Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2022.09.01 14:48:52 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: ΑΕ:2103382302-244/ΕΠΕ:2103382140/ΟΕ&ΕΕ:2103382122,-441/ΙΚΕ:2103382413,-475/ΑΛΛΟΔΑΠΕΣ:2103382443/ΛΟΙΠΕΣ:2103382241,-107
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,01/09/2022
Αριθ. Πρωτ.:2688752

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΓΡ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ ΕΙΔΩΝ ΑΡΤΟΠΟΙΪΑΣ ΚΑΙ ΖΑΧΑΡΟΠΛΑΣΤΙΚΗΣ**, το διακριτικό τίτλο **ΓΡ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΒΕΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **3791801000**.

Την **01/09/2022** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης ,** τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3027656 οι εγκεκριμένες από την 30/08/2022 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2021 έως 31/12/2021.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3027657 η από 30/08/2022 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2022 έως 31/12/2022:

- Η ελεγκτική εταιρεία **«HBP ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**, Α.Φ.Μ. 998683050- Δ.Ο.Υ. , Αρ. ΓΕΜΗ 7039001000, και (Δ/νση : null null ΤΚ ,), με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 152.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

Γρ. Κωνσταντινίδης

Μονοπρόσωπη Ανώνυμος Βιομηχανική
Εταιρεία Παραγωγής και Παρασκευής ειδών
Αρτοποιίας και Ζαχαροπλαστικής

δ.τ. «Γρ. Κωνσταντινίδης Μονοπρόσωπη ΑΒΕΕ»

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ
ΓΛΥΚΑ ΜΕ ΙΣΤΟΡΙΑ ΑΠΟ ΤΗ ΜΙΚΡΑ ΑΣΙΑ

Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

της περιόδου από

1η Ιανουαρίου 2021 έως 31η Δεκεμβρίου 2021

(Σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα του ν. 4308/2014)

ΓΡ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΒΕΕ
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ.: 3791801000
Έδρα: Μεσογείων 86, Αθήνα Τ.Κ. 11527

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Δηλώσεις μελών Διοικητικού Συμβουλίου

Έκθεση διαχείρισης Διοικητικού Συμβουλίου

Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Ισολογισμός

Κατάσταση Συνολικών Εσόδων

Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων

1 Γενικές πληροφορίες

2 Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητάς

3 Λογιστικές αρχές και μεθόδοι

4 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

5 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

6 Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

7 Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του Ισολογισμού

8.1 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

8.2 Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

9 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

10.1 Εμπορικές Απαιτήσεις

10.2 Λοιπές απαιτήσεις

10.3 Διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα

11 Μετοχικό Κεφάλαιο

12 Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού

13.1 Εμπορικές υποχρεώσεις

13.2 Λοιποί φόροι και τέλη

13.3 Λοιπές υποχρεώσεις

14 Κύκλος εργασιών

15 Λοιπά συνήθη έσοδα

16 Παροχές σε εργαζόμενους

17 Λοιπά έξοδα και ζημίες

18 Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

19 Προτεινόμενη διάθεση κερδών

20 Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο

21 Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον Ισολογισμό

22 Μεταγενέστερα Γεγονότα

Δηλώσεις εκπροσώπων του Διοικητικού Συμβουλίου

Στην κατωτέρω δήλωση, η οποία λαμβάνει χώρα σύμφωνα με το άρθρο 29 παρ. 3θ του Ν. 4308/2014, προβαίνουν οι ακόλουθοι εκπρόσωποι του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας:

- Κωνσταντινίδης Λ. Γρηγόριος, Πρόεδρος Διοικητικού Συμβουλίου & Διευθύνων Σύμβουλος,
- Κωνσταντινίδης Λ. Στυλιανός, Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου,

υπό της ως άνω ιδιότητάς μας, ειδικώς προς τούτο ορισθέντες από το Διοικητικό Συμβούλιο της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΓΡ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΒΕΕ» (εφεξής «η Εταιρεία») δηλώνουμε και βεβαιώνουμε με την παρούσα ότι εξ όσων γνωρίζουμε οι συνημμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για την χρήση 01/01/2021 – 31/12/2021 είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας και έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν. 4308 - ΦΕΚ Α 251/24.11.2014.

Αθήνα, 31 Μαΐου 2022

Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος	Αντιπρόεδρος
Γρηγόριος Λ. Κωνσταντινίδης	Στυλιανός Λ. Κωνσταντινίδης
ΑΔΤ ΑΜ 373453	ΑΔΤ ΑΙ 278992

Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου

της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΓΡ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΒΕΕ**»

επί των ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της χρήσεως 1/1/2021–31/12/2021

Προς

Την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων

Κυρίες και Κύριοι Μέτοχοι, έχουμε την τιμή να σας υποβάλλουμε την Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου σύμφωνα με το καταστατικό και το άρθρο 150, του ν. 4548/2018, τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και σημειώσεις επί αυτών σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, της χρήσεως που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2021 και να σας ενημερώσουμε για σημαντικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες της χρήσεως αυτής καθώς και να ζητήσουμε την έγκρισή σας.

Στην παρούσα, περιγράφονται πληροφορίες της εταιρείας «ΓΡ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΒΕΕ» (εφεξής «Εταιρεία»), που στοχεύουν σε μια γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα, τη συνολική πορεία και τις μεταβολές που επήλθαν κατά την τρέχουσα χρήση, τα σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα και την επίδραση αυτών στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της τρέχουσας χρήσεως, καθώς επίσης γίνεται περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που η Εταιρεία ενδέχεται να αντιμετωπίσει και αναφορά σε θέματα εταιρικής και κοινωνικής ευθύνης.

1. Ανάλυση της εξέλιξης και των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της οντότητας και της θέσης της Εταιρείας

α. Συνοπτική περιγραφή επιχειρηματικού μοντέλου

Η εταιρεία «ΓΡ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΒΕΕ» ιδρύθηκε το 2000 και εδρεύει στο Δήμο Αθηναίων και συγκεκριμένα στην λεωφόρο Μεσογείων 86. Το κύριο αντικείμενό της είναι η παραγωγή, εμπορία και πώληση παντός είδους αρτοποιίας και ζαχαροπλαστικής, καθώς και κάθε συναφούς των ανωτέρω είδους. Η Εταιρεία δραστηριοποιείται κυρίως στον κλάδο του λιανικού εμπορίου.

Η Εταιρεία από την ίδρυση της, έχει αναπτυχθεί σε μια μεγάλη και δυναμική εταιρεία που δραστηριοποιείται στην αγορά λιανικού εμπορίου ειδών αρτοποιίας και ζαχαροπλαστικής. Μετά από πολλά χρόνια επιτυχούς δραστηριότητας, κατέχει σήμερα ηγετική θέση στον κλάδο δραστηριοποίησης της.

Οι κυριότερες εγκαταστάσεις και εξοπλισμός της Εταιρείας είναι: μία ιδιόκτητη αποθήκη, μισθωμένα καταστήματα σε Αθήνα & Θεσσαλονίκη, καθώς και στόλος ιδιόκτητων & μισθωμένων μεταφορικών μέσων για την εμπορία και διανομή των προϊόντων.

Το δίκτυο πωλήσεων της Εταιρείας γεωγραφικά καλύπτει τις περιοχές της Αθήνας με 10 καταστήματα και της Θεσσαλονίκης, με 2 καταστήματα. Οι πελάτες της είναι κυρίως πελάτες λιανικής. Η διαφήμιση των προϊόντων γίνεται μέσω διαφημιστικών προβολών και μέσω διαδικτύου.

β. Στόχοι, βασικές αξίες και κύριες στρατηγικές

Πρωτεύων Στόχος

Βασικός στόχος της Εταιρείας είναι η εξασφάλιση της μακροπρόθεσμης ανάπτυξης μέσω των Ιδίων Κεφαλαίων. Για την επίτευξη αυτού του στόχου η Εταιρεία μάχεται για να εξασφαλίσει μια ισορροπημένη και σταθερή ανάπτυξη των ανθρωπίνων και τεχνολογικών πόρων. Ταυτόχρονα κύριος σκοπός της Εταιρείας είναι η ανάπτυξη του πελατολογίου της και η διατήρηση καλής φήμης στον κλάδο που δραστηριοποιείται.

Δευτερεύοντες στόχοι της εταιρείας

α) Η αύξηση του κύκλου εργασιών

β) Η βελτίωση του περιθωρίου μικτού και καθαρού κέρδους

Βασικές αξίες

Βασικές αξίες της Εταιρείας αποτελούν: α) Η έντιμη σχέση με τους πελάτες, και β) Το κατάλληλο εργασιακό περιβάλλον.

Το όραμά μας στην «ΓΡ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΒΕΕ» είναι η άμεση εξυπηρέτηση των πελατών μας και η εμπορία ειδών αρτοποιίας και ζαχαροπλαστικής υψηλής ποιότητας με σεβασμό στον καταναλωτή και στο περιβάλλον.

γ. Αρχές διοίκησης και εσωτερικά συστήματα διαχείρισης

Η διοίκηση της Εταιρείας παρέχει κατεύθυνση, ηγεσία καθώς και ένα κατάλληλο περιβάλλον για τη λειτουργία της, ώστε να εξασφαλίζεται ότι όλοι οι διαθέσιμοι πόροι της δραστηριοποιούνται πλήρως για την επίτευξη των αντικειμενικών σκοπών της.

Οι πολιτικές της Εταιρείας στα στάδια της λειτουργικής της δραστηριότητας δίνουν έμφαση:

α) Στην παροχή υψηλής ποιότητας προϊόντων

β) Στην εφαρμογή διαδικασιών που στηρίζονται σε διαφάνεια και δικαιοσύνη και την καθιέρωση κοινών αρχών και κανόνων

γ) Στον σεβασμό για το περιβάλλον

δ) Στην «Αλυσίδα αξίας» : Όλες οι λειτουργίες (κύριες ή υποστηρικτικές), της Εταιρείας προσπαθούν να προσδώσουν «προστιθέμενη αξία» στον πελάτη μας, σε σχέση με την αξία που πήραμε από τον προμηθευτή μας.

Η εταιρεία για την διασφάλιση του υψηλού επιπέδου των προϊόντων και των παρεχόμενων υπηρεσιών της στους καταναλωτές, ακολουθεί αυστηρούς κανόνες ποιότητας και είναι πιστοποιημένη σύμφωνα με το πρότυπο ISO και HACCP. Η Εταιρεία δεν διαθέτει ανεξάρτητη Υπηρεσία Εσωτερικού Ελέγχου.

Κύκλος εργασιών

Στην κλειόμενη χρήση 2021, η οποία είναι η 22η χρήση της Εταιρείας, ο κύκλος εργασιών ανήλθε σε € 9.802.785,29 έναντι € 9.122.193,60 που ήταν τη χρήση 2020, σημειώνοντας αύξηση κατά 7% περίπου σε σχέση με την προηγούμενη χρήση. Η Εταιρεία είχε προσαρμμοστεί από την προηγούμενη χρήση στις ανάγκες που δημιουργήθηκαν από την αρχή της πανδημίας, αναπτύσσοντας τις πωλήσεις κατ' οίκον διανομής και τηρώντας αυστηρά μέτρα προστασίας προκειμένου να δημιουργήσει ένα ασφαλές περιβάλλον για τον καταναλωτή, με συνέπεια να συνεχιστεί η αυξητική πορεία των πωλήσεων και τη χρήση 2021.

Περιθώριο Καθαρού Κέρδους

Στην κλειόμενη χρήση 2021 το Περιθώριο Καθαρού Κέρδους ανήλθε σε 7%, πραγματοποιώντας αύξηση έναντι της προηγούμενης χρήσης 2020 στην οποία ήταν 6%. Η αύξηση αυτή οφείλεται κυρίως στην αύξηση του κύκλου εργασιών της κλειόμενης χρήσης σε σχέση με την προηγούμενη.

Άλλες Σημαντικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες της χρήσης 2021

Τα Αποτελέσματα προ φόρων στην παρούσα χρήση ανήλθαν σε κέρδη € 862.815,19 έναντι κερδών € 775.954,94 στην προηγούμενη χρήση, παρουσιάζοντας βελτίωση κατά € 86.860,25 που αντιστοιχεί σε αύξηση κατά 11% περίπου.

Τα χρηματοοικονομικά έξοδα αυξήθηκαν κατά 16% συγκριτικά με την προηγούμενη χρήση, δηλαδή ανήλθαν σε € 47.543,28 από € 40.973,29 που ήταν στη χρήση 2020.

Τα λοιπά έξοδα & ζημίες λειτουργίας της Εταιρείας ανήλθαν σε € 2.544.459,27 τη χρήση 2021 έναντι € 2.230.820,37 τη χρήση 2020, παρουσιάζοντας αύξηση 14% περίπου. Η αύξηση αυτή οφείλεται τόσο στην αύξηση του κύκλου εργασιών της Εταιρείας, όσο και στην αύξηση προμηθειών σε συνεργαζόμενες εταιρείες delivery όπως efood, wolt κα.

Ο συνολικός Δανεισμός συνεχίζει να είναι μηδενικός και στην ελεγχόμενη χρήση 2021.

Τα Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα την 31 Δεκεμβρίου 2021 εμφανίζονται αυξημένα κατά 12% περίπου και διαμορφώθηκαν σε € 2.412.865,92 έναντι € 2.163.507,31 την προηγούμενη χρήση.

Επενδύσεις στην χρήση 2021

Κατά την κλειόμενη χρήση 2021, η Εταιρεία πραγματοποίησε επενδύσεις συνολικού ποσού € 304.382,38, οι σημαντικότερες από τις οποίες είναι:

α) Εργασίες κατασκευής του νέου καταστήματος στην Λεωφ.Κηφισίας 283, αξίας € 190.000

β) Εργασίες κατασκευής του καταστήματος στη Θεσσαλονίκη Παύλου Μελά 7, αξίας € 48.000

γ) Αγορά εξοπλισμού εστίασης (Βραστήρας κρέμας - παστεριωτής VALMAR) για το κατάστημα στην Λεωφ. Βουλιαγμένης 534, αξίας € 14.950

δ) Αγορά εξοπλισμού εστίασης (ψυκτικός θάλαμος συντηρήσεως και ψυκτικός θάλαμος καταψύξεως) για το κατάστημα στη Λεωφ.Κηφισίας 283, αξίας € 14.150

ε) Αγορά εξοπλισμού εστίασης (2 ψυγεία θάλαμοι κατάψυξης) για το κατάστημα στο Περιστέρι και το κατάστημα στη Λεωφ.Συγγρού 98, αξίας € 4.600

στ) Αγορά εξοπλισμού εστίασης (Σπαστήρας άχνης) για το κατάστημα στην Λεωφ. Βουλιαγμένης 534, αξίας € 7.000

ζ) Αγορά λοιπού μηχανολογικού εξοπλισμού αξίας € 3.050

η) Αγορά λοιπού εξοπλισμού αξίας € 22.632,38

Αξία ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων

Η αξία των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων, καθώς και οι μεταβολές τους κατά τη χρήση 2021 παρουσιάζεται αναλυτικά στον σχετικό «Πίνακα» του Προσαρτήματος των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων. Τα σημαντικότερα από τα περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας είναι:

α) Μηχανολογικός εξοπλισμών του δικτύου των καταστημάτων

β) Οχήματα των πωλητών και της διοίκησης, φορτηγά για τις μεταφορές πρώτων υλών και εμπορευμάτων του δικτύου των καταστημάτων, οχήματα αντίκες που χρησιμοποιούνται για τους σκοπούς της εταιρείας, καθώς και δίκυκλα για τις υπηρεσίες κατ' οίκον διανομής

γ) Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός του δικτύου των καταστημάτων.

Το σύνολο των ακινήτων της εταιρείας είναι ελεύθερο βαρών.

2. Κυριότεροι κίνδυνοι

Η Εταιρεία παρακολουθεί συνεχώς τις εξελίξεις έχοντας ως στόχο να περιορίσει όσο το δυνατόν τις πιθανές αρνητικές επιπτώσεις, οι οποίες μπορεί να προκύψουν από διάφορα γεγονότα. Οι συνήθεις χρηματοοικονομικοί και λοιποί κίνδυνοι στους οποίους εκτίθεται η Εταιρεία είναι:

α) Εφοδιαστική αλυσίδα

Οι βασικοί προμηθευτές της Εταιρείας διακρίνονται σε 2 κατηγορίες:

i. Εγχώριους προμηθευτές πρώτων υλών και υλικών συσκευασίας που χρησιμοποιούνται για την παραγωγή των ειδών ζαχαροπλαστικής που εμπορεύεται η εταιρεία, και

ii. Προμηθευτές κατασκευαστικών και δομικών υλικών για την πληθώρα εργασιών που λαμβάνουν χώρα στα καταστήματα του δικτύου της εταιρείας, καθώς και ασφαλιστικές εταιρείες λόγω των πολυάριθμων παγίων της εταιρείας που υπόκεινται σε ασφάλιση (καταστήματα και οχήματα)

Οι κανόνες συνεργασίας μεταξύ της εταιρείας και των προμηθευτών της είναι σύμφωνοι με τους συνήθεις όρους της αγοράς. Δεν υπάρχουν ληξιπρόθεσμες οφειλές στους Προμηθευτές ή άλλες παραβάσεις σε σχέση με τις συμβάσεις που έχουν υπογραφεί, με κάποιους από τους Προμηθευτές.

Επίσης, δεν υπάρχουν προμηθευτές, η διακοπή της συνεργασίας των οποίων θα έθετε σε κίνδυνο την λειτουργία της Εταιρείας και η Εταιρεία διατηρεί ικανό απόθεμα εμπορευμάτων, σε περίπτωση παροδικής αδυναμίας να την εφοδιάσουν οι προμηθευτές.

Η ρωσική εισβολή έχει αποσταθεροποιήσει την εφοδιαστική αλυσίδα καθώς η Ουκρανία κατέχει μεγάλο ποσοστό της αγοράς σιτηρών και ηλιελαίου, αγαθά τα οποία αποτελούν βασικές α’ ύλες της εταιρείας. Η εταιρεία προσπαθεί να διατηρεί ικανοποιητικό απόθεμα α’ υλών και εμπορευμάτων προκειμένου να αντιμετωπίσει τις ελλείψεις που έχουν δημιουργηθεί στην αγορά από τον πόλεμο στην Ουκρανία.

Η Διοίκηση της Εταιρείας, επανεξετάζει σε τακτά χρονικά διαστήματα την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των αποθεμάτων και σχηματίζει κατάλληλες προβλέψεις ώστε στις οικονομικές καταστάσεις να απεικονίζεται η πραγματική αξία τους.

β) Κίνδυνος απαξίωσης αποθεμάτων

Η Εταιρεία λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα για να ελαχιστοποιήσει τον κίνδυνο απαξίωσης των αποθεμάτων της λόγω κακής συντήρησης, φύλαξης ή άλλης μεταβολής.

Μελλοντικές προοπτικές και πώς αυτές επηρεάζονται από το υφιστάμενο κανονιστικό πλαίσιο.

Κίνδυνος Μείωσης της ζήτησης

Η Εταιρεία ακολουθεί σταθερά ανοδική πορεία παρά το γενικότερο κλίμα οικονομικής ύφεσης και ταυτόχρονα προσπαθεί να διατηρεί την «ελαστικότητα» των δαπανών της.

Κίνδυνος αλλαγής του Κανονιστικού Πλαισίου

Η Εταιρεία δρα μέσα στο Κανονιστικό πλαίσιο που ορίζει η Νομοθεσία και ισχύει γενικά για τις Επιχειρήσεις του κλάδου παραγωγής και παρασκευής ειδών αρτοποιίας και ζαχαροπλαστικής. Επίσης, η Εταιρεία κατέχει όλες τις προβλεπόμενες από την νομοθεσία άδειες λειτουργίας και εγκατάστασης.

Λειτουργικός/Ρυθμιστικός κίνδυνος

Ενδεχόμενες τροποποιήσεις του ρυθμιστικού και νομοθετικού πλαισίου ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στη λειτουργία, στην οικονομική κατάσταση, τα λειτουργικά αποτελέσματα και τη ρευστότητα της Εταιρείας.

Λοιποί κίνδυνοι οι οποίοι σχετίζονται με την δραστηριότητα ή τον κλάδο που η εταιρεία αναπτύσσεται

Κίνδυνοι που σχετίζονται με τον κλάδο που δραστηριοποιείται η Εταιρεία

Δεν υπάρχουν ιδιαίτεροι κίνδυνοι για τον κλάδο πέρα από αυτούς που ισχύουν για το σύνολο της Αγοράς.

Κίνδυνος Ρευστότητας

Η Εταιρεία διατηρεί επαρκή ταμειακά και τραπεζικά διαθέσιμα, κάτι που της δίνει την ευχέρεια να είναι σε θέση να ανταποκριθεί σε πιθανή έλευση κινδύνου ρευστότητας στο άμεσο μέλλον.

Πιστωτικός Κίνδυνος

Η έκθεση της Εταιρείας στον πιστωτικό κίνδυνο αφορά κυρίως απαιτήσεις από πελάτες.

Η Εταιρεία δεν έχει σημαντική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου λόγω του πελατολογίου της, που αποτελείται κατά βάση από πελάτες λιανικής.

Η Διοίκηση της Εταιρείας εφαρμόζει διαδικασίες πιστωτικού ελέγχου με στόχο την ελαχιστοποίηση των επισφαλειών. Δεν παρατηρούνται διαχρονικά ενδείξεις για ύπαρξη επισφάλειας που σχετίζεται με τις εμπορικές απαιτήσεις της εταιρείας.

Κίνδυνος αύξησης των επιτοκίων

Η Εταιρεία χρηματοδοτεί τις δραστηριότητες της με ίδια κεφάλαια και δεν χρησιμοποιεί τραπεζικό δανεισμό για την κάλυψη των αναγκών της.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Δεν υπάρχει κίνδυνος συναλλαγματικών ισοτιμιών, καθώς η Εταιρεία δραστηριοποιείται στην Ελληνική αγορά και τιμολογεί σε Ευρώ.

Κίνδυνος τιμής

Η Εταιρεία, αντιμετωπίζει κίνδυνο από τις μεταβολές στις τιμές των ανταγωνιστικών προϊόντων. Η Εταιρεία διαμορφώνει την τιμολογιακή της πολιτική με βάση την τιμή προμήθειας.

Κίνδυνος ανταγωνισμού

Ο κλάδος ειδών αρτοποιίας και ζαχαροπλαστικής, στον οποίο δραστηριοποιείται η εταιρεία έχει υποστεί συρρίκνωση τα τελευταία χρόνια με την οικονομική κρίση στην χώρα.

Παρόλ’ αυτά τα ζαχαροπλαστεία «ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ» έχουν ξεχωρίσει στο χώρο για τις αυθεντικές γεύσεις τους και την υψηλή τους ποιότητα, με αποτέλεσμα το πελατολόγιό τους να αυξάνεται και να παραμένει πιστό, ανεξαρτήτως ανταγωνισμού. Η Διοίκηση της εταιρείας παρακολουθεί τις ανάγκες της αγοράς και προσπαθεί να πρωταγωνιστεί στον κλάδο, παρέχοντας υψηλή ποιότητα προϊόντων και υπηρεσιών σε λογικές τιμές.

3. Περιβαλλοντικά ζητήματα

Η Εταιρεία αναγνωρίζει τις υποχρεώσεις της απέναντι στο περιβάλλον και την ανάγκη συνεχούς βελτίωσης των περιβαλλοντικών επιδόσεών της, έτσι ώστε να επιτυγχάνει μια ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με την προστασία του περιβάλλοντος. Η περιβαλλοντική πολιτική της εστιάζεται στα ακόλουθα:

- Διαχείριση των παραγόμενων στερεών και υγρών αποβλήτων, δίνοντας προτεραιότητα στην χωριστή συλλογή τους και την ανακύκλωση,
- Εξοικονόμηση ενέργειας με την ανάπτυξη συστήματος παρακολούθησης της κατανάλωσης φυσικών πόρων,
- Διαρκή ενημέρωση του προσωπικού σε θέματα περιβάλλοντος,
- Εκπαίδευση των εργαζομένων σε θέματα προστασίας του περιβάλλοντος.

Πραγματικές και δυνητικές επιπτώσεις της οντότητας στο περιβάλλον

Η Εταιρεία λόγω του αντικειμένου της δεν δημιουργεί ιδιαίτερα απορρίμματα, τα οποία να επιβαρύνουν το περιβάλλον.

- Τυχόν ακατάλληλα εμπορεύματα ή προϊόντα ή πρώτες ύλες απορρίπτονται με την προβλεπόμενη υποχρεωτική διαδικασία

Γνωστοποίηση σχετικά με τις διαδικασίες που εφαρμόζει η οντότητα για την πρόληψη και τον έλεγχο της ρύπανσης και των περιβαλλοντικών επιπτώσεων από διάφορους παράγοντες

- Ενεργειακή χρήση:

Η Εταιρεία καταναλώνει ενέργεια μόνο από πάροχο ηλεκτρικού ρεύματος.

Η Εταιρεία, λόγω του αντικειμένου της δεν επιβαρύνει ιδιαίτερα το περιβάλλον κατά την παραγωγή και διάθεση των προϊόντων της.

- Εγκατάσταση στα καταστήματα της Εταιρείας κάδων ανακύκλωσης φορητών ηλεκτρικών στηλών (μπαταριών) και ηλεκτρονικών συσκευών
- Εφαρμογή προγράμματος ανακύκλωσης χαρτιού
- Ανακύκλωση μελανιών εκτυπωτών

Αναφορά στην ανάπτυξη των πράσινων προϊόντων και υπηρεσιών εφόσον υπάρχουν

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση

4. Εργασιακά ζητήματα

Η προώθηση των ίσων ευκαιριών και η προστασία της διαφορετικότητας αποτελούν βασικές αρχές της Εταιρείας. Η Διοίκηση της Εταιρείας δεν κάνει διακρίσεις στην πρόσληψη / επιλογή, στις αποδοχές, στην εκπαίδευση, την ανάθεση εργασιακών καθηκόντων ή σε οποιεσδήποτε λοιπές εργασιακές δραστηριότητες. Οι παράγοντες που

αποκλειστικά λαμβάνονται υπόψη είναι η εμπειρία, η προσωπικότητα, η θεωρητική κατάρτιση, τα προσόντα, η αποδοτικότητα και οι ικανότητες του ατόμου.

Η Εταιρεία παροτρύνει και συνιστά σε όλους τους εργαζομένους αυτής να σέβονται τη διαφορετικότητα κάθε υπαλλήλου ή προμηθευτή ή πελάτη της Εταιρείας και να μην αποδέχονται οποιαδήποτε συμπεριφορά που ενδέχεται να δημιουργεί διακρίσεις οποιασδήποτε μορφής.

Η πολιτική της Εταιρείας, στον τομέα αυτό στηρίζεται στις Κατευθυντήριες Αρχές του ΟΟΣΑ ή του Διεθνούς Οργανισμού Εργασίας (ILO).

Πολιτική διαφοροποίησης και ίσων ευκαιριών (ανεξαρτήτως φύλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών)

Η Εταιρεία το 2021 απασχόλησε κατά μέσο όρο 197 εργαζομένους διαφορετικών φύλων και ηλικιών και πάγια πολιτική της Εταιρείας είναι η παροχή ίσων ευκαιριών στους εργαζόμενους, ανεξαρτήτως φύλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών. Οι σχέσεις της Εταιρείας με το προσωπικό της είναι άριστες και δεν παρουσιάζονται εργασιακά προβλήματα.

Σεβασμός των δικαιωμάτων των εργαζόμενων και συνδικαλιστική ελευθερία

Η Εταιρεία σέβεται τα δικαιώματα των εργαζομένων και τηρεί την εργατική Νομοθεσία.

Υγιεινή και ασφάλεια στην εργασία

Η ασφάλεια στην εργασία για τους εργαζομένους αποτελεί κυρίαρχη προτεραιότητα και απαραίτητη προϋπόθεση στην λειτουργία της Εταιρείας.

- Η Εταιρεία σχεδίασε και υλοποίησε άμεσα μέτρα προστασίας από τον covid-19 με κύριο μέλημά της αρχικά την ασφάλεια της υγείας του προσωπικού της και κατ΄επέκταση των πελατών της.
- Η Εταιρεία διατηρεί σε όλους τους χώρους εργασίας υλικά (φάρμακα, επιδέσμους κλπ.) «πρώτων βοηθειών».

Η Εταιρεία διαθέτει «τεχνικό ασφαλείας», σύμφωνα με την ισχύουσα Νομοθεσία, καθήκοντα του οποίου είναι:

- Να παρέχει υποδείξεις και συμβουλές στον εργοδότη σε θέματα σχετικά με την υγιεινή και ασφάλεια εργασίας και την πρόληψη των εργατικών ατυχημάτων
- Να προτείνει μέτρα ασφάλειας των εγκαταστάσεων και των τεχνικών μέσων της Εταιρείας
- Να εκπαιδεύει τους εργαζόμενους σε θέματα υγιεινής & ασφάλειας εργασίας
- Να επιθεωρεί τις συνθήκες εργασίας και να προτείνει μέτρα αντιμετώπισης κάθε σχετικού προβλήματος
- Να διερευνά, να καταγράφει και να αξιολογεί τυχόν εργατικά ατυχήματα και να προτείνει μέτρα αποτροπής παρόμοιων περιστατικών στο μέλλον

- Να προτείνει την ορθή σήμανση των χώρων εργασίας
- Να πραγματοποιεί μετρήσεις φυσικών, χημικών και βιολογικών παραγόντων

Η Εταιρεία διαθέτει «ιατρό εργασίας», σύμφωνα με την ισχύουσα Νομοθεσία, τα καθήκοντα του οποίου είναι:

- Παροχή ιατρικών συμβουλών προς τους εργαζομένους
- Εκπαίδευση των εργαζομένων σε θέματα υγιεινής, ασφάλειας και Α΄ Βοηθειών
- Περιοδικός ιατρικός έλεγχος εργαζομένων και δημιουργία ατομικού φακέλου υγείας εργαζομένου
- Ενημέρωση των Διευθυντών, Προϊσταμένων, Υπεύθυνων τμημάτων επί των νομικών απαιτήσεων στον τομέα της Υγιεινής και της Ασφάλειας
- Τακτικές επιθεωρήσεις των χώρων και θέσεων εργασίας και υποβολή υποδείξεων, συμβουλών και προτάσεων για την βελτίωση των συνθηκών εργασίας
- Επίβλεψη της εφαρμογής των μέτρων προστασίας της υγείας των εργαζομένων και πρόληψης ατυχημάτων

Συστήματα εκπαίδευσης, τρόπος προαγωγών κτλ.

Οι διαδικασίες επιλογής και πρόσληψης προσωπικού γίνονται με βάση τα απαιτούμενα για την θέση προσόντα και χωρίς διακρίσεις. Η Εταιρεία εκπαιδεύει όλες τις κατηγορίες των εργαζομένων της, είτε με εσωτερικά, είτε με εξωτερικά σεμινάρια.

Το κόστος για την εκπαίδευση του προσωπικού στη χρήση 2021 ανήλθε σε ποσό ευρώ 2.663 περίπου

5. Χρηματοοικονομικοί (ΧΔΕ) και μη χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων (ΜΧΔΕ) και πρόσθετες εξηγήσεις

Χρηματοοικονομικοί (ΧΔΕ) και μη χρηματοοικονομικοί δείκτες

α) EBITDA

Τα κέρδη προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (EBITDA) παρουσίασαν σημαντική αύξηση : Στην κλειόμενη χρήση ανήλθαν σε € 1.184.594 περίπου ενώ την προηγούμενη χρήση 2020 ανήλθαν σε € 1.139.312 περίπου.

β) Χρηματοοικονομικοί δείκτες

Χρηματοοικονομικοί δείκτες, που δείχνουν την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας είναι:

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

	2021		**2020**	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	3.273.857,36	74,96%	2.763.812,05	72,20%
Σύνολο ενεργητικού	4.367.590,74		3.827.806,77	
Πάγιο ενεργητικό	1.020.225,27	23,36%	999.039,32	26,10%
Σύνολο ενεργητικού	4.367.590,74		3.827.806,77	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

Ίδια κεφάλαια	2.286.744,14	109,89%	2.125.549,08	124,87%
Σύνολο υποχρεώσεων	2.080.846,60		1.702.257,69	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας

Σύνολο υποχρεώσεων	2.080.846,60	47,64%	1.702.257,69	44,47%
Σύνολο παθητικού	4.367.590,74		3.827.806,77	
Ίδια κεφάλαια	2.286.744,14	52,36%	2.125.549,08	55,53%
Σύνολο παθητικού	4.367.590,74		3.827.806,77	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της Εταιρείας

Ίδια κεφάλαια	2.286.744,14	224,14%	2.125.549,08	212,76%
Πάγιο ενεργητικό	1.020.225,27		999.039,32	

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

Κυκλοφορούν ενεργητικό	3.273.857,36	157,33%	2.763.812,05	162,36%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.080.846,60		1.702.257,69	

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

	2021		**2020**	
Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	862.815,19	8,73%	775.954,94	8,48%
Σύνολο εσόδων	9.885.518,31		9.146.128,50	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	862.815,19	37,73%	775.954,94	36,51%
Ίδια κεφάλαια	2.286.744,14		2.125.549,08	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

6. Προβλεπόμενη εξέλιξη της οντότητας

Από 2ο εξάμηνο του προηγούμενου έτους παρατηρήθηκε σημαντική αύξηση του κόστους Α' υλών και ενέργειας. Το 1ο τρίμηνο του τρέχοντος έτους, η ανάσχεση του ρυθμού εξάπλωσης της πανδημίας του ιού COVID – 19, είχε σαν αποτέλεσμα την άρση των περιορισμών μετακίνησης και την ουσιαστική επανέναρξη της οικονομικής δραστηριότητας. Το γεγονός αυτό προμηνύετο ισχυρή ανάπτυξη των μεγεθών της εταιρείας μας κυρίως λόγω ενός ισχυρού τουριστικού ρεύματος, αλλά και γενικότερα θετικότερης καταναλωτικής διάθεσης.

Όμως η πολεμική σύρραξη στην Ουκρανία εκτιμούμε ότι θα αλλάξει την αγορά λόγω της δραστικής αύξησης των τιμών Α' υλών και του κόστους ενέργειας, την επίπτωση στο διαθέσιμο εισόδημα των καταναλωτών και της καταναλωτικής διάθεσης γενικότερα, λόγω της γεωπολιτικής κατάστασης.

Οι τιμές στις κυριότερες Α' ύλες (αλεύρι – ζάχαρι και ηλιέλαιο) επηρεάζονται άμεσα λόγω της έλλειψης τους που οφείλεται στον πόλεμο Ρωσίας – Ουκρανίας. Η διοίκηση της εταιρείας προσπαθεί να αναπροσαρμόσει τις τιμές πώλησης ώστε αυτές να αντανακλούν το αυξημένο κόστος παραγωγής. Η διοίκηση της εταιρείας επιδιώκει να βρει τη βέλτιστη ισορροπία μεταξύ αύξησης κόστους και αύξησης τιμών ώστε να επηρεαστεί η ζήτηση το λιγότερο δυνατόν.

Προς το παρόν δεν είναι δυνατό να εκτιμηθεί συνολικά η αρνητική επίδραση των παραπάνω εξελίξεων, η οποία είναι συνάρτηση της διαρκείας και βάθους της γεωπολιτικής κρίσης.

Πέραν των ανωτέρω, σημειώνουμε ότι μέχρι την σύνταξη της παρούσας έκθεσης, δεν υπάρχουν άλλα σημαντικά γεγονότα τα οποία να συνέβησαν από τη λήξη της κλειόμενης χρήσεως και τα οποία μπορούν να επηρεάσουν σημαντικά την οικονομική διάρθρωση ή την επιχειρηματική πορεία της Εταιρείας.

7. Δραστηριότητα της Εταιρείας στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης

Η Εταιρεία δεν πραγματοποίησε δαπάνες ή επενδύσεις στον τομέα «ερευνών και ανάπτυξης» τη χρήση 2021.

8. Πληροφορίες που αναφέρονται στην απόκτηση ιδίων μετοχών, όπως προβλέπεται στην παράγραφο 2 του άρθρου 50 ν. 4548/2018

Δεν αποκτήθηκαν «ίδιες μετοχές» κατά την διάρκεια της χρήσης 2021.

9. Υποκαταστήματα της Εταιρείας

Εκτός του καταστήματος (έδρα) επί της Λ. Μεσογείων 86, Αμπελόκηποι, η Εταιρεία διατηρεί τα παρακάτω υποκαταστήματα, τα οποία αποτελούν και σημεία πώλησης των προϊόντων της:

Διεύθυνση	**Είδος**
Λ. Κηφισίας 283, Κηφισιά	Κατάστημα
Λ. Μεσογείων 368, Αγ. Παρασκευή	Κατάστημα
Λ. Κηφισίας 116, Αμπελόκηποι	Κατάστημα
Λ. Πεντέλης 72, Χαλάνδρι	Κατάστημα
Λ. Κηφισίας 76, Μαρούσι	Κατάστημα
Λ. Συγγρού 98-100, Αθήνα	Κατάστημα
Εθνάρχου Μακαρίου 17, Περιστέρι	Κατάστημα
Λ. Βουλιαγμένης 534, Άλιμος	Κατάστημα
Λ. Ποσειδώνος 67, Γλυφάδα	Κατάστημα
Αδριανουπόλεως 8, Καλαμαριά	Κατάστημα
Παύλου Μελά 7 & Μητροπόλεως 119, Θεσσαλονίκη	Κατάστημα

10. Χρήση χρηματοπιστωτικών μέσων

Η Εταιρεία δεν κατέχει χρηματοπιστωτικά μέσα.

Αθήνα, 31 Μαϊου 2022

Ο Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος του Δ.Σ.	Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ	Ο Υπεύθυνος Λογιστηρίου
Γρηγόριος Λ.Κωνσταντινίδης ΑΔΤ ΑΜ 373453	Στυλιανός Λ.Κωνσταντινίδης ΑΔΤ ΑΙ 278992	Αντώνιος Γ. Παπαϊωάννου ΑΔΤ ΑΙ 846664 ΑΡ.ΑΔ. Α ΤΑΞΗΣ 4071

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΗΣ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους κ.κ. μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας **"ΓΡ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ ΕΙΔΩΝ ΑΡΤΟΠΟΙΪΑΣ ΚΑΙ ΖΑΧΑΡΟΠΛΑΣΤΙΚΗΣ"**

Γνώμη με Επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας **"ΓΡ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ ΕΙΔΩΝ ΑΡΤΟΠΟΙΪΑΣ ΚΑΙ ΖΑΧΑΡΟΠΛΑΣΤΙΚΗΣ",** οι οποίες αποτελούνται από τον Ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2021, την Κατάσταση Αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή και τον Πίνακα Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από την επίπτωση του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη", οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας **"ΓΡ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ ΕΙΔΩΝ ΑΡΤΟΠΟΙΪΑΣ ΚΑΙ ΖΑΧΑΡΟΠΛΑΣΤΙΚΗΣ "** κατά την 31η Δεκεμβρίου 2020 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψε ότι κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν σχηματίζεται πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2021, το συνολικό ύψος της μη σχηματισθείσας πρόβλεψης ανέρχεται σε ευρώ 78.000 περίπου, με συνέπεια οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους να εμφανίζονται μειωμένες κατά ευρώ 78.000 περίπου, τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 78.000 περίπου και τα αποτελέσματα χρήσης να εμφανίζονται μειωμένα κατά ευρώ 14.000 περίπου.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ΄όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα

ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να

εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό τον σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη Διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη Διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι :

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του κ.ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2021.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία "**ΓΡ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ ΕΙΔΩΝ ΑΡΤΟΠΟΙΪΑΣ ΚΑΙ ΖΑΧΑΡΟΠΛΑΣΤΙΚΗΣ**" και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 20 Ιουνίου 2022

Η ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ-ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΣΙΓΑΛΟΥ ΔΙΟΝΥΣΙΑ

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 45001

HBP ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.

Ανεξάρτητο μέλος της Delphi Alliance

ΙΦΙΓΕΝΕΙΑΣ 81, Ν.ΙΩΝΙΑ, Τ.Κ. 142 31

Α.Μ. 152

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημ.	31/12/2021	31/12/2020
Μη κυκλοφορούντα στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	8.1	644.516,95	503.617,41
Μηχανολογικός εξοπλισμός	8.1	245.924,77	298.977,69
Λοιπός εξοπλισμός	8.1	129.783,55	196.444,22
Σύνολο		**1.020.225,27**	**999.039,32**
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	8.2	11.092,56	18.233,55
Σύνολο		**11.092,56**	**18.233,55**
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Λοιπά	9	62.415,55	46.721,85
Σύνολο		**62.415,55**	**46.721,85**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**1.093.733,38**	**1.063.994,72**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα		118.284,34	90.703,56
Εμπορεύματα		22.608,38	21.070,06
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά		306.059,77	228.356,88
Σύνολο		**446.952,49**	**340.130,50**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία			
Εμπορικές απαιτήσεις	10.1	216.619,12	178.969,87
Λοιπές απαιτήσεις	10.2	197.419,83	72.904,37
Προπληρωμένα έξοδα		-	8.300,00
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	10.3	2.412.865,92	2.163.507,31
Σύνολο		**2.826.904,87**	**2.423.681,55**
Σύνολο κυκλοφορούντων		**3.273.857,36**	**2.763.812,05**
Σύνολο Ενεργητικού		**4.367.590,74**	**3.827.806,77**

Οι σημειώσεις στις σελίδες 24 έως 47, αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	**Σημ.**	**31/12/2021**	**31/12/2020**
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	11	354.354,00	854.379,00
Σύνολο		**354.354,00**	**854.379,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	12	177.514,33	148.207,41
Αφορολόγητα αποθεματικά		292.980,04	292.980,04
Αποτελέσματα εις νέο		1.461.895,77	829.982,63
Σύνολο		**1.932.390,14**	**1.271.170,08**
Σύνολο καθαρής θέσης		**2.286.744,14**	**2.125.549,08**
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Εμπορικές υποχρεώσεις	13.1	1.206.058,04	924.401,65
Φόρος εισοδήματος		201.588,23	189.816,64
Λοιποί φόροι και τέλη	13.2	193.128,62	159.771,24
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		160.961,55	165.139,34
Λοιπές υποχρεώσεις	13.3	239.831,58	206.955,71
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		79.278,58	56.173,11
Σύνολο		**2.080.846,60**	**1.702.257,69**
Σύνολο Υποχρεώσεων		**2.080.846,60**	**1.702.257,69**
Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων & Υποχρεώσεων		**4.367.590,74**	**3.827.806,77**

Οι σημειώσεις στις σελίδες 24 έως 47, αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

	Σημ.	31/12/2021	31/12/2020
Κύκλος εργασιών	14	9.802.785,29	9.122.193,60
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)		106.821,99	38.198,26
Λοιπά συνήθη έσοδα	15	19.655,06	12.824,08
Ιδιοπαραχθέντα πάγια στοιχεία		44.154,10	6.056,66
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών		-2.665.915,48	-2.296.434,11
Παροχές σε εργαζόμενους	16	-3.597.032,38	-3.517.760,09
Αποσβέσεις		-274.574,70	-323.852,02
Λοιπά έξοδα και ζημίες	17	-2.544.459,27	-2.230.820,37
Λοιπά έσοδα και κέρδη		18.584,98	5.054,16
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		**910.019,59**	**815.460,17**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		**338,88**	**1.468,06**
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		**-47.543,28**	**-40.973,29**
Αποτέλεσμα προ φόρων		**862.815,19**	**775.954,94**
Φόροι εισοδήματος		-201.588,23	-189.816,64
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**661.226,96**	**586.138,30**

Οι σημειώσεις στις σελίδες 24 έως 47, αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Αποθεματικά νόμων και κατ/κού	Αφορολόγητα αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπα 01.01.2020	**354.354,00**	**148.207,41**	**292.980,04**	**1.296.713,43**	**2.092.254,88**
Διανομές στους μετόχους				-526.527,00	-526.527,00
Αύξηση Μετοχικού κεφαλαίου 28.12.2020	500.025,00			-526.342,10	-26.317,10
Αποτελέσματα περιόδου 01.01 έως 31.12.2020				586.138,30	586.138,30
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων της 31.12.2020	**854.379,00**	**148.207,41**	**292.980,04**	**829.982,63**	**2.125.549,08**
Υπόλοιπα 01.01.2021	**854.379,00**	**148.207,41**	**292.980,04**	**829.982,63**	**2.125.549,08**
Μείωση Μετοχικού κεφαλαίου	-500.025,00				-500.025,00
Τακτικό Αποθεματικό		29.306,92		-29.306,92	0,00
Διάφορες τακτοποιήσεις				-6,90	-6,90
Αποτελέσματα περιόδου 01.01 έως 31.12.2021				661.226,96	661.226,96
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων της 31.12.2021	**354.354,00**	**177.514,33**	**292.980,04**	**1.461.895,77**	**2.286.744,14**

Οι σημειώσεις στις σελίδες 24 έως 47, αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.

Προσάρτημα επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2021

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

Οι ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της περιόδου 01/01/2021 – 31/12/2021 περιλαμβάνουν τις εταιρικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις της «ΓΡ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ ΕΙΔΩΝ ΑΡΤΟΠΟΙΪΑΣ ΚΑΙ ΖΑΧΑΡΟΠΛΑΣΤΙΚΗΣ» (εφεξής η «Εταιρεία»).

Η Εταιρεία «ΓΡ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ ΕΙΔΩΝ ΑΡΤΟΠΟΙΪΑΣ ΚΑΙ ΖΑΧΑΡΟΠΛΑΣΤΙΚΗΣ» με το διακριτικό τίτλο ΓΡ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΒΕΕ, δραστηριοποιείται στην ελληνική αγορά από το 2000. Η έδρα της βρίσκεται στη Λεωφόρο Μεσογείων 86, ΤΚ 11527, Δήμος Αθηναίων. Η Εταιρεία είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Α.Ε. της Νομαρχίας Αθηνών με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 3791801000 και Μ.Α.Ε 46088/8/00/483.

Η διάρκεια της Εταιρείας έχει οριστεί σε 50 έτη που αρχίζει από την καταχώρηση στο μητρώο Α.Ε, και λήγει την αντίστοιχη ημερομηνία του έτους 2050.

Σκοπός της Εταιρείας είναι η παραγωγή, παρασκευή, εμπορία και πώληση παντός είδους αρτοποιίας και ζαχαροπλαστικής, καθώς και κάθε συναφούς, των ανωτέρω, είδους.

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Η Διοίκηση διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα. Η Διοίκηση εκτιμά ότι η Εταιρεία διαθέτει επαρκείς πόρους που διασφαλίζουν την ομαλή συνέχιση της λειτουργίας της ως "Βιώσιμη Οικονομική Μονάδα" (Going Concern) στο προβλέψιμο μέλλον. Η εταιρεία το 2021 είχε θετικά αποτελέσματα προ φόρων.

3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

3.1. Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

Οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας της 31ης Δεκεμβρίου 2021 που καλύπτουν τη χρήση από την 1η Ιανουαρίου έως και την 31η Δεκεμβρίου 2021, έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας και σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (ΕΛΠ). Η εταιρεία κατατάσσεται στις μικρές οντότητες σύμφωνα με τον Ν.4308/2014.

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους. Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από τη διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις της εταιρείας αφορούν κυρίως τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων και την απομείωση των απαιτήσεων. Η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους.

Οι συνημμένες ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας στις 31 Μαΐου 2022 και υπόκεινται σε οριστική έγκριση από την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη βελτίωση, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης). Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία ακολούθησε τους φορολογικούς συντελεστές καθότι κρίθηκε από τη διοίκηση ότι προσεγγίζουν τους λογιστικούς ως ακολούθως:

- Κτίρια και τεχνικά έργα σε ακίνητα τρίτων : 25 έτη
- Τεχνικά έργα σε ακίνητα τρίτων : Αποσβένονται στα έτη μίσθωσης του κάθε ακινήτου
- Μεταφορικά μέσα : 8 έτη για ΦΙΧ και 6,5 έτη για ΕΙΧ
- Μηχανήματα και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός: 10 έτη

- Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός : 1-10 έτη

Ζημιά απομείωσης καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Οι λογιστικές αξίες των πάγιων περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομείωσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσώματων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση και αναπροσαρμόζονται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού εφόσον κρίνεται απαραίτητο. Κατά την πώληση ενσώματων παγίων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημίες στα αποτελέσματα.

γ) Διαγραφή

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας περιλαμβάνουν άδειες, μελέτες και λογισμικά προγράμματα.

Η αξία των αδειών, μελετών περιλαμβάνει το κόστος κτήσεως των εν λόγω στοιχείων, καθώς και κάθε δαπάνη που έχει μεταγενέστερα πραγματοποιηθεί για την επέκταση της διάρκειας της ισχύος τους, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και απομειώσεων της αξίας τους.

Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες

κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσαυξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.

Η απόσβεση των αδειών λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως εντός της περιόδου ισχύος τους. Η απόσβεση των λογισμικών προγραμμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως σε 10 έτη. Η απόσβεση όλων των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Τα Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας ταξινομούνται στις παρακάτω κατηγορίες με βάση το σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκαν. Η Διοίκηση προσδιορίζει την ταξινόμηση κατά την αρχική αναγνώριση και επανεξετάζει την ταξινόμηση σε κάθε ημερομηνία δημοσίευσης.

(α) Δάνεια και απαιτήσεις
Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με πάγιες ή προσδιορισμένες πληρωμές, τα οποία δεν διαπραγματεύονται σε ενεργείς αγορές και δεν υπάρχει πρόθεση πώλησης τους. Περιλαμβάνονται στο κυκλοφορούν ενεργητικό, εκτός από εκείνα με λήξεις μεγαλύτερες των 12 μηνών από την ημερομηνία ισολογισμού. Τα τελευταία συμπεριλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία.

(β) Συμμετοχές
Οι συμμετοχές παρακολουθούνται στο κόστος κτήσεως υποκείμενες σε έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ή γεγονότα που υποδεικνύουν ότι η λογιστική αξία τους ενδέχεται να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται όταν η λογιστική αξία των συμμετοχών υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία τους. Ως ανακτήσιμη αξία θεωρείται η αξία χρήσεως που είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών χρηματοροών από την συμμετοχή, στην επόμενη πενταετία και της υπολειμματικής της αξίας στο τέλος της πενταετίας.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης, όταν υπάρχουν σχετικές ενδείξεις. Ενδείξεις απομείωσης θεωρείται ότι υφίστανται όταν:

α) Υπάρχουν προφανείς, σοβαρές χρηματοοικονομικές δυσκολίες του εκδότη ή του υπόχρεου των χρηματοοικονομικών στοιχείων ή

β) η λογιστική αξία είναι σημαντικά υψηλότερη από την εύλογη αξία αυτών των στοιχείων ή

γ) δυσμενείς τοπικές, εθνικές ή διεθνείς συνθήκες αυξάνουν την πιθανότητα αθέτησης βασικών δεσμεύσεων που απορρέουν από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.

Ζημία απομείωσης προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό. Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

α) Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου ή

β) την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πώλησης.

Οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε αναγνωριστεί ζημία απομείωσης. Ειδικότερα, για τα χρημ/μικά στοιχεία του μη κυκλοφ/ντος ενεργητικού οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται όταν η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα.

γ) Διαγραφή

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

3.1.4. Αποθέματα

α) Αρχική καταχώριση

Τα αποθέματα καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση. Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων αποθεμάτων, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών,

εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με τα εν λόγω στοιχεία. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο παραγωγής.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνωρίσεως, τα αποθέματα αποτιμούνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με τη μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου. Στην περίπτωση αποτιμήσεως στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, η ζημία απομειώσεως αναγνωρίζεται ως κόστος πωληθέντων. Κατάλληλες προβλέψεις σχηματίζονται για απαξιωμένα, άχρηστα και αποθέματα με πολύ χαμηλή κίνηση στην αγορά. Οι μειώσεις της αξίας των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία και οι λοιπές ζημίες από αποθέματα καταχωρούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων κατά την περίοδο που εμφανίζονται.

3.1.5. Εμπορικές απαιτήσεις

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου, αφαιρούμενων των ζημιών απομείωσης. Οι ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι η εταιρεία δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους αρχικούς συμβατικούς όρους της απαίτησης. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης καταχωρείται ως έξοδο στα αποτελέσματα. Η λογιστική αξία της απαίτησης μειώνεται με τη χρήση λογαριασμού πρόβλεψης και το ποσό της πρόβλεψης καταχωρείται στα άλλα έξοδα της κατάστασης αποτελεσμάτων. Όταν μια εμπορική απαίτηση χαρακτηριστεί ως ανεπίδεκτη είσπραξης διαγράφεται με χρήση του λογαριασμού πρόβλεψης. Σε περίπτωση μεταγενέστερης είσπραξης μιας απαίτησης που είχε αρχικά απομειωθεί ή διαγραφεί γίνεται πίστωση στα άλλα έσοδα στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης.

3.1.6. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων αποτελούνται από μετρητά, βραχυπρόθεσμες καταθέσεις και καταθέσεις προθεσμίας υψηλής ρευστότητας.

3.1.7. Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο προσδιορίζεται σύμφωνα με την ονομαστική αξία των μετοχών που έχουν εκδοθεί.
α) Έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου : Τα άμεσα έξοδα σχετικά με την έκδοση νέων μετοχών απεικονίζονται αφαιρετικά των Ιδίων Κεφαλαίων, καθαρά από φόρους.
β) Μερίσματα μετοχών : Τα μερίσματα μετοχών αναγνωρίζονται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις στην χρήση που εγκρίνονται από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας.

3.1.8. Μισθώσεις

(α) Η Εταιρεία ως Μισθωτής :
Συμφωνίες μισθώσεων όπου ο εκμισθωτής μεταβιβάζει το δικαίωμα χρήσης ενός στοιχείου του ενεργητικού για μια συμφωνημένη χρονική περίοδο, χωρίς ωστόσο να μεταβιβάζει και τους κινδύνους και ανταμοιβές της ιδιοκτησίας του παγίου στοιχείου, ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές που γίνονται για λειτουργικές μισθώσεις (καθαρές από τυχόν κίνητρα που προσφέρθηκαν από τον εκμισθωτή) αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης με τη σταθερή μέθοδο σε ολόκληρη τη διάρκεια της μίσθωσης.

Οι μισθώσεις παγίων κατά τις οποίες μεταβιβάζονται στην Εταιρεία όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που έχουν σχέση με την κυριότητα ενός στοιχείου του ενεργητικού, ανεξάρτητα από την τελική μεταβίβαση ή μη του τίτλου κυριότητας του στοιχείου αυτού, αποτελούν τις χρηματοοικονομικές μισθώσεις. Οι μισθώσεις αυτές κεφαλαιοποιούνται με την έναρξη της μίσθωσης στη χαμηλότερη μεταξύ της εύλογης αξίας του παγίου στοιχείου ή της παρούσας αξίας των ελάχιστων μισθωμάτων. Κάθε μίσθωμα επιμερίζεται μεταξύ της υποχρέωσης και των χρηματοοικονομικών εξόδων έτσι ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο στην υπολειπόμενη χρηματοοικονομική υποχρέωση. Οι αντίστοιχες υποχρεώσεις από μισθώματα, καθαρές από χρηματοοικονομικά έξοδα, απεικονίζονται στις υποχρεώσεις. Το μέρος του χρηματοοικονομικού εξόδου που αφορά σε χρηματοδοτικές μισθώσεις αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης κατά τη διάρκεια της μίσθωσης. Τα πάγια που αποκτήθηκαν με χρηματοδοτική μίσθωση αποσβένονται στη μικρότερη περίοδο μεταξύ της ωφέλιμης ζωής των παγίων στοιχείων και της διάρκειας μίσθωσης τους αν δεν υπάρχει καμία εύλογη βεβαιότητα ότι μέχρι την λήξη της μισθωτικής περιόδου, ο μισθωτής θα αποκτήσει την κυριότητα του στοιχείου.

(β) Η Εταιρεία ως εκμισθωτής

Όταν πάγια εκμισθώνονται με χρηματοδοτική μίσθωση, ποσό ίσο με την καθαρή επένδυση στη μίσθωση καταχωρείται ως απαίτηση. Το έσοδο από την εκμίσθωση αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης κατά τη διάρκεια της μίσθωσης χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της καθαρής επένδυσης, η οποία αντιπροσωπεύει μια σταθερή περιοδική απόδοση.

Πάγια που εκμισθώνονται με λειτουργικές μισθώσεις περιλαμβάνονται στις ενσώματες ακινητοποιήσεις του ισολογισμού. Αποσβένονται κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής τους σε βάση συνεπή με παρόμοιες ιδιόκτητες ενσώματες ακινητοποιήσεις. Το έσοδο του ενοικίου (καθαρό από τυχόν κίνητρα που δόθηκαν στους μισθωτές) αναγνωρίζεται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της περιόδου της μίσθωσης.

3.1.9. Δανεισμός

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στο οφειλόμενο ποσό τους. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, επιμετρώνται στα οφειλόμενα ποσά. Οι προκύπτοντες τόκοι από τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται ως έξοδα στα αποτελέσματα.

Τα δάνεια ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις όταν η Εταιρεία έχει την υποχρέωση να τα εξοφλήσει μέσα σε δώδεκα (12) μήνες από την ημερομηνία του ισολογισμού. Στην αντίθετη περίπτωση τα δάνεια ταξινομούνται ως μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις. Η εταιρεία δεν έχει δάνεια τη χρήση 2021.

3.1.10. Φόροι εισοδήματος

3.1.10.1. Τρέχων φόρος

Ο φόρος εισοδήματος προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας. Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την εταιρεία.

3.1.10.2. Αναβαλλόμενοι φόροι

Αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού. Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

3.1.11. Παροχές στο προσωπικό

α) Βραχυπρόθεσμες παροχές

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος καταχωρούνται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες.

β) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Οι υποχρεώσεις για αποζημίωση του προσωπικού κατά την συνταξιοδότηση υπολογίζονται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Η εταιρεία αναγνωρίζει τα ποσά αυτά κατά τον χρόνο που κάποιος εργαζόμενος πληροί τις προϋποθέσεις για συνταξιοδότηση.

3.1.12. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις σχηματίζονται όταν:

- Υπάρχει μία παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση ως αποτέλεσμα γεγονότων του παρελθόντος,
- Είναι πιθανόν ότι θα απαιτηθεί εκροή πόρων για διακανονισμό της υποχρέωσης,
- Το απαιτούμενο ποσό μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα.

Οι προβλέψεις επανεξετάζονται στο τέλος κάθε χρήσης και προσαρμόζονται έτσι ώστε να απεικονίζουν τις καλύτερες δυνατές εκτιμήσεις. Αν δεν είναι πλέον πιθανό ότι θα απαιτηθεί μία εκροή πόρων προκειμένου να διακανονιστεί μια υποχρέωση για την οποία έχει ήδη σχηματισθεί πρόβλεψη, τότε αυτή αναστρέφεται. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις, αλλά γνωστοποιούνται στις οικονομικές καταστάσεις.

Οι προβλέψεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.13. Έσοδα και έξοδα

Η εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Πώληση αγαθών: Τα έσοδα από πώληση αγαθών αναγνωρίζονται όταν πληρούνται όλα τα παρακάτω:

α) Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους,

β) Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή και

γ) Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.

Παροχή υπηρεσιών: Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το σύνολο των παρεχομένων υπηρεσιών.

Έσοδα από τόκους: Έσοδα από τόκους καταχωρούνται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων κατά το χρόνο πραγματοποίησής τους, με βάση μια χρονική αναλογία, στη καθαρή λογιστική αξία του χρηματοπιστωτικού στοιχείου.

Έσοδα από μερίσματα: Τα μερίσματα λογίζονται ως έσοδα όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.

Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία των πωλήσεων και παροχής υπηρεσιών καθαρών από εκπτώσεις και επιστροφές.

Έξοδα: Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση.

3.1.11. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.12. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.13. Συναλλαγματικές μετατροπές

(α) Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης

Τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας παρουσιάζονται σε Ευρώ

(β) Συναλλαγές και υπόλοιπα

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με την χρήση των ισοτιμιών που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές, οι οποίες προκύπτουν από την εκκαθάριση τέτοιων συναλλαγών και από την μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία ισολογισμού, καταχωρούνται στα αποτελέσματα.

4. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

4.1 Κυριότεροι κίνδυνοι

Η Εταιρεία παρακολουθεί συνεχώς τις εξελίξεις έχοντας ως στόχο να περιορίσει όσο το δυνατόν τις πιθανές αρνητικές επιπτώσεις, οι οποίες μπορεί να προκύψουν από διάφορα γεγονότα. Οι συνήθεις χρηματοοικονομικοί και λοιποί κίνδυνοι στους οποίους εκτίθεται η Εταιρεία είναι:

α) Εφοδιαστική αλυσίδα

Οι βασικοί προμηθευτές της Εταιρείας διακρίνονται σε 2 κατηγορίες:

i. Εγχώριους προμηθευτές πρώτων υλών και υλικών συσκευασίας που χρησιμοποιούνται για την παραγωγή των ειδών ζαχαροπλαστικής που εμπορεύεται η εταιρεία, και

ii. Προμηθευτές κατασκευαστικών και δομικών υλικών για την πληθώρα εργασιών που λαμβάνουν χώρα στα καταστήματα του δικτύου της εταιρείας, καθώς και ασφαλιστικές εταιρείες λόγω των πολυάριθμων παγίων της εταιρείας που υπόκεινται σε ασφάλιση (καταστήματα και οχήματα)

Οι κανόνες συνεργασίας μεταξύ της εταιρείας και των προμηθευτών της είναι σύμφωνοι με τους συνήθεις όρους της αγοράς. Δεν υπάρχουν ληξιπρόθεσμες οφειλές στους Προμηθευτές ή άλλες παραβάσεις σε σχέση με τις συμβάσεις που έχουν υπογραφεί, με κάποιους από τους Προμηθευτές.

Επίσης, δεν υπάρχουν προμηθευτές, η διακοπή της συνεργασίας των οποίων θα έθετε σε κίνδυνο την λειτουργία της Εταιρείας και η Εταιρεία διατηρεί ικανό απόθεμα εμπορευμάτων, σε περίπτωση παροδικής αδυναμίας να την εφοδιάσουν οι προμηθευτές.

Η ρωσική εισβολή έχει αποσταθεροποιήσει την εφοδιαστική αλυσίδα καθώς η Ουκρανία κατέχει μεγάλο ποσοστό της αγοράς σιτηρών και ηλιελαίου, αγαθά τα οποία αποτελούν βασικές α' ύλες της εταιρείας. Η εταιρεία προσπαθεί να διατηρεί ικανοποιητικό απόθεμα α' υλών και εμπορευμάτων προκειμένου να αντιμετωπίσει τις ελλείψεις που έχουν δημιουργηθεί στην αγορά από τον πόλεμο στην Ουκρανία.
Η Διοίκηση της Εταιρείας, επανεξετάζει σε τακτά χρονικά διαστήματα την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των αποθεμάτων και σχηματίζει κατάλληλες προβλέψεις ώστε στις οικονομικές καταστάσεις να απεικονίζεται η πραγματική αξία τους.

β) Κίνδυνος απαξίωσης αποθεμάτων

Η Εταιρεία λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα για να ελαχιστοποιήσει τον κίνδυνο απαξίωσης των αποθεμάτων της λόγω κακής συντήρησης, φύλαξης ή άλλης μεταβολής.

Μελλοντικές προοπτικές και πώς αυτές επηρεάζονται από το υφιστάμενο κανονιστικό πλαίσιο.

Κίνδυνος Μείωσης της ζήτησης

Η Εταιρεία ακολουθεί σταθερά ανοδική πορεία παρά το γενικότερο κλίμα οικονομικής ύφεσης και ταυτόχρονα προσπαθεί να διατηρεί την «ελαστικότητα» των δαπανών της.

Κίνδυνος αλλαγής του Κανονιστικού Πλαισίου

Η Εταιρεία δρα μέσα στο Κανονιστικό πλαίσιο που ορίζει η Νομοθεσία και ισχύει γενικά για τις Επιχειρήσεις του κλάδου παραγωγής και παρασκευής ειδών αρτοποιίας και ζαχαροπλαστικής. Επίσης, η Εταιρεία κατέχει όλες τις προβλεπόμενες από την νομοθεσία άδειες λειτουργίας και εγκατάστασης.

Λειτουργικός/Ρυθμιστικός κίνδυνος

Ενδεχόμενες τροποποιήσεις του ρυθμιστικού και νομοθετικού πλαισίου ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στη λειτουργία, στην οικονομική κατάσταση, τα λειτουργικά αποτελέσματα και τη ρευστότητα της Εταιρείας.

Λοιποί κίνδυνοι οι οποίοι σχετίζονται με την δραστηριότητα ή τον κλάδο που η εταιρεία αναπτύσσεται

Κίνδυνος Ρευστότητας

Η Εταιρεία διατηρεί επαρκή ταμειακά και τραπεζικά διαθέσιμα, κάτι που της δίνει την ευχέρεια να είναι σε θέση να ανταποκριθεί σε πιθανή έλευση κινδύνου ρευστότητας στο άμεσο μέλλον.

Πιστωτικός Κίνδυνος

Η έκθεση της Εταιρείας στον πιστωτικό κίνδυνο αφορά κυρίως απαιτήσεις από πελάτες.

Η Εταιρεία δεν έχει σημαντική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου λόγω του πελατολογίου της, που αποτελείται κατά βάση από πελάτες λιανικής.

Η Διοίκηση της Εταιρείας εφαρμόζει διαδικασίες πιστωτικού ελέγχου με στόχο την ελαχιστοποίηση των επισφαλειών. Δεν παρατηρούνται διαχρονικά ενδείξεις για ύπαρξη επισφάλειας που σχετίζεται με τις εμπορικές απαιτήσεις της εταιρείας.

Κίνδυνος αύξησης των επιτοκίων

Η Εταιρεία χρηματοδοτεί τις δραστηριότητες της με ίδια κεφάλαια και δεν χρησιμοποιεί τραπεζικό δανεισμό για την κάλυψη των αναγκών της.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Δεν υπάρχει κίνδυνος συναλλαγματικών ισοτιμιών, καθώς η Εταιρεία δραστηριοποιείται στην Ελληνική αγορά και τιμολογεί σε Ευρώ.

Κίνδυνος τιμής

Η Εταιρεία, αντιμετωπίζει κίνδυνο από τις μεταβολές στις τιμές των ανταγωνιστικών προϊόντων. Η Εταιρεία διαμορφώνει την τιμολογιακή της πολιτική με βάση την τιμή προμήθειας.

Κίνδυνος ανταγωνισμού

Ο κλάδος ειδών αρτοποιίας και ζαχαροπλαστικής, στον οποίο δραστηριοποιείται η εταιρεία έχει υποστεί συρρίκνωση τα τελευταία χρόνια με την οικονομική κρίση στην χώρα.

Παρόλ' αυτά τα ζαχαροπλαστεία «ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ» έχουν ξεχωρίσει στο χώρο για τις αυθεντικές γεύσεις τους και την υψηλή τους ποιότητα, με αποτέλεσμα το πελατολόγιό τους να αυξάνεται και να παραμένει πιστό, ανεξαρτήτως ανταγωνισμού. Η Διοίκηση της εταιρείας παρακολουθεί τις ανάγκες της αγοράς και προσπαθεί να πρωταγωνιστεί στον κλάδο, παρέχοντας υψηλή ποιότητα προϊόντων και υπηρεσιών σε λογικές τιμές.

4.2. Μακροοικονομικές συνθήκες

Συνθήκες της ελληνικής οικονομίας

Η πανδημία της COVID-19 συνεχίστηκε και το 2021. Κατά το πρώτο τρίμηνο του 2021, λόγω της αύξησης των κρουσμάτων του κορωνοϊού που ξεκίνησε από την περίοδο των εορτών των Χριστουγέννων του προηγούμενου έτους, η εφαρμογή περιοριστικών μέτρων στην Ελλάδα συνεχίστηκε. Έτσι, η εταιρεία συνέχισε να εφαρμόζει ένα

στοχευμένο σχέδιο δράσης για την διασφάλιση της αποφυγής δυσάρεστων συνεπειών από την πανδημία Covid-19. Τα επίσημα μέτρα άρχισαν να αίρονται σταδιακά από τα μέσα Απριλίου 2021. Στις αρχές Μαΐου ξεκίνησε η σταδιακή χαλάρωση των περιοριστικών μέτρων της καραντίνας.

Οι οικονομικές επιδόσεις βελτιώθηκαν σημαντικά σε όλους τους κλάδους κατά τη διάρκεια του 2021. Αυτό αντανακλά τις ενέργειες αξιοποίησης των ενδείξεων ανάκαμψης μετά την πανδημία στις αγορές δραστηριοποίησής τους, τη συνάφεια των προϊόντων τους με τις διεθνείς τάσεις που σχετίζονται με την κυκλική οικονομία και τη μετάβαση στην κλιματική ουδετερότητα, καθώς και την αύξηση της ζήτησης των παραφαρμάκων (μάσκες, αντισηπτικά κλπ).

Σε περιφερειακό και διεθνές επίπεδο, κρίσιμα θέματα όπως οι πληθωριστικές πιέσεις που προέρχονται κυρίως από την ενεργειακή κρίση, οι διαταραχές στις εφοδιαστικές αλυσίδες, η εξέλιξη της πανδημίας, καθώς και οι πρόσφατες γεωπολιτικές εξελίξεις με επίκεντρο την Ουκρανία, αναμένεται να παραμείνουν στην πρώτη γραμμή του ενδιαφέροντος και να κρίνουν την πορεία της παγκόσμιας οικονομίας κατά τη διάρκεια του 2022.

Για την Ελλάδα μετά την ύφεση στο 9% για το 2020 σύμφωνα με την έκθεση του Διοικητή της Κεντρικής Τράπεζας, είχαμε ανάπτυξη με ρυθμό περίπου 7% για το 2021 και με πρόβλεψη περίπου στο 3% για το 2022.

5.1. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

Η Διοίκηση της εταιρείας αξιολογεί τέτοιες εκτιμήσεις σε συνεχή βάση, βασιζόμενος στα αποτελέσματα του παρελθόντος και στην εμπειρία, σε τάσεις και σε άλλες μεθόδους οι οποίες θεωρούνται λογικές στις συγκεκριμένες συνθήκες, όπως επίσης και τις προβλέψεις σχετικά με το πώς αυτά ενδέχεται να αλλάξουν στο μέλλον. Οι σημαντικότερες εκτιμήσεις κατά τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων έχουν ως εξής:

α) Φόρος εισοδήματος

Η πρόβλεψη του φόρου εισοδήματος είναι μια περιοχή όπου η Διοίκηση θεωρεί ότι ενέχει σημαντικό κίνδυνο να υπάρξουν ουσιώδης διαφοροποιήσεις μελλοντικά λόγω της ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας της Ελλάδας, όπου οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας θεωρούνται ως οριστικές μόνο μετά τη διενέργεια ελέγχου από τις

φορολογικές αρχές. Η ελληνική φορολογική νομοθεσία και οι σχετικές διατάξεις, υπόκεινται σε ερμηνείες από τις φορολογικές αρχές.

β) Προβλέψεις για απομείωση απαιτήσεων

Η εταιρεία διενεργεί προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις σε σχέση με συγκεκριμένους πελάτες όταν υπάρχουν δεδομένα ή ενδείξεις, οι οποίες καταδεικνύουν ότι η είσπραξη της σχετικής απαίτησης στο σύνολό της ή κατά ένα μέρος δεν είναι πιθανή. Η Διοίκηση της εταιρείας προβαίνει σε περιοδική επανεκτίμηση της επάρκειας της πρόβλεψης σχετικά με τις επισφαλείς απαιτήσεις. Ο κίνδυνος επισφάλειας των εμπορικών απαιτήσεων παραμένει χαμηλός λόγω της φύσης της εταιρείας που δραστηριοποιείται κατά κύριο λόγο στο λιανεμπόριο με πωλήσεις μετρητοίς.

6. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

7. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζονται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

ΑΝΑΛΥΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

8.1 Ενσώματα Πάγια

Τα Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2021 και 31 Δεκεμβρίου 2020 και οι μεταβολές εντός των χρήσεων 2021 και 2020 αναλύονται ως κατωτέρω:

Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων	Κτίρια	Μηχανολογικός Εξοπλισμός	Λοιπός εξοπλισμός	ΣΥΝΟΛΟ
Αξία κτήσεως				
Υπόλοιπο 1.1.2020	2.143.832,34	2.229.428,14	2.700.864,10	7.074.124,58
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	-11.310,40	-11.310,40
Προσθήκες περιόδου	111.082,86	29.980,00	41.462,09	182.524,95
Υπόλοιπο 31.12.2020	2.254.915,20	2.259.408,14	2.731.015,79	7.245.339,13
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις				
Υπόλοιπο 1.1.2020	1.646.718,04	1.844.050,63	2.446.261,96	5.937.030,63
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	-6.546,91	-6.546,91
Αποσβέσεις περιόδου	104.579,75	116.379,82	94.856,52	315.816,09
Υπόλοιπο 31.12.2020	1.751.297,79	1.960.430,45	2.534.571,57	6.246.299,81
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2020	**503.617,41**	**298.977,69**	**196.444,22**	**999.039,32**
Αξία κτήσεως				
Υπόλοιπο 1.1.2021	2.254.915,20	2.259.408,14	2.731.015,79	7.245.339,13
Μειώσεις περιόδου	0,00	-31.741,18	-42.416,23	-74.157,41
Προσθήκες περιόδου	238.000,00	43.750,00	22.632,38	304.382,38
Υπόλοιπο 31.12.2021	2.492.915,20	2.271.416,96	2.711.231,94	7.475.564,10
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις				
Υπόλοιπο 1.1.2021	1.751.297,79	1.960.430,45	2.534.571,57	6.246.299,81
Μειώσεις περιόδου	0,00	-24.618,46	-34.725,40	-59.343,86
Αποσβέσεις περιόδου	97.100,46	89.680,20	81.602,22	268.382,88
Υπόλοιπο 31.12.2021	1.848.398,25	2.025.492,19	2.581.448,39	6.455.338,83
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2021	**644.516,95**	**245.924,77**	**129.783,55**	**1.020.225,27**

Η εταιρεία διατηρεί 10 καταστήματα στην Αθήνα και 2 καταστήματα στην Θεσσαλονίκη. Τα καταστήματα είναι μισθωμένα και τα τεχνικά έργα που έχουν γίνει για τη διαμόρφωσή τους, αποσβένονται στα έτη μίσθωσης. Τέλος, η εταιρεία έχει στην κυριότητά της έναν αποθηκευτικό χώρο στην περιοχή της Αθήνας.

8.2 Άυλα πάγια στοιχεία

Τα Άυλα πάγια στοιχεία της εταιρείας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2021 και 31 Δεκεμβρίου 2020 και οι μεταβολές εντός των χρήσεων 2021 και 2020 αναλύονται ως κατωτέρω:

Πίνακας μεταβολών άυλων πάγιων στοιχείων	Λοιπά Άυλα στοιχεία
Αξία κτήσεως	
Υπόλοιπο 1.1.2020	429.116,52
Μειώσεις περιόδου	-190.880,00
Προσθήκες περιόδου	109,92
Υπόλοιπο 31.12.2020	238.346,44
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις	
Υπόλοιπο 1.1.2020	402.256,98
Τακτοποιητικές εγγραφές	1.080,00
Μειώσεις περιόδου	-191.260,02
Αποσβέσεις περιόδου	8.035,93
Υπόλοιπο 31.12.2020	220.112,89
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2020	**18.233,55**
Αξία κτήσεως	
Υπόλοιπο 1.1.2021	238.346,44
Προσθήκες περιόδου	699,98
Μειώσεις περιόδου	-4.100,00
Υπόλοιπο 31.12.2021	234.946,42
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις	
Υπόλοιπο 1.1.2021	220.112,89
Αποσβέσεις περιόδου	6.191,83
Μειώσεις περιόδου	-2.450,86
Υπόλοιπο 31.12.2021	223.853,86
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2021	**11.092,56**

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αποτελούνται κυρίως από λογισμικά προγράμματα, τα οποία αποσβένονται στα 10 έτη, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα.

9. Λοιπά Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Τα Λοιπά Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2021 και 31 Δεκεμβρίου 2020 αναλύονται ως κατωτέρω:

Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	31/12/2021	31/12/2020
Δοσμένες εγγυήσεις (ΔΕΗ, μισθωμένων αυτ/των)	39.415,15	35.613,82
Δοσμένες εγγυήσεις ενοικίων	21.937,38	10.045,01
Δοσμένες εγγυήσεις λοιπού εξοπλισμού	1.063,02	1.063,02
Σύνολο	**62.415,55**	**46.721,85**

10. Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

10.1 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι Εμπορικές Απαιτήσεις της εταιρείας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2021 και 31 Δεκεμβρίου 2020 αναλύονται ως κατωτέρω:

Εμπορικές απαιτήσεις	**31/12/2021**	**31/12/2020**
Πελάτες	72.719,02	44.740,66
Κάρτες πληρωμών	143.900,10	134.229,21
Σύνολο	**216.619,12**	**178.969,87**

Η Διοίκηση εκτιμά ότι η λογιστική αξία των εμπορικών απαιτήσεων προσεγγίζει την εύλογη αξία.

10.2 Λοιπές απαιτήσεις

Οι Λοιπές Απαιτήσεις της εταιρείας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2021 και 31 Δεκεμβρίου 2020 αναλύονται ως κατωτέρω:

Λοιπές απαιτήσεις	**31/12/2021**	**31/12/2020**
Δάνεια προσωπικού	6.529,69	9.910,18
Παρακρατούμενοι φόροι και λοιπές απαιτήσεις Δημοσίου	133.120,02	3.908,16
Προκαταβολές σε προμηθευτές	47.862,15	52.136,05
Λοιποί χρεώστες	6.250,00	6.250,00
Λοιπές απαιτήσεις	3.657,97	699,98
Σύνολο	**197.419,83**	**72.904,37**

Το σύνολο των ανωτέρω απαιτήσεων θεωρείται πως είναι βραχυπρόθεσμης λήξης. Η εύλογη αξία αυτών των βραχυπρόθεσμων χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων δεν καθορίζεται ανεξάρτητα καθώς η λογιστική αξία θεωρείται πως προσεγγίζει την εύλογη αξία τους. Για τις Λοιπές Απαιτήσεις της Εταιρείας έχει πραγματοποιηθεί εκτίμηση των ενδείξεων για τυχόν απομείωσή τους.

10.3 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα της εταιρείας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2021 και 31 Δεκεμβρίου 2020 αναλύονται ως κατωτέρω:

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	31/12/2021	31/12/2020
Ταμείο	335.961,79	289.574,28
Καταθέσεις σε λογ/σμούς όψεως	2.076.904,13	1.073.933,03
Καταθέσεις σε λογ/σμούς προθεσμίας	-	800.000,00
Σύνολο	**2.412.865,92**	**2.163.507,31**

11. Μετοχικό Κεφάλαιο

Με την από 06/12/2021 απόφαση της έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της εταιρείας αποφασίσθηκε μείωση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας κατά το ποσό των € 500.025, με την ακύρωση 847.500 ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας € 0,59 έκαστης μετοχής και τη συνακόλουθη επιστροφή του ανωτέρω κεφαλαίου σε μετρητά στους μετόχους.

Μετά την ανωτέρω απόφαση το καταβλημένο Μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας διαιρείται σε 600.600 ονομαστικές μετοχές με δικαίωμα ψήφου ονομαστικής αξίας € 0,59 η κάθε μία και ανέρχεται σε € 354.354.

12. Αποθεματικά

Τακτικό αποθεματικό

Σύμφωνα με τις διατάξεις της ελληνικής εταιρικής νομοθεσίας, παρακρατείται ετησίως το 5% τουλάχιστον των καθαρών κερδών, μετά από φόρους, για τη δημιουργία Τακτικού Αποθεματικού, το οποίο χρησιμοποιείται αποκλειστικά για την εξίσωση, πριν τη διανομή μερίσματος, του τυχόν χρεωστικού υπολοίπου του λογαριασμού Κερδών και Ζημιών. Η παρακράτηση αυτή παύει να είναι υποχρεωτική, όταν το υπόλοιπο του Τακτικού Αποθεματικού φθάσει το 1/3 του Μετοχικού Κεφαλαίου. Το τακτικό αποθεματικό € 177.514,33 σχηματίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 158 του κ.ν. 4548/2018.

Αφορολόγητα αποθεματικά

Τα αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων, ποσού € 292.980,04 σχηματίσθηκαν βάση κείμενων διατάξεων της φορολογικής νομοθεσίας.

13. Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

13.1 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις της εταιρείας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2021 και 31 Δεκεμβρίου 2020 αναλύονται ως κατωτέρω:

Εμπορικές υποχρεώσεις	**31/12/2021**	**31/12/2020**
Προμηθευτές	1.091.449,50	829.390,95
Επιταγές πληρωτέες	114.608,54	95.010,70
Σύνολο	**1.206.058,04**	**924.401,65**

13.2 Λοιποί φόροι και τέλη

Οι Λοιποί φόροι και τέλη της εταιρείας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2021 και 31 Δεκεμβρίου 2020 αναλύονται ως κατωτέρω:

Λοιποί φόροι τέλη	**31/12/2021**	**31/12/2020**
Φόρος προστιθέμενης αξίας (ΦΠΑ)	66.874,78	107.659,93
Φορος Μισθωτών Υπηρεσιών (ΦΜΥ)	42.380,12	25.510,16
Φόρος εισοδήματος	82.610,62	-
Παρακρατούμενοι φόροι εισοδήματος τρίτων	770,00	187,50
Λοιποί φόροι, τέλη και εισφορές	493,10	26.413,65
Σύνολο	**193.128,62**	**159.771,24**

13.3 Λοιπές υποχρεώσεις

Οι Λοιπές υποχρεώσεις της εταιρείας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2021 και 31 Δεκεμβρίου 2020 αναλύονται ως κατωτέρω:

Λοιπές υποχρεώσεις	**31/12/2021**	**31/12/2020**
Προκαταβολές πελατών	6.174,80	1.527,75
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	229.852,32	202.743,11
Πιστωτές διάφοροι	3.804,46	2.684,85
Σύνολο	**239.831,58**	**206.955,71**

14. Έσοδα

Τα Έσοδα της εταιρείας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2021 και 31 Δεκεμβρίου 2020 αναλύονται ως κατωτέρω:

Έσοδα	**31/12/2021**	**31/12/2020**
Πωλήσεις εμπορευμάτων έτοιμων και ημιτελών	9.799.964,67	9.119.590,36
Πωλήσεις λοιπών αποθεμάτων	2.820,62	2.603,24
Σύνολο	**9.802.785,29**	**9.122.193,60**

15. Λοιπά συνήθη έσοδα

Τα Λοιπά συνήθη έσοδα της εταιρείας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2021 και 31 Δεκεμβρίου 2020 αναλύονται ως κατωτέρω:

Λοιπά συνήθη έσοδα	**31/12/2021**	**31/12/2020**
Διάφορα πρόσθετα έσοδα πωλήσεων	14.484,92	8.260,79
Διάφορα πρόσθετα έσοδα πωλήσεων catering	5.170,14	4.563,29
Σύνολο	**19.655,06**	**12.824,08**

16. Παροχές σε εργαζόμενους

Οι Παροχές σε εργαζόμενους της εταιρείας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2021 και 31 Δεκεμβρίου 2020 αναλύονται ως κατωτέρω:

Άτομα μόνιμης απασχόλησης	**31/12/2021**	**31/12/2020**
Μέσος όρος απασχολούμενου προσωπικού	197	190

Ανάλυση κόστους αμοιβών προσωπικού	**31/12/2021**	**31/12/2020**
Μισθοί και ημερομίσθια	2.832.418,14	2.715.098,05
Έξοδα κοινωνικής ασφάλισης	645.233,34	674.329,26
Αποζημίωση απόλυσης	44.291,87	76.577,84
Λοιπές παροχές	75.089,03	51.754,94
Σύνολο	**3.597.032,38**	**3.517.760,09**

17. Λοιπά έξοδα και ζημίες

Τα Λοιπά έξοδα και ζημίες της εταιρείας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2021 και 31 Δεκεμβρίου 2020 αναλύονται ως κατωτέρω:

Λοιπά έξοδα και ζημίες	**31/12/2021**	**31/12/2020**
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	822.043,22	619.520,81
Παροχές τρίτων	1.135.852,92	1.103.902,47
Φόροι - Τέλη	84.067,33	59.169,63
Διάφορα έξοδα	442.820,30	432.962,93
Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	13.613,09	12.215,35
Έκτακτες ζημίες	45.362,43	3.049,18
Λοιπά έξοδα προηγούμενων χρήσεων	699,98	-
Σύνολο	**2.544.459,27**	**2.230.820,37**

18. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Οι κατωτέρω συναλλαγές αφορούν αμοιβές μελών Δ.Σ.:

Βραχυπρόθεσμες παροχές	**31/12/2021**	**31/12/2020**
Αμοιβές σε Μέλη Διοίκησης	98.415,68	96.548,28
Σύνολο	**98.415,68**	**96.548,28**

Την 31.12.2021 στις λοιπές υποχρεώσεις περιέχεται ποσό € 3.779,46 που αφορά αμοιβές μελών Διοικητικού Συμβουλίου.

19. Προτεινόμενη διάθεση κερδών

Η Εταιρεία έχει εκδηλώσει την πρόθεσή της για διανομή κερδών. Στην κλειόμενη χρήση 2021 το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας θα προτείνει στην ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων τη διανομή μερίσματος.

20. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο

Η Εταιρεία στην προηγούμενη χρήση 2021 δεν προέβη σε διανομή μερισμάτων.

21. Δεσμεύσεις και Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις

Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Για τις χρήσεις 2011 έως και 2020, οι σχετικές εκθέσεις φορολογικής συμμόρφωσης έχουν υποβληθεί εμπρόθεσμα στις φορολογικές αρχές.

Για τη χρήση 2021 η εταιρεία έχει υπαχθεί σε έλεγχο Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α του ν.4174/2013. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και η έκθεση φορολογικής συμμόρφωσης προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων χρήσεως 2021. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις, εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

22. Μεταγενέστερα του Ισολογισμού Γεγονότα

Δεν έχουν προκύψει γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού, τα οποία να έχουν σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.

Αθήνα, 31 Μαϊου 2022

Ο Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος του Δ.Σ.	Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ	Ο Υπεύθυνος Λογιστηρίου
Γρηγόριος Λ.Κωνσταντινίδης ΑΔΤ ΑΜ 373453	Στυλιανός Λ.Κωνσταντινίδης ΑΔΤ ΑΙ 278992	Αντώνιος Γ. Παπαϊωάννου ΑΔΤ ΑΙ 846664 ΑΡ.ΑΔ. Α ΤΑΞΗΣ 4071

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Βεβαιώνεται ότι το παρόν Προσάρτημα που αποτελείται από 47 σελίδες είναι αυτό που αναφέρεται στην έκθεση ελέγχου που χορηγήσαμε με ημερομηνία 20/06/2022.

Αθήνα, 20 Ιουνίου 2022

Η ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ-ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΣΙΓΑΛΟΥ ΔΙΟΝΥΣΙΑ

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 45001



ΗΒΡ ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.

Ανεξάρτητο μέλος της Delphi Alliance

ΙΦΙΓΕΝΕΙΑΣ 81, Ν.ΙΩΝΙΑ, Τ.Κ. 142 31

Α.Μ. 152

Γρ. Κωνσταντινίδης

Μονοπρόσωπη Ανώνυμος Βιομηχανική
Εταιρεία Παραγωγής και Παρασκευής ειδών
Αρτοποιίας και Ζαχαροπλαστικής

δ.τ. «Γρ. Κωνσταντινίδης Μονοπρόσωπη ΑΒΕΕ»

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ
ΓΛΥΚΑ ΜΕ ΙΣΤΟΡΙΑ ΑΠΟ ΤΗ ΜΙΚΡΑ ΑΣΙΑ

Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

της περιόδου από

1η Ιανουαρίου 2021 έως 31η Δεκεμβρίου 2021

(Σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα του ν. 4308/2014)

ΓΡ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΒΕΕ
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ.: 3791801000
Έδρα: Μεσογείων 86, Αθήνα Τ.Κ. 11527

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Δηλώσεις μελών Διοικητικού Συμβουλίου

Έκθεση διαχείρισης Διοικητικού Συμβουλίου

Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Ισολογισμός

Κατάσταση Συνολικών Εσόδων

Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων

1 Γενικές πληροφορίες

2 Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητάς

3 Λογιστικές αρχές και μεθόδοι

4 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

5 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

6 Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

7 Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του Ισολογισμού

8.1 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

8.2 Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

9 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

10.1 Εμπορικές Απαιτήσεις

10.2 Λοιπές απαιτήσεις

10.3 Διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα

11 Μετοχικό Κεφάλαιο

12 Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού

13.1 Εμπορικές υποχρεώσεις

13.2 Λοιποί φόροι και τέλη

13.3 Λοιπές υποχρεώσεις

14 Κύκλος εργασιών

15 Λοιπά συνήθη έσοδα

16 Παροχές σε εργαζόμενους

17 Λοιπά έξοδα και ζημίες

18 Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

19 Προτεινόμενη διάθεση κερδών

20 Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο

21 Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον Ισολογισμό

22 Μεταγενέστερα Γεγονότα

Δηλώσεις εκπροσώπων του Διοικητικού Συμβουλίου

Στην κατωτέρω δήλωση, η οποία λαμβάνει χώρα σύμφωνα με το άρθρο 29 παρ. 3θ του Ν. 4308/2014, προβαίνουν οι ακόλουθοι εκπρόσωποι του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας:

- Κωνσταντινίδης Λ. Γρηγόριος, Πρόεδρος Διοικητικού Συμβουλίου & Διευθύνων Σύμβουλος,
- Κωνσταντινίδης Λ. Στυλιανός, Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου,

υπό της ως άνω ιδιότητάς μας, ειδικώς προς τούτο ορισθέντες από το Διοικητικό Συμβούλιο της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΓΡ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΒΕΕ» (εφεξής «η Εταιρεία») δηλώνουμε και βεβαιώνουμε με την παρούσα ότι εξ όσων γνωρίζουμε οι συνημμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για την χρήση 01/01/2021 – 31/12/2021 είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας και έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν. 4308 - ΦΕΚ Α 251/24.11.2014.

Αθήνα, 31 Μαΐου 2022

Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος	Αντιπρόεδρος
Γρηγόριος Λ. Κωνσταντινίδης	Στυλιανός Λ. Κωνσταντινίδης
ΑΔΤ ΑΜ 373453	ΑΔΤ ΑΙ 278992

Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου

της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΓΡ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΒΕΕ**»

επί των ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της χρήσεως 1/1/2021–31/12/2021

Προς

Την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων

Κυρίες και Κύριοι Μέτοχοι, έχουμε την τιμή να σας υποβάλλουμε την Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου σύμφωνα με το καταστατικό και το άρθρο 150, του ν. 4548/2018, τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και σημειώσεις επί αυτών σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, της χρήσεως που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2021 και να σας ενημερώσουμε για σημαντικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες της χρήσεως αυτής καθώς και να ζητήσουμε την έγκρισή σας.

Στην παρούσα, περιγράφονται πληροφορίες της εταιρείας «ΓΡ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΒΕΕ» (εφεξής «Εταιρεία»), που στοχεύουν σε μια γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα, τη συνολική πορεία και τις μεταβολές που επήλθαν κατά την τρέχουσα χρήση, τα σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα και την επίδραση αυτών στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της τρέχουσας χρήσεως, καθώς επίσης γίνεται περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που η Εταιρεία ενδέχεται να αντιμετωπίσει και αναφορά σε θέματα εταιρικής και κοινωνικής ευθύνης.

1. Ανάλυση της εξέλιξης και των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της οντότητας και της θέσης της Εταιρείας

α. Συνοπτική περιγραφή επιχειρηματικού μοντέλου

Η εταιρεία «ΓΡ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΒΕΕ» ιδρύθηκε το 2000 και εδρεύει στο Δήμο Αθηναίων και συγκεκριμένα στην λεωφόρο Μεσογείων 86. Το κύριο αντικείμενό της είναι η παραγωγή, εμπορία και πώληση παντός είδους αρτοποιίας και ζαχαροπλαστικής, καθώς και κάθε συναφούς των ανωτέρω είδους. Η Εταιρεία δραστηριοποιείται κυρίως στον κλάδο του λιανικού εμπορίου.

Η Εταιρεία από την ίδρυση της, έχει αναπτυχθεί σε μια μεγάλη και δυναμική εταιρεία που δραστηριοποιείται στην αγορά λιανικού εμπορίου ειδών αρτοποιίας και ζαχαροπλαστικής. Μετά από πολλά χρόνια επιτυχούς δραστηριότητας, κατέχει σήμερα ηγετική θέση στον κλάδο δραστηριοποίησης της.

Οι κυριότερες εγκαταστάσεις και εξοπλισμός της Εταιρείας είναι: μία ιδιόκτητη αποθήκη, μισθωμένα καταστήματα σε Αθήνα & Θεσσαλονίκη, καθώς και στόλος ιδιόκτητων & μισθωμένων μεταφορικών μέσων για την εμπορία και διανομή των προϊόντων.

Το δίκτυο πωλήσεων της Εταιρείας γεωγραφικά καλύπτει τις περιοχές της Αθήνας με 10 καταστήματα και της Θεσσαλονίκης, με 2 καταστήματα. Οι πελάτες της είναι κυρίως πελάτες λιανικής. Η διαφήμιση των προϊόντων γίνεται μέσω διαφημιστικών προβολών και μέσω διαδικτύου.

β. Στόχοι, βασικές αξίες και κύριες στρατηγικές

Πρωτεύων Στόχος

Βασικός στόχος της Εταιρείας είναι η εξασφάλιση της μακροπρόθεσμης ανάπτυξης μέσω των Ιδίων Κεφαλαίων. Για την επίτευξη αυτού του στόχου η Εταιρεία μάχεται για να εξασφαλίσει μια ισορροπημένη και σταθερή ανάπτυξη των ανθρωπίνων και τεχνολογικών πόρων. Ταυτόχρονα κύριος σκοπός της Εταιρείας είναι η ανάπτυξη του πελατολογίου της και η διατήρηση καλής φήμης στον κλάδο που δραστηριοποιείται.

Δευτερεύοντες στόχοι της εταιρείας

α) Η αύξηση του κύκλου εργασιών

β) Η βελτίωση του περιθωρίου μικτού και καθαρού κέρδους

Βασικές αξίες

Βασικές αξίες της Εταιρείας αποτελούν: α) Η έντιμη σχέση με τους πελάτες, και β) Το κατάλληλο εργασιακό περιβάλλον.

Το όραμά μας στην «ΓΡ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΒΕΕ» είναι η άμεση εξυπηρέτηση των πελατών μας και η εμπορία ειδών αρτοποιίας και ζαχαροπλαστικής υψηλής ποιότητας με σεβασμό στον καταναλωτή και στο περιβάλλον.

γ. Αρχές διοίκησης και εσωτερικά συστήματα διαχείρισης

Η διοίκηση της Εταιρείας παρέχει κατεύθυνση, ηγεσία καθώς και ένα κατάλληλο περιβάλλον για τη λειτουργία της, ώστε να εξασφαλίζεται ότι όλοι οι διαθέσιμοι πόροι της δραστηριοποιούνται πλήρως για την επίτευξη των αντικειμενικών σκοπών της.

Οι πολιτικές της Εταιρείας στα στάδια της λειτουργικής της δραστηριότητας δίνουν έμφαση:

α) Στην παροχή υψηλής ποιότητας προϊόντων

β) Στην εφαρμογή διαδικασιών που στηρίζονται σε διαφάνεια και δικαιοσύνη και την καθιέρωση κοινών αρχών και κανόνων

γ) Στον σεβασμό για το περιβάλλον

δ) Στην «Αλυσίδα αξίας» : Όλες οι λειτουργίες (κύριες ή υποστηρικτικές), της Εταιρείας προσπαθούν να προσδώσουν «προστιθέμενη αξία» στον πελάτη μας, σε σχέση με την αξία που πήραμε από τον προμηθευτή μας.

Η εταιρεία για την διασφάλιση του υψηλού επιπέδου των προϊόντων και των παρεχόμενων υπηρεσιών της στους καταναλωτές, ακολουθεί αυστηρούς κανόνες ποιότητας και είναι πιστοποιημένη σύμφωνα με το πρότυπο ISO και HACCP. Η Εταιρεία δεν διαθέτει ανεξάρτητη Υπηρεσία Εσωτερικού Ελέγχου.

Κύκλος εργασιών

Στην κλειόμενη χρήση 2021, η οποία είναι η 22η χρήση της Εταιρείας, ο κύκλος εργασιών ανήλθε σε € 9.802.785,29 έναντι € 9.122.193,60 που ήταν τη χρήση 2020, σημειώνοντας αύξηση κατά 7% περίπου σε σχέση με την προηγούμενη χρήση. Η Εταιρεία είχε προσαρμμοστεί από την προηγούμενη χρήση στις ανάγκες που δημιουργήθηκαν από την αρχή της πανδημίας, αναπτύσσοντας τις πωλήσεις κατ' οίκον διανομής και τηρώντας αυστηρά μέτρα προστασίας προκειμένου να δημιουργήσει ένα ασφαλές περιβάλλον για τον καταναλωτή, με συνέπεια να συνεχιστεί η αυξητική πορεία των πωλήσεων και τη χρήση 2021.

Περιθώριο Καθαρού Κέρδους

Στην κλειόμενη χρήση 2021 το Περιθώριο Καθαρού Κέρδους ανήλθε σε 7%, πραγματοποιώντας αύξηση έναντι της προηγούμενης χρήσης 2020 στην οποία ήταν 6%. Η αύξηση αυτή οφείλεται κυρίως στην αύξηση του κύκλου εργασιών της κλειόμενης χρήσης σε σχέση με την προηγούμενη.

Άλλες Σημαντικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες της χρήσης 2021

Τα Αποτελέσματα προ φόρων στην παρούσα χρήση ανήλθαν σε κέρδη € 862.815,19 έναντι κερδών € 775.954,94 στην προηγούμενη χρήση, παρουσιάζοντας βελτίωση κατά € 86.860,25 που αντιστοιχεί σε αύξηση κατά 11% περίπου.

Τα χρηματοοικονομικά έξοδα αυξήθηκαν κατά 16% συγκριτικά με την προηγούμενη χρήση, δηλαδή ανήλθαν σε € 47.543,28 από € 40.973,29 που ήταν στη χρήση 2020.

Τα λοιπά έξοδα & ζημίες λειτουργίας της Εταιρείας ανήλθαν σε € 2.544.459,27 τη χρήση 2021 έναντι € 2.230.820,37 τη χρήση 2020, παρουσιάζοντας αύξηση 14% περίπου. Η αύξηση αυτή οφείλεται τόσο στην αύξηση του κύκλου εργασιών της Εταιρείας, όσο και στην αύξηση προμηθειών σε συνεργαζόμενες εταιρείες delivery όπως efood, wolt κα.

Ο συνολικός Δανεισμός συνεχίζει να είναι μηδενικός και στην ελεγχόμενη χρήση 2021.

Τα Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα την 31 Δεκεμβρίου 2021 εμφανίζονται αυξημένα κατά 12% περίπου και διαμορφώθηκαν σε € 2.412.865,92 έναντι € 2.163.507,31 την προηγούμενη χρήση.

Επενδύσεις στην χρήση 2021

Κατά την κλειόμενη χρήση 2021, η Εταιρεία πραγματοποίησε επενδύσεις συνολικού ποσού € 304.382,38, οι σημαντικότερες από τις οποίες είναι:

α) Εργασίες κατασκευής του νέου καταστήματος στην Λεωφ.Κηφισίας 283, αξίας € 190.000

β) Εργασίες κατασκευής του καταστήματος στη Θεσσαλονίκη Παύλου Μελά 7, αξίας € 48.000

γ) Αγορά εξοπλισμού εστίασης (Βραστήρας κρέμας - παστεριωτής VALMAR) για το κατάστημα στην Λεωφ. Βουλιαγμένης 534, αξίας € 14.950

δ) Αγορά εξοπλισμού εστίασης (ψυκτικός θάλαμος συντηρήσεως και ψυκτικός θάλαμος καταψύξεως) για το κατάστημα στη Λεωφ.Κηφισίας 283, αξίας € 14.150

ε) Αγορά εξοπλισμού εστίασης (2 ψυγεία θάλαμοι κατάψυξης) για το κατάστημα στο Περιστέρι και το κατάστημα στη Λεωφ.Συγγρού 98, αξίας € 4.600

στ) Αγορά εξοπλισμού εστίασης (Σπαστήρας άχνης) για το κατάστημα στην Λεωφ. Βουλιαγμένης 534, αξίας € 7.000

ζ) Αγορά λοιπού μηχανολογικού εξοπλισμού αξίας € 3.050

η) Αγορά λοιπού εξοπλισμού αξίας € 22.632,38

Αξία ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων

Η αξία των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων, καθώς και οι μεταβολές τους κατά τη χρήση 2021 παρουσιάζεται αναλυτικά στον σχετικό «Πίνακα» του Προσαρτήματος των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων. Τα σημαντικότερα από τα περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας είναι:

α) Μηχανολογικός εξοπλισμών του δικτύου των καταστημάτων

β) Οχήματα των πωλητών και της διοίκησης, φορτηγά για τις μεταφορές πρώτων υλών και εμπορευμάτων του δικτύου των καταστημάτων, οχήματα αντίκες που χρησιμοποιούνται για τους σκοπούς της εταιρείας, καθώς και δίκυκλα για τις υπηρεσίες κατ' οίκον διανομής

γ) Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός του δικτύου των καταστημάτων.

Το σύνολο των ακινήτων της εταιρείας είναι ελεύθερο βαρών.

2. Κυριότεροι κίνδυνοι

Η Εταιρεία παρακολουθεί συνεχώς τις εξελίξεις έχοντας ως στόχο να περιορίσει όσο το δυνατόν τις πιθανές αρνητικές επιπτώσεις, οι οποίες μπορεί να προκύψουν από διάφορα γεγονότα. Οι συνήθεις χρηματοοικονομικοί και λοιποί κίνδυνοι στους οποίους εκτίθεται η Εταιρεία είναι:

α) Εφοδιαστική αλυσίδα

Οι βασικοί προμηθευτές της Εταιρείας διακρίνονται σε 2 κατηγορίες:

i. Εγχώριους προμηθευτές πρώτων υλών και υλικών συσκευασίας που χρησιμοποιούνται για την παραγωγή των ειδών ζαχαροπλαστικής που εμπορεύεται η εταιρεία, και

ii. Προμηθευτές κατασκευαστικών και δομικών υλικών για την πληθώρα εργασιών που λαμβάνουν χώρα στα καταστήματα του δικτύου της εταιρείας, καθώς και ασφαλιστικές εταιρείες λόγω των πολυάριθμων παγίων της εταιρείας που υπόκεινται σε ασφάλιση (καταστήματα και οχήματα)

Οι κανόνες συνεργασίας μεταξύ της εταιρείας και των προμηθευτών της είναι σύμφωνοι με τους συνήθεις όρους της αγοράς. Δεν υπάρχουν ληξιπρόθεσμες οφειλές στους Προμηθευτές ή άλλες παραβάσεις σε σχέση με τις συμβάσεις που έχουν υπογραφεί, με κάποιους από τους Προμηθευτές.

Επίσης, δεν υπάρχουν προμηθευτές, η διακοπή της συνεργασίας των οποίων θα έθετε σε κίνδυνο την λειτουργία της Εταιρείας και η Εταιρεία διατηρεί ικανό απόθεμα εμπορευμάτων, σε περίπτωση παροδικής αδυναμίας να την εφοδιάσουν οι προμηθευτές.

Η ρωσική εισβολή έχει αποσταθεροποιήσει την εφοδιαστική αλυσίδα καθώς η Ουκρανία κατέχει μεγάλο ποσοστό της αγοράς σιτηρών και ηλιελαίου, αγαθά τα οποία αποτελούν βασικές α’ ύλες της εταιρείας. Η εταιρεία προσπαθεί να διατηρεί ικανοποιητικό απόθεμα α’ υλών και εμπορευμάτων προκειμένου να αντιμετωπίσει τις ελλείψεις που έχουν δημιουργηθεί στην αγορά από τον πόλεμο στην Ουκρανία.

Η Διοίκηση της Εταιρείας, επανεξετάζει σε τακτά χρονικά διαστήματα την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των αποθεμάτων και σχηματίζει κατάλληλες προβλέψεις ώστε στις οικονομικές καταστάσεις να απεικονίζεται η πραγματική αξία τους.

β) Κίνδυνος απαξίωσης αποθεμάτων

Η Εταιρεία λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα για να ελαχιστοποιήσει τον κίνδυνο απαξίωσης των αποθεμάτων της λόγω κακής συντήρησης, φύλαξης ή άλλης μεταβολής.

Μελλοντικές προοπτικές και πώς αυτές επηρεάζονται από το υφιστάμενο κανονιστικό πλαίσιο.

Κίνδυνος Μείωσης της ζήτησης

Η Εταιρεία ακολουθεί σταθερά ανοδική πορεία παρά το γενικότερο κλίμα οικονομικής ύφεσης και ταυτόχρονα προσπαθεί να διατηρεί την «ελαστικότητα» των δαπανών της.

Κίνδυνος αλλαγής του Κανονιστικού Πλαισίου

Η Εταιρεία δρα μέσα στο Κανονιστικό πλαίσιο που ορίζει η Νομοθεσία και ισχύει γενικά για τις Επιχειρήσεις του κλάδου παραγωγής και παρασκευής ειδών αρτοποιίας και ζαχαροπλαστικής. Επίσης, η Εταιρεία κατέχει όλες τις προβλεπόμενες από την νομοθεσία άδειες λειτουργίας και εγκατάστασης.

Λειτουργικός/Ρυθμιστικός κίνδυνος

Ενδεχόμενες τροποποιήσεις του ρυθμιστικού και νομοθετικού πλαισίου ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στη λειτουργία, στην οικονομική κατάσταση, τα λειτουργικά αποτελέσματα και τη ρευστότητα της Εταιρείας.

Λοιποί κίνδυνοι οι οποίοι σχετίζονται με την δραστηριότητα ή τον κλάδο που η εταιρεία αναπτύσσεται

Κίνδυνοι που σχετίζονται με τον κλάδο που δραστηριοποιείται η Εταιρεία

Δεν υπάρχουν ιδιαίτεροι κίνδυνοι για τον κλάδο πέρα από αυτούς που ισχύουν για το σύνολο της Αγοράς.

Κίνδυνος Ρευστότητας

Η Εταιρεία διατηρεί επαρκή ταμειακά και τραπεζικά διαθέσιμα, κάτι που της δίνει την ευχέρεια να είναι σε θέση να ανταποκριθεί σε πιθανή έλευση κινδύνου ρευστότητας στο άμεσο μέλλον.

Πιστωτικός Κίνδυνος

Η έκθεση της Εταιρείας στον πιστωτικό κίνδυνο αφορά κυρίως απαιτήσεις από πελάτες.

Η Εταιρεία δεν έχει σημαντική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου λόγω του πελατολογίου της, που αποτελείται κατά βάση από πελάτες λιανικής.

Η Διοίκηση της Εταιρείας εφαρμόζει διαδικασίες πιστωτικού ελέγχου με στόχο την ελαχιστοποίηση των επισφαλειών. Δεν παρατηρούνται διαχρονικά ενδείξεις για ύπαρξη επισφάλειας που σχετίζεται με τις εμπορικές απαιτήσεις της εταιρείας.

Κίνδυνος αύξησης των επιτοκίων

Η Εταιρεία χρηματοδοτεί τις δραστηριότητες της με ίδια κεφάλαια και δεν χρησιμοποιεί τραπεζικό δανεισμό για την κάλυψη των αναγκών της.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Δεν υπάρχει κίνδυνος συναλλαγματικών ισοτιμιών, καθώς η Εταιρεία δραστηριοποιείται στην Ελληνική αγορά και τιμολογεί σε Ευρώ.

Κίνδυνος τιμής

Η Εταιρεία, αντιμετωπίζει κίνδυνο από τις μεταβολές στις τιμές των ανταγωνιστικών προϊόντων. Η Εταιρεία διαμορφώνει την τιμολογιακή της πολιτική με βάση την τιμή προμήθειας.

Κίνδυνος ανταγωνισμού

Ο κλάδος ειδών αρτοποιίας και ζαχαροπλαστικής, στον οποίο δραστηριοποιείται η εταιρεία έχει υποστεί συρρίκνωση τα τελευταία χρόνια με την οικονομική κρίση στην χώρα.

Παρόλ’ αυτά τα ζαχαροπλαστεία «ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ» έχουν ξεχωρίσει στο χώρο για τις αυθεντικές γεύσεις τους και την υψηλή τους ποιότητα, με αποτέλεσμα το πελατολόγιό τους να αυξάνεται και να παραμένει πιστό, ανεξαρτήτως ανταγωνισμού. Η Διοίκηση της εταιρείας παρακολουθεί τις ανάγκες της αγοράς και προσπαθεί να πρωταγωνιστεί στον κλάδο, παρέχοντας υψηλή ποιότητα προϊόντων και υπηρεσιών σε λογικές τιμές.

3. Περιβαλλοντικά ζητήματα

Η Εταιρεία αναγνωρίζει τις υποχρεώσεις της απέναντι στο περιβάλλον και την ανάγκη συνεχούς βελτίωσης των περιβαλλοντικών επιδόσεών της, έτσι ώστε να επιτυγχάνει μια ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με την προστασία του περιβάλλοντος. Η περιβαλλοντική πολιτική της εστιάζεται στα ακόλουθα:

- Διαχείριση των παραγόμενων στερεών και υγρών αποβλήτων, δίνοντας προτεραιότητα στην χωριστή συλλογή τους και την ανακύκλωση,
- Εξοικονόμηση ενέργειας με την ανάπτυξη συστήματος παρακολούθησης της κατανάλωσης φυσικών πόρων,
- Διαρκή ενημέρωση του προσωπικού σε θέματα περιβάλλοντος,
- Εκπαίδευση των εργαζομένων σε θέματα προστασίας του περιβάλλοντος.

Πραγματικές και δυνητικές επιπτώσεις της οντότητας στο περιβάλλον

Η Εταιρεία λόγω του αντικειμένου της δεν δημιουργεί ιδιαίτερα απορρίμματα, τα οποία να επιβαρύνουν το περιβάλλον.

- Τυχόν ακατάλληλα εμπορεύματα ή προϊόντα ή πρώτες ύλες απορρίπτονται με την προβλεπόμενη υποχρεωτική διαδικασία

Γνωστοποίηση σχετικά με τις διαδικασίες που εφαρμόζει η οντότητα για την πρόληψη και τον έλεγχο της ρύπανσης και των περιβαλλοντικών επιπτώσεων από διάφορους παράγοντες

- Ενεργειακή χρήση:

Η Εταιρεία καταναλώνει ενέργεια μόνο από πάροχο ηλεκτρικού ρεύματος.

Η Εταιρεία, λόγω του αντικειμένου της δεν επιβαρύνει ιδιαίτερα το περιβάλλον κατά την παραγωγή και διάθεση των προϊόντων της.

- Εγκατάσταση στα καταστήματα της Εταιρείας κάδων ανακύκλωσης φορητών ηλεκτρικών στηλών (μπαταριών) και ηλεκτρονικών συσκευών
- Εφαρμογή προγράμματος ανακύκλωσης χαρτιού
- Ανακύκλωση μελανιών εκτυπωτών

Αναφορά στην ανάπτυξη των πράσινων προϊόντων και υπηρεσιών εφόσον υπάρχουν

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση

4. Εργασιακά ζητήματα

Η προώθηση των ίσων ευκαιριών και η προστασία της διαφορετικότητας αποτελούν βασικές αρχές της Εταιρείας. Η Διοίκηση της Εταιρείας δεν κάνει διακρίσεις στην πρόσληψη / επιλογή, στις αποδοχές, στην εκπαίδευση, την ανάθεση εργασιακών καθηκόντων ή σε οποιεσδήποτε λοιπές εργασιακές δραστηριότητες. Οι παράγοντες που

αποκλειστικά λαμβάνονται υπόψη είναι η εμπειρία, η προσωπικότητα, η θεωρητική κατάρτιση, τα προσόντα, η αποδοτικότητα και οι ικανότητες του ατόμου.

Η Εταιρεία παροτρύνει και συνιστά σε όλους τους εργαζομένους αυτής να σέβονται τη διαφορετικότητα κάθε υπαλλήλου ή προμηθευτή ή πελάτη της Εταιρείας και να μην αποδέχονται οποιαδήποτε συμπεριφορά που ενδέχεται να δημιουργεί διακρίσεις οποιασδήποτε μορφής.

Η πολιτική της Εταιρείας, στον τομέα αυτό στηρίζεται στις Κατευθυντήριες Αρχές του ΟΟΣΑ ή του Διεθνούς Οργανισμού Εργασίας (ILO).

Πολιτική διαφοροποίησης και ίσων ευκαιριών (ανεξαρτήτως φύλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών)

Η Εταιρεία το 2021 απασχόλησε κατά μέσο όρο 197 εργαζομένους διαφορετικών φύλων και ηλικιών και πάγια πολιτική της Εταιρείας είναι η παροχή ίσων ευκαιριών στους εργαζόμενους, ανεξαρτήτως φύλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών. Οι σχέσεις της Εταιρείας με το προσωπικό της είναι άριστες και δεν παρουσιάζονται εργασιακά προβλήματα.

Σεβασμός των δικαιωμάτων των εργαζόμενων και συνδικαλιστική ελευθερία

Η Εταιρεία σέβεται τα δικαιώματα των εργαζομένων και τηρεί την εργατική Νομοθεσία.

Υγιεινή και ασφάλεια στην εργασία

Η ασφάλεια στην εργασία για τους εργαζομένους αποτελεί κυρίαρχη προτεραιότητα και απαραίτητη προϋπόθεση στην λειτουργία της Εταιρείας.

- Η Εταιρεία σχεδίασε και υλοποίησε άμεσα μέτρα προστασίας από τον covid-19 με κύριο μέλημά της αρχικά την ασφάλεια της υγείας του προσωπικού της και κατ΄επέκταση των πελατών της.
- Η Εταιρεία διατηρεί σε όλους τους χώρους εργασίας υλικά (φάρμακα, επιδέσμους κλπ.) «πρώτων βοηθειών».

Η Εταιρεία διαθέτει «τεχνικό ασφαλείας», σύμφωνα με την ισχύουσα Νομοθεσία, καθήκοντα του οποίου είναι:

- Να παρέχει υποδείξεις και συμβουλές στον εργοδότη σε θέματα σχετικά με την υγιεινή και ασφάλεια εργασίας και την πρόληψη των εργατικών ατυχημάτων
- Να προτείνει μέτρα ασφάλειας των εγκαταστάσεων και των τεχνικών μέσων της Εταιρείας
- Να εκπαιδεύει τους εργαζόμενους σε θέματα υγιεινής & ασφάλειας εργασίας
- Να επιθεωρεί τις συνθήκες εργασίας και να προτείνει μέτρα αντιμετώπισης κάθε σχετικού προβλήματος
- Να διερευνά, να καταγράφει και να αξιολογεί τυχόν εργατικά ατυχήματα και να προτείνει μέτρα αποτροπής παρόμοιων περιστατικών στο μέλλον

- Να προτείνει την ορθή σήμανση των χώρων εργασίας
- Να πραγματοποιεί μετρήσεις φυσικών, χημικών και βιολογικών παραγόντων

Η Εταιρεία διαθέτει «ιατρό εργασίας», σύμφωνα με την ισχύουσα Νομοθεσία, τα καθήκοντα του οποίου είναι:

- Παροχή ιατρικών συμβουλών προς τους εργαζομένους
- Εκπαίδευση των εργαζομένων σε θέματα υγιεινής, ασφάλειας και Α΄ Βοηθειών
- Περιοδικός ιατρικός έλεγχος εργαζομένων και δημιουργία ατομικού φακέλου υγείας εργαζομένου
- Ενημέρωση των Διευθυντών, Προϊσταμένων, Υπεύθυνων τμημάτων επί των νομικών απαιτήσεων στον τομέα της Υγιεινής και της Ασφάλειας
- Τακτικές επιθεωρήσεις των χώρων και θέσεων εργασίας και υποβολή υποδείξεων, συμβουλών και προτάσεων για την βελτίωση των συνθηκών εργασίας
- Επίβλεψη της εφαρμογής των μέτρων προστασίας της υγείας των εργαζομένων και πρόληψης ατυχημάτων

Συστήματα εκπαίδευσης, τρόπος προαγωγών κτλ.

Οι διαδικασίες επιλογής και πρόσληψης προσωπικού γίνονται με βάση τα απαιτούμενα για την θέση προσόντα και χωρίς διακρίσεις. Η Εταιρεία εκπαιδεύει όλες τις κατηγορίες των εργαζομένων της, είτε με εσωτερικά, είτε με εξωτερικά σεμινάρια.

Το κόστος για την εκπαίδευση του προσωπικού στη χρήση 2021 ανήλθε σε ποσό ευρώ 2.663 περίπου

5. Χρηματοοικονομικοί (ΧΔΕ) και μη χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων (ΜΧΔΕ) και πρόσθετες εξηγήσεις

Χρηματοοικονομικοί (ΧΔΕ) και μη χρηματοοικονομικοί δείκτες

α) EBITDA

Τα κέρδη προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (EBITDA) παρουσίασαν σημαντική αύξηση : Στην κλειόμενη χρήση ανήλθαν σε € 1.184.594 περίπου ενώ την προηγούμενη χρήση 2020 ανήλθαν σε € 1.139.312 περίπου.

β) Χρηματοοικονομικοί δείκτες

Χρηματοοικονομικοί δείκτες, που δείχνουν την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας είναι:

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

	2021		**2020**	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	3.273.857,36	74,96%	2.763.812,05	72,20%
Σύνολο ενεργητικού	4.367.590,74		3.827.806,77	
Πάγιο ενεργητικό	1.020.225,27	23,36%	999.039,32	26,10%
Σύνολο ενεργητικού	4.367.590,74		3.827.806,77	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

Ίδια κεφάλαια	2.286.744,14	109,89%	2.125.549,08	124,87%
Σύνολο υποχρεώσεων	2.080.846,60		1.702.257,69	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας

Σύνολο υποχρεώσεων	2.080.846,60	47,64%	1.702.257,69	44,47%
Σύνολο παθητικού	4.367.590,74		3.827.806,77	
Ίδια κεφάλαια	2.286.744,14	52,36%	2.125.549,08	55,53%
Σύνολο παθητικού	4.367.590,74		3.827.806,77	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της Εταιρείας

Ίδια κεφάλαια	2.286.744,14	224,14%	2.125.549,08	212,76%
Πάγιο ενεργητικό	1.020.225,27		999.039,32	

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

Κυκλοφορούν ενεργητικό	3.273.857,36	157,33%	2.763.812,05	162,36%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.080.846,60		1.702.257,69	

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

	2021		**2020**	
Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	862.815,19	8,73%	775.954,94	8,48%
Σύνολο εσόδων	9.885.518,31		9.146.128,50	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	862.815,19	37,73%	775.954,94	36,51%
Ίδια κεφάλαια	2.286.744,14		2.125.549,08	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

6. Προβλεπόμενη εξέλιξη της οντότητας

Από 2ο εξάμηνο του προηγούμενου έτους παρατηρήθηκε σημαντική αύξηση του κόστους Α' υλών και ενέργειας. Το 1ο τρίμηνο του τρέχοντος έτους, η ανάσχεση του ρυθμού εξάπλωσης της πανδημίας του ιού COVID – 19, είχε σαν αποτέλεσμα την άρση των περιορισμών μετακίνησης και την ουσιαστική επανέναρξη της οικονομικής δραστηριότητας. Το γεγονός αυτό προμηνύετο ισχυρή ανάπτυξη των μεγεθών της εταιρείας μας κυρίως λόγω ενός ισχυρού τουριστικού ρεύματος, αλλά και γενικότερα θετικότερης καταναλωτικής διάθεσης.

Όμως η πολεμική σύρραξη στην Ουκρανία εκτιμούμε ότι θα αλλάξει την αγορά λόγω της δραστικής αύξησης των τιμών Α' υλών και του κόστους ενέργειας, την επίπτωση στο διαθέσιμο εισόδημα των καταναλωτών και της καταναλωτικής διάθεσης γενικότερα, λόγω της γεωπολιτικής κατάστασης.

Οι τιμές στις κυριότερες Α' ύλες (αλεύρι – ζάχαρι και ηλιέλαιο) επηρεάζονται άμεσα λόγω της έλλειψης τους που οφείλεται στον πόλεμο Ρωσίας – Ουκρανίας. Η διοίκηση της εταιρείας προσπαθεί να αναπροσαρμόσει τις τιμές πώλησης ώστε αυτές να αντανακλούν το αυξημένο κόστος παραγωγής. Η διοίκηση της εταιρείας επιδιώκει να βρει τη βέλτιστη ισορροπία μεταξύ αύξησης κόστους και αύξησης τιμών ώστε να επηρεαστεί η ζήτηση το λιγότερο δυνατόν.

Προς το παρόν δεν είναι δυνατό να εκτιμηθεί συνολικά η αρνητική επίδραση των παραπάνω εξελίξεων, η οποία είναι συνάρτηση της διαρκείας και βάθους της γεωπολιτικής κρίσης.

Πέραν των ανωτέρω, σημειώνουμε ότι μέχρι την σύνταξη της παρούσας έκθεσης, δεν υπάρχουν άλλα σημαντικά γεγονότα τα οποία να συνέβησαν από τη λήξη της κλειόμενης χρήσεως και τα οποία μπορούν να επηρεάσουν σημαντικά την οικονομική διάρθρωση ή την επιχειρηματική πορεία της Εταιρείας.

7. Δραστηριότητα της Εταιρείας στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης

Η Εταιρεία δεν πραγματοποίησε δαπάνες ή επενδύσεις στον τομέα «ερευνών και ανάπτυξης» τη χρήση 2021.

8. Πληροφορίες που αναφέρονται στην απόκτηση ιδίων μετοχών, όπως προβλέπεται στην παράγραφο 2 του άρθρου 50 ν. 4548/2018

Δεν αποκτήθηκαν «ίδιες μετοχές» κατά την διάρκεια της χρήσης 2021.

9. Υποκαταστήματα της Εταιρείας

Εκτός του καταστήματος (έδρα) επί της Λ. Μεσογείων 86, Αμπελόκηποι, η Εταιρεία διατηρεί τα παρακάτω υποκαταστήματα, τα οποία αποτελούν και σημεία πώλησης των προϊόντων της:

Διεύθυνση	**Είδος**
Λ. Κηφισίας 283, Κηφισιά	Κατάστημα
Λ. Μεσογείων 368, Αγ. Παρασκευή	Κατάστημα
Λ. Κηφισίας 116, Αμπελόκηποι	Κατάστημα
Λ. Πεντέλης 72, Χαλάνδρι	Κατάστημα
Λ. Κηφισίας 76, Μαρούσι	Κατάστημα
Λ. Συγγρού 98-100, Αθήνα	Κατάστημα
Εθνάρχου Μακαρίου 17, Περιστέρι	Κατάστημα
Λ. Βουλιαγμένης 534, Άλιμος	Κατάστημα
Λ. Ποσειδώνος 67, Γλυφάδα	Κατάστημα
Αδριανουπόλεως 8, Καλαμαριά	Κατάστημα
Παύλου Μελά 7 & Μητροπόλεως 119, Θεσσαλονίκη	Κατάστημα

10. Χρήση χρηματοπιστωτικών μέσων

Η Εταιρεία δεν κατέχει χρηματοπιστωτικά μέσα.

Αθήνα, 31 Μαϊου 2022

Ο Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος του Δ.Σ.	Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ	Ο Υπεύθυνος Λογιστηρίου
Γρηγόριος Λ.Κωνσταντινίδης ΑΔΤ ΑΜ 373453	Στυλιανός Λ.Κωνσταντινίδης ΑΔΤ ΑΙ 278992	Αντώνιος Γ. Παπαϊωάννου ΑΔΤ ΑΙ 846664 ΑΡ.ΑΔ. Α ΤΑΞΗΣ 4071

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΗΣ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους κ.κ. μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας **"ΓΡ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ ΕΙΔΩΝ ΑΡΤΟΠΟΙΪΑΣ ΚΑΙ ΖΑΧΑΡΟΠΛΑΣΤΙΚΗΣ"**

Γνώμη με Επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας **"ΓΡ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ ΕΙΔΩΝ ΑΡΤΟΠΟΙΪΑΣ ΚΑΙ ΖΑΧΑΡΟΠΛΑΣΤΙΚΗΣ",** οι οποίες αποτελούνται από τον Ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2021, την Κατάσταση Αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή και τον Πίνακα Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από την επίπτωση του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη", οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας **"ΓΡ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ ΕΙΔΩΝ ΑΡΤΟΠΟΙΪΑΣ ΚΑΙ ΖΑΧΑΡΟΠΛΑΣΤΙΚΗΣ "** κατά την 31η Δεκεμβρίου 2020 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψε ότι κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν σχηματίζεται πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2021, το συνολικό ύψος της μη σχηματισθείσας πρόβλεψης ανέρχεται σε ευρώ 78.000 περίπου, με συνέπεια οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους να εμφανίζονται μειωμένες κατά ευρώ 78.000 περίπου, τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 78.000 περίπου και τα αποτελέσματα χρήσης να εμφανίζονται μειωμένα κατά ευρώ 14.000 περίπου.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ΄όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα

ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να

εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό τον σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη Διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη Διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι :

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του κ.ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2021.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία "**ΓΡ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ ΕΙΔΩΝ ΑΡΤΟΠΟΙΪΑΣ ΚΑΙ ΖΑΧΑΡΟΠΛΑΣΤΙΚΗΣ**" και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 20 Ιουνίου 2022

Η ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ-ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΣΙΓΑΛΟΥ ΔΙΟΝΥΣΙΑ

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 45001

HBP ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.

Ανεξάρτητο μέλος της Delphi Alliance

ΙΦΙΓΕΝΕΙΑΣ 81, Ν.ΙΩΝΙΑ, Τ.Κ. 142 31

Α.Μ. 152

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημ.	31/12/2021	31/12/2020
Μη κυκλοφορούντα στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	8.1	644.516,95	503.617,41
Μηχανολογικός εξοπλισμός	8.1	245.924,77	298.977,69
Λοιπός εξοπλισμός	8.1	129.783,55	196.444,22
Σύνολο		**1.020.225,27**	**999.039,32**
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	8.2	11.092,56	18.233,55
Σύνολο		**11.092,56**	**18.233,55**
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Λοιπά	9	62.415,55	46.721,85
Σύνολο		**62.415,55**	**46.721,85**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**1.093.733,38**	**1.063.994,72**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα		118.284,34	90.703,56
Εμπορεύματα		22.608,38	21.070,06
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά		306.059,77	228.356,88
Σύνολο		**446.952,49**	**340.130,50**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία			
Εμπορικές απαιτήσεις	10.1	216.619,12	178.969,87
Λοιπές απαιτήσεις	10.2	197.419,83	72.904,37
Προπληρωμένα έξοδα		-	8.300,00
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	10.3	2.412.865,92	2.163.507,31
Σύνολο		**2.826.904,87**	**2.423.681,55**
Σύνολο κυκλοφορούντων		**3.273.857,36**	**2.763.812,05**
Σύνολο Ενεργητικού		**4.367.590,74**	**3.827.806,77**

Οι σημειώσεις στις σελίδες 24 έως 47, αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	**Σημ.**	**31/12/2021**	**31/12/2020**
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	11	354.354,00	854.379,00
Σύνολο		**354.354,00**	**854.379,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	12	177.514,33	148.207,41
Αφορολόγητα αποθεματικά		292.980,04	292.980,04
Αποτελέσματα εις νέο		1.461.895,77	829.982,63
Σύνολο		**1.932.390,14**	**1.271.170,08**
Σύνολο καθαρής θέσης		**2.286.744,14**	**2.125.549,08**
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Εμπορικές υποχρεώσεις	13.1	1.206.058,04	924.401,65
Φόρος εισοδήματος		201.588,23	189.816,64
Λοιποί φόροι και τέλη	13.2	193.128,62	159.771,24
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		160.961,55	165.139,34
Λοιπές υποχρεώσεις	13.3	239.831,58	206.955,71
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		79.278,58	56.173,11
Σύνολο		**2.080.846,60**	**1.702.257,69**
Σύνολο Υποχρεώσεων		**2.080.846,60**	**1.702.257,69**
Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων & Υποχρεώσεων		**4.367.590,74**	**3.827.806,77**

Οι σημειώσεις στις σελίδες 24 έως 47, αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

	Σημ.	31/12/2021	31/12/2020
Κύκλος εργασιών	14	9.802.785,29	9.122.193,60
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)		106.821,99	38.198,26
Λοιπά συνήθη έσοδα	15	19.655,06	12.824,08
Ιδιοπαραχθέντα πάγια στοιχεία		44.154,10	6.056,66
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών		-2.665.915,48	-2.296.434,11
Παροχές σε εργαζόμενους	16	-3.597.032,38	-3.517.760,09
Αποσβέσεις		-274.574,70	-323.852,02
Λοιπά έξοδα και ζημίες	17	-2.544.459,27	-2.230.820,37
Λοιπά έσοδα και κέρδη		18.584,98	5.054,16
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		**910.019,59**	**815.460,17**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		**338,88**	**1.468,06**
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		**-47.543,28**	**-40.973,29**
Αποτέλεσμα προ φόρων		**862.815,19**	**775.954,94**
Φόροι εισοδήματος		-201.588,23	-189.816,64
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**661.226,96**	**586.138,30**

Οι σημειώσεις στις σελίδες 24 έως 47, αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Αποθεματικά νόμων και κατ/κού	Αφορολόγητα αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπα 01.01.2020	**354.354,00**	**148.207,41**	**292.980,04**	**1.296.713,43**	**2.092.254,88**
Διανομές στους μετόχους				-526.527,00	-526.527,00
Αύξηση Μετοχικού κεφαλαίου 28.12.2020	500.025,00			-526.342,10	-26.317,10
Αποτελέσματα περιόδου 01.01 έως 31.12.2020				586.138,30	586.138,30
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων της 31.12.2020	**854.379,00**	**148.207,41**	**292.980,04**	**829.982,63**	**2.125.549,08**
Υπόλοιπα 01.01.2021	**854.379,00**	**148.207,41**	**292.980,04**	**829.982,63**	**2.125.549,08**
Μείωση Μετοχικού κεφαλαίου	-500.025,00				-500.025,00
Τακτικό Αποθεματικό		29.306,92		-29.306,92	0,00
Διάφορες τακτοποιήσεις				-6,90	-6,90
Αποτελέσματα περιόδου 01.01 έως 31.12.2021				661.226,96	661.226,96
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων της 31.12.2021	**354.354,00**	**177.514,33**	**292.980,04**	**1.461.895,77**	**2.286.744,14**

Οι σημειώσεις στις σελίδες 24 έως 47, αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.

Προσάρτημα επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2021

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

Οι ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της περιόδου 01/01/2021 – 31/12/2021 περιλαμβάνουν τις εταιρικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις της «ΓΡ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ ΕΙΔΩΝ ΑΡΤΟΠΟΙΪΑΣ ΚΑΙ ΖΑΧΑΡΟΠΛΑΣΤΙΚΗΣ» (εφεξής η «Εταιρεία»).

Η Εταιρεία «ΓΡ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ ΕΙΔΩΝ ΑΡΤΟΠΟΙΪΑΣ ΚΑΙ ΖΑΧΑΡΟΠΛΑΣΤΙΚΗΣ» με το διακριτικό τίτλο ΓΡ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΒΕΕ, δραστηριοποιείται στην ελληνική αγορά από το 2000. Η έδρα της βρίσκεται στη Λεωφόρο Μεσογείων 86, ΤΚ 11527, Δήμος Αθηναίων. Η Εταιρεία είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Α.Ε. της Νομαρχίας Αθηνών με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 3791801000 και Μ.Α.Ε 46088/8/00/483.

Η διάρκεια της Εταιρείας έχει οριστεί σε 50 έτη που αρχίζει από την καταχώρηση στο μητρώο Α.Ε, και λήγει την αντίστοιχη ημερομηνία του έτους 2050.

Σκοπός της Εταιρείας είναι η παραγωγή, παρασκευή, εμπορία και πώληση παντός είδους αρτοποιίας και ζαχαροπλαστικής, καθώς και κάθε συναφούς, των ανωτέρω, είδους.

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Η Διοίκηση διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα. Η Διοίκηση εκτιμά ότι η Εταιρεία διαθέτει επαρκείς πόρους που διασφαλίζουν την ομαλή συνέχιση της λειτουργίας της ως "Βιώσιμη Οικονομική Μονάδα" (Going Concern) στο προβλέψιμο μέλλον. Η εταιρεία το 2021 είχε θετικά αποτελέσματα προ φόρων.

3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

3.1. Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

Οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας της 31ης Δεκεμβρίου 2021 που καλύπτουν τη χρήση από την 1η Ιανουαρίου έως και την 31η Δεκεμβρίου 2021, έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας και σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (ΕΛΠ). Η εταιρεία κατατάσσεται στις μικρές οντότητες σύμφωνα με τον Ν.4308/2014.

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους. Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από τη διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις της εταιρείας αφορούν κυρίως τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων και την απομείωση των απαιτήσεων. Η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους.

Οι συνημμένες ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας στις 31 Μαΐου 2022 και υπόκεινται σε οριστική έγκριση από την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη βελτίωση, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης). Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία ακολούθησε τους φορολογικούς συντελεστές καθότι κρίθηκε από τη διοίκηση ότι προσεγγίζουν τους λογιστικούς ως ακολούθως:

- Κτίρια και τεχνικά έργα σε ακίνητα τρίτων : 25 έτη
- Τεχνικά έργα σε ακίνητα τρίτων : Αποσβένονται στα έτη μίσθωσης του κάθε ακινήτου
- Μεταφορικά μέσα : 8 έτη για ΦΙΧ και 6,5 έτη για ΕΙΧ
- Μηχανήματα και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός: 10 έτη

- Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός : 1-10 έτη

Ζημιά απομείωσης καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Οι λογιστικές αξίες των πάγιων περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομείωσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσώματων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση και αναπροσαρμόζονται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού εφόσον κρίνεται απαραίτητο. Κατά την πώληση ενσώματων παγίων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημίες στα αποτελέσματα.

γ) Διαγραφή

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας περιλαμβάνουν άδειες, μελέτες και λογισμικά προγράμματα.

Η αξία των αδειών, μελετών περιλαμβάνει το κόστος κτήσεως των εν λόγω στοιχείων, καθώς και κάθε δαπάνη που έχει μεταγενέστερα πραγματοποιηθεί για την επέκταση της διάρκειας της ισχύος τους, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και απομειώσεων της αξίας τους.

Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες

κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσαυξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.

Η απόσβεση των αδειών λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως εντός της περιόδου ισχύος τους. Η απόσβεση των λογισμικών προγραμμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως σε 10 έτη. Η απόσβεση όλων των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Τα Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας ταξινομούνται στις παρακάτω κατηγορίες με βάση το σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκαν. Η Διοίκηση προσδιορίζει την ταξινόμηση κατά την αρχική αναγνώριση και επανεξετάζει την ταξινόμηση σε κάθε ημερομηνία δημοσίευσης.

(α) Δάνεια και απαιτήσεις
Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με πάγιες ή προσδιορισμένες πληρωμές, τα οποία δεν διαπραγματεύονται σε ενεργείς αγορές και δεν υπάρχει πρόθεση πώλησης τους. Περιλαμβάνονται στο κυκλοφορούν ενεργητικό, εκτός από εκείνα με λήξεις μεγαλύτερες των 12 μηνών από την ημερομηνία ισολογισμού. Τα τελευταία συμπεριλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία.

(β) Συμμετοχές
Οι συμμετοχές παρακολουθούνται στο κόστος κτήσεως υποκείμενες σε έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ή γεγονότα που υποδεικνύουν ότι η λογιστική αξία τους ενδέχεται να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται όταν η λογιστική αξία των συμμετοχών υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία τους. Ως ανακτήσιμη αξία θεωρείται η αξία χρήσεως που είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών χρηματοροών από την συμμετοχή, στην επόμενη πενταετία και της υπολειμματικής της αξίας στο τέλος της πενταετίας.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης, όταν υπάρχουν σχετικές ενδείξεις. Ενδείξεις απομείωσης θεωρείται ότι υφίστανται όταν:

α) Υπάρχουν προφανείς, σοβαρές χρηματοοικονομικές δυσκολίες του εκδότη ή του υπόχρεου των χρηματοοικονομικών στοιχείων ή

β) η λογιστική αξία είναι σημαντικά υψηλότερη από την εύλογη αξία αυτών των στοιχείων ή

γ) δυσμενείς τοπικές, εθνικές ή διεθνείς συνθήκες αυξάνουν την πιθανότητα αθέτησης βασικών δεσμεύσεων που απορρέουν από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.

Ζημία απομείωσης προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό. Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

α) Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου ή

β) την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πώλησης.

Οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε αναγνωριστεί ζημία απομείωσης. Ειδικότερα, για τα χρημ/μικά στοιχεία του μη κυκλοφ/ντος ενεργητικού οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται όταν η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα.

γ) Διαγραφή

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

3.1.4. Αποθέματα

α) Αρχική καταχώριση

Τα αποθέματα καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση. Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων αποθεμάτων, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών,

εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με τα εν λόγω στοιχεία. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο παραγωγής.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνωρίσεως, τα αποθέματα αποτιμούνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με τη μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου. Στην περίπτωση αποτιμήσεως στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, η ζημία απομειώσεως αναγνωρίζεται ως κόστος πωληθέντων. Κατάλληλες προβλέψεις σχηματίζονται για απαξιωμένα, άχρηστα και αποθέματα με πολύ χαμηλή κίνηση στην αγορά. Οι μειώσεις της αξίας των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία και οι λοιπές ζημίες από αποθέματα καταχωρούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων κατά την περίοδο που εμφανίζονται.

3.1.5. Εμπορικές απαιτήσεις

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου, αφαιρούμενων των ζημιών απομείωσης. Οι ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι η εταιρεία δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους αρχικούς συμβατικούς όρους της απαίτησης. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης καταχωρείται ως έξοδο στα αποτελέσματα. Η λογιστική αξία της απαίτησης μειώνεται με τη χρήση λογαριασμού πρόβλεψης και το ποσό της πρόβλεψης καταχωρείται στα άλλα έξοδα της κατάστασης αποτελεσμάτων. Όταν μια εμπορική απαίτηση χαρακτηριστεί ως ανεπίδεκτη είσπραξης διαγράφεται με χρήση του λογαριασμού πρόβλεψης. Σε περίπτωση μεταγενέστερης είσπραξης μιας απαίτησης που είχε αρχικά απομειωθεί ή διαγραφεί γίνεται πίστωση στα άλλα έσοδα στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης.

3.1.6. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων αποτελούνται από μετρητά, βραχυπρόθεσμες καταθέσεις και καταθέσεις προθεσμίας υψηλής ρευστότητας.

3.1.7. Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο προσδιορίζεται σύμφωνα με την ονομαστική αξία των μετοχών που έχουν εκδοθεί.
α) Έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου : Τα άμεσα έξοδα σχετικά με την έκδοση νέων μετοχών απεικονίζονται αφαιρετικά των Ιδίων Κεφαλαίων, καθαρά από φόρους.
β) Μερίσματα μετοχών : Τα μερίσματα μετοχών αναγνωρίζονται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις στην χρήση που εγκρίνονται από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας.

3.1.8. Μισθώσεις

(α) Η Εταιρεία ως Μισθωτής :
Συμφωνίες μισθώσεων όπου ο εκμισθωτής μεταβιβάζει το δικαίωμα χρήσης ενός στοιχείου του ενεργητικού για μια συμφωνημένη χρονική περίοδο, χωρίς ωστόσο να μεταβιβάζει και τους κινδύνους και ανταμοιβές της ιδιοκτησίας του παγίου στοιχείου, ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές που γίνονται για λειτουργικές μισθώσεις (καθαρές από τυχόν κίνητρα που προσφέρθηκαν από τον εκμισθωτή) αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης με τη σταθερή μέθοδο σε ολόκληρη τη διάρκεια της μίσθωσης.

Οι μισθώσεις παγίων κατά τις οποίες μεταβιβάζονται στην Εταιρεία όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που έχουν σχέση με την κυριότητα ενός στοιχείου του ενεργητικού, ανεξάρτητα από την τελική μεταβίβαση ή μη του τίτλου κυριότητας του στοιχείου αυτού, αποτελούν τις χρηματοοικονομικές μισθώσεις. Οι μισθώσεις αυτές κεφαλαιοποιούνται με την έναρξη της μίσθωσης στη χαμηλότερη μεταξύ της εύλογης αξίας του παγίου στοιχείου ή της παρούσας αξίας των ελάχιστων μισθωμάτων. Κάθε μίσθωμα επιμερίζεται μεταξύ της υποχρέωσης και των χρηματοοικονομικών εξόδων έτσι ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο στην υπολειπόμενη χρηματοοικονομική υποχρέωση. Οι αντίστοιχες υποχρεώσεις από μισθώματα, καθαρές από χρηματοοικονομικά έξοδα, απεικονίζονται στις υποχρεώσεις. Το μέρος του χρηματοοικονομικού εξόδου που αφορά σε χρηματοδοτικές μισθώσεις αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης κατά τη διάρκεια της μίσθωσης. Τα πάγια που αποκτήθηκαν με χρηματοδοτική μίσθωση αποσβένονται στη μικρότερη περίοδο μεταξύ της ωφέλιμης ζωής των παγίων στοιχείων και της διάρκειας μίσθωσης τους αν δεν υπάρχει καμία εύλογη βεβαιότητα ότι μέχρι την λήξη της μισθωτικής περιόδου, ο μισθωτής θα αποκτήσει την κυριότητα του στοιχείου.

(β) Η Εταιρεία ως εκμισθωτής

Όταν πάγια εκμισθώνονται με χρηματοδοτική μίσθωση, ποσό ίσο με την καθαρή επένδυση στη μίσθωση καταχωρείται ως απαίτηση. Το έσοδο από την εκμίσθωση αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης κατά τη διάρκεια της μίσθωσης χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της καθαρής επένδυσης, η οποία αντιπροσωπεύει μια σταθερή περιοδική απόδοση.

Πάγια που εκμισθώνονται με λειτουργικές μισθώσεις περιλαμβάνονται στις ενσώματες ακινητοποιήσεις του ισολογισμού. Αποσβένονται κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής τους σε βάση συνεπή με παρόμοιες ιδιόκτητες ενσώματες ακινητοποιήσεις. Το έσοδο του ενοικίου (καθαρό από τυχόν κίνητρα που δόθηκαν στους μισθωτές) αναγνωρίζεται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της περιόδου της μίσθωσης.

3.1.9. Δανεισμός

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στο οφειλόμενο ποσό τους. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, επιμετρώνται στα οφειλόμενα ποσά. Οι προκύπτοντες τόκοι από τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται ως έξοδα στα αποτελέσματα.

Τα δάνεια ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις όταν η Εταιρεία έχει την υποχρέωση να τα εξοφλήσει μέσα σε δώδεκα (12) μήνες από την ημερομηνία του ισολογισμού. Στην αντίθετη περίπτωση τα δάνεια ταξινομούνται ως μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις. Η εταιρεία δεν έχει δάνεια τη χρήση 2021.

3.1.10. Φόροι εισοδήματος

3.1.10.1. Τρέχων φόρος

Ο φόρος εισοδήματος προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας. Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την εταιρεία.

3.1.10.2. Αναβαλλόμενοι φόροι

Αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού. Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

3.1.11. Παροχές στο προσωπικό

α) Βραχυπρόθεσμες παροχές

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος καταχωρούνται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες.

β) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Οι υποχρεώσεις για αποζημίωση του προσωπικού κατά την συνταξιοδότηση υπολογίζονται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Η εταιρεία αναγνωρίζει τα ποσά αυτά κατά τον χρόνο που κάποιος εργαζόμενος πληροί τις προϋποθέσεις για συνταξιοδότηση.

3.1.12. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις σχηματίζονται όταν:

- Υπάρχει μία παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση ως αποτέλεσμα γεγονότων του παρελθόντος,
- Είναι πιθανόν ότι θα απαιτηθεί εκροή πόρων για διακανονισμό της υποχρέωσης,
- Το απαιτούμενο ποσό μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα.

Οι προβλέψεις επανεξετάζονται στο τέλος κάθε χρήσης και προσαρμόζονται έτσι ώστε να απεικονίζουν τις καλύτερες δυνατές εκτιμήσεις. Αν δεν είναι πλέον πιθανό ότι θα απαιτηθεί μία εκροή πόρων προκειμένου να διακανονιστεί μια υποχρέωση για την οποία έχει ήδη σχηματισθεί πρόβλεψη, τότε αυτή αναστρέφεται. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις, αλλά γνωστοποιούνται στις οικονομικές καταστάσεις.

Οι προβλέψεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.13. Έσοδα και έξοδα

Η εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Πώληση αγαθών: Τα έσοδα από πώληση αγαθών αναγνωρίζονται όταν πληρούνται όλα τα παρακάτω:

α) Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους,

β) Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή και

γ) Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.

Παροχή υπηρεσιών: Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το σύνολο των παρεχομένων υπηρεσιών.

Έσοδα από τόκους: Έσοδα από τόκους καταχωρούνται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων κατά το χρόνο πραγματοποίησής τους, με βάση μια χρονική αναλογία, στη καθαρή λογιστική αξία του χρηματοπιστωτικού στοιχείου.

Έσοδα από μερίσματα: Τα μερίσματα λογίζονται ως έσοδα όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.

Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία των πωλήσεων και παροχής υπηρεσιών καθαρών από εκπτώσεις και επιστροφές.

Έξοδα: Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση.

3.1.11. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.12. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.13. Συναλλαγματικές μετατροπές

(α) Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης

Τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας παρουσιάζονται σε Ευρώ

(β) Συναλλαγές και υπόλοιπα

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με την χρήση των ισοτιμιών που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές, οι οποίες προκύπτουν από την εκκαθάριση τέτοιων συναλλαγών και από την μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία ισολογισμού, καταχωρούνται στα αποτελέσματα.

4. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

4.1 Κυριότεροι κίνδυνοι

Η Εταιρεία παρακολουθεί συνεχώς τις εξελίξεις έχοντας ως στόχο να περιορίσει όσο το δυνατόν τις πιθανές αρνητικές επιπτώσεις, οι οποίες μπορεί να προκύψουν από διάφορα γεγονότα. Οι συνήθεις χρηματοοικονομικοί και λοιποί κίνδυνοι στους οποίους εκτίθεται η Εταιρεία είναι:

α) Εφοδιαστική αλυσίδα

Οι βασικοί προμηθευτές της Εταιρείας διακρίνονται σε 2 κατηγορίες:

i. Εγχώριους προμηθευτές πρώτων υλών και υλικών συσκευασίας που χρησιμοποιούνται για την παραγωγή των ειδών ζαχαροπλαστικής που εμπορεύεται η εταιρεία, και

ii. Προμηθευτές κατασκευαστικών και δομικών υλικών για την πληθώρα εργασιών που λαμβάνουν χώρα στα καταστήματα του δικτύου της εταιρείας, καθώς και ασφαλιστικές εταιρείες λόγω των πολυάριθμων παγίων της εταιρείας που υπόκεινται σε ασφάλιση (καταστήματα και οχήματα)

Οι κανόνες συνεργασίας μεταξύ της εταιρείας και των προμηθευτών της είναι σύμφωνοι με τους συνήθεις όρους της αγοράς. Δεν υπάρχουν ληξιπρόθεσμες οφειλές στους Προμηθευτές ή άλλες παραβάσεις σε σχέση με τις συμβάσεις που έχουν υπογραφεί, με κάποιους από τους Προμηθευτές.

Επίσης, δεν υπάρχουν προμηθευτές, η διακοπή της συνεργασίας των οποίων θα έθετε σε κίνδυνο την λειτουργία της Εταιρείας και η Εταιρεία διατηρεί ικανό απόθεμα εμπορευμάτων, σε περίπτωση παροδικής αδυναμίας να την εφοδιάσουν οι προμηθευτές.

Η ρωσική εισβολή έχει αποσταθεροποιήσει την εφοδιαστική αλυσίδα καθώς η Ουκρανία κατέχει μεγάλο ποσοστό της αγοράς σιτηρών και ηλιελαίου, αγαθά τα οποία αποτελούν βασικές α' ύλες της εταιρείας. Η εταιρεία προσπαθεί να διατηρεί ικανοποιητικό απόθεμα α' υλών και εμπορευμάτων προκειμένου να αντιμετωπίσει τις ελλείψεις που έχουν δημιουργηθεί στην αγορά από τον πόλεμο στην Ουκρανία.
Η Διοίκηση της Εταιρείας, επανεξετάζει σε τακτά χρονικά διαστήματα την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των αποθεμάτων και σχηματίζει κατάλληλες προβλέψεις ώστε στις οικονομικές καταστάσεις να απεικονίζεται η πραγματική αξία τους.

β) Κίνδυνος απαξίωσης αποθεμάτων

Η Εταιρεία λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα για να ελαχιστοποιήσει τον κίνδυνο απαξίωσης των αποθεμάτων της λόγω κακής συντήρησης, φύλαξης ή άλλης μεταβολής.

Μελλοντικές προοπτικές και πώς αυτές επηρεάζονται από το υφιστάμενο κανονιστικό πλαίσιο.

Κίνδυνος Μείωσης της ζήτησης

Η Εταιρεία ακολουθεί σταθερά ανοδική πορεία παρά το γενικότερο κλίμα οικονομικής ύφεσης και ταυτόχρονα προσπαθεί να διατηρεί την «ελαστικότητα» των δαπανών της.

Κίνδυνος αλλαγής του Κανονιστικού Πλαισίου

Η Εταιρεία δρα μέσα στο Κανονιστικό πλαίσιο που ορίζει η Νομοθεσία και ισχύει γενικά για τις Επιχειρήσεις του κλάδου παραγωγής και παρασκευής ειδών αρτοποιίας και ζαχαροπλαστικής. Επίσης, η Εταιρεία κατέχει όλες τις προβλεπόμενες από την νομοθεσία άδειες λειτουργίας και εγκατάστασης.

Λειτουργικός/Ρυθμιστικός κίνδυνος

Ενδεχόμενες τροποποιήσεις του ρυθμιστικού και νομοθετικού πλαισίου ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στη λειτουργία, στην οικονομική κατάσταση, τα λειτουργικά αποτελέσματα και τη ρευστότητα της Εταιρείας.

Λοιποί κίνδυνοι οι οποίοι σχετίζονται με την δραστηριότητα ή τον κλάδο που η εταιρεία αναπτύσσεται

Κίνδυνος Ρευστότητας

Η Εταιρεία διατηρεί επαρκή ταμειακά και τραπεζικά διαθέσιμα, κάτι που της δίνει την ευχέρεια να είναι σε θέση να ανταποκριθεί σε πιθανή έλευση κινδύνου ρευστότητας στο άμεσο μέλλον.

Πιστωτικός Κίνδυνος

Η έκθεση της Εταιρείας στον πιστωτικό κίνδυνο αφορά κυρίως απαιτήσεις από πελάτες.

Η Εταιρεία δεν έχει σημαντική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου λόγω του πελατολογίου της, που αποτελείται κατά βάση από πελάτες λιανικής.

Η Διοίκηση της Εταιρείας εφαρμόζει διαδικασίες πιστωτικού ελέγχου με στόχο την ελαχιστοποίηση των επισφαλειών. Δεν παρατηρούνται διαχρονικά ενδείξεις για ύπαρξη επισφάλειας που σχετίζεται με τις εμπορικές απαιτήσεις της εταιρείας.

Κίνδυνος αύξησης των επιτοκίων

Η Εταιρεία χρηματοδοτεί τις δραστηριότητες της με ίδια κεφάλαια και δεν χρησιμοποιεί τραπεζικό δανεισμό για την κάλυψη των αναγκών της.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Δεν υπάρχει κίνδυνος συναλλαγματικών ισοτιμιών, καθώς η Εταιρεία δραστηριοποιείται στην Ελληνική αγορά και τιμολογεί σε Ευρώ.

Κίνδυνος τιμής

Η Εταιρεία, αντιμετωπίζει κίνδυνο από τις μεταβολές στις τιμές των ανταγωνιστικών προϊόντων. Η Εταιρεία διαμορφώνει την τιμολογιακή της πολιτική με βάση την τιμή προμήθειας.

Κίνδυνος ανταγωνισμού

Ο κλάδος ειδών αρτοποιίας και ζαχαροπλαστικής, στον οποίο δραστηριοποιείται η εταιρεία έχει υποστεί συρρίκνωση τα τελευταία χρόνια με την οικονομική κρίση στην χώρα.

Παρόλ' αυτά τα ζαχαροπλαστεία «ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ» έχουν ξεχωρίσει στο χώρο για τις αυθεντικές γεύσεις τους και την υψηλή τους ποιότητα, με αποτέλεσμα το πελατολόγιό τους να αυξάνεται και να παραμένει πιστό, ανεξαρτήτως ανταγωνισμού. Η Διοίκηση της εταιρείας παρακολουθεί τις ανάγκες της αγοράς και προσπαθεί να πρωταγωνιστεί στον κλάδο, παρέχοντας υψηλή ποιότητα προϊόντων και υπηρεσιών σε λογικές τιμές.

4.2. Μακροοικονομικές συνθήκες

Συνθήκες της ελληνικής οικονομίας

Η πανδημία της COVID-19 συνεχίστηκε και το 2021. Κατά το πρώτο τρίμηνο του 2021, λόγω της αύξησης των κρουσμάτων του κορωνοϊού που ξεκίνησε από την περίοδο των εορτών των Χριστουγέννων του προηγούμενου έτους, η εφαρμογή περιοριστικών μέτρων στην Ελλάδα συνεχίστηκε. Έτσι, η εταιρεία συνέχισε να εφαρμόζει ένα

στοχευμένο σχέδιο δράσης για την διασφάλιση της αποφυγής δυσάρεστων συνεπειών από την πανδημία Covid-19. Τα επίσημα μέτρα άρχισαν να αίρονται σταδιακά από τα μέσα Απριλίου 2021. Στις αρχές Μαΐου ξεκίνησε η σταδιακή χαλάρωση των περιοριστικών μέτρων της καραντίνας.

Οι οικονομικές επιδόσεις βελτιώθηκαν σημαντικά σε όλους τους κλάδους κατά τη διάρκεια του 2021. Αυτό αντανακλά τις ενέργειες αξιοποίησης των ενδείξεων ανάκαμψης μετά την πανδημία στις αγορές δραστηριοποίησής τους, τη συνάφεια των προϊόντων τους με τις διεθνείς τάσεις που σχετίζονται με την κυκλική οικονομία και τη μετάβαση στην κλιματική ουδετερότητα, καθώς και την αύξηση της ζήτησης των παραφαρμάκων (μάσκες, αντισηπτικά κλπ).

Σε περιφερειακό και διεθνές επίπεδο, κρίσιμα θέματα όπως οι πληθωριστικές πιέσεις που προέρχονται κυρίως από την ενεργειακή κρίση, οι διαταραχές στις εφοδιαστικές αλυσίδες, η εξέλιξη της πανδημίας, καθώς και οι πρόσφατες γεωπολιτικές εξελίξεις με επίκεντρο την Ουκρανία, αναμένεται να παραμείνουν στην πρώτη γραμμή του ενδιαφέροντος και να κρίνουν την πορεία της παγκόσμιας οικονομίας κατά τη διάρκεια του 2022.

Για την Ελλάδα μετά την ύφεση στο 9% για το 2020 σύμφωνα με την έκθεση του Διοικητή της Κεντρικής Τράπεζας, είχαμε ανάπτυξη με ρυθμό περίπου 7% για το 2021 και με πρόβλεψη περίπου στο 3% για το 2022.

5.1. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

Η Διοίκηση της εταιρείας αξιολογεί τέτοιες εκτιμήσεις σε συνεχή βάση, βασιζόμενος στα αποτελέσματα του παρελθόντος και στην εμπειρία, σε τάσεις και σε άλλες μεθόδους οι οποίες θεωρούνται λογικές στις συγκεκριμένες συνθήκες, όπως επίσης και τις προβλέψεις σχετικά με το πώς αυτά ενδέχεται να αλλάξουν στο μέλλον. Οι σημαντικότερες εκτιμήσεις κατά τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων έχουν ως εξής:

α) Φόρος εισοδήματος

Η πρόβλεψη του φόρου εισοδήματος είναι μια περιοχή όπου η Διοίκηση θεωρεί ότι ενέχει σημαντικό κίνδυνο να υπάρξουν ουσιώδης διαφοροποιήσεις μελλοντικά λόγω της ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας της Ελλάδας, όπου οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας θεωρούνται ως οριστικές μόνο μετά τη διενέργεια ελέγχου από τις

φορολογικές αρχές. Η ελληνική φορολογική νομοθεσία και οι σχετικές διατάξεις, υπόκεινται σε ερμηνείες από τις φορολογικές αρχές.

β) Προβλέψεις για απομείωση απαιτήσεων

Η εταιρεία διενεργεί προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις σε σχέση με συγκεκριμένους πελάτες όταν υπάρχουν δεδομένα ή ενδείξεις, οι οποίες καταδεικνύουν ότι η είσπραξη της σχετικής απαίτησης στο σύνολό της ή κατά ένα μέρος δεν είναι πιθανή. Η Διοίκηση της εταιρείας προβαίνει σε περιοδική επανεκτίμηση της επάρκειας της πρόβλεψης σχετικά με τις επισφαλείς απαιτήσεις. Ο κίνδυνος επισφάλειας των εμπορικών απαιτήσεων παραμένει χαμηλός λόγω της φύσης της εταιρείας που δραστηριοποιείται κατά κύριο λόγο στο λιανεμπόριο με πωλήσεις μετρητοίς.

6. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

7. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζονται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

ΑΝΑΛΥΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

8.1 Ενσώματα Πάγια

Τα Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2021 και 31 Δεκεμβρίου 2020 και οι μεταβολές εντός των χρήσεων 2021 και 2020 αναλύονται ως κατωτέρω:

Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων	Κτίρια	Μηχανολογικός Εξοπλισμός	Λοιπός εξοπλισμός	ΣΥΝΟΛΟ
Αξία κτήσεως				
Υπόλοιπο 1.1.2020	2.143.832,34	2.229.428,14	2.700.864,10	7.074.124,58
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	-11.310,40	-11.310,40
Προσθήκες περιόδου	111.082,86	29.980,00	41.462,09	182.524,95
Υπόλοιπο 31.12.2020	2.254.915,20	2.259.408,14	2.731.015,79	7.245.339,13
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις				
Υπόλοιπο 1.1.2020	1.646.718,04	1.844.050,63	2.446.261,96	5.937.030,63
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	-6.546,91	-6.546,91
Αποσβέσεις περιόδου	104.579,75	116.379,82	94.856,52	315.816,09
Υπόλοιπο 31.12.2020	1.751.297,79	1.960.430,45	2.534.571,57	6.246.299,81
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2020	**503.617,41**	**298.977,69**	**196.444,22**	**999.039,32**
Αξία κτήσεως				
Υπόλοιπο 1.1.2021	2.254.915,20	2.259.408,14	2.731.015,79	7.245.339,13
Μειώσεις περιόδου	0,00	-31.741,18	-42.416,23	-74.157,41
Προσθήκες περιόδου	238.000,00	43.750,00	22.632,38	304.382,38
Υπόλοιπο 31.12.2021	2.492.915,20	2.271.416,96	2.711.231,94	7.475.564,10
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις				
Υπόλοιπο 1.1.2021	1.751.297,79	1.960.430,45	2.534.571,57	6.246.299,81
Μειώσεις περιόδου	0,00	-24.618,46	-34.725,40	-59.343,86
Αποσβέσεις περιόδου	97.100,46	89.680,20	81.602,22	268.382,88
Υπόλοιπο 31.12.2021	1.848.398,25	2.025.492,19	2.581.448,39	6.455.338,83
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2021	**644.516,95**	**245.924,77**	**129.783,55**	**1.020.225,27**

Η εταιρεία διατηρεί 10 καταστήματα στην Αθήνα και 2 καταστήματα στην Θεσσαλονίκη. Τα καταστήματα είναι μισθωμένα και τα τεχνικά έργα που έχουν γίνει για τη διαμόρφωσή τους, αποσβένονται στα έτη μίσθωσης. Τέλος, η εταιρεία έχει στην κυριότητά της έναν αποθηκευτικό χώρο στην περιοχή της Αθήνας.

8.2 Άυλα πάγια στοιχεία

Τα Άυλα πάγια στοιχεία της εταιρείας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2021 και 31 Δεκεμβρίου 2020 και οι μεταβολές εντός των χρήσεων 2021 και 2020 αναλύονται ως κατωτέρω:

Πίνακας μεταβολών άυλων πάγιων στοιχείων	Λοιπά Άυλα στοιχεία
Αξία κτήσεως	
Υπόλοιπο 1.1.2020	429.116,52
Μειώσεις περιόδου	-190.880,00
Προσθήκες περιόδου	109,92
Υπόλοιπο 31.12.2020	238.346,44
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις	
Υπόλοιπο 1.1.2020	402.256,98
Τακτοποιητικές εγγραφές	1.080,00
Μειώσεις περιόδου	-191.260,02
Αποσβέσεις περιόδου	8.035,93
Υπόλοιπο 31.12.2020	220.112,89
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2020	**18.233,55**
Αξία κτήσεως	
Υπόλοιπο 1.1.2021	238.346,44
Προσθήκες περιόδου	699,98
Μειώσεις περιόδου	-4.100,00
Υπόλοιπο 31.12.2021	234.946,42
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις	
Υπόλοιπο 1.1.2021	220.112,89
Αποσβέσεις περιόδου	6.191,83
Μειώσεις περιόδου	-2.450,86
Υπόλοιπο 31.12.2021	223.853,86
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2021	**11.092,56**

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αποτελούνται κυρίως από λογισμικά προγράμματα, τα οποία αποσβένονται στα 10 έτη, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα.

9. Λοιπά Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Τα Λοιπά Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2021 και 31 Δεκεμβρίου 2020 αναλύονται ως κατωτέρω:

Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	31/12/2021	31/12/2020
Δοσμένες εγγυήσεις (ΔΕΗ, μισθωμένων αυτ/των)	39.415,15	35.613,82
Δοσμένες εγγυήσεις ενοικίων	21.937,38	10.045,01
Δοσμένες εγγυήσεις λοιπού εξοπλισμού	1.063,02	1.063,02
Σύνολο	**62.415,55**	**46.721,85**

10. Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

10.1 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι Εμπορικές Απαιτήσεις της εταιρείας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2021 και 31 Δεκεμβρίου 2020 αναλύονται ως κατωτέρω:

Εμπορικές απαιτήσεις	**31/12/2021**	**31/12/2020**
Πελάτες	72.719,02	44.740,66
Κάρτες πληρωμών	143.900,10	134.229,21
Σύνολο	**216.619,12**	**178.969,87**

Η Διοίκηση εκτιμά ότι η λογιστική αξία των εμπορικών απαιτήσεων προσεγγίζει την εύλογη αξία.

10.2 Λοιπές απαιτήσεις

Οι Λοιπές Απαιτήσεις της εταιρείας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2021 και 31 Δεκεμβρίου 2020 αναλύονται ως κατωτέρω:

Λοιπές απαιτήσεις	**31/12/2021**	**31/12/2020**
Δάνεια προσωπικού	6.529,69	9.910,18
Παρακρατούμενοι φόροι και λοιπές απαιτήσεις Δημοσίου	133.120,02	3.908,16
Προκαταβολές σε προμηθευτές	47.862,15	52.136,05
Λοιποί χρεώστες	6.250,00	6.250,00
Λοιπές απαιτήσεις	3.657,97	699,98
Σύνολο	**197.419,83**	**72.904,37**

Το σύνολο των ανωτέρω απαιτήσεων θεωρείται πως είναι βραχυπρόθεσμης λήξης. Η εύλογη αξία αυτών των βραχυπρόθεσμων χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων δεν καθορίζεται ανεξάρτητα καθώς η λογιστική αξία θεωρείται πως προσεγγίζει την εύλογη αξία τους. Για τις Λοιπές Απαιτήσεις της Εταιρείας έχει πραγματοποιηθεί εκτίμηση των ενδείξεων για τυχόν απομείωσή τους.

10.3 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα της εταιρείας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2021 και 31 Δεκεμβρίου 2020 αναλύονται ως κατωτέρω:

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	31/12/2021	31/12/2020
Ταμείο	335.961,79	289.574,28
Καταθέσεις σε λογ/σμούς όψεως	2.076.904,13	1.073.933,03
Καταθέσεις σε λογ/σμούς προθεσμίας	-	800.000,00
Σύνολο	**2.412.865,92**	**2.163.507,31**

11. Μετοχικό Κεφάλαιο

Με την από 06/12/2021 απόφαση της έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της εταιρείας αποφασίσθηκε μείωση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας κατά το ποσό των € 500.025, με την ακύρωση 847.500 ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας € 0,59 έκαστης μετοχής και τη συνακόλουθη επιστροφή του ανωτέρω κεφαλαίου σε μετρητά στους μετόχους.

Μετά την ανωτέρω απόφαση το καταβλημένο Μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας διαιρείται σε 600.600 ονομαστικές μετοχές με δικαίωμα ψήφου ονομαστικής αξίας € 0,59 η κάθε μία και ανέρχεται σε € 354.354.

12. Αποθεματικά

Τακτικό αποθεματικό

Σύμφωνα με τις διατάξεις της ελληνικής εταιρικής νομοθεσίας, παρακρατείται ετησίως το 5% τουλάχιστον των καθαρών κερδών, μετά από φόρους, για τη δημιουργία Τακτικού Αποθεματικού, το οποίο χρησιμοποιείται αποκλειστικά για την εξίσωση, πριν τη διανομή μερίσματος, του τυχόν χρεωστικού υπολοίπου του λογαριασμού Κερδών και Ζημιών. Η παρακράτηση αυτή παύει να είναι υποχρεωτική, όταν το υπόλοιπο του Τακτικού Αποθεματικού φθάσει το 1/3 του Μετοχικού Κεφαλαίου. Το τακτικό αποθεματικό € 177.514,33 σχηματίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 158 του κ.ν. 4548/2018.

Αφορολόγητα αποθεματικά

Τα αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων, ποσού € 292.980,04 σχηματίσθηκαν βάση κείμενων διατάξεων της φορολογικής νομοθεσίας.

13. Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

13.1 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις της εταιρείας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2021 και 31 Δεκεμβρίου 2020 αναλύονται ως κατωτέρω:

Εμπορικές υποχρεώσεις	**31/12/2021**	**31/12/2020**
Προμηθευτές	1.091.449,50	829.390,95
Επιταγές πληρωτέες	114.608,54	95.010,70
Σύνολο	**1.206.058,04**	**924.401,65**

13.2 Λοιποί φόροι και τέλη

Οι Λοιποί φόροι και τέλη της εταιρείας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2021 και 31 Δεκεμβρίου 2020 αναλύονται ως κατωτέρω:

Λοιποί φόροι τέλη	**31/12/2021**	**31/12/2020**
Φόρος προστιθέμενης αξίας (ΦΠΑ)	66.874,78	107.659,93
Φορος Μισθωτών Υπηρεσιών (ΦΜΥ)	42.380,12	25.510,16
Φόρος εισοδήματος	82.610,62	-
Παρακρατούμενοι φόροι εισοδήματος τρίτων	770,00	187,50
Λοιποί φόροι, τέλη και εισφορές	493,10	26.413,65
Σύνολο	**193.128,62**	**159.771,24**

13.3 Λοιπές υποχρεώσεις

Οι Λοιπές υποχρεώσεις της εταιρείας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2021 και 31 Δεκεμβρίου 2020 αναλύονται ως κατωτέρω:

Λοιπές υποχρεώσεις	**31/12/2021**	**31/12/2020**
Προκαταβολές πελατών	6.174,80	1.527,75
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	229.852,32	202.743,11
Πιστωτές διάφοροι	3.804,46	2.684,85
Σύνολο	**239.831,58**	**206.955,71**

14. Έσοδα

Τα Έσοδα της εταιρείας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2021 και 31 Δεκεμβρίου 2020 αναλύονται ως κατωτέρω:

Έσοδα	**31/12/2021**	**31/12/2020**
Πωλήσεις εμπορευμάτων έτοιμων και ημιτελών	9.799.964,67	9.119.590,36
Πωλήσεις λοιπών αποθεμάτων	2.820,62	2.603,24
Σύνολο	**9.802.785,29**	**9.122.193,60**

15. Λοιπά συνήθη έσοδα

Τα Λοιπά συνήθη έσοδα της εταιρείας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2021 και 31 Δεκεμβρίου 2020 αναλύονται ως κατωτέρω:

Λοιπά συνήθη έσοδα	**31/12/2021**	**31/12/2020**
Διάφορα πρόσθετα έσοδα πωλήσεων	14.484,92	8.260,79
Διάφορα πρόσθετα έσοδα πωλήσεων catering	5.170,14	4.563,29
Σύνολο	**19.655,06**	**12.824,08**

16. Παροχές σε εργαζόμενους

Οι Παροχές σε εργαζόμενους της εταιρείας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2021 και 31 Δεκεμβρίου 2020 αναλύονται ως κατωτέρω:

Άτομα μόνιμης απασχόλησης	**31/12/2021**	**31/12/2020**
Μέσος όρος απασχολούμενου προσωπικού	197	190

Ανάλυση κόστους αμοιβών προσωπικού	**31/12/2021**	**31/12/2020**
Μισθοί και ημερομίσθια	2.832.418,14	2.715.098,05
Έξοδα κοινωνικής ασφάλισης	645.233,34	674.329,26
Αποζημίωση απόλυσης	44.291,87	76.577,84
Λοιπές παροχές	75.089,03	51.754,94
Σύνολο	**3.597.032,38**	**3.517.760,09**

17. Λοιπά έξοδα και ζημίες

Τα Λοιπά έξοδα και ζημίες της εταιρείας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2021 και 31 Δεκεμβρίου 2020 αναλύονται ως κατωτέρω:

Λοιπά έξοδα και ζημίες	**31/12/2021**	**31/12/2020**
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	822.043,22	619.520,81
Παροχές τρίτων	1.135.852,92	1.103.902,47
Φόροι - Τέλη	84.067,33	59.169,63
Διάφορα έξοδα	442.820,30	432.962,93
Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	13.613,09	12.215,35
Έκτακτες ζημίες	45.362,43	3.049,18
Λοιπά έξοδα προηγούμενων χρήσεων	699,98	-
Σύνολο	**2.544.459,27**	**2.230.820,37**

18. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Οι κατωτέρω συναλλαγές αφορούν αμοιβές μελών Δ.Σ.:

Βραχυπρόθεσμες παροχές	**31/12/2021**	**31/12/2020**
Αμοιβές σε Μέλη Διοίκησης	98.415,68	96.548,28
Σύνολο	**98.415,68**	**96.548,28**

Την 31.12.2021 στις λοιπές υποχρεώσεις περιέχεται ποσό € 3.779,46 που αφορά αμοιβές μελών Διοικητικού Συμβουλίου.

19. Προτεινόμενη διάθεση κερδών

Η Εταιρεία έχει εκδηλώσει την πρόθεσή της για διανομή κερδών. Στην κλειόμενη χρήση 2021 το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας θα προτείνει στην ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων τη διανομή μερίσματος.

20. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο

Η Εταιρεία στην προηγούμενη χρήση 2021 δεν προέβη σε διανομή μερισμάτων.

21. Δεσμεύσεις και Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις

Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Για τις χρήσεις 2011 έως και 2020, οι σχετικές εκθέσεις φορολογικής συμμόρφωσης έχουν υποβληθεί εμπρόθεσμα στις φορολογικές αρχές.

Για τη χρήση 2021 η εταιρεία έχει υπαχθεί σε έλεγχο Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α του ν.4174/2013. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και η έκθεση φορολογικής συμμόρφωσης προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων χρήσεως 2021. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις, εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

22. Μεταγενέστερα του Ισολογισμού Γεγονότα

Δεν έχουν προκύψει γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού, τα οποία να έχουν σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.

Αθήνα, 31 Μαϊου 2022

Ο Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος του Δ.Σ.	Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ	Ο Υπεύθυνος Λογιστηρίου
Γρηγόριος Λ.Κωνσταντινίδης ΑΔΤ ΑΜ 373453	Στυλιανός Λ.Κωνσταντινίδης ΑΔΤ ΑΙ 278992	Αντώνιος Γ. Παπαϊωάννου ΑΔΤ ΑΙ 846664 ΑΡ.ΑΔ. Α ΤΑΞΗΣ 4071

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Βεβαιώνεται ότι το παρόν Προσάρτημα που αποτελείται από 47 σελίδες είναι αυτό που αναφέρεται στην έκθεση ελέγχου που χορηγήσαμε με ημερομηνία 20/06/2022.

Αθήνα, 20 Ιουνίου 2022

Η ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ-ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΣΙΓΑΛΟΥ ΔΙΟΝΥΣΙΑ

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 45001



ΗΒΡ ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.

Ανεξάρτητο μέλος της Delphi Alliance

ΙΦΙΓΕΝΕΙΑΣ 81, Ν.ΙΩΝΙΑ, Τ.Κ. 142 31

Α.Μ. 152

Γρ. Κωνσταντινίδης

Μονοπρόσωπη Ανώνυμος Βιομηχανική
Εταιρεία Παραγωγής και Παρασκευής ειδών
Αρτοποιίας και Ζαχαροπλαστικής

δ.τ. «Γρ. Κωνσταντινίδης Μονοπρόσωπη ΑΒΕΕ»

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ
ΓΛΥΚΑ ΜΕ ΙΣΤΟΡΙΑ ΑΠΟ ΤΗ ΜΙΚΡΑ ΑΣΙΑ

Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

της περιόδου από

1η Ιανουαρίου 2021 έως 31η Δεκεμβρίου 2021

(Σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα του ν. 4308/2014)

ΓΡ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΒΕΕ
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ.: 3791801000
Έδρα: Μεσογείων 86, Αθήνα Τ.Κ. 11527

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Δηλώσεις μελών Διοικητικού Συμβουλίου

Έκθεση διαχείρισης Διοικητικού Συμβουλίου

Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Ισολογισμός

Κατάσταση Συνολικών Εσόδων

Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων

1 Γενικές πληροφορίες

2 Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητάς

3 Λογιστικές αρχές και μεθόδοι

4 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

5 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

6 Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

7 Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του Ισολογισμού

8.1 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

8.2 Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

9 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

10.1 Εμπορικές Απαιτήσεις

10.2 Λοιπές απαιτήσεις

10.3 Διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα

11 Μετοχικό Κεφάλαιο

12 Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού

13.1 Εμπορικές υποχρεώσεις

13.2 Λοιποί φόροι και τέλη

13.3 Λοιπές υποχρεώσεις

14 Κύκλος εργασιών

15 Λοιπά συνήθη έσοδα

16 Παροχές σε εργαζόμενους

17 Λοιπά έξοδα και ζημίες

18 Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

19 Προτεινόμενη διάθεση κερδών

20 Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο

21 Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον Ισολογισμό

22 Μεταγενέστερα Γεγονότα

Δηλώσεις εκπροσώπων του Διοικητικού Συμβουλίου

Στην κατωτέρω δήλωση, η οποία λαμβάνει χώρα σύμφωνα με το άρθρο 29 παρ. 3θ του Ν. 4308/2014, προβαίνουν οι ακόλουθοι εκπρόσωποι του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας:

- Κωνσταντινίδης Λ. Γρηγόριος, Πρόεδρος Διοικητικού Συμβουλίου & Διευθύνων Σύμβουλος,
- Κωνσταντινίδης Λ. Στυλιανός, Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου,

υπό της ως άνω ιδιότητάς μας, ειδικώς προς τούτο ορισθέντες από το Διοικητικό Συμβούλιο της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΓΡ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΒΕΕ» (εφεξής «η Εταιρεία») δηλώνουμε και βεβαιώνουμε με την παρούσα ότι εξ όσων γνωρίζουμε οι συνημμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για την χρήση 01/01/2021 – 31/12/2021 είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας και έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν. 4308 - ΦΕΚ Α 251/24.11.2014.

Αθήνα, 31 Μαΐου 2022

Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος	Αντιπρόεδρος
Γρηγόριος Λ. Κωνσταντινίδης	Στυλιανός Λ. Κωνσταντινίδης
ΑΔΤ ΑΜ 373453	ΑΔΤ ΑΙ 278992

Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου

της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΓΡ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΒΕΕ**»

επί των ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της χρήσεως 1/1/2021–31/12/2021

Προς

Την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων

Κυρίες και Κύριοι Μέτοχοι, έχουμε την τιμή να σας υποβάλλουμε την Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου σύμφωνα με το καταστατικό και το άρθρο 150, του ν. 4548/2018, τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και σημειώσεις επί αυτών σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, της χρήσεως που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2021 και να σας ενημερώσουμε για σημαντικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες της χρήσεως αυτής καθώς και να ζητήσουμε την έγκρισή σας.

Στην παρούσα, περιγράφονται πληροφορίες της εταιρείας «ΓΡ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΒΕΕ» (εφεξής «Εταιρεία»), που στοχεύουν σε μια γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα, τη συνολική πορεία και τις μεταβολές που επήλθαν κατά την τρέχουσα χρήση, τα σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα και την επίδραση αυτών στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της τρέχουσας χρήσεως, καθώς επίσης γίνεται περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που η Εταιρεία ενδέχεται να αντιμετωπίσει και αναφορά σε θέματα εταιρικής και κοινωνικής ευθύνης.

1. Ανάλυση της εξέλιξης και των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της οντότητας και της θέσης της Εταιρείας

α. Συνοπτική περιγραφή επιχειρηματικού μοντέλου

Η εταιρεία «ΓΡ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΒΕΕ» ιδρύθηκε το 2000 και εδρεύει στο Δήμο Αθηναίων και συγκεκριμένα στην λεωφόρο Μεσογείων 86. Το κύριο αντικείμενό της είναι η παραγωγή, εμπορία και πώληση παντός είδους αρτοποιίας και ζαχαροπλαστικής, καθώς και κάθε συναφούς των ανωτέρω είδους. Η Εταιρεία δραστηριοποιείται κυρίως στον κλάδο του λιανικού εμπορίου.

Η Εταιρεία από την ίδρυση της, έχει αναπτυχθεί σε μια μεγάλη και δυναμική εταιρεία που δραστηριοποιείται στην αγορά λιανικού εμπορίου ειδών αρτοποιίας και ζαχαροπλαστικής. Μετά από πολλά χρόνια επιτυχούς δραστηριότητας, κατέχει σήμερα ηγετική θέση στον κλάδο δραστηριοποίησης της.

Οι κυριότερες εγκαταστάσεις και εξοπλισμός της Εταιρείας είναι: μία ιδιόκτητη αποθήκη, μισθωμένα καταστήματα σε Αθήνα & Θεσσαλονίκη, καθώς και στόλος ιδιόκτητων & μισθωμένων μεταφορικών μέσων για την εμπορία και διανομή των προϊόντων.

Το δίκτυο πωλήσεων της Εταιρείας γεωγραφικά καλύπτει τις περιοχές της Αθήνας με 10 καταστήματα και της Θεσσαλονίκης, με 2 καταστήματα. Οι πελάτες της είναι κυρίως πελάτες λιανικής. Η διαφήμιση των προϊόντων γίνεται μέσω διαφημιστικών προβολών και μέσω διαδικτύου.

β. Στόχοι, βασικές αξίες και κύριες στρατηγικές

Πρωτεύων Στόχος

Βασικός στόχος της Εταιρείας είναι η εξασφάλιση της μακροπρόθεσμης ανάπτυξης μέσω των Ιδίων Κεφαλαίων. Για την επίτευξη αυτού του στόχου η Εταιρεία μάχεται για να εξασφαλίσει μια ισορροπημένη και σταθερή ανάπτυξη των ανθρωπίνων και τεχνολογικών πόρων. Ταυτόχρονα κύριος σκοπός της Εταιρείας είναι η ανάπτυξη του πελατολογίου της και η διατήρηση καλής φήμης στον κλάδο που δραστηριοποιείται.

Δευτερεύοντες στόχοι της εταιρείας

α) Η αύξηση του κύκλου εργασιών

β) Η βελτίωση του περιθωρίου μικτού και καθαρού κέρδους

Βασικές αξίες

Βασικές αξίες της Εταιρείας αποτελούν: α) Η έντιμη σχέση με τους πελάτες, και β) Το κατάλληλο εργασιακό περιβάλλον.

Το όραμά μας στην «ΓΡ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΒΕΕ» είναι η άμεση εξυπηρέτηση των πελατών μας και η εμπορία ειδών αρτοποιίας και ζαχαροπλαστικής υψηλής ποιότητας με σεβασμό στον καταναλωτή και στο περιβάλλον.

γ. Αρχές διοίκησης και εσωτερικά συστήματα διαχείρισης

Η διοίκηση της Εταιρείας παρέχει κατεύθυνση, ηγεσία καθώς και ένα κατάλληλο περιβάλλον για τη λειτουργία της, ώστε να εξασφαλίζεται ότι όλοι οι διαθέσιμοι πόροι της δραστηριοποιούνται πλήρως για την επίτευξη των αντικειμενικών σκοπών της.

Οι πολιτικές της Εταιρείας στα στάδια της λειτουργικής της δραστηριότητας δίνουν έμφαση:

α) Στην παροχή υψηλής ποιότητας προϊόντων

β) Στην εφαρμογή διαδικασιών που στηρίζονται σε διαφάνεια και δικαιοσύνη και την καθιέρωση κοινών αρχών και κανόνων

γ) Στον σεβασμό για το περιβάλλον

δ) Στην «Αλυσίδα αξίας» : Όλες οι λειτουργίες (κύριες ή υποστηρικτικές), της Εταιρείας προσπαθούν να προσδώσουν «προστιθέμενη αξία» στον πελάτη μας, σε σχέση με την αξία που πήραμε από τον προμηθευτή μας.

Η εταιρεία για την διασφάλιση του υψηλού επιπέδου των προϊόντων και των παρεχόμενων υπηρεσιών της στους καταναλωτές, ακολουθεί αυστηρούς κανόνες ποιότητας και είναι πιστοποιημένη σύμφωνα με το πρότυπο ISO και HACCP. Η Εταιρεία δεν διαθέτει ανεξάρτητη Υπηρεσία Εσωτερικού Ελέγχου.

Κύκλος εργασιών

Στην κλειόμενη χρήση 2021, η οποία είναι η 22η χρήση της Εταιρείας, ο κύκλος εργασιών ανήλθε σε € 9.802.785,29 έναντι € 9.122.193,60 που ήταν τη χρήση 2020, σημειώνοντας αύξηση κατά 7% περίπου σε σχέση με την προηγούμενη χρήση. Η Εταιρεία είχε προσαρμμοστεί από την προηγούμενη χρήση στις ανάγκες που δημιουργήθηκαν από την αρχή της πανδημίας, αναπτύσσοντας τις πωλήσεις κατ' οίκον διανομής και τηρώντας αυστηρά μέτρα προστασίας προκειμένου να δημιουργήσει ένα ασφαλές περιβάλλον για τον καταναλωτή, με συνέπεια να συνεχιστεί η αυξητική πορεία των πωλήσεων και τη χρήση 2021.

Περιθώριο Καθαρού Κέρδους

Στην κλειόμενη χρήση 2021 το Περιθώριο Καθαρού Κέρδους ανήλθε σε 7%, πραγματοποιώντας αύξηση έναντι της προηγούμενης χρήσης 2020 στην οποία ήταν 6%. Η αύξηση αυτή οφείλεται κυρίως στην αύξηση του κύκλου εργασιών της κλειόμενης χρήσης σε σχέση με την προηγούμενη.

Άλλες Σημαντικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες της χρήσης 2021

Τα Αποτελέσματα προ φόρων στην παρούσα χρήση ανήλθαν σε κέρδη € 862.815,19 έναντι κερδών € 775.954,94 στην προηγούμενη χρήση, παρουσιάζοντας βελτίωση κατά € 86.860,25 που αντιστοιχεί σε αύξηση κατά 11% περίπου.

Τα χρηματοοικονομικά έξοδα αυξήθηκαν κατά 16% συγκριτικά με την προηγούμενη χρήση, δηλαδή ανήλθαν σε € 47.543,28 από € 40.973,29 που ήταν στη χρήση 2020.

Τα λοιπά έξοδα & ζημίες λειτουργίας της Εταιρείας ανήλθαν σε € 2.544.459,27 τη χρήση 2021 έναντι € 2.230.820,37 τη χρήση 2020, παρουσιάζοντας αύξηση 14% περίπου. Η αύξηση αυτή οφείλεται τόσο στην αύξηση του κύκλου εργασιών της Εταιρείας, όσο και στην αύξηση προμηθειών σε συνεργαζόμενες εταιρείες delivery όπως efood, wolt κα.

Ο συνολικός Δανεισμός συνεχίζει να είναι μηδενικός και στην ελεγχόμενη χρήση 2021.

Τα Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα την 31 Δεκεμβρίου 2021 εμφανίζονται αυξημένα κατά 12% περίπου και διαμορφώθηκαν σε € 2.412.865,92 έναντι € 2.163.507,31 την προηγούμενη χρήση.

Επενδύσεις στην χρήση 2021

Κατά την κλειόμενη χρήση 2021, η Εταιρεία πραγματοποίησε επενδύσεις συνολικού ποσού € 304.382,38, οι σημαντικότερες από τις οποίες είναι:

α) Εργασίες κατασκευής του νέου καταστήματος στην Λεωφ.Κηφισίας 283, αξίας € 190.000

β) Εργασίες κατασκευής του καταστήματος στη Θεσσαλονίκη Παύλου Μελά 7, αξίας € 48.000

γ) Αγορά εξοπλισμού εστίασης (Βραστήρας κρέμας - παστεριωτής VALMAR) για το κατάστημα στην Λεωφ. Βουλιαγμένης 534, αξίας € 14.950

δ) Αγορά εξοπλισμού εστίασης (ψυκτικός θάλαμος συντηρήσεως και ψυκτικός θάλαμος καταψύξεως) για το κατάστημα στη Λεωφ.Κηφισίας 283, αξίας € 14.150

ε) Αγορά εξοπλισμού εστίασης (2 ψυγεία θάλαμοι κατάψυξης) για το κατάστημα στο Περιστέρι και το κατάστημα στη Λεωφ.Συγγρού 98, αξίας € 4.600

στ) Αγορά εξοπλισμού εστίασης (Σπαστήρας άχνης) για το κατάστημα στην Λεωφ. Βουλιαγμένης 534, αξίας € 7.000

ζ) Αγορά λοιπού μηχανολογικού εξοπλισμού αξίας € 3.050

η) Αγορά λοιπού εξοπλισμού αξίας € 22.632,38

Αξία ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων

Η αξία των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων, καθώς και οι μεταβολές τους κατά τη χρήση 2021 παρουσιάζεται αναλυτικά στον σχετικό «Πίνακα» του Προσαρτήματος των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων. Τα σημαντικότερα από τα περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας είναι:

α) Μηχανολογικός εξοπλισμών του δικτύου των καταστημάτων

β) Οχήματα των πωλητών και της διοίκησης, φορτηγά για τις μεταφορές πρώτων υλών και εμπορευμάτων του δικτύου των καταστημάτων, οχήματα αντίκες που χρησιμοποιούνται για τους σκοπούς της εταιρείας, καθώς και δίκυκλα για τις υπηρεσίες κατ' οίκον διανομής

γ) Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός του δικτύου των καταστημάτων.

Το σύνολο των ακινήτων της εταιρείας είναι ελεύθερο βαρών.

2. Κυριότεροι κίνδυνοι

Η Εταιρεία παρακολουθεί συνεχώς τις εξελίξεις έχοντας ως στόχο να περιορίσει όσο το δυνατόν τις πιθανές αρνητικές επιπτώσεις, οι οποίες μπορεί να προκύψουν από διάφορα γεγονότα. Οι συνήθεις χρηματοοικονομικοί και λοιποί κίνδυνοι στους οποίους εκτίθεται η Εταιρεία είναι:

α) Εφοδιαστική αλυσίδα

Οι βασικοί προμηθευτές της Εταιρείας διακρίνονται σε 2 κατηγορίες:

i. Εγχώριους προμηθευτές πρώτων υλών και υλικών συσκευασίας που χρησιμοποιούνται για την παραγωγή των ειδών ζαχαροπλαστικής που εμπορεύεται η εταιρεία, και

ii. Προμηθευτές κατασκευαστικών και δομικών υλικών για την πληθώρα εργασιών που λαμβάνουν χώρα στα καταστήματα του δικτύου της εταιρείας, καθώς και ασφαλιστικές εταιρείες λόγω των πολυάριθμων παγίων της εταιρείας που υπόκεινται σε ασφάλιση (καταστήματα και οχήματα)

Οι κανόνες συνεργασίας μεταξύ της εταιρείας και των προμηθευτών της είναι σύμφωνοι με τους συνήθεις όρους της αγοράς. Δεν υπάρχουν ληξιπρόθεσμες οφειλές στους Προμηθευτές ή άλλες παραβάσεις σε σχέση με τις συμβάσεις που έχουν υπογραφεί, με κάποιους από τους Προμηθευτές.

Επίσης, δεν υπάρχουν προμηθευτές, η διακοπή της συνεργασίας των οποίων θα έθετε σε κίνδυνο την λειτουργία της Εταιρείας και η Εταιρεία διατηρεί ικανό απόθεμα εμπορευμάτων, σε περίπτωση παροδικής αδυναμίας να την εφοδιάσουν οι προμηθευτές.

Η ρωσική εισβολή έχει αποσταθεροποιήσει την εφοδιαστική αλυσίδα καθώς η Ουκρανία κατέχει μεγάλο ποσοστό της αγοράς σιτηρών και ηλιελαίου, αγαθά τα οποία αποτελούν βασικές α’ ύλες της εταιρείας. Η εταιρεία προσπαθεί να διατηρεί ικανοποιητικό απόθεμα α’ υλών και εμπορευμάτων προκειμένου να αντιμετωπίσει τις ελλείψεις που έχουν δημιουργηθεί στην αγορά από τον πόλεμο στην Ουκρανία.

Η Διοίκηση της Εταιρείας, επανεξετάζει σε τακτά χρονικά διαστήματα την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των αποθεμάτων και σχηματίζει κατάλληλες προβλέψεις ώστε στις οικονομικές καταστάσεις να απεικονίζεται η πραγματική αξία τους.

β) Κίνδυνος απαξίωσης αποθεμάτων

Η Εταιρεία λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα για να ελαχιστοποιήσει τον κίνδυνο απαξίωσης των αποθεμάτων της λόγω κακής συντήρησης, φύλαξης ή άλλης μεταβολής.

Μελλοντικές προοπτικές και πώς αυτές επηρεάζονται από το υφιστάμενο κανονιστικό πλαίσιο.

Κίνδυνος Μείωσης της ζήτησης

Η Εταιρεία ακολουθεί σταθερά ανοδική πορεία παρά το γενικότερο κλίμα οικονομικής ύφεσης και ταυτόχρονα προσπαθεί να διατηρεί την «ελαστικότητα» των δαπανών της.

Κίνδυνος αλλαγής του Κανονιστικού Πλαισίου

Η Εταιρεία δρα μέσα στο Κανονιστικό πλαίσιο που ορίζει η Νομοθεσία και ισχύει γενικά για τις Επιχειρήσεις του κλάδου παραγωγής και παρασκευής ειδών αρτοποιίας και ζαχαροπλαστικής. Επίσης, η Εταιρεία κατέχει όλες τις προβλεπόμενες από την νομοθεσία άδειες λειτουργίας και εγκατάστασης.

Λειτουργικός/Ρυθμιστικός κίνδυνος

Ενδεχόμενες τροποποιήσεις του ρυθμιστικού και νομοθετικού πλαισίου ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στη λειτουργία, στην οικονομική κατάσταση, τα λειτουργικά αποτελέσματα και τη ρευστότητα της Εταιρείας.

Λοιποί κίνδυνοι οι οποίοι σχετίζονται με την δραστηριότητα ή τον κλάδο που η εταιρεία αναπτύσσεται

Κίνδυνοι που σχετίζονται με τον κλάδο που δραστηριοποιείται η Εταιρεία

Δεν υπάρχουν ιδιαίτεροι κίνδυνοι για τον κλάδο πέρα από αυτούς που ισχύουν για το σύνολο της Αγοράς.

Κίνδυνος Ρευστότητας

Η Εταιρεία διατηρεί επαρκή ταμειακά και τραπεζικά διαθέσιμα, κάτι που της δίνει την ευχέρεια να είναι σε θέση να ανταποκριθεί σε πιθανή έλευση κινδύνου ρευστότητας στο άμεσο μέλλον.

Πιστωτικός Κίνδυνος

Η έκθεση της Εταιρείας στον πιστωτικό κίνδυνο αφορά κυρίως απαιτήσεις από πελάτες.

Η Εταιρεία δεν έχει σημαντική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου λόγω του πελατολογίου της, που αποτελείται κατά βάση από πελάτες λιανικής.

Η Διοίκηση της Εταιρείας εφαρμόζει διαδικασίες πιστωτικού ελέγχου με στόχο την ελαχιστοποίηση των επισφαλειών. Δεν παρατηρούνται διαχρονικά ενδείξεις για ύπαρξη επισφάλειας που σχετίζεται με τις εμπορικές απαιτήσεις της εταιρείας.

Κίνδυνος αύξησης των επιτοκίων

Η Εταιρεία χρηματοδοτεί τις δραστηριότητες της με ίδια κεφάλαια και δεν χρησιμοποιεί τραπεζικό δανεισμό για την κάλυψη των αναγκών της.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Δεν υπάρχει κίνδυνος συναλλαγματικών ισοτιμιών, καθώς η Εταιρεία δραστηριοποιείται στην Ελληνική αγορά και τιμολογεί σε Ευρώ.

Κίνδυνος τιμής

Η Εταιρεία, αντιμετωπίζει κίνδυνο από τις μεταβολές στις τιμές των ανταγωνιστικών προϊόντων. Η Εταιρεία διαμορφώνει την τιμολογιακή της πολιτική με βάση την τιμή προμήθειας.

Κίνδυνος ανταγωνισμού

Ο κλάδος ειδών αρτοποιίας και ζαχαροπλαστικής, στον οποίο δραστηριοποιείται η εταιρεία έχει υποστεί συρρίκνωση τα τελευταία χρόνια με την οικονομική κρίση στην χώρα.

Παρόλ’ αυτά τα ζαχαροπλαστεία «ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ» έχουν ξεχωρίσει στο χώρο για τις αυθεντικές γεύσεις τους και την υψηλή τους ποιότητα, με αποτέλεσμα το πελατολόγιό τους να αυξάνεται και να παραμένει πιστό, ανεξαρτήτως ανταγωνισμού. Η Διοίκηση της εταιρείας παρακολουθεί τις ανάγκες της αγοράς και προσπαθεί να πρωταγωνιστεί στον κλάδο, παρέχοντας υψηλή ποιότητα προϊόντων και υπηρεσιών σε λογικές τιμές.

3. Περιβαλλοντικά ζητήματα

Η Εταιρεία αναγνωρίζει τις υποχρεώσεις της απέναντι στο περιβάλλον και την ανάγκη συνεχούς βελτίωσης των περιβαλλοντικών επιδόσεών της, έτσι ώστε να επιτυγχάνει μια ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με την προστασία του περιβάλλοντος. Η περιβαλλοντική πολιτική της εστιάζεται στα ακόλουθα:

- Διαχείριση των παραγόμενων στερεών και υγρών αποβλήτων, δίνοντας προτεραιότητα στην χωριστή συλλογή τους και την ανακύκλωση,
- Εξοικονόμηση ενέργειας με την ανάπτυξη συστήματος παρακολούθησης της κατανάλωσης φυσικών πόρων,
- Διαρκή ενημέρωση του προσωπικού σε θέματα περιβάλλοντος,
- Εκπαίδευση των εργαζομένων σε θέματα προστασίας του περιβάλλοντος.

Πραγματικές και δυνητικές επιπτώσεις της οντότητας στο περιβάλλον

Η Εταιρεία λόγω του αντικειμένου της δεν δημιουργεί ιδιαίτερα απορρίμματα, τα οποία να επιβαρύνουν το περιβάλλον.

- Τυχόν ακατάλληλα εμπορεύματα ή προϊόντα ή πρώτες ύλες απορρίπτονται με την προβλεπόμενη υποχρεωτική διαδικασία

Γνωστοποίηση σχετικά με τις διαδικασίες που εφαρμόζει η οντότητα για την πρόληψη και τον έλεγχο της ρύπανσης και των περιβαλλοντικών επιπτώσεων από διάφορους παράγοντες

- Ενεργειακή χρήση:

Η Εταιρεία καταναλώνει ενέργεια μόνο από πάροχο ηλεκτρικού ρεύματος.

Η Εταιρεία, λόγω του αντικειμένου της δεν επιβαρύνει ιδιαίτερα το περιβάλλον κατά την παραγωγή και διάθεση των προϊόντων της.

- Εγκατάσταση στα καταστήματα της Εταιρείας κάδων ανακύκλωσης φορητών ηλεκτρικών στηλών (μπαταριών) και ηλεκτρονικών συσκευών
- Εφαρμογή προγράμματος ανακύκλωσης χαρτιού
- Ανακύκλωση μελανιών εκτυπωτών

Αναφορά στην ανάπτυξη των πράσινων προϊόντων και υπηρεσιών εφόσον υπάρχουν

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση

4. Εργασιακά ζητήματα

Η προώθηση των ίσων ευκαιριών και η προστασία της διαφορετικότητας αποτελούν βασικές αρχές της Εταιρείας. Η Διοίκηση της Εταιρείας δεν κάνει διακρίσεις στην πρόσληψη / επιλογή, στις αποδοχές, στην εκπαίδευση, την ανάθεση εργασιακών καθηκόντων ή σε οποιεσδήποτε λοιπές εργασιακές δραστηριότητες. Οι παράγοντες που

αποκλειστικά λαμβάνονται υπόψη είναι η εμπειρία, η προσωπικότητα, η θεωρητική κατάρτιση, τα προσόντα, η αποδοτικότητα και οι ικανότητες του ατόμου.

Η Εταιρεία παροτρύνει και συνιστά σε όλους τους εργαζομένους αυτής να σέβονται τη διαφορετικότητα κάθε υπαλλήλου ή προμηθευτή ή πελάτη της Εταιρείας και να μην αποδέχονται οποιαδήποτε συμπεριφορά που ενδέχεται να δημιουργεί διακρίσεις οποιασδήποτε μορφής.

Η πολιτική της Εταιρείας, στον τομέα αυτό στηρίζεται στις Κατευθυντήριες Αρχές του ΟΟΣΑ ή του Διεθνούς Οργανισμού Εργασίας (ILO).

Πολιτική διαφοροποίησης και ίσων ευκαιριών (ανεξαρτήτως φύλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών)

Η Εταιρεία το 2021 απασχόλησε κατά μέσο όρο 197 εργαζομένους διαφορετικών φύλων και ηλικιών και πάγια πολιτική της Εταιρείας είναι η παροχή ίσων ευκαιριών στους εργαζόμενους, ανεξαρτήτως φύλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών. Οι σχέσεις της Εταιρείας με το προσωπικό της είναι άριστες και δεν παρουσιάζονται εργασιακά προβλήματα.

Σεβασμός των δικαιωμάτων των εργαζόμενων και συνδικαλιστική ελευθερία

Η Εταιρεία σέβεται τα δικαιώματα των εργαζομένων και τηρεί την εργατική Νομοθεσία.

Υγιεινή και ασφάλεια στην εργασία

Η ασφάλεια στην εργασία για τους εργαζομένους αποτελεί κυρίαρχη προτεραιότητα και απαραίτητη προϋπόθεση στην λειτουργία της Εταιρείας.

- Η Εταιρεία σχεδίασε και υλοποίησε άμεσα μέτρα προστασίας από τον covid-19 με κύριο μέλημά της αρχικά την ασφάλεια της υγείας του προσωπικού της και κατ΄επέκταση των πελατών της.
- Η Εταιρεία διατηρεί σε όλους τους χώρους εργασίας υλικά (φάρμακα, επιδέσμους κλπ.) «πρώτων βοηθειών».

Η Εταιρεία διαθέτει «τεχνικό ασφαλείας», σύμφωνα με την ισχύουσα Νομοθεσία, καθήκοντα του οποίου είναι:

- Να παρέχει υποδείξεις και συμβουλές στον εργοδότη σε θέματα σχετικά με την υγιεινή και ασφάλεια εργασίας και την πρόληψη των εργατικών ατυχημάτων
- Να προτείνει μέτρα ασφάλειας των εγκαταστάσεων και των τεχνικών μέσων της Εταιρείας
- Να εκπαιδεύει τους εργαζόμενους σε θέματα υγιεινής & ασφάλειας εργασίας
- Να επιθεωρεί τις συνθήκες εργασίας και να προτείνει μέτρα αντιμετώπισης κάθε σχετικού προβλήματος
- Να διερευνά, να καταγράφει και να αξιολογεί τυχόν εργατικά ατυχήματα και να προτείνει μέτρα αποτροπής παρόμοιων περιστατικών στο μέλλον

- Να προτείνει την ορθή σήμανση των χώρων εργασίας
- Να πραγματοποιεί μετρήσεις φυσικών, χημικών και βιολογικών παραγόντων

Η Εταιρεία διαθέτει «ιατρό εργασίας», σύμφωνα με την ισχύουσα Νομοθεσία, τα καθήκοντα του οποίου είναι:

- Παροχή ιατρικών συμβουλών προς τους εργαζομένους
- Εκπαίδευση των εργαζομένων σε θέματα υγιεινής, ασφάλειας και Α΄ Βοηθειών
- Περιοδικός ιατρικός έλεγχος εργαζομένων και δημιουργία ατομικού φακέλου υγείας εργαζομένου
- Ενημέρωση των Διευθυντών, Προϊσταμένων, Υπεύθυνων τμημάτων επί των νομικών απαιτήσεων στον τομέα της Υγιεινής και της Ασφάλειας
- Τακτικές επιθεωρήσεις των χώρων και θέσεων εργασίας και υποβολή υποδείξεων, συμβουλών και προτάσεων για την βελτίωση των συνθηκών εργασίας
- Επίβλεψη της εφαρμογής των μέτρων προστασίας της υγείας των εργαζομένων και πρόληψης ατυχημάτων

Συστήματα εκπαίδευσης, τρόπος προαγωγών κτλ.

Οι διαδικασίες επιλογής και πρόσληψης προσωπικού γίνονται με βάση τα απαιτούμενα για την θέση προσόντα και χωρίς διακρίσεις. Η Εταιρεία εκπαιδεύει όλες τις κατηγορίες των εργαζομένων της, είτε με εσωτερικά, είτε με εξωτερικά σεμινάρια.

Το κόστος για την εκπαίδευση του προσωπικού στη χρήση 2021 ανήλθε σε ποσό ευρώ 2.663 περίπου

5. Χρηματοοικονομικοί (ΧΔΕ) και μη χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων (ΜΧΔΕ) και πρόσθετες εξηγήσεις

Χρηματοοικονομικοί (ΧΔΕ) και μη χρηματοοικονομικοί δείκτες

α) EBITDA

Τα κέρδη προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (EBITDA) παρουσίασαν σημαντική αύξηση : Στην κλειόμενη χρήση ανήλθαν σε € 1.184.594 περίπου ενώ την προηγούμενη χρήση 2020 ανήλθαν σε € 1.139.312 περίπου.

β) Χρηματοοικονομικοί δείκτες

Χρηματοοικονομικοί δείκτες, που δείχνουν την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας είναι:

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

	2021		**2020**	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	3.273.857,36	74,96%	2.763.812,05	72,20%
Σύνολο ενεργητικού	4.367.590,74		3.827.806,77	
Πάγιο ενεργητικό	1.020.225,27	23,36%	999.039,32	26,10%
Σύνολο ενεργητικού	4.367.590,74		3.827.806,77	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

Ίδια κεφάλαια	2.286.744,14	109,89%	2.125.549,08	124,87%
Σύνολο υποχρεώσεων	2.080.846,60		1.702.257,69	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας

Σύνολο υποχρεώσεων	2.080.846,60	47,64%	1.702.257,69	44,47%
Σύνολο παθητικού	4.367.590,74		3.827.806,77	
Ίδια κεφάλαια	2.286.744,14	52,36%	2.125.549,08	55,53%
Σύνολο παθητικού	4.367.590,74		3.827.806,77	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της Εταιρείας

Ίδια κεφάλαια	2.286.744,14	224,14%	2.125.549,08	212,76%
Πάγιο ενεργητικό	1.020.225,27		999.039,32	

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

Κυκλοφορούν ενεργητικό	3.273.857,36	157,33%	2.763.812,05	162,36%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.080.846,60		1.702.257,69	

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

	2021		**2020**	
Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	862.815,19	8,73%	775.954,94	8,48%
Σύνολο εσόδων	9.885.518,31		9.146.128,50	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	862.815,19	37,73%	775.954,94	36,51%
Ίδια κεφάλαια	2.286.744,14		2.125.549,08	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

6. Προβλεπόμενη εξέλιξη της οντότητας

Από 2ο εξάμηνο του προηγούμενου έτους παρατηρήθηκε σημαντική αύξηση του κόστους Α' υλών και ενέργειας. Το 1ο τρίμηνο του τρέχοντος έτους, η ανάσχεση του ρυθμού εξάπλωσης της πανδημίας του ιού COVID – 19, είχε σαν αποτέλεσμα την άρση των περιορισμών μετακίνησης και την ουσιαστική επανέναρξη της οικονομικής δραστηριότητας. Το γεγονός αυτό προμηνύετο ισχυρή ανάπτυξη των μεγεθών της εταιρείας μας κυρίως λόγω ενός ισχυρού τουριστικού ρεύματος, αλλά και γενικότερα θετικότερης καταναλωτικής διάθεσης.

Όμως η πολεμική σύρραξη στην Ουκρανία εκτιμούμε ότι θα αλλάξει την αγορά λόγω της δραστικής αύξησης των τιμών Α' υλών και του κόστους ενέργειας, την επίπτωση στο διαθέσιμο εισόδημα των καταναλωτών και της καταναλωτικής διάθεσης γενικότερα, λόγω της γεωπολιτικής κατάστασης.

Οι τιμές στις κυριότερες Α' ύλες (αλεύρι – ζάχαρι και ηλιέλαιο) επηρεάζονται άμεσα λόγω της έλλειψης τους που οφείλεται στον πόλεμο Ρωσίας – Ουκρανίας. Η διοίκηση της εταιρείας προσπαθεί να αναπροσαρμόσει τις τιμές πώλησης ώστε αυτές να αντανακλούν το αυξημένο κόστος παραγωγής. Η διοίκηση της εταιρείας επιδιώκει να βρει τη βέλτιστη ισορροπία μεταξύ αύξησης κόστους και αύξησης τιμών ώστε να επηρεαστεί η ζήτηση το λιγότερο δυνατόν.

Προς το παρόν δεν είναι δυνατό να εκτιμηθεί συνολικά η αρνητική επίδραση των παραπάνω εξελίξεων, η οποία είναι συνάρτηση της διαρκείας και βάθους της γεωπολιτικής κρίσης.

Πέραν των ανωτέρω, σημειώνουμε ότι μέχρι την σύνταξη της παρούσας έκθεσης, δεν υπάρχουν άλλα σημαντικά γεγονότα τα οποία να συνέβησαν από τη λήξη της κλειόμενης χρήσεως και τα οποία μπορούν να επηρεάσουν σημαντικά την οικονομική διάρθρωση ή την επιχειρηματική πορεία της Εταιρείας.

7. Δραστηριότητα της Εταιρείας στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης

Η Εταιρεία δεν πραγματοποίησε δαπάνες ή επενδύσεις στον τομέα «ερευνών και ανάπτυξης» τη χρήση 2021.

8. Πληροφορίες που αναφέρονται στην απόκτηση ιδίων μετοχών, όπως προβλέπεται στην παράγραφο 2 του άρθρου 50 ν. 4548/2018

Δεν αποκτήθηκαν «ίδιες μετοχές» κατά την διάρκεια της χρήσης 2021.

9. Υποκαταστήματα της Εταιρείας

Εκτός του καταστήματος (έδρα) επί της Λ. Μεσογείων 86, Αμπελόκηποι, η Εταιρεία διατηρεί τα παρακάτω υποκαταστήματα, τα οποία αποτελούν και σημεία πώλησης των προϊόντων της:

Διεύθυνση	**Είδος**
Λ. Κηφισίας 283, Κηφισιά	Κατάστημα
Λ. Μεσογείων 368, Αγ. Παρασκευή	Κατάστημα
Λ. Κηφισίας 116, Αμπελόκηποι	Κατάστημα
Λ. Πεντέλης 72, Χαλάνδρι	Κατάστημα
Λ. Κηφισίας 76, Μαρούσι	Κατάστημα
Λ. Συγγρού 98-100, Αθήνα	Κατάστημα
Εθνάρχου Μακαρίου 17, Περιστέρι	Κατάστημα
Λ. Βουλιαγμένης 534, Άλιμος	Κατάστημα
Λ. Ποσειδώνος 67, Γλυφάδα	Κατάστημα
Αδριανουπόλεως 8, Καλαμαριά	Κατάστημα
Παύλου Μελά 7 & Μητροπόλεως 119, Θεσσαλονίκη	Κατάστημα

10. Χρήση χρηματοπιστωτικών μέσων

Η Εταιρεία δεν κατέχει χρηματοπιστωτικά μέσα.

Αθήνα, 31 Μαϊου 2022

Ο Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος του Δ.Σ.	Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ	Ο Υπεύθυνος Λογιστηρίου
Γρηγόριος Λ.Κωνσταντινίδης ΑΔΤ ΑΜ 373453	Στυλιανός Λ.Κωνσταντινίδης ΑΔΤ ΑΙ 278992	Αντώνιος Γ. Παπαϊωάννου ΑΔΤ ΑΙ 846664 ΑΡ.ΑΔ. Α ΤΑΞΗΣ 4071

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΗΣ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους κ.κ. μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας **"ΓΡ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ ΕΙΔΩΝ ΑΡΤΟΠΟΙΪΑΣ ΚΑΙ ΖΑΧΑΡΟΠΛΑΣΤΙΚΗΣ"**

Γνώμη με Επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας **"ΓΡ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ ΕΙΔΩΝ ΑΡΤΟΠΟΙΪΑΣ ΚΑΙ ΖΑΧΑΡΟΠΛΑΣΤΙΚΗΣ",** οι οποίες αποτελούνται από τον Ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2021, την Κατάσταση Αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή και τον Πίνακα Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από την επίπτωση του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη", οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας **"ΓΡ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ ΕΙΔΩΝ ΑΡΤΟΠΟΙΪΑΣ ΚΑΙ ΖΑΧΑΡΟΠΛΑΣΤΙΚΗΣ "** κατά την 31η Δεκεμβρίου 2020 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψε ότι κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν σχηματίζεται πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2021, το συνολικό ύψος της μη σχηματισθείσας πρόβλεψης ανέρχεται σε ευρώ 78.000 περίπου, με συνέπεια οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους να εμφανίζονται μειωμένες κατά ευρώ 78.000 περίπου, τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 78.000 περίπου και τα αποτελέσματα χρήσης να εμφανίζονται μειωμένα κατά ευρώ 14.000 περίπου.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ΄όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα

ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να

εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό τον σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη Διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη Διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι :

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του κ.ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2021.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία "**ΓΡ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ ΕΙΔΩΝ ΑΡΤΟΠΟΙΪΑΣ ΚΑΙ ΖΑΧΑΡΟΠΛΑΣΤΙΚΗΣ**" και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 20 Ιουνίου 2022

Η ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ-ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΣΙΓΑΛΟΥ ΔΙΟΝΥΣΙΑ

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 45001

HBP ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.

Ανεξάρτητο μέλος της Delphi Alliance

ΙΦΙΓΕΝΕΙΑΣ 81, Ν.ΙΩΝΙΑ, Τ.Κ. 142 31

Α.Μ. 152

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημ.	31/12/2021	31/12/2020
Μη κυκλοφορούντα στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	8.1	644.516,95	503.617,41
Μηχανολογικός εξοπλισμός	8.1	245.924,77	298.977,69
Λοιπός εξοπλισμός	8.1	129.783,55	196.444,22
Σύνολο		**1.020.225,27**	**999.039,32**
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	8.2	11.092,56	18.233,55
Σύνολο		**11.092,56**	**18.233,55**
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Λοιπά	9	62.415,55	46.721,85
Σύνολο		**62.415,55**	**46.721,85**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**1.093.733,38**	**1.063.994,72**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα		118.284,34	90.703,56
Εμπορεύματα		22.608,38	21.070,06
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά		306.059,77	228.356,88
Σύνολο		**446.952,49**	**340.130,50**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία			
Εμπορικές απαιτήσεις	10.1	216.619,12	178.969,87
Λοιπές απαιτήσεις	10.2	197.419,83	72.904,37
Προπληρωμένα έξοδα		-	8.300,00
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	10.3	2.412.865,92	2.163.507,31
Σύνολο		**2.826.904,87**	**2.423.681,55**
Σύνολο κυκλοφορούντων		**3.273.857,36**	**2.763.812,05**
Σύνολο Ενεργητικού		**4.367.590,74**	**3.827.806,77**

Οι σημειώσεις στις σελίδες 24 έως 47, αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	**Σημ.**	**31/12/2021**	**31/12/2020**
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	11	354.354,00	854.379,00
Σύνολο		**354.354,00**	**854.379,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	12	177.514,33	148.207,41
Αφορολόγητα αποθεματικά		292.980,04	292.980,04
Αποτελέσματα εις νέο		1.461.895,77	829.982,63
Σύνολο		**1.932.390,14**	**1.271.170,08**
Σύνολο καθαρής θέσης		**2.286.744,14**	**2.125.549,08**
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Εμπορικές υποχρεώσεις	13.1	1.206.058,04	924.401,65
Φόρος εισοδήματος		201.588,23	189.816,64
Λοιποί φόροι και τέλη	13.2	193.128,62	159.771,24
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		160.961,55	165.139,34
Λοιπές υποχρεώσεις	13.3	239.831,58	206.955,71
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		79.278,58	56.173,11
Σύνολο		**2.080.846,60**	**1.702.257,69**
Σύνολο Υποχρεώσεων		**2.080.846,60**	**1.702.257,69**
Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων & Υποχρεώσεων		**4.367.590,74**	**3.827.806,77**

Οι σημειώσεις στις σελίδες 24 έως 47, αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

	Σημ.	31/12/2021	31/12/2020
Κύκλος εργασιών	14	9.802.785,29	9.122.193,60
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)		106.821,99	38.198,26
Λοιπά συνήθη έσοδα	15	19.655,06	12.824,08
Ιδιοπαραχθέντα πάγια στοιχεία		44.154,10	6.056,66
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών		-2.665.915,48	-2.296.434,11
Παροχές σε εργαζόμενους	16	-3.597.032,38	-3.517.760,09
Αποσβέσεις		-274.574,70	-323.852,02
Λοιπά έξοδα και ζημίες	17	-2.544.459,27	-2.230.820,37
Λοιπά έσοδα και κέρδη		18.584,98	5.054,16
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		**910.019,59**	**815.460,17**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		**338,88**	**1.468,06**
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		**-47.543,28**	**-40.973,29**
Αποτέλεσμα προ φόρων		**862.815,19**	**775.954,94**
Φόροι εισοδήματος		-201.588,23	-189.816,64
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**661.226,96**	**586.138,30**

Οι σημειώσεις στις σελίδες 24 έως 47, αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Αποθεματικά νόμων και κατ/κού	Αφορολόγητα αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπα 01.01.2020	**354.354,00**	**148.207,41**	**292.980,04**	**1.296.713,43**	**2.092.254,88**
Διανομές στους μετόχους				-526.527,00	-526.527,00
Αύξηση Μετοχικού κεφαλαίου 28.12.2020	500.025,00			-526.342,10	-26.317,10
Αποτελέσματα περιόδου 01.01 έως 31.12.2020				586.138,30	586.138,30
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων της 31.12.2020	**854.379,00**	**148.207,41**	**292.980,04**	**829.982,63**	**2.125.549,08**
Υπόλοιπα 01.01.2021	**854.379,00**	**148.207,41**	**292.980,04**	**829.982,63**	**2.125.549,08**
Μείωση Μετοχικού κεφαλαίου	-500.025,00				-500.025,00
Τακτικό Αποθεματικό		29.306,92		-29.306,92	0,00
Διάφορες τακτοποιήσεις				-6,90	-6,90
Αποτελέσματα περιόδου 01.01 έως 31.12.2021				661.226,96	661.226,96
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων της 31.12.2021	**354.354,00**	**177.514,33**	**292.980,04**	**1.461.895,77**	**2.286.744,14**

Οι σημειώσεις στις σελίδες 24 έως 47, αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.

Προσάρτημα επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2021

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

Οι ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της περιόδου 01/01/2021 – 31/12/2021 περιλαμβάνουν τις εταιρικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις της «ΓΡ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ ΕΙΔΩΝ ΑΡΤΟΠΟΙΪΑΣ ΚΑΙ ΖΑΧΑΡΟΠΛΑΣΤΙΚΗΣ» (εφεξής η «Εταιρεία»).

Η Εταιρεία «ΓΡ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ ΕΙΔΩΝ ΑΡΤΟΠΟΙΪΑΣ ΚΑΙ ΖΑΧΑΡΟΠΛΑΣΤΙΚΗΣ» με το διακριτικό τίτλο ΓΡ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΒΕΕ, δραστηριοποιείται στην ελληνική αγορά από το 2000. Η έδρα της βρίσκεται στη Λεωφόρο Μεσογείων 86, ΤΚ 11527, Δήμος Αθηναίων. Η Εταιρεία είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Α.Ε. της Νομαρχίας Αθηνών με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 3791801000 και Μ.Α.Ε 46088/8/00/483.

Η διάρκεια της Εταιρείας έχει οριστεί σε 50 έτη που αρχίζει από την καταχώρηση στο μητρώο Α.Ε, και λήγει την αντίστοιχη ημερομηνία του έτους 2050.

Σκοπός της Εταιρείας είναι η παραγωγή, παρασκευή, εμπορία και πώληση παντός είδους αρτοποιίας και ζαχαροπλαστικής, καθώς και κάθε συναφούς, των ανωτέρω, είδους.

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Η Διοίκηση διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα. Η Διοίκηση εκτιμά ότι η Εταιρεία διαθέτει επαρκείς πόρους που διασφαλίζουν την ομαλή συνέχιση της λειτουργίας της ως "Βιώσιμη Οικονομική Μονάδα" (Going Concern) στο προβλέψιμο μέλλον. Η εταιρεία το 2021 είχε θετικά αποτελέσματα προ φόρων.

3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

3.1. Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

Οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας της 31ης Δεκεμβρίου 2021 που καλύπτουν τη χρήση από την 1η Ιανουαρίου έως και την 31η Δεκεμβρίου 2021, έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας και σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (ΕΛΠ). Η εταιρεία κατατάσσεται στις μικρές οντότητες σύμφωνα με τον Ν.4308/2014.

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους. Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από τη διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις της εταιρείας αφορούν κυρίως τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων και την απομείωση των απαιτήσεων. Η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους.

Οι συνημμένες ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας στις 31 Μαΐου 2022 και υπόκεινται σε οριστική έγκριση από την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη βελτίωση, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης). Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία ακολούθησε τους φορολογικούς συντελεστές καθότι κρίθηκε από τη διοίκηση ότι προσεγγίζουν τους λογιστικούς ως ακολούθως:

- Κτίρια και τεχνικά έργα σε ακίνητα τρίτων : 25 έτη
- Τεχνικά έργα σε ακίνητα τρίτων : Αποσβένονται στα έτη μίσθωσης του κάθε ακινήτου
- Μεταφορικά μέσα : 8 έτη για ΦΙΧ και 6,5 έτη για ΕΙΧ
- Μηχανήματα και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός: 10 έτη

- Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός : 1-10 έτη

Ζημιά απομείωσης καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Οι λογιστικές αξίες των πάγιων περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομείωσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσώματων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση και αναπροσαρμόζονται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού εφόσον κρίνεται απαραίτητο. Κατά την πώληση ενσώματων παγίων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημίες στα αποτελέσματα.

γ) Διαγραφή

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας περιλαμβάνουν άδειες, μελέτες και λογισμικά προγράμματα.

Η αξία των αδειών, μελετών περιλαμβάνει το κόστος κτήσεως των εν λόγω στοιχείων, καθώς και κάθε δαπάνη που έχει μεταγενέστερα πραγματοποιηθεί για την επέκταση της διάρκειας της ισχύος τους, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και απομειώσεων της αξίας τους.

Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες

κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσαυξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.

Η απόσβεση των αδειών λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως εντός της περιόδου ισχύος τους. Η απόσβεση των λογισμικών προγραμμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως σε 10 έτη. Η απόσβεση όλων των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Τα Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας ταξινομούνται στις παρακάτω κατηγορίες με βάση το σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκαν. Η Διοίκηση προσδιορίζει την ταξινόμηση κατά την αρχική αναγνώριση και επανεξετάζει την ταξινόμηση σε κάθε ημερομηνία δημοσίευσης.

(α) Δάνεια και απαιτήσεις
Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με πάγιες ή προσδιορισμένες πληρωμές, τα οποία δεν διαπραγματεύονται σε ενεργείς αγορές και δεν υπάρχει πρόθεση πώλησης τους. Περιλαμβάνονται στο κυκλοφορούν ενεργητικό, εκτός από εκείνα με λήξεις μεγαλύτερες των 12 μηνών από την ημερομηνία ισολογισμού. Τα τελευταία συμπεριλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία.

(β) Συμμετοχές
Οι συμμετοχές παρακολουθούνται στο κόστος κτήσεως υποκείμενες σε έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ή γεγονότα που υποδεικνύουν ότι η λογιστική αξία τους ενδέχεται να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται όταν η λογιστική αξία των συμμετοχών υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία τους. Ως ανακτήσιμη αξία θεωρείται η αξία χρήσεως που είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών χρηματοροών από την συμμετοχή, στην επόμενη πενταετία και της υπολειμματικής της αξίας στο τέλος της πενταετίας.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης, όταν υπάρχουν σχετικές ενδείξεις. Ενδείξεις απομείωσης θεωρείται ότι υφίστανται όταν:

α) Υπάρχουν προφανείς, σοβαρές χρηματοοικονομικές δυσκολίες του εκδότη ή του υπόχρεου των χρηματοοικονομικών στοιχείων ή

β) η λογιστική αξία είναι σημαντικά υψηλότερη από την εύλογη αξία αυτών των στοιχείων ή

γ) δυσμενείς τοπικές, εθνικές ή διεθνείς συνθήκες αυξάνουν την πιθανότητα αθέτησης βασικών δεσμεύσεων που απορρέουν από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.

Ζημία απομείωσης προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό. Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

α) Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου ή

β) την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πώλησης.

Οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε αναγνωριστεί ζημία απομείωσης. Ειδικότερα, για τα χρημ/μικά στοιχεία του μη κυκλοφ/ντος ενεργητικού οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται όταν η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα.

γ) Διαγραφή

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

3.1.4. Αποθέματα

α) Αρχική καταχώριση

Τα αποθέματα καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση. Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων αποθεμάτων, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών,

εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με τα εν λόγω στοιχεία. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο παραγωγής.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνωρίσεως, τα αποθέματα αποτιμούνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με τη μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου. Στην περίπτωση αποτιμήσεως στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, η ζημία απομειώσεως αναγνωρίζεται ως κόστος πωληθέντων. Κατάλληλες προβλέψεις σχηματίζονται για απαξιωμένα, άχρηστα και αποθέματα με πολύ χαμηλή κίνηση στην αγορά. Οι μειώσεις της αξίας των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία και οι λοιπές ζημίες από αποθέματα καταχωρούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων κατά την περίοδο που εμφανίζονται.

3.1.5. Εμπορικές απαιτήσεις

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου, αφαιρούμενων των ζημιών απομείωσης. Οι ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι η εταιρεία δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους αρχικούς συμβατικούς όρους της απαίτησης. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης καταχωρείται ως έξοδο στα αποτελέσματα. Η λογιστική αξία της απαίτησης μειώνεται με τη χρήση λογαριασμού πρόβλεψης και το ποσό της πρόβλεψης καταχωρείται στα άλλα έξοδα της κατάστασης αποτελεσμάτων. Όταν μια εμπορική απαίτηση χαρακτηριστεί ως ανεπίδεκτη είσπραξης διαγράφεται με χρήση του λογαριασμού πρόβλεψης. Σε περίπτωση μεταγενέστερης είσπραξης μιας απαίτησης που είχε αρχικά απομειωθεί ή διαγραφεί γίνεται πίστωση στα άλλα έσοδα στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης.

3.1.6. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων αποτελούνται από μετρητά, βραχυπρόθεσμες καταθέσεις και καταθέσεις προθεσμίας υψηλής ρευστότητας.

3.1.7. Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο προσδιορίζεται σύμφωνα με την ονομαστική αξία των μετοχών που έχουν εκδοθεί.
α) Έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου : Τα άμεσα έξοδα σχετικά με την έκδοση νέων μετοχών απεικονίζονται αφαιρετικά των Ιδίων Κεφαλαίων, καθαρά από φόρους.
β) Μερίσματα μετοχών : Τα μερίσματα μετοχών αναγνωρίζονται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις στην χρήση που εγκρίνονται από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας.

3.1.8. Μισθώσεις

(α) Η Εταιρεία ως Μισθωτής :
Συμφωνίες μισθώσεων όπου ο εκμισθωτής μεταβιβάζει το δικαίωμα χρήσης ενός στοιχείου του ενεργητικού για μια συμφωνημένη χρονική περίοδο, χωρίς ωστόσο να μεταβιβάζει και τους κινδύνους και ανταμοιβές της ιδιοκτησίας του παγίου στοιχείου, ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές που γίνονται για λειτουργικές μισθώσεις (καθαρές από τυχόν κίνητρα που προσφέρθηκαν από τον εκμισθωτή) αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης με τη σταθερή μέθοδο σε ολόκληρη τη διάρκεια της μίσθωσης.

Οι μισθώσεις παγίων κατά τις οποίες μεταβιβάζονται στην Εταιρεία όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που έχουν σχέση με την κυριότητα ενός στοιχείου του ενεργητικού, ανεξάρτητα από την τελική μεταβίβαση ή μη του τίτλου κυριότητας του στοιχείου αυτού, αποτελούν τις χρηματοοικονομικές μισθώσεις. Οι μισθώσεις αυτές κεφαλαιοποιούνται με την έναρξη της μίσθωσης στη χαμηλότερη μεταξύ της εύλογης αξίας του παγίου στοιχείου ή της παρούσας αξίας των ελάχιστων μισθωμάτων. Κάθε μίσθωμα επιμερίζεται μεταξύ της υποχρέωσης και των χρηματοοικονομικών εξόδων έτσι ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο στην υπολειπόμενη χρηματοοικονομική υποχρέωση. Οι αντίστοιχες υποχρεώσεις από μισθώματα, καθαρές από χρηματοοικονομικά έξοδα, απεικονίζονται στις υποχρεώσεις. Το μέρος του χρηματοοικονομικού εξόδου που αφορά σε χρηματοδοτικές μισθώσεις αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης κατά τη διάρκεια της μίσθωσης. Τα πάγια που αποκτήθηκαν με χρηματοδοτική μίσθωση αποσβένονται στη μικρότερη περίοδο μεταξύ της ωφέλιμης ζωής των παγίων στοιχείων και της διάρκειας μίσθωσης τους αν δεν υπάρχει καμία εύλογη βεβαιότητα ότι μέχρι την λήξη της μισθωτικής περιόδου, ο μισθωτής θα αποκτήσει την κυριότητα του στοιχείου.

(β) Η Εταιρεία ως εκμισθωτής

Όταν πάγια εκμισθώνονται με χρηματοδοτική μίσθωση, ποσό ίσο με την καθαρή επένδυση στη μίσθωση καταχωρείται ως απαίτηση. Το έσοδο από την εκμίσθωση αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης κατά τη διάρκεια της μίσθωσης χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της καθαρής επένδυσης, η οποία αντιπροσωπεύει μια σταθερή περιοδική απόδοση.

Πάγια που εκμισθώνονται με λειτουργικές μισθώσεις περιλαμβάνονται στις ενσώματες ακινητοποιήσεις του ισολογισμού. Αποσβένονται κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής τους σε βάση συνεπή με παρόμοιες ιδιόκτητες ενσώματες ακινητοποιήσεις. Το έσοδο του ενοικίου (καθαρό από τυχόν κίνητρα που δόθηκαν στους μισθωτές) αναγνωρίζεται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της περιόδου της μίσθωσης.

3.1.9. Δανεισμός

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στο οφειλόμενο ποσό τους. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, επιμετρώνται στα οφειλόμενα ποσά. Οι προκύπτοντες τόκοι από τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται ως έξοδα στα αποτελέσματα.

Τα δάνεια ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις όταν η Εταιρεία έχει την υποχρέωση να τα εξοφλήσει μέσα σε δώδεκα (12) μήνες από την ημερομηνία του ισολογισμού. Στην αντίθετη περίπτωση τα δάνεια ταξινομούνται ως μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις. Η εταιρεία δεν έχει δάνεια τη χρήση 2021.

3.1.10. Φόροι εισοδήματος

3.1.10.1. Τρέχων φόρος

Ο φόρος εισοδήματος προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας. Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την εταιρεία.

3.1.10.2. Αναβαλλόμενοι φόροι

Αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού. Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

3.1.11. Παροχές στο προσωπικό

α) Βραχυπρόθεσμες παροχές

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος καταχωρούνται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες.

β) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Οι υποχρεώσεις για αποζημίωση του προσωπικού κατά την συνταξιοδότηση υπολογίζονται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Η εταιρεία αναγνωρίζει τα ποσά αυτά κατά τον χρόνο που κάποιος εργαζόμενος πληροί τις προϋποθέσεις για συνταξιοδότηση.

3.1.12. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις σχηματίζονται όταν:

- Υπάρχει μία παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση ως αποτέλεσμα γεγονότων του παρελθόντος,
- Είναι πιθανόν ότι θα απαιτηθεί εκροή πόρων για διακανονισμό της υποχρέωσης,
- Το απαιτούμενο ποσό μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα.

Οι προβλέψεις επανεξετάζονται στο τέλος κάθε χρήσης και προσαρμόζονται έτσι ώστε να απεικονίζουν τις καλύτερες δυνατές εκτιμήσεις. Αν δεν είναι πλέον πιθανό ότι θα απαιτηθεί μία εκροή πόρων προκειμένου να διακανονιστεί μια υποχρέωση για την οποία έχει ήδη σχηματισθεί πρόβλεψη, τότε αυτή αναστρέφεται. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις, αλλά γνωστοποιούνται στις οικονομικές καταστάσεις.

Οι προβλέψεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.13. Έσοδα και έξοδα

Η εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Πώληση αγαθών: Τα έσοδα από πώληση αγαθών αναγνωρίζονται όταν πληρούνται όλα τα παρακάτω:

α) Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους,

β) Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή και

γ) Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.

Παροχή υπηρεσιών: Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το σύνολο των παρεχομένων υπηρεσιών.

Έσοδα από τόκους: Έσοδα από τόκους καταχωρούνται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων κατά το χρόνο πραγματοποίησής τους, με βάση μια χρονική αναλογία, στη καθαρή λογιστική αξία του χρηματοπιστωτικού στοιχείου.

Έσοδα από μερίσματα: Τα μερίσματα λογίζονται ως έσοδα όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.

Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία των πωλήσεων και παροχής υπηρεσιών καθαρών από εκπτώσεις και επιστροφές.

Έξοδα: Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση.

3.1.11. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.12. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.13. Συναλλαγματικές μετατροπές

(α) Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης

Τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας παρουσιάζονται σε Ευρώ

(β) Συναλλαγές και υπόλοιπα

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με την χρήση των ισοτιμιών που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές, οι οποίες προκύπτουν από την εκκαθάριση τέτοιων συναλλαγών και από την μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία ισολογισμού, καταχωρούνται στα αποτελέσματα.

4. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

4.1 Κυριότεροι κίνδυνοι

Η Εταιρεία παρακολουθεί συνεχώς τις εξελίξεις έχοντας ως στόχο να περιορίσει όσο το δυνατόν τις πιθανές αρνητικές επιπτώσεις, οι οποίες μπορεί να προκύψουν από διάφορα γεγονότα. Οι συνήθεις χρηματοοικονομικοί και λοιποί κίνδυνοι στους οποίους εκτίθεται η Εταιρεία είναι:

α) Εφοδιαστική αλυσίδα

Οι βασικοί προμηθευτές της Εταιρείας διακρίνονται σε 2 κατηγορίες:

i. Εγχώριους προμηθευτές πρώτων υλών και υλικών συσκευασίας που χρησιμοποιούνται για την παραγωγή των ειδών ζαχαροπλαστικής που εμπορεύεται η εταιρεία, και

ii. Προμηθευτές κατασκευαστικών και δομικών υλικών για την πληθώρα εργασιών που λαμβάνουν χώρα στα καταστήματα του δικτύου της εταιρείας, καθώς και ασφαλιστικές εταιρείες λόγω των πολυάριθμων παγίων της εταιρείας που υπόκεινται σε ασφάλιση (καταστήματα και οχήματα)

Οι κανόνες συνεργασίας μεταξύ της εταιρείας και των προμηθευτών της είναι σύμφωνοι με τους συνήθεις όρους της αγοράς. Δεν υπάρχουν ληξιπρόθεσμες οφειλές στους Προμηθευτές ή άλλες παραβάσεις σε σχέση με τις συμβάσεις που έχουν υπογραφεί, με κάποιους από τους Προμηθευτές.

Επίσης, δεν υπάρχουν προμηθευτές, η διακοπή της συνεργασίας των οποίων θα έθετε σε κίνδυνο την λειτουργία της Εταιρείας και η Εταιρεία διατηρεί ικανό απόθεμα εμπορευμάτων, σε περίπτωση παροδικής αδυναμίας να την εφοδιάσουν οι προμηθευτές.

Η ρωσική εισβολή έχει αποσταθεροποιήσει την εφοδιαστική αλυσίδα καθώς η Ουκρανία κατέχει μεγάλο ποσοστό της αγοράς σιτηρών και ηλιελαίου, αγαθά τα οποία αποτελούν βασικές α' ύλες της εταιρείας. Η εταιρεία προσπαθεί να διατηρεί ικανοποιητικό απόθεμα α' υλών και εμπορευμάτων προκειμένου να αντιμετωπίσει τις ελλείψεις που έχουν δημιουργηθεί στην αγορά από τον πόλεμο στην Ουκρανία.
Η Διοίκηση της Εταιρείας, επανεξετάζει σε τακτά χρονικά διαστήματα την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των αποθεμάτων και σχηματίζει κατάλληλες προβλέψεις ώστε στις οικονομικές καταστάσεις να απεικονίζεται η πραγματική αξία τους.

β) Κίνδυνος απαξίωσης αποθεμάτων

Η Εταιρεία λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα για να ελαχιστοποιήσει τον κίνδυνο απαξίωσης των αποθεμάτων της λόγω κακής συντήρησης, φύλαξης ή άλλης μεταβολής.

Μελλοντικές προοπτικές και πώς αυτές επηρεάζονται από το υφιστάμενο κανονιστικό πλαίσιο.

Κίνδυνος Μείωσης της ζήτησης

Η Εταιρεία ακολουθεί σταθερά ανοδική πορεία παρά το γενικότερο κλίμα οικονομικής ύφεσης και ταυτόχρονα προσπαθεί να διατηρεί την «ελαστικότητα» των δαπανών της.

Κίνδυνος αλλαγής του Κανονιστικού Πλαισίου

Η Εταιρεία δρα μέσα στο Κανονιστικό πλαίσιο που ορίζει η Νομοθεσία και ισχύει γενικά για τις Επιχειρήσεις του κλάδου παραγωγής και παρασκευής ειδών αρτοποιίας και ζαχαροπλαστικής. Επίσης, η Εταιρεία κατέχει όλες τις προβλεπόμενες από την νομοθεσία άδειες λειτουργίας και εγκατάστασης.

Λειτουργικός/Ρυθμιστικός κίνδυνος

Ενδεχόμενες τροποποιήσεις του ρυθμιστικού και νομοθετικού πλαισίου ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στη λειτουργία, στην οικονομική κατάσταση, τα λειτουργικά αποτελέσματα και τη ρευστότητα της Εταιρείας.

Λοιποί κίνδυνοι οι οποίοι σχετίζονται με την δραστηριότητα ή τον κλάδο που η εταιρεία αναπτύσσεται

Κίνδυνος Ρευστότητας

Η Εταιρεία διατηρεί επαρκή ταμειακά και τραπεζικά διαθέσιμα, κάτι που της δίνει την ευχέρεια να είναι σε θέση να ανταποκριθεί σε πιθανή έλευση κινδύνου ρευστότητας στο άμεσο μέλλον.

Πιστωτικός Κίνδυνος

Η έκθεση της Εταιρείας στον πιστωτικό κίνδυνο αφορά κυρίως απαιτήσεις από πελάτες.

Η Εταιρεία δεν έχει σημαντική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου λόγω του πελατολογίου της, που αποτελείται κατά βάση από πελάτες λιανικής.

Η Διοίκηση της Εταιρείας εφαρμόζει διαδικασίες πιστωτικού ελέγχου με στόχο την ελαχιστοποίηση των επισφαλειών. Δεν παρατηρούνται διαχρονικά ενδείξεις για ύπαρξη επισφάλειας που σχετίζεται με τις εμπορικές απαιτήσεις της εταιρείας.

Κίνδυνος αύξησης των επιτοκίων

Η Εταιρεία χρηματοδοτεί τις δραστηριότητες της με ίδια κεφάλαια και δεν χρησιμοποιεί τραπεζικό δανεισμό για την κάλυψη των αναγκών της.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Δεν υπάρχει κίνδυνος συναλλαγματικών ισοτιμιών, καθώς η Εταιρεία δραστηριοποιείται στην Ελληνική αγορά και τιμολογεί σε Ευρώ.

Κίνδυνος τιμής

Η Εταιρεία, αντιμετωπίζει κίνδυνο από τις μεταβολές στις τιμές των ανταγωνιστικών προϊόντων. Η Εταιρεία διαμορφώνει την τιμολογιακή της πολιτική με βάση την τιμή προμήθειας.

Κίνδυνος ανταγωνισμού

Ο κλάδος ειδών αρτοποιίας και ζαχαροπλαστικής, στον οποίο δραστηριοποιείται η εταιρεία έχει υποστεί συρρίκνωση τα τελευταία χρόνια με την οικονομική κρίση στην χώρα.

Παρόλ’ αυτά τα ζαχαροπλαστεία «ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ» έχουν ξεχωρίσει στο χώρο για τις αυθεντικές γεύσεις τους και την υψηλή τους ποιότητα, με αποτέλεσμα το πελατολόγιό τους να αυξάνεται και να παραμένει πιστό, ανεξαρτήτως ανταγωνισμού. Η Διοίκηση της εταιρείας παρακολουθεί τις ανάγκες της αγοράς και προσπαθεί να πρωταγωνιστεί στον κλάδο, παρέχοντας υψηλή ποιότητα προϊόντων και υπηρεσιών σε λογικές τιμές.

4.2. Μακροοικονομικές συνθήκες

Συνθήκες της ελληνικής οικονομίας

Η πανδημία της COVID-19 συνεχίστηκε και το 2021. Κατά το πρώτο τρίμηνο του 2021, λόγω της αύξησης των κρουσμάτων του κορωνοϊού που ξεκίνησε από την περίοδο των εορτών των Χριστουγέννων του προηγούμενου έτους, η εφαρμογή περιοριστικών μέτρων στην Ελλάδα συνεχίστηκε. Έτσι, η εταιρεία συνέχισε να εφαρμόζει ένα

στοχευμένο σχέδιο δράσης για την διασφάλιση της αποφυγής δυσάρεστων συνεπειών από την πανδημία Covid-19. Τα επίσημα μέτρα άρχισαν να αίρονται σταδιακά από τα μέσα Απριλίου 2021. Στις αρχές Μαΐου ξεκίνησε η σταδιακή χαλάρωση των περιοριστικών μέτρων της καραντίνας.

Οι οικονομικές επιδόσεις βελτιώθηκαν σημαντικά σε όλους τους κλάδους κατά τη διάρκεια του 2021. Αυτό αντανακλά τις ενέργειες αξιοποίησης των ενδείξεων ανάκαμψης μετά την πανδημία στις αγορές δραστηριοποίησής τους, τη συνάφεια των προϊόντων τους με τις διεθνείς τάσεις που σχετίζονται με την κυκλική οικονομία και τη μετάβαση στην κλιματική ουδετερότητα, καθώς και την αύξηση της ζήτησης των παραφαρμάκων (μάσκες, αντισηπτικά κλπ).

Σε περιφερειακό και διεθνές επίπεδο, κρίσιμα θέματα όπως οι πληθωριστικές πιέσεις που προέρχονται κυρίως από την ενεργειακή κρίση, οι διαταραχές στις εφοδιαστικές αλυσίδες, η εξέλιξη της πανδημίας, καθώς και οι πρόσφατες γεωπολιτικές εξελίξεις με επίκεντρο την Ουκρανία, αναμένεται να παραμείνουν στην πρώτη γραμμή του ενδιαφέροντος και να κρίνουν την πορεία της παγκόσμιας οικονομίας κατά τη διάρκεια του 2022.

Για την Ελλάδα μετά την ύφεση στο 9% για το 2020 σύμφωνα με την έκθεση του Διοικητή της Κεντρικής Τράπεζας, είχαμε ανάπτυξη με ρυθμό περίπου 7% για το 2021 και με πρόβλεψη περίπου στο 3% για το 2022.

5.1. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

Η Διοίκηση της εταιρείας αξιολογεί τέτοιες εκτιμήσεις σε συνεχή βάση, βασιζόμενος στα αποτελέσματα του παρελθόντος και στην εμπειρία, σε τάσεις και σε άλλες μεθόδους οι οποίες θεωρούνται λογικές στις συγκεκριμένες συνθήκες, όπως επίσης και τις προβλέψεις σχετικά με το πώς αυτά ενδέχεται να αλλάξουν στο μέλλον. Οι σημαντικότερες εκτιμήσεις κατά τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων έχουν ως εξής:

α) Φόρος εισοδήματος

Η πρόβλεψη του φόρου εισοδήματος είναι μια περιοχή όπου η Διοίκηση θεωρεί ότι ενέχει σημαντικό κίνδυνο να υπάρξουν ουσιώδης διαφοροποιήσεις μελλοντικά λόγω της ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας της Ελλάδας, όπου οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας θεωρούνται ως οριστικές μόνο μετά τη διενέργεια ελέγχου από τις

φορολογικές αρχές. Η ελληνική φορολογική νομοθεσία και οι σχετικές διατάξεις, υπόκεινται σε ερμηνείες από τις φορολογικές αρχές.

β) Προβλέψεις για απομείωση απαιτήσεων

Η εταιρεία διενεργεί προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις σε σχέση με συγκεκριμένους πελάτες όταν υπάρχουν δεδομένα ή ενδείξεις, οι οποίες καταδεικνύουν ότι η είσπραξη της σχετικής απαίτησης στο σύνολό της ή κατά ένα μέρος δεν είναι πιθανή. Η Διοίκηση της εταιρείας προβαίνει σε περιοδική επανεκτίμηση της επάρκειας της πρόβλεψης σχετικά με τις επισφαλείς απαιτήσεις. Ο κίνδυνος επισφάλειας των εμπορικών απαιτήσεων παραμένει χαμηλός λόγω της φύσης της εταιρείας που δραστηριοποιείται κατά κύριο λόγο στο λιανεμπόριο με πωλήσεις μετρητοίς.

6. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

7. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζονται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

ΑΝΑΛΥΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

8.1 Ενσώματα Πάγια

Τα Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2021 και 31 Δεκεμβρίου 2020 και οι μεταβολές εντός των χρήσεων 2021 και 2020 αναλύονται ως κατωτέρω:

Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων	Κτίρια	Μηχανολογικός Εξοπλισμός	Λοιπός εξοπλισμός	ΣΥΝΟΛΟ
Αξία κτήσεως				
Υπόλοιπο 1.1.2020	2.143.832,34	2.229.428,14	2.700.864,10	7.074.124,58
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	-11.310,40	-11.310,40
Προσθήκες περιόδου	111.082,86	29.980,00	41.462,09	182.524,95
Υπόλοιπο 31.12.2020	2.254.915,20	2.259.408,14	2.731.015,79	7.245.339,13
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις				
Υπόλοιπο 1.1.2020	1.646.718,04	1.844.050,63	2.446.261,96	5.937.030,63
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	-6.546,91	-6.546,91
Αποσβέσεις περιόδου	104.579,75	116.379,82	94.856,52	315.816,09
Υπόλοιπο 31.12.2020	1.751.297,79	1.960.430,45	2.534.571,57	6.246.299,81
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2020	**503.617,41**	**298.977,69**	**196.444,22**	**999.039,32**
Αξία κτήσεως				
Υπόλοιπο 1.1.2021	2.254.915,20	2.259.408,14	2.731.015,79	7.245.339,13
Μειώσεις περιόδου	0,00	-31.741,18	-42.416,23	-74.157,41
Προσθήκες περιόδου	238.000,00	43.750,00	22.632,38	304.382,38
Υπόλοιπο 31.12.2021	2.492.915,20	2.271.416,96	2.711.231,94	7.475.564,10
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις				
Υπόλοιπο 1.1.2021	1.751.297,79	1.960.430,45	2.534.571,57	6.246.299,81
Μειώσεις περιόδου	0,00	-24.618,46	-34.725,40	-59.343,86
Αποσβέσεις περιόδου	97.100,46	89.680,20	81.602,22	268.382,88
Υπόλοιπο 31.12.2021	1.848.398,25	2.025.492,19	2.581.448,39	6.455.338,83
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2021	**644.516,95**	**245.924,77**	**129.783,55**	**1.020.225,27**

Η εταιρεία διατηρεί 10 καταστήματα στην Αθήνα και 2 καταστήματα στην Θεσσαλονίκη. Τα καταστήματα είναι μισθωμένα και τα τεχνικά έργα που έχουν γίνει για τη διαμόρφωσή τους, αποσβένονται στα έτη μίσθωσης. Τέλος, η εταιρεία έχει στην κυριότητά της έναν αποθηκευτικό χώρο στην περιοχή της Αθήνας.

8.2 Άυλα πάγια στοιχεία

Τα Άυλα πάγια στοιχεία της εταιρείας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2021 και 31 Δεκεμβρίου 2020 και οι μεταβολές εντός των χρήσεων 2021 και 2020 αναλύονται ως κατωτέρω:

Πίνακας μεταβολών άυλων πάγιων στοιχείων	Λοιπά Άυλα στοιχεία
Αξία κτήσεως	
Υπόλοιπο 1.1.2020	429.116,52
Μειώσεις περιόδου	-190.880,00
Προσθήκες περιόδου	109,92
Υπόλοιπο 31.12.2020	238.346,44
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις	
Υπόλοιπο 1.1.2020	402.256,98
Τακτοποιητικές εγγραφές	1.080,00
Μειώσεις περιόδου	-191.260,02
Αποσβέσεις περιόδου	8.035,93
Υπόλοιπο 31.12.2020	220.112,89
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2020	**18.233,55**
Αξία κτήσεως	
Υπόλοιπο 1.1.2021	238.346,44
Προσθήκες περιόδου	699,98
Μειώσεις περιόδου	-4.100,00
Υπόλοιπο 31.12.2021	234.946,42
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις	
Υπόλοιπο 1.1.2021	220.112,89
Αποσβέσεις περιόδου	6.191,83
Μειώσεις περιόδου	-2.450,86
Υπόλοιπο 31.12.2021	223.853,86
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2021	**11.092,56**

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αποτελούνται κυρίως από λογισμικά προγράμματα, τα οποία αποσβένονται στα 10 έτη, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα.

9. Λοιπά Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Τα Λοιπά Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2021 και 31 Δεκεμβρίου 2020 αναλύονται ως κατωτέρω:

Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	31/12/2021	31/12/2020
Δοσμένες εγγυήσεις (ΔΕΗ, μισθωμένων αυτ/των)	39.415,15	35.613,82
Δοσμένες εγγυήσεις ενοικίων	21.937,38	10.045,01
Δοσμένες εγγυήσεις λοιπού εξοπλισμού	1.063,02	1.063,02
Σύνολο	**62.415,55**	**46.721,85**

10. Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

10.1 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι Εμπορικές Απαιτήσεις της εταιρείας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2021 και 31 Δεκεμβρίου 2020 αναλύονται ως κατωτέρω:

Εμπορικές απαιτήσεις	**31/12/2021**	**31/12/2020**
Πελάτες	72.719,02	44.740,66
Κάρτες πληρωμών	143.900,10	134.229,21
Σύνολο	**216.619,12**	**178.969,87**

Η Διοίκηση εκτιμά ότι η λογιστική αξία των εμπορικών απαιτήσεων προσεγγίζει την εύλογη αξία.

10.2 Λοιπές απαιτήσεις

Οι Λοιπές Απαιτήσεις της εταιρείας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2021 και 31 Δεκεμβρίου 2020 αναλύονται ως κατωτέρω:

Λοιπές απαιτήσεις	**31/12/2021**	**31/12/2020**
Δάνεια προσωπικού	6.529,69	9.910,18
Παρακρατούμενοι φόροι και λοιπές απαιτήσεις Δημοσίου	133.120,02	3.908,16
Προκαταβολές σε προμηθευτές	47.862,15	52.136,05
Λοιποί χρεώστες	6.250,00	6.250,00
Λοιπές απαιτήσεις	3.657,97	699,98
Σύνολο	**197.419,83**	**72.904,37**

Το σύνολο των ανωτέρω απαιτήσεων θεωρείται πως είναι βραχυπρόθεσμης λήξης. Η εύλογη αξία αυτών των βραχυπρόθεσμων χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων δεν καθορίζεται ανεξάρτητα καθώς η λογιστική αξία θεωρείται πως προσεγγίζει την εύλογη αξία τους. Για τις Λοιπές Απαιτήσεις της Εταιρείας έχει πραγματοποιηθεί εκτίμηση των ενδείξεων για τυχόν απομείωσή τους.

10.3 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα της εταιρείας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2021 και 31 Δεκεμβρίου 2020 αναλύονται ως κατωτέρω:

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	31/12/2021	31/12/2020
Ταμείο	335.961,79	289.574,28
Καταθέσεις σε λογ/σμούς όψεως	2.076.904,13	1.073.933,03
Καταθέσεις σε λογ/σμούς προθεσμίας	-	800.000,00
Σύνολο	**2.412.865,92**	**2.163.507,31**

11. Μετοχικό Κεφάλαιο

Με την από 06/12/2021 απόφαση της έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της εταιρείας αποφασίσθηκε μείωση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας κατά το ποσό των € 500.025, με την ακύρωση 847.500 ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας € 0,59 έκαστης μετοχής και τη συνακόλουθη επιστροφή του ανωτέρω κεφαλαίου σε μετρητά στους μετόχους.

Μετά την ανωτέρω απόφαση το καταβλημένο Μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας διαιρείται σε 600.600 ονομαστικές μετοχές με δικαίωμα ψήφου ονομαστικής αξίας € 0,59 η κάθε μία και ανέρχεται σε € 354.354.

12. Αποθεματικά

Τακτικό αποθεματικό

Σύμφωνα με τις διατάξεις της ελληνικής εταιρικής νομοθεσίας, παρακρατείται ετησίως το 5% τουλάχιστον των καθαρών κερδών, μετά από φόρους, για τη δημιουργία Τακτικού Αποθεματικού, το οποίο χρησιμοποιείται αποκλειστικά για την εξίσωση, πριν τη διανομή μερίσματος, του τυχόν χρεωστικού υπολοίπου του λογαριασμού Κερδών και Ζημιών. Η παρακράτηση αυτή παύει να είναι υποχρεωτική, όταν το υπόλοιπο του Τακτικού Αποθεματικού φθάσει το 1/3 του Μετοχικού Κεφαλαίου. Το τακτικό αποθεματικό € 177.514,33 σχηματίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 158 του κ.ν. 4548/2018.

Αφορολόγητα αποθεματικά

Τα αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων, ποσού € 292.980,04 σχηματίσθηκαν βάση κείμενων διατάξεων της φορολογικής νομοθεσίας.

13. Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

13.1 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις της εταιρείας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2021 και 31 Δεκεμβρίου 2020 αναλύονται ως κατωτέρω:

Εμπορικές υποχρεώσεις	**31/12/2021**	**31/12/2020**
Προμηθευτές	1.091.449,50	829.390,95
Επιταγές πληρωτέες	114.608,54	95.010,70
Σύνολο	**1.206.058,04**	**924.401,65**

13.2 Λοιποί φόροι και τέλη

Οι Λοιποί φόροι και τέλη της εταιρείας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2021 και 31 Δεκεμβρίου 2020 αναλύονται ως κατωτέρω:

Λοιποί φόροι τέλη	**31/12/2021**	**31/12/2020**
Φόρος προστιθέμενης αξίας (ΦΠΑ)	66.874,78	107.659,93
Φορος Μισθωτών Υπηρεσιών (ΦΜΥ)	42.380,12	25.510,16
Φόρος εισοδήματος	82.610,62	-
Παρακρατούμενοι φόροι εισοδήματος τρίτων	770,00	187,50
Λοιποί φόροι, τέλη και εισφορές	493,10	26.413,65
Σύνολο	**193.128,62**	**159.771,24**

13.3 Λοιπές υποχρεώσεις

Οι Λοιπές υποχρεώσεις της εταιρείας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2021 και 31 Δεκεμβρίου 2020 αναλύονται ως κατωτέρω:

Λοιπές υποχρεώσεις	**31/12/2021**	**31/12/2020**
Προκαταβολές πελατών	6.174,80	1.527,75
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	229.852,32	202.743,11
Πιστωτές διάφοροι	3.804,46	2.684,85
Σύνολο	**239.831,58**	**206.955,71**

14. Έσοδα

Τα Έσοδα της εταιρείας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2021 και 31 Δεκεμβρίου 2020 αναλύονται ως κατωτέρω:

Έσοδα	**31/12/2021**	**31/12/2020**
Πωλήσεις εμπορευμάτων έτοιμων και ημιτελών	9.799.964,67	9.119.590,36
Πωλήσεις λοιπών αποθεμάτων	2.820,62	2.603,24
Σύνολο	**9.802.785,29**	**9.122.193,60**

15. Λοιπά συνήθη έσοδα

Τα Λοιπά συνήθη έσοδα της εταιρείας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2021 και 31 Δεκεμβρίου 2020 αναλύονται ως κατωτέρω:

Λοιπά συνήθη έσοδα	**31/12/2021**	**31/12/2020**
Διάφορα πρόσθετα έσοδα πωλήσεων	14.484,92	8.260,79
Διάφορα πρόσθετα έσοδα πωλήσεων catering	5.170,14	4.563,29
Σύνολο	**19.655,06**	**12.824,08**

16. Παροχές σε εργαζόμενους

Οι Παροχές σε εργαζόμενους της εταιρείας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2021 και 31 Δεκεμβρίου 2020 αναλύονται ως κατωτέρω:

Άτομα μόνιμης απασχόλησης	**31/12/2021**	**31/12/2020**
Μέσος όρος απασχολούμενου προσωπικού	197	190

Ανάλυση κόστους αμοιβών προσωπικού	**31/12/2021**	**31/12/2020**
Μισθοί και ημερομίσθια	2.832.418,14	2.715.098,05
Έξοδα κοινωνικής ασφάλισης	645.233,34	674.329,26
Αποζημίωση απόλυσης	44.291,87	76.577,84
Λοιπές παροχές	75.089,03	51.754,94
Σύνολο	**3.597.032,38**	**3.517.760,09**

17. Λοιπά έξοδα και ζημίες

Τα Λοιπά έξοδα και ζημίες της εταιρείας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2021 και 31 Δεκεμβρίου 2020 αναλύονται ως κατωτέρω:

Λοιπά έξοδα και ζημίες	**31/12/2021**	**31/12/2020**
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	822.043,22	619.520,81
Παροχές τρίτων	1.135.852,92	1.103.902,47
Φόροι - Τέλη	84.067,33	59.169,63
Διάφορα έξοδα	442.820,30	432.962,93
Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	13.613,09	12.215,35
Έκτακτες ζημίες	45.362,43	3.049,18
Λοιπά έξοδα προηγούμενων χρήσεων	699,98	-
Σύνολο	**2.544.459,27**	**2.230.820,37**

18. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Οι κατωτέρω συναλλαγές αφορούν αμοιβές μελών Δ.Σ.:

Βραχυπρόθεσμες παροχές	**31/12/2021**	**31/12/2020**
Αμοιβές σε Μέλη Διοίκησης	98.415,68	96.548,28
Σύνολο	**98.415,68**	**96.548,28**

Την 31.12.2021 στις λοιπές υποχρεώσεις περιέχεται ποσό € 3.779,46 που αφορά αμοιβές μελών Διοικητικού Συμβουλίου.

19. Προτεινόμενη διάθεση κερδών

Η Εταιρεία έχει εκδηλώσει την πρόθεσή της για διανομή κερδών. Στην κλειόμενη χρήση 2021 το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας θα προτείνει στην ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων τη διανομή μερίσματος.

20. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο

Η Εταιρεία στην προηγούμενη χρήση 2021 δεν προέβη σε διανομή μερισμάτων.

21. Δεσμεύσεις και Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις

Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Για τις χρήσεις 2011 έως και 2020, οι σχετικές εκθέσεις φορολογικής συμμόρφωσης έχουν υποβληθεί εμπρόθεσμα στις φορολογικές αρχές.

Για τη χρήση 2021 η εταιρεία έχει υπαχθεί σε έλεγχο Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α του ν.4174/2013. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και η έκθεση φορολογικής συμμόρφωσης προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων χρήσεως 2021. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις, εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

22. Μεταγενέστερα του Ισολογισμού Γεγονότα

Δεν έχουν προκύψει γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού, τα οποία να έχουν σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.

Αθήνα, 31 Μαϊου 2022

Ο Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος του Δ.Σ.	Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ	Ο Υπεύθυνος Λογιστηρίου
Γρηγόριος Λ.Κωνσταντινίδης ΑΔΤ ΑΜ 373453	Στυλιανός Λ.Κωνσταντινίδης ΑΔΤ ΑΙ 278992	Αντώνιος Γ. Παπαϊωάννου ΑΔΤ ΑΙ 846664 ΑΡ.ΑΔ. Α ΤΑΞΗΣ 4071

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Βεβαιώνεται ότι το παρόν Προσάρτημα που αποτελείται από 47 σελίδες είναι αυτό που αναφέρεται στην έκθεση ελέγχου που χορηγήσαμε με ημερομηνία 20/06/2022.

Αθήνα, 20 Ιουνίου 2022

Η ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ-ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΣΙΓΑΛΟΥ ΔΙΟΝΥΣΙΑ

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 45001



ΗΒΡ ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.

Ανεξάρτητο μέλος της Delphi Alliance

ΙΦΙΓΕΝΕΙΑΣ 81, Ν.ΙΩΝΙΑ, Τ.Κ. 142 31

Α.Μ. 152