ZOUMPOULIA SIAKKA
Digitally signed by ZOUMPOULIA SIAKKA
Date: 2022.09.02 12:44:52 +03'00'

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΞΑΝΘΗΣ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Β. Κωνσταντίνου 1
Τ.Κ.: 67132
Πληροφορίες: ΞΑΝΘΗΣ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ
Τηλέφωνο: 2541025105
E-mail: EBEX@OTENET.GR

Ξάνθη,02/09/2022
Αριθ.Πρωτ.: 2689102

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **Μ.ΧΑΤΖΗΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.**, το διακριτικό τίτλο και αριθμό ΓΕΜΗ **12713946000**.

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΓΕΜΗ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΞΑΝΘΗΣ
Ανακοινώνει ότι :

Την **02/09/2022** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **3029482**, το από 01/08/2022 συμφωνητικό των εταίρων της εταιρείας με το οποίο τροποποιήθηκε το άρθρο **1,** του καταστατικού της εταιρείας με την επωνυμία «Μ.ΧΑΤΖΗΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.», το διακριτικό τίτλο και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 12713946000.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Ο Προϊστάμενος της Υπηρεσίας ΓΕΜΗ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:
Μ.ΧΑΤΖΗΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.
ΑΝΘΙΠΑΣΠΙΣΤΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΜΙΛΤΙΑΔ 9Α, 67100, ΞΑΝΘΗ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΙ ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ

ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ ΤΗΣ ΟΜΟΡΡΥΘΜΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

<<Μ.ΧΑΤΖΗΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΚΑΙ ΣΙΑ ΟΕ>>

ΜΕ ΚΕΦΑΛΑΙΟ 5.000 ΕΥΡΩ.

ΑΡ.ΓΕ.ΜΗ. 12713946000 Α.Φ.Μ. 998151622

Στην Ξάνθη σήμερα την 1 Αυγούστου 2022 οι παρακάτω υπογραφόμενοι :

1. ΧΑΤΖΗΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΜΑΡΙΑ του ΓΕΩΡΓΙΟΥ κατοίκου Ξάνθης επί της οδού ΣΑΡΔΕΩΝ 23 με Α.Δ.Τ. ΑΗ 408976 και Α.Φ.Μ. 152555786
2. ΧΑΤΖΗΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΑΘΑΝΑΣΙΑ του ΓΕΩΡΓΙΟΥ κατοίκου Ξάνθης επί της οδού ΣΑΡΔΕΩΝ 23 με Α.Δ.Τ. ΑΒ 719106 και Α.Φ.Μ. 152591423

οι οποίοι δήλωσαν τα εξής .

Σύμφωνα με το ΑΡΧΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ σύστασης το οποίο δημοσιεύθηκε και καταχωρήθηκε στις 24/06/2010 στα βιβλία εταιρικών συμβολαίων του Πρωτοδικείου Ξάνθης με **ΑΡΙΘ.ΒΙΒΛ.ΕΤΑΙΡΙΩΝ 41** .Μεταξύ των συμβαλλομένων συστήθηκε Ομόρρυθμη Εμπορική Εταιρεία με την επωνυμία <<Μ.ΧΑΤΖΗΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε. >> με έδρα την Ξάνθη επί της οδού ΑΝΘΥΠΑΣΠΙΣΤΟΥ ΜΙΛΤΙΑΔΗ ΓΕΩΡΓΙΟΥ $9^{Α}$ έχοντας ως αντικείμενο δραστηριότητας της εταιρείας την ΠΑΡΑΓΩΓΗ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΜΕ ΧΡΗΣΗ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΙΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ Η ΑΠΟ ΑΛΛΕΣ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ ΠΗΓΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ Η ΠΩΛΗΣΗ ΤΗΣ ΠΑΡΑΓΟΜΕΝΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΣΤΗΝ ΔΕΗ/ΔΕΣΜΗΕ ,Η ΑΛΛΟ ΤΥΧΟΝ ΠΕΛΑΤΗ,ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΗΝ ΚΕΙΜΕΝΗ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ, με κεφάλαιο 5.000 ευρώ και διαχειριστές – ταμίες και τους δύο συμβαλλόμενους οι οποίοι δεσμεύουν από κοινού ή ο καθένας από μόνος του με την υπογραφή τους στην εταιρία .Με το από 12-07-2012 ιδιωτικό συμφωνητικό τροποποίησης το οποίο καταχωρήθηκε στην ΔΟΥ ΞΑΝΘΗΣ με αριθμό καταχώρησης 77 - 12/07/2012 τροποποιήθηκε το ΑΡΘΡΟ 3 στο οποίο δηλώσαμε την αποχώρηση του ενός εταίρου του ΧΡΗΣΤΟΥ ΑΡΓΥΡΙΟΥ ο οποίος πούλησε και μεταβίβασε το 20% του εταιρικού του μεριδίου στην νέα εταίρο ΧΑΤΖΗΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΑΘΑΝΑΣΙΑ. Ακόμη η ΧΑΤΖΗΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΜΑΡΙΑ πούλησε και μεταβίβασε το 30% του εταιρικού της μεριδίου στην ΧΑΤΖΗΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΑΘΑΝΑΣΙΑ. Μετά την μεταβίβαση του εταιρικού της μεριδίου μετέχει πλέον στην εταιρία με ποσοστό συμμετοχής 50% και με ποσό συμμετοχής 2.500,00 ευρώ και η ΧΑΤΖΗΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΑΘΑΝΑΣΙΑ εισέρχεται στην εταιρία με ποσοστό συμμετοχής 50% στο εταιρικό μερίδιο και 2.500,00 ευρώ στο εταιρικό κεφάλαιο. Ακόμη με το από 26/02/2013 συμφωνητικό τροποποίησης το οποίο καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο Επιχειρήσεων με κωδικό αριθμό καταχώρηση :40921/26-02-2013 τροποποιήθηκε το Άρθρο 1 στο οποίο προσθέσαμε ακόμη μια δραστηριότητα στους σκοπούς της εταιρίας τις ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΜΕΣΙΤΙΚΟΥ ΓΡΑΦΕΙΟΥ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΝΑΝΤΙ ΑΜΟΙΒΗΣ Η ΜΕ ΒΑΣΕΙ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΚΑΙ ΟΙ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΤΙΣ ΟΠΟΙΕΣ ΘΑ ΠΡΟΣΦΕΡΟΥΝ ΚΑΙ ΟΙ ΔΥΟ ΕΤΑΙΡΟΙ. Ακόμη με το ιδιωτικό συμφωνητικό τροποποίησης καταστατικού το οποίο καταχωρήθηκε στις 14/3/2018 στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο Επιχειρήσεων με αριθμό

καταχώρησης 1348140 προσθέσαμε στο άρθρο 1 του αρχικού καταστατικού ,ότι η εταιρεία θα ασκεί ενδοκοινοτικές συναλλαγές.

Με το 12/4/2019 Ιδιωτικό Συμφωνητικό Τροποποίησης το οποίο καταχωρήθηκε στο Γ.Ε.Μ.Η με αριθμό μητρώου καταχώρησης 1723182 /12-4-19 τροποποιήθηκε το άρθρο 1 του αρχικού καταστατικού στο οποίο προστέθηκαν οι δραστηριότητες :Αγοραπωλησία ιδιόκτητων ακινήτων ,αγοραπωλησία κτιρίων κατοικιών και οικοπέδων για κτίρια κατοικιών ,αγοραπωλησία ελεύθερων (μη οικοδομημένων) οικοπέδων για κτίρια κατοικιών ,κατασκευαστικές εργασίες για οικιστικά κτίρια(νέες εργασίες ,προσθήκες, μετατροπές και ανακαινίσεις ,άλλες κατασκευαστικές εργασίες, που δεν κατονομάζονται ειδικά ,χωρίς ίδια υλικά ,υπηρεσίες εκμίσθωσης και διαχείρισης ιδιόκτητων ή μισθωμένων ακινήτων ,που προορίζονται για κατοικία καθώς και την καθ οιοδήποτε τρόπο εκμετάλλευση ακινήτων όπως αγορές ,συντηρήσεις επισκευές ,πωλήσεις και εκμισθώσεις αυτών.

Με το παρόν ιδιωτικό συμφωνητικό τροποποιούμε το άρθρο 1 στο οποίο δηλώνουμε ότι ως έδρα της εταιρείας ορίζεται ένας χώρος 5 τ.μ που βρίσκεται σε ένα διαμέρισμα 103,08 τ.μ στον 4 όροφο μιας πολυώροφης οικοδομής στην Ξάνθη επί της οδού Σάρδεων 23 και υπάρχει μισθωτήριο συμβόλαιο .

Τροποποιούμαι το άρθρο 1 το οποίο έχει ως εξής:

Η εμπορική επωνυμία της εταιρίας είναι << Μ.ΧΑΤΖΗΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε. >> . Έδρα της εταιρίας ορίζεται ένας χώρος 5 τ.μ. που βρίσκεται σε ένα διαμέρισμα 103,08 τ.μ στον 4 όροφο μιας πολυώροφης οικοδομής στην Ξάνθη επί της οδού Σάρδεων 23. Αντικείμενο δραστηριότητας της εταιρίας είναι : η παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας με χρήση φωτοβολταϊκών στοιχείων ή από άλλες ανανεώσιμες πήγες ενεργείας και η πώληση της παραγόμενης ενέργειας στην ΔΕΗ/ΔΕΣΜΗΕ , η άλλο τυχόν πελάτη , με βάση την κειμένη νομοθεσία. Η αγοραπωλησία ιδιόκτητων ακινήτων , αγοραπωλησία κτιρίων κατοικιών και οικοπέδων για κτίρια κατοικιών ,αγοραπωλησία ελεύθερων (μη οικοδομημένων) οικοπέδων για κτίρια κατοικιών, υπηρεσίες εκμίσθωσης και διαχείρισης ιδιόκτητων ή μισθωμένων ακινήτων που προορίζονται για κατοικία καθώς και την καθ οιοδήποτε τρόπο εκμετάλλευση ακινήτων όπως αγορές ,συντηρήσεις ,επισκευές, πωλήσεις και εκμισθώσεις αυτών. Ακόμη η εταιρεία θα έχει την δυνατότητα να ασκεί ενδοκοινοτικές συναλλαγές.

Ακολουθεί κωδικοποίηση του καταστατικού σε ενιαίο κείμενο:

ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ

ΣΥΣΤΑΣΕΩΣ ΟΜΟΡΡΥΘΜΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ

<< Μ.ΧΑΤΖΗΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.>>

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 5.000 ΕΥΡΩ

Στην Ξάνθη σήμερα 01 Αυγούστου 2022 ,ημέρα Δευτέρα μεταξύ των :

1. ΧΑΤΖΗΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΜΑΡΙΑ του ΓΕΩΡΓΙΟΥ , κατοίκου ΞΑΝΘΗΣ επί της οδού ΣΑΡΔΕΩΝ 23 με Α.Φ.Μ. 152555786 και Α.Δ.Τ. ΑΗ 408976

2. ΧΑΤΖΗΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΑΘΑΝΑΣΙΑ του ΓΕΩΡΓΙΟΥ , κατοίκου ΞΑΝΘΗ Σ επί της οδού ΣΑΡΔΕΩΝ 23 με Α.Φ.Μ. 152591423 και Α.Δ.Τ. ΑΒ 719106.

ΆΡΘΟ 1^{ο}

Η εμπορική επωνυμία της εταιρίας είναι << Μ.ΧΑΤΖΗΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε. >> . Έδρα της εταιρίας ορίζεται ένας χώρος 5 τ.μ. που βρίσκεται σε ένα διαμέρισμα 103,08 τ.μ στον 4 όροφο μιας πολυώροφης οικοδομής στην Ξάνθη επί της οδού Σάρδεων 23. Αντικείμενο δραστηριότητας της εταιρίας είναι : η παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας με χρήση φωτοβολταϊκών στοιχείων ή από άλλες ανανεώσιμες πήγες ενεργείας και η πώληση της παραγόμενης ενέργειας στην ΔΕΗ/ΔΕΣΜΗΕ , η άλλο τυχόν πελάτη , με βάση την κειμένη νομοθεσία. Η αγοραπωλησία ιδιόκτητων ακινήτων , αγοραπωλησία κτιρίων κατοικιών και οικοπέδων για κτίρια κατοικιών ,αγοραπωλησία ελεύθερων (μη οικοδομημένων) οικοπέδων για κτίρια κατοικιών, υπηρεσίες εκμίσθωσης και διαχείρισης ιδιόκτητων ή μισθωμένων ακινήτων που προορίζονται για κατοικία καθώς και την καθ οιοδήποτε τρόπο εκμετάλλευση ακινήτων όπως αγορές ,συντηρήσεις ,επισκευές, πωλήσεις και εκμισθώσεις αυτών. Ακόμη η εταιρεία θα έχει την δυνατότητα να ασκεί ενδοκοινοτικές συναλλαγές.

Άρθρο 2^{ο}

Η διάρκεια της εταιρίας ορίζεται Αόριστος.

Άρθρο 3ο

Κεφάλαιο της εταιρίας ορίζεται στο ποσό των πέντε χιλιάδων ευρώ (5.000,00) ολοσχερώς καταβεβλημένου, προς σχηματισμό δε τούτο ο πρώτος των συμβαλλομένων ΜΑΡΙΑ ΧΑΤΖΗΔΗΜΗΤΡΙΟΥ συνεισφέρει το ποσό των (2.500,00 ευρώ) μετέχει δε κατά ποσοστό 50% ο δεύτερος των συμβαλλομένων ΑΘΑΝΑΣΙΑ ΧΑΤΖΗΔΗΜΗΤΡΙΟΥ συνεισφέρει το ποσό των (2.500,00 ευρώ) , μετέχει δε κατά ποσοστό 50%.

Άρθρο 4ο

Έκαστος των εταίρων μετέχει στα κέρδη και στις ζημιές της εταιρίας κατά το ποσοστό συμμετοχής του .Κέρδη ορίζονται τα μετά την αφαίρεση των τυχόν ζημιών φόρων, δικαιωμάτων τρίτων , εισφορών μισθών , μισθωμάτων και λοιπών εν γένει εξόδων.

Άρθρο 5ο

Η προσωπική εργασία των εταίρων προσφέρεται μόνο με την ενεργό συμμετοχή στην διαχείριση προς ευόδωση του εταιρικού σκοπού , πλην αντιθέτου συμφωνίας.

Άρθρο 6ο

Επιτρέπεται η μεταβίβαση με πράξη εν ζωή της εταιρικής μερίδας ενός εκ των εταίρων προς τρίτο κατόπιν γραπτής συμφωνίας και του άλλου εταίρου , καθώς επιτρέπεται η είσοδος και άλλων εταίρων κατόπιν εγκρίσεως των υπολοίπων εταίρων.

Άρθρο 7ο

Διαχειριστές – Ταμίες ορίζονται και οι δύο εταίροι οι οποίοι θα δεσμεύουν από κοινού ή καθένας από μόνος του με την υπογραφή τους την εταιρία .

Άρθρο 8ο

Διαχειριστές της εταιρίας ορίζονται και οι δύο εταίροι οι οποίοι θα εκπροσωπούν από κοινού ή καθένας από μόνος του την εταιρία σε όλες τις σχέσεις της με τους τρίτους και με τις αρχές (διοικητικές , φορολογικές, αστυνομικές , δικαστικές) με

όλων των αναγνωρισμένων στην Ελλάδα Τραπεζών, πιστωτικών και διαφόρων ιδρυμάτων , θα μπορούν να συνάπτουν δάνεια με οποιαδήποτε, να αναλαμβάνουν χρήματα και να εξοφλούν εντολές και επιταγές. Το ίδιο ισχύει και για την έκδοση επιταγών ή γραμματίων σε διαταγή και την αποδοχή, έκδοση επιταγών ή γραμματίων σε διαταγή και την αποδοχή , έκδοση , οπισθογράφηση κ.λ.π. συναλλαγματικών και άλλων αξιόγραφων, δεν έχουν δε το δικαίωμα τριτεγγυήσεως επί γραμματίου ή συναλλαγματικών , ή εγγυήσεως επί συμβάσεων.

Άρθρο 9ο

Η εταιρία σε περίπτωση θανάτου ενός των εταίρων δεν διαλύεται αλλά εξακολουθεί να υφίσταται με την συμμετοχή των εξ αδιαθέτου ή εκ διαθήκης κληρονόμων του θανόντος , οι οποίοι υποχρεούνται να ορίσουν εντός μηνός έναν εξ αυτών ως αντιπρόσωπο , έως ότου η εταιρία ξεκαθαρίσει τους λογαριασμούς της μετά των τρίτων οπότε δύναται να διαλυθεί.

Άρθρο 10ο

Απαγορεύεται στους εταίρους ή στους κληρονόμους του θανόντος , να ζητήσουν για οποιονδήποτε λόγο , τη λήψη ασφαλιστικών μέτρων κατά της εταιρίας και ιδίως τη σφράγιση του καταστήματος ή της εταιρικής περιουσίας.

Άρθρο 11ο

Η εταιρία σε περίπτωση απαγορεύσεως ή κηρύξεως σε πτώχευση ενός εταίρου , δεν διαλύεται , αλλά συνεχίζεται με τους λοιπούς εταίρους .

Άρθρο 12ο

Κάθε ημερολογιακό έτος συντάσσεται ισολογισμός και διανέμονται τα κέρδη της εταιρίας .Με κοινή συμφωνία των εταίρων κέρδη δύναται να διανεμηθούν και προ του πέρατος του έτους εφόσον υφίστανται αυτά.

Άρθρο 13ο

Η εταιρία λύεται με την πάροδο του συμφωνημένου χρόνου είτε με κοινή συμφωνία των εταίρων πριν την λήξη του χρόνου . Επίσης η εταιρία λύεται σε περίπτωση πτωχεύσεως .Την διάλυση της εταιρίας ακολουθεί η εκκαθάριση αυτής εκκαθαριστές δε ορίζονται η πρώτη και η δεύτερη εταίρος . Κατά την εκκαθάριση ρευστοποιούνται τα περιουσιακά στοιχεία της εταιρίας , εξοφλούνται τα προς τρίτους χρέη αυτής ,αποδίδονται οι εισφορές των εταίρων και το απομένον διανέμεται μεταξύ των εταίρων.

Άρθρο 14ο

Κάθε διαφορά μέλλουσα να προκύψει μεταξύ των εταίρων από την εφαρμογή του παρόντος , θα λύεται με κοινή συμφωνία των εταίρων . Πάσα διαφωνία θα λύεται δια διαιτησίας.

Αφού συμφωνήσαμε σε όλα τα παραπάνω , συντάξαμε ,διαβάσαμε και υπογράψαμε το συμφωνητικό αυτό το οποίο θα δημοσιευθεί και θα καταχωρηθεί στην υπηρεσία ΓΕΜΗ ΞΑΝΘΗΣ.

ΟΙ ΣΥΜΑΒΛΛΟΜΕΝΟΙ

ΧΑΤΖΗΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΜΑΡΙΑ

ΧΑΤΖΗΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΑΘΑΝΑΣΙΑ