



**ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ  
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ**

Αθήνα, 31/08/2022

Αριθ. Πρωτ.: 2688392

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ

ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: ΑΕ:2103382302-

244/ΕΠΕ:2103382140/ΟΕ&ΕΕ:2103382122,-441/ΙΚΕ:2103382413,-

475/ΑΛΛΟΔΑΠΕΣ:2103382443/ΛΟΙΠΕΣ:2103382241,-107

E-mail: info@acci.gr

**ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ**

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ADM ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΑ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **ADM ENERGY AND ENVIRONMENTAL SYSTEMS ΑΕΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **6441501000**.

Την **31/08/2022** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης**, τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3026762 οι εγκεκριμένες από την 31/08/2022 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2021 έως 31/12/2021.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3026763 η από 31/08/2022 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2022 έως 31/12/2022:

Τακτικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΠΡΟΚΟΠΙΔΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ του ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 1714.

Αναπληρωματικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΠΑΤΣΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ του ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην ΑΘΗΝΑ το 1946-01-01 00:00:00.0, με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 1680.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity>

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προϊόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.



μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity>

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προϊόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

**ΠΡΑΚΤΙΚΟ Νο 240 ΑΠΟΦΑΣΕΩΣ ΤΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΟΥ – ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ  
ΕΠΩΝΥΜΙΑ «ADM ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΑ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»  
ΚΑΙ ΤΟ ΔΙΑΚΡΙΤΙΚΟ ΤΙΤΛΟ «ADM ENERGY AND ENVIRONMENTAL SYSTEMS A.E.E»  
ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ Γ.Ε.ΜΗ: 6441501000**

Στο Αιγάλεω, σήμερα, την 31<sup>η</sup> Αυγούστου 2022, ημέρα Παρασκευή και ώρα 14:00, παραστάθηκε στα γραφεία της εταιρείας ο Σύμβουλος – Διαχειριστής της Εταιρείας, κ. Απόστολος Μαργαρίτης. Παρέστη επίσης, ο προϊστάμενος του λογιστηρίου κ. Λάζαρος Μητραντζάς. Της συνεδριάσεως προήδρευσε ο κ. Απόστολος Μαργαρίτης και τα πρακτικά τήρησε ως Γραμματέας ο κ. Λάζαρος Μητραντζάς.

**Θ Ε Μ Α Τ Α   Η Μ Ε Ρ Η Σ Ι Α Σ   Δ Ι Α Τ Α Ξ Ε Ω Σ**

- 1) Έγκριση Χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρείας της 31/12/2021
- 2) Έκθεση Διαχείρισης Μονομελούς Διοικητικού Οργάνου
- 3) Ορισμός των προσώπων που θα υπογράψουν τις οικονομικές καταστάσεις

Αφού υπάρχει, σύμφωνα με το Καταστατικό και τον νόμο, απαρτία, ο Σύμβουλος – Διαχειριστής κηρύσσει την έναρξη της συνεδριάσεως και αρχίζει η εξέταση των θεμάτων της ημερήσιας διατάξεως με την παραπάνω σειρά.

**Θ έ μ α   Π ρ ώ τ ο :** Έγκριση Χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Ο Σύμβουλος – Διαχειριστής και Διευθύνων Σύμβουλος κ. Απόστολος Μαργαρίτης διαβάζει τις οικονομικές καταστάσεις (ισολογισμός, λογαριασμός αποτελεσμάτων χρήσεως, πίνακας διαθέσεως αποτελεσμάτων) της 1/1/2021 -31/12/2021 εταιρικής χρήσεως.

Μετά από διαλογική συζήτηση, κατά την οποία ο Σύμβουλος – Διαχειριστής και ο παριστάμενος προϊστάμενος του λογιστηρίου μελετούν τις πληροφορίες και δίνονται οι αναγκαίες διευκρινίσεις, το Μονομελές Διοικητικό Όργανο εγκρίνει τις παρακάτω οικονομικές καταστάσεις:

## I. Ισολογισμός

|                                              | Σημ. | <u>31/12/2021</u> | <u>31/12/2020</u> |
|----------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b> |      |                   |                   |
| Ενσώματα πάγια                               |      |                   |                   |
| Ακίνητα                                      | 1    | 0,10              | 0,10              |
| Μηχανολογικός εξοπλισμός                     | 1    | 41.570,16         | 50.342,66         |
| Λοιπός εξοπλισμός                            | 1    | 31.414,11         | 41.331,89         |
| Λοιπά ενσώματα στοιχεία                      |      | 0,00              | 0,00              |
| Σύνολο                                       |      | <u>72.984,37</u>  | <u>91.674,65</u>  |
| Άυλα πάγια στοιχεία                          |      |                   |                   |
| Λοιπά άυλα                                   | 1    | 243,85            | 280,82            |
| Σύνολο                                       |      | <u>243,85</u>     | <u>280,82</u>     |
| Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία       |      |                   |                   |
| Λοιπά                                        | 2.2  | 15.814,39         | 16.533,59         |

|                                             |     |                            |                            |
|---------------------------------------------|-----|----------------------------|----------------------------|
| Σύνολο                                      |     | <u>15.814,39</u>           | <u>16.533,59</u>           |
| Αναβαλλόμενοι φόροι                         |     | <u>0,00</u>                | <u>0,00</u>                |
| <b>Σύνολο μη κυκλοφορούντων</b>             |     | <b><u>89.042,61</u></b>    | <b><u>108.489,06</u></b>   |
| Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία          |     |                            |                            |
| Αποθέματα                                   |     |                            |                            |
| Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα                 | 3   | 172.556,59                 | 159.554,23                 |
| Εμπορεύματα                                 | 3   | 185.766,81                 | 385.635,36                 |
| Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά               | 3   | 275.953,23                 | 231.683,48                 |
| Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία              |     | 0,00                       | 0,00                       |
| Προκαταβολές για αποθέματα                  | 3   | 90.054,36                  | 199.414,59                 |
| Λοιπά αποθέματα                             |     | <u>0,00</u>                | <u>0,00</u>                |
| Σύνολο                                      |     | <u>724.330,99</u>          | <u>976.287,66</u>          |
| Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές |     |                            |                            |
| Εμπορικές απαιτήσεις                        | 4.1 | 376.572,06                 | 359.470,97                 |
| Δουλευμένα έσοδα περιόδου                   |     | 0,00                       | 0,00                       |
| Λοιπές απαιτήσεις                           | 4.2 | 607.482,15                 | 102.335,09                 |
| Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία            |     | 0,00                       | 0,00                       |
| Προπληρωμένα έξοδα                          | 4.3 | 10.222,36                  | 5.184,48                   |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα            | 4.4 | 964.251,06                 | 908.792,77                 |
| Σύνολο                                      |     | <u>1.958.527,63</u>        | <u>1.375.783,31</u>        |
| <b>Σύνολο κυκλοφορούντων</b>                |     | <b><u>2.682.858,62</u></b> | <b><u>2.352.070,97</u></b> |
| <b>Σύνολο ενεργητικού</b>                   |     | <b><u>2.771.901,23</u></b> | <b><u>2.460.560,03</u></b> |

|                                                      | Σημ. | <u>31/12/2021</u> | <u>31/12/2020</u> |
|------------------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>ΠΑΘΗΤΙΚΟ</b>                                      |      |                   |                   |
| <b>Καθαρή θέση</b>                                   |      |                   |                   |
| Καταβλημένα κεφάλαια                                 |      |                   |                   |
| Κεφάλαιο                                             | 5.1  | 333.600,00        | 333.600,00        |
| Υπέρ το άρτιο                                        |      | 0,00              | 0,00              |
| Καταθέσεις ιδιοκτητών                                |      | 0,00              | 0,00              |
| Ίδιοι τίτλοι                                         |      | <u>0,00</u>       | <u>0,00</u>       |
| Σύνολο                                               |      | <u>333.600,00</u> | <u>333.600,00</u> |
| Διαφορές εύλογης αξίας                               |      |                   |                   |
| Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων                      |      | 0,00              | 0,00              |
| Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση                 |      | 0,00              | 0,00              |
| Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ρών |      | <u>0,00</u>       | <u>0,00</u>       |
| Σύνολο                                               |      | <u>0,00</u>       | <u>0,00</u>       |
| Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο                 |      |                   |                   |
| Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού                     | 5.2  | 107.268,40        | 107.268,40        |
| Αφορολόγητα αποθεματικά                              | 5.2  | 140.000,00        | 140.000,00        |

|                                                         |       |                     |                     |
|---------------------------------------------------------|-------|---------------------|---------------------|
| Αποτελέσματα εις νέο                                    | 5.3   | 1.037.536,42        | 1.173.322,01        |
| Σύνολο                                                  |       | 1.284.804,82        | 1.420.590,41        |
| <b>Σύνολο καθαρής θέσης</b>                             |       | <b>1.618.404,82</b> | <b>1.754.190,41</b> |
| <b>Προβλέψεις</b>                                       |       |                     |                     |
| Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους                  |       | 0,00                | 0,00                |
| Λοιπές προβλέψεις                                       |       | 0,00                | 0,00                |
| <b>Σύνολο</b>                                           |       | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>         |
| <b>Υποχρεώσεις</b>                                      |       |                     |                     |
| Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις                              |       |                     |                     |
| Κρατικές επιχορηγήσεις                                  |       | 196.000,00          | 46.000,00           |
| Σύνολο                                                  |       | 196.000,00          | 46.000,00           |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις                              |       |                     |                     |
| Εμπορικές υποχρεώσεις                                   | 6.1.1 | 832.459,69          | 543.260,34          |
| Φόρος εισοδήματος                                       |       | 13.070,04           | 10.079,05           |
| Λοιποί φόροι και τέλη                                   | 6.1.2 | 21.994,27           | 37.309,53           |
| Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης                         | 6.1.3 | 34.330,85           | 35.484,97           |
| Λοιπές υποχρεώσεις                                      | 6.1.4 | 51.088,46           | 32.008,58           |
| Έξοδα χρήσεως δουλευμένα                                | 6.1.5 | 4.553,10            | 2.227,15            |
| Έσοδα επόμενων χρήσεων                                  |       | 0,00                | 0,00                |
| Σύνολο                                                  |       | 957.493,41          | 660.369,62          |
| <b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>                               |       | <b>1.153.496,41</b> | <b>706.369,62</b>   |
| <b>Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων</b> |       | <b>2.771.901,23</b> | <b>2.460.560,03</b> |

## II. Κατάσταση Αποτελεσμάτων

|                                                          | Σημ. | 31/12/2021          | 31/12/2020          |
|----------------------------------------------------------|------|---------------------|---------------------|
| Κύκλος εργασιών (καθαρός)                                | 7.1  | 4.489.611,97        | 4.304.824,21        |
| Κόστος πωλήσεων                                          | 7.2  | -3.458.382,76       | -3.287.370,11       |
| <b>Μικτό αποτέλεσμα</b>                                  |      | <b>1.031.229,21</b> | <b>1.017.454,10</b> |
| Λοιπά συνήθη έσοδα                                       | 7.3  | 35.560,58           | 23.927,90           |
|                                                          |      | 1.066.789,79        | 1.041.382,00        |
| Έξοδα διοίκησης                                          | 7.4  | -311.410,82         | -311.081,85         |
| Έξοδα διάθεσης                                           | 7.5  | -727.417,60         | -727.350,12         |
| Λοιπά έξοδα και ζημιές                                   | 7.7  | -2.402,94           | -3.807,50           |
| Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)         |      | 0,00                | 0,00                |
| Κέρδη και ζημιές από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων |      | 0,00                | 0,00                |
| Κέρδη και ζημιές από επιμέτρηση στην εύλογη αξία         |      | 0,00                | 0,00                |
| Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων                          |      | 0,00                | 0,00                |
| Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας  |      | 0,00                | 0,00                |
| Λοιπά έσοδα και κέρδη                                    | 7.8  | 4.054,32            | 0,00                |
| <b>Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων</b>                  |      | <b>29.612,75</b>    | <b>-857,47</b>      |

|                                            |      |                  |                   |
|--------------------------------------------|------|------------------|-------------------|
| Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα          | 7.9  | 82,63            | 42,57             |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα          | 7.10 | -4.231,97        | -3.992,54         |
| <b>Αποτέλεσμα προ φόρων</b>                |      | <b>25.463,41</b> | <b>-4.807,44</b>  |
| Φόροι εισοδήματος                          |      | -11.249,00       | -7.089,30         |
| <b>Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους</b> |      | <b>14.214,41</b> | <b>-11.896,74</b> |

### III. Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

#### A. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ(Άρθρο 29 § 3)

##### Γενικές πληροφορίες:

|                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| α) Επωνυμία οντότητας                                                                                  | "ADM ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΑ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ"                                                                                                                                                                                                                                                             |
| β) Νομικός τύπος οντότητας                                                                             | Ανώνυμη Εταιρεία                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| γ) Περίοδος αναφοράς                                                                                   | 1.1.2021 - 31.12.2021                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| δ) Διεύθυνση έδρας οντότητας                                                                           | Λεωφόρος Κηφισού 6,122 42 ΑΙΓΑΛΕΩ                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| ε) Αριθμός δημοσίου μητρώου ή αντίστοιχες πληροφορίες                                                  | Αρ. ΓΕΜΗ: 6441501000<br>Α.Φ.Μ. 095323310                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| στ) Εάν λειτουργεί η οντότητα υπό την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας                        | Η εταιρεία λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.                                                                                                                                                                                                                                                             |
| ζ) Εάν η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση                                                                 | Η εταιρεία δεν είναι υπό εκκαθάριση.                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| η) Κατηγορία οντότητας βάσει Ν.4308/2014                                                               | Μικρή                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| θ) Δήλωση ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014 | Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014, πλην όσων περιπτώσεων αναφέρονται στις επόμενες παραγράφους.<br>Όλα τα στοιχεία του ισολογισμού και της κατάστασης αποτελεσμάτων, που προκύπτουν στην τρέχουσα περίοδο, αναγνωρίζονται στην περίοδο αυτή βάσει της αρχής του δουλευμένου. |

Βάσει του **άρθρου 29 § 1.β** οι πληροφορίες επί των κονδυλίων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων παρατίθενται με τη σειρά με την οποία τα κονδύλια αυτά παρουσιάζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

#### Σύννομη κατάρτιση και δομή των οικονομικών καταστάσεων – Παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της εύλογης παρουσίασης

1. Γνωστοποίηση Αιτιολογία παρέκκλισης από την εφαρμογή μιας διάταξης του παρόντος νόμου λόγω εκπλήρωσης της υποχρέωσης της § 2 του άρθρου 16 περί εύλογης παρουσίασης. Πλήρης παράθεση επιπτώσεων της παρέκκλισης στα περιουσιακά στοιχεία, στις υποχρεώσεις, στην καθαρή θέση και στα αποτελέσματα. (παρ. 6 άρθρου 29)

Δεν έγινε.

2. Γνωστοποίηση στοιχείου σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού (παρ. 9 άρθρου 29)

Δεν συντρέχει περίπτωση.

## Β. ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (παρ. 5 άρθρου 29)

Για την παρακολούθηση των επιμέρους στοιχείων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η εταιρεία ακολουθεί τις παρακάτω λογιστικές πολιτικές.

1. Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημιές απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημιές απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα κτίρια αποσβένονται λαμβάνοντας υπόψη την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους η οποία εκτιμήθηκε κατά την ημερομηνία μετάβασης σε 25 έτη.
2. Οι επενδύσεις σε ακίνητα επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημιές απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημιές απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα επενδυτικά κτίρια αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 4% που αντανakλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

Η εταιρεία στην παρούσα περίοδο δεν διαθέτει επενδυτικά ακίνητα.

3. Τα λοιπά ενσώματα πάγια επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις, και μείον ζημιές απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημιές απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα λοιπά ενσώματα πάγια αποσβένονται με τους παρακάτω συντελεστές απόσβεσης, που συμπίπτουν με τους προβλεπόμενους από την φορολογική νομοθεσία συντελεστές, καθώς, κατά την άποψη της διοίκησης της εταιρείας, αντανakλούν την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή των παγίων, και οι οποίοι είναι οι ακόλουθοι:

| α/α | Περιγραφή                                                         | Συντελεστής απόσβεσης |
|-----|-------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| 1   | Μηχανολογικός εξοπλισμός                                          | 10%                   |
| 2   | Μεταφορικά μέσα (Μέσα μεταφοράς ατόμων)                           | 16%                   |
| 3   | Μεταφορικά μέσα (Μέσα μεταφοράς εμπορευμάτων)                     | 12%                   |
| 4   | Έπιπλα και λοιπός Εξοπλισμός                                      | 10%                   |
| 5   | Εξοπλισμός Η/Υ                                                    | 20%                   |
| 6   | Πάγια χαμηλής αξίας κτήσεως<br>(Από 1.500 € και κάτω ανά τεμάχιο) | 100%                  |

4. Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης.
5. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης:
  - α) τα άυλα στοιχεία με περιορισμένη ωφέλιμη οικονομική ζωή επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και μείον ζημιές απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημιές απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Η απόσβεση των άυλων στοιχείων με συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης γίνεται εντός του χρόνου αυτού. Για τα στοιχεία χωρίς συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης, οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.
  - β) Τα άυλα στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη οικονομική ζωή, ή με ωφέλιμη οικονομική ζωή που δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα, επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις με συντελεστή απόσβεσης 10%, και μείον ζημιές απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημιές απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

Τα Λοιπά άυλα στοιχεία της εταιρείας αφορούν:

- α) Δαπάνες κτήσεως προγραμμάτων λογισμικού τα οποία αποσβένονται με ποσοστό 20% ετησίως. Η αξία κτήσεως αυτών ανέρχεται σε ποσό ευρώ 19.936,60 και στο τέλος της χρήσεως ήταν αποσβεσμένα κατά ποσό ευρώ 19.655,78.
6. Οι επενδύσεις σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες, καθώς και οι λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι επιμετρώνται στο κόστος κτήσης, μείον ζημιές απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημιές απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Μερίσματα από τις εν λόγω επενδύσεις αναγνωρίζονται ως έσοδα στα αποτελέσματα, κατά το χρόνο που εγκρίνονται από τα αρμόδια όργανα αυτών.

7. Τα λοιπά πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία «Δάνεια και απαιτήσεις» και «Χρεωστικοί τίτλοι», επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.
8. Κατά την διάθεση των ενσώματων, άυλων και χρηματοοικονομικών πάγιων περιουσιακών στοιχείων, η διαφορά μεταξύ λογιστικής αξίας και τιμήματος διάθεσης αυτών, αναγνωρίζεται ως κέρδος/ζημία στην κατάσταση αποτελεσμάτων.
9. Τα πάσης φύσεως αποθέματα (έτοιμα και ημιτελή, εμπορεύματα, πρώτες ύλες και υλικά, βιολογικά αποθέματα) επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία, μεταξύ αξίας κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων προσδιορίζεται με την πάγια ακολουθούμενη μέθοδο του μέσου σταθμικού κόστους. Η ζημία που προκύπτει από την επιμέτρηση των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία όταν αυτή είναι μικρότερη του κόστους κτήσης, αναγνωρίζεται στις ζημίες απομείωσης και επιβαρύνει το κόστος πωλήσεων στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων. Σε περίπτωση ιδιαίτερα αυξημένων ζημιών απομείωσης αποθεμάτων, τα σχετικά ποσά εμφανίζονται στο κονδύλι «Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)» στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων με σκοπό την εύλογη παρουσίαση.
10. Οι εμπορικές απαιτήσεις και οι λοιπές απαιτήσεις επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον τις εκτιμώμενες ζημίες απομείωσης.
11. Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης.
12. Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας.
13. Οι Υποχρεώσεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, δεν αναγνωρίζονται και επιμετρώνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Κατά πάγια εφαρμοζόμενη πολιτική αναγνωρίζονται κατά τον χρόνο καταβολής σε κάθε αποχωρούντα εργαζόμενο.

Οι Υποχρεώσεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, στο τέλος της παρούσας καθώς και της προηγούμενης χρήσης, υπολογισμένες βάσει του Ν.2112/1920 και όχι με αναλογιστική μελέτη, είναι οι ακόλουθες:

|                                     | <b>31-12-2021</b> | <b>31-12-2020</b> |
|-------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Σχηματισμένες                       | 0,00              | 0,00              |
| Σωρευμένες                          | 0,00              | 0,00              |
| Αναλογούσες σε προηγούμενες χρήσεις | 97.910,03         | 88.542,07         |
| Αναλογούσες στην χρήση              | <b>-69.907,14</b> | <b>9.367,96</b>   |
| Σύνολο πρόσθετης πρόβλεψης          | <b>28.002,89</b>  | <b>97.910,03</b>  |

14. Οι λοιπές προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για τον διακανονισμό τους.
15. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά. Όταν οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις εμπεριέχουν ή τεκμαίρεται ότι εμπεριέχουν σημαντικά ποσά που αφορούν τόκους ή/και διαφορές υπέρ ή υπό τα άρτιο ή/και αρχικά κόστη, οι εν λόγω χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη σταθερή μέθοδο. Οι προκύπτοντες τόκοι από τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα ως χρηματοοικονομικό κόστος (τόκοι έξοδα).
16. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται με τα ποσά που εισπράττονται ή εγκρίνονται οριστικά. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι κρατικές επιχορηγήσεις αποσβένονται με

τη μεταφορά τους στα αποτελέσματα ως έσοδα, στην ίδια περίοδο και με τρόπο αντίστοιχο της μεταφοράς στα αποτελέσματα της λογιστικής αξίας του στοιχείου που επιχορηγήθηκε. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην περίοδο στην οποία τα επιχορηγηθέντα έξοδα βαρύνουν τα αποτελέσματα.

17. Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.
18. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά τον διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημιές της περιόδου στην οποία προκύπτουν.
19. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει της φορολογικής νομοθεσίας και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου για φόρο εισοδήματος και προσαυξήσεις.
20. Τα έσοδα από πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν: (α) μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους, (β) τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή και (γ) τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα. Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής. Εναλλακτικά και όταν δεν υπάρχει ουσιώδης επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών επιμετρώνται με την μέθοδο της ολοκληρωμένης σύμβασης. Τα έσοδα από τόκους λογίζονται βάσει της αρχής του δουλευμένου. Τα μερίσματα ή το εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων, αναγνωρίζονται ως έσοδα όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους. Τα δικαιώματα αναγνωρίζονται ως έσοδα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.
21. Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δουλευμένου.
22. Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά τη συναλλαγή. Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς: (α) τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας του ισολογισμού, (β) τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως, μετατρέπονται με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από το διακανονισμό νομισματικών στοιχείων ή από τη μετατροπή τους με ισοτιμία διαφορετική από την ισοτιμία μετατροπής κατά την αρχική αναγνώριση ή κατά τη σύνταξη προγενέστερων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.
23. Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών, αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση:
  - α) Των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης, για την σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου, και
  - β) Των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου.
24. Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.
25. Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους.

## Γ. ΑΝΑΛΥΣΕΙΣ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

### 1. Ενσώματα, άυλα και βιολογικά πάγια (παρ. 8 άρθρου 29)

Στον κατωτέρω πίνακα παρουσιάζονται οι πληροφορίες που αφορούν την κίνηση και τη συμφωνία των λογαριασμών των ενσωμάτων παγίων, των βιολογικών παγίων και των άυλων παγίων.

**Πίνακας μεταβολών ενσώματων, άυλων και βιολογικών παγίων περιόδου**

| Ποσά σε Ευρώ €                            | Ιδιοχρησιμοποιούμενα Πάγια |                         |                          |                 |                   | Επενδυτικά Ακίνητα |                         | Άυλα      |        |                                     |            |
|-------------------------------------------|----------------------------|-------------------------|--------------------------|-----------------|-------------------|--------------------|-------------------------|-----------|--------|-------------------------------------|------------|
|                                           | Γήπεδα - Οικόπεδα          | Κτίρια και τεχνικά έργα | Μηχανολογικός εξοπλισμός | Μεταφορικά μέσα | Λοιπός Εξοπλισμός | Γήπεδα - Οικόπεδα  | Κτίρια και τεχνικά έργα | Λογισμικό | Λοιπά  | Πάγια υπο εκτέλεση και προκαταβολές | Σύνολο     |
| Καθαρή λογιστική αξία την 01.01.2021      | 0,00                       | 0,10                    | 50.342,66                | 31.289,48       | 10.042,41         | 0,00               | 0,00                    | 280,82    | 0,00   | 0,00                                | 91.955,47  |
| Αξία κτήσης την 01.01.2021                | 0,00                       | 46.360,54               | 314.468,65               | 204.753,61      | 193.721,94        | 0,00               | 0,00                    | 19.267,00 | 669,60 | 0,00                                | 779.241,34 |
| Προσθήκες χρήσης                          | 0,00                       | 0,00                    | 0,03                     | 0,00            | 386,29            | 0,00               | 0,00                    | 0,00      | 0,00   | 0,00                                | 386,32     |
| Τόκοι περιόδου                            | 0,00                       | 0,00                    | 0,00                     | 0,00            | 0,00              | 0,00               | 0,00                    | 0,00      | 0,00   | 0,00                                | 0,00       |
| Μειώσεις χρήσης                           | 0,00                       | 0,00                    | 0,00                     | 0,00            | 0,00              | 0,00               | 0,00                    | 0,00      | 0,00   | 0,00                                | 0,00       |
| Μεταφορές                                 | 0,00                       | 0,00                    | 0,00                     | 0,00            | 0,00              | 0,00               | 0,00                    | 0,00      | 0,00   | 0,00                                | 0,00       |
| Αξία κτήσης την 31.12.2021                | 0,00                       | 46.360,54               | 314.468,68               | 204.753,61      | 194.108,23        | 0,00               | 0,00                    | 19.267,00 | 669,60 | 0,00                                | 779.627,66 |
| Αποσβέσεις και απομειώσεις την 01.01.2021 | 0,00                       | 46.360,44               | 264.125,99               | 173.464,13      | 183.679,53        | 0,00               | 0,00                    | 18.986,18 | 669,60 | 0,00                                | 687.285,87 |
| Αποσβέσεις χρήσης                         | 0,00                       | 0,00                    | 8.772,53                 | 7.063,00        | 3.241,07          | 0,00               | 0,00                    | 36,97     | 0,00   | 0,00                                | 19.113,57  |
| Μειώσεις αποσβέσεων                       | 0,00                       | 0,00                    | 0,00                     | 0,00            | 0,00              | 0,00               | 0,00                    | 0,00      | 0,00   | 0,00                                | 0,00       |
| Απομειώσεις περιόδου                      | 0,00                       | 0,00                    | 0,00                     | 0,00            | 0,00              | 0,00               | 0,00                    | 0,00      | 0,00   | 0,00                                | 0,00       |
| Αναστροφές απομειώσεων                    | 0,00                       | 0,00                    | 0,00                     | 0,00            | 0,00              | 0,00               | 0,00                    | 0,00      | 0,00   | 0,00                                | 0,00       |
| Μεταφορές                                 | 0,00                       | 0,00                    | 0,00                     | 0,00            | 0,00              | 0,00               | 0,00                    | 0,00      | 0,00   | 0,00                                | 0,00       |
| Αποσβέσεις και απομειώσεις την 31.12.2021 | 0,00                       | 46.360,44               | 272.898,52               | 180.527,13      | 186.920,60        | 0,00               | 0,00                    | 19.023,15 | 669,60 | 0,00                                | 706.399,44 |
| Καθαρή λογιστική αξία την 31.12.2021      | 0,00                       | 0,10                    | 41.570,16                | 24.226,48       | 7.187,63          | 0,00               | 0,00                    | 243,85    | 0,00   | 0,00                                | 73.228,22  |

#### 1.1 Εμπράγματα εγγυήσεις επί ακινήτων της εταιρείας (παρ. 13 άρθρου 29)

Δεν υφίστανται.

### 2. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (παρ. 11 άρθρου 29)

#### 2.1 Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες

Δεν υφίστανται.

##### 2.1.1 Επωνυμία, έδρα και νομική μορφή κάθε άλλης οντότητας, στην οποία η οντότητα είναι απεριόριστα ευθυνόμενος εταίρος (παρ. 26 άρθρου 29)

Δεν υφίσταται.

##### 2.1.2 Επωνυμία και έδρα της οντότητας η οποία καταρτίζει τις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η οντότητα ως θυγατρική, εάν συντρέχει περίπτωση (παρ. 12 άρθρου 29)

Δεν συντρέχει η περίπτωση.

#### 2.2 Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία

Αναλύονται ως εξής:

##### Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία

Λοιπές εγγυήσεις

**Σύνολο**

| 31/12/2021       | 31/12/2020       |
|------------------|------------------|
| 15.814,39        | 16.533,59        |
| <b>15.814,39</b> | <b>16.533,59</b> |

### 3. Αποθέματα

Τα αποθέματα της εταιρείας αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

#### Αποθέματα

Εμπορεύματα

Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα

Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά

Προκαταβολές για αποθέματα

#### Σύνολο

| 31/12/2021        | 31/12/2020        |
|-------------------|-------------------|
| 185.766,61        | 385.635,36        |
| 172.766,81        | 159.554,23        |
| 275.953,23        | 231.683,48        |
| 90.054,36         | 199.414,59        |
| <b>724.330,99</b> | <b>976.287,66</b> |

### 4. Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές

#### 4.1 Εμπορικές απαιτήσεις

Αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

#### Εμπορικές απαιτήσεις

Πελάτες εσωτερικού

Γραμμάτια εισπρακτέα

Επιταγές εισπρακτέες (μεταχρονολ/νες)

Μείον: Απομείωση εμπορικών απαιτήσεων

#### Σύνολο

| 31/12/2021        | 31/12/2020        |
|-------------------|-------------------|
| 366.859,66        | 343.258,56        |
| 22.000,00         | 22.000,00         |
| 30.710,77         | 37.210,78         |
| 419.570,43        | 402.469,34        |
| 42.998,37         | 42.998,37         |
| <b>376.572,06</b> | <b>359.470,97</b> |

#### 4.2 Λοιπές Απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

#### Λοιπές απαιτήσεις

Απαιτήσεις από Ελληνικό δημόσιο

Λοιποί χρεώστες διάφοροι

Χρεωστικά υπόλοιπα προμηθευτών

Χρεωστικά υπόλοιπα πιστωτών

Αγορές υπό παραλαβή

Μείον: Απομείωση λοιπών απαιτήσεων

#### Σύνολο

| 31/12/2021        | 31/12/2020        |
|-------------------|-------------------|
| 4.436,06          | 0,00              |
| 18.462,56         | 17.771,55         |
| 174.514,12        | 57.602,94         |
| 26.636,97         | 26.960,60         |
| 383.432,44        | 0,00              |
| 607.482,15        | 102.335,09        |
| 0,00              | 0,00              |
| <b>607.482,15</b> | <b>102.335,09</b> |

#### 4.3 Προπληρωμένα Έξοδα

Τα προπληρωμένα έξοδα έχουν ως εξής:

#### Προπληρωμένα έξοδα

Ασφάλιστρα

Τέλη κυκλοφορίας

#### Σύνολο

| 31/12/2021       | 31/12/2020      |
|------------------|-----------------|
| 6.677,36         | 5.184,48        |
| 3.545,00         | 0,00            |
| <b>10.222,36</b> | <b>5.184,48</b> |

#### 4.4 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

#### Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Ταμείο

Καταθέσεις όψεως

#### Σύνολο

| 31/12/2021        | 31/12/2020        |
|-------------------|-------------------|
| 57.125,96         | 194.748,48        |
| 890.625,10        | 714.044,29        |
| <b>947.751,06</b> | <b>908.792,77</b> |

## 5. Καθαρή θέση (παρ. 12 άρθρου 29)

### 5.1 Καταβλημένα κεφάλαια

Το εγκεκριμένο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε ποσό Ευρώ 333.600,00 και διαιρείται σε 11.120 ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας Ευρώ 30,00 εκάστη.

### 5.2 Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού

Το κονδύλι «Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού» της καθαρής θέσης αναλύεται σύμφωνα με τον παρακάτω πίνακα.

Μεταβολή κονδυλίου «Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού» στο έτος 2020

|                                              | Έκτακτα<br>αποθεματικά | Ειδικά<br>αποθεματικά | Τακτικό<br>αποθεματικό | Σύνολο     |
|----------------------------------------------|------------------------|-----------------------|------------------------|------------|
| Υπόλοιπο στην αρχή του έτους<br>(01.01.2021) | 0,00                   | 140.000,00            | 107.268,40             | 247.268,40 |
| Κράτηση στη διάρκεια του<br>έτους            | 0,00                   | 0,00                  | 0,00                   | 0,00       |
| Υπόλοιπο στο τέλος του έτους<br>(31.12.2021) | 0,00                   | 140.000,00            | 107.268,40             | 247.268,40 |

### 5.3 Προτεινόμενη διάθεση κερδών (παρ. 19 άρθρου 29)

Η προτεινόμενη από τον Σύμβουλο - Διαχειριστή της εταιρείας προς την προσεχή Τακτική Γενική Συνέλευση διάθεση κερδών είναι η ακόλουθη (παρατίθεται και η διανομή κερδών προηγούμενων χρήσεων η οποία εγκρίθηκε εντός της χρήσεως 2021):

|                                             | 2021                | 2020                |
|---------------------------------------------|---------------------|---------------------|
| Σύνολο κερδών/ζημιών περιόδου               | 14.214,41           | -11.896,74          |
| Υπόλοιπο κερδών/ζημιών προηγούμενων χρήσεων | 1.023.322,11        | 1.185.218,75        |
| Διανομή σε:                                 |                     |                     |
| Μερίσματα προς μετόχους                     | 50.000,00           | 150.000,00          |
| Κέρδη/Ζημίες εις νέο                        | 987.536,52          | 1.023.322,11        |
| Σύνολο                                      | <b>1.037.536,42</b> | <b>1.173.322,11</b> |

## 6. Υποχρεώσεις

### 6.1 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

#### 6.1.1 Εμπορικές Υποχρεώσεις

Οι Εμπορικές υποχρεώσεις έχουν ως εξής:

| Εμπορικές υποχρεώσεις                   | 31/12/2021        | 31/12/2020        |
|-----------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Προμηθευτές εσωτερικού                  | 726.882,49        | 448.678,59        |
| Επιταγές πληρωτέες (μεταχρονολογημένες) | 82.669,63         | 73.753,54         |
| Προκαταβολές πελατών                    | 22.907,57         | 20.828,21         |
| <b>Σύνολο</b>                           | <b>832.459,69</b> | <b>543.260,34</b> |

### 6.1.2 Λοιποί φόροι τέλη

Αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

#### Λοιποί φόροι και τέλη

|                                   | 31/12/2021       | 31/12/2020       |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| Φ.Π.Α                             | 16.493,86        | 26.249,91        |
| Φόροι - Τέλη αμοιβών προσωπικού   | 4.920,53         | 4.766,37         |
| Φόροι - Τέλη αμοιβών τρίτων       | 400,00           | 90,00            |
| Λοιποί Φόροι - Τέλη               | 179,88           | 203,25           |
| Φόρος μερισμάτων                  | 0,00             | 6.000,00         |
| Φόροι - Τέλη προηγούμενων χρήσεων | 0,00             | 0,00             |
| <b>Σύνολο</b>                     | <b>21.994,27</b> | <b>37.309,53</b> |

### 6.1.3 Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης

Αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

#### Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης

|                                    | 31/12/2021       | 31/12/2020       |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| ΙΚΑ λογαριασμός τρέχουσας κινήσεως | 32.749,48        | 33.998,94        |
| Λοιπά Ταμεία                       | 1.581,37         | 1.486,03         |
| <b>Σύνολο</b>                      | <b>34.330,85</b> | <b>35.484,97</b> |

### 6.1.4 Λοιπές υποχρεώσεις

Αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

#### Λοιπές υποχρεώσεις

|                    | 31/12/2021       | 31/12/2020       |
|--------------------|------------------|------------------|
| Πιστωτές διάφοροι  | 20.214,03        | 32.008,58        |
| Μερίσματα πληρωτέα | 30.874,43        | 0,00             |
| <b>Σύνολο</b>      | <b>51.088,46</b> | <b>32.008,58</b> |

### 6.1.5 Έξοδα χρήσεως δουλευμένα

Αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

#### Έξοδα χρήσεως δουλευμένα

|                       | 31/12/2021      | 31/12/2020      |
|-----------------------|-----------------|-----------------|
| Έξοδα Τηλεπικοινωνίας | 886,00          | 826,33          |
| Λοιπά Έξοδα           | 3.667,10        | 1.400,82        |
| <b>Σύνολο</b>         | <b>4.553,10</b> | <b>2.227,15</b> |

## 7. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

### 7.1 Κύκλος Εργασιών

Ο κύκλος εργασιών της εταιρείας αναλύεται ως ακολούθως:

#### Ανά Κατηγορία δραστηριότητας

|                       | 2021                | 2020                |
|-----------------------|---------------------|---------------------|
| Πωλήσεις εμπορευμάτων | 998.153,50          | 952.204,52          |
| Πωλήσεις προϊόντων    | 3.467.739,60        | 3.331.765,73        |
| Παροχή υπηρεσιών      | 23.718,87           | 20.853,96           |
| <b>Σύνολο</b>         | <b>4.489.611,97</b> | <b>4.304.824,21</b> |

## 7.2 Κόστος Πωλήσεων

Το κόστος πωλήσεων αναλύεται ως εξής:

### Κόστος πωλήσεων

Κόστος πωληθέντων εμπορευμάτων

Κόστος πωληθέντων προϊόντων

Κόστος παροχής υπηρεσιών

### Σύνολο

| 2021                | 2020                |
|---------------------|---------------------|
| 897.544,09          | 756.611,27          |
| 2.545.896,40        | 2.515.732,22        |
| 14.942,27           | 15.026,62           |
| <b>3.458.382,76</b> | <b>3.287.370,11</b> |

## 7.3 Λοιπά συνήθη έσοδα

Τα λοιπά συνήθη έσοδα της εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

### Λοιπά συνήθη έσοδα

Έσοδα παρεπόμενων ασχολιών

### Σύνολο

| 2021             | 2020             |
|------------------|------------------|
| 35.560,58        | 23.927,90        |
| <b>35.560,58</b> | <b>23.927,90</b> |

## 7.4 Έξοδα διοίκησης

Τα έξοδα διοίκησης της εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

### Έξοδα διοίκησης

Αμοιβές και έξοδα προσωπικού

Αμοιβές και έξοδα τρίτων

Παροχές τρίτων

Φόροι - τέλη

Διάφορα έξοδα

Αποσβέσεις

Προβλέψεις

### Σύνολο

| 2021              | 2020              |
|-------------------|-------------------|
| 171.836,26        | 172.806,20        |
| 5.057,17          | 4.351,62          |
| 85.292,61         | 86.770,97         |
| 6.187,27          | 5.912,96          |
| 37.303,44         | 34.796,56         |
| 5.734,07          | 6.443,54          |
| 0,00              | 0,00              |
| <b>311.410,82</b> | <b>311.081,55</b> |

## 7.5 Έξοδα διάθεσης

Τα έξοδα διάθεσης της εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

### Έξοδα διάθεσης

Αμοιβές και έξοδα προσωπικού

Αμοιβές και έξοδα τρίτων

Παροχές τρίτων

Φόροι - τέλη

Διάφορα έξοδα

Αποσβέσεις

Προβλέψεις

### Σύνολο

| 2021              | 2020              |
|-------------------|-------------------|
| 448.268,45        | 450.798,76        |
| 10.114,35         | 8.703,25          |
| 170.585,26        | 173.542,04        |
| 12.374,53         | 11.825,92         |
| 74.606,87         | 69.593,06         |
| 11.468,14         | 12.887,09         |
| 0,00              | 0,00              |
| <b>727.417,60</b> | <b>727.350,12</b> |

## 7.6 Πληροφορίες για το προσωπικό και τις σχετικές δαπάνες της περιόδου (παρ. 23 άρθρου 29)

Ο μέσος όρος προσωπικού της εταιρείας αναλύεται στον παρακάτω πίνακα:

|                                          | 2021      | 2020      |
|------------------------------------------|-----------|-----------|
| Μέσος όρος υπαλληλικού προσωπικού        | 28        | 27        |
| Μέσος όρος εργατικού προσωπικού          | 11        | 11        |
| <b>Γενικός μέσος όρος απασχολούμενων</b> | <b>39</b> | <b>38</b> |

Το συνολικό κόστος μισθοδοσίας του προσωπικού της εταιρείας αναλύεται στον παρακάτω πίνακα:

| 2021 | 2020 |
|------|------|
|------|------|

|                                                    |                   |                   |
|----------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Μισθοί και ημερομίσθια (μικτά ποσά)                | 569.683,94        | 550.672,23        |
| Παρεπόμενες παροχές & έξοδα προσωπικού             | 36.009,40         | 61.240,63         |
| Κοινωνικές επιβαρύνσεις (εργοδοτικές εισφορές)     | 132.747,76        | 139.418,41        |
| Κόστος για παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία | 8.673,00          | 0,00              |
| <b>Σύνολο κόστους μισθοδοσίας περιόδου</b>         | <b>747.114,10</b> | <b>751.331,27</b> |

### 7.7 Λοιπά έξοδα και ζημιές

Τα λοιπά έξοδα και ζημιές αναλύονται ως εξής:

#### Λοιπά έξοδα και ζημιές

|                                     | 2021            | 2020            |
|-------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Ζημιές από εκποίηση μέσων           | 0,00            | 0,00            |
| Συναλλαγματικές διαφορές χρεωστικές | 0,00            | 1.650,00        |
| Έξοδα προηγούμενων χρήσεων          | 2.053,94        | 516,90          |
| Λοιπά έξοδα                         | 349,00          | 1.640,60        |
| <b>Σύνολο</b>                       | <b>2.402,94</b> | <b>3.807,50</b> |

### 7.8 Λοιπά έσοδα και κέρδη

Τα λοιπά έσοδα και κέρδη αναλύονται ως εξής:

#### Λοιπά έσοδα και κέρδη

|                                     | 2021            | 2020        |
|-------------------------------------|-----------------|-------------|
| Συναλλαγματικές διαφορές πιστωτικές | 3.781,52        | 0,00        |
| Λοιπά έσοδα                         | 272,80          | 0,00        |
| <b>Σύνολο</b>                       | <b>4.054,32</b> | <b>0,00</b> |

### 7.9 Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα

Οι χρεωστικοί τόκοι και τα συναφή έξοδα της εταιρείας αναλύονται στον παρακάτω πίνακα:

#### Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα

|                         | 2021         | 2020         |
|-------------------------|--------------|--------------|
| Λοιποί πιστωτικοί τόκοι | 82,63        | 42,57        |
| <b>Σύνολο</b>           | <b>82,63</b> | <b>42,57</b> |

### 7.10 Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα

Οι χρεωστικοί τόκοι και τα συναφή έξοδα της εταιρείας αναλύονται στον παρακάτω πίνακα:

#### Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα

|                        | 2021            | 2020            |
|------------------------|-----------------|-----------------|
| Διάφορα έξοδα τραπεζών | 4.231,97        | 3.992,54        |
| <b>Σύνολο</b>          | <b>4.231,97</b> | <b>3.992,54</b> |

## 8. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) εκτός ισολογισμού (παρ. 16 άρθρου 29)

Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξετασθεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2010 - 2012. Οι χρήσεις 2010 έως και 2012 έχουν παραγραφεί.

Για τις χρήσεις 2013 έως 2021 η εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Αα του Ν. 4174/2013.

Ο έλεγχος της χρήσης 2021 βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων χρήσεως 2021. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

Οι δεσμεύσεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία αφορούν τις προβλέψεις για αποζημίωση βάσει των διατάξεων του νόμου 2112/1920.

**9. Προκαταβολές και πιστώσεις προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου (παρ. 25 άρθρου 29)**

Δεν υπάρχουν

**10. Αμοιβές προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου (παρ. 30 άρθρου 29)**

Οι αμοιβές προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου αναλύονται ως εξής :

|                                                    | 2021        | 2020        |
|----------------------------------------------------|-------------|-------------|
| Μισθοί και άλλες βραχυπρόθεσμες εργασιακές παροχές | 0,00        | 0,00        |
| Κόστος Κοινωνικής Ασφάλισης                        | 0,00        | 0,00        |
| <b>Σύνολο</b>                                      | <b>0,00</b> | <b>0,00</b> |

**11. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη (παρ. 31 άρθρου 29)**

Το ύψος και η φύση των συναλλαγών της εταιρείας με συνδεδεμένα μέρη καθώς και τα σχετικά υπόλοιπα απαιτήσεων και υποχρεώσεων που είναι απαραίτητα για την κατανόηση της χρηματοοικονομικής θέσης της εταιρείας παρουσιάζονται στον παρακάτω πίνακα.

|                        | 31/12/2021      | 31/12/2020      |
|------------------------|-----------------|-----------------|
| Απαιτήσεις από:        |                 |                 |
| Λοιπά συνδεδεμένα μέρη | 3.975,31        | 3.975,31        |
| Σύνολο                 | <b>3.975,31</b> | <b>3.975,31</b> |

|                        | 31/12/2021    | 31/12/2020    |
|------------------------|---------------|---------------|
| Υποχρεώσεις προς:      |               |               |
| Λοιπά συνδεδεμένα μέρη | 343,64        | 214,03        |
| Σύνολο                 | <b>343,64</b> | <b>214,03</b> |

**Αιγάλεω, 17 Ιουνίου 2022**

**Ο ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ - ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ**

**Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ**

**ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ Δ.ΜΑΡΓΑΡΙΤΗΣ**

**ΚΥΡΙΑΚΟΣ Ι.ΜΙΚΕΣ**

## Θέμα Δεύτερο: Έκθεση Διαχείρισης Μονομελούς Διοικητικού Οργάνου

Ο Σύμβουλος - Διαχειριστής κ. Απόστολος Μαργαρίτης προχωρεί στην ανάγνωση του κειμένου της εκθέσεως πεπραγμένων χρήσεως και σε ορισμένες τροποποιήσεις επί του υποβληθέντος σχεδίου εκθέσεως, η οποία θα υποβληθεί στην Τακτική Γενική Συνέλευση που θα συγκληθεί προσεχώς και η οποία έκθεση οριστικοποιείται ως εξής:

### **ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ** **ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2021** **(1<sup>η</sup> Ιανουαρίου – 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2021)**

Κύριοι Μέτοχοι,

Η παρούσα Ετήσια Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας **“ADM ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΑ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ”**, αφορά τη χρήση από 1<sup>ης</sup> Ιανουαρίου έως 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2021, συντάχθηκε και είναι εναρμονισμένη με τις διατάξεις του Ν. 4548/2018 (άρθρο 150).

Στην παρούσα έκθεση όλες οι επιμέρους θεματικές ενότητες, οι οποίες είναι απαραίτητες, με βάση το ως άνω νομοθετικό πλαίσιο, απεικονίζουν με τρόπο αληθή και συνοπτικό πλην όμως ουσιαστικό, όλες τις σχετικές και αναγκαίες κατά το νόμο πληροφορίες, προκειμένου να εξαχθεί μια ουσιαστική και εμπεριστατωμένη ενημέρωση για τη δραστηριότητα της Εταιρείας κατά την εν λόγω χρονική περίοδο.

Σκοπός των θεματικών ενότητων της έκθεσης είναι η ενημέρωση των χρηστών:

- Για την χρηματοοικονομική θέση, τις επιδόσεις και τα λοιπά πληροφοριακά στοιχεία της Εταιρείας κατά την εξεταζόμενη χρήση,
- Για τα σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα κατά την διάρκεια της εξεταζόμενης χρήσης και την επίδρασή τους στις ετήσιες Οικονομικές καταστάσεις,
- Για τις προοπτικές και τους στρατηγικούς στόχους και της Εταιρείας,
- Για τους κινδύνους που ενδέχεται να προκύψουν για την Εταιρεία,
- Για τις συναλλαγές που έγιναν μεταξύ της Εταιρείας και των συνδεδεμένων με αυτήν μερών,
- Για τα σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα μετά την λήξη της εξεταζόμενης χρήσης έως και την σύνταξη της παρούσης.

Η Έκθεση περιλαμβάνεται αυτούσια μαζί με τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και τα λοιπά απαιτούμενα από τον νόμο στοιχεία, στην ετήσια οικονομική έκθεση που αφορά την κλειόμενη χρήση 2020.

## **1. Γενική παρουσίαση**

### **1.1 Περιγραφή δραστηριοτήτων**

Η «**ADM ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΑ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ Α.Ε.Ε.**» ιδρύθηκε το 1987. Αρχικά, με την επωνυμία Kerosun Service Ε.Π.Ε., αντικείμενο και δραστηριότητα της οποίας ήταν η εισαγωγή και εμπορία ανταλλακτικών για τις θερμάστρες Kerosun, καθώς και η μετά την αγορά τεχνική υποστήριξη των συστημάτων θέρμανσης KEROSUN, ως αντιπρόσωπος της TOYOTOMI Co. Ltd Ιαπωνίας, του σταθερά μέχρι σήμερα κορυφαίου κατασκευαστή συστημάτων θέρμανσης κηροζίνης παγκοσμίως.

Σήμερα, η Εταιρεία κατέχει κορυφαία θέση στην Ελληνική αγορά στους τομείς που δραστηριοποιείται όπως:

- ❖ Κηροζίνη θέρμανσης
- ❖ Γνήσια ανταλλακτικά θερμαστών Kerosun

- ❖ Ξυλοκάρβουνα και μπρικότες ποιότητας Α' για εστιατόρια
- ❖ Ξυλοκάρβουνα για οικιακή χρήση

### **1.2. Στόχοι**

Αποστολή της Εταιρείας είναι να προσφέρει υψηλού επιπέδου προϊόντα. Οι δραστηριότητες της Εταιρείας δημιουργούν προστιθέμενη αξία για τους πελάτες και τους εργαζομένους, αφήνουν θετικό περιβαλλοντικό αποτύπωμα και λειτουργούν προς όφελος των συνεργατών και των τοπικών κοινωνιών.

Αξίες όπως η χρηστή διοίκηση, η πρόνοια έναντι των ενδεχόμενων κινδύνων ή προβλημάτων, η μείωση του κόστους χωρίς να επηρεάζεται το επίπεδο υψηλής ποιότητας και η συνέπεια έναντι των πελατών και λοιπών συνεργατών, είναι τα ζητούμενα διαχρονικά για την εταιρεία και την διοίκηση της.

Προκειμένου να επιτευχθεί η παραγωγή υψηλού επιπέδου προϊόντων η εταιρεία συνεργάζεται με προμηθευτές οι οποίοι μοιράζονται τις ίδιες αρχές και παρέχουν υψηλά πρότυπα ποιότητας προϊόντων. Το δίκτυο αυτό προσφέρει την επιλογή της καλύτερης δυνατής παραγωγής συνεισφέροντας σε ένα τελικό αποτέλεσμα που ικανοποιεί τις ανάγκες των πελατών.

Ενόψει λοιπόν των αυξημένων προκλήσεων, που καλούμαστε να αντιμετωπίσουμε, η επένδυση για την αναβάθμιση των παρεχόμενων προϊόντων προς τους πελάτες θα αποτελέσει την κύρια στρατηγική μας για τα επόμενα έτη.

### **1.3 Διοίκηση**

Η επίβλεψη των εργασιών, η διοίκηση και η εκπροσώπηση της εταιρείας ασκείται από τον Σύμβουλο – Διαχειριστή κ. Απόστολο Μαργαρίτη ο οποίος εκλέχθηκε από την Έκτακτη Γενική Συνέλευση στις 12/12/2019.

## **2. Οικονομική πορεία**

Δεδομένης της οικονομικής συγκυρίας και των συνθηκών που έχουν διαμορφωθεί στο ευρύτερο οικονομικό περιβάλλον, η οικονομική πορεία της εταιρείας λαμβάνοντας υπόψη και τις συνέπειες της υγειονομικής κρίσης λόγω του ιού COVID-19 χαρακτηρίζεται σχετικά καλή. Όσον αφορά την εξέλιξη του κύκλου εργασιών και των αποτελεσμάτων, ο κύκλος εργασιών εμφάνισε αύξηση 4,29% συγκριτικά με την προηγούμενη χρήση, ενώ τα αποτελέσματα της χρήσης μετά από φόρους (κέρδη) ανήλθαν στο ποσό ευρώ 15.123,48. Ο Ισολογισμός παρουσιάζει γενικό σύνολο Ενεργητικού και Παθητικού ευρώ 2.771.901,23. Αναφερόμενοι στα επιμέρους στοιχεία του ισολογισμού σημειώνουμε τα κάτωθι:

### **2.1. Για τα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία του ενεργητικού**

1. Η αναπόσβεστη αξία των ακινήτων, ανέρχεται σε ποσό ευρώ 0,10, αναλύεται δε σε:
  - i. Κτίρια, των οποίων η αξία κτήσεως ανέρχεται σε ποσό ευρώ 46.360,54 ενώ η αναπόσβεστη αξία αυτών ανέρχεται στο ποσό των ευρώ 0,10
2. Η αναπόσβεστη αξία του μηχανολογικού εξοπλισμού, ανέρχεται σε ποσό ευρώ 50.342,66, αναλύεται δε σε: αξία κτήσεως ποσού ευρώ 314.468,68 μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις ποσού ευρώ 272.898,52.
3. Η αναπόσβεστη αξία του λοιπού εξοπλισμού, ανέρχεται σε ποσό ευρώ 31.414,11, αναλύεται δε σε:
  - i. Μεταφορικά μέσα των οποίων η αξία κτήσεως ανέρχεται σε ποσό ευρώ 204.753,61 ενώ η αναπόσβεστη αξία αυτών ανέρχεται στο ποσό των ευρώ 24.226,48.
  - ii. Έπιπλα & λοιπό εξοπλισμό των οποίων η αξία κτήσεως ανέρχεται σε ποσό ευρώ 194.108,23 ενώ η αναπόσβεστη αξία ευρώ αυτών στο ποσό ευρώ 7.187,63.
4. Η αναπόσβεστη αξία λοιπών άυλων, ανέρχεται σε ποσό ευρώ 243,85, αναλύεται δε σε: αξία κτήσεως ποσού ευρώ 19.936,60 μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις ποσού ευρώ 19.692,75.
5. Τα λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας ανέρχονται σε ποσό ευρώ 15.814,39. Το

ανωτέρω ποσό αφορά δοθείσες εγγυήσεις στο σύνολό του.

## 2.2. Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

Για τα δεδομένα των Κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων έχουμε να σημειώσουμε τα εξής:

1. Τα αποθέματα που εμφανίζονται στον Ισολογισμό με το ποσό των ευρώ 724.330,99, αφορούν εμπορεύματα αξίας ευρώ 185.766,61, έτοιμα και ημιτελή προϊόντα 172.766,81 και πρώτες ύλες και διάφορα αναλώσιμα υλικά αξίας ευρώ 275.953,23 που προέκυψαν από την διενεργηθείσα φυσική απογραφή κατά την 31/12/2021 και είναι ικανά να εξυπηρετήσουν τις ανάγκες των πελατών. Ποσό ύψους ευρώ 90.054,36 αφορά σε προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων .
2. Οι εμπορικές απαιτήσεις που ανέρχονται στο ποσό των ευρώ 376.572,06 είναι από τις τρέχουσες συναλλαγές της εταιρείας και είναι ασφαλούς εισπράξεως.
3. Οι λοιπές απαιτήσεις ανέρχονται στο ποσό των ευρώ 607.482,15. Στο κονδύλι συμπεριλαμβάνεται ποσό ευρώ 383.432,44 που αφορά αγορές εμπορευμάτων υπό παραλαβή.
4. Τα προπληρωμένα έξοδα την 31/12/2021 ανέρχονταν στο ποσό ευρώ 10.222,36.
5. Τα ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα την 31/12/2021 ανέρχονταν στο ποσό ευρώ 964.251,06 και καλύπτουν τις ανάγκες της εταιρείας.

## 2.3. Για τους λογαριασμούς του παθητικού

1. Τα Ίδια Κεφάλαια της εταιρείας ανέρχονταν στο ποσό των ευρώ 1.618.404,82.
2. Οι υποχρεώσεις της εταιρείας ανέρχονται στο ποσό ευρώ 1.153.496,41 και αναλύονται σε μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις (Επιστρεπτέα Προκαταβολή) ποσού ευρώ 196.000,00 και βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ποσού ευρώ 957.496,41. Η εταιρεία είναι σε θέση ανά πάσα στιγμή να αντιμετωπίσει τις τρέχουσες υποχρεώσεις της, χωρίς ιδιαίτερα προβλήματα, διατηρώντας την καλή φήμη της στην αγορά.

## 2.4. Αποτελέσματα χρήσης

| ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ |                       |                       |            |
|------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|------------|
|                                          | Χρήση                 | Χρήση                 |            |
|                                          | 1/1/2021 - 31/12/2021 | 1/1/2020 - 31/12/2020 | ΜΕΤΑΒΟΛΗ % |
| Κύκλος εργασιών                          | 4.489.611,97          | 4.304.824,21          | 4,29%      |
| Μικτά κέρδη / (ζημιές)                   | 1.031.229,21          | 1.017.454,10          | 1,35%      |
| Περιθώριο Μικτού κέρδους                 | 22,97%                | 23,64%                | -2,82%     |
| EBITDA                                   | 48.726,32             | 20.621,01             | 136,29%    |
| EBIT                                     | 29.612,75             | -857,47               | 3553,50%   |
| Κέρδη προ φόρων                          | 25.463,41             | -4.807,44             | 629,67%    |
| Κέρδη μετά από φόρους                    | 14.214,41             | -11.896,74            | 219,48%    |

**Ο κύκλος εργασιών** ανήλθε στο ποσό των € 4.490 χιλ. έναντι € 4.305 χιλ. της προηγούμενης χρήσης και παρουσίασε αύξηση 4,29%.

**Τα μικτά κέρδη**, ανήλθαν στο ποσό των € 1.031 χιλ. έναντι € 1.017 χιλ. της προηγούμενης χρήσης παρουσιάζοντας αύξηση 1,35% .

**Τα κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA)**, ανήλθαν στο ποσό των € 49 χιλ. έναντι του ποσού των € 21 χιλ. της προηγούμενης χρήσης (αύξηση 136,29%)

**Τα αποτελέσματα προ φόρων** της εταιρείας ανήλθαν σε κέρδη € 25,5 χιλ. έναντι ζημιών ποσού € 4,8 χιλ. της προηγούμενης χρήσης.

Η ανάλυση της αλυσίδας αξίας και των ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων, που χρησιμοποιήθηκαν από την εταιρεία στα πλαίσια της πραγματοποίησης των εργασιών της στη χρήση 2021, παρατίθενται στο σχετικό Προσάρτημα της ίδιας χρήσης.

## 2.5. Διάθεση των αποτελεσμάτων

Τα προς διάθεση αποτελέσματα μετά την πρόσθεση των αποτελεσμάτων (κέρδη) προηγούμενων χρήσεων ανέρχονται στο ποσό των 1.037.536,42 και προτείνουμε να διατεθούν ως εξής:

Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής:

|                         |          |                     |
|-------------------------|----------|---------------------|
| Τακτικό αποθεματικό     | €        | 0,00                |
| Μερίσματα προς μετόχους | €        | 50.000,00           |
| Υπόλοιπο κερδών εις νέο | €        | 987.536,52          |
| <b>ΣΥΝΟΛΟ</b>           | <b>€</b> | <b>1.037.536,42</b> |

## 2.6. Οικονομικοί δείκτες

### A.6 ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ

|                                                                                                   |                                                            | 31/12/2021                          | 31/12/2020                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| <b>A. ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΟΣ (LIQUIDITY RATIOS)</b>                                            |                                                            |                                     |                                     |
| <b>A1. Αριθμοδείκτης Κεφαλαίου Κίνησης</b><br><b>CURRENT RATIO</b>                                | Κυκλοφορούν Ενεργητικό<br>Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις       | <u>2.682.858,62</u><br>957.496,41   | <u>2.352.070,97</u><br>660.369,62   |
|                                                                                                   |                                                            | <b>280,20%</b>                      | <b>356,17%</b>                      |
| <b>A2. Ρευστότητας</b><br><b>QUICK RATIO</b>                                                      | Κυκλοφορούν Ενεργ.-Αποθέματα<br>Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις | <u>1.958.527,63</u><br>957.496,41   | <u>1.375.783,31</u><br>660.369,62   |
|                                                                                                   |                                                            | <b>204,55%</b>                      | <b>208,34%</b>                      |
| <b>A3.Αμεσης Ρευστότητας</b><br><b>ACID TEST RATIO</b>                                            | Διαθέσιμα<br>Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις                    | <u>964.251,06</u><br>957.496,41     | <u>908.792,77</u><br>660.369,62     |
|                                                                                                   |                                                            | <b>100,71%</b>                      | <b>137,62%</b>                      |
| <b>B. ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΔΙΑΡΘΡΩΤΙΚΗΣ ΙΣΟΡΡΟΠΙΑΣ (CAPITAL STRUCTURE RATIOS)</b>                        |                                                            |                                     |                                     |
| <b>B1.Ξένων προς Ίδια Κεφάλαια</b><br><b>DEBT TO EQUITY</b>                                       | Ξένο Κεφάλαιο<br>Ίδια Κεφάλαια                             | <u>1.153.496,41</u><br>1.618.404,82 | <u>706.369,62</u><br>1.754.190,41   |
|                                                                                                   |                                                            | <b>71,27%</b>                       | <b>40,27%</b>                       |
| <b>B2. Βραχυπρόθ. υποχρεώσεις προς Ίδια Κεφάλαια</b><br><b>CURRENT LIABILITIES TO NET WORTH</b>   | Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις<br>Ίδια Κεφάλαια                | <u>957.496,41</u><br>1.618.404,82   | <u>660.369,62</u><br>1.754.190,41   |
|                                                                                                   |                                                            | <b>59,16%</b>                       | <b>37,65%</b>                       |
| <b>B3.Ιδίων Κεφαλαίων προς σύνολο υποχρεώσεων</b><br><b>OWNER'S EQUITY TO TOTAL LIABILITIES</b>   | Ίδια Κεφάλαια<br>Σύνολο Υποχρεώσεων                        | <u>1.618.404,82</u><br>1.153.496,41 | <u>1.754.190,41</u><br>706.369,62   |
|                                                                                                   |                                                            | <b>140,30%</b>                      | <b>248,34%</b>                      |
| <b>B4. Κυκλοφορούν προς το Συνολικό Ενεργητικό</b><br><b>CURRENT ASSETS TO TOTAL ASSETS RATIO</b> | Κυκλοφορούν Ενεργητικό<br>Συνολικό Ενεργητικό              | <u>2.682.858,62</u><br>2.771.901,23 | <u>2.352.070,97</u><br>2.460.560,03 |
|                                                                                                   |                                                            | <b>96,79%</b>                       | <b>95,59%</b>                       |
| <b>Γ. ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΟΣ (PROFITABILITY RATIOS)</b>                                     |                                                            |                                     |                                     |
| <b>Γ1. Μικτού Κέρδους Εκμεταλλεύσεως</b><br><b>GROSS PROFIT MARGIN</b>                            | Μικτά Κέρδη<br>Κύκλος Εργασιών                             | <u>1.031.229,21</u><br>4.489.611,97 | <u>1.017.454,10</u><br>4.304.824,21 |
|                                                                                                   |                                                            | <b>22,97%</b>                       | <b>23,64%</b>                       |
| <b>Γ2. Αποδοτικότητα Ιδίων Κεφαλαίων</b><br><b>πρό αποσβέσεων RETURN OF INVESTMENT</b>            | Κέρδη Χρήσης προ Αποσβέσεων<br>Καθαρή Θέση                 | <u>44.576,98</u><br>1.618.404,82    | <u>16.671,04</u><br>1.754.190,41    |
|                                                                                                   |                                                            | <b>2,75%</b>                        | <b>0,95%</b>                        |
| <b>Δ. ΔΑΠΑΝΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ (OPERATING EXPENSES RATIOS)</b>                                         |                                                            |                                     |                                     |
| <b>Δ1.Λειτουργικών εξόδων</b><br><b>OPERATING RATIO</b>                                           | Κόστος πωληθ.+ λειτουργ.έξοδα<br>Κύκλος Εργασιών           | <u>4.497.211,18</u><br>4.489.611,97 | <u>4.325.802,08</u><br>4.304.824,21 |
|                                                                                                   |                                                            | <b>100,17%</b>                      | <b>100,49%</b>                      |
| <b>Δ2. Λειτουργικών εξόδων προς πωλήσεις</b><br><b>OPERATING EXPENSES TO NET SALES</b>            | Λειτουργικά έξοδα<br>Κύκλος Εργασιών                       | <u>1.038.828,42</u><br>4.489.611,97 | <u>1.038.431,97</u><br>4.304.824,21 |
|                                                                                                   |                                                            | <b>23,14%</b>                       | <b>24,12%</b>                       |

## 3. Κίνδυνοι και αβεβαιότητες

### 3.1. Εφοδιαστική αλυσίδα

Η εταιρεία καλύπτει τις ανάγκες της χρησιμοποιώντας έναν επαρκώς διαφοροποιημένο αριθμό προμηθευτών ώστε να περιορίσει την εμπορική εξάρτηση. Η προμήθεια υλικών εξετάζεται κατά περίπτωση σε σχέση με τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά των αναγκών της εταιρείας.

### **3.2. Προοπτικές για την νέα χρονιά**

Η εταιρεία παρακολουθεί προσεκτικά τις εξελίξεις στο κλάδο και συνεχώς εκμεταλλευόμενη την φήμη της, την αποκτηθείσα εμπειρία και τις μακροχρόνιες συνεργασίες να επιτύχει την απόκτηση ακόμη μεγαλύτερου μεριδίου πωλήσεων στον κλάδο.

### **3.3. Κυριότεροι κίνδυνοι**

#### **Κίνδυνος τιμών αγοράς αποθεμάτων / υπηρεσιών**

Η Εταιρεία εκτίθεται σε μεταβολές της αξίας των πρώτων υλών/εμπορευμάτων. Η Εταιρεία ελέγχει για τυχόν απομείωση των αποθεμάτων της αλλά και των λοιπών περιουσιακών της στοιχείων, όποτε εμφανίζονται τέτοιου είδους ενδείξεις και εφόσον συντρέχουν λόγοι απαξίωσης, προβαίνει στην απαραίτητη απομείωση, ώστε η αξία τους στις οικονομικές καταστάσεις να ταυτίζεται με την πραγματική.

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται σε κλάδο με έντονο ανταγωνισμό ο οποίος μπορεί να ενταθεί περαιτέρω στην προσπάθεια άλλων εταιρειών να αποκτήσουν μεγαλύτερο μερίδιο σε ήδη ώριμες αγορές. Ωστόσο οι μακροχρόνιες συνεργασίες της Εταιρείας δημιουργούν σημαντική δικλείδα ασφαλείας για τον εν λόγω κίνδυνο.

#### **Συναλλαγματικός κίνδυνος**

Η εταιρία συναλλάσσεται με τους πελάτες και τους προμηθευτές της κατά κύριο λόγο σε ευρώ, ως εκ τούτου, δεν εκτίθεται σε μεγάλο βαθμό στις διακυμάνσεις συναλλαγματικών ισοτιμιών.

#### **Κίνδυνος επιτοκίων**

Η Εταιρεία δεν έχει στο ενεργητικό της σημαντικά έντοκα στοιχεία, τα λειτουργικά έσοδα και οι ταμειακές ροές είναι ουσιαστικά ανεξάρτητα από μεταβολές στις τιμές των επιτοκίων.

Η Εταιρεία δεν έχει δανειακές υποχρεώσεις.

#### **Πιστωτικός κίνδυνος**

Η Εταιρεία παρέχει αγαθά και υπηρεσίες αποκλειστικά σε αναγνωρισμένα και φερέγγυα αντισυμβαλλόμενα μέρη. Είναι πολιτική της Εταιρείας, η υποβολή σε διαδικασίες πιστοληπτικού ελέγχου όλων των πελατών, στους οποίους παρέχονται αγαθά και υπηρεσίες επί πιστώσει. Επιπρόσθετα, οι εμπορικές απαιτήσεις παρακολουθούνται, σε συνεχή βάση, με σκοπό την ελαχιστοποίηση του κινδύνου από επισφαλείς απαιτήσεις. Όσον αφορά τον πιστωτικό κίνδυνο που προκύπτει από τα υπόλοιπα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας, που αποτελούνται από μετρητά και ισοδύναμα μετρητών, ο κίνδυνος απορρέει από τη μη τήρηση των συμβατικών όρων από τον αντισυμβαλλόμενο, με μέγιστη έκθεση ίση με τη λογιστική αξία των χρηματοπιστωτικών αυτών μέσων.

#### **Κίνδυνος ρευστότητας**

Η συνετή διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την ύπαρξη του κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθεσίμων και εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων.

Η εταιρεία διαχειρίζεται τους κινδύνους που μπορεί να δημιουργηθούν από έλλειψη επαρκούς ρευστότητας, φροντίζοντας να υπάρχουν πάντα εξασφαλισμένες τραπεζικές πιστώσεις προς χρήση.

Οι υπάρχουσες διαθέσιμες αξιοποιημένες εγκεκριμένες τραπεζικές πιστώσεις προς την εταιρεία είναι επαρκείς ώστε να αντιμετωπιστεί οποιαδήποτε πιθανή έλλειψη ταμιακών διαθεσίμων.

#### **Κεφαλαιουχικός κίνδυνος**

Ο σκοπός της διαχείρισης του κεφαλαιουχικού κινδύνου είναι η εξασφάλιση της συνεχιζόμενης δραστηριότητας της Εταιρείας (going concern) για να υπάρχουν ικανοποιητικές αποδόσεις για τους μετόχους, για να διατηρηθεί μια ιδανική κεφαλαιουχική δομή και για να μειωθεί το κόστος κεφαλαίου.

Η διατήρηση ή η προσαρμογή της κεφαλαιουχικής δομής, μπορεί να γίνει μέσω της προσαρμογής του ποσού των μερισμάτων που πληρώνονται στους μετόχους, της επιστροφής μετοχικού κεφαλαίου στους μετόχους, της έκδοσης νέων μετοχών ή της πώλησης περιουσιακών στοιχείων για να μειωθεί ο δανεισμός.

Η Εταιρεία δεν διατρέχει κεφαλαιουχικό κίνδυνο καθώς οι βασικοί δείκτες ρευστότητας για τις τελευταίες δύο χρήσεις αποτυπώνουν μεγάλη ρευστότητα και επάρκεια σε κεφάλαιο κίνησης ενώ ο δανεισμός παραμένει σε μηδενικά επίπεδα.

#### **4. Περιβαλλοντικά και λοιπά θέματα**

##### **Συμμόρφωση με την περιβαλλοντική νομοθεσία**

Η Εταιρεία αναγνωρίζει την ευθύνη για την προστασία του περιβάλλοντος και την ελαχιστοποίηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ως απόρροια της λειτουργίας των παραγωγικών της εγκαταστάσεων. Όλες οι δραστηριότητες εκτελούνται σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, τις απαιτήσεις και προδιαγραφές προστασίας του περιβάλλοντος ελαχιστοποιώντας κάθε τύπου όχληση.

#### **5. Πολιτική ανθρώπινου δυναμικού**

Τα μεγέθη που αφορούν στο απασχολούμενο προσωπικό παρατίθενται στην σημείωση 7.6 του προσαρτήματος. Οι εργασιακές σχέσεις βρίσκονται σε άριστο επίπεδο, αφού η διαμόρφωσή τους, πέραν των προβλεπόμενων από τις σχετικές διατάξεις, βασίζεται πάνω στο σεβασμό των ανθρώπινων δικαιωμάτων και των εργασιακών ελευθεριών, πάνω στην ανάπτυξη πνεύματος αμοιβαίας κατανόησης και συνεργασίας, καθώς και στη καθιέρωση πολιτικών διοίκησης ανθρώπινου δυναμικού που καθορίζουν με σαφή και αμερόληπτο τρόπο όλα τα θέματα προσλήψεων, μετακινήσεων, προαγωγών, εκπαίδευσης, αμοιβών, πρόσθετων παροχών, αδειών και απουσιών. Στη χρήση δεν σημειώθηκε καμία απεργιακή κινητοποίηση, ενώ και το συνδικαλιστικό δικαίωμα είναι απολύτως σεβαστό.

Η εταιρεία συμμορφώνεται με την εργατική νομοθεσία και τις συλλογικές συμβάσεις όπου αυτές έχουν εφαρμογή, συμπεριλαμβανομένων των κανόνων υγιεινής και ασφαλείας.

Η εταιρεία επιθυμεί να εκπαιδευτεί και να επιμορφώνεται τακτικά το ανθρώπινο δυναμικό της βάσει των επαγγελματικών απαιτήσεων και λειτουργικών ή και ατομικών αναγκών.

#### **6. Μη χρηματοοικονομικοί δείκτες**

Στην κλειόμενη χρήση δεν έχουν προκύψει αξιοσημείωτοι μη χρηματοοικονομικοί δείκτες που να χρήζουν ιδιαίτερης αναφοράς.

#### **7. Λοιπά θέματα**

##### **7.1. Προβλεπόμενη εξέλιξη**

Η εταιρεία ανταποκρινόμενη στις απαιτήσεις της σύγχρονης επιχειρηματικής πραγματικότητας, στοχεύει στη συνεχή βελτίωση της οργανωτικής της δομής και της εσωτερικής της επικοινωνίας και αποσκοπεί στην ταχύτερη και καλύτερη ανταπόκρισή της στις απαιτήσεις και προσδοκίες των πελατών.

Η Διοίκηση της εταιρείας αξιολογεί σε συνεχή βάση τους παράγοντες που επηρεάζουν την πορεία της και σχεδιάζει ενέργειες βελτιστοποίησης της απόδοσης της.

##### **7.2. Έρευνα και ανάπτυξη**

Η εταιρεία δεν πραγματοποίησε δαπάνες ή επενδύσεις στον τομέα «ερευνών και ανάπτυξης» στη χρήση 2020.

##### **7.3. Υποκαταστήματα**

Η εταιρεία διαθέτει υποκαταστήματα σε Θεσσαλονίκη, Αγ. Παρασκευή, Μοσχάτο, Περιστέρι και Ασπρόπυργο.

##### **7.4. Πληροφορίες που αναφέρονται στην απόκτηση ιδίων μετοχών όπως προβλέπεται στην παρ. 2 του άρθρου 50 του ν.4548/2018. (περίπτωση γ της παρ. 3 του άρθρου 150 του ν. 4548/2018).**

Δεν αποκτήθηκαν «ίδιες μετοχές», κατά την διάρκεια της χρήσης 2021.

**7.5. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης**

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρείας.

Αφού σας εκθέσαμε τα ανωτέρω συμπληρωματικά στοιχεία της διαχείρισης και των προοπτικών της εταιρείας, παρακαλούμε για την έγκριση των Οικονομικών Καταστάσεων.

**Αιγάλεω, 17 Ιουνίου 2022**

**Ο ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ & ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ**

**ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ Δ. ΜΑΡΓΑΡΙΤΗΣ**

**Θ έ μ α Τρίτο :** Ορισμός των προσώπων που θα υπογράψουν τις οικονομικές καταστάσεις

Με εισήγηση του Σύμβουλου - Διαχειριστή, αποφασίζεται όπως τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 2021 υπογράψουν : α) ο Σύμβουλος - Διαχειριστής και Διευθύνων Σύμβουλος κ. Απόστολος Μαργαρίτης, και β) ο λογιστής Α΄ τάξεως κ. Κυριάκος Μικές.

Το Μονομελές Διοικητικό Όργανο επικυρώνει από τώρα τις παραπάνω αποφάσεις του, υπογράφει το παρόν πρακτικό και λύεται η συνεδρίαση.

Ο Σύμβουλος - Διαχειριστής  
Απόστολος Δ. Μαργαρίτης

Ακριβές αντίγραφο από το Βιβλίο Πρακτικών του Μονομελούς Διοικητικού Οργάνου της Εταιρίας.

Αιγάλεω 31/08/2022

Ο Σύμβουλος - Διαχειριστής

Απόστολος Δ. Μαργαρίτης

**ΠΡΑΚΤΙΚΟ Νο 240 ΑΠΟΦΑΣΕΩΣ ΤΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΟΥ – ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ  
ΕΠΩΝΥΜΙΑ «ADM ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΑ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»  
ΚΑΙ ΤΟ ΔΙΑΚΡΙΤΙΚΟ ΤΙΤΛΟ «ADM ENERGY AND ENVIRONMENTAL SYSTEMS A.E.E»  
ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ Γ.Ε.ΜΗ: 6441501000**

Στο Αιγάλεω, σήμερα, την 31<sup>η</sup> Αυγούστου 2022, ημέρα Παρασκευή και ώρα 14:00, παραστάθηκε στα γραφεία της εταιρείας ο Σύμβουλος – Διαχειριστής της Εταιρείας, κ. Απόστολος Μαργαρίτης. Παρέστη επίσης, ο προϊστάμενος του λογιστηρίου κ. Λάζαρος Μητραντζάς. Της συνεδριάσεως προήδρευσε ο κ. Απόστολος Μαργαρίτης και τα πρακτικά τήρησε ως Γραμματέας ο κ. Λάζαρος Μητραντζάς.

**Θ Ε Μ Α Τ Α   Η Μ Ε Ρ Η Σ Ι Α Σ   Δ Ι Α Τ Α Ξ Ε Ω Σ**

- 1) Έγκριση Χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρείας της 31/12/2021
- 2) Έκθεση Διαχείρισης Μονομελούς Διοικητικού Οργάνου
- 3) Ορισμός των προσώπων που θα υπογράψουν τις οικονομικές καταστάσεις

Αφού υπάρχει, σύμφωνα με το Καταστατικό και τον νόμο, απαρτία, ο Σύμβουλος – Διαχειριστής κηρύσσει την έναρξη της συνεδριάσεως και αρχίζει η εξέταση των θεμάτων της ημερήσιας διατάξεως με την παραπάνω σειρά.

**Θ έ μ α   Π ρ ώ τ ο :** Έγκριση Χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Ο Σύμβουλος – Διαχειριστής και Διευθύνων Σύμβουλος κ. Απόστολος Μαργαρίτης διαβάζει τις οικονομικές καταστάσεις (ισολογισμός, λογαριασμός αποτελεσμάτων χρήσεως, πίνακας διαθέσεως αποτελεσμάτων) της 1/1/2021 -31/12/2021 εταιρικής χρήσεως.

Μετά από διαλογική συζήτηση, κατά την οποία ο Σύμβουλος – Διαχειριστής και ο παριστάμενος προϊστάμενος του λογιστηρίου μελετούν τις πληροφορίες και δίνονται οι αναγκαίες διευκρινίσεις, το Μονομελές Διοικητικό Όργανο εγκρίνει τις παρακάτω οικονομικές καταστάσεις:

## I. Ισολογισμός

|                                              | Σημ. | <u>31/12/2021</u> | <u>31/12/2020</u> |
|----------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b> |      |                   |                   |
| Ενσώματα πάγια                               |      |                   |                   |
| Ακίνητα                                      | 1    | 0,10              | 0,10              |
| Μηχανολογικός εξοπλισμός                     | 1    | 41.570,16         | 50.342,66         |
| Λοιπός εξοπλισμός                            | 1    | 31.414,11         | 41.331,89         |
| Λοιπά ενσώματα στοιχεία                      |      | 0,00              | 0,00              |
| Σύνολο                                       |      | <u>72.984,37</u>  | <u>91.674,65</u>  |
| Άυλα πάγια στοιχεία                          |      |                   |                   |
| Λοιπά άυλα                                   | 1    | 243,85            | 280,82            |
| Σύνολο                                       |      | <u>243,85</u>     | <u>280,82</u>     |
| Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία       |      |                   |                   |
| Λοιπά                                        | 2.2  | 15.814,39         | 16.533,59         |

|                                             |     |                            |                            |
|---------------------------------------------|-----|----------------------------|----------------------------|
| Σύνολο                                      |     | <u>15.814,39</u>           | <u>16.533,59</u>           |
| Αναβαλλόμενοι φόροι                         |     | <u>0,00</u>                | <u>0,00</u>                |
| <b>Σύνολο μη κυκλοφορούντων</b>             |     | <b><u>89.042,61</u></b>    | <b><u>108.489,06</u></b>   |
| Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία          |     |                            |                            |
| Αποθέματα                                   |     |                            |                            |
| Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα                 | 3   | 172.556,59                 | 159.554,23                 |
| Εμπορεύματα                                 | 3   | 185.766,81                 | 385.635,36                 |
| Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά               | 3   | 275.953,23                 | 231.683,48                 |
| Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία              |     | 0,00                       | 0,00                       |
| Προκαταβολές για αποθέματα                  | 3   | 90.054,36                  | 199.414,59                 |
| Λοιπά αποθέματα                             |     | <u>0,00</u>                | <u>0,00</u>                |
| Σύνολο                                      |     | <u>724.330,99</u>          | <u>976.287,66</u>          |
| Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές |     |                            |                            |
| Εμπορικές απαιτήσεις                        | 4.1 | 376.572,06                 | 359.470,97                 |
| Δουλευμένα έσοδα περιόδου                   |     | 0,00                       | 0,00                       |
| Λοιπές απαιτήσεις                           | 4.2 | 607.482,15                 | 102.335,09                 |
| Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία            |     | 0,00                       | 0,00                       |
| Προπληρωμένα έξοδα                          | 4.3 | 10.222,36                  | 5.184,48                   |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα            | 4.4 | 964.251,06                 | 908.792,77                 |
| Σύνολο                                      |     | <u>1.958.527,63</u>        | <u>1.375.783,31</u>        |
| <b>Σύνολο κυκλοφορούντων</b>                |     | <b><u>2.682.858,62</u></b> | <b><u>2.352.070,97</u></b> |
| <b>Σύνολο ενεργητικού</b>                   |     | <b><u>2.771.901,23</u></b> | <b><u>2.460.560,03</u></b> |

|                                                      | Σημ. | <u>31/12/2021</u> | <u>31/12/2020</u> |
|------------------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>ΠΑΘΗΤΙΚΟ</b>                                      |      |                   |                   |
| <b>Καθαρή θέση</b>                                   |      |                   |                   |
| Καταβλημένα κεφάλαια                                 |      |                   |                   |
| Κεφάλαιο                                             | 5.1  | 333.600,00        | 333.600,00        |
| Υπέρ το άρτιο                                        |      | 0,00              | 0,00              |
| Καταθέσεις ιδιοκτητών                                |      | 0,00              | 0,00              |
| Ίδιοι τίτλοι                                         |      | <u>0,00</u>       | <u>0,00</u>       |
| Σύνολο                                               |      | <u>333.600,00</u> | <u>333.600,00</u> |
| Διαφορές εύλογης αξίας                               |      |                   |                   |
| Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων                      |      | 0,00              | 0,00              |
| Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση                 |      | 0,00              | 0,00              |
| Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ρών |      | <u>0,00</u>       | <u>0,00</u>       |
| Σύνολο                                               |      | <u>0,00</u>       | <u>0,00</u>       |
| Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο                 |      |                   |                   |
| Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού                     | 5.2  | 107.268,40        | 107.268,40        |
| Αφορολόγητα αποθεματικά                              | 5.2  | 140.000,00        | 140.000,00        |

|                                                         |       |                     |                     |
|---------------------------------------------------------|-------|---------------------|---------------------|
| Αποτελέσματα εις νέο                                    | 5.3   | 1.037.536,42        | 1.173.322,01        |
| Σύνολο                                                  |       | 1.284.804,82        | 1.420.590,41        |
| <b>Σύνολο καθαρής θέσης</b>                             |       | <b>1.618.404,82</b> | <b>1.754.190,41</b> |
| <b>Προβλέψεις</b>                                       |       |                     |                     |
| Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους                  |       | 0,00                | 0,00                |
| Λοιπές προβλέψεις                                       |       | 0,00                | 0,00                |
| <b>Σύνολο</b>                                           |       | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>         |
| <b>Υποχρεώσεις</b>                                      |       |                     |                     |
| Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις                              |       |                     |                     |
| Κρατικές επιχορηγήσεις                                  |       | 196.000,00          | 46.000,00           |
| Σύνολο                                                  |       | 196.000,00          | 46.000,00           |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις                              |       |                     |                     |
| Εμπορικές υποχρεώσεις                                   | 6.1.1 | 832.459,69          | 543.260,34          |
| Φόρος εισοδήματος                                       |       | 13.070,04           | 10.079,05           |
| Λοιποί φόροι και τέλη                                   | 6.1.2 | 21.994,27           | 37.309,53           |
| Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης                         | 6.1.3 | 34.330,85           | 35.484,97           |
| Λοιπές υποχρεώσεις                                      | 6.1.4 | 51.088,46           | 32.008,58           |
| Έξοδα χρήσεως δουλευμένα                                | 6.1.5 | 4.553,10            | 2.227,15            |
| Έσοδα επόμενων χρήσεων                                  |       | 0,00                | 0,00                |
| Σύνολο                                                  |       | 957.493,41          | 660.369,62          |
| <b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>                               |       | <b>1.153.496,41</b> | <b>706.369,62</b>   |
| <b>Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων</b> |       | <b>2.771.901,23</b> | <b>2.460.560,03</b> |

## II. Κατάσταση Αποτελεσμάτων

|                                                          | Σημ. | 31/12/2021          | 31/12/2020          |
|----------------------------------------------------------|------|---------------------|---------------------|
| Κύκλος εργασιών (καθαρός)                                | 7.1  | 4.489.611,97        | 4.304.824,21        |
| Κόστος πωλήσεων                                          | 7.2  | -3.458.382,76       | -3.287.370,11       |
| <b>Μικτό αποτέλεσμα</b>                                  |      | <b>1.031.229,21</b> | <b>1.017.454,10</b> |
| Λοιπά συνήθη έσοδα                                       | 7.3  | 35.560,58           | 23.927,90           |
|                                                          |      | 1.066.789,79        | 1.041.382,00        |
| Έξοδα διοίκησης                                          | 7.4  | -311.410,82         | -311.081,85         |
| Έξοδα διάθεσης                                           | 7.5  | -727.417,60         | -727.350,12         |
| Λοιπά έξοδα και ζημιές                                   | 7.7  | -2.402,94           | -3.807,50           |
| Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)         |      | 0,00                | 0,00                |
| Κέρδη και ζημιές από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων |      | 0,00                | 0,00                |
| Κέρδη και ζημιές από επιμέτρηση στην εύλογη αξία         |      | 0,00                | 0,00                |
| Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων                          |      | 0,00                | 0,00                |
| Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας  |      | 0,00                | 0,00                |
| Λοιπά έσοδα και κέρδη                                    | 7.8  | 4.054,32            | 0,00                |
| <b>Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων</b>                  |      | <b>29.612,75</b>    | <b>-857,47</b>      |

|                                            |      |                  |                   |
|--------------------------------------------|------|------------------|-------------------|
| Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα          | 7.9  | 82,63            | 42,57             |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα          | 7.10 | -4.231,97        | -3.992,54         |
| <b>Αποτέλεσμα προ φόρων</b>                |      | <b>25.463,41</b> | <b>-4.807,44</b>  |
| Φόροι εισοδήματος                          |      | -11.249,00       | -7.089,30         |
| <b>Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους</b> |      | <b>14.214,41</b> | <b>-11.896,74</b> |

### III. Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

#### A. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ(Άρθρο 29 § 3)

##### Γενικές πληροφορίες:

|                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| α) Επωνυμία οντότητας                                                                                  | "ADM ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΑ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ"                                                                                                                                                                                                                                                             |
| β) Νομικός τύπος οντότητας                                                                             | Ανώνυμη Εταιρεία                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| γ) Περίοδος αναφοράς                                                                                   | 1.1.2021 - 31.12.2021                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| δ) Διεύθυνση έδρας οντότητας                                                                           | Λεωφόρος Κηφισού 6,122 42 ΑΙΓΑΛΕΩ                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| ε) Αριθμός δημοσίου μητρώου ή αντίστοιχες πληροφορίες                                                  | Αρ. ΓΕΜΗ: 6441501000<br>Α.Φ.Μ. 095323310                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| στ) Εάν λειτουργεί η οντότητα υπό την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας                        | Η εταιρεία λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.                                                                                                                                                                                                                                                             |
| ζ) Εάν η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση                                                                 | Η εταιρεία δεν είναι υπό εκκαθάριση.                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| η) Κατηγορία οντότητας βάσει Ν.4308/2014                                                               | Μικρή                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| θ) Δήλωση ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014 | Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014, πλην όσων περιπτώσεων αναφέρονται στις επόμενες παραγράφους.<br>Όλα τα στοιχεία του ισολογισμού και της κατάστασης αποτελεσμάτων, που προκύπτουν στην τρέχουσα περίοδο, αναγνωρίζονται στην περίοδο αυτή βάσει της αρχής του δουλευμένου. |

Βάσει του **άρθρου 29 § 1.β** οι πληροφορίες επί των κονδυλίων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων παρατίθενται με τη σειρά με την οποία τα κονδύλια αυτά παρουσιάζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

#### Σύννομη κατάρτιση και δομή των οικονομικών καταστάσεων – Παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της εύλογης παρουσίασης

1. Γνωστοποίηση Αιτιολογία παρέκκλισης από την εφαρμογή μιας διάταξης του παρόντος νόμου λόγω εκπλήρωσης της υποχρέωσης της § 2 του άρθρου 16 περί εύλογης παρουσίασης. Πλήρης παράθεση επιπτώσεων της παρέκκλισης στα περιουσιακά στοιχεία, στις υποχρεώσεις, στην καθαρή θέση και στα αποτελέσματα. (παρ. 6 άρθρου 29)

Δεν έγινε.

2. Γνωστοποίηση στοιχείου σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού (παρ. 9 άρθρου 29)

Δεν συντρέχει περίπτωση.

## Β. ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (παρ. 5 άρθρου 29)

Για την παρακολούθηση των επιμέρους στοιχείων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η εταιρεία ακολουθεί τις παρακάτω λογιστικές πολιτικές.

1. Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημιές απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημιές απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα κτίρια αποσβένονται λαμβάνοντας υπόψη την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους η οποία εκτιμήθηκε κατά την ημερομηνία μετάβασης σε 25 έτη.
2. Οι επενδύσεις σε ακίνητα επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημιές απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημιές απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα επενδυτικά κτίρια αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 4% που αντανakλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

Η εταιρεία στην παρούσα περίοδο δεν διαθέτει επενδυτικά ακίνητα.

3. Τα λοιπά ενσώματα πάγια επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις, και μείον ζημιές απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημιές απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα λοιπά ενσώματα πάγια αποσβένονται με τους παρακάτω συντελεστές απόσβεσης, που συμπίπτουν με τους προβλεπόμενους από την φορολογική νομοθεσία συντελεστές, καθώς, κατά την άποψη της διοίκησης της εταιρείας, αντανakλούν την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή των παγίων, και οι οποίοι είναι οι ακόλουθοι:

| α/α | Περιγραφή                                                         | Συντελεστής απόσβεσης |
|-----|-------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| 1   | Μηχανολογικός εξοπλισμός                                          | 10%                   |
| 2   | Μεταφορικά μέσα (Μέσα μεταφοράς ατόμων)                           | 16%                   |
| 3   | Μεταφορικά μέσα (Μέσα μεταφοράς εμπορευμάτων)                     | 12%                   |
| 4   | Έπιπλα και λοιπός Εξοπλισμός                                      | 10%                   |
| 5   | Εξοπλισμός Η/Υ                                                    | 20%                   |
| 6   | Πάγια χαμηλής αξίας κτήσεως<br>(Από 1.500 € και κάτω ανά τεμάχιο) | 100%                  |

4. Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης.
5. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης:
  - α) τα άυλα στοιχεία με περιορισμένη ωφέλιμη οικονομική ζωή επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και μείον ζημιές απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημιές απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Η απόσβεση των άυλων στοιχείων με συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης γίνεται εντός του χρόνου αυτού. Για τα στοιχεία χωρίς συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης, οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.
  - β) Τα άυλα στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη οικονομική ζωή, ή με ωφέλιμη οικονομική ζωή που δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα, επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις με συντελεστή απόσβεσης 10%, και μείον ζημιές απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημιές απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

Τα Λοιπά άυλα στοιχεία της εταιρείας αφορούν:

- α) Δαπάνες κτήσεως προγραμμάτων λογισμικού τα οποία αποσβένονται με ποσοστό 20% ετησίως. Η αξία κτήσεως αυτών ανέρχεται σε ποσό ευρώ 19.936,60 και στο τέλος της χρήσεως ήταν αποσβεσμένα κατά ποσό ευρώ 19.655,78.
6. Οι επενδύσεις σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες, καθώς και οι λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι επιμετρώνται στο κόστος κτήσης, μείον ζημιές απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημιές απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Μερίσματα από τις εν λόγω επενδύσεις αναγνωρίζονται ως έσοδα στα αποτελέσματα, κατά το χρόνο που εγκρίνονται από τα αρμόδια όργανα αυτών.

7. Τα λοιπά πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία «Δάνεια και απαιτήσεις» και «Χρεωστικοί τίτλοι», επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.
8. Κατά την διάθεση των ενσώματων, άυλων και χρηματοοικονομικών πάγιων περιουσιακών στοιχείων, η διαφορά μεταξύ λογιστικής αξίας και τιμήματος διάθεσης αυτών, αναγνωρίζεται ως κέρδος/ζημία στην κατάσταση αποτελεσμάτων.
9. Τα πάσης φύσεως αποθέματα (έτοιμα και ημιτελή, εμπορεύματα, πρώτες ύλες και υλικά, βιολογικά αποθέματα) επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία, μεταξύ αξίας κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων προσδιορίζεται με την πάγια ακολουθούμενη μέθοδο του μέσου σταθμικού κόστους. Η ζημία που προκύπτει από την επιμέτρηση των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία όταν αυτή είναι μικρότερη του κόστους κτήσης, αναγνωρίζεται στις ζημίες απομείωσης και επιβαρύνει το κόστος πωλήσεων στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων. Σε περίπτωση ιδιαίτερα αυξημένων ζημιών απομείωσης αποθεμάτων, τα σχετικά ποσά εμφανίζονται στο κονδύλι «Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)» στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων με σκοπό την εύλογη παρουσίαση.
10. Οι εμπορικές απαιτήσεις και οι λοιπές απαιτήσεις επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον τις εκτιμώμενες ζημίες απομείωσης.
11. Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης.
12. Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας.
13. Οι Υποχρεώσεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, δεν αναγνωρίζονται και επιμετρώνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Κατά πάγια εφαρμοζόμενη πολιτική αναγνωρίζονται κατά τον χρόνο καταβολής σε κάθε αποχωρούντα εργαζόμενο.

Οι Υποχρεώσεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, στο τέλος της παρούσας καθώς και της προηγούμενης χρήσης, υπολογισμένες βάσει του Ν.2112/1920 και όχι με αναλογιστική μελέτη, είναι οι ακόλουθες:

|                                     | <b>31-12-2021</b> | <b>31-12-2020</b> |
|-------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Σχηματισμένες                       | 0,00              | 0,00              |
| Σωρευμένες                          | 0,00              | 0,00              |
| Αναλογούσες σε προηγούμενες χρήσεις | 97.910,03         | 88.542,07         |
| Αναλογούσες στην χρήση              | <b>-69.907,14</b> | <b>9.367,96</b>   |
| Σύνολο πρόσθετης πρόβλεψης          | <b>28.002,89</b>  | <b>97.910,03</b>  |

14. Οι λοιπές προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για τον διακανονισμό τους.
15. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά. Όταν οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις εμπεριέχουν ή τεκμαίρεται ότι εμπεριέχουν σημαντικά ποσά που αφορούν τόκους ή/και διαφορές υπέρ ή υπό τα άρτιο ή/και αρχικά κόστη, οι εν λόγω χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη σταθερή μέθοδο. Οι προκύπτοντες τόκοι από τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα ως χρηματοοικονομικό κόστος (τόκοι έξοδα).
16. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται με τα ποσά που εισπράττονται ή εγκρίνονται οριστικά. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι κρατικές επιχορηγήσεις αποσβένονται με

τη μεταφορά τους στα αποτελέσματα ως έσοδα, στην ίδια περίοδο και με τρόπο αντίστοιχο της μεταφοράς στα αποτελέσματα της λογιστικής αξίας του στοιχείου που επιχορηγήθηκε. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην περίοδο στην οποία τα επιχορηγηθέντα έξοδα βαρύνουν τα αποτελέσματα.

17. Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.
18. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά τον διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημιές της περιόδου στην οποία προκύπτουν.
19. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει της φορολογικής νομοθεσίας και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου για φόρο εισοδήματος και προσαυξήσεις.
20. Τα έσοδα από πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν: (α) μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους, (β) τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή και (γ) τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα. Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής. Εναλλακτικά και όταν δεν υπάρχει ουσιώδης επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών επιμετρώνται με την μέθοδο της ολοκληρωμένης σύμβασης. Τα έσοδα από τόκους λογίζονται βάσει της αρχής του δουλευμένου. Τα μερίσματα ή το εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων, αναγνωρίζονται ως έσοδα όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους. Τα δικαιώματα αναγνωρίζονται ως έσοδα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.
21. Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δουλευμένου.
22. Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά τη συναλλαγή. Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς: (α) τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας του ισολογισμού, (β) τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως, μετατρέπονται με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από το διακανονισμό νομισματικών στοιχείων ή από τη μετατροπή τους με ισοτιμία διαφορετική από την ισοτιμία μετατροπής κατά την αρχική αναγνώριση ή κατά τη σύνταξη προγενέστερων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.
23. Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών, αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση:
  - α) Των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης, για την σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου, και
  - β) Των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου.
24. Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.
25. Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους.

## Γ. ΑΝΑΛΥΣΕΙΣ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

### 1. Ενσώματα, άυλα και βιολογικά πάγια (παρ. 8 άρθρου 29)

Στον κατωτέρω πίνακα παρουσιάζονται οι πληροφορίες που αφορούν την κίνηση και τη συμφωνία των λογαριασμών των ενσωμάτων παγίων, των βιολογικών παγίων και των άυλων παγίων.

**Πίνακας μεταβολών ενσώματων, άυλων και βιολογικών παγίων περιόδου**

| Ποσά σε Ευρώ €                            | Ιδιοχρησιμοποιούμενα Πάγια |                         |                          |                 |                   | Επενδυτικά Ακίνητα |                         | Άυλα      |        |                                     |            |
|-------------------------------------------|----------------------------|-------------------------|--------------------------|-----------------|-------------------|--------------------|-------------------------|-----------|--------|-------------------------------------|------------|
|                                           | Γήπεδα - Οικόπεδα          | Κτίρια και τεχνικά έργα | Μηχανολογικός εξοπλισμός | Μεταφορικά μέσα | Λοιπός Εξοπλισμός | Γήπεδα - Οικόπεδα  | Κτίρια και τεχνικά έργα | Λογισμικό | Λοιπά  | Πάγια υπο εκτέλεση και προκαταβολές | Σύνολο     |
| Καθαρή λογιστική αξία την 01.01.2021      | 0,00                       | 0,10                    | 50.342,66                | 31.289,48       | 10.042,41         | 0,00               | 0,00                    | 280,82    | 0,00   | 0,00                                | 91.955,47  |
| Αξία κτήσης την 01.01.2021                | 0,00                       | 46.360,54               | 314.468,65               | 204.753,61      | 193.721,94        | 0,00               | 0,00                    | 19.267,00 | 669,60 | 0,00                                | 779.241,34 |
| Προσθήκες χρήσης                          | 0,00                       | 0,00                    | 0,03                     | 0,00            | 386,29            | 0,00               | 0,00                    | 0,00      | 0,00   | 0,00                                | 386,32     |
| Τόκοι περιόδου                            | 0,00                       | 0,00                    | 0,00                     | 0,00            | 0,00              | 0,00               | 0,00                    | 0,00      | 0,00   | 0,00                                | 0,00       |
| Μειώσεις χρήσης                           | 0,00                       | 0,00                    | 0,00                     | 0,00            | 0,00              | 0,00               | 0,00                    | 0,00      | 0,00   | 0,00                                | 0,00       |
| Μεταφορές                                 | 0,00                       | 0,00                    | 0,00                     | 0,00            | 0,00              | 0,00               | 0,00                    | 0,00      | 0,00   | 0,00                                | 0,00       |
| Αξία κτήσης την 31.12.2021                | 0,00                       | 46.360,54               | 314.468,68               | 204.753,61      | 194.108,23        | 0,00               | 0,00                    | 19.267,00 | 669,60 | 0,00                                | 779.627,66 |
| Αποσβέσεις και απομειώσεις την 01.01.2021 | 0,00                       | 46.360,44               | 264.125,99               | 173.464,13      | 183.679,53        | 0,00               | 0,00                    | 18.986,18 | 669,60 | 0,00                                | 687.285,87 |
| Αποσβέσεις χρήσης                         | 0,00                       | 0,00                    | 8.772,53                 | 7.063,00        | 3.241,07          | 0,00               | 0,00                    | 36,97     | 0,00   | 0,00                                | 19.113,57  |
| Μειώσεις αποσβέσεων                       | 0,00                       | 0,00                    | 0,00                     | 0,00            | 0,00              | 0,00               | 0,00                    | 0,00      | 0,00   | 0,00                                | 0,00       |
| Απομειώσεις περιόδου                      | 0,00                       | 0,00                    | 0,00                     | 0,00            | 0,00              | 0,00               | 0,00                    | 0,00      | 0,00   | 0,00                                | 0,00       |
| Αναστροφές απομειώσεων                    | 0,00                       | 0,00                    | 0,00                     | 0,00            | 0,00              | 0,00               | 0,00                    | 0,00      | 0,00   | 0,00                                | 0,00       |
| Μεταφορές                                 | 0,00                       | 0,00                    | 0,00                     | 0,00            | 0,00              | 0,00               | 0,00                    | 0,00      | 0,00   | 0,00                                | 0,00       |
| Αποσβέσεις και απομειώσεις την 31.12.2021 | 0,00                       | 46.360,44               | 272.898,52               | 180.527,13      | 186.920,60        | 0,00               | 0,00                    | 19.023,15 | 669,60 | 0,00                                | 706.399,44 |
| Καθαρή λογιστική αξία την 31.12.2021      | 0,00                       | 0,10                    | 41.570,16                | 24.226,48       | 7.187,63          | 0,00               | 0,00                    | 243,85    | 0,00   | 0,00                                | 73.228,22  |

#### 1.1 Εμπράγματα εγγυήσεις επί ακινήτων της εταιρείας (παρ. 13 άρθρου 29)

Δεν υφίστανται.

### 2. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (παρ. 11 άρθρου 29)

#### 2.1 Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες

Δεν υφίστανται.

##### 2.1.1 Επωνυμία, έδρα και νομική μορφή κάθε άλλης οντότητας, στην οποία η οντότητα είναι απεριόριστα ευθυνόμενος εταίρος (παρ. 26 άρθρου 29)

Δεν υφίσταται.

##### 2.1.2 Επωνυμία και έδρα της οντότητας η οποία καταρτίζει τις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η οντότητα ως θυγατρική, εάν συντρέχει περίπτωση (παρ. 12 άρθρου 29)

Δεν συντρέχει η περίπτωση.

#### 2.2 Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία

Αναλύονται ως εξής:

##### Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία

Λοιπές εγγυήσεις

**Σύνολο**

| 31/12/2021       | 31/12/2020       |
|------------------|------------------|
| 15.814,39        | 16.533,59        |
| <b>15.814,39</b> | <b>16.533,59</b> |

### 3. Αποθέματα

Τα αποθέματα της εταιρείας αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

#### Αποθέματα

Εμπορεύματα

Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα

Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά

Προκαταβολές για αποθέματα

#### Σύνολο

| 31/12/2021        | 31/12/2020        |
|-------------------|-------------------|
| 185.766,61        | 385.635,36        |
| 172.766,81        | 159.554,23        |
| 275.953,23        | 231.683,48        |
| 90.054,36         | 199.414,59        |
| <b>724.330,99</b> | <b>976.287,66</b> |

### 4. Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές

#### 4.1 Εμπορικές απαιτήσεις

Αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

#### Εμπορικές απαιτήσεις

Πελάτες εσωτερικού

Γραμμάτια εισπρακτέα

Επιταγές εισπρακτέες (μεταχρονολ/νες)

Μείον: Απομείωση εμπορικών απαιτήσεων

#### Σύνολο

| 31/12/2021        | 31/12/2020        |
|-------------------|-------------------|
| 366.859,66        | 343.258,56        |
| 22.000,00         | 22.000,00         |
| 30.710,77         | 37.210,78         |
| 419.570,43        | 402.469,34        |
| 42.998,37         | 42.998,37         |
| <b>376.572,06</b> | <b>359.470,97</b> |

#### 4.2 Λοιπές Απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

#### Λοιπές απαιτήσεις

Απαιτήσεις από Ελληνικό δημόσιο

Λοιποί χρεώστες διάφοροι

Χρεωστικά υπόλοιπα προμηθευτών

Χρεωστικά υπόλοιπα πιστωτών

Αγορές υπό παραλαβή

Μείον: Απομείωση λοιπών απαιτήσεων

#### Σύνολο

| 31/12/2021        | 31/12/2020        |
|-------------------|-------------------|
| 4.436,06          | 0,00              |
| 18.462,56         | 17.771,55         |
| 174.514,12        | 57.602,94         |
| 26.636,97         | 26.960,60         |
| 383.432,44        | 0,00              |
| 607.482,15        | 102.335,09        |
| 0,00              | 0,00              |
| <b>607.482,15</b> | <b>102.335,09</b> |

#### 4.3 Προπληρωμένα Έξοδα

Τα προπληρωμένα έξοδα έχουν ως εξής:

#### Προπληρωμένα έξοδα

Ασφάλιστρα

Τέλη κυκλοφορίας

#### Σύνολο

| 31/12/2021       | 31/12/2020      |
|------------------|-----------------|
| 6.677,36         | 5.184,48        |
| 3.545,00         | 0,00            |
| <b>10.222,36</b> | <b>5.184,48</b> |

#### 4.4 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

#### Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Ταμείο

Καταθέσεις όψεως

#### Σύνολο

| 31/12/2021        | 31/12/2020        |
|-------------------|-------------------|
| 57.125,96         | 194.748,48        |
| 890.625,10        | 714.044,29        |
| <b>947.751,06</b> | <b>908.792,77</b> |

## 5. Καθαρή θέση (παρ. 12 άρθρου 29)

### 5.1 Καταβλημένα κεφάλαια

Το εγκεκριμένο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε ποσό Ευρώ 333.600,00 και διαιρείται σε 11.120 ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας Ευρώ 30,00 εκάστη.

### 5.2 Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού

Το κονδύλι «Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού» της καθαρής θέσης αναλύεται σύμφωνα με τον παρακάτω πίνακα.

Μεταβολή κονδυλίου «Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού» στο έτος 2020

|                                              | Έκτακτα<br>αποθεματικά | Ειδικά<br>αποθεματικά | Τακτικό<br>αποθεματικό | Σύνολο     |
|----------------------------------------------|------------------------|-----------------------|------------------------|------------|
| Υπόλοιπο στην αρχή του έτους<br>(01.01.2021) | 0,00                   | 140.000,00            | 107.268,40             | 247.268,40 |
| Κράτηση στη διάρκεια του<br>έτους            | 0,00                   | 0,00                  | 0,00                   | 0,00       |
| Υπόλοιπο στο τέλος του έτους<br>(31.12.2021) | 0,00                   | 140.000,00            | 107.268,40             | 247.268,40 |

### 5.3 Προτεινόμενη διάθεση κερδών (παρ. 19 άρθρου 29)

Η προτεινόμενη από τον Σύμβουλο - Διαχειριστή της εταιρείας προς την προσεχή Τακτική Γενική Συνέλευση διάθεση κερδών είναι η ακόλουθη (παρατίθεται και η διανομή κερδών προηγούμενων χρήσεων η οποία εγκρίθηκε εντός της χρήσεως 2021):

|                                             | 2021                | 2020                |
|---------------------------------------------|---------------------|---------------------|
| Σύνολο κερδών/ζημιών περιόδου               | 14.214,41           | -11.896,74          |
| Υπόλοιπο κερδών/ζημιών προηγούμενων χρήσεων | 1.023.322,11        | 1.185.218,75        |
| Διανομή σε:                                 |                     |                     |
| Μερίσματα προς μετόχους                     | 50.000,00           | 150.000,00          |
| Κέρδη/Ζημίες εις νέο                        | 987.536,52          | 1.023.322,11        |
| Σύνολο                                      | <b>1.037.536,42</b> | <b>1.173.322,11</b> |

## 6. Υποχρεώσεις

### 6.1 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

#### 6.1.1 Εμπορικές Υποχρεώσεις

Οι Εμπορικές υποχρεώσεις έχουν ως εξής:

| Εμπορικές υποχρεώσεις                   | 31/12/2021        | 31/12/2020        |
|-----------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Προμηθευτές εσωτερικού                  | 726.882,49        | 448.678,59        |
| Επιταγές πληρωτέες (μεταχρονολογημένες) | 82.669,63         | 73.753,54         |
| Προκαταβολές πελατών                    | 22.907,57         | 20.828,21         |
| <b>Σύνολο</b>                           | <b>832.459,69</b> | <b>543.260,34</b> |

### 6.1.2 Λοιποί φόροι τέλη

Αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

#### Λοιποί φόροι και τέλη

|                                   | 31/12/2021       | 31/12/2020       |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| Φ.Π.Α                             | 16.493,86        | 26.249,91        |
| Φόροι - Τέλη αμοιβών προσωπικού   | 4.920,53         | 4.766,37         |
| Φόροι - Τέλη αμοιβών τρίτων       | 400,00           | 90,00            |
| Λοιποί Φόροι - Τέλη               | 179,88           | 203,25           |
| Φόρος μερισμάτων                  | 0,00             | 6.000,00         |
| Φόροι - Τέλη προηγούμενων χρήσεων | 0,00             | 0,00             |
| <b>Σύνολο</b>                     | <b>21.994,27</b> | <b>37.309,53</b> |

### 6.1.3 Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης

Αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

#### Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης

|                                    | 31/12/2021       | 31/12/2020       |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| ΙΚΑ λογαριασμός τρέχουσας κινήσεως | 32.749,48        | 33.998,94        |
| Λοιπά Ταμεία                       | 1.581,37         | 1.486,03         |
| <b>Σύνολο</b>                      | <b>34.330,85</b> | <b>35.484,97</b> |

### 6.1.4 Λοιπές υποχρεώσεις

Αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

#### Λοιπές υποχρεώσεις

|                    | 31/12/2021       | 31/12/2020       |
|--------------------|------------------|------------------|
| Πιστωτές διάφοροι  | 20.214,03        | 32.008,58        |
| Μερίσματα πληρωτέα | 30.874,43        | 0,00             |
| <b>Σύνολο</b>      | <b>51.088,46</b> | <b>32.008,58</b> |

### 6.1.5 Έξοδα χρήσεως δουλευμένα

Αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

#### Έξοδα χρήσεως δουλευμένα

|                       | 31/12/2021      | 31/12/2020      |
|-----------------------|-----------------|-----------------|
| Έξοδα Τηλεπικοινωνίας | 886,00          | 826,33          |
| Λοιπά Έξοδα           | 3.667,10        | 1.400,82        |
| <b>Σύνολο</b>         | <b>4.553,10</b> | <b>2.227,15</b> |

## 7. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

### 7.1 Κύκλος Εργασιών

Ο κύκλος εργασιών της εταιρείας αναλύεται ως ακολούθως:

#### Ανά Κατηγορία δραστηριότητας

|                       | 2021                | 2020                |
|-----------------------|---------------------|---------------------|
| Πωλήσεις εμπορευμάτων | 998.153,50          | 952.204,52          |
| Πωλήσεις προϊόντων    | 3.467.739,60        | 3.331.765,73        |
| Παροχή υπηρεσιών      | 23.718,87           | 20.853,96           |
| <b>Σύνολο</b>         | <b>4.489.611,97</b> | <b>4.304.824,21</b> |

## 7.2 Κόστος Πωλήσεων

Το κόστος πωλήσεων αναλύεται ως εξής:

### Κόστος πωλήσεων

Κόστος πωληθέντων εμπορευμάτων

Κόστος πωληθέντων προϊόντων

Κόστος παροχής υπηρεσιών

### Σύνολο

| 2021                | 2020                |
|---------------------|---------------------|
| 897.544,09          | 756.611,27          |
| 2.545.896,40        | 2.515.732,22        |
| 14.942,27           | 15.026,62           |
| <b>3.458.382,76</b> | <b>3.287.370,11</b> |

## 7.3 Λοιπά συνήθη έσοδα

Τα λοιπά συνήθη έσοδα της εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

### Λοιπά συνήθη έσοδα

Έσοδα παρεπόμενων ασχολιών

### Σύνολο

| 2021             | 2020             |
|------------------|------------------|
| 35.560,58        | 23.927,90        |
| <b>35.560,58</b> | <b>23.927,90</b> |

## 7.4 Έξοδα διοίκησης

Τα έξοδα διοίκησης της εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

### Έξοδα διοίκησης

Αμοιβές και έξοδα προσωπικού

Αμοιβές και έξοδα τρίτων

Παροχές τρίτων

Φόροι - τέλη

Διάφορα έξοδα

Αποσβέσεις

Προβλέψεις

### Σύνολο

| 2021              | 2020              |
|-------------------|-------------------|
| 171.836,26        | 172.806,20        |
| 5.057,17          | 4.351,62          |
| 85.292,61         | 86.770,97         |
| 6.187,27          | 5.912,96          |
| 37.303,44         | 34.796,56         |
| 5.734,07          | 6.443,54          |
| 0,00              | 0,00              |
| <b>311.410,82</b> | <b>311.081,55</b> |

## 7.5 Έξοδα διάθεσης

Τα έξοδα διάθεσης της εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

### Έξοδα διάθεσης

Αμοιβές και έξοδα προσωπικού

Αμοιβές και έξοδα τρίτων

Παροχές τρίτων

Φόροι - τέλη

Διάφορα έξοδα

Αποσβέσεις

Προβλέψεις

### Σύνολο

| 2021              | 2020              |
|-------------------|-------------------|
| 448.268,45        | 450.798,76        |
| 10.114,35         | 8.703,25          |
| 170.585,26        | 173.542,04        |
| 12.374,53         | 11.825,92         |
| 74.606,87         | 69.593,06         |
| 11.468,14         | 12.887,09         |
| 0,00              | 0,00              |
| <b>727.417,60</b> | <b>727.350,12</b> |

## 7.6 Πληροφορίες για το προσωπικό και τις σχετικές δαπάνες της περιόδου (παρ. 23 άρθρου 29)

Ο μέσος όρος προσωπικού της εταιρείας αναλύεται στον παρακάτω πίνακα:

|                                          | 2021      | 2020      |
|------------------------------------------|-----------|-----------|
| Μέσος όρος υπαλληλικού προσωπικού        | 28        | 27        |
| Μέσος όρος εργατικού προσωπικού          | 11        | 11        |
| <b>Γενικός μέσος όρος απασχολούμενων</b> | <b>39</b> | <b>38</b> |

Το συνολικό κόστος μισθοδοσίας του προσωπικού της εταιρείας αναλύεται στον παρακάτω πίνακα:

| 2021 | 2020 |
|------|------|
|------|------|

|                                                    |                   |                   |
|----------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Μισθοί και ημερομίσθια (μικτά ποσά)                | 569.683,94        | 550.672,23        |
| Παρεπόμενες παροχές & έξοδα προσωπικού             | 36.009,40         | 61.240,63         |
| Κοινωνικές επιβαρύνσεις (εργοδοτικές εισφορές)     | 132.747,76        | 139.418,41        |
| Κόστος για παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία | 8.673,00          | 0,00              |
| <b>Σύνολο κόστους μισθοδοσίας περιόδου</b>         | <b>747.114,10</b> | <b>751.331,27</b> |

#### 7.7 Λοιπά έξοδα και ζημιές

Τα λοιπά έξοδα και ζημιές αναλύονται ως εξής:

##### Λοιπά έξοδα και ζημιές

|                                     | 2021            | 2020            |
|-------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Ζημιές από εκποίηση μέσων           | 0,00            | 0,00            |
| Συναλλαγματικές διαφορές χρεωστικές | 0,00            | 1.650,00        |
| Έξοδα προηγούμενων χρήσεων          | 2.053,94        | 516,90          |
| Λοιπά έξοδα                         | 349,00          | 1.640,60        |
| <b>Σύνολο</b>                       | <b>2.402,94</b> | <b>3.807,50</b> |

#### 7.8 Λοιπά έσοδα και κέρδη

Τα λοιπά έσοδα και κέρδη αναλύονται ως εξής:

##### Λοιπά έσοδα και κέρδη

|                                     | 2021            | 2020        |
|-------------------------------------|-----------------|-------------|
| Συναλλαγματικές διαφορές πιστωτικές | 3.781,52        | 0,00        |
| Λοιπά έσοδα                         | 272,80          | 0,00        |
| <b>Σύνολο</b>                       | <b>4.054,32</b> | <b>0,00</b> |

#### 7.9 Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα

Οι χρεωστικοί τόκοι και τα συναφή έξοδα της εταιρείας αναλύονται στον παρακάτω πίνακα:

##### Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα

|                         | 2021         | 2020         |
|-------------------------|--------------|--------------|
| Λοιποί πιστωτικοί τόκοι | 82,63        | 42,57        |
| <b>Σύνολο</b>           | <b>82,63</b> | <b>42,57</b> |

#### 7.10 Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα

Οι χρεωστικοί τόκοι και τα συναφή έξοδα της εταιρείας αναλύονται στον παρακάτω πίνακα:

##### Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα

|                        | 2021            | 2020            |
|------------------------|-----------------|-----------------|
| Διάφορα έξοδα τραπεζών | 4.231,97        | 3.992,54        |
| <b>Σύνολο</b>          | <b>4.231,97</b> | <b>3.992,54</b> |

### 8. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) εκτός ισολογισμού (παρ. 16 άρθρου 29)

Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξετασθεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2010 - 2012. Οι χρήσεις 2010 έως και 2012 έχουν παραγραφεί.

Για τις χρήσεις 2013 έως 2021 η εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Αα του Ν. 4174/2013.

Ο έλεγχος της χρήσης 2021 βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων χρήσεως 2021. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

Οι δεσμεύσεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία αφορούν τις προβλέψεις για αποζημίωση βάσει των διατάξεων του νόμου 2112/1920.

**9. Προκαταβολές και πιστώσεις προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου (παρ. 25 άρθρου 29)**

Δεν υπάρχουν

**10. Αμοιβές προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου (παρ. 30 άρθρου 29)**

Οι αμοιβές προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου αναλύονται ως εξής :

|                                                    | 2021        | 2020        |
|----------------------------------------------------|-------------|-------------|
| Μισθοί και άλλες βραχυπρόθεσμες εργασιακές παροχές | 0,00        | 0,00        |
| Κόστος Κοινωνικής Ασφάλισης                        | 0,00        | 0,00        |
| <b>Σύνολο</b>                                      | <b>0,00</b> | <b>0,00</b> |

**11. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη (παρ. 31 άρθρου 29)**

Το ύψος και η φύση των συναλλαγών της εταιρείας με συνδεδεμένα μέρη καθώς και τα σχετικά υπόλοιπα απαιτήσεων και υποχρεώσεων που είναι απαραίτητα για την κατανόηση της χρηματοοικονομικής θέσης της εταιρείας παρουσιάζονται στον παρακάτω πίνακα.

|                        | 31/12/2021      | 31/12/2020      |
|------------------------|-----------------|-----------------|
| Απαιτήσεις από:        |                 |                 |
| Λοιπά συνδεδεμένα μέρη | 3.975,31        | 3.975,31        |
| Σύνολο                 | <b>3.975,31</b> | <b>3.975,31</b> |

|                        | 31/12/2021    | 31/12/2020    |
|------------------------|---------------|---------------|
| Υποχρεώσεις προς:      |               |               |
| Λοιπά συνδεδεμένα μέρη | 343,64        | 214,03        |
| Σύνολο                 | <b>343,64</b> | <b>214,03</b> |

**Αιγάλεω, 17 Ιουνίου 2022**

**Ο ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ - ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ**

**Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ**

**ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ Δ.ΜΑΡΓΑΡΙΤΗΣ**

**ΚΥΡΙΑΚΟΣ Ι.ΜΙΚΕΣ**

## Θέμα Δεύτερο: Έκθεση Διαχείρισης Μονομελούς Διοικητικού Οργάνου

Ο Σύμβουλος - Διαχειριστής κ. Απόστολος Μαργαρίτης προχωρεί στην ανάγνωση του κειμένου της εκθέσεως πεπραγμένων χρήσεως και σε ορισμένες τροποποιήσεις επί του υποβληθέντος σχεδίου εκθέσεως, η οποία θα υποβληθεί στην Τακτική Γενική Συνέλευση που θα συγκληθεί προσεχώς και η οποία έκθεση οριστικοποιείται ως εξής:

### **ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ** **ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2021** **(1<sup>η</sup> Ιανουαρίου – 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2021)**

Κύριοι Μέτοχοι,

Η παρούσα Ετήσια Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας **“ADM ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΑ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ”**, αφορά τη χρήση από 1<sup>ης</sup> Ιανουαρίου έως 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2021, συντάχθηκε και είναι εναρμονισμένη με τις διατάξεις του Ν. 4548/2018 (άρθρο 150).

Στην παρούσα έκθεση όλες οι επιμέρους θεματικές ενότητες, οι οποίες είναι απαραίτητες, με βάση το ως άνω νομοθετικό πλαίσιο, απεικονίζουν με τρόπο αληθή και συνοπτικό πλην όμως ουσιαστικό, όλες τις σχετικές και αναγκαίες κατά το νόμο πληροφορίες, προκειμένου να εξαχθεί μια ουσιαστική και εμπεριστατωμένη ενημέρωση για τη δραστηριότητα της Εταιρείας κατά την εν λόγω χρονική περίοδο.

Σκοπός των θεματικών εννοιών της έκθεσης είναι η ενημέρωση των χρηστών:

- Για την χρηματοοικονομική θέση, τις επιδόσεις και τα λοιπά πληροφοριακά στοιχεία της Εταιρείας κατά την εξεταζόμενη χρήση,
- Για τα σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα κατά την διάρκεια της εξεταζόμενης χρήσης και την επίδρασή τους στις ετήσιες Οικονομικές καταστάσεις,
- Για τις προοπτικές και τους στρατηγικούς στόχους και της Εταιρείας,
- Για τους κινδύνους που ενδέχεται να προκύψουν για την Εταιρεία,
- Για τις συναλλαγές που έγιναν μεταξύ της Εταιρείας και των συνδεδεμένων με αυτήν μερών,
- Για τα σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα μετά την λήξη της εξεταζόμενης χρήσης έως και την σύνταξη της παρούσης.

Η Έκθεση περιλαμβάνεται αυτούσια μαζί με τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και τα λοιπά απαιτούμενα από τον νόμο στοιχεία, στην ετήσια οικονομική έκθεση που αφορά την κλειόμενη χρήση 2020.

## **1. Γενική παρουσίαση**

### **1.1 Περιγραφή δραστηριοτήτων**

Η «**ADM ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΑ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ Α.Ε.Ε.**» ιδρύθηκε το 1987. Αρχικά, με την επωνυμία Kerosun Service Ε.Π.Ε., αντικείμενο και δραστηριότητα της οποίας ήταν η εισαγωγή και εμπορία ανταλλακτικών για τις θερμάστρες Kerosun, καθώς και η μετά την αγορά τεχνική υποστήριξη των συστημάτων θέρμανσης KEROSUN, ως αντιπρόσωπος της TOYOTOMI Co. Ltd Ιαπωνίας, του σταθερά μέχρι σήμερα κορυφαίου κατασκευαστή συστημάτων θέρμανσης κηροζίνης παγκοσμίως.

Σήμερα, η Εταιρεία κατέχει κορυφαία θέση στην Ελληνική αγορά στους τομείς που δραστηριοποιείται όπως:

- ❖ Κηροζίνη θέρμανσης
- ❖ Γνήσια ανταλλακτικά θερμαστών Kerosun

- ❖ Ξυλοκάρβουνα και μπρικότες ποιότητας Α' για εστιατόρια
- ❖ Ξυλοκάρβουνα για οικιακή χρήση

### **1.2. Στόχοι**

Αποστολή της Εταιρείας είναι να προσφέρει υψηλού επιπέδου προϊόντα. Οι δραστηριότητες της Εταιρείας δημιουργούν προστιθέμενη αξία για τους πελάτες και τους εργαζομένους, αφήνουν θετικό περιβαλλοντικό αποτύπωμα και λειτουργούν προς όφελος των συνεργατών και των τοπικών κοινωνιών.

Αξίες όπως η χρηστή διοίκηση, η πρόνοια έναντι των ενδεχόμενων κινδύνων ή προβλημάτων, η μείωση του κόστους χωρίς να επηρεάζεται το επίπεδο υψηλής ποιότητας και η συνέπεια έναντι των πελατών και λοιπών συνεργατών, είναι τα ζητούμενα διαχρονικά για την εταιρεία και την διοίκηση της.

Προκειμένου να επιτευχθεί η παραγωγή υψηλού επιπέδου προϊόντων η εταιρεία συνεργάζεται με προμηθευτές οι οποίοι μοιράζονται τις ίδιες αρχές και παρέχουν υψηλά πρότυπα ποιότητας προϊόντων. Το δίκτυο αυτό προσφέρει την επιλογή της καλύτερης δυνατής παραγωγής συνεισφέροντας σε ένα τελικό αποτέλεσμα που ικανοποιεί τις ανάγκες των πελατών.

Ενόψει λοιπόν των αυξημένων προκλήσεων, που καλούμαστε να αντιμετωπίσουμε, η επένδυση για την αναβάθμιση των παρεχόμενων προϊόντων προς τους πελάτες θα αποτελέσει την κύρια στρατηγική μας για τα επόμενα έτη.

### **1.3 Διοίκηση**

Η επίβλεψη των εργασιών, η διοίκηση και η εκπροσώπηση της εταιρείας ασκείται από τον Σύμβουλο – Διαχειριστή κ. Απόστολο Μαργαρίτη ο οποίος εκλέχθηκε από την Έκτακτη Γενική Συνέλευση στις 12/12/2019.

## **2. Οικονομική πορεία**

Δεδομένης της οικονομικής συγκυρίας και των συνθηκών που έχουν διαμορφωθεί στο ευρύτερο οικονομικό περιβάλλον, η οικονομική πορεία της εταιρείας λαμβάνοντας υπόψη και τις συνέπειες της υγειονομικής κρίσης λόγω του ιού COVID-19 χαρακτηρίζεται σχετικά καλή. Όσον αφορά την εξέλιξη του κύκλου εργασιών και των αποτελεσμάτων, ο κύκλος εργασιών εμφάνισε αύξηση 4,29% συγκριτικά με την προηγούμενη χρήση, ενώ τα αποτελέσματα της χρήσης μετά από φόρους (κέρδη) ανήλθαν στο ποσό ευρώ 15.123,48. Ο Ισολογισμός παρουσιάζει γενικό σύνολο Ενεργητικού και Παθητικού ευρώ 2.771.901,23. Αναφερόμενοι στα επιμέρους στοιχεία του ισολογισμού σημειώνουμε τα κάτωθι:

### **2.1. Για τα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία του ενεργητικού**

1. Η αναπόσβεστη αξία των ακινήτων, ανέρχεται σε ποσό ευρώ 0,10, αναλύεται δε σε:
  - i. Κτίρια, των οποίων η αξία κτήσεως ανέρχεται σε ποσό ευρώ 46.360,54 ενώ η αναπόσβεστη αξία αυτών ανέρχεται στο ποσό των ευρώ 0,10
2. Η αναπόσβεστη αξία του μηχανολογικού εξοπλισμού, ανέρχεται σε ποσό ευρώ 50.342,66, αναλύεται δε σε: αξία κτήσεως ποσού ευρώ 314.468,68 μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις ποσού ευρώ 272.898,52.
3. Η αναπόσβεστη αξία του λοιπού εξοπλισμού, ανέρχεται σε ποσό ευρώ 31.414,11, αναλύεται δε σε:
  - i. Μεταφορικά μέσα των οποίων η αξία κτήσεως ανέρχεται σε ποσό ευρώ 204.753,61 ενώ η αναπόσβεστη αξία αυτών ανέρχεται στο ποσό των ευρώ 24.226,48.
  - ii. Έπιπλα & λοιπό εξοπλισμό των οποίων η αξία κτήσεως ανέρχεται σε ποσό ευρώ 194.108,23 ενώ η αναπόσβεστη αξία ευρώ αυτών στο ποσό ευρώ 7.187,63.
4. Η αναπόσβεστη αξία λοιπών άυλων, ανέρχεται σε ποσό ευρώ 243,85, αναλύεται δε σε: αξία κτήσεως ποσού ευρώ 19.936,60 μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις ποσού ευρώ 19.692,75.
5. Τα λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας ανέρχονται σε ποσό ευρώ 15.814,39. Το

ανωτέρω ποσό αφορά δοθείσες εγγυήσεις στο σύνολό του.

## 2.2. Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

Για τα δεδομένα των Κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων έχουμε να σημειώσουμε τα εξής:

1. Τα αποθέματα που εμφανίζονται στον Ισολογισμό με το ποσό των ευρώ 724.330,99, αφορούν εμπορεύματα αξίας ευρώ 185.766,61, έτοιμα και ημιτελή προϊόντα 172.766,81 και πρώτες ύλες και διάφορα αναλώσιμα υλικά αξίας ευρώ 275.953,23 που προέκυψαν από την διενεργηθείσα φυσική απογραφή κατά την 31/12/2021 και είναι ικανά να εξυπηρετήσουν τις ανάγκες των πελατών. Ποσό ύψους ευρώ 90.054,36 αφορά σε προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων .
2. Οι εμπορικές απαιτήσεις που ανέρχονται στο ποσό των ευρώ 376.572,06 είναι από τις τρέχουσες συναλλαγές της εταιρείας και είναι ασφαλούς εισπράξεως.
3. Οι λοιπές απαιτήσεις ανέρχονται στο ποσό των ευρώ 607.482,15. Στο κονδύλι συμπεριλαμβάνεται ποσό ευρώ 383.432,44 που αφορά αγορές εμπορευμάτων υπό παραλαβή.
4. Τα προπληρωμένα έξοδα την 31/12/2021 ανέρχονταν στο ποσό ευρώ 10.222,36.
5. Τα ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα την 31/12/2021 ανέρχονταν στο ποσό ευρώ 964.251,06 και καλύπτουν τις ανάγκες της εταιρείας.

## 2.3. Για τους λογαριασμούς του παθητικού

1. Τα Ίδια Κεφάλαια της εταιρείας ανέρχονταν στο ποσό των ευρώ 1.618.404,82.
2. Οι υποχρεώσεις της εταιρείας ανέρχονται στο ποσό ευρώ 1.153.496,41 και αναλύονται σε μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις (Επιστρεπτέα Προκαταβολή) ποσού ευρώ 196.000,00 και βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ποσού ευρώ 957.496,41. Η εταιρεία είναι σε θέση ανά πάσα στιγμή να αντιμετωπίσει τις τρέχουσες υποχρεώσεις της, χωρίς ιδιαίτερα προβλήματα, διατηρώντας την καλή φήμη της στην αγορά.

## 2.4. Αποτελέσματα χρήσης

| ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ |                       |                       |            |
|------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|------------|
|                                          | Χρήση                 | Χρήση                 |            |
|                                          | 1/1/2021 - 31/12/2021 | 1/1/2020 - 31/12/2020 | ΜΕΤΑΒΟΛΗ % |
| Κύκλος εργασιών                          | 4.489.611,97          | 4.304.824,21          | 4,29%      |
| Μικτά κέρδη / (ζημιές)                   | 1.031.229,21          | 1.017.454,10          | 1,35%      |
| Περιθώριο Μικτού κέρδους                 | 22,97%                | 23,64%                | -2,82%     |
| EBITDA                                   | 48.726,32             | 20.621,01             | 136,29%    |
| EBIT                                     | 29.612,75             | -857,47               | 3553,50%   |
| Κέρδη προ φόρων                          | 25.463,41             | -4.807,44             | 629,67%    |
| Κέρδη μετά από φόρους                    | 14.214,41             | -11.896,74            | 219,48%    |

**Ο κύκλος εργασιών** ανήλθε στο ποσό των € 4.490 χιλ. έναντι € 4.305 χιλ. της προηγούμενης χρήσης και παρουσίασε αύξηση 4,29%.

**Τα μικτά κέρδη**, ανήλθαν στο ποσό των € 1.031 χιλ. έναντι € 1.017 χιλ. της προηγούμενης χρήσης παρουσιάζοντας αύξηση 1,35% .

**Τα κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA)**, ανήλθαν στο ποσό των € 49 χιλ. έναντι του ποσού των € 21 χιλ. της προηγούμενης χρήσης (αύξηση 136,29%)

**Τα αποτελέσματα προ φόρων** της εταιρείας ανήλθαν σε κέρδη € 25,5 χιλ. έναντι ζημιών ποσού € 4,8 χιλ. της προηγούμενης χρήσης.

Η ανάλυση της αλυσίδας αξίας και των ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων, που χρησιμοποιήθηκαν από την εταιρεία στα πλαίσια της πραγματοποίησης των εργασιών της στη χρήση 2021, παρατίθενται στο σχετικό Προσάρτημα της ίδιας χρήσης.

## 2.5. Διάθεση των αποτελεσμάτων

Τα προς διάθεση αποτελέσματα μετά την πρόσθεση των αποτελεσμάτων (κέρδη) προηγούμενων χρήσεων ανέρχονται στο ποσό των 1.037.536,42 και προτείνουμε να διατεθούν ως εξής:

Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής:

|                         |          |                     |
|-------------------------|----------|---------------------|
| Τακτικό αποθεματικό     | €        | 0,00                |
| Μερίσματα προς μετόχους | €        | 50.000,00           |
| Υπόλοιπο κερδών εις νέο | €        | 987.536,52          |
| <b>ΣΥΝΟΛΟ</b>           | <b>€</b> | <b>1.037.536,42</b> |

## 2.6. Οικονομικοί δείκτες

### A.6 ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ

|                                                                                                   |                                                            | 31/12/2021                          | 31/12/2020                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| <b>A. ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΟΣ (LIQUIDITY RATIOS)</b>                                            |                                                            |                                     |                                     |
| <b>A1. Αριθμοδείκτης Κεφαλαίου Κίνησης</b><br><b>CURRENT RATIO</b>                                | Κυκλοφορούν Ενεργητικό<br>Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις       | <u>2.682.858,62</u><br>957.496,41   | <u>2.352.070,97</u><br>660.369,62   |
|                                                                                                   |                                                            | <b>280,20%</b>                      | <b>356,17%</b>                      |
| <b>A2. Ρευστότητας</b><br><b>QUICK RATIO</b>                                                      | Κυκλοφορούν Ενεργ.-Αποθέματα<br>Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις | <u>1.958.527,63</u><br>957.496,41   | <u>1.375.783,31</u><br>660.369,62   |
|                                                                                                   |                                                            | <b>204,55%</b>                      | <b>208,34%</b>                      |
| <b>A3.Αμεσης Ρευστότητας</b><br><b>ACID TEST RATIO</b>                                            | Διαθέσιμα<br>Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις                    | <u>964.251,06</u><br>957.496,41     | <u>908.792,77</u><br>660.369,62     |
|                                                                                                   |                                                            | <b>100,71%</b>                      | <b>137,62%</b>                      |
| <b>B. ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΔΙΑΡΘΡΩΤΙΚΗΣ ΙΣΟΡΡΟΠΙΑΣ (CAPITAL STRUCTURE RATIOS)</b>                        |                                                            |                                     |                                     |
| <b>B1.Ξένων προς Ίδια Κεφάλαια</b><br><b>DEBT TO EQUITY</b>                                       | Ξένο Κεφάλαιο<br>Ίδια Κεφάλαια                             | <u>1.153.496,41</u><br>1.618.404,82 | <u>706.369,62</u><br>1.754.190,41   |
|                                                                                                   |                                                            | <b>71,27%</b>                       | <b>40,27%</b>                       |
| <b>B2. Βραχυπρόθ. υποχρεώσεις προς Ίδια Κεφάλαια</b><br><b>CURRENT LIABILITIES TO NET WORTH</b>   | Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις<br>Ίδια Κεφάλαια                | <u>957.496,41</u><br>1.618.404,82   | <u>660.369,62</u><br>1.754.190,41   |
|                                                                                                   |                                                            | <b>59,16%</b>                       | <b>37,65%</b>                       |
| <b>B3.Ιδίων Κεφαλαίων προς σύνολο υποχρεώσεων</b><br><b>OWNER'S EQUITY TO TOTAL LIABILITIES</b>   | Ίδια Κεφάλαια<br>Σύνολο Υποχρεώσεων                        | <u>1.618.404,82</u><br>1.153.496,41 | <u>1.754.190,41</u><br>706.369,62   |
|                                                                                                   |                                                            | <b>140,30%</b>                      | <b>248,34%</b>                      |
| <b>B4. Κυκλοφορούν προς το Συνολικό Ενεργητικό</b><br><b>CURRENT ASSETS TO TOTAL ASSETS RATIO</b> | Κυκλοφορούν Ενεργητικό<br>Συνολικό Ενεργητικό              | <u>2.682.858,62</u><br>2.771.901,23 | <u>2.352.070,97</u><br>2.460.560,03 |
|                                                                                                   |                                                            | <b>96,79%</b>                       | <b>95,59%</b>                       |
| <b>Γ. ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΟΣ (PROFITABILITY RATIOS)</b>                                     |                                                            |                                     |                                     |
| <b>Γ1. Μικτού Κέρδους Εκμεταλλεύσεως</b><br><b>GROSS PROFIT MARGIN</b>                            | Μικτά Κέρδη<br>Κύκλος Εργασιών                             | <u>1.031.229,21</u><br>4.489.611,97 | <u>1.017.454,10</u><br>4.304.824,21 |
|                                                                                                   |                                                            | <b>22,97%</b>                       | <b>23,64%</b>                       |
| <b>Γ2. Αποδοτικότητα Ιδίων Κεφαλαίων</b><br><b>πρό αποσβέσεων RETURN OF INVESTMENT</b>            | Κέρδη Χρήσης προ Αποσβέσεων<br>Καθαρή Θέση                 | <u>44.576,98</u><br>1.618.404,82    | <u>16.671,04</u><br>1.754.190,41    |
|                                                                                                   |                                                            | <b>2,75%</b>                        | <b>0,95%</b>                        |
| <b>Δ. ΔΑΠΑΝΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ (OPERATING EXPENSES RATIOS)</b>                                         |                                                            |                                     |                                     |
| <b>Δ1.Λειτουργικών εξόδων</b><br><b>OPERATING RATIO</b>                                           | Κόστος πωληθ.+ λειτουργ.έξοδα<br>Κύκλος Εργασιών           | <u>4.497.211,18</u><br>4.489.611,97 | <u>4.325.802,08</u><br>4.304.824,21 |
|                                                                                                   |                                                            | <b>100,17%</b>                      | <b>100,49%</b>                      |
| <b>Δ2. Λειτουργικών εξόδων προς πωλήσεις</b><br><b>OPERATING EXPENSES TO NET SALES</b>            | Λειτουργικά έξοδα<br>Κύκλος Εργασιών                       | <u>1.038.828,42</u><br>4.489.611,97 | <u>1.038.431,97</u><br>4.304.824,21 |
|                                                                                                   |                                                            | <b>23,14%</b>                       | <b>24,12%</b>                       |

## 3. Κίνδυνοι και αβεβαιότητες

### 3.1. Εφοδιαστική αλυσίδα

Η εταιρεία καλύπτει τις ανάγκες της χρησιμοποιώντας έναν επαρκώς διαφοροποιημένο αριθμό προμηθευτών ώστε να περιορίσει την εμπορική εξάρτηση. Η προμήθεια υλικών εξετάζεται κατά περίπτωση σε σχέση με τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά των αναγκών της εταιρείας.

### **3.2. Προοπτικές για την νέα χρονιά**

Η εταιρεία παρακολουθεί προσεκτικά τις εξελίξεις στο κλάδο και συνεχώς εκμεταλλευόμενη την φήμη της, την αποκτηθείσα εμπειρία και τις μακροχρόνιες συνεργασίες να επιτύχει την απόκτηση ακόμη μεγαλύτερου μεριδίου πωλήσεων στον κλάδο.

### **3.3. Κυριότεροι κίνδυνοι**

#### **Κίνδυνος τιμών αγοράς αποθεμάτων / υπηρεσιών**

Η Εταιρεία εκτίθεται σε μεταβολές της αξίας των πρώτων υλών/εμπορευμάτων. Η Εταιρεία ελέγχει για τυχόν απομείωση των αποθεμάτων της αλλά και των λοιπών περιουσιακών της στοιχείων, όποτε εμφανίζονται τέτοιου είδους ενδείξεις και εφόσον συντρέχουν λόγοι απαξίωσης, προβαίνει στην απαραίτητη απομείωση, ώστε η αξία τους στις οικονομικές καταστάσεις να ταυτίζεται με την πραγματική.

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται σε κλάδο με έντονο ανταγωνισμό ο οποίος μπορεί να ενταθεί περαιτέρω στην προσπάθεια άλλων εταιρειών να αποκτήσουν μεγαλύτερο μερίδιο σε ήδη ώριμες αγορές. Ωστόσο οι μακροχρόνιες συνεργασίες της Εταιρείας δημιουργούν σημαντική δικλείδα ασφαλείας για τον εν λόγω κίνδυνο.

#### **Συναλλαγματικός κίνδυνος**

Η εταιρία συναλλάσσεται με τους πελάτες και τους προμηθευτές της κατά κύριο λόγο σε ευρώ, ως εκ τούτου, δεν εκτίθεται σε μεγάλο βαθμό στις διακυμάνσεις συναλλαγματικών ισοτιμιών.

#### **Κίνδυνος επιτοκίων**

Η Εταιρεία δεν έχει στο ενεργητικό της σημαντικά έντοκα στοιχεία, τα λειτουργικά έσοδα και οι ταμειακές ροές είναι ουσιαδώς ανεξάρτητα από μεταβολές στις τιμές των επιτοκίων.

Η Εταιρεία δεν έχει δανειακές υποχρεώσεις.

#### **Πιστωτικός κίνδυνος**

Η Εταιρεία παρέχει αγαθά και υπηρεσίες αποκλειστικά σε αναγνωρισμένα και φερέγγυα αντισυμβαλλόμενα μέρη. Είναι πολιτική της Εταιρείας, η υποβολή σε διαδικασίες πιστοληπτικού ελέγχου όλων των πελατών, στους οποίους παρέχονται αγαθά και υπηρεσίες επί πιστώσει. Επιπρόσθετα, οι εμπορικές απαιτήσεις παρακολουθούνται, σε συνεχή βάση, με σκοπό την ελαχιστοποίηση του κινδύνου από επισφαλείς απαιτήσεις. Όσον αφορά τον πιστωτικό κίνδυνο που προκύπτει από τα υπόλοιπα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας, που αποτελούνται από μετρητά και ισοδύναμα μετρητών, ο κίνδυνος απορρέει από τη μη τήρηση των συμβατικών όρων από τον αντισυμβαλλόμενο, με μέγιστη έκθεση ίση με τη λογιστική αξία των χρηματοπιστωτικών αυτών μέσων.

#### **Κίνδυνος ρευστότητας**

Η συνετή διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την ύπαρξη του κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθεσίμων και εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων.

Η εταιρεία διαχειρίζεται τους κινδύνους που μπορεί να δημιουργηθούν από έλλειψη επαρκούς ρευστότητας, φροντίζοντας να υπάρχουν πάντα εξασφαλισμένες τραπεζικές πιστώσεις προς χρήση.

Οι υπάρχουσες διαθέσιμες αξιοποιημένες εγκεκριμένες τραπεζικές πιστώσεις προς την εταιρεία είναι επαρκείς ώστε να αντιμετωπιστεί οποιαδήποτε πιθανή έλλειψη ταμιακών διαθεσίμων.

#### **Κεφαλαιουχικός κίνδυνος**

Ο σκοπός της διαχείρισης του κεφαλαιουχικού κινδύνου είναι η εξασφάλιση της συνεχιζόμενης δραστηριότητας της Εταιρείας (going concern) για να υπάρχουν ικανοποιητικές αποδόσεις για τους μετόχους, για να διατηρηθεί μια ιδανική κεφαλαιουχική δομή και για να μειωθεί το κόστος κεφαλαίου.

Η διατήρηση ή η προσαρμογή της κεφαλαιουχικής δομής, μπορεί να γίνει μέσω της προσαρμογής του ποσού των μερισμάτων που πληρώνονται στους μετόχους, της επιστροφής μετοχικού κεφαλαίου στους μετόχους, της έκδοσης νέων μετοχών ή της πώλησης περιουσιακών στοιχείων για να μειωθεί ο δανεισμός.

Η Εταιρεία δεν διατρέχει κεφαλαιουχικό κίνδυνο καθώς οι βασικοί δείκτες ρευστότητας για τις τελευταίες δύο χρήσεις αποτυπώνουν μεγάλη ρευστότητα και επάρκεια σε κεφάλαιο κίνησης ενώ ο δανεισμός παραμένει σε μηδενικά επίπεδα.

#### **4. Περιβαλλοντικά και λοιπά θέματα**

##### **Συμμόρφωση με την περιβαλλοντική νομοθεσία**

Η Εταιρεία αναγνωρίζει την ευθύνη για την προστασία του περιβάλλοντος και την ελαχιστοποίηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ως απόρροια της λειτουργίας των παραγωγικών της εγκαταστάσεων. Όλες οι δραστηριότητες εκτελούνται σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, τις απαιτήσεις και προδιαγραφές προστασίας του περιβάλλοντος ελαχιστοποιώντας κάθε τύπου όχληση.

#### **5. Πολιτική ανθρώπινου δυναμικού**

Τα μεγέθη που αφορούν στο απασχολούμενο προσωπικό παρατίθενται στην σημείωση 7.6 του προσαρτήματος. Οι εργασιακές σχέσεις βρίσκονται σε άριστο επίπεδο, αφού η διαμόρφωσή τους, πέραν των προβλεπόμενων από τις σχετικές διατάξεις, βασίζεται πάνω στο σεβασμό των ανθρώπινων δικαιωμάτων και των εργασιακών ελευθεριών, πάνω στην ανάπτυξη πνεύματος αμοιβαίας κατανόησης και συνεργασίας, καθώς και στη καθιέρωση πολιτικών διοίκησης ανθρώπινου δυναμικού που καθορίζουν με σαφή και αμερόληπτο τρόπο όλα τα θέματα προσλήψεων, μετακινήσεων, προαγωγών, εκπαίδευσης, αμοιβών, πρόσθετων παροχών, αδειών και απουσιών. Στη χρήση δεν σημειώθηκε καμία απεργιακή κινητοποίηση, ενώ και το συνδικαλιστικό δικαίωμα είναι απολύτως σεβαστό.

Η εταιρεία συμμορφώνεται με την εργατική νομοθεσία και τις συλλογικές συμβάσεις όπου αυτές έχουν εφαρμογή, συμπεριλαμβανομένων των κανόνων υγιεινής και ασφαλείας.

Η εταιρεία επιθυμεί να εκπαιδευτεί και να επιμορφώνεται τακτικά το ανθρώπινο δυναμικό της βάσει των επαγγελματικών απαιτήσεων και λειτουργικών ή και ατομικών αναγκών.

#### **6. Μη χρηματοοικονομικοί δείκτες**

Στην κλειόμενη χρήση δεν έχουν προκύψει αξιοσημείωτοι μη χρηματοοικονομικοί δείκτες που να χρήζουν ιδιαίτερης αναφοράς.

#### **7. Λοιπά θέματα**

##### **7.1. Προβλεπόμενη εξέλιξη**

Η εταιρεία ανταποκρινόμενη στις απαιτήσεις της σύγχρονης επιχειρηματικής πραγματικότητας, στοχεύει στη συνεχή βελτίωση της οργανωτικής της δομής και της εσωτερικής της επικοινωνίας και αποσκοπεί στην ταχύτερη και καλύτερη ανταπόκρισή της στις απαιτήσεις και προσδοκίες των πελατών.

Η Διοίκηση της εταιρείας αξιολογεί σε συνεχή βάση τους παράγοντες που επηρεάζουν την πορεία της και σχεδιάζει ενέργειες βελτιστοποίησης της απόδοσης της.

##### **7.2. Έρευνα και ανάπτυξη**

Η εταιρεία δεν πραγματοποίησε δαπάνες ή επενδύσεις στον τομέα «ερευνών και ανάπτυξης» στη χρήση 2020.

##### **7.3. Υποκαταστήματα**

Η εταιρεία διαθέτει υποκαταστήματα σε Θεσσαλονίκη, Αγ. Παρασκευή, Μοσχάτο, Περιστέρι και Ασπρόπυργο.

##### **7.4. Πληροφορίες που αναφέρονται στην απόκτηση ιδίων μετοχών όπως προβλέπεται στην παρ. 2 του άρθρου 50 του ν.4548/2018. (περίπτωση γ της παρ. 3 του άρθρου 150 του ν. 4548/2018).**

Δεν αποκτήθηκαν «ίδιες μετοχές», κατά την διάρκεια της χρήσης 2021.

**7.5. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης**

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρείας.

Αφού σας εκθέσαμε τα ανωτέρω συμπληρωματικά στοιχεία της διαχείρισης και των προοπτικών της εταιρείας, παρακαλούμε για την έγκριση των Οικονομικών Καταστάσεων.

**Αιγάλεω, 17 Ιουνίου 2022**

**Ο ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ & ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ**

**ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ Δ. ΜΑΡΓΑΡΙΤΗΣ**

**Θ έ μ α Τρίτο :** Ορισμός των προσώπων που θα υπογράψουν τις οικονομικές καταστάσεις

Με εισήγηση του Σύμβουλου - Διαχειριστή, αποφασίζεται όπως τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 2021 υπογράψουν : α) ο Σύμβουλος - Διαχειριστής και Διευθύνων Σύμβουλος κ. Απόστολος Μαργαρίτης, και β) ο λογιστής Α΄ τάξεως κ. Κυριάκος Μικές.

Το Μονομελές Διοικητικό Όργανο επικυρώνει από τώρα τις παραπάνω αποφάσεις του, υπογράφει το παρόν πρακτικό και λύεται η συνεδρίαση.

Ο Σύμβουλος - Διαχειριστής  
Απόστολος Δ. Μαργαρίτης

Ακριβές αντίγραφο από το Βιβλίο Πρακτικών του Μονομελούς Διοικητικού Οργάνου της Εταιρίας.

Αιγάλεω 31/08/2022

Ο Σύμβουλος - Διαχειριστής

Απόστολος Δ. Μαργαρίτης

ΠΡΑΚΤΙΚΟ Νο 24  
ΤΗΣ ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ  
«ADM ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΑ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Σήμερα την 31<sup>η</sup> Αυγούστου 2022 ημέρα Τετάρτη και ώρα 12.00 στα γραφεία της Ανώνυμης εταιρείας «ADM ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΑ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με ΑΡ.ΜΑΕ 59114/01ΔΤ/Β/05/45 και αρ. ΓΕΜΗ 6441501000 που βρίσκονται στο Αιγάλεω οδός Κηφισού 6 συνήλθαν σε Τακτική Γενική Συνέλευση οι μέτοχοι της εταιρείας για συζητήσουν και να λάβουν αποφάσεις για τα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Στη γενική συνέλευση προεδρεύει προσωρινά κατά το καταστατικό ο Σύμβουλος-Διαχειριστής κ. Απόστολος Μαργαρίτης ο οποίος ορίζει γραμματέα και ψηφοδέκτη την κ. Αικατερίνη Βιλλιώτη. Διαπιστώνεται ότι δεν έγινε πρόσκληση από τον τύπο γιατί όλοι ήταν ενήμεροι της ημέρας, ώρας και τόπου σύγκλησης αυτής. Διαπιστώνεται επίσης ότι παραβρίσκονται όλοι οι μέτοχοι που εκπροσωπούν το σύνολο του Μετοχικού κεφαλαίου όπως φαίνεται στον παρακάτω πίνακα:

| ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ-ΕΠΩΝΥΜΙΑ     | ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ              | ΜΕΤΟΧΕΣ  | ΨΗΦΟΙ    |
|----------------------------|------------------------|----------|----------|
| 1, Απόστολος Δ. Μαργαρίτης | Αρκαδίου 7 Αργυρούπολη | 9.999    | 9.999    |
| 2, Γλυκερία Α. Μαργαρίτη   | Αρκαδίου 7 Αργυρούπολη | 1.120    | 1.120    |
| 3, Αικατερίνη Βιλλιώτη     | Αρκαδίου 7 Αργυρούπολη | <u>1</u> | <u>1</u> |
|                            |                        | 11.120   | 11.120   |

Όμοιος με τον παραπάνω πίνακα τοιχοκολλήθηκε στα γραφεία της εταιρείας 48 ώρες πριν την Ετήσια Γενική Συνέλευση. Αφού έγινε ο έλεγχος των τίτλων των μετοχών καμία ένσταση δεν υποβλήθηκε, επικυρώνεται ο παραπάνω πίνακας και αρχίζει η συνεδρίαση.

Η Γενική Συνέλευση βρίσκεται σε ολομέλεια και μπορεί να αποφασίζει για οποιοδήποτε θέμα. Στη συνέχεια εκλέγεται οριστικός Πρόεδρος της Γ.Σ. ο κ. Απόστολος Μαργαρίτης και γραμματέας-ψηφοδέκτης η κ. Αικατερίνη Βιλλιώτη.

Ακολουθούν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης:

**ΘΕΜΑ 1<sup>ο</sup>:** Έγκριση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2021 (χρήσης 01/01/2021 - 31/12/2021).

# ADM ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΑ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

## ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021

(χρήσης 1η Ιανουαρίου – 31η Δεκεμβρίου 2021)

*Βάσει των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων  
(Νόμος 4308/2014)*

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ.: 6441501000  
ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΚΗΦΙΣΟΥ 6, 12242, ΑΙΓΑΛΕΩ, <http://www.admsa.gr>  
Τηλ.: 210 5386300, Fax: 210 5317655, e-mail: [info@admsa.gr](mailto:info@admsa.gr)

## Περιεχόμενα

|                                                                          |   |
|--------------------------------------------------------------------------|---|
| I. Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή .....              | 3 |
| II. Ισολογισμός .....                                                    | 6 |
| III. Κατάσταση Αποτελεσμάτων .....                                       | 8 |
| IV. Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων ..... | 9 |

# Ι. Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας

**"ADM ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΑ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ"**

## Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

### Γνώμη με Επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας **"ADM ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΑ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ"** (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2021 και την κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις του θέματος μνημονεύεται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη", οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας **"ADM ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΑ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ"** κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2021 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

### Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχο μας προέκυψαν τα εξής: **1)** Για την κάλυψη πιθανών ζημιών από την μη ρευστοποίηση επισφαλών απαιτήσεων (Εμπορικών απαιτήσεων και Λοιπών απαιτήσεων), συνολικού ύψους ευρώ 177.400, κρίνουμε ότι η υφιστάμενη πρόβλεψη απομείωσης, ποσού ευρώ 42.998,37, έπρεπε να είναι αυξημένη κατά ποσό ευρώ 114.900, περίπου. Αυτό έχει ως συνέπεια η αξία των απαιτήσεων και το σύνολο της καθαρής θέσης να εμφανίζονται αυξημένα κατά το ποσό αυτό και τα αποτελέσματα χρήσεως να εμφανίζονται αυξημένα κατά ποσό ευρώ 8.600. **2)** Η εταιρεία, κατά πάγια τακτική, δεν σχηματίζει πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2021, το συνολικό ύψος της μη σχηματισθείσας πρόβλεψης, επιμετρώμενης στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά, ανέρχεται σε ευρώ 28.002,89, με συνέπεια τα Ίδια Κεφάλαια και τα αποτελέσματα προηγούμενων χρήσεων να εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα

Διενεργήσαμε τον έλεγχο μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας "Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

### Ευθύνες της Διοίκησης επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια

περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

### **Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων**

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

### **Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων**

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2021.
- β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία **"ADM ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΑ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ"** και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.



**PKF ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.**

**Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές**

**Λ. Κηφισίας 124, 115 26 Αθήνα**

**Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 132**

**Αθήνα, 28 Ιουλίου 2022**

**Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής**

**ΑΝΤΩΝΙΟΣ Α. ΠΡΟΚΟΠΙΔΗΣ**

**Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. : 14511**

## II. Ισολογισμός

|                                              | Σημ. | <u>31/12/2021</u>          | <u>31/12/2020</u>          |
|----------------------------------------------|------|----------------------------|----------------------------|
| <b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>                            |      |                            |                            |
| <b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b> |      |                            |                            |
| Ενσώματα πάγια                               |      |                            |                            |
| Ακίνητα                                      | 1    | 0,10                       | 0,10                       |
| Μηχανολογικός εξοπλισμός                     | 1    | 41.570,16                  | 50.342,66                  |
| Λοιπός εξοπλισμός                            | 1    | 31.414,11                  | 41.331,89                  |
| Λοιπά ενσώματα στοιχεία                      |      | 0,00                       | 0,00                       |
| Σύνολο                                       |      | <u>72.984,37</u>           | <u>91.674,65</u>           |
| Άυλα πάγια στοιχεία                          |      |                            |                            |
| Λοιπά άυλα                                   | 1    | 243,85                     | 280,82                     |
| Σύνολο                                       |      | <u>243,85</u>              | <u>280,82</u>              |
| Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία       |      |                            |                            |
| Λοιπά                                        | 2.2  | 15.814,39                  | 16.533,59                  |
| Σύνολο                                       |      | <u>15.814,39</u>           | <u>16.533,59</u>           |
| Αναβαλλόμενοι φόροι                          |      | 0,00                       | 0,00                       |
| <b>Σύνολο μη κυκλοφορούντων</b>              |      | <u><b>89.042,61</b></u>    | <u><b>108.489,06</b></u>   |
| Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία           |      |                            |                            |
| Αποθέματα                                    |      |                            |                            |
| Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα                  | 3    | 172.556,59                 | 159.554,23                 |
| Εμπορεύματα                                  | 3    | 185.766,81                 | 385.635,36                 |
| Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά                | 3    | 275.953,23                 | 231.683,48                 |
| Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία               |      | 0,00                       | 0,00                       |
| Προκαταβολές για αποθέματα                   | 3    | 90.054,36                  | 199.414,59                 |
| Λοιπά αποθέματα                              |      | 0,00                       | 0,00                       |
| Σύνολο                                       |      | <u>724.330,99</u>          | <u>976.287,66</u>          |
| Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές  |      |                            |                            |
| Εμπορικές απαιτήσεις                         | 4.1  | 376.572,06                 | 359.470,97                 |
| Δουλευμένα έσοδα περιόδου                    |      | 0,00                       | 0,00                       |
| Λοιπές απαιτήσεις                            | 4.2  | 607.482,15                 | 102.335,09                 |
| Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία             |      | 0,00                       | 0,00                       |
| Προπληρωμένα έξοδα                           | 4.3  | 10.222,36                  | 5.184,48                   |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα             | 4.4  | 964.251,06                 | 908.792,77                 |
| Σύνολο                                       |      | <u>1.958.527,63</u>        | <u>1.375.783,31</u>        |
| <b>Σύνολο κυκλοφορούντων</b>                 |      | <u><b>2.682.858,62</b></u> | <u><b>2.352.070,97</b></u> |
| <b>Σύνολο ενεργητικού</b>                    |      | <u><b>2.771.901,23</b></u> | <u><b>2.460.560,03</b></u> |

|                                                         | Σημ.  | 31/12/2021                 | 31/12/2020                 |
|---------------------------------------------------------|-------|----------------------------|----------------------------|
| <b>ΠΑΘΗΤΙΚΟ</b>                                         |       |                            |                            |
| <b>Καθαρή θέση</b>                                      |       |                            |                            |
| Καταβλημένα κεφάλαια                                    |       |                            |                            |
| Κεφάλαιο                                                | 5.1   | 333.600,00                 | 333.600,00                 |
| Υπέρ το άρτιο                                           |       | 0,00                       | 0,00                       |
| Καταθέσεις ιδιοκτητών                                   |       | 0,00                       | 0,00                       |
| Ίδιοι τίτλοι                                            |       | 0,00                       | 0,00                       |
| Σύνολο                                                  |       | <u>333.600,00</u>          | <u>333.600,00</u>          |
|                                                         |       |                            |                            |
| Διαφορές εύλογης αξίας                                  |       |                            |                            |
| Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων                         |       | 0,00                       | 0,00                       |
| Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση                    |       | 0,00                       | 0,00                       |
| Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών   |       | 0,00                       | 0,00                       |
| Σύνολο                                                  |       | <u>0,00</u>                | <u>0,00</u>                |
|                                                         |       |                            |                            |
| Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο                    |       |                            |                            |
| Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού                        | 5.2   | 107.268,40                 | 107.268,40                 |
| Αφορολόγητα αποθεματικά                                 | 5.2   | 140.000,00                 | 140.000,00                 |
| Αποτελέσματα εις νέο                                    | 5.3   | 1.037.536,42               | 1.173.322,01               |
| Σύνολο                                                  |       | <u>1.284.804,82</u>        | <u>1.420.590,41</u>        |
| <b>Σύνολο καθαρής θέσης</b>                             |       | <b><u>1.618.404,82</u></b> | <b><u>1.754.190,41</u></b> |
|                                                         |       |                            |                            |
| <b>Προβλέψεις</b>                                       |       |                            |                            |
| Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους                  |       | 0,00                       | 0,00                       |
| Λοιπές προβλέψεις                                       |       | 0,00                       | 0,00                       |
| <b>Σύνολο</b>                                           |       | <b><u>0,00</u></b>         | <b><u>0,00</u></b>         |
|                                                         |       |                            |                            |
| <b>Υποχρεώσεις</b>                                      |       |                            |                            |
| Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις                              |       |                            |                            |
| Κρατικές επιχορηγήσεις                                  |       | 196.000,00                 | 46.000,00                  |
| Σύνολο                                                  |       | <u>196.000,00</u>          | <u>46.000,00</u>           |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις                              |       |                            |                            |
| Εμπορικές υποχρεώσεις                                   | 6.1.1 | 832.459,69                 | 543.260,34                 |
| Φόρος εισοδήματος                                       |       | 13.070,04                  | 10.079,05                  |
| Λοιποί φόροι και τέλη                                   | 6.1.2 | 21.994,27                  | 37.309,53                  |
| Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης                         | 6.1.3 | 34.330,85                  | 35.484,97                  |
| Λοιπές υποχρεώσεις                                      | 6.1.4 | 51.088,46                  | 32.008,58                  |
| Έξοδα χρήσεως δουλευμένα                                | 6.1.5 | 4.553,10                   | 2.227,15                   |
| Έσοδα επόμενων χρήσεων                                  |       | 0,00                       | 0,00                       |
| Σύνολο                                                  |       | <u>957.493,41</u>          | <u>660.369,62</u>          |
| <b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>                               |       | <b><u>1.153.496,41</u></b> | <b><u>706.369,62</u></b>   |
| <b>Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων</b> |       | <b><u>2.771.901,23</u></b> | <b><u>2.460.560,03</u></b> |

### III. Κατάσταση Αποτελεσμάτων

|                                                          | Σημ. | 31/12/2021          | 31/12/2020          |
|----------------------------------------------------------|------|---------------------|---------------------|
| Κύκλος εργασιών (καθαρός)                                | 7.1  | 4.489.611,97        | 4.304.824,21        |
| Κόστος πωλήσεων                                          | 7.2  | -3.458.382,76       | -3.287.370,11       |
| <b>Μικτό αποτέλεσμα</b>                                  |      | <b>1.031.229,21</b> | <b>1.017.454,10</b> |
| Λοιπά συνήθη έσοδα                                       | 7.3  | 35.560,58           | 23.927,90           |
|                                                          |      | 1.066.789,79        | 1.041.382,00        |
| Έξοδα διοίκησης                                          | 7.4  | -311.410,82         | -311.081,85         |
| Έξοδα διάθεσης                                           | 7.5  | -727.417,60         | -727.350,12         |
| Λοιπά έξοδα και ζημιές                                   | 7.7  | -2.402,94           | -3.807,50           |
| Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)         |      | 0,00                | 0,00                |
| Κέρδη και ζημιές από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων |      | 0,00                | 0,00                |
| Κέρδη και ζημιές από επιμέτρηση στην εύλογη αξία         |      | 0,00                | 0,00                |
| Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων                          |      | 0,00                | 0,00                |
| Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας  |      | 0,00                | 0,00                |
| Λοιπά έσοδα και κέρδη                                    | 7.8  | 4.054,32            | 0,00                |
| <b>Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων</b>                  |      | <b>29.612,75</b>    | <b>-857,47</b>      |
| Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα                        | 7.9  | 82,63               | 42,57               |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα                        | 7.10 | -4.231,97           | -3.992,54           |
| <b>Αποτέλεσμα προ φόρων</b>                              |      | <b>25.463,41</b>    | <b>-4.807,44</b>    |
| Φόροι εισοδήματος                                        |      | -11.249,00          | -7.089,30           |
| <b>Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους</b>               |      | <b>14.214,41</b>    | <b>-11.896,74</b>   |

## IV. Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

### A. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ(Άρθρο 29 § 3)

#### Γενικές πληροφορίες:

|                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| α) Επωνυμία οντότητας                                                                                  | <b>"ADM ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΑ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ"</b>                                                                                                                                                                                                                                                      |
| β) Νομικός τύπος οντότητας                                                                             | Ανώνυμη Εταιρεία                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| γ) Περίοδος αναφοράς                                                                                   | 1.1.2021 - 31.12.2021                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| δ) Διεύθυνση έδρας οντότητας                                                                           | Λεωφόρος Κηφισού 6,122 42 ΑΙΓΑΛΕΩ                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| ε) Αριθμός δημοσίου μητρώου ή αντίστοιχες πληροφορίες                                                  | Αρ. ΓΕΜΗ: 6441501000<br>Α.Φ.Μ. 095323310                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| στ) Εάν λειτουργεί η οντότητα υπό την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας                        | Η εταιρεία λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.                                                                                                                                                                                                                                                             |
| ζ) Εάν η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση                                                                 | Η εταιρεία δεν είναι υπό εκκαθάριση.                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| η) Κατηγορία οντότητας βάσει Ν.4308/2014                                                               | Μικρή                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| θ) Δήλωση ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014 | Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014, πλην όσων περιπτώσεων αναφέρονται στις επόμενες παραγράφους.<br>Όλα τα στοιχεία του ισολογισμού και της κατάστασης αποτελεσμάτων, που προκύπτουν στην τρέχουσα περίοδο, αναγνωρίζονται στην περίοδο αυτή βάσει της αρχής του δουλευμένου. |

Βάσει του **άρθρου 29 § 1.β** οι πληροφορίες επί των κονδυλίων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων παρατίθενται με τη σειρά με την οποία τα κονδύλια αυτά παρουσιάζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

#### Σύννομη κατάρτιση και δομή των οικονομικών καταστάσεων – Παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της εύλογης παρουσίασης

1. **Γνωστοποίηση Αιτιολογία παρέκκλισης από την εφαρμογή μιας διάταξης του παρόντος νόμου λόγω εκπλήρωσης της υποχρέωσης της § 2 του άρθρου 16 περί εύλογης παρουσίασης. Πλήρης παράθεση επιπτώσεων της παρέκκλισης στα περιουσιακά στοιχεία, στις υποχρεώσεις, στην καθαρή θέση και στα αποτελέσματα. (παρ. 6 άρθρου 29)**

Δεν έγινε.

2. **Γνωστοποίηση στοιχείου σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού (παρ. 9 άρθρου 29)**

Δεν συντρέχει περίπτωση.

## Β. ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (παρ. 5 άρθρου 29)

Για την παρακολούθηση των επιμέρους στοιχείων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η εταιρεία ακολουθεί τις παρακάτω λογιστικές πολιτικές.

1. Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημιές απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημιές απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα κτίρια αποσβένονται λαμβάνοντας υπόψη την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους η οποία εκτιμήθηκε κατά την ημερομηνία μετάβασης σε 25 έτη.
2. Οι επενδύσεις σε ακίνητα επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημιές απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημιές απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα επενδυτικά κτίρια αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 4% που αντανakλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

Η εταιρεία στην παρούσα περίοδο δεν διαθέτει επενδυτικά ακίνητα.

3. Τα λοιπά ενσώματα πάγια επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις, και μείον ζημιές απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημιές απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα λοιπά ενσώματα πάγια αποσβένονται με τους παρακάτω συντελεστές απόσβεσης, που συμπίπτουν με τους προβλεπόμενους από την φορολογική νομοθεσία συντελεστές, καθώς, κατά την άποψη της διοίκησης της εταιρείας, αντανakλούν την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή των παγίων, και οι οποίοι είναι οι ακόλουθοι:

| α/α | Περιγραφή                                                         | Συντελεστής απόσβεσης |
|-----|-------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| 1   | Μηχανολογικός εξοπλισμός                                          | 10%                   |
| 2   | Μεταφορικά μέσα (Μέσα μεταφοράς ατόμων)                           | 16%                   |
| 3   | Μεταφορικά μέσα (Μέσα μεταφοράς εμπορευμάτων)                     | 12%                   |
| 4   | Έπιπλα και λοιπός Εξοπλισμός                                      | 10%                   |
| 5   | Εξοπλισμός Η/Υ                                                    | 20%                   |
| 6   | Πάγια χαμηλής αξίας κτήσεως<br>(Από 1.500 € και κάτω ανά τεμάχιο) | 100%                  |

4. Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης.
5. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης:
  - α) τα άυλα στοιχεία με περιορισμένη ωφέλιμη οικονομική ζωή επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και μείον ζημιές απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημιές απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Η απόσβεση των άυλων στοιχείων με συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης γίνεται εντός του χρόνου αυτού. Για τα στοιχεία χωρίς συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης, οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.
  - β) Τα άυλα στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη οικονομική ζωή, ή με ωφέλιμη οικονομική ζωή που δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα, επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις με συντελεστή απόσβεσης 10%, και μείον ζημιές απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημιές απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

Τα Λοιπά άυλα στοιχεία της εταιρείας αφορούν:

- α) Δαπάνες κτήσεως προγραμμάτων λογισμικού τα οποία αποσβένονται με ποσοστό 20% ετησίως. Η αξία κτήσεως αυτών ανέρχεται σε ποσό ευρώ 19.936,60 και στο τέλος της χρήσεως ήταν αποσβεσμένα κατά ποσό ευρώ 19.655,78.
6. Οι επενδύσεις σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες, καθώς και οι λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι επιμετρώνται στο κόστος κτήσης, μείον ζημιές απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημιές απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Μερίσματα από τις εν λόγω επενδύσεις αναγνωρίζονται ως έσοδα στα αποτελέσματα, κατά το χρόνο που εγκρίνονται από τα αρμόδια όργανα αυτών.
  7. Τα λοιπά πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία «Δάνεια και απαιτήσεις» και «Χρεωστικοί τίτλοι», επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον ζημιές απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημιές απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.
  8. Κατά την διάθεση των ενσώματων, άυλων και χρηματοοικονομικών παγίων περιουσιακών στοιχείων, η διαφορά μεταξύ λογιστικής αξίας και τιμήματος διάθεσης αυτών, αναγνωρίζεται ως κέρδος/ζημία στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

9. Τα πάσης φύσεως αποθέματα (έτοιμα και ημιτελή, εμπορεύματα, πρώτες ύλες και υλικά, βιολογικά αποθέματα) επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία, μεταξύ αξίας κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων προσδιορίζεται με την πάγια ακολουθούμενη μέθοδο του μέσου σταθμικού κόστους. Η ζημία που προκύπτει από την επιμέτρηση των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία όταν αυτή είναι μικρότερη του κόστους κτήσης, αναγνωρίζεται στις ζημίες απομείωσης και επιβαρύνει το κόστος πωλήσεων στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων. Σε περίπτωση ιδιαίτερα αυξημένων ζημιών απομείωσης αποθεμάτων, τα σχετικά ποσά εμφανίζονται στο κονδύλι «Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)» στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων με σκοπό την εύλογη παρουσίαση.
10. Οι εμπορικές απαιτήσεις και οι λοιπές απαιτήσεις επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον τις εκτιμώμενες ζημίες απομείωσης.
11. Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης.
12. Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας.
13. Οι Υποχρεώσεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, δεν αναγνωρίζονται και επιμετρώνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Κατά πάγια εφαρμοζόμενη πολιτική αναγνωρίζονται κατά τον χρόνο καταβολής σε κάθε αποχωρούντα εργαζόμενο.

Οι Υποχρεώσεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, στο τέλος της παρούσας καθώς και της προηγούμενης χρήσης, υπολογισμένες βάσει του Ν.2112/1920 και όχι με αναλογιστική μελέτη, είναι οι ακόλουθες:

|                                     | <b>31-12-2021</b> | <b>31-12-2020</b> |
|-------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Σχηματισμένες                       | 0,00              | 0,00              |
| Σωρευμένες                          | 0,00              | 0,00              |
| Αναλογούσες σε προηγούμενες χρήσεις | 97.910,03         | 88.542,07         |
| Αναλογούσες στην χρήση              | <b>-69.907,14</b> | <b>9.367,96</b>   |
| Σύνολο πρόσθετης πρόβλεψης          | <b>28.002,89</b>  | <b>97.910,03</b>  |

14. Οι λοιπές προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για τον διακανονισμό τους.
15. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά. Όταν οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις εμπεριέχουν ή τεκμαίρεται ότι εμπεριέχουν σημαντικά ποσά που αφορούν τόκους ή/και διαφορές υπέρ ή υπό τα άρτιο ή/και αρχικά κόστη, οι εν λόγω χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη σταθερή μέθοδο. Οι προκύπτοντες τόκοι από τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα ως χρηματοοικονομικό κόστος (τόκοι έξοδα).
16. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται με τα ποσά που εισπράττονται ή εγκρίνονται οριστικά. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι κρατικές επιχορηγήσεις αποσβένονται με τη μεταφορά τους στα αποτελέσματα ως έσοδα, στην ίδια περίοδο και με τρόπο αντίστοιχο της μεταφοράς στα αποτελέσματα της λογιστικής αξίας του στοιχείου που επιχορηγήθηκε. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην περίοδο στην οποία τα επιχορηγηθέντα έξοδα βαρύνουν τα αποτελέσματα.
17. Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.
18. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά τον διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

19. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει της φορολογικής νομοθεσίας και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου για φόρο εισοδήματος και προσαυξήσεις.
20. Τα έσοδα από πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν: (α) μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους, (β) τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή και (γ) τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα. Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής. Εναλλακτικά και όταν δεν υπάρχει ουσιώδης επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών επιμετρώνται με την μέθοδο της ολοκληρωμένης σύμβασης. Τα έσοδα από τόκους λογίζονται βάσει της αρχής του δουλευμένου. Τα μερίσματα ή το εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων, αναγνωρίζονται ως έσοδα όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους. Τα δικαιώματα αναγνωρίζονται ως έσοδα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.
21. Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δουλευμένου.
22. Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά τη συναλλαγή. Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς: (α) τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας του ισολογισμού, (β) τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως, μετατρέπονται με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από το διακανονισμό νομισματικών στοιχείων ή από τη μετατροπή τους με ισοτιμία διαφορετική από την ισοτιμία μετατροπής κατά την αρχική αναγνώριση ή κατά τη σύνταξη προγενέστερων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.
23. Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών, αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση:
  - α) Των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης, για την σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου, και
  - β) Των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου.
24. Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.
25. Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους.

## **Γ. ΑΝΑΛΥΣΕΙΣ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

### **1. Ενσώματα, άυλα και βιολογικά πάγια (παρ. 8 άρθρου 29)**

Στον κατωτέρω πίνακα παρουσιάζονται οι πληροφορίες που αφορούν την κίνηση και τη συμφωνία των λογαριασμών των ενσωμάτων παγίων, των βιολογικών παγίων και των άυλων παγίων.

#### **Πίνακας μεταβολών ενσώματων, άυλων και βιολογικών παγίων περιόδου**

| Ποσά σε Ευρώ €                            | Ιδιοχρησιμοποιούμενα Πάγια |                         |                          |                 |                   | Επενδυτικά Ακίνητα |                         | Άυλα      |        |                                     |            |
|-------------------------------------------|----------------------------|-------------------------|--------------------------|-----------------|-------------------|--------------------|-------------------------|-----------|--------|-------------------------------------|------------|
|                                           | Γήπεδα - Οικόπεδα          | Κτίρια και τεχνικά έργα | Μηχανολογικός εξοπλισμός | Μεταφορικά μέσα | Λοιπός Εξοπλισμός | Γήπεδα - Οικόπεδα  | Κτίρια και τεχνικά έργα | Λογισμικό | Λοιπά  | Πάγια υπο εκτέλεση και προκαταβολές | Σύνολο     |
| Καθαρή λογιστική αξία την 01.01.2021      | 0,00                       | 0,10                    | 50.342,66                | 31.289,48       | 10.042,41         | 0,00               | 0,00                    | 280,82    | 0,00   | 0,00                                | 91.955,47  |
| Αξία κτήσης την 01.01.2021                | 0,00                       | 46.360,54               | 314.468,65               | 204.753,61      | 193.721,94        | 0,00               | 0,00                    | 19.267,00 | 669,60 | 0,00                                | 779.241,34 |
| Προσθήκες χρήσης                          | 0,00                       | 0,00                    | 0,03                     | 0,00            | 386,29            | 0,00               | 0,00                    | 0,00      | 0,00   | 0,00                                | 386,32     |
| Τόκοι περιόδου                            | 0,00                       | 0,00                    | 0,00                     | 0,00            | 0,00              | 0,00               | 0,00                    | 0,00      | 0,00   | 0,00                                | 0,00       |
| Μειώσεις χρήσης                           | 0,00                       | 0,00                    | 0,00                     | 0,00            | 0,00              | 0,00               | 0,00                    | 0,00      | 0,00   | 0,00                                | 0,00       |
| Μεταφορές                                 | 0,00                       | 0,00                    | 0,00                     | 0,00            | 0,00              | 0,00               | 0,00                    | 0,00      | 0,00   | 0,00                                | 0,00       |
| Αξία κτήσης την 31.12.2021                | 0,00                       | 46.360,54               | 314.468,68               | 204.753,61      | 194.108,23        | 0,00               | 0,00                    | 19.267,00 | 669,60 | 0,00                                | 779.627,66 |
| Αποσβέσεις και απομειώσεις την 01.01.2021 | 0,00                       | 46.360,44               | 264.125,99               | 173.464,13      | 183.679,53        | 0,00               | 0,00                    | 18.986,18 | 669,60 | 0,00                                | 687.285,87 |
| Αποσβέσεις χρήσης                         | 0,00                       | 0,00                    | 8.772,53                 | 7.063,00        | 3.241,07          | 0,00               | 0,00                    | 36,97     | 0,00   | 0,00                                | 19.113,57  |
| Μειώσεις αποσβέσεων                       | 0,00                       | 0,00                    | 0,00                     | 0,00            | 0,00              | 0,00               | 0,00                    | 0,00      | 0,00   | 0,00                                | 0,00       |
| Απομειώσεις περιόδου                      | 0,00                       | 0,00                    | 0,00                     | 0,00            | 0,00              | 0,00               | 0,00                    | 0,00      | 0,00   | 0,00                                | 0,00       |
| Αναστροφές απομειώσεων                    | 0,00                       | 0,00                    | 0,00                     | 0,00            | 0,00              | 0,00               | 0,00                    | 0,00      | 0,00   | 0,00                                | 0,00       |
| Μεταφορές                                 | 0,00                       | 0,00                    | 0,00                     | 0,00            | 0,00              | 0,00               | 0,00                    | 0,00      | 0,00   | 0,00                                | 0,00       |
| Αποσβέσεις και απομειώσεις την 31.12.2021 | 0,00                       | 46.360,44               | 272.898,52               | 180.527,13      | 186.920,60        | 0,00               | 0,00                    | 19.023,15 | 669,60 | 0,00                                | 706.399,44 |
| Καθαρή λογιστική αξία την 31.12.2021      | 0,00                       | 0,10                    | 41.570,16                | 24.226,48       | 7.187,63          | 0,00               | 0,00                    | 243,85    | 0,00   | 0,00                                | 73.228,22  |

### 1.1 Εμπράγματα εγγυήσεις επί ακινήτων της εταιρείας (παρ. 13 άρθρου 29)

Δεν υφίστανται.

## 2. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (παρ. 11 άρθρου 29)

### 2.1 Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες

Δεν υφίστανται.

#### 2.1.1 Επωνυμία, έδρα και νομική μορφή κάθε άλλης οντότητας, στην οποία η οντότητα είναι απεριόριστα ευθυνόμενος εταίρος (παρ. 26 άρθρου 29)

Δεν υφίσταται.

#### 2.1.2 Επωνυμία και έδρα της οντότητας η οποία καταρτίζει τις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η οντότητα ως θυγατρική, εάν συντρέχει περίπτωση (παρ. 12 άρθρου 29)

Δεν συντρέχει η περίπτωση.

### 2.2 Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία

Αναλύονται ως εξής:

#### Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία

Λοιπές εγγυήσεις

**Σύνολο**

| 31/12/2021       | 31/12/2020       |
|------------------|------------------|
| 15.814,39        | 16.533,59        |
| <b>15.814,39</b> | <b>16.533,59</b> |

## 3. Αποθέματα

Τα αποθέματα της εταιρείας αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

#### Αποθέματα

Εμπορεύματα

Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα

Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά

Προκαταβολές για αποθέματα

**Σύνολο**

| 31/12/2021        | 31/12/2020        |
|-------------------|-------------------|
| 185.766,61        | 385.635,36        |
| 172.766,81        | 159.554,23        |
| 275.953,23        | 231.683,48        |
| 90.054,36         | 199.414,59        |
| <b>724.330,99</b> | <b>976.287,66</b> |

## 4. Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές

### 4.1 Εμπορικές απαιτήσεις

Αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

#### Εμπορικές απαιτήσεις

Πελάτες εσωτερικού  
Γραμμάτια εισπρακτέα  
Επιταγές εισπρακτέες (μεταχρονολ/νες)

Μείον: Απομείωση εμπορικών απαιτήσεων

#### Σύνολο

| 31/12/2021        | 31/12/2020        |
|-------------------|-------------------|
| 366.859,66        | 343.258,56        |
| 22.000,00         | 22.000,00         |
| 30.710,77         | 37.210,78         |
| 419.570,43        | 402.469,34        |
| 42.998,37         | 42.998,37         |
| <b>376.572,06</b> | <b>359.470,97</b> |

#### 4.2 Λοιπές Απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

#### Λοιπές απαιτήσεις

Απαιτήσεις από Ελληνικό δημόσιο  
Λοιποί χρεώστες διάφοροι  
Χρεωστικά υπόλοιπα προμηθευτών  
Χρεωστικά υπόλοιπα πιστωτών  
Αγορές υπό παραλαβή

Μείον: Απομείωση λοιπών απαιτήσεων

#### Σύνολο

| 31/12/2021        | 31/12/2020        |
|-------------------|-------------------|
| 4.436,06          | 0,00              |
| 18.462,56         | 17.771,55         |
| 174.514,12        | 57.602,94         |
| 26.636,97         | 26.960,60         |
| 383.432,44        | 0,00              |
| 607.482,15        | 102.335,09        |
| 0,00              | 0,00              |
| <b>607.482,15</b> | <b>102.335,09</b> |

#### 4.3 Προπληρωμένα Έξοδα

Τα προπληρωμένα έξοδα έχουν ως εξής:

#### Προπληρωμένα έξοδα

Ασφάλιστρα  
Τέλη κυκλοφορίας

#### Σύνολο

| 31/12/2021       | 31/12/2020      |
|------------------|-----------------|
| 6.677,36         | 5.184,48        |
| 3.545,00         | 0,00            |
| <b>10.222,36</b> | <b>5.184,48</b> |

#### 4.4 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

#### Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Ταμείο  
Καταθέσεις όψεως

#### Σύνολο

| 31/12/2021        | 31/12/2020        |
|-------------------|-------------------|
| 57.125,96         | 194.748,48        |
| 890.625,10        | 714.044,29        |
| <b>947.751,06</b> | <b>908.792,77</b> |

### 5. Καθαρή θέση (παρ. 12 άρθρου 29)

#### 5.1 Καταβλημένα κεφάλαια

Το εγκεκριμένο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε ποσό Ευρώ 333.600,00 και διαιρείται σε 11.120 ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας Ευρώ 30,00 εκάστη.

#### 5.2 Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού

Το κονδύλι «Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού» της καθαρής θέσης αναλύεται σύμφωνα με τον παρακάτω πίνακα.

Μεταβολή κονδυλίου «Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού» στο έτος 2020

|                                              | Έκτακτα<br>αποθεματικά | Ειδικά<br>αποθεματικά | Τακτικό<br>αποθεματικό | Σύνολο     |
|----------------------------------------------|------------------------|-----------------------|------------------------|------------|
| Υπόλοιπο στην αρχή του έτους<br>(01.01.2021) | 0,00                   | 140.000,00            | 107.268,40             | 247.268,40 |
| Κράτηση στη διάρκεια του<br>έτους            | 0,00                   | 0,00                  | 0,00                   | 0,00       |
| Υπόλοιπο στο τέλος του έτους<br>(31.12.2021) | 0,00                   | 140.000,00            | 107.268,40             | 247.268,40 |

### 5.3 Προτεινόμενη διάθεση κερδών (παρ. 19 άρθρου 29)

Η προτεινόμενη από τον Σύμβουλο - Διαχειριστή της εταιρείας προς την προσεχή Τακτική Γενική Συνέλευση διάθεση κερδών είναι η ακόλουθη (παρατίθεται και η διανομή κερδών προηγούμενων χρήσεων η οποία εγκρίθηκε εντός της χρήσεως 2021):

|                                             | 2021                | 2020                |
|---------------------------------------------|---------------------|---------------------|
| Σύνολο κερδών/ζημιών περιόδου               | 14.214,41           | -11.896,74          |
| Υπόλοιπο κερδών/ζημιών προηγούμενων χρήσεων | 1.023.322,11        | 1.185.218,75        |
| Διανομή σε:                                 |                     |                     |
| Μερίσματα προς μετόχους                     | 50.000,00           | 150.000,00          |
| Κέρδη/Ζημίες εις νέο                        | 987.536,52          | 1.023.322,11        |
| Σύνολο                                      | <b>1.037.536,42</b> | <b>1.173.322,11</b> |

## 6. Υποχρεώσεις

### 6.1 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

#### 6.1.1 Εμπορικές Υποχρεώσεις

Οι Εμπορικές υποχρεώσεις έχουν ως εξής:

|                                         | 31/12/2021        | 31/12/2020        |
|-----------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Εμπορικές υποχρεώσεις                   |                   |                   |
| Προμηθευτές εσωτερικού                  | 726.882,49        | 448.678,59        |
| Επιταγές πληρωτέες (μεταχρονολογημένες) | 82.669,63         | 73.753,54         |
| Προκαταβολές πελατών                    | 22.907,57         | 20.828,21         |
| Σύνολο                                  | <b>832.459,69</b> | <b>543.260,34</b> |

#### 6.1.2 Λοιποί φόροι τέλη

Αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

##### Λοιποί φόροι και τέλη

|                                   | 31/12/2021       | 31/12/2020       |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| Φ.Π.Α                             | 16.493,86        | 26.249,91        |
| Φόροι - Τέλη αμοιβών προσωπικού   | 4.920,53         | 4.766,37         |
| Φόροι - Τέλη αμοιβών τρίτων       | 400,00           | 90,00            |
| Λοιποί Φόροι - Τέλη               | 179,88           | 203,25           |
| Φόρος μερισμάτων                  | 0,00             | 6.000,00         |
| Φόροι - Τέλη προηγούμενων χρήσεων | 0,00             | 0,00             |
| Σύνολο                            | <b>21.994,27</b> | <b>37.309,53</b> |

#### 6.1.3 Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης

Αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

##### Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης

|                                    | 31/12/2021       | 31/12/2020       |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| ΙΚΑ λογαριασμός τρέχουσας κινήσεως | 32.749,48        | 33.998,94        |
| Λοιπά Ταμεία                       | 1.581,37         | 1.486,03         |
| Σύνολο                             | <b>34.330,85</b> | <b>35.484,97</b> |

#### 6.1.4 Λοιπές υποχρεώσεις

Αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

##### Λοιπές υποχρεώσεις

|                    | 31/12/2021       | 31/12/2020       |
|--------------------|------------------|------------------|
| Πιστωτές διάφοροι  | 20.214,03        | 32.008,58        |
| Μερίσματα πληρωτέα | 30.874,43        | 0,00             |
| Σύνολο             | <b>51.088,46</b> | <b>32.008,58</b> |

### 6.1.5 Έξοδα χρήσεως δουλευμένα

Αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

#### Έξοδα χρήσεως δουλευμένα

Έξοδα Τηλεπικοινωνίας

Λοιπά Έξοδα

**Σύνολο**

| 31/12/2021      | 31/12/2020      |
|-----------------|-----------------|
| 886,00          | 826,33          |
| 3.667,10        | 1.400,82        |
| <b>4.553,10</b> | <b>2.227,15</b> |

## 7. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

### 7.1 Κύκλος Εργασιών

Ο κύκλος εργασιών της εταιρείας αναλύεται ως ακολούθως:

#### Ανά Κατηγορία δραστηριότητας

Πωλήσεις εμπορευμάτων

Πωλήσεις προϊόντων

Παροχή υπηρεσιών

**Σύνολο**

| 2021                | 2020                |
|---------------------|---------------------|
| 998.153,50          | 952.204,52          |
| 3.467.739,60        | 3.331.765,73        |
| 23.718,87           | 20.853,96           |
| <b>4.489.611,97</b> | <b>4.304.824,21</b> |

### 7.2 Κόστος Πωλήσεων

Το κόστος πωλήσεων αναλύεται ως εξής:

#### Κόστος πωλήσεων

Κόστος πωληθέντων εμπορευμάτων

Κόστος πωληθέντων προϊόντων

Κόστος παροχής υπηρεσιών

**Σύνολο**

| 2021                | 2020                |
|---------------------|---------------------|
| 897.544,09          | 756.611,27          |
| 2.545.896,40        | 2.515.732,22        |
| 14.942,27           | 15.026,62           |
| <b>3.458.382,76</b> | <b>3.287.370,11</b> |

### 7.3 Λοιπά συνήθη έσοδα

Τα λοιπά συνήθη έσοδα της εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

#### Λοιπά συνήθη έσοδα

Έσοδα παρεπόμενων ασχολιών

**Σύνολο**

| 2021             | 2020             |
|------------------|------------------|
| 35.560,58        | 23.927,90        |
| <b>35.560,58</b> | <b>23.927,90</b> |

### 7.4 Έξοδα διοίκησης

Τα έξοδα διοίκησης της εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

#### Έξοδα διοίκησης

Αμοιβές και έξοδα προσωπικού

Αμοιβές και έξοδα τρίτων

Παροχές τρίτων

Φόροι - τέλη

Διάφορα έξοδα

Αποσβέσεις

Προβλέψεις

**Σύνολο**

| 2021              | 2020              |
|-------------------|-------------------|
| 171.836,26        | 172.806,20        |
| 5.057,17          | 4.351,62          |
| 85.292,61         | 86.770,97         |
| 6.187,27          | 5.912,96          |
| 37.303,44         | 34.796,56         |
| 5.734,07          | 6.443,54          |
| 0,00              | 0,00              |
| <b>311.410,82</b> | <b>311.081,55</b> |

### 7.5 Έξοδα διάθεσης

Τα έξοδα διάθεσης της εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

#### Έξοδα διάθεσης

Αμοιβές και έξοδα προσωπικού

Αμοιβές και έξοδα τρίτων

Παροχές τρίτων

Φόροι - τέλη

Διάφορα έξοδα

Αποσβέσεις

Προβλέψεις

**Σύνολο**

| 2021              | 2020              |
|-------------------|-------------------|
| 448.268,45        | 450.798,76        |
| 10.114,35         | 8.703,25          |
| 170.585,26        | 173.542,04        |
| 12.374,53         | 11.825,92         |
| 74.606,87         | 69.593,06         |
| 11.468,14         | 12.887,09         |
| 0,00              | 0,00              |
| <b>727.417,60</b> | <b>727.350,12</b> |

## 7.6 Πληροφορίες για το προσωπικό και τις σχετικές δαπάνες της περιόδου (παρ. 23 άρθρου 29)

Ο μέσος όρος προσωπικού της εταιρείας αναλύεται στον παρακάτω πίνακα:

|                                          | 2021      | 2020      |
|------------------------------------------|-----------|-----------|
| Μέσος όρος υπαλληλικού προσωπικού        | 28        | 27        |
| Μέσος όρος εργατικού προσωπικού          | 11        | 11        |
| <b>Γενικός μέσος όρος απασχολούμενων</b> | <b>39</b> | <b>38</b> |

Το συνολικό κόστος μισθοδοσίας του προσωπικού της εταιρείας αναλύεται στον παρακάτω πίνακα:

|                                                    | 2021              | 2020              |
|----------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Μισθοί και ημερομίσθια (μικτά ποσά)                | 569.683,94        | 550.672,23        |
| Παρεπόμενες παροχές & έξοδα προσωπικού             | 36.009,40         | 61.240,63         |
| Κοινωνικές επιβαρύνσεις (εργοδοτικές εισφορές)     | 132.747,76        | 139.418,41        |
| Κόστος για παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία | 8.673,00          | 0,00              |
| <b>Σύνολο κόστους μισθοδοσίας περιόδου</b>         | <b>747.114,10</b> | <b>751.331,27</b> |

#### 7.7 Λοιπά έξοδα και ζημιές

Τα λοιπά έξοδα και ζημιές αναλύονται ως εξής:

##### Λοιπά έξοδα και ζημιές

Ζημιές από εκποίηση μέσων  
Συναλλαγματικές διαφορές χρεωστικές  
Έξοδα προηγούμενων χρήσεων  
Λοιπά έξοδα

##### Σύνολο

|                                     | 2021            | 2020            |
|-------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Ζημιές από εκποίηση μέσων           | 0,00            | 0,00            |
| Συναλλαγματικές διαφορές χρεωστικές | 0,00            | 1.650,00        |
| Έξοδα προηγούμενων χρήσεων          | 2.053,94        | 516,90          |
| Λοιπά έξοδα                         | 349,00          | 1.640,60        |
| <b>Σύνολο</b>                       | <b>2.402,94</b> | <b>3.807,50</b> |

#### 7.8 Λοιπά έσοδα και κέρδη

Τα λοιπά έσοδα και κέρδη αναλύονται ως εξής:

##### Λοιπά έσοδα και κέρδη

Συναλλαγματικές διαφορές πιστωτικές  
Λοιπά έσοδα

##### Σύνολο

|                                     | 2021            | 2020        |
|-------------------------------------|-----------------|-------------|
| Συναλλαγματικές διαφορές πιστωτικές | 3.781,52        | 0,00        |
| Λοιπά έσοδα                         | 272,80          | 0,00        |
| <b>Σύνολο</b>                       | <b>4.054,32</b> | <b>0,00</b> |

#### 7.9 Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα

Οι χρεωστικοί τόκοι και τα συναφή έξοδα της εταιρείας αναλύονται στον παρακάτω πίνακα:

##### Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα

Λοιποί πιστωτικοί τόκοι

##### Σύνολο

|                         | 2021         | 2020         |
|-------------------------|--------------|--------------|
| Λοιποί πιστωτικοί τόκοι | 82,63        | 42,57        |
| <b>Σύνολο</b>           | <b>82,63</b> | <b>42,57</b> |

#### 7.10 Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα

Οι χρεωστικοί τόκοι και τα συναφή έξοδα της εταιρείας αναλύονται στον παρακάτω πίνακα:

##### Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα

Διάφορα έξοδα τραπεζών

##### Σύνολο

|                        | 2021            | 2020            |
|------------------------|-----------------|-----------------|
| Διάφορα έξοδα τραπεζών | 4.231,97        | 3.992,54        |
| <b>Σύνολο</b>          | <b>4.231,97</b> | <b>3.992,54</b> |

#### 8. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) εκτός ισολογισμού (παρ. 16 άρθρου 29)

Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξετασθεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2010 - 2012. Οι χρήσεις 2010 έως και 2012 έχουν παραγραφεί.

Για τις χρήσεις 2013 έως 2021 η εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Αα του Ν. 4174/2013.

Ο έλεγχος της χρήσης 2021 βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων χρήσεως 2021. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

Οι δεσμεύσεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία αφορούν τις προβλέψεις για αποζημίωση βάσει των διατάξεων του νόμου 2112/1920.

#### **9. Προκαταβολές και πιστώσεις προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου (παρ. 25 άρθρου 29)**

Δεν υπάρχουν

#### **10. Αμοιβές προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου (παρ. 30 άρθρου 29)**

Οι αμοιβές προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου αναλύονται ως εξής :

|                                                    | <b>2021</b> | <b>2020</b> |
|----------------------------------------------------|-------------|-------------|
| Μισθοί και άλλες βραχυπρόθεσμες εργασιακές παροχές | 0,00        | 0,00        |
| Κόστος Κοινωνικής Ασφάλισης                        | 0,00        | 0,00        |
| <b>Σύνολο</b>                                      | <b>0,00</b> | <b>0,00</b> |

#### **11. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη (παρ. 31 άρθρου 29)**

Το ύψος και η φύση των συναλλαγών της εταιρείας με συνδεδεμένα μέρη καθώς και τα σχετικά υπόλοιπα απαιτήσεων και υποχρεώσεων που είναι απαραίτητα για την κατανόηση της χρηματοοικονομικής θέσης της εταιρείας παρουσιάζονται στον παρακάτω πίνακα.

|                        | <b>31/12/2021</b> | <b>31/12/2020</b> |
|------------------------|-------------------|-------------------|
| Απαιτήσεις από:        |                   |                   |
| Λοιπά συνδεδεμένα μέρη | 3.975,31          | 3.975,31          |
| <b>Σύνολο</b>          | <b>3.975,31</b>   | <b>3.975,31</b>   |

|                        | <b>31/12/2021</b> | <b>31/12/2020</b> |
|------------------------|-------------------|-------------------|
| Υποχρεώσεις προς:      |                   |                   |
| Λοιπά συνδεδεμένα μέρη | 343,64            | 214,03            |
| <b>Σύνολο</b>          | <b>343,64</b>     | <b>214,03</b>     |

**Αιγάλεω, 17 Ιουνίου 2022**

**Ο ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ - ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ**

**Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ**

**ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ Δ.ΜΑΡΓΑΡΙΤΗΣ**

**ΚΥΡΙΑΚΟΣ Ι.ΜΙΚΕΣ**

**«ADM ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΑ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ**  
**ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**

**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ**

**ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2021**

**(1<sup>η</sup> Ιανουαρίου – 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2021)**

Κύριοι Μέτοχοι,

Η παρούσα Ετήσια Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας **“ADM ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΑ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ”**, αφορά τη χρήση από 1<sup>ης</sup> Ιανουαρίου έως 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2021, συντάχθηκε και είναι εναρμονισμένη με τις διατάξεις του Ν. 4548/2018 (άρθρο 150).

Στην παρούσα έκθεση όλες οι επιμέρους θεματικές ενότητες, οι οποίες είναι απαραίτητες, με βάση το ως άνω νομοθετικό πλαίσιο, απεικονίζουν με τρόπο αληθή και συνοπτικό πλην όμως ουσιαστικό, όλες τις σχετικές και αναγκαίες κατά το νόμο πληροφορίες, προκειμένου να εξαχθεί μια ουσιαστική και εμπεριστατωμένη ενημέρωση για τη δραστηριότητα της Εταιρείας κατά την εν λόγω χρονική περίοδο.

Σκοπός των θεματικών εννοιήτων της έκθεσης είναι η ενημέρωση των χρηστών:

- Για την χρηματοοικονομική θέση, τις επιδόσεις και τα λοιπά πληροφοριακά στοιχεία της Εταιρείας κατά την εξεταζόμενη χρήση,
- Για τα σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα κατά την διάρκεια της εξεταζόμενης χρήσης και την επίδρασή τους στις ετήσιες Οικονομικές καταστάσεις,
- Για τις προοπτικές και τους στρατηγικούς στόχους και της Εταιρείας,
- Για τους κινδύνους που ενδέχεται να προκύψουν για την Εταιρεία,
- Για τις συναλλαγές που έγιναν μεταξύ της Εταιρείας και των συνδεδεμένων με αυτήν μερών,
- Για τα σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα μετά την λήξη της εξεταζόμενης χρήσης έως και την σύνταξη της παρούσης.

Η Έκθεση περιλαμβάνεται αυτούσια μαζί με τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και τα λοιπά απαιτούμενα από τον νόμο στοιχεία, στην ετήσια οικονομική έκθεση που αφορά την κλειόμενη χρήση 2020.

## **1. Γενική παρουσίαση**

### **1.1 Περιγραφή δραστηριοτήτων**

Η «**ADM ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΑ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ Α.Ε.Ε.**» ιδρύθηκε το 1987. Αρχικά, με την επωνυμία Kerosun Service Ε.Π.Ε., αντικείμενο και δραστηριότητα της οποίας ήταν η εισαγωγή και εμπορία ανταλλακτικών για τις θερμάστρες Kerosun, καθώς και η μετά την αγορά τεχνική υποστήριξη των συστημάτων θέρμανσης KEROSUN, ως αντιπρόσωπος της TOYOTOMI Co. Ltd Ιαπωνίας, του σταθερά μέχρι σήμερα κορυφαίου κατασκευαστή συστημάτων θέρμανσης κηροζίνης παγκοσμίως.

Σήμερα, η Εταιρεία κατέχει κορυφαία θέση στην Ελληνική αγορά στους τομείς που δραστηριοποιείται όπως:

- ❖ Κηροζίνη θέρμανσης
- ❖ Γνήσια ανταλλακτικά θερμαστών Kerosun
- ❖ Ξυλοκάρβουνα και μπρικότες ποιότητας Α΄ για εστιατόρια
- ❖ Ξυλοκάρβουνα για οικιακή χρήση

### **1.2. Στόχοι**

Αποστολή της Εταιρείας είναι να προσφέρει υψηλού επιπέδου προϊόντα. Οι δραστηριότητες της Εταιρείας δημιουργούν προστιθέμενη αξία για τους πελάτες και τους εργαζομένους, αφήνουν θετικό περιβαλλοντικό αποτύπωμα και λειτουργούν προς όφελος των συνεργατών και των τοπικών κοινωνιών.

Αξίες όπως η χρηστή διοίκηση, η πρόνοια έναντι των ενδεχόμενων κινδύνων ή προβλημάτων, η μείωση του κόστους χωρίς να επηρεάζεται το επίπεδο υψηλής ποιότητας και η συνέπεια έναντι των πελατών και λοιπών συνεργατών, είναι τα ζητούμενα διαχρονικά για την εταιρεία και την διοίκηση της.

Προκειμένου να επιτευχθεί η παραγωγή υψηλού επιπέδου προϊόντων η εταιρεία συνεργάζεται με προμηθευτές οι οποίοι μοιράζονται τις ίδιες αρχές και παρέχουν υψηλά πρότυπα ποιότητας προϊόντων. Το δίκτυο αυτό προσφέρει την επιλογή της καλύτερης δυνατής παραγωγής συνεισφέροντας σε ένα τελικό αποτέλεσμα που ικανοποιεί τις ανάγκες των πελατών.

Ενόψει λοιπόν των αυξημένων προκλήσεων, που καλούμαστε να αντιμετωπίσουμε, η επένδυση για την αναβάθμιση των παρεχόμενων προϊόντων προς τους πελάτες θα αποτελέσει την κύρια στρατηγική μας για τα επόμενα έτη.

## **1.3 Διοίκηση**

Η επίβλεψη των εργασιών, η διοίκηση και η εκπροσώπηση της εταιρείας ασκείται από τον Σύμβουλο – Διαχειριστή κ. Απόστολο Μαργαρίτη ο οποίος εκλέχθηκε από την Έκτακτη Γενική Συνέλευση στις 12/12/2019.

## **2. Οικονομική πορεία**

Δεδομένης της οικονομικής συγκυρίας και των συνθηκών που έχουν διαμορφωθεί στο ευρύτερο οικονομικό περιβάλλον, η οικονομική πορεία της εταιρείας λαμβάνοντας υπόψη και τις συνέπειες της υγειονομικής κρίσης λόγω του ιού COVID-19 χαρακτηρίζεται σχετικά καλή. Όσον αφορά την εξέλιξη του κύκλου εργασιών και των αποτελεσμάτων, ο κύκλος εργασιών εμφάνισε αύξηση 4,29% συγκριτικά με την προηγούμενη χρήση, ενώ τα αποτελέσματα της χρήσης μετά από φόρους (κέρδη) ανήλθαν στο ποσό ευρώ 15.123,48. Ο Ισολογισμός παρουσιάζει γενικό σύνολο Ενεργητικού και Παθητικού ευρώ 2.771.901,23. Αναφερόμενοι στα επιμέρους στοιχεία του ισολογισμού σημειώνουμε τα κάτωθι:

### **2.1. Για τα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία του ενεργητικού**

1. Η αναπόσβεστη αξία των ακινήτων, ανέρχεται σε ποσό ευρώ 0,10, αναλύεται δε σε:
  - i. Κτίρια, των οποίων η αξία κτήσεως ανέρχεται σε ποσό ευρώ 46.360,54 ενώ η αναπόσβεστη αξία αυτών ανέρχεται στο ποσό των ευρώ 0,10
2. Η αναπόσβεστη αξία του μηχανολογικού εξοπλισμού, ανέρχεται σε ποσό ευρώ 50.342,66, αναλύεται δε σε: αξία κτήσεως ποσού ευρώ 314.468,68 μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις ποσού ευρώ 272.898,52.
3. Η αναπόσβεστη αξία του λοιπού εξοπλισμού, ανέρχεται σε ποσό ευρώ 31.414,11, αναλύεται δε σε:
  - a) Μεταφορικά μέσα των οποίων η αξία κτήσεως ανέρχεται σε ποσό ευρώ 204.753,61 ενώ η αναπόσβεστη αξία αυτών ανέρχεται στο ποσό των ευρώ 24.226,48.
  - b) Έπιπλα & λοιπό εξοπλισμό των οποίων η αξία κτήσεως ανέρχεται σε ποσό ευρώ 194.108,23 ενώ η αναπόσβεστη αξία ευρώ αυτών στο ποσό ευρώ 7.187,63.
4. Η αναπόσβεστη αξία λοιπών άυλων, ανέρχεται σε ποσό ευρώ 243,85, αναλύεται δε σε: αξία κτήσεως ποσού ευρώ 19.936,60 μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις ποσού ευρώ 19.692,75.
5. Τα λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας ανέρχονται σε ποσό ευρώ 15.814,39. Το ανωτέρω ποσό αφορά δοθείσες εγγυήσεις στο σύνολό του.

### **2.2. Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία**

Για τα δεδομένα των Κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων έχουμε να σημειώσουμε τα εξής:

1. Τα αποθέματα που εμφανίζονται στον Ισολογισμό με το ποσό των ευρώ 724.330,99, αφορούν εμπορεύματα αξίας ευρώ 185.766,61, έτοιμα και ημιτελή προϊόντα 172.766,81 και πρώτες ύλες και διάφορα αναλώσιμα υλικά αξίας ευρώ 275.953,23 που προέκυψαν από την διενεργηθείσα φυσική απογραφή κατά την 31/12/2021 και είναι ικανά να εξυπηρετήσουν τις ανάγκες των πελατών. Ποσό ύψους ευρώ 90.054,36 αφορά σε προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων .
2. Οι εμπορικές απαιτήσεις που ανέρχονται στο ποσό των ευρώ 376.572,06 είναι από τις τρέχουσες συναλλαγές της εταιρείας και είναι ασφαλούς εισπράξεως.
3. Οι λοιπές απαιτήσεις ανέρχονται στο ποσό των ευρώ 607.482,15. Στο κονδύλι συμπεριλαμβάνεται ποσό ευρώ 383.432,44 που αφορά αγορές εμπορευμάτων υπό παραλαβή.

4. Τα προπληρωμένα έξοδα την 31/12/2021 ανέρχονταν στο ποσό ευρώ 10.222,36.
5. Τα ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα την 31/12/2021 ανέρχονταν στο ποσό ευρώ 964.251,06 και καλύπτουν τις ανάγκες της εταιρείας.

### 2.3. Για τους λογαριασμούς του παθητικού

1. Τα Ίδια Κεφάλαια της εταιρείας ανέρχονταν στο ποσό των ευρώ 1.618.404,82.
2. Οι υποχρεώσεις της εταιρείας ανέρχονται στο ποσό ευρώ 1.153.496,41 και αναλύονται σε μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις (Επιστρεπτέα Προκαταβολή) ποσού ευρώ 196.000,00 και βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ποσού ευρώ 957.496,41. Η εταιρεία είναι σε θέση ανά πάσα στιγμή να αντιμετωπίσει τις τρέχουσες υποχρεώσεις της, χωρίς ιδιαίτερα προβλήματα, διατηρώντας την καλή φήμη της στην αγορά.

### 3. Αποτελέσματα χρήσης

| <b>ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ</b> |                              |                              |                   |
|-------------------------------------------------|------------------------------|------------------------------|-------------------|
|                                                 | <b>Χρήση</b>                 |                              |                   |
|                                                 | <b>1/1/2021 - 31/12/2021</b> | <b>1/1/2020 - 31/12/2020</b> | <b>ΜΕΤΑΒΟΛΗ %</b> |
| Κύκλος εργασιών                                 | 4.489.611,97                 | 4.304.824,21                 | 4,29%             |
| Μικτά κέρδη / (ζημιές)                          | 1.031.229,21                 | 1.017.454,10                 | 1,35%             |
| Περιθώριο Μικτού κέρδους                        | 22,97%                       | 23,64%                       | -2,82%            |
| EBITDA                                          | 48.726,32                    | 20.621,01                    | 136,29%           |
| EBIT                                            | 29.612,75                    | -857,47                      | 3553,50%          |
| Κέρδη προ φόρων                                 | 25.463,41                    | -4.807,44                    | 629,67%           |
| Κέρδη μετά από φόρους                           | 14.214,41                    | -11.896,74                   | 219,48%           |

**Ο κύκλος εργασιών** ανήλθε στο ποσό των € 4.490 χιλ. έναντι € 4.305 χιλ. της προηγούμενης χρήσης και παρουσίασε αύξηση 4,29%.

**Τα μικτά κέρδη**, ανήλθαν στο ποσό των € 1.031 χιλ. έναντι € 1.017 χιλ. της προηγούμενης χρήσης παρουσιάζοντας αύξηση 1,35% .

**Τα κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA)**, ανήλθαν στο ποσό των € 49 χιλ. έναντι του ποσού των € 21 χιλ. της προηγούμενης χρήσης (αύξηση 136,29%)

**Τα αποτελέσματα προ φόρων** της εταιρείας ανήλθαν σε κέρδη € 25,5 χιλ. έναντι ζημιών ποσού € 4,8 χιλ. της προηγούμενης χρήσης.

Η ανάλυση της αλυσίδας αξίας και των ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων, που χρησιμοποιήθηκαν από την εταιρεία στα πλαίσια της πραγματοποίησης των εργασιών της στη χρήση 2021, παρατίθενται στο σχετικό Προσάρτημα της ίδιας χρήσης.

### 4. Διάθεση των αποτελεσμάτων

Τα προς διάθεση αποτελέσματα μετά την πρόσθεση των αποτελεσμάτων (κέρδη) προηγούμενων χρήσεων ανέρχονται στο ποσό των 1.037.536,42 και προτείνουμε να διατεθούν ως εξής:

Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής:

|                         |          |                     |
|-------------------------|----------|---------------------|
| Τακτικό αποθεματικό     | €        | 0,00                |
| Μερίσματα προς μετόχους | €        | 50.000,00           |
| Υπόλοιπο κερδών εις νέο | €        | 987.536,52          |
| <b>ΣΥΝΟΛΟ</b>           | <b>€</b> | <b>1.037.536,42</b> |

## 5. Οικονομικοί δείκτες

### A.6 ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ

|                                                                                                   |                                                                                   | 31/12/2021                          | 31/12/2020                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| <b>A. ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΟΣ (LIQUIDITY RATIOS)</b>                                            |                                                                                   |                                     |                                     |
| <b>A1. Αριθμοδείκτης Κεφαλαίου Κίνησης</b><br><b>CURRENT RATIO</b>                                | $\frac{\text{Κυκλοφορούν Ενεργητικό}}{\text{Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις}}$         | $\frac{2.682.858,62}{957.496,41}$   | $\frac{2.352.070,97}{660.369,62}$   |
|                                                                                                   |                                                                                   | <b>280,20%</b>                      | <b>356,17%</b>                      |
| <b>A2. Ρευστότητας</b><br><b>QUICK RATIO</b>                                                      | $\frac{\text{Κυκλοφορούν Ενεργ. - Αποθέματα}}{\text{Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις}}$ | $\frac{1.958.527,63}{957.496,41}$   | $\frac{1.375.783,31}{660.369,62}$   |
|                                                                                                   |                                                                                   | <b>204,55%</b>                      | <b>208,34%</b>                      |
| <b>A3. Αμεσης Ρευστότητας</b><br><b>ACID TEST RATIO</b>                                           | $\frac{\text{Διαθέσιμα}}{\text{Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις}}$                      | $\frac{964.251,06}{957.496,41}$     | $\frac{908.792,77}{660.369,62}$     |
|                                                                                                   |                                                                                   | <b>100,71%</b>                      | <b>137,62%</b>                      |
| <b>B. ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΔΙΑΡΘΡΩΤΙΚΗΣ ΙΣΟΡΡΟΠΙΑΣ (CAPITAL STRUCTURE RATIOS)</b>                        |                                                                                   |                                     |                                     |
| <b>B1. Ξένων προς Ίδια Κεφάλαια</b><br><b>DEBT TO EQUITY</b>                                      | $\frac{\text{Ξένο Κεφάλαιο}}{\text{Ίδια Κεφάλαια}}$                               | $\frac{1.153.496,41}{1.618.404,82}$ | $\frac{706.369,62}{1.754.190,41}$   |
|                                                                                                   |                                                                                   | <b>71,27%</b>                       | <b>40,27%</b>                       |
| <b>B2. Βραχυπρόθ. υποχρεώσεις προς Ίδια Κεφάλαια</b><br><b>CURRENT LIABILITIES TO NET WORTH</b>   | $\frac{\text{Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις}}{\text{Ίδια Κεφάλαια}}$                  | $\frac{957.496,41}{1.618.404,82}$   | $\frac{660.369,62}{1.754.190,41}$   |
|                                                                                                   |                                                                                   | <b>59,16%</b>                       | <b>37,65%</b>                       |
| <b>B3. Ίδιων Κεφαλαίων προς σύνολο υποχρεώσεων</b><br><b>OWNER'S EQUITY TO TOTAL LIABILITIES</b>  | $\frac{\text{Ίδια Κεφάλαια}}{\text{Σύνολο Υποχρεώσεων}}$                          | $\frac{1.618.404,82}{1.153.496,41}$ | $\frac{1.754.190,41}{706.369,62}$   |
|                                                                                                   |                                                                                   | <b>140,30%</b>                      | <b>248,34%</b>                      |
| <b>B4. Κυκλοφορούν προς το Συνολικό Ενεργητικό</b><br><b>CURRENT ASSETS TO TOTAL ASSETS RATIO</b> | $\frac{\text{Κυκλοφορούν Ενεργητικό}}{\text{Συνολικό Ενεργητικό}}$                | $\frac{2.682.858,62}{2.771.901,23}$ | $\frac{2.352.070,97}{2.460.560,03}$ |
|                                                                                                   |                                                                                   | <b>96,79%</b>                       | <b>95,59%</b>                       |
| <b>Γ. ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΟΣ (PROFITABILITY RATIOS)</b>                                     |                                                                                   |                                     |                                     |
| <b>Γ1. Μικτού Κέρδους Εκμεταλλεύσεως</b><br><b>GROSS PROFIT MARGIN</b>                            | $\frac{\text{Μικτά Κέρδη}}{\text{Κύκλος Εργασιών}}$                               | $\frac{1.031.229,21}{4.489.611,97}$ | $\frac{1.017.454,10}{4.304.824,21}$ |
|                                                                                                   |                                                                                   | <b>22,97%</b>                       | <b>23,64%</b>                       |
| <b>Γ2. Αποδοτικότητα Ίδιων Κεφαλαίων</b><br><b>πρό αποσβέσεων RETURN OF INVESTMENT</b>            | $\frac{\text{Κέρδη Χρήσης προ Αποσβέσεων}}{\text{Καθαρή Θέση}}$                   | $\frac{44.576,98}{1.618.404,82}$    | $\frac{16.671,04}{1.754.190,41}$    |
|                                                                                                   |                                                                                   | <b>2,75%</b>                        | <b>0,95%</b>                        |
| <b>Δ. ΔΑΠΑΝΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ (OPERATING EXPENSES RATIOS)</b>                                         |                                                                                   |                                     |                                     |
| <b>Δ1. Λειτουργικών εξόδων</b><br><b>OPERATING RATIO</b>                                          | $\frac{\text{Κόστος πωληθ. + λειτουργ. έξοδα}}{\text{Κύκλος Εργασιών}}$           | $\frac{4.497.211,18}{4.489.611,97}$ | $\frac{4.325.802,08}{4.304.824,21}$ |
|                                                                                                   |                                                                                   | <b>100,17%</b>                      | <b>100,49%</b>                      |
| <b>Δ2. Λειτουργικών εξόδων προς πωλήσεις</b><br><b>OPERATING EXPENSES TO NET SALES</b>            | $\frac{\text{Λειτουργικά έξοδα}}{\text{Κύκλος Εργασιών}}$                         | $\frac{1.038.828,42}{4.489.611,97}$ | $\frac{1.038.431,97}{4.304.824,21}$ |
|                                                                                                   |                                                                                   | <b>23,14%</b>                       | <b>24,12%</b>                       |

## 3. Κίνδυνοι και αβεβαιότητες

### 3.1. Εφοδιαστική αλυσίδα

Η εταιρεία καλύπτει τις ανάγκες της χρησιμοποιώντας έναν επαρκώς διαφοροποιημένο αριθμό προμηθευτών ώστε να περιορίσει την εμπορική εξάρτηση. Η προμήθεια υλικών εξετάζεται κατά περίπτωση σε σχέση με τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά των αναγκών της εταιρείας.

### 3.2. Προοπτικές για την νέα χρονιά

Η εταιρεία παρακολουθεί προσεκτικά τις εξελίξεις στο κλάδο και συνεχώς εκμεταλλεόμενη την φήμη της, την αποκτηθείσα εμπειρία και τις μακροχρόνιες συνεργασίες να επιτύχει την απόκτηση ακόμη μεγαλύτερου μεριδίου πωλήσεων στον κλάδο.

### 3.3. Κυριότεροι κίνδυνοι

#### Κίνδυνος τιμών αγοράς αποθεμάτων / υπηρεσιών

Η Εταιρεία εκτίθεται σε μεταβολές της αξίας των πρώτων υλών/εμπορευμάτων. Η Εταιρεία ελέγχει για τυχόν απομείωση των αποθεμάτων της αλλά και των λοιπών περιουσιακών της στοιχείων, όποτε εμφανίζονται τέτοιου είδους ενδείξεις και εφόσον συντρέχουν λόγοι απαξίωσης, προβαίνει στην απαραίτητη απομείωση, ώστε η αξία τους στις οικονομικές καταστάσεις να ταυτίζεται με την πραγματική.

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται σε κλάδο με έντονο ανταγωνισμό ο οποίος μπορεί να ενταθεί περαιτέρω στην προσπάθεια άλλων εταιρειών να αποκτήσουν μεγαλύτερο μερίδιο σε ήδη ώριμες αγορές. Ωστόσο οι μακροχρόνιες συνεργασίες της Εταιρείας δημιουργούν σημαντική δικλίδα ασφαλείας για τον εν λόγω κίνδυνο.

#### Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η εταιρία συναλλάσσεται με τους πελάτες και τους προμηθευτές της κατά κύριο λόγο σε ευρώ, ως εκ τούτου, δεν εκτίθεται σε μεγάλο βαθμό στις διακυμάνσεις συναλλαγματικών ισοτιμιών.

#### Κίνδυνος επιτοκίων

Η Εταιρεία δεν έχει στο ενεργητικό της σημαντικά έντοκα στοιχεία, τα λειτουργικά έσοδα και οι ταμειακές ροές είναι ουσιαστικά ανεξάρτητα από μεταβολές στις τιμές των επιτοκίων.

Η Εταιρεία δεν έχει δανειακές υποχρεώσεις.

#### Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρεία παρέχει αγαθά και υπηρεσίες αποκλειστικά σε αναγνωρισμένα και φερέγγυα αντισυμβαλλόμενα μέρη. Είναι πολιτική της Εταιρείας, η υποβολή σε διαδικασίες πιστοληπτικού ελέγχου όλων των πελατών, στους οποίους παρέχονται αγαθά και υπηρεσίες επί πιστώσει. Επιπρόσθετα, οι εμπορικές απαιτήσεις παρακολουθούνται, σε συνεχή βάση, με σκοπό την ελαχιστοποίηση του κινδύνου από επισφαλείς απαιτήσεις. Όσον αφορά τον πιστωτικό κίνδυνο που προκύπτει από τα υπόλοιπα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας, που αποτελούνται από μετρητά και ισοδύναμα μετρητών, ο κίνδυνος απορρέει από τη μη τήρηση των συμβατικών όρων από τον αντισυμβαλλόμενο, με μέγιστη έκθεση ίση με τη λογιστική αξία των χρηματοπιστωτικών αυτών μέσων.

#### **Κίνδυνος ρευστότητας**

Η συνετή διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την ύπαρξη του κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθεσίμων και εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων.

Η εταιρεία διαχειρίζεται τους κινδύνους που μπορεί να δημιουργηθούν από έλλειψη επαρκούς ρευστότητας, φροντίζοντας να υπάρχουν πάντα εξασφαλισμένες τραπεζικές πιστώσεις προς χρήση.

Οι υπάρχουσες διαθέσιμες αχρησιμοποίητες εγκεκριμένες τραπεζικές πιστώσεις προς την εταιρεία είναι επαρκείς ώστε να αντιμετωπιστεί οποιαδήποτε πιθανή έλλειψη ταμιακών διαθεσίμων.

#### **Κεφαλαιουχικός κίνδυνος**

Ο σκοπός της διαχείρισης του κεφαλαιουχικού κινδύνου είναι η εξασφάλιση της συνεχιζόμενης δραστηριότητας της Εταιρείας (going concern) για να υπάρχουν ικανοποιητικές αποδόσεις για τους μετόχους, για να διατηρηθεί μια ιδανική κεφαλαιουχική δομή και για να μειωθεί το κόστος κεφαλαίου.

Η διατήρηση ή η προσαρμογή της κεφαλαιουχικής δομής, μπορεί να γίνει μέσω της προσαρμογής του ποσού των μερισμάτων που πληρώνονται στους μετόχους, της επιστροφής μετοχικού κεφαλαίου στους μετόχους, της έκδοσης νέων μετοχών ή της πώλησης περιουσιακών στοιχείων για να μειωθεί ο δανεισμός.

Η Εταιρεία δεν διατρέχει κεφαλαιουχικό κίνδυνο καθώς οι βασικοί δείκτες ρευστότητας για τις τελευταίες δύο χρήσεις αποτυπώνουν μεγάλη ρευστότητα και επάρκεια σε κεφάλαιο κίνησης ενώ ο δανεισμός παραμένει σε μηδενικά επίπεδα.

### **4. Περιβαλλοντικά και λοιπά θέματα**

#### **Συμμόρφωση με την περιβαλλοντική νομοθεσία**

Η Εταιρεία αναγνωρίζει την ευθύνη για την προστασία του περιβάλλοντος και την ελαχιστοποίηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ως απόρροια της λειτουργίας των παραγωγικών της εγκαταστάσεων. Όλες οι δραστηριότητες εκτελούνται σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, τις απαιτήσεις και προδιαγραφές προστασίας του περιβάλλοντος ελαχιστοποιώντας κάθε τύπου όχληση.

### **5. Πολιτική ανθρώπινου δυναμικού**

Τα μεγέθη που αφορούν στο απασχολούμενο προσωπικό παρατίθενται στην σημείωση 7.6 του προσαρτήματος. Οι εργασιακές σχέσεις βρίσκονται σε άριστο επίπεδο, αφού η διαμόρφωσή τους, πέραν των προβλεπόμενων από τις σχετικές διατάξεις, βασίζεται πάνω στο σεβασμό των ανθρώπινων δικαιωμάτων και των εργασιακών ελευθεριών, πάνω στην ανάπτυξη πνεύματος αμοιβαίας κατανόησης και συνεργασίας, καθώς και στη καθιέρωση πολιτικών διοίκησης ανθρώπινου δυναμικού που καθορίζουν με σαφή και αμερόληπτο τρόπο όλα τα θέματα προσλήψεων, μετακινήσεων, προαγωγών, εκπαίδευσης, αμοιβών, πρόσθετων παροχών, αδειών και απουσιών. Στη χρήση δεν σημειώθηκε καμία απεργιακή κινητοποίηση, ενώ και το συνδικαλιστικό δικαίωμα είναι απολύτως σεβαστό.

Η εταιρεία συμμορφώνεται με την εργατική νομοθεσία και τις συλλογικές συμβάσεις όπου αυτές έχουν εφαρμογή, συμπεριλαμβανομένων των κανόνων υγιεινής και ασφαλείας.

Η εταιρεία επιθυμεί να εκπαιδεύεται και να επιμορφώνεται τακτικά το ανθρώπινο δυναμικό της βάσει των επαγγελματικών απαιτήσεων και λειτουργικών ή και ατομικών αναγκών.

### **6. Μη χρηματοοικονομικοί δείκτες**

Στην κλειόμενη χρήση δεν έχουν προκύψει αξιοσημείωτοι μη χρηματοοικονομικοί δείκτες που να χρήζουν ιδιαίτερης αναφοράς.

## **7. Λοιπά θέματα**

### **7.1. Προβλεπόμενη εξέλιξη**

Η εταιρεία ανταποκρινόμενη στις απαιτήσεις της σύγχρονης επιχειρηματικής πραγματικότητας, στοχεύει στη συνεχή βελτίωση της οργανωτικής της δομής και της εσωτερικής της επικοινωνίας και αποσκοπεί στην ταχύτερη και καλύτερη ανταπόκρισή της στις απαιτήσεις και προσδοκίες των πελατών.

Η Διοίκηση της εταιρείας αξιολογεί σε συνεχή βάση τους παράγοντες που επηρεάζουν την πορεία της και σχεδιάζει ενέργειες βελτιστοποίησης της απόδοσης της.

### **7.2. Έρευνα και ανάπτυξη**

Η εταιρεία δεν πραγματοποίησε δαπάνες ή επενδύσεις στον τομέα «ερευνών και ανάπτυξης» στη χρήση 2020.

### **7.3. Υποκαταστήματα**

Η εταιρεία διαθέτει υποκαταστήματα σε Θεσσαλονίκη, Αγ. Παρασκευή, Μοσχάτο, Περιστερί και Ασπρόπυργο.

### **7.4. Πληροφορίες που αναφέρονται στην απόκτηση ιδίων μετοχών όπως προβλέπεται στην παρ. 2 του άρθρου 50 του ν.4548/2018. (περίπτωση γ της παρ. 3 του άρθρου 150 του ν. 4548/2018).**

Δεν αποκτήθηκαν «ίδιες μετοχές», κατά την διάρκεια της χρήσης 2021.

### **7.5. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης**

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρείας.

Αφού σας εκθέσαμε τα ανωτέρω συμπληρωματικά στοιχεία της διαχείρισης και των προοπτικών της εταιρείας, παρακαλούμε για την έγκριση των Οικονομικών Καταστάσεων.

**Αιγάλεω, 17 Ιουνίου 2022**

**Ο ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ & ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ**

**ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ Δ. ΜΑΡΓΑΡΙΤΗΣ**

### **ΒΕΒΑΙΩΣΗ**

Βεβαιώνεται ότι η ανωτέρω Έκθεση του Δ.Σ., που αποτελείται από 7 σελίδες, είναι αυτή που αναφέρεται στην Έκθεση Ελέγχου που χορήγησα με ημερομηνία 28 Ιουλίου 2022.

**Αθήνα, 28 Ιουλίου 2022**

**Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ**

**ΑΝΤΩΝΙΟΣ Α. ΠΡΟΚΟΠΙΔΗΣ  
Α.Μ. ΣΟΕΛ 14511  
ΡΚΦ ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.**

**ΘΕΜΑ 3<sup>ον</sup>:** Απαλλαγή του Συμβούλου - Διαχειριστή, του υπεύθυνου οικονομικών υπηρεσιών, του λογιστή και των Ορκωτών Ελεγκτών του ισολογισμού της 31/12/21 από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για τα πεπραγμένα της χρήσης 2021.

Με πρόταση του Προέδρου της ΓΣ και ειδική κλήση η ΓΣ αποφασίζει ομόφωνα και παμψηφεί την απαλλαγή α) του Συμβούλου - Διαχειριστή Απόστολου Μαργαρίτη β) του Οικονομικού Διευθυντή Λάζαρου Μητραντζά γ) του Λογιστή Κυριάκου Μικέ και δ) των Ορκωτών ελεγκτών της εταιρείας PKF «ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.» από κάθε ευθύνη για αποζημίωση από την χρήση που κλείνεται και είναι η 34η εταιρική.

**ΘΕΜΑ 4<sup>ον</sup>:** Εκλογή δυο Ορκωτών Ελεγκτών, ενός Τακτικού και ενός Αναπληρωματικού για τη χρήση 1/1/2022 – 31/12/2022.

Με εισήγηση του Προέδρου της ΓΣ αποφασίζεται όπως τον έλεγχο της εταιρείας για τη χρήση 1/1/2022 – 31/12/2022 θα αναλάβει η εταιρεία PKF «ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.» και οι Ορκωτοί Ελεγκτές θα είναι:

#### 1. ΤΑΚΤΙΚΟΣ ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΠΡΟΚΟΠΙΔΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ του ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ  
Πτυχιούχος Πανεπιστημίου Πειραιώς (πρώην Α.Β.Σ.Π.)  
Φαιστού 35, 14561 Κηφισιά, Αττική  
Α.Δ.Τ. Χ062029/25-9-2001 Α.Τ. Κηφισιάς  
ΑΦΜ 030403198  
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 14511  
Α.Μ. Ε.Λ.Τ.Ε. 1714  
Α.Μ. Ο.Ε.Ε. 27083

#### 2. ΑΝΑΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΟΣ ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΠΑΤΣΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ του ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ  
Πτυχιούχος Οικονομικού Πανεπιστημίου Αθηνών (πρώην Α.Σ.Ο.Ε.Ε.)  
Κάτοικος Βρισηίδος 6, Αθήνα, Αττική  
Α.Δ.Τ ΑΕ 527382/2007/Τ.Α. Ν. Κόσμου  
ΑΦΜ 011839230  
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 11921  
Α.Μ. Ε.Λ.Τ.Ε. 1680

Και οι δύο είναι μέλη της ελεγκτικής εταιρείας «PKF ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.», με Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 132 και πληρούν τις προϋποθέσεις του άρθρου 3 του Ν. 4449/2017.

Η αμοιβή τους θα είναι αυτή που θα εγκρίνει το Εποπτικό Συμβούλιο του Σώματος Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών.

**ΘΕΜΑ 5<sup>ον</sup>:** Αμοιβή του Συμβούλου – Διαχειριστή - Έγκριση αυτής

Ο Πρόεδρος αναφέρει ότι η αμοιβή του Συμβούλου – Διαχειριστή για το 2022 θα κυμανθεί ως εξής: Για τον Απόστολο Μαργαρίτη, Πρόεδρο & Δ/ντα Σύμβουλο ετησίως από 120.000,00 ευρώ έως 200.000,00 ευρώ. Ομόφωνα & και παμψηφεί οι μέτοχοι της εταιρείας προεγκρίνουν την αμοιβή του Συμβούλου – Διαχειριστή για το έτος 2022.

**ΘΕΜΑ 6<sup>ον</sup>:** Έγκριση μισθού Διευθύνοντος Συμβούλου Απόστολου Μαργαρίτη για την χρήση 2021 και προέγκριση για την χρήση 2022.

Ομόφωνα και παμψηφεί οι μέτοχοι προεγκρίνουν μισθούς για τον κ. Μαργαρίτη από 120.000,00 ευρώ έως 200.000,00 ευρώ για την χρήση 2022.

**ΘΕΜΑ 7<sup>ον</sup>:** Διανομή μερίσματος στους μετόχους από Υπόλοιπο Κερδών εις Νέον

Ο Πρόεδρος της Γενικής Συνέλευσης κ. Απόστολος Μαργαρίτης προτείνει τη διανομή κερδών προηγούμενων χρήσεων στους μετόχους της εταιρείας κατά το ποσοστό συμμετοχής εκάστου στο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας και συγκεκριμένα προτείνει προς διανομή το ποσό των 50.000,00€. Η διανομή αυτή κατανέμεται ως εξής: α) ο Απόστολος Μαργαρίτης με ποσοστό 89,919% θα λάβει 44.959,50 ευρώ β) η Αικατερίνη Βιλλιότη με ποσοστό 0,009% θα λάβει 4,50 ευρώ & γ) η Γλυκερία Μαργαρίτη με ποσοστό 10,072% θα λάβει 5.036,00 ευρώ.

Στη συνέχεια η Γενική Συνέλευση μετά από διαλογική συζήτηση, εγκρίνει ομόφωνα την πρόταση του Προέδρου και αποφασίζει παμψηφεί υπέρ αυτής.

Δεν υπήρξαν άλλα θέματα προς συζήτηση στην ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση.

Μη υπάρχοντος άλλου θέματος λύεται η συνεδρίαση.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ Γ.Σ.  
ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ Δ.ΜΑΡΓΑΡΙΤΗΣ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΗΣ Γ.Σ.  
ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΒΙΛΛΙΩΤΗ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ ΑΠΟ ΤΟ ΒΙΒΛΙΟ  
ΠΡΑΚΤΙΚΩΝ ΓΕΝΙΚΩΝ ΣΥΝΕΛΕΥΣΕΩΝ

ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ Δ.ΜΑΡΓΑΡΙΤΗΣ