ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Ηρώων Πολυτεχνείου 3
Τ.Κ.: 43100
Πληροφορίες: Παπαβασιλείου Ελπίδα
Τηλέφωνο: 2441022301
E-mail: epapavasileiou@karditsacci.gr

Καρδίτσα,02/09/2022
Αριθ.Πρωτ.: 2688567

Α Ν Α Κ Ο Ι Ν Ω Σ Η

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία **ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε** το διακριτικό τίτλο **ΦΩΤΟΣ Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **19092631000**

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΓΕΜΗ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
Ανακοινώνει ότι:

Την **02/09/2022** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με ΚΑΚ **3029036**, η από 23/08/2022 Απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της Εταιρείας με την επωνυμία **ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε** το διακριτικό τίτλο **ΦΩΤΟΣ Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **19092631000,** η οποία εδρεύει στο Δήμο **ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ / ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ,** με τα οποία αποφασίστηκε η παροχή εκπροσώπησης της εταιρείας και υπογραφής για λογαριασμό γτης ως εγγυήτριας.

Το πρακτικό Γενικής Συνέλευσης της εταιρείας αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας ανακοίνωσης:

Πρακτικό ΓΣ Νο 80

Στην Καρδίτσα σήμερα στις 23.8.2022 και ώρα 10.00 στα γραφεία της εταιρείας με την επωνυμία Τεχνική Εταιρεία Διαχείρισης Ακινήτων Α.Ε. με διακριτικό τίτλο ΦΩΤΟΣ ΑΕ που βρίσκεται στην οδό 2ο ΧΛΜ Καρδίτσας – Αθηνών συνήλθε αυτόκλητη η Εκτακτη γενική συνέλευση των μετόχων της εταιρείας.

Την έδρα του προέδρου της γενικής συνέλευσης έλαβε προσωρινά ο πρόεδρος του Δ.Σ. (Αρθρ.27 του καταστατικού) κ. Φώτος Γρηγόριος ο οποίος προσέλαβε ως γραμματέα και ψηφολέκτη την κ. Φώτου Χαρίκλεια.

Η γενική συνέλευση διαπιστώνει ότι δεν έγινε πρόσκληση των μετόχων δια του τύπου αλλά οι μέτοχοι έλαβαν γνώση της ημερομηνίας και ώρας συγκλήσεως της τακτικής γενικής συνέλευσης με προσωπικές προσκλήσεις και παρίστανται άπαντες αυτοπροσώπως (οι μέτοχοι που καλύπτουν το 100% του εταιρικού κεφαλαίου) χωρίς αντίρρηση η επιφύλαξη στην πραγματοποίηση της και στη λήψη αποφάσεων.

ΘΕΜΑ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΠΕΡΙ ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΣΗΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΚΑΙ ΥΠΟΓΡΑΦΗΣ ΓΙΑ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟ ΤΗΣ ΩΣ ΕΓΓΥΗΤΡΙΑΣ :
1) **ΣΥΜΒΑΣΗ ΣΥΣΤΑΣΗΣ ΕΝΕΧΥΡΟΥ ΕΠΙ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ**
(από μισθώματα) που δικαιούται ως εκμισθώτρια από εκμίσθωση ακινήτων ως εξασφάλιση και για εξυπηρέτησης του από 23.8.2022 ιδιωτικού συμφωνητικού αναγνώρισης και ρύθμισης οφειλής που αποφάσισε με το με αριθμό Πρακτικό 78 της ΓΣ η εταιρεία ης ρύθμισης &
2) **ΣΥΜΒΑΣΗ ΕΝΕΧΥΡΑΣΗΣ ΧΡΗΜΑΤΙΚΗΣ**
ΚΑΤΑΘΕΣΗΣ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ με αρ. IBAN GR6101712440006244139114254

Παραβρέθηκαν, αυτοπροσώπως οι εξής μέτοχοι :
1. Φώτου Κωνσταντία του Γρηγορίου και της Χαρίκλειας οικονομολόγος που γεννήθηκε την 03/12/1973 στην Καρδίτσα και κατοικεί στην Καρδίτσα οδός Αγίου Σεραφείμ 85 κά ως εγγυήτριας της αναφερομένης σ' αυτό οφειλής κάτοχος του υπ' αριθμόν ΑΕ 812327 του Τ.Α. Καρδίτσας για λογαριασμό της εταιρείας μέτοχος της εταιρείας κατά 50% και

2. Φώτος Φώτιος του Γρηγορίου και της Χαρίκλειας που γεννήθηκε την 28/01/1981 στη Καρδίτσα και κατοικεί στην Καρδίτσα οδός Μαυρομιχάλη 40 κάτοχος του υπ' αριθμόν ΑΙ 320018 του Τ.Α. Καρδίτσας μέτοχος της εταιρείας κατά 50%

Αφου διαπιστώθηκε η αυτοπρόσωπη και ανεπιφύλακτη παρουσία όλων των μετόχων, ο Γρηγόριος Φώτος εκλέχθηκε οριστικός Πρόεδρος και η Φώτου Χαρίκλεια, οριστικός γραμματέας και ξεκίνησε η συνεδρίαση.

Ο Πρόεδρος της Συνέλευσης, με την ιδιότητα του Προέδρου- Διευθυν.Σύμβουλου της εταιρείας, Γρηγόριος Φώτος έδωσε τον λόγο στην μέτοχο Κωνσταντία Φώτου, η οποία ανέπτυξε το θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος της Συνέλευσης αναφέρει ότι η εγγύηση είναι απολύτως αναγκαία, αλλά συγχρόνως συμβάλλει και στην εξυπηρέτηση και προαγωγή και των σκοπών της Εταιρίας. Έτσι προσδοκάτε κέρδος και προάγεται ο εταιρικός σκοπός.

Επίσης, ο πρόεδρος της Συνέλευσης βεβαίωσε ότι η εν θέματι συναλλαγή με την εταιρεία διαχείρισης απαιτήσεων είναι σύμφωνη με το καταστατικό της Εταιρίας, του σκοπού και του αντικειμένου της επιχείρησής της, δεν αντίκειται στις διατάξεις οποιουδήποτε νόμου, διατάγματος, απόφασης ή άλλης κανονιστικής πράξης στις οποίες τυχόν υπόκειται, ούτε και έρχεται σε αντίθεση, ούτε και μπορεί να έχει ως αποτέλεσμα την παραβίαση οποιουδήποτε όρου ή διαβεβαίωσης που περιέχεται σε συμβάσεις που η Εταιρία έχει καταρτίσει με τρίτα πρόσωπα ή των διαβεβαιώσεων που έχει δώσει σε τρίτα πρόσωπα ή Αρχές.

Μετά ταύτα:

Η έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων με παμψηφία αποφασίζει ομόφωνα δίνοντας εντολή για τα ακόλουθα:

Να υπογράψει ο ως άνω, Πρόεδρος και Διευθυν. Σύμβουλος του ΔΣ Γρηγόριος Φώτος του Αναστασίου για λογαριασμό της εταιρείας, ως εγγυήτριας της αναφερομένης οφειλής, στο κατωτέρω από 23-08-2022 σχέδιο **Ιδιωτικού Συμφωνητικού Αναγνώρισης και Ρύθμισης Οφειλής**, ως καταχωρείται στην συνέχεια και να προβεί, μεταξύ άλλων και σε ρητή εκχώρηση των παρακάτω μισθωμάτων ως αυτή η εκχώρηση περιλαμβάνεται στο ανωτέρω σχέδιο με την υπογραφή **Συμβάσεων Σύστασης Ενεχύρου Απαιτήσεων** :
1)Από Γραφεία 470τμ και αποθηκευτικό χώρο υπογείου 40τμ σε οικοδομή στην Καρδίτσα (Σαρανταπόρου και Ιτάμου) που μισθώνει η ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ & ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ σύμφωνα με Αρ. Δήλωσης στην ΑΑΔΕ 14707858/01-08-2017
2)Από Γραφεία 470τμ σε οικοδομή στην Καρδίτσα (Σαρανταπόρου και Ιτάμου) που μισθώνει ο ΔΗΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ σύμφωνα με Αρ. Δήλωσης στην ΑΑΔΕ 41775554/29-01-2021
3) Από Γραφεία 156τμ και αποθηκευτικό χώρο υπογείου 300τμ σε οικοδομή στην Καρδίτσα (Σαρανταπόρου και Ιτάμου) που μισθώνουν τα «ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΤΑΧΥΔΡΟΜΕΙΑ» σύμφωνα με Αρ. Δήλωσης στην ΑΑΔΕ 8812752/23-03-2016 & 8812832/23-03-2016
4) Από αποθηκευτικό χώρο υπογείου 32,13τμ σε οικοδομή στην Καρδίτσα (Σαρανταπόρου και Ιτάμου) που μισθώνει η ΔΕΗ σύμφωνα με Ιδιωτικό Συμφωνητικό Μίσθωσης από 01-03-2002
5) Από Κατάστημα ισογείου 203τμ στην Καρδίτσα (1χλμ Ε.Ο.Καρδίτσας-Αθηνών) που μισθώνει ο Μηλίτσης Κωνσταντίνος.
6) Από Γραφείο ισογείου 15τμ στην Καρδίτσα (1χλμ Ε.Ο.Καρδίτσας-Αθηνών) που μισθώνει η εταιρεία «ΜΕΤΕ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ»
Επιπλέον, να υπογράψει την **Σύμβαση Ενεχυρίασης Χρηματικής Κατάθεσης** στον λογαριασμό με IBAN GR6101712440006244139114254 που τηρείται στην Τράπεζα Πειραιώς, στον οποίο θα κατατίθενται τα μισθώματα που αναφέρονται παραπάνω.

Περαιτέρω να ενεργεί ως εκπρόσωπος της εταιρείας πάσα πράξη στο πλαίσιο του παρακάτω ω Ιδιωτικού Συμφωνητικού, μετά την υπογραφή του, προς υλοποίηση των όρων του και προστασία των συμφερόντων της εταιρείας, συμπεριλαμβανομένης ενδεικτικώς αλλά όχι αποκλειστικώς και τυχόν τροποποίησης, παράτασης της ισχύος του, ανανεώσεως και καταγγελίας του**.**

Στη συνέχεια γίνεται ενημέρωση για τρέχοντα θέματα της εταιρείας.
Μετά από όλα αυτά και μη υπάρχοντος άλλου θέματος προς συζήτηση λύεται η συνεδρίαση και υπογράφονται τα πρακτικά από άπαντες τους παρόντες μετόχους.

Το συμφωνητικό ρύθμισης οφειλής έχει ως κάτωθι:

ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΡΥΘΜΙΣΗΣ ΟΦΕΙΛΗΣ

Στην **Λάρισα** σήμερα την **23η Αυγούστου του δύο χιλιάδες είκοσι ένα (2022)** μεταξύ:

Α) Της εταιρείας διαχείρισης απαιτήσεων κατά το Ν. 4354/2015, με την επωνυμία **«INTRUM HELLAS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ ΑΠΟ ΔΑΝΕΙΑ ΚΑΙ ΠΙΣΤΩΣΕΙΣ»** (ΙΝΤΡΟΥΜ ΕΛΛΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ ΑΠΟ ΔΑΝΕΙΑ ΚΑΙ ΠΙΣΤΩΣΕΙΣ) και διακριτικό τίτλο «INTRUM HELLAS Α.Ε.Δ.Α.Δ.Π.», με έδρα την Αθήνα, Λεωφόρος Μεσογείων αριθμ. 109-111 (με αριθμό Γ.Ε.Μ.Η. 151946501000 και ΑΦΜ: 801215902 ΔΟΥ ΦΑΕ Αθηνών) (στο εξής η «**Διαχειρίστρια**»), που εκπροσωπείται νόμιμα, δυνάμει της από 16-03-2021 σύμβασης διαχείρισης επιχειρηματικών απαιτήσεων, επ' ονόματι και για λογαριασμό της εταιρείας «**SUNRISE I NPL FINANCE DESIGNATED ACTIVITY COMPANY**», με έδρα στο Δουβλίνο Ιρλανδίας (με αρ. μητρώου 675770 και δ/νση 3 George's Dock, IFSC, 4ος όροφος, Δουβλίνο 1), (στο εξής η «**Δικαιούχος**») η οποία έχει καταστεί ειδική διάδοχος της ανώνυμης τραπεζικής εταιρείας με την επωνυμία «Τράπεζα Πειραιώς Α.Ε.» με αρ. ΓΕΜΗ 157660660000 και ΑΦΜ: 996763330, με έδρα στο δήμο Αθηναίων, επί της οδού Αμερικής αρ. 4, (στο εξής η «**Τράπεζα**»), δυνάμει της από 16-03-2021 σύμβασης πώλησης και μεταβίβασης απαιτήσεων και σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 10 του ν. 3156/2003, των άρθρων 455 επ. Α.Κ και του άρθρου 61 του ν. 4548/2018, οιονεί καθολικής διαδόχου της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Ανώνυμος Εταιρεία» (στο εξής η «**Παλαιά Τράπεζα**»), με ΑΦΜ 094014298 και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 225501000 μετά τη διάσπαση της τελευταίας (διασπώμενης) δια της απόσχισης του κλάδου τραπεζικής δραστηριότητάς της με σύσταση νέας εταιρείας-πιστωτικού ιδρύματος (επωφελούμενης), η οποία εγκρίθηκε με τη με αριθμ. πρωτ. 139241/30-12-2020 Απόφαση του Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων και καταχωρήθηκε στο ΓΕΜΗ δυνάμει της με αριθμ. πρωτ. 139406/30-12-2020 Ανακοίνωσης του Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων, εδρεύουσας στην Αθήνα (Αμερικής 4).

Β) της υπό εκκαθάριση ανώνυμης εταιρίας με την επωνυμία **«ΦΩΤΟΣ – ΤΣΙΜΕΝΤΟΠΡΟΪΟΝΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**, με διακριτικό τίτλο **«ΦΩΤΟΣ Α.Ε.Β.Ε.»** που εδρεύει στην Καρδίτσα, με ΑΦΜ 081405550, η οποία εκπροσωπείται νόμιμα, (στο εξής η **«Οφειλέτρια»**), και

Γ) 1) της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία **«ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.»** με διακριτικό τίτλο **«ΦΩΤΟΣ Α.Ε.»** που εδρεύει στην Καρδίτσα, με ΑΦΜ 094536494, η οποία εκπροσωπείται νόμιμα,

2) του κ. **Γρηγόριου Φώτου του Αναστασίου**, με με Α.Δ.Τ. ΑΕ328489/05-01-2007/Τ.Α.ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ και ΑΦΜ 008013260 κάτοικο Καρδίτσας (Μαυρομιχάλη 30),

3) της κ. **Χαρίκλειας Φωτου του Φωτίου,** με ΑΔΤ ΑΗ287220/08-06-2010/Τ.Α.ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ, και ΑΦΜ 064260100 κάτοικο Καρδίτσας (Μαυρομιχάλη 30),

4) της κ. **Κωνσταντίας Φώτου του Γρηγορίου** με ΑΔΤ ΑΕ812327/18-06-2007/Τ.Α.ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ και ΑΦΜ 038796168 κάτοικο Καρδίτσας (Μαυρομιχάλη & Αγ. Σεραφείμ) και

5) τoy κ. **Φωτίου Φώτου του Γρηγορίου** με ΑΔΤ ΑΙ320018/12-01-2012/Τ.Α.ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ και ΑΦΜ 100964756 κάτοικο Καρδίτσας (Μαυρομιχάλη 40) οι οποίοι, άπαντες, θα καλούνται στη συνέχεια οι «**Εγγυητές**»

συμφωνούνται, συνομολογούνται και γίνονται αμοιβαίως αποδεκτά τα ακόλουθα:

Α. ΠΡΟΟΙΜΙΟ

Η Δικαιούχος έχει κατά της Οφειλέτριας και των Εγγυητών απαίτηση :

α) από την υπ' αριθμ. **2263751/08-09-2005** σύμβαση πιστώσεως με ανοικτό αλληλόχρεο λογαριασμό και τις πρόσθετες πράξεις αυτής, που υπογράφηκε μεταξύ της ανώνυμης τραπεζικής εταιρείας με την επωνυμία «ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.», της εταιρείας με την επωνυμία «ΦΩΤΟΣ ΤΣΙΜΕΝΤΟΠΡΟΪΟΝΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με δ.τ. «ΦΩΤΟΣ ΑΒΕΕ» που εδρεύει στην Καρδίτσα με ΑΦΜ 081405550, ως οφειλέτη, της εταιρείας με την επωνυμία «ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με δ.τ. «ΦΩΤΟΣ Α.Ε.», που εδρεύει στην Καρδίτσα με ΑΦΜ 094536494 και εκπροσωπείται νόμιμα, του Φώτου Γρηγόριου του Αναστασίου, με Α.Δ.Τ. ΑΕ328489/05-01-2007/ΤΑ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ και ΑΦΜ 008013260 κάτοικο Καρδίτσας (Μαυρομιχάλη 30), της Φώτου Χαρίκλειας του Φωτίου, με ΑΔΤ ΑΗ287220/08-06-2010/ΤΑ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ και ΑΦΜ 064260100 κάτοικο Καρδίτσας (Μαυρομιχάλη 30), της Φώτου Κωνσταντίας του Γρηγορίου με ΑΔΤ ΑΕ812327/18-06-2007/ΤΑ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ και ΑΦΜ 038796168 κάτοικο Καρδίτσας (Μαυρομιχάλη 7 Αγ. Σεραφείμ) και του Φώτου Φωτίου του Γρηγορίου με ΑΔΤ ΑΙ320018/12-01-2012/ΤΑ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ και ΑΦΜ 100964756 κάτοικο Καρδίτσας (Μαυρομιχάλη 40), ως εγγυητών. Όπως, δε, είχε δικαίωμα από την Σύμβαση και το νόμο, η Παλαιά Τράπεζα κατήγγειλε την Σύμβαση στις 03-03-2016 και έκλεισε τους τηρούμενους στο πλαίσιο αυτής αλληλόχρεους λογαριασμούς, οι οποίοι κατά την ημέρα της καταγγελίας, ήτοι στις 03-03-2016, παρουσίαζε χρεωστικό υπόλοιπο σε βάρος της Οφειλέτριας και των Εγγυητών, ποσού €1.328.875,55, πλέον τόκων υπερημερίας και εξόδων μέχρι την εξόφληση. Η ανωτέρω καταγγελία κοινοποιήθηκε νομίμως στην Οφειλέτρια και τους Εγγυητές στις 04-03-2016.

β) από την με αρ. **2271152/22-09-2005** σύμβαση χρεολυτικού δανείου και τις πρόσθετες πράξεις αυτής, που υπογράφηκε μεταξύ της ανώνυμης τραπεζικής εταιρείας με την επωνυμία «ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.», της εταιρείας με την επωνυμία «ΦΩΤΟΣ ΤΣΙΜΕΝΤΟΠΡΟΪΟΝΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με δ.τ. «ΦΩΤΟΣ ΑΒΕΕ» που εδρεύει στην Καρδίτσα με ΑΦΜ 081405550, ως οφειλέτη, της εταιρείας με την επωνυμία «ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με δ.τ. «ΦΩΤΟΣ Α.Ε.», που εδρεύει στην Καρδίτσα με ΑΦΜ 094536494 και εκπροσωπείται νόμιμα, του Φώτου Γρηγόριου του Αναστασίου, με Α.Δ.Τ. ΑΕ328489/05-01-2007/ΤΑ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ και ΑΦΜ 008013260 κάτοικο Καρδίτσας (Μαυρομιχάλη 30), της Φώτου Χαρίκλειας του Φωτίου, με ΑΔΤ ΑΗ287220/08-06-2010/ΤΑ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ και ΑΦΜ 064260100 κάτοικο Καρδίτσας (Μαυρομιχάλη 30), της Φώτου Κωνσταντίας του Γρηγορίου με ΑΔΤ ΑΕ812327/18-06-2007/ΤΑ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ και ΑΦΜ 038796168 κάτοικο Καρδίτσας (Μαυρομιχάλη 7 Αγ. Σεραφείμ) και του Φώτου Φωτίου του Γρηγορίου με ΑΔΤ ΑΙ320018/12-01-2012/ΤΑ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ και ΑΦΜ 100964756 κάτοικο Καρδίτσας (Μαυρομιχάλη 40), ως εγγυητών. Όπως, δε, είχε δικαίωμα από την Σύμβαση και το νόμο, η Παλαιά Τράπεζα κατήγγειλε την Σύμβαση στις 03-03-2016 και έκλεισε τον τηρούμενο στο πλαίσιο αυτής λογαριασμό, ο οποίος κατά την ημέρα της καταγγελίας, ήτοι στις 03-03-2016, παρουσίαζε χρεωστικό υπόλοιπο σε βάρος της Οφειλέτριας και των Εγγυητών, ποσού €1.760.809,32, πλέον τόκων υπερημερίας και εξόδων μέχρι την εξόφληση. Η ανωτέρω καταγγελία κοινοποιήθηκε νομίμως στην Οφειλέτρια και τους Εγγυητές στις 04-03-2016. Για την απαίτησης αυτή η Τράπεζα έχει επιτύχει την έκδοση της υπ' αριθμ. 170/2018 διαταγής πληρωμής του Μονομελούς Πρωτοδικείου Καρδίτσας.

Δυνάμει της από 12-09-2019 σύμβασης πώλησης και μεταβίβασης απαιτήσεων μεταξύ της Παλαιάς Τράπεζας και της αλλοδαπής εταιρείας ειδικού σκοπού με την επωνυμία «Piraeus SNF Designated Activity Company» (στο εξής η «Piraeus SNF DAC»), που εδρεύει στο Δουβλίνο Ιρλανδίας και σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 10 του ν. 3156/2003, των άρθρων 455 επ. ΑΚ, και του άρθρου 61 του ν. 4548/2018, όπου εφαρμόζεται, η Παλαιά Τράπεζα μεταβίβασε, αρχικώς, στην ως άνω Piraeus SNF DAC χαρτοφυλάκιο απαιτήσεων από χορηγήσεις δανείων ή/και πιστώσεων, στο οποίο συμπεριλαμβάνονται και οι προαναφερόμενες Συμβάσεις, δημοσιευθείσας της ανωτέρω σύμβασης πώλησης και μεταβίβασης απαιτήσεων στο ειδικό βιβλίο του άρθρου 3 του ν. 2844/2000 του Ενεχυροφυλακείο Αθηνών, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο ν. 3156/2003. Παράλληλα, με την από 12-09-2019 Σύμβαση Διαχείρισης Επιχειρηματικών απαιτήσεων σύμφωνα με τα άρθρα 10 &14 και 16 του Ν.3156/2003 ανατέθηκε από την ως άνω εταιρεία ειδικού σκοπού, “Piraeus SNF DAC”, η διαχείριση και είσπραξη των τιτλοποιημένων απαιτήσεων στην Παλαιά Τράπεζα. Η ως άνω σύμβαση καταχωρήθηκε νομίμως στις 16-09-2019 στα δημόσια βιβλία του Ενεχυροφυλακείου Αθηνών.

Στην συνέχεια, την 16-09-2019 και δυνάμει της υπ’ αριθμ. 3434/16/09/2019 πράξης σύστασης ανωνύμου εταιρίας της Συμβολαιογράφου Πειραιά Άννας Σπαντιδάκη συστάθηκε η εταιρία με την επωνυμία «ALTERNATIVE FINANCIAL SOLUTIONS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ ΑΠΟ ΔΑΝΕΙΑ ΚΑΙ ΠΙΣΤΩΣΕΙΣ» με διακριτικό τίτλο «ALTERNATIVE FINANCIAL-SOLUTIONS Μ.Α.Ε.Δ.Α.Δ.Π», δυνάμει των διατάξεων του Ν.4354/2015, η οποία και αδειοδοτήθηκε νομίμως από την ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ δυνάμει της με αριθμό 326/2/17.09.2019 απόφασης της Επιτροπής Πιστωτικών και Ασφαλιστικών Θεμάτων (ΦΕΚ Τεύχος Β’ 3533/20.09.2019) και ακολούθησε η τροποποίηση της από 12/09/2019 σύμβασης διαχείρισης, τροποποίηση που καταχωρήθηκε νομίμως στα δημόσια βιβλία του Ενεχυροφυλακείου Αθηνών, με την οποία διορίστηκε νέος διαχειριστής των τιτλοποιημένων απαιτήσεων η ως άνω εταιρία «ALTERNATIVE FINANCIAL SOLUTIONS Μ.Α.Ε.Δ.Α.Δ.Π», ενώ παράλληλα χορηγήθηκε στην τελευταία από την ειδική διάδοχο, “Piraeus SNF DAC” το από 16/9/2019 πληρεξούσιο σύμφωνα με τον ν. 3156/2003. Το καταστατικό της ως άνω διαχειρίστριας εταιρείας τροποποιήθηκε διαδοχικά, την 01/11/2019, δε, καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό καταχώρισης 1951217 η με αριθμό 6331/01.11.2019 απόφαση του Αντιπεριφερειάρχη Κεντρικού Τομέα Αθηνών (ΑΔΑ: 6ΜΕ07Λ7-ΘΜΞ), με την οποία εγκρίθηκε η τροποποίηση του καταστατικού της εταιρίας «ALTERNATIVE FINANCIAL SOLUTIONS Μ.Α.Ε.Δ.Α.Δ.Π», και η αλλαγή της επωνυμίας της ως άνω εταιρίας σε «INTRUM HELLAS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ ΑΠΟ ΔΑΝΕΙΑ ΚΑΙ ΠΙΣΤΩΣΕΙΣ», με τον διακριτικό τίτλο "INTRUM HELLAS Α.Ε.Δ.Α.Δ.Π.". Η ως άνω καταχώριση της τροποποίησης του καταστατικού ανακοινώθηκε με την με αριθμό πρωτοκόλλου 1832581/05.11.2019 ανακοίνωση του Προέδρου του ΕΒΕΑ και έχει καταχωριστεί νομίμως στα δημόσια βιβλία του Ενεχυροφυλακείου Αθηνών, ενώ παράλληλα χορηγήθηκε στην Διαχειρίστρια από την “Piraeus SNF DAC” το από 16/09/2019 πληρεξούσιο σύμφωνα με τον ν. 3156/2003.

Στις 10-03-2021 η Piraeus SNF DAC προέβη σε επανεκχώρηση προς την Τράπεζα Πειραιώς (αποτιτλοποίηση – επαναμεταβίβαση), μέρους των μεταβιβασθεισών απαιτήσεων, σε εκτέλεση της αρχικής σύμβασης πώλησης και μεταβίβασης, στις οποίες συμπεριλαμβάνονται και οι απαιτήσεις από τις ανωτέρω Συμβάσεις, δημοσιευθείσας της σχετικής μεταβολής (επαναγοράς) της από 12-09-2019 σύμβασης πώλησης και μεταβίβασης, στο ίδιο ως άνω ειδικό βιβλίο του άρ. 3 του ν. 2844/2000 του Ενεχυροφυλακείου Αθηνών.

Ακολούθως, δυνάμει της από 16-03-2021 σύμβασης πώλησης και μεταβίβασης απαιτήσεων μεταξύ της Τράπεζας Πειραιώς και της εταιρείας ειδικού σκοπού με την επωνυμία «Sunrise I NPL Finance Designated Acitivity Company» που εδρεύει στο Δουβλίνο Ιρλανδίας (με αρ. μητρώου 675770 και δ/νση 3 George's Dock, IFSC, 4ος όροφος, Δουβλίνο 1), (Δικαιούχος), νομίμως εκπροσωπούμενη και σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 10 του ν. 3156/2003, των άρθρων 455 επ. ΑΚ, και του άρθρου 61 του ν. 4548/2018, όπου εφαρμόζεται, η Τράπεζα Πειραιώς μεταβίβασε στην Δικαιούχο χαρτοφυλάκιο απαιτήσεων από χορηγήσεις δανείων ή/και πιστώσεων, στο οποίο συμπεριλαμβάνονται και οι απαιτήσεις από τις προαναφερόμενες συμβάσεις. Η σύμβαση πώλησης και μεταβίβασης απαιτήσεων δημοσιεύθηκε την 17-03-2021 σε περίληψη σε ειδικό βιβλίο του άρθρου 3 του ν. 2844/2000 του Ενεχυροφυλακείου Αθηνών, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο ν. 3156/2003. Σύμφωνα με το άρθρο 10 (παρ. 12) του ν. 3156/2003 η μεταβίβαση αυτή έχει αποτέλεσμα εκχώρησης κατά τα άρθρα 39 και 44 του ΝΔ 17.7-13.8/1923, η δε καταχώρηση της σύμβασης στο δημόσιο βιβλίο έχει αποτέλεσμα αναγγελίας εκχώρησης στον οφειλέτη. Με την ως άνω μεταβίβαση των εν λόγω απαιτήσεων στη Δικαιούχο μεταβιβάστηκε αυτοδικαίως κάθε διαπλαστικό ή άλλο δικαίωμα που συνδέεται με τις μεταβιβασθείσες απαιτήσεις, με αποτέλεσμα η Δικαιούχος να είναι πλέον αποκλειστική δικαιούχος όλων των απαιτήσεων, που απορρέουν ή θα απορρεύσουν από τις ανωτέρω Συμβάσεις και τις τυχόν πρόσθετες πράξεις αυτών, καθώς και κάθε παρεπόμενου ή διαπλαστικού ή άλλου δικαιώματος, που συνδέεται με αυτές.

Περαιτέρω, δυνάμει της από 16-03-2021 σύμβασης διαχείρισης επιχειρηματικών απαιτήσεων διεπόμενης από το ελληνικό δίκαιο, νομίμως δημοσιευθείσας σε περίληψη με αρ. πρωτ. 63/17-03-2021 το Ενεχυροφυλακείο Αθηνών, στον τόμο 12 με αριθμό 53, την 17-03-2021, η «Sunrise I NPL Finance Designated Acitivity Company», ανέθεσε κατ' άρθρο 10 § 14 Ν. 3156/2003 την είσπραξη και διαχείριση των τιτλοποιούμενων απαιτήσεων στην εταιρεία με την επωνυμία «Intrum Hellas Ανώνυμη Εταιρεία Διαχείρισης Απαιτήσεων από Δάνεια και Πιστώσεις», σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4354/2015 και την ΠΕΕ 118/19-05-2017. Σημειώνεται ότι η «Intrum Hellas Ανώνυμη Εταιρεία Διαχείρισης Απαιτήσεων από Δάνεια και Πιστώσεις» ως μετονομασθείσα από «Alternative Financial Solutions Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία Διαχείρισης Απαιτήσεων από Δάνεια και Πιστώσεις» αποτελεί εταιρεία παροχής υπηρεσιών διαχείρισης απαιτήσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4354/2015, στην οποία χορηγήθηκε η σχετική άδεια από την Επιτροπή Πιστωτικών και Ασφαλιστικών Θεμάτων της Τράπεζας της Ελλάδος, δυνάμει της υπ' αριθμ. 326/2/17.09.2019 απόφασης της παραπάνω Επιτροπής (ΦΕΚ τ.Β 3533/20.09.2019). Κατ' άρθρο δε 1 § 1 εδ. γ Ν. 4354/2015 τα δικαιώματα της αποκτώσας εταιρείας «Sunrise I NPL Finance Designated Acitivity Company», εκ των μεταβιβασθεισών απαιτήσεων ενασκούνται αποκλειστικά από την διαχειρίστρια εταιρεία INTRUM HELLAS.

Συνεπώς, διαχειρίστρια εταιρεία της Δικαιούχου σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4354/2015, και δεκτική καταβολής τυγχάνει η Διαχειρίστρια, ως ειδικότερα ανωτέρω αναλύεται.

Β. ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΚΑΙ ΡΥΘΜΙΣΗ ΟΦΕΙΛΗΣ

Ήδη με το παρόν, και μετά από αίτημα της Οφειλέτριας και των Εγγυητών, το οποίο έγινε δεκτό από την Διαχειρίστρια, προς αποφυγή περαιτέρω δικαστικών διενέξεων, οι συμβαλλόμενοι συμφωνούν τα ακόλουθα:



1. ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΟΦΕΙΛΗΣ

Η απαίτηση της Δικαιούχου : α) από την υπ' αριθμ. **2263751/08-09-2005** σύμβαση, όπως αυτή απεικονίζεται στα λογιστικά της βιβλία και μετά την καταβολή ποσού **€30.880** κατά την ημερομηνία υπογραφής του παρόντος και επέχοντος θέση αποδείξεως, ανέρχεται σήμερα στο ποσό των **€1.965.439,85**. Το ανωτέρω οφειλόμενο ποσό των **€1.965.439,85** η Οφειλέτρια και οι Εγγυητές ρητά αναγνωρίζουν με το παρόν ως ακριβές, ορθό και πραγματικά οφειλόμενο από αυτούς καθώς επίσης αναγνωρίζουν και αποδέχονται την με αριθμό 170/2018 δ/γή πληρωμής του μονομελούς πρωτοδικείου καρδίτσας και το περιεχόμενο αυτής και β) από την υπ' αριθμ. **2271152/22-09-2005** σύμβαση, όπως αυτή απεικονίζεται στα λογιστικά της βιβλία και μετά την καταβολή ποσού **€39.120** κατά την ημερομηνία υπογραφής του παρόντος και επέχοντος θέση αποδείξεως, ανέρχεται σήμερα στο ποσό των **€2.495.032,52**. Το ανωτέρω οφειλόμενο ποσό των **€2.495.032,52** η Οφειλέτρια και οι Εγγυητές ρητά αναγνωρίζουν με το παρόν ως ακριβές, ορθό και πραγματικά οφειλόμενο από αυτούς, καθώς επίσης αναγνωρίζουν και αποδέχονται την με αριθμό 170/2018 διαταγή πληρωμής του Μονομελούς Πρωτοδικείου Καρδίτσας και το περιεχόμενο αυτής. Η Οφειλέτρια και οι Εγγυητές, αναγνωρίζουν, περαιτέρω, ως νόμιμες και ισχυρές όλες τις μέχρι σήμερα ενέργειες της Τράπεζας και της διαχειρίστριας Intrum Hellas ΑΕΔΑΔΠ και ρητά δηλώνουν ότι παραιτούνται από το δικαίωμά τους να τις προσβάλουν.

2. ΕΓΓΥΗΣΗ

Την πιστή τήρηση των όρων του παρόντος και την εκπλήρωση όλων των υποχρεώσεων, που αναλαμβάνει η Οφειλέτρια με το παρόν κυρίως, δε, την εμπρόθεσμη και πλήρη, κατά κεφάλαιο, τόκους συμβατικούς και υπερημερίας, και έξοδα, εξόφληση κάθε οφειλόμενου ποσού προς την Δικαιούχο, εγγυώνται με το παρόν οι στο παρόν συμβαλλόμενοι Εγγυητές ρητώς, ανεπιφύλακτα και για ολόκληρο το εκάστοτε οφειλόμενο ποσό , ευθυνόμενοι ως αυτοφειλέτες και εις ολόκληρον με την Οφειλέτρια και μεταξύ τους και παραιτούμενοι ρητώς και ανεπιφύλακτα από την ένσταση της διζήσεως (άρθρ. 855 ΑΚ), καθώς και από όλα τα δικαιώματα και τις ενστάσεις που απορρέουν από τα άρθρα 853, 861 και 866-868 ΑΚ.

3. ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Η διάρκεια της ρύθμισης συμφωνείται να είναι **12ετής**, αρχίζει από την υπογραφή του παρόντος και λήγει στις **23/08/2034**.

4. ΟΡΟΙ ΑΠΟΠΛΗΡΩΜΗΣ ΤΗΣ ΟΦΕΙΛΗΣ

4.1. Η οφειλή

Τα μέρη συμφωνούν ότι οι ανωτέρω αναγνωρισθείσες απαιτήσεις της Δικαιούχου θα εξοφληθούν διά της καταβολής : α) για την υπ' αριθμ. **2263751/08-09-2005** σύμβαση συνολικού ποσού **€983.000**, εντόκως ως αναφέρεται κατωτέρω ενώ το υπόλοιπο ποσό των **€982.439,85** τελεί υπό την αναβλητική αίρεση της διαγραφής του στο τέλος της διάρκειας της παρούσας ρύθμισης σύμφωνα με τα κατωτέρω προβλεπόμενα και β) για την υπ' αριθμ. **2271152/22-09-2005** σύμβαση συνολικού ποσού



€1.247.000, εντόκως ως αναφέρεται κατωτέρω ενώ για το υπόλοιπο ποσό των **€1.248.032,52** τελεί υπό την αναβλητική αίρεση της διαγραφής του στο τέλος της διάρκειας της παρούσας ρύθμισης σύμφωνα με τα κατωτέρω προβλεπόμενα.

4.2. Τρόπος αποπληρωμής

i) Η εξόφληση των ανωτέρω ρυθμιζόμενων απαιτήσεων συμφωνείται με το παρόν να πραγματοποιηθεί ως εξής :

α) για τις απαιτήσεις ποσού **€983.000** από την υπ' αριθμ. **2263751/08-09-2005** σύμβαση: 1) ποσό **€617.000** θα εξοφληθεί εντόκως, με κυμαινόμενο επιτόκιο, που καθορίζεται στον όρο 4.3. του παρόντος, με καταβολή συνολικά εκατό σαράντα τεσσάρων **(144) συνεχών μηνιαίων τοκοχρεολυτικών δόσεων**, ενδεικτικά σήμερα ποσού €4.361, με καταβολή της 1ης δόσης την **23/09/2022** και της κάθε επόμενης ένα μήνα μετά την αμέσως προηγούμενη και καταβολή της τελευταίας στη λήξη του παρόντος, ήτοι στις **23/08/2034 και με καταβολή έκτακτων καταβολών ποσού €44.000 την 30-09-2025 και ποσού €44.000 την 30-09-2027** και 2) ποσό **€366.000** θα εξοφληθεί εντόκως, με κυμαινόμενο επιτόκιο, που καθορίζεται στον όρο 4.3. του παρόντος, με καταβολή του έως την **23/08/2023 και καταβολή των αναλογούντων τόκων** κάθε μήνα έως την ολοσχερή εξόφλησή του.

β) για τις απαιτήσεις ποσού **€1.247.000** από την υπ' αριθμ. **2271152/22-09-2005** σύμβαση: 1) ποσό **€783.000** θα εξοφληθεί εντόκως, με κυμαινόμενο επιτόκιο, που καθορίζεται στον όρο 4.3. του παρόντος, με καταβολή συνολικά με εκατό σαράντα τεσσάρων **(144) συνεχών μηνιαίων τοκοχρεολυτικών δόσεων** , ενδεικτικά σήμερα ποσού €5.531, με καταβολή της 1ης την **23/09/2022** και κάθε επόμενης ένα μήνα μετά την αμέσως προηγούμενη και καταβολή της τελευταίας στη λήξη του παρόντος, ήτοι στις **23/08/2034 και με καταβολή έκτακτων καταβολών ποσού €56.000 την 30-09-2025 και ποσού €56.000 την 30-09-2027** και 2) ποσό **€464.000** θα εξοφληθεί εντόκως, με κυμαινόμενο επιτόκιο, που καθορίζεται στον όρο 4.3. του παρόντος, με καταβολή του έως την **23/08/2023 και καταβολή των αναλογούντων τόκων** κάθε μήνα έως την ολοσχερή εξόφλησή του.

ii) Το ποσό της κάθε δόσης (τόκος και χρεολύσιο) θα υπολογίζεται την ημερομηνία κατά την οποία είναι καταβλητέα η προηγούμενη δόση με βάση το ανεξόφλητο, κατά τον χρόνο υπολογισμού, κεφάλαιο του δανείου, με τη μέθοδο του προοδευτικού τοκοχρεολυσίου. Ο τόκος, ειδικότερα, της κάθε μιας από τις δόσεις αυτές, θα υπολογίζεται επί του εκάστοτε ανεξόφλητου κεφαλαίου του δανείου με το επιτόκιο που προσδιορίζεται κατωτέρω.

iii) Αν η ημέρα πληρωμής κάθε μίας από τις παραπάνω δόσεις είναι μη εργάσιμη για την Τράπεζα η καταβολή αυτών μετά των λοιπών επιβαρύνσεων θα γίνεται την πρώτη επόμενη εργάσιμη ημέρα.

iv) Σε περίπτωση αυξομείωσης του επιτοκίου σύμφωνα με τα οριζόμενα κατωτέρω στον όρο 4.3. θα αναπροσαρμόζονται ανάλογα οι δόσεις.

4.3. Επιτόκιο ρύθμισης

i) Ο τόκος της Οφειλής θα υπολογίζεται για κάθε περίοδο εκτοκισμού επί του ανεξόφλητου κεφαλαίου του Δανείου, τοκαριθμικά με βάση έτος 360 ημερών, με συνολικό επιτόκιο, που θα αποτελείται από το Διατραπεζικό Επιτόκιο **EURIBOR 360 ημερών διάρκειας 1 μήνα, και** περιθώριο, ανερχόμενο σε **2,00%** και την εισφορά του ν. 128/75, που σήμερα ανέρχεται σε **0,60%,** πλέον κάθε άλλης επιβαλλόμενης από το Νόμο επιβάρυνσης για όλη τη διάρκεια του δανείου.

ii) Ως διατραπεζικό επιτόκιο EURIBOR 360 ημερών εννοείται το διατραπεζικό επιτόκιο EURIBOR 360 ημερών μηνιαίας διάρκειας, όπως αυτό καθορίζεται με βάση τον κανονισμό λειτουργίας EURIBOR 360 ενός (1) μηνός και ανακοινώνεται σήμερα από το European Money Markets Institute (EMMI) στις 11.00 ώρα κεντρικής Ευρώπης (CET) δύο εργάσιμες ημέρες πριν τον καταλογισμό εκάστης μηνιαίας δόσης, στρογγυλοποιούμενο στην πλησιέστερη εκατοστιαία μονάδα και το οποίο είναι διαθέσιμο μέσω της επίσημης ιστοσελίδας www.emmi-benchmarks.eu/euribor-org/euribor-rates.html στο διαδίκτυο. Στην περίπτωση που στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ή σε οποιονδήποτε τυχόν άλλο πάροχο ηλεκτρονικής πληροφόρησης, δεν εμφανίζεται επιτόκιο EURIBOR χρονικής διάρκειας μηνός ή κάποιο άλλο επιτόκιο που να αφορά χρονική περίοδο μηνός, τότε τα εδώ συμβαλλόμενα μέρη συνομολογούν και αποδέχονται από τώρα, ότι, αντί του επιτοκίου EURIBOR, θα εφαρμόζεται το επιτόκιο, που προσφέρεται στην Ευρωπαϊκή Διατραπεζική Αγορά για δανεισμό διάρκειας ενός (1) μηνός, την 12.00 ώρα Ελλάδος, δύο (2) εργάσιμες ημέρες πριν τον καταλογισμό εκάστης μηνιαίας δόσης. Σε περίπτωση που η τιμή του EURIBOR, όπως ανακοινώνεται κατά τα ανωτέρω, ή οποιουδήποτε άλλου εφαρμοσθέντος κατά τα ανωτέρω επιτοκίου είναι αρνητική (negative/-), αντί της αρνητικής αυτής τιμής του EURIBOR θα εφαρμόζεται μηδενική τιμή.

iii) Ο τόκος, ειδικότερα, της κάθε μιας από τις δόσεις αυτές, θα υπολογίζεται επί του εκάστοτε ανεξόφλητου κεφαλαίου του δανείου με το επιτόκιο που προσδιορίζεται ανωτέρω. Οι τόκοι θα καταβάλλονται κάθε περίοδο εκτοκισμού. Περίοδος εκτοκισμού είναι κάθε αλλεπάλληλη χρονική περίοδος ενός (1) μηνός, η πρώτη από τις οποίες αρχίζει από την υπογραφή του παρόντος και κάθε επόμενη αμέσως μετά την τελευταία ημέρα της προηγούμενης.

iv) Σε περίπτωση υπερημερίας συμφωνείται ότι αυτοδικαίως από την ημέρα της καθυστέρησης μέχρι εξοφλήσεως για τον εκτοκισμό θα εφαρμόζεται επιτόκιο υπερημερίας, αποτελούμενο από το προαναφερόμενο συμφωνηθέν επιτόκιο, προσαυξανόμενο με το οριζόμενο από το νόμο ποσοστό, ανερχόμενο σήμερα σε 2,5 εκατοστιαίες μονάδες. Σε περίπτωση, δε, θεσπίσεως επιτοκίου υπερημερίας ανώτερου του αμέσως προαναφερθέντος, θα ισχύει το εκάστοτε ισχύον ανώτατο όριο του επιτοκίου υπερημερίας, χωρίς να απαιτείται προηγούμενη όχληση ή ειδοποίηση της Οφειλέτριας και των Εγγυητών.

4.4. Συνέπειες υπερημερίας

Σε περίπτωση που η Οφειλέτρια ή οι Εγγυητές καταστούν υπερήμεροι ως προς την καταβολή δύο οποιονδήποτε δόσεων ή τόκων κατά τα προβλεπόμενο στον όρο 4.2, πέραν του δεκαημέρου από την συμφωνηθείσα δήλη ημέρα πληρωμής τους, το παρόν ιδιωτικό συμφωνητικό παύει να ισχύει σύμφωνα με τα οριζόμενα κατωτέρω στον όρο Β.6. Ειδικότερα σε περίπτωση που η Οφειλέτρια ή οι Εγγυητές καταστούν υπερήμεροι ως προς την καταβολή έως την **23/08/2023** των : α) €366.000 για την υπ' αριθμ. 2263751/08-09-2005 σύμβαση και β) €464.000 για την υπ' αριθμ. 2271152/22-09-2005 σύμβαση, η Διαχειρίστρια δικαιούται να λύσει το παρόν ιδιωτικό συμφωνητικό σύμφωνα με τα οριζόμενα κατωτέρω στον όρο Β.6.

5.ΣΥΜΦΩΝΙΑ ΔΙΑΓΡΑΦΗΣ ΥΠΟΛΟΙΠΟΥ ΟΦΕΙΛΗΣ

5.1. Ρητά συμφωνείται με το παρόν ότι από την συνολικώς αναγνωρισθείσα οφειλή κατά τα οριζόμενα υπό Β.1., α) για την υπ' αριθμ. 2263751/08-09-2005 σύμβαση, ποσό **€982.439,85,** πλέον των τόκων, που θα έχουν παραχθεί από την υπογραφή του παρόντος έως την λήξη αυτού, στις **23/08/2034**, θα αποσβεστεί στις **23/08/2034** λόγω άφεσης χρέους, υπό την ρητή προϋπόθεση της τήρησης του συνόλου των όρων του παρόντος και ιδίως της εμπρόθεσμης, προσήκουσας και ολοσχερούς αποπληρωμής των συμφωνηθεισών υπό 4.2. δόσεων και β) για την υπ' αριθμ. **2271152/22-09-2005** σύμβαση, ποσό

€1.248.032,52, πλέον των τόκων, που θα έχουν παραχθεί από την υπογραφή του παρόντος έως την λήξη αυτού, στις **23/08/2034**, θα αποσβεστεί στις **23/08/2034** λόγω άφεσης χρέους, υπό την προϋπόθεση της τήρησης του συνόλου των όρων του παρόντος και ιδίως της της εμπρόθεσμης, προσήκουσας και ολοσχερούς αποπληρωμής των συμφωνηθεισών υπό 4.2. δόσεων.

5.2.Περαιτέρω δε ρητά συμφωνείται ότι η ως άνω διαγραφή της Μη Ρυθμιζόμενης Οφειλής η οποία θα πραγματοποιηθεί μετά την ολοσχερή εξόφληση του υπό ρύθμιση ποσού, τελεί υπό την διαλυτική αίρεση της μη ανεύρεσης εντός 20 ετών από την ημερομηνία υπογραφής του εν λόγω Ιδιωτικού Συμφωνητικού, οποιουδήποτε περιουσιακού στοιχείου τόσο του Οφειλέτη όσο και των εγγυητών πέραν των ήδη δηλωμένων, όπως αυτά προκύπτουν από τις δηλώσεις Ε9 2022 και ΕΝΦΙΑ 2022 και τις Δηλώσεις Κινητής και Ακίνητης Περιουσίας, το οποίο είχε αποκτηθεί ή είχε προσυμφωνηθεί να αποκτηθεί ή είχαν γεννηθεί οι όροι κτήσης του (π.χ. κληρονομική διαδοχή) μέχρι την ημερομηνία υπογραφής του Συμφωνητικού. Σε περίπτωση πλήρωσης της ως άνω αιρέσεως, συμφωνείται ρητά ότι αναβιώνει η διαγραφείσα Μη Ρυθμιζόμενη Οφειλή, μέχρι την πραγματική αξία (σύμφωνα με τη διαδικασία που προβλέπεται στον ΚΠολΔ) του ή των περιουσιακών στοιχείων που δεν είχαν δηλωθεί. Περαιτέρω δε ο οφειλέτης και οι Εγγυητές αναλαμβάνουν τη ρητή υποχρέωση όπως, προβούν σε άμεση μεταβίβαση των μη δηλωθέντων περιουσιακών στοιχείων προς την δικαιούχο ή στην καταβολή της πραγματικής αξίας τους (σύμφωνα με τη διαδικασία που προβλέπεται στον ΚΠολΔ), επιφυλασσόμενης της Διαχειρίστριας να ασκήσει κατ' αυτών κάθε νόμιμο δικαίωμα της.

6. ΠΡΟΩΡΗ ΛΥΣΗ ΤΗΣ ΡΥΘΜΙΣΗΣ

6.1. Σε περίπτωση μη τηρήσεως έστω και ενός εκ των ως άνω όρων, ιδίως, δε, σε περίπτωση υπερημερίας, κατά τα ειδικότερα οριζόμενα στον όρο 4.4., η Διαχειρίστρια δικαιούται να θεωρήσει οποτεδήποτε ότι η συμφωνούμενη με το παρόν ρύθμιση έχει πάψει να ισχύει, χωρίς καμία ειδοποίηση προς την Οφειλέτρια και τους Εγγυητές, καθώς και να επιδιώξει την είσπραξη του συνόλου της οφειλής με τους οφειλόμενους τόκους (συμβατικούς και υπερημερίας) και τα τυχόν έξοδα με κάθε νόμιμο μέσο δυνάμει των αρχικών συμβάσεων, ιδίως με εκτέλεση της εκδοθείσας διαταγής πληρωμής και των εκδοθησομένων διαταγών πληρωμής .

6.2. Διευκρινίζεται ότι στην ανωτέρω περίπτωση η Διαχειρίστρια δικαιούται να αξιώσει, εκτός από το υπόλοιπο της Οφειλής κατά τον χρόνο λύσης του παρόντος, και το ποσό των: α) **€982.439,85 από** την υπ' αριθμ. 2263751/08-09-2005 σύμβαση και β) **€1.248.032,52** από την υπ' αριθμ. 2271152/22-09-2005 σύμβαση , που προβλέπεται να αποσβεστεί υπό τις προϋποθέσεις του όρου Β.5., πλέον των αναλογούντων τόκων υπερημερίας του αποσβεστέου ποσού από την ημερομηνία υπογραφής του παρόντος μέχρι την ημερομηνία πρόωρης λύσης αυτού.

7. ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΜΦΩΝΙΕΣ

7.1. Για την προκείμενη ρύθμιση η Διαχειρίστρια δικαιούται να τηρεί στα βιβλία της κατά την κρίση της έναν ή περισσότερους λογαριασμούς, στους οποίους θα καταχωρούνται οι τόκοι (συμβατικοί και υπερημερίας), τα έξοδα (δικαστικά και πάσης φύσεως λοιπά έξοδα) και οι καταβολές εκ μέρους των αντισυμβαλλομένων της.

7.2. Συμφωνείται δε ρητά και αναγνωρίζεται από την Οφειλέτρια και τους Εγγυητές ότι το ποσό της κάθε οφειλόμενης δόσης, το ποσό των οφειλόμενων τόκων, όπως και κάθε απαίτηση της Δικαιούχου κατ' αυτών, θα αποδεικνύονται πλήρως από τα αντίγραφα ή αποσπάσματα από τα βιβλία, που τηρεί για λογαριασμό της η Διαχειρίστρια (που μπορεί να τηρούνται και με

μηχανογραφικό/ηλεκτρονικό σύστημα), που εμφανίζουν την κίνηση του ή των λογαριασμών και το εκάστοτε υπόλοιπο της Οφειλής, επιτρεπόμενης, όμως, της ανταπόδειξης. Τα ίδια ισχύουν και για τον λογαριασμό, στον οποίο θα μεταφερθεί από την Διαχειρίστρια το υπόλοιπο της Οφειλής μετά την λήξη ή την για οποιοδήποτε λόγο λύση του παρόντος.

7.3. Ρητά συνομολογείται ότι το παρόν ιδιωτικό συμφωνητικό δεν αποτελεί εξόφληση, απόσβεση ή ανανέωση της υφιστάμενης και αναγνωρισθείσας κατά τα παραπάνω οφειλής, αλλά ρύθμιση για τη διευκόλυνση της Οφειλέτριας και των Εγγυητών κατά την αποπληρωμή της οφειλή αυτής και για το λόγο αυτό όλοι οι όροι, που αναφέρονται στην Σύμβαση, εξακολουθούν να ισχύουν, στο βαθμό που δεν τροποποιούνται με τους όρους του παρόντος. Για τον ίδιο λόγο εξακολουθούν να ισχύουν όλες οι εγγυήσεις και οι ασφάλειες, ενοχικές και εμπράγματες, που έχουν ήδη δοθεί για την εξασφάλιση της απαίτησης σύμφωνα με την Σύμβαση.

7.4.Επίσης, ρητά συμφωνείται με το παρόν συμφωνητικό ότι, η εγγυήτρια εταιρεία «ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» θα εκχωρήσει και ενεχυριάσει νομότυπα στην Διαχειρίστρια όλα τα μισθώματα που δικαιούται ως εκμισθώτρια από εκμίσθωση των ακινήτων, τα οποία θα πιστώνονται ως μέρος των ως άνω περιγραφομένων μηνιαίων δόσεων που αναφέρονται στην παρ.4.2.

7.5. Συμφωνείται, περαιτέρω, ότι οποιαδήποτε έξοδα προκύψουν κατά το χρονικό διάστημα ισχύος του παρόντος, ιδίως δε τα ασφάλιστρα πυρός-σεισμού των προσημειωμένων ακινήτων σε ασφάλιση της ρυθμιζόμενης απαίτησης, θα καταβάλλονται άμεσα ή θα χρεώνονται στο λογαριασμό της ρύθμισης και θα πληρώνονται κατά προτεραιότητα και δεν θα συμπεριλαμβάνονται στις ανωτέρω αναφερόμενες δόσεις.

7.6. Σε περίπτωση, που τρίτος επισπεύσει αναγκαστική εκτέλεση σε περιουσιακά στοιχεία της Οφελέτριας ή των Εγγυητών, ή κάποιος εξ αυτών κηρυχθεί σε πτώχευση ή υπαχθεί σε οποιαδήποτε προπτωχευτική ή άλλη συλλογική διαδικασία, ιδίως εξυγίανσης, η Διαχειρίστρια δικαιούται σε οποιοδήποτε στάδιο των ανωτέρω διαδικασιών να λύσει το παρόν κατά τα οριζόμενα στον όρο **Β.6**, και να ασκήσει όλα τα νόμιμα δικαιώματά της για την ικανοποίηση της ρυθμιζόμενης με το παρόν απαίτησής της κατά των αντισυμβαλλομένων της.

7.6. Όλες οι αναγνωρίσεις, όροι, συμφωνίες και λοιπές δηλώσεις των αφετέρου συμβαλλομένων, που περιέχονται στον παρόν, είναι έγκυρες και ισχυρές και ισχύουν ανεξάρτητα από τυχόν ανατροπή του παρόντος ιδιωτικού συμφωνητικού.

7.7 Ρητά συμφωνείται η Οφειλέτρια και οι Εγγυητές θα παραιτηθούν άμεσα (και πριν την 07-09-2022) και νομότυπα και από όλες τις μέχρι σήμερα ασκηθείσες δικαστικές ενέργειες και ιδία : 1) από το δικαίωμα και το δικόγραφο της υπ. Αριθ.188/22 αίτησης ασφαλιστικών μέτρων που κατατέθηκε στο Πρωτοδικείο Καρδίτσας την 11/07/2022 με ημερομηνία συζήτησης την 07-09-2022, 2) από το δικαίωμα και το δικόγραφο της υπ. αριθ . 357/2020 έφεσης, που ασκήθηκε κατά της υπ. αριθ. 1/2020 Απόφασης επί ανακοπής κατά της 170/2018 Δ/Π, 3) από το δικαίωμα και το δικόγραφο της υπ. αριθ. 866/2021 έφεσης, που ασκήθηκε κατά της υπ. αριθ. 3/2021 απόφασης επί αγωγής διάρρηξης, 4) θα συναινέσουν στην παραίτηση του δικογράφου που θα προβεί η εκκαλούσα Τράπεζα Πειραιώς από την υπ. αριθ. 874/2021 έφεση κατά της υπ. αριθ. Απόφασης 220/2020 επί ανακοπής κατά της αναγκαστικής εκτέλεσης δυνάμει των από 09-01-2019 Κατασχετηρίων εγγράφων και θα παραιτηθούν από οποιαδήποτε επιβληθεισα πρωτοδίκως δικαστική δαπάνη καθώς και του δικογράφου της από 8.2.2019 ασκηθείσας ανακοπής των. Αναγνωρίζουν και αποδέχονται την με αριθμό 170/2018 διαταγή πληρωμής του Μονομελούς Πρωτοδικείου Καρδίτσας και το περιεχόμενο αυτής, καθώς και την γενόμενη κατάσχεση εις χείρας τρίτων για την οποία ασκήθηκε από μέρους των

ανακοπή και εκδόθηκε η με αριθμό 220/2020 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Καρδίτσας επί της οποίας ασκήθηκε έφεση 874/2021 και εκκρεμεί, ρητά δηλώνοντας ότι παραιτούνται αυτής και της επιβληθείσας εκεί δικαστικής δαπάνης.

7.8.Σε περίπτωση που η Οφειλέτρια και οι Εγγυητές δεν βρεθούν στην ανωτέρω δηλωθείσα διεύθυνση, η Διαχειρίστρια δεν έχει καμία υποχρέωση να ερευνήσει για την νέα διεύθυνσή τους και όλες οι κοινοποιήσεις προς αυτούς δικαστικών και εξωδίκων πράξεων και δικογράφων μπορούν να γίνονται προς τον κ. Ευάγγελο Πουρνάρα του Δημητρίου, δικηγόρο με Α.Μ. ΔΣΑ 23186, κάτοικο Αθηνών (Σόλωνος 86), τον οποίο η Οφειλέτρια και οι Εγγυητές διορίζουν με τη παρούσα ως **αντίκλητο** κατά την διάταξη του άρθρου 142 παρ. 4 του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας

7.9. Οι συμβαλλόμενοι έχουν δικαίωμα να προκαταβάλουν οποτεδήποτε οποιοδήποτε ποσό προς μερική ή/και ολική εξόφληση της οφειλής χωρίς καμία επιβάρυνση και χωρίς την καταβολή οποιασδήποτε ποινής ή/και αποζημίωσης. Το ποσό αυτό θα λογίζεται σε εξόφληση πρώτα εξόδων και μετά σε μείωση κατά ανάστροφη σειρά της τελευταίας δόσης, της προτελευταίας, κ.ο.κ.

7.10. Η Οφειλέτρια και οι Εγγυητές δηλώνουν ότι ενημερώθηκαν πλήρως από τα στελέχη της Διαχειρίστριας για τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις τους, που προκύπτουν από το παρόν ιδιωτικό συμφωνητικό, ότι τους επεξηγήθηκαν όλοι οι όροι αυτού και ότι τους απαντήθηκαν όλα τα ερωτήματα, που τυχόν υπέβαλαν σε σχέση με αυτό.

Σε πίστωση των ανωτέρω συντάχθηκε το παρόν, το οποίο αφού διαβάσθηκε, υπογράφηκε σε οχτώ αντίτυπα, από τα οποία δύο έλαβε η διαχειρίστρια και από ένα οι υπόλοιποι συμβαλλόμενοι.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ **Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ**

Για την Υπηρεσία ΓΕΜΗ
του ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:
1. ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε
   2 ΧΙΛ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ ΑΘΗΝΩΝ 0, 43100, ΚΑΡΔΙΤΣΑ