτικών & εκτιμήσεων και διόρθωση λαθών

***(Άρθρο 29 § 5)*** *Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. Σε περίπτωση αλλαγών λογιστικών πολιτικών, αλλαγών λογιστικών εκτιμήσεων ή διόρθωσης λαθών, γίνεται αναφορά στο γεγονός και γνωστοποιούνται οι σχετικές επιπτώσεις στα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.*

1) Τα ενσώματα, βιολογικά και άυλα πάγια στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης και μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος κτήσεως.
Ειδικότερα, στα πάγια περιλαμβάνονται, μεταξύ άλλων:
α) Η υπεραξία, ως άυλο στοιχείο.
β) Οι δαπάνες βελτίωσης παγίων.
γ) Οι δαπάνες επισκευής και συντήρησης, μόνο όταν εμπίπτουν στον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου. Σε κάθε άλλη περίπτωση, οι σχετικές δαπάνες αναγνωρίζονται ως έξοδο, σύμφωνα με το άρθρο 25.
δ) Οι δαπάνες ανάπτυξης, αναγνωρίζονται ως περιουσιακό στοιχείο όταν, και μόνον όταν, πληρούνται όλες οι προϋποθέσεις του άρθρου 18, του ν.4308/2014.
ε) Το κόστος αποσυναρμολόγησης, απομάκρυνσης ή αποκατάστασης ενσώματων πάγιων στοιχείων, όταν η σχετική υποχρέωση γεννάται για την επιχείρηση ως αποτέλεσμα της εγκατάστασης του παγίου ή της χρήσης του στη διάρκεια μιας συγκεκριμένης περιόδου, για σκοπούς άλλους από την παραγωγή αποθεμάτων στη διάρκεια αυτής της περιόδου. Όταν το εν λόγω κόστος σχετίζεται με την παραγωγή αποθεμάτων στη διάρκεια μιας συγκεκριμένης περιόδου, το κόστος αυτό επιβαρύνει τα παραχθέντα αποθέματα.

2) Ιδιοπαραγόμενα πάγια στοιχεία
Το κόστος κτήσης ενός ιδιοπαραγόμενου παγίου περιλαμβάνει:
α) το σύνολο των δαπανών που απαιτούνται για να φθάσει το στοιχείο στην κατάσταση λειτουργίας για την οποία προορίζεται.
β) περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω πάγιο στοιχείο και
γ) μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το εν λόγω πάγιο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο κατασκευής

3) Ημιτελή ιδιοπαραγόμενα πάγια στοιχεία επιμετρώνται στο κόστος που έχουν απορροφήσει κατά την ημερομηνία του ισολογισμού το οποίο περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω πάγιο στοιχείο.
4) Άυλα στοιχεία και υπεραξία
Δεν αναγνωρίστηκαν εσωτερικώς δημιουργούμενα άυλα στοιχεία, συμπεριλαμβανομένης και της υπεραξίας.

5) Αποσβέσεις παγίων
Η αξία των παγίων περιουσιακών στοιχείων που έχουν περιορισμένη ωφέλιμη ζωή υποβλήθηκε σε απόσβεση. Η απόσβεση αρχίζει όταν το περιουσιακό στοιχείο είναι έτοιμο για τη χρήση για την οποία προορίζεται και υπολογίζεται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή του. Οι αποσβέσεις διενεργήθηκαν με τη σταθερή μέθοδο , με συντελεστές τους οποίους η διοίκηση της οντότητας επέλεξε με βάση την ωφέλιμη οικονομική ζωή του παγίου. Η γη δεν υπόκειται σε απόσβεση. Ωστόσο, βελτιώσεις αυτής με περιορισμένη ωφέλιμη ζωή υπόκεινται σε απόσβεση.

6) Η υπεραξία και τα άυλα περιουσιακά στοιχεία με απεριόριστη ζωή δεν υπάρχουν ή στην περίπτωση που υπάρχουν δεν υπόκεινται σε απόσβεση και τα εν λόγω στοιχεία υπόκεινται σε ετήσιο έλεγχο απομείωσης της αξίας τους. Η υπεραξία, οι δαπάνες ανάπτυξης και τα άυλα περιουσιακά στοιχεία με ωφέλιμη ζωή που δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα δεν υπάρχουν ή στην περίπτωση που υπάρχουν υπόκεινται σε απόσβεση, με περίοδο απόσβεσης τα δέκα (10) έτη.

7) Απομείωση παγίων
Τα ως άνω πάγια περιουσιακά στοιχεία που επιμετρούνται στο κόστος ή στο αποσβέσιμο κόστος υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους, όταν υπάρχουν σχετικές ενδείξεις.
Ζημίες απομείωσης δεν προέκυψαν

8) Παύση αναγνώρισης παγίων
Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία τα οποία κατά τη διάρκεια της περιόδου διατέθηκαν ή δεν αναμένονται πλέον μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρήση ή τη διάθεσή τους έπαυσαν να αναγνωρίζονται στον ισολογισμό και το κέρδος ή ζημία που προέκυψε από την ανωτέρω παύση προσδιορίσθηκε ως η διαφορά μεταξύ του καθαρού προϊόντος της διάθεσης και της λογιστικής αξίας του στοιχείου και το οποίο περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων στο χρόνο που το στοιχείο έπαυσε να αναγνωρίζεται.
9) Χρηματοδοτική μίσθωση
Πληροφορίες από πλευράς μισθωτή: Δεν περιήλθαν στην οντότητα περιουσιακά στοιχεία με χρηματοδοτική μίσθωση
10) Λειτουργική μίσθωση
Πληροφορίες από πλευράς εκμισθωτή: Μισθώσεις παγίων με λειτουργική μίσθωση δεν υπήρξαν.
Πληροφορίες από πλευράς μισθωτή: Μισθώσεις παγίων με λειτουργική μίσθωση δεν υπήρξαν
11) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία
Όλα τα χρηματοοικονομικά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, τα χρηματοοικονομικά στοιχεία επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως μείον ζημίες απομείωσης. Τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.
Απομείωση: Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης, όταν υπάρχουν σχετικές ενδείξεις.
Ζημίες απομείωσης δεν υπήρξαν
Παύση αναγνώρισης χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου: Η οντότητα παύει να αναγνωρίζει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο όταν και μόνον όταν:
α) Εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του στοιχείου ή
β) μεταβιβάσει όλους ουσιαστικά τους κινδύνους και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.
Εμφάνιση στον ισολογισμό: Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία παρουσιάζονται στον ισολογισμό ως μη κυκλοφορούντα ή ως κυκλοφορούντα, ανάλογα με τις προθέσεις της διοίκησης της οντότητας και το συμβατικό ή εκτιμώμενο χρόνο διακανονισμού τους.

12) Αποθέματα και υπηρεσίες
Τα αποθέματα αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων περιλαμβάνει το σύνολο των δαπανών που απαιτούνται για να φθάσουν αυτά στην παρούσα θέση και κατάστασή τους. Το κόστος παραγωγής προϊόντος ή υπηρεσίας προσδιορίζεται με μία από τις γενικά αποδεκτές μεθόδους κοστολόγησης και περιλαμβάνει: α) Το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω στοιχείο και
β) μία εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το εν λόγω στοιχείο, στο βαθμό που τα έξοδα αυτά αναφέρονται στην περίοδο παραγωγής. Τα κόστη διανομής και διοίκησης δεν επιβαρύνουν το κόστος παραγωγής.
Επιμέτρηση μετά την αρχική αναγνώριση: Μετά την αρχική αναγνώριση, τα αποθέματα επιμετρώνται στην κατ' είδος χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας.
Το κόστος κτήσης του τελικού αποθέματος:
α) Προσδιορίζεται, σύμφωνα με τη μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου.
β) Η ίδια μέθοδος χρησιμοποιείται για όλα τα αποθέματα που έχουν παρόμοια φύση και χρήση από την οντότητα. Για αποθέματα με διαφορετική φύση ή χρήση διαφορετικές μέθοδοι μπορεί να δικαιολογούνται.
γ) Το κόστος αποθεμάτων που δεν είναι συνήθως αντικαταστατά, καθώς και των αγαθών ή υπηρεσιών που παράγονται και προορίζονται για ειδικά έργα, προσδιορίζεται με τη μέθοδο του εξατομικευμένου κόστους.
Οι αγορές αναλώσιμων υλικών που δεν είναι σημαντικές για το μέγεθος της οντότητας αντιμετωπίσθηκαν όπως τα υπόλοιπα αποθέματα.

13) Προκαταβολές δαπανών και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία
Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά).
Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης.

14) Υποχρεώσεις
14.1. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις
Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στο οφειλόμενο ποσό τους. Ποσά που αφορούν υπέρ ή υπό το άρτιο έκδοση, καθώς και το κόστος που σχετίζεται άμεσα με την ανάληψη των υποχρεώσεων δεν υπήρξαν.
Τόκοι χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων: Οι προκύπτοντες τόκοι από τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται

ως έξοδα στα αποτελέσματα.
Παύση αναγνώρισης χρηματοοικονομικής υποχρέωσης: Η οντότητα παύει να αναγνωρίζει μια χρηματοοικονομική υποχρέωση όταν, και μόνον όταν, η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει.
Τροποποίηση των όρων υφιστάμενης χρηματοοικονομικής υποχρέωσης (είτε οφείλεται σε οικονομική δυσχέρεια του οφειλέτη είτε όχι) αντιμετωπίζεται ως εξόφληση της αρχικής και αναγνώριση νέας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης. Η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας μιας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης που εξοφλείται ή μεταβιβάζεται σε ένα τρίτο μέρος και του ανταλλάγματος που καταβάλλεται, συμπεριλαμβανομένης της λογιστικής αξίας τυχόν άλλων, εκτός μετρητών, μεταβιβαζόμενων περιουσιακών στοιχείων και τυχόν νέων υποχρεώσεων που αναλαμβάνονται, αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.
14.2. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις
Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.
14.3. Προβλέψεις
Δεν υπάρχουν
14.4. Δεν υπάρχουν διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή, είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των προβλέψεων.

15. Κρατικές επιχορηγήσεις
15.1 Κρατικές επιχορηγήσεις παγίων περιουσιακών στοιχείων: Δεν δόθηκαν
15.2. Κρατικές επιχορηγήσεις εξόδων: Κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην περίοδο στην οποία τα επιχορηγηθέντα έξοδα βαρύνουν τα αποτελέσματα.

16. Αναβαλλόμενοι φόροι
Μη αναγνώριση αναβαλλόμενης φορολογίας: Η οντότητα δεν αναγνωρίζει αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις τους.

17. Έσοδα και κέρδη
Τα έσοδα αναγνωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα.
Τα έσοδα από πώληση αγαθών αναγνωρίζονται όταν πληρούνται όλα τα παρακάτω:
α) Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
β) Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
γ) Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.
Εσοδα από παροχή υπηρεσιών και κατασκευαστικά συμβόλαια δεν υπάρχουν.
Δεν υπ'αρχουν έσοδα που προέρχονται από τη χρήση περιουσιακών στοιχείων της οντότητας από τρίτους
Κάθε άλλο έσοδο ή κέρδος αναγνωρίζεται βάσει των ρυθμίσεων του παρόντος νόμου στην κατάσταση αποτελεσμάτων.
Τα κέρδη παρουσιάζονται κατάλληλα στην κατάσταση αποτελεσμάτων με το καθαρό ποσό τους.
18. Έξοδα
Τα έξοδα περιλαμβάνουν:
α) Τα έξοδα ίδρυσης.
β) Το κόστος κτήσης ή κόστος παραγωγής, κατά περίπτωση, των πωληθέντων αγαθών ή υπηρεσιών.
γ) Τις πάσης φύσεως δαπάνες μισθοδοσίας εργαζομένων, περιλαμβανομένων των προβλέψεων για μελλοντικές παροχές.
δ) Τα έξοδα έρευνας.
ε) Τα έξοδα ανάπτυξης.
στ) Τις επισκευές και συντηρήσεις.
ζ) Τις αποσβέσεις ενσώματων και άυλων πάγιων στοιχείων.
η) Τις προβλέψεις για λοιπούς κινδύνους και έξοδα.
θ) Τους τόκους και τα συναφή έξοδα.
ι) Τα έξοδα και τις ζημίες που προκύπτουν από την επιμέτρηση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, σύμφωνα με τον παρόντα νόμο.
ια) Τις ζημίες που προκύπτουν από τη διαγραφή περιουσιακών στοιχείων.
ιβ) Τις λοιπές προκύπτουσες ζημίες που παρουσιάζονται με το καθαρό ποσό τους.
ιγ) Το φόρο εισοδήματος της περιόδου, τρέχοντα και αναβαλλόμενο, κατά περίπτωση.
ιδ) Κάθε άλλο έξοδο που έχει προκύψει και δεν περιλαμβάνεται στις προηγούμενες κατηγορίες.
Κάθε ως άνω δαπάνη αναγνωρίζεται και ταξινομείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων με κατάλληλο τρόπο, εκτός εάν η δαπάνη αυτή καλύπτει τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου.
Όταν συμφωνίες για αγορά ή πώληση περιλαμβάνουν όρους για αναβολή της πληρωμής, είναι πιθανόν το σχετικό ποσό να

ενσωματώνει τόκο. Το αντίστοιχο έσοδο ή κόστος επιμετράται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο, αντί της επιμέτρησης στο ονομαστικό ποσό, εάν το αποσβέσιμο κόστος εκτιμάται ότι έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Στην περίπτωση αυτή, το ποσό του προκύπτοντος τόκου αναγνωρίζεται κατάλληλα στα αποτελέσματα.

19. Στοιχεία της καθαρής θέσης

Τα στοιχεία της καθαρής θέσης περιλαμβάνουν:

α) Το καταβληθέν από τους ιδιοκτήτες κεφάλαιο της οντότητας, συμπεριλαμβανομένου:

α.1) του υπέρ το άρτιο ποσού αυτού και

α.2) οποιασδήποτε εισφοράς των ιδιοκτητών εφόσον υπάρχει ανέκκλητη δέσμευση κεφαλαιοποίησής της και υποχρέωση της οντότητας για έκδοση μετοχών ή άλλων συμμετοχικών τίτλων προς τους συνεισφέροντες εντός δώδεκα (12) μηνών από την ημερομηνία της εισφοράς.

β) Τα αποθεματικά που σχηματίζονται βάσει διατάξεων της φορολογικής ή άλλης νομοθεσίας ή του καταστατικού.

γ) Τα αποτελέσματα εις νέον.

δ) Τις διαφορές από την επιμέτρηση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στην εύλογη αξία τους, που αναγνωρίζονται κατευθείαν ως στοιχεία της καθαρής θέσης βάσει των προβλέψεων του παρόντος νόμου.

ε) Τους ιδίους τίτλους καθαρής θέσης της οντότητας, όταν συντρέχει περίπτωση που παρουσιάζονται ως ξεχωριστό στοιχείο αφαιρετικά της καθαρής θέσης.

στ) Κέρδη και ζημίες από τη διάθεση ή ακύρωση ιδίων τίτλων καθαρής θέσης, όταν συντρέχει περίπτωση, που αναγνωρίζονται κατευθείαν στην καθαρή θέση ως ξεχωριστό στοιχείο, προσθετικά ή αφαιρετικά αναλόγως.

Τα ως άνω κονδύλια της καθαρής θέσης αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

Κόστος που σχετίζεται άμεσα με στοιχείο της καθαρής θέσης παρακολουθείται αφαιρετικά του στοιχείου αυτού της καθαρής θέσης, εφόσον είναι σημαντικό για τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Σε αντίθετη περίπτωση το εν λόγω ποσό αναγνωρίζεται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

Κέρδη από την επιμέτρηση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στην εύλογη αξία, που αναγνωρίζονται στην καθαρή θέση, δεν μπορούν να κεφαλαιοποιηθούν πριν πραγματοποιηθούν.

20. Συναλλαγές και στοιχεία σε ξένο νόμισμα

Μία συναλλαγή σε ξένο νόμισμα μετατρέπεται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά τη συναλλαγή.

Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς:

α) Τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας του ισολογισμού.

β) Τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στο ιστορικό κόστος, μετατρέπονται με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης.

γ) Τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στην εύλογη αξία, μετατρέπονται με την ισοτιμία της ημέρας στην οποία η εύλογη αξία προσδιορίστηκε. Οι διαφορές που προκύπτουν αντιμετωπίζονται λογιστικά με τον ίδιο τρόπο που αντιμετωπίζονται οι μεταβολές της εύλογης αξίας, σύμφωνα με το άρθρο 24.

Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από το διακανονισμό νομισματικών στοιχείων ή από τη μετατροπή τους με ισοτιμία διαφορετική από την ισοτιμία μετατροπής κατά την αρχική αναγνώριση ή κατά τη σύνταξη προγενέστερων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.

Η συναλλαγματική διαφορά που προκύπτει από νομισματικό στοιχείο το οποίο αποτελεί μέρος της καθαρής επένδυσης σε αλλοδαπή δραστηριότητα, αναγνωρίζεται κατευθείαν ως στοιχείο (διαφορά) στην καθαρή θέση. Το στοιχείο αυτό της καθαρής θέσης μεταφέρεται στα αποτελέσματα κατά τη διάθεση της αλλοδαπής δραστηριότητας.

21. Μεταβολές λογιστικών πολιτικών και εκτιμήσεων και διόρθωση λαθών

Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση:

α) Των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης, για τη σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου, και

β) των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου.

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.

Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους.

***(Άρθρο 37 § 5)*** Η εταιρεία δεν έκανε χρήση των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 37 για τα παρακάτω κονδύλια του ισολογισμού και της κατάστασης αποτελεσμάτων:

***(Άρθρο 37 §7)*** Σύμφωνα με το άρθρο 37 §7 δεν άλλαξε η μέθοδος μετάβασης στο ν.4308/2014

***(Άρθρο 29 § 10)*** *Σε περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία σύμφωνα με το άρθρο 24 του ν.4308/2014, παρατίθεται:*
*α) Σαφής δήλωση ότι έχει γίνει χρήση της δυνατότητας επιμέτρησης στην εύλογη αξία καθώς και τα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων που έχουν επιμετρηθεί στην εύλογη αξία.*
*β) Περιγραφή των σημαντικών υποθέσεων στις οποίες βασίζονται τα υποδείγματα και οι τεχνικές επιμέτρησης.*
*γ) Ανά κονδύλι στοιχείων του ισολογισμού: η εύλογη αξία, οι μεταβολές της που έχουν αναγνωριστεί στα αποτελέσματα, καθώς και οι μεταβολές αυτής που έχουν αναγνωριστεί απευθείας στην καθαρή θέση (διαφορές εύλογης αξίας).*
*δ) Πίνακας στον οποίο παρουσιάζεται η κίνηση των διαφορών εύλογης αξίας κατά τη διάρκεια της περιόδου, με ανάλυση σε μικτό ποσό και αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος, όταν αναγνωρίζεται αναβαλλόμενη φορολογία.*
*ε) Για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων, πληροφορίες για την έκταση και τη φύση τους, συμπεριλαμβανόμενων των όρων και των συνθηκών που μπορεί να επηρεάσουν το ποσό, το χρόνο και την πιθανότητα μελλοντικών χρηματορροών.*
*στ) Για πάγια στοιχεία, η λογιστική αξία των παγίων αυτών που θα αναγνωρίζονταν στον ισολογισμό, εάν τα εν λόγω στοιχεία δεν είχαν επιμετρηθεί στην εύλογη αξία τους σύμφωνα με το άρθρο 24.*

Τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις της οντότητας δεν επιμετρήθηκαν μεταγενέστερα της αρχικής τους αναγνώρισης στην εύλογη αξία τους

***(Άρθρο 29 § 11)*** *Σε περίπτωση επιμέτρησης χρηματοπιστωτικών μέσων στην τιμή κτήσης:*
*α) Για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοπιστωτικών μέσων:*
*α1) η εύλογη αξία των μέσων αυτών, εάν αυτή μπορεί να προσδιοριστεί σύμφωνα με την παράγραφο 12 του άρθρου 24 του παρόντος νόμου, και*
*α2) πληροφορίες για την έκταση της χρήσης αυτών των μέσων και τη φύση τους.*
*β) Για τα μη κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά στοιχεία τα οποία εμφανίζονται με ποσό που υπερβαίνει την εύλογη αξία τους:*
*β1) η λογιστική αξία και η εύλογη αξία είτε των επιμέρους περιουσιακών στοιχείων, είτε των κατάλληλων ομάδων των επιμέρους αυτών στοιχείων, και*
*β2) οι λόγοι για τη μη μείωση της λογιστικής αξίας, καθώς και η φύση των ενδείξεων που οδηγούν στην πεποίθηση για τη δυνατότητα ανάκτησης της λογιστικής αξίας.*

Δεν συντρέχει περίπτωση

## 3. Πάγιο Ενεργητικό

***(Άρθρο 29 § 8)*** *Πίνακας μεταβολών ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων εμφαίνων:*
*α) Το κόστος κτήσης ή το κόστος παραγωγής, ή την εύλογη αξία (του άρθρου 24) σε περίπτωση που έχει εφαρμοστεί επιμέτρηση στην εύλογη αξία, στην αρχή και στο τέλος της περιόδου για κάθε κονδύλι.*
*β) Τις προσθήκες, τις μειώσεις και τις μεταφορές μεταξύ των κονδυλίων των παγίων κατά τη διάρκεια της περιόδου.*
*γ) Τις αποσβέσεις και απομειώσεις αξίας που αφορούν την περίοδο.*
*δ) Τις σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις στην αρχή και στο τέλος της περιόδου.*
*ε) Τις λοιπές μεταβολές των σωρευμένων αποσβέσεων και απομειώσεων κατά την διάρκεια της περιόδου.*
*στ) Το ποσό με το οποίο προσαυξήθηκε η αξία κτήσης πάγιων περιουσιακών στοιχείων λόγω κεφαλαιοποίησης τόκων στην περίοδο, σύμφωνα με την παράγραφο 2(δ) του άρθρου 18.*
*ζ) Λοιπές μεταβολές.*

Παρατίθεται σχετικός πολύστηλος πίνακας :

**6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία**

**6.1 Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία**

| Πίνακας μεταβολών ενσώματων παγίων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων | Γήπεδα | Κτίρια | Μηχανολογικός εξοπλισμός | Λοιπός εξοπλισμός | Παγια υπό εκτέλεση | Σύνολα |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **Αξία κτήσεως** | | | | | | |
| Υπόλοιπο 1.1.2020 | 110.918,49 | 547.565,41 | 590.708,13 | 503.668,08 | 14.480,00 | 1.767.340,11 |
| Προσθήκες χρήσεως | | 2.286,29 | 2.980,00 | 51.713,98 | | 56.980,27 |
| Μειώσεις χρήσεως | | | | | | 0,00 |
| Υπόλοιπο 31/12/2020 | 110.918,49 | 549.851,70 | 593.688,13 | 555.382,06 | 14.480,00 | 1.824.320,38 |
| **Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις** | | | | | | |
| Υπόλοιπο 1.1.2020 | 0 | 488.397,95 | 379.634,27 | 328.613,00 | 0 | 1.196.645,22 |
| Αποσβέσεις χρήσεως | | 7.006,94 | 20.502,01 | 31.668,48 | | 59.177,43 |
| Μειώσεις αποσβέσεων χρήσεως | | | | | | 0,00 |
| Υπόλοιπο 31/12/2020 | | 495.404,89 | 400.136,28 | 360.281,48 | 0,00 | 1.255.822,65 |
| **Καθαρή λογιστική αξία 31/12/2020** | 110.918,49 | 54.446,81 | 193.551,85 | 195.100,58 | 14.480,00 | 568.497,73 |
| **Αξία κτήσεως** | | | | | | |
| Υπόλοιπο 1.1.2021 | 110.918,49 | 549.851,70 | 593.688,13 | 555.382,06 | 14.480,00 | 1.824.320,38 |
| Προσθήκες χρήσεως | | 8.663,23 | 43.600,00 | 138.795,95 | | 191.059,18 |
| Μειώσεις χρήσεως | | | | 93.575,00 | | 93.575,00 |
| Υπόλοιπο 31/12/2021 | 110.918,49 | 558.514,93 | 637.288,13 | 600.603,01 | 14.480,00 | 1.921.804,56 |
| **Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις** | | | | | | |
| Υπόλοιπο 1.1.2021 | 0,00 | 495.404,89 | 400.136,28 | 360.281,48 | 0,00 | 1.255.822,65 |
| Αποσβέσεις χρήσεως | | 7.198,91 | 19.620,53 | 30.666,90 | | 57.486,34 |
| Μειώσεις αποσβέσεων χρήσεως | | | | 35.439,00 | | 35.439,00 |
| Υπόλοιπο 31/12/2021 | | 502.603,80 | 419.756,81 | 355.509,38 | 0,00 | 1.277.869,99 |
| **Καθαρή λογιστική αξία 31/12/2021** | 110.918,49 | 55.911,13 | 217.531,32 | 245.093,63 | 14.480,00 | 643.934,57 |

**6.2 Αυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία**

| **Πίνακας μεταβολών άυλων παγίων στοιχείων** | Λοιπά άυλα στοιχεία |
|---|---|
| **Αξία κτήσεως** | |
| Υπόλοιπο 1.1.2020 | 16.169,19 |
| Προσθήκες χρήσεως | |
| Υπόλοιπο 31/12/2020 | 16.169,19 |
| **Σωρευμένες αποσβέσεις** | |
| Υπόλοιπο 1.1.2020 | 12.349,13 |
| Αποσβέσεις χρήσεως | 764,00 |
| Υπόλοιπο 31/12/2020 | 13.113,13 |
| **Καθαρή λογιστική αξία 31/12/2020** | 3.056,06 |
| **Αξία κτήσεως** | |
| Υπόλοιπο 1.1.2021 | 16.169,19 |
| Προσθήκες χρήσεως | 9.065,51 |

| | |
|---|---|
| Μειώσεις χρήσεως | |
| Υπόλοιπο 31/12/2021 | 25.234,70 |
| **Σωρευμένες αποσβέσεις** | |
| Υπόλοιπο 1.1.2021 | 13.113,13 |
| Αποσβέσεις χρήσεως | 2.417,28 |
| Μειώσεις χρήσεως | |
| Υπόλοιπο 31/12/2021 | 15.530,41 |
| **Καθαρή λογιστική αξία 31/12/2021** | 9.704,29 |

***(Άρθρο 29 § 26)*** *Επωνυμία, έδρα και νομική μορφή κάθε άλλης οντότητας, στην οποία η οντότητα είναι απεριόριστα ευθυνόμενος εταίρος.*

Δεν συντρέχει περίπτωση

***(Άρθρο 29 § 27)*** *Επωνυμία και έδρα της οντότητας η οποία καταρτίζει τις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η οντότητα ως θυγατρική, εάν συντρέχει περίπτωση.*

Δεν συντρέχει περίπτωση

***(Άρθρο 29 § 28)*** *Επωνυμία και έδρα της οντότητας η οποία καταρτίζει τις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η οντότητα ως θυγατρική, και η οποία περιλαμβάνεται επίσης στο σύνολο των επιχειρήσεων του στοιχείου της παραγράφου 27.*

Δεν συντρέχει περίπτωση

***(Άρθρο 29 § 29)*** *Τόπος στον οποίο κάθε ενδιαφερόμενος μπορεί να προμηθευτεί τις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που αναφέρονται στις παραγράφους 27 και 28, στην περίπτωση που είναι διαθέσιμες. Εάν δεν είναι διαθέσιμες οι καταστάσεις αυτές, γίνεται αναφορά του σχετικού γεγονότος.*

Δεν είναι διαθέσιμες.

## 4. Μετοχικό κεφάλαιο

***(Άρθρο 29 § 12)*** *Για την καθαρή θέση της οντότητας:*
*α) Το κεφάλαιο που έχει εγκριθεί αλλά δεν έχει καταβληθεί.*
*β) Ο αριθμός και την ονομαστική αξία των τίτλων καθαρής θέσης ή, όταν δεν υπάρχει ονομαστική, η λογιστική αξία κάθε κατηγορίας τίτλων.*
*γ) Ο αριθμός και η ονομαστική αξία ή, όταν δεν υπάρχει ονομαστική αξία, η λογιστική αξία των τίτλων που αντιπροσωπεύουν το κεφάλαιο και εκδόθηκαν μέσα στη περίοδο, εντός των ορίων του εγκεκριμένου κεφαλαίου.*
*δ) Η ύπαρξη πιστοποιητικών συμμετοχής, μετατρέψιμων τίτλων, δικαιωμάτων αγοράς τίτλων, δικαιωμάτων προαίρεσης ή παρόμοιων τίτλων ή δικαιωμάτων, με μνεία του αριθμού τους, της αξίας τους και των δικαιωμάτων που παρέχουν.*
*ε) Ανάλυση κάθε αποθεματικού με σύντομη περιγραφή του σκοπού του και της κίνησης που παρουσίασε στην περίοδο, εφόσον η εν λόγω κίνηση δεν παρέχεται αναλυτικά στον Πίνακα Μεταβολών Καθαρής Θέσης.*
*στ) Ο αριθμός και η ονομαστική αξία των κατεχόμενων ιδίων τίτλων καθαρής θέσης ή, όταν δεν υπάρχει ονομαστική, η λογιστική αξία κάθε κατηγορίας τίτλων.*

Α) Το καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας διαιρείται σε 100.000 ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας 3 ευρώ η κάθε μία και ανέρχεται σε 300.000 ευρώ για τις χρήσεις 2021 και 2020.

Β) Αποθεματικά κεφάλαια

| | |
|---|---|
| β1.Τακτικό αποθεματικό | 100.071,59€ |
| β2. Αφορολόγητα αποθεματικά | 100.000,00€ |
| β3.Εκτακτα αποθεματικά | 139.961,88€ |

## 5. Προβλέψεις και υποχρεώσεις

***(Άρθρο 29 § 13)*** *Συνολικό χρέος της οντότητας που καλύπτεται με εξασφαλίσεις που παρέχονται από την οντότητα, με ένδειξη της φύσης και της μορφής της εξασφάλισης.*

Δεν συντρέχει περίπτωση

***(Άρθρο 29 § 14)*** *Υποχρεώσεις της οντότητας που καθίστανται απαιτητές μετά από πέντε έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού.*

Δεν συντρέχει περίπτωση

***(Άρθρο 29 § 16)*** *Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις ή ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία ή ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό, με ένδειξη της φύσης και της μορφής των σχετικών εξασφαλίσεων που έχουν παρασχεθεί. Κάθε δέσμευση που αφορά παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από τη υπηρεσία ή συνδεδεμένες ή συγγενείς οντότητες, γνωστοποιείται ξεχωριστά.*

Δεν υπάρχουν

## 6. Αμοιβές προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοίκησης

***(Άρθρο 29 § 30)*** *Ποσά που δόθηκαν μέσα στην περίοδο για αμοιβές σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων στα πλαίσια των καθηκόντων τους, καθώς και τις δεσμεύσεις που προέκυψαν ή αναλήφθηκαν για παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία σε αποχωρήσαντα μέλη των εν λόγω συμβουλίων, αθροιστικά κατά κατηγορία συμβουλίου.*

Δεν δόθηκαν αμοιβές

***(Άρθρο 29 § 25)*** *Προκαταβολές και πιστώσεις που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων, με μνεία του επιτοκίου, των όρων χορήγησης και των ποσών που επιστράφηκαν, διαγράφηκαν ή δεν εισπράχθηκαν λόγω αποποίησης, καθώς και δεσμεύσεις που αναλήφθηκαν για λογαριασμό τους, με οποιαδήποτε εγγύηση. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται αθροιστικά για κάθε κατηγορία των προσώπων αυτών.*

Δεν συντρέχει περίπτωση

## 7. Αποτελέσματα χρήσης

***(Άρθρο 29 § 24)*** *Καθαρό ύψος του κύκλου εργασιών με ανάλυση κατά κατηγορίες δραστηριότητας και κατά γεωγραφικές αγορές, εφόσον οι κατηγορίες και οι αγορές αυτές διαφέρουν ουσιωδώς μεταξύ τους από άποψη οργάνωσης των πωλήσεων και παροχής των υπηρεσιών (Ο κύκλος εργασιών λαμβάνεται όπως καθορίζεται στο άρθρο 25, παρ. 6 και 7, δηλαδή το καθαρό ύψος του κύκλου εργασιών περιλαμβάνει τα ποσά των εσόδων που πραγματοποιούνται από την πώληση προϊόντων*

*ή την παροχή υπηρεσιών, μέσα στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας της εταιρείας από τα οποία έχουν αφαιρεθεί οι εκπτώσεις πωλήσεων και οι υπέρ του Δημοσίου και τρίτων εισπραττόμενοι φόροι).*

Ο κύκλος εργασιών της εταιρείας ανήλθε σε ποσό € 1.100.260.72 και αναλύεται ως ακολούθως:

| Κύκλος Εργασιών | Πωλήσεις Εμπορευμάτων | Πωλήσεις Προϊόντων | Πωλήσεις Λοιπών Αποθεμάτων | Πωλήσεις Υπηρεσιών | Σύνολο |
|---|---|---|---|---|---|
| Εσωτερικού | 955.549,15 | 57.494,00 | 497,60 | 256.848,42 | 1.270.389.17 |
| Εξωτερικού | 1.956,42 | | | 7.758,92 | 9.715,34 |
| | 957.505,57 | 57.494,00 | 497,60 | 264.607,34 | 1.280.104.51 |

***(Άρθρο 29 § 23)*** *Πληροφορίες για τους απασχολούμενους στην οντότητα κατά τη διάρκεια της περιόδου:*
*α) Ο μέσος όρος των απασχολούμενων.*
*β) Ανάλυση του μέσου όρου των απασχολούμενων ανά κατηγορία.*
*γ) Αν δεν αναφέρονται χωριστά στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων οι δαπάνες για παροχές σε εργαζόμενους της περιόδου, γνωστοποιούνται αναλυτικά τα συνολικά ποσά των εξής κατηγοριών αυτών των δαπανών:*
*γ1) Μισθοί και ημερομίσθια.*
*γ2) Κοινωνικές επιβαρύνσεις.*
*γ3) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία.*

α) Μέσος όρος απασχολουμένων: 17 άτομα
β) Ανάλυση μέσου όρου:

| Υπάλληλοι | Εργάτες | Τρίτοι | Σύνολο |
|---|---|---|---|
| 9 | 8 | | 17 |

γ)

| Μισθοί | Ημερομίσθια | Κοινωνικές Επιβαρύνσεις | Αποζημιώσεις | Σύνολο |
|---|---|---|---|---|
| 107.894,60 | 101.221,45 | 48.231,76 | 3.130,05 | 260.477,86 |

***(Άρθρο 29 § 17)*** *Το ποσό και τη φύση των επιμέρους στοιχείων των εσόδων ή των εξόδων που είναι ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας. Ιδιαίτερα, στην περίπτωση που από τον παρόντα νόμο προβλέπεται συμψηφισμός εσόδων και εξόδων γνωστοποιούνται τα σχετικά κονδύλια και οι αξίες αυτών προ του συμψηφισμού.*

Δεν έγιναν:

***(Άρθρο 29 § 18)*** *Ποσό τόκων της περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20.*

Δεν συντρέχει περίπτωση

## 8. Διακανονισμοί της εταιρείας που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

***(Άρθρο 29 § 15)*** *Η φύση και ο επιχειρηματικός στόχος των διακανονισμών της οντότητας που δεν περιλαμβάνονται στον ισολογισμό, καθώς και τις χρηματοοικονομικές επιπτώσεις των διακανονισμών αυτών επί της οντότητας, εφόσον οι κίνδυνοι ή τα οφέλη των διακανονισμών αυτών είναι σημαντικά και εφόσον η δημοσιοποίηση των κινδύνων ή οφελών απαιτείται για τους σκοπούς της εκτίμησης της χρηματοοικονομικής θέσης της οντότητας.*

Δεν συντρέχει περίπτωση

## 9. Συναλλαγές με συνδεόμενα μέρη

***(Άρθρο 29 § 31)*** Συναλλαγές που πραγματοποιεί η οντότητα με τα συνδεδεμένα μέρη, περιλαμβανομένου και του ποσού

αυτών των συναλλαγών, τη φύση της σχέσης του συνδεδεμένου μέρους, καθώς και άλλα πληροφοριακά στοιχεία για τις συναλλαγές, τα οποία είναι απαραίτητα για την κατανόηση της χρηματοοικονομικής θέσης της οντότητας. Ανάλογες πληροφορίες παρέχονται και για τα υπόλοιπα σχετικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι πληροφορίες για τις επιμέρους συναλλαγές και τα υπόλοιπα μπορούν να συναθροίζονται ανάλογα με τη φύση τους, εκτός εάν απαιτούνται χωριστά πληροφοριακά στοιχεία για την κατανόηση των επιπτώσεων των συναλλαγών του συνδεδεμένου μέρους στην χρηματοοικονομική θέση της οντότητας.

Δεν συντρέχει περίπτωση

## 10. Λοιπές πληροφορίες

***(Άρθρο 29 § 4)*** *Εάν υπάρχουν παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα, γνωστοποιείται η φύση αυτών των παραγόντων, καθώς και τα μέτρα που έχουν ληφθεί για την αντιμετώπισή τους.*

Δεν υπάρχουν παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα ή Υπάρχουν οι εξής περιπτώσεις:

***(Άρθρο 29 § 19)*** *Η προτεινόμενη, ή κατά περίπτωση η οριστική, διάθεση των κερδών.*

| | |
|---|---|
| Καθαρά αποτ/τα κέρδη χρήσεως | 150.675,07 |
| Υπόλοιπο κερδών προηγ.χρήσεων | 1.007.828,00 |
| Διαφορές φορ.ελέγχου προηγ.χρησεων | |
| Σύνολο | 1.158.503,07 |
| Μείον :Φόρος εισοδήματος | 32.113,09 |
| Λοιποί μη ενσωμ.φόροι στο λειτ. | |
| Κέρδη προς διάθεση | 1.126.389,98 |

| | |
|---|---|
| Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής: | |
| 1.Τακτικό αποθεματικό | |
| 2.Μερίσματα πληρωτέα | 200.000,00 |
| 5.Αφορολόγητο αποθεματικό λόγο COVID-19 | 15.853,00 |
| 9.Υπόλοιπο κερδών εις νέον | 910.536,98 |
| ΣΥΝΟΛΟ | 1.126.389,98 |

***(Άρθρο 29 § 20)*** *Το ποσό μερισμάτων που καταβλήθηκε στην περίοδο.*

Καταβλήθηκαν μερίσματα ποσού 200.000€

***(Άρθρο 29 § 21)*** *Λογιστικός χειρισμός των ζημιών, όταν συντρέχει περίπτωση.*

Δεν συντρέχει περίπτωση

***(Άρθρο 29 § 22)*** *Σε περίπτωση αναγνώρισης αναβαλλόμενων φόρων, τα υπόλοιπα ισολογισμού στην αρχή και στο τέλος της περιόδου, καθώς και η κίνησή τους κατά τη διάρκεια της περιόδου, με αναφορά των ποσών που επηρεάζουν τα αποτελέσματα της περιόδου και την καθαρή θέση.*

Δεν αναγνωρίζεται αναβαλλόμενη

***(Άρθρο 29 § 32)*** Οι συνολικές αμοιβές που χρεώθηκαν κατά την περίοδο από κάθε νόμιμο ελεγκτή ή ελεγκτικό γραφείο για τον υποχρεωτικό έλεγχο των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, οι συνολικές αμοιβές που χρεώθηκαν από κάθε νόμιμο ελεγκτή ή ελεγκτικό γραφείο για άλλες υπηρεσίες διασφάλισης, για υπηρεσίες φορολογικών συμβουλών και για όλες τις λοιπές μη ελεγκτικές υπηρεσίες, διακεκριμένα κατά κατηγορία.

Δεν συντρέχει περίπτωση

***(Άρθρο 29 § 33)*** Λογιστική αξία των περιουσιακών στοιχείων και των συνδεόμενων με αυτά υποχρεώσεων, τα οποία η διοίκηση της οντότητας έχει ήδη λάβει απόφαση να διαθέσει στο προσεχές διάστημα, εφόσον είναι σημαντικά.

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία και των συνδεόμενων με αυτά υποχρεώσεων, τα οποία η διοίκηση της οντότητας έχει ήδη λάβει απόφαση να διαθέσει στο προσεχές διάστημα, και οπωσδήποτε στους επόμενους 12 μήνες

## 11. Σημαντικά γεγονότα που έχουν επέλθει μετά την ημερομηνία σύνταξης των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων

***(Άρθρο 29 § 9)*** *Η φύση σημαντικών γεγονότων που προκύπτουν μετά το τέλος της περιόδου τα οποία δεν αντικατοπτρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων ή στον ισολογισμό της κλειόμενης περιόδου, και τις χρηματοοικονομικές επιπτώσεις τους.*

Δεν συντρέχει περίπτωση

Καβάλα, 30 Ιουλίου 2022

| Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ | ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. | Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ |
|---|---|---|
| ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΟΥΚΙΑΣ<br>ΑΔΤ ΑΒ 130242 | ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΟΥΚΙΑΣ<br>ΑΔΤ ΑΚ 445187 | ΚΩΝ/ΝΟΣ ΓΑΛΑΝΟΥΔΗΣ<br>ΑΔΤ ΑΗ 878502 |

# ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

Του Διοικητικού Συμβουλίου της Ανώνυμης Εταιρείας «ΚΟΥΚΙΑΣ ΑΕ» που αποφασίστηκε να υποβληθεί στην Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της εταιρείας.

Το Διοικητικό Συμβούλιο εγκρίνει και αποφασίζει ομόφωνα στην Τακτική Γενική Συνέλευση του έτους 2022 την κάτωθι έκθεση διαχείρισης:

«Κύριοι Μέτοχοι,

Υποβάλλουμε στην κρίση σας τον Ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2021, ο οποίος μαζί με τις ακόλουθες λεπτομέρειες δίνουν μια σαφή εικόνα των εργασιών μας κατά τον περασμένο χρόνο.

**1.Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας**

Η εξέλιξη των πωλήσεων, των μικτών αποτελεσμάτων και των αποτελεσμάτων χρήσης εμφανίζονται στον παρακάτω πίνακα:

| **Κατάστασης Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία** | **2021** | **2020** | **ΔΙΑΦΟΡΑ** | **%** |
|---|---|---|---|---|
| Κύκλος εργασιών (καθαρός) | 1.280.104,51 | 1.100.260,72 | 179.843,79 | 16,35 |
| Κόστος πωλήσεων | 804.243,91 | 682.410,62 | 121.833,29 | 17,85 |
| Μικτό αποτέλεσμα | 475.860,60 | 417.850,10 | 58.010,50 | 13,88 |
| Λοιπά συνήθη έσοδα | 15.210,83 | 5.639,25 | 9.571,58 | 169,73 |
| Έξοδα διοίκησης | 82.321,58 | 77.702,02 | 4.619,56 | 5,95 |
| Έξοδα διάθεσης | 239.729,21 | 220.428,45 | 19.300,76 | 8,76 |
| Λοιπά έξοδα και ζημιές | 35.617,32 | 9.200,80 | 26.416,52 | 287,11 |
| Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων | | | | |
| Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων | | | | |
| Λοιπά έσοδα και κέρδη | 30.741,76 | 8.516,42 | 22.225,34 | 260,97 |
| Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων | 164.145,08 | 124.674,50 | 39.470,58 | 31,66 |
| Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα | 390,31 | 575,62 | -185,31 | -32,19 |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα | 13.860,32 | 9.854,38 | 4.005,94 | 40,65 |
| Αποτέλεσμα προ φόρων | 150.675,07 | 115.395,74 | 35.279,33 | 30,57 |
| Φόροι εισοδήματος | 32.113,09 | 30.417,85 | 1.695,24 | 5,57 |
| Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους | 118.561,98 | 84.977,89 | 33.584,09 | 39,52 |

| | | |
|---|---|---|
| **2) Αριθμοδείκτες** | | |
| | | |
| **α._ Οικονομικής Διαρθρώσεως** | | |
| | | |
| Κυκλοφορούν Ενεργητικό | 1.665.564,93 | |
| Σύνολο Ενεργητικού | 2.321.241,01 | 0,718 |
| | | |
| Ίδια Κεφάλαια | 1.510.608,57 | |
| Σύνολο Υποχρεώσεων | 2.321.241,01 | 0,651 |
| | | |
| Ίδια Κεφάλαια | **1.510.608,57** | |
| Πάγιο Ενεργητικό | **655.676,08** | 2,304 |
| | | |
| Κυκλοφορούν Ενεργητικό | **1.665.564,93** | |
| Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις | 2.321.241,01 | 0,718 |
| | | |
| | | |
| **β._ Αποδόσεως και αποδοτικότητος** | | |
| | | |
| Καθαρά αποτελέσματα εκμεταλ/σεως | 155.550,63 | |
| Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών | 1.280.104,51 | 0,122 |
| | | |
| Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φορων | 150.675,07 | |
| Ίδια Κεφάλαια | 1.510.608,57 | 0,100 |
| | | |
| Μικτά αποτελέσματα | 475.860,60 | |
| Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών | 1.280.104,51 | 0,372 |
| | | |
| Μικτά αποτελέσματα | 475.860,60 | |
| Κόστος πωλήσεων αποθεμάτων και υπηρεσιών | 804.243,91 | 0,592 |
| | | |
| Πωλήσεις αποθεμάτων & Υπηρεσιών | 1.280.104,51 | |
| Ίδια Κεφάλαια | 1.510.608,57 | 0,847 |

Το Διοικητικό Συμβούλιο ομόφωνα εγκρίνει τη διάθεση κερδών της εταιρικής χρήσης που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021 όπως αυτή εμφανίζεται στις οικονομικές καταστάσεις, αναλύεται ως εξής:

**ΔΙΑΘΕΣΗ ΚΕΡΔΩΝ 2021**

| | |
|---|---|
| Καθαρά αποτ/τα κέρδη χρήσεως | 150.675,07 |
| Υπόλοιπο κερδών προηγ.χρήσεων | 1.007.828,00 |
| Διαφορές φορ.ελέγχου προηγ.χρησεων | |
| Σύνολο | 1.158.503,07 |
| Μείον :Φόρος εισοδήματος | 32.113,09 |
| Λοιποί μη ενσωμ.φόροι στο λειτ. | |
| Κέρδη προς διάθεση | 1.126.389,98 |
| | |
| Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής: | |
| 1.Τακτικό αποθεματικό | |
| 2.Μερίσματα πληρωτέα | 200.000,00 |
| 5.Αφορολόγητο αποθεματικό λόγο COVID-19 | 15.853,00 |
| 9.Υπόλοιπο κερδών εις νέον | 910.536,98 |
| ΣΥΝΟΛΟ | 1.126.389,98 |

**3. Η ΕΚΘΕΣΗ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ ΣΤΟΝ ΚΙΝΔΥΝΟ ΜΕΤΑΒΟΛΗΣ ΤΙΜΩΝ, ΣΤΟΝ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟ ΚΙΝΔΥΝΟ, ΣΤΟΝ ΚΙΝΔΥΝΟ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑΣ ΚΑΙ ΣΤΟΝ ΚΙΝΔΥΝΟ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ**

Οι πολιτικές διαχείρισης κινδύνου της εταιρείας εφαρμόζονται προκειμένου να αναγνωρίζονται και να αναλύονται οι κίνδυνοι που αντιμετωπίζει η εταιρεία και να τίθενται όρια ανάληψης κινδύνου και να εφαρμόζονται έλεγχοι ως προς αυτά. Οι πολιτικές διαχείρισης κινδύνου και τα σχετικά συστήματα εξετάζονται περιοδικά ώστε να ενσωματώνουν τις αλλαγές που παρατηρούνται στις συνθήκες της αγοράς και στις δραστηριότητες της εταιρείας.

**4.Πιστωτικός κίνδυνος**

Ο κίνδυνος ζημίας της εταιρείας που απορρέει από μη εκπλήρωση συμβατικών υποχρεώσεων πελάτη ή τρίτου σε συναλλαγή χρηματοοικονομικού μέσου. Σχετίζεται κατά κύριο λόγο με τις απαιτήσεις από πελάτες και επενδύσεις επί χρεογράφων. Η εταιρεία έχει σαφή πιστοδοτική πολιτική η οποία εφαρμόζεται με συνέπεια. Η εταιρεία έχει μεγάλο αριθμό πελατών και ως εκ τούτου η ευρεία διασπορά της πελατειακής του βάσης συντελεί στην ύπαρξη χαμηλού πιστωτικού κινδύνου σε σχέση με τις απαιτήσεις αυτές. Η Διοίκηση της εταιρείας παρακολουθεί διαρκώς τη χρηματοοικονομική κατάσταση των πελατών, το μέγεθος και τα όρια των παρεχόμενων πιστώσεων.

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που ενέχουν πιστωτικό κίνδυνο απεικονίζονται κατωτέρω.

| | ΕΤΑΙΡΙΑ | |
|---|---|---|
| | **2021** | **2020** |
| Εμπορικές & Λοιπές Απαιτήσεις | 341.708,51 | 366.159,92 |
| Ταμειακά Διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα | 1.020.345,88 | 1.199.377,39 |
| ΣΥΝΟΛΟ | 1.362.054,39 | 1.565.537,31 |

**5.Συναλλαγματικός κίνδυνος**

Η έκθεση της εταιρείας σε συναλλαγματικούς κινδύνους είναι περιορισμένη διότι οι συναλλαγές γίνονται κυρίως σε €.

**6.Κίνδυνος επιτοκίων**

Ο κίνδυνος διακύμανσης των επιτοκίων προέρχεται κυρίως από βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις.

**7.Κίνδυνος ρευστότητας**

Ο κίνδυνος ρευστότητας συνίσταται στην ενδεχόμενη αδυναμία της εταιρείας να εκπληρώσει τις χρηματοοικονομικές της υποχρεώσεις κατά τη λήξη τους. Η προσέγγιση της εταιρείας για τη διαχείριση της ρευστότητας είναι η διασφάλιση επαρκών ταμειακών διαθεσίμων και πιστωτικών ορίων με συνεργαζόμενες τράπεζες ώστε να διασφαλίζεται η εκπλήρωση των υποχρεώσεων κατά τη λήξη τους τόσο υπό συνήθεις όσο και υπό δύσκολες συνθήκες χωρίς να υφίσταται μη αποδεκτές ζημίες ή να διακυβεύεται η φήμη του.

Η ανάλυση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων με βάση τη ληκτότητά τους απεικονίζονται κατωτέρω.

| **ΕΤΑΙΡΕΙΑ** | 31/12/2021 | <1 έτος |
|---|---|---|
| Τραπεζικός Δανεισμός | 188.405,77 | 45.200,00 |
| Προμηθευτές & Λοιπές Υποχρεώσεις | 718.935,63 | 718.935,63 |
| Βραχυπρόθεσμες Φορολογικές Υποχρεώσεις | 46.496,81 | 46.496,81 |
| Σύνολα | 953.838,21 | 810.632,44 |
| | | |
| ΕΤΑΙΡΙΑ | 31/12/2020 | <1 έτος |
| Τραπεζικός Δανεισμός | 234.932,04 | 45.200,00 |
| Προμηθευτές & Λοιπές Υποχρεώσεις | 692.408,36 | 692.408,36 |
| Βραχυπρόθεσμες Φορολογικές Υποχρεώσεις | 48.811,19 | 48.811,19 |
| Σύνολα | 976.151,59 | 786.419,55 |

**8.Προσωπικό**

Η εταιρεία προσλαμβάνει και απασχολεί προσωπικό χωρίς διακρίσεις που να αφορούν το φύλλο, την ηλικία, τη θρησκεία ,τις πολιτικές πεποιθήσεις , την οικογενειακή κατάσταση, την εμφάνιση, την καταγωγή κ.λ.π.

Η εταιρεία εξασφαλίζει ένα εργασιακό περιβάλλον που παρέχει τη δυνατότητα σ' όλους τους εργαζομένους της, χωρίς διακρίσεις, να εξελίσσονται ανάλογα με τα προσόντα και τις ικανότητες τους.

Τα δικαιώματα των εργαζομένων γίνονται απολύτως σεβαστά και υπάρχει κλίμα εργασιακής ειρήνης. Οι συνδικαλιστικές ελευθερίες δεν περιορίζονται καθ΄ οποιοδήποτε τρόπο.

Η εταιρεία απασχολεί τεχνικό ασφαλείας , ενώ βάσει Ν.1568/85 απαλλάσσεται από την υποχρέωση απασχόλησης ιατρού εργασίας.

**9.Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης**

Δεν υπάρχουν

**10.Περιβαλλοντική ευαισθησία**

Η εταιρεία λόγω της φύσης των δραστηριοτήτων της δεν παράγει πράσινα προϊόντα. Επίσης η δραστηριότητα της εταιρείας είναι τέτοια που δεν προκαλεί επιβάρυνση στο περιβάλλον. Ωστόσο, όποτε τίθεται σχετικό θέμα, η εταιρεία επιδεικνύει αυξημένη ευαισθησία.

**11.Προοπτικές για την επόμενη χρήση**

Το 2022 αναμένεται να είναι μια χρονιά επίσης κερδοφόρα με αύξηση του κύκλου εργασιών και της κερδοφορίας.

**12.Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από την λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.**

Από τη λήξη της χρονιάς μέχρι και την υποβολή της παρούσας έκθεσης δεν συνέβησαν σημαντικά γεγονότα

Καλούμε τη Γενική Συνέλευση να εγκρίνει τις Οικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 31 η Δεκεμβρίου 2021, και να απαλλάξει το Διοικητικό Συμβούλιο και τον λογιστή της Εταιρείας από κάθε ευθύνη.

Τέλος, ευχαριστούμε για την εμπιστοσύνη που έχετε επιδείξει προς τα πρόσωπα του Διοικητικού Συμβουλίου

Καβάλα, 30 Ιουλίου 2022

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΚΟΥΚΙΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

ΑΔΤ ΑΚ445165