Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2022.09.02 14:51:51 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: ΑΕ:2103382302-244/ΕΠΕ:2103382140/ΟΕ&ΕΕ:2103382122,-441/ΙΚΕ:2103382413,-475/ΑΛΛΟΔΑΠΕΣ:2103382443/ΛΟΙΠΕΣ:2103382241,-107
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,02/09/2022
Αριθ. Πρωτ.:2690101

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **INTRAPOWER ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ - ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ - ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ**, το διακριτικό τίτλο **INTRAPOWER** και αριθμό ΓΕΜΗ **121798101000**.

Την **02/09/2022** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης ,** τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3030235 οι εγκεκριμένες από την 05/08/2022 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2021 έως 31/12/2021.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3030236 η από 05/08/2022 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2022 έως 31/12/2022:

- Η ελεγκτική εταιρεία **«ΣΥΝΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΙ ΟΡΚΩΤΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ ΑΕ»**, Α.Φ.Μ. 094394659-Δ.Ο.Υ. ΦΑΒΕ ΑΘΗΝΩΝ (ΜΕΓΑΛΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ), Αρ. ΓΕΜΗ 1216601000, και (Δ/νση : ΦΩΚ ΝΕΓΡΗ 3 ΤΚ , ΑΘΗΝΑ), με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ .

Τακτικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΤΖΩΡΤΖΗΣ ΕΥΘΥΜΙΟΣ του ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 42261.

Αναπληρωματικοί Ελεγκτές:

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

- ο/η κ. ΧΑΡΙΤΟΥ ΜΑΡΙΑ του ΝΙΚ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 1881.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
της χρήσεως
από 1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2021

Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς

Intrapower Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία Ενεργειακών Έργων
– Συντήρηση και Επισκευή Εγκαταστάσεων
– Ιδιωτική Επιχείρηση Παροχής Υπηρεσιών Ασφάλειας
Αρ.ΓΕ.ΜΗ: 121798101000 (Αρ. Μ.Α.Ε. 69505/004/Β/10/0059)
19ο χλμ. Λεωφ. Παιανίας - Μαρκοπούλου
190 02 Παιανία Αττικής

Περιεχόμενα

Σελίδα

ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ 1
Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή 6
ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 9
1. Στοιχεία Κατάστασης Οικονομικής Θέσης 10
2. Στοιχεία Κατάστασης Συνολικού Εισοδήματος 11
3. Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων 11
4. Κατάσταση Ταμειακών Ροών 12
5. Γενικές πληροφορίες για την Εταιρεία 13
6. Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων 13
6.1 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοικήσεως 13
6.2 Υιοθέτηση Νέων και Αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων 15
6.3 Αλλαγή λογιστικής πολιτικής αναφορικά με την κατανομή των καθορισμένων παροχών προσωπικού σε περιόδους υπηρεσίας, σύμφωνα με το ΔΛΠ 19 «Παροχές σε εργαζόμενους» 19
6.4 Ενοποίηση 20
6.5 Συναλλαγματικές μετατροπές 21
6.6 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία 21
6.7 Επενδύσεις σε ακίνητα 22
6.8 Μισθώσεις 22
6.9 Άυλα περιουσιακά στοιχεία 23
6.10 Απομείωση αξίας μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων 24
6.11 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία 24
6.12 Αποθέματα 26
6.13 Εμπορικές απαιτήσεις 27
6.14 Ταμειακά διαθέσιμα 27
6.15 Μετοχικό κεφάλαιο 27
6.16 Δανειακές υποχρεώσεις 27
6.17 Κόστη δανεισμού 28
6.18 Τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος 28
6.19 Εμπορικές υποχρεώσεις 28
6.20 Παροχές στο προσωπικό 28
6.21 Άλλες προβλέψεις 29
6.22 Αναγνώριση εσόδων και εξόδων 30
6.23 Διανομή μερισμάτων 31
6.24 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου 31
6.25 Διαχείριση κεφαλαίου 32
6.26 Δομή της Εταιρείας 33
7. Αναλυτικά Στοιχεία επί των Οικονομικών Καταστάσεων 34
7.1 Λοιπά άυλα περιουσιακά στοιχεία 34

7.2 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία 35
7.3 Δικαίωμα χρήσης περιουσιακών στοιχείων 36
7.4 Επενδύσεις σε ακίνητα 37
7.5 Επενδύσεις σε θυγατρικές / συγγενείς επιχειρήσεις 37
7.6 Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων 38
7.7 Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις 39
7.8 Αποθέματα 40
7.9 Συμβατικά περιουσιακά στοιχεία & συμβατικές υποχρεώσεις από συμβάσεις με πελάτες 40
7.10 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα 41
7.11 Μετοχικό κεφάλαιο 42
7.12 Λοιπά αποθεματικά 42
7.13 Δανεισμός 43
7.14 Χρηματοοικονομική υποχρέωση μίσθωσης 44
7.15 Αναβαλλόμενη φορολογία 44
7.16 Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία 46
7.17 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις 48
7.18 Πωλήσεις 48
7.19 Έξοδα ανά κατηγορία 49
7.20 Καθαρή απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων 49
7.21 Λοιπά έσοδα 49
7.22 Λοιπά κέρδη / ζημιές (καθαρά) 50
7.23 Απομείωση μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων 50
7.24 Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό) 50
7.25 Φόρος εισοδήματος 51
7.26 Επιμέτρηση εύλογης αξίας χρηματοοικονομικών μέσων 51
7.27 Κοινοπραξίες/Από κοινού δραστηριότητες που ενοποιούνται με αναλογική ενοποίηση 52
7.28 Παροχές σε Εργαζομένους 52
7.29 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις – απαιτήσεις, δεσμεύσεις. 53
7.30 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη 53
7.31 Επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές 55
7.32 Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις 55
7.33 Μέρισμα 56
7.34 Σημαντικά γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού 56
ΔΙΑΘΕΣΙΜΟΤΗΤΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ 57

ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

της εταιρείας

«INTRAPOWER ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ - ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ – ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ»

επί των Οικονομικών Καταστάσεων

της χρήσης από 1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2021

Προς την ετήσια Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να σας υποβάλλουμε την Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου σύμφωνα με το καταστατικό και το άρθρο 150, του ν. 4548/2018, τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας, της οικονομικής χρήσης από την 1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2021 και να σας ενημερώσουμε για σημαντικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες της και να ζητήσουμε την έγκρισή σας.

Οι οικονομικές καταστάσεις της τρέχουσας χρήσης, όπως και εκείνες της προηγούμενης έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, που έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Η παρούσα Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου συντάχθηκε σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του Ν. 4548/2018, όπως ισχύει.

Α. Απολογισμός έτους 2021 – Εξέλιξη - Μεταβολές οικονομικών

Οι πωλήσεις της Εταιρείας το 2021 διαμορφώθηκαν σε € 10.251 χιλ. έναντι € 12.537 χιλ. του 2020. Τα αποτελέσματα προ φόρων διαμορφώθηκαν σε κέρδη € 376,08 χιλ. έναντι κερδών € 135,60 το 2020, ενώ τα καθαρά αποτελέσματα διαμορφώθηκαν σε κέρδη € 345,11 χιλ. έναντι ζημιών € 55,39 χιλ. το 2020.

Τα αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοοικονομικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA) διαμορφώθηκαν σε κέρδη € 227,61χιλ. έναντι κερδών € 468,24 χιλ. το 2020.

Τα ίδια κεφάλαια στο τέλος του 2021 ανέρχονται σε ποσό € 3.874 χιλ. και το σύνολο των κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων σε € 6.768 χιλ.

Οι χρηματοοικονομικοί δείκτες που εμφανίζουν την οικονομική θέση της Εταιρείας είναι οι παρακάτω:

	31.12.2021	**31.12.2020***
α. Αριθμοδείκτες Οικονομικής Διάρθρωσης		
Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Σύνολο Ενεργητικού:	51,88%	56,21%
Ίδια Κεφάλαια / Σύνολο Υποχρεώσεων	42,24%	0,19%
Ίδια Κεφάλαια / Πάγιο ενεργητικό	61,71%	0,42%
Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	91,58%	76,56%

β. Αριθμοδείκτες Απόδοσης και αποδοτικότητας

EBITDA / Κύκλος Εργασιών	2,22%	3,73%
Μικτά αποτελέσματα / Πωλήσεις	4,92%	5,62%
Καθαρά Κέρδη πρό φόρων / Ίδια Κεφάλαια	9,71%	505,44%
Πωλήσεις / Ίδια Κεφάλαια	2,65	467,32

Β. Προοπτικές και Αναμενόμενη Εξέλιξη

Η εταιρεία στη χρήση του 2021 κλήθηκε να αντιμετωπίσει τις απρόβλεπτες αυξήσεις των υλικών (σίδηρος, ενέργεια, πλαστικά, καλώδια, ασφαλτικά κλπ) οι οποίες επηρέασαν σε σημαντικό βαθμό τα κοστολόγια των τεχνικών έργων, με αποτέλεσμα το κόστος των πωληθέντων να είναι επιβαρυμένο στη χρήση του 2021 σε σχέση με το 2020. Επίσης η πανδημία του COVID και τα υγειονομικά πρωτόκολλα που εφαρμόστηκαν κατά την εκτέλεση των τεχνικών εργασιών επηρέασαν το ρυθμό εκτέλεσης των έργων επιβαρύνοντας τα αποτελέσματα της Εταιρείας.

Για τη χρήση του 2022, το μακροοικονομικό περιβάλλον παραμένει ιδιαίτερα ρευστό καθώς τα δεδομένα για την ένταση και τη διάρκεια της πανδημίας, της ενεργειακής και πληθωριστικής κρίσης αλλά και της κρίσης στην Ουκρανία μεταβάλλονται διαρκώς, καθιστώντας οποιεσδήποτε ποσοτικές και ποιοτικές εκτιμήσεις αναφορικά με τις επιπτώσεις στην εγχώρια οικονομία και στην αγορά του real estate και των ιδιωτικών κατασκευαστικών έργων ιδιαιτέρως δύσκολες.

Η πολιτική επιλογή εντός του Α' εξαμήνου του 2022 στις περισσότερες χώρες, της άρση των περιοριστικών μέτρων της πανδημίας καθώς και η εκτίμηση των διεθνών οίκων πως η ελληνική οικονομία θα αναβαθμιστεί κατά μια βαθμίδα εντός του 2022 ώστε το 2023 να διεκδικήσει «επενδυτική βαθμίδα» δημιουργεί συγκρατημένη αισιοδοξία για την επιστροφή στην κανονικότητα και την περαιτέρω ανάκαμψη της αγοράς του real estate και των κατασκευαστικών έργων.

Στις συγκεκριμένες δυσμενείς συνθήκες η Intrapower κατάφερε να διατηρήσει την κερδοφορία της, να ολοκληρώσει τις κατασκευαστικές εργασίες σε τέσσερις πολυτελείς κατοικίες και σε δυο επαγγελματικούς χώρους, να ολοκληρώσει την ενεργειακή αναβάθμιση του οδοφωτισμού του Δήμου Μυκόνου με την εγκατάσταση λαμπτήρων και φωτιστικών τύπου Led και τέλος να παραδώσει προς λειτουργία το 5άστερο ξενοδοχείο «Xenodocheio Milos» στην Αθήνα.

Η Εταιρεία κατάφερε να αυξήσει το ανεκτέλεστο των υπογεγραμμένων συμβάσεων το οποίο ανέρχεται σε € 24 εκατ. από € 15,3 εκατ. που ήταν την προηγούμενη χρήση στην ίδια περίοδο. Η ενίσχυση του ανεκτέλεστου των έργων της Εταιρείας και η ένταξη νέων έργων που έχουν υπογραφεί και έχουν τεθεί από τις αρχές του 2022 σε παραγωγική διαδικασία εκτιμούμε ότι θα αυξήσουν σημαντικά τις πωλήσεις της Εταιρείας στη χρήση ξεκίνησε.

Η Εταιρεία συνεχίζει να στοχεύει στην παροχή υψηλής ποιότητας υπηρεσιών στο χώρο της κατασκευής και ανακαίνισης ξενοδοχειακών εγκαταστάσεων, επαγγελματικών κτιρίων και πολυτελών κατοικιών.

Επίσης η Εταιρεία συνεχίζει να δραστηριοποιείται στην υλοποίηση εφαρμογής τεχνολογικά έξυπνων λύσεων κτιρίων (Smart Buildings) και λύσεων ενεργειακής εξοικονόμησης και αναβάθμισης βιομηχανικών εγκαταστάσεων και κτιρίων καθώς και στην προληπτική συντήρησης βιομηχανικών εγκαταστάσεων και κτιρίων, κλάδοι από τους οποίος αναμένει η Εταιρεία περαιτέρω ανάπτυξη των εργασιών της εντός του 2022.

Μερισματική πολιτική

Για τη χρήση 2021 το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας θα προτείνει προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων τη μη διανομή μερίσματος.

Υποκαταστήματα

Η Εταιρεία κατά την 31.12.2021 δε διέθετε υποκαταστήματα.

Ίδιες μετοχές

Η Εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές.

Γ. Κυριότεροι Κίνδυνοι και Αβεβαιότητες

Πιστωτικός Κίνδυνος

Οι εμπορικές συναλλαγές της Εταιρείας λαμβάνουν χώρα σχεδόν στο σύνολό τους με αξιόπιστους πελάτες κυρίως του ιδιωτικού και λιγότερο του Δημόσιου τομέα. Σε πολλές περιπτώσεις μάλιστα υπάρχει πολυετές ικανοποιητικό ιστορικό συνεργασίας. Σε κάθε περίπτωση ωστόσο και δεδομένων των συνθηκών της ελληνικής αγοράς, η Εταιρεία παρακολουθεί συνεχώς το σύνολο των απαιτήσεων των πελατών και όπου απαιτείται προβαίνει άμεσα σε δικαστικές και εξωδικαστικές ενέργειες για την διασφάλιση της είσπραξης των απαιτήσεων, με αποτέλεσμα να περιορίζεται ο οποιοσδήποτε πιστωτικός κίνδυνος. Στις περιπτώσεις που διαφαίνεται ότι προκύπτει πιθανός κίνδυνος μη είσπραξης κάποιας απαίτησης, η Εταιρεία προχωρά στο σχηματισμό της απαιτούμενης σχετικής πρόβλεψης. Κατά συνέπεια, κρίνεται ότι ο κίνδυνος από επισφαλείς απαιτήσεις εμφανίζεται περιορισμένος.

Η Εταιρεία υπόκειται στον κίνδυνο μεταβολής των επιτοκίων, λόγω του ότι το μεγαλύτερο μέρος των δανειακών υποχρεώσεων της Εταιρείας έχει αναληφθεί με κυμαινόμενο επιτόκιο.

Η Εταιρεία είναι εκτεθειμένη σε κίνδυνο επιτοκίου λόγω του τραπεζικού δανεισμού της, που υπόκειται σε κυμαινόμενα επιτόκια. Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα προκείμενου να μειώσει την έκθεσή της στον κίνδυνο μεταβολής των επιτοκίων.

Τυχόν αδυναμία της Εταιρείας να διαχειρισθεί αποτελεσματικά τον κίνδυνο επιτοκίου, ενδέχεται να επηρεάσει αρνητικά τα οικονομικά μεγέθη της Εταιρείας.

Εκτέλεση έργων από υπεργολάβους - Εμπορικές συμφωνίες με προμηθευτές: Καθυστερήσεις και λοιπά προβλήματα των υπεργολάβων και των προμηθευτών βαρύνουν την Εταιρεία και ενδέχεται να επηρεάσουν τις δραστηριότητες και τα οικονομικά της αποτελέσματα.

Οι συμφωνίες που αφορούν στην υπεργολαβική εκτέλεση έργων καθώς και στην προμήθεια κατασκευαστικών υλικών γίνεται με αξιόπιστες εταιρείες.

Η Εταιρεία είναι υπεύθυνη έναντι του πελάτη για τυχόν καθυστερήσεις ή παραλείψεις των υπεργολάβων και των προμηθευτών τους. Για την ελαχιστοποίηση των κινδύνων αυτών, η Διοίκηση προβαίνει σε αυστηρή επιλογή των προμηθευτών και υπεργολάβων μέσω κατάλληλων ποιοτικών συστημάτων αξιολόγησης και αναθέτει σε αρμόδιους υπάλληλους την λεπτομερή παρακολούθηση της εκτέλεσης των εργασιών.

Ο κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας σχετίζεται με την ανάγκη για επαρκή χρηματοδότηση της δραστηριότητας της Εταιρείας. Για τη διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας, η Εταιρεία διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητας μέσω τακτικής παρακολούθησης των μακροπρόθεσμων χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων και συστηματικής διαχείρισης των πληρωμών που πραγματοποιούνται καθημερινά. Η ρευστότητα της Εταιρείας παρακολουθείται από τη Διοίκηση σε τακτά χρονικά διαστήματα. Στο πλαίσιο αυτό η Εταιρεία ολοκλήρωσε την αύξηση του μετοχικού της κεφαλαίου κατά το ποσό των € 3,5 εκατ. στο τέλος της χρήσης.

Η πανδημία του κορωνοϊού (COVID-19)

Η Διοίκηση της Εταιρείας εστιάζοντας στην υγεία και ασφάλεια των εργαζομένων και των συνεργατών της, αλλά και στην ελαχιστοποίηση της αναπόφευκτης επίδρασης στην οικονομική του απόδοση, εφάρμοσε αμέσως ένα πλάνο μέτρων και ενεργειών για τη διαμόρφωση ενός ασφαλούς περιβάλλοντος εργασίας για τους υπάλληλους της, παράλληλα με την υιοθέτηση πολιτικών εξ αποστάσεως εργασίας όπου αυτό κρίνεται εφικτό και αναγκαίο, την πραγματοποίηση τηλεδιασκέψεων (βιντεοκλήσεων), καθώς και σύγχρονων, ευέλικτων τρόπων εργασίας.

Ανατιμήσεις πρώτων υλών και ενεργειακή κρίση

Η ενεργειακή κρίση που ξεκίνησε εντός του Β εξαμήνου του 2021 και επιδεινώθηκε λόγω των γεωπολιτικών εξελίξεων στην Ουκρανία έχει γίνει ένας ανελαστικός και αντικειμενικός παράγοντας αύξησης του κόστους παραγωγής όλων των προϊόντων και υπηρεσιών δημιουργώντας ένα κλίμα αβεβαιότητας για την ομαλή εκτέλεση των υφιστάμενων και μελλοντικών έργων.

Η Εταιρεία βρίσκεται σε επαφή με τους πελάτες ώστε όπου απαιτείται να γίνει επανακοστολόγηση συγκεκριμένων εργασιών και προσδοκά ότι τα μέτρα που λαμβάνονται από την Κυβέρνηση για τον περιορισμό του ενεργειακού κόστους θα μετριάσουν τις αρνητικές επιδράσεις που έχουν ήδη διαμορφωθεί.

Δ. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Όλες οι συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη είναι αντικειμενικές, διενεργούνται βάσει της αρχής των ίσων αποστάσεων με τους συνήθεις εμπορικούς όρους για αντίστοιχες συναλλαγές με τρίτους και περιγράφονται αναλυτικά στη σημείωση 7.30 της Ετήσιας Χρηματοοικονομικής Έκθεσης της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2021.

Για τις συναλλαγές της Εταιρείας από και προς τα συνδεδεμένα της μέρη στο σύνολό τους τηρήθηκαν οι διατάξεις των άρθρων 99 έως 101 του Ν. 4548/2018.

Ε. Προσωπικό

Το προσωπικό της Εταιρείας την 31.12.2021 ανερχόταν σε 52 άτομα. Πλέον των παραπάνω στο δυναμικό της Εταιρείας συμπεριλαμβάνονται 17 συνεργαζόμενοι μηχανικοί (αρχιτέκτονες, πολιτικοί μηχανικοί, μηχανολόγοι μηχανικοί, κλπ.) οι οποίοι απασχολούνται στα έργα που εκτελεί η Εταιρεία.

Μεταγενέστερα της ημερομηνίας Ισολογισμού γεγονότα

Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα γεγονότα τα οποία να επηρεάζουν τις οικονομικές καταστάσεις της 31.12.2021.

Παιανία, 27 Ιουνίου 2022

Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.	Ο Διευθύνων Σύμβουλος
ΠΕΤΡΟΣ Κ. ΣΟΥΡΕΤΗΣ	ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ Κ. ΚΑΛΛΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΝ 028167	Α.Δ.Τ. Χ 103066

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους μετόχους της εταιρείας «INTRAPOWER ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ - ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ – ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ»

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «INTRAPOWER ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ - ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ – ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ», οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση οικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2021, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «INTRAPOWER ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΩΝ Ε38ΡΓΩΝ - ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ – ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2021, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να

καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα

συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως που έληξε την 31.12.2021.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «INTRAPOWER ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ - ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ – ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 29 Ιουνίου 2022

ΕΥΘΥΜΙΟΣ Π. ΤΖΩΡΤΖΗΣ

Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Α.Μ. ΣΟΕΛ 42261

ΣΟΛ Α.Ε.

Μέλος Δικτύου Crowe Global

Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα

Α.Μ. ΣΟΕΛ 125

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

(ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021)

1. Στοιχεία Κατάστασης Οικονομικής Θέσης

(Ποσά σε Ευρώ)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημείωση	31.12.2021	31.12.2020*
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Λοιπά Άυλα περιουσιακά στοιχεία	7.1	640,09	1.063,59
Ενσώματα πάγια	7.2	11.733,16	17.892,36
Δικαίωμα χρήσης πάγιων περιουσιακών στοιχείων	7.3	74.684,72	58.946,36
Επενδύσεις σε ακίνητα	7.4	291.210,00	323.040,50
Επενδύσεις σε θυγατρικές / συγγενείς	7.5	5.880.000,00	5.880.000,00
Χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων	7.6	16.000,00	-
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	7.7	4.698,04	39.056,18
		6.278.966,01	**6.319.998,99**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα	7.8	19.695,36	25.669,10
Συμβατικά περιουσιακά στοιχεία	7.9	630.145,00	822.723,53
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	7.7	5.852.097,48	6.801.478,92
Τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις		124.349,61	259.228,41
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	7.10	142.369,52	204.636,87
		6.768.656,97	**8.113.736,83**
Σύνολο Ενεργητικού		**13.047.622,98**	**14.433.735,82**
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ			
Μετοχικό κεφάλαιο	7.11	510.000,00	160.000,00
Υπέρ το άρτιο	7.11	3.150.000,00	-
Λοιπά αποθεματικά	7.12	48.927,37	45.056,11
Κέρδη εις νέον		165.517,73	(178.229,57)
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		**3.874.445,10**	**26.826,53**
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια	7.13	1.550.000,00	2.000.000,00
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	7.14	54.636,23	36.101,42
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	7.15	74.475,10	183.623,22
Προβλέψεις για παροχές στους εργαζόμενους μετά την έξοδο από την υπηρεσία	7.16	102.737,88	88.860,27
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	7.17	-	1.500.000,00
		1.781.849,21	**3.808.584,91**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	7.17	6.707.760,21	9.974.176,57
Δάνεια	7.13	600.000,00	600.000,00
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	7.14	21.873,14	24.147,81
Συμβατικές υποχρεώσεις	7.9	61.695,32	-
		7.391.328,67	**10.598.324,38**
Σύνολο υποχρεώσεων		**9.173.177,88**	**14.406.909,29**
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων		**13.047.622,98**	**14.433.735,82**

**Αναπροσαρμοσμένα ποσά λόγω αλλαγής λογιστικής πολιτικής του ΔΛΠ 19 "Παροχές σε εργαζόμενους" (σημείωση No. 6.3)*

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων

2. Στοιχεία Κατάστασης Συνολικού Εισοδήματος

(Ποσά σε Ευρώ)	Σημείωση	01.01 - 31.12.2021	01.01 - 31.12.2020*
Πωλήσεις	7.18	10.250.875,94	12.536.636,96
Κόστος Πωληθέντων	7.19	(9.746.118,15)	(11.832.456,26)
Μικτό Κέρδος		**504.757,79**	**704.180,70**
Έξοδα διοίκησης	7.19	(507.138,97)	(268.351,65)
Καθαρή απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων	7.20	145.820,12	(98.455,52)
Λοιπά έσοδα	7.21	198.430,10	1.567,94
Λοιπά κέρδη/ (ζημιές) καθαρά	7.22	(618,52)	4.046,27
Απομείωση μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων	7.23	(31.830,50)	-
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης		**309.420,02**	**342.987,73**
Χρηματοοικονομικά έσοδα	7.24	181.555,24	43,93
Χρηματοοικονομικά έξοδα	7.24	(114.899,74)	(207.439,30)
Χρηματοοικονομικό κόστος - καθαρό		**66.655,50**	**(207.395,37)**
Κέρδη/ (Ζημία) προ φόρων		**376.075,52**	**135.592,36**
(Έξοδο) / Έσοδο φόρου	7.25	(30.963,21)	(190.977,70)
Κέρδη/ (Ζημία) χρήσης μετά από φόρους		**345.112,31**	**(55.385,33)**
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους			
Ποσά τα οποία δεν μεταφέρονται στα αποτελέσματα			
Αναλογιστικά κέρδη/(ζημίες) μετά από αναβαλλόμενους φόρους		3.871,26	(4.489,82)
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους		**3.871,26**	**(4.489,82)**
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους		**348.983,57**	**(59.875,15)**

**Αναπροσαρμοσμένα ποσά λόγω αλλαγής λογιστικής πολιτικής του ΔΛΠ 19 "Παροχές σε εργαζόμενους" (σημείωση No. 6.3)*

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων

3. Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

(Ποσά σε Ευρώ)	Μετοχικό Κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Λοιπά Αποθεματικά	Κέρδη εις νέον	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2020 - Δημοσίευση	**160.000,00**	**-**	**(21.244,12)**	**(47.748,18)**	91.007,70
Προσαρμογή λόγω αλλαγής λογιστικής πολιτικής ΔΛΠ 19	**-**	**-**	**70.790,05**	**(75.096,06)**	(4.306,02)
Αναπροσαρμοσμένο Υπόλοιπο κατα την 1/1/2020	**160.000,00**	**-**	**49.545,93**	**(122.844,24)**	**86.701,68**
Καθαρά κέρδη (ζημιά) χρήσης	-	**-**	-	(55.385,33)	(55.385,33)
Αναλογιστικά κέρδη/(ζημίες)	-	**-**	(4.489,82)	-	(4.489,82)
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα	**-**	**-**	**(4.489,82)**	**(55.385,33)**	**(59.875,15)**
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2020	**160.000,00**	**-**	**45.056,11**	**(178.229,57)**	**26.826,53**
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2021	**160.000,00**	**-**	**45.056,11**	**(178.229,57)**	**26.826,53**
Καθαρά κέρδη (ζημιά) χρήσης	-	-	-	345.112,31	345.112,31
Αναλογιστικά κέρδη/(ζημίες)	-	-	3.871,26	-	3.871,26
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα	**-**	**-**	**3.871,26**	**345.112,31**	**348.983,57**
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	350.000,00	3.150.000,00	-	-	3.500.000,00
Έξοδα αύξησης κεφαλαίου	-	-	-	(1.750,00)	(1.750,00)
Αναβαλλόμενη Φορολογία επί εξόδων κεφαλαίων	-	-	-	385,00	385,00
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2021	**510.000,00**	**3.150.000,00**	**48.927,37**	**165.517,73**	**3.874.445,10**

Αναπροσαρμοσμένα ποσά λόγω αλλαγής λογιστικής πολιτικής του ΔΛΠ 19 "Παροχές σε εργαζόμενους" (σημείωση No. 6.3)

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων

4. Κατάσταση Ταμειακών Ροών

(Ποσά σε Ευρώ)	Σημ.	31.12.2021	31.12.2020*
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες			
Κέρδη Χρήσης		**345.112,31**	**(55.385,33)**
Προσαρμογές για:			
Φόρους	7.25	30.963,21	190.977,70
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων στοιχείων	7.2	3.072,93	4.578,14
Αποσβέσεις περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης	7.3	27.852,97	25.681,36
Αποσβέσεις άϋλων περιουσιακών στοιχείων	7.1	640,03	583,05
Κέρδη/(ζημιές) από πώληση ενσώματων παγίων στοιχείων	7.22	(2.903,19)	56,94
Ζημιές από διαγραφή ενσώματων παγίων στοιχείων	7.22	5.537,85	-
Κέρδη/ζημιές από πώληση/διαγραφή δικαιώματος χρήσης περιουσιακών στοιχείων	7.22	-	(752,24)
Κέρδη/(ζημιές) από πώληση συμμετοχών	7.22	(898,44)	-
Έσοδα τόκων	7.24	(181.555,24)	(43,93)
Έξοδα τόκων	7.24	114.899,74	207.439,30
Έκτακτα κέρδη από εκκαθάριση υποχρεώσεων	7.22	(1.117,70)	(3.350,97)
Απομειώσεις επενδυτικών ακινήτων	7.23	31.830,50	-
Καθαρή απομείωση επισφαλών απαιτήσεων	7.20	(145.820,12)	98.455,52
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες προ μεταβολών στο κεφάλαιο κίνησης		**227.614,85**	**468.239,53**
Μεταβολές κεφαλαίου κίνησης :			
(Αύξηση)/μείωση αποθεμάτων		5.973,74	(25.669,10)
(Αύξηση)/ μείωση απαιτήσεων		1.349.898,20	(4.249.569,16)
Αύξηση/ (μείωση) υποχρεώσεων		(2.273.301,26)	4.486.839,46
Αύξηση/ (μείωση) υποχρέωσης παροχών στο προσωπικό λόγω συνταξιοδότησης		18.840,77	19.272,99
		(898.588,55)	**230.874,19**
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες		**(670.973,70)**	**699.113,72**
Καταβληθέντες τόκοι		(61.201,82)	(34.218,45)
Καταβληθείς φόρος εισοδήματος		(5.939,43)	(97.102,55)
Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες		**(738.114,95)**	**567.792,72**
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες			
Αγορές ενσώματων παγίων	7.2	(832,73)	(11.866,28)
Αγορές άϋλων περιουσιακών στοιχείων	7.1	(1.835,00)	-
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων παγίων		1.041,28	200,00
Καταβολή κεφαλαίου θυγατρικής	7.5	(25.000,00)	-
Εξαγορά θυγατρικής	7.5	(2.500.000,00)	(3.380.000,00)
Τόκοι που εισπράχθηκαν		181.555,24	43,93
Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες		**(2.345.071,21)**	**(3.391.622,35)**
Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Έκδοση κοινών και υπερ το άρτιο μετοχών	7.11	3.500.000,00	-
Έξοδα αύξησης κεφαλαίου		(1.750,00)	-
Δάνεια αναληφθέντα	7.13	150.000,00	2.600.000,00
Αποπληρωμή δανεισμού	7.13	(600.000,00)	-
Πληρωμές κεφαλαίου χρηματοδοτικών μισθώσεων	7.14	(27.331,19)	(24.725,83)
Καθαρές ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		**3.020.918,81**	**2.575.274,17**
Καθαρή (μείωση)/ αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		(62.267,35)	(248.555,46)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της χρήσης	7.10	204.636,87	453.192,33
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της χρήσης	7.10	**142.369,52**	**204.636,87**

**Αναπροσαρμοσμένα ποσά λόγω αλλαγής λογιστικής πολιτικής του ΔΛΠ 19 "Παροχές σε εργαζόμενους" (σημείωση No. 6.3)*

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων

5. Γενικές πληροφορίες για την Εταιρεία

Η εταιρεία INTRAPOWER ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ - ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ – ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ είναι ανώνυμη εταιρία και αποτελεί από τις 25/06/2021 θυγατρική εταιρεία της Intrakat Ανώνυμη Εταιρεία Τεχνικών και Ενεργειακών Έργων. Ιδρύθηκε το έτος 2010 με έδρα την Παιανία Αττικής στην διεύθυνση 19ο χλμ. Λεωφ. Παιανίας - Μαρκοπούλου.

Η εταιρεία INTRAPOWER παρέχει υπηρεσίες υψηλής ποιότητας στο χώρο της κατασκευής και ανακαίνισης ξενοδοχειακών εγκαταστάσεων, επαγγελματικών κτιρίων και πολυτελών κατοικιών, καθώς και υπηρεσίες στον τομέα συντήρησης, επισκευής και διαχείρισης πάσης φύσεως κτιρίων και εγκαταστάσεων. Τέλος παρέχει ένα ευρύ φάσμα εξειδικευμένων υπηρεσιών που σχετίζονται με τεχνολογικά έξυπνες λύσεις και λύσεις ενεργειακής αναβάθμισης κτιρίων.

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2021 έχουν εγκριθεί προς δημοσίευση από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας την 27η Ιουνίου 2022 και τελούν υπό την έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων.

6. Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της INTRAPOWER της 31ης Δεκεμβρίου 2021 (εφεξής οι «οικονομικές καταστάσεις») έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, την αρχή συνέχισης της δραστηριότητας (going concern) και είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς («Δ.Π.Χ.Α.») όπως αυτά έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) καθώς και τις Διερμηνείες τους, που έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διερμηνειών (IFRIC) και έχουν εγκριθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη διοίκηση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών. Επίσης απαιτείται η χρήση υπολογισμών και υποθέσεων που επηρεάζουν τα αναφερθέντα ποσά των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία αναφοράς των οικονομικών καταστάσεων και τα αναφερθέντα ποσά εισοδημάτων και εξόδων κατά τη διάρκεια της υπό αναφορά περιόδου. Παρά το γεγονός ότι οι υπολογισμοί αυτοί βασίζονται στην καλύτερη διαθέσιμη γνώση της διοίκησης σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες, είναι πιθανό τα τελικά αποτελέσματα να διαφέρουν από τους υπολογισμούς αυτούς.

Οι λογιστικές αρχές βάσει των οποίων συντάχθηκαν οι οικονομικές καταστάσεις, είναι συνεπείς με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της προηγούμενης χρήσης.

Επίσης έχουν ληφθεί υπόψη στην έκταση που αυτά είναι εφαρμόσιμα όλα τα αναθεωρημένα πρότυπα και οι διερμηνείες με ισχύ από 1 Ιανουαρίου 2021.

Σημειώνεται ότι οι οικονομικές καταστάσεις της Intrapower συμπεριλαμβάνονται στις ενοποιημένες καταστάσεις που συντάσσει και δημοσιεύει ο Όμιλος Intrakat Ανώνυμη Εταιρεία Τεχνικών και Ενεργειακών Έργων.

6.1 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοικήσεως

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της διοίκησης επανεξετάζονται διαρκώς και βασίζονται σε ιστορικά δεδομένα και προσδοκίες για μελλοντικά γεγονότα, που κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τα ισχύοντα.

Η Εταιρεία προβαίνει σε εκτιμήσεις και παραδοχές σχετικά με την εξέλιξη των μελλοντικών γεγονότων. Οι εκτιμήσεις και παραδοχές που ενέχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων στους επόμενους 12 μήνες έχουν ως εξής:

- **Εκτιμήσεις κατά τον υπολογισμό της αξίας λόγω χρήσης των ΜΔΤΡ**

  Η Εταιρεία εξετάζει σε κάθε περίοδο αναφοράς αν υπάρχουν ενδείξεις απομείωσης της αξίας των επενδύσεων στις θυγατρικές εταιρείες της. Όπου υπάρχουν ενδείξεις απομείωσης, η Εταιρεία προβαίνει σε σχετικό έλεγχο με βάση τη λογιστική πολιτική που ακολουθεί. Οι βασικότερες εκτιμήσεις της Διοίκησης κατά τον υπολογισμό της ανακτήσιμης αξίας αφορούν στην εκτίμηση των μελλοντικών ταμειακών ροών, η οποία εξαρτάται από πλήθος παραγόντων, συμπεριλαμβανομένων των προσδοκιών επί των πωλήσεων σε μελλοντικές περιόδους, στις εκτιμήσεις κόστους, καθώς και στη χρήση κατάλληλου προεξοφλητικού επιτοκίου.

- **Ωφέλιμη ζωή αποσβέσιμων στοιχείων**

  Η Διοίκηση εξετάζει τις ωφέλιμες ζωές των αποσβέσιμων περιουσιακών στοιχείων σε κάθε περίοδο αναφοράς. Κατά το τέλος της περιόδου αναφοράς των συνημμένων οικονομικών καταστάσεων η διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι οι ωφέλιμες ζωές των αποσβέσιμων περιουσιακών στοιχείων αντιπροσωπεύουν την αναμενόμενη χρησιμότητα των εν λόγω στοιχείων.

- **Απομείωση επενδυτικών ακινήτων**

  Ο προσδιορισμός απομείωσης των επενδυτικών ακινήτων απαιτεί τη διενέργεια εκτιμήσεων που αφορούν κυρίως στην αιτία, στο χρόνο και στο ποσό της απομείωσης. Η Εταιρεία εξετάζει σε κάθε περίοδο αναφοράς αν υπάρχουν ενδείξεις απομείωσης της αξίας των συγκεκριμένων ακινήτων με βάση τη λογιστική πολιτική που ακολουθεί. Η Διοίκηση προβαίνει σε σημαντικές εκτιμήσεις αναφορικά με τον προσδιορισμό της ανακτήσιμης αξίας. Ο έλεγχος απομείωσης διενεργείται από τη Διοίκηση σε συνεργασία με ανεξάρτητους εκτιμητές.

- **Αναγνώριση αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων**

  Η έκταση κατά την οποία αναγνωρίζονται αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις για τις αχρησιμοποίητες φορολογικές ζημίες βασίζεται στην κρίση αναφορικά με τον βαθμό που είναι πιθανό ότι θα υπάρξουν επαρκή φορολογητέα κέρδη που θα συμψηφιστούν με αυτές τις φορολογικές ζημίες. Για τον καθορισμό του ύψους της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης που μπορεί να αναγνωριστεί απαιτούνται σημαντικές κρίσεις της Διοίκησης της Εταιρείας, οι οποίες βασίζονται στα μελλοντικά φορολογητέα κέρδη σε συνδυασμό με τις μελλοντικές φορολογικές στρατηγικές που θα ακολουθηθούν, αλλά και τις αβεβαιότητες που διέπουν τα διαφορετικά φορολογικά πλαίσια που δραστηριοποιείται η Εταιρεία.

- **Αποθέματα**

  Τα αποθέματα αποτιμώνται στη χαμηλότερη τιμή μεταξύ του ιστορικού κόστους και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Για την εκτίμηση της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας, η Διοίκηση λαμβάνει υπ' όψη την πιο αξιόπιστη απόδειξη η οποία είναι διαθέσιμη τη στιγμή που πραγματοποιείται η εκτίμηση.

- **Πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος**

  Για τον προσδιορισμό της πρόβλεψης για φόρο εισοδήματος απαιτείται να ασκηθεί κρίση από τη Διοίκηση. Υπάρχουν πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους ο τελικός προσδιορισμός του φόρου είναι αβέβαιος. Εάν το τελικό αποτέλεσμα της φορολογικής εκκαθάρισης ή του φορολογικού ελέγχου είναι διαφορετικό από την πρόβλεψη που είχε αρχικά αναγνωρισθεί, η διαφορά θα επηρεάσει τον φόρο εισοδήματος και την πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία της χρήσης.

- **Αναγνώριση εσόδων από κατασκευαστικές συμβάσεις**

  Ο χειρισμός των εσόδων και εξόδων μίας κατασκευαστικής σύμβασης, εξαρτάται από εάν το τελικό αποτέλεσμα από την εκτέλεση του συμβατικού έργου μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα. Όταν το αποτέλεσμα μίας κατασκευαστικής σύμβασης μπορεί να εκτιμηθεί με αξιοπιστία, τότε τα έσοδα και τα έξοδα του συμβολαίου αναγνωρίζονται κατά τη διάρκεια του συμβολαίου, αντίστοιχα, ως έσοδο και έξοδο.

  Η Εταιρεία χρησιμοποιεί το στάδιο ολοκλήρωσης για να καθορίσει το κατάλληλο ποσό εσόδου και εξόδου που θα αναγνωρίσει σε μια συγκεκριμένη περίοδο. Συγκεκριμένα, με βάση τη μέθοδο των εισροών του ΔΠΧΑ 15, το κόστος κατασκευής κατά την εκάστοτε ημερομηνία αναφοράς, συγκρίνεται με το συνολικό προϋπολογισμένο κόστος προκειμένου να προσδιοριστεί στο ποσοστό ολοκλήρωσης. Το στάδιο ολοκλήρωσης μετράτε με βάση το συμβατικό κόστος που έχει πραγματοποιηθεί μέχρι την ημερομηνία αναφοράς σε σχέση με το συνολικό εκτιμώμενο κόστος κατασκευής κάθε έργου. Η Εταιρεία, συνεπώς, προβαίνει σε σημαντικές εκτιμήσεις, αναφορικά με το μικτό αποτέλεσμα με το οποίο θα εκτελείται το εκάστοτε εκτελούμενο κατασκευαστικό συμβόλαιο.

- **Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού**

  Το ύψος της πρόβλεψης για αποζημίωση προσωπικού βασίζεται σε αναλογιστική μελέτη. Η αναλογιστική μελέτη περιλαμβάνει την στοιχειοθέτηση παραδοχών σχετικών με το προεξοφλητικό επιτόκιο, το ποσοστό αύξησης των αμοιβών των εργαζομένων, την αύξηση του δείκτη τιμών καταναλωτή και την αναμενόμενη εναπομένουσα εργασιακή ζωή. Οι παραδοχές που χρησιμοποιούνται εμπεριέχουν σημαντική αβεβαιότητα και η Διοίκηση της Εταιρείας προβαίνει σε συνεχή επανεκτίμησή τους.

- **Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και απαιτήσεις**

  Η ύπαρξη ενδεχόμενων υποχρεώσεων και απαιτήσεων, απαιτεί από τη διοίκηση τη συνεχή διενέργεια παραδοχών και αξιολογικών κρίσεων αναφορικά με την πιθανότητα μελλοντικά γεγονότα να συμβούν ή να μην συμβούν καθώς και των πιθανών συνεπειών που τα γεγονότα αυτά μπορεί να έχουν στην δραστηριότητα της Εταιρείας. Ο καθορισμός των ενδεχόμενων υποχρεώσεων και απαιτήσεων είναι μια πολύπλοκη διαδικασία που περιλαμβάνει κρίσεις σχετικά με μελλοντικά γεγονότα, νόμους, κανονισμούς κτλ. Μεταβολές στις κρίσεις ή στις διερμηνείες είναι πιθανό να οδηγήσουν σε μια αύξηση ή μια μείωση των ενδεχόμενων υποχρεώσεων της Εταιρείας στο μέλλον.

- **Επιμέτρηση αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών**

  Η Εταιρεία εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9 για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, με την οποία, η πρόβλεψη ζημίας επιμετράται σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες καθ' όλη τη διάρκεια ζωής για τις απαιτήσεις από πελάτες και τα συμβατικά περιουσιακά στοιχεία. Η Εταιρεία έχει σχηματίσει προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις προκειμένου να καλύψουν επαρκώς τη ζημία που μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα και προέρχεται από αυτές τις απαιτήσεις. Η σχηματισθείσα πρόβλεψη αναπροσαρμόζεται σε κάθε περίοδο αναφοράς, με μεταβολές επί αυτής να αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της χρήσης.

6.2 Υιοθέτηση Νέων και Αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων

Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί και είναι υποχρεωτικής εφαρμογής για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1η Ιανουαρίου 2021 ή μεταγενέστερα. Η επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων, τροποποιήσεων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω:

Όπου δεν αναφέρεται διαφορετικά οι τροποποιήσεις και ερμηνείες που ισχύουν για πρώτη φορά στη χρήση 2021, δεν έχουν επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας. Η Εταιρεία δεν υιοθέτησε πρόωρα πρότυπα, ερμηνείες ή τροποποιήσεις που έχουν εκδοθεί από το Σ.Δ.Λ.Π. και υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση αλλά δεν έχουν υποχρεωτική εφαρμογή στη χρήση 2021.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικές για περιόδους που ξεκινούν την τρέχουσα χρήση

Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 4 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις» - αναβολή εφαρμογής ΔΠΧΑ 9 (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2021)

Τον Ιούνιο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων βάσει των οποίων αναβάλλεται η ημερομηνία αρχικής εφαρμογής του ΔΠΧΑ 17 για δύο έτη, δηλαδή θα εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023. Συνεπεία αυτού, το IASB προέβη επίσης σε παράταση της καθορισμένης καταληκτικής ημερομηνίας για την προσωρινή εξαίρεση από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» που περιλαμβάνεται στο ΔΠΧΑ 4 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις», έχοντας ως αποτέλεσμα οι οικονομικές οντότητες να απαιτείται να εφαρμόσουν το ΔΠΧΑ 9 για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

Τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 9, ΔΛΠ 39, ΔΠΧΑ 7, ΔΠΧΑ 4 και ΔΠΧΑ 16: «Αναμόρφωση Σημείου Αναφοράς Επιτοκίου – Φάση 2» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2021)

Τον Αύγουστο του 2020, το IASB ολοκλήρωσε τη διαδικασία αξιολόγησης και ανταπόκρισης στην αναμόρφωση των διατραπεζικών επιτοκίων και άλλων σημείων αναφοράς επιτοκίου, προβαίνοντας στην έκδοση μίας σειράς τροποποιήσεων σε πέντε Πρότυπα. Οι τροποποιήσεις συμπληρώνουν αυτές που εκδόθηκαν το 2019 και επικεντρώνονται στις επιπτώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις όταν μια εταιρεία αντικαθιστά το παλιό επιτόκιο αναφοράς με ένα εναλλακτικό επιτόκιο αναφοράς ως αποτέλεσμα της αναμόρφωσης. Πιο συγκεκριμένα, οι τροποποιήσεις σχετίζονται με το πώς μια εταιρεία θα λογιστικοποιήσει τις αλλαγές στις συμβατικές ταμειακές ροές χρηματοοικονομικών μέσων, πώς θα λογιστικοποιήσει μία αλλαγή στις σχέσεις αντιστάθμισης ως αποτέλεσμα της αναμόρφωσης, καθώς και σχετικές πληροφορίες που θα πρέπει να γνωστοποιήσει. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις»: Σχετιζόμενες με τον Covid-19 Παραχωρήσεις Μισθώματος μεταγενέστερα της 30ης Ιουνίου 2021 (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/04/2021)

Τον Μάρτιο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων αναφορικά με την πρακτική εφαρμογή του ΔΠΧΑ 16, βάσει των οποίων επεκτείνεται η περίοδος εφαρμογής κατά ένα έτος προκειμένου να συμπεριλάβει τις παραχωρήσεις μισθώματος που σχετίζονται με τον Covid-19 οι οποίες μειώνουν τις πληρωμές μισθωμάτων που καθίστανται πληρωτέες την ή πριν από την 30η Ιουνίου 2022. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), αλλά είτε δεν έχουν ακόμη τεθεί σε ισχύ είτε δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις Επιχειρήσεων», στο ΔΛΠ 16 «Ενσώματα Πάγια», στο ΔΛΠ 37 «Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενα Στοιχεία του Ενεργητικού» και στις «Ετήσιες Βελτιώσεις 2018 - 2020» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2022)

Τον Μάιο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση μίας σειράς τροποποιήσεων, που περιλαμβάνουν περιορισμένου σκοπού τροποποιήσεις σε τρία Πρότυπα, καθώς και τις Ετήσιες Βελτιώσεις του Συμβουλίου. Οι εν λόγω τροποποιήσεις παρέχουν διευκρινίσεις αναφορικά με τη διατύπωση των Προτύπων ή διορθώνουν ήσσονος σημασίας συνέπειες, παραβλέψεις ή αντικρούσεις μεταξύ των απαιτήσεων των Προτύπων. Πιο συγκεκριμένα:

- Οι **τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις Επιχειρήσεων»** επικαιροποιούν μία παραπομπή του ΔΠΧΑ 3 στο Εννοιολογικό Πλαίσιο της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς χωρίς να τροποποιούν τις λογιστικές απαιτήσεις που αφορούν στις συνενώσεις επιχειρήσεων.
- Οι **τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 16 «Ενσώματα Πάγια»** απαγορεύουν σε μία εταιρεία να αφαιρέσει από το κόστος των παγίων ποσά που έλαβε από την πώληση στοιχείων που παράγονται κατά τη διάρκεια προετοιμασίας των εν λόγω παγίων για να καταστούν έτοιμα προς χρήση. Αντιθέτως, η εταιρεία αναγνωρίζει τα εν λόγω έσοδα από πωλήσεις και τα σχετικά κόστη στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων.
- Οι **τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 37 «Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενα Στοιχεία του Ενεργητικού»** προσδιορίζουν τα κόστη που μία εταιρεία θα πρέπει να συμπεριλάβει κατά την αξιολόγηση για το εάν ένα συμβόλαιο είναι ζημιογόνο.
- Οι **Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ – Κύκλος 2018-2020** προβαίνουν σε ήσσονος σημασίας τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη Εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς», στο ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα», στο ΔΛΠ 41 «Γεωργία» και στα Επεξηγηματικά Παραδείγματα που συνοδεύουν το ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις».

ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)

Τον Μάιο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 17, το οποίο αντικαθιστά ένα ενδιάμεσο Πρότυπο, το ΔΠΧΑ 4. Σκοπός του έργου του IASB ήταν η ανάπτυξη ενός ενιαίου Προτύπου βασισμένου στις αρχές (principle-based standard) για τον λογιστικό χειρισμό όλων των τύπων ασφαλιστικών συμβάσεων, συμπεριλαμβανομένων και των συμβάσεων αντασφάλισης που κατέχει ένας ασφαλιστικός φορέας. Ένα ενιαίο Πρότυπο βασισμένο στις αρχές θα ενισχύσει τη συγκρισιμότητα της χρηματοοικονομικής αναφοράς μεταξύ οικονομικών οντοτήτων, δικαιοδοσιών και κεφαλαιαγορών. Το ΔΠΧΑ 17 καθορίζει τις απαιτήσεις που θα πρέπει να εφαρμόζει μία οικονομική οντότητα στη χρηματοοικονομική πληροφόρηση που σχετίζεται με ασφαλιστικές συμβάσεις που εκδίδει και συμβάσεις αντασφάλισης που κατέχει. Επιπλέον, τον Ιούνιο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων, οι οποίες όμως δεν επηρεάζουν τις θεμελιώδεις αρχές που εισήχθησαν όταν αρχικά εκδόθηκε το ΔΠΧΑ 17. Οι τροποποιήσεις έχουν σχεδιαστεί με σκοπό να μειώσουν τα κόστη μέσω απλούστευσης ορισμένων απαιτήσεων του Προτύπου, να οδηγήσουν σε πιο εύκολα επεξηγήσιμη χρηματοοικονομική απόδοση, καθώς και να διευκολύνουν τη μετάβαση αναβάλλοντας την ημερομηνία εφαρμογής του Προτύπου για το 2023, παρέχοντας παράλληλα πρόσθετη βοήθεια για τη μείωση της προσπάθειας που απαιτείται κατά την πρώτη εφαρμογή του Προτύπου. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2023.

Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)

Τον Φεβρουάριο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού που αφορούν στις γνωστοποιήσεις των λογιστικών πολιτικών. Σκοπός των τροποποιήσεων είναι να βελτιώσουν τις γνωστοποιήσεις των λογιστικών πολιτικών ώστε να παρέχουν πιο χρήσιμη πληροφόρηση στους επενδυτές και σε λοιπούς χρήστες των Οικονομικών Καταστάσεων. Πιο συγκεκριμένα, με βάση τις τροποποιήσεις απαιτείται η γνωστοποίηση σημαντικών πληροφοριών σχετικών με τις λογιστικές πολιτικές, αντί της γνωστοποίησης των σημαντικών λογιστικών πολιτικών. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2023.

Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 8 «Λογιστικές Πολιτικές, Αλλαγές στις Λογιστικές Εκτιμήσεις και Λάθη: Ορισμός των Λογιστικών Εκτιμήσεων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)

Τον Φεβρουάριο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού οι οποίες αποσαφηνίζουν τη διαφορά μεταξύ αλλαγής λογιστικής εκτίμησης και αλλαγής λογιστικής πολιτικής. Η διάκριση αυτή είναι σημαντική, καθώς η αλλαγή λογιστικής εκτίμησης εφαρμόζεται χωρίς αναδρομική ισχύ και μόνο για μελλοντικές συναλλαγές και άλλα μελλοντικά γεγονότα, εν αντιθέσει με την αλλαγή λογιστικής πολιτικής που έχει αναδρομική ισχύ και εφαρμόζεται σε συναλλαγές και άλλα γεγονότα του παρελθόντος. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2023.

Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 «Ταξινόμηση Υποχρεώσεων ως Βραχυπρόθεσμες ή Μακροπρόθεσμες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)

Τον Ιανουάριο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στο ΔΛΠ 1 που επηρεάζουν τις απαιτήσεις για την παρουσίαση των υποχρεώσεων. Συγκεκριμένα, οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν ένα από τα κριτήρια ταξινόμησης μιας υποχρέωσης ως μακροπρόθεσμη, την απαίτηση για μία οντότητα να έχει το δικαίωμα να αναβάλει τον διακανονισμό της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες μετά την περίοδο αναφοράς. Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν: α) αποσαφήνιση ότι το δικαίωμα μίας οντότητας για αναβολή του διακανονισμού θα πρέπει να υφίσταται κατά την ημερομηνία αναφοράς, β) αποσαφήνιση ότι η ταξινόμηση της υποχρέωσης δεν επηρεάζεται από τις προθέσεις ή προσδοκίες της διοίκησης σχετικά με την εξάσκηση του δικαιώματος αναβολής του διακανονισμού, γ) επεξηγούν πώς οι συνθήκες δανεισμού επηρεάζουν την ταξινόμηση, και δ) αποσαφήνιση των απαιτήσεων σχετικά με την ταξινόμηση υποχρεώσεων μίας οντότητας που πρόκειται να ή ενδεχομένως να διακανονίσει μέσω έκδοσης ιδίων συμμετοχικών τίτλων. Επιπλέον, τον Ιούλιο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση μίας τροποποίησης για την αναβολή κατά ένα έτος της ημερομηνίας έναρξης ισχύος της αρχικώς εκδοθείσας τροποποίησης στο ΔΛΠ 1, ως αποτέλεσμα της εξάπλωσης της πανδημίας του Covid-19. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 12 «Φόροι Εισοδήματος: Αναβαλλόμενος Φόρος σχετιζόμενος με Απαιτήσεις και Υποχρεώσεις που προκύπτουν από μία Μεμονωμένη Συναλλαγή» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)

Τον Μάιο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση στοχευμένων τροποποιήσεων στο ΔΛΠ 12 προκειμένου να προσδιορίσει πώς οι οικονομικές οντότητες θα πρέπει να χειρίζονται τον αναβαλλόμενο φόρο που προκύπτει από συναλλαγές όπως οι μισθώσεις και οι υποχρεώσεις

αποδέσμευσης – συναλλαγές για τις οποίες οι οικονομικές οντότητες αναγνωρίζουν ταυτόχρονα μία απαίτηση και μία υποχρέωση. Σε συγκεκριμένες περιπτώσεις, οι οικονομικές οντότητες απαλλάσσονται από την αναγνώριση αναβαλλόμενου φόρου όταν αναγνωρίζουν απαιτήσεις ή υποχρεώσεις για πρώτη φορά. Οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν ότι η εν λόγω απαλλαγή δεν έχει εφαρμογή και οι οικονομικές οντότητες απαιτείται να αναγνωρίζουν αναβαλλόμενο φόρο στις συναλλαγές αυτές. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις: Πρώτη Εφαρμογή των ΔΠΧΑ 17 και ΔΠΧΑ 9 – Πληροφορίες Συγκριτικής Περιόδου» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)

Τον Δεκέμβριο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση μίας τροποποίησης περιορισμένου σκοπού στις απαιτήσεις μετάβασης στο ΔΠΧΑ 17 προκειμένου να αντιμετωπίσει ένα σημαντικό ζήτημα που σχετίζεται με τις προσωρινές λογιστικές αναντιστοιχίες μεταξύ των υποχρεώσεων από ασφαλιστικές συμβάσεις και των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού στη συγκριτική πληροφόρηση στα πλαίσια της πρώτης εφαρμογής του ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις» και του ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα». Η τροποποίηση έχει σκοπό να βελτιώσει τη χρησιμότητα της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης που θα παρουσιάζεται στη συγκριτική περίοδο για τους χρήστες των Οικονομικών Καταστάσεων. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

6.3 Αλλαγή λογιστικής πολιτικής αναφορικά με την κατανομή των καθορισμένων παροχών προσωπικού σε περιόδους υπηρεσίας, σύμφωνα με το ΔΛΠ 19 «Παροχές σε εργαζόμενους»

Η Επιτροπή Διερμηνειών των ΔΠΧΑ εξέδωσε τον Μάιο του 2021 την οριστική απόφαση ημερήσιας διάταξης υπό τον τίτλο «Κατανομή παροχών σε περιόδους υπηρεσίας σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο (ΔΛΠ) 19», στην οποία περιλαμβάνεται επεξηγηματικό υλικό αναφορικά με τον τρόπο κατανομής των παροχών σε περιόδους υπηρεσίας επί συγκεκριμένου προγράμματος καθορισμένων παροχών ανάλογου εκείνου που ορίζεται στο άρθρο 8 του Ν.3198/1955 ως προς την παροχή αποζημίωσης λόγω συνταξιοδότησης (το «Πρόγραμμα Καθορισμένων Παροχών του Εργατικού Δικαίου»).

Με βάση την ως άνω απόφαση διαφοροποιείται ο τρόπος με τον οποίο εφαρμόζονταν στην Ελλάδα κατά το παρελθόν οι βασικές αρχές του ΔΛΠ 19 ως προς το θέμα αυτό, και κατά συνέπεια, οι οικονομικές οντότητες που συντάσσουν τις χρηματοοικονομικές τους καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτείται να τροποποιήσουν ανάλογα την λογιστική τους πολιτική ως προς το θέμα αυτό.

Η Εταιρεία μέχρι την έκδοση της απόφασης ημερήσιας διάταξης, εφάρμοζε το ΔΛΠ 19 κατανέμοντας τις παροχές που ορίζονται από το άρθρο 8 του Ν.3198/1955, τον Ν.2112/1920 και της τροποποίησής του από τον Ν.4093/2012 στην περίοδο από την πρόσληψη μέχρι την ημερομηνία συνταξιοδότησης των εργαζομένων.

Η εφαρμογή της εν λόγω οριστικής απόφασης στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, έχει ως αποτέλεσμα να γίνεται πλέον η κατανομή των παροχών στα τελευταία 16 έτη μέχρι την ημερομηνία συνταξιοδότησης των εργαζομένων ακολουθώντας την κλίμακα του Ν.4093/2012.

Βάσει των ανωτέρω, η εφαρμογή της ως άνω οριστικής απόφασης έχει αντιμετωπισθεί ως μεταβολή λογιστικής πολιτικής, εφαρμόζοντας την αλλαγή αναδρομικά από την έναρξη της πρώτης συγκριτικής περιόδου, σύμφωνα με τις παραγράφους 19 - 22 του ΔΛΠ 8.

Οι παρακάτω πίνακες παρουσιάζουν την επίδραση από την εφαρμογή της οριστικής απόφασης για κάθε συγκεκριμένο κονδύλι επί των οικονομικών καταστάσεων της προηγούμενης χρήσης (31/12/2020):

Απόσπασμα Κατάσταση Οικονομικής Θέσης 31/12/2020 :

(Ποσά σε Ευρώ)	Δημοσιευμένο	Προσαρμογή	Αναδιατυπομένο
Απόσπασμα Κατάστασης Οικονομικής Θέσης	**31.12.2020**	**ΔΛΠ 19**	**31.12.2020**
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	136.447,31	(97.391,13)	39.056,18
Λοιπά αποθεματικά	(34.564,19)	(79.620,30)	45.056,11
Κέρδη εις νέον	(92.110,65)	86.118,93	(178.229,58)
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	151.240,56	(32.382,66)	183.623,22
Προβλέψεις για παροχές στους εργαζόμενους μετά την έξοδο από την υπηρεσία	212.135,43	123.275,16	88.860,27

Απόσπασμα Κατάστασης Συνολικού Εισοδήματος 31/12/2020 :

	Δημοσιευμένο	Προσαρμογή	Αναδιατυπομένο
Απόσπασμα Κατάστασης Συνολικού Εισοδήματος	**31.12.2020**	**ΔΛΠ 19**	**31.12.2020**
Κόστος Πωληθέντων	(11.821.280,15)	(11.176,11)	(11.832.456,26)
Έξοδα διοίκησης	(268.693,07)	341,42	(268.351,65)
Καθαρά κέρδη/ ζημίες προ φόρων	146.427,05	(10.834,69)	135.592,36
Φόρος εισοδήματος	(190.789,53)	(6.481,77)	(197.271,30)
Καθαρά κέρδη/ ζημίες χρήσης	(44.362,47)	(17.316,46)	(61.678,93)
Αναλογιστικά κέρδη/(ζημίες) μετά από αναβαλλόμενους φόρους	(13.320,07)	4.833,86	(8.486,21)

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Λοιπά Αποθεματικά	Αναλογιστικα κέρδη/ζημιές	Κέρδη εις νέον	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2019 -Δημοσίευση	**160.000,00**	**38.000,00**	**(59.244,12)**	**(47.748,18)**	**91.007,70**
Προσαρμογή λόγω αλλαγής λογιστικής πολιτικής ΔΛΠ 19	-	-	**70.790,05**	**(75.096,06)**	**(4.306,02)**
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2020	**160.000,00**	**38.000,00**	**11.545,93**	**(122.844,24)**	**86.701,68**

6.4 Ενοποίηση

Η Εταιρεία είναι από τις 25/06/2021 θυγατρική της «Intrakat Ανώνυμη Εταιρεία Τεχνικών και Ενεργειακών Έργων» η οποία συμμετέχει στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας κατά 100%. Πριν τις 25/06/2021 ήταν θυγατρική της «Intracom Holdings» η οποία ενοποιεί ολικά την «Intrakat Ανώνυμη Εταιρεία Τεχνικών και Ενεργειακών Έργων». Συνεπώς στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου «Intracom Holdings» η Εταιρεία ενοποιείται πλήρως (ολική ενοποίηση) και δε χρειάζεται να παρουσιάζει η ίδια ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας συντάσσονται βάσει των λογιστικών αρχών του Ομίλου INTRAKAT.

Συμμετοχές σε θυγατρικές

Η Εταιρεία καταχωρεί τις επενδύσεις σε θυγατρικές στις ατομικές οικονομικές καταστάσεις στο κόστος κτήσης μείον τυχόν απομειώσεις. Επιπλέον, το κόστος κτήσης προσαρμόζεται ώστε να αντανακλά τις μεταβολές στο τίμημα που προκύπτουν από τυχόν τροποποιήσεις του ενδεχόμενου τιμήματος.

Από κοινού δραστηριότητες

Οι από κοινού δραστηριότητες λογιστικοποιούνται στην Εταιρεία βάσει του ΔΠΧΑ 11. Οι επενδύσεις σε από κοινού δραστηριότητες ταξινομούνται είτε ως από κοινού ελεγχόμενες δραστηριότητες είτε ως κοινοπραξίες και η ταξινόμηση εξαρτάται από τα συμβατικά δικαιώματα και τις υποχρεώσεις του κάθε επενδυτή. Η Εταιρεία αξιολόγησε τη φύση των επενδύσεων της σε από κοινού δραστηριότητες και αποφάσισε ότι αποτελούν από κοινού ελεγχόμενες δραστηριότητες. Σύμφωνα με τη μέθοδο αυτή ενσωματώνεται το μερίδιο στις απαιτήσεις, υποχρεώσεις, έσοδα και έξοδα της από κοινού ελεγχόμενης δραστηριότητας που αναλογούν στην Εταιρεία, γραμμή προς γραμμή στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

Η Εταιρεία αναγνωρίζει το μερίδιο των κερδών ή ζημιών από πωλήσεις από την Εταιρεία προς τις κοινοπραξίες που αναλογεί στους άλλους εταίρους της από κοινού ελεγχόμενης δραστηριότητας. Η Εταιρεία δεν αναγνωρίζει το μερίδιό της επί των κερδών ή ζημιών των κοινοπραξιών που προέκυψε από αγορές της Εταιρείας από τις κοινοπραξίες μέχρι τα στοιχεία που αγοράσθηκαν να πωληθούν σε τρίτο μέρος. Ζημία από τέτοια συναλλαγή αναγνωρίζεται αμέσως εάν καταδεικνύει μείωση της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας στοιχείων κυκλοφορούντος ενεργητικού ή απομείωση.

Οι λογιστικές αρχές των από κοινού ελεγχόμενων δραστηριοτήτων έχουν τροποποιηθεί ώστε να είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από την Εταιρεία.

6.5 Συναλλαγματικές μετατροπές

Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης

Τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας επιμετρώνται βάσει του νομίσματος του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος, στο οποίο η Εταιρεία λειτουργεί («λειτουργικό νόμισμα»). Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα και το νόμισμα παρουσίασης της Εταιρείας.

Συναλλαγές και υπόλοιπα

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με ισοτιμίες που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την τακτοποίηση τέτοιων συναλλαγών κατά τη διάρκεια της χρήσης και από τη μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία ισολογισμού, καταχωρούνται στα αποτελέσματα. Οι συναλλαγματικές διαφορές από μη νομισματικά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, θεωρούνται ως τμήμα της εύλογης αξίας και συνεπώς καταχωρούνται όπου και οι διαφορές της εύλογης αξίας.

6.6 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα ενσώματα πάγια επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν απομειώσεις. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις δαπάνες που συνδέονται άμεσα με την απόκτηση των στοιχείων.

Επιπλέον δαπάνες προστίθενται στη λογιστική αξία των ενσωμάτων παγίων ή καταχωρούνται ως ξεχωριστό πάγιο μόνον εάν αναμένεται να επιφέρουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη στην Εταιρεία και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται στα αποτελέσματα της χρήσεως που πραγματοποιούνται.

Τα οικόπεδα δεν αποσβένονται. Οι αποσβέσεις των άλλων στοιχείων των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με τη σταθερή μέθοδο στη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους.

Η Εταιρεία δεν διαθέτει ιδιόκτητα οικόπεδα και κτίρια.

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε τέλος χρήσεως.

Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στα αποτελέσματα.

Το κόστος και οι σωρευμένες αποσβέσεις ενός παγίου διαγράφονται κατά την πώληση ή απόσυρσή του όταν δεν αναμένονται περαιτέρω οικονομικά οφέλη από τη συνεχιζόμενη χρήση του. Τα κέρδη ή οι ζημιές που προκύπτουν κατά την πώληση περιλαμβάνονται στα αποτελέσματα της χρήσης που πωλείται ή διαγράφεται.

Χρηματοοικονομικά έξοδα που αφορούν στην κατασκευή ενσώματων παγίων κεφαλαιοποιούνται για το χρονικό διάστημα που απαιτείται μέχρι την ολοκλήρωση της κατασκευής. Όλα τα άλλα χρηματοοικονομικά έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσεως με την πραγματοποίησή τους.

6.7 Επενδύσεις σε ακίνητα

Οι επενδύσεις σε ακίνητα, που περιλαμβάνουν οικόπεδα, που κατέχεται από την Εταιρεία για κεφαλαιακούς σκοπούς και δε χρησιμοποιούνται από αυτήν.

Απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις στις αξίες κτήσεώς τους μείον, κατ' αρχήν τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και δεύτερον, τυχόν απομειώσεων. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων.

Όταν οι λογιστικές αξίες των επενδύσεων σε ακίνητα υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στα αποτελέσματα

Τα οικόπεδα που περιλαμβάνονται στις επενδύσεις σε ακίνητα δεν αποσβένονται.

6.8 Μισθώσεις

Οι μισθώσεις αναγνωρίζονται στον ισολογισμό ως δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων του ενεργητικού και υποχρεώσεις μίσθωσης, την ημερομηνία που το μισθωμένο πάγιο καθίσταται διαθέσιμο για χρήση Κάθε καταβολή μισθώματος κατανέμεται μεταξύ της υποχρέωσης και του χρηματοοικονομικού κόστους. Το χρηματοοικονομικό κόστος επιβαρύνει τα αποτελέσματα χρήσεως κατά τη διάρκεια της περιόδου της μίσθωσης, ώστε να προκύψει ένα σταθερό περιοδικό επιτόκιο στο υπόλοιπο της υποχρέωσης για κάθε περίοδο. Το δικαίωμα χρήσης του περιουσιακού στοιχείου αποσβένεται κατά τη διάρκεια της μίσθωσης σε σταθερή βάση ή της ωφέλιμης ζωής του περιουσιακού στοιχείου αν είναι μικρότερη.

Τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις που απορρέουν από τη μίσθωση αρχικά αποτιμώνται βάσει της παρούσας αξίας. Οι υποχρεώσεις από μισθώματα περιλαμβάνουν την καθαρή παρούσα αξία των ακόλουθων μισθωμάτων:

- τα σταθερά μισθώματα (συμπεριλαμβανομένων και των «κατ' ουσίαν» σταθερών πληρωμών),
- τα μεταβλητά μισθώματα τα οποία εξαρτώνται από έναν δείκτη ή ένα επιτόκιο, τα οποία αρχικά επιμετρώνται με χρήση του δείκτη ή του επιτοκίου κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου,

- τα ποσά που αναμένεται να καταβληθούν από τον όμιλο βάσει εγγυημένων υπολειμματικών αξιών,
- η τιμή εξάσκησης του δικαιώματος αγοράς, εάν είναι μάλλον βέβαιο ότι η Εταιρεία θα ασκήσει αυτό το δικαίωμα, και
- την καταβολή ποινής για καταγγελία της μίσθωσης, εάν η διάρκεια της μίσθωσης αποτυπώνει την άσκηση δικαιώματος της Εταιρείας για καταγγελία της μίσθωσης.

Οι πληρωμές μισθωμάτων προεξοφλούνται με το τεκμαρτό επιτόκιο της μίσθωσης ή, εάν αυτό το επιτόκιο δεν μπορεί να προσδιορισθεί από τη σύμβαση, με το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού του μισθωτή ("incremental borrowing rate"), δηλαδή το επιτόκιο με το οποίο θα επιβαρυνόταν ο μισθωτής για να δανειστεί το απαραίτητο κεφάλαιο, ώστε να αποκτήσει ένα στοιχείο παρόμοιας αξίας με το μισθωμένο στοιχείο ενεργητικού, για παρόμοια χρονική περίοδο, με παρόμοιες εξασφαλίσεις και σε παρόμοιο οικονομικό περιβάλλον.

Μετά την αρχική τους επιμέτρηση, οι υποχρεώσεις μίσθωσης αυξάνονται από το χρηματοοικονομικό κόστος τους και μειώνονται από την πληρωμή των μισθωμάτων. Η υποχρέωση μίσθωσης επανεπιμετράται για να αποτυπώσει τυχόν επανεκτιμήσεις ή τροποποιήσεις της μίσθωσης.

Το κόστος του περιουσιακού στοιχείου με δικαίωμα χρήσης αποτελείται από:

- το ποσό της αρχικής επιμέτρησης της υποχρέωσης από τη μίσθωση,
- τυχόν μισθώματα τα οποία καταβλήθηκαν κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου ή προγενέστερα, μείον οποιαδήποτε κίνητρα μίσθωσης έχουν εισπραχθεί,
- τυχόν αρχικές άμεσες δαπάνες με τις οποίες επιβαρύνθηκε ο μισθωτής και
- εκτίμηση του κόστους με το οποίο θα επιβαρυνθεί ο μισθωτής προκειμένου να αποσυναρμολογήσει και να απομακρύνει το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο, να αποκαταστήσει τον χώρο όπου έχει τοποθετηθεί ή να αποκαταστήσει το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο στην κατάσταση στην οποία προβλέπεται από τους όρους και τις προϋποθέσεις της μίσθωσης, εκτός εάν το εν λόγω κόστος συνεπάγεται την παραγωγή αποθεμάτων. Ο μισθωτής αναλαμβάνει την υποχρέωση να επιβαρυνθεί με το εν λόγω κόστος είτε κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου είτε λόγω χρήσης του υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου για μια συγκεκριμένη χρονική περίοδο.

Η Εταιρεία επέλεξε να χρησιμοποιεί τις εξαιρέσεις αναγνώρισης του προτύπου στις βραχυπρόθεσμες μισθώσεις, δηλαδή μισθώσεις με διάρκεια μικρότερη των 12 μηνών και στις μισθώσεις στις οποίες το υποκείμενο το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο έχει χαμηλή αξία. Για τις παραπάνω μισθώσεις η Εταιρεία αναγνωρίζει τα μισθώματα ως έξοδα με την ευθεία μέθοδο σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης.

Στην περίπτωση που η Εταιρεία λειτουργεί ως εκμισθωτής με τη μορφή λειτουργικής μίσθωσης τα έσοδα αναγνωρίζονται με την ευθεία μέθοδο στη διάρκεια της μίσθωσης και συμπεριλαμβάνονται στη γραμμή «Άλλα λειτουργικά έσοδα».

6.9 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Λογισμικό: Τα αγοραζόμενα λογισμικά προγράμματα αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις υπολογίζονται με τη σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών η οποία κυμαίνεται από 3 έως 8 χρόνια.

Δαπάνες που σχετίζονται με τη συντήρηση λογισμικών προγραμμάτων αναγνωρίζονται ως έξοδα όταν πραγματοποιούνται.

6.10 Απομείωση αξίας μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Οι λογιστικές αξίες των στοιχείων μακροπρόθεσμου ενεργητικού ελέγχονται για σκοπούς απομείωσης όταν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες υποδηλώνουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Όταν η λογιστική αξία κάποιου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του, η αντίστοιχη ζημία απομείωσής του καταχωρείται στα αποτελέσματα.

Η ανακτήσιμη αξία προσδιορίζεται ως η μεγαλύτερη αξία μεταξύ της της εύλογης αξίας μείον έξοδα πώλησης και της αξίας χρήσεως. Εύλογη αξία μείον έξοδα πώλησης είναι το ποσό που μπορεί να ληφθεί από τη πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου στα πλαίσια μιας συνήθους συναλλαγής μεταξύ συμμετεχόντων της αγοράς μετά την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του περιουσιακού στοιχείου, ενώ, αξία χρήσης είναι η καθαρή παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να πραγματοποιηθούν από τη συνεχή χρήση ενός περιουσιακού στοιχείου και από την πρόσοδο που αναμένεται να προκύψει από τη διάθεσή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του. Για τους σκοπούς προσδιορισμού της απομείωσης, τα στοιχεία του ενεργητικού ομαδοποιούνται στο χαμηλότερο επίπεδο για το οποίο οι ταμειακές ροές δύναται να προσδιοριστούν ξεχωριστά.

Μία ζημία απομείωσης αναστρέφεται εάν η ανακτήσιμη αξία μίας Μονάδας Δημιουργίας Ταμειακών Ροών υπερβαίνει την λογιστική της αξία. Σε μία τέτοια περίπτωση, η αυξημένη λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου, δεν θα υπερβαίνει τη λογιστική αξία, που θα είχε προσδιοριστεί (καθαρής απόσβεσης), αν δεν είχε αναγνωριστεί καμία ζημία απομείωσης, στο περιουσιακό στοιχείο, σε προηγούμενα έτη.

6.11 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Ταξινόμηση

Η Εταιρεία κατατάσσει τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στις ακόλουθες κατηγορίες για σκοπούς επιμέτρησης:

- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία (είτε μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων είτε μέσω αποτελεσμάτων)
- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αναπόσβεστο κόστος

Η ταξινόμηση εξαρτάται από το επιχειρηματικό μοντέλο της Εταιρείας για την διαχείριση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας και των χαρακτηριστικών των συμβατικών ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου.

Τα κέρδη και οι ζημιές των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που επιμετρώνται σε εύλογη αξία καταχωρούνται είτε στην κατάσταση αποτελεσμάτων είτε στα λοιπά συνολικά εισοδήματα.

Οι επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους που δεν κατέχονται για εμπορία επιμετρώνται σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων εκτός από τις επενδύσεις για τις οποίες η Εταιρείας κατά την αρχική αναγνώριση επιλέγει αμετάκλητα να επιμετρώνται σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων.

Η Εταιρεία αναταξινομεί τις επενδύσεις σε χρεωστικούς τίτλους μόνο εφόσον αλλάξει το επιχειρηματικό μοντέλο για την διαχείριση των συγκεκριμένων επενδύσεων.

Αρχική αναγνώριση / παύση αναγνώρισης

Συνήθεις αγορές και πωλήσεις επενδύσεων αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία που διεξάγεται η

συναλλαγή που είναι η ημερομηνία κατά την οποία η Εταιρεία δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το περιουσιακό στοιχείο.

Κατά την αρχική αναγνώριση, η Εταιρεία επιμετρά ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο σε εύλογη αξία πλέον, στην περίπτωση χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου που δεν επιμετράται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, το κόστος συναλλαγών που αποδίδεται άμεσα στην απόκτηση του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου. Τα κόστη συναλλαγών των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων καταχωρούνται απευθείας στα αποτελέσματα.

Οι επενδύσεις παύουν να αναγνωρίζονται όταν τα δικαιώματα είσπραξης ταμειακών ροών από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία λήγουν ή μεταβιβάζονται και η Εταιρεία έχει μεταβιβάσει ουσιωδώς όλους τους κινδύνους και τα οφέλη που συνεπάγεται η ιδιοκτησία.

Μεταγενέστερη επιμέτρηση

Επενδύσεις σε χρεωστικούς τίτλους

Η μεταγενέστερη επιμέτρηση των επενδύσεων σε χρεωστικούς τίτλους εξαρτάται από το επιχειρηματικό μοντέλο της Εταιρείας για την διαχείριση των στοιχείων αυτών και των χαρακτηριστικών των συμβατικών ταμειακών ροών τους. Η Εταιρεία ταξινομεί τους χρεωστικούς τίτλους στις ακόλουθες κατηγορίες:

α) **Αναπόσβεστο κόστος**: Τα περιουσιακά στοιχεία που διακρατώνται με σκοπό την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών και δημιουργούν σε συγκεκριμένες ημερομηνίες ταμειακές ροές που συνίστανται αποκλειστικά σε αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου υπολοίπου κεφαλαίου, επιμετρώνται στο αναπόσβεστο κόστος. Τα έσοδα από τόκους υπολογίζονται με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου και αναγνωρίζονται στα χρηματοοικονομικά έσοδα. Το κέρδος ή η ζημιά που προκύπτει κατά την από-αναγνώριση του περιουσιακού στοιχείου αναγνωρίζεται απευθείας στα αποτελέσματα μαζί με τυχόν συναλλαγματικά κέρδη/ζημιές. Οι ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται στη γραμμή «Καθαρή απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων» στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

β) **Εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων**: Τα περιουσιακά στοιχεία που διακρατώνται με σκοπό τόσο την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών όσο και την πώληση τους και δημιουργούν σε συγκεκριμένες ημερομηνίες ταμειακές ροές που συνίστανται αποκλειστικά σε αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου υπολοίπου κεφαλαίου, επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων. Οι μεταβολές στην τρέχουσα αξία αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα εκτός από την αναγνώριση των ζημιών απομείωσης, τα έσοδα από τόκους και τα συναλλαγματικά κέρδη/ζημιές τα οποία αναγνωρίζονται στη κατάσταση αποτελεσμάτων. Όταν το περιουσιακό στοιχείο από-αναγνωρίζεται, το συσσωρευμένο κέρδος/ζημιά που είχε αναγνωριστεί στα λοιπά συνολικά εισοδήματα αναταξινομείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων στη γραμμή «Λοιπά κέρδη /(ζημιές)». Τα έσοδα από τόκους υπολογίζονται με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου και αναγνωρίζονται στα χρηματοοικονομικά έσοδα. Τα συναλλαγματικά κέρδη/ζημιές αναγνωρίζονται στη γραμμή «Λοιπά κέρδη /(ζημιές)». Οι ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται στη γραμμή «Καθαρή απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων» στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

γ) **Εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων:** Τα περιουσιακά στοιχεία που δεν πληρούν τα κριτήρια ταξινόμησης στις κατηγορίες «Αναπόσβεστο κόστος» και «Εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων» επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων. Το κέρδος/ζημιά

αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων στη γραμμή «Λοιπά κέρδη /(ζημιές)» στην περίοδο στη οποία προκύπτει.

Κατά τη διάρκεια της παρούσας χρήσης, η Εταιρεία δεν κατείχε επενδύσεις της γ κατηγορίας.

Επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους

Η Εταιρεία επιμετρά όλους τους συμμετοχικούς τίτλους στην εύλογη αξία. Όταν η Εταιρεία επιλέγει να αναγνωρίζει τα κέρδη/ζημιές από την επιμέτρηση σε εύλογη αξία στα λοιπά συνολικά εισοδήματα, τα συσσωρευμένα κέρδη/ζημιές δεν αναταξινομούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων κατά την αποαναγνώριση του περιουσιακού στοιχείου αλλά μεταφέρονται απευθείας στα «Αποτελέσματα εις νέον» μέσα στα Ίδια Κεφάλαια. Τα μερίσματα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων στη γραμμή «Λοιπά έσοδα» όταν η Εταιρεία εδραιώνει το δικαίωμα είσπραξης.

Οι μεταβολές στην εύλογη αξία των επενδύσεων σε συμμετοχικούς τίτλους που επιμετρώνται σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων στη γραμμή «Λοιπά κέρδη /(ζημιές)» στην περίοδο στη οποία προκύπτουν.

Κατά τη διάρκεια του παρούσας χρήσης, η Εταιρεία δεν κατείχε επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους.

Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών μέσων

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις συμψηφίζονται και το καθαρό ποσό παρουσιάζεται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης, όταν υπάρχει το νομικά εκτελεστό δικαίωμα να συμψηφιστούν τα αναγνωρισμένα ποσά και παράλληλα υπάρχει η πρόθεση να διακανονιστούν σε καθαρή βάση ή να αναγνωριστεί η απαίτηση και να πραγματοποιηθεί ο διακανονισμός ως προς την υποχρέωση ταυτόχρονα. Το νομικά εκτελεστό δικαίωμα δεν πρέπει να εξαρτάται από μελλοντικά γεγονότα και πρέπει να ασκείται κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών καθώς και σε περιπτώσεις αθέτησης των υποχρεώσεων, αφερεγγυότητας ή πτώχευσης της Εταιρίας ή του αντισυμβαλλόμενου.

Απομείωση

Για τις επενδύσεις σε χρεωστικούς τίτλους που επιμετρώνται στο αναπόσβεστο κόστος ή σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων, η Εταιρεία προσδιορίζει την ζημιά απομείωσης έναντι των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών. Η σχετική μεθοδολογία εξαρτάται από το αν υπάρχει σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου.

Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές βασίζονται στη διαφορά μεταξύ των συμβατικών ταμειακών ροών και όλων των ταμειακών ροών που η Εταιρεία αναμένει να λάβει. Η διαφορά προεξοφλείται χρησιμοποιώντας μια εκτίμηση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου.

Για τις εμπορικές απαιτήσεις η Εταιρεία εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση (simplified approach) που επιτρέπει το ΔΠΧΑ 9. Βάσει της προσέγγισης αυτής η Εταιρεία αναγνωρίζει τις πιστωτικές ζημιές που αναμένονται καθ' όλη τη διάρκεια ζωής των εμπορικών απαιτήσεων (expected lifetime losses).

6.12 Αποθέματα

Τα αποθέματα αποτιμώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος προσδιορίζεται με τη μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία εκτιμάται με βάση τις τρέχουσες τιμές πώλησης των αποθεμάτων στα πλαίσια της

συνήθους δραστηριότητας αφαιρουμένων και των τυχόν εξόδων πώλησης.

Κατάλληλες προβλέψεις σχηματίζονται για απαξιωμένα αποθέματα, εφόσον κρίνεται απαραίτητο. Οι μειώσεις της αξίας των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία και οι λοιπές ζημίες από αποθέματα αναγνωρίζονται στα κέρδη ή στις ζημίες της περιόδου στην οποία πραγματοποιούνται.

6.13 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις είναι τα ποσά που οφείλονται από τους πελάτες για αγαθά που πωλήθηκαν ή υπηρεσίες που παρασχέθηκαν σε αυτούς κατά τη συνήθη επιχειρηματική δραστηριότητα. Οι εμπορικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται αρχικά στο ποσό του τιμήματος που δεν υπόκειται σε όρους, εκτός εάν περιέχουν σημαντικό σκέλος χρηματοδότησης στην οποία περίπτωση αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία. Η Εταιρεία διατηρεί τις εμπορικές απαιτήσεις με στόχο την είσπραξη των συμβατικών ταμειακών ροών, ως εκ τούτου τις αναγνωρίζει μεταγενέστερα στο αναπόσβεστο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου, αφαιρουμένων και των ζημιών απομείωσης. Βλέπε σημείωση 6.10 για την περιγραφή των πολιτικών απομείωσης που εφαρμόζει η Εταιρεία.

6.14 Ταμειακά διαθέσιμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως και άλλες βραχυπρόθεσμες επενδύσεις υψηλής ρευστότητας με λήξη μέχρι και τρεις μήνες, οι οποίες μπορούν να μετατραπούν άμεσα σε συγκεκριμένα ποσά ταμειακών διαθεσίμων και οι οποίες υπόκεινται σε ασήμαντο κίνδυνο μεταβολής της αξίας τους.

6.15 Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο περιλαμβάνει τις κοινές μετοχές της Εταιρείας. Οι κοινές μετοχές περιλαμβάνονται στα ίδια κεφάλαια. Το τίμημα που καταβλήθηκε πλέον της ονομαστικής αξίας ανά μετοχή καταχωρείται στο λογαριασμό «Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο» στα ίδια κεφάλαια.

Άμεσα έξοδα για την έκδοση μετοχών, εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης.Άμεσα έξοδα που σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων καταχωρούνται στα αποτελέσματα.

Το κόστος κτήσεως ιδίων μετοχών εμφανίζεται αφαιρετικά των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας, έως ότου οι ίδιες μετοχές πουληθούν ή ακυρωθούν. Κάθε κέρδος ή ζημιά από πώληση ιδίων μετοχών καθαρό από άμεσα για τη συναλλαγή έξοδα και φόρους, περιλαμβάνεται ως αποθεματικό στα ίδια κεφάλαια.

6.16 Δανειακές υποχρεώσεις

Οι δανειακές υποχρεώσεις καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους, μειωμένες με τα τυχόν άμεσα έξοδα για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Στη συνέχεια αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Τυχόν διαφορά μεταξύ του εισπραχθέντος

ποσού (καθαρό από σχετικά έξοδα) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα κατά τη διάρκεια του δανεισμού βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

6.17 Κόστη δανεισμού

Χρηματοοικονομικά έξοδα που αφορούν στην κατασκευή ενσώματων παγίων κεφαλαιοποιούνται για το χρονικό διάστημα που απαιτείται μέχρι την ολοκλήρωση της κατασκευής. Όλα τα υπόλοιπα κόστη δανεισμού καταχωρούνται στα αποτελέσματα με την πραγματοποίησή τους.

6.18 Τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

Η φορολογία της χρήσης περιλαμβάνει τρέχοντα φόρο και αναβαλλόμενο φόρο. Η φορολογία αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα εκτός εάν αφορά στοιχεία που αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα ή απευθείας στη καθαρή θέση. Σε αυτή την περίπτωση, ο φόρος επίσης αναγνωρίζεται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα ή απευθείας στη καθαρή θέση αντίστοιχα.

Ο τρέχων φόρος υπολογίζεται βάσει του φορολογικού ισολογισμού της Εταιρείας, σύμφωνα με τους φορολογικούς νόμους που ισχύουν στην Ελλάδα. Η δαπάνη για τρέχοντα φόρο εισοδήματος περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει των κερδών της Εταιρείας όπως αναμορφώνεται στη φορολογική της δήλωση και προβλέψεις για πρόσθετους φόρους και προσαυξήσεις για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις, και υπολογίζεται σύμφωνα με τους θεσμοθετημένους ή ουσιαστικά θεσμοθετημένους φορολογικούς συντελεστές.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με τη μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της φορολογικής βάσης και της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δε λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε η συναλλαγή δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημία.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται κατά την έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Ο αναβαλλόμενος φόρος προσδιορίζεται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που έχουν θεσπιστεί ή ουσιωδώς θεσπιστεί κατά την ημερομηνία του ισολογισμού και αναμένεται να είναι σε ισχύ όταν η αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση θα πραγματοποιηθεί ή η αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση θα τακτοποιηθεί.

6.19 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία και αποτιμώνται μεταγενέστερα σύμφωνα με τη μέθοδο του αναπόσβεστου κόστους με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

6.20 Παροχές στο προσωπικό

Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία: Οι παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία περιλαμβάνουν τόσο προγράμματα καθορισμένων εισφορών όσο και προγράμματα καθορισμένων παροχών.

Η υποχρέωση που καταχωρείται στον ισολογισμό για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών είναι η παρούσα αξία της δέσμευσης για την καθορισμένη παροχή κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με τη χρήση της μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδος (projected unit credit method).

Η παρούσα αξία της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών υπολογίζεται με προεξόφληση των εκτιμώμενων μελλοντικών εκροών χρησιμοποιώντας ως συντελεστή προεξόφλησης επιτόκια εταιρικών ομολόγων υψηλής πιστοληπτικής διαβάθμισης στο νόμισμα στο οποίο θα εξοφληθούν οι υποχρεώσεις και με όρους όμοιους με τους όρους των σχετικών υποχρεώσεων.

Το χρηματοοικονομικό κόστος υπολογίζεται εφαρμόζοντας το προεξοφλητικό επιτόκιο στο υπόλοιπο της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών. Το κόστος αυτό συμπεριλαμβάνεται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος στις παροχές σε εργαζομένους.

Τα αναλογιστικά κέρδη και ζημιές που προκύπτουν από εμπειρικές προσαρμογές και από αλλαγές σε αναλογιστικές υποθέσεις αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα στην χρήση που έχουν προκύψει και περιλαμβάνονται στα λοιπά αποθεματικά στην κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και στον ισολογισμό.

Οι μεταβολές στην παρούσα αξία της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών που προκύπτουν από τροποποιήσεις ή περικοπές του προγράμματος αναγνωρίζονται αμέσως στα αποτελέσματα ως κόστος προϋπηρεσίας.

Όσον αφορά τα προγράμματα καθορισμένων εισφορών, η Εταιρεία καταβάλλει εισφορές σε δημόσια ή ιδιωτικά συνταξιοδοτικά ασφαλιστικά προγράμματα σε υποχρεωτική, συμβατική ή προαιρετική βάση. Πέρα από την καταβολή των εισφορών η Εταιρεία δεν έχει περαιτέρω υποχρεώσεις. Οι εισφορές αναγνωρίζονται ως δαπάνες προσωπικού όποτε καθίστανται πληρωτέες. Εισφορές που προπληρώνονται αναγνωρίζονται σαν στοιχείο του ενεργητικού εφόσον υπάρχει δυνατότητα επιστροφής των χρημάτων ή συμψηφισμού με μελλοντικές πληρωμές.

Παροχές τερματισμού της απασχόλησης: Οι παροχές τερματισμού της απασχόλησης καθίστανται πληρωτέες όταν η Εταιρεία τερματίζει την απασχόληση πριν την κανονική ημερομηνία συνταξιοδότησης ή όταν ο εργαζόμενος δέχεται την εθελούσια αποχώρηση με αντάλλαγμα αυτές τις παροχές.

Η Εταιρεία αναγνωρίζει αυτές τις παροχές τη νωρίτερη από τις ακόλουθες ημερομηνίες: (α) όταν η Εταιρεία δεν μπορεί πλέον να αποσύρει την προσφορά των παροχών αυτών και β) όταν η εταιρεία αναγνωρίζει κόστος αναδιάρθρωσης που εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής του ΔΛΠ 37 και συμπεριλαμβάνει καταβολή παροχών τερματισμού της απασχόλησης. Στην περίπτωση μίας προσφοράς που γίνεται για να ενθαρρύνει την εθελούσια αποχώρηση, οι παροχές τερματισμού υπολογίζονται με βάση τον αριθμό των εργαζομένων που αναμένεται να αποδεχτούν την προσφορά.

Παροχές τερματισμού της απασχόλησης που οφείλονται 12 μήνες μετά την ημερομηνία του ισολογισμού προεξοφλούνται.

6.21 Άλλες προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν:

- Υπάρχει μία παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη δέσμευση ως αποτέλεσμα γεγονότων του παρελθόντος

- Είναι πιθανόν ότι θα απαιτηθεί εκροή πόρων για τον διακανονισμό της δέσμευσης

- Το απαιτούμενο ποσό μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα.

Ζημιογόνα συμβόλαια

Όταν το συνολικό εκτιμώμενο κόστος ενός κατασκευαστικού συμβολαίου ή μιας μακροπρόθεσμης σύμβασης παροχής υπηρεσιών υπερβαίνει το συμβατικό τίμημα, η συνολική ζημιά έως την ολοκλήρωση του έργου αναγνωρίζεται αμέσως στα αποτελέσματα της χρήσης κατά την οποία τα ζημιογόνα δεδομένα καθίστανται γνωστά. Οι εν λόγω ζημιές αναγνωρίζονται συνήθως μέσω σχετικής πρόβλεψης.

6.22 Αναγνώριση εσόδων και εξόδων

Η Εταιρεία αναγνωρίζει έσοδα από μία σύμβαση όταν (ή καθώς) εκπληρώνει μία δέσμευση εκτέλεσης μεταβιβάζοντας ένα υποσχόμενο αγαθό ή μία υπηρεσία σε έναν πελάτη. Ένα στοιχείο του ενεργητικού μεταβιβάζεται όταν (ή καθώς) ο πελάτης αποκτά τον έλεγχο του στοιχείου αυτού. Ο πελάτης αποκτά τον έλεγχο ενός αγαθού ή μίας υπηρεσίας, όταν μπορεί να κατευθύνει τη χρήση του και να λαμβάνει ουσιαστικά όλα τα υπολειπόμενα οφέλη από αυτό.

Ως έσοδο ορίζεται το ποσό το οποίο η Εταιρεία αναμένει να δικαιούται ως αντάλλαγμα για τα αγαθά ή τις υπηρεσίες που μεταβίβασε σε έναν πελάτη, εκτός από τα ποσά που εισπράττονται για λογαριασμό τρίτων. Τα μεταβλητά ποσά περιλαμβάνονται στο τίμημα και υπολογίζονται είτε με τη μέθοδο της «αναμενόμενης αξίας» είτε με τη μέθοδο του «πιο πιθανού ποσού».

Η δέσμευση εκτέλεσης της σύμβασης μπορεί να εκπληρωθεί είτε σε μία συγκεκριμένη χρονική στιγμή είτε σε βάθος χρόνου.

Η εκπλήρωση μίας δέσμευσης για πώληση ενός αγαθού ή παροχή μιας υπηρεσίας πραγματοποιείται σε βάθος χρόνου όταν:

α) ο πελάτης λαμβάνει και ταυτόχρονα αναλώνει τα οφέλη που απορρέουν από την εκτέλεση από πλευράς της Εταιρείας κατά την εκτέλεση από την Εταιρεία,

β) η εκτέλεση από πλευράς της Εταιρείας δημιουργεί ή ενισχύει ένα περιουσιακό στοιχείο του οποίου ο έλεγχος ανήκει στον πελάτη, καθώς δημιουργείται ή ενισχύεται το περιουσιακό στοιχείο, ή

γ) η εκτέλεση από πλευράς της Εταιρείας δεν συνεπάγεται τη δημιουργία ενός περιουσιακού στοιχείου με εναλλακτική χρήση για την Εταιρεία και η Εταιρεία έχει εκτελεστό δικαίωμα πληρωμής έναντι της εκτέλεσης που έχει ολοκληρωθεί μέχρι τη δεδομένη ημερομηνία.

Όταν η Εταιρεία εκτελεί τις συμβατικές του υποχρεώσεις μεταβιβάζοντας αγαθά ή υπηρεσίες σε πελάτη προτού ο πελάτης πληρώσει το αντάλλαγμα ή προτού καταστεί απαιτητή η πληρωμή, η Εταιρεία απεικονίζει τη σύμβαση ως συμβατικό περιουσιακό στοιχείο. Συμβατικό περιουσιακό στοιχείο είναι το δικαίωμα της οικονομικής οντότητας σε αντάλλαγμα έναντι αγαθών ή υπηρεσιών τα οποία έχει μεταβιβάσει σε πελάτη όπως για παράδειγμα όταν οι κατασκευαστικές υπηρεσίες μεταβιβάζονται στον πελάτη πριν από το δικαίωμα της Εταιρείας για την έκδοση τιμολογίου.

Όταν ο πελάτης καταβάλει αντάλλαγμα ή η Εταιρεία διατηρεί δικαίωμα επί ενός τιμήματος το οποίο είναι ανεπιφύλακτο πριν την εκτέλεση των υποχρεώσεων της σύμβασης για τη μεταφορά των υπηρεσιών, τότε η Εταιρεία απεικονίζει την σύμβαση ως συμβατική υποχρέωση. Η συμβατική υποχρέωση αποαναγνωρίζεται όταν εκτελεστούν οι υποχρεώσεις της σύμβασης και το έσοδο καταγραφεί στην κατάσταση συνολικών εσόδων.

Τα έσοδα της Εταιρείας προέρχονται κυρίως από κατασκευαστικά συμβόλαια έργων καθώς και την πώληση αγαθών και υπηρεσιών.

Οι συμβάσεις με πελάτες αφορούν κυρίως στην κατασκευή ή/και συντήρηση κυρίως ιδιωτικών έργων καθώς και την πώληση αγαθών και την παροχή υπηρεσιών.

Τα έσοδα από την κατασκευή και συντήρηση αναγνωρίζονται κατά τη διάρκεια της σύμβασης, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της ποσοστιαίας ολοκλήρωσης βάσει κόστους (input method).

Το τυχόν μεταβλητό τίμημα περιλαμβάνεται στο τίμημα της σύμβασης, μόνο στο βαθμό που είναι εξαιρετικά πιθανό ότι το έσοδο αυτό δεν θα αντιστραφεί στο μέλλον και υπολογίζεται είτε με τη μέθοδο της «αναμενόμενης αξίας» είτε με τη μέθοδο του «πιο πιθανού ποσού». Στην διαδικασία αξιολόγησης της πιθανότητας ανάκτησης του μεταβλητού τιμήματος, λαμβάνεται υπόψη η προηγούμενη εμπειρία προσαρμοσμένη στις συνθήκες των υφιστάμενων συμβολαίων.

Τα έσοδα από την πώληση αγαθών αναγνωρίζονται όταν ο έλεγχος του αγαθού μεταβιβάζεται στον πελάτη, συνήθως με την παράδοσή του, και δεν υπάρχει καμία ανεκπλήρωτη υποχρέωση που θα μπορούσε να επηρεάσει την αποδοχή του αγαθού από τον πελάτη.

Τα έσοδα από την παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται στην λογιστική περίοδο στην οποία οι υπηρεσίες παρέχονται και επιμετρούνται σύμφωνα με τη φύση των υπηρεσιών αυτών.

Τα συμβατικά περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις της Εταιρείας σχετικά με τα κατασκευαστικά συμβόλαια περιλαμβάνονται στη γραμμή «Συμβατικά περιουσιακά στοιχεία» και «Συμβατικές υποχρεώσεις» στον ισολογισμό.

Έσοδα από την παροχή υπηρεσιών
Τα έσοδα από την παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται όταν οι υπηρεσίες παρέχονται και επιμετρώνται, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών.

Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση. Οι πληρωμές που πραγματοποιούνται για λειτουργικές μισθώσεις μεταφέρονται στο αποτελέσματα ως έξοδα, κατά το χρόνο χρήσεως του μισθίου. Τα έξοδα από τόκους αναγνωρίζονται σε δεδουλευμένη βάση.

6.23 Διανομή μερισμάτων

Διανομή μερίσματος αναγνωρίζεται ως υποχρέωση όταν η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

6.24 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η Εταιρεία εκτίθεται σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους κυρίως των πιστωτικών κινδύνων και προσπαθεί με συνεχή παρακολούθηση να προβλέψει το ενδεχόμενο τέτοιων κινδύνων προκειμένου να ενεργήσει έγκαιρα ώστε να περιορισθούν οι επιπτώσεις που μπορεί να έχουν οι κίνδυνοι αυτοί στην χρηματοοικονομική απόδοση της Εταιρείας, όσο και όπου είναι δυνατόν.

- **Κίνδυνος επιτοκίων**

Η Εταιρεία είναι εκτεθειμένη στον κίνδυνο των διακυμάνσεων των επιτοκίων λόγω του τραπεζικού δανεισμού. Μειώσεις των επιτοκίων επηρεάζουν θετικά τα αποτελέσματα της Εταιρείας, ενώ αυξήσεις των επιτοκίων επηρεάζουν αρνητικά τα αποτελέσματα.

Η επίδραση στα αποτελέσματα της χρήσης καθώς και στην Καθαρή θέση της Εταιρείας μιας αύξησης ή μιας μείωσης των επιτοκίων κατά μία ποσοστιαία μονάδα θα ήταν ± 23,5 χιλιάδες ευρώ κατά την 31.12.2021 έναντι ± 13 χιλιάδες ευρώ κατά την 31.12.2020.

- **Πιστωτικός κίνδυνος**

Η Εταιρεία είναι εκτεθειμένη σε πιστωτικούς κινδύνους που απορρέουν από το γεγονός οι πελάτες να μην είναι σε θέση να τηρήσουν και αποπληρώσουν τις συμβατικές τους υποχρεώσεις, τους οποίους επιχειρεί να περιορίσει με συνεχή έλεγχο και εντατική παρακολούθησή των πελατών του.

- **Κίνδυνος Ρευστότητας**

Ως «κίνδυνο ρευστότητας» ορίζουμε το ενδεχόμενο αδυναμίας της Εταιρείας να αποπληρώσει, πλήρως ή έγκαιρα, τις τρέχουσες και μελλοντικές χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις όταν αυτές γίνουν απαιτητές λόγω έλλειψης της απαραίτητης ρευστότητας.

Η παρακολούθηση του κινδύνου ρευστότητας της Εταιρείας επικεντρώνεται στην διαχείριση ταμειακών ροών και εκροών για κάθε χρονική περίοδο, ώστε κάτω από φυσιολογικές συνθήκες η Εταιρεία να έχει τη δυνατότητα να ανταποκριθεί στις ταμειακές της υποχρεώσεις.

Η ρευστότητα της Εταιρείας παρακολουθείται από τη Διοίκηση σε τακτά χρονικά διαστήματα. Παρατίθεται πίνακας με την ανάλυση της ληκτότητας των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων της Εταιρείας την 31 Δεκεμβρίου 2021 και 31 Δεκεμβρίου 2020:

	31/12/2021			
	Βραχυπρόθεσμες		Μακροπρόθεσμες	
Ποσά σε € '	**εντός 6 μηνών**	**6 έως 12 μήνες**	**1 έως 5 έτη**	**αργότερο από 5 έτη**
Δανεισμός	300.000	306.000	1.674.000	0
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	2.100.842	4.606.918	0	0
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	13.574	11.634	59.171	0
Σύνολο	**2.414.417**	**4.924.552**	**1.733.171**	**0**

	31/12/2020			
	Βραχυπρόθεσμες		Μακροπρόθεσμες	
Ποσά σε € '	**εντός 6 μηνών**	**6 έως 12 μήνες**	**1 έως 5 έτη**	**αργότερο από 5 έτη**
Δανεισμός	300.000	306.000	2.200.000	0
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	2.789.996	7.184.181	1.500.000	0
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	11.783	14.859	39.057	0
Σύνολο	**3.101.779**	**7.505.040**	**3.739.057**	**0**

6.25 Διαχείριση κεφαλαίου

Στόχος της Εταιρείας σε σχέση με την κεφαλαιακή δομή της, η οποία περιλαμβάνει τα ίδια κεφάλαια και τη δανειακή χρηματοδότηση, είναι να διασφαλίσει τη δυνατότητα απρόσκοπτης λειτουργίας της στο μέλλον και να διατηρήσει την ιδανική κεφαλαιακή δομή από πλευράς κόστους.

Η Εταιρεία παρακολουθεί την κεφαλαιακή δομή και το δανεισμό της με βάση το συντελεστή μόχλευσης, ο οποίος προκύπτει από το πηλίκον της διαίρεσης του καθαρού δανεισμού με τα συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια.

Ο καθαρός δανεισμός υπολογίζεται ως ο συνολικός δανεισμός, μακροπρόθεσμος και βραχυπρόθεσμος όπως εμφανίζεται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης, μειωμένος με το ποσό των ταμειακών διαθεσίμων και ισοδυνάμων και δεσμευμένων καταθέσεων που χρησιμοποιούνται για την αποπληρωμή του δανεισμού.

Τα συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια υπολογίζονται ως τα συνολικά ίδια κεφάλαια, όπως εμφανίζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης, πλέον του καθαρού δανεισμού.

Οι συντελεστές μόχλευσης στις 31 Δεκεμβρίου 2021 και στις 31 Δεκεμβρίου 2020 αντίστοιχα έχουν ως εξής:

Ποσά σε € '	**31/12/2021**	**31/12/2020**
Δανεισμός	2.150.000	2.600.000
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	-142.370	-204.637
Λογαριασμοί Δεσμευμένων Καταθέσεων	-240.273	0
Καθαρός δανεισμός	**1.767.358**	**2.395.363**
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	3.874.445	26.827
Καθαρός δανεισμός	1.767.358	2.395.363
Συνολικά αποσχολούμενα κεφάλαια	**5.641.803**	**2.422.190**
Δείκτης κεφαλαιακής μόχλευσης	**31,33%**	**98,89%**

6.26 Δομή της Εταιρείας

Η δομή της Εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2021 είχε ως εξής:

ΕΠΩΝΥΜΙΑ	**Ποσοστό Συμμετοχής**
INTRAPOWER ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ, Ελλάδα	
Από κοινού δραστηριότητες	
Κ/Ξ ΠΡΩΤΕΥΣ ΑΤΕΕ-INTRAPOWER ΑΕ ΟΔΟΦΩΤΙΣΜΟΣ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ, Ελλάδα	50,00%

Η Εταιρεία συμμετέχει στην από κοινού δραστηριότητας «ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΠΡΩΤΕΥΣ Α.Τ.Ε.Ε. – INTRAPOWER Α.Ε. (ΟΔΟΦΩΤΙΣΜΟΣ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ)» και διακριτικό τίτλο «Κ/ΞΙΑ ΟΔΟΦΩΤΙΣΜΟΣ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ», με σκοπό την από κοινού άρτια και έγκαιρη εκτέλεση του συνολικού αντικειμένου του έργου «ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΤΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΟΔΟΦΩΤΙΣΜΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΜΕ ΣΚΟΠΟ ΤΗΝ ΕΞΟΙΚΟΝΟΜΗΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΜΕΙΩΣΗ ΚΟΣΤΟΥΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ». Η ανωτέρω κ/ξία ενσωματώνεται στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας με τη μέθοδο της αναλογικής ενοποίησης.

7. Αναλυτικά Στοιχεία επί των Οικονομικών Καταστάσεων

7.1 Λοιπά άυλα περιουσιακά στοιχεία

(Ποσά σε Ευρώ)	**Λογισμικό**
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2020	**5.238,18**
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2020	**5.238,18**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2020	**3.591,54**
Αποσβέσεις	583,05
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2020	**4.174,59**
Αναπόσβεστη αξία την 31 Δεκεμβρίου 2020	**1.063,59**
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2021	**5.238,18**
Προσθήκες	1.835,00
Πωλήσεις/διαγραφές/Απομειώσεις	(1.618,47)
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2021	**5.454,71**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2021	**4.174,59**
Αποσβέσεις	640,03
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2021	**4.814,62**
Αναπόσβεστη αξία την 31 Δεκεμβρίου 2021	**640,09**

7.2 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

(Ποσά σε Ευρώ)	Μηχ/κός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και εξαρτήματα	Σύνολο
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2020	**32.822,08**	**25.522,70**	**44.492,50**	**102.837,28**
Προσθήκες	10.200,00	-	1.666,28	11.866,28
Πωλήσεις/ διαγραφές/ Απομειώσεις	-	(500,00)	-	(500,00)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2020	**43.022,08**	**25.022,70**	**46.158,78**	**114.203,56**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις				
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2020	**29.709,77**	**24.403,81**	**37.862,54**	**91.976,12**
Αποσβέσεις	959,80	328,06	3.290,28	4.578,14
Πωλήσεις/ διαγραφές/ Απομειώσεις	-	(243,06)	-	(243,06)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2020	**30.669,57**	**24.731,87**	**41.152,82**	**96.311,20**
Αναπόσβεστη αξία την 31 Δεκεμβρίου 2020	**12.352,51**	**290,83**	**5.005,96**	**17.892,36**
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2021	**43.022,08**	**25.022,70**	**46.158,78**	**114.203,56**
Προσθήκες	161,92	-	670,81	832,73
Πωλήσεις/ διαγραφές/ Απομειώσεις	-	(14.669,86)	-	(14.669,86)
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2021	**43.184,00**	**10.352,84**	**46.829,59**	**100.366,43**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις				
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2021	**30.669,57**	**24.731,87**	**41.152,82**	**96.554,26**
Αποσβέσεις	1.678,83	-	1.394,10	3.072,93
Πωλήσεις/ διαγραφές/ Απομειώσεις	(421,94)	(14.379,05)	3.807,07	(10.993,92)
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2021	**31.926,46**	**10.352,82**	**46.353,99**	**88.633,27**
Αναπόσβεστη αξία την 31 Δεκεμβρίου 2021	**11.257,54**	**0,02**	**475,60**	**11.733,16**

7.3 Δικαίωμα χρήσης περιουσιακών στοιχείων

(Ποσά σε Ευρώ)	Οικόπεδα & Κτίρια	Μεταφορικά μέσα	Σύνολο
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2020	43.858,87	21.423,29	65.282,16
Προσθήκες	16.287,63	42.147,62	58.435,26
Πωλήσεις/διαγραφές/Απομειώσεις	(28.249,50)	(6.968,90)	(35.218,40)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2020	**31.897,00**	**56.602,02**	**88.499,02**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις			
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2020	**(5.408,73)**	**(7.375,28)**	**(12.784,01)**
Αποσβέσεις	(12.934,19)	(12.747,17)	**(25.681,36)**
Πωλήσεις/διαγραφές/Απομειώσεις	6.768,44	2.144,28	**8.912,71**
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2020	**(11.574,48)**	**(17.978,17)**	**(29.552,66)**
Αναπόσβεστη αξία την 31 Δεκεμβρίου 2020	**20.322,52**	**38.623,84**	**58.946,36**
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2021	**31.897,00**	**56.602,02**	**88.499,02**
Προσθήκες	**-**	**43.591,33**	**43.591,33**
Πωλήσεις/διαγραφές/Απομειώσεις	-	(5.370,36)	**(5.370,36)**
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2021	**31.897,00**	**94.822,99**	**126.719,99**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις			
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2021	**(11.574,48)**	**(17.978,17)**	**(29.552,66)**
Αποσβέσεις	(10.123,34)	(17.729,63)	**(27.852,97)**
Πωλήσεις/διαγραφές/Απομειώσεις	-	5.370,36	**5.370,36**
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2021	**(21.697,82)**	**(30.337,44)**	**(52.035,27)**
Αναπόσβεστη αξία την 31 Δεκεμβρίου 2021	**10.199,18**	**64.485,54**	**74.684,72**

Η Εταιρεία μισθώνει κτίρια και οχήματα. Οι συμβάσεις μίσθωσης συνήθως γίνονται για καθορισμένες περιόδους, αλλά μπορεί να περιλαμβάνουν και δικαιώματα επέκτασης ή τερματισμού. Τα δικαιώματα επέκτασης που μπορούν να εξασκηθούν μόνο από την Εταιρεία συμπεριλαμβάνονται στη διάρκεια μίσθωσης μόνο στις περιπτώσεις που υπάρχει πολύ υψηλή βεβαιότητα ότι η Εταιρεία θα εξασκήσει αυτά τα δικαιώματα. Αντίστοιχα τα δικαιώματα της Εταιρείας για πρόωρο τερματισμό της σύμβασης δε λαμβάνονται υπόψη όταν η Εταιρεία εκτιμά με υψηλή βεβαιότητα ότι δε τα εξασκήσει.

Στις περισσότερες περιπτώσεις η εκτίμηση της Εταιρείας ήταν ότι τα δικαιώματα δε θα εξασκηθούν. Για τα αυτοκίνητα η εκτίμηση της Εταιρείας βασίστηκε σε ιστορικά στοιχεία αλλά και στην καθιερωμένη πρακτική της Εταιρείας. Για τα κτίρια η Εταιρεία εξέτασε επιπλέον την στρατηγική σημασία των μισθωμένων χώρων, τη σημαντικότητα των βελτιώσεων που έχει πραγματοποιήσει στους χώρους αυτούς καθώς και τις τιμές της αγοράς για μισθώσεις παρόμοιων ακινήτων.

7.4 Επενδύσεις σε ακίνητα

Οι επενδύσεις σε ακίνητα της Εταιρείας αναλύονται στον παρακάτω πίνακα:

(Ποσά σε Ευρώ)	31.12.2021	31.12.2020
Υπόλοιπο έναρξης	323.040,50	323.040,50
Απομείωση	(31.830,50)	-
Υπόλοιπο λήξεως	**291.210,00**	**323.040,50**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	**-**	**-**
Υπόλοιπο έναρξης	**-**	**-**
Υπόλοιπο λήξεως	**-**	**-**
Αναπόσβεστη Αξία στο τέλος της χρήσης	**291.210,00**	**323.040,50**

Οι επενδύσεις σε ακίνητα αποτιμώνται στο κόστος κτήσης μείον σωρευμένες αποσβέσεις και σωρευμένες ζημίες απομείωσης.

Επί των επενδυτικών ακινήτων πραγματοποιείται έλεγχος απομείωσης, όταν τα γεγονότα και οι συνθήκες υποδεικνύουν ότι η αναπόσβεστη αξία τους μπορεί να μην είναι πλέον ανακτήσιμη. Εάν η αναπόσβεστη αξία των επενδυτικών ακινήτων υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία τους, το επιπλέον ποσό αφορά σε ζημιά απομείωσης, η οποία αναγνωρίζεται απευθείας σε επιβάρυνση των αποτελεσμάτων.

Το μεγαλύτερο ποσό που προκύπτει από τη σύγκριση μεταξύ της εύλογης αξίας του παγίου και της αξίας λόγω χρήσης (value in use), αποτελεί και την ανακτήσιμη αξία του επενδυτικού ακινήτου.

Εντός της χρήσης που έληξε την 31.12.2021 διενεργήθηκε εκτίμηση επί των επενδυτικών ακινήτων από ανεξάρτητο εκτιμητή και προέκυψε απομείωση επί της αξίας των επενδυτικών ακινήτων συνολικού ποσού € 31,8 χιλ.

Για τον προσδιορισμό της εύλογης αξίας των επενδυτικών ακινήτων χρησιμοποιήθηκε μελέτη ανεξάρτητου εκτιμητή με την ενδεδειγμένη μεθοδολογία που προτείνεται από το RICS. Η μελέτη αποτίμησης πραγματοποιήθηκε με την Συγκριτική Μέθοδο.

7.5 Επενδύσεις σε θυγατρικές / συγγενείς επιχειρήσεις

(Ποσά σε Ευρώ)	31.12.2021	31.12.2020
Υπόλοιπο έναρξης	**5.880.000,00**	**5.880.000,00**
Ίδρυση θυγατρικής	25.000,00	-
Αγορά συγγενούς	2.803.101,56	
Πώληση συγγενούς	(2.803.101,56)	
Πώληση θυγατρικής	(25.000,00)	-
Υπόλοιπο λήξεως	**5.880.000,00**	**5.880.000,00**

Η Εταιρεία κατέχει το 100% του μετοχικού κεφαλαίου των κάτωθι θυγατρικών στο πλαίσιο της δραστηριοποίησης της Εταιρείας στην ανάπτυξη και κατασκευή αιολικών πάρκων:

Α) BLUERMOUND & CO LTD, που εδρεύει στη Λεμεσό Κύπρου. Η εταιρεία έχει ήδη ανανεώσει την παλαιά άδεια παραγωγής, η οποία έχει πλέον αντικατασταθεί από σχετική Βεβαίωση Παραγωγού σύμφωνα με τον Ν.4685/2020. Η άδεια εκδόθηκε στις 14/01/2022, και θα βρίσκεται σε ισχύ έως τις 23/10/2039, με δικαίωμα ισόχρονης (25 έτη) ανανέωσης. Η άδεια αφορά την ανάπτυξη Αιολικού Πάρκου ισχύος 39,6 MW, στη θέση «ΙΕΡΟΝ ΟΡΟΣ-ΣΤΑΝΕΣ», της Δημοτικής Ενότητας Σουφλίου και Ορφέα του Δήμου Σουφλίου, της Περιφερειακής Ενότητας Έβρου. Εκκρεμεί η ολοκλήρωση της Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης του έργου ώστε η Εταιρεία να έχει το δικαίωμα να αιτηθεί την έκδοση όρων σύνδεσης με τον ΑΔΜΗΕ.

Β) DESIOLI VENTURES LTD που εδρεύει στη Λεμεσό Κύπρου. Η εταιρεία έχει ανανεώσει την παλαιά άδεια παραγωγής, η οποία έχει πλέον αντικατασταθεί από σχετική Βεβαίωση Παραγωγού σύμφωνα με τον Ν.4685/2020. Η άδεια εκδόθηκε στις 14/01/2022, και θα βρίσκεται σε ισχύ έως τις 29/04/2040, με δικαίωμα ισόχρονης (25 έτη) ανανέωσης. Η άδεια αφορά την ανάπτυξη Αιολικού Πάρκου ισχύος 30 MW, στη θέση «Γλάρος», της Δημοτικής Ενότητας Αρριανών, του Δήμου Αρριανών, της Περιφερειακής Ενότητας Ροδόπης. Εκκρεμεί η ολοκλήρωση της Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης του έργου ώστε η Εταιρεία να έχει το δικαίωμα να αιτηθεί την έκδοση όρων σύνδεσης με τον ΑΔΜΗΕ.

Γ) ELICA BULGARIA OOD, η οποία εδρεύει στην Σόφια της Βουλγαρίας. Η εταιρεία έχει στην ιδιοκτησία της Άδειες Παραγωγής για αιολικά πάρκα στη Βουλγαρία συνολικής ισχύος 262,20 MW.

7.6 Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων

Ποσά σε Ευρώ	31/12/2021	31/12/2020
Υπόλοιπο έναρξης 1 Ιανουαρίου	-	-
Προσθήκες	16.000,00	-
Υπόλοιπο τέλους περιόδου	**16.000**	**-**

7.7 Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις

Οι πελάτες και οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

(Ποσά σε Ευρώ)	31.12.2021	31.12.2020
Πελάτες	1.767.969,65	1.494.917,54
Εμπορικές απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη	841.195,06	4.683.149,74
Μείον: Προβλέψεις απομείωσης	(193.711,36)	(638.572,94)
Τελικές απαιτήσεις πελατών	**2.415.453,35**	**5.539.494,34**
Προκαταβολές	259.944,83	618.330,10
Απαιτήσεις από Ελληνικό Δημόσιο εκτός Φ.Ε	1.751,61	7.609,88
Έξοδα επομένων χρήσεων (προπληρωμές)	10.293,58	8.178,99
Λογαριασμοί Δεσμευμένων Καταθέσεων	240.272,92	-
Δεδουλευμένα έσοδα	42.529,34	
Λοιπές απαιτήσεις - Συνδεμένα μέρη	2.806.616,00	99.883,13
Λοιπές απαιτήσεις	894.019,98	1.178.612,09
Μείον: Προβλέψεις απομείωσης	(814.086,09)	(611.573,43)
Σύνολο	**5.856.795,52**	**6.840.535,10**
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	4.698,04	39.056,18
Κυκλοφορούν ενεργητικό	5.852.097,48	6.801.478,92
	5.856.795,52	**6.840.535,10**

Δεν υπάρχει συγκέντρωση του πιστωτικού κινδύνου σε σχέση με τις απαιτήσεις από πελάτες, καθώς η Εταιρεία έχει μεγάλο αριθμό πελατών. Η Εταιρεία έχει αναπτύξει πολιτικές, έτσι ώστε να διασφαλίσει ότι οι συμφωνίες πώλησης πραγματοποιούνται με πελάτες με επαρκή πιστοληπτική ικανότητα. Η πιστωτική πολιτική της Εταιρείας καθορίζεται από τους όρους είσπραξης που αναφέρονται κατά περίπτωση σε κάθε σύμβαση με πελάτη.

Για τις εμπορικές απαιτήσεις η Εταιρεία εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση (simplified approach) που επιτρέπει το ΔΠΧΑ 9. Βάσει της προσέγγισης αυτής η Εταιρεία αναγνωρίζει τις πιστωτικές ζημιές που αναμένονται καθ' όλη τη διάρκεια ζωής των εμπορικών απαιτήσεων (expected lifetime losses).

Ο υπολογισμός γίνεται σε ατομική βάση. Τα ποσοστά αναμενόμενων ζημιών βασίζονται στο προφίλ πληρωμών πωλήσεων και στις αντίστοιχες ιστορικές πιστωτικές ζημιές. Ως γεγονός αθέτησης θεωρείται η αδυναμία του πελάτη να πληρώσει μετά από 365 ημέρες από την ημερομηνία τιμολόγησης.

Για τον υπολογισμό της ζημιάς σε περίπτωση αθέτησης λαμβάνεται το σύνολο της απαίτησης μετά την αφαίρεση τυχόν ποσού που έχει ασφαλιστεί. Για τα ενδοεταιρικά υπόλοιπα η Εταιρεία δεν αναμένει ζημιά σε περίπτωση αθέτησης.

Οι λογιστικές αξίες των απαιτήσεων αντιπροσωπεύουν την εύλογη τους αξία.

Ανάλυση παλαιότητας υπολοίπων εμπορικών πελατών:

31.12.2021	Μη ληξιπρόθεσμα υπόλοιπα	Ληξιπρόθεσμα έως 90 ημέρες	Ληξιπρόθεσμα έως 180 ημέρες	Ληξιπρόθεσμα έως 270 ημέρες	Ληξιπρόθεσμα έως 365 ημέρες	Ληξιπρόθεσμα πάνω από 365 ημέρες	Σύνολο
Ποσοστό αθέτησης	1,50%	2,00%	3,00%	5,00%	9,00%	23,83%	**7,42%**
Ακαθάριστη λογιστική αξία - Εμπορικές απαιτήσεις	1.763.716,56	4.502,87	128.332,77	34.567,52	-	678.044,99	**2.609.164,71**
Πρόβλεψη απομείωσης	**26.455,75**	**90,06**	**3.849,98**	**1.728,38**	**-**	**161.587,20**	**193.711,36**

31.12.2020	Μη ληξιπρόθεσμα υπόλοιπα	Ληξιπρόθεσμα έως 90 ημέρες	Ληξιπρόθεσμα έως 180 ημέρες	Ληξιπρόθεσμα έως 270 ημέρες	Ληξιπρόθεσμα έως 365 ημέρες	Ληξιπρόθεσμα πάνω από 365 ημέρες	Σύνολο
Ποσοστό αθέτησης	1,50%	2,00%	3,00%	5,00%	20,00%	66,26%	**10,34%**
Ακαθάριστη λογιστική αξία - Εμπορικές απαιτήσεις	5.216.552,95	106.638,38	12.303,96	-	1.107,94	841.464,04	**6.178.067,27**
Πρόβλεψη απομείωσης	**78.253,97**	**2.132,77**	**369,12**	**-**	**221,59**	**557.595,49**	**638.572,94**

Η μεταβολή της πρόβλεψης για εμπορικούς πελάτες και λοιπές επισφαλείς απαιτήσεις αναλύεται ως εξής:

(Ποσά σε Ευρώ)	
Υπόλοιπο στις 01 Ιανουαρίου 2020	**1.151.690,85**
Πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων	100.000,00
Μη χρησιμοποιηθείσες προβλέψεις που αναστράφηκαν	(1.544,48)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2020	**1.250.146,37**
Πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων	140.899,88
Χρησιμοποιηθείσες προβλέψεις	(96.528,80)
Μη χρησιμοποιηθείσες προβλέψεις που αναστράφηκαν	(286.720,00)
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2021	**1.007.797,45**

Το νόμισμα του συνόλου των πελατών και λοιπών απαιτήσεων είναι το ευρώ.

7.8 Αποθέματα

Τα αποθέματα της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

(Ποσά σε Ευρώ)	31.12.2021	31.12.2020
Πρώτες & Βοηθητικές ύλες	19.695,36	25.669,10
Σύνολο	**19.695,36**	**25.669,10**

7.9 Συμβατικά περιουσιακά στοιχεία & συμβατικές υποχρεώσεις από συμβάσεις με πελάτες

Συμβατικά περιουσιακά στοιχεία

(Ποσά σε Ευρώ)	31.12.2021	31.12.2020
Βραχυπρόθεσμα συμβατικά περιουσιακά στοιχεία - Συμβάσεις κατασκευαστικών έργων	630.145,00	822.723,53
Συμβάσεις κατασκευαστικών έργων	**630.145,00**	**822.723,53**

Συμβατικές υποχρεώσεις

Συμβατικές υποχρεώσεις	**31.12.2021**	**31.12.2020**
Βραχυπρόθεσμες συμβατικές υποχρεώσεις-Συμβάσεις κατασκευαστικών έργων	61.695,32	-
Σύνολο συμβατικών υποχρεώσεων	**61.695,32**	**-**

Σημαντικές αλλαγές στα υπόλοιπα συμβατικών περιουσιακών στοιχείων και συμβατικών υποχρεώσεων

Συμβατικά περιουσιακά στοιχεία

	Συμβάσεις κατασκευαστικών έργων
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2020	
Προσθήκες	**8.048.095,46**
Μεταφορά στις απαιτήσεις	**(7.225.371,93)**
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2020	**822.723,53**
Προσθήκες	3.588.642,64
Μεταφορά στις απαιτήσεις	(3.781.221,17)
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2021	**630.145,00**

Συμβατικές υποχρεώσεις

	Συμβάσεις κατασκευαστικών έργων
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2020	
Προσθήκες	2.827.553,09
Εσοδο αναγνωρισμένο σε σχέση με τις συμβατικές υποχρεώσεις	(2.827.553,09)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2020	**-**
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2021	**-**
Προσθήκες	1.066.835,37
Εσοδο αναγνωρισμένο σε σχέση με τις συμβατικές υποχρεώσεις	(1.005.140,05)
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2021	**61.695,32**
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	**-**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	**61.695,32**
	61.695,32

7.10 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

(Ποσά σε Ευρώ)	**31.12.2021**	**31.12.2020**
Διαθέσιμα στο ταμείο και σε τράπεζες	142.369,52	204.636,87
Σύνολο	**142.369,52**	**204.636,87**

Το νόμισμα των ταμειακών διαθεσίμωνείναι το ευρώ.

7.11 Μετοχικό κεφάλαιο

	31.12.2021	31.12.2020
Εκδοθέν:		
51.000 κοινές μετοχές των 10 € έκαστη	510.000	
16.000 κοινές μετοχές των 10 € έκαστη		160.000,00
Καταβληθέν:		
51.000 κοινές μετοχές των 10 € έκαστη	510.000,00	
16.000 κοινές μετοχές των 10 € έκαστη	-	160.000,00

(Ποσά σε Ευρώ)	Αριθμός μετοχών	Κοινές μετοχές	Υπέρ το άρτιο	Σύνολο
1 Ιανουαρίου 2020	**16.000**	**160.000**	**0**	**160.000**
31 Δεκεμβρίου 2020	**16.000**	**160.000**	**0**	**160.000**
Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου	**35.000**	**350.000**	**3.150.000**	**3.500.000**
31 Δεκεμβρίου 2021	**51.000**	**510.000**	**3.150.000**	**3.660.000**

Στις 13 Δεκεμβρίου του 2021 η Έκτακτη Γενική Συνέλευση της Εταιρείας αποφάσισε την αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου κατά το ποσό των τριακοσίων πενήντα χιλιάδων (350.000) Ευρώ, με καταβολή μετρητών και έκδοση τριάντα πέντε (35.000) νέων κοινών ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας δέκα (10) Ευρώ εκάστη και με τιμή διάθεσης εκατό (100) Ευρώ εκάστη. Η διαφορά μεταξύ της τιμής διάθεσης και της ονομαστικής αξίας (100-10=90) ήχθη σε πίστωση αποθεματικού υπέρ το άρτιο. Η εν λόγω αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας καλύφθηκε εξ ολοκλήρου από τη μοναδική της μέτοχο, INTRAKAT.

7.12 Λοιπά αποθεματικά

Τα λοιπά αποθεματικά της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

(Ποσά σε Ευρώ)	Τακτικό αποθεματικό	Αναλογιστικά κέρδη/ζημιές	Σύνολο
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2020 - Δημοσίευση	**38.000,00**	**(59.244,12)**	**(21.244,12)**
Προσαρμογή λόγω αλλαγής λογιστικής πολιτικής ΔΛΠ 19	**-**	**70.790,05**	**70.790,05**
Αναπροσαρμοσμένο Υπόλοιπο κατα την 1 Ιανουαρίου 2020	**38.000,00**	**11.545,93**	**49.545,93**
Αναλογιστικά κέρδη/ (ζημιές)	**-**	**(4.489,82)**	**(4.489,82)**
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2020	**38.000,00**	**7.056,11**	**45.056,11**
Αναλογιστικά κέρδη/ (ζημιές)	**-**	3.871,26	**3.871,26**
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2021	**38.000,00**	**10.927,37**	**48.927,37**

7.13 Δανεισμός

(Ποσά σε Ευρώ)	31.12.2021	31.12.2020
Μακροπρόθεσμος δανεισμός		
Ομολογιακό Δάνειο	600.000,00	1.200.000,00
Δάνεια από συνδεδεμένα μέρη	900.000,00	800.000,00
Επιστρεπτέα προκαταβολή	50.000,00	-
Σύνολο μακροπρόθεσμων δανείων	**1.550.000,00**	**2.000.000,00**
Βραχυπρόθεσμα δάνεια		
Ομολογιακό Δάνειο	600.000,00	600.000,00
Σύνολο βραχυπρόθεσμων δανείων	**600.000,00**	**600.000,00**
Σύνολο δανείων	**2.150.000,00**	**2.600.000,00**

Οι ημερομηνίες λήξης των μακροπρόθεσμων δανείων πριν την προεξόφληση των ταμειακών ροών είναι οι εξής:

(Ποσά σε Ευρώ)	31.12.2021	31.12.2020
Μεταξύ 1 και 2 ετών	1.550.000,00	1.400.000,00
Μεταξύ 2 και 3 ετών	-	600.000,00
	1.550.000,00	**2.000.000,00**

Τα σταθμισμένα μέσα επιτόκια την ημερομηνία του ισολογισμού είναι τα παρακάτω:

	31.12.2021	31.12.2020
Ομολογιακό Δάνειο	3,25%	3,25%
Δάνεια από συνδεδεμένα μέρη	4,50%	4,50%

Διευκρινίζεται ότι οι εύλογες αξίες των μακροπρόθεσμων δανείων δε διαφοροποιούνται σημαντικά από τις λογιστικές.

Το νόμισμα του συνόλου του δανεισμού είναι το ευρώ.

Συμφωνία υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές δραστηριότητες

	Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2020	Ταμιακές Ροές	Μεταφορές	Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2021
Μακροπρόθεσμα δάνεια	2.000.000,00	150.000,00	(600.000,00)	1.550.000,00
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	600.000,00	(600.000,00)	600.000,00	600.000,00
Σύνολο υποχρεώσεων απο χρηματοδοτικές δραστηριότητες	**2.600.000,00**	**(450.000,00)**	**-**	**2.150.000,00**

7.14 Χρηματοοικονομική υποχρέωση μίσθωσης

	31.12.2021	31.12.2020
Υπόλοιπο στην έναρξη	60.249,23	53.597,71
Προσθήκες	43.591,33	58.435,26
Τόκοι	3.067,15	3.030,51
Πληρωμές	(30.398,34)	(27.756,34)
Πωλήσεις/διαγραφές	-	(27.057,91)
Υπόλοιπο στη λήξη	**76.509,37**	**60.249,23**
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	*54.636,23*	*36.101,42*
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	*21.873,14*	*24.147,81*
	76.509,37	***60.249,23***

Η λήξη των υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις έχει ως εξής:

(Ποσά σε Ευρώ)	31.12.2021	31.12.2020
Έως 1 μήνα	3.046,37	2.427,25
από 1 έως 3 μήνες	6.649,91	4.402,74
από 3 μήνες έως 1 χρόνο	15.512,53	19.812,33
από 1 έως 5 χρόνια	59.171,22	39.057,03
πάνω από 5 χρόνια	-	-
Συνολικές συμβατικές ταμειακές ροές	**84.380,03**	**65.699,35**

7.15 Αναβαλλόμενη φορολογία

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει ένα νόμιμα ασκητό δικαίωμα να συμψηφισθούν οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις έναντι των τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος σχετίζονται με την ίδια φορολογική αρχή. Τα συμψηφισμένα ποσά είναι τα παρακάτω:

(Ποσά σε Ευρώ)	31.12.2021	31.12.2020
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις:		
Ανακτήσιμες μετά από 12 μήνες	19.869,32	19.410,91
Ανακτήσιμες εντός 12 μηνών	-	-
	19.869,32	**19.410,91**
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις:		
Πληρωτέες μετά από 12 μήνες	(8.619,33)	(5.580,48)
Πληρωτέες εντός 12 μηνών	(85.725,09)	(197.453,65)
	(94.344,42)	**(203.034,13)**
	(74.475,10)	**(183.623,22)**

Η συνολική μεταβολή στον αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος είναι η παρακάτω:

(Ποσά σε Ευρώ)	31.12.2021	31.12.2020
Υπόλοιπο έναρξης:	(183.623,22)	6.525,78
Ιδία Κεφάλαια	385,00	-
Φόρος αποτελεσμάτων	109.855,02	(191.566,84)
Αναλογιστικά κέρδη ζημιές	(1.091,90)	1.417,84
Υπόλοιπο τέλους χρήσης	**(74.475,10)**	**(183.623,22)**

Η μεταβολή στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις κατά τη διάρκεια της χρήσης, χωρίς να λαμβάνεται υπόψη ο συμψηφισμός των υπολοίπων μέσα στην ίδια φορολογική αρχή είναι η παρακάτω:

Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις:

(Ποσά σε Ευρώ)	Επιταχυνόμενες φορολογικές αποσβέσεις	Λοιπά	Σύνολο
01.01.2020, όπως δημοσιεύτηκε	**(5.375,15)**	**(21.583,37)**	**(26.958,52)**
Αλλαγή λογιστικών πολιτικών λόγω τροποποίησης ΔΛΠ 19	-	21.583,37	21.583,37
01.01.2020	**(5.375,15)**	**-**	**(5.375,15)**
Χρέωση/ (πίστωση) χρήσης	(205,35)	(197.453,63)	(197.658,98)
31.12.2020	**(5.580,50)**	**(197.453,63)**	(203.034,13)
Χρέωση/ (πίστωση) χρήσης	7.961,17	100.728,54	108.689,71
31.12.2021	**2.380,67**	**(96.725,09)**	**(94.344,42)**

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις:

(Ποσά σε Ευρώ)	**Λοιπά**
Χρέωση/ (πίστωση) χρήσης	**62.890,30**
Αλλαγή λογιστικών πολιτικών λόγω τροποποίησης ΔΛΠ 19	(50.989,37)
Χρέωση/ (πίστωση) χρήσης	**11.900,93**
Αναλογιστικά κέρδη ζημιές	1.417,84
Χρέωση/ (πίστωση) χρήσης	6.092,14
31.12.2020	**19.410,91**
Αναλογιστικά κέρδη ζημιές	(1.091,90)
Φόρος ιδίων Κεφαλαίων	385,00
Χρέωση/ (πίστωση) χρήσης	1.165,31
31.12.2021	**19.869,32**

Ο αναβαλλόμενος φόρος που χρεώθηκε απ΄ευθείας στα ίδια κεφάλαια κατά την διάρκεια της χρήσης είναι ο παρακάτω:

(Ποσά σε Ευρώ)	**31.12.2021**	**31.12.2020***
Δαπάνες αύξησης κεφαλαίου	(385,00)	-
Αναλογιστικά κέρδη/ζημιές	1.091,90	(1.417,84)
	706,90	**(1.417,84)**

7.16 Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία

(Ποσά σε Ευρώ)	**31.12.2021**	**31.12.2020**
Υποχρεώσεις ισολογισμού για :		
Συνταξιοδοτικές παροχές	102.737,88	88.860,27
Σύνολο	**102.737,88**	**88.860,27**
Χρεώσεις στα αποτελέσματα		
Συνταξιοδοτικές παροχές	44.555,70	19.614,41
Σύνολο	**44.555,70**	**19.614,41**
Αναλογιστικά (κέρδη)/ζημιές (Λοιπά συνολικά έσοδα)		
Συνταξιοδοτικές παροχές	(4.963,16)	5.907,66
Σύνολο	**(4.963,16)**	**5.907,66**

Τα ποσά που έχουν καταχωρηθεί στον ισολογισμό είναι τα παρακάτω:

(Ποσά σε Ευρώ)	**31.12.2021**	**31.12.2020**
Παρούσα αξία χρηματοδοτούμενων υποχρεώσεων	102.737,88	88.860,27
Υποχρέωση στον ισολογισμό	**102.737,88**	**88.860,27**

Τα ποσά που έχουν καταχωρηθεί στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων είναι τα παρακάτω:

(Ποσά σε Ευρώ)	**31.12.2021**	**31.12.2020**
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	20.860,14	19.104,97
Χρηματοοικονομικό κόστος	449,57	509,44
Κόστος προϋπηρεσίας	(261,84)	-
Τερματικές παροχές	23.507,83	-
Σύνολο	**44.555,70**	**19.614,41**

Η συνολική χρέωση έχει κατανεμηθεί ως εξής:

(Ποσά σε Ευρώ)	**31.12.2021**	**31.12.2020**
Κόστος Πωληθέντων	40.692,72	19.614,41
Έξοδα διοίκησης	3.862,98	(341,42)
	44.555,70	**19.272,99**

Μεταβολή της υποχρέωσης στον ισολογισμό:

(Ποσά σε Ευρώ)	**31.12.2021**	**31.12.2020**
Υπόλοιπο έναρξης	88.860,27	63.679,62
Σύνολο χρέωσης στα αποτελέσματα	44.555,70	19.614,41
Πληρωθείσες εισφορές	(25.714,93)	-
Μετακίνηση προσωπικού από/σε εταιρεία Ομίλου	-	(341,42)
	18.840,77	**19.272,99**
Αναλογιστικά (κέρδη)/ζημιές από αλλαγές σε δημογραφικές παραδοχές	(4.963,16)	5.907,66
	(4.963,16)	**5.907,66**
Υπόλοιπο τέλους	**102.737,88**	**88.860,27**

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για λογιστικούς σκοπούς είναι οι εξής:

	31.12.2021	**31.12.2020**
Προεξοφλητικό επιτόκιο	0,80%	0,40%
Πληθωρισμός	1,70%	1,70%
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	1,70%	1,70%

7.17 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Η ανάλυση των υπολοίπων των προμηθευτών και των λοιπών υποχρεώσεων της Εταιρείας έχει ως εξής:

(Ποσά σε Ευρώ)	31.12.2021	31.12.2020
Προμηθευτές	2.951.425,89	2.910.769,73
Προμηθευτές-συνδεδεμένα μέρη	490.470,04	841.799,20
Προκαταβολές πελατών	512.073,04	439.843,43
Προκαταβολές πελατών - συνδεμένα μέρη	71.547,69	1.084.109,31
Ασφαλιστικοί οργανισμοί και λοιπές εισφορές	53.313,20	58.175,59
Φόροι (εκτός φόρο εισοδήματος)	551.817,96	130.916,77
Δεδουλευμένα έξοδα	233.581,68	13.412,50
Λοιπές υποχρεώσεις	139.600,26	1.822.819,35
Λοιπές υποχρεώσεις - συνδεμένα μέρη	1.703.930,45	4.172.330,69
Σύνολο	**6.707.760,21**	**11.474.176,57**
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	-	1.500.000,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	6.707.760,21	9.974.176,57
	6.707.760,21	**11.474.176,57**

Το νόμισμα του συνόλου των προμηθευτών και λοιπών υποχρεώσεων είναι το ευρώ.

Η πολιτική εξόφλησης υποχρεώσεων προς προμηθευτές είναι οι 120 ημέρες.

7.18 Πωλήσεις

Η ανάλυση των εσόδων της Εταιρείας έχει ως εξής:

(Ποσά σε Ευρώ)	31.12.2021	31.12.2020
Πωλήσεις αγαθών	-	162.378,55
Εσοδα από συμβάσεις έργων	8.231.896,79	10.414.423,55
Πωλήσεις υπηρεσιών	2.018.979,15	1.959.834,86
Σύνολο	**10.250.875,94**	**12.536.636,96**

7.19 Έξοδα ανά κατηγορία

Η ανάλυση των εξόδων της Εταιρείας ανά κατηγορία έχει ως εξής:

(Ποσά σε Ευρώ)	31.12.2021			31.12.2020		
	Κόστος Πωληθέντων	Έξοδα διοίκησης	Σύνολο	Κόστος Πωληθέντων	Έξοδα διοίκησης	Σύνολο
Παροχές σε εργαζομένους	1.087.664,61	128.155,77	1.215.820,38	1.048.677,91	118.755,79	1.167.433,70
Κόστος αποθεμάτων αναγνωρισμένο ως έξοδα	1.139.782,95	-	1.139.782,95	52.717,11		52.717,11
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων	2.585,00	487,94	3.072,93	1.287,86	3.290,28	4.578,14
Αποσβέσεις περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης	18.104,43	9.748,54	27.852,97	23.011,02	2.670,35	25.681,37
Έξοδα επιδιόρθωσης και συντήρησης ενσώματων παγίων	2.544,42	1.082,08	3.626,50	4.004,27	-	4.004,27
Αποσβέσεις άϋλων περιουσιακών στοιχείων	416,02	224,01	640,03	-	583,05	583,05
Βραχυπρόθεσμες μισθώσεις	7.296,42	1.703,58	9.000,00	4.700,00	-	4.700,00
Μισθώσεις μικρής αξίας	123,42	585,27	708,69	782,32	600,00	1.382,32
Διαφήμιση	1.946,12	399,65	2.345,77	1.190,95	-	1.190,95
Αμοιβές υπεργολάβων και λοιπών τρίτων	4.963.344,41	310.746,22	5.274.090,63	7.817.139,89	99.434,22	7.916.574,11
Υλικά άμεσης ανάλωσης	2.261.106,83	-	2.261.106,83	2.703.222,05	-	2.703.222,05
Λοιπά έξοδα	261.203,54	54.005,90	315.209,44	175.722,88	43.017,96	218.740,84
Σύνολο	**9.746.118,15**	**507.138,97**	**10.253.257,12**	**11.832.456,26**	**268.351,65**	**12.100.807,91**

7.20 Καθαρή απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

(Ποσά σε Ευρώ)	31.12.2021	31.12.2020
Απομείωση για επισφαλείς απαιτήσεις	(140.899,88)	(100.000,00)
Επαναφορά πρόβλεψης επισφαλών απαιτήσεων	286.720,00	1.544,48
	145.820,12	**(98.455,52)**

7.21 Λοιπά έσοδα

Τα λοιπά έσοδα της Εταιρείας έχουν ως εξής:

(Ποσά σε Ευρώ)	31.12.2021	31.12.2020
Έσοδα από ασφαλιστικές αποζημιώσεις	-	869,64
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών σε τρίτους	128.240,79	-
Άλλα έσοδα	70.189,31	698,30
Σύνολο	**198.430,10**	**1.567,94**

7.22 Λοιπά κέρδη / ζημιές (καθαρά)

Τα λοιπά κέρδη/ζημιές της Εταιρείας έχουν ως εξής:

(Ποσά σε Ευρώ)

	31.12.2021	31.12.2020
Κέρδη/(ζημιές) από πώληση συμμετοχών	898,44	-
Κέρδη/(ζημιές) από πώληση ενσώματων παγίων στοιχείων	2.903,19	(56,94)
Ζημιές από διαγραφή ενσώματων παγίων στοιχείων	(5.537,85)	-
Έκτακτα κέρδη από εκκαθάριση υποχρεώσεων	1.117,70	3.350,97
Κέρδη/ζημιές από πώληση/διαγραφή δικαιώματος χρήσης περιουσιακών στοιχείων	-	752,24
Σύνολο	**(618,52)**	**4.046,27**

7.23 Απομείωση μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων

(Ποσά σε Ευρώ)

	31.12.2021	31.12.2020
Απομείωση επενδυτικών ακινήτων	(31.830,50)	-
	(31.830,50)	**-**

7.24 Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό)

Το χρηματοοικονομικό κόστος της Εταιρείας έχει ως εξής:

(Ποσά σε Ευρώ)

	31.12.2021	31.12.2020
Χρηματοοικονομικά έξοδα		
- Ομολογιακό δάνειο	(50.943,75)	(18.200,00)
- Εγγυητικές επιστολές	(9.016,61)	(289,75)
- Χρηματοδοτικές Μισθώσεις	(3.067,15)	(3.030,51)
- Τόκοι τρίτων	(44.093,77)	(173.220,85)
- Λοιπά	(7.778,46)	(12.698,19)
	(114.899,74)	**(207.439,30)**
Χρηματοοικονομικά έσοδα		
- Έσοδα τόκων τραπεζών	4,24	43,93
- Έσοδα τόκων πελατών	181.551,00	-
	181.555,24	**43,93**
Σύνολο	**66.655,50**	**(207.395,37)**

7.25 Φόρος εισοδήματος

Ο Φόρος εισοδήματος της Εταιρείας έχει ως εξής:

(Ποσά σε Ευρώ)

	31.12.2021	31.12.2020
Φόρος χρήσης	(140.818,23)	589,14
Αναβαλλόμενος φόρος	109.855,02	(191.566,84)
Σύνολο	**(30.963,21)**	**(190.977,70)**

Οι χρήσεις για τις οποίες η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί και ως εκ τούτου οι φορολογικές της υποχρεώσεις για τις χρήσεις αυτές δεν έχουν καταστεί οριστικές παρουσιάζονται στη σημείωση 7.32.

Αλλαγή φορολογικών συντελεστών

Με τον Ν.4799/2021, επήλθαν αλλαγές στον Κώδικα Φορολογίας Εισοδήματος (Ν.4172/2013 – ΚΦΕ) σύμφωνα με τις οποίες μειώνεται στο 22% (από 24%) ο συντελεστής φορολογίας εισοδήματος των νομικών προσώπων και νομικών οντοτήτων, για τα εισοδήματα φορολογικού έτους 2021 και εφεξής.

Ο φόρος επί των κερδών-ζημιών της Εταιρείας, διαφέρει από το θεωρητικό ποσό που θα προέκυπτε εάν εφαρμοζόταν ο ονομαστικός φορολογικός συντελεστής που ισχύει στην χώρα στην οποία έχει έδρα η Εταιρεία, ως ακολούθως:

(Ποσά σε Ευρώ)

	31.12.2021	31.12.2020
Κέρδης προ φόρων	**376.075,53**	**135.592,36**
Φόρος υπολογισμένος με βάση τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή για τα κέρδη	(82.736,62)	(32.542,17)
Εισόδημα που δεν υπόκειται σε φόρο	-	370,68
Έξοδα που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	(46.078,34)	(155.156,21)
Χρήση προηγούμενων φορολογικών ζημίων	103.551,74	-
Λοιποί φόροι	(5.700,00)	(3.650,00)
Φόροι	**(30.963,21)**	**(190.977,70)**

7.26 Επιμέτρηση εύλογης αξίας χρηματοοικονομικών μέσων

Η Εταιρεία χρησιμοποιεί την παρακάτω ιεραρχία για τον καθορισμό και την γνωστοποίηση της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων ανά μέθοδο αποτίμησης:

Επίπεδο 1: Με βάση διαπραγματεύσιμες (μη προσδιορισμένες) τιμές σε ενεργές αγορές για όμοια περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις.

Επίπεδο 2: Με βάση τεχνικές αποτίμησης για τις οποίες όλα τα δεδομένα που έχουν σημαντική επίδραση στην εύλογη αξία είναι ορατά, είτε άμεσα είτε έμμεσα.

Επίπεδο 3: Με βάση τεχνικές αποτίμησης που χρησιμοποιούν δεδομένα που έχουν σημαντική επίδραση στην εύλογη αξία και δεν βασίζονται σε εμφανή δεδομένα της αγοράς.

Η λογιστική αξία των πελατών και λοιπών απαιτήσεων, των ταμειακών διαθεσίμων καθώς και των προμηθευτών και λοιπών υποχρεώσεων προσεγγίζει την εύλογη αξία αυτών.

7.27 Κοινοπραξίες/Από κοινού δραστηριότητες που ενοποιούνται με αναλογική ενοποίηση

Τα παρακάτω ποσά αντιπροσωπεύουν στοιχεία ενεργητικού, υποχρεώσεων, εσόδων και εξόδων και μερίδιο αποτελεσμάτων της Εταιρείας σε κοινοπραξία /κοινή δραστηριότητα.

Η κοινοπραξία/από κοινού δραστηριότητα που λογιστικοποιείται σύμφωνα με τη μέθοδο της αναλογικής ενσωμάτωσης στις Οικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζονται αναλυτικά στη σημ. 6.26 «Δομή Εταιρείας». Οι εν λόγω οντότητες αφορούν σε σχήμα με από κοινού λειτουργία με τους εταίρους μετόχους οι οποίες δεν αποτελούν ξεχωριστές οντότητες στα πλαίσια των ΔΠΧΑ. Τα στοιχεία του ενεργητικού και οι υποχρεώσεις της ενσωματώνεται κατά την αναλογία που αφορούν, στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

Τα ακόλουθα ποσά αντιπροσωπεύουν το μερίδιο της Εταιρείας στους λογαριασμούς ενεργητικού και υποχρεώσεων καθώς και επί των κερδών μετά φόρων της από κοινού ελεγχόμενης δραστηριότητας και περιλαμβάνονται προ απαλοιφών στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης, καθώς και στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος της Εταιρείας για τις χρήσεις 2021 και 2020:

(Ποσά σε Ευρώ)	**31.12.2021**	**31.12.2020**
Απαιτήσεις:		
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	-	-
Κυκλοφορούν ενεργητικό	70.555	173.966
	70.555	**173.966**
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	-	-
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	68.732	172.949
	68.732	**172.949**
Καθαρή θέση	**1.823**	**1.016**
Έσοδα	282.258	340.377
Έξοδα	(281.451)	(346.908)
Κέρδη/ ζημιές (μετά φόρων)	**807**	**(6.530)**

7.28 Παροχές σε Εργαζομένους

Ο αριθμός των εργαζομένων και οι αποδοχές τους, στις 31 Δεκεμβρίου 2021 και 31 Δεκεμβρίου 2020 αντίστοιχα είναι:

	31.12.2021	**31.12.2020**
Ο αριθμός των εργαζομένων είναι:	**52**	**53**

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
(Ποσά σε Ευρώ)	**31.12.2021**	**31.12.2020**
Μισθοί και ημερομίσθια	947.288,26	903.034,54
Έξοδα κοινωνικής ασφάλισης	223.976,42	244.784,75
Συνταξιοδοτικό κόστος προγραμμάτων καθορισμένων παροχών	44.555,70	19.614,41
Σύνολο	**1.215.820,38**	**1.167.433,70**

7.29 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις – απαιτήσεις, δεσμεύσεις.

(Ποσά σε Ευρώ)	**31.12.2021**	**31.12.2020**
Εγγυητικές επιστολές καλής εκτέλεσης	170.425,00	187.631,98
Χορηγηθείσες εγγυήσεις προκαταβολής	95.000,00	-
Εγγυητικές καλής λειτουργίας	420,00	-
	265.845,00	**187.631,98**

Δεν υπάρχουν άλλες ενδεχόμενες απαιτήσεις – υποχρεώσεις για την Εταιρεία.

7.30 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Στον παρακάτω πίνακα παρατίθενται πληροφορίες για τις συναλλαγές της Εταιρείας με συνδεδεμένα μέρη. Οι αγορές-πωλήσεις από και προς συνδεδεμένα μέρη γίνονται σε όρους αγοράς.

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	**ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ**	**ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ**	**ΕΣΟΔΑ**	**ΕΞΟΔΑ**
ΜΗΤΡΙΚΗ				
INTRAKAT	**2.492,00**	**2.065.826,42**	**3.545.064,17**	**-**
ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΕΣ				
INTRACOM HOLDINGS	**13.356,72**	**175.381,00**	**202.761,85**	**45.350,00**
ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΚΥΚΛΑΔΩΝ	**-**	**-**	**155.183,19**	**-**
ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΟΥΚΟΣ Α.Ε	**98.779,65**	**-**	**109.202,71**	**-**
ΙΔΡΥΜΑ ΚΟΚΚΑΛΗ	**-**	**-**	**713,44**	**-**
ΑΜΥΝΑ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ ΕΠΕ	**-**	**190,60**	**-**	**-**
INTRACOM DEFENSE	**50.165,10**	**-**	**891.051,53**	**-**
INTRASOFT INTERNATIONAL S.A.	**-**	**-**	**787.904,63**	**-**
INTRALOT A.E.	**45.772,24**	**970,00**	**180.093,26**	**-**
INTRAKAT INTERN/NAL LIMITED	**-**	**20.000,00**	**-**	**-**
ΣΤΑΔΙΟ Γ. ΚΑΡΑΙΣΚΑΚΗΣ	**28.212,61**	**-**	**-**	**-**
DANECH ESTATE LTD	**2.804.000,00**	**-**	**-**	**-**
STJ REAL ESTATE LTD	**604.908,74**	**-**	**135.405,89**	**-**
ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΕΣ	**124,00**	**-**	**-**	**-**
Σύνολο	**3.645.319,06**	**196.541,60**	**2.462.316,50**	**45.350,00**
ΟΡΓΑΝΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ				
ΔΙΕΥΘΥΝΤΙΚΑ ΣΤΕΛΕΧΗ ΚΑΙ ΜΕΛΗ ΤΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ	**-**	**3.580,00**	**-**	103.000,00
Γενικό Σύνολο	**3.647.811,06**	**2.265.948,02**	**6.007.380,67**	**148.350,00**

Οι παραπάνω συναλλαγές αφορούν σε:

Πωλήσεις κατασκευαστικών υπηρεσιών	3.704.737,79
Έσοδα από πωλήσεις αγαθών-υπηρεσιών	2.302.642,88
	6.007.380,67
Αγορές παγίων (ενσώματων-άϋλων)	
Αγορές αγαθών - υπηρεσιών	6.250,00
Έξοδα τόκων	39.100,00
Αμοιβές Διευθυντικών στελεχών και Μελών της Διοίκησης	103.000,00
	148.350,00
Απαιτήσεις από τη μητρική INTRAKAT	2.492,00
Απαιτήσεις από λοιπές συνδεδεμένες	3.645.319,06
	3.647.811,06
Υποχρεώσεις στη μητρική Ιντρακάτ	2.065.826,42
Υποχρεώσεις σε λοιπές συνδεδεμένες	196.541,60
	2.265.948,02

Οι αμοιβές των διευθυντικών στελεχών και μελών της Διοίκησης για τις παρασχεθείσες υπηρεσίες της χρήσης 2021 ανήλθαν σε € 103 χιλ. Κατά την εταιρική χρήση 2021 δεν καταβλήθηκαν αμοιβές σε Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου για τη συμμετοχή τους στις συνεδριάσεις του Δ.Σ. .

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	ΕΣΟΔΑ	ΕΞΟΔΑ
ΜΗΤΡΙΚΗ				
INTRACOM HOLDINGS	**111.874,81**	**856.945,46**	**150.611,70**	**697,40**
ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΕΣ				
INTPAKAT ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Τ.Ε.	725.795,88	5.218.729,62	2.235.858,12	2.151.913,89
INTRADEVELOPMENT	10.891,50	-	295.314,44	-
INTRAKAT INT. Ltd	-	20.000,00	-	-
ΙΔΡΥΜΑ ΚΟΚΚΑΛΗ	-	-	1.439,28	-
INTRACOM DEFENSE	39.252,06	533,20	777.648,98	-
INTRASOFT INTERNATIONAL S.A.	110.733,41	501,32	476.601,09	-
INTRALOT A.E.	28.958,87	1.339,00	380.379,43	-
INTRALOT TECH	-	-	4.668,30	-
ΣΤΑΔΙΟ Γ. ΚΑΡΑΙΣΚΑΚΗΣ	28.212,61	-	-	-
ΑΜΥΝΑ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ ΕΠΕ	-	190,60	-	-
OIKOS COASTAL DEVELOPMENT	3.300.879,99	-	1.330.355,00	-
STJ REAL ESTATE LTD	426.433,74	-	204.400,00	-
Σύνολο	**4.671.158,06**	**5.241.293,74**	**5.706.664,64**	**2.151.913,89**
ΟΡΓΑΝΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ				
ΔΙΕΥΘΥΝΤΙΚΑ ΣΤΕΛΕΧΗ ΚΑΙ ΜΕΛΗ ΤΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ	-	-	-	45.000,04
Γενικό Σύνολο	**4.783.032,87**	**6.098.239,20**	**5.857.276,34**	**2.197.611,33**

Οι παραπάνω συναλλαγές αφορούν σε:

Πωλήσεις κατασκευαστικών υπηρεσιών	3.909.816,48
Έσοδα από πωλήσεις αγαθών-υπηρεσιών	1.947.459,86
	5.857.276,34
Υπεργολαβίες	1.979.461,01
Έξοδα τόκων	173.150,28
Αμοιβές Διευθυντικών στελεχών και Μελών της Διοίκησης	45.000,04
	2.197.611,33
Απαιτήσεις από τη μητρική Intracom holdings	111.874,81
Απαιτήσεις από λοιπές συνδεδεμένες	4.671.158,06
	4.783.032,87
Υποχρεώσεις στη μητρική Intracom holdings	856.945,46
Υποχρεώσεις σε λοιπές συνδεδεμένες	5.241.293,74
	6.098.239,20

Οι αμοιβές των διευθυντικών στελεχών και μελών της Διοίκησης για τις παρασχεθείσες υπηρεσίες της χρήσης 2020 ανήλθαν σε € 44 χιλ. Κατά την εταιρική χρήση 2020 δεν καταβλήθηκαν αμοιβές σε Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου για τη συμμετοχή τους στις συνεδριάσεις του Δ.Σ. .

7.31 Επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές διοικητικών ή δικαστικών οργάνων, που να επηρεάζουν την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας.

7.32 Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις αναφέρονται στον παρακάτω πίνακα:

ΕΠΩΝΥΜΙΑ	Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις
INTRAPOWER ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ, Ελλάδα	2016 - 2021
Κ/Ξ ΠΡΩΤΕΥΣ ΑΤΕΕ-INTRAPOWER ΑΕ ΟΔΟΦΩΤΙΣΜΟΣ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ, Ελλάδα	2018 - 2021

Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2016 έως και 2021. Οι φόροι και λοιπές επιβαρύνσεις που ενδεχομένως προκύψουν δε θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις και για το λόγο αυτό δεν έχει σχηματιστεί σχετική πρόβλεψη.

Για τις παραπάνω χρήσεις η εταιρεία δεν έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών γιατί σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4174/2013 άρθρο 65Α παρ. 1, όπως ισχύει μετά την ψήφιση του νόμου 4410/2016 (άρθρο 56), ο έλεγχος και η έκδοση των φορολογικών πιστοποιητικών, ισχύει για τις χρήσεις 2016 και εφεξής, σε προαιρετική βάση.

7.33 Μέρισμα

Για τη χρήση 2021 το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας θα προτείνει προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων τη μη διανομή μερίσματος.

7.34 Σημαντικά γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού που μπορούν να επηρεάσουν ουσιωδώς τη χρηματοοικονομική κατάσταση της Εταιρείας.

Παιανία, 27 Ιουνίου 2022

Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.	Ο Διευθύνων Σύμβουλος
ΠΕΤΡΟΣ Κ. ΣΟΥΡΕΤΗΣ	ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ Κ. ΚΑΛΛΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΝ 028167	Α.Δ.Τ. Χ 103066

Ο Οικονομικός Διευθυντής

ΑΝΤΩΝΗΣ ΚΟΛΕΤΣΑΣ

Α.Μ. Αδείας Ο.Ε.Ε. Α/86145

ΔΙΑΘΕΣΙΜΟΤΗΤΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Η ετήσια οικονομική έκθεση της Εταιρείας, είναι καταχωρημένη στο διαδίκτυο στη διεύθυνση www.intrapower.com.gr.