ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΛΕΥΚΑΔΑΣ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: ΓΟΛΕΜΗ 5-7
Τ.Κ.: 31100
Πληροφορίες: ATHANASIOU PINELOPI
Τηλέφωνο: 2645022381
E-mail: gemi.lefkadachamber@gmail.com

Λευκάδα,01/09/2022
Αριθ.Πρωτ.: 2687691

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, στοιχείων της ιδιωτικής κεφαλαιουχικής εταιρείας με την επωνυμία SIVOTA VILLAS HOTEL I.K.E. και το διακριτικό τίτλο S V H.

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΓΕΜΗ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΛΕΥΚΑΔΑΣ
Ανακοινώνει ότι :

Την 01/09/2022 καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3027548, η από 09/06/2022 απόφαση της Συνέλευσης των εταίρων της με την οποία τροποποιήθηκε το άρθρο 5, του καταστατικού της ιδιωτικής κεφαλαιουχικής εταιρείας με την επωνυμία «SIVOTA VILLAS HOTEL I.K.E.», το διακριτικό τίτλο S V H και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 161737643000.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Ο Προϊστάμενος της Υπηρεσίας ΓΕΜΗ

Αθανασίου Πηνελόπη

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:
SIVOTA VILLAS HOTEL I.K.E.
ΣΥΒΟΤΑ 00, 31082, ΛΕΥΚΑΔΑ

ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΑΥΤΟΚΛΗΤΗΣ ΚΑΘΟΛΙΚΗΣ ΕΚΤΑΚΤΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ

Στην Λευκάδα σήμερα, στις 9 Ιουνίου 2022, ημέρα Πέμπτη και ώρα 16:00' συνήλθαν στα γραφεία της Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας με την επωνυμία «SIVOTA VILLAS HOTEL I.K.E» και τον διακριτικό τίτλο «SVH» με αρ. Γ.ΕΜΗ. 161737643000 και ΑΦΜ 801699615, Δ.Ο.Υ. ΛΕΥΚΑΔΑΣ, όλοι οι εταίροι αυτής οι οποίοι κατέθεσαν τα εταιρικά τους μερίδια τους στο ταμείο της εταιρείας και εκπροσωπούν το σύνολο του καταβεβλημένου εταιρικού κεφαλαίου για να συζητήσουν και να λάβουν απόφαση επί του μοναδικού θέματος ημερήσιας διάταξης στην Αυτόκλητη Καθολική Έκτακτη Γενική Συνέλευση τους.

Σήμερα, παρίστανται στην Αυτόκλητη καθολική Έκτακτη Γενική Συνέλευση της εταιρείας όλοι οι εταίροι της, δηλ. εκπροσωπείται σήμερα το 100% του εταιρικού κεφαλαίου της εταιρείας. Αναλυτικά οι παριστάμενοι εταίροι είναι οι εξής :

ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΕΤΑΙΡΩΝ	**%**	**ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΜΕΡΙΔΙΩΝ**
SEBASTIEN MARC STEPHANE GROSJEAN	25,00%	325.000
STEPHANE PAUL LOUIS DEGENNE	15,00%	195.000
PHILIPPE ALAIN RAYMOND GROSJEAN	12,50%	162.500
HAGAI TAL	8,39%	109.070
RONEN KIRSH	6,67%	86.710
YAIR BARUCH TAL	4,94%	64.220
DUFFAU MARILYS	12,50%	162.500
DEGENNE MICHELA	15,00%	195.000
ΣΥΝΟΛΟ	**100,00%**	**1.300.000**

Δεδομένου, λοιπόν, ότι η αντιπροσώπευση του 100% του εταιρικού κεφαλαίου της εταιρείας στην Αυτόκλητη Καθολική Έκτακτη Γενική Συνέλευση, με την παρουσία του συνόλου των εταίρων και των νομίμων αντιπροσώπων τους, καθιστά την εν λόγω συνέλευση καθολική και ισχυρή να αποφασίσει για όλα τα θέματα για τα οποία συγκαλείται, η μη προσωπική πρόσκληση των εταίρων δεν συνιστά, σύμφωνα με ευθεία διάταξη νόμου (άρθρο 70 Ν.4172/20212), παράλειψη, καθώς είναι παρόντες όλοι οι εταίροι και συναινούν.

Ούτως εχόντων των πραγμάτων, ξεκίνησε η Αυτόκλητη Καθολική Έκτακτη Γενική Συνέλευση με προσωρινό προεδρεύοντα τον διαχειριστή κ. Philippe Alain Raymond Grosjean.

Αφού αναγνώσθηκε ο κατάλογος των εταίρων, και διαπιστώθηκε ότι είναι παρόντες όλοι

οι εταίροι και οι νόμιμοι αντιπρόσωποί τους, που εκπροσωπούν το σύνολο, ήτοι το εκατό τοις εκατό (100%) του καταβεβλημένου εταιρικού κεφαλαίου, **η Αυτόκλητη Καθολική Έκτακτη Γενική Συνέλευση επικύρωσε αυτόν τον κατάλογο και στην συνέχεια εξέλεξε παμψηφεί, ήτοι με 1.300.000 ψήφους, οριστικό Πρόεδρο αυτής τον κ. Philippe Alain Raymond Grosjean.**

Κατόπιν των ανωτέρω, λαβών το λόγο ο κ. Πρόεδρος της Αυτόκλητης Καθολικής Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης διαβάζει στους εταίρους το μοναδικό θέμα της ημερήσιας διάταξης:

Θέμα 1ον

Αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου κατά 230.000,00 ευρώ.

Η Αυτόκλητη Καθολική Έκτακτη Γενική Συνέλευση ομόφωνα αποφασίζει την αύξηση του Εταιρικού Κεφαλαίου της εταιρείας κατά του ποσού των διακοσίων τριάντα χιλιάδων (230.000,00) ευρώ, τα οποία θα κατατεθούν στον λογαριασμό όψεως που τηρεί η εταιρεία μέσα στο χρόνο που προβλέπουν οι ισχύουσες διατάξεις.
Όλοι οι εταίροι παραιτούνται του δικαιώματος να συμμετέχουν στην αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου, (άρθρο 72 παρ. 5 Ν. 4072/2012) και συμφωνούν να εισέλθει στο εταιρικό κεφάλαιο νέος εταίρος ο οποίος θα αναλάβει νέα μερίδια, και συγκεκριμένα ο νέος εταίρος θα είναι Γαλλικό νομικό πρόσωπο με την επωνυμία «LA VIE EN ABONDANCE SARL» με Α.Φ.Μ Γαλλίας FR48 841 905 789 με διεύθυνση les Chazals 05100 Nevache France και αρμόδια φορολογική αρχή Gap Hautes alpes France.
Αποτέλεσμα αυτού είναι να μειωθούν τα ποσοστά όλων των εταίρων στο νέο εταιρικό κεφάλαιο που θα προέλθει μετά την αύξηση κατά 230.000,00 ευρώ.

Μετά τα ανωτέρω το Άρθρο 5 του καταστατικού διαμορφώνεται ως εξής:

Άρθρο 5

1.Το αρχικό εταιρικό κεφάλαιο ανερχόταν σε ένα εκατομμύριο τριακόσιες χιλιάδες (1.300.000,00) ευρώ, διαιρεμένο σε ένα εκατομμύριο τριακόσιες χιλιάδες (1.300.000) εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας 1,00 ευρώ το καθένα.

2.Με απόφαση της παρούσας έκτακτης αυτόκλητης και καθολικής Γενικής Συνέλευσης στη 1 του μηνός Ιουνίου του έτους 2022 το εταιρικό Κεφάλαιο της εταιρείας αυξάνεται κατά διακόσιες τριάντα χιλιάδες (230.000,00) ευρώ με την έκδοση διακοσίων τριάντα χιλιάδων (230.000) εταιρικών μεριδίων ονομαστικής αξίας 1,00 ευρώ το καθένα.
Μετά τα ανωτέρω, το σύνολο του Καταβεβλημένου Εταιρικού Κεφαλαίου ανέρχεται σε ένα εκατομμύριο πεντακόσιες τριάντα χιλιάδες (1.530.000,00) ευρώ που διαιρείται σε ένα εκατομμύριο πεντακόσιες τριάντα χιλιάδες (1.530.000) εταιρικά μερίδια ονομα-

στικής αξίας 1,00 ευρώ το καθένα.

Μη υπάρχοντος άλλου θέματος προς συζήτηση ο Πρόεδρος της Αυτόκλητης Καθολικής Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης έλυσε την συνεδρίαση και σε πίστωση των ανωτέρω συνετάγη το παρόν πρακτικό το οποίο υπογράφεται από όλους τους εταίρους:

SEBASTIEN MARC STEPHANE GROSJEAN

STEPHANE PAUL LOUIS DEGENNE

PHILIPPE ALAIN RAYMOND GROSJEAN

HAGAI TAL

RONEN KIRSH

YAIR BARUCH TAL

DUFFAU MARILYS

DEGENNE MICHELA

Μετά την υπογραφή του πρακτικού της αυτόκλητης και καθολικής έκτακτης Γενικής συνέλευσης κωδικοποιείται το καταστατικό ως εξής:

Άρθρο 1
ΣΥΣΤΑΣΗ – ΕΤΑΙΡΙΚΟΣ ΤΥΠΟΣ– ΕΠΩΝΥΜΙΑ

Συστήνεται με το παρόν καταστατικό Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία με την επωνυμία «**SIVOTA VILLAS HOTEL I.K.E.**» και το διακριτικό τίτλο «**S V H**» .
Για τις διεθνείς συναλλαγές η ανωτέρω επωνυμία αποδίδεται «**SIVOTA VILLAS HOTEL P.C.**» και ο ανωτέρω διακριτικός τίτλος αποδίδεται «**S V H**».

Άρθρο 2

ΕΔΡΑ

Έδρα της εταιρείας ορίζεται ο **Δήμος ΑΠΟΛΛΩΝΙΩΝ ΛΕΥΚΑΔΑΣ**.

Άρθρο 3

ΣΚΟΠΟΣ

Σκοπός της εταιρείας είναι **ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗΣ Η ΑΝΕΓΕΡΣΗΣ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ Η ΑΛΛΟΥ ΕΙΔΟΥΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ (ΩΣ ΑΓΑΘΟΥ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ ΤΟΥ ΑΡΘΡ. 33 ΠΑΡ. 4 ΤΟΥ ΚΩΔΙΚΑ ΦΠΑ) ΓΙΑ ΙΔΙΑ ΑΣΚΗΣΗ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΜΕ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΕΚΠΤΩΣΗΣ ΤΟΥ ΦΠΑ ΤΩΝ ΕΙΣΡΟΩΝ ΤΟΥΣ** .

Άρθρο 4

ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Η διάρκεια της εταιρείας ορίζεται σε **20** έτη, αρχίζει από την καταχώριση και δημοσίευση του παρόντος καταστατικού στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και λήγει την **26/11/2041**.

Άρθρο 5

ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ – ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΜΕΡΙΔΙΑ – ΕΙΣΦΟΡΕΣ ΕΤΑΙΡΩΝ

Το κεφάλαιο της εταιρείας ορίζεται σε **1.300.000,00** ευρώ που διαιρείται σε **1.300.000** εταιρικά μερίδια κεφαλαιακών εισφορών, ονομαστικής αξίας **1,00** ευρώ το καθένα και βεβαιώνεται από τους συμβαλλόμενους στο παρόν εταίρους ότι είναι ολοσχερώς καταβεβλημένο κατά την σύσταση της εταιρείας.

Ο συνολικός αριθμός των εταιρικών μεριδίων της εταιρείας ανέρχεται στα **1.300.000** μερίδια, ονομαστικής αξίας **1,00** ευρώ, τα οποία αντιστοιχούν σε **1.300.000** μερίδια κεφαλαιακών εισφορών, **0** μερίδια εξωκεφαλαιακών εισφορών και σε **0** εταιρικά μερίδια εγγυητικών εισφορών.

Με απόφαση της παρούσας έκτακτης αυτόκλητης και καθολικής Γενικής Συνέλευσης στη 1 του μηνός Ιουνίου του έτους 2022 το εταιρικό Κεφάλαιο της εταιρείας αυξάνεται κατά διακόσιες τριάντα χιλιάδες (230.000,00) ευρώ με την έκδοση διακοσίων τριάντα χιλιάδων (230.000) εταιρικών μεριδίων ονομαστικής αξίας 1,00 ευρώ το καθένα.
Μετά τα ανωτέρω, το σύνολο του Καταβεβλημένου Εταιρικού Κεφαλαίου ανέρχεται σε ένα εκατομμύριο πεντακόσιες τριάντα χιλιάδες (1.530.000,00) ευρώ που διαιρείται σε ένα εκατομμύριο πεντακόσιες τριάντα χιλιάδες (1.530.000) εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας 1,00 ευρώ το καθένα.

Μετά την παραπάνω αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου, καθώς και μεταβιβάσεις κάποιων εταιρικών μεριδίων που έλαβαν χώρα στις 14.02.2022 με ιδιωτικά συμφωνητικ, τα εταιρικά μερίδια και τα ποσοστά των εταίρων διαμορφώνονται ως κάτωθι:

ΕΤΑΙΡΟΣ 1
SEBASTIEN MARC STEPHANE GROSJEAN, PHILIPPE MARILYS, κάτοικος NEVACHE FRANCE, επί της οδού LES CHAZALS , αρ. 05100, με ΑΦΜ 128465719 ποσοστό συμμετοχής στην Εταιρεία 21,24%. Ο αριθμός των μεριδίων είναι 325.000.

ΕΤΑΙΡΟΣ 2
STEPHANE PAUL LOUIS DEGENNE, PAUL LOUISETTE, κάτοικος VANDOEUVRES, επί της οδού CHEMIN EMILIA CUCHET ALBARET, αρ. 5, με ΑΦΜ 156369471 ποσοστό συμμετοχής στην Εταιρεία 12,75%. Ο αριθμός των μεριδίων είναι 195.000.

ΕΤΑΙΡΟΣ 3
PHILIPPE ALAIN RAYMOND GROSJEAN, GEORGES IRENE, κάτοικος ΛΕΥΚΑΔΑ, επί της οδού ΣΥΒΟΤΑ, αρ. 00, με ΑΦΜ 128465781, ποσοστό συμμετοχής στην Εταιρεία 10,62%. Ο αριθμός των μεριδίων είναι 162.500.

ΕΤΑΙΡΟΣ 4
HAGAI TAL, DAVID NILI, κάτοικος HOD HASHARON, επί της οδού HAYARAK, αρ. 4, με ΑΦΜ 170861865, ποσοστό συμμετοχής στην Εταιρεία 7,13%. Ο αριθμός των μεριδίων είναι 109.070.

ΕΤΑΙΡΟΣ 5
RONEN KIRSH, BENNY LIORA, κάτοικος 404 Avenida de la Constitucion Apt. 2301 San Juan, 00901, Puerto Rico , με ΑΦΜ 170894927, ποσοστό συμμετοχής στην Εταιρεία 5,67%. Ο αριθμός των μεριδίων είναι 86.710.

ΕΤΑΙΡΟΣ 6
YAIR BARUCH TAL, DAVID NILI, κάτοικος 14 Bareli St. Tel Aviv, Israel, με ΑΦΜ 170894847 ποσοστό συμμετοχής στην Εταιρεία 4,19%. Ο αριθμός των μεριδίων είναι 64.220.

ΕΤΑΙΡΟΣ 7
DUFFAU MARILYS, YVES MA-
RIE, κάτοικος La Haute Maure Chemin de salgues 83780 Flayosc, France, με ΑΦΜ 128465627 ποσοστό συμμετοχής στην Εταιρεία 10,62%. Ο αριθμός των μεριδίων είναι 162.500.

ΕΤΑΙΡΟΣ 8
DEGENNE MICHELA, HERMANN MARIA, κάτοικος Chemin Emilia Cuchet Albaret 5 1253 Vandoeuvres, Suisse, με ΑΦΜ 156369563, ποσοστό συμμετοχής στην Εταιρεία 12,75%. Ο αριθμός των μεριδίων είναι 195.000.

ΕΤΑΙΡΟΣ 9
Η Γαλλική εταιρεία (νομικό πρόσωπο) με την επωνυμία «LA VIE EN ABONDANCE SARL» με Α.Φ.Μ Γαλλίας FR48 841 905 789 με διεύθυνση les Chazals 05100 Nevache France και αρμόδια φορολογική αρχή Gap Hautes alpes France, με ΑΦΜ Ελλάδας 997236877, ποσοστό συμμετοχής στην εταιρεία 15,03%. Ο αριθμός των εταιρικών μεριδίων είναι 230.000.

Άρθρο 6

Η ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ

Η Συνέλευση των Εταίρων είναι το ανώτατο όργανο της εταιρείας, συγκαλείται και αποφασίζει για κάθε εταιρική υπόθεση, όπως ο νόμος ορίζει.

Άρθρο 7

ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ

Η εταιρική χρήση είναι δωδεκάμηνης διάρκειας. Κατ' εξαίρεση η πρώτη εταιρική χρήση αρχίζει από την καταχώριση της πράξης σύστασης της Εταιρείας στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και λήγει την **31/12/2021**.

Άρθρο 8

ΤΡΟΠΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ – ΟΡΙΣΜΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΩΝ

Με το παρόν καταστατικό η διοίκηση της εταιρείας, η διαχείριση γενικά των εταιρικών υποθέσεων και η δικαστική και εξώδικη εκπροσώπηση της εταιρείας ανατίθεται στον/στους:

Για αόριστη διάρκεια, ο/η **PHILIPPE ALAIN RAYMOND GROSJEAN**, **GEORGES IRENE**, κάτοικος **ΛΕΥΚΑΔΑ**, επί της οδού **ΣΥΒΟΤΑ**, αρ. **00**, κάτοχος αρ. διαβατηρίου **13AP995170**, Α.Φ.Μ. **128465781**, επάγγελμα **ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΑΣ**, υπηκοότητας **ΓΑΛΛΙΑ** και ηλεκτρονική διεύθυνση (e−mail) **marilysphilippe@villasthalassa.com**

Άρθρο 9

Για όσα θέματα δεν ρυθμίζονται με το παρόν καταστατικό εφαρμόζονται οι λοιπές διατάξεις του ν. 4072/2012.

Οι υπογράφοντες της κωδικοποίησης του καταστατικού

SEBASTIEN MARC STEPHANE GROSJEAN

STEPHANE PAUL LOUIS DEGENNE

PHILIPPE ALAIN RAYMOND GROSJEAN

HAGAI TAL

RONEN KIRSH

YAIR BARUCH TAL

DUFFAU MARILYS

DEGENNE MICHELA

Ακριβές αντίγραφο από τα βιβλία πρακτικών της εταιρείας

Σύβοτα Λευκάδας 9 Ιουνίου 2022

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
Philippe Alain Raymond Grosjean