Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2022.08.30 14:08:56 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: ΑΕ:2103382302-244/ΕΠΕ:2103382140/ΟΕ&ΕΕ:2103382122,-441/ΙΚΕ:2103382413,-475/ΑΛΛΟΔΑΠΕΣ:2103382443/ΛΟΙΠΕΣ:2103382241,-107
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,30/08/2022
Αριθ. Πρωτ.:2687555

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **H&M HENNES & MAURITZ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΩΝ ΕΝΔΥΣΕΩΣ ΚΑΙ ΥΠΟΔΥΣΕΩΣ**, το διακριτικό τίτλο **H&M HENNES & MAURITZ Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **7131701000**.

Την **30/08/2022** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης ,** τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3025022 οι εγκεκριμένες από την 10/08/2022 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/12/2020 έως 30/11/2021.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3025023 η από 10/08/2022 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/12/2021 έως 30/11/2022:

- Η ελεγκτική εταιρεία «**DELOITTE ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΛΟΓΙΣΤΩΝ**», Α.Φ.Μ. 094394788-Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ, Αρ. ΓΕΜΗ 1223601000, και (Δ/νση : ΦΡΑΓΚΟΚΚΛΗΣΙΑΣ 3Α ΤΚ , ΜΑΡΟΥΣΙ), με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 120.

Τακτικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΛΟΓΕΡΑΣ του ΝΙΚΗΤΑΣ , Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 2545.

Αναπληρωματικοί Ελεγκτές:

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

- ο/η κ. ΛΑΖΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ του ΓΕΩΡΓΙΟΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 2453.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

Deloitte Ανώνυμη Εταιρία
Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών
Φραγκοκλησιάς 3α & Γρανικού
151 25 Μαρούσι
Αθήνα, Ελλάδα

Τηλ.: +30 210 6781 100
www.deloitte.gr

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της εταιρείας "H&M HENNES AND MAURITZ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΩΝ ΕΝΔΥΣΕΩΣ ΚΑΙ ΥΠΟΔΥΣΕΩΣ "

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «H&M HENNES AND MAURITZ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΩΝ ΕΝΔΥΣΕΩΣ ΚΑΙ ΥΠΟΔΥΣΕΩΣ» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 30ής Νοεμβρίου 2021, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών καθαρής θέσης και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις πιθανές επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο της έκθεσής μας «Βάση για γνώμη με επιφύλαξη», οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «H&M HENNES AND MAURITZ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΩΝ ΕΝΔΥΣΕΩΣ ΚΑΙ ΥΠΟΔΥΣΕΩΣ» κατά την 30η Νοεμβρίου 2021, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για γνώμη με επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψε ότι οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας για τις χρήσεις που έληξαν κατά την 30η Νοεμβρίου 2018 και την 30η Νοεμβρίου 2019, δεν έχουν εξετασθεί από τις φορολογικές αρχές. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η Εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων που πιθανόν να καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας , δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Άλλο θέμα

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για την προηγούμενη χρήση που έληξε την 30η Νοεμβρίου 2020 ελέγχθηκαν από άλλη ελεγκτική εταιρεία. Για την εν λόγω χρήση ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής εξέδωσε την από 6/8/2021 έκθεση ελέγχου με επιφύλαξη.

General Information

Deloitte.

Ευθύνες της διοίκησης επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολό τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

General Information

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων – Συνέχεια

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 30η Νοεμβρίου 2021.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «H&M HENNES AND MAURITZ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΩΝ ΕΝΔΥΣΕΩΣ ΚΑΙ ΥΠΟΔΥΣΕΩΣ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 9 Αυγούστου 2022

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Ιωάννης Ν. Καλογεράς
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 46761
Deloitte. Ανώνυμη Εταιρεία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών
Φραγκοκκλησιάς 3α & Γρανικού, 151 25 Μαρούσι
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. Ε120

General Information



This document has been prepared by Deloitte Certified Public Accountants Societe Anonyme.

Deloitte Certified Public Accountants Societe Anonyme, a Greek company, registered in Greece with registered number 0001223601000 and its registered office at Marousi, Attica, 3a Fragkokklisias & Granikou str., 151 25, is one of the Deloitte Central Mediterranean S.r.l. ("DCM") countries. DCM, a company limited by guarantee registered in Italy with registered number 09599600963 and its registered office at Via Tortona no. 25, 20144, Milan, Italy is one of the Deloitte NSE LLP geographies. Deloitte NSE LLP is a UK limited liability partnership and member firm of DTTL, a UK private company limited by guarantee.

DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL, Deloitte NSE LLP and Deloitte Central Mediterranean S.r.l. do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

General Information

ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΗΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία

«Η AND M HENNES AND MAURITZ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

και το διακριτικό τίτλο

«Η & Μ Α.Ε.»

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΓΙΑ ΤΑ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΑ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 1/12/2020 – 30/11/2021

Κύριοι μέτοχοι,

Οι επισυναπτόμενες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 30 Νοεμβρίου 2021 έχουν προετοιμαστεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, όπως αυτά έχουν εισαχθεί με τον Ν.4308/2014.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις εμφανίζουν με απόλυτη σαφήνεια, την πραγματική εικόνα της περιουσιακής διάρθρωσης, της χρηματοοικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων χρήσεως της Εταιρείας.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Σε σχέση με τα αποτελέσματα, την εν γένει κατάσταση της Εταιρείας και τις προοπτικές αυτής, θέτουμε υπ'' όψιν σας τα ακόλουθα:

ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ 2021

Ο κύκλος εργασιών ανήλθε σε €122.391.381 σημειώνοντας αύξηση 13,19% σε σύγκριση με την προηγούμενη διαχειριστική χρήση. Το κόστος πωλήσεων ανήλθε σε €59.679.890 σημειώνοντας αύξηση 45,28%. Τα μικτά κέρδη εκμετάλλευσης ανήλθαν σε €62.711.491 παρουσιάζοντας μείωση 6,47%. Τα έξοδα διοίκησης και διαθέσεως ανήλθαν σε €62.598.591 εμφανίζοντας μείωση 0,81%. Οι ζημιές προ τόκων και φόρων διαμορφώθηκαν σε €1.546.248 έναντι κερδών €4.299.913 την προηγούμενη χρήση παρουσιάζοντας μείωση 135,96%. Οι ζημιές προ φόρων διαμορφώθηκαν σε €1.932.184 έναντι κερδών €4.015.007 την προηγούμενη χρήση σημειώνοντας μείωση των αποτελεσμάτων κατά 148,12%. Τα αποτελέσματα μετά από φόρους ανέρχονται σε ζημιές €6.771.091 έναντι κερδών €2.288.900 την προηγούμενη χρήση παρουσιάζοντας μείωση 396% σε σχέση με την περσινή χρονιά.

Το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων την 30/11/2021 ανέρχεται σε €27.932.760 έναντι €53.137.103 την 30/11/2020 παρουσιάζοντας μείωση κατά 47,43%.

Το σύνολο του Ενεργητικού της Εταιρείας διαμορφώθηκε την 30/11/2021 σε €57.428.444 έναντι €69.167.761 την 30/11/2020 παρουσιάζοντας μείωση κατά 16,97%.

Τα ταμειακά διαθέσιμα της Εταιρείας στις 30/11/2021 ήταν €26.289.490 έναντι €36.369.889 την 30/11/2020 παρουσιάζοντας μείωση κατά 27,72%.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ

ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΟΣ (LIQUIDITY RATIOS)

		30/11/2021		30/11/2020	
Γενικής Ρευστότητος (CURRENT RATIO)	Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	38.721.740 / 27.552.724	140,54%	50.067.062 / 14.152.977	353,76%
Ταμειακής Ρευστότητος (ACID TEST RATIO)	Ταμειακά Διαθέσιμα / Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	26.289.490 / 27.552.724	95,42%	36.369.889 / 14.152.977	256,98%

ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΔΙΑΡΘΡΩΤΙΚΗΣ ΙΣΟΡΡΟΠΙΑΣ (CAPITAL STRUCTURE RATIOS)

		30/11/2021		30/11/2020	
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις προς Ίδια Κεφάλαια (CURRENT LIABILITIES TO NET WORTH)	Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις / Ίδια κεφάλαια	27.552.724 / 27.932.760	98,64%	14.152.977 / 53.137.103	26,63%
ίδια Κεφάλαια προς Σύνολο Υποχρεώσεων πλέον Προβλέψεις (OWNER'S EQUITY TO TOTAL LIABILITIES)	Ίδια Κεφάλαια / Σύνολο Υποχρεώσεων και Προβλέψεων	27.932.760 / 29.495.684	94,70%	53.137.103 / 16.030.659	331,47%
Κυκλοφορούν Ενεργητικό προς Συνολικό Ενεργητικό (CURRENT ASSETS TO TOTAL ASSETS)	Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Συνολικό Ενεργητικό	38.721.740 / 57.428.444	67,43%	50.067.062 / 69.167.761	72,38%

ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΟΣ (PROFITABILITY RATIOS)

		1/12/2020 - 30/11/2021		1/12/2019 - 30/11/2020	
Μικτού Κέρδους Εκμεταλλεύσεως (GROSS PROFIT MARGIN)	Μικτά Κέρδη / Κύκλος Εργασιών	62.711.491 / 122.391.381	51,24%	67.052.052 / 108.132.244	62,01%
Καθαρού Κέρδους Εκμεταλλεύσεως (NET PROFIT MARGIN)	Ολικά Αποτελέσματα Εκμετάλλευσης / Κύκλος Εργασιών	-6.771.091 / 122.391.381	-5,53%	2.288.900 / 108.132.244	2,12%
Αποδοτικότητας Ιδίων Κεφαλαίων προ Αποσβέσεων (RETURN OF INVESTMENT)	Κέρδη Χρήσης προ Αποσβέσεων / Καθαρή Θέση	-2.969.138 / 27.932.760	-10,63%	6.274.498 / 53.137.103	11,81%

ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΔΑΠΑΝΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ (OPERATING EXPENSES RATIOS)

		1/12/2020 - 30/11/2021		1/12/2019 - 30/11/2020	
Κόστους Λειτουργίας (OPERATING RATIO)	Κόστος πωληθέντων + Λειτουργικά Έξοδα / Κύκλος Εργασιών	122.278.482 / 122.391.381	99,91%	104.190.836 / 108.132.244	96,36%

Η Διοίκηση εξετάζει και αναθεωρεί σε περιοδική βάση τις σχετικές πολιτικές και διαδικασίες σχετικά με τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών κινδύνων, οι οποίες περιγράφονται κατωτέρω:

- Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία εκτίθεται σε συναλλαγματικούς κινδύνους προερχόμενους από εμπορικές συναλλαγές σε ξένα νομίσματα (SEK) με προμηθευτές του Ομίλου σε νομίσματα διαφορετικά του τοπικού νομίσματος.

- Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρεία έχει περιορισμένη έκθεση σε πιστωτικούς κινδύνους λόγω επικέντρωσης της σε κλάδο λιανικής όπου η πληρωμή των εμπορευμάτων γίνεται κυρίως μετρητοίς ή με πιστωτικές κάρτες. Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο αντανακλάται από το ύψος του κάθε στοιχείου του Ενεργητικού.

- Κίνδυνος αποθεμάτων

Η Διοίκηση λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα για την ελαχιστοποίηση του κινδύνου από ενδεχόμενες ζημίες λόγω απώλειας αποθεμάτων, φυσικών καταστροφών, κλοπών και απομειώσεων.

- Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα, μέσω διατήρησης επαρκών τραπεζικών πιστωτικών ορίων αλλά και σημαντικών διαθεσίμων. Η Διοίκηση διαχειρίζεται τον κίνδυνο ρευστότητας με τη συνεχή παρακολούθηση των χρηματοροών της. Προϋπολογίζει και παρακολουθεί τις χρηματοροές της.

- **Μακροοικονομικό περιβάλλον**

Το 2021 η ελληνική οικονομία, σύμφωνα με τους διαθέσιμους δείκτες οικονομικής δραστηριότητας και τις ισχυρές επιδόσεις που παρουσίασε το δεύτερο και τρίτο τρίμηνο του έτους, εισήλθε σε μια πορεία ισχυρής οικονομικής ανάκαμψης. Το ενιάμηνο του 2021 ο μέσος ετήσιος ρυθμός αύξησης του ΑΕΠ διαμορφώθηκε στο 9,4%.

Η ανάπτυξη οφείλεται κυρίως στην εγχώρια ζήτηση και σε μικρότερο βαθμό στις καθαρές εξαγωγές. Η αγορά εργασίας βελτιώθηκε και η απασχόληση αυξήθηκε κατά 1,2%, οδηγώντας σε περαιτέρω μείωση του ποσοστού ανεργίας στο 14,8% για το σύνολο του έτους.

Η συνεχιζόμενη εφαρμογή δημοσιονομικών μέτρων κατά της πανδημίας οδήγησε σε έλλειμμα του κρατικού προϋπολογισμού, σε τροποποιημένη ταμειακή βάση, ύψους €14,9 δισ. για το έτος 2021 έναντι ελλείμματος €22,8 δισ. το 2020.

Τα επόμενα χρόνια, η ελληνική οικονομία αναμένεται να εμφανίσει ανάπτυξη, η οποία ενισχύεται σε σημαντικό βαθμό και από τα ευρωπαϊκά κονδύλια. Ωστόσο, η αβεβαιότητα αναφορικά με την βελτίωση της επιδημιολογικής κατάστασης και οι γεωπολιτικές εξελίξεις στην ευρύτερη περιοχή και η πιθανή αναζωπύρωση των μεταναστευτικών ροών είναι μια πρόσθετη πηγή αβεβαιότητας. Η κρίση στην Ουκρανία, η ένταση και η διάρκεια της, δημιουργούν επιπλέον κινδύνους και αβεβαιότητα, επηρεάζοντας τις τιμές ενέργειας, με αποτέλεσμα την ενδεχόμενη διατήρηση των πληθωριστικών πιέσεων σε ένταση και χρονικό ορίζοντα. Επιπρόσθετα, ενδέχεται να υπάρχουν επιπτώσεις στην κατανάλωση, στον τουρισμό και στην επιχειρηματικότητα, με έμφαση στο διεθνές εμπόριο.

Η Διοίκηση εκτιμά διαρκώς την κατάσταση και τις πιθανές επιπτώσεις της προκειμένου να διασφαλίσει ότι λαμβάνονται έγκαιρα όλα τα αναγκαία και δυνατά μέτρα και οι κατάλληλες ενέργειες για την ελαχιστοποίηση τυχόν επιπτώσεων στις δραστηριότητες της.

ΛΟΙΠΑ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Συνοπτική περιγραφή επιχειρηματικού μοντέλου

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στο χώρο της μόδας με κύρια δραστηριότητα την πώληση ενδυμάτων, αξεσουάρ, υποδημάτων, καλλυντικών και οικιακών υφασμάτων στους καταναλωτές.

Η Εταιρεία καθοδηγείται από ισχυρές αξίες που βασίζονται στο θεμελιώδη σεβασμό του ατόμου, της ιδιαιτερότητας αυτού και την πίστη στην ικανότητα των ανθρώπων να χρησιμοποιούν την πρωτοβουλία τους. Με εστιασμένη την προσοχή της Εταιρείας στη μόδα και τους πελάτες και έναν κοινό στόχο μεταξύ των εργαζομένων για να υπερβαίνει πάντα τις προσδοκίες των πελατών, η Εταιρεία έχει αναπτυχθεί από το 1947 σε μία από τις κορυφαίες εταιρείες μόδας στον κόσμο.

2. Προβλεπόμενη πορεία

Για το έτος 2022 εκτιμάται ότι οι επιπτώσεις της πανδημίας Covid-19 θα περιοριστούν πλέον σημαντικά, κάτι που θα έχει ως αποτέλεσμα το λιανεμπόριο να παραμείνει ανοιχτό κατά τη διάρκεια του έτους και συνεπώς αναμένεται και περαιτέρω σταδιακή ανάκαμψη των οικονομικών στοιχείων της Εταιρείας. Δεδομένου ότι η μελλοντική πορεία της ελληνικής οικονομίας και του κλάδου του λιανικού εμπορίου εξαρτάται από τον αστάθμητο παράγοντα της διασποράς του COVID-19, αλλά και των μελλοντικών κυβερνητικών μέτρων που θα παρθούν, η Εταιρεία σκοπεύει να κινηθεί με σύνεση για το υπόλοιπο διάστημα του 2022, μειώνοντας στο ελάχιστο δυνατό τις λειτουργικές δαπάνες.

Ωστόσο, στις 23 Φεβρουαρίου 2022, οι Ρωσικές δυνάμεις ξεκίνησαν εκτεταμένες στρατιωτικές επιχειρήσεις κατά της Ουκρανίας, με συνέπεια την επιβολή σημαντικών κυρώσεων από την Ευρωπαϊκή Ένωση, τις Ηνωμένες Πολιτείες Αμερικής και άλλες χώρες εναντίον αξιωματούχων, προσώπων, περιοχών και εταιρειών στη Ρωσία και τη Λευκορωσία. Οι τελευταίες εξελίξεις στην Ουκρανία αναμένεται να επηρεάσουν αρνητικά την τιμή της ενέργειας ιδιαίτερα αν παραταθούν για μεγάλο χρονικό διάστημα. Δεδομένου ότι ο πόλεμος είναι σε εξέλιξη και υπάρχει σημαντική αβεβαιότητα ως προς τη διάρκεια και έκταση του και κατά συνέπεια τον αντίκτυπο του στην παγκόσμια οικονομία. Ήδη από την αρχή του 2022 έχουν φανεί ισχυρές πληθωριστικές τάσεις με σημαντικές αυξήσεις σε αγαθά και κυρίως σε τομέα της ενέργειας.

Σε κάθε περίπτωση η Διοίκηση εκτιμά διαρκώς την κατάσταση και τις πιθανές επιπτώσεις της, προκειμένου να διασφαλίσει ότι λαμβάνονται έγκαιρα όλα τα αναγκαία και δυνατά μέτρα και ενέργειες για την ελαχιστοποίηση τυχόν επιπτώσεων στις δραστηριότητες της Εταιρείας (βλέπε και Σημείωση 9 της παρούσας Έκθεσης).

3. Περιβαλλοντικά ζητήματα

Ένα πολύ σημαντικό ζήτημα για την Εταιρεία αποτελεί η ανάπτυξη ενός λειτουργικού και διοικητικού μοντέλου που να στηρίζεται στις ακόλουθες τρεις δεσμεύσεις:

- Πρόληψη της ρύπανσης
- Διαρκή βελτίωση της περιβαλλοντικής επίδοσης και
- Συμμόρφωση με την ισχύουσα νομοθεσία

Γενικά η επιχειρηματική ανάπτυξη της Εταιρείας δεν έχει αρνητικό αντίκτυπο στο περιβάλλον, ωστόσο γίνεται διαρκώς παρακολούθηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων των δραστηριοτήτων της.

Η Διοίκηση εφαρμόζει όλες τις πολιτικές και τα προγράμματα του Ομίλου «H&M Group» σε όλες τις επιχειρηματικές της δραστηριότητες με σκοπό τη μείωση της κατανάλωσης ενέργειας, της χρήσης του νερού και των πρώτων υλών, και παράλληλα την αύξηση στο μέγιστο δυνατό των υλικών που μπορούν να ανακυκλωθούν. Πέραν αυτών για τον εξορθολογισμό των δραστηριοτήτων προμηθειών, ανεφοδιασμού και συσκευασίας έχει ενταχθεί σε όλες τις δραστηριότητες η εξάλειψη των επικίνδυνων υλικών από τα παραγόμενα προϊόντα και τους εξοπλισμούς.

Η Εταιρεία παράγει, διανέμει και προωθεί προϊόντα και υπηρεσίες φιλικές προς τους χρήστες και το περιβάλλον.

Η Εταιρεία συμμετέχει σε συνεργασία με επίσημους φορείς, όπως η Ελληνική Εταιρεία Ανακύκλωσης Ε.Ε.Α.Α. και ALPHA GREEN ABEE , σε προγράμματα ανακύκλωσης συσκευασιών, χαρτιού, αλουμινίου, συλλογής ηλεκτρικών και ηλεκτρονικών μικροσυσκευών καθώς και μπαταριών, που υλοποιούνται από τις εταιρείες αυτές.

4. Εργασιακά ζητήματα

Η Εταιρεία επιδιώκει τη θέσπιση συγκεκριμένων κανόνων υγείας και ασφάλειας και την υλοποίηση οργανωμένων δράσεων για την προστασία των εργαζομένων της. Κυρίαρχο στόχο αποτελεί η εξάλειψη των συμβάντων και η κατανόηση της κουλτούρας υγείας και ασφάλειας από το σύνολο των εργαζομένων.

Οι εργαζόμενοι αποτελούν το βασικότερο μοχλό εξέλιξης και ανάπτυξης της Εταιρείας. Έχοντας αναγνωρίσει τη σημαντική συμβολή των εργαζομένων στην ευημερία της Εταιρείας, φροντίζει με συνέπεια και συνέχεια, για τη διατήρηση εξαιρετικού περιβάλλοντος εργασίας, το οποίο χαρακτηρίζουν οι ίσες ευκαιρίες και τα ίσα δικαιώματα για όλους, η εμπιστοσύνη μεταξύ εργαζομένων και διοίκησης, η συνεχής κατάρτιση και επιμόρφωση, η επικοινωνία «ανοιχτών θυρών» και οι δίκαιες αμοιβές.

5. Απόκτηση ιδίων μετοχών

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 49 του Ν. 4548/2018:

Με την επιφύλαξη της αρχής της ίσης μεταχείρισης των μετόχων που βρίσκονται στην ίδια θέση και των διατάξεων για την κατάχρηση της αγοράς, η Εταιρεία μπορεί, η ίδια ή με πρόσωπο το οποίο ενεργεί στο όνομά του αλλά για λογαριασμό της, να αποκτήσει μετοχές της που έχουν ήδη εκδοθεί, μόνο όμως ύστερα από έγκριση της Γενικής Συνέλευσης, η οποία ορίζει τους όρους και τις προϋποθέσεις των προβλεπόμενων αποκτήσεων και, ιδίως, τον ανώτατο αριθμό μετοχών που είναι δυνατόν να αποκτηθούν, τη διάρκεια για την οποία χορηγείται η έγκριση, η οποία δεν μπορεί να υπερβαίνει τους είκοσι τέσσερις (24) μήνες και, σε περίπτωση απόκτησης από επαχθή αιτία, τα κατώτατα και ανώτατα όρια της αξίας απόκτησης. Η απόφαση της Γενικής Συνέλευσης υποβάλλεται σε δημοσιότητα.

Η Εταιρεία δεν έχει κάνει χρήση της ως άνω δυνατότητας που παρέχει ο νόμος.

6. Χρεόγραφα

Η Εταιρεία δεν κατέχει χρεόγραφα.

7. Υποκαταστήματα Εταιρείας

Τα υποκαταστήματα της Εταιρείας για τη χρήση 2021 είναι 36 (2020: 35).

#	Κατάστημα
1	Stadiou49,Athens
2	Avenue Shoppingcenter,Athens
3	Athens Heart Shopping Center-P
4	40 Tsimiski,Thessaloniki
5	Chalandri,Athens
6	Rhodes-Cairo,Rhodes
7	Agios Dimitrios,Athens
8	River West-Kifissos,Athens
9	Kosmopolis Park, Komotini, Komo
10	Ioannina,Ioannina
11	The Mall-Athens,Athens
12	Avenue Kids,Athens
13	Ermou 54,Athens
14	Nea Ionia,Athens
15	Smart Park(Yialou),Athens
16	Kallithea El.Venizelou 147,Athens
17	KOLONAKI,Athens
18	Patra Riga Feraiou 63,Patra
19	Peiraias V. Georgiou,Athens
20	Xanthi Flamingo Park,Xanthi
21	Glyfada Metaxa 41,Athens
22	Tsimiski&Komninon (Old Post), T
23	Patra II Kids 25 Agiou Nikolao
24	Ioannina IKEA,Ioannina
25	Volos Emou 164 & Spyridi,Volos
26	Mediterranean Cosmos, Thessaloniki
27	Kalamata,Kalamata
28	Chania,Chania
29	Heraklion 25th August,Heraklio
30	Ermou 11 & Voulis, Athens
31	Corinth Mare West, Corinth
32	Veroia,Veroia
33	Larissa Kouma 25,Larissa
34	Aghia Paraskevi,Athens
35	Agrinio,Agrinio
36	COS Golden Hall , Athens

8. Τομέας έρευνας και ανάπτυξης

Η Εταιρεία δεν διενεργεί έξοδα έρευνας και ανάπτυξης.

Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.

Για το έτος 2022 εκτιμάται ότι οι επιπτώσεις της πανδημίας Covid-19 θα περιοριστούν πλέον σημαντικά, κάτι που θα έχει ως αποτέλεσμα το λιανεμπόριο να παραμείνει ανοιχτό κατά τη διάρκεια του έτους και συνεπώς αναμένεται και σταδιακή ανάκαμψη των οικονομικών στοιχείων της Εταιρείας.

Ωστόσο, στις 23 Φεβρουαρίου 2022, οι Ρωσικές δυνάμεις ξεκίνησαν εκτεταμένες στρατιωτικές επιχειρήσεις κατά της Ουκρανίας, με συνέπεια την επιβολή σημαντικών κυρώσεων από την Ευρωπαϊκή Ένωση, τις Ηνωμένες Πολιτείες Αμερικής και άλλες χώρες εναντίον αξιωματούχων, προσώπων, περιοχών και εταιρειών στη Ρωσία και τη Λευκορωσία. Οι τελευταίες εξελίξεις στην Ουκρανία αναμένεται να επηρεάσουν αρνητικά την τιμή της ενέργειας ιδιαίτερα αν παραταθούν για μεγάλο χρονικό διάστημα. Ήδη εντός του 2022 παρατηρούνται σημαντικές ανατιμήσεις στο κόστος ενέργειας καθώς επίσης και πληθωριστικές τάσεις σε βασικά αγαθά και υπηρεσίες καθώς επίσης και ισχυρές πληθωριστικές τάσεις.
Στην παρούσα χρονική στιγμή η επίδραση των τελευταίων εξελίξεων στην Ουκρανία στα οικονομικά μεγέθη της Εταιρείας, δεν είναι εφικτό να ποσοτικοποιηθεί δεδομένου ότι ο πόλεμος είναι σε εξέλιξη και υπάρχει σημαντική αβεβαιότητα ως προς τη διάρκεια και έκταση του και κατά συνέπεια τον αντίκτυπο του στην παγκόσμια οικονομία. Σε κάθε περίπτωση η Διοίκηση εκτιμά διαρκώς την κατάσταση και τις πιθανές επιπτώσεις της, προκειμένου να διασφαλίσει ότι λαμβάνονται έγκαιρα όλα τα αναγκαία και δυνατά μέτρα και ενέργειες για την ελαχιστοποίηση τυχόν επιπτώσεων στις δραστηριότητες της Εταιρείας. Επίσης, η Εταιρεία διαθέτει την απαραίτητη ρευστότητα για να συνεχίσει τη δραστηριότητά της μέσα στους επόμενους 12 μήνες.

Μετά και τα ανωτέρω δεν υπάρχουν γεγονότα τα οποία απαιτούν γνωστοποίηση ή προσαρμογή των συνημμένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Μετά τα παραπάνω κ.κ. Μέτοχοι παρακαλούμε όπως:

- Εγκρίνετε τον Ισολογισμό της 30/11/2021, την Κατάσταση Αποτελεσμάτων της χρήσης 1/12/2020 – 30/11/2021 και την Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης και Κατάσταση Χρηματοροών της χρήσης που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις σχετικές σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

- Απαλλάξετε τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και τους Ελεγκτές μας από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσης 1/12/2020 – 30/11/2021 σύμφωνα με το Νόμο και το Καταστατικό.

- Διορίσετε έναν (1) τακτικό και έναν (1) αναπληρωματικό Ορκωτό Ελεγκτή για τη χρήση 1/12/2021 – 30/11/2022.

Αθήνα, 25η Ιουλίου 2022

Με τιμή
Για το Διοικητικό Συμβούλιο

Ο Πρόεδρος του ΔΣ

H AND M HENNES AND MAURITZ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΩΝ ΕΝΔΥΣΗΣ ΚΑΙ ΥΠΟΔΗΣΕΩΣ

Ετήσια Χρηματοοικονομική Έκθεση

για τη χρήση από 1η Δεκεμβρίου 2020 μέχρι 30η Νοεμβρίου 2021

ΑΦΜ: 998775895

Αρ. ΓΕΜΗ: 007131701000

'ΕΔΡΑ : ΠΛΑΤΕΙΑ ΦΙΛΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ 14 & ΠΑΤΡ.ΙΩΑΚΕΙΜ

ΤΚ 10674

Αθήνα, 25 Ιουλίου 2022

Περιεχόμενα **Σελ.**

Ετήσια έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων **3**

Χρηματοοικονομικές καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 30 Νοεμβρίου 2021 **10**

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή **37**

ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΗΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία

«Η AND M HENNES AND MAURITZ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

και το διακριτικό τίτλο

«Η & Μ Α.Ε.»

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΓΙΑ ΤΑ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΑ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 1/12/2020 – 30/11/2021

Κύριοι μέτοχοι,

Οι επισυναπτόμενες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 30 Νοεμβρίου 2021 έχουν προετοιμαστεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, όπως αυτά έχουν εισαχθεί με τον Ν.4308/2014.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις εμφανίζουν με απόλυτη σαφήνεια, την πραγματική εικόνα της περιουσιακής διάρθρωσης, της χρηματοοικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων χρήσεως της Εταιρείας.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Σε σχέση με τα αποτελέσματα, την εν γένει κατάσταση της Εταιρείας και τις προοπτικές αυτής, θέτουμε υπ'' όψιν σας τα ακόλουθα:

ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ 2021

Ο κύκλος εργασιών ανήλθε σε €122.391.381 σημειώνοντας αύξηση 13,19% σε σύγκριση με την προηγούμενη διαχειριστική χρήση. Το κόστος πωλήσεων ανήλθε σε €59.679.890 σημειώνοντας αύξηση 45,28%. Τα μικτά κέρδη εκμετάλλευσης ανήλθαν σε €62.711.491 παρουσιάζοντας μείωση 6,47%. Τα έξοδα διοίκησης και διαθέσεως ανήλθαν σε €62.598.591 εμφανίζοντας μείωση 0,81%. Οι ζημιές προ τόκων και φόρων διαμορφώθηκαν σε €1.546.248 έναντι κερδών €4.299.913 την προηγούμενη χρήση παρουσιάζοντας μείωση 135,96%. Οι ζημιές προ φόρων διαμορφώθηκαν σε €1.932.184 έναντι κερδών €4.015.007 την προηγούμενη χρήση σημειώνοντας μείωση των αποτελεσμάτων κατά 148,12%. Τα αποτελέσματα μετά από φόρους ανέρχονται σε ζημιές €6.771.091 έναντι κερδών €2.288.900 την προηγούμενη χρήση παρουσιάζοντας μείωση 396% σε σχέση με την περσινή χρονιά.

Το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων την 30/11/2021 ανέρχεται σε €27.932.760 έναντι €53.137.103 την 30/11/2020 παρουσιάζοντας μείωση κατά 47,43%.

Το σύνολο του Ενεργητικού της Εταιρείας διαμορφώθηκε την 30/11/2021 σε €57.428.444 έναντι €69.167.761 την 30/11/2020 παρουσιάζοντας μείωση κατά 16,97%.

Τα ταμειακά διαθέσιμα της Εταιρείας στις 30/11/2021 ήταν €26.289.490 έναντι €36.369.889 την 30/11/2020 παρουσιάζοντας μείωση κατά 27,72%.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ

ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΟΣ (LIQUIDITY RATIOS)

		30/11/2021		30/11/2020	
Γενικής Ρευστότητος (CURRENT RATIO)	Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	38.721.740 / 27.552.724	140,54%	50.067.062 / 14.152.977	353,76%
Ταμειακής Ρευστότητος (ACID TEST RATIO)	Ταμειακά Διαθέσιμα / Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	26.289.490 / 27.552.724	95,42%	36.369.889 / 14.152.977	256,98%

ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΔΙΑΡΘΡΩΤΙΚΗΣ ΙΣΟΡΡΟΠΙΑΣ (CAPITAL STRUCTURE RATIOS)

		30/11/2021		30/11/2020	
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις προς Ίδια Κεφάλαια (CURRENT LIABILITIES TO NET WORTH)	Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις / Ίδια κεφάλαια	27.552.724 / 27.932.760	98,64%	14.152.977 / 53.137.103	26,63%
ίδια Κεφάλαια προς Σύνολο Υποχρεώσεων πλέον Προβλέψεις (OWNER'S EQUITY TO TOTAL LIABILITIES)	Ίδια Κεφάλαια / Σύνολο Υποχρεώσεων και Προβλέψεων	27.932.760 / 29.495.684	94,70%	53.137.103 / 16.030.659	331,47%
Κυκλοφορούν Ενεργητικό προς Συνολικό Ενεργητικό (CURRENT ASSETS TO TOTAL ASSETS)	Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Συνολικό Ενεργητικό	38.721.740 / 57.428.444	67,43%	50.067.062 / 69.167.761	72,38%

ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΟΣ (PROFITABILITY RATIOS)

		1/12/2020 - 30/11/2021		1/12/2019 - 30/11/2020	
Μικτού Κέρδους Εκμεταλλεύσεως (GROSS PROFIT MARGIN)	Μικτά Κέρδη / Κύκλος Εργασιών	62.711.491 / 122.391.381	51,24%	67.052.052 / 108.132.244	62,01%
Καθαρού Κέρδους Εκμεταλλεύσεως (NET PROFIT MARGIN)	Ολικά Αποτελέσματα Εκμετάλλευσης / Κύκλος Εργασιών	-6.771.091 / 122.391.381	-5,53%	2.288.900 / 108.132.244	2,12%
Αποδοτικότητας Ιδίων Κεφαλαίων προ Αποσβέσεων (RETURN OF INVESTMENT)	Κέρδη Χρήσης προ Αποσβέσεων / Καθαρή Θέση	-2.969.138 / 27.932.760	-10,63%	6.274.498 / 53.137.103	11,81%

ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΔΑΠΑΝΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ (OPERATING EXPENSES RATIOS)

		1/12/2020 - 30/11/2021		1/12/2019 - 30/11/2020	
Κόστους Λειτουργίας (OPERATING RATIO)	Κόστος πωληθέντων + Λειτουργικά Έξοδα / Κύκλος Εργασιών	122.278.482 / 122.391.381	99,91%	104.190.836 / 108.132.244	96,36%

Η Διοίκηση εξετάζει και αναθεωρεί σε περιοδική βάση τις σχετικές πολιτικές και διαδικασίες σχετικά με τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών κινδύνων, οι οποίες περιγράφονται κατωτέρω:

- Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία εκτίθεται σε συναλλαγματικούς κινδύνους προερχόμενους από εμπορικές συναλλαγές σε ξένα νομίσματα (SEK) με προμηθευτές του Ομίλου σε νομίσματα διαφορετικά του τοπικού νομίσματος.

- Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρεία έχει περιορισμένη έκθεση σε πιστωτικούς κινδύνους λόγω επικέντρωσης της σε κλάδο λιανικής όπου η πληρωμή των εμπορευμάτων γίνεται κυρίως μετρητοίς ή με πιστωτικές κάρτες. Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο αντανακλάται από το ύψος του κάθε στοιχείου του Ενεργητικού.

- Κίνδυνος αποθεμάτων

Η Διοίκηση λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα για την ελαχιστοποίηση του κινδύνου από ενδεχόμενες ζημίες λόγω απώλειας αποθεμάτων, φυσικών καταστροφών, κλοπών και απομειώσεων.

- Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα, μέσω διατήρησης επαρκών τραπεζικών πιστωτικών ορίων αλλά και σημαντικών διαθεσίμων. Η Διοίκηση διαχειρίζεται τον κίνδυνο ρευστότητας με τη συνεχή παρακολούθηση των χρηματοροών της. Προϋπολογίζει και παρακολουθεί τις χρηματοροές της.

- **Μακροοικονομικό περιβάλλον**

Το 2021 η ελληνική οικονομία, σύμφωνα με τους διαθέσιμους δείκτες οικονομικής δραστηριότητας και τις ισχυρές επιδόσεις που παρουσίασε το δεύτερο και τρίτο τρίμηνο του έτους, εισήλθε σε μια πορεία ισχυρής οικονομικής ανάκαμψης. Το ενιάμηνο του 2021 ο μέσος ετήσιος ρυθμός αύξησης του ΑΕΠ διαμορφώθηκε στο 9,4%.

Η ανάπτυξη οφείλεται κυρίως στην εγχώρια ζήτηση και σε μικρότερο βαθμό στις καθαρές εξαγωγές. Η αγορά εργασίας βελτιώθηκε και η απασχόληση αυξήθηκε κατά 1,2%, οδηγώντας σε περαιτέρω μείωση του ποσοστού ανεργίας στο 14,8% για το σύνολο του έτους.

Η συνεχιζόμενη εφαρμογή δημοσιονομικών μέτρων κατά της πανδημίας οδήγησε σε έλλειμμα του κρατικού προϋπολογισμού, σε τροποποιημένη ταμειακή βάση, ύψους €14,9 δισ. για το έτος 2021 έναντι ελλείμματος €22,8 δισ. το 2020.

Τα επόμενα χρόνια, η ελληνική οικονομία αναμένεται να εμφανίσει ανάπτυξη, η οποία ενισχύεται σε σημαντικό βαθμό και από τα ευρωπαϊκά κονδύλια. Ωστόσο, η αβεβαιότητα αναφορικά με την βελτίωση της επιδημιολογικής κατάστασης και οι γεωπολιτικές εξελίξεις στην ευρύτερη περιοχή και η πιθανή αναζωπύρωση των μεταναστευτικών ροών είναι μια πρόσθετη πηγή αβεβαιότητας. Η κρίση στην Ουκρανία, η ένταση και η διάρκεια της, δημιουργούν επιπλέον κινδύνους και αβεβαιότητα, επηρεάζοντας τις τιμές ενέργειας, με αποτέλεσμα την ενδεχόμενη διατήρηση των πληθωριστικών πιέσεων σε ένταση και χρονικό ορίζοντα. Επιπρόσθετα, ενδέχεται να υπάρχουν επιπτώσεις στην κατανάλωση, στον τουρισμό και στην επιχειρηματικότητα, με έμφαση στο διεθνές εμπόριο.

Η Διοίκηση εκτιμά διαρκώς την κατάσταση και τις πιθανές επιπτώσεις της προκειμένου να διασφαλίσει ότι λαμβάνονται έγκαιρα όλα τα αναγκαία και δυνατά μέτρα και οι κατάλληλες ενέργειες για την ελαχιστοποίηση τυχόν επιπτώσεων στις δραστηριότητες της.

ΛΟΙΠΑ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Συνοπτική περιγραφή επιχειρηματικού μοντέλου

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στο χώρο της μόδας με κύρια δραστηριότητα την πώληση ενδυμάτων, αξεσουάρ, υποδημάτων, καλλυντικών και οικιακών υφασμάτων στους καταναλωτές.

Η Εταιρεία καθοδηγείται από ισχυρές αξίες που βασίζονται στο θεμελιώδη σεβασμό του ατόμου, της ιδιαιτερότητας αυτού και την πίστη στην ικανότητα των ανθρώπων να χρησιμοποιούν την πρωτοβουλία τους. Με εστιασμένη την προσοχή της Εταιρείας στη μόδα και τους πελάτες και έναν κοινό στόχο μεταξύ των εργαζομένων για να υπερβαίνει πάντα τις προσδοκίες των πελατών, η Εταιρεία έχει αναπτυχθεί από το 1947 σε μία από τις κορυφαίες εταιρείες μόδας στον κόσμο.

2. Προβλεπόμενη πορεία

Για το έτος 2022 εκτιμάται ότι οι επιπτώσεις της πανδημίας Covid-19 θα περιοριστούν πλέον σημαντικά, κάτι που θα έχει ως αποτέλεσμα το λιανεμπόριο να παραμείνει ανοιχτό κατά τη διάρκεια του έτους και συνεπώς αναμένεται και περαιτέρω σταδιακή ανάκαμψη των οικονομικών στοιχείων της Εταιρείας. Δεδομένου ότι η μελλοντική πορεία της ελληνικής οικονομίας και του κλάδου του λιανικού εμπορίου εξαρτάται από τον αστάθμητο παράγοντα της διασποράς του COVID-19, αλλά και των μελλοντικών κυβερνητικών μέτρων που θα παρθούν, η Εταιρεία σκοπεύει να κινηθεί με σύνεση για το υπόλοιπο διάστημα του 2022, μειώνοντας στο ελάχιστο δυνατό τις λειτουργικές δαπάνες.

Ωστόσο, στις 23 Φεβρουαρίου 2022, οι Ρωσικές δυνάμεις ξεκίνησαν εκτεταμένες στρατιωτικές επιχειρήσεις κατά της Ουκρανίας, με συνέπεια την επιβολή σημαντικών κυρώσεων από την Ευρωπαϊκή Ένωση, τις Ηνωμένες Πολιτείες Αμερικής και άλλες χώρες εναντίον αξιωματούχων, προσώπων, περιοχών και εταιρειών στη Ρωσία και τη Λευκορωσία. Οι τελευταίες εξελίξεις στην Ουκρανία αναμένεται να επηρεάσουν αρνητικά την τιμή της ενέργειας ιδιαίτερα αν παραταθούν για μεγάλο χρονικό διάστημα. Δεδομένου ότι ο πόλεμος είναι σε εξέλιξη και υπάρχει σημαντική αβεβαιότητα ως προς τη διάρκεια και έκταση του και κατά συνέπεια τον αντίκτυπο του στην παγκόσμια οικονομία. Ήδη από την αρχή του 2022 έχουν φανεί ισχυρές πληθωριστικές τάσεις με σημαντικές αυξήσεις σε αγαθά και κυρίως σε τομέα της ενέργειας.

Σε κάθε περίπτωση η Διοίκηση εκτιμά διαρκώς την κατάσταση και τις πιθανές επιπτώσεις της, προκειμένου να διασφαλίσει ότι λαμβάνονται έγκαιρα όλα τα αναγκαία και δυνατά μέτρα και ενέργειες για την ελαχιστοποίηση τυχόν επιπτώσεων στις δραστηριότητες της Εταιρείας (βλέπε και Σημείωση 9 της παρούσας Έκθεσης).

3. Περιβαλλοντικά ζητήματα

Ένα πολύ σημαντικό ζήτημα για την Εταιρεία αποτελεί η ανάπτυξη ενός λειτουργικού και διοικητικού μοντέλου που να στηρίζεται στις ακόλουθες τρεις δεσμεύσεις:

- Πρόληψη της ρύπανσης
- Διαρκή βελτίωση της περιβαλλοντικής επίδοσης και
- Συμμόρφωση με την ισχύουσα νομοθεσία

Γενικά η επιχειρηματική ανάπτυξη της Εταιρείας δεν έχει αρνητικό αντίκτυπο στο περιβάλλον, ωστόσο γίνεται διαρκώς παρακολούθηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων των δραστηριοτήτων της.

Η Διοίκηση εφαρμόζει όλες τις πολιτικές και τα προγράμματα του Ομίλου «H&M Group» σε όλες τις επιχειρηματικές της δραστηριότητες με σκοπό τη μείωση της κατανάλωσης ενέργειας, της χρήσης του νερού και των πρώτων υλών, και παράλληλα την αύξηση στο μέγιστο δυνατό των υλικών που μπορούν να ανακυκλωθούν. Πέραν αυτών για τον εξορθολογισμό των δραστηριοτήτων προμηθειών, ανεφοδιασμού και συσκευασίας έχει ενταχθεί σε όλες τις δραστηριότητες η εξάλειψη των επικίνδυνων υλικών από τα παραγόμενα προϊόντα και τους εξοπλισμούς.

Η Εταιρεία παράγει, διανέμει και προωθεί προϊόντα και υπηρεσίες φιλικές προς τους χρήστες και το περιβάλλον.

Η Εταιρεία συμμετέχει σε συνεργασία με επίσημους φορείς, όπως η Ελληνική Εταιρεία Ανακύκλωσης Ε.Ε.Α.Α. και ALPHA GREEN ABEE , σε προγράμματα ανακύκλωσης συσκευασιών, χαρτιού, αλουμινίου, συλλογής ηλεκτρικών και ηλεκτρονικών μικροσυσκευών καθώς και μπαταριών, που υλοποιούνται από τις εταιρείες αυτές.

4. Εργασιακά ζητήματα

Η Εταιρεία επιδιώκει τη θέσπιση συγκεκριμένων κανόνων υγείας και ασφάλειας και την υλοποίηση οργανωμένων δράσεων για την προστασία των εργαζομένων της. Κυρίαρχο στόχο αποτελεί η εξάλειψη των συμβάντων και η κατανόηση της κουλτούρας υγείας και ασφάλειας από το σύνολο των εργαζομένων.

Οι εργαζόμενοι αποτελούν το βασικότερο μοχλό εξέλιξης και ανάπτυξης της Εταιρείας. Έχοντας αναγνωρίσει τη σημαντική συμβολή των εργαζομένων στην ευημερία της Εταιρείας, φροντίζει με συνέπεια και συνέχεια, για τη διατήρηση εξαιρετικού περιβάλλοντος εργασίας, το οποίο χαρακτηρίζουν οι ίσες ευκαιρίες και τα ίσα δικαιώματα για όλους, η εμπιστοσύνη μεταξύ εργαζομένων και διοίκησης, η συνεχής κατάρτιση και επιμόρφωση, η επικοινωνία «ανοιχτών θυρών» και οι δίκαιες αμοιβές.

5. Απόκτηση ιδίων μετοχών

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 49 του Ν. 4548/2018:

Με την επιφύλαξη της αρχής της ίσης μεταχείρισης των μετόχων που βρίσκονται στην ίδια θέση και των διατάξεων για την κατάχρηση της αγοράς, η Εταιρεία μπορεί, η ίδια ή με πρόσωπο το οποίο ενεργεί στο όνομά του αλλά για λογαριασμό της, να αποκτήσει μετοχές της που έχουν ήδη εκδοθεί, μόνο όμως ύστερα από έγκριση της Γενικής Συνέλευσης, η οποία ορίζει τους όρους και τις προϋποθέσεις των προβλεπόμενων αποκτήσεων και, ιδίως, τον ανώτατο αριθμό μετοχών που είναι δυνατόν να αποκτηθούν, τη διάρκεια για την οποία χορηγείται η έγκριση, η οποία δεν μπορεί να υπερβαίνει τους είκοσι τέσσερις (24) μήνες και, σε περίπτωση απόκτησης από επαχθή αιτία, τα κατώτατα και ανώτατα όρια της αξίας απόκτησης. Η απόφαση της Γενικής Συνέλευσης υποβάλλεται σε δημοσιότητα.

Η Εταιρεία δεν έχει κάνει χρήση της ως άνω δυνατότητας που παρέχει ο νόμος.

6. Χρεόγραφα

Η Εταιρεία δεν κατέχει χρεόγραφα.

7. Υποκαταστήματα Εταιρείας

Τα υποκαταστήματα της Εταιρείας για τη χρήση 2021 είναι 36 (2020: 35).

#	Κατάστημα
1	Stadiou49,Athens
2	Avenue Shoppingcenter,Athens
3	Athens Heart Shopping Center-P
4	40 Tsimiski,Thessaloniki
5	Chalandri,Athens
6	Rhodes-Cairo,Rhodes
7	Agios Dimitrios,Athens
8	River West-Kifissos,Athens
9	Kosmopolis Park, Komotini, Komo
10	Ioannina,Ioannina
11	The Mall-Athens,Athens
12	Avenue Kids,Athens
13	Ermou 54,Athens
14	Nea Ionia,Athens
15	Smart Park(Yialou),Athens
16	Kallithea El.Venizelou 147,Athens
17	KOLONAKI,Athens
18	Patra Riga Feraiou 63,Patra
19	Peiraias V. Georgiou,Athens
20	Xanthi Flamingo Park,Xanthi
21	Glyfada Metaxa 41,Athens
22	Tsimiski&Komninon (Old Post), T
23	Patra II Kids 25 Agiou Nikolao
24	Ioannina IKEA,Ioannina
25	Volos Emou 164 & Spyridi,Volos
26	Mediterranean Cosmos, Thessaloniki
27	Kalamata,Kalamata
28	Chania,Chania
29	Heraklion 25th August,Heraklio
30	Ermou 11 & Voulis, Athens
31	Corinth Mare West, Corinth
32	Veroia,Veroia
33	Larissa Kouma 25,Larissa
34	Aghia Paraskevi,Athens
35	Agrinio,Agrinio
36	COS Golden Hall , Athens

8. Τομέας έρευνας και ανάπτυξης

Η Εταιρεία δεν διενεργεί έξοδα έρευνας και ανάπτυξης.

Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.

Για το έτος 2022 εκτιμάται ότι οι επιπτώσεις της πανδημίας Covid-19 θα περιοριστούν πλέον σημαντικά, κάτι που θα έχει ως αποτέλεσμα το λιανεμπόριο να παραμείνει ανοιχτό κατά τη διάρκεια του έτους και συνεπώς αναμένεται και σταδιακή ανάκαμψη των οικονομικών στοιχείων της Εταιρείας.

Ωστόσο, στις 23 Φεβρουαρίου 2022, οι Ρωσικές δυνάμεις ξεκίνησαν εκτεταμένες στρατιωτικές επιχειρήσεις κατά της Ουκρανίας, με συνέπεια την επιβολή σημαντικών κυρώσεων από την Ευρωπαϊκή Ένωση, τις Ηνωμένες Πολιτείες Αμερικής και άλλες χώρες εναντίον αξιωματούχων, προσώπων, περιοχών και εταιρειών στη Ρωσία και τη Λευκορωσία. Οι τελευταίες εξελίξεις στην Ουκρανία αναμένεται να επηρεάσουν αρνητικά την τιμή της ενέργειας ιδιαίτερα αν παραταθούν για μεγάλο χρονικό διάστημα. Ήδη εντός του 2022 παρατηρούνται σημαντικές ανατιμήσεις στο κόστος ενέργειας καθώς επίσης και πληθωριστικές τάσεις σε βασικά αγαθά και υπηρεσίες καθώς επίσης και ισχυρές πληθωριστικές τάσεις.
Στην παρούσα χρονική στιγμή η επίδραση των τελευταίων εξελίξεων στην Ουκρανία στα οικονομικά μεγέθη της Εταιρείας, δεν είναι εφικτό να ποσοτικοποιηθεί δεδομένου ότι ο πόλεμος είναι σε εξέλιξη και υπάρχει σημαντική αβεβαιότητα ως προς τη διάρκεια και έκταση του και κατά συνέπεια τον αντίκτυπο του στην παγκόσμια οικονομία. Σε κάθε περίπτωση η Διοίκηση εκτιμά διαρκώς την κατάσταση και τις πιθανές επιπτώσεις της, προκειμένου να διασφαλίσει ότι λαμβάνονται έγκαιρα όλα τα αναγκαία και δυνατά μέτρα και ενέργειες για την ελαχιστοποίηση τυχόν επιπτώσεων στις δραστηριότητες της Εταιρείας. Επίσης, η Εταιρεία διαθέτει την απαραίτητη ρευστότητα για να συνεχίσει τη δραστηριότητά της μέσα στους επόμενους 12 μήνες.

Μετά και τα ανωτέρω δεν υπάρχουν γεγονότα τα οποία απαιτούν γνωστοποίηση ή προσαρμογή των συνημμένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Μετά τα παραπάνω κ.κ. Μέτοχοι παρακαλούμε όπως:

- Εγκρίνετε τον Ισολογισμό της 30/11/2021, την Κατάσταση Αποτελεσμάτων της χρήσης 1/12/2020 – 30/11/2021 και την Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης και Κατάσταση Χρηματοροών της χρήσης που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις σχετικές σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

- Απαλλάξετε τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και τους Ελεγκτές μας από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσης 1/12/2020 – 30/11/2021 σύμφωνα με το Νόμο και το Καταστατικό.

- Διορίσετε έναν (1) τακτικό και έναν (1) αναπληρωματικό Ορκωτό Ελεγκτή για τη χρήση 1/12/2021 – 30/11/2022.

Αθήνα, 25η Ιουλίου 2022

Με τιμή
Για το Διοικητικό Συμβούλιο

Ο Πρόεδρος του ΔΣ

Χρηματοοικονομικές καταστάσεις για τη χρήση που έληξε τη 30 Νοεμβρίου 2021 (1 Δεκεμβρίου 2020 - 30 Νοεμβρίου 2021) σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα του Ν. 4308/2014

Περιεχόμενα Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων		**Σελ.**
Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης την 30 /11/2021		**13**
Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης 1/12/2020-30/11/2021		**15**
Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης 1/12/2020-30/11/2021		**16**
Κατάσταση Χρηματοροών 1/12/2020-30/11/2021		**17**
Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων		**18**
1.	**Γενικές Πληροφορίες**	**18**
2.	**Σύνοψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών**	**18**
2.1.	**Πλαίσιο κατάρτισης**	**18**
2.2.	**Συναλλαγματικές Μετατροπές**	**19**
2.3.	**Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία**	**19**
2.4.	**Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία**	**20**
2.5.	**Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων**	**20**
2.5.1.	**Μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία**	**20**
2.5.2.	**Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία**	**21**
2.6.	**Αποθέματα**	**21**
2.7.	**Εμπορικές απαιτήσεις**	**21**
2.8.	**Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα**	**21**
2.9.	**Μετοχικό κεφάλαιο**	**22**
2.10.	**Προβλέψεις για παροχές εργαζομένων**	**22**
2.11.	**Προβλέψεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις**	**22**
2.12.	**Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις**	**22**
2.13.	**Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις**	**23**
2.14.	**Εμπορικές Υποχρεώσεις**	**23**
2.15.	**Τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία εισοδήματος**	**23**
2.16.	**Αναγνώριση εσόδων**	**23**
2.17.	**Αναγνώριση εξόδων**	**24**
2.18.	**Μισθώσεις**	**24**
2.19.	**Στρογγυλοποιήσεις**	**24**
2.20.	**Αλλαγές Λογιστικών Πολιτικών , Εκτιμήσεων και Διόρθωση Λαθών**	**25**
2.21.	**Παρεκκλίσεις από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα**	**25**
3.	**Ενσώματα πάγια**	**26**
4.	**Άυλα**	**27**
5.	**Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία**	**27**
6.	**Αποθέματα**	**27**
7.	**Εμπορικές απαιτήσεις**	**28**
8.	**Λοιπές απαιτήσεις**	**28**
9.	**Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα**	**28**
10.	**Μετοχικό κεφάλαιο**	**28**
11.	**Αποθεματικά**	**29**
12.	**Πρόβλεψη για παροχές εργαζομένων**	**29**

13.	**Εμπορικές υποχρεώσεις**	**30**
14.	**Λοιποί φόροι – τέλη**	**30**
15.	**Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης**	**30**
16.	**Λοιπές υποχρεώσεις**	**31**
17.	**Έξοδα χρήσεως δουλευμένα**	**31**
18.	**Κύκλος εργασιών**	**31**
19.	**Λοιπά συνήθη έσοδα**	**31**
20.	**Λειτουργικά έξοδα**	**31**
21.	**Έξοδα προσωπικού**	**32**
22.	**Λοιπά έξοδα και ζημιές**	**32**
23.	**Λοιπά έσοδα και κέρδη**	**33**
24.	**Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα**	**33**
25.	**Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα**	**33**
26.	**Φόρος εισοδήματος**	**33**
27.	**Συνδεδεμένα μέρη**	**34**
27.1.	**Συναλλαγές και υπόλοιπα με συνδεδεμένα μέρη**	**34**
28.	**Ενδεχόμενες υποχρεώσεις**	**35**
29.	**Δεσμεύσεις**	**35**
30.	**Αμοιβές ελεγκτών**	**36**
31.	**Γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς**	**36**

Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης την 30 /11/2021

	Σημ.	30/11/2021	30/11/2020
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	3	10.798.158	11.643.742
Λοιπός εξοπλισμός	3	3.869.419	4.908.128
		14.667.577	**16.551.870**
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	4	105.879	146.511
Μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	3	1.869.992	263.032
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Έξοδα επομένων χρήσεων		829.061	867.642
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	5	1.234.195	1.271.644
		3.933.248	**2.402.318**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**18.706.704**	**19.100.699**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Εμπορεύματα	6	6.482.367	9.125.462
		6.482.367	**9.125.462**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	7	3.789.435	2.933.026
Λοιπές απαιτήσεις	8	2.160.448	422.577
Τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις		-	1.216.108
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	9	26.289.490	36.369.889
		32.239.373	**40.941.600**
Σύνολο κυκλοφορούντων		**38.721.740**	**50.067.062**
Σύνολο ενεργητικού		**57.428.444**	**69.167.761**
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	10	2.130.000	2.130.000
Υπέρ το άρτιο	10	26.430.000	26.430.000
		28.560.000	**28.560.000**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	11	710.000	710.000
Αποτελέσματα εις νέο		(1.337.240)	23.867.103
		(627.240)	**24.577.103**
Σύνολο καθαρής θέσης		**27.932.760**	**53.137.103**
Προβλέψεις			
Πρόβλεψη για παροχές σε εργαζομένους	12	1.942.961	1.877.681
Σύνολο προβλέψεων		**1.942.961**	**1.877.681**
Υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικές υποχρεώσεις	13	16.564.766	7.299.696
Φόρος εισοδήματος	26	1.814.166	-
Λοιποί φόροι και τέλη	14	2.187.718	3.003.566
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	15	363.868	152.753
Λοιπές υποχρεώσεις	16	604.207	198.852
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	18	5.819.707	3.451.195
Έσοδα επόμενων χρήσεων		198.291	46.915
Σύνολο υποχρεώσεων		**27.552.724**	**14.152.977**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		**57.428.444**	**69.167.761**

Οι σημειώσεις στις σελίδες 17 έως 36 είναι αναπόσπαστο μέρος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης 1/12/2020-30/11/2021

	Σημ.	1/12/2020 - 30/11/2021	1/12/2019 - 30/11/2020
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	18	122.391.381	108.132.244
Κόστος πωλήσεων	20	(59.679.890)	(41.080.192)
Μικτό κέρδος		**62.711.491**	**67.052.052**
Λοιπά συνήθη έσοδα	19	354.627	53.688
		63.066.118	**67.105.740**
Έξοδα διοίκησης	20	(7.624.823)	(6.959.830)
Έξοδα διάθεσης	20	(50.772.940)	(56.150.816)
Λοιπά έξοδα και ζημιές	22	(6.473.217)	(107.731)
Λοιπά έσοδα και κέρδη	23	258.614	412.550
Κέρδη/(Ζημίες) προ τόκων και φόρων		**(1.546.248)**	**4.299.913**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	24	125.822	182.271
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	25	(511.758)	(467.177)
Κέρδη/(Ζημίες) προ φόρων		**(1.932.184)**	**4.015.007**
Φόροι εισοδήματος	26	(4.838.907)	(1.726.107)
Κέρδη/(Ζημίες) περιόδου μετά από φόρους		**(6.771.091)**	**2.288.900**

Οι σημειώσεις στις σελίδες 17 έως 36 είναι αναπόσπαστο μέρος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης 1/12/2020-30/11/2021

	Σημ.	Κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά νόμων και κατ/κού	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο
Υπόλοιπο 30/11/2019		**2.130.000**	**26.430.000**	**710.000**	**21.871.678**	**51.141.678**
Αποτελέσματα περιόδου		-	-	-	2.288.900	2.288.900
Αναλογιστικές ζημιές	12	-	-	-	(293.475)	(293.475)
Υπόλοιπο 30/11/2020		**2.130.000**	**26.430.000**	**710.000**	**23.867.103**	**53.137.103**
Διανομές μερισμάτων		-	-	-	(18.531.560)	(18.531.560)
Αποτελέσματα περιόδου		-	-	-	(6.771.091)	(6.771.091)
Αναλογιστικές ζημιές	12	-	-	-	98.308	98.308
Υπόλοιπο 30/11/2021		**2.130.000**	**26.430.000**	**710.000**	**(1.337.240)**	**27.932.760**

Οι σημειώσεις στις σελίδες 17 έως 36 είναι αναπόσπαστο μέρος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση Χρηματοροών 1/12/2020-30/11/2021

	Σημ.	1/12/2020 - 30/11/2021	1/12/2019 - 30/11/2020
Αποτέλεσμα προ φόρων		(1.932.184)	4.015.006
Πλέον προσαρμογές για:			
Αποσβέσεις και απομειώσεις ενσώματων και άυλων πάγιων	3, 4	3.801.953	3.985.598
Ζημίες από διάθεση παγίων στοιχείων	3	534	7.803
Έξοδα πρόβλεψης αποζημίωσης προσωπικού	13	171.624	199.764
Χρεωστικοί και πιστωτικοί τόκοι (καθαρό ποσό)	26, 27	385.937	284.906
Σύνολο προσαρμογών		**2.427.864**	**8.493.078**
Πλέον ή μείον μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης:			
Μεταβολή αποθεμάτων		2.643.095	(7.041)
Μεταβολή απαιτήσεων		(1.302.142)	(1.584.030)
Μεταβολή υποχρεώσεων		8.560.839	(9.336.809)
Καταβολές αποζημιώσεων στην περίοδο	13	(8.036)	(41.540)
Σύνολο μεταβολής κεφαλαίου κίνησης		**9.893.756**	**(10.969.420)**
Μείον:			
Πληρωμές για χρεωστικούς τόκους		(385.937)	(284.906)
Πληρωμές για φόρο εισοδήματος		-	(1.546.893)
Σύνολο χρηματοροών από λειτουργικές δραστηριότητες		**11.935.683**	**(4.308.141)**
Χρηματοροές από επενδυτικές δραστηριότητες			
Πληρωμές για απόκτηση παγίων στοιχείων	3, 4	(3.484.522)	(789.094)
Σύνολο χρηματοροών από επενδυτικές δραστηριότητες		**(3.484.522)**	**(789.094)**
Χρηματοροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Μερίσματα πληρωθέντα		(18.531.560)	-
Σύνολο Χρηματοροών από Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες		**(18.531.560)**	**-**
Συμφωνία μεταβολής διαθεσίμων			
Καθαρή μεταβολή στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα της χρήσης		**(10.080.399)**	**(5.097.235)**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της περιόδου	10	36.369.889	41.467.124
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της περιόδου	10	**26.289.490**	**36.369.889**

Οι σημειώσεις στις σελίδες 17 έως 36 είναι αναπόσπαστο μέρος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

1. Γενικές Πληροφορίες

Η «Η AND M HENNES AND MAURITZ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με διακριτικό τίτλο «Η&Μ Α.Ε.» ("Η Εταιρεία") είναι Ανώνυμη Εμπορική Εταιρεία εγγεγραμμένη στο Γενικό Μητρώο (ΓΕ.ΜΗ) με αριθμό γενικού μητρώου 007131701000. Η Εταιρεία ιδρύθηκε στις 9 Οκτωβρίου 2006 με κύρια δραστηριότητα την πώληση, χονδρικά ή λιανικά κάθε προϊόντος σχετικού με έτοιμα είδη ένδυσης και υπόδησης.

Η διεύθυνση της έδρας της Εταιρείας είναι Πλατεία Φιλικής Εταιρείας 14 και Πατριάρχου Ιωακείμ, Αθήνα με Τ.Κ. 10673.

Η Εταιρεία ελέγχεται κατά 100% από την εταιρεία «Η&Μ Hennes & Mauritz GBC AB» («μητρική») η οποία εδρεύει στη Σουηδία.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάσσει ο Όμιλος «Η&Μ Group» μέσω της μητρικής εταιρείας. Οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του Ομίλου είναι διαθέσιμες στην ηλεκτρονική διεύθυνση:

https://about.hm.com/en/investors/reports.html.
Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο την 25η Ιουλίου 2022 και τελούν προς έγκριση από την προσεχή Τακτική Γενική Συνέλευση.

2. Σύνοψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών

Οι βασικές λογιστικές αρχές που εφαρμόστηκαν κατά τη σύνταξη αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων περιγράφονται παρακάτω.

2.1. Πλαίσιο κατάρτισης

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για τη χρήση που έληξε την 30η Νοεμβρίου 2021 έχουν προετοιμαστεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, όπως αυτά έχουν εισαχθεί με τον Ν.4308/2014 (στο εξής «ΕΛΠ»). Τα συγκριτικά στοιχεία για τη χρήση που έληξε την 30η Νοεμβρίου 2020 είχαν επίσης προετοιμαστεί σύμφωνα με τα «ΕΛΠ».

Τα ποσά εμφανίζονται σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και την αρχή του ιστορικού κόστους. Δεν υπάρχουν παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
Οι προβλέψεις του Ν.4308/2014 εφαρμόζονται ανάλογα με την κατηγοριοποίηση της Εταιρείας ως προς το μέγεθος της. Σύμφωνα με τον Ν.4308/2014, η Εταιρεία κατατάσσεται στις «Μεγάλες» επιχειρήσεις.

Η σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΕΛΠ απαιτεί τη χρήση ορισμένων λογιστικών εκτιμήσεων. Απαιτεί επίσης την άσκηση κρίσης από τη Διοίκηση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών πολιτικών.

Επιπτώσεις της πανδημίας Covid-19
Για το έτος 2022 εκτιμάται ότι οι επιπτώσεις της πανδημίας θα περιοριστούν πλέον σημαντικά, κάτι που θα έχει ως αποτέλεσμα το λιανεμπόριο να παραμείνει ανοιχτό κατά τη διάρκεια του έτους και συνεπώς αναμένεται και σταδιακή ανάκαμψη των οικονομικών στοιχείων της Εταιρείας.

Αξίζει να σημειωθεί ότι, οι πωλήσεις της Εταιρείας για τη χρήση Δεκέμβριος 2020 έως Νοέμβριος 2021 παρουσίασαν αύξηση κατά 13,19% συγκριτικά με την αντίστοιχη προηγούμενη περίοδο.
Σε κάθε περίπτωση η Διοίκηση εκτιμά διαρκώς την κατάσταση και τις πιθανές επιπτώσεις της, προκειμένου να διασφαλίσει ότι λαμβάνονται έγκαιρα όλα τα αναγκαία και δυνατά μέτρα και ενέργειες για την ελαχιστοποίηση τυχόν επιπτώσεων στις δραστηριότητες της Εταιρείας. Επίσης, η Εταιρεία διαθέτει την απαραίτητη ρευστότητα για να συνεχίσει τη δραστηριότητά της μέσα στους επόμενους 12 μήνες.

Προοπτικές και αναμενόμενη εξέλιξη για το 2022

Το 2021 η ελληνική οικονομία, σύμφωνα με τους διαθέσιμους δείκτες οικονομικής δραστηριότητας και τις ισχυρές επιδόσεις που παρουσίασε το δεύτερο και τρίτο τρίμηνο του έτους, εισήλθε σε μια πορεία ισχυρής οικονομικής ανάκαμψης. Το ενιάμηνο του 2021 ο μέσος ετήσιος ρυθμός αύξησης του ΑΕΠ διαμορφώθηκε στο 9,4%.

Κατά τη διάρκεια του 2022 εκτιμάται ότι οι επιπτώσεις της πανδημίας θα περιοριστούν πλέον σημαντικά, κάτι που θα έχει ως αποτέλεσμα το λιανεμπόριο να παραμείνει ανοιχτό κατά τη διάρκεια του έτους και συνεπώς αναμένεται και σταδιακή ανάκαμψη των οικονομικών στοιχείων της Εταιρείας.

Ωστόσο, στις 23 Φεβρουαρίου 2022, οι Ρωσικές δυνάμεις ξεκίνησαν εκτεταμένες στρατιωτικές επιχειρήσεις κατά της Ουκρανίας, με συνέπεια την επιβολή σημαντικών κυρώσεων από την Ευρωπαϊκή Ένωση, τις Ηνωμένες Πολιτείες Αμερικής και άλλες χώρες εναντίον αξιωματούχων, προσώπων, περιοχών και εταιρειών στη Ρωσία και τη Λευκορωσία. Οι τελευταίες εξελίξεις στην Ουκρανία αναμένεται να επηρεάσουν αρνητικά την τιμή της ενέργειας ιδιαίτερα αν παραταθούν για μεγάλο χρονικό διάστημα. Ήδη έχουν φανεί ισχυρές πληθωριστικές τάσεις. Στην παρούσα χρονική στιγμή η επίδραση των τελευταίων εξελίξεων στην Ουκρανία στα οικονομικά μεγέθη της Εταιρείας, δεν είναι εφικτό να ποσοτικοποιηθεί δεδομένου ότι ο πόλεμος είναι σε εξέλιξη και υπάρχει σημαντική αβεβαιότητα ως προς τη διάρκεια και έκταση του και κατά συνέπεια τον αντίκτυπο του στην παγκόσμια οικονομία.

Η Εταιρεία, σε συνδυασμό με τη μητρική της, εκτιμά διαρκώς την κατάσταση και τις πιθανές επιπτώσεις της προκειμένου να διασφαλίσει ότι λαμβάνονται έγκαιρα όλα τα αναγκαία και δυνατά μέτρα και οι κατάλληλες ενέργειες για την ελαχιστοποίηση τυχόν επιπτώσεων στις δραστηριότητες της.

2.2. Συναλλαγματικές Μετατροπές

(α) Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης

Τα στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας επιμετρώνται βάσει του νομίσματος του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος, στο οποίο η Εταιρεία λειτουργεί («λειτουργικό νόμισμα»). Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας και το νόμισμα παρουσίασης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της.

(β) Συναλλαγές και υπόλοιπα

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με τη χρήση των ισοτιμιών που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την εκκαθάριση τέτοιων συναλλαγών κατά τη διάρκεια της χρήσης και από την μετατροπή των νομισματικών στοιχείων σε ξένο νόμισμα με τις ισοτιμίες που ισχύουν την ημερομηνία του Ισολογισμού, καταχωρούνται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων.

2.3. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία περιλαμβάνουν: βελτιώσεις σε ακίνητα τρίτων, έπιπλα και λοιπό εξοπλισμό. Τα λοιπά ενσώματα πάγια αφορούν κυρίως έπιπλα και ηλεκτρονικό εξοπλισμό. Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο ιστορικό κόστος και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ιστορικό κόστος μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν απομειώσεις. Το ιστορικό κόστος περιλαμβάνει τις δαπάνες που σχετίζονται άμεσα με το εν λόγω στοιχείο στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο κατασκευής του και το σύνολο των δαπανών που απαιτούνται για να φθάσει το στοιχείο στη θέση και στην κατάσταση λειτουργίας για την οποία προορίζεται.

Οι αποσβέσεις υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του, όπως παρακάτω:

Στοιχείο	**Ωφέλιμη ζωή**
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	5 – 12 έτη
Βελτιώσεις κτηρίων σε ακίνητα τρίτων	Διάρκεια μίσθωσης

Μεταγενέστερα κόστη προστίθενται στην λογιστική αξία του παγίου ή αναγνωρίζονται ως ξεχωριστά πάγια αντίστοιχα μόνο αν είναι πιθανό ότι μελλοντικά οικονομικά οφέλη που συνδέονται με το στοιχείο αυτό θα εισρεύσουν στην Εταιρεία. Όλες οι υπόλοιπες δαπάνες επισκευής και συντήρησης καταχωρούνται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων της χρήσης στην οποία πραγματοποιήθηκαν.

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσώματων παγίων επανεξετάζονται και αναπροσαρμόζονται αν κριθεί απαραίτητο στο τέλος κάθε χρήσεως.

Η λογιστική αξία ενός ενσώματου παγίου περιουσιακού στοιχείου απομειώνεται στην ανακτήσιμη αξία του όταν η λογιστική του αξία υπερβαίνει την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία του (σημείωση 2.5).

Τα κέρδη ή οι ζημιές κατά την πώληση προκύπτουν από τη διαφορά μεταξύ των εσόδων από την πώληση και της λογιστικής αξίας και αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της χρήσης που πραγματοποιείται η πώληση στο κονδύλι «Κέρδη & Ζημιές από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων».

2.4. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Η Εταιρεία αναγνωρίζει ως άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία: τις δαπάνες για αγορά λογισμικού, τα δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας, και λοιπά άυλα στοιχεία. Τα λοιπά άυλα περιουσιακά στοιχεία αφορούν κυρίως έξοδα ίδρυσης και πρώτης εγκατάστασης και διάφορα μεσιτικά έξοδα. Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο ιστορικό κόστος και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ιστορικό κόστος μείον τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν απομειώσεις. Μεταγενέστερα κόστη αναγνωρίζονται ως έξοδα όταν αφορούν συντήρηση των προγραμμάτων λογισμικού, ενώ ενσωματώνονται στο κόστος κτήσης όταν βελτιώνουν ή επιμηκύνουν την απόδοση τους πέρα των αρχικών τεχνικών προδιαγραφών. Το λογισμικό και τα λοιπά άυλα αποσβένονται σε 5 – 10 έτη ενώ τα δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας αποσβένονται σε 8 – 10 έτη.

2.5. Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων

2.5.1. Μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Ένα μη χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο υπόκειται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας του όταν υπάρχουν ενδείξεις απομείωσης, συγκρίνοντας τη λογιστική του αξία με την ανακτήσιμη αξία του. Η ανακτήσιμη αξία είναι το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της εύλογης αξίας μείον έξοδα πώλησης και της αξίας λόγω χρήσης. Τέτοιες ενδείξεις μπορεί να είναι:

- η παρατήρηση ότι η αγοραία αξία του περιουσιακού στοιχείου είναι σημαντικά μικρότερη από ότι θα αναμενόταν ως αποτέλεσμα παρόδου του χρόνου ή της κανονικής χρήσης του
- η αχρήστευση ή φυσική ζημία ενός περιουσιακού στοιχείου
- δυσμενείς μεταβολές στο τεχνολογικό, οικονομικό ή νομικό περιβάλλον ή στις αγορές στις οποίες λειτουργεί η Εταιρεία
- επιδείνωση της αναμενόμενης απόδοσης του περιουσιακού στοιχείου
- αύξηση των αγοραίων επιτοκίων ή άλλων αγοραίων δεικτών απόδοσης των επενδύσεων η οποία είναι πιθανό να οδηγήσει σε σημαντική μείωση της ανακτήσιμης αξίας του περιουσιακού στοιχείου

Όταν η ανακτήσιμη αξία του περιουσιακού στοιχείου είναι μικρότερη από τη λογιστική αξία, και η μείωση στην αξία δεν είναι προσωρινή, η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου μειώνεται στο ποσό της ανακτήσιμης αξίας ενώ η διαφορά καταχωρείται στα έξοδα.

Οι ζημίες απομείωσης αντιστρέφονται μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων όταν οι συνθήκες που οδήγησαν στην αρχική αναγνώριση των ζημιών παύουν να ισχύουν. Η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου μετά τον

αντιλογισμό των ζημιών απομείωσης δεν μπορεί να υπερβεί τη λογιστική αξία που θα είχε το περιουσιακό στοιχείο αν δεν είχε αναγνωριστεί εξαρχής η ζημιά απομείωσης.

2.5.2. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Η Εταιρεία αξιολογεί σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού εάν υπάρχουν ενδείξεις ότι ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ή μια ομάδα χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων έχει απομειωθεί.
Ενδείξεις απομείωσης θεωρείται ότι υφίσταται όταν:
α) υπάρχουν προφανείς, σοβαρές χρηματοοικονομικές δυσκολίες του εκδότη ή του υπόχρεου των χρηματοοικονομικών στοιχείων ή

β) η λογιστική αξία είναι σημαντικά υψηλότερη από την εύλογη αξία αυτών των στοιχείων (όταν η εύλογη αξία υπάρχει) ή
γ) οι τοπικές, εθνικές ή διεθνείς συνθήκες είναι δυσμενείς και αυξάνουν την πιθανότητα αθέτησης βασικών δεσμεύσεων που απορρέουν από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.

Ζημία απομείωσης προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από την ανακτήσιμη αξία του.

Η ανακτήσιμη αξία είναι το μεγαλύτερο μεταξύ:

α) της παρούσας αξίας του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου και

β) της εύλογης αξίας του στοιχείου μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πώλησης.

Οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτήν όταν οι συνθήκες που τις δημιούργησαν παύουν να ισχύουν. Η αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε αναγνωριστεί ζημία απομείωσης. Ειδικότερα, για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία του μη κυκλοφορούντος ενεργητικού οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται όταν εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα.

2.6. Αποθέματα

Τα αποθέματα αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Το κόστος κτήσης προσδιορίζεται με βάση τη μέθοδο των διαδοχικών υπολοίπων.

Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων περιλαμβάνει το σύνολο των δαπανών που απαιτούνται για να φθάσουν αυτά στην παρούσα θέση και κατάστασή τους. Μετά την αρχική αναγνώριση, τα αποθέματα επιμετρώνται στην κατ' είδος χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Στις 30 Νοεμβρίου 2021 και στις 30 Νοεμβρίου 2020 το κόστος κτήσης προσδιορίστηκε με βάση τη μέθοδο των διαδοχικών υπολοίπων.

2.7. Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις είναι τα ποσά που οφείλονται από τους πελάτες για προϊόντα που πουλήθηκαν ή υπηρεσίες που παρασχέθηκαν σε αυτούς κατά τις συνήθεις δραστηριότητες της Εταιρείας. Εάν η είσπραξη των απαιτήσεων αναμένεται να πραγματοποιηθεί εντός 12 μηνών από το τέλος της χρήσης καταχωρούνται στο κυκλοφορούν ενεργητικό, διαφορετικά, καταχωρούνται στο μη κυκλοφορούν ενεργητικό. Οι εμπορικές απαιτήσεις καταχωρούνται αρχικά στο κόστος κτήσης και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο κόστος κτήσης μείον ζημίες απομείωσης. Ειδικότερα, μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης οι έντοκες εμπορικές απαιτήσεις επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου ή με τη σταθερή μέθοδο, αντί του κόστους κτήσης, εάν η μέθοδος του αποσβέσιμου κόστους έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

2.8. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά και τις καταθέσεις όψεως.

2.9. Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο περιλαμβάνει τις μετοχές της Εταιρείας και αναγνωρίζεται στην Καθαρή Θέση όταν έχει καταβληθεί πλήρως. Δαπάνες που συνδέονται άμεσα με την έκδοση νέων μετοχών αναγνωρίζονται ως μείωση της Καθαρής Θέσης της Εταιρείας, αφαιρετικά των αποθεματικών και τυχόν υπερβάλλον ποσό ως μείωση των αποτελεσμάτων εις νέο. Όταν τα σχετικά ποσά δεν είναι σημαντικά αναγνωρίζονται ως έξοδα στην περίοδο που αφορούν.

2.10. Προβλέψεις για παροχές εργαζομένων

Οι προβλέψεις για παροχές προς το προσωπικό αποτελούνται από την παρούσα αξία των μελλοντικών παροχών που έχουν συσσωρευθεί κατά τη λήξη του έτους, με βάση την αναγνώριση δικαιώματος παροχών συνταξιοδότησης των εργαζομένων κατά την διάρκεια της αναμενόμενης εργασιακής ζωής. Η πρόβλεψη αναγνωρίζεται αρχικά στην παρούσα αξία της σχετικής δέσμευσης με βάση αναλογιστική μελέτη. Τα αναλογιστικά κέρδη/ζημιές καταχωρούνται απευθείας στην Καθαρή Θέση κατά την περίοδο την οποία προκύπτουν. (Σημ. 2.21). Τα αποτελέσματα της αναλογιστικής μελέτης παρουσιάζονται στην Σημείωση 12 «Πρόβλεψη για παροχές εργαζομένων».

2.11. Προβλέψεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η Εταιρεία απαιτείται να ασκήσει κρίση κατά την αναγνώριση προβλέψεων, ενδεχόμενων υποχρεώσεων και ενδεχόμενων περιουσιακών στοιχείων. Η Διοίκηση της Εταιρείας μπορεί να αναζητήσει επαγγελματική συμβουλή πριν αποφασίσει αν μια μελλοντική εκροή είναι πιθανή.

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει μια υποχρέωση σαφώς καθορισμένης φύσης η οποία κατά την ημερομηνία του ισολογισμού είναι περισσότερο πιθανό να συμβεί από το να μη συμβεί ή βέβαιο ότι θα προκύψει, αλλά είναι αβέβαιη ως προς το ποσό ή/και το χρόνο που θα προκύψει. Η πρόβλεψη αντιπροσωπεύει τη βέλτιστη εκτίμηση του ποσού που θα απαιτηθεί για την κάλυψη της σχετικής υποχρέωσης. Τυχόν μελλοντικές λειτουργικές ζημιές δεν αναγνωρίζονται ως Προβλέψεις. Σε περίπτωση που η μελλοντική εκροή αναμένεται να πραγματοποιηθεί στο απώτερο μέλλον σε σχέση με τον χρόνο σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, οι προβλέψεις προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους.

Μία ενδεχόμενη υποχρέωση είναι:

(α) μία πιθανή δέσμευση που προκύπτει από γεγονότα του παρελθόντος, η ύπαρξη της οποίας θα επιβεβαιωθεί μόνο από την επέλευση ή μη ενός ή περισσοτέρων αβέβαιων μελλοντικών γεγονότων τα οποία δεν είναι υπό τον πλήρη έλεγχο της οντότητας, ή

(β) μία παρούσα δέσμευση που προκύπτει από γεγονότα του παρελθόντος για την οποία:

i. δεν είναι πιθανό ότι θα απαιτηθεί εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη για τον διακανονισμό της, ή
ii. το ποσό της δέσμευσης δεν μπορεί να εκτιμηθεί με επαρκή αξιοπιστία.

2.12. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στο οφειλόμενο ποσό τους.

Ποσά που αφορούν υπέρ ή υπό το άρτιο έκδοση, καθώς και το κόστος που σχετίζεται άμεσα με την ανάληψη των υποχρεώσεων αντιμετωπίζονται ως έξοδα ή έσοδα της περιόδου στην οποία οι υποχρεώσεις αναγνωρίσθηκαν αρχικά. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρώνται στα οφειλόμενα ποσά.

Εάν η εξόφληση τους αναβάλλεται πέραν των δώδεκα μηνών και η επίδραση της προεξόφλησης είναι σημαντική, οι υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο. Οι προκύπτοντες τόκοι από τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται ως έξοδα στα αποτελέσματα, εκτός και αν βαρύνουν το κόστος περιουσιακών στοιχείων.

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις παύουν να αναγνωρίζονται μόνο αν η συμβατική δέσμευση εκπληρωθεί, ακυρωθεί ή εκπνεύσει.

2.13. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

2.14. Εμπορικές Υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις είναι υποχρεώσεις για πληρωμή αγαθών ή υπηρεσιών που έχουν αποκτηθεί από προμηθευτές κατά την συνήθη δραστηριότητα της Εταιρείας. Οι εμπορικές υποχρεώσεις καταχωρούνται στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις αν η αναμενόμενη ημερομηνία πληρωμής είναι εντός έτους. Εάν όχι, καταχωρούνται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ποσό που απαιτείται για την πλήρη εξόφλησή τους. Αν η εξόφλησή τους αναβάλλεται πέραν των δώδεκα μηνών και η επίδραση της προεξόφλησης είναι σημαντική, οι υποχρεώσεις επιμετρώνται στην παρούσα αξία τους.

2.15. Τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία εισοδήματος

Το έξοδο φόρου αποτελείται από τον τρέχοντα φόρο και αναγνωρίζεται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων.

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος υπολογίζεται με βάση την φορολογική νομοθεσία που ισχύει ή ουσιαστικά ισχύει στην Ελλάδα την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων. Η Διοίκηση περιοδικά αξιολογεί την θέση της Εταιρείας στις Φορολογικές Δηλώσεις Εισοδήματος και σε λοιπές δηλώσεις σχετικές με την φορολογία σε σχέση με γεγονότα όπου οι σχετικές ρυθμίσεις χρήζουν ερμηνείας.

Απαιτήσεις και υποχρεώσεις από φόρο εισοδήματος αναγνωρίζονται όταν αναμένεται να εισπραχθούν / πληρωθούν, σε συνέπεια με την καθοδήγηση που παρέχεται από το ΔΛΠ 12 Φόροι Εισοδήματος.

Η Εταιρεία δεν αναγνωρίζει αναβαλλόμενη φορολογία εισοδήματος η εφαρμογή της οποίας είναι προαιρετική σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014.

2.16. Αναγνώριση εσόδων

Τα έσοδα αποτιμώνται στο ονομαστικό ποσό του εισπραχθέντος ή του εισπρακτέου ανταλλάγματος και αντιπροσωπεύουν το εισπρακτέο ποσό για τα αγαθά που πουλήθηκαν και τις υπηρεσίες που παρασχέθηκαν, καθαρά από φόρο προστιθέμενης αξίας, λοιπούς φόρους και εκπτώσεις πωλήσεων.

α) Πωλήσεις αγαθών

Η Εταιρεία αναγνωρίζει το έσοδο από πώληση αγαθών όταν μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους, τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή, τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται πιθανή η εισροή τους στην Εταιρεία.

β) Έσοδα από παροχή υπηρεσιών

Η Εταιρεία αναγνωρίζει το έσοδο εντός της περιόδου στην οποία καθίσταται δεδουλευμένο βάσει του ποσοστού ολοκλήρωσης της σχετικής υπηρεσίας. Η αναγνώριση του εσόδου καταχωρείται στα αποτελέσματα χρήσης όταν το ποσό των συνολικών εσόδων και εξόδων μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα, το ποσοστό ολοκλήρωσης μπορεί να εκτιμηθεί, και είναι σφόδρα πιθανό ότι μελλοντικά οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν στην επιχείρηση και όταν έχει παρασχεθεί η υπηρεσία ή μέρος της εντός της χρήσης.

Η Εταιρεία καταχωρεί τυχόν πραγματικές και αναμενόμενες μειώσεις του ονομαστικού ποσού του εισπρακτέου ανταλλάγματος αφαιρετικά των εσόδων από παροχή υπηρεσιών.

γ) Έσοδα από τόκους

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο.

2.17. Αναγνώριση εξόδων

Η Εταιρεία αναγνωρίζει έξοδα με βάση την αρχή του δεδουλευμένου στην περίοδο την οποία πραγματοποιούνται.

2.18. Μισθώσεις

Μισθώσεις όπου ουσιωδώς οι κίνδυνοι και τα οφέλη της ιδιοκτησίας διατηρούνται από τον εκμισθωτή ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι λειτουργικές μισθώσεις αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα κατά τη διάρκεια της μίσθωσης με βάση τη σταθερή μέθοδο.

Οι μισθώσεις παγίων όπου η Εταιρεία διατηρεί ουσιωδώς όλους τους κινδύνους και οφέλη της ιδιοκτησίας ταξινομούνται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις. Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις κεφαλαιοποιούνται με την έναρξη της μίσθωσης με το κόστος που θα είχε προκύψει εάν το στοιχείο αυτό είχε αγοραστεί, με ταυτόχρονη αναγνώριση αντίστοιχης υποχρέωσης προς την εκμισθώτρια οντότητα. Μεταγενέστερα, τα εν λόγω πάγια στοιχεία αντιμετωπίζονται όπως τα ιδιόκτητα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία. Τα πάγια που αποκτήθηκαν με χρηματοδοτική μίσθωση αποσβένονται στην μικρότερη περίοδο μεταξύ της ωφέλιμης ζωής των παγίων στοιχείων και της διάρκειας μίσθωσής τους.

Κάθε μίσθωμα επιμερίζεται μεταξύ της υποχρέωσης και των χρηματοοικονομικών εξόδων. Οι αντίστοιχες υποχρεώσεις από μισθώματα, καθαρές από χρηματοοικονομικά έξοδα, απεικονίζονται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις, εκτός από το μέρος που πρέπει να πληρωθεί μέσα στους επόμενους 12 μήνες, το οποίο απεικονίζεται στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις. Το μέρος του χρηματοοικονομικού εξόδου που αφορά σε χρηματοδοτικές μισθώσεις αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

Η Εταιρεία δεν είναι μέρος κάποιας σύμβασης χρηματοδοτικής μίσθωσης.

2.19. Στρογγυλοποιήσεις

Διαφορές που τυχόν παρουσιάζονται μεταξύ των ποσών στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και των αντίστοιχων ποσών στις σημειώσεις οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις σε ακέραιο αριθμό.

2.20. Αλλαγές Λογιστικών Πολιτικών , Εκτιμήσεων και Διόρθωση Λαθών

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων (πολιτικών), καταχωρούνται με αναδρομική επαναδιατύπωση των οικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τους καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα. Στην τρέχουσα χρήση δεν υπήρχαν αλλαγές λογιστικών πολιτικών, Εκτιμήσεων και Διόρθωση Λαθών.

Σημειώνεται ότι η εφαρμογή της Διερμηνείας του ΔΛΠ 19 της Επιτροπής Διερμηνειών των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (IFRIC), βάσει της αντίστοιχης οδηγίας που εκδόθηκε από την Επιτροπή Λογιστικής Τυποποίησης και Ελέγχων (ΕΛΤΕ), θα εφαρμοστεί ως αλλαγή λογιστικής πολιτικής από την Εταιρεία την επόμενη χρήση που λήγει 30.11.2022, καθώς η Εταιρεία μέχρι το κλείσιμο της τρέχουσας χρήσης (30.11.2021) δεν είχε λάβει γνώση των σχετικών διευκρινίσεων αναφορικά με τον τρόπο εφαρμογής και στα Ελληνικά Πρότυπα. Η σχετική οδηγία της ΕΛΤΕ για την Εφαρμογή της Κατανομής του Κόστους Προγραμμάτων Καθορισμένων Παροχών σύμφωνα με την Διερμηνεία του ΔΛΠ 19 της Επιτροπής Διερμηνειών των ΔΠΧΑ εκδόθηκε την 28 Δεκεμβρίου 2021.

Βάσει διευκρινίσεων που δόθηκαν (με την παραπάνω οδηγία) προκύπτει ότι λαμβάνοντας υπόψη ότι η απόφαση της IFRIC δεν σχετίζεται με τον τρόπο προσδιορισμού της αξίας του κόστους των παροχών, δηλαδή την επιμέτρηση αυτών, αλλά μόνο με το πότε προκύπτει η δέσμευση για παροχή, δηλαδή τον χρόνο αναγνώρισης της στις οικονομικές καταστάσεις, βάσει της θεμελιώδους παραδοχής του δουλευμένου (accrual assumption) που είναι ταυτόσημη και στα δύο λογιστικά πλαίσια (ΔΠΧΑ και ΕΛΠ) και ότι τα ΕΛΠ δεν προβλέπουν ρητά το χρόνο αναγνώρισης αυτών των παροχών, η εν λόγω απόφαση πρέπει να έχει αναλογική εφαρμογή και στις εταιρείες που εφαρμόζουν Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ν.4308/2014), λαμβάνοντας υπόψη τις προβλέψεις των άρθρων 22 και 28 του Ν.4308/2014.Συνεπώς, η εταιρεία η οποία συντάσσει τις οικονομικές της καταστάσεις με βάση τα ΕΛΠ, υλοποιώντας το πρόγραμμα καθορισμένων παροχών, που προβλέπεται από τους διατάξεις του άρθρου 8 του Ν.3198/1955, κατανέμει τις παροχές εξόδου του προσωπικού από την υπηρεσία κατ' έτος παροχής υπηρεσιών των εργαζομένων, κατά την περίοδο των 16 τελευταίων ετών προ της εξόδου αυτών από την υπηρεσία, σύμφωνα με τους προϋποθέσεις θεμελίωσης για λήψη πλήρους σύνταξης. Η περίοδος αυτή (των 16 τελευταίων ετών) αποτελεί την εύλογη βάση σχηματισμού της σχετικής πρόβλεψης, καθώς πέραν της περιόδου τους δεν προσαυξάνονται ουσιωδώς οι παροχές συνταξιοδότησής τους. Εύλογη βάση ολοκλήρωσης του σχηματισμού της πρόβλεψης για την αποζημίωση εξόδου του προσωπικού από την υπηρεσία, θεωρείται η ηλικία των 62 ετών των εργαζομένων, οπότε η κατανομή των παροχών συνταξιοδότησης πραγματοποιείται από το 46ο μέχρι το 62ο έτος της ηλικίας τους, με την επιφύλαξη των περιπτώσεων εκείνων όπου αποδεδειγμένα η ηλικία συνταξιοδότησης είναι μεγαλύτερη των 62 ετών, περίπτωση κατά την οποία ο χρόνος έναρξης της κατανομής μεταβάλλεται ανάλογα.

Η επίδραση από την αλλαγή λογιστική πολιτικής για την επόμενη χρήση που λήγει 30.11.2022 , δεν έχει ακόμη προσδιορισθεί από την Εταιρεία, αναμένεται ωστόσο σημαντική μείωση της υπάρχουσας πρόβλεψης αποζημίωσης για αποζημίωση προσωπικού λαμβάνοντας υπόψιν και το ηλικιακό μέσο όρο των εργαζομένων της εταιρείας.

2.21. Παρεκκλίσεις από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα

Η Εταιρία κατά παρέκκλιση των διατάξεων των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων (ΕΛΠ) με σκοπό την εύλογη παρουσίαση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων για να εκπληρώσει την υποχρέωση της παραγράφου 2 του άρθρου 16 του νόμου 4308/2014, καταχώρησε – όπως και στην προηγούμενη χρήση- τα αναλογιστικά κέρδη της χρήσης 2021 ποσό € 98 χιλ. περίπου απευθείας στην Καθαρή Θέση. (2020: ζημίες € 293χιλ. περίπου).

3. Ενσώματα πάγια

Οι μεταβολές στην αξία των ενσώματων παγίων συνοψίζονται παρακάτω:

Κόστος	**Κτήρια & εγκαταστάσεις σε κτήρια τρίτων**	**Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός**	**Μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή**	**Σύνολο**
1/12/2019	**28.996.043**	**19.839.100**	**232.526**	**49.067.669**
Προσθήκες	480.952	197.742	110.400	789.094
Πωλήσεις/Διαγραφές	-	(82.541)	(534)	(83.075)
Ανακατανομές	79.360	-	(79.360)	-
30/11/2020	**29.556.355**	**19.954.301**	**263.032**	**49.773.688**
1/12/2020	**29.556.355**	**19.954.301**	**263.032**	**49.773.688**
Προσθήκες	1.452.356	408.290	1.623.876	3.484.522
Ανακατανομές	16.916	-	(16.916)	-
Λοιπές μεταφορές	(534)	513	-	(21)
30/11/2021	**31.025.093**	**20.363.104**	**1.869.992**	**53.258.189**
Σωρευμένες αποσβέσεις				
1/12/2019	**(15.526.742)**	**(13.569.018)**	**-**	**(29.095.760)**
Αποσβέσεις χρήσης	(2.385.871)	(1.552.426)	-	(3.938.297)
Πωλήσεις/Διαγραφές	-	75.271	-	75.271
30/11/2020	**(17.912.613)**	**(15.046.173)**	**-**	**(32.958.786)**
1/12/2020	**(17.912.613)**	**(15.046.173)**	**-**	**(32.958.786)**
Αποσβέσεις χρήσης	(2.314.322)	(1.446.999)	-	(3.761.321)
Λοιπές μεταφορές	-	(513)	-	(513)
30/11/2021	**(20.226.935)**	**(16.493.685)**	**-**	**(36.720.620)**
Αναπόσβεστη αξία στις 30/11/2020	**11.643.742**	**4.908.128**	**263.032**	**16.814.902**
Αναπόσβεστη αξία στις 30/11/2021	**10.798.158**	**3.869.419**	**1.869.992**	**16.537.569**

Επί των ανωτέρω ενσώματων παγίων στοιχείων της Εταιρείας δεν υφίστανται προσημειώσεις.

Οι ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση αφορούν κυρίως εργασίες ανακαίνισης καταστημάτων που δεν έχουν ολοκληρωθεί μέχρι 30/11/2021.

4. Άυλα

Οι μεταβολές στην αξία των άυλων παγίων συνοψίζονται παρακάτω:

Κόστος	**Λογισμικό**	**Δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας**	**Λοιπά άυλα**	**Σύνολο**
1/12/2019	**23.491**	**4.725.000**	**500.358**	**5.248.849**
Προσθήκες	-	-	-	-
30/11/2020	**23.491**	**4.725.000**	**500.358**	**5.248.849**
1/12/2020	**23.491**	**4.725.000**	**500.358**	**5.248.849**
Λοιπές μεταφορές	(514)	**-**	**-**	(514)
30/11/2021	**22.977**	**4.725.000**	**500.358**	**5.248.335**
Σωρευμένες αποσβέσεις				
1/12/2019	**(23.091)**	**(4.704.999)**	**(326.947)**	**(5.055.037)**
Αποσβέσεις χρήσης	(97)	(13.334)	(33.870)	(47.301)
30/11/2020	**(23.188)**	**(4.718.333)**	**(360.817)**	**(5.102.338)**
1/12/2020	**(23.188)**	**(4.718.333)**	**(360.817)**	**(5.102.338)**
Αποσβέσεις χρήσης	(96)	(6.667)	(33.869)	(40.632)
Λοιπές μεταφορές	514	-	-	514
30/11/2021	**(22.770)**	**(4.725.000)**	**(394.686)**	**(5.142.456)**
Αναπόσβεστη αξία στις 30/11/2020	**303**	**6.667**	**139.541**	**146.511**
Αναπόσβεστη αξία στις 30/11/2021	**207**	**-**	**105.672**	**105.879**

5. Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

Τα λοιπά μη κυκλοφορούντα στοιχεία αφορούν δοσμένες εγγυήσεις και προκαταβολές ενοικίων και αναλύονται ως εξής:

	30/11/2021	**30/11/2020**
Εγγυήσεις για ενοικίαση μεταφορικών μέσων	8.845	15.402
Εγγυήσεις για ενοικίαση κτιρίων	279.487	261.557
Λοιπές εγγυήσεις	11.273	12.161
Προκαταβολές ενοικίων	934.590	982.524
Σύνολο	**1.234.195**	**1.271.644**

Οι προκαταβολές ενοικίων αφορούν προπληρωμές για ενοίκια καταστημάτων τα οποία θα χρεωθούν στα αποτελέσματα μελλοντικών περιόδων και μετά το πέρας 12 μηνών από την λήξη της τρέχουσας χρήσης, για τον λόγο αυτό καταχωρούνται ως μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία.

6. Αποθέματα

Για τα έτη που παρουσιάζονται το σύνολο των αποθεμάτων αφορά εμπορεύματα στα καταστήματα της Εταιρείας.

Κατά τη διάρκεια της χρήσης, η Εταιρεία προχώρησε στο σχηματισμό πρόβλεψης απομείωσης αποθεμάτων ύψους περίπου €248 χιλ. που συμπεριλαμβάνεται (αφαιρετικά) στο καθαρό ποσό των αποθεμάτων ύψους €6.482.367. (Αποθέματα €6.730χιλ μείον προβλέψεις €248χιλ: Καθαρό ποσό αποθεμάτων €6.482χιλ.).

7. Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις της Εταιρείας αναλύονται παρακάτω:

	30/11/2021	**30/11/2020**
Πελάτες εσωτερικού	1.234	5.344
Απαιτήσεις από πιστωτικές κάρτες	603.817	-
Εμπορικές απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη (Σημ.27)	3.184.384	2.927.682
Σύνολο	**3.789.435**	**2.933.026**

Η αύξηση στις απαιτήσεις οφείλεται στην άρση των έκτακτων μέτρων για τον περιορισμό της πανδημίας.

8. Λοιπές απαιτήσεις

Η Εταιρεία είχε στο τέλος της χρήσης τις παρακάτω λοιπές απαιτήσεις:

	30/11/2021	**30/11/2020**
Προκαταβολές ενοικίων	42.057	42.057
Χρεωστικά υπόλοιπα προμηθευτών	167.530	214.677
Λοιπές απαιτήσεις	1.950.862	165.843
Σύνολο	**2.160.448**	**422.577**

Το κονδύλι «Λοιπές απαιτήσεις» αποτελείται κατά κύριο λόγο (€1,4 εκ.) από απαιτήσεις on-line συναλλαγών (Αντικαταβολή και απαίτηση εκκαθάρισης πιστωτικών καρτών) και από προκαταβολές προμηθευτών (€151 χιλ.).

9. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα της Εταιρείας διακρίνονται σε:

	30/11/2021	**30/11/2020**
Ταμείο	1.542.570	1.257.002
Καταθέσεις όψεως σε ευρώ (EUR)	24.746.921	35.112.887
Σύνολο	**26.289.491**	**36.369.889**

10. Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας στο τέλος της χρήσης αποτελείται από 21.300 ονομαστικές μετοχές αξίας 100 ευρώ η κάθε μία. Το μετοχικό κεφαλαίο για τα έτη που παρουσιάζονται αναλύεται παρακάτω:

	Αριθμός μετοχών	**Ονομαστική Αξία**	**Μετοχικό Κεφάλαιο**	**Υπέρ το άρτιο**	**Σύνολο**
30/11/2020	**21.300**	100,00 €	**2.130.000**	**26.430.000**	**28.560.000**
30/11/2021	**21.300**	100,00 €	**2.130.000**	**26.430.000**	**28.560.000**

11. Αποθεματικά

Τα αποθεματικά νόμου ή καταστατικού αποτελούνται στο σύνολό τους από το Τακτικό Αποθεματικό ο σχηματισμός και η χρησιμοποίηση του οποίου ρυθμίζεται από τις διατάξεις του άρθρου 158 του Ν. 4548/2018 ως εξής: Το 5% τουλάχιστον των πραγματικών (λογιστικών) καθαρών κερδών κάθε χρήσεως κρατείται, υποχρεωτικά, για σχηματισμό τακτικού αποθεματικού, μέχρις ότου το συσσωρευμένο ποσό του τακτικού αποθεματικού γίνει τουλάχιστον ίσο με το 1/3 του ονομαστικού μετοχικού κεφαλαίου. Το τακτικό αποθεματικό μπορεί να χρησιμοποιηθεί για κάλυψη ζημιών μετά από απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, και ως εκ τούτου δεν μπορεί να χρησιμοποιηθεί για οποιοδήποτε άλλο λόγο.

Για τη χρήση που έληξε την 30 Νοεμβρίου 2021 το τακτικό αποθεματικό ανήλθε σε € 710.000 (2020: € 710.000) και δεν παρουσίασε μεταβολή καθώς το συσσωρευμένο ποσό του τακτικού αποθεματικού ισούται με το 1/3 του ονομαστικού μετοχικού κεφαλαίου.

12. Πρόβλεψη για παροχές εργαζομένων

Η απόφαση της Επιτροπής Διερμηνειών που ήρθε στην δημοσιότητα τον Μάϊο του 2021 με τίτλο «Κατανομή παροχών σε περιόδους υπηρεσίας σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο (ΔΛΠ) 19», περιλαμβάνει επεξηγηματικό υλικό αναφορικά με τον τρόπο κατανομής των παροχών σε περιόδους υπηρεσίας επί συγκεκριμένου προγράμματος καθορισμένων παροχών ανάλογου εκείνου που ορίζεται στο άρθρο 8 του Ν.3198/1955 ως προς την παροχή αποζημίωσης λόγω συνταξιοδότησης (το «Πρόγραμμα Καθορισμένων Παροχών του Εργατικού Δικαίου»).

Σύμφωνα με την συγκεκριμένη απόφαση, αλλάζει ο τρόπος με τον οποίο εφαρμόζονταν στην Ελλάδα το ΔΛΠ19. Μέχρι πρότινος οι εταιρείες υπολόγιζαν τις παροχές που ορίζονται από το άρθρο 8 του Ν.3198/1955, τον Ν.2112/1920, και της τροποποίησής του από τον Ν.4093/2012 στην περίοδο από την πρόσληψη (μέχρι την συμπλήρωση 16 ετών εργασίας ακολουθώντας την κλίμακα του Ν.4093/2012) ή (μέχρι την ημερομηνία συνταξιοδότησης των εργαζομένων). Πλέον, οι παροχές κατανέμονται στα τελευταία 16 έτη μέχρι την ημερομηνία συνταξιοδότησης των εργαζομένων ακολουθώντας την κλίμακα του Ν.4093/2012.
Η απόφαση, σύμφωνα με οδηγίες της ΕΛΤΕ, θα εφαρμοστεί αναλογικά και σε Εταιρείες που συντάσσουν τις χρηματοοικονομικές τους καταστάσεις με βάση τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (ΕΛΠ) ,γίνεται αναφορά ειδικότερα και σε σημείωση 2.20.

Η ισχύς εφαρμογής της Απόφασης της Επιτροπής είναι άμεση. Ωστόσο, λαμβάνοντας υπόψη το χρόνο και την προετοιμασία που απαιτείται για την εφαρμογή της Απόφασης, οι μεταβολές που προκύπτουν από την Απόφαση αναμένεται να εφαρμοστούν από τις οικονομικές οντότητες που συντάσσουν τις οικονομικές τους καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όχι αργότερα από τις ετήσιες περιόδους αναφοράς που λήγουν μέχρι την 31η Δεκεμβρίου 2021 ή για τις εταιρείες των οποίων η λήξη της ετήσιας διαχειριστικής περιόδου δεν ταυτίζεται με το τέλος του ημερολογιακού έτους, η προθεσμία εφαρμογής θα πραγματοποιηθεί όχι αργότερα από τις ετήσιες περιόδους αναφοράς που λήγουν μέχρι την 30η Δεκεμβρίου 2022.

Η Εταιρεία θα εφαρμόσει την ανωτέρω απόφαση στην επόμενη διαχειριστική περίοδο δηλαδή την περίοδο που λήγει την 30η Νοεμβρίου 2022.

Σύμφωνα με τον Ν.2112/1920 και Ν.4093/2012 η Εταιρεία καταβάλλει στους εργαζόμενους αποζημιώσεις επί απόλυσης ή αποχώρησης λόγω συνταξιοδότησης. Το ύψος των καταβαλλόμενων ποσών αποζημίωσης εξαρτάται από τα έτη προϋπηρεσίας, το ύψος των αποδοχών και τον τρόπο απομάκρυνσης από την υπηρεσία (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Η θεμελίωση δικαιώματος συμμετοχής βασίζεται συνήθως στα χρόνια προϋπηρεσίας του υπαλλήλου μέχρι την συνταξιοδότηση του.

Η μεταβολή στην πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού έχει ως εξής:

	30/11/2021	30/11/2020
Υπόλοιπο έναρξης	**1.877.681**	**1.425.983**
Χρέωση στα αποτελέσματα	171.624	199.763
Καταβολές περιόδου	(8.036)	(41.540)
Αναλογιστικές ζημιές	(98.308)	293.475
Υπόλοιπο λήξης	**1.942.961**	**1.877.681**

Όπως αναφέρεται στις σημειώσεις 2.10 και 2.21 τα αναλογιστικά κέρδη και ζημίες καταχωρούνται απευθείας στην Καθαρή θέση και συγκεκριμένα στα αποτελέσματα εις νέο.

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές είναι ως εξής:

	30/11/2021	30/11/2020
Προεξοφλητικό επιτόκιο	0,90%	0,40%
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	3,75%	3,75%
Μέσος ετήσιος ρυθμός μακροχρόνιας αύξησης πληθωρισμού	1,70%	1,70%

13. Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις της Εταιρείας αναλύονται στον πίνακα παρακάτω:

	30/11/2021	30/11/2020
Εμπορικές υποχρεώσεις εσωτερικού	2.269.297	909.531
Εμπορικές υποχρεώσεις εξωτερικού	368.681	177.179
Εμπορικές υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη (Σημ.27)	13.926.788	6.212.986
Σύνολο	**16.564.766**	**7.299.696**

14. Λοιποί φόροι – τέλη

Στο τέλος των χρήσεων που παρουσιάζονται, η Εταιρεία έχει τις παρακάτω υποχρεώσεις για φόρους –τέλη εξαιρουμένου του φόρου εισοδήματος:

	30/11/2021	30/11/2020
Υποχρέωση απόδοσης ΦΠΑ	2.041.513	2.886.035
Υποχρέωση απόδοσης παρακρατούμενων και λοιπών φόρων	146.205	117.531
Σύνολο	**2.187.718**	**3.003.566**

15. Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης

Τα ποσά των υποχρεώσεων στους οργανισμούς κοινωνικής ασφάλισης αφορούν τρέχουσες εισφορές σε κύριους και επικουρικούς δημόσιους ασφαλιστικούς οργανισμούς.

16. Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις της Εταιρείας παρουσιάζονται παρακάτω:

	30/11/2021	30/11/2020
Προκαταβολές πελατών	373.634	307.941
Αμοιβές προσωπικού πληρωτέες	30.508	-
Λοιπές υποχρεώσεις	200.065	102.161
Υποχρεώσεις προς λοιπά συνδεδεμένα μέρη	-	(211.250)
Σύνολο	**604.207**	**198.852**

Οι υποχρεώσεις προς τα λοιπά συνδεδεμένα μέρη για το 2020 αφορούν εισπράξεις από την Εταιρεία για λογαριασμό της «H&M Hennes & Mauritz GBC AB» και προέρχονται από πωλήσεις μέσω ίντερνετ (on line sales). Για το 2021 αντίστοιχο ποσό ύψους 13.941.374,20 αναταξινομήθηκε στα Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα καθώς δεν αφορούν πλέον εισπράξεις για λογαριασμό της «H&M Hennes & Mauritz GBC AB» αλλά για λογαριασμό της Εταιρείας.

17. Έξοδα χρήσεως δουλευμένα

Το υπόλοιπο των δεδουλευμένων εξόδων στο τέλος των χρήσεων που παρουσιάζονται αφορούν:

	30/11/2021	30/11/2020
Δεδουλευμένες αμοιβές και παροχές στο προσωπικό	784.124	803.084
Δεδουλευμένες εισφορές σε επαγγελματικούς φορείς	154.712	170.001
Δεδουλευμένες αμοιβές τρίτων	1.328.961	347.146
Δεδουλευμένα έξοδα ενοικίων	2.184.201	606.177
Εισφορές ιδιοκτητών - Ενοίκια	1.367.709	1.524.788
Σύνολο	**5.819.707**	**3.451.196**

18. Κύκλος εργασιών

Ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας αναλύεται παρακάτω:

	1/12/2020 - 30/11/2021	1/12/2019 - 30/11/2020
Έσοδα από πωλήσεις εμπορευμάτων	117.171.880	106.379.202
Έσοδα από πωλήσεις εμπορευμάτων προς συνδεδεμένα μέρη (Σημ.27)	3.008.554	67.484
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών προς συνδεδεμένα μέρη (Σημ.27)	2.210.947	1.685.558
Σύνολο	**122.391.381**	**108.132.244**

Η αύξηση των πωλήσεων σε σχέση με την προηγούμενη χρήση οφείλεται στον περιορισμό των επιπτώσεων της πανδημίας.

19. Λοιπά συνήθη έσοδα

Τα λοιπά συνήθη έσοδα της Εταιρείας αναφέρονται σε λοιπά έσοδα από παροχή υπηρεσιών προς τρίτους.

20. Λειτουργικά έξοδα

Τα λειτουργικά έξοδα της Εταιρείας, όπως παρουσιάζονται στα κονδύλια της κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσης ως Κόστος πωλήσεων, Έξοδα διοίκησης και Έξοδα διάθεσης, κατά είδος αναλύονται στον πίνακα παρακάτω:

Είδος εξόδου	**1/12/2020 - 30/11/2021**	**1/12/2019 - 30/11/2020**
Αναλώσεις αποθεμάτων	59.679.890	41.080.192
Έξοδα προσωπικού (σημείωση 21)	13.403.190	14.934.639
Αμοιβές συμβούλων και λοιπών επαγγελματιών	2.756.869	2.538.200
Ενοίκιο, τηλεπικοινωνίες και παροχές τρίτων	11.263.225	13.745.634
Λοιποί φόροι, εκτός φόρου εισοδήματος	378.520	402.535
Έξοδα ταξιδιών, μάρκετινγκ & λοιπά *	26.794.007	27.504.041
Αποσβέσεις παγίων στοιχείων (σημείωση 3 & 4)	3.801.953	3.985.596
Σύνολο	**118.077.654**	**104.190.837**

*Στα έξοδα ταξιδιών, marketing & λοιπά περιλαμβάνονται κυρίως κόστη διαχείρισης από H&M group ποσό περίπου 21 εκατ. ευρώ(2020:22,2 εκατ. ευρώ) και έξοδα μεταφοράς/ταξιδιών ποσό περίπου 2,3 εκατ. ευρώ. (2020:2,3 εκατ. ευρώ)
Η αντίστοιχη ανάλυση κατά λειτουργία, όπως παρουσιάζονται και στον Ισολογισμό, παρατίθεται παρακάτω:

	1/12/2020 - 30/11/2021	**1/12/2019 - 30/11/2020**
Κόστος πωληθέντων	59.679.890	41.080.192
Έξοδα διοίκησης	7.624.823	6.959.830
Έξοδα διάθεσης	50.772.940	56.150.816
Σύνολο	**118.077.654**	**104.190.838**

21. Έξοδα προσωπικού

Τα έξοδα του προσωπικού αναλύονται ως εξής:

	1/12/2020 - 30/11/2021	**1/12/2019 - 30/11/2020**
Μισθοί	10.700.214	11.550.585
Εργοδοτικές εισφορές	2.336.805	2.799.857
Αποζημιώσεις για έξοδο οπό την υπηρεσία	171.624	199.764
Παρεπόμενες δαπάνες για προσωπικό	194.548	384.434
Σύνολο	**13.403.190**	**14.934.640**

Ο μέσος όρος απασχολούμενου προσωπικού για τη χρήση που έληξε την 30/11/2021 ήταν 944 άτομα (2020: 1.039).

22. Λοιπά έξοδα και ζημιές

Η Εταιρεία καταχώρισε τα παρακάτω λοιπά έξοδα και ζημιές στις χρήσεις που παρουσιάζονται:

	1/12/2020 - 30/11/2021	**1/12/2019 - 30/11/2020**
Φορολογικά πρόστιμα, προσαυξήσεις	6.414.320	63.896
Λοιπά έκτακτα έξοδα	58.897	43.835
Σύνολο	**6.473.217**	**107.731**

Τα φορολογικά πρόστιμα και προσαυξήσεις αφορούν κυρίως την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου (2015-2016) από τις φορολικές αρχές και τον καταλογισμό πρόσθετων φόρων, προσαυξήσεων καθώς και προστίμων. Αναφορά και σε σημείωση 28.

23. Λοιπά έσοδα και κέρδη

Η Εταιρεία καταχώρισε τα παρακάτω λοιπά έσοδα και κέρδη στις χρήσεις που παρουσιάζονται:

	1/12/2020 - 30/11/2021	1/12/2019 - 30/11/2020
Έσοδα από αχρησιμοποίητες προβλέψεις	115.042	214.798
Λοιπά	-	196.921
Πιστωτικές συναλλαγματικές διαφορές	641	831
Λοιπά έκτακτα έσοδα	142.931	-
Σύνολο	**258.614**	**412.550**

Τα έσοδα από αχρησιμοποίητες προβλέψεις αφορούν αντιλογισμό της πρόβλεψης για επιστροφή πωλήσεων «sales return provision» για τη χρήση.

24. Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα της Εταιρείας προέρχονται από τόκους καταθέσεων σε τράπεζες του εσωτερικού.

25. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα

Τα χρηματοοικονομικά έξοδα της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	1/12/2020 - 30/11/2021	1/12/2019 - 30/11/2020
Διάφορα έξοδα τραπεζών	44.544	32.822
Έξοδα πιστωτικών καρτών	414.006	388.006
Προμήθειες εγγυητικών επιστολών	53.208	46.349
Σύνολο	**511.758**	**467.177**

26. Φόρος εισοδήματος

Τα ποσά φόρων που αναγνωρίστηκαν στην κατάσταση αποτελεσμάτων της Εταιρείας, αναλύονται ως εξής:

Την 30 Νοεμβρίου 2021 η φορολογική υποχρέωση της Εταιρείας ανέρχεται σε €1.814.166 (2020: απαίτηση €1.216.108) και αφορά: α) την υποχρέωση του τρέχοντος φόρου εισοδήματος ποσού €1.825.592 συμψηφισμένο με την προκαταβολή της προηγούμενης και της επόμενης χρήσης καθώς και με παρακρατούμενους / προκαταβληθέντες φόρους συνολικού ποσού €11.426 (2020: € 2.963.616),

Τα αποτελέσματα χρήσης 2021 έχουν επιβαρυνθεί με συνολικό ποσό φόρου εισοδήματος €**4.838.907** που αναλύεται ως κάτωθι:

1) Φόρος χρήσης 2021 ποσό € **1.825.592** και
2) την υποχρέωση επιπλέον φόρου εισοδήματος για τις χρήσεις 2015 και 2016 ποσού € **3.013.315** που προέκυψε από τον έλεγχο των φορολογικών αρχών, οποίος ολοκληρώθηκε εντός του 2021.

Ο συντελεστής φορολογίας για την περίοδο που έληξε την 30/11/2021 ήταν 24% (2020: 24%).

Σύμφωνα με τον νόμο 4799/2021, ο συντελεστής φορολογίας εισοδήματος νομικών προσώπων από την εταιρική χρήση 2022 και εφεξής θα μειωθεί από 24% σε 22%.

27. Συνδεδεμένα μέρη

Τα συνδεδεμένα μέρη είναι η μητρική εταιρεία «H&M Hennes & Mauritz Holding GBC AB» και άλλες εταιρείες του ομίλου «H&M Group», καθώς και τα διευθυντικά στελέχη.

27.1. Συναλλαγές και υπόλοιπα με συνδεδεμένα μέρη

Η Εταιρεία καταχώρησε τις παρακάτω συναλλαγές και υπόλοιπα με τα συνδεδεμένα μέρη που παρουσιάζονται:

	1/12/2020 - 30/11/2021	1/12/2019 - 30/11/2020
Πωλήσεις εμπορευμάτων		
H&M Hennes & Mauritz GBC AB (IT)	2.998.164	-
H&M Hennes & Mauritz GBC AB (NL)	113	-
H & M Hennes & Mauritz GBC AB (BG)	7.143	66.327
H & M Hennes & Mauritz Cyprus Ltd	3.133	1.157
Σύνολο	**3.008.554**	**67.484**
Λοιπές πωλήσεις αγαθών / παροχές υπηρεσιών		
H & M Hennes & Mauritz Cyprus Ltd	133.424	188.519
Προς λοιπά συνδεδεμένα μέρη	2.537.172	1.600.571
Σύνολο	**2.670.596**	**1.789.090**
Γενικό σύνολο	**5.679.150**	**1.856.574**
Αγορές εμπορευμάτων		
H & M Hennes & Mauritz GBC AB (IT)	23.764.470	-
H & M Hennes & Mauritz GBC AB (BE)	13.924.374	18.085.073
H & M Hennes & Mauritz GBC AB (BG)	18.760.899	22.675.223
H&M Hennes & Mauritz GBC AB (NL)	663.855	-
H&M Hennes & Mauritz GBC AB (RO)	7.649	-
H&M Hennes & Mauritz GBC AB (PL)	65.736	-
H & M Hennes & Mauritz Cyprus Ltd	152.982	1.204
Σύνολο	**57.339.965**	**40.761.500**
Λοιπές αγορές αγαθών / λήψεις υπηρεσιών		
H & M Hennes & Mauritz Logistics NV (BE)	1.867.093	1.976.047
H & M Hennes & Mauritz GBC AB (SE)	20.091.499	19.632.101
Από λοιπά συνδεδεμένα μέρη	2.446.874	2.396.057
Σύνολο	**24.405.466**	**24.004.205**
Γενικό σύνολο	**81.745.431**	**64.765.705**
Αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της Διοίκησης	**273.628**	**310.936**

Τα ακόλουθα υπόλοιπα με τα συνδεδεμένα μέρη ήταν ανοιχτά κατά την ημερομηνία τέλους χρήσης:

Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη	**30/11/2021**	**30/11/2020**
H&M Hennes & Mauritz GBC AB	1.016.604	230.724
Από λοιπά συνδεδεμένα μέρη	2.167.780	2.696.958
Σύνολο	**3.184.384**	**2.927.682**

Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη	**30/11/2021**	**30/11/2020**
H&M Hennes & Mauritz GBC AB (GR)	13.881.183	6.096.085
Από λοιπά συνδεδεμένα μέρη	45.604	116.901
Σύνολο	**13.926.788**	**6.212.986**

Δεν υπάρχουν υπόλοιπα απαιτήσεων και υποχρεώσεων από και προς μέλη της Διοίκησης κατά τις ημερομηνίες Ισολογισμού.

Δεν έχουν χορηγηθεί προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη της Διοίκησης.

28. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η Εταιρεία έχει περαιώσει τις χρήσεις από την ημερομηνία ίδρυσής της μέχρι και 30/11/2010.

Εντός του 2021 ολοκληρώθηκε επιτόπιος έλεγχος των φορολογικών αρχών για τις χρήσεις 2015 και 2016. Η Εταιρεία έχει χρεώση το σύνολο των διαφορών ελέγχου στην τρέχουσα χρήση και έχει αποδώσει το σύνολο των οφειλόμενων μέχρι και την 30/11/2021.

Για τις χρήσεις 2011 – 2017 η Εταιρεία είχε υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από το άρθρο 82 παράγραφος 5 Ν. 2238/1994 και από το άρθρο 65Α του Ν4174/2013 και έχει λάβει αντίστοιχα πιστοποιητικά φορολογικής συμμόρφωσης χωρίς επιφυλάξεις. Σύμφωνα με την σχετική νομοθεσία, ο έλεγχος και η έκδοση της Έκθεσης Φορολογικής Συμμόρφωσης για τις χρήσεις 2016 και εφεξής σε προαιρετική βάση. Στο πλαίσιο αυτό, για τις χρήσεις 2018 έως 2019, η Διοίκηση αποφάσισε να μη λάβει Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης από τους νόμιμους ελεγκτές στην Ελλάδα.

Για τις χρήσεις 2020 και 2021 η Διοίκηση αποφάσισε να λάβει Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης. Ο φορολογικός έλεγχος για την χρήση 2021 διενεργείται από την «DELOITTE ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΛΟΓΙΣΤΩΝ» και βρίσκεται σε εξέλιξη. Από την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου αυτού, η Διοίκηση δεν αναμένει να προκύψουν σημαντικές φορολογικές υποχρεώσεις πέραν από αυτές που καταχωρήθηκαν και που απεικονίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Αναφορικά με τις εκκρεμείς νομικές υποθέσεις, η Εταιρεία έχει μία και μοναδική υπόθεση μέχρι την 30.11.2021.
Στις 20-10-2021 κατατέθηκε στη γραμματεία του Ειρηνοδικείου Αθηνών η από 4-10-2021, με ΓΑΚ 68632/2021 και ΕΑΚ 3057/2021 αγωγή πρώην υπαλλήλου, με την οποία ζητεί να υποχρεωθεί η Εταιρεία στην καταβολή του συνολικού ποσού των €18.600 ως αποζημίωση λόγω αδικοπραξίας και χρηματική ικανοποίηση λόγω ηθικής βλάβης, νομιμοτόκως από την επομένη της τέλεσης της αδικοπραξίας ήτοι από 6-2-2016, να κηρυχθεί η απόφαση που θα εκδοθεί προσωρινά εκτελεστή και να καταδικαστεί η Εταιρεία στη δικαστική δαπάνη. Το επίδικο συμβάν αφορά υποτιθέμενο τραυματισμό της ενάγουσας σε κατάστημα της Εταιρείας.
Ο φάκελος της υπόθεσης έχει κλείσει, μετά την κατάθεση προτάσεων και προσθήκης – αντίκρουσης και αναμένονται οι επόμενες ενέργειες του δικαστηρίου. Η πρόβλεψή των νομικών της συμβούλων της Εταιρείας για την έκβαση της υπόθεσης είναι θετική για την Εταιρεία κυρίως λόγω νομικού επιχειρήματος περί παραγραφής της αξίωσης.

29. Δεσμεύσεις

Η Εταιρεία έχει δεσμευθεί σε συμβατικές υποχρεώσεις λειτουργικής μίσθωσης μεταφορικών μέσων, γραφείων και καταστημάτων οι οποίες αναμένεται να δημιουργήσουν μελλοντικές εκροές πόρων ως εξής:

	30/11/2021	**30/11/2020**
Εντός 1 έτους	1.169.289	2.152.068

Από 1 έως 5 έτη	3.787.327	5.500.917
Πάνω από 5 έτη	2.831.162	5.287.233
Σύνολο	**7.787.778**	**12.940.218**

Στις ως άνω δεσμεύσεις παρατίθεται η ανάλυση των ελάχιστων συμβατικών ενοικίων, καθώς δεν περιλαμβάνονται μελλοντικές υποχρεώσεις καταστημάτων υπολογιζόμενες επί των ακαθάριστων εσόδων.

30. Αμοιβές ελεγκτών

Κατά τη διάρκεια των χρήσεως που έληξε την 30/11/2021 οι νόμιμοι ελεγκτές «DELOITTE ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΛΟΓΙΣΤΩΝ» χρέωσαν ως αμοιβή € 45.355 για τον τακτικό έλεγχο και φορολογικό έλεγχο της Εταιρείας .

31. Γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς

Για το έτος 2022 εκτιμάται ότι οι επιπτώσεις της πανδημίας Covid-19 θα περιοριστούν πλέον σημαντικά, κάτι που θα έχει ως αποτέλεσμα το λιανεμπόριο να παραμείνει ανοιχτό κατά τη διάρκεια του έτους και συνεπώς αναμένεται και σταδιακή ανάκαμψη των οικονομικών στοιχείων της Εταιρείας.
Ωστόσο, στις 23 Φεβρουαρίου 2022, οι Ρωσικές δυνάμεις ξεκίνησαν εκτεταμένες στρατιωτικές επιχειρήσεις κατά της Ουκρανίας, με συνέπεια την επιβολή σημαντικών κυρώσεων από την Ευρωπαϊκή Ένωση, τις Ηνωμένες Πολιτείες Αμερικής και άλλες χώρες εναντίον αξιωματούχων, προσώπων, περιοχών και εταιρειών στη Ρωσία και τη Λευκορωσία. Οι τελευταίες εξελίξεις στην Ουκρανία αναμένεται να επηρεάσουν αρνητικά την τιμή της ενέργειας ιδιαίτερα αν παραταθούν για μεγάλο χρονικό διάστημα. Ήδη εντός του 2022 παρατηρούνται σημαντικές ανατιμήσεις στο κόστος ενέργειας καθώς επίσης και πληθωριστικές τάσεις σε βασικά αγαθά και υπηρεσίες. Ήδη έχουν φανεί ισχυρές πληθωριστικές τάσεις. Στην παρούσα χρονική στιγμή η επίδραση των τελευταίων εξελίξεων στην Ουκρανία στα οικονομικά μεγέθη της Εταιρείας, δεν είναι εφικτό να ποσοτικοποιηθεί δεδομένου ότι ο πόλεμος είναι σε εξέλιξη και υπάρχει σημαντική αβεβαιότητα ως προς τη διάρκεια και έκταση του και κατά συνέπεια τον αντίκτυπο του στην παγκόσμια οικονομία. Σε κάθε περίπτωση η Διοίκηση εκτιμά διαρκώς την κατάσταση και τις πιθανές επιπτώσεις της, προκειμένου να διασφαλίσει ότι λαμβάνονται έγκαιρα όλα τα αναγκαία και δυνατά μέτρα και ενέργειες για την ελαχιστοποίηση τυχόν επιπτώσεων στις δραστηριότητες της Εταιρείας. Επίσης, η Εταιρεία διαθέτει την απαραίτητη ρευστότητα για να συνεχίσει τη δραστηριότητά της τουλάχιστον μέσα στους επόμενους 12 μήνες.
Μετά και τα ανωτέρω δεν υπάρχουν μεταγενέστερα γεγονότα τα οποία θα είχαν σημαντική επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

Αθήνα, 25 Ιουλίου 2022

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	**Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**	**Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ**
BJOERKSTEDT JOHAN FREDRIK JOHN HAKAN	VINGE NILS AXEL HANS	ΚΑΤΑΛΙΝΑ ΝΕΜΠΙ
ΔΙ. 81756949	ΔΙ. 82159862	Α.Δ.Τ. ΑΙ 147790 Α.Δ.Ε.Τ- 0087486

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή