ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΑΕ, ΕΠΕ & Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ: Α' ΑΕ
Πληροφορίες: ΦΩΤΕΙΝΙΑ ΒΑΣΙΛΙΚΗ
Τηλέφωνο: 2103382304
E-mail: vfot@acci.gr

Αθήνα,31/08/2022
Αριθ.Πρωτ.:2685527

Συνημ.:
Οικονομικές Καταστάσεις

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΠΑΤΡΙΝΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ - ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**.

Την **31/08/2022** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3027224,** οι εγκεκριμένες από την 04/08/2022 Γενική Συνέλευση των μετόχων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΠΑΤΡΙΝΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ - ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **3141301000** για τη χρήση 01/01/2018 έως 31/12/2018.
Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

"Η παρούσα καταχώριση και δημοσίευση, που υπάγεται στις αυτόματες καταχωρίσεις πραγματοποιήθηκε δια της Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ. (μεταβατικά και επειδή δεν έχουν υλοποιηθεί οι αιτήσεις για τις αυτόματες καταχωρίσεις), χωρίς τη διενέργεια ελέγχου από αυτήν, όπως ορίζεται στα άρθρα 3 παρ.ιθ και 26 του Ν. 4919/2022 (ΦΕΚ 71Α/07.04.2022)"

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

ΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ
« ΠΑΤΡΙΝΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ-ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ-ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2018
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ 4ης
ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 2022 .

Κύριοι Μέτοχοι,
Έχουμε την τιμή να υποβάλλουμε τον Ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2018 της Εταιρείας μας.

Επί του **ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ** σημειώνουμε τα εξής

ΠΑΓΙΑ
Το αναγραφόμενο ποσό στον Ισολογισμό των 65.968,50 € αντιπροσωπεύει την αξία κτήσεως των οικοπέδων μας.

Επί του **ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ** σημειώνουμε τα εξής
Τα αναγραφόμενα στο Παθητικό διάφορα κονδύλια καλύπτονται όπως ανωτέρω αναλύσαμε , με θετικά περιουσιακά στοιχεία του ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ. Τα ίδια κεφάλαια της Εταιρείας μας παρουσιάζονται στον Ισολογισμό της χρήσεως με 38.303,80 €.

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ
Οι υποχρεώσεις μας κατά την λήξη της χρήσεως 2018 ανέρχονται στο ποσό των 28.089,21 €.

ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ
Κατά την χρήση 1/1-31/12/2018 δεν πραγματοποιήθηκαν πωλήσεις και η εταιρεία παρέμεινε σε στάδιο αδράνειας. Η παρούσα χρήση 2018 έκλεισε με ζημιά ποσού 7.851,39 € έναντι της περσινής 2017 που ήταν 4.157,96 € και οι συνολικές ζημιές σε νέο ανέρχονται σε 75.089,01 €.

Με τις υπάρχουσες προβλέψεις για την τρέχουσα χρήση τα αποτελέσματα θα παραμείνουν στα ίδια επίπεδα .

Για την κατάρτιση του Ισολογισμού της παρούσης χρήσεως ως και των συνοδευμένων αυτών οικονομικών καταστάσεων , εφαρμόσθηκαν οι βασικές λογιστικές αρχές.

Λαμβάνουμε λοιπόν την τιμή να σας προτείνουμε την έγκριση του υποβαλλόμενου Ισολογισμού της 31ης Δεκεμβρίου 2018 μετά των οικονομικών καταστάσεων και σύμφωνα με τον Νόμο να λάβετε αποφάσεις επί των λοιπών θεμάτων της ημερησίας διατάξεως.

Μελίσσια 11 Ιουλίου 2022
ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ **ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ**

Αλέξανδρος Α. Λέανδρος Παπαδάκης Α. Νικόλαος

ΜΕΛΗ

Αναστάσιος Α. Ροδόπουλος

Νικολάου Ν. Γεώργιος

Φίλιππος Α. Λέανδρος

Χανδρής Δ. Ιωάννης

Μελίσσια αυθημερόν,

Ακριβές αντίγραφο

Ο Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος

Αλέξανδρος Λέανδρος

ΠΑΤΡΙΝΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ-ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ-ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις χρήσεως 2018

ΠΑΤΡΙΝΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ-ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ-ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΕΔΡΑ: ΖΑΙΜΗ 7 ΤΚ: 15127 ΜΕΛΙΣΣΙΑ
ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 3141301000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν 4308/2014
(ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΠΡΟΤΥΠΑ)

εταιρική χρήση

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2018

ΠΑΤΡΙΝΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ-ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ-ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ Ε.Λ.Π.

Υπόδειγμα Β.5: Ισολογισμός πολύ μικρών οντοτήτων

ΧΡΗΣΗ (01/01/2018 - 31/12/2018) (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ 3141301000

		2018		2017
Περιουσιακά στοιχεία				
Πάγια		65.968,50		65.968,50
Μείον: Αποσβεσμένα	0,00		0,00	
Απομειωμένα	0,00	65.968,50	0,00	65.968,50
Αποθέματα		0,00		0,00
Απαιτήσεις		0,00		100,00
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		0,00		0,00
Λοιπά		424,51		316,51
Σύνολο ενεργητικού		***66.393,01***		***66.385,01***
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		38.303,80		46.155,19
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		0,00		0,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		28.089,21		20.229,82
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		***66.393,01***		***66.385,01***

ΠΑΤΡΙΝΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ-ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ-ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ Ε.Λ.Π.

Υπόδειγμα Β.6: Κατάσταση Αποτελεσμάτων για πολύ μικρές οντότητες

ΧΡΗΣΗ (01/01/2018 - 31/12/2018) (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ 3141301000

	2018		2017
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	0,00		0,00
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00		0,00
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)	0,00		0,00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	0,00		0,00
Παροχές σε εργαζόμενους	0,00		0,00
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων	0,00		0,00
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-6.839,39		-4.157,96
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00		0,00
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	-12,00		0,00
Αποτέλεσμα προ φόρων	-6.851,39		-4.157,96
Φόροι	1.000,00		0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	-7.851,39		-4.157,96

ΠΑΤΡΙΝΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ-ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ-ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ	
Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (πολύ μικρών επιχειρήσεων)	
Σημειώσεις επί των χρηματοοικομικών καταστάσεων	
31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018 (01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2018 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018)	
ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ 3141301000	
Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	ΠΑΤΡΙΝΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ-ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ-ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	Α.Ε
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	01.01.2018 / 31.12.2018
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	ΖΑΙΜΗ 7 ΤΚ: 15127 ΜΕΛΙΣΣΙΑ
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	Γ.Ε.ΜΗ. Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	Πολύ Μικρή (παρ. 2(α) του άρθρου 1
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με το Ν. 4308/2014
Παρέκκλιση εκπλήρωσης διάταξης παρ.2 άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29)	Δεν υπάρχει παρέκκλιση
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	Δεν υφίστανται χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις ή ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (*ενδεχόμενες υποχρεώσεις*) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν (Παρ. 34 άρθρου 29)	Συντάχθηκε συνοπτικός ισολογισμός και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει των υποδειγμάτων Β5. και Β.6. αντίστοιχα
Άρθρο 30, παραγρ. 8, Ν. 4308/2014	Σύμφωνα με τα οριζόμενα στη παράγραφο 8 του άρθρου 30 του Ν. 4308/2014 οι πολύ μικρές οντότητες των παραγράφων 2(α) και 2(β) του άρθρου1 που καταρτίζουν συνοπτικό ισολογισμό του υποδείγματος Β5 και συνοπτική κατάσταση
Σημειώσεις	Δεν υπάρχουν

ΑΘΗΝΑ 30.04.2019

Ο Πρόεδρος & Διευθ/νων Σύμβουλος

ΛΕΑΝΔΡΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ
ΑΔΤ ΑΑ079501

το Μέλος του Δ.Σ.

ΛΕΑΝΔΡΟΣ ΦΙΛΙΠΠΟΣ
ΑΔΤ ΑΚ203414

Λογιστήριο

Dezavou & Associates ΙΚΕ
ΖΩΝΤΑΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΗ120179
Α.Δ.Ε.Τ. 19314 Α ΤΑΞΗΣ